



Määräalan myynti Vihdin kunnasta Suomen valtiolle METSO-kohteeksi / AK

VD/6389/10.00.02.00/2020

HP/AK/AV-P/TMA

Esitetään myytäväksi Suomen valtiolle noin 9,5 ha:n suuruinen kaksi palstainen määräala Vantaan kaupungin omistamasta Vihdin kunnassa sijaitsevasta Rauhaniemi -nimisestä tilasta 927-452-1-337 METSO- eli Etelä-Suomen metsien monimuotoisuuden toimintaohjelman kohteeksi.

Metsäkeskus on ilmoittanut, että Vihdin kunnassa Vantaan kaupungin omistaman Rauhaniemi -nimisen tilan 927-452-1-337 alueella on todettu huomattavia luontoarvoja.

Kaupungin omistama Rauhaniemi -niminen tila on kooltaan noin 13,956 ha, jonka läpi kulkee Rauhaniementie -niminen yksityistie. Tila rajoittuu lounaisosaltaan Vihtijärveen. Vihtijärven ja Rauhaniementien välisen alueen Vantaan kaupunki on vuokrannut SF-Caravan Hyvinkään seutu ry:lle matkailuvaunu-, telttailu-, ulkoilu- ja virkistystoimintaan. Vuokra-alueeseen kuuluu myös pieni alue Rauhaniementien koillispuolelta, jonka poistamisesta vuokra-alueesta vuokrasopimuksen muutoksella on neuvoteltu ja sovittu vuokralaisen kanssa. Rauhaniementien koillispuoleinen noin 9,5 ha:n suuruinen kaksi palstainen määräala tilasta on metsäkeskuksen ilmoittamaa potentiaalista luonnonsuojelualuetta. Määräalan läpi kulkee tilaan kuulumaton yhteinen vesialue 927-452-876-3, jonka vuoksi määräala muodostuu kahdesta palstasta. Määräalan luontoarvot puoltavat sen suojelua ja Suomen valtio / Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (jäljempänä ELY-keskus) on ilmoittanut halukkuutensa hankkia määräalan omistukseensa sekä suojella sen Metso-ohjelman puitteissa.

METSO on ympäristöministeriön sekä maa- ja metsätalousministeriön yhteishanke, joka perustuu valtioneuvoston 5.6.2014 tekemään periaatepäätökseen Etelä-Suomen metsien monimuotoisuuden toimintaohjelman jatkamisesta vuosille 2014-2025.

ELY-keskukselta saadun tiedon mukaan kohde täyttää Etelä-Suomen metsien monimuotoisuusohjelman METSO I-luokan ja II-luokan kriteerit (koillispuoli 1-luokkaa ja Rauhaniementien puoli II-luokkaa).

Määräalan koillispuolella on muun muassa kaksi pääosin luonnontilaisen kaltaista puroa, luonnontilaisen kaltaista puronvarsimetsää ja lähes luonnontilaista runsaslahopuustoista kangasmetsää. Haapaa on runsaasti ja alue soveltuu erinomaisesti alueella elävälle uhanalaiselle liito-oravalle, jonka kanta on pääkaupunkiseudun ulkopuolella laskenut voimakkaasti viime vuosina. Alueella on muun muassa kaksi liito-oravan asuttua pesäpuuta. Metsätaloustoiminnan pitkäaikaista puuttumista ilmentävät kekomuurahaispesien suuri koko ja lukumäärä.

Rauhaniementien puoleinen alue määräalasta on suurelta osin vanhaa vaikkakin selvästi hoidetumpaa kuusivaltaista metsää. Alueella on viime aikoina tehty vain pieniä toimenpiteitä kuten tuulenkaatojen poistoja. Hoidetummalla osa-alueella lahoppu lisääntyy merkittävästi lähivuosina ja jo nykyisellään se täydentää takaosan erityisen arvokkaita elinympäristöjä.

Noin kolmannes alueesta täyttää metsälain 10§:n kriteerit, mikä rajoittaa alueen käyttämistä metsätaloustarkoitukseen.



Vantaan kaupungin ympäristökeskuksen mukaan tämän määräalan myynti on kaupungin luonnonsuojelutyön kannalta aivan yhtä hyvä ratkaisu kuin se, että Vantaan kaupunki toteuttaisi itse suojelun kohteessa, joka sijaitsee toisen kunnan alueella kaukana Vantaasta.

Vantaan kaupungin metsänhoidon vastuualueen mielestä määräalan myynti METSO-kohteeksi on järkevää. Alue sijaitsee kaukana Vantaan kaupungin ulkopuolella, eikä sillä käytännössä ole juurikaan merkitystä ulkoilun ja vapaa-ajankäytön kannalta vantaalaisille asukkaille. Mikäli alue on Vantaan kaupungin omistuksessa, täytyy siellä käydä tekemässä hoitotoimenpiteitä, jotka vievät resursseja, mutta eivät niinkään palvele vantaalaisia. Vähintään Rauhaniementien reunapuusto tarvitsee ajoittain toimenpiteitä. Alueen myynti METSO-kohteeksi säilyttää sen luontoarvot, Vantaan kaupunki vapautuu alueen hoitovastuusta ja silti alueella liikkuminen on edelleen jokamiehenoikeudella mahdollista.

Vantaan kaupunginvaltuuston 18.6.2018 hyväksymissä Vantaan maa- ja asuntopoliittisissa linjauksissa todetaan, että maaomaisuutta tulee hallita järkevästi ja kustannustehokkaasti mm. myymällä passiivista ja kuluja aiheuttavaa maaomaisuutta.

Alueella ei ole asemakaavaa. Alue rajautuu Vihtijärvi - Iso-Kairi -nimiseen ranta-asemakaavaan.

Myytävä kohde on karttaliitteen osoittama noin 9,5 ha:n suuruinen määräala Vantaan kaupungin omistamasta Vihdin (927) kunnassa sijaitsevasta Rauhaniemi -nimisestä tilasta 927-452-1-337. Luovutus ei sisällä osuuksia yhteisiin vesialueisiin 927-452-876-1, 927-452-876-2, 927-452-876-34 eikä yhteiseen maa-alueeseen 927-452-878-1.

Luovutushinnaksi on sovittu 100 000 (satatuhatta) euroa. Hinnoittelu perustuu ELY-keskuksen tekemään puustoarvioon, jonka Vantaan kaupunginmetsänhoitaja on hyväksynyt.

Myytävällä alueella ei ole asemakaavaa ja se sijaitsee Vihdin kunnan alueella, joiden vuoksi myynti tulee käsitellä kaupunginvaltuustossa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 11.8.2020 § 13

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että

- a) kaupunki myy Suomen valtiolle 100 000 euron kauppahinnalla karttaliitteen osoittaman noin 9,5 ha:n suuruisen määräalan Vantaan kaupungin omistamasta Vihdin (927) kunnassa sijaitsevasta Rauhaniemi -nimisestä tilasta 927-452-1-337 METSO-kohteeksi
- b) valtuutetaan kaupunkiympäristön toimialan talous- ja hallintopalvelut palvelualueen lakimies allekirjoittamaan luovutuskirjan ja tekemään siihen teknisluonteisia muutoksia
- c) mikäli päätösten mukaista luovutuskirjaa ei ole allekirjoitettu 31.12.2020 mennessä raukeaa tätä luovutusta koskeva päätös.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Liitteet: kohdekartta myytävästä määräalasta
kiinteistörekisterin karttaote tilasta 927-452-1-337

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja tilat, talous- ja hallintopalvelut

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:
maankäyttöinsinööri Taina Andersson, puh. 040 708 5329
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi