



Esisopimus määräalakaupasta kiinteistöstä 92-17-9906-1 Martinlaakso / AK

VD/5931/10.00.02.00/2020

AK/JSa

Esitetään tehtäväksi kiinteistökaupan esisopimus 3468 m²:n suuruisen määräalan myymisestä Vantaan kaupungin Martinlaakson kaupunginosassa sijaitsevasta kiinteistöstä 92-17-9906-1 Equinix (Finland) Oy:n kanssa. Määräalan on asemakaavassa osoitettu toimitilarakennusten korttelialueeksi KTTY. Tontin rakennusoikeus on 4 161 k-m² ja sen myyntihinta on 836 481 euroa. Määräala on osa Sanoma Oyj:n valtaosin omistamaa korttelia 92-17-105.

Equinix (Finland) Oy on toteuttamassa toimitilahankkeen, johon tulee sijoittumaan data center toimintayksikkö. Sanoma Oyj omistaa valtaosan korttelin 17105 KTTY tonteista ja hankkeen kokonaistoteutus edellyttää kaupungin määräalan sekä Sanoma Oyj:n tontinosien myyntiä Equinix (Finland) Oy:lle.

Vantaan kaupunki omistaa Martinlaakson kaupunginosassa toimitilarakennusten (KTTY) korttelista 17105 3468 m²:n suuruisen määräalan. Korttelin 17105 asemakaavan mukainen tehokkuusluku on 1.2.

Kiinteistöt ja tilat on neuvotellut Equinix (Finland) Oy:n kanssa kiinteistökaupan esisopimuksen määräalakaupasta kiinteistöstä 92-17-9906-1 Martinlaakso. Myytäväksi esitettävän määräala on asemakaavassa osoitettu toimitilarakennusten korttelialueeksi KTTY. Määräalan pinta-ala on 3 468 m² ja sen rakennusoikeus on 4 161 k-m².

Neuvotteluissa päädyttiin kauppahintaan 201 €/k-m², mikä vastaa alueen käypää hintaa toteutuneiden kauppojen perusteella. Sanoma Oyj on sitoutunut myymään omat määräalansa Equinix (Finland) Oy:lle samalla rakennusoikeus hinnalla, kuin Vantaan kaupunki.

Kauppakirja laaditaan kaupungissa yleisesti käytössä olevien luovutusehtojen mukaisena.

Kiinteistökaupan esisopimuksella Vantaan kaupunki ja Equinix (Finland) Oy yhteisesti sopivat mm. seuraavaa:

- Tontin kauppahinta tulee maksaa kaupungin pankkitilille kaupan allekirjoitustilaisuuteen mennessä.
- Määräalakauppa tehdään ehdolla, että kauppa Sanoma Oyj:n ja Equinix (Finland) Oy:n välillä on toteutunut

Määräalakauppa kiinteistöstä 92-17-9906-1 Martinlaakso tulee tehdä 31.3.2021 mennessä.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 10. luvun 2 §:n 7. kohdan mukaan kaupunkisuunnittelulautakunta päättää asemakaavoitetulla alueella sijaitsevien työpaikkatonttien myymisestä, vaihtamisesta, vuokralle ottamisesta ja vuokralle antamisesta silloin, kun tontin kauppahinta tai käypä markkina-arvo on yli 300 000 euroa ja enintään 2 000 000 euroa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 11.8.2020 § 15

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään että,



- a) Vantaan kaupunki tekee kiinteistökaupan esisopimuksen määräalakaupasta kiinteistö 92-17-9906-1 Martinlaakso
- b) tontin myyntihinta on 836 481 euroa,
- c) kauppakirja laaditaan esittelyosassa esitetyin ehdoin ja teollisuustonttien luovutusperiaatteiden mukaisesti, ja
- d) mikäli tämän päätöksen perusteella tehtävää luovutuskirjaa ei ole allekirjoitettu 31.3.2021 mennessä, raukeaa tämä päätös.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

Kartta ostettavasta määräalasta 92-17-9906-1

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja tilat

Muutoksenhaku: 1. oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

Tonttiasiamies Jari Sainio, 0400 419676

etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi