



Vantaa

**SITOVAT TAVOITTEET OVK 2/2020**  
KAUPUNKISUUNNITTELULAUTAKUNTA

| Sitova tavoite<br>vuodelle 2020                                                         | Mittari                                                         | Lähtötaso v:n 2018<br>loppu                           | Tavoitetaso 2020                                                                       | Vastuuhenkilö(t) | Keskeiset toimenpiteet 1.1.<br>- 31.8.2020                                                                                                                                                                                                                                                      | Mittarien tilanne 1.1.<br>- 31.8.2020                                                                                                                                                                        | Tavoitteen<br>toteutumisarvio  | Tila                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Turvaamme talouden tasapainon</b>                                                    |                                                                 |                                                       |                                                                                        |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                              |                                |                                                                                                            |
| <b>Strateginen tavoite 1. Turvaamme talouden tasapainon</b>                             |                                                                 |                                                       |                                                                                        |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                              |                                |                                                                                                            |
| 1.3 Kaupunki saa maanmyyntivoittoja vuonna 2020 vähintään 30 miljoonaa euroa            | Maanmyyntivoitot                                                | 38,2 milj. euroa                                      | 30 milj. euroa<br>Lisäksi seurataan maankäytön muita tuloja maanmyyntivoittojen ohella | Hannu Penttilä   | Suurimmat yksittäiset alkuvuoden kaupat ovat olleet toimitilarakennusten tontin myyminen SRV:lle Aviapoliksen suuralueelta ja asuinkerrostalotontti Leinelästä Kojamolle vapaarahoitteiseen vuokra-asumiseen. Toimitilarakennusten tontteja on vuokrattu 4 kpl yht. 235 000 €:n vuosivuokralla. | Maanmyyntivoittoja on tullut 08/2020 loppuun mennessä 9,4 M€ ja lisäksi selvittelytilillä 3,6 M€. Kaupungilla on tonttitarjontaa 30 M€:n tavoitteen saavuttamiseen. Korona-epidemian aiheuttaa epävarmuutta. | Tavoite ei toteutune lainkaan. | Ei toteudu lainkaan<br> |
| 1.4 Kaupunkia rakennetaan ensisijaisesti kaupungin maalle                               | Kaupungin maaomaisuus uudiskaavoituksessa (vahvistuneet kaavat) | 53 %                                                  | 55 %                                                                                   | Hannu Penttilä   | Työohjelman mukaiset asemakaavat.                                                                                                                                                                                                                                                               | 20 %                                                                                                                                                                                                         | Tavoite toteutunee täysin.     | Toteutuu täysin<br>   |
| <b>Tiivistämme kaupunkia lähiluontoa vaalien</b>                                        |                                                                 |                                                       |                                                                                        |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                              |                                |                                                                                                            |
| <b>Strateginen tavoite 4. Vahvistamme resurssiviisaasti nykyistä kaupunkirakennetta</b> |                                                                 |                                                       |                                                                                        |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                              |                                |                                                                                                            |
| 4.2 Ekologiset viheryhteydet säilyvät                                                   | Ekologiset yhteydet on huomioitu yleiskaavassa                  | Ekologisia yhteyksiä ei selvitetty yleiskaavassa 2007 | Ekologiset yhteydet huomioitu yleiskaavassa 2020                                       | Hannu Penttilä   | Ekologiset runkoyhteydet on määritelty yleiskaavaehdotuksessa, joka oli nähtävillä 22.4.-18.6.                                                                                                                                                                                                  | Mittarin toteutuminen on kiinni yleiskaavan vahvistumisesta loppuvuodesta 2020. Yleiskaava etenee aikataulun mukaisesti.                                                                                     | Tavoite toteutunee täysin.     | Toteutuu täysin<br>   |



| Strateginen tavoite 5. Hyödynnämme rohkeasti kaupunkikeskusten kehittämismahdollisuudet             |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                            |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                      |                              |                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 Asuntokaavoitus painottuu asemanseuduille ja joukkoliikenteen vyöhykkeelle                      | Asemakaavoitettu asuntokerrosala (netto) joukkoliikennevyöhykkeellä                                                                                              | 70 %                                                                                                                                                                                        | 80 %                                                                                                                       | Hannu Penttilä | Työohjelman mukaiset asemakaavat.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 98 %                                                                                                 | Tavoite toteutunee täysin.   | Toteutuu täysin<br>     |
| Strateginen tavoite 6. Vantaan kaupunkiympäristöt ja asunnot ovat kansainvälisesti kilpailukykyisiä |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                            |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                      |                              |                                                                                                            |
| 6.1 MAL-tavoitteet toteutuvat ja uusi MAL-sopimusesitys valmistuu                                   | Toteutamme Helsingin seudulla sovitun asuntotuotannon määrän ottaen huomioon perheasuntojen tarve (MAL-tavoitteet tarkentuvat laadittavan sopimuksen mukaisiksi) | 2400 asuntoa, 265 000 kem2 / MAL toteutumat: valmistuneita asuntoja 4533, 170 536 kem2                                                                                                      | Valmistuneita asuntoja 2 640 asuntoa vuodessa ja uutta asuntokerrosalaa 240 000 kem2 vuodessa                              | Hannu Penttilä | Uuden MAL-sopimuksen neuvottelutulos saavutettiin 2.6.2020. Vantaan uudeksi asuntotuotantotavoitteeksi tulee 2 640 asuntoa vuosittain, josta 20% eli 528 tulee olla valtion tukemia pitkän korkotuen vuokra-asuntoja. Vuonna 2020 valmistuu kuitenkin vain 7 pitkän korkotuen vuokra-asuntoa, joten valtion tukemassa tuotannossa ei päästä tavoitteeseen. | Hyväksyttyä uutta asumisen kerrosalaa 79137 k-m².<br><br>Valmistunut 1778 asuntoa asuinrakennuksiin. | Tavoite toteutunee osittain. | Toteutuu osittain<br>   |
| Lisäämme kaupungin elinvoimaa ja vetovoimaa                                                         |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                            |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                      |                              |                                                                                                            |
| Strateginen tavoite 9. Yrityksille on monipuolisia ja vetovoimaisia työpaikka-alueita               |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                            |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                      |                              |                                                                                                            |
| 9.2 Vehkalan ja Aviapoliksen työpaikka-alueet kehittyvät                                            | Alueiden tontinluovutuksien määrä ja esirakentamisen tilanne                                                                                                     | Vehkalan itäpuoli on esirakennettu.<br><br>Aviapoliksen ja Vehkalan tontinluovutus on käynnistynyt ja ensimmäiset yritykset ovat aloittaneet toimintansa Vehkalan alueella. (v. 2018 loppu) | Vehkalasta ja Aviapoliksesta luovutetaan vähintään 4 tonttia rakentamiseen. Vehkalan länsipuolen esirakentaminen on valmis | Hannu Penttilä | Vehkalassa on vuokrattu yritystontti SPR Veripalvelun käyttöön. Aviapoliksen suuralueelta on luovutettu toimitilarakennusten tontti SRV:lle. Aviapoliksen alueella on meneillään usean yritystontin hankekaavoitus.                                                                                                                                        | Vehkalan länsipuolen esirakentaminen on valmis.                                                      | Tavoite toteutunee osittain. | Toteutuu osittain<br> |



## Johdamme uudistuen ja osallistuen

### Strateginen tavoite 19. Johtaminen uudistuu muutoksissa

|                                       |                              |                                                                                                  |                                                                                                                                                          |                |                                                                                                                                                         |                                           |                              |                                                                                                          |
|---------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.1 Tikkurilan toimitilahanke etenee | Hanke edistyy suunnitellusti | Hankesuunnitelma on hyväksytty. Rakennuttajakonsultti on hankittu. Asemakaavaluonnos on tekeillä | Kielotie 13:n vanha toimitalo on purettu, uuden toimitalon toteutuskilpailu on ratkaistu ja toteuttaja on valittu. Asemakaavamuutosehdotus on hyväksytty | Hannu Penttilä | Kielotie 13:n vanhan toimitalon purkaminen on valmistunut. Uuden toimitalon toteutuskilpailu on käynnissä. Asemakaavamuutosehdotus on ollut nähtävillä. | Hankinta ei ratkea kuluvan vuoden aikana. | Tavoite toteutunee osittain. | Toteutuu osittain<br> |
|---------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|