

MYYNTELILISTA 9

KIINTEISTÖJEN VAPAUTTAMINEN MYYNTEIIN

Kaupunginhallitus päätti 9.10.2006 § 7 hyväksyä Vantaan kaupunkikonsernin toimitilastrategian. Toimitilastrategialla varmistetaan kiinteistöjen omistamisen ja ylläpidon kokonaistaloudellisuus. Omistamisen kannalta keskeiset strategiset tavoitteet ovat tarkoituksenmukaiset kiinteistöomistukset ja kunkin omistuksessa olevan kiinteistöomaisuuden arvon säilyminen mm. salkutuksen avulla. Realisoitaviin kiinteistöihin salkutetaan tilat, joista pyritään luopumaan nopealla aikataululla, käytännössä näitä ovat tyhjilleen jääneet rakennukset ja osaketilat.

Kiinteistöt ja tilat- tulosalue valmistelee Myyntilista 9 kohteiden myyntiä.

Lausunnot

Toimialoilta on pyydetty kannanottoa 29.5.2020 mennessä, voidaanko kohteet vapauttaa myyntiin. Kommentteja ei ole saapunut määräaikaan mennessä.

Lausuntoja on pyydetty alla olevalla jakelulla.

Kaupunkistrategia ja johdon toimiala: Ormio Hanna, Ruusula Matti, Niinistö Jaakko ja Viljamaa Kimmo

Kasvatuksen ja oppimisen toimiala: Tanninen Eila ja Myllylä Janne

Kaupunkikulttuurin toimiala: Åstrand Riikka

Sosiaali- ja terveyshuollon toimiala: Cantell-Forsbom Anna ja Koskensalo-Kleemola Heini



Sisällys

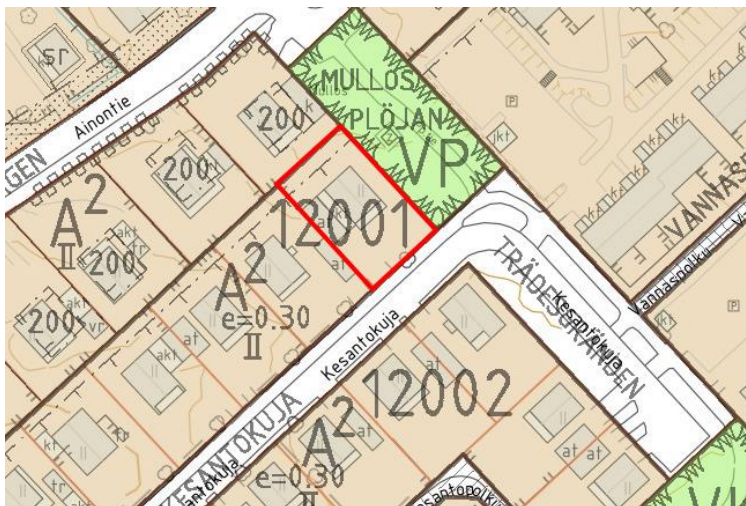
1. KIINTEISTÖT.....	3
TUKIASUNTOLA / HÄMEENKYLÄ.....	3
TAVASTBY FOLKSKOLA TUKIASUNTO / HÄMEENKYLÄ.....	4
RYHMÄPERHEPÄIVÄKOTI OKARIINA / VIERTOLA	5
ENT. KUMPUKOTI I / PÄIVÄKUMPU.....	6

1. KIINTEISTÖT

TUKIASUNTOLA / HÄMEENKYLÄ

Kesantokuja 12, 01630 Vantaa

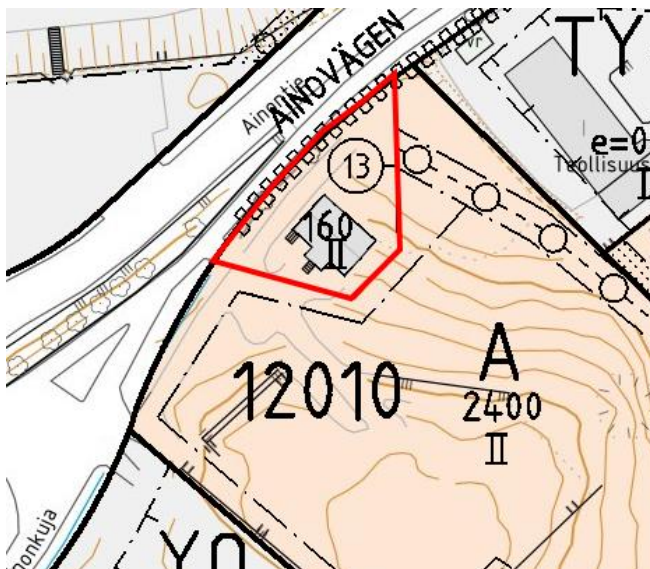
- 92-12-1-6
- 1980 valmistunut asuinrakennus 118 htm²
 - o jälleenhankinta-arvo 2019: 180 998 €
 - o tekninen arvo 2019: 130 306 €
 - o kirjanpitoarvo 2020: 0 €
- 580 m², asuntorakennusten korttelialue (A²), e = 0,3
- kohde on tyhjiällä
 - o toiminut viimeksi tukiasuntolana, toiminta loppunut 28.2.2019
- Raksystems:n 4/2019 laatiman kuntotarkastuksen perusteella rakennuksessa on useita huolto-, korjaus- ja kunnostustarpeita. Merkittävimmät korjaus-, kunnostus- ja huoltotoimenpiteet kohdistuvat etupäädyn sokkelilevyn korjaamiseen, vedeneristyksen asentamiseen, perusmuurin pinnoitevaurioiden korjaamiseen, vesikaton sadevesien ohjaamisen korjaamiseen, julkisivun puuosien huolto- ja korjaustoimenpiteisiin, ikkunoiden ja ovien huoltokäsittelyyn, ikkunoiden vesipeltien asennuksen korjaamiseen, vesikaton harjatiivisteiden asentamiseen, savupiipun yläosan korjaamiseen, piipun pellityksen uusimiseen ja sadehatun asentamiseen, vesikatteiden puhdistamiseen ja vesikaton aluskatteen tiiveyspuutteiden korjaamiseen sekä ilmanvaihtokanavien nuohoukseen.



TAVASTBY FOLKSKOLA TUKIASUNTO / HÄMEENKYLÄ

Ainontie 14-16, 01630 Vantaa

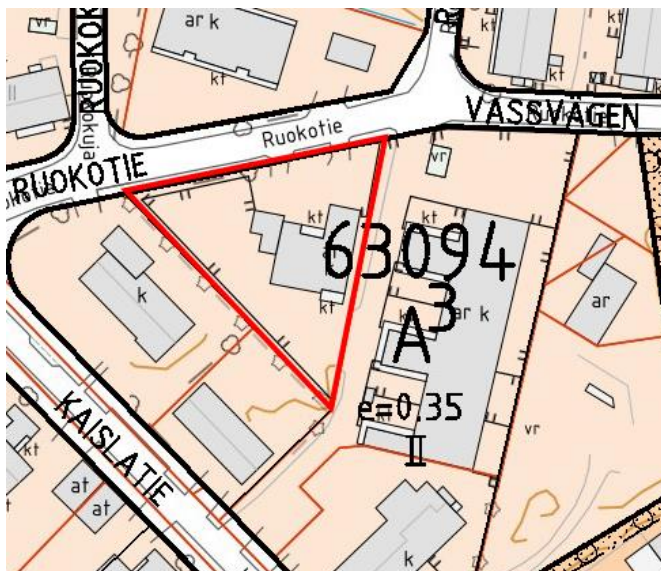
- 92-405-4-1
- 1949 valmistunut asuinrakennus 150 htm²
 - o jälleenhankinta-arvo 2019: 217 523 €
 - o tekninen arvo 2019: 49 278 €
 - o kirjanpitoarvo 2020: 49 623 €
- 676 m², asuinrakennusten korttelialue (A), rakennusoikeus 160 k-m²
- kohde on tyhjiällä
 - o toiminut viimeksi tukiasuntolana, toiminta loppunut 28.2.2019
- Raksystems:n 4/2019 laatiman kuntotarkastuksen perusteella rakennuksessa on useita huolto-, korjaus- ja kunnostustarpeita. Merkittävimmät korjaus-, kunnostus- ja huoltotoimenpiteet kohdistuvat kellarin katon puurakenteisen välipohjarakenteen tiivistämiseen, perusmuurin rapaumien ja pinnoitevaurioiden korjaamiseen, sadevesien ohjauksen puutteiden korjaamiseen, ulkoverhouksen uusimiseen ikääntymisestä ja havaituista lahovaurioista johtuen, teknisen tilan paloturvallisuuteen liittyvien puutteiden korjaamiseen, ikkunoiden huolto- ja kunnostustoimenpiteisiin sekä korvausilmaventtiilien asentamiseen asuintiloihin.



RYHMÄPERHEPÄIVÄKOTI OKARIINA / VIERTOLA

Ruokotie 3, 01300 Vantaa

- 92-63-94-17
- 1972 valmistunut asuinrakennus 141 htm²
 - o jälleenhankinta-arvo 2019: 244 353 €
 - o tekninen arvo 2019: 124 015 €
 - o kirjanpitoarvo 2020: 55 929 €
- 1 140 m², asuntorakennusten korttelialue (A³), e=0,35
- Kohde on tyhjillään
 - o ryhmäperhepäiväkotitoiminta on loppunut ja Sivi luopunut kohteesta 31.12.2019
- Raksystems 3/2020 laatiman kuntotarkastuksen perusteella merkittävimmät korjaus-, kunnostus- ja huoltotoimenpiteet kohdistuvat sokkelin vaurioiden korjaamiseen, autotallin ulkoseinän alaosan vaurioiden korjaamiseen, perusmuurin vedeneristeen asentamiseen, vierustan maanpintojen kallistuksien korjaamiseen, tiiliverhouksen vaurioiden korjaamiseen, vesikatteen uusimiseen, pesuhuoneen uusimiseen ja ulkovaraston seinän vaurioiden korjaamiseen viemärin tuuletusputken luukun kohdalla.



ENT. KUMPUKOTI I / PÄIVÄKUMPU

Laurintie 35, 01420 Vantaa

- 92-75-64-15
- 1979 valmistunut asuinrakennus 124 htm²
 - o jälleenhankinta-arvo 2019: 271 589 €
 - o tekninen arvo 2019: 97 489 €
 - o kirjanpitoarvo 2020: 34 880 €
- 1 088 m², sosiaalitointa palvelevien laitosten ja asuntoloiden korttelialue (YSA), e=0,2
- Ei kaupungin omaa käyttöä
 - o vuokrattu Camelotille 1.8.2019 alkaen
- Myynti edellyttää kaavamuutosta
 - o Itä-Vantaan aluearkkitehdin kommentti:
 - asemakaavan muuttaminen AO-tontiksi mahdollista e=0,2-0,25 tehokkuudella
 - asemakaavamuutoksen aikataulu avoin

