

Kaava-alueen numero
Planområdets nummer

001460

Päiväys
Datum

31.03.1999
tarkistettu (merkinnät)

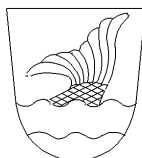
Pohjakarttalehtien numerot
Baskartbladens nummer

87/49

Vantaan kaupunki
41. kaupunginosa

VIINIKKALA

Asemakaavan muutos
Osa korttelia 41109



Vanda stad
Stadsdel 41

Kv 18.09.2000

VINIKBY

Ändring av detaljplanen
Del av kvarteret 41109

1:2000

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

— . . . — 3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

KT-1

Liike- ja toimistorakennusten sekä teollisuus- ja varasto-
rakennusten korttelialue.

Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka kipinöi-
den, tuhkan, noen, savun, lämmön, löyhkän, kaasujen,
höyryjen, käryjen, tärinän, melun tai raskaan liikenteen
vuoksi tai muusta syystä aiheuttaa terveydellistä tai
muuta haittaa lähellä asuville tai oleskeleville.

Ulkovarastojen näkösuojaksi on rakennettava riittävän
korkea aita.

KT-1-korttelia 41109 koskevia määräyksiä:

Alueelle saa rakentaa kaksi kiinteistön huollon kannalta
välttämätöntä asuntoa.

Asuntoa kohden on rakennettava vähintään 30 neliometriä
suojattua ja riittäväillä välineillä ja istutuksilla varustettua
ulko-oleskelu- ja leikkitilaa.

Rakennusten julkisivut on jäsennettävä esim. porrashuo-
neilla, hissikuiluilla, erkereillä, julkisivusyvennyksillä yms.
siten, että jäsentämättömän julkisivun pituus on enintään
80 metriä.

Sallitun rakennusoikeuden estämättä rakennukseen saa
rakentaa porrashuoneita ja jalankulkutiloja sekä talvipuu-
tarhan valokatteisena suojattuna tilana.

Lastaukseen ja avovarastointiin käytettävä tontin osa on
rajattava vähintään kaksi metriä korkealla näkyvyyden
estävällä aidalla tai puista ja pensaista muodostettavalla
istutusvyöhykkeellä liikenne-, katu-, puisto- tai muuhun yleis-
seen alueeseen sekä naapuritonttiin rajoittuvalta osaltaan.

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader samt
för industri- och lagerbyggnader.

På kvartersområdet får inte placeras anläggning som
genom gnistor, aska, sot, rök, värme, stank, gas, ånga,
os, vibration, buller eller tung trafik eller av andra orsa-
ker medför fara för hälsan eller andra betydande olä-
genheter för dem som bor eller vistas i närheten.
Mot utomhuslager skall byggas ett tillräckligt högt
staket som skydd mot insyn.

För KT-1-kvarteret 41109 gällande bestämmelser:

På området får byggas två för fastighetens skötsel
nödvändiga bostäder.

För varje bostad skall byggas ett minst 30 kvadratmeter
stort utevistelse- och lekområde som skall vara skyddat
och försett med tillräckliga redskap och planteringar.

Byggnadernas fasader skall indelas med t.ex. trapphus,
hisschakt, erker, fasadnischer o.dyl. så att den oindelade
fasadens längd är högst 80 meter.

Utan att den tillåtna byggnadsrätten hindrar får i byggnaden byggas trapphus och utrymmen för gångtrafik samt en vinterträdgård som ett slutet utrymme med genomskinligt tak.

Del av tomt för lastning och öppen lagring som skall avgränsas med ett minst två meter högt avskärmande staket eller med en av träd och buskar bestående planteringszon utmed det avsnitt som gränsar mot trafik-, gatu-, park eller annat allmänt område samt granntomt.

Tonteille on istutettava puita ja pensaita.

Alueelle ei saa rakentaa automarket- tai supermarkettyypistä itsepalvelumyymälää.

Rakennusten julkisivuissa on käytettävä korkealuokkaisia materiaaleja.

Ulkovarastojen näkösuojaksi on rakennettava riittävän korkea aita ja perustettava korkeakasvuinen pensasistutus.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Asunnot	2 autopaikka/asunto
Liiketilat	1 autopaikka/30 k-m ²
Teollisuus	1 autopaikka/100k-m ²
Toimistot	1 autopaikka/50 k-m ²
Varastot	1 autopaikka/150 k-m ²



Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa - alueen raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.



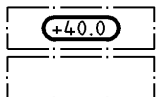
Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

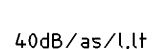
Korttelin numero.

e=0.35

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.



Rakennusala.

4.0dB/as/l,lt

Korttelialueelle rakennettavien asuinhuoneiden, koulutus- ja muiden vastaavien tilojen ulkokuoren ääneneristys lento- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 40 dB.

38dB/kt/l,lt

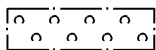
Korttelialueelle rakennettavien toimisto- ja vastaavien työtilojen ulkokuoren ääneneristys lento- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 38 dB.



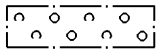
Istutettava alueen osa.



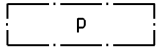
Säilytettävä / istutettava puurivi.



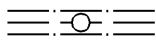
Alueen osa, jolla on oltava tiheä pensasistutus.



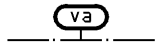
Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.



Pysäköimispaikka.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Vaara-alue.

På tomterna skall planteras träd och buskar.

På området får inte byggas självbetjäningsbutiker av automarket- eller supermarkettyp.

Byggnadernas fasader skall bekläs med högklassig material.

Mot utomhuslager skall byggas ett tillräckligt högt staket som skydd mot insyn och anlägga en högväxande buskplantering.

Minimiantalet bilplatser:

Bostäder	2 bilplatser/bostad
Affärslokaler	1 bilplats/30 m ² -vy
Industri	1 bilplats/100m ² -vy
Kontor	1 bilplats/50 m ² -vy
Lager	1 bilplats/150 m ² -vy

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Exploateringstal dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Högsta höjd för byggnads vattentak.

Byggnadsyta.

I bostadsrum, utbildningslokaler och andra motsvarande utrymmen som byggs på kvartersområdet skall ytterhöljets ljudisolering mot flyg- och vägtrafikbuller vara minst 40 dB.

I kontorslokaler och motsvarande arbetsutrymmen som byggs på kvartersområdet skall ytterhöljets ljudisolering mot flyg- och vägtrafikbuller vara minst 38 dB.

Del av område som bör planteras.

Trädrad som skall bevaras / planteras.

Del av område där det skall finnas en tät buskplantering.

Del av område som skall planteras med träd och buskar.

Parkeringsplats.

Del av område reserverad för underjordisk ledning.

Faroområde.

Kaupunkisuunnitteluyksikkö
Asemakaavoitus

Timo Kallaluoto

Timo Kallaluoto
Aluearkkitehti / Områdesarkitekt

Stadsplaneringsenheten
Detaljplanering

Mittaosasto

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen
1284 / 1999 vaatimukset.

Vantaalla/Vanda 14.09.2000

Pekka Tervonen

Pekka Tervonen
vt.Kaupungingeodeetti / tf.Stadsgeodet

Mättningsavdelningen

Baskartan fyller de anspråk som förordningen
om planläggningsmätning 1284 / 1999 kräver.