



Koivukylän päiväkotipaviljongin tarveselvitys-hankesuunnitelma

VD/4291/10.03.02.01/2020

HP/PW/IK/SK

Vantaan kaupungin hallintosäännön 10 luvun, 4 §:n kohdan 2 mukaan tekninen lautakunta päättää toimintaan liittyvien 1 000 000 - 3 000 000 euroa (alv 0%) maksavien hankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) ja yli 1 000 000 euroa (alv 0%) maksavien hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä lukuun ottamatta useampaa toimialaa koskevien ja kaupunkitasoista linjausta vaativien investointihankkeiden tai teknisten perusparannushankkeiden hankesuunnitelmia.

Koivukylän päiväkotipaviljongin 29.4.2020 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma on tehty yhteistyössä kasvatuksen ja oppimisen toimialan ja kaupunkiympäristön toimialan tilakeskuksen kanssa.

Koivukylän paviljonki rakentuu Koivukylän kaupunginosaan. Koivukylän päiväkotipaviljonki rakentuu vastaamaan Koivukylän suuralueen varhaiskasvatuspalveluverkon kasvaviin tilatarpeisiin. Varhaiskasvatuksen peittävyys on kasvanut, joka on lisännyt päiväkotitilarpeita alueella.

Vantaan virallisen väestöennusteen 2019 - 2029 mukaan varhaiskasvatusikäisten lasten määrä kasvaa ennustekaudella Koivukylän suuralueella 52 lapsella.

Koivukylän paviljonki rakentuu Koivukylän kaupungin osaan vastaamaan Koivukylän suuralueen varhaiskasvatuspalveluverkon kasvaviin tilatarpeisiin. Koivukylän suuralueella varhaiskasvatuksen peittävyys on kasvanut, joka on lisännyt päiväkotitilarpeita alueella. Lisäksi olemassa olevien päiväkotien kunnossa on tapahtunut yllättäviä muutoksia, minkä vuoksi toimintaa niissä ei pystytä tällä hetkellä järjestämään.

Tilakeskus on valmistelemassa tarjouskilpailua enintään 10-vuoden vuokra- /tai leasingvaihtoehtoon pohjautuen ja pyytää vuokra- tai leasingtarjouksia tilaelementtitoimittajilta. Tavoitteena on, että tilat ovat otettavissa käyttöön viimeistään vuoden 2021 alussa.

Tilakeskuksessa on tehty alustava arvio syntyvistä tilakustannuksista pohjautuen aiempiin vastaaviin päiväkotipaviljonkihankkeisiin. Tilakeskuksen arvion mukaan tiloista syntyvä vuosittainen vuokrakustannusarvio (sisältäen ylläpitokustannuksen 40 500 € ja pääomavuokran 486 000 €) on yhteensä 526 500 €. Tilakustannukset tarkentuvat tarjousten ja suunnitelmaratkaisujen myötä.

Tekninen lautakunta on linjannut 22.04.2020 päätöksessään, että paviljonkipäiväkoti- ja paviljonkikouluhankinnoissa toteutetaan resurssiviisauden tiekartan tavoitteita ja tavoitellaan puun käytön lisäämistä rakennusmateriaalina, joten paviljongit tullaan toteuttamaan puurakenteisina.

Tarjouskilpailun jälkeen hankintapäätös tehdään voimassa olevan hallintosäännön ja siihen liittyvien delegointipäätösten perusteella.

Koivukylän päiväkotipaviljongin tarveselvitys-hankesuunnitelma on valmisteltu opetuslautakunnalle hyväksyttäväksi kokoukseen 8.6.2020.

Tekninen lautakunta 3.6.2020 § 12

**Tilakeskusjohtajan esitys:**

Päätetään hyväksyä Koivukylän päiväkotipaviljongin 29.4.2020 päivätty tarveselvitys - hankesuunnitelma ehdolla, että opetuslautakunta hyväksyy nämä osaltaan.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

Koivukylän päiväkotipaviljongin 29.4.2020 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma

Täytäntöönpano: Tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Sini Koskinen, rakennuttaja-arkkitehti, puh 0400 702483
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)