

SISÄLLYSLUETTELO

Opetuslautakunta pöytäkirja 17.08.2020

Pöytäkirjan kansilehti	1
1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus/ KK	3
2 § Työjärjestyksen hyväksyminen/ KK	4
3 § Asiantuntijoiden selvitykset ja ajankohtaiset asiat/ KK	5
4 § Pöytäkirjan tarkastajien valinta/ KK	6
5 § Kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet päätökset/ KK	7
6 § Tiedoksi merkittävät asiat/ KK	8
7 § Kasvatuksen ja oppimisen toimialan määrärahamuutokset vuoden 2020 käyttötalouden talousarviossa/ KK	9
- Palvelualueiden määrämuutokset v. 2020 käyttötalousarvioon	11
8 § Perusopetuksen oppilaiden kuljettamis- ja saattamisavustuksen perusteiden tarkistaminen 13.8.2020 alkaen/ KK	14
9 § Lasten kotihoidon tuen kuntalisän muutokset 1.1.2021 alkaen/ KK	17
10 § Koivukylän päiväkodin hankesuunnitelman ja tavoitehinnan hyväksyminen/ KK	20
- Koivukylän päiväkodin 5.8.2020 päivätty hankesuunnitelma	22
11 § Latupuiston päiväkodin tarveselvitys/ KK	77
- Latupuiston päiväkodin tarveselvitys	79
12 § Kansalaisopistojen liitto ry:n liittokokousedustajien nimeäminen 25.9.2020 kokoukseen/ KK	114
13 § Suomenkielisen perusopetuksen opetussuunnitelman muutos: arviointiluku 6/ IK	116
- Suomenkielisen perusopetuksen opetussuunnitelman arviointiluku 6	117
14 § Perusopetuksen opettajavirkojen (2) perustaminen ja virkanimikkeen muutos 1.8.2020 alkaen/ IK	125
15 § Päätös oikaisuvaatimukseen Askiston koulun luokanopettajan määräaikaisen viran täyttämistä koskevasta päätöksestä/ IK	126
16 § Päätös oikaisuvaatimukseen Havukosken koulun luokanopettajan määräaikaisen viran täyttämistä koskevasta päätöksestä/ IK	128
17 § Päätös oikaisuvaatimukseen Simonkallion koulun luokanopettajan vakituisen viran täyttämistä koskevasta päätöksestä/ IK	131
18 § Päätös oikaisuvaatimukseen Vantaan kansainvälisen koulun matematiikan ja kemian päätoimisen tuntiopettajan määräaikaisen viran täyttämättä jättämistä koskevasta henkilöstöasiainpäättöksestä/ IK	134
19 § Päätös oikaisuvaatimukseen Vantaan kansainvälisen koulun kemian lehtorin vakituisen viran täyttämistä koskevasta päätöksestä/ IK	136
Muutoksenhakuohje 1/ Oikaisuvaatimus	140
Muutoksenhakuohje 2/ Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen	141
Muutoksenhakuohje 3/ Oikaisuvaatimus-/ valituskielto	142



Opetuslautakunnan kokous

Aika 17.8.2020 klo 17:00–18:54

Paikka Kaupungintalo, valtuustosali, Asematie 7, 01300 Vantaa

Osallistujat

Jäsenet	Läsnä	Varajäsenet	Läsnä
Edelmann Jan, puheenjohtaja	paikalla	Kallionpää Petri	
Laakso Päivi, varapuheenjohtaja	paikalla (etäyhteys)	Haapalainen Tuija	
Ahokas Siri	paikalla (etäyhteys)	Josefsson Helen	
Atiye Minna	poissa	Majanto Annukka	paikalla (etäyhteys)
El Issaoui Naima	paikalla (etäyhteys)	Salminen Helvi	
Kanerva Sami	paikalla (etäyhteys)	Karpin Tiia	
Lundell Kai-Ari	paikalla (etäyhteys)	Lihavainen Antti	
Luukkonen Hanna	paikalla (etäyhteys)	Ylimaa Markus	
Pispala Nina	paikalla (etäyhteys)	Kivimäki Kaarlo	
Rehnström Kristian	paikalla	Kiviaho Jani	
Rämö Eve	paikalla (etäyhteys)	Laitinen Hanna-Leena	
Sainio Jari	paikalla	Kähärä Kaarlo	
Sodhi Ranbir	paikalla (etäyhteys)	Viksten Tony	
Kaupunginhallituksen edustaja		Kaupunginhallituksen varaedustaja	
Puoskari Pentti	paikalla (etäyhteys)	Jääskeläinen Jouko	
Nuorisovaltuuston edustaja		Nuorisovaltuuston varaedustaja	
Pälvä Aapo	paikalla (etäyhteys)	Parkkonen Santeri	
Muut osallistujat			Läsnä
Katri Kalske, apulaiskaupunginjohtaja		esittelijä §:t 1–12	paikalla
Kalo Ilkka, perusopetuksen johtaja		esittelijä §:t 13–19	paikalla
Askola-Vehviläinen Sole, varhaiskasvatuksen johtaja		esittelijä § 20	paikalla (etäyhteys)
Ranki Ari, toisen asteen koulutuksen johtaja			paikalla (etäyhteys)
Vikström Anders, ruotsinkielisten palveluiden johtaja			paikalla (etäyhteys)
Tanninen Eila, talous- ja hallintojohtaja			paikalla (etäyhteys)
Tolvanen Kaisu, viestintäpäällikkö			paikalla
Laurikkala Jenna, lakimies			paikalla
Snellman Christina, lakimies			paikalla
Salminen Nina, hallintoasiantuntija			paikalla
Viilomaa Päivi, hallintoasiantuntija, pöytäkirjanpitäjä			paikalla

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin



Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Jan Edelmänn

Pöytäkirjanpitäjä Päivi Viilomaa

Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka 21.8.2020 klo 12 mennessä

Naima El Issaoui

Päivi Laakso

Pykälät 4 ja 8 tarkastettiin ja hyväksyttiin kokouksessa.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka 24.8.2020 Vantaan kaupungin internetsivuilla paatokset.vantaa.fi



1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus/ KK

Kuntalain 103 §:n 2 momentin mukaan on kunnan muu toimielin kuin valtuusto päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Kokouskutsu ja esityslistan asialuettelo on toimitettu lautakunnan jäsenille, kokoukseen osallistuville varajäsenille, kaupunginhallituksen edustajalle ja varaedustajalle torstaina 13.8.2020, jolloin esityslista liitteineen ja asiakirjoinaan on tallennettu extranettiin.

Opetuslautakunta 17.8.2020 § 1

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) todeta läsnä olevat lautakunnan jäsenet ja muut kokoukseen osallistujat
- b) todeta kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi
- c) että kokouksen läsnäolomuutokset kirjataan tähän pykälään.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



2 § **Työjärjestyksen hyväksyminen/ KK**

Opetuslautakunta 17.8.2020 § 2

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä kokouksen esityslista ja salassapidettävien asioiden lisälista kokouksen työjärjestykseksi.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



3 § **Asiantuntijoiden selvitykset ja ajankohtaiset asiat/ KK**

Opetuslautakunta 17.8.2020 § 3

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Merkitään seuraavat asiantuntijoiden esittelyt ja kokouksessa ajankohtaisista asioista saatavat selvitykset tiedoksi:

- Palvelualuejohtajat: Koronatilanneselvitys

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



4 § Pöytäkirjan tarkastajien valinta/ KK

Opetuslautakunta 17.8.2020 § 4

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) valita pöytäkirjan tarkastajiksi Naima El Issaoui ja Päivi Laakso
- b) tarkastaa pöytäkirja viimeistään perjantaihin 21.8.2020 klo 12.00 mennessä.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



5 § Kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet päätökset/ KK

Opetuslautakunnalle on kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten lähetetty seuraavat päätökset:

Virhe. Tuntematon asiakirjan ominaisuuden nimi. Virhe. Tuntematon asiakirjan ominaisuuden nimi.
§ 31 S2- ja ammatillisen suomen kielen koulutus Vantaan osaamiskeskuksen oppilaille

Opetuslautakunta 17.8.2020 § 5

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla ottamatta opetuslautakunnan käsiteltäväksi esittelyosassa mainittuja päätöksiä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



6 § Tiedoksi merkittävät asiat/ KK

Opetuslautakunta 17.8.2020 § 6

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään merkitä seuraavat asiat tiedoksi:

Opetus- ja kulttuuriministeriö on myöntänyt kaupungille seuraavat avustukset:

- Valtion erityisavustus esi- ja perusopetuksen tasa-arvoa edistäviin toimenpiteisiin ja laadun kehittämiseen vuosille 2020–2021, 4 908 185,00 €
- Valtion erityisavustus varhaiskasvatuksen tasa-arvoa edistäviin toimenpiteisiin ja laadun kehittämiseen vuosille 2020–2021, 1 600 000
- Valtion erityisavustus varhaiskasvatukseen ja esi- ja perusopetukseen koronaviruksen (COVID-19) aiheuttamien poikkeusolojen vaikutusten tasoittamiseksi lukuvuodelle 2020–2021, esi- ja perusopetus 4 275 000,00 € ja varhaiskasvatus 1 095 000,00 €

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



7 §

Kasvatuksen ja oppimisen toimialan määrärahamuutokset vuoden 2020 käyttötalouden talousarviossa/ KK

VD/6690/02.01.00.04/2020

Kuntatalous on jo vuosien 2018–2019 aikana ennen koronavirusepidemiaa ajautunut hyvin haasteelliseen tilanteeseen. Myös Vantaan taloustilanne heikkeni vuonna 2019 voimakkaasti mm. verottajan verokortt uudistuksen ja sosiaali- ja terveystennojen suuren kasvun seurauksena, jolloin tilikauden 2019 alijäämä oli n. 63 miljoonaa euroa. Koronavirusepidemian aiheuttama raju kansantalouden lasku vaikuttaa voimakkaasti kuntatalouteen vuodesta 2020 eteenpäin ja heikentää sen näkymiä entisestään.

Kaupunginhallitus päätti 4.5.2020 kokouksessa toimialoja tekemään säästöjen toimeenpanopäätösten edellyttämät vuoden 2020 talousarvion muutosesitykset tai muut tarvittavat hallintosäännön mukaiset toimenpiteet.

Kasvatus ja oppimisen toimialan alaisissa bruttoyksiköissä tulojen arvioidaan ylittyvän 2,9 milj. euroa johtuen perusopetuksen saamasta avustuksesta tasa-arvoa edistäviin toimenpiteisiin (syksyn osuus 2,1 M€ suomenkielinen ja 29 441 € ruotsinkielinen) sekä varhaiskasvatuksen hoitopäivämaksutuottojen alentumisesta - 1,5 M € eurolla, kasvatuksen ja oppimisen toimialan saamasta korona -avustuksesta (syksyn osuus VK 346 700, PO 1,7 M€ suomenkielinen ja 54 720 € ruotsinkielinen). Lisäksi varhaiskasvatus sai tasa-arvoa edistäviin toimenpiteisiin omaa avustusta (KOTA) vuonna 2020, syksyn osuus 400 000 euroa.

Toimialan alaisissa bruttoyksiköissä menojen arvioidaan ylittyvän 4,6 milj. euroa. Perusopetuksessa ylitystä aiheuttaa uusien liikuntatilojen vuokrien ylittymisestä (80 000 €), uusien ilmanpuhdistimien hankinnasta (64 000 euroa) ja tasa-arvoa edistäviin toimenpiteisiin saadun avustuksen vaikutus menoihin (2,1 M€). Lisäksi saatu korona -avustuksen syksyn osuus 2,1 M€ tulokohdassa näkyvin palvelualuejain. Menojen ylitykseen vaikutta myös varhaiskasvatuksen tasa-arvoa edistäviin toimenpiteisiin saadun avustuksen (KOTA) syksyn kokonaisavustuksen osuus on 500 000 €, joista omarahoituksen osuus on 100 000 €.

Perusopetus hoitaa myös esiopetuksen tasa-arvoa edistävät toimenpiteet, joten varhaiskasvatuksen määrärahamuutoksissa vähennetty varhaiskasvatuksen kehityksessä saamat tulo (149 625 €) ja meno (187 031 €) varaukset tähän.

Kasvatus ja oppimisen toimialan alaisessa nettoyksikössä menot ylittyvät 1,67 M€. Varian saaman perusrahoituksen harkinnanvaraisen korotuksen (päättös vuonna 2019) osalta 1,67 M€ ja erikseen erityisesti kohdennettuna lentokoneen hankintaan 120 000 euroa / irtain omaisuus. Em. korotusesitys käsiteltiin 14.4 2020 opetuslautakunnan kokouksessa.

Lisäksi opetus- ja kulttuuriministeriö on 5.6.2020 myöntänyt Varialle 2 373 518 euron perusrahoituksen lisäsuoritepäätöksen opettajien palkkaukseen ja ohjaajien palkkaamiseen sekä opetuksen ja ohjauksen tukitoimiin. Varia kohdentaa kyseisen lisäsuoritepäätöksen vuosille 2021–2023.

Varia ei ole vielä saanut päätöstä koronaviruksen aiheuttamien poikkeusolojen vaikutusten tasoittamiseen. Haku päättyy elokuun lopussa.



Palvelualueet tekivät huhtikuussa esityksiä vuoden 2020 säästökohteista ja koronavirusepidemian aiheuttamista menojen supistumista, jotka käsiteltiin kesäkuun opetuslautakunnan kokouksessa. Koronavirusepidemian aiheuttamat suurimmat menojen säästöt kevään aikana ovat ateria- ja puhtauspalvelujen (1,8 M €) ja Seuren palvelujen ostojen vähentymisessä (1,2 M €). Muina säästökohteina on materiaalin ja palvelujen ostojen vähentäminen mm. oppimateriaalihankinnat ja koulutus- ja kehittämispalvelut. Näitä säästöesityksiä ei määrärahamuutoksissa ole huomioitu.

Taloussuunnittelu esittää Koronan aiheuttamat säästöt henkilöstömenoissa kaupunkitasoisesti kaupunginhallituksen kokouksessa talousarviomuutosten yhteydessä.

Liitteenä on erittely palvelualueiden esittämistä muutoksista vuoden 2020 käyttötalouden talousarvioissa.

Opetuslautakunta 17.8.2020 § 7

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kasvatuksen ja oppimisen toimialan vuoden 2020 talousarvion

- a) bruttoyksiköiden toimintatuottoja korotetaan 2,9 milj. eurolla, joten muutettu TA on 30 699 815 euroa
- b) bruttoyksiköiden toimintakuluja korotetaan 4,6 milj. eurolla, joten muutettu TA on 432 098 586 euroa
- c) nettoyksikön toimintakuluja korotetaan 1,6 milj. eurolla, joten uusi toimintakate on 35 052 503 euroa
- d) irtaimen omaisuuden määrärahaa korotetaan 120 000 eurolla, Varian lentokonehankinnan lisärahoitukseen

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet: Palvelualueiden määrärahamuutokset v. 2020 käyttötalousarvioon

Täytäntöönpano: Valmistelu- ja lakiasiat
- ote taloussuunnittelu

Muutoksenhakuohje: Ei muutoksenhakuoikeutta / Kuntalaki 136 §

Lisätiedot:

Eila Tanninen, 040 589 2731, Irja Leikas-Nummela, 050 302 5187, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Kasvatuksen ja oppimisen määrämuutokset vuodelle 2020

	1 000 euroa	TA 2020 yhteensä	Koronatilanteen aiheuttamat muutokset	Muut muutokset yhteensä	TA 2020 muutos yhteensä	Uusi TA 2020
Kasvatus ja oppiminen yhteensä	TOIMINTATUOTOT	29 560	-1 500	4 440	2 940	32 500
Kasvatus ja oppiminen yhteensä	TOIMINTAKULUT	-462 637	0	-6 314	-6 314	-468 951
Kasvatus ja oppiminen yhteensä	TOIMINTAKATE	-433 077	-1 500	-1 874	-3 374	-436 451
	1 000 euroa	TA 2020 yhteensä	Koronatilanteen aiheuttamat muutokset	Muut muutokset yhteensä	TA 2020 muutos yhteensä	Uusi TA 2020
Kasvatus ja oppiminen, brutot yhteensä	TOIMINTATUOTOT	27 760	-1 500	4 440	2 940	30 700
Kasvatus ja oppiminen, brutot yhteensä	TOIMINTAKULUT	-427 452	0	-4 646	-4 646	-432 099
Kasvatus ja oppiminen, brutot yhteensä	TOIMINTAKATE	-399 692	-1 500	-207	-1 707	-401 399
	1 000 euroa	TA 2020 yhteensä	Koronatilanteen aiheuttamat muutokset	Muut muutokset yhteensä	TA 2020 muutos yhteensä	Uusi TA 2020
Opetuslautakunta	TOIMINTATUOTOT	0			0	0
Opetuslautakunta	TOIMINTAKULUT	-90			0	-90
Opetuslautakunta	TOIMINTAKATE	-90			0	-90
	1 000 euroa	TA 2020 yhteensä	Koronatilanteen aiheuttamat muutokset	Muut muutokset yhteensä	TA 2020 muutos yhteensä	Uusi TA 2020
Johto ja yhteiset palvelut	TOIMINTATUOTOT	300			0	300
Johto ja yhteiset palvelut	TOIMINTAKULUT	-10 297			0	-10 297
Johto ja yhteiset palvelut	TOIMINTAKATE	-9 997			0	-9 997

	1 000 euroa	TA 2020 yhteensä	Koronatilanteen aiheuttamat muutokset	Muut muutokset yhteensä	TA 2020 muutos yhteensä	Uusi TA 2020
Perusopetus	TOIMINTATUOTOT	9 518		3 758	3 758	13 276
Perusopetus	TOIMINTAKULUT	-202 450		-3 902	-3 902	-206 353
Perusopetus	TOIMINTAKATE	-192 932		-144	-144	-193 076
	1 000 euroa	TA 2020 yhteensä	Koronatilanteen aiheuttamat muutokset	Muut muutokset yhteensä	TA 2020 muutos yhteensä	Uusi TA 2020
Varhaiskasvatus	TOIMINTATUOTOT	16 541	-1 500	597	-903	15 638
Varhaiskasvatus	TOIMINTAKULUT	-175 201		-660	-660	-175 861
Varhaiskasvatus	TOIMINTAKATE	-158 660			-1 563	-160 223
	1 000 euroa	TA 2020 yhteensä	Koronatilanteen aiheuttamat muutokset	Muut muutokset yhteensä	TA 2020 muutos yhteensä	Uusi TA 2020
Svenskspråkiga servicen	TOIMINTATUOTOT	582		84	84	666
Svenskspråkiga servicen	TOIMINTAKULUT	-13 028		-84	-84	-13 113
Svenskspråkiga servicen	TOIMINTAKATE	-12 446		0	0	-12 446
	1 000 euroa	TA 2020 yhteensä	Koronatilanteen aiheuttamat muutokset	Muut muutokset yhteensä	TA 2020 muutos yhteensä	Uusi TA 2020
Suomenkielinen lukiokoulutus	TOIMINTATUOTOT	819			0	819
Suomenkielinen lukiokoulutus	TOIMINTAKULUT	-26 386			0	-26 386
Suomenkielinen lukiokoulutus	TOIMINTAKATE	-25 567			0	-25 567

	1 000 euroa	TA 2020 yhteensä	Koronatilanteen aiheuttamat muutokset	Muut muutokset yhteensä	TA 2020 muutos yhteensä	Uusi TA 2020
Kasvatus ja oppiminen netot yhteensä	TOIMINTATUOTOT	1 800	0	0	0	1 800
Kasvatus ja oppiminen netot yhteensä	TOIMINTAKULUT	-35 185	0	-1 668	-1 668	-36 852
Kasvatus ja oppiminen netot yhteensä	TOIMINTAKATE	-33 385	0	-1 668	-1 668	-35 053
	1 000 euroa	TA 2020 yhteensä	Koronatilanteen aiheuttamat muutokset	Muut muutokset yhteensä	TA 2020 muutos yhteensä	Uusi TA 2020
Ammatillinen koulutus	TOIMINTATUOTOT	1 800			0	1 800
Ammatillinen koulutus	TOIMINTAKULUT	-35 185		-1 668	-1 668	-36 852
Ammatillinen koulutus	TOIMINTAKATE	-33 385	0	-1 668	-1 668	-35 053



8 §

Perusopetuksen oppilaiden kuljettamis- ja saattamisavustuksen perusteiden tarkistaminen 13.8.2020 alkaen/ KK

VD/6683/12.00.01.00/2020

Perusopetuslain 32 § mukaan, jos perusopetusta tai lisäopetusta saavan oppilaan koulumatka on viittä kilometriä pitempi, oppilaalla on oikeus maksuttomaan kuljetukseen. Perusopetusta, lisäopetusta tai esiopetusta saavalla oppilaalla on oikeus maksuttomaan kuljetukseen myös silloin, kun edellä tarkoitettu matka oppilaan ikä ja muut olosuhteet huomioon ottaen muodostuu oppilaalle liian vaikeaksi, rasittavaksi tai vaaralliseksi. Maksuttoman kuljetuksen vaihtoehtona on oppilaan kuljettamista tai saattamista varten myönnettävä riittävä avustus.

Syksyn 2020 järjestelyt opetuksessa

Opetushallitus on toteuttanut opetuksen järjestäjille tukimateriaalia varautumisesta syyslukukautta 2020 koskeviin opetusjärjestelyihin, opetuksen toteuttamiseen, oppimisen ja koulunkäynnin tukeen, oppilashuoltoon, kouluruokailuun, koulukuljetuksiin sekä koulun muuhun toimintaan, johon koronavirusepidemia voi vaikuttaa. Lähtökohtana on, että opetus järjestetään syksyllä lähiopetuksena.

Koulukuljetuksista OPH toteaa seuraavaa:

Perusopetuksen oppilaat ovat perusopetuslain mukaisen kuljetusetuuden piirissä. Kuljetusjärjestelyt tulee suunnitella ja niistä pitää tiedottaa oppilaille ja heidän huoltajilleen hyvissä ajoin. Osa kuljetuksista tapahtuu vain koululaisia varten ostetuilla taksi- tai linja-autokyydeillä, osa julkisella liikenteellä.

Kuljetusten riskiä tartunnoille tulee arvioida paikallisesti riskiryhmään kuuluvat oppilaat erityisesti huomioiden. Kuljetusten porrastamista on syytä harkita. Maksuttoman kuljetuksen vaihtoehtona voidaan käyttää myös huoltajan kanssa sovittavalla tavalla oppilaan kuljettamista tai saattamista varten myönnettävää riittävää avustusta.

Koulukuljetukset Vantaalla

Opetuslautakunta on hyväksynyt 18.12.2012 § 8 perusopetuksen ja perusopetukseen valmistavan opetuksen oppivelvollisuusikäisten oppilaiden maksuttoman kuljetuksen ja kuljettamis- ja saattamisavustusten perusteet. Kuljetusperusteiden mukaan kuljetus voidaan järjestää taksikuljetuksena, jos oppilas ei terveydentilaansa liittyvästä syystä voi kulkea koulumatkaansa kävellen tai käyttää julkista liikennettä.

Maksuttoman kuljetuksen vaihtoehtona on huoltajan toimesta tapahtuva oppilaan saattaminen kouluun ja saattamisavustuksen maksaminen huoltajalle. Saattamisavustuksena maksetaan koululaiskausilipun hinta. Milloin oppilaan kuljetus vaatii oman auton käyttöä, kuljettamista varten voidaan avustuksena maksaa enintään se määrä, minkä kaupunki maksaisi ko. oppilaan kuljettamisesta taksilla kaupungin tekemän oppilaiden taksikuljetuksia koskevan sopimuksen perusteella.

Vantaan perusopetuksen oppilaiden taksikuljetukset on kilpailutettu, niistä huolehtivat LogiPoint Oy ja Mr. Taxi Oy. Taksikuljetukset järjestetään pääasiassa yhteiskuljetuksina. Kuljetuskalustossa on eri kokoisia autoja, kuten henkilöautoja, pienoisbusseja sekä liikuntaesteisten kuljettamiseen soveltuvaa kalustoa. Sopimuksen mukainen kustannus koulukuljetuksista on 11,59 € /suunta (oppilaskuljetukset) ja 11,87 euroa / suunta (vammaisopetuksen kuljetukset).



Matkakustannusten korvauksissa on erilaisia tasoja. KELA korvaa sairastamiseen liittyen matkakustannuksia oman auton käytöstä 0,20 €/km (omavastuu 25 €). Matkoja korvataan kotoa esim. terveydenhuollon toimipisteeseen tai kuntoutuspaikkaan. Oman auton käytöstä työsuhteessa työhön liittyvissä matkoissa voidaan maksaa verottomasti kilometrikorvausta 0,43 €/km.

Syksyn 2020 poikkeuksellinen tilanne edellyttää koulukuljetusperusteiden tarkistamista ja täsmentämistä saattamisavustuksen suuruutta koskevalta osin, kun oppilaan kuljetus edellyttää huoltajalta oman auton käyttöä. Oman auton käyttö korvaa vain myönnettyjä taksikuljetuksia. Matkakustannuksia esitetään korvattavaksi 0,43 €/km. Muita kustannuksia ei korvata (esim. varustehankinnat). Huoltajan tulee sitoutua kuljettamaan oppilasta yhtäjaksoisesti lukukauden ajan.

Hallintosäännön 10 luvun 6 §:n 12 kohdan mukaan opetuslautakunta tehtäväalueellaan päättää perusopetuksen ja esiopetuksen oppilaiden koulukuljetusten ja koulumatka-avustusten sekä varhaiskasvatuksessa olevien lasten kuljetusten perusteista.

Opetuslautakunta 17.8.2020 § 8

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään, että

- a) perusopetuksen tai perusopetukseen valmistavan opetuksen oppilaan taksikuljetuksen sijaan maksettava saattamisavustus on 0,43 €/km, joka maksetaan huoltajalle jälkikäteen toteutuneiden koulupäivien ja matkojen mukaan. Huoltaja sitoutuu huolehtimaan kuljetuksesta koko lukukauden ajan.
- b) tällä päätöksellä kumotaan opetuslautakunnan 18.12.2012 § 8 kohta n) milloin oppilaan kuljetus vaatii oman auton käyttöä, kuljettamista varten voidaan avustuksena maksaa enintään se määrä, minkä kaupunki maksaisi ko. oppilaan kuljettamisesta taksilla kaupungin tekemän oppilaiden taksikuljetuksia koskevan sopimuksen perusteella.

Tämä pykälä tarkastetaan heti kokouksessa.

Käsittely:

Asian käsittelyn aikana tehtiin seuraava muutosesitys:

Lautakunnan jäsen Kristian Rehnström esitti, että päätöksen kohtaa a) muutetaan niin, ettei tekstissä mainita tarkkaa euromääräistä (0,43 €/km) saattamisavustusta, vaan lause muotoiltaisiin siten, että maksettava saattamisavustus on enintään kulloinkin voimassa olevan verohallinnon mukainen oman auton käytöstä maksettava korvaus.

Lautakunnan puheenjohtaja Jan Edelman kannatti tehtyä esitystä.

Puheenjohtaja keskeytti asian käsittelyn klo 17:39-18:06 väliseksi ajaksi.

Esittelijä muutti esitystään seuraavasti:

- a) perusopetuksen tai perusopetukseen valmistavan opetuksen oppilaan taksikuljetuksen sijaan maksettava saattamisavustus on korkeintaan kulloinkin voimassa olevan Verohallinnon ohjeistuksen mukainen oman auton käytöstä maksettavan korvauksen mukainen, joka maksetaan



huoltajalle jälkikäteen toteutuneiden koulupäivien ja matkojen mukaan. Huoltaja sitoutuu huolehtimaan kuljetuksesta koko lukukauden ajan.

Päätös:

Hyväksyttiin muutettu esitys.

Täytäntöönpano: Valmistelu- ja lakiasiat

Muutoksenhakuohje: Oikaisuvaatimus opetuslautakunnalle

Lisätiedot:

Katri Kalske, 040 620 5080, Eila Tanninen, 040 589 2731, Pirkko Nurmi, 050 312 1592,
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



VD/5557/02.03.01.03/2020

Taustaa

Laissa lasten kotihoidon ja yksityisen hoidon tuesta (1128/1996) säädetään taloudellisista tuista, joilla tuetaan lapsen vanhempia ja muita huoltajia lapsen hoidon järjestämisessä sekä työ- ja perhe-elämän yhteensovittamisessa. Lasten kotihoidon tuki sisältää lakisääteisen hoitorahan ja tulosidonnaisen hoitolisän. Näiden lakisääteisten tukien lisäksi kunta voi harkintansa mukaan maksaa kunnallista lisää.

Lakisääteinen hoitoraha on perheen yhdestä alle 3-vuotiaasta lapsesta 341,69 euroa/kk ja muista alle 3 vuotiaista 102,30 euroa/kk/lapsi sekä 3-vuotta täyttäneistä alle kouluikäisistä sisaruksista 65,73 euroa kuukaudessa. Hoitorahaa täydentää hoitolisä, jota maksetaan perheen tuloista riippuen 0–182,86 euroa kuukaudessa yhdestä lapsesta.

Vantaan kunnallista lisää koskeva viimeisin päätös on vuodelta 2012. Kaupunginvaltuusto on 19.11.2012 § 20 päättänyt, että 1.2.2013 alkaen lasten kotihoidon tuen kuntalisää maksetaan vanhempainrahakauden päättymistä seuraavan kuukauden alusta lukien perheen nuorimmasta lapsesta 215 euroa/kk siihen asti, kunnes lapsi täyttää 1 vuotta 6 kuukautta.

Lisäksi kuntalisän maksamisen ehtona on, että

1. kaikki perheen alle kouluikäiset lapset hoidetaan kotona.
2. perhe ei käytä samaan aikaan subjektiivista oikeutta kunnalliseen tai yksityiseen varhaiskasvatukseen.
3. esiopetukseen oikeutettu lapsi voi osallistua perusopetuslain mukaiseen esiopetukseen.
4. oikeus kuntalisään erityisperustein voidaan harkita ja päättää tapauskohtaisesti niiden perheiden osalta, joissa on kuntouksellista syistä varhaiskasvatusta tarvitseva lapsi.
5. perheille, joille on syntynyt tai otettu ottolapseksi samanaikaisesti useampi kuin yksi lapsi maksetaan kunnallisena lisänä monikkotukea pidennetyn vanhempainrahakauden ajalta (enintään 60 pv/lapsi).

Kotihoidon tuen kuntalisän maksatuksen toimeenpanee Kansaneläkelaitos (Kela) sopimukseen perustuen lukuun ottamatta kuntalisää erityisperustein sekä monikkotukea, joiden maksatuksesta huolehtii kaupunki.

Kuntalisää saavien lasten määrä on laskenut. Vuonna 2017 kuntalisää saavien lasten määrä oli keskimäärin 1338 kuukaudessa. Vuonna 2018 luku oli 1254 kuukaudessa (-6 %) ja vuonna 2019 luku oli 1143 (-9%).

Kotihoidon tuen kuntalisää maksettiin Vantaalla vuonna 2019 keskimäärin 1143 lapsesta kuukausittain (TP2019). Kuntalisää erityisperustein maksettiin keskimäärin 5 perheelle/kk ja monikkotukea keskimäärin 1 perheelle/kk vuoden 2019 aikana. Vuonna 2019 kotihoidon tuen kuntalisän kustannukset olivat 2.9 miljoonaa euroa, kaupungin maksaman kuntalisä erityisperustein 12.955 euroa ja monikkotuen kustannukset 2.845 euroa.

Kuntaliiton julkaiseman Lasten kotihoidon ja yksityisen hoidon tuen kuntalisät ja palveluseteli -raportin (2018) mukaan kotihoidon tuen kunnallista lisää maksoi vuonna 2018 noin 20 % Suomen kunnista. Pääkaupunkiseudun kunnista kunnallista lisää maksavat kaikki kunnat. Helsinki maksaa kuntalisää alle 1 vuoden ja 6 kk ikäisistä lapsista 264 euroa kuukaudessa, Espoo 190 euroa kuukaudessa ja Kauniainen 220 euroa kuukaudessa.



Kotihoidon tuen kuntalisän muutokset 1.1.2021 alkaen

Koronakriisi vaikuttaa negatiivisesti Vantaan talouteen. Varhaiskasvatuksen menokehitystä tasapainottavana toimenpiteenä esitetään kotihoidon tuen kuntalisän tasoa muutettavaksi siten, että kuntalisää maksetaan 180 euroa kuukaudessa perheen nuorimmasta lapsesta nykyisen 215 euron sijaan (-35 euroa). Poistettavaksi esitetään kuntalisän maksaminen erityisperustein. Kelalla on tarvittaessa mahdollisuus kuntalisän maksamiseen asiakkaalle viranhaltijan Kelalle antamaan lausuntoon perustuen. Poistettavaksi esitetään myös vanhempainrahakaudella samanaikaisesti maksettava monikkotuki tukien päällekkäisyyden vuoksi. Lisäksi kuntalisän maksamisen ehto esiopetukseen oikeutetun lapsen mahdollisuudesta osallistua perusopetuslain mukaiseen esiopetukseen on tarpeeton, koska esiopetus on ollut velvoittavaa 1.8.2015 alkaen. Muutokset esitetään voimaan tulevaksi 1.1.2021 alkaen.

Muutokset kuntalisään edellyttävät sopimuksen uudistamista Kelan kanssa. Jotta Kela voi toimeenpanna maksatuksen uuden sopimuksen mukaisesti tulee sopimus olla Kelassa 2 kuukautta ennen sopimuksen voimaantuloa.

Vaikutusten arviointi

Lasten kotihoidon tuki on vaihtoehto varhaiskasvatukselle. Lasten kotihoidon tuella tuetaan varhaiskasvatusikäisten lasten kotihoitoa vanhempainrahakauden päätyttyä. Lapsen kotihoidon mahdollistaa myös oikeus jäädä hoitamaan lasta palkattomalle hoitovapaalle työsuhteen katkeamatta. Hoitovapaalla voi olla siihen asti, kunnes lapsi täyttää 3 vuotta.

Kansaneläkelaitoksen vuonna 2019 julkaiseman Sosiaali- ja terveysturvan raportteja 14 mukaan kunnissa, jotka maksavat kotihoidon tuen kuntalisää, lasta kotona hoitavien äitien osuus on suurempi ja äidit siirtyvät työhön myöhemmin kuin muissa kunnissa. Yli 150 euron kuntalisä pienensi tutkimusaikana äitien työllistymisen todennäköisyyttä 8–18 prosenttia. Vaikutus ei tutkimuksen mukaan riippunut kunnan työttömyysasteesta tai äitien taustatekijöistä.

Kotihoidon tuen kuntalisän lasku saattaa vaikuttaa joidenkin perheiden valintoihin ja lasten siirtymiseen kotihoidosta varhaiskasvatukseen. Osalle perheistä muut tekijät, kuten yleinen työllisyys- ja taloustilanne vaikuttavat perheen valintoihin kuntalisän määrää enemmän. Osalle perheistä lapsen kotihoito on arvovalinta.

Esityksen mukaiset kotihoidon tuen kuntalisän muutokset laskevat vuosikustannuksia 0.5 milj. euroa. Esitys tasapainottaa varhaiskasvatuksen taloutta vaarantamatta merkittävästi kotihoidon tuella hoidettavien lasten perheiden taloudellisia mahdollisuuksia hoitaa lasta edelleen kotona.

Opetuslautakunta 17.8.2020 § 9

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle esitettäväksi, että 1.1.2021 alkaen

- a) Lasten kotihoidon tuen kuntalisä maksetaan hoitorahan korotuksena 180 euroa kuukaudessa perheen nuorimmasta lapsesta siihen asti, kunnes lapsi täyttää 1 vuotta 6 kuukautta.
- b) Kunnallista lisää maksetaan 1.1.2021 alkaen seuraavin ehdoin
 1. Kaikki perheen alle kouluikäiset lapset hoidetaan kotona.



2. Perhe ei käytä samaan aikaan subjektiivista oikeutta kunnalliseen tai yksityiseen varhaiskasvatukseen.

- c) Kunnallisena lisänä maksettava kuntalisä erityisperustein lakkautetaan 1.1.2021 alkaen.
- d) Kunnallisena lisänä maksettava monikkotuki lakkautetaan 1.1.2021 alkaen.

Päätös:

Päätettiin yksimielisesti jättää asia pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Täytäntöönpano: Varhaiskasvatuksen palvelualue

Muutoksenhakuohje: Muutoksenhakukielto / Kuntalaki 136 §

Lisätiedot:

Sole Askola-Vehviläinen, 040 041 7634, Kati Timo, 040 577 2018, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



10 § Koivukylän päiväkodin hankesuunnitelman ja tavoitehinnan hyväksyminen/ KK

VD/4854/02.08.00.00/2020

Koivukylän päiväkoti rakentuu Rekolan kaupunginosaan vastaamaan lähialueen kasvavan tilatarpeen lisäksi Koivukylän suuralueen varhaiskasvatuspalveluverkon kasvaviin tilatarpeisiin. Uudishankkeella korvataan Tarhapuiston ja Minkkipuiston päiväkodit ja sinne siirtyvät Koivukylän paviljongissa toimivat ryhmät.

Koivukylän suuralueen varhaiskasvatusikäisten määrän ennustetaan Vantaan virallisen väestöennusteen 2019–2029 mukaan kasvavan ennustekaudella 164 lapsella. Rekolan ja Asolan kaupunginosissa lasten määrä kasvaa ennustekaudella 38 ja 112 lapsella.

Uusi päiväkoti on 256-tilapaikkainen, hoito- ja kasvatushenkilökuntaa on enimmillään 32 henkilöä. Päiväkodin tilat koostuvat kotialueista, joissa kussakin toimii kaksi ryhmää, jotka tekevät toiminnallista yhteistyötä sekä yhteistiloista, jotka mahdollistavat iltakäytön. Myös päiväkodin piha-alue on alueen asukkaiden käytettävissä iltaisin.

Tilat ovat uuden oppimisympäristön mukaiset ja joustavat erilaisiin toiminnallisiin tarpeisiin sekä organisaation ulkopuolisille käyttäjille varhaiskasvatuksen aktiivisen toiminta-ajan ulkopuolella. Tilakeskus on kehittänyt yhdessä varhaiskasvatuksen kanssa päiväkotikonseptia. Ratkaisumallia toteutetaan useassa päiväkotihankkeessa ajalla 2020 - 2022. Rekolaan rakennettava Koivukylän päiväkoti on yksi päiväkotikonseptilla toteutettavista hankkeista.

Tilakeskus on käynnistämässä suunnittelijahankintaa päiväkodin suunnitteluun. Tavoitteena on, että tilat ovat otettavissa käyttöön viimeistään vuoden 2022 syksyllä.

Tilakeskuksessa on tehty alustava arvio syntyvistä tilakustannuksista pohjautuen aiempiin vastaaviin päiväkotihankkeisiin. Tilakeskuksen arvion mukaan tiloista syntyvä vuokratilakustannusarvio (sisältäen ylläpitokustannuksen 181 356 € ja pääomakustannuksen 606 000 €) on yhteensä 787 356 €. Puurunkoisena mahdollinen sprinklerointi lisää kustannuksia 125 000€. Tilakustannukset tarkentuvat tarjousten ja suunnitelmaratkaisujen myötä.

Koivukylän päiväkodin 5.8.2020 päivätty hankesuunnitelma on tehty yhteistyössä kasvatuksen ja oppimisen toimialan ja kaupunkiympäristön toimialan tilakeskuksen kanssa.

Tarjouskilpailun jälkeen hankintapäätös tehdään voimassa olevan hallintosäännön ja siihen liittyvien delegointipäätösten perusteella.

Koivukylän päiväkodin uudisrakennuksesta on laadittu tarveselvitys (14.5.2020) tilakeskuksessa yhteistyössä kasvatuksen ja oppimisen toimialan asiantuntijoiden kanssa. Koivukylän uuden päiväkodin tarveselvitys hyväksyttiin opetuslautakunnassa 8.6.2020 § 13 ja teknisessä lautakunnassa 3.6.2020 § 11, VD/4854/02.08.00.00/2020.

Hallintosäännön 10 luvun 4 § 2 kohdan mukaan tekninen lautakunta päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 1 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimi-tilainvestointihankkeiden hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä.

**Apulaiskaupunginjohtajan esitys:**

Päätetään esittää tekniselle lautakunnalle hyväksyttäväksi Koivukylän päiväkodin 5.8.2020 päivätty hankesuunnitelma ja tavoitehinta 10,16 M€ (alv 0%, KL103).

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite: Koivukylän päiväkodin 5.8.2020 päivätty hankesuunnitelma

Täytäntöönpano: Valmistelu- ja lakiasiat
- ote tilakeskus

Muutoksenhakuohje: Ei muutoksenhakuoikeutta / Kuntalaki 136§

Lisätiedot:

Janne Myllylä, 040 521 9722, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



5.8.2020

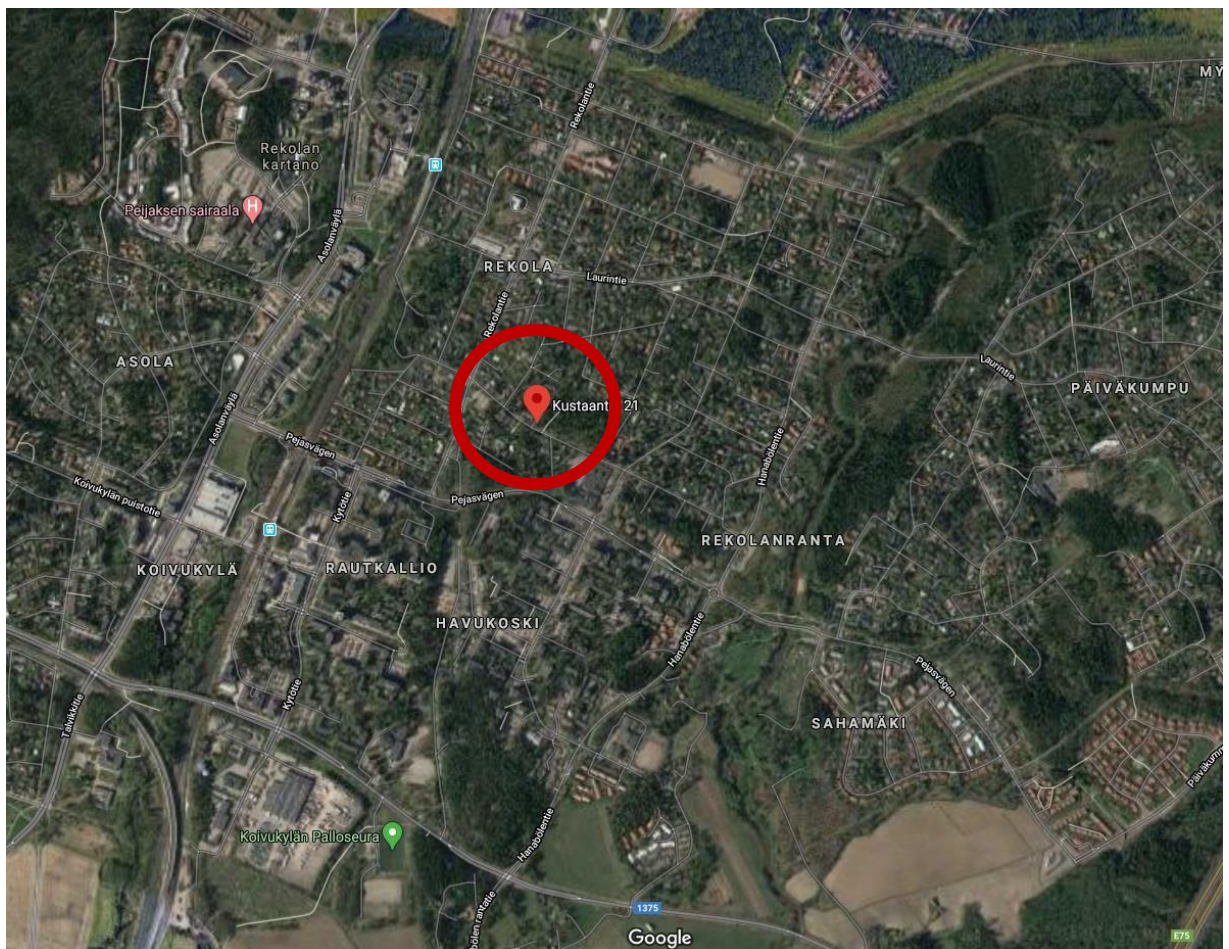
KOIVUKYLÄN PÄIVÄKOTI

Koivukylä

Kustaantie 21, Vantaa

uudisrakennus

HANKESUUNNITELMA



Sisällys

.....	0
1 Hanketietokortti.....	4
2 Yhteenveto.....	5
2.1 Tiivistelmä	5
2.2 Hankkeesta aiemmin tehdyt päätökset	6
3 Perustelut tarpeelle	6
3.1 Varhaiskasvatuksen palvelustrategiset linjaukset	6
3.2 Väestöennuste ja liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan.....	6
3.3 Liittyminen toimitilaverkkosuunnitelmaan	7
4 Mitoitusperusteet ja tavoitteet	7
4.1 Yleistä	7
4.2 Päiväkodin pedagogisen toiminnan ja toiminnallisuuden tavoitteet	7
4.3 Lasten osallistaminen ja osallisuuden toteutuminen hankkeessa	8
4.4 Päiväkodin tunnusluvut ja tilaohjelma.....	8
4.5 Ateriahuollon tilatarpeiden tavoitteet.....	8
4.6 Puhtauspalvelujen tavoitteet.....	9
4.6.1 Siivouskeskus/ Vaatehuoltotila.....	9
4.6.2 Jätehuollon tilat	10
4.7 Mitoitusperusteet, tilaohjelma ja huonekortit	10
4.7.1 Päiväkodin toiminnallinen henkilömitoitus	10
4.7.2 Tilaohjelma ja tehokkuustavoitteet	11
4.8 Tilojen vaatimukset	11
4.8.1 Yleistä.....	11
4.9 Pihan toiminnalliset vaatimukset.....	12
4.9.1 Leikkipihat.....	12
4.9.2 Saatto- ja huoltopiha	13
5 Rakennus.....	13
5.1 Rakennusratkaisun tavoitteet	13
5.1.1 Rakennusratkaisun toiminnallinen ja liikenteellinen ratkaisu	13
5.2 Arkkitehtoniset tavoitteet.....	14
5.3 Esteettömyys- ja käyttöturvallisuusvaatimukset	14
5.4 Muuntojoustotavoite	15
5.4.1 Rakenteiden muuntojousto	15
5.4.2 Tilojen muuntojousto	15
5.4.3 Talotekniikan muuntojousto.....	15
5.5 Elinkaaritavoitteet.....	16
5.6 Energiatehokkuustavoitteet.....	16
5.7 Palotekniset vaatimukset	16
5.8 Sisäilmataavoite	16
5.8.1 Yleistä.....	16
5.8.2 Valaistustavoitteet	16
5.8.3 Lämmönhallinnan tavoitteet	16
5.8.4 Kosteudenhallinnan tavoitteet	16
5.8.5 Äänitekniset tavoitteet	17
5.8.6 Sisätilojen rakennusmateriaalien päästöluokkavaatimus	17

5.8.7	Tiiveysvaatimus.....	18
5.9	Tieto/viestintäteknikkavaatimus.....	18
5.10	Yleiset tavoitteet ja vaatimukset.....	18
5.11	Rakennetekniset tavoitteet.....	18
5.12	LVI-Tekniset tavoitteet.....	19
5.12.1	Lämmitysjärjestelmät ja jäähdytys.....	20
5.12.2	Vesi- ja viemärijärjestelmät.....	21
5.12.3	Ilmanvaihtojärjestelmät.....	22
5.12.4	Sprinkler.....	24
5.12.5	Rakennusautomaatiojärjestelmät.....	24
5.13	Sähkötekniset tavoitteet.....	24
5.13.1	Yleistä.....	24
5.13.2	Aluesähköistys ja liittymät.....	25
5.13.3	Sähkönjakelu ja keskuskeskukset.....	25
5.13.4	Johtotiet.....	25
5.13.5	Johdot ja niiden varusteet.....	25
5.13.6	Valaistusjärjestelmät.....	26
5.13.7	Yleiskaapelointijärjestelmä (atk, videovalvonta).....	26
5.13.8	Yhteisantennijärjestelmä.....	26
5.13.9	Äänentoisto- ja AV-järjestelmä.....	27
5.13.10	Keskuskellojärjestelmä.....	27
5.13.11	LE- WC -hälytysjärjestelmä.....	27
5.13.12	Soittokellot ja sisäänpyyntölaitteet.....	27
5.13.13	Kiinteistöautomaatiojärjestelmä.....	27
5.13.14	Rikosilmoitusjärjestelmä.....	27
5.13.15	Videovalvontajärjestelmä.....	27
5.13.16	Sähköiset ovilukitukset ja kulunvalvontajärjestelmä.....	27
5.13.17	Merkki- ja turvalaistusjärjestelmä.....	27
5.13.18	Palohälytysjärjestelmä.....	28
5.13.19	Savunpoistojärjestelmä.....	28
5.13.20	Koneet, laitteet ja erityisjärjestelmät.....	28
6	Rakennustyön aikaiset vaatimukset.....	28
6.1	Yleistä.....	28
7	Tontti ja rakennuspaikka.....	29
7.1	Sijainti.....	29
7.2	Kaava- ja kiinteistötiedot, hallinta, rasitteet.....	29
7.3	Tontin rakennettavuus ja pohjaolosuhteet.....	31
7.3.1	Topografia.....	31
7.3.2	Rakennettavuus maaperän suhteen.....	32
7.3.3	Tarvittavat lisätutkimukset ennen rakentamista.....	32
7.4	Vesihuolto.....	32
7.4.1	Hulevedet.....	32
7.5	Liikenne, pysäköinti ja kadut.....	33
7.6	Rakentamisrajoitteet, ympäristö, melu ja hiukkaset.....	33
7.7	Väestönsuojatilat.....	33
7.8	Liittyvät hankkeet.....	33
8	Väistötalantarve.....	33

9	Rahoitus ja aikataulu.....	34
10	Kustannukset	34
10.1	Tavoitehinta	34
10.2	Pääomakustannukset ja ylläpitokustannukset.....	34
10.3	Toimintakustannukset hallintokunnalle.....	34
10.4	Ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannukset	34
10.5	Investointi €/hoitopaikka ja oppilaspaikka	34
11	Riskit.....	35
11.1	Aikatauluun liittyvät riskit	35
11.2	Maaperään, ympäristön ja rakennettavuuteen liittyvät riskit.....	35
11.3	Työturvallisuustehtävät.....	35
12	Vastuuhenkilöt / työryhmä	35

Liitteet:

- Liite 1: ilmakuva
- Liite 2: karttamateriaali
- Liite 3: tilaohjelma
- Liite 4: Havat-riskikartta
- Liite 5: tavoitehinalaskelma
- Liite 6: asemakaavakartta ja määräykset

1 Hanketietokortti

Kohteen nimi: Koivukylän päiväkoti						
Tarpeen kuvaus: Koivukylän päiväkoti tarvitaan vastaamaan Koivukylän alueen varhaiskasvatusikäisten lasten määrän kasvuun						
Liittyminen muihin hankkeisiin ja selvityksiin: Kaupunkitasoinen palveluverkkosuunnitelma 2018 - 2027, Koivukylän suuralueen päiväkotiselvitys, päiväkotikiinteistöjen investointitarpeiden ja aikataulun tarkastelu, tilakeskus 2019						
Tarpeen perustelut: Koivukylän suuralueen varhaiskasvatusikäisten lasten määrä kasvaa Vantaan virallisen väestöennusteen mukaan vuosina 2020 - 2030 arviolta 164 lapsella. Koivukylän päiväkoti korvaa Tarhapiiston ja Minkkipuiston päiväkodit sekä Koivukylän paviljongissa toimivat lapsiryhmät. Lisäksi se vastaa alueen lapsimäärän ja varhaiskasvatukseen osallistuvien lasten määrän kasvuun.						
Käyttäjähallintokunta: Kasvamisen ja oppimisen toimiala						
Kaupunginosa: REKOLA 73	Kiinteistötunnus: 92-73-207-1			Tontin pinta-ala: 14330 m ²		
Osoite ja tontti: Kustaantie 21 01400 Vantaa	Kaavatiedot: Asemakaava 730200, lainvoimainen 23.2.1990 YO Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, II, e=0.30			Rakennusoikeus: 4299 k-m ² Tontti on rakentamaton		
Tilatarve, suuruus ja kustannukset (ALV 0 %)	brm²	htm²	hym²	Investointikustannusennuste hintataso KL 103		
				€	€ / brm²	€ / htm²
Päiväkoti	2566	2014	1782	10,16M€	3959,47	5701,46
Päiväkodin tilapaikkamäärä				256 tilapaikkaa		
Väistötötilan tarve: Ei väistötötilan tarvetta						
Määrärahavaraus investointiohjelmassa: Vuoden 2020 investointiesityksessä Kasvatuksen ja oppimisen toimiala on esittänyt Kivistön suuralueelle Ruusupuun päiväkodin lisäksi vuonna 2022 valmistuvaksi kaavaillun päiväkotinvestoinnin toteuttamista Koivukylän suuralueella Koivukylän päiväkotihankkeena.						
Hankkeen toteutusaikataulu: 2020 - 2022 (rakentamisvaihe 2021 - 2022)						
Ylläpitokustannukset: 125 136 € / vuosi						
Toimintakustannukset hallintokunnalle: Toiminnan vuosittaiset kulut sisältäen henkilöstö- ateria- ja toimintakulut ovat noin 430 000 €. Kuluissa on huomioitu korvattavien Tarhapiiston ja Minkkipuiston päiväkotien ja Koivukylän paviljongissa toimivien ryhmien toimintakulut.						
Ensikertainen kalustaminen ja varustaminen: 150 000 €						
Vuokra-arvio käyttäjäkunnalle (pääomakustannukset ja ylläpitokustannukset yhteensä):						
Vuokravaikutus	65 613 € / kk			787 356€ / v		
Vuokravaikutus / tilapaikka	3075 € / vuosi			256 € / kk		
Laatija(t): Sini Koskinen, Janne Myllylä, Olga Jefimkina				Päivämäärä: 5.8.2020		

Koivukylän päiväkoti

Uudisrakennus, HANKESUUNNITELMA, 5.8.2020



Kuva 1: Päiväkodin sijainti, Kustaantie 21, Rekola, Itä-Vantaa

2 Yhteenveto

2.1 Tiivistelmä

Koivukylän uuden päiväkodin uudisrakennuksen hankesuunnitelma on laadittu tilakeskuksessa yhteistyössä kasvatuksen ja oppimisen toimialan asiantuntijoiden kanssa.

Koivukylän uuteen päiväkotiin tulee kahdeksan kotialuetta, yhteensä 256 tilapaikkaa. Päiväkodin tavoitevalmistumisaika on vuoden 2022 kesällä.

Koivukylän päiväkoti rakentuu Rekolan kaupunginosaan vastaamaan lähialueen kasvavan tilatarpeen lisäksi Koivukylän suuralueen varhaiskasvatuspalveluverkon kasvaviin tilatarpeisiin. Uudishankkeella korvataan Tarhapuiston ja Minkkipuiston päiväkodit ja sinne siirtyvät Koivukylän paviljongissa toimivat ryhmät.

Koivukylän suuralueen varhaiskasvatusikäisten määrän ennustetaan Vantaan virallisen väestöennusteen 2020 - 2030 mukaan kasvavan ennustekaudella 164 lapsella. Rekolan ja Asolan kaupunginosissa lasten määrä kasvaa ennustekaudella 38 ja 112 lapsella.

Tontti sijaitsee rinteessä ja korkeuserot saattavat edellyttää tavanomaisesta poikkeavia tilajärjestelyjä, pihasuunnitelmia ja tavanomaisesta poikkeavia kustannuksia.

Tilakeskuksen hankevalmistelussa on uudelle päiväkodille laskettu 3.8.2020 päivätty tavoitehinta 10 160 000 milj. € (alv 0 %).

2.2 Hankkeesta aiemmin tehdyt päätökset

Koivukylän päiväkodin uudisrakennuksesta on laadittu tarveselvitys (14.5.2020) tilakeskuksessa yhteistyössä kasvatus ja oppiminen asiantuntijoiden kanssa. Koivukylän uuden päiväkodin tarveselvitys hyväksyttiin opetuslautakunnassa 8.6.2020 § 13 ja teknisessä lautakunnassa 3.6.2020 § 11, VD/4854/02.08.00.00/2020.

3 Perustelut tarpeelle

3.1 Varhaiskasvatuksen palvelustrategiset linjaukset

Keskeisten palveluverkkolinjausten (Vantaan kaupunkitasoinen palveluverkkosuunnitelma 2018–2027) mukaan varhaiskasvatus järjestetään lähipalveluna myös uusilla asuinalueilla. Kunnallista palveluverkkoa tukevat yksityiset päiväkodit. Varhaiskasvatuksen strategiana on lisätä yksityisen varhaiskasvatuksen osuutta maltillisesti.

Palveluverkkoa kehitetään uudishankkeilla, joiden optimikoko on noin 160–192 tilapaikkaa. Mahdollisuuksien mukaan rakennetaan optimikoko suurempiakin päiväkoiteja. Koivukylän päiväkodissa tilamitoituksellinen tilapaikkamäärä on 256. Tilat ovat uuden oppimisympäristön mukaiset ja joustavat erilaisiin toiminnallisiin tarpeisiin sekä organisaation ulkopuolisille käyttäjille varhaiskasvatuksen aktiivisen toiminta-ajan ulkopuolella.

Kohteen suunnittelussa noudatetaan tilakeskuksen yhdessä varhaiskasvatuksen kanssa kehittämään päiväkotikonseptia. Ratkaisumallia toteutetaan vuoteen 2022 useassa päiväkotihankkeessa ajalla 2020 - 2022. Rekolaan rakennettava Koivukylän päiväkotikoti on mukana kokeiluhankkeessa.

3.2 Väestöennuste ja liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan

Koivukylän suuralueen varhaiskasvatusikäisten määrän ennustetaan Vantaan virallisen väestöennusteen 2020 - 2030 mukaan kasvavan ennustekaudella 164 lapsella. Rekolan ja Asolan kaupunginosissa lasten määrä kasvaa ennustekaudella 38 ja 112 lapsella.

Taulukko1. Koivukylän suuralueen, Rekolan ja Asolan kaupunginosien varhaiskasvatusikäisten lasten määrän kehitys Vantaan virallisen väestöennusteen 2020-2030 mukaan.

		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Muutos 2020-2030
Koivukylän suuralue	10kk-6v	2275	2197	2147	2168	2206	2247	2271	2340	2379	2412	2439	+164
Rekolan kaupunginosa	10kk-6v	191	166	161	159	165	191	203	211	219	224	229	+38
Asolan kaupunginosa	10kk-6v	370	352	347	375	395	412	420	451	465	475	482	+112

Koivukylän päiväkoti rakentuu Rekolan kaupunginosaan vastaamaan lähialueen kasvavan tilatarpeen lisäksi Koivukylän suuralueen varhaiskasvatuspalveluverkon kasvaviin tilatarpeisiin. Uudishankkeella korvataan Tarhapuiston ja Minkkipuiston päiväkodit ja sinne siirtyvät Koivukylän paviljongissa toimivat ryhmät.

Koivukylän päiväkotien palveluverkko on syntynyt 1980-luvulla ja 1990-luvun alussa. Osassa vanhoja tiloja on tarve vähentää lapsi- ja henkilökuntamäärää ilmanvaihdon riittävyyden vuoksi tai korvata niitä kokonaan uusilla tiloilla. Tarvittavien varhaiskasvatuspaikkojen määrään vaikuttaa lisäksi se, että varhaiskasvatuspalveluiden piirissä olevien lasten osuus varhaiskasvatusikäisistä lapsista on viime vuosina kasvanut Koivukylän suuralueella.

3.3 Liittyminen toimitilaverkkosuunnitelmaan

Koivukylän suuralueen päiväkotikiinteistöjen tarpeita on selvitetty vuoden 2020 alussa valmistuvassa alueellisessa päiväkotiselvityksessä (tilakeskus). Koivukylän alueilla ei ole kiinteistöjä, joita voisi hyödyntää riittäviksi päiväkotitiloiksi.

4 Mitoitusperusteet ja tavoitteet

4.1 Yleistä

Koivukylän uuteen päiväkotiin tulee kahdeksan kotialuetta, yhteensä 256 tilapaikkaa. Päiväkodin tavoitevalmistumisaika on vuoden 2022 kesällä.

Päiväkodissa on hoito- ja kasvatushenkilökuntaa 32 henkilöä. Lisäksi päiväkodissa työskentelevät päiväkodin johtajat sekä puhtaus- ja ateriapalveluiden henkilökuntaa sekä vuosittain vaihtuvia opiskelijoita ja tilapäistä avustavaa henkilökuntaa, yhteensä noin 6 henkilöä. Koivukylän päiväkodissa käytössä on kahden johtajan malli, jossa johtamistehtävät on jaettu johtajien kesken. Henkilökunnan määrä yhteensä on 40 henkilöä.

4.2 Päiväkodin pedagogisen toiminnan ja toiminnallisuuden tavoitteet

Varhaiskasvatuksella tarkoitetaan lapsen suunnitelmallista ja tavoitteellista kasvatuksen, opetuksen ja hoidon muodostamaa kokonaisuutta, jossa painottuu erityisesti pedagogiikka. Varhaiskasvatuslain mukaan päiväkodin oppimisympäristö on kehittävä, oppimista edistävä sekä terveellinen ja turvallinen lapsen ikä ja kehitys huomioon otettava. Oppimisympäristö tukee lasten luontaista uteliaisuutta ja oppimisen halua sekä ohjaa leikkiin, fyysiseen aktiivisuuteen, tutkimiseen sekä taiteelliseen ilmaisuun ja kokemiseen. Esteettinen ja viihtyisä oppimisympäristö vaikuttaa myönteisesti oppimiseen ja henkiseen hyvinvointiin.

Päiväkodin tilasuunnittelun tehtävänä on tukea Vantaan varhaiskasvatuksen toimintaperiaatteita. Suunnittelulla mahdollistetaan päiväkodin oppimisympäristön muokkaaminen lapsiryhmän tarpeiden mukaiseksi. Joustavat ja muunneltavat oppimisympäristöt tarjoavat lapsille haasteita sekä antavat tilaisuuksia lasten omaehtoiseen pohdintaan, tutkimiseen, ongelmien ratkaisemiseen ja kokeiluun. Varhaiskasvatuksen toiminnassa oppimisympäristöjä rakennetaan yhdessä lasten kanssa. Esillä olevat lasten työt, rakennelmat ja leikit ovat osa oppimisympäristöä ja yksi pedagogisen dokumentoinnin väline.

Lapsiryhmä koostuu kahden kasvattajan muodostamasta ryhmästä, jossa tilamitoitussellinen tilapaikkamäärä on lasten iästä riippuen minimissään kahdeksan ja maksimissaan kuusitoista (16). Ryhmissä voi olla lapsia, jotka tarvitsevat kasvun ja kehityksen tukea. Kaksi lapsiryhmää muodostavat kotialueen, jossa he tekevät toiminnallista yhteistyötä ja käyttävät yhteisesti osaa tiloista. Pienimpien lasten kotialueet pyritään saamaan maan tasolle.

Päiväkodin sydämen muodostavat ruokailutila, kotikeittiö ja sali. Tavoitteena on, että ne ovat yhdistettävissä. Päiväkodissa järjestetään myös koko päiväkodin yhteisiä tapahtumia lapsille ja perheille. Päiväkodissa on rauhallisia tiloja keskusteluihin perheiden ja yhteiskumppaneiden kanssa sekä henkilökunnan kirjalliseen työskentelyyn.

Sydänalue ja yksi kotialue ovat myös asukkaiden monipuolisessa käytössä päiväkodin käyttöajan ulkopuolella. Tilat tulee rajata päiväkodin muista tiloista ja Iltakäytön sisäänkäynti nimetään suunnitteluvaiheessa.

Pihaan liittyvät tavoitteet on esitetty kohdassa 4.9 Piha

4.3 Lasten osallistaminen ja osallisuuden toteutuminen hankkeessa

Koivukylän päiväkotiin siirtyvien lapsiryhmien lapset toimivat kokemusasiantuntijoina uuden päiväkodin suunnittelussa. Heillä on mahdollisuus vaikuttaa heitä koskeviin kysymyksiin ja he osallistuvat suunnitteluun osallistavin menetelmin hankkeen eri vaiheissa.

Osallisuuden suunnittelussa ja menetelmien valinnassa lasten lisäksi huomioidaan myös päiväkodin henkilöstö, lasten huoltajat ja lähialueen asukkaat sekä mahdolliset muut päiväkodin lähiympäristön toimijat. Osallisuuden toteuttamisessa käyttäjien lisäksi ovat mukana hankkeen suunnitteluvaiheessa hankkeen eri tahot, kuten tilaaja, pää- ja alisuunnittelijat tai muut osallisuuden toteutumiseen vaikuttavat tahot.

Koivukylän päiväkotihankkeessa osallisuus toteutetaan erityisesti pihasuunnitteluun liittyen.

4.4 Päiväkodin tunnusluvut ja tilaohjelma

Päiväkoti toteutetaan osana tilakeskuksen ja varhaiskasvatuksen kehittämää päiväkotikonseptia. Tilamitoitus perustuu Vantaan kaupungin päiväkotien tilasuunnittelun kehityshankkeen myötä kehitettyyn tilaohjelmamalliin ja päiväkotien yleisiin suunnitteluohjeisiin sekä päivitettävänä olevaan päiväkotien RT-ohjekorttiin.

Päiväkodin huonetilaohjelma on liitteessä 2.

4.5 Ateriahuollon tilatarpeiden tavoitteet

Päiväkodin keittiö on palvelukeittiö/kuumennuskeittiö (Cook and Chill vastaanottava). Keittiössä valmistetaan vain energialisukkeet, erikoisruokavalioannokset ja välipalat.

Pääruoka-annokset tuodaan päiväkotiin kuumana tai kylmänä ulkopuolisen palveluntuottajan toimesta. Aterioiden kuljetukseen varataan verkkovirralla toimivat kevytrakenteiset hygieniamuoviset kylmä/lämpökuljetusvaunut, tai ruoka toimitteen lämpökuljetuslaatikoissa.

Huomioitavat ateriahuollon tilatarpeita suunniteltaessa:

- Keittiön sijainti on oltava hyvän huoltoyhteyden päässä.
- Jätehuolto ja rullakko/laatikko varaston oltava riittävän suuret ja kohtuullisen matkan päässä keittiöstä.
- Varattava hygieeninen tila kuljetuslaatikoille/vaunuille.
- Pääruokasalinpuolella keittiöseinän vieressä tulee olla ateriabuffet (ei avaudu keittiötiloihin).
- Päiväkärriä käytetään pienten lasten aterioiden kuljetukseen kerroksissa ja alakerran tiloissa. Ryhmien määrä ja sijainti selviävät myöhemmin.
- Sekä ruokasaliin että kerroksien aulatiloihin asennetaan käsipesualtaat, valokennohanoilla.
- Kerrokseen asennetaan lavuaaripöytä, alla tilaa jäteastioille ja pöydänalustajäälle.
- ruokasalin kotikeittiön yhteyteen varataan kotitalouskylmäkaappi välipalojen säilytystä varten.

Katso liittyvät asiakirjat 04 Keittiön suunnitteluohjeistus

4.6 Puhtauspalvelujen tavoitteet

Puhtaat tilat luovat puitteet terveelliselle ja turvalliselle varhaiskasvatukselle.

Puhtaanapidolla ylläpidetään rakennuksen hygieenisyyttä, siellä työskentelevien henkilöiden työturvallisuutta, viihtyisyyttä ja rakennuksen edustavuutta.

Puhtauspalvelujen tavoitteena on aikaan saada puhtaita ja sisäilmaongelmattomia tiloja, joiden pinnat on helppo pitää puhtaana. Yläpölyjen kerääntymistä on suunnitteluratkaisuissa vältettävä.

Tavoitteena on yhtenäistää materiaalivalintoja. Kaikki käytettävät materiaalit ja tilaratkaisut toteutetaan mahdollisimman kestävästä, tehokkaasta, ja edullisesti ylläpidettävistä tuotteista. Rakennuksen pintojen tulee olla kaikilta osin helposti puhtaana pidettäviä ja julkisen tilan kulutusta kestäviä. Lattiapintojen vahauksille ei tule olla tarvetta.

Materiaalien päästöluokka M1.

4.6.1 Siivouskeskus/ Vaatehuoltotila

Siivouskeskus/vaatehuoltotila tulee sijoittaa aina 1. kerrokseen, mikäli se on vain mahdollista. Useamman kerroksen kiinteistöillä, tulee jokaisessa kerroksessa olla oma siivoustila.

Siivouskeskuksen /vaatehuoltotilan suunnittelussa tulee ottaa huomioon tilan m²-määrä. Samaan tilaan tulee päiväkodin vaatehuoltotila. Tilan suunnittelussa tulee eriyttää puhdas ja likainen puoli.

Siivouskeskus toimii myös laitoshuollon varastotilana, jossa säilytetään käsipaperia, wc-paperia ja käsisaippuat jne. sekä siivouksessa käytettävät koneet- ja laitteet. Siivouskeskuksessa pestään päivittäin siivouksen ja päiväkodin pyykkiä, joten tilan ilmanvaihdon tulee olla hyvä. Siivouskeskukseen tulee olla huoltoliikenteelle suora sisäyhteys huoltopihan kautta.

4.6.2 Jätehuollon tilat

Päiväkodin jätteille on varattu jätetila huoltopihan yhteyteen. Vaihtoehtoisesti jätehuolto voidaan toteuttaa syväkeräyssäiliöin; sekajätteelle 5m³, biojätteelle 800l, kartonkijätteelle 3m³ ja 5m³ puolitettu säiliö muovi- ja metallijätteelle.

Jätepisteiden tulee sijaita päiväkodin alueella, lähellä keittiötä ja kulku jätepisteelle pitää olla sisätilojen kautta. Kulkureitin tulee olla mahdollisimman lyhyt. Syväsäiliöiden tyhjennyksessä tulee ottaa huomioon jäteauton vaatima kääntösäde. Säiliöiden edustoilta lumien poiston pitää olla poistettavissa - ja muutoinkin kulku esteetöntä.

Syväkeräyssäiliöiden pieniin kansiin lukitus kiinteistön sarjaan ja lukkojen päälle kumilätkät, estämään lukkojen jäätyminen.

Tarkemmat tilakohtaiset määrittelyt ja varusteet löytyvät konseptipäiväkodin asiakirjoista.

4.7 Mitoitusperusteet, tilaohjelma ja huonekortit

4.7.1 Päiväkodin toiminnallinen henkilömitoitus

Koivukylän päiväkodissa mitoituserusteena käytetään Varhaiskasvatuslain (2016) mukaan yhtä hoito- ja kasvatushenkilöä kohden saa olla lapsia:

- alle 3-vuotiaita enintään 4 lasta / 1 hoito- ja kasvatustehtävässä oleva henkilö
- ja 3 vuotta täyttäneitä enintään 8 lasta / 1 hoito- ja kasvatustehtävässä oleva henkilö.

Koivukylän päiväkotiin tulee 256 tilapaikkaa. Lasten määrä vaihtelee sen mukaan, ovatko he alle vai yli 3-vuotiaita. Päiväkodissa toimintaa järjestetään 1-vuotiaista 6-vuotiaisiin saakka.

Tilapaikkoja yhteensä 256, jotka jakautuvat kahdeksaan kotialueeseen:

- Yhden kotialueen (kaksi ryhmää) 32 tilapaikkaa
- yhteensä 8 x 32 = 256 tilapaikkaa.

Päiväkodissa on hoito- ja kasvatushenkilökuntaa 32 henkilöä. Lisäksi päiväkodissa työsentelee päiväkodin johtaja sekä puhtaus- ja ateriapalveluiden henkilökuntaa sekä vuositain vaihtuvia opiskelijoita ja tilapäistä avustavaa henkilökuntaa, yhteensä noin 6 henkilöä. Henkilökunnan määrä yhteensä 40 henkilöä.

Päiväkoti toteutetaan osana tilakeskuksen ja varhaiskasvatuksen kehittämää päiväkotikonseptia. Tilamitoitus perustuu Vantaan kaupungin päiväkotikonseptin myötä kehitettyyn tilaohjelmamalliin ja päiväkotien yleisiin suunnitteluohjeisiin sekä päivitettävänä olevaan päiväkotien RT-ohjekorttiin.

4.7.2 Tilaohjelma ja tehokkuustavoitteet

Päiväkodin tilat perustuvat päiväkotikonseptin mukaiseen 256-paikkaisen päiväkodin tilamitoitukseen.

- Päiväkodin huoneistoalatavoite on huonetilaohjelman mukaisesti 8,2 htm²/tilapaikka = 2014 htm².
- Päiväkodin bruttoalatavoite 2566 brm².

Päiväkodin huonetilaohjelma on liitteessä 3

4.8 Tilojen vaatimukset

4.8.1 Yleistä

Rakennuksen tulee olla tilaratkaisultaan toiminnallinen, tehokas ja tarkoituksenmukainen. Ratkaisun tulee ottaa huomioon toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen. Uuden oppimisympäristön suunnittelussa tulee erityisesti huomioida riittävä akustiikka ja tilakohtaiset määräykset.

Päiväkodin viereisten talojen varjostus tulee minimoida niin sisä- kuin ulkotiloissakin. Lasten toimintatilojen tulee saada suora luonnonvalo ja sijoittua siten, ettei kotialueen kaikki tilat ole pohjoiseen.

Riittävä päivänvalon saanti ulko- ja sisätiloihin varmistetaan tutkimalla viereisten rakennusten varjostavuus. Valoa tulee saada 5 tuntia päivässä kevät- ja syyspäivän tauksen välisenä aikana klo 8:n ja 18 välisenä aikana.

Kotialueen kummallakin ryhmällä (16 tilapaikkaa) on oma toimintatila sekä rauhallinen suljettava tila. Rauhallinen tila mahdollistaa lepäämisen ja rauhoittumisen (noin 30 m²). Ryhmien lepotilat tulee saada yhdistettyä yhdeksi suuremmaksi tilaksi. Kotialueiden levolle varatut tilat varustetaan kaappisängyillä ja irtokalusteina hankittavilla sängyillä. Yhdellä kotialueella (esiopetusikäiset) ei ole nukkumismahdollisuutta. Tiloihin laitetaan kattoon kaksi koukkua, jotka kestävät esim. aikuisen ja lasten keinun. Kaksikerroksisissa päiväkodeissa 2. kerroksen lepoon käytettävistä huonetiloista on kaksi toisistaan riippumatonta poistumistietä.

Märkäeteistilat ovat kotialueen kahden ryhmän yhteiset. Eteistilat suunnitellaan yhdelle ryhmälle mutta ovat osa isompaa kokonaisuutta. Eteistilat ovat osa toiminnallisia tiloja.

Wc-pesutilat tukevat toiminnan sujuvuutta ja ne toteutetaan kotialueille huonekortin mukaan.

Päiväkodin sydämen muodostavat ruokailutila, kotikeittiö ja sali. Sydäna-alue ja yksi kotialue ovat myös asukkaiden monipuolisessa käytössä päiväkodin käyttöajan ulkopuolella. Tilat tulee rajata päiväkodin muista tiloista.

Varhaiskasvatuksen tavoitteena on käyttää teknologiaa palvelemaan kasvatuksellisia ja opetuksellisia päämääriä. Lasten käyttöön tarkoitetut tieto- ja viestintätekniikkalaitteet (tv) ovat osa lapsiryhmän oppimisympäristöä. Laitteiden käyttöä tukevat järkevästi sijoitetut sähköpistorasiat.

Rakennusurakkaan esitetään jokaiselle kotialueelle kaksi sermiä ja yksi kalusteratkaisu, (esim. akustisesti vaimentava ”leikkimökki”), joilla jaetaan tiloja pienemmiksi kokonaisuuksiksi. Huonetilojen välillä käytetään sisäikkunoita ja / tai ikkunallisia sisäovia tai lasiovia.

Ruokailutila suunnitellaan siten, että etäisyydet ruokaa hakiessa ja astioita palauttaessa ovat mahdollisimman lyhyitä eikä synny risteäviä reittejä. Ruokailutilassa on miellyttävä, sosiaalista kanssakäymistä edistävä tunnelma. Ruokailutilaa käytetään myös muuhun toimintaan, esim. pelaamiseen ja muuhun pöytätyöskentelyyn.

Kummassakin kerroksessa tulee olla LE-wc. Toisessa kerroksessa toinen sosiaalitalan wc-tilasta suunnitellaan LE-tilaksi. Ensimmäisessä kerroksessa ruokailutilan yhteyteen tuleva wc suunnitellaan LE-tilaksi.

Sisäänkäynnit järjestetään aidatun pihan kautta. Päiväkodissa ei ole erillistä pääsisäänkäyntiä. Tavaraliikenne hoidetaan lastauslaiturin kautta eriyttäen muu kuljetus keittiöstä. Vapaa-ajan käytön sisäänkäynti nimetään suunnitteluvaiheessa. Sisäänkäynnin yhteyteen tulee kenkä- ja vaatesäilytys.

Rakennukseen tehdään hissi, joka on mitoitettu pyörätuolia käyttäville.

Päiväkodin lattiamateriaali on mm. lepotiloissa akustisesti vaimentava Astma- ja allergialiiton hyväksymä tekstiilimatto, joka sitoo pölyä, on helposti imuroitavissa ja siten allergiaystävällinen ja akustisesti toimiva ratkaisu, joka luo osaltaan viihtyisyyttä.

Tilojen linkittäminen, läpinäkyvyys, sujuvat kulkureitit ja riittävä valaistus lisäävät turvallisuutta sekä valvottavuutta.

Kalustus ja varustus

Tilat suunnitellaan Vantaan kaupungin konseptipäiväkodin käsikirjan mukaan, liittyvä asiakirja 02. Tilat varustetaan ja kalustetaan kaupungin päiväkotisuunnittelun tilakorttien mukaan, liittyvä asiakirja 03. Keittiötilojen suunnitteluohjeistus on liittyvä asiakirja 04.

4.9 Pihan toiminnalliset vaatimukset

4.9.1 Leikkipihat

Pihaa on varattava 20 m² lasta kohti.

Päiväkodin piha on osa oppimisympäristöä. Se suunnitellaan virikkeiseksi oppimisympäristöksi, joka tukee pedagogisten tavoitteiden toteutumista ja kannustaa liikkumaan. Pihassa korostuvat suojaisuus, turvallisuus ja toiminnallisuus.

Liikkumisen ohjaukseen sekä valvottavuuteen ja ilkivaltaan ehkäiseviin tekijöihin kiinnitetään erityistä huomiota.

Leikkiapiha voidaan suunnitella siten, että se jakautuu kahteen osaan: pienten ja isojen piha-alueisiin. Piha aidataan.

Päiväkodin pihaan sijoitetaan Vantaan kaupungin tilakeskuksen ”piha”-tilakortin mukaiset lasten leikkivälineet. Tontilla tulee sijaita myös leikkiväline- ja vaunuvarastot, jotka voivat sijaita myös osana päiväkotirakennusta. Lisäksi pihassa tulee olla sadekatos/au-rinkosuoja. Piha vaatii myös selkeästi merkityt ja turvalliset tilat pyörien ja pyörien lastenkuljetusperäkärryjen säilytykseen.

Pihalle suunnitellaan yhtenäisiä kasvillisuusalueita ja istutettaviksi kasveiksi valitaan lajikkeita, jotka viihtyvät tontin olosuhteissa. Piha toteutetaan Vantaan kaupungin piha-kortin mukaisesti sekä otetaan ohjeellisena huomioon pihaan kohdistuvat kaavamääräykset. Tonttivedet imeytetään oman tontin alueella Vantaan kaupungin hulevesiohjeen mukaisesti.

Tarkempi pihan toteutustapa kuvataan konseptikäsitteissä.

4.9.2 Saatto- ja huoltopiha

Päiväkodin huoltopiha sijoittuu rakennuksen eteläpuolelle.

Päiväkodin keskeisen sijainnin vuoksi tontille toteutetaan saatto- ja henkilökunnan pysäköintiä varten noin. 21 autopaikkaa, joissa lämpötolpat neljälle autolle ja yksi pikala-
tauspiste sekä yksi LE-paikka. Autopaikkojen määrä tarkentuu suunnitteluvaiheessa.

Pyörätelinepaikkoja toteutetaan 20 paikkaa. Lisäksi päiväkodin pihaportin viereen tulee katos, mihin voi kiinnittää viisi pyörän lastenkuljetuskärryä. Paikkoja voi käyttää myös lasten rattaiden säilytykseen.

Saatto- ja huoltoliikenne eivät saa ristettä.

5 Rakennus

5.1 Rakennusratkaisun tavoitteet

5.1.1 Rakennusratkaisun toiminnallinen ja liikenteellinen ratkaisu

Tavoitteena on toiminnallisesti ja liikenteellisesti toimiva tilaratkaisu. Toiminnot sijoitetaan ja niille varataan tilat oikeissa keskinäisissä suhteissa. Liikenteellisesti tilajako toteutetaan siten, että vältetään umpiperiä ja siten, etteivät toisiinsa liittyvien toimintojen väliset etäisyydet muodostu liian pitkiksi.

Päiväkodin toiminta on turvallista ja ilmanlaadultaan terveellistä mahdollisesti toiminnan aikana ympärillä olevista muista rakennustyömaista huolimatta.

5.2 Arkkitehtoniset tavoitteet

Rekola on tontin ympärillä matalamittakaavaista omakotitaloaluetta ja kauempana tontista korkeampaa kaupunkilähiöaluetta.

Uudisrakennuksen tulee noudattaa Vantaan arkkitehtuuriohjelman periaatteita ja sen tavoitetta laadukkaasta ja ilmaisuvoimaisesta arkkitehtuurista: *”Luomme ilmaisuvoimaisella ja kekseliällä arkkitehtuurilla vantaalaista identiteettiä. Anonyymin modernismin sijaan tavoittelemme erilaisuutta ja elämyksiä sekä luomme paikkoja ja tiloja, joissa viihdytään ja jotka palvelevat sosiaalista integroitumista. Luomme arkkitehtuuria teknisesti koetelluin ratkaisuin.”* Päiväkodin tulee olla luonteeltaan julkinen rakennus, ja arkkitehtuuriltaan ohjelman periaatteen mukainen.

Päiväkodin arkkitehtuurin tulee olla korkeatasoista, värikästä ja leikkisää. Julkisivujen väreinä tulee käyttää kermasävyisiä murrettuja maavärejä, tiili- ja rappauspintoja harkitusti edellisiin sopivia punaisen sävyjä. Vierekkäiset rakennusosat voivat olla eri värisiä. Sekä rakennuksen että päiväkodin piha-aidan sisäänkäyntejä tulee korostaa arkkitehtuurin keinoin. Julkisivusomittelun tulee olla pienimittakaavaista ja kävelymiljöötä korostavaa. Pihavarastot tulee tehdä viherkattoisina. Piharakennukset ja sääsuojat tulee suunnitella osin kiviaineisina ja arkkitehtuurilta korkealuokkaisina, samoin huoltoalueen rajaukset.

5.3 Esteettömyys- ja käyttöturvallisuusvaatimukset

Maankäyttö- ja rakennuslaissa (MRL 117 § Esteettömyys) on määritelty rakentamiselle asetettavat vaatimukset. MRL:n mukaan rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennus ja sen piha- ja oleskelualueet suunnitellaan ja rakennetaan niiden käyttötarkoituksen, käyttäjämäärän ja kerrosluvun edellyttämällä tavalla siten, että esteettömyys ja käytettävyys otetaan huomioon erityisesti lasten, vanhusten ja vammaisten henkilöiden kannalta. Valtioneuvoston asetus 241/2017 esteettömästä rakennuksesta ja asetus 1007/2017 rakennuksen käyttöturvallisuudesta tulivat voimaan tammi-kuussa 2018.

Esteettömyys- ja käyttöturvallisuuden osalta noudatetaan mm. seuraavia vaatimuksia:

Rakennukseen on oltava vähintään 1 200 millimetriä leveä, helposti havaittava, pinnaltaan tasainen, kova ja luistamaton kulkuväylä tontin tai rakennuspaikan rajalta sekä tilasta ja alueelta, joka palvelee rakennuksen käyttöä. Ulkotilassa sijaitsevan kulkuväylän kaltevuus saa olla enintään viisi prosenttia. Jos kulkuväylällä on porras, sen yhteydessä on oltava luiska tai kiinteästi asennettu pyörätuolin ja pyörillä varustetun kävelytelineen käyttäjälle soveltuva henkilöiden nostoon tarkoitettu laite.

Rakennuksen sisäänkäynnit suunnitellaan esteettömiksi. Sisäänkäyntien yhteyteen toteutetaan avautumispuolelle vähintään 1500*1500 mm levyinen tasanne. Kynnysten korkeudet toteutetaan korkeintaan 20 mm korkuisina. Esteettömien kulkureittien ovet toteutetaan vapaalta leveydeltään vähintään 850 mm levyisinä.

Portaan ja tasanteen sivureunat on varustettava korotuksella, joka estää luistamisen reunan yli, jos tason ja kaiteen tai seinän välisestä raosta mahtuu leveydeltään yli 50 millimetrin kokoinen kuutio. Portaan tasanteelle aukeavan oven etäisyyden luiskan tai porrassyöksen yläreunasta on syöksen sivuseinällä oltava vähintään 400 millimetriä ja päätyseinällä vähintään 1 500 millimetriä. Uloskäytävän kulkureitillä olevan oven eteen ja taakse on varattava vähintään 800 millimetrin pituinen tasanne.

Portaassa ja luiskassa on oltava käsijohde koko pituudella ja molemmilla puolilla syöksyä. Julkisissa ja lasten käyttöön tulevissa tiloissa on oltava kaksi käsijohdetta päällekkäin lasten ja pyörätuolilla liikkuvien huomioon ottamiseksi. Käsijohteesta on saatava tukeva ote. Käsijohteen ja sen päätteen on oltava turvallinen ja sen on jatkuttava syöksen vähintään 300 mm alkamis- ja loppumiskohdan ohi. Johteen on jatkuttava yhtenäisenä välitasanteella.

Kaksikerroksiseen rakennukseen toteutetaan hissi (kevyt hissi). Esteetön wc-tila toteutetaan molempiin kerroksiin. Esteettömien wc-tilojen tulee yhdessä muodostaa kokonaisuus, jossa rakennuksesta löytyy kummaltakin puolelta lähestyttävä wc-istuin.

Lisäksi noudatetaan soveltaen vanhentuneita esteettömän rakentamisen ohjeistuksia kuten RakMK F1Esteetön rakennus, Määräykset ja ohjeet 2005, sillä poikkeuksella, että rakennuksen lattiapintojen ja rakennukseen liittyvien ulkopuolisten kulkuväylien tulee olla täysin tasaisia. Lattia- ym. pinnasta kohoavia saumalistoituksia, kynnyksiä ym. ei saa olla. Ovien kynnyksettömyyden toteuttamisessa noudatetaan RT-ohjekortin, Vanhusten palveluasuminen RT 93–11134, kuvan 85 mukaan. Eteis- ym. matot tulee olla upotettuna lattiapinnan tasoon.

5.4 Muuntojoustotavoite

5.4.1 Rakenteiden muuntojousto

Kantavat seinälinjat sijoitetaan ulkoseinälinjoille ja rakennusrungon syvyyden vaatiessa rakennusrungon sisällä kantava linja toteutetaan palkeilla ja pilareilla. Poikittaiset jäykistävät seinälinjat ovat sallittuja vain esim. porrashuoneen seininä. Jäykistävät seinät ovat ulkoseinälinjoilla tai käytetään mastojäykistystä. Maantasokerroksen vapaa korkeus valitaan siten, että talotekniikalla on riittävästi tilaa korkeussuunnassa.

5.4.2 Tilojen muuntojousto

Rakennus tulee suunnitella siten, että tilajako on mahdollista toteuttaa useammalla kuin yhdellä periaatteella sekä siten, ettei tilajaon muuttaminen aiheuta kohtuuttomia muutostöitä teknisiin järjestelmiin.

Päiväkodin ryhmätiloja tulee voida yhdistää siirtoseinin. Lisäksi päiväkodin tiloja jaetaan esim. akustisilla kevyillä jakoseinillä tai kalusteilla pienemmiksi ja/tai rauhallisemmiksi työskentelytiloiksi.

5.4.3 Talotekniikan muuntojousto

Talotekniikan nousukuilut mitoitetaan ja sijoitetaan niin, että myöhemmät asennustyöt ovat joustavasti tehtävissä.

5.5 Elinkaaritavoitteet

Uudisrakennuksen suunniteltu käyttöikä on perustusten ja rungon osalta 100 vuotta, täydentävien rakennusosien osalta 50 vuotta. Vahvavirtakaapeliverkon ja sähkökeskusten tekninen tavoiteikä on 40 vuotta. LVI-runkokanava-, putki- ja johtoverkkojen tekninen tavoiteikä 50 vuotta.

Tilojen, kalusteiden, varusteiden sekä taloteknisten järjestelmien laatu noudattaa tämän päivän päiväkotirakentamisen tasoa. Rakennus-, rakenne-, sähkö- ja LVI- teknisissä suunnitelmissa kiinnitetään erityistä huomioita sisäilman laatuun, rakennusfysikaaliseen toimivuuteen, ulkovaipan sisäpinnan tiiveyteen, valaistukseen, energiatehokkuuteen sekä äänenvaimennukseen.

5.6 Energiatehokkuustavoitteet

Ympäristöministeriön asetus uuden rakennuksen energiatehokkuudesta (1010/2017); Opetusrakennus ja päiväkotito (luokka 6) mukaan päiväkodin energiatehokkuuden vertailuluku saa olla enintään 100 kWhE/(m², a). Päiväkodin rakennuksen tavoitteellinen laskennallinen energiatehokkuuden vertailuluku (E-luku) on 80 kWhE/m² a. Energiatehokkuuden suunnittelu edellyttää kaikkien suunnittelualojen saumatonta yhteistyötä.

Rakennus varustetaan rakennukseen integroitavilla tai vesikatolle asennettavilla aurinkopaneeleilla, joilla tuotetaan rakennuksen kesäaikaisen peruskulutuksen mukaan mitoitettu sähköenergiämäärä.

5.7 Palotekniset vaatimukset

Rakennuksen paloluokka on P1 tai P2 suunnitteluratkaisusta riippuen. Koko rakennuksessa on automaattinen sammutuslaitteisto (sprinkler) ja paloilmoitinjärjestelmä. Palo-osastointi tehdään paloteknisen suunnitelman mukaan. Palo-osastojen läpivienneistä laaditaan toteutuskelpoinen palokatkosuunnitelma. Teräsrakenteiden palosuojaus toteutetaan palosuojamaalilla.

5.8 Sisäilmatavoite

5.8.1 Yleistä

Tilojen sisäilman tulee täyttää Sisäilmastoluokituksen 2018 sisäilmaluokan S2-vaatimukset muutamin poikkeuksin.

5.8.2 Valaistustavoitteet

Valaistustavoitteet ovat standardin SFS-EN 12464-1 (Valo ja valaistus, Osa 1) mukaiset.

5.8.3 Lämmönhallinnan tavoitteet

Sisälämpötilan lämmönhallinnan yläraja sisäilmaluokka S3:sen mukaan.

5.8.4 Kosteudenhallinnan tavoitteet

Tilat toteutetaan julkaisun RIL 250 - 2011 kosteudenhallinta- ja homevaurioiden estäminen, kosteusriskiluokan R2 mukaisesti sääsuojan alla.

Noudatetaan Kuivaketju 10 -toimintatapaa tai vastaavaa toimintatapaa.

5.8.5 Äänitekniset tavoitteet

Noudatetaan Ympäristöministeriön asetusta 796/2017 rakennuksen ääniympäristöstä perusteluineen ja ohjeineen.

Ympäristöministeriön asetuksessa edellytetään muun muassa, että opetus-, kokous-, ruokailu-, hoito-, harrastus-, liikunta- ja toimistotilojen ääneneristys on suunniteltava ja toteutettava tilan käyttötarkoitus huomioon ottaen siten, että niissä saavutetaan toimintaa vastaava riittävän hyvä ääniympäristö. Rakennuksen opetus-, kokous-, ruokailu-, hoito-, harrastus-, liikunta- ja toimistotilojen melun- ja värinäntorjunta on suunniteltava ja toteutettava tilan käyttötarkoitus huomioon ottaen siten, että niissä saavutetaan toimintaa vastaava riittävän hyvä ääniympäristö ja käyttötarkoitus huomioon ottaen riittävä puheenerotettavuus. (Yma 796/2017)

Asetuksen perustelumuistiossa todetaan, että uuden rakennuksen taloteknisistä laitteista tai hissistä aiheutuva keskiäänitaso ei saisi ylittää 28 desibeliä. Puheenerottavuutta koskevan vaatimuksen täyttymiseksi käytettäviä arvoja perustelumuistion mukaan.

Taulukko 4. Ympäristöministeriön asetuksen 796/2017 vaatimukset erilaisten tilojen akustisista ominaisuuksista koskien jälkikaiunta-aikaa ja puheensiirtindeksiä.

Huonetilä	Jälkikaiunta-aika T (s)	Puheensiirtindeksi STI
Opetus- tai kokoustila	0,5 - 0,7	$\geq 0,7$
Ruokailu- tai liikuntatila	$\leq 1,2$	$\geq 0,6$
Potilashuone, hoito- tai harrastustila	$\leq 0,8$	$\geq 0,6$
Toimistotila	$\leq 0,6$	$\leq 0,5$

Ympäristöministeriön ohje rakennuksen ääniympäristöstä määrittelee mm. seuraavaa:

Päiväkodin varhaiskasvatuksen opetustiloissa kommunikoinnin tulee olla vaivatonta. Päiväkodin varhaiskasvatuksen opetushuoneen jälkikaiunta-ajan T ohjearvo on pienempi tai yhtä suuri kuin 0,6 sekuntia.

Opetustiloissa kommunikoinnin opettajan ja oppilaan, sekä oppilaiden välillä tulee olla vaivatonta. Opetustilan jälkikaiunta-ajan T ohjearvo on välillä 0,5 - 0,7 sekuntia ja puheensiirtindeksin STI ohjearvo on suurempi tai yhtä suuri kuin 0,7. Avoimissa oppimisryhmissä puheenerotettavuuden lukuarvo koskee yksittäistä oppimisryhmää lyhyillä etäisyyksillä. Oppimisryhmien välillä pyritään siihen, että puheen erotettavuus on mahdollisimman pieni. Luentosaleissa puheenerotettavuutta koskeva vaatimus on tarkoituksenmukaista toteuttaa käyttämällä sähköistä äänentoistoa, jos lukuarvot eivät toteudu huoneakustisella suunnittelulla. Kokoustilan jälkikaiunta-ajan T ohjearvo on välillä 0,5 - 0,7 sekuntia ja puheensiirtindeksin STI ohjearvo on suurempi tai yhtä suuri kuin 0,7.

5.8.6 Sisätilojen rakennusmateriaalien päästöluokkavaatimus

Rakennusmateriaalien tulee täyttää Sisäilmastoluokituksen 2018 päästöluokan M1 vaatimukset.

5.8.7 Tiiveysvaatimus

Noudatetaan ympäristöministeriön asetusta uuden rakennuksen energiatehokkuudesta (1010/2017). Ilmanpitävyys varmistetaan tiiveysmittauksilla.

5.9 Tieto/viestintätekniikkavaatimus

Rakennukseen tulee kattava langaton verkko. Sisäverkkokaapelointi ja mobiilituki-asema tulee toteuttaa siten, että matkapuhelimien kuuluvuus sisätiloissa on hyvä.

Noudatetaan viestintäviraston lainmukaisia määräyksiä, erityisesti määräystä 65 rakennuksen sisäverkkokaapeloinnista.

5.10 Yleiset tavoitteet ja vaatimukset

Tilojen, kalusteiden, varusteiden sekä taloteknisten järjestelmien laatu noudattaa Vantaan konseptipäiväkodin käsikirjassa määriteltyä tasoa. Rakennus-, sähkö- ja LVI-tekniikassa suunnitelmissa kiinnitetään erityistä huomioita sisäilman laatuun, valaistukseen sekä äänenvaimennukseen.

5.11 Rakennetekniset tavoitteet

Uusi päiväkotirakennus perustetaan maanvaraisesti ennen suunnitteluvaihetta laadittavan perustamistapalausunnon mukaisesti. Rakennuspaikan tasoeroista johtuen voidaan joutua myös louhimaan. Perustukset routasuojataan, rakennus salaojitetaan ja varustetaan radonin poistolla. Maata vasten rakennettavat rakenteet vesieristetään ja otetaan salaojituksessa huomioon. Valittavan kantavan rakenteen mukaisesti valitaan joko jatkuvat anturalinjat tai pilarianturat.

Rakennuksen alapohja tehdään kantavana alustatilallisena koneellisella ilmanvaihdoilla varustettuna. Alapohjan kantavien rakenteiden ollessa puurakenteisia alapohjatilalla on lämmin tuuletettu ryömintätilallinen alapohja. Ryömintätilan perusmaan päälle asennetaan 150 mm kevytsorakerros alustatilan kosteudenhallintaa varten. Perusmaa kallistetaan salaojiin päin.

Runkojärjestelmä valitaan niin, että se sallii joustavan käytön ja myöhempiä tilamuu-toksia. Rakennusrungon syvyys valitaan niin, että kantavat ja jäykistävät seinälinjat sijoittuvat ulkoseinille. Poikittaisia ja pitkittäisiä kantavia seinälinjoja ei pääsääntöisesti sallita estämään muuntojoustavuutta. Runkojärjestelmänä suositellaan käytettäväksi pilari-palkki-järjestelmää rakennusrungon sisällä.

Ulkoseinälinjoilla on kantavana rakenteena joko pilari-palkki-rakennerratkaisu ja nauha-elementit tai teräsbetoninen sandwich-elementti kantavalla sisäkuorella. Pilari-palkki-rakennerratkaisu voi olla myös CLT:tä tai massiivipuuta. Ulkoseinien rakenteet voidaan tehdä myös massiivipuurakenteisina. Rakennus on kaksikerroksinen ja rakennukseen tulee hissi.

Betonirakenteisen yläpohjan päälle asennetaan yhtenäinen kermikerros estämään mahdolliset vesivuodot kerrokseen, kermikerros toimii höyrynsulkuna valmiissa rakennuksessa.

Rakennukseen suunnitellaan toteutuskelpoiset detaljit rakennusfysikaalisesti toimivina. Erityistä huomiota on kiinnitettävä rakenteiden ja rakennusmateriaalien pysymiseen kuivina koko rakennustyön ajan. Pintamateriaalivalinnoissa huomioidaan sisäilman hyvään laatuun vaikuttavat tekijät. Ulkovaipan sisäpinnan tiiveyteen kiinnitetään erityistä huomiota ja tiiveyden varmistamiseksi laaditaan detaljit kaikista erilaisesta liitos- ja epäjatkuvuuskohdista. Rakenneratkaisuissa noudatetaan YM:n, RakMk:n ja RIL ry:n määräyksiä ja ohjeita sekä Vantaan kaupungin suunnitteluohjeita.

Lämmöneristeiden ja rakenteiden kastumisen estämiseksi hankkeessa edellytetään sääsuojan alla rakentamista ja Kuivaketju 10 -järjestelmän tai Kosteusjumppa-järjestelmän noudattamista, lisäksi on mahdollisuus hyväksyttää myös oma kosteudenhallintamennettelynsä, jonka periaatteet noudattavat Kuivaketju 10.fi sisältöä.

Talotekniikan nousukuilut minimoidaan ja keskitetään. Talotekniset linjat viedään ulkovaipan sisäpinnan sisäpuolella.

5.12 LVI-Tekniset tavoitteet

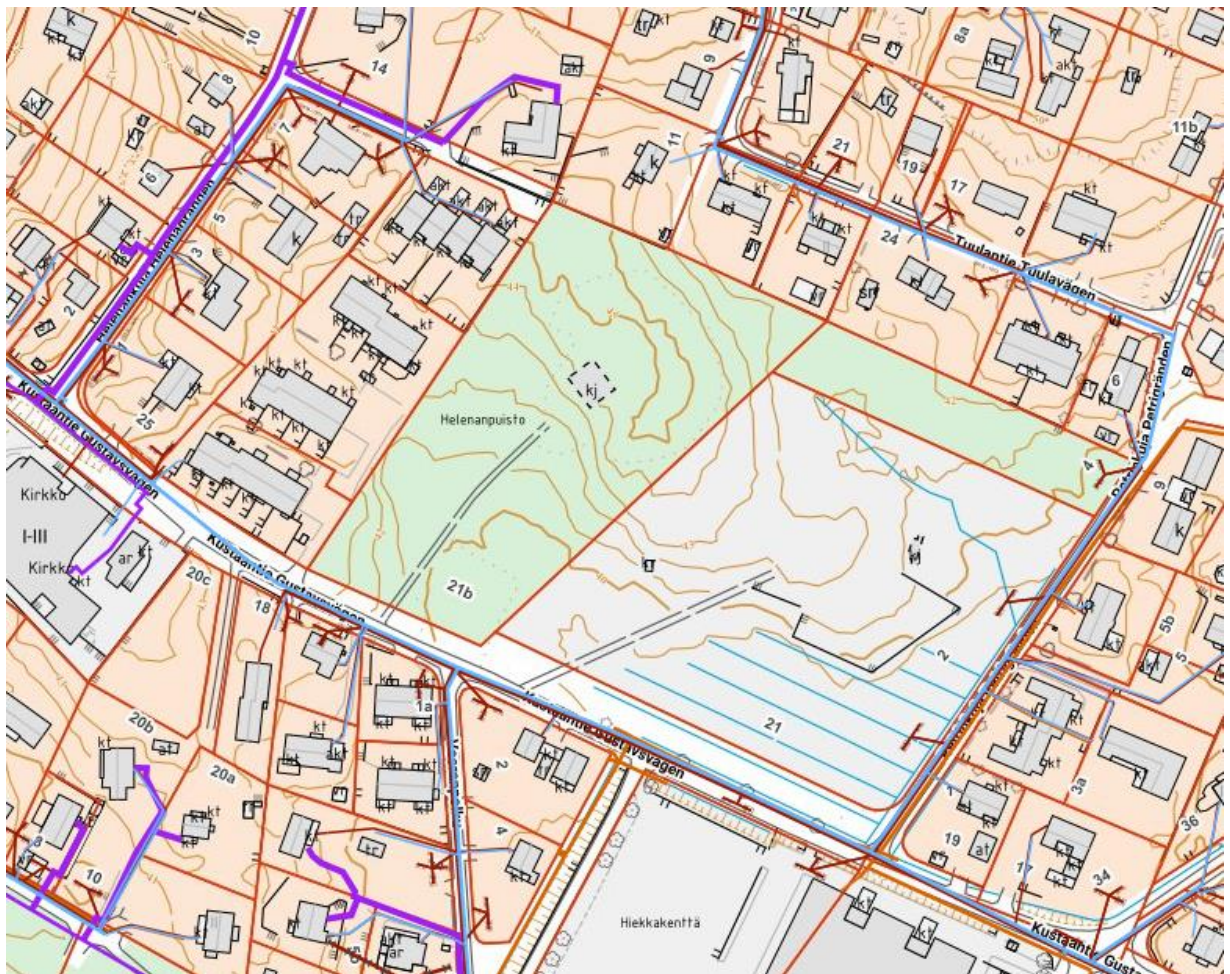
LVI-tekniisten järjestelmien tavoitteena on tuottaa rakennukseen hyvät toimintaolosuhteet; lämmityksen, sisäilman laadun, sekä vesi- ja viemäritoimintojen osalta. Olosuhteet luodaan energiatehokkaalla tavalla. Tavoite huomioidaan suunnittelussa, sekä laite- ja järjestelmähankinnoissa ja -asennuksissa. Automaatiojärjestelmä mahdollistaa järjestelmien hyvän hallittavuuden sekä energian- ja vedenkulutuksen etäseurannan.

Järjestelmien tulee olla kohtuullisessa määrin muuntojoustavia. Järjestelmät suunnitellaan ja toteutetaan siten, että tilojen osittaiset muutokset (ja alla mainittava ilmamäärien lisääminen) ovat mahdollisia, ilman laajamittaisia järjestelmämuutoksia. Tekniset tilat ja laitteet sijoitetaan järjestelmien kannalta optimoituihin paikkoihin.

Kaikkien LVIA-järjestelmien osien, laitteiden ja komponenttien tulee olla yleisesti käytössä olevia, testattuja ja tyyppihyväksytyjä, sekä järjestelmään yhteensopivia tuotteita. Laitteiden ja ohjelmien tulee olla yhteensopivia. Ohjelmien ja toimintojen tulee olla etäohjattavia ja -valvottavia Vantaan mallin mukaisesti.

Tilat varustetaan käyttötarpeen mukaisin LVIA-laittein ja -varustein, mikä takaa hyvän toiminnallisuuden.

Suunnittelu- ja toteutustyössä noudatetaan Vantaan kaupungin suunnitteluohjetta.



Kuva 8: Alueen vesi-, viemäri- ja kaukolämpöjohdot

5.12.1 Lämmitysjärjestelmät ja jäähdytys

Lämmitysmuodoksi valitaan joko maalämpö tai kaukolämpö. Suunnitteluvaiheessa selvitetään rakennuksen elinkaaren kannalta edullisin vaihtoehto, huomioiden energiatehokkuus- ja hiilijalanjälkitavoitteet. Mikäli päädytään kaukolämpöön, kiinteistö liitetään Vantaan Energian kaukolämpöverkostoon. Tarvittaessa Vantaan Energia jatkaa kaukolämpörunkoa todennäköisesti Kustaantietä itään. Alueen kaukolämpöjohdot on esitetty yllä.

Lämmityslaitteistot (maalämpöpumput tai kaukolämmön mittauskeskus ja siirtimet oheislaitteineen) sijoitetaan rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen, sille varattuun erilliseen tekniseen tilaan. Käynti tilaan rakennuksen ulkopuolelta. Lämmitysjärjestelmät varustetaan omilla erillisellä lämmönsiirtimillä (tilojen lämmitys, ilmanvaihdon lämmitys sekä lämpimän käyttöveden valmistus).

Lämmönjakotapa voi olla joko koko rakennuksen kattava lattialämmitysjärjestelmä tai järjestelmä, jossa osaan tiloja asennetaan radiaattorilämmitys. Lattialämmityksen piiriin kuuluvat vähintään märkäeteiset, päiväkodin leikki- ja lepo huoneet, sekä keittiö. Eteistiloihin asennetaan lattialämmityksen lisäksi kiertoilmalämmittimet, jotka liitetään ilmanvaihdon lämmityspiiriin.

Lattialämmitysjärjestelmän suunnittelussa ja toteutuksessa noudatetaan Vantaan kaupunki, Tilakeskus; Ohje lattialämmityksen suunnittelusta ja toteutuksesta Vantaan kaupungin rakennuskohteissa. Lattialämmityspotkistossa käytetään tehdasvalmisteisesta happidifфуusiosuojattua lattialämmitykseen tarkoitettua muoviputkea (valmistaja esim. Uponor Oy).

Tilojen lämmityksen ja ilmanvaihdon lämmityksen runkojohdot asennetaan rakennuksen sisälle alaslaskujen yläpuolelle tai näkyviin huomioiden huolto- ja korjaustyöt. Runkojohdot materiaali on teräspotki, joka eristetään. Jos käytetään mineraalivillakourueristettä, eriste pinnoitetaan.

Jäähdytys toteutetaan rakenteellisin keinoin. Koneellista jäähdytystä ei käytetä. Viilennys toteutetaan tarvittaessa rakenteellisin keinoin.

5.12.2 Vesi- ja viemärijärjestelmät

Rakennus liitetään kunnallisen vesi- ja viemärijärjestelmän piiriin. Alueen johtokartta on esitetty yllä. Vesijohdot ja viemärit tehdään noudattaen uusia ympäristöministeriön asetuksia ja soveltaen myös kumotun Suomen rakentamismääräyskokoelman osan D1 ”kiinteistöjen vesi- ja viemärilaitteistot” (2010) määräyksiä ja ohjeita, sekä Vantaan kaupungin ja HSY:n käytänteitä.

Tilat varustetaan tarkoituksen mukaisin vesi- ja viemärikalustein, joiden tulee olla SFS- tai ISO-tyyppihyväksytyjä. WC-tilat varustetaan keraamisilla wc-istuimin, lattiakaivoin, pesualtain sekä yksityiskäyttöön bide-suihkulla. Le-wc varustetaan tarkoituksen mukaisin vesi- ja viemärikalustein. Päiväkodin wc-tilojen sekoittajat varustetaan ”kosketusvaipalla” sekoittajilla. Ohjaus ei saa olla paristotoiminen, vaan sekoittajien ohjaus kytketään verkkovirran piiriin muuntajan välityksellä. Päiväkotitilojen märkäeteisten varustus; ”Vantaan kaupunki/Tilakeskus/PK 2017 huonekortit” mukaisesti.

Käyttövesiverkosto

Vesimittari sijoitetaan lämmönjakohuoneeseen. Mittarina käytetään ultraäänimittaria, joka liitetään automaatio-ohjelmiston ja etäluennan piiriin. Myös lämpimän käyttöveden kv-syöttöjohto varustetaan kiinteistöautomaation luennan piiriin liitettävällä vesimittarilla. Tonttivesijohto varustetaan tarvittaessa itse säätyvällä saattolämmityskaapelilla.

Runkovesijohdot tehdään komposiitti- tai kupariputkesta ko. putkelle tarkoitetuilla liitosmenetelmillä. Jako- ja kytkentäjohdot ovat kuparia tai muovia. Näkyville jäävät, pinta-asenteiset kupariputket ovat kromattuja ja rakenteisiin asennettavat muoviputket sijoitetaan suojaputkeen. Suunnittelussa ja toteutuksessa huomioidaan vaatimus vesijohtojen vaihdettavuudesta ja vuotojen havaittavuudesta. Vesijohdot eristetään. Mikäli eristeinä käytetään villakourueristettä, se pinnoitetaan.

Viemäriverkostot

Rakennukselle asennetaan erilliset jätevesi- ja sadevesiverkostot. Viemäriverkostot tehdään muoviviemäriputkesta muhviitoksin. Sade- ja jätevesiviemäriputkiston materiaali on pvc-muoviviemäriputki. Sadevesiviemäriputkena voidaan käyttää myös ns. ”maanrakennusputkea”. Verkostojen asennuksessa on huomioitava huolto- ja korjaustyöt. Tuuletusviemärit varustetaan jäätymissuojin. Putkistot eristetään ja eristeet pinnoitetaan tarvittavilta osin.

Tontin tarkastuskaivot sekä sadevesi- ja perusvesikaivot ovat tehdasvalmisteisia muovikaivoja varustettuna teleskooppiputkin ja valurautaisin kansistoin. Kansiston kuormankestävyys määräytyy asennuspaikan mukaan. Sadevesikaivot varustetaan jäätymissuojin ja huuteluputkin sekä hiekkasiepparein. Syöksytorvet varustetaan rännikaivoin, sadevesisuppiloita ei hyväksytä.

Hulevesiä viivytetään kiinteistön alueella. Järjestelmä suunnitellaan ja varustetaan viivytysjärjestelmällä. Viivytyksen suunnittelussa noudatetaan Vantaan kaupungin hulevesien hallinnan toimintamallia. Viivytysjärjestelmän tyyppi määritetään suunnittelu- vaiheen aikana.

Kaikkien putkikaivantojen rakenteessa huomioidaan alueen maaperäolosuhteet. Putkikaivannot eristetään tarpeenmukaisesti. Tarvittaessa kaivannoissa olevat putket arinoidaan ja kaivannot salaojitetaan rakennuspaikan edellyttämällä tavalla. Putkistoon ei saa muodostua painaumia.

Siivous- ja keittiötilat

Siivouskomerot ja -keskus varustetaan Vantaan kaupunki/”PK 2017 huonekortit” mukaisin vesi- ja viemärilaittein, -kalustein ja asennuksin. Lisäksi pesukoneen kytkentää varten siivouskeskukseen asennetaan vierekkäin kylmä- ja kuumavesihana. Siivouskomeroiden ja -keskusten suunnitteluvaiheessa, kaivojen ja kalustuksen tarkempien paikkojen, sekä kalusteiden tyyppien määrittäminen tehdään Vantaan kaupunki/Tilakeskus, puhtaanapitoasiantuntijan ohjaamana.

Keittiö- ja ruokailutilojen tarkemmat määritykset tehdään Vantaan kaupunki/Tilakeskus, keittiöasiantuntijan ohjaamana. Ruokahuoltoon varten tehdään suunnitelmissa esitettyjä laitteita ja toimintaa varten tarvittavat lvia-asennukset, joilla varmistetaan hyvä tekninen ja toiminnallinen laatu.

Astianpesukone on lämmöntalteenottavaa mallia (käyttöveden esilämmitys pesukoneen poistovedellä). Keittiön kylmälaitteiden kompressori-lauhdutinyksiköt eivät saa olla laitteen yhteyteen kiinteästi asennettuja, tilan lämpökuormituksen välttämiseksi. Lauhdelämpö pyritään hyödyntämään tarkoituksenmukaisessa kohteessa esim. alustatilan lämmitykseen. Keittiön viemärit tehdään rasvanerottimelle asti hst-putkesta.

5.12.3 Ilmanvaihtojärjestelmät

Rakennus varustetaan koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdoilla. Ilmanvaihtojärjestelmän tulee olla kohtuullisessa määrin ’muuntojoustava’. Järjestelmän tulee mukautua

mahdollisiin tilamuutoksiin, ilman laajamittaisia muutostöitä, mikä huomioidaan kanava- ja laitesijoituksissa.

Ilmanvaihtojärjestelmän puhtausluokka on P1 (Sisäilmastoluokitus 2018). IV-tuotteiden puhtausluokka ja rakennusmateriaalien päästöluokka M1.

Ilmanvaihtokoneet ja puhaltimet

Tulo- ja poistoilmakoneet ovat koteloituja, lämpöeristettyjä ja tehdasvalmisteisia koneita. Ilmanvaihtokoneet varustetaan tehokkailla lämmöntalteenottolaitteilla. Puhaltimet ovat kammiopuhaltimia, jotka varustetaan energiatehokkailla EC-moottoreilla. SFP-luku tulee olla $< 1,7 \text{ kW/m}^3$, s. Lämmöntalteenoton vuosihyötysuhteen tulee olla vähintään 70 %. Tämä huomioidaan suunnittelussa ja laitehankinnoissa (kone-, kanava- ja päätelaitteet). Ulkoilmasäleiköt varustetaan lumisuojin ja kammiot rakennetaan siten, että veden lumen pääsy koneisiin estyy.

Kanavistot ja päätelaitteet

Ilmanvaihto jaetaan tarpeenmukaisesti, konekohtaisesti palvelualueisiin tilojen toimintojen mukaan. Ilmanjako tulee toteuttaa siten, ettei kaikkien ilmanvaihtokoneiden tarvitse olla päällä, jotta jatkuvasti päälle olevan hygieniatilojen ilmanvaihto toteutuu.

Tilakohtainen raitisilmavirtaminimi lepo-, ryhmä- ja opetustiloissa tilojen käyttöaikoina on $8 \text{ dm}^3/\text{s}$, hlö, kuitenkin aina vähintään $3 \text{ dm}^3/\text{s}$, m^2 . Mitoitusperustetta sovelletaan kaikkiin tiloihin, joita käyttäjän mukaan tullaan käyttämään lasten ja nuorten oleskeluun. Muiden tilojen osalta, mitoitus toteutetaan vallitsevien ohjeiden ja säädösten mukaisesti. Tämän lisäksi kaikkien tilojen ilmamääriä tulee voida korottaa energiatehokkaasti säätöteknisin toimin 20 %:lla, mikä huomioidaan suunnittelussa, järjestelmäosien mitoituksessa, sekä toteutustyön aikana, laitehankinnoissa ja asennuksissa (ilmanvaihtokoneet, kanavistot, päätelaitteet, ilmanvaihdon lämmitys, jne).

Ilmanvaihto varustetaan tilakohtaisilla ilmamääräsäätimillä. Tilojen ilmamäärää säädetään olosuhdemittauksen (CO_2 , lämpötila) mukaan siten, että ilmamäärä kasvaa käytössä olevilla alueilla ja vastaavasti pienenee alueilla, joissa ei ole käyttöä.

Ilmanvaihtojärjestelmän kanavistot tehdään tehdasvalmisteisesta sinkitystä kierresaumanavasta. Päätelaitteiksi valitaan tarkoitukseen sopivia tehdasvalmisteisia tulo- ja poistoilmaelimiä, joissa hyvä ilmavirtojen säädettävyys.

Keittiö

Keittiön ilmanvaihdon ilmamäärät, laitehankinnat ja asennukset tehdään kuumennuskeittiön vaatimustason ja Vantaan kaupungin suunnitteluohjeen mukaisesti. Ilmanvaihtolaitteet varustetaan lämmöntalteenotolla. Keittiön ilmanvaihtolaitteiden tulee täyttää korkean hygieniatason vaatimukset, ja niiden tulee olla helposti huollettavissa. Keittiön ilmanvaihto varustetaan (0...2h) käyttökytkimellä, mikä mahdollistaa ilmanvaihdon lisäaika- ja tehostustoiminnon keittiötiloista ohjattuna.

Säätöjärjestelmät

Ilmanvaihdon käyntiä ohjataan tilojen käyttöaikojen mukaisesti, automaatiojärjestelmään ohjelmoitavan ilmanvaihdon aikaohjelman mukaan. Yhtenäisiin toiminnallisiin tiloihin asennetaan kerroskohtaisesti ajastinkytkimet (0...3 h), joilla ilmanvaihdon käyttöä voidaan ohjata tilasta käsin, normaalikäyttöaikojen ulkopuolella.

Tilojen käytön ulkopuolinen tuuletuskäyttö toteutetaan ohjelmallisesti minimivaatimuksen mukaiseen tasoon, tai jaksottaisella tuuletuksella.

5.12.4 Sprinkler

Sprinkler-järjestelmä rakennetaan, mikäli lupaehdot sitä edellyttävät, esim. jos rakennus on puurakenteinen tai ympärivuorokautinen. Sprinkler-järjestelmän tarve ja laajuus selvitetään paloviranomaisten kanssa ehdotussuunnitteluvaiheessa.

5.12.5 Rakennusautomaatiojärjestelmät

Automaatiotoiminnot, lvi-tekniikan laitteet, -varusteet ja -ohjelmat suunnitellaan ja rakennetaan Vantaan kaupungin käytössä oleviin järjestelmiin ja toimintoihin yhteensoviviksi. Järjestelmä mahdollistaa laitteiden ja järjestelmien tarpeenmukaisen etäseurannan ja -ohjaukset, hälytystoiminnot siirtoineen, sekä energian ja veden käytön seurannan ja tietojen taltioinnin myöhempää tarkastelua varten, 'pilvitoimintona' verkko-yhteyttä käyttäen. Kiinteistöautomaatiojärjestelmä tukee avoimia rajapintoja, kuten Modbus RTU ja TCP/IP ja BACnet. Järjestelmän tulee olla laajennettavissa ja vapaasti päivitettävissä järjestelmätoimittajasta riippumatta.

Rakennusautomaation suunnittelussa noudatetaan Vantaan kaupungin rakennusautomaation suunnitteluohjeistusta 11.6.2018/14.1.2019.

5.13 Sähkötekniset tavoitteet

5.13.1 Yleistä

Sähkötekniisten laitteiden valinta- ja hankintaperusteissa tulee tavoitella energiatehokkuutta, kestävyyttä, helppokäyttöisyyttä ja laadukkuutta. Laitevalinnoissa tulee pyrkiä valitsemaan yleisesti saatavilla olevia laitteita ja käyttämään tunnettuja laitetoimittajia.

Suunnittelun tulee olla laadukasta ja pohjautua tilaajan ja käyttäjien kanssa neuvotteluihin ratkaisuihin, laskelmiin ja kokemukseen. Suunnittelijan on voitava perustella suunnitteluratkaisut yllä mainittujen kriteerien perusteella.

Päiväkodin sähköjärjestelmien suunnittelussa ja toteutuksessa huomioidaan moduulipäiväkotikonseptin edellyttämät tavoitteet. Keskusyksiköt ja johtotiet sijoitetaan siten, että em. tavoitteet täyttyvät. Kaapeloinnissa ja laite/kojesijoittelussa huomioidaan muuntojoustavuus.

5.13.2 Aluesähköistys ja liittymät

Rakennus liitetään sähkölaitoksen pienjännitejakeluverkkoon ja teleoperaattorin tietoliikenneverkkoon kuituliittymällä. Kiinteistöautomaatio liitetään Vantaan kaupungin kaukovalvontajärjestelmään. Videovalvonta liitetään Vantaan kaupungin videovalvontaverkkoon.

Piha-alueiden valaistus toteutetaan valaisinpylväillä sekä rakennukseen asennettavilla seinä- ja katosvalaisimilla. Valaisimien tulee olla ilkivaltaa kestävää rakennetta.

Kaapeloinnissa tulee huomioida pylväsvalaisimien ja autolämmityspistorasioiden lisäysmahdollisuus tulevaisuudessa. Kahdelle autopaikalle asennetaan sähköautojen pikalaustauslaitteisto.

5.13.3 Sähkönjakelu ja keskukset

Sähkölaitteet rakennetaan voimassa olevien standardien mukaisesti.

Rakennus varustetaan pääkeskuksella ja ryhmäkeskuksilla. Keskusten paikat ja määrät tulee suunnitella optimaalisesti huomioiden tilankäytön ja kaapeloinnin minimointi sekä modulaarisuus.

Rakennus varustetaan sähköntoimittajan päämittauksen lisäksi kiinteistöautomaatioon liitettävillä energiankulutuksen seurantamittareilla. Alamittauksen määrä arviolta 10–20 kpl riippuen suunnitteluajana määritettävistä tarpeista.

Alamittauksilla tavoitellaan rakennuksen käytönaikaista energiankulutuksen optimointia mm. seuraamalla mittauksien poikkeamia esim. vikatapauksissa.

5.13.4 Johtotiet

Rakennukseen asennetaan tehdasvalmisteisia metallirakenteisia kaapelihyllyjä, johtokanavia ja valaisinripustuskiskoja. Johtoteiden suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota ääni- ja paloteknisiin eristykseen sekä modulaarisuuteen. Näkyvillä osuuksilla johtotiet ovat valkoiseksi maalattua mallia.

5.13.5 Johdot ja niiden varusteet

Rakennukseen asennetaan kaapeleita ja johtoja, jotka palvelevat mm. seuraavia käyttötarkoituksia:

- Maadoituksia/ukkossuojauksia
- Voimavirtalaitteita esim. keittiökojeita
- Valaistusta ja pistorasioita
- Tele- ja turvajärjestelmiä
- LVIA-laitteita

Kaapeleihin tulee päästä käsiksi kohtuudella rakennuksen valmistumisen jälkeen. Esim. väliseinissä ei käytetä putketonta asennusta ja kuiluissa on avattavat luukut. Läpiviennit tulee tiivistää hyvin ja kylmien sekä lämpimien tilojen välisiä läpivientejä tulee välttää.

Sähkökalusteiden (rasiat ym.) sijoittelua huoneiden ulkoseinille tulee välttää.

5.13.6 Valaistusjärjestelmät

Tilojen valaistustasojen mitoituksissa tulee pääsääntöisesti noudattaa standardin SFS-EN 12464-1 suosituksia.

Optimaaliseen energiatehokkuuteen tulee pyrkiä valitsemalla energiatehokkaat valaisimet sekä niihin energiatehokkaat valolähteet (kuten Led). Valaisimet tulee pyrkiä sijoittamaan siten, että valoa saadaan sinne missä sitä tarvitaan ja tarpeenmukaisella valaistusvoimakkuudella. Saliin asennetaan urheilutilan valaisimet.

Energiatehokkuus tulee huomioida myös valaistusohjauksissa. Valaistusohjaukset voidaan toteuttaa mm. soveltaen kiinteistöautomaation aikaohjauksia, valoisuusantureita, läsnäolotunnistimia, ryhmä- ja lepohuoneiden himmennyksillä sekä järkevää valaistusryhmitystä.

Valaisinvalinnoissa ja sijoituksissa tulee huomioida kodinomaisuus sekä seinäpintojen valaistus.

Ulkovalaistus toteutetaan energiatehokkailla valaisimilla. Käytettäessä heti syttyviä ja mahdollisesti säädettäviä Led-lamppuvalaisimia, voidaan syttymistä ohjata osittain liiketunnistimilla ja/tai valoisuusantureilla huomioon ottamalla katuvalaistus sekä lähi-seudun asutus. Pimeään aikaista osavalaistusta tarvitaan mm. ilkvaltariskin sekä kameravalvonnan takia.

5.13.7 Yleiskaapelointijärjestelmä (atk, videovalvonta)

Rakennus varustetaan Cat 6 mukaisella yleiskaapelointijärjestelmällä (UTP/FTP). Järjestelmä palvelee tietoliikennettä ja videovalvontaa.

Yleiskaapelointiteline asennetaan omaan erilliseen lukittavaan teletilaan. Pistorasioita asennetaan mm. toimistoihin, kokoushuoneeseen, ryhmähuoneisiin, monitoimitilaan, keittiöön ja teknisiin tiloihin. Lisäksi aurinkosähköjärjestelmän dataloggereille asennetaan kaapelointi ja pistorasia energian tuoton seurantamonitorille.

Rakennus ja sen pääsisäänkäyntien edustat varustetaan langattoman lähiverkon verkon (wlan) tukiasemilla. Liityntärsiat asennetaan rakennuksen sisälle.

5.13.8 Yhteisantennijärjestelmä

Rakennukseen ei rakenneta erillistä yhteisantenniverkkoa, vaan tarvittaessa tv-lähetyksiä voidaan seurata tietoliikenneverkon kautta.

5.13.9 Äänentoisto- ja AV-järjestelmä

Monitoimisaliin asennetaan vahvistimella varustettu kotiteatterityyppinen äänentoistojärjestelmä. Vaihtoehtoisesti salin äänentoisto voidaan toteuttaa ns. AV-vaunulla. Laitteisto päätetään suunnitteluvaiheessa. Lisäksi monitoimisali ja ruokailutila varustetaan kuulorajoitteisten ns. induktiosilmukalla/ -vahvistimella.

5.13.10 Keskuskellojärjestelmä

Rakennus varustetaan sähköverkkoon liitettävällä keskuskellojärjestelmällä. Kelloja asennetaan sisääntuloauloihin, ryhmähuoneisiin, monitoimisaliin, henkilökunnan taukotilaan, keittiöön ja pihan puolelle ulkoseinään. Ulkokello on valaistua mallia.

5.13.11 LE- WC -hälytysjärjestelmä

LE- WC -tilat varustetaan tilakohtaisella hälytysjärjestelmällä.

5.13.12 Soittokellot ja sisäänpyyntölaitteet

Rakennuksen pääsisääkäynnit ja keittiön sisääkäynti varustaan soittokellojärjestelmällä.

Yksi toimistohuone varustetaan sisäänpyyntöjärjestelmällä ("liikennevalot").

5.13.13 Kiinteistöautomaatiojärjestelmä

Rakennus varustetaan kiinteistöautomaatiojärjestelmällä, jolla ohjataan taloteknisiä laitteita, kerätään mittauksia ja välitetään hälytystietoja.

5.13.14 Rikosilmoitusjärjestelmä

Rakennus varustetaan rikosilmoitusjärjestelmällä. Järjestelmä toteutetaan kuorisuojauksena liikeilmaisimilla.

5.13.15 Videovalvontajärjestelmä

Rakennus varustetaan IP-pohjaisella videovalvontajärjestelmällä. Kameroita asennetaan valvomaan rakennuksen ulkoseinustoja sekä osin piha-aluetta ja katoksia.

Kaapelointi toteutetaan osana yleiskaapelointiverkkoa.

5.13.16 Sähköiset ovilukitukset ja kulunvalvontajärjestelmä

Rakennuksen pääkulkureittien ulko-ovet (myös keittiön ulko-ovi) varustetaan putkitusvarauksilla ja ylivientisuojuilla.

5.13.17 Merkki- ja turvavalaistusjärjestelmä

Rakennus varustetaan määräysten mukaisella merkki- ja turvavalaistusjärjestelmällä. Järjestelmä toteutetaan yksikkökullisena järjestelmänä, jossa akkuina käytetään valaisinkohtaisesti ns. superkondensaattoreita.

5.13.18 Palohälytysjärjestelmä

Rakennus varustetaan automaattisella osoitteellisella analogisella paloilmoitinjärjestelmällä, jota ei liitetä hätäkeskukseen, ellei rakennusluvan ehdot muuta edellytä. Kts. Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017 luku 7. Järjestelmän laitteina käytetään automaattisen osoitteellisen paloilmoitinjärjestelmän laitteita (kuten Schneider FXM NET).

5.13.19 Savunpoistojärjestelmä

Rakennuksen varustetaan savunpoistojärjestelmällä, jos rakennusluvan ehdot sitä edellyttävät.

5.13.20 Koneet, laitteet ja erityisjärjestelmät

Märkäeteiset ja pesutilat varustetaan lattialämmityksellä (mukavuuslämpö, kuivatus), ellei niissä ole vesikiertoista lattialämmitystä. Lämmitysmuodon valintaa on tarkasteltava kokonaisuutena suunnitteluvaiheessa.

Kattokaivojen, räystäiden ja syöksytorvien sähkölämmityksiä tulee välttää. Toteutetaan vain, jos henkilöturvallisuus ja/tai sadevesien johtaminen sitä ehdottomasti edellyttää.

Keittiölaitteille, pesukoneille/kuivauskoneille sekä ruoan kuljetus- ja säilytysvaunuille asennetaan sähköliitännät.

Aurinkosähköjärjestelmän inverttereille ja dataloggerille asennetaan kaapelointi.

6 Rakennustyön aikaiset vaatimukset

6.1 Yleistä

Rakennustyössä on noudatettava valtioneuvoston asetusta rakennustyön turvallisuudesta Vna 205/2009.

Rakennustyön puhtausluokka on P1 (Sisäilmaluokitus 2018)

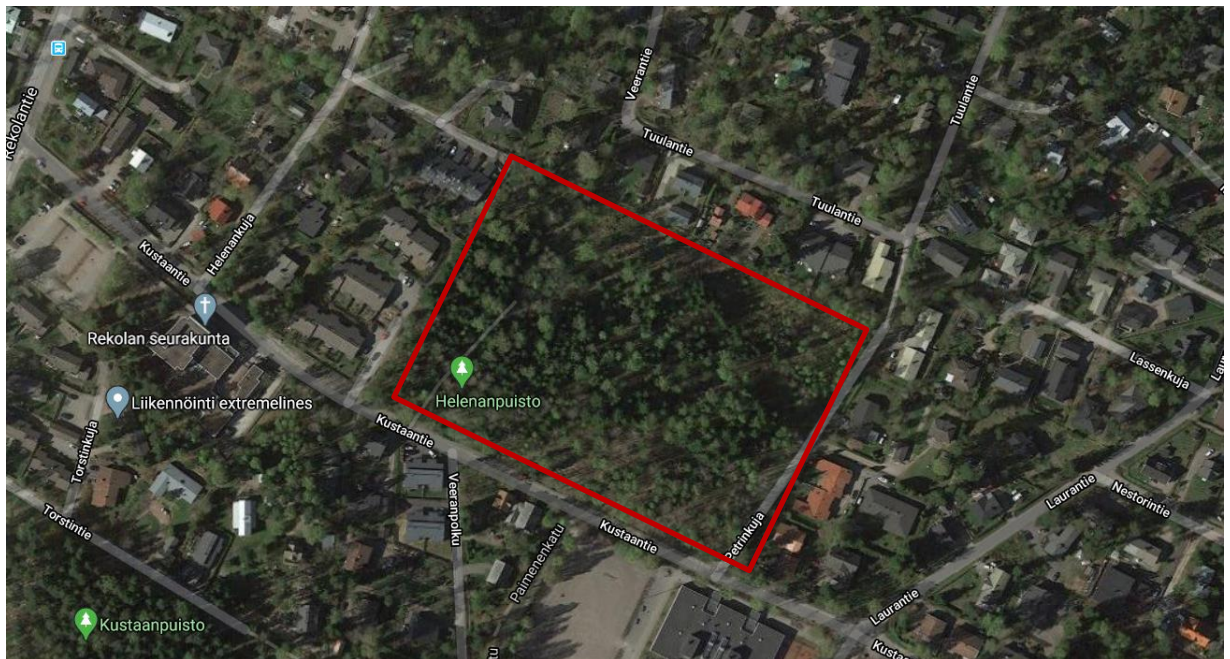
Rakennusosien ja -tarvikkeiden kuivaketjun on oltava aukoton. Rakennusosat ja -tarvikkeet eivät saa kostua tai kastua missään rakentamisen vaiheessa.

Rakennustyönaikaisesta sääsuojauksesta tulee laatia suunnitelma rakennesuunnittelun yhteydessä ja selvitettävä sääsuojien tarve ("huputus").

Betonin suhteellinen kosteusprosentti < 80 % RH (Betonin pintaosien (2-3 cm) alle 75%) ennen seuraavaa työvaihetta. Mittaus tapahtuu rakenteissa olevilla antureilla rakennustyön aikana.

7 Tontti ja rakennuspaikka

7.1 Sijainti



Kuva 2. Ilmakuva Koivukylän päiväkodista, rakennuspaikan sijainti esitetty punaisella.

Rekola on pientalovaltaista asuinalueita, ja sen asukasluku on noin 3000. Rekola kuuluu Koivukylän suuralueeseen. Koivukylän suuralue sijaitsee pääradan varrella, Tikkurilan suuralueen pohjoispuolella. Pohjoisessa naapureina ovat Tuusulan kunta ja Korson suuralue sekä idässä Sipoon kunta ja Hakunilan suuralue. Vuoden 2015 alussa suuralueella oli runsas 27 000 asukasta.

Kaupungin tavoitteena on asemakeskusten kehittäminen. Patotien päiväkodin tontti sijaitsee pientalovaltaisella omakotitaloalueella Helenan puiston vieressä. Koivukylän rautatieasemalle on matkaa 1500 metriä.

7.2 Kaava- ja kiinteistötiedot, hallinta, rasitteet

Kustaantie 21, kiinteistötunnus 92-73-207-1, tontti on kaupungin omistuksessa oleva Opetustoimintaa palvelevien rakennusten tontti. Tontti on rakentamaton.

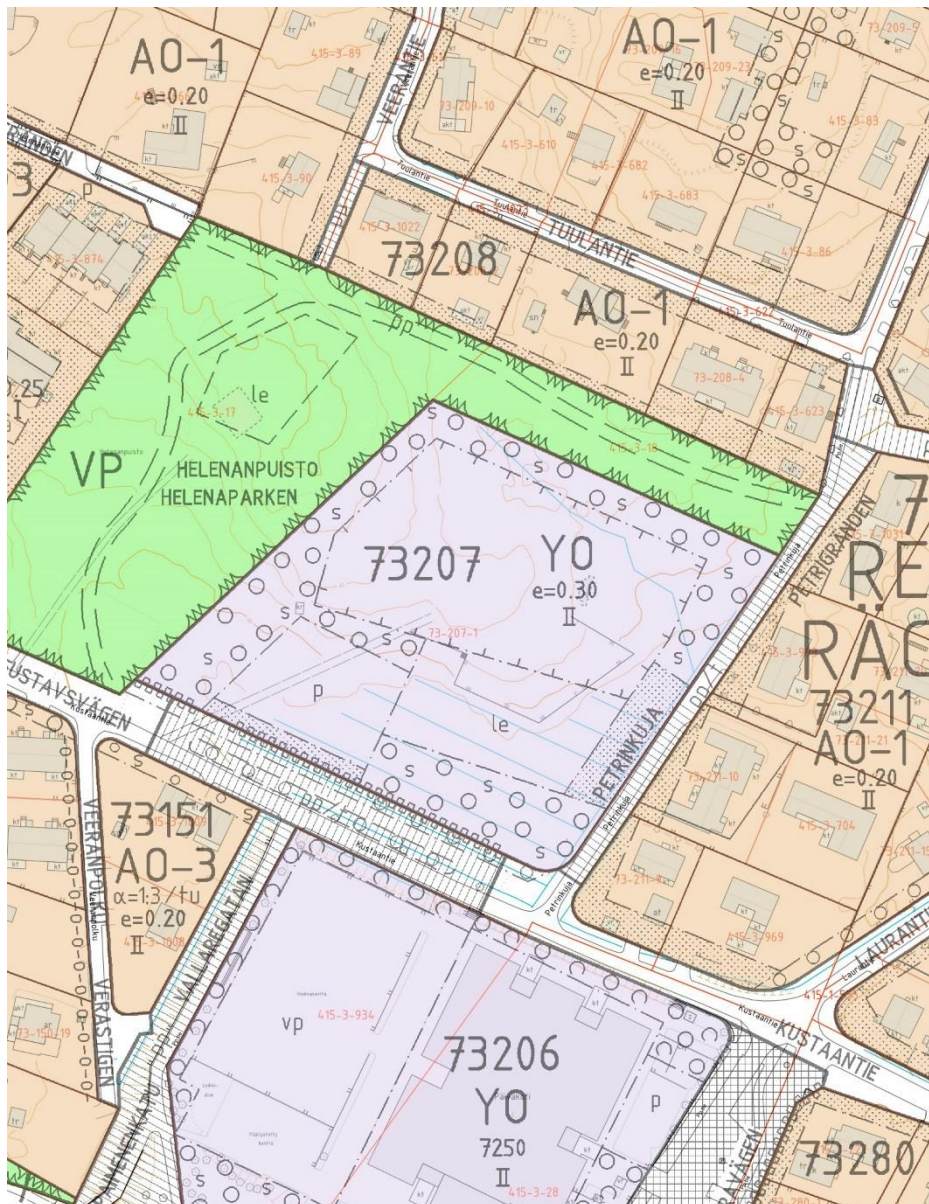
Asemakaava no 730200

Alueella on voimassa lainvoimainen asemakaava vuodelta 1990. Asemakaavassa tontti on varattu opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YO), jolle saa rakentaa päiväkodin. Kaava sallii kaksikerroksisen rakentamisen. Tontin voimassa oleva rakennusoikeus on määritetty e-luvun mukaan ja on yhteensä 4299 k-m².

Asemakaavassa on annettu autopaikkavaatimus AO-korttelialueille 2 autopaikkaa /asunto ja opetustoimen rakennuksille 1 ap / 200 k-m².

Kaavan mukainen ajoyhteys tontille tulee Kustaantieltä kevyenliikenteenväylän kautta ja pysäköinti sijoittuu tontille.

Asemakaavan mukaisten suojelluiden metsäosien säilyttämistä on arvioitava suunniteluvaiheessa, esimerkiksi huoltoreitin helpottamiseksi. Kaadettavaa puuston määrää voi mahdollisesti kompensoida muualla tontilla suuremmalla säästettävällä puuston määrällä.



Kuva 3. Olemassa oleva asemakaavakartta

Asemakaavan mitoitus:

Yleisten rakennusten 13450m² kokoinen korttelialue (Y0). Rakennusoikeus on 4299 k-m². Tehokkuusluku e=0,30.

Kaava mahdollistaa 256-tilapaikkaisen päiväkodin rakentamisen. Asemakaavamääräykset edellyttävät:

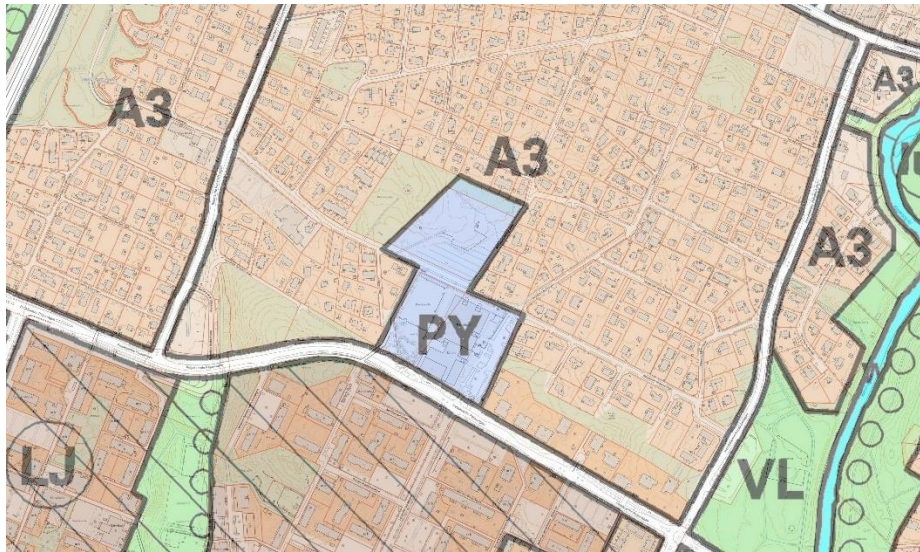
- autopaikkoja vähintään: 1/ 200 k-m²
- polkupyöräpaikoista ei mainintaa kaavamääräyksissä

Yleiskaava

Koivukylän päiväkot

Uudisrakennus, HANKESUUNNITELMA, 5.8.2020

Yleiskaavassa (Kv 17.12.2007) kaava-alue on Julkisen hallinnon ja palvelun (PY) aluetta. Julkisen hallinnon ja palvelun alue kuvaa alueelle sijoittuvan toiminnan luonnetta, mutta yleiskaava ei määrittele miten palvelu tuotetaan.



Kuva 4: Ote yleiskaavasta.



Kuva 6: Näkymä tontille Kustaantien ja Petrinkujan risteyksestä. Tontti on rakentamaton.

7.3 Tontin rakennettavuus ja pohjaolosuhteet

7.3.1 Topografia

Alueella on paljon korkeuseroja. Päiväkodin tontti rinteessä, minkä vuoksi tasoero tontin kakkois- ja luodeosissa on jopa noin kuusi metriä.

Kaava-alueen maanpinta vaihtelee välillä +38...+44 (N2000). Maanpinta on alimmillaan alueen kaakkoisosassa, maanpinta nousee kohti luodetta.

7.3.2 Rakennettavuus maaperän suhteen

Tontin luoteiskulmassa on moreenimäki, joka laskee kaakkoon päin mentäessä. Tontin alavampi kaakkoispuoli on savialuetta sekä turve-savi kaksoismaalajialuetta. Maakerrokset ovat routivia.

Tontilla on peruskartan mukaan maakellari, kulkuväylä sekä rappeutunut rakennus. Vuoden 1954 ilmakuvan mukaan tontilla on ollut myös asuinrakennus, joka on purettu.

Pintamaalajikartan mukaisella rinnealueella (moreenialueella) voidaan rakennukset perustaa maanvaraisesti. Rinnealueen tasoeroista johtuen voidaan joutua tekemään myös louhintaa ja täyttöjä perustusten/lattioiden alle. Kallion pinta saattaa moreenialueella olla lisäksi paikoitellen lähellä maanpintaa. Tasoeroista johtuen alimmat lattiat voidaan tehdä myös kantavina.

Rakennukset salaojitetaan. Rinteeseen rakennettaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota ylärinteen kuivatuksen toimivuuteen. Moreenialueella on otettava huomioon radon alapohjaratkaisuissa.

Perustusrakenteet routasuojataan.

7.3.3 Tarvittavat lisätutkimukset ennen rakentamista

Rakentamista varten laaditaan lopullinen perustamistapalausunto lisäpohjatutkimuksiin. Rinnealueella määritetään kalliopinnan sijainti.

Pohjavedenpinnan taso selvitetään.

Maaperän mahdollinen pilaantuneisuus tutkitaan, koska alueella on ollut vanhoja rakennuksia ja on vanhoja rakenteita.

Maaperän mahdollinen radonaktiivisuus tutkitaan ja ottaa huomioon suunnittelussa.

Putkijohtojen ja piha-alueiden perustamistapaa tarkennetaan lisätutkimuksilla.

7.4 Vesihuolto

Suunnittelualue kuuluu rakennetun vesihuoltoverkoston piiriin. Alue ei sijaitse pohjavesialueella.

7.4.1 Hulevedet

Rakentamisessa noudatetaan Vantaan kaupungin hulevesien hallinnan toimintamallia, jonka periaatteiden mukaisesti hulevesiä viivytetään tontilla.

Tontilla muodostuvia hulevesiä tulee imeyttää tai viivyttaa ennen vesien johtamista yleiseen verkostoon siltä osin, kun tontilla tehdään kaavamutoksesta johtuvia muutostöitä.

9 Rahoitus ja aikataulu

Hanke sisältyy Vantaan kaupungin investointiohjelmaan 2020-2029 nimellä Koivukylän uusi päiväkot.

Valtuuston 11.11.2019 hyväksymässä vuosien 2020 - 2023 taloussuunnitelmassa on vuosien 2020 – 2029 investointiohjelmaan merkitty investointivaraus (7,8 M€) Koivukylän uusi päiväkot vuodelle 2025. Vuoden 2020 investointiesityksissä Kasvatuksen ja oppimisen toimiala esittää hankkeen aikaistamista valmistumaan jo vuonna 6/2022, samalla Kivistö II päiväkodin investointi siirrettäisiin myöhemmäksi ja Koivukylän päiväkodin laajuuden kasvattamista 192-tilapaikkaisesta päiväkodista 256-tilapaikkaiseksi.

Tarveselvitys valmistuu huhtikuussa 2020, hankesuunnitelma kesäkuussa 2020 ja hyväksytetään lautakunnissa kesä-elokuussa 2020, suunnittelu toteutetaan vuosina 2020 - 2021 ja rakentaminen vuosina 2021 - 2022. Päiväkodin on määrä olla valmis 6/2022

10 Kustannukset

10.1 Tavoitehint

Tavoitehint Koivukylän päiväkodille on 10 160 000 € (alv 0 %) (KL 103).

Tavoitehint ei sisällä:

- spriklerijärjestelmää (125 000€)
- väestönsuojaa
- mahdollisia putkilinjojen siirtoja

10.2 Pääomakustannukset ja ylläpitokustannukset

Ylläpitokustannukset ~ 181 356 € /vuosi

Pääomakustannukset ~ 606 000 € /vuosi

Yhteensä: ~ 787 356 € /vuosi

Vuokravaikutus tilapaikkaa kohden on 3075 euroa/vuosi.

10.3 Toimintakustannukset hallintokunnalle

Toiminnan vuosittaiset kulut sisältäen henkilöstö- ateria- ja toimintakulut ovat noin 430 000 €. Kuluissa on huomioitu korvattavien Minkkipuiston ja Tarhapuiston päiväkotien ja Koivukylän paviljongissa toimivien ryhmien toimintakulut.

10.4 Ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannukset

Perustamisvuodelle kohdentuvat irtaimiston hankintakulut ovat noin 150 000 €.

10.5 Investointi €/hoitopaikka ja oppilaspaikka

Hankesuunnitelmasta lasketun tavoitehinnan mukainen investointikustannus tilapaikkaa kohti on 39 687 €.

11 Riskit

11.1 Aikatauluun liittyvät riskit

- Hankkeen myöhästyminen saattaa aiheuttaa ongelmia väistötilana toimivan Koivukylän paviljongin käytön suhteen, mm. muiden päiväkotien peruskorjauksen aikataulujen yhteensovittaminen vaikeutuu.

11.2 Maaperään, ympäristön ja rakennettavuuteen liittyvät riskit

1. Alueella on paljon korkeuseroja. Päiväkodin tontti on alun perin pengerretty rinteen, minkä vuoksi tasoero tontin länsi- ja itäpuolella ovat jopa noin kuusi metriä. Maaston korot vaihtelevat n. +38 ja +44 metrin välillä.

11.3 Työturvallisuustehtävät

Rakennuttajan suunnitteluvaiheen työturvallisuuskoordinaattorina toimii rakenneinsinööri Jukka Tuhkanen. Työturvallisuustehtävien tarkistuslista on käyty läpi tarveselvitysvaiheessa. Hankkeesta on laadittu Havat-riskikartta, liitteenä.

Rakentamisvaiheessa toteuttaja ja rakennuttaja huolehtivat kohteen työturvallisuustehtävistä. Suunnitteluvaiheessa täytetään Vantaan kaupungin tilakeskuksen turvallisuusohjeiden mukaisesti tarvittavat asiakirjat.

12 Vastuuhenkilöt / työryhmä

Kasvatuksen ja oppimisen toimiala:

Janne Myllylä, palveluverkkoasiantuntija
Mikael Kokljuschkin, varhaiskasvatuspäällikkö, pohjoisen alueen varhaiskasvatuspalvelut

Kaupunkiympäristön palvelualue, Kiinteistöt ja tilat:

Tilakeskus, Rakennuttaminen:

Sini Koskinen, rakennuttaja-arkkitehti
Jukka Tuhkanen, rakenneinsinööri
Katri Onnela, LVI-insinööri
Jonna Rosenblad, sähköinsinööri
Ifa Kytösaho, hankesuunnittelupäällikkö

Kaupunkiympäristön palvelualue, Kiinteistöt ja tilat:

Tilakeskus, Hankevalmistelu:

Olga Jefimkina, kustannusasiantuntija
Tarja Aaltola, keittiöasiantuntija
Mikko Juolahti, hankekehitysarkkitehti

Kaupunkiympäristön palvelualue, Kiinteistöt ja tilat:

Tilakeskus, Kunnossapito:

Anne Valkeapää, puhtauspalveluasiantuntija

Kaupunkiympäristön palvelualue, Kiinteistöt ja tilat:

Tilakeskus, Tilahallinta:

Koivukylän päiväkot

Uudisrakennus, HANKESUUNNITELMA, 5.8.2020

Pasi Salo, toimitilapäällikkö
Pasi Simola, isännöitsijä
Sirpa Eskelinen, energia-asiantuntija

Kaupunkisuunnittelu:

Timo Kallaluoto, aluearkkitehti
Noora Koskivaara, asemakaava-arkkitehti

Rakennusvalvonta:

Ilkka Rekonen, lupapäällikkö

Taloussuunnittelu:

Kuntatekniikan keskus:

Jarmo Lagstedt, suunnitteluinsinööri, liikennesuunnittelu
Anna-Leena Karhunen, geotekniikka, suunnitteluinsinööri
Heikki Kangas, geotekniikkapäällikkö
Antti Auvinen, suunnitteluinsinööri, maaperän vesihuoltoasiat

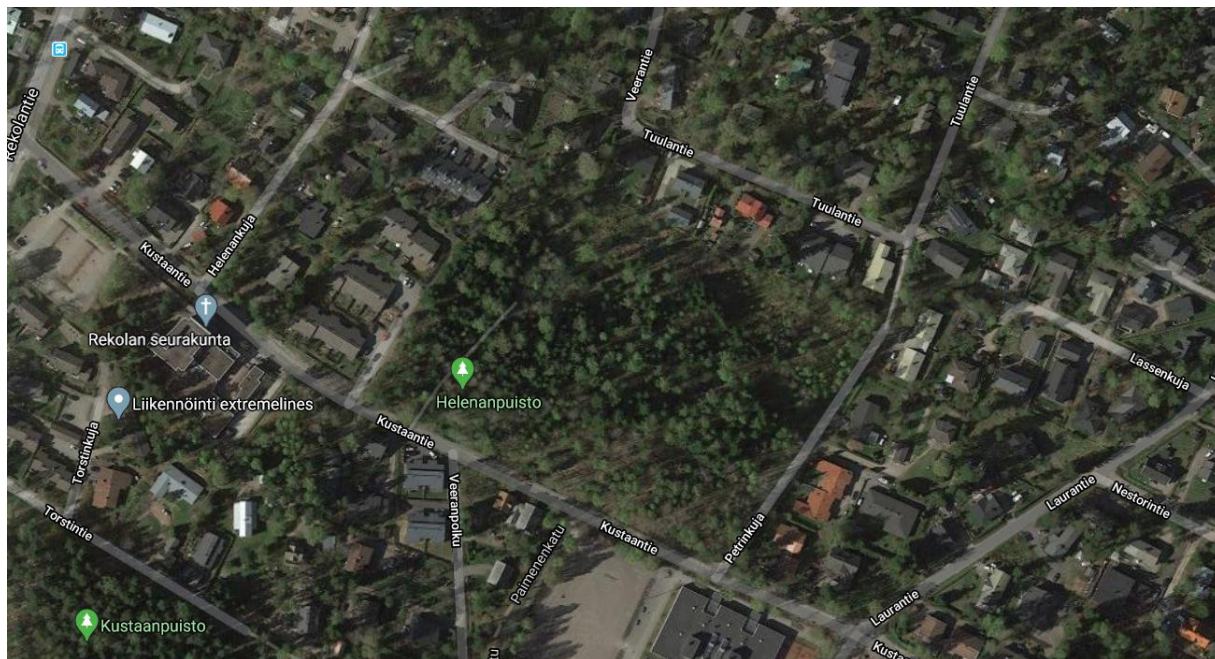
Tietohallinnon palvelukeskus:

Ilkka-Alexi Ylioja

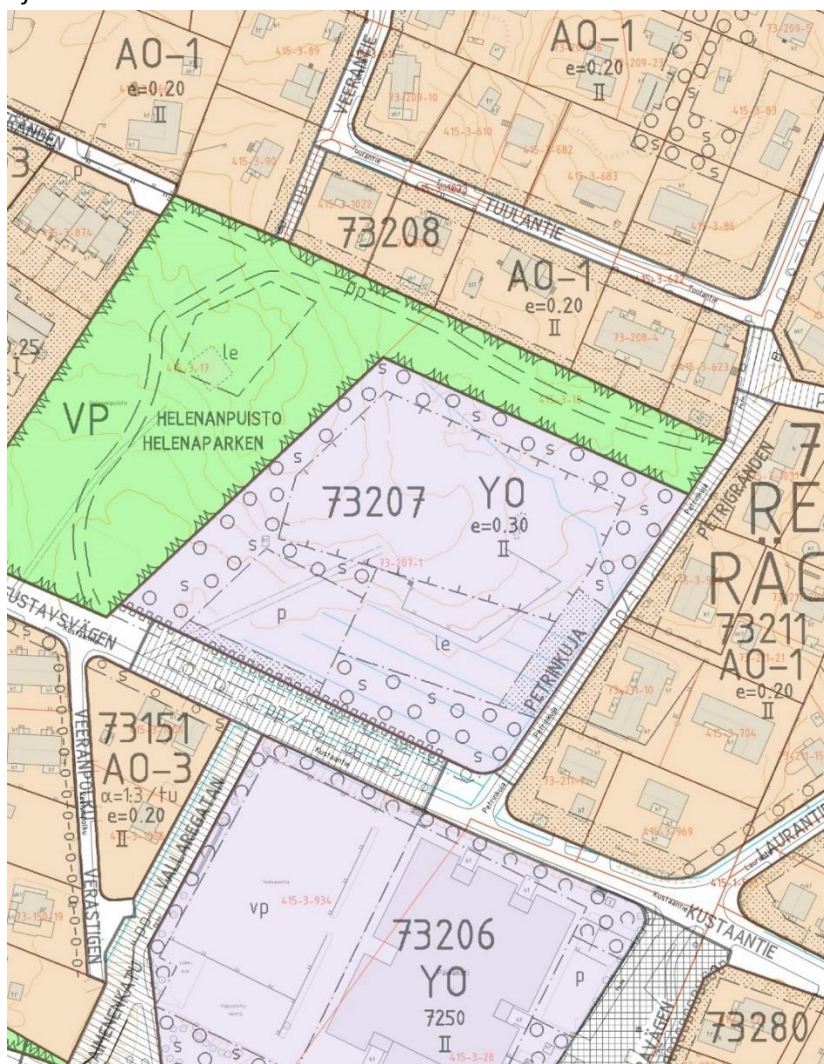
Työsuojeluvaltuutetut:

Työsuojeluvaltuutettu Matti Nurmi, puh. 0400 760 984

ilmakuva



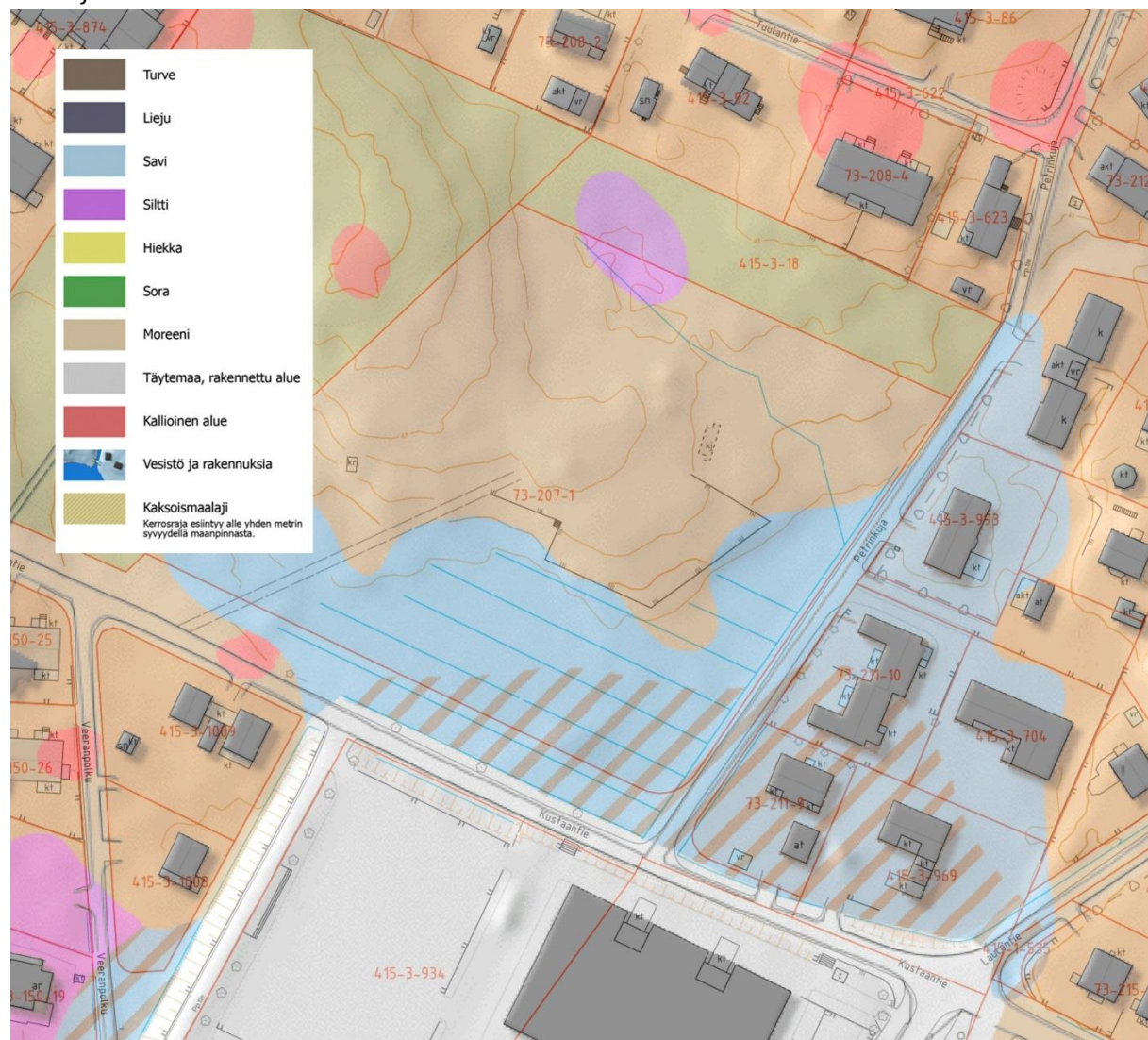
Ajantasa-asetmakaava



Koivukylän päiväkoti

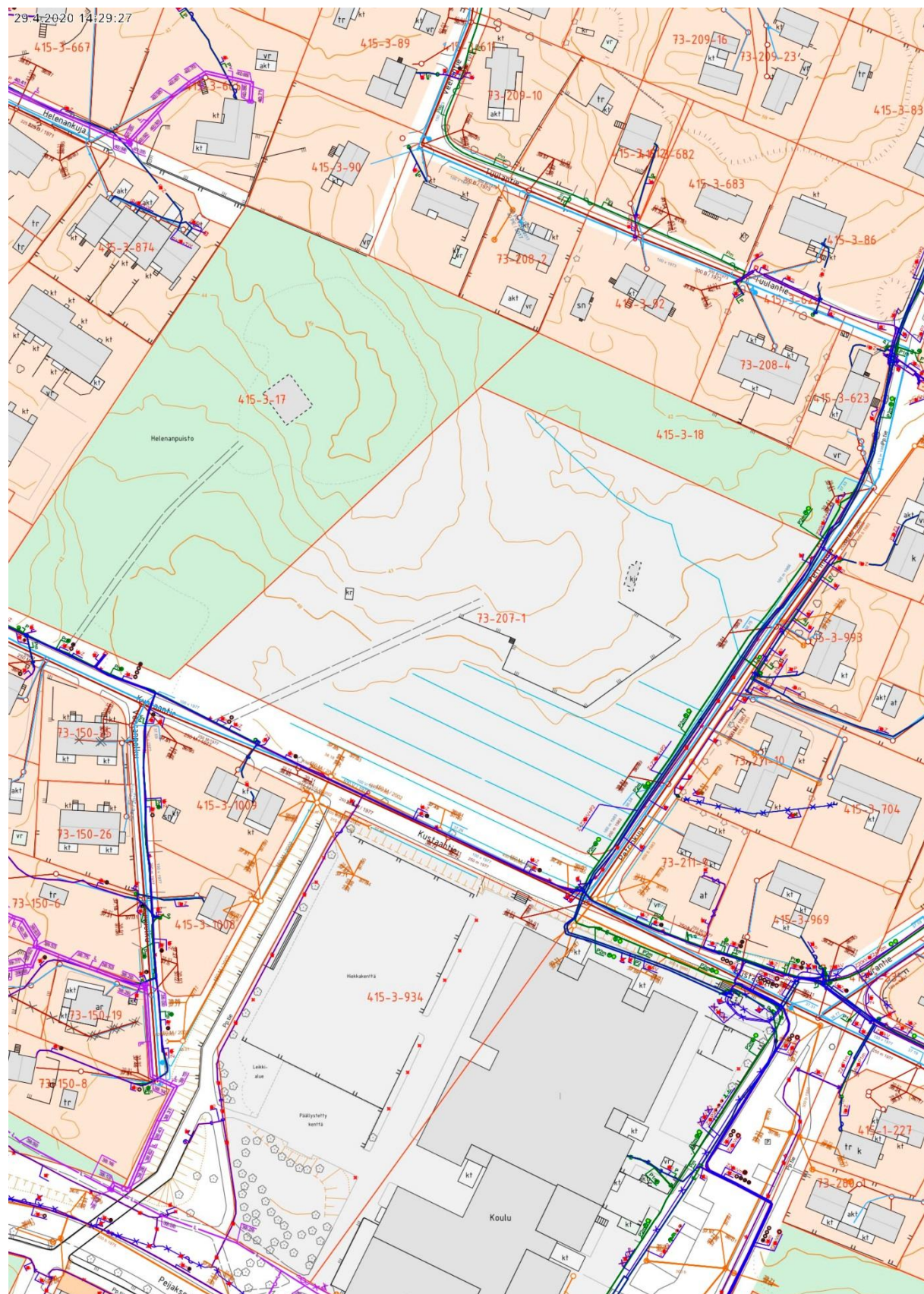
Uudisrakennus, HANKESUUNNITELMA, 5.8.2020

Maalajikartta



Koivukylän päiväkoti
Uudisrakennus, HANKESUUNNITELMA, 5.8.2020

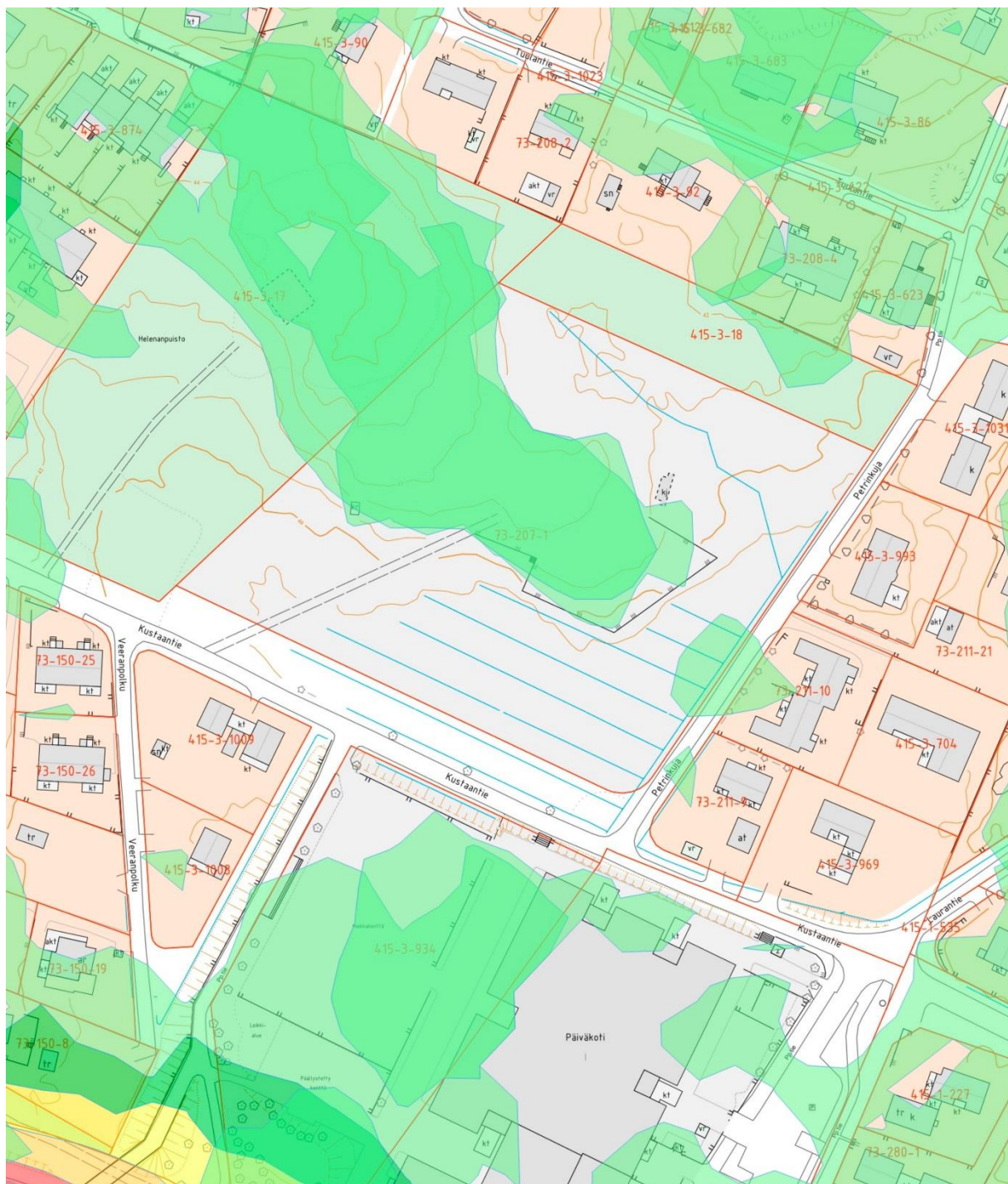
Johtokartta



Koivukylän päiväkoti

Uudisrakennus, HANKESUUNNITELMA, 5.8.2020

Melualueet



Koivukylän päiväkoti

Uudisrakennus, HANKESUUNNITELMA, 5.8.2020

KOIVUKYLÄN PÄIVÄKOTI 8			TILAHOJELMA
kotialuetta			
27.4.2020		256	
Kotialueet A, B, C, D, E ja F, G, H			
tilapaikat yhteensä 256			Huonekortit täydentävät tilaohjelmaa. Tilaohjelma noudattaa Vantaan päiväkotikonseptia.
Kotialue A1 + A2, 32 tilapaikkaa	hym2		muuta
markäeteinen, yhteinen	12		yhteinen kahdelle ryhmälle, 32 tilapaikkaa
eteistilat A1, A2	19		osana toimintatilaa
wc-pesutilat A1, A2	15		yleisesti wc-tiloihin: 3-4 wc-istuinta wc tilaa kohden, eriot, etuhuoneellinen pesutila
toimintatila /suljettava rauhallinen tila /suljettavaa pienryhmätalaa/ varastotilat A1, A2	120		Sisältää:
			- 2 rauhallista tilaa, joita käytetään myös lepotilana, kooltaan $\approx 32 \text{ m}^2$
			- 2 toimintatilaa
			- varastotilaa 2m^2 /ryhmä = 4 m^2 , kaapistoja tai yksittäinen varasto
kotialue A1 + A2	166		
wc	2		Yhdellä kotialueella, helposti ulkoa saavutettavissa
Kotialueilat yhteensä:	1330		
Yhteiset tilat:			
kotikeittiö (yhdistetään neuvottelutilaan 15m2)	6		Neuvottelutilan yhteydessä, kotikeittiövarustelu, toimii henkilökunnan neuvottelu- ja taukotilana, lasten tilana, yhteiskäytössä asukkaiden kanssa, salin läheisyyteen
työpaja	16		Huom. hiekanerotuskaivo
pienryhmä 10m2 / krs.	20		(2-kerroksinen ratkaisu)
liikuntasali ja väline/patjavarastovarasto	90		Toimii myös henkilökunnan koulutustilana, lasten lepotilana, varasto 10m2, syvyys n.2m, yhteiskäytössä asukkaiden kanssa.
ruokailutila	77		Yhteiskäytössä asukkaiden kanssa, huomioidaan sis.käynti asukkaille liikuntasaliin ja ruokailutilaan päiväkodin toiminta-aian ulkopuolella.
ruuanjakelulinjaston vaatima tila	6		
wc-tila ruokasalin yhteyteen	2		
inva-wc (1 inva-wc / krs) 6m2 x 2kpl	12		
Yhteiset tilat. yhteensä:	229		
Lasten toiminta-tilat yhteensä:	1559	hym2	
	109		7 % toimintatiloista
	1668		
	6,52		toiminta-alaa / tilapaikka
Henkilökunnan tilat, työ- ja sos.tilat			
toimisto / johtajat	16		Monikäyttöinen toimistotila, päiväkodissa noudatetaan kahden johtajan mallia, 8+8m2 avotilaympäristö.
neuvottelutila	15		Kotikeittiön (6m2) yhteydessä
henkilökunnan työhuone, 12 m2 x 2 kpl	24		(2-kerroksinen ratkaisu)
perhe- ja konsultaatiotila / työhuone / neuvottelu	10		Sijoitetaan johtajan huoneen viereen
henk.kunnan wc:t 2kpl	4		1 kpl wc / kerros, miehille ja naisille
henk.kunnan suihkutila	3		Yhteinen (mahdollista pukeutumaan)
henk.kunnan pukutila, 40h x 0,8m2	32		Miehille ja naisille erikseen
Toimintatilat tilat yhteensä:	104		
Huoltotilat			
palvelukeittiö (kuumennuskeittiö) aputiloineen	87		Sisältää: tuulikaappin, keittiön wc, keittiö aputiloineen. Keittiölle oma lastauslaituri. Poislukien rullakoiden ja kuljetuslaatikoiden säilytystilat.
Keittiön wc-tila (1,5 m2)			Huom! Sisältyy keittiön neliöihin
siivouskeskus ja vaatelhuoltotila	16		Yhdistetty tila, huom. likainen ja puhdas puoli; pyykin säilytystila
siivouskomero, 2 kpl	6		Eri kerroksiin 3m2 x 2 kpl
keskusvarasto	10		
Huoltotilat yhteensä	119		
Hyötyalat ilman teknisiä tiloja:	1782	hym2	
hyötyalasta huoneistoalaksi kerroin:	1,13	2014	htm2
		7,87	htm2 huoneistoalaa/tilapaikka
hyötyalasta bruttoalaksi kerroin:	1,44	2566	brm2 Vantaa

Rakennushankkeen turvallisuusriskit, HAVAT Riskikartta

KOHDE: Koivukylän päiväkotik/ Kustaantie 21

PÄIVÄYS: 28.4.2020

LAATIJAT: Sini Koskinen, Jukka Tuhkanen

Rakennushankkeen ominaisuudet

- ☐ Koko
- ☐ Muoto
- ☐ Suuruus
- ☐ Mitat
- ☐ Poikkeuksellisuus
- ☐ Ainutkertaisuus
- ☐ Materiaalivalinnat
- ☐ Tekniset ratkaisut
- ☐ Runkoratkaisu
- ☐ Ajankohta
- ☐ Suunnitteluratkaisut
- ☐ Vaativuus
- ☐ Rakennuksen kunto
- ☐ Talotekniikka
- ☐ Muu

Työturvallisuutta ja terveyttä koskevat tiedot

- ☐ Mikrobit (Home)
- ☐ Pöly
- ☐ Kaasut
- ☐ Muut ilman epäpuhtaudet
- ☐ Melu, värinä
- ☐ Kuumuus/kylmyys
- ☐ Säteily
- ☐ Häikäisy
- ☐ Happipitoisuus, hapen puute
- ☐ Myrkyt
- ☐ Vaaralliset aineet
- ☐ Altistuminen
- ☐ Ergonomia, hankalat työasennot
- ☐ Vaaralliset työt
- ☐ Räjähdyt
- ☐ Syttyminen
- ☐ Muu

Rakennushankkeen luonne

- ☐ Työmaan johtamisen erityispiirteet
- ☐ Yhteensovittamisen erityispiirteet
- ☒ Aikataulu, lyhyt toteutusaika
- ☐ Urakoitsijoiden määrä
- ☐ Urakkarajat
- ☐ Erillistoimitukset
- ☐ Töiden läheisyys/peräkkäisyys
- ☐ Töiden päällekkäisyys
- ☒ Tiedonkulun erityispiirteet, tiedottaminen työmaan etenemisestä tontin muille käyttäjille
- ☐ Työmenetelmien reunaehdot
- ☐ Muu

Rakennushankkeen olosuhteet

- ☒ Varottavat rakenteet, viereinen käytössä oleva päiväkotik ja koulu sekä minigolfkenttä
- ☐ Vaaralliset johdot
- ☐ Varottavat toiminnot
- ☐ Asukkaat, asiakkaat, tilaajan henkilöstö, vuokralaiset, käyttäjät
- ☐ Liikenne, liikennemuodot
- ☐ Työkoneiden käyttö
- ☐ Työvälineiden käyttö
- ☐ Materiaalit ja aineet
- ☐ Vaaralliset jätteet
- ☐ Teollinen toiminta lähellä, prosessit
- ☒ Tilojen rakennusaikainen käyttö, viereiset rakennukset toiminnassa koko rakennusajan
- ☐ Muu toiminta
- ☐ Herkät laitteet ja laitteistot
- ☐ Muut ympäristötekijät
- ☐ Purettavat rakenteet
- ☐ Sähkökaapelit/kaasuputket
- ☐ Muu

Työhön liittyviä vaaroja

- ☐ Arvioitava aina VNp629/94 liitteen 2 mukaista erityistä vaaraa sisältävät työt
- ☐ Rakennusratkaisuihin liittyvät vaarat

KOIVUKYLÄN PÄIVÄKOTI, UUDISRAKENNUS

Kustaantie 21, 01400 Vantaa

Laajuustiedot :

bruttoala	2 566	brm2
hyötyala	1 782	hym2
tilavuus	10 000	rm3
tehokkuusluku	1,44	

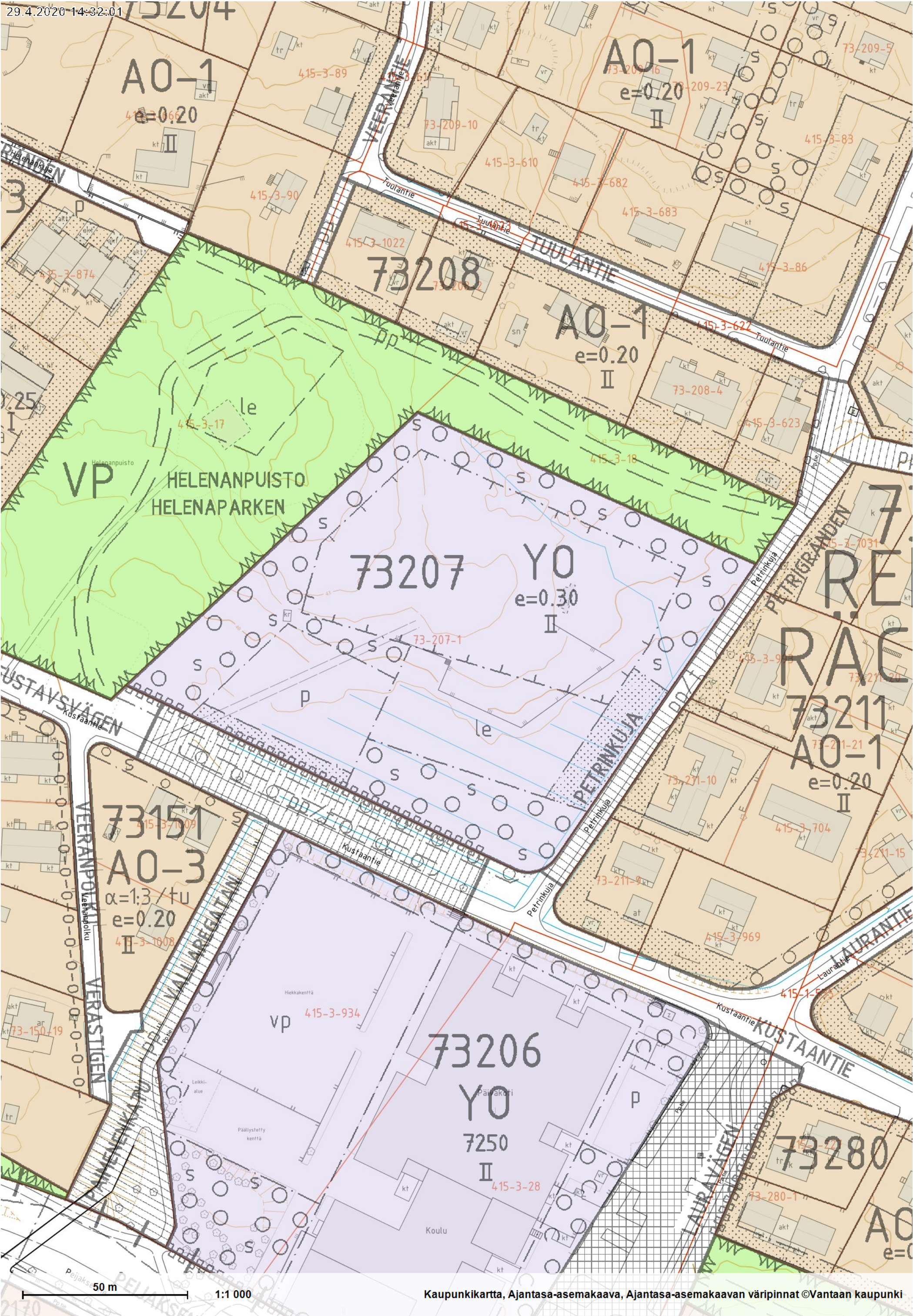
Rakennuskustannukset	Yht.€	€/brm2	€/hym2	€/rm3
<u>Rakennuttajan kulut</u>	1 396 000	544,04	783,39	139,60
suunnittelu	761 000			
rakennuttaminen	439 000			
liittymismaksut	196 000			
<u>Rakennustekniset työt</u>	6 680 000	2 603,27	3 748,60	668,00
rakennusteknilliset työt				
- sis.pihatyöt				
<u>LVI-työt</u>	890 000	346,84	499,44	89,00
LVV-työt	444 000			
IV-työt	368 000			
Säätölaitteet	79 000			
<u>Sähkötyöt</u>	526 000	204,99	295,17	52,60
<u>Erillishankinnat</u>	108 000	42,09	60,61	10,80
Muutos- ja lisätyövaraus	560 000	218,24	314,25	56,00
KUSTANNUSARVIO (alv 0%)	10 160 000	3 959,47	5 701,46	1 016,00
KUSTANNUSARVIO (ALV 24%)	12 598 400	4 909,74	7 069,81	1 259,84

Hintataso KL 103 (05/2020)**Kustannusennuste ei sisällä: (alv 0%)**

- Sprinklerijärjestelmää, arvio noin 125 000 €
- Lämmityksen erikoissj järjestelyä , arvio noin €

Hankevalmistelu 03.08.2020

Olga Jefimkina
kustannuslaskija



Kaava-alueen numero
Planområdets nummer

701100

Päiväys
Datum

19.11.2008

Pohjakarttalehtien numerot
Baskartbladens nummer

86/46-47, 87/52, 87/46-47, 88/49,
88/50-51, 88/52-53, 88/58, 88/46-47,
89/46-47, 89/48-49, 89/53, 89/58
90/46-47, 90/48, 90/53, 90/54-55,
90/56-57, 90/58

Vantaan kaupunki

KEHÄRATA

Maanalainen kaava

Kylä 407, Kirkonkylä

Tilat 407-11-113, 407-11-114 ja 407-12-13

Kylä 423, Veronmiehenkylä

423-4-44 ja 423-5-30

895-2-10

Asemakaava

Kaupunginosa 17, Martinlaakso

Osa korttelia 17111 sekä katu- ja liikennealueet.

Kaupunginosa 21, Piispankylä

Kortteli 21124 sekä katu-, virkistys- ja liikennealueet.

Kaupunginosa 22, Keimola

Liikenne- ja erityisalueet.

Kaupunginosa 23, Kivistö

Katu-, liikenne- ja erityisalueet.

Kaupunginosa 24, Lapinkylä

Katu- ja virkistysalueet.

Kaupunginosa 25, Myllymäki

Liikennealuetta.

Kaupunginosa 41, Viinikkala

Katu- ja liikennealueet.

Kaupunginosa 53, Lentokenttä

Liikennealuetta.

Kaupunginosa 62, Jokiniemi

Virkistys- ja liikennealueet.

Kaupunginosa 67, Ruskeasanta

Osa korttelia 67200 sekä katu-, liikenne- ja erityisalueet.

Kaupunginosa 74, Havukoski

Virkistys- ja liikennealueet.

Asemakaavan muutos

(Entinen Ylä-Tikkurila rakennuskaava)

Kaupunginosa 67, Ruskeasanta

Osa korttelia 67200 sekä katu-, virkistys-, liikenne- ja erityis-

alueet.

(Kumoutuvan asemakaavan katu-, puisto- ja maa- ja metsä-

talousalue.)

Kaupunginosa 74, Havukoski

Liikennealuetta.

(Kumoutuvan asemakaavan maa- ja metsätalousaluetta.)

Asemakaavan muutos

Kaupunginosa 17, Martinlaakso

Osat kortteleita 17106 ja 17111 ja kortteli 17116 sekä katu-

ja liikennealueet.

(Osa kumoutuvan asemakaavan kortteleita 17106, 17111,

17116 sekä katu-, virkistys- ja liikennealueet.)

Kaupunginosa 21, Piispankylä

Kortteli 21124 sekä katualueet.

Kaupunginosa 23, Kivistö

Katu- ja erityisalueet.

(Kumoutuvan asemakaavan erityisalueet.)

Kaupunginosa 41, Viinikkala

Korttelit 41250 ja 41255 sekä katu-, virkistys-, liikenne- ja eri-

tyisalueet.

(Kumoutuvan asemakaavan korttelit 41250, 41255 sekä ka-

tu-, virkistys- ja erityisalueet.)



Vanda stad

Kv 15.12.2008

RINGBANAN

Underjordisk detaljplan

By 407, Kyrkobý

Fastigheten 407-11-113, 407-11-114 ja 407-12-13

By 423, Skattmanns

423-4-44 ja 423-5-30

895-2-10

Detaljplan

Stadsdel 17, Mårtensdal

Del av kvarteret 17111 samt gatu- och trafikområden

Stadsdel 21, Biskopsböle

Kvarteret 21124 samt gatu-, rekreations- och trafikområden.

Stadsdel 22, Käinby

Trafik- och specialområden.

Stadsdel 23, Kivistö

Gatu-, trafik- och specialområden.

Stadsdel 24, Lappböle

Gatu- och rekreationsområden.

Stadsdel 25, Kvarnbacka

Trafikområde.

Stadsdel 41, Vinikby

Gatu- och trafikområden.

Stadsdel 53, Flygfältet

Trafikområde.

Stadsdel 62, Änäs

Rekreations- och trafikområden.

Stadsdel 67, Rödsand

Del av kvarteret 67200 samt gatu-, trafik- och specialområden.

Stadsdel 74, Havukoski

Rekreations- och trafikområden.

Ändring av detaljplan

(Den gamla byggnadsplanen Övre Dickursby)

Stadsdel 67, Ruskeasanta

Del av kvarteret 67200 samt gatu-, rekreations-, trafik- och

specialområden.

(Gatu-, park- och jord- och skogsbruksområden i den plan

som upphävs.)

Stadsdel 74, Havukoski

Trafikområde.

(Jord- och skogsbruksområden i den plan som upphävs.)

Ändring av detaljplanen

Stadsdel 17, Mårtensdal

Del av kvarteren 17106 och kvarteret 17111 och 17116 samt

gatu- och trafikområden.

(Del av kvarteret 17106 och kvarteren 17111 och 17116 samt

gatu-, rekreations- och trafikområden i den plan som upphävs.)

Stadsdel 21, Biskopsböle

Karteret 21124 samt gatuområde.

Stadsdel 23, Kivistö

Gatu- och specialområden.

(Specialområde i den plan som upphävs.)

Stadsdel 41, Vinikby

Kvarteren 41250 och 41255 samt gatu-, rekreations-, trafik-

och specialområden.

(Kvarteren 41250 och 41255 samt gatu-, rekreations- och

specialområden.)

Kaupunginosa 52, Veromies
Osa korttelia 52101 ja 52109 sekä katualueet.
Kaupunginosa 53, Lentokenttä
Katualue.
(Kumoutuvan asemakaavan liikennealueetta.)
Kaupunginosa 67, Ruskeasanta
Katu-, virkistys-, liikenne- ja erityisalueet.
(Kumoutuvan asemakaavan katu-, liikenne- ja erityisalueet.)
Kaupunginosa 70, Koivukylä
Osa korttelia 70150 sekä katu-, virkistys-, liikenne-, erityis-
alueet.
Kaupunginosa 71, Ilola
Osa kortteleista 71142 ja 71143 sekä katu- ja virkistysalueet.
Kaupunginosa 74, Havukoski
Korttelit 74414 ja 74500 sekä katu- ja liikennealueet.
(Kumoutuvan asemakaavan kortteli 74414 ja 74500 sekä
katu-, virkistys- ja liikennealueet.)
Tonttijako
Osa korttelia 17106 ja kortteli 17111.
Tonttijaon muutos
Osa korttelia 17106 ja korttelit 17116, 21124.
1:2000

Stadsdel 52, Skattmans
Del av kvarteren 52101 och 52109 samt gatuområden.
Stadsdel 53, Flygfältet
Gatuområde.
(Trafikområde i den plan som upphävs.)
Stadsdel 67, Rödsand
Gatu-, rekreations-, trafik- och specialområden.
(Gatu-, trafik- och specialområden i den plan som upphävs.)
Stadsdel 70, Björkby
Del av kvarteret 70150 samt gatu-, rekreations-, trafik- och
specialområden.
Stadsdel 71, Gladas
Del av kvarteren 71142 och 71143 samt gatu- och rekreationsområden
Stadsdel 74 Havukoski
Kvarteren 74414 och 74500 samt gatu- och trafikområden.
(Kvarteren 74414 och 74500 samt gatu-, rekreations- och
trafikområde i den plan som upphävs.)
Tomtindelning
Del av kvarteret 17106 och kvarteret 17111.
Ändring av tomtindelningen
Del av kvarteret 17106 och kvarteren 17111 och 21124.
1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

— — — — — 3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

AO

Erillispientalojen korttelialue.
Osa AO-kortteleista 71142 ja 71143 koskevia määräyksiä:
Tontille saa rakentaa suurimman sallitun kerrosalan lisäksi pohjapinta-alaltaan enintään 40 m²:n suuruisen taloustilan autotallin tai katoksen.
Rakennusoikeudesta saa 20% käyttää toimisto- ja työtiloina, jotka eivät häiritse asumista.
Asuinrakennusta ei saa rakentaa kahta (2) metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa.
Olemassa olevia rakennuksia saa peruskorjata uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla sen estämättä, mitä on määrätty rakennusoikeudesta, rakennusaloista tai kerrosluvusta.
Asuinhuoneiden ääneneristävyys ΔL lentomelua vastaan on oltava vähintään 32 dB.
Toimisto- ja niihin verrattavien työtilojen ääneneristävyys ΔL lentomelua vastaan on oltava vähintään 28 dB.
Alueen rakentamisessa ja muussa maankäytössä tulee ottaa huomioon alueelle sijoitettavan rautatietunnelin asettamat rajoitukset.

YO

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
Osa YO-korttelista 70150 koskevia määräyksiä:
Talvikkielle suuntautuvien työhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden on oltava moottoriajoneuvoliikenteen aiheuttamaa melua vastaan vähintään 32 dBA.
Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina on käytettävä punatiiltä.
Korttelialueelle rakennettavat autopaikat on ympäröitävä puu- ja pensasistutuksin.
Autopaikkojen vähimmäismäärät:
Yleiset rakennukset 1 autopaikka/180 krs-m²

KL

Liikerakennusten korttelialue.
KL-alueita korttelissa 21124 koskevia määräyksiä:
Julkisivuissa tulee käyttää yhtenä värinä valkoista.
Ulkokuoren ääneneristävyyden lentoliikennemelua vastaan on oltava työhuoneissa vähintään 32 dBA.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.
Kvartersområde för fristående småhus.
Bestämmelser som gäller AO-kvarteren 71142 och 71143:
På tomten får utöver den största tillåtna våningsytan byggas ett ekonomitrymme, garage eller skyddstak med en grundyta på högst 40 m².
Av byggrätten får 20% användas som kontors- och arbetslokaler som inte stör boendet.
Bostadshus får inte byggas närmare än två (2) meter från gränsen till granntomten.
Befintliga byggnader får byggas om på ett med nybyggnad jämförbart sätt utan att det som bestämts om byggrätt, byggnadsytor eller våningstal hindrar det.
Ljudisoleringen ΔL mot flygbuller ska vara minst 32 dB i bostadrum.
Ljudisoleringen ΔL mot flygbuller ska vara minst 28 dB i kontors- och motsvarande arbetslokaler.
I byggandet av området och i övrig markanvändning ska begränsningarna som sätts av den järnvägstunnel som placeras i området tas i beaktande.
Kvartersområde för byggnader för undervisningsverksamhet.
Bestämmelser som gäller en del av YO-kvarter 70150:
Ytterhöljet hos arbetsrummen mot Pyrolavägen ska ha en ljudisoleringsskapacitet mot buller från motorfordonstrafik på minst 32 dBA.
Rödtegel ska användas som huvudsakligt fasadmateriäl i byggnaderna.
Bilplatserna som byggs i kvartersområdet ska omgärdas med träd- och buskplanteringar.
Minimiantalet bilplatser:
Allmänna byggnader 1 bilplats/180 m²-vy
Kvartersområde för affärsbyggnader.
Bestämmelser som gäller KL-området i kvarter 21124:
I fasaderna ska vitt användas som en färg.
I arbetsrummens ytterhölje ska ljudisoleringsskapaciteten mot flygtrafikbuller vara minst 32 dBA.

Ulkovarastojen näkösuojaksi on rakennettava tai istutettava riittävän korkea aita.

Katujen luiskat saavat ulottua korttelialueille.

Päivittäistavaramyymälän koko saa olla enintään 500 krs-m².

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
Liikerakennukset, toimistot 1 autopaikka/50 krs-m²

KL-aluetta korttelissa 17106 koskevia määräyksiä:

Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavaramyymälää.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
Liikerakennukset 1 autopaikka/50 krs-m²
Autopaikkoja saa sallitun kerrosalan lisäksi rakentaa tasoihin.

KTY

Toimitilarakennusten korttelialue.

KTY - kortteleita 17111 ja 17116 koskevia määräyksiä:

Alueelle saa rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia ja niiden yhdistelmiä sekä koulutus-, virkistys-, sosiaali-, huoltoasema- ja niihin verrattavia tiloja.

Koulutus-, virkistys- ja toimistotilojen ja muiden vastavien tilojen ulkokuoren ääneneristys lento- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 38 dBA.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
Liiketilat 1 autopaikka / 35 krs-m²
Toimistot 1 autopaikka / 50 krs-m²
Teollisuus, varastot 1 autopaikka / 100 krs-m²
Autopaikkoja saa sallitun kerrosalan lisäksi rakentaa tasoihin.

KTY-aluetta korttelissa 17111 koskevia määräyksiä:

Alueelle saa rakentaa liike- ja palvelutiloja korkeintaan 2000 krs-m².
Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavaramyymälää.

KTY-aluetta korttelissa 17116 koskevia määräyksiä:

Alueelle saa rakentaa liike- ja palvelutiloja korkeintaan 3500 krs-m².

T

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

T-aluetta korttelissa 52101 (tontit 9, 10 ja 16) koskevia määräyksiä:

Rakennuskorkeus saa olla enintään 12 metriä ellei erillisin kaavamerkinnoin muuta ole osoitettu.

Korttelialueelle saa rakentaa kiinteistönhoidon kannalta välttämättömiä asuntoja.

Asuntoa kohden on rakennettava vähintään 30m² suojattua ja riittävästi välineillä ja istutuksilla varustettua ulko-oleskelu- ja leikkialueita.

Asuinhuoneistojen ulkokuoren ääneneristyksen tulee olla vähintään 35 dBA.
Työtilojen osalla ikkunoiden vastaava arvo tulee olla vähintään 25 dBA.

Alueen rakentamisessa ja muussa maankäytössä tulee ottaa huomioon alueelle sijoitettavan rautatietunnelin asettamat rajoitukset.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
Teollisuus 1 autopaikka/ 150 krs-m²

T-alueita kortteleissa 52109 ja 52101 (tontit 12 ja 13) koskevia määräyksiä:

Rakennusten korkeus saa olla enintään 12 metriä, ellei erillisin kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.

Ulkokuoren ääneneristyskyvyn lentomelua vastaan on oltava työtiloissa vähintään 32 dBA ja asunnoissa vähintään 35 dBA.

Toiminnalle välttämättömät rakenteet saavat ylittää enimmäiskorkeuden edellyttäen ettei lentoliikenteen turvallisuutta vaaranneta.

För uteförråden ska ett staket eller en häck med tillräcklig höjd byggas eller planteras som skydd för insyn.

Gatornas släntr får sträcka sig till kvartersområdena.

Dagligvarubutiken får ha en storlek av högst 500 m²-vy.

Minimiantalet bilplatser:
Affärsbyggnader, Kontor 1 bilplats/50 m²-vy

Bestämmelser som gäller KL-området i kvarter 17108:

En dagligvarubutik får inte placeras i området.

Minimiantalet bilplatser:
Affärsbyggnader 1 bilplats/50 m²-vy
Bilplatser får utöver den tillåtna våningsytan byggas i planen.

Kvartersområde för verksamhetsbyggnader.

Bestämmelser som gäller KTY - kvarteren 17111 och 17116:

I området får kontorsbyggnader samt icke miljöstörande industri- och lagerbyggnader samt kombinationer av dessa samt utbildnings-, rekreations-, personal-, bensinstations- och jämförbara lokaler byggas.

Utbildnings-, rekreations- och kontorslokaler och övriga jämförbara lokaler ytterhölje ska ha en ljudisolering mot flyg- och vägtrafikbuller på minst 38 dBA.

Minimiantalet bilplatser:
Affärslokaler 1 bilplats/35 m²-vy
Kontor 1 bilplats/50 m²-vy
Industri, lager 1 bilplats/100 m²-vy
Bilplatser får utöver den tillåtna våningsytan byggas i planen.

Bestämmelser som gäller KTY - området i kvarter 17111:

Högst 2000 m²-vy affärs- och servicelokaler får byggas i området.
En dagligvarubutik får inte placeras i området.

Bestämmelser som gäller KTY - området i kvarter 17116:

Högst 3500 m²-vy affärs- och servicelokaler får byggas i området.

Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.

Bestämmelser som gäller T-området i kvarter 52101 (tomterna 9, 10 och 16):

Byggnadshöjden får uppgå till högst 12 meter om inget annat anvisats med separata planbeteckningar.

I kvartersområdet får bostäder som är nödvändiga för fastighetsskötseln byggas.

Per bostad ska minst 30 m² skyddade och med tillräckliga redskap och planteringar försedda utrymmen för utvistelse och lek byggas.

Ljudisoleringen i lägenheternas ytterhölje ska uppgå till minst 35 dBA.
I fråga om arbetsutrymmen ska det motsvarande värdet för fönster vara minst 25 dBA.

I byggandet av området och i övrig markanvändning ska begränsningarna som sätts upp av den järnvägstunnel som placeras i området tas i beaktande.

Minimiantalet bilplatser:
Industri 1 bilplats/150 m²-vy

Bestämmelser som gäller T-området i kvarteren 52109 och 52101 (tomterna 12 och 13):

Byggnadshöjden får uppgå till högst 12 meter om inget annat anvisats med separata planbeteckningar.

Ytterhöljet ska ha en ljudisoleringsförmåga mot flygbuller på minst 32 dBA i arbetslokaler och minst 35 dBA i bostäder.

Konstruktioner som är nödvändiga för verksamheten får överskrida den maximala höjden förutsatt att inte flygtrafiksäkerheten äventyras.

Korttelialueille saa rakentaa kiinteistönhoidon kannalta välttämättömiä asuntoja.

Ulkovarastojen näkösuojaksi on rakennettava tai istutettava riittävän korkea aita.

Katujen luiskat saavat ulottua korttelialueille.

Teollisuusrakennusten korttelialueille saa rakentaa toimintaan liittyviä toimisto- ja varastotiloja.

Alueen rakentamisessa ja muussa maankäytössä tulee ottaa huomioon alueelle sijoitettavan rautatietunnelin asettamat rajoitukset.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Asunnot 2 autopaikkaa/ asunto

Toimistot ja näyttelytilat 1 autopaikka/ 50 krs-m2

Teollisuus 1 autopaikka/ 150 krs-m2

Myymäla ja ravintolatilat 1 autopaikka/ 50 krs-m2

T - aluetta tonteilla 52101/13 ja 52109/7 koskevia määräyksiä:

Julkisivujen tulee olla värisävyltään vaaleita.

Ulkokuoren ääneneristyskyvyn lentoliikennemelua vastaan on oltava työhuoneissa vähintään 35 dBA ja asuinhuoneissa vähintään 38 dBA.

T-aluetta tontilla 52109/2 koskevia määräyksiä:

Korttelialueella tulee säilyttää vähintään 3 metrin korkeisia puita ja tarpeen vaatiessa istuttaa uusia puita niin, että 3m korkeiden puiden määrä on vähintään viisi kappaletta kutakin alkavaa tontin tuhatta neliömetriä kohti.

Korttelialueilla on asuin- toimisto- ja vastaavien hiljaisen työtilojen ulkokuoren ääneneristyskyvyn lentoliikennemelua vastaan oltava vähintään 35 dBA.

Korttelialueille rakennettavat autopaikat on ympäröitävä puu- ja pensasistutuksin.

TKT

Teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialue.

TKT - aluetta kortteleissa 41250 ja 41255 koskevia määräyksiä:

Mikään rakenne, laite tai antenni ei saa edes tilapäisesti läpäistä lentoesteiden korkeusrajoituspintoja.

Lentoesteiden korkeusrajoituspinnat vastaavat kaavaan merkityn rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasmaa korttelin 41255 länsiosassa (+56-+60).

Muulla asemakaava-alueella lentoesteiden korkeusrajoituspinnat sijaitsevat rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasmaa ylempänä.

Lentoesteiden korkeusrajoituspinnat muuttuvat lineaaristi rajoituslinjojen välillä.

Toimistotilojen ja vastaavien hiljaisen työtilojen ulkokuoren ääneneristys lentoliikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.

Avovarastointiin käytettävä tontin osa on rajattava vähintään kaksi metriä korkealla näkyvyyden estävällä aidalla tai puista ja pensaista muodostuvalla istutusvyöhykkeellä liikenne-, katu-, puisto- tai muuhun yleiseen alueeseen rajoittuvalla osallaan.

Rakentamatta jäävillä tontin osilla, joita ei käytetä varastointiin tai liikenteelle, tulee olla puita ja pensaita.

Henkilöautopaikat on jaettava puu- ja pensasistutuksin enintään 500 neliömetrin suuruisiin osiin.

Alueen rakentamisessa ja muussa maankäytössä tulee ottaa huomioon alueelle sijoitettavan rautatietunnelin asettamat rajoitukset.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Teollisuus 1 autopaikka/ 100 krs-m2

Varastot 1 autopaikka/ 150 krs-m2

Toimistot 1 autopaikka/ 50 krs-m2

Näyttelytilat 1 autopaikka/ 30 krs-m2

I kvartiersområdet får bostäder som är nödvändiga för fastighetsskötseln byggas.

För utförråden ska ett staket eller en häck med tillräcklig höjd byggas eller planteras som skydd för insyn.

Gatornas slänter får sträcka sig till kvartiersområdena.

I kvartiersområdena för industribyggnader får kontors- och lagerlokaler som anknäver till verksamheten byggas.

I byggandet av området och i övrig markanvändning ska begränsningarna som sätts upp av den järnvägstunnel som placeras i området tas i beaktande.

Minimiantalet bilplatser:

Bostäder 2 bilplats/ bostad

Kontor och utställningslokaler 1 bilplats/ 50 m2-vy

Industri 1 bilplats/ 150 m2-vy

Affärslokaler och restauranger 1 bilplats/ 50 m2-vy

Bestämmelser som gäller T-området i tomterna 52101/13 och 52109/7:

Fasaderna ska vara ljusa till sin färgton.

Ytterhöljet i arbetsrummen ska ha en ljudisoleringskapacitet mot flygtrafikbuller på minst 35 dBA och i bostadsrummen på minst 38 dBA.

Bestämmelser som gäller T-området i tomten 52109/2:

I kvartiersområdet ska minst 3 meter höga träd bevaras och vid behov ska nya träd planteras så att antalet 3 meter höga träd uppgår till minst fem för varje begynnande tusen kvadratmeter tomt.

I kvartiersområdena ska ytterhöljet i bostadsrum, kontors- och motsvarande tysta arbetslokaler ha en ljudisoleringskapacitet mot flygtrafikbuller på minst 35 dBA.

Bilplatserna som byggs i kvartiersområdena ska omgärdas med träd- och buskplanteringar.

Kvartiersområde för industri-, lager- och kontorsbyggnader.

Bestämmelser som gäller TKT - området i kvarteren 41250 och 41255:

Ingen konstruktion, anordning eller antenn får ens tillfälligt överstiga flyghindrens höjdbegränsningsytor.

Flyghindrens höjdbegränsningsytor motsvarar höjdläget hos den högsta punkten i den i planen betecknade byggnadens yttertak i västra delen av kvarteret 41255 (+56-+60).

På det övriga detaljplaneområdet ligger flyghindrens höjdbegränsningsytor högre upp jämfört med den högsta punkten i byggnadens yttertak.

Flyghindrens höjdbegränsningsytor förändras lineärt mellan begränsningslinjerna.

Ljudisoleringen mot flygtrafikbuller ska i kontorslokaler och motsvarande tysta arbetslokaler ytterhölje uppgå till minst 35 dBA.

Den del av tomten som används för öppen lagring ska avgränsas med ett minst två meter högt insynshindrande staket eller en planteringszon bestående av träd och buskar för den del som angränsar till ett trafik-, gatu-, park- eller annat allmänt område.

På de delar av tomten som lämnas obbyggda och som inte används till lagerföring eller trafik, ska det finnas träd och buskar.

Personbilsplatserna ska med träd- och buskplanteringar delas upp i högst 500 kvadratmeter stora delar.

I byggandet av området och i övrig markanvändning ska begränsningarna som sätts av den järnvägstunnel som placeras i området tas i beaktande.

Minimiantalet bilplatser:

Industri 1 bilplats/ 100 m2-vy

Lager 1 bilplats/ 150 m2-vy

Kontor 1 bilplats/ 50 m2-vy

Utställningslokaler 1 bilplats/ 30 m2-vy

TT**Teollisuusrakennusten korttelialue.**

TT-alueita korttelissa 21124 koskevia määräyksiä:

Korttelialueelle saa rakentaa toimintaan liittyviä toimistojen varastotiloja.

Julkisivuissa tulee käyttää yhtenä värinä valkoista.

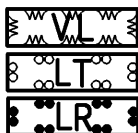
Ulkokuoren ääneneristyskyvyn lentoliikennemelua vastaan on oltava työhuoneissa vähintään 32 dBA.

Ulkovarastojen näkösuojaksi on rakennettava tai istutettava riittävän korkea aita.

Katujen luiskat saavat ulottua korttelialueille.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Liikerakennukset, toimistot	1 autopaikka/ 50 krs-m2
Teollisuus	1 autopaikka/150 krs-m2

**Lähiympäristöalue.****Maantien alue.****Rautatiealue.**

LR-alueita asemakaavassa 701100 koskevia määräyksiä:

Alue tulee varustaa meluestein, tai on muutoin huolehdittava siitä, ettei rautatiealueelta aiheutuva päivämelutaso ole yli 55 dBA asemakaavan hyväksymisajankohtana voimassa olevien asemakaavojen asumiseen varatuilla korttelialueilla eikä nykyisen asutuksen piha-alueilla.

Rata tulee suunnitella ja toteuttaa niin, ettei junaliikenne aiheuta haitallista tärinää tai runkomelua nykyiselle tai asemakaavan hyväksymisajankohtana voimassa olevissa asemakaavoissa osoitetulle maankäytölle.

Alueella tulee varautua asemakaavan hyväksymisajankohtana voimassa olevien yleiskaavojen mukaisen maankäytön suojaamiseen melulta, runkomelulta ja tärinältä.

**Rautatieaseman alue.**

LRA-alueita asemakaavassa 701100 koskevia määräyksiä:

Alueelle sijoitetaan aseman tarvitsevat laituri- ja odotustilat kulkuyhteyksineen sekä aseman tarvitsemat tekniset tilat ja muuntamot suojavyöhykkeineen.

Aseman alue on toteutettava kaupunkikuvaltaan, arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan korkealuokkaisena, valoisana ja viihtyisänä.

Aluetta suunniteltaessa ja toteutettaessa on erityisesti otettava huomioon turvallisuus, esteettömyys, tuulelta suojaamisen tarve ja taiteen käyttö.

Alue tulee varustaa meluestein, tai on muutoin huolehdittava siitä, ettei rautatiealueelta aiheutuva päivämelutaso ole yli 55 dBA asemakaavan hyväksymisajankohtana voimassa olevien asemakaavojen asumiseen varatuilla korttelialueilla eikä nykyisen asutuksen piha-alueilla.

Rata tulee suunnitella ja toteuttaa niin, ettei junaliikenne aiheuta haitallista tärinää tai runkomelua nykyiselle eikä asemakaavan hyväksymisajankohtana voimassa olevissa asemakaavoissa osoitetulle maankäytölle.

Alueella tulee varautua asemakaavan hyväksymisajankohtana voimassa olevien yleiskaavojen mukaisen maankäytön suojaamiseen melulta, runkomelulta ja tärinältä.

**Lentokenttäalue.****Yleinen pysäköintialue.****Huoltoasema- ja liikerakennusten korttelialue.**

LHK-alueita korttelissa 21124 koskevia määräyksiä:

Julkisivuissa tulee käyttää yhtenä värinä valkoista.

Ulkokuoren ääneneristyskyvyn lentoliikennemelua vastaan on oltava työhuoneissa vähintään 32 dBA.

Ulkovarastojen näkösuojaksi on rakennettava tai istutettava riittävän korkea aita.

Katujen luiskat saavat ulottua korttelialueille.

Kvartersområde för industribyggnader.

Bestämmelser som gäller TT-området i kvarter 21124:

I kvartersområdet får kontors- och lagerlokaler som anknyter till verksamheten byggas.

I fasaderna ska vitt användas som en färg.

Ljudisoleringskapaciteten mot flygtrafikbuller ska i arbetslokaler utvärderas ytterhölje uppgå till minst 32 dBA.

För uteförråden ska ett staket eller en häck med tillräcklig höjd byggas eller planteras som skydd för insyn.

Gatornas slänter får sträcka sig till kvartersområdena.

Minimiantalet bilplatser:

Affärsbyggnader, kontor	1 bilplats/ 50 m2-vy
Industri	1 bilplats/150 m2-vy

Område för närrökreation.**Område för landsväg.****Järnvägsområde.**

Bestämmelser som gäller LR-området i detaljplanen 701100:

Området ska förses med bullerhinder, eller så ska det på annat sätt ses till att bullernivån dagtid från järnvägsområdet inte överskrider 55 dBA i de kvartersområden som reserverats för boende i de under tidpunkten för detaljplanens godkännande gällande detaljplanerna eller på det nuvarande bostadsområdets gårdsplaner.

Banan ska planeras och byggas så att inte tågtrafiken orsakar skadliga vibrationer eller stömljud för den nuvarande markanvändningen eller för den markanvändning som anvisats i de under tidpunkten för detaljplanens godkännande gällande detaljplanerna. I området ska det finnas beredskap för att skydda den under tidpunkten för detaljplanens godkännande gällande detaljplanerna från buller, stömljud och vibrationer.

Järnvägsstationsområde.

Bestämmelser som gäller järnvägsstationsområdet i detaljplanen 701100:

I området placeras av stationen erforderade perronger och väntrum med passager samt tekniska utrymmen och transformatorstationer med skyddszoner.

Stationsområdet ska realiseras så att det till sin stadsbild, arkitektur och sina material håller hög standard, är ljus och trivsamt.

Vid planeringen och byggandet av området ska särskild uppmärksamhet fästas på säkerhet, tillgänglighet, behovet av skydd för vind och användningen av konst.

Området ska förses med bullerhinder, eller så ska det på annat sätt ses till att bullernivån dagtid från järnvägsområdet inte överskrider 55 dBA i de kvartersområden som reserverats för boende i de under tidpunkten för detaljplanens godkännande gällande detaljplanerna eller på det nuvarande bostadsområdets gårdsplaner.

Banan ska planeras och byggas så att inte tågtrafiken orsakar skadliga vibrationer eller stömljud för den nuvarande markanvändningen eller för den markanvändning som anvisats i de under tidpunkten för detaljplanens godkännande gällande detaljplanerna. I området ska det finnas beredskap för att skydda markanvändningen enligt de under tidpunkten för detaljplanens godkännande gällande detaljplanerna från buller, stömljud och vibrationer.

Flygplatsområde.**Område för allmän parkering.****Kvartersområde för servicestations- och affärsbyggnader.**

Bestämmelser som gäller LHK-området i kvarter 21124:

I fasaderna ska vitt användas som en färg.

I arbetsrummens ytterhölje ska ljudisoleringskapaciteten mot flygtrafikbuller vara minst 32 dBA.

För uteförråden ska ett staket eller en häck med tillräcklig höjd byggas eller planteras som skydd för insyn.

Gatornas slänter får sträcka sig till kvartersområdena.

Päivittäistavaramyymälän koko saa olla enintään 500 krs-m2.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
Liikerakennukset, toimistot 1 autopaikka/ 50 krs-m2

LHA

Henkilöliikenneterminaalien korttelialue.

LHA-alueita korttelissa 67200 koskevia määräyksiä:

Alue on tarkoitettu liityntäpysäköinnin ja linja-autoterminaalien tarvitsemille alueille ja niitä palveleville pysäkkikatos ja laiturirakenteille sekä maanalaista rautatieasemaa palveleville kulkuyhteyksille ja teknisille tiloille.

LPA

Autopaikkojen korttelialue.

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.

ET-alueita korttelissa 74500 koskevia määräyksiä:

Avovarastointiin käytettävä tontin osa on rajattava vähintään kaksi metriä korkealla näkyvyyden estävällä aidalla tai puista ja pensaista muodostuvalla istutusvyöhykkeellä liikenne-, katu-, puisto- tai muuhun yleiseen alueeseen rajoittuvalla osaltaan.

Alueella olevia puita on hoidettava niin, etteivät ne kaatuessaan vaaranna rautatiealueen liikenneturvallisuutta.

EH

Hautausmaa - alue.

EH-alueita asemakaavassa 701100 koskevia määräyksiä:

Uurnahautausmaa.
Alueelle ei saa rakentaa krematoriota.

EV

Suojaviheralue.

EV-alueita asemakaavassa 701100 koskevia määräyksiä:

Rautatiealueeseen liittyvän suojaviheralueen puita on hoidettava niin, etteivät ne kaatuessaan vaaranna rautatieliikenteen turvallisuutta.
Laaksotien länsipuolisen kansirakenteen päällä oleva alue on maisemoitava istutuksin.
Nietospuiston ja Alhopuiston kohdalla oleva puro järjestellään suojaviheralueen kautta ja ohjataan takaisin omaan uomaansa.

+

Kaupunginosan raja.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— · — · — · —

Osa - alueen raja.

— · — · — · —

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

— — — — —

Ohjeellinen alueen tai osa - alueen raja.

①

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

— × — × —

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

**67
RUSK
67200**

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

TUUSULANVÄY

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

LEINELÄ

Korttelin, korttelinosan tai alueen nimi.

30000

Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.

Dagligvarubutiken får ha en storlek av högst 500 m2-vy.

Minimiantalet bilplatser:
Affärsbyggnader, kontor 1 bilplats/ 50 m2-vy

Kvartersområde för persontrafikterminal.

Bestämmelser som gäller LHA-området i kvarter 67200:

Området är avsett för områden som erfordras av anslutningsparkeringen och bussterminalerna och för dessas hållplatser och perrongkonstruktioner samt för passager och tekniska utrymmen som tjänar den underjordiska järnvägsstationen.

Kvartersområde för bilplatser.

Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.

Kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.

Bestämmelser som gäller ET-området i kvarter 74500:

Den del av tomten som används för öppen lagring ska avgränsas med ett minst två meter högt insynshindrande staket eller en planteringszon bestående av träd och buskar för den del som angränsar till ett trafik-, gatu-, park- eller annat allmänt område.

Områdets träd ska vårdas så att de inte äventyrar trafik-säkerheten i järnvägsområdet om de faller.

Område för begravningsplats.

Bestämmelser som gäller EH - området i detaljplanen 701100:

Urn Lund.
I området får inte krematorium byggas.

Skyddsgrönområde.

Bestämmelser som gäller EV - området i detaljplanen 701100:

Träden i det till järnvägsområdet anknutande skyddsgrönområdet ska skötas så att de inte äventyrar järnvägstrafikens säkerhet om de faller.
Området på däckkonstruktionen på Dalvägens västra sida ska landskapsmodelleras med planteringar.
Bäcken vid Snödrivsparken och Dalgångsparken regleras via skyddsgrönområdet och leds tillbaka till sin egen fåra.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Tvärstrecken anger vilken sida av gränsen beteckningen gäller.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

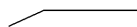
Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Namn på kvarteret, del av kvarteret eller området.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

II

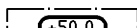
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Viiteviiva osoittaa alueen, jota merkintä koskee.

$e=0.60$

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



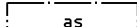
Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.



Rakennusala.



Ohjeellinen rakennusala.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuinrakennuksen.



Ohjeellinen maanalainen tila, johon saa sijoittaa maanpinnalle tai rakennukseen johtavan hätäpoistumistien, ilmanvaihtokuilun ja näihin liittyvät tekniset tilat suojavyöhykkeineen.

Ohjeellista maanalaista tilaa (mai) asemakaavassa 701100 koskevia määräyksiä:

Maanpäälliset rakenteet on sovitettava kaupunkikuvaan ja ympäristöön.



Maanalainen pysäköintitila.

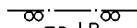


Ohjeellinen tila, johon saadaan sijoittaa maanalaisista tiloista maanpinnalle tai rakennukseen johtavan portaan, hissiyhteyden, hätäpoistumistien, ilmanvaihtokuilun ja näihin liittyvät tekniset tilat suojavyöhykkeineen.

Ohjeellista maanalaista tilaa (maph) asemakaavassa 701100 koskevia määräyksiä:

LT-alueella on varmistettava liikenteen toimivuus ja turvalliset vaihtoyhteydet kulkumuodosta toiseen.

Maanpäälliset rakenteet on sovitettava kaupunkikuvaan ja ympäristöön.



Maanalainen rautatietunneli.

Maanalaista rautatietunnelia asemakaavassa 701100 koskevia määräyksiä:

Maanalaiset tilat on sijoitettava, louhittava ja lujitettava siten, ettei niistä tai niiden rakentamisesta aiheudu vahinkoa rakennuksille, maanalaisille tiloille tai rakenteille eikä puistoille, kaduille tai tekniselle verkostolle.

Rata tulee suunnitella ja rakentaa niin, ettei junaliikenne aiheuta haitallista tärinää tai runkomelua nykyiselle eikä asemakaavan hyväksymisajankohtana voimassa olevissa asemakaavoissa tai yleiskaavoissa osoitetulle maankäytölle.

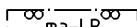
Rakentaminen ei saa aiheuttaa rakennuksille, kasvillisuudelle tai vedenhankinnalle haitallista pohjaveden pinnan alenemista eikä pohjaveden laadun huononemista.

Maanalaisten tilojen yläpuolella olevilla alueilla rakennettaessa tai louhittaessa on otettava huomioon maanalaisten tilojen sijainti ja rakenteiden suojaetäisyydet siten, ettei aiheuteta haittaa junaliikenteelle, maanalaisille tiloille, rakenteille tai vesihuollon verkostolle.

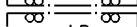
Maanalaisten tilojen uloskäytävät ja pelastusyhteydet maan pinnalle tulee suunnitella ja toteuttaa pelastusviranomaisen hyväksymällä tavalla.

Ennen maanalaisten tilojen rakennus- tai louhintaluvan myöntämistä tulee hakijan laatia selvitys pelastusturvallisuustason säilymisestä myös lupa-alueen ulkopuolisissa tiloissa maanalaisten tilojen liittyessä niihin.

Rakennettaessa maanalaisia tiloja olemassa olevien tilojen kautta tulee olemassa olevien tilojen käytön henkilöturvallisuus- ja pelastusturvallisuustaso turvata työn aikana.



Maanalainen pysäköintialue.



Maanalaiselle rautatieasemalle varattu alueen osa.

Maanalaista rautatieasemaa asemakaavassa 701100 koskevia määräyksiä:

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Hänvisningslinjen visar området som beteckningen gäller.

Exploateringstal dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Högsta höjd för byggnads vattentak.

Byggnadsyta.

Riktgivande byggnadsyta.

Byggnadsyta där bostadshus får placeras.

Ett riktgivande underjordiskt utrymme, där en nödutgång eller en ventilationstrumma som leder upp till markytan eller in i byggnaden, samt tekniska utrymmen inklusive skyddszoner i anslutning till dessa får placeras.

Bestämmelser som gäller riktgivande underjordiskt utrymme (mai) i detaljplanen 701100:

Konstruktioner ovan jord ska anpassas till stadsbilden och miljön.

Underjordiskt parkeringsutrymme.

Ett riktgivande utrymme, där det får placeras en trappa, hissförbindelse, nödutgång eller en ventilationstrumma som leder från de underjordiska utrymmena upp till markytan eller in i byggnaden samt tekniska utrymmen inklusive skyddszoner i anslutning till dessa.

Bestämmelser som gäller riktgivande underjordiskt utrymme (maph) i detaljplanen 701100:

I LT-området ska det säkerställas att trafiken fungerar och att det tryggt går att byta från ett färdssätt till ett annat.

Konstruktioner ovan jord ska anpassas till stadsbilden och miljön.

Underjordiskt järnvägstunnel.

För underjordiskt järnvägstunnel i detaljplanen 701100 gällande bestämmelser:

De underjordiska utrymmena ska placeras, schaktas och armeras så att inte de eller byggandet av dem medför skada för byggnader, underjordiska utrymmen eller konstruktioner eller för parker, gator eller det tekniska nätverket.

Banan ska planeras och byggas så att inte tågtrafiken orsakar skadliga vibrationer eller stömljud för den nuvarande eller den i detaljplanen eller generalplanen anvisade arkanvändningen.

Byggandet får inte ge upphov till en för byggnaderna, växtligheten eller vattenanskaffningen skadlig sänkning av grundvattennivån eller försämring av kvaliteten på grundvattnet.

Vid byggande och schaktning i områden ovanför de underjordiska utrymmena ska placeringen av de underjordiska utrymmena och konstruktionernas skyddsavstånd tas i beaktande på så sätt att det inte medförs någon olägenhet för tågtrafiken, de underjordiska utrymmena, konstruktionerna eller vattenförsörjningsnätverket.

De underjordiska utrymmenas utgångar och räddningsvägar till markytan ska planeras och verkställas på ett sätt som godkänts av räddningsmyndigheterna.

Innan det beviljas tillstånd för byggande eller schaktning av underjordiskt utrymme ska sökanden utarbeta en redogörelse för hur räddningsnivån också bibehålls i utrymmen som ligger utanför tillståndsområdet då det underjordiska utrymmet står i anslutning till dem.

Då byggandet av underjordiska utrymmen genomförs via redan existerande utrymmen ska personsäkerhets- och räddningssäkerhetsnivån för användningen av de befintliga utrymmena säkerställas under arbetets gång.

Underjordisk område för allmän parkering.

Områdesdel som reserverats för en underjordisk järnvägsstation.

Bestämmelser som gäller en underjordisk järnvägsstation i detaljplanen 701100:

Alueelle sijoitetaan aseman tarvitsemat laituri- ja odotus-tilat kulkuyhteyksineen sekä aseman tarvitsemat tekniset tilat ja muuntamot suojavyöhykkeineen.

Asema on toteutettava kaupunkikuvaltaan, arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan korkealuokkaisena, valoisana ja viihtyisänä.

Aluetta suunniteltaessa ja toteutettaessa on erityisesti otettava huomioon turvallisuus, esteettömyys ja taiteen käyttö.

Maanalaiset tilat on sijoitettava, louhittava ja lujitettava siten, ettei niistä tai niiden rakentamisesta aiheudu vahinkoa rakennuksille, maanalaisille tiloille tai rakenteille eikä puistoille, kaduille tai tekniselle verkostolle.

Rata tulee suunnitella ja rakentaa niin, ettei junaliikenne aiheuta haitallista tärinää tai runkomelua nykyiselle eikä asemakaavan hyväksymisajankohtana voimassa olevissa asemakaavoissa tai yleiskaavoissa suunnitellulle maankäytölle.

Rakentaminen ei saa aiheuttaa rakennuksille, kasvillisuudelle tai vedenhankinnalle haitallista pohjaveden pinnan alenemista eikä pohjaveden laadun huononemista.

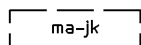
Maanalaisten tilojen yläpuolella olevilla alueilla rakennettaessa tai louhittaessa on otettava huomioon maanalaisten tilojen sijainti ja rakenteiden suojaetäisyydet siten, ettei aiheuteta haittaa junaliikenteelle, maanalaisille tiloille, rakenteille tai vesihuollon verkostolle.

Maanalaisten tilojen uloskäytävät ja pelastusyhteydet maan pinnalle tulee suunnitella ja toteuttaa pelastusviranomaisten hyväksymällä tavalla.

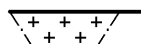
Maanalainen rautatieasema tulee varustaa automaattisella sammutuslaitteistolla.

Ennen maanalaisten tilojen rakennus- tai louhintaluvan myöntämistä tulee hakijan laatia selvitys pelastusturvallisuustason säilymisestä myös lupa-alueen ulkopuolisissa tiloissa maanalaisten tilojen liittyessä niihin.

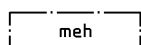
Rakennettaessa maanalaisia tiloja olemassa olevien tilojen kautta tulee olemassa olevien tilojen käytön henkilö- ja pelastusturvallisuustaso turvata työn aikana.



Ohjeellinen alueen osa, johon saa sijoittaa maanalaisten jalankulkuyhteyden.



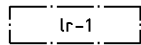
Alueen osa, jolla aidan, istutuksen tai muun näkemästeen korkeus saa ylittää enintään 80 senttimetriä kadun pinnan tason.



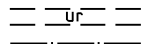
Alueen osa, jolle ei saa sijoittaa melusta häiriintyviä toimintoja.

Alueen osaa (meh) asemakaavassa 701100 koskevia määräyksiä:

Alueen puita on hoidettava niin, etteivät ne kaatuessaan vaaranna rautatieliikenteen turvallisuutta.



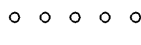
Rautatielle varattu alueen osa, jolla tutkitaan vaihtoehtoisina toteuttamiskäytönsä avoileikkausta tai radan kattamista.



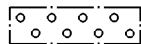
Ohjeellinen ulkoilureitti.



Istutettava alueen osa.



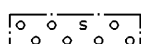
Säilytettävä / istutettava puurivi.



Alueen osa, jolle on kehitettävä puista ja pensaista tiheä reunavyöhyke.



Alueen osa, joka on kokonaisuudessaan kehitettävä suojavihervyöhykkeeksi.



Alueen osa, jonka puustoa tulee hoitaa elinvoimaisena ja tarvittaessa uudistaa siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy.

Alueen osaa asemakaavassa 701100 koskevia määräyksiä:

I området placeras av stationen erforderade perronger och väntrum med passager samt tekniska utrymmen och transformatorstationer med skyddszoner.

Stationen ska realiseras så att det till sin stadsbild, arkitektur och sina material håller hög standard, är ljus och trivsamt.

Vid byggandet av stationsområdena ska anvisningen för byggande av stationer följas.

De underjordiska utrymmena ska placeras, schaktas och armeras så att inte de eller byggandet av dem medför skada för byggnader, underjordiska utrymmen eller konstruktioner eller för parker, gator eller det tekniska nätverket.

Banan ska planeras och byggas så att inte tågtrafiken orsakar skadliga vibrationer eller stömljud för den nuvarande markanvändningen eller för den markanvändning som anvisats i de under tidpunkten för detaljplanens godkännande gällande detaljplanerna eller generalplanerna.

Byggandet får inte ge upphov till en för byggnaderna, växtligheten eller vattenanskaffningen skadlig sänkning av grundvattennivån eller försämring av kvaliteten på grundvattnet.

Vid byggande och schaktning i områden ovanför de underjordiska utrymmena ska placeringen av de underjordiska utrymmena och konstruktionernas skyddsavstånd tas i beaktande på så sätt att det inte medförs någon olägenhet för tågtrafiken, de underjordiska utrymmena, konstruktionerna eller vattenförsörjningsnätverket.

De underjordiska utrymmenas utgångar och räddningsvägar till markytan ska planeras och verkställas på ett sätt som godkänts av räddningsmyndigheterna.

Den underjordiska järnvägsstationen ska förses med en automatisk släckanläggning.

Innan det beviljas tillstånd för byggande eller schaktning av underjordiskt utrymme ska sökanden utarbeta en redogörelse för hur räddningsnivån också bibehålls i utrymmen som ligger utanför tillståndsområdet då det underjordiska utrymmet står i anslutning till dem.

Då byggandet av underjordiska utrymmen genomförs via redan existerande utrymmen ska personsäkerhets- och räddningssäkerhetsnivån för användningen av de befintliga utrymmena säkerställas under arbetets gång.

Riktgivande områdesdel, på vilken det får placeras en underjordisk gångförbindelse.

Del av område där höjden på staket, plantering eller skymd sikt får överstiga gatuplanets nivå högst med 80 cm.

Områdesdel, på vilken det inte får placeras sådana funktioner som störs av buller.

Bestämmelser som gäller del av område (meh) i detaljplanen 701100:

Områdets träd ska vårdas så att de inte äventyrar järnvägs- trafikens säkerhet om de faller.

Områdesdel som reserverats för järnväg, på vilken öppen skärning eller överbyggnad av banan utreds alternativa lösningar för genomförandet.

Riktgivande friluftsled.

Del av område som bör planteras.

Trädrad som skall bevaras / planteras.

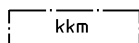
Del av område där träd och buskar skall bilda en tät avgränsande zon.

Del av område som i sin helhet skall planteras så att den utgör en skyddsgrenzon.

Del av område där trädbeståndet skall skötas så att det bibehålls livskraftigt och vid behov förnyas så att trädens landskapsmässiga betydelse bevaras.

Bestämmelser som gäller del av området i detaljplanen 701100:

Alueella olevia puita on hoidettava niin, etteivät ne kaatuessaan vaaranna rautatiealueen liikenneturvallisuutta.

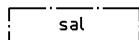


Kaupunkikuvallisesti merkittävä alue

Kaupunkikuvallisesti merkittävää aluetta (kkm) asemakaavassa 701100 koskevia määräyksiä:

Rakenteiden tulee olla arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan korkealuokkaisia.

Rautatiealueen reunaosalle sijoitettavat ratatekniset laitteet eivät saa rajoittaa alueen reunaosien käyttötarkoituksen muutosta.



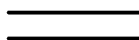
Maisemallisesti arvokas alue.

Maisemallisesti arvokasta aluetta asemakaavassa 701100 koskevia määräyksiä:

Rakentaminen ja ympäristönhoito on sovittava valtakunnallisesti arvokkaaseen ja merkittävään maisemakokonaisuuteen ja kulttuurihistorialliseen ympäristöön.

Rakentamisen sopeutuminen maisemaan on näytettävä suunnitelma-asiakirjoissa.

Suunnitelma-asiakirjoissa aluetta koskevia toimenpiteitä, on suunnitelmista pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

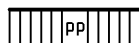


Katu.

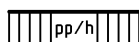
Katua asemakaavassa 701100 koskevia määräyksiä:

Alueella olevaa puustoa on hoidettava niin etteivät ne kaatuessaan vaaranna rautatiealueen liikenneturvallisuutta.

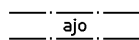
Syväkivenraitti ja siihen liittyvät sillat on toteutettava kaupunkikuvaltaan, arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan korkealuokkaisina, valoisina ja viihtyisinä.



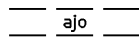
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



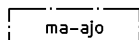
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.



Ajoyhteys.



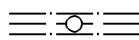
Alueella oleva ohjeellinen ajoyhteys.



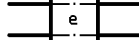
Alueen osa, johon saa sijoittaa maanalaisiin tiloihin johtavan ajoluiskan.

Alueen osaa (ma-ajo) asemakaavassa 701100 koskevia määräyksiä:

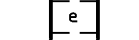
Alueen osalle saa sijoittaa maanalaisiin tiloihin johtavan ajotunnelin



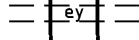
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



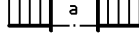
Eritasoristeys.



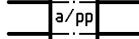
Ohjeellinen eritasoristeys.



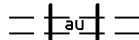
Ohjeellinen eläinten liikkumista palveleva yhteys.



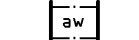
Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.



Kadun tai liikennealueen alittava jalankulku- ja polkupyöräkatu.



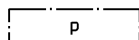
Kadun tai liikennealueen alittava ohjeellinen ulkoilureitti.



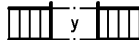
Kadun tai liikennealueen alittava joki tai puro.

Katua tai liikennealuetta alittavaa jokea tai puroa asemakaavassa 701100 koskevia määräyksiä:

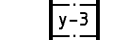
Alueen maankäytössä tulee huomioida alueen erityiset luontoarvot.



Pysäköimispaikka.



Kadun tai liikennealueen ylittävä kevyen liikenteen yhteys.



Kadun tai liikennealueen ylittävä liikenneväylä.

Områdets träd ska vårdas så att de inte äventyrar järnvägs- trafikens säkerhet om de faller.

Landskapsmässigt betydelsefullt område.

Landskapsmässigt betydelsefullt område i detaljplanen 701100:

Konstruktionerna ska sin arkitektur och sina material hålla hög standard.

Bantekniska anordningar som placeras i järnvägsområdets ytterdel får inte begränsa en ändring av användningsändamålet för områdets ytterdelar.

Landskapsmässigt betydelsefullt område.

Bestämmelser som gäller landskapsmässigt betydelsefullt område i detaljplanen 701100:

Byggnade och miljövård ska anpassas till den nationellt värdefulla och betydelsefulla landskapskvaliteten och den kulturhistoriska miljön.

Anpassandet av byggnaderna till landskapet ska påvisas i planeringshandlingarna.

Vid planering av åtgärder som berör området ska utlåtande om planerna begäras av museimyndigheten.

Gata.

Bestämmelser som gäller gata i detaljplanen 701100:

Områdets träd ska vårdas så att de inte äventyrar järnvägs- trafikens säkerhet om de faller.

Djupbergsstråket och de anknyttande broarna ska byggas så att de till sin stadsbild, arkitektur och sina material håller hög standard, är ljusa och trivsamma.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata där service- trafik är tillåten.

Körförbindelse.

Riktgivande körförbindelse inom området.

Del av område på vilken får placeras korslångt till underjordiska utrymmen.

Bestämmelser som gäller del av området i detaljplanen 701100:

På områdesdelen får en tillfartstunnel som leder till de underjordiska utrymmena placeras.

Del av område reserverad för underjordisk ledning.

Planskild korsning.

Riktgivande planskild korsning.

Riktgivande förbindelse för vilda djur.

Gång- och cykelförbindelse under gata eller trafikområde.

Gå- och cykelgata under gata eller trafikområde.

Riktgivande friluftsled under gata eller trafikområde.

Å eller bäck som passerar under en gata eller ett trafikområde.

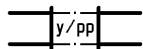
Bestämmelser som gäller å eller bäck som passerar under en gata eller ett trafikområde i detaljplanen 701100:

I områdets markanvändning ska områdets specifika naturvärden tas i beaktande.

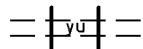
Parkeringsplats.

Gång- och cykelförbindelse över gata eller trafikområde.

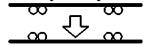
Trafikled som passerar över en gata eller ett trafikområde.



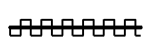
Kadun tai liikennealueen ylittävä jalankulku- ja polku-pyöräkatu.



Kadun tai liikennealueen ylittävä ohjeellinen ulkoilureitti.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



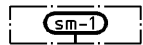
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



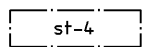
Merkintä, jonka osoittamalle likimääräiselle kohdalle tulee toteuttaa liikennemelulta suojaava este.

(74.4.10)

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

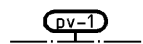


Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain (nro 295/1963) nojalla rauhoitettu muinaisjäännös. Museovirastolle on varattava mahdollisuus tutkimukseen ennen rakennustyön aloittamista. Tutkimuskustannuksista vastaa rakennushankkeen toteuttaja.



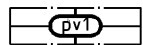
Suojeltava tie.

Alueen osa, jolla sijaitsee historiallisesti merkittävä tieosuus. Tien historiallinen luonne ja linjaus on säilytettävä. Alueen rakentamis- ja hoitosuunnitelmista on pyydetty paikallisen museoviranomaisen lausunto.



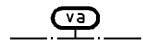
Tärkeän pohjavesialueen raja.

Alueella harjoitettava toiminta ei saa vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää.

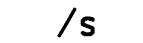


Tärkeä pohjavesialue.

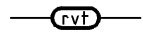
Alueella harjoitettava toiminta ei saa vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää.



Vaara-alue.



Alue, jolla ympäristö säilytetään.



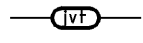
Raakavesitunneli.



Raakavesitunnelin suoja-alueen raja. Alueen käytössä on otettava huomioon raakaveden ja tunnelin suojaamiseksi tarvittavat toimenpiteet.

Raakavesitunnelia asemakaavassa 701100 koskevia määräyksiä:

Tunnelin kohdalla kalliota ei saa louhia siten, että tunnelille aiheutuu haittaa.



Jätevesitunneli.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

Gä- och cykelgata över gata eller trafikområde.

Riktgivande friluftsled över gata eller trafikområde.

Ungefärligt läge för utfart.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Beteckning som anger den ungefärliga platsen där en bullerskärm som skyddar mot trafikbuller skall byggas.

Siffrorna inom parentes anger de kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området.

Del av område där det finns en enligt fornfyndslagen (nr 295/1963) fredad fornlämning. Museiverket bör beredas tillfälle att undersöka platsen innan byggnadsarbetet inleds. För undersökningskostnaderna svarar den som genomför byggnadsprojektet.

Väg som ska skyddas.

Del av område inom vilken ett historiskt betydelsefullt vägvagnsnitt är beläget. Vägens historiska karaktär och sträckning skall bibehållas. Utlåtande om områdets byggnads- och skötselplaner ska begäras av den lokala museimyndigheten.

Gräns för viktigt grundvattensområde.

Verksamheten på området får inte medföra risk för grundvattens kvalitet eller kvantitet.

Viktigt grundvattensområde.

Verksamheten på området får inte medföra risk för grundvattens kvalitet eller kvantitet.

Faroområde.

Område där miljön bevaras.

Råvattentunnel.

Skyddsområde för råvattentunnel.

Vid användning av området skall åtgärder för skyddande av råvattnet beaktas.

Bestämmelser som gäller råvattentunnel i detaljplanen 701100:

Päijännetunneln, vid vilken bergsbrytning inte får ske på ett sådant sätt att tunneln tar skada.

Avloppstunnel.

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.



11 § Latupuiston päiväkodin tarveselvitys/ KK

VD/6569/10.03.02.01/2020

Hallintosäännön 9 luvun 1 § kohdan 31 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) hyväksymisestä.

Latupuiston päiväkoti tarvitaan vastaamaan Hakunilan alueen varhaiskasvatusikäisten lasten määrän kasvuun. Vantaan väestöennusteen 1.1.2020–1.1.2030 mukaan Hakunilan suuralueen päiväkoti-ikäisten lasten määrä kasvaa 337 lapsella. Latupuiston uusi päiväkoti korvaa vanhan Latupuiston päiväkodin ja tuleva päiväkoti vastaa alueen lapsimäärän kasvuun.

Tarveselvitys on tehty yhteistyössä kasvatuksen ja oppimisen toimialan, kaupunkisuunnittelun ja tilakeskuksen kanssa. Päiväkoti rakennetaan osoitteeseen Latukuja 2, kiinteistötunnus 92-95-119-3. Tontti on kaupungin omistuksessa. Rakennuspaikalta puretaan nykyinen Latupuiston päiväkoti, Latupuiston/Rajakylän paviljonki toimii väistötilana uuden päiväkodin rakentamisen ajan.

Uusi päiväkoti on 224-tilapaikkainen, hoito- ja kasvatushenkilökuntaa on enimmillään 32 henkilöä. Päiväkodin tilat koostuvat kotialueista, joissa kussakin toimii kaksi ryhmää, jotka tekevät toiminnallista yhteistyötä sekä yhteistiloista, jotka mahdollistavat iltakäytön. Myös päiväkodin piha-alue on alueen asukkaiden käytettävissä iltaisin.

Tilat ovat uuden oppimisympäristön mukaiset ja joustavat erilaisiin toiminnallisiin tarpeisiin sekä organisaation ulkopuolisille käyttäjille varhaiskasvatuksen aktiivisen toiminta-ajan ulkopuolella. Tilakeskus on kehittänyt yhdessä varhaiskasvatuksen kanssa päiväkotikonseptia. Ratkaisumallia toteutetaan useassa päiväkotihankkeessa ajalla 2020–2022. Rajakylään rakennettava Latupuiston päiväkoti on yksi päiväkotikonseptilla toteutettavista hankkeista.

Valtuuston hyväksymässä vuosien 2020–2029 taloussuunnitelmassa on varattu määräraha Latupuiston päiväkodille yhteensä 5,9 M€, varaus kohdistuu vuosille 2023–2026. Tälle päiväkodille kohdennetaan Kaskelan päiväkodin määrärahat 6,1 M€, jotka on investointisuunnitelmassa osoitettu vuosille 2021–2024. Kaskelan päiväkodin toteutus on päätetty siirtää vuodelle 2025. Latupuiston päiväkodin laajuus on Kason esityksessä 2020 esitetty kasvatettavaksi 224 tilapaikkaan.

Tekninen lautakunta on käsitellyt ehdollisena asian 12.8.2020.

Opetuslautakunta 17.8.2020 § 11

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä Latupuiston päiväkodin 03.08.2020 päivätty tarveselvitys ja sille kustannusennuste 10,3 M€ (alv 0%)

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet: Latupuiston päiväkodin tarveselvitys 03.08.2020 liitteineen

Täytäntöönpano: Valmistelu- ja lakiasiat
-ote kaupunginhallitukselle



Muutoksenhakuohje: Ei muutoksenhakuoikeutta / Kuntalaki 136 §

Lisätiedot:

Janne Myllylä, 040 521 9722, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



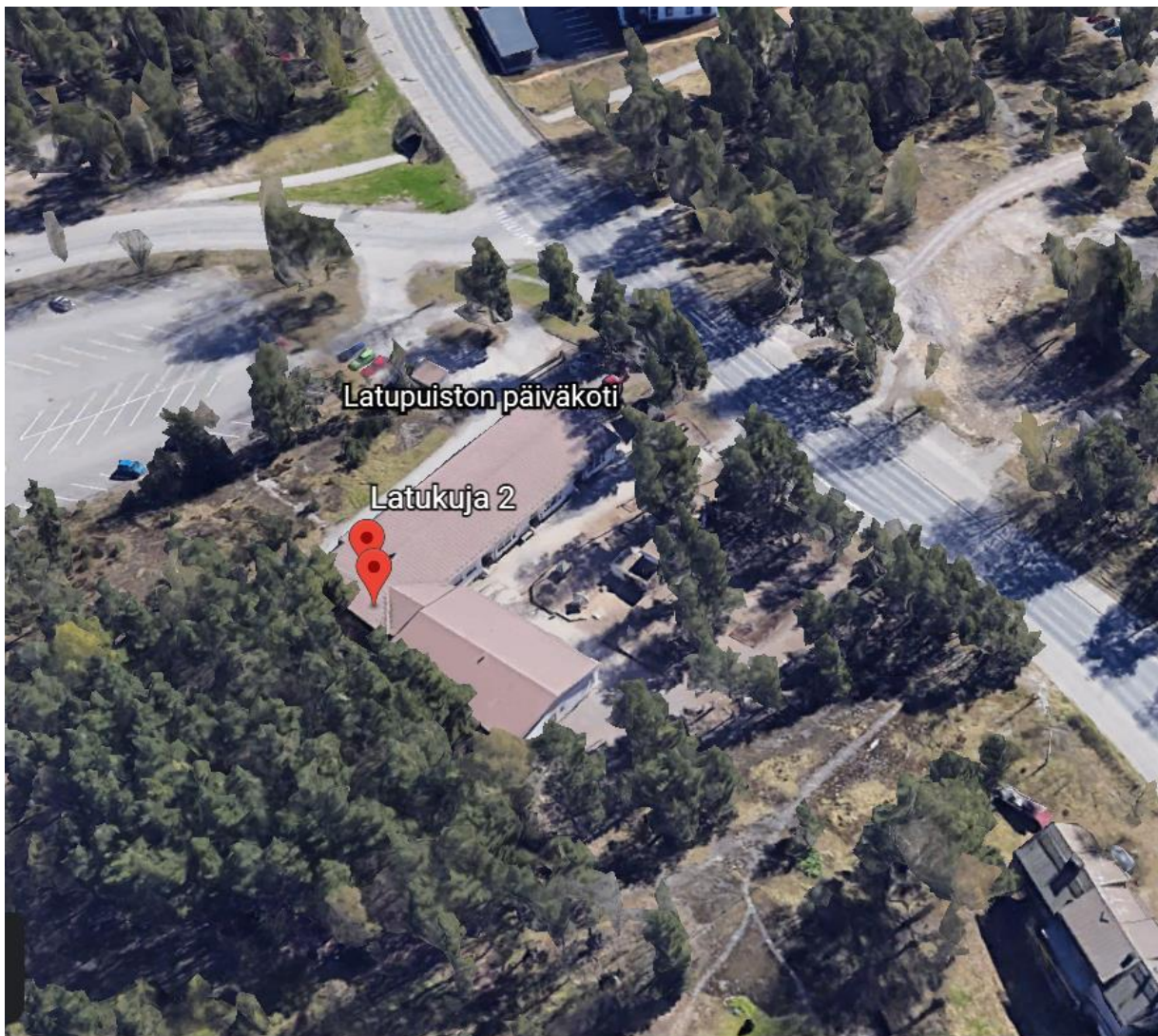
LATUPUISTON PÄIVÄKOTI

Rajakylä

Latukuja 2, 01280 Vantaa

uudisrakennus

TARVESELVITYS



Sisällys

1.	Tarvetietokortti	3
2.	Yhteenveto.....	4
2.1	Tiivistelmä	4
3.	Perustelut tarpeelle.....	4
3.1	Varhaiskasvatuksen palvelustrategiset linjaukset	4
3.2	Väestöennuste ja liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan	5
3.3	Liittyminen toimitilaverkkosuunnitelmaan	5
4.	Mitoitusperusteet ja tavoitteet	6
4.1	Päiväkodin pedagogisen toiminnan ja toiminnallisuuden tavoitteet	6
4.2	Ateriahuollon tilatarpeiden tavoitteet.....	6
4.3		7
4.4	Puhtauspalvelujen tavoitteet	7
	Yleistä	7
	Siivouskeskus/ Vaatehuoltotila	7
	Jätehuollon tilat	7
4.5	Mitoitusperusteet, tilaohjelma ja huonekortit.....	8
	Päiväkodin toiminnallinen henkilömitoitus	8
	Tilaohjelma ja tehokkuustavoitteet	8
4.6	Tilojen vaatimukset.....	8
	Yleistä	8
4.7	Pihan toiminnalliset vaatimukset	10
	Leikkipihat.....	10
	Saatto- ja huoltopiha	10
4.8	Lasten osallistaminen ja osallisuuden toteutuminen hankkeessa.....	11
5.	Rakennus	11
5.1	Rakennusratkaisun tavoitteet	11
	Rakennusratkaisun toiminnallinen ja liikenteellinen ratkaisu	11
5.2	Arkkitehtoniset tavoitteet	11
5.3	Suunnitteluohjeet ja yleiset rakennustekniset tavoitteet.....	12
5.4	Rakennetekniset tavoitteet	12
5.5	LVI-Tekniset tavoitteet	13
5.6	Sähkötekniset tavoitteet	13
6.	Tontti ja rakennuspaikka	15
6.1	Sijainti.....	15
6.2	Kaava- ja kiinteistötiedot, hallinta, rasitteet	15
6.3	Tontin rakennettavuus ja pohjaolosuhteet	16
	Topografia.....	16
	Rakennettavuus maaperän suhteen	17
	Tarvittavat lisätutkimukset ennen rakentamista	17
6.4	Vesihuolto	17
	Hulevedet	17
6.5	Liikenne, pysäköinti, kadut ja kunnallistekniikka.....	17
6.6	Rakentamisrajoitteet, ympäristö, melu ja hiukkaset	1
6.7	Väestönsuojatilat	1
6.8	Liittyvät hankkeet	1

	2
7. Väistötilantarve.....	1
8. Rahoitus ja aikataulu	2
9. Kustannukset	2
9.1 Kustannusennuste	2
9.2 Pääomakustannukset ja ylläpitokustannukset	2
9.3 Toimintakustannukset hallintokunnalle.....	2
9.4 Ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannukset	2
9.5 Investointi €/hoitopaikka ja oppilaspaikka.....	2
10. Riskit	2
10.1 Maaperään, ympäristön ja rakennettavuuteen liittyvät riskit	2
10.2 Työturvallisuustehtävät.....	3
11. Vastuuhenkilöt / työryhmä	3

Liitteet:

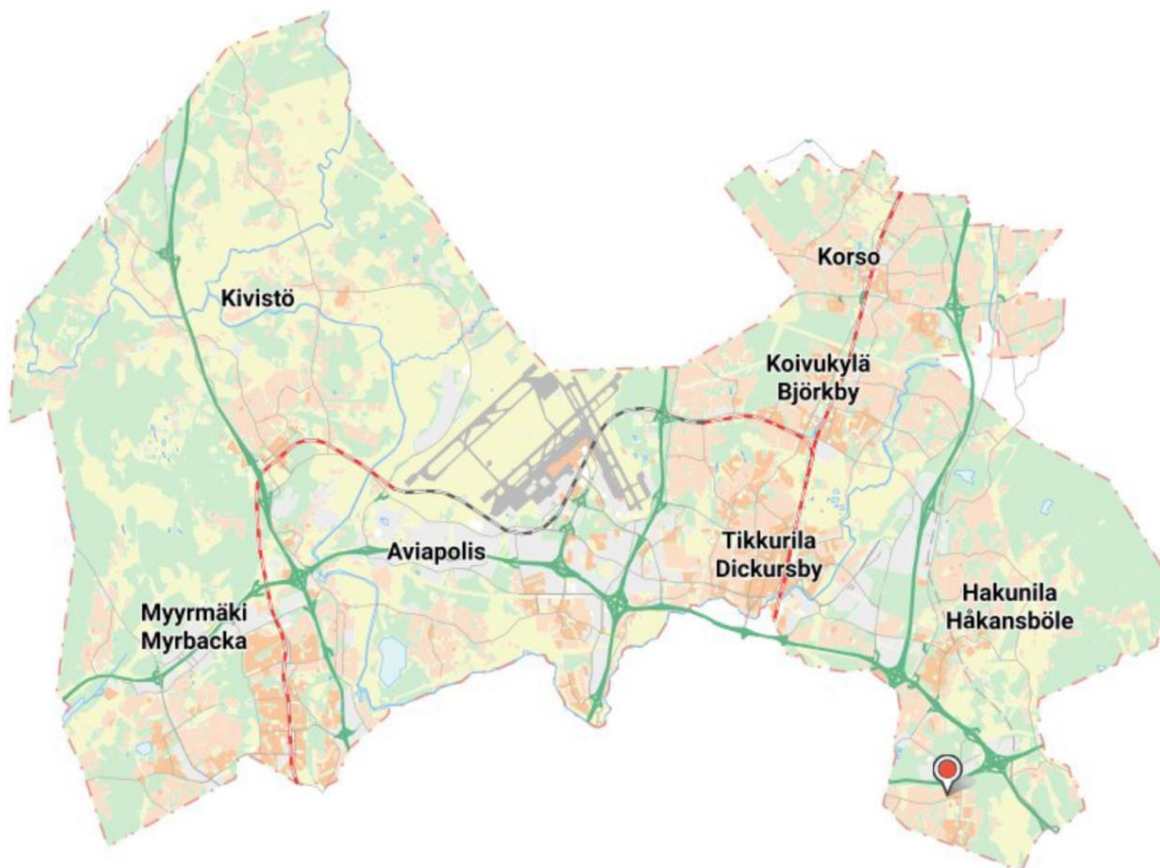
- Liite 1: ilmakekuva
- Liite 2: tontti- ja johtokartta
- Liite 3: melukartta
- Liite 4: maaperäkartta
- Liite 5: asemakaavakartta ja -merkinnät
- Liite 6: kustannusennuste
- Liite 7: Havat-riskikartta
- Liite 8: Tilaohjelma

1. Tarvetietokortti

Kohteen nimi: Latupuiston päiväkot						
Tarpeen kuvaus: Latupuiston päiväkot tarvitaan vastaamaan Länsimäki-Rajakylän varhaiskasvatuspaikkojen tarpeeseen.						
Liittyminen muihin hankkeisiin ja selvityksiin: Kaupunkitasoinen palveluverkkosuunnitelma 2018 - 2027, Hakunilan päiväkotiselvitys, päiväkotikiinteistöjen investointitarpeiden ja aikataulun tarkastelu, tilakeskus 2017						
Tarpeen perustelut: Hakunilan suuralueen varhaiskasvatusikäisten lasten määrä kasvaa vuosina 2020 - 2030 arviolta 337 lapsella, päiväkot korvaa Latupuiston vanhan päiväkodin ja Latukujan päiväkodin. Varhaiskasvatuspalveluiden piirissä olevien lasten osuus varhaiskasvatusikäisistä lapsista on viime vuosina kasvanut Hakunilan suuralueella voimakkaasti.						
Käyttäjähallintokunta: Kasvatuksen ja oppimisen toimiala						
Kaupunginosa: Rajakylä 95	Kiinteistötunnus: 92-95-119-3			Tontin pinta-ala: 8563m ²		
Osoite ja tontti: Latukuja 2	Kaavatiedot: Asemakaava 001455 lainvoimainen 27.11.2013YL julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue, II.			Nykyinen rakennusoikeus: Rakennusoikeus: 2000 k-m ² , II-kerrosta. (tontti: 8563 m ²) Tarkoitus purkaa 1990 valmistunut päiväkotirakennus 823 kem ² /2650 m ³ Tarvittava rakennusoikeus: 2560 k-m ²		
Tilatarve, suuruus ja kustannukset (ALV 0 %)	brm²	htm²	hym²	Investointikustannusennuste hintataso KL 102,5		
				€	€ / brm²	€ / htm²
Päiväkot	2566	2014	1774	10,3M €	4014	5806
Päiväkodin tilapaikkamäärä				224 tilapaikkaa		
Väistötilan tarve: Uuden päiväkodin tontilla toimiva Latupuiston päiväkot tarvitsee rakentamisen ajaksi väistötilat. Väistötiloiksi rakennetaan Rajakylän paviljonki.						
Määrärahavaraus investointiohjelmassa: Valtuuston hyväksymässä vuosien 2020 - 2029 taloussuunnitelmassa on varattu määräraha Latupuiston päiväkodille yhteensä 5,9 M€, varaus kohdistuu vuosille 2023 - 2026. Tälle päiväkodille kohdennetaan Kaskelan päiväkodin määrärahat 6,1 M€, jotka on investointisuunnitelmassa osoitettu vuosille 2021 - 2024. Kaskelan päiväkodin toteutus on päätetty siirtää vuodelle 2025. Latupuiston päiväkodin laajuus on Kason esityksessä 2020 esitetty kasvatettavaksi 224 tilapaikkaan (ennen 1.8.2020 voimaan astunutta asetusmuutosta tämä vastaa laajuudeltaan 256-tilapaikkaista päiväkotia).						
Hankkeen toteutusaikataulu: 2021 - 2023 (rakentamisvaihe 2022 - 2023).						
Ylläpitokustannukset: 123 976 € / vuosi						
Toimintakustannukset hallintokunnalle: Toiminnan vuosittaiset kulut sisältäen henkilöstö- ateria- ja toimintakulut ovat noin 558 000 €. Kuluissa on huomioitu korvaavien Latupuiston ja Latukujan päiväkotien kulut.						
Ensikertainen kalustaminen ja varustaminen: ~150 000 €						
Vuokra-arvio käyttäjäkunnalle (pääomakustannukset ja ylläpitokustannukset yhteensä):						
Vuokravaikutus	66 473 € / kk			797 646 € / v		
Vuokravaikutus / tilapaikka	3 561 € / vuosi			297 € / kk		
Laatija(t): Maja Haltia, Janne Myllylä				Päivämäärä: 03.8.2020		

Latupuiston uusi päiväkot

Uudisrakennus, TARVESELVITYS, 03.08.2020



Kuva 1: Päiväkodin sijainti, Latukuja 2, Rajakylä

2. Yhteenveto

2.1 Tiivistelmä

Latupuiston päiväkodin uudisrakennuksen tarveselvitys on laadittu tilakeskuksessa yhteistyössä kasvatuksen ja oppimisen toimialan asiantuntijoiden kanssa.

Päiväkotiin tulee kahdeksan kotialuetta, yhteensä 224 tilapaikkaa. Päiväkoti valmistuu vuoden 2023 kesällä.

Tontin korkeuserot saattavat edellyttää tavanomaisesta poikkeavia tilajärjestelyjä, pihasuunnitelmia tai tavanomaisesta poikkeavia kustannuksia.

Tilakeskuksen hankevalmistelussa on uudelle päiväkodille laskettu 03.08.2020 päivätty kustannusennuste 10 300 000 milj. € (alv 0 %, KL 102,5).

3. Perustelut tarpeelle

3.1 Varhaiskasvatuksen palvelustrategiset linjaukset

Keskeisten palveluverkkolinjausten (Vantaan kaupunkitasoinen palveluverkkosuunnitelma 2018 - 2027) mukaan varhaiskasvatus järjestetään lähipalveluna myös uusilla asuinalueilla. Varhaiskasvatuksen strategiana on lisätä yksityisen varhaiskasvatuksen osuutta maltillisesti.

Palveluverkkoa kehitetään uudishankkeilla, joiden optimikoko on noin 160 - 192 tilapaikkaa. Mahdollisuuksien mukaan toteutetaan myös suurempia päiväkotiteja. Latupuiston päiväkodissa on 224 tilapaikkaa. Tilat ovat uuden oppimisympäristön mukaiset ja joustavat erilaisiin toiminnallisiin tarpeisiin sekä organisaation ulkopuolisille käyttäjille varhaiskasvatuksen aktiivisen toiminta-ajan ulkopuolella.

Tilakeskus on kehittänyt yhdessä varhaiskasvatuksen kanssa päiväkotikonseptia. Ratkaisumallia toteutetaan useassa päiväkotihankkeessa ajalla 2020 - 2022. Hakunilan suuralueelle rakennettava Latupuiston päiväkotite on mukana hankkeessa.

3.2 Väestöennuste ja liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan

Vantaan virallisen väestöennusteen 2020 - 2030 mukaan varhaiskasvatusikäisten lasten määrä lisääntyy ennustekaudella 337 lapsella Hakunilan suuralueella. Varhaiskasvatusikäisten määrä kasvaa Länsimäen kaupungin osassa (68) ja pienenee Rajakylän kaupunginosassa (-28).

Taulukko 1: Hakunilan suuralueen, Rajakylän ja Länsimäen kaupunginosien varhaiskasvatusikäisten lasten määrän kehitys Vantaan virallisen väestöennusteen 2020-2030 mukaan.

		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Muutos 2020-2030
Hakunilan suuralue	10kk-6v	2269	2250	2214	2212	2228	2275	23326	2394	2470	2544	2606	+337
Rajakylän kaupunginosa	10kk-6v	321	327	315	323	330	326	326	320	313	304	293	-28
Länsimäen kaupunginosa	10kk-6v	411	393	390	383	378	391	391	418	436	456	479	+64

Valmistuva päiväkotite korvaa nykyisen tontilla sijaitsevan Latupuiston päiväkodin sekä Latukujan päiväkodin. Se vastaa varhaiskasvatusikäisten lasten määrän kasvusta syntyneeseen varhaiskasvatuspaikkojen vajeeseen Hakunilan suuralueella sekä Rajakylä-Länsimäki alueella. Varhaiskasvatuspalveluiden piirissä olevien lasten osuus varhaiskasvatusikäisistä lapsista on viime vuosina kasvanut voimakkaasti Hakunilan suuralueella. Uudishankkeella korvataan myös mahdollisuuksien mukaan pieniä vuokratiloja. Lisäksi osassa vanhoja tiloja on myös tarvetta vähentää lapsi- ja henkilökuntamäärää ilmanvaihdon riittävyyden vuoksi tai korvata niitä kokonaan uusilla tiloilla.

Päiväkotite toteutetaan kaupungin omana hankkeena mm. korvattavien varhaiskasvatuspaikkojen vuoksi.

3.3 Liittyminen toimitilaverkkosuunnitelmaan

Hakunilan suuralueen päiväkotikiinteistöjen tarpeita on selvitetty 2018 valmistuneessa alueellisessa päiväkotiverkkoselvityksessä (Tilakeskus 2018). Sen mukaan Myyrmäen suuralueen nykyinen toimitilaverkko ei riitä kattamaan väestöennusteeseen perustuvaa varhaiskasvatusikäisten lasten määrän kasvua. Tämän vuoksi uudisrakentamista tarvitaan alueella. Latupuiston päiväkodin on määrä valmistua 2023.

4. Mitoitusperusteet ja tavoitteet

4.1 Päiväkodin pedagogisen toiminnan ja toiminnallisuuden tavoitteet

Varhaiskasvatuksella tarkoitetaan lapsen suunnitelmallista ja tavoitteellista kasvatuksen, opetuksen ja hoidon muodostamaa kokonaisuutta, jossa painottuu erityisesti pedagogiikka. Varhaiskasvatuslain mukaan päiväkodin oppimisympäristö on kehittävä, oppimista edistävä sekä terveellinen ja turvallinen lapsen ikä ja kehitys huomioon otta. Oppimisympäristö tukee lasten luontaista uteliaisuutta ja oppimisen halua sekä ohjaa leikkiin, fyysiseen aktiivisuuteen, tutkimiseen sekä taiteelliseen ilmaisuun ja kokeamiseen. Esteettinen ja viihtyisä oppimisympäristö vaikuttaa myönteisesti oppimiseen ja henkiseen hyvinvointiin.

Päiväkodin tilasuunnittelun tehtävänä on tukea Vantaan varhaiskasvatuksen toimintaperiaatteita. Suunnittelulla mahdollistetaan päiväkodin oppimisympäristön muokkaaminen lapsiryhmän tarpeiden mukaiseksi. Joustavat ja muunneltavat oppimisympäristöt tarjoavat lapsille haasteita sekä antavat tilaisuuksia lasten omaehtoiseen pohdintaan, tutkimiseen, ongelmien ratkaisemiseen ja kokeiluun. Varhaiskasvatuksen toiminnassa oppimisympäristöjä rakennetaan yhdessä lasten kanssa. Esillä olevat lasten työt, rakennelmat ja leikit ovat osa oppimisympäristöä ja yksi pedagogisen dokumentoinnin väline.

Lapsiryhmä koostuu kahden kasvattajan muodostamasta ryhmästä, jossa tilapaikkamäärä on lasten iästä riippuen maksimissaan neljätoista (14). Ryhmissä voi olla lapsia, jotka tarvitsevat kasvun ja kehityksen tukea. Kaksi lapsiryhmää muodostavat kotialueen, jossa he tekevät toiminnallista yhteistyötä ja käyttävät yhteisesti osaa tiloista. Pienimpien lasten kotialueet pyritään saamaan maan tasolle.

Päiväkodin sydämen muodostavat ruokailutila, kotikeittiö ja sali. Tavoitteena on, että ne ovat yhdistettävissä. Päiväkodissa järjestetään myös koko päiväkodin yhteisiä tapahtumia lapsille ja perheille. Päiväkodissa on rauhallisia tiloja keskusteluihin perheiden ja yhteiskumppaneiden kanssa sekä henkilökunnan kirjalliseen työskentelyyn.

Sydäna-alue ja yksi kotialue ovat myös asukkaiden monipuolisessa käytössä päiväkodin käyttäjän ulkopuolella. Tilat tulee rajata päiväkodin muista tiloista ja Iltakäytön sisäänkäynti nimetään suunnitteluvaiheessa.

Pihaan liittyvät tavoitteet on esitetty kohdassa 4.6 Piha

4.2 Ateriahuollon tilatarpeiden tavoitteet

Päiväkodin keittiö on palvelukeittiö (kuumennuskeittiö). Keittiössä valmistetaan vain energialisukkeet, erikoisruokavalioannokset ja välipalat. Pääruoka-annokset tuodaan päiväkotiin ulkopuolisen palveluntuottajan toimesta kuumana tai kylmänä (Cook and Chill). Aterioiden kuljetukseen varataan verkkovirralla toimivat kevytrakenteiset hygieniamuoviset kylmä/lämpökuljetusvaunut, tai ruoka toimitetaan lämpökuljetuslaatikoissa.

Huomioitavat ateriahuollon tilatarpeita suunnitellessa:

- Keittiön sijainti on oltava hyvän huoltoyhteyden päässä.
- Ruokasalin ja keittiön on sijaittava vierekkäin

- Jätehuolto ja rullakko/laatikko varaston oltava riittävän suuret ja kohtuullisen matkan päässä keittiöstä.
- Varattava hygieeninen tila kuljetuslaatikoille/vaunuille.
- Pääruokasalinpuolella keittiöseinän vieressä tulee olla ateriabuffet (ei avaudu keittiötiloihin).
- Päiväkärriä käytetään pienten lasten aterioiden kuljetukseen kerroksissa ja alakerran tiloissa. Ryhmien määrä ja sijainti selviävät myöhemmin.
- Sekä ruokasaliin että kerroksien aulatiloihin asennetaan käsipesualtaat. Varustetaan elektronisella hanalla
- ruokasalin kotikeittiön yhteyteen varataan kotitalouskylmäkaappi välipalojen säilytystä varten.

Katso liittyvät asiakirjat 04 Keittiön suunnitteluohjeistus

4.3

4.4 Puhtauspalvelujen tavoitteet

Yleistä

Puhtaat tilat luovat puitteet terveelliselle ja turvalliselle varhaiskasvatukselle. Puhtaanapidolla ylläpidetään rakennuksen hygieenisyyttä, siellä työskentelevien henkilöiden työturvallisuutta, viihtyisyyttä ja rakennuksen edustavuutta. Puhtauspalvelujen tavoitteena on aikaan saada puhtaita ja sisäilmaongelmattomia tiloja, joiden pinnat on helppo pitää puhtaana. Esimerkiksi yläpölyjen kerääntymistä on suunnitteluratkaisuissa vältettävä. Tavoitteena on yhtenäistää materiaalivalintoja. Kaikki käytettävät materiaalit ja tilaratkaisut toteutetaan mahdollisimman kestävästä, tehokkaasta ja edullisesti ylläpidettävistä tuotteista. Rakennuksen pintojen tulee olla kaikilta osin helposti puhtaana pidettäviä ja julkisen tilan kulutusta kestäviä.

Keskusvarastotavaroiden kuljetukseen- ja vastaanottoon pitää olla kulku sisätilojen kautta huoltopihalle.

Materiaalien päästöluokka M1.

Siivouskeskus/ Vaatehuoltotila

Siivouskeskus tulee sijoittaa aina 1. kerrokseen, mikäli se on vain mahdollista. Siivouskeskuksen suunnittelussa tulee ottaa huomioon tilan m²-määrä. Samaan tilaan tulee päiväkodin vaatehuoltotila. Tilassa tulee eriyttää puhdas ja likainen puoli. Siivouskeskus toimii myös laitoshuollon varastotilana, jossa säilytetään käsipaperia, wc-papereita ja käsisaippuat jne. Siivouskeskuksessa pestään päivittäin siivouksen ja päiväkodin pyykkiä, joten tilan ilmanvaihdon tulee olla hyvä.

Jätehuollon tilat

Tontinkäyttöselvityksen mukaan päiväkodin jätteille on varattava jätetila huoltopihan yhteyteen. Vaihtoehtoisesti jätehuolto voidaan toteuttaa syväkeräyssäiliöihin; sekajätteelle, biojätteelle, kartonkijätteelle ja puolitettu säiliö muovi- ja metallijätteelle. Jätepisteiden tulee sijaita lähellä keittiötä ja kulku jätepisteelle pitää olla sisätilojen kautta. Kulkureitin tulee olla mahdollisimman lyhyt. Syvässäiliöiden tyhjennyksessä tulee ottaa huomioon jäteauton vaatima kääntösäde. Säiliöiden edustoilta lumien poiston pitää olla poistettavissa - ja muutoinkin kulku esteetöntä.

Syväkeräyssäiliöiden pieniin kansiin lukitus kiinteistön sarjaan ja lukkojen päälle kumilätkät, estämään lukkojen jäätyminen.

4.5 Mitoitusperusteet, tilaohjelma ja huonekortit

Päiväkodin toiminnallinen henkilömitoitus

Varhaiskasvatuslain (1.8.2020) asetuksen (753/2018) 1 §: mukaan yhtä hoito- ja kasvatushenkilöä kohden saa olla lapsia:

- alle 3-vuotiaita enintään 4 lasta / 1 hoito- ja kasvatustehtävässä oleva henkilö
- ja 3 vuotta täyttäneitä enintään 7 lasta / 1 hoito- ja kasvatustehtävässä oleva henkilö.

Latupuiston päiväkotiin tulee 224 tilapaikkaa. Lasten määrä vaihtelee sen mukaan, ovatko he alle vai yli 3-vuotiaita. Päiväkodissa toimintaa järjestetään 1-vuotiaista 6-vuotiaisiin saakka.

Tilapaikkoja yhteensä 224, jotka jakautuvat kahdeksaan kotialueeseen:

- Yhden kotialueen (kaksi ryhmää) 28 tilapaikkaa
- yhteensä $8 \times 28 = 224$ tilapaikkaa.

Päiväkodissa on hoito- ja kasvatushenkilökuntaa 32 henkilöä. Lisäksi päiväkodissa työskentelee päiväkodin johtaja sekä puhtaus- ja ateriapalveluiden henkilökuntaa sekä vuosittain vaihtuvia opiskelijoita ja tilapäistä avustavaa henkilökuntaa, yhteensä noin 8 henkilöä. Henkilökunnan määrä yhteensä 40 henkilöä.

Tilaohjelma ja tehokkuustavoitteet

Päiväkoti toteutetaan osana tilakeskuksen ja varhaiskasvatuksen kehittämää päiväkotikonseptia. Tilamitoitus perustuu Vantaan kaupungin päiväkotien tilasuunnittelun kehityshankkeen myötä kehitettyyn tilaohjelmamalliin ja päiväkotien yleisiin suunnitteluohjeisiin sekä uuteen päiväkotien RT-ohjekorttiin (RT 103083).

Päiväkodin huonetilaohjelma on liitteessä 8.

4.6 Tilojen vaatimukset

Yleistä

Rakennuksen tulee olla tilaratkaisultaan toiminnallinen, tehokas ja tarkoituksenmukainen. Ratkaisun tulee ottaa huomioon toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen. Uuden oppimisympäristön suunnittelussa tulee erityisesti huomioida riittävä akustiikka ja tilakohtaiset määräykset.

Päiväkodin viereisten talojen varjostus tulee minimoida niin sisä- kuin ulkotiloissakin. Lasten toimintatilojen tulee saada suora luonnonvalo ja sijoittua siten, ettei kotialueen kaikki tilat ole pohjoiseen.

Riittävä päivänvalon saanti ulko- ja sisätiloihin varmistetaan tutkimalla viereisten rakennusten varjostavuus. Valoa tulee saada 5 tuntia päivässä kevät- ja syyspäivän tauksen välisenä aikana klo 8:n ja 18 välisenä aikana.

Kotialueen kummallakin ryhmällä (14 tilapaikkaa) on oma toimintatila sekä rauhallinen suljettava tila. Rauhallinen tila mahdollistaa lepäämisen ja rauhoittumisen (noin 30 m²). Ryhmien lepotilat tulee saada yhdistettyä yhdeksi suuremmaksi tilaksi. Kotialueiden levolle varatut tilat varustetaan kaappisängyillä ja irtokalusteina hankittavilla sängyillä. Yhdellä kotialueella (esiopetusikäiset) ei ole nukkumismahdollisuutta. Tiloihin laitetaan kattoon kaksi koukkuja, jotka kestävät esim. aikuisen ja lasten keinun. Kaksikerroksisissa päiväkodeissa 2. kerroksen lepoon käytettävistä huonetiloista on kaksi toisistaan riippumatonta poistumistietä.

Märkäeteistilat ovat kotialueen kahden ryhmän yhteiset. Eteistilat suunnitellaan yhdelle ryhmälle mutta ovat osa isompaa kokonaisuutta. Eteistilat ovat osa toiminnallisia tiloja.

Wc-pesutilat tukevat toiminnan sujuvuutta ja ne toteutetaan kotialueille huonekortin mukaan.

Päiväkodin sydämen muodostavat ruokailutila, kotikeittiö ja sali. Sydänaalue ja yksi kotialue ovat myös asukkaiden monipuolisessa käytössä päiväkodin käyttöajan ulkopuolella. Tilat tulee rajata päiväkodin muista tiloista.

Varhaiskasvatuksen tavoitteena on käyttää teknologiaa palvelemaan kasvatuksellisia ja opetuksellisia päämääriä. Lasten käyttöön tarkoitetut tieto- ja viestintätekniikkalaitteet (tvt) ovat osa lapsiryhmän oppimisympäristöä. Laitteiden käyttöä tukevat järkevästi sijoitetut sähköpistorasiat.

Rakennusurakkaan esitetään jokaiselle kotialueelle kaksi sermiä ja yksi kalusteratkaisu, (esim. akustisesti vaimentava ”leikkimökki”), joilla jaetaan tiloja pienemmiksi kokonaisuuksiksi. Huonetilojen välillä käytetään sisäikkunoita ja / tai ikkunallisia sisäovia tai lasiovia.

Ruokailutila suunnitellaan siten, että etäisyydet ruokaa hakiessa ja astioita palauttaessa on mahdollisimman lyhyitä eikä synny risteäviä reittejä. Ruokailutilassa on miellyttävä, sosiaalista kanssakäymistä edistävä tunnelma. Ruokailutilaa käytetään myös muuhun toimintaan, esim. pelaamiseen ja muuhun pöytätyöskentelyyn.

Kummassakin kerroksessa tulee olla LE-wc. Toisessa kerroksessa toinen sosiaalitalan wc-tilasta suunnitellaan LE-tilaksi. Ensimmäisessä kerroksessa ruokailutilan yhteyteen tuleva wc suunnitellaan LE-tilaksi.

Sisäänkäynnit järjestetään aidatun pihan kautta. Päiväkodissa ei ole erillistä pääsisäänkäyntiä. Tavaraliikenne hoidetaan lastauslaiturin kautta eriyttäen muun kuljetuksen keittiöstä. Vapaa-ajan käytön sisäänkäynti nimetään suunnitteluvaiheessa. Sisäänkäynnin yhteyteen tulee kenkä- ja vaatesäilytys.

Rakennukseen tehdään hissi, joka on mitoitettu pyörätuolia käyttäville.

Päiväkodin lattiamateriaali on mm. lepotiloissa akustisesti vaimentava Astma- ja allergialiiton hyväksymä tekstiilimatto, joka sitoo pölyä, on helposti imuroitavissa ja siten allergiaystävällinen ja akustisesti toimiva ratkaisu, joka luo osaltaan viihtyisyyttä.

Tilojen linkittäminen, läpinäkyvyys, sujuvat kulkureitit ja riittävä valaistus lisäävät turvallisuutta sekä valvottavuutta.

Kalustus ja varustus

Tilat suunnitellaan Vantaan kaupungin konseptipäiväkodin käsikirjan mukaan, liittyvä asiakirja 02. Tilat varustetaan ja kalustetaan kaupungin päiväkotisuunnittelun tilakorttien mukaan, liittyvä asiakirja 03. Keittiötilojen suunnitteluohjeistus on liittyvä asiakirja 04.

4.7 Pihan toiminnalliset vaatimukset

Leikkipihat

Päiväkodin piha-alueen tavoitemitoitus on noin 20 m² / tilapaikka. Tämän kohteen tavoitteellinen piha-alueen koko on siten 4480 m².

Päiväkodin piha on osa oppimisympäristöä. Se suunnitellaan virikkeiseksi oppimisympäristöksi, joka tukee pedagogisten tavoitteiden toteutumista ja kannustaa liikkumaan. Pihassa korostuvat suojaisuus, turvallisuus ja toiminnallisuus.

Liikkumisen ohjaukseen sekä valvottavuuteen ja ilkivaltaan ehkäiseviin tekijöihin kiinnitetään erityistä huomiota.

Leikkipiha voidaan suunnitella siten, että se jakautuu kahteen osaan: pienten ja isojen piha-alueisiin. Piha aidataan. Maratontietä vasten olevalle pihan rajalle rakennetaan meluaita.

Päiväkodin pihaan sijoitetaan Vantaan kaupungin tilakeskuksen ”piha”-tilakortin mukaiset lasten leikkivälineet. Tontilla tulee sijaita myös leikkiväline- ja vaunuvarasto, jotka voivat sijaita myös osana päiväkotirakennusta. Lisäksi pihassa tulee olla sadekatos/aurinkosuoja. Piha vaatii myös selkeästi merkityt ja turvalliset tilat pyörien ja pyörien lastenkuljetusperäkärryjen säilytykseen.

Pihalle suunnitellaan yhtenäisiä kasvillisuusalueita ja istutettaviksi kasveiksi valitaan lajikkeita, jotka viihtyvät tontin olosuhteissa. Piha toteutetaan Vantaan kaupungin piha-kortin mukaisesti sekä otetaan ohjeellisena huomioon pihaan kohdistuvat kaavamääräykset. Tonttivedet imeytetään oman tontin alueella Vantaan kaupungin hulevesiohjeen mukaisesti.

Tarkempi pihan toteutustapa kuvataan konseptikäsikirjassa.

Saatto- ja huoltopiha

Päiväkodin huoltopiha sijoittuu rakennuksen koillispuolelle ja kulku tapahtuu viereisen urheiluhallin parkkipaikan kautta. Asia on selvitettävänä toimijan kanssa.

Päiväkodin saattoliikenne on tällä hetkellä pääosin henkilöautovaltaista. Tontille toteutetaan saatto- ja henkilökunnan pysäköintiä varten 19 - 27 autopaikkaa. Mitoitusperus-

teena on 1-2 saatto-ap / kotialue ja 1 henkilökunta-ap / kotialue, 2 autolämmitystolppaa (keittiö+johtaja) sekä 1 le-autopaikka. Lisäksi toteutetaan yksi sähköauton yksi-pikalatauspiste..

Pyörätelinepaikkoja toteutetaan 20 paikkaa. Lisäksi päiväkodin pihaportin viereen tulee katos, mihin voi kiinnittää viisi pyörän lastenkuljetuskärryä, Paikkoja voi käyttää myös lasten rattaiden säilytykseen.

Saatto- ja huoltoliikenne eivät saa ristetä.

4.8 Lasten osallistaminen ja osallisuuden toteutuminen hankkeessa

Päiväkodin lapset toimivat kokemusasiantuntijoina uuden päiväkodin suunnittelussa. Heillä on mahdollisuus vaikuttaa heitä koskeviin kysymyksiin ja he osallistuvat suunnitteluun osallistavin menetelmin hankkeen eri vaiheissa.

Osallisuuden suunnittelussa ja menetelmien valinnassa lasten lisäksi huomioidaan myös päiväkodin henkilöstö, lasten huoltajat ja lähialueen asukkaat sekä mahdolliset muut päiväkodin lähiympäristön toimijat. Osallisuuden toteuttamisessa käyttäjien lisäksi ovat mukana hankkeen suunnitteluvaiheessa hankkeen eri tahot, kuten tilaaja, pää- ja alisuunnittelijat tai muut osallisuuden toteutumiseen vaikuttavat tahot.

5. Rakennus

5.1 Rakennusratkaisun tavoitteet

Rakennusratkaisun toiminnallinen ja liikenteellinen ratkaisu

Tavoitteena on toiminnallisesti ja liikenteellisesti toimiva tilaratkaisu. Toiminnot sijoitetaan ja niille varataan tilat oikeissa keskinäisissä suhteissa. Liikenteellisesti tilajako toteutetaan siten, että vältetään umpiperiä ja siten, etteivät toisiinsa liittyvien toimintojen väliset etäisyydet muodostu liian pitkiksi.

5.2 Arkkitehtoniset tavoitteet

Rajakylä on täydentyvää kaupunkialuetta. Ympäröivä olemassa oleva rakennuskanta on pääosin rivitaloja 1970- ja 1980-luvulta, omakotitaloja 50-luvulta, sekä uudempi v.2016 kerrostalokortteli Maratontien ja Länsimäentien kulmassa. Lahirakennukset ovat pääasiassa punamultasävyisiä puujulkisivuja.

Uudisrakennuksen tulee noudattaa Vantaan arkkitehtuuriohjelman periaatteita ja sen tavoitetta laadukkaasta ja ilmaisuvoimaisesta arkkitehtuurista: *”Luomme ilmaisuvoimaisella ja kekseliällä arkkitehtuurilla vantaalaista identiteettiä. Anonyymin modernismin sijaan tavoittelemme erilaisuutta ja elämyksiä sekä luomme paikkoja ja tiloja, joissa viihdytään ja jotka palvelevat sosiaalista integroitumista. Luomme arkkitehtuuria teknisesti koetelluin ratkaisuin.”* Päiväkodin tulee olla luonteeltaan julkinen rakennus, ja arkkitehtuuriltaan ohjelman periaatteen mukainen.

Päiväkodin arkkitehtuurin tulee olla korkeatasoista, värikästä ja leikkisää. Julkisivujen väreinä tulee käyttää kermasävyisiä murrettuja maavärejä, tiili- ja rappauspintoja harkitusti edellisiin sopivia punaisen sävyjä. Vierekkäiset rakennusosat voivat olla eri väreisiä. Sekä rakennuksen että päiväkodin piha-aidan sisäänkäyntejä tulee korostaa arkkitehtuurin keinoin. Julkisivusommittelun tulee olla pienimittakaavaista ja kävelymiljöötä korostavaa. Pihavarastot tulee tehdä viherkattoisina. Piharakennukset ja sääsuojat tulee suunnitella osin kiviaineisina ja arkkitehtuurilta korkealuokkaisina, samoin huoltoalueen rajaukset.

5.3 Suunnitteluohjeet ja yleiset rakennustekniset tavoitteet

Tilojen, kalusteiden, varusteiden sekä taloteknisten järjestelmien laatu noudattaa Vantaan konseptipäiväkodin käsikirjassa määriteltyä tasoa. Rakennus-, sähkö- ja LVI-tekniikassa suunnitelmissa kiinnitetään erityistä huomioita sisäilman laatuun, valaistukseen sekä äänenvaimennukseen.

Päiväkodin suunnittelussa noudatetaan Vantaan kaupungin tilakeskuksen Ohjetta suunnittelijoille sekä modulipäiväkotikonseptin suunnitteluohjetta.

Piharakennusten ja -rakennelmien katot toteutetaan viherkattoisina.

Rakennus tulee suunnitella siten, että tilajako on mahdollista toteuttaa useammalla kuin yhdellä periaatteella sekä siten, ettei tilajaon muuttaminen aiheuta kohtuuttomia muutostöitä teknisiin järjestelmiin.

Päiväkodin ryhmätiloja tulee voida yhdistää siirtoseinin.

Lisäksi päiväkodin tiloja jaetaan esim. akustisilla kevyillä jakoseinillä tai kalusteilla pienemmiksi ja/tai rauhallisemmiksi työskentelytiloiksi.

5.4 Rakennetekniset tavoitteet

Tontilla sijaitseva päiväkotirakennus puretaan ennen uuden rakentamista. Uusi päiväkotirakennus tulee sijoittumaan ainakin osittain vanhan päiväkodin kohdalle. Uusi päiväkotirakennus perustetaan maanvaraisesti. Louhintaan on varauduttava rakennuksen länsilounasosassa. Perustukset routasuojataan, rakennus salaojitetaan ja varustetaan radonin poistolla.

Rakennuksen alapohja tehdään kantavana alustatilallisena koneellisella ilmanvaihdolla varustettuna.

Rakennuksen runkojärjestelmä valitaan niin, että se sallii joustavan käytön ja myöhempiä tilamuutoksia. Rakenteet suunnitellaan rakennusfysikaalisesti toimiviksi ja toteutuskelpoisiksi. Erityistä huomiota on kiinnitettävä rakenteiden ja rakennusmateriaalien pysymiseen kuivina koko rakennustyön ajan. Hankkeessa edellytetään sääsuojan alla rakentamista ja Kuivaketju 10 -järjestelmän tai Kosteusjumper-järjestelmän noudattamista. Rakennus on kaksikerroksinen ja varustettu hissillä.

Rakenneratkaisuissa noudatetaan YM:n, RakMk:n ja RIL ry:n määräyksiä ja ohjeita sekä Vantaan kaupungin suunnitteluohjeita.

Rakennuksen paloluokka on P2 tai P1, paloluokka tarkentuu suunnitteluvaiheessa.

Rakennustöiden puhtausluokka on P1 (Sisäilmastoluokitus 2018).

5.5 LVI-Tekniset tavoitteet

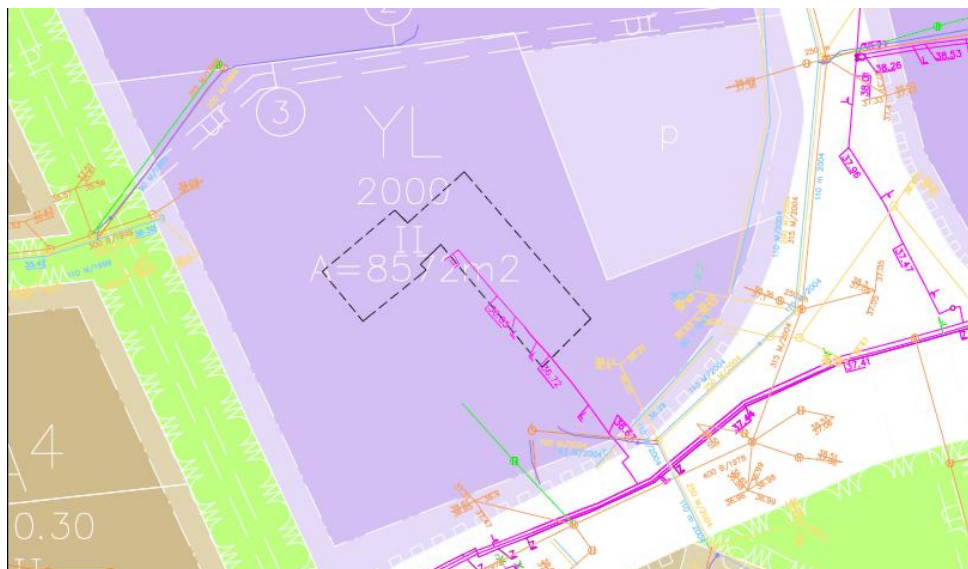
LVI-tekniisten järjestelmien tavoitteena on tuottaa rakennukseen hyvät toimintaolosuhteet; lämmityksen, sisäilman laadun, sekä vesi- ja viemäritoimintojen osalta. Olosuhteet luodaan energiatehokkaalla tavalla. Tavoite huomioidaan suunnittelussa, sekä laite- ja järjestelmähankinnoissa ja -asennuksissa. Automaatiojärjestelmä mahdollistaa järjestelmien hyvän hallittavuuden, sekä energian ja veden käytön etäseurannan.

Järjestelmien tulee olla kohtuullisessa määrin 'muuntojoustavia'. Järjestelmät suunnitellaan ja toteutetaan siten, että tilojen osittaiset muutokset ovat mahdollisia, ilman laajamittaisia järjestelmämuutoksia. Tekniset tilat ja laitteet sijoitetaan järjestelmien kannalta optimoituihin paikkoihin.

Kaikkien LVIA-järjestelmien osien, laitteiden ja komponenttien tulee olla yleisesti käytössä olevia, testattuja ja tyyppihyväksytyjä, sekä järjestelmään yhteensopivia tuotteita. Laitteiden ja ohjelmien tulee olla yhteensopivia. Ohjelmien ja toimintojen tulee olla etäohjattavia ja -valvottavia Vantaan mallin mukaisesti.

Tilat varustetaan käyttötarpeen mukaisin LVIA-laittein ja -varustein, mikä takaa hyvän toiminnallisuuden.

Ilmanvaihtojärjestelmän puhtausluokka on P1 (Sisäilmastoluokitus 2018). IV-tuotteiden puhtausluokka ja rakennusmateriaalien päästöluokka M1.



Kuva 2: Alueen vesi-, viemäri- ja kaukolämpöjohdot (kuvassa katkoviivalla olemassa oleva Latupuiston päiväkot) Lähde Vampatti 1.6.2020

5.6 Sähkötekniset tavoitteet

Yleistä

Sähkötekniisten laitteiden valinta- ja hankintaperusteissa tulee tavoitella energiatehokkuutta, kestävyyttä, helppokäyttöisyyttä ja laadukkuutta. Laitevalinnoissa tulee pyrkiä valitsemaan yleisesti saatavilla olevia laitteita ja käyttämään tunnettuja laitetoimittajia.

Latupuiston uusi päiväkot

Uudisrakennus, TARVESELVITYS, 03.08.2020

Johtoreittien ja sähkölaitteiden asennuksissa huomioidaan muuntojoustavuus.

Aluesähköistys ja liittymät

Rakennus liitetään sähkölaitoksen pienjännitejakeluverkkoon ja teleoperaattorin tietoliikenneverkkoon valokuidulla. Kiinteistöautomaatio liitetään Vantaan kaupungin kaukovalvontajärjestelmään. Videovalvonta liitetään Vantaan kaupungin videovalvontaverkkoon.

Piha-alueiden valaistus toteutetaan valaisinpylväillä sekä rakennukseen asennettavilla seinä- ja katosvalaisimilla.

Sähköjärjestelmät (400V)

Rakennus varustetaan sähkökeskuksilla, jotka palvelevat valaistusta, pistorasioita, LVIA-laitteita kiinteistön laitteita sekä tele- ja turvajärjestelmiä.

Tele- ja turvajärjestelmät

Rakennus varustetaan yleiskaapelointijärjestelmällä, joka palvelee puhelimia, videovalvontaa sekä tietoliikenneyhteyksiä. Lisäksi rakennukseen asennetaan keskuskellojärjestelmä, ovikellot kaikkiin sisäänkäyntioviin, kuvallinen ovipuhelin pääoveen ja yhteen toimistohuoneeseen sisäänpyyntöjärjestelmä (ns. liikennevalot).

Rakennus varustetaan rikosilmoitin-, videovalvonta-, merkki- ja turvavalaistus- sekä paloilmoitinjärjestelmillä.

Lisäksi rakennus varustetaan sprinkleri- ja/tai savunpoistojärjestelmällä mikäli lupaehdot sitä edellyttävät.

Sali varustetaan paikallisella AV-järjestelmällä, joka palvelee mm. juhlatilaisuuksia.

Muut järjestelmät

Rakennus varustetaan aurinkosähköjärjestelmällä. Järjestelmän mitoitetaan siten, että energian tuotto käytetään kokonaisuudessaan rakennuksessa.

6. Tontti ja rakennuspaikka



Kuva 3. Ilmakuva Latupuiston päiväkodistä

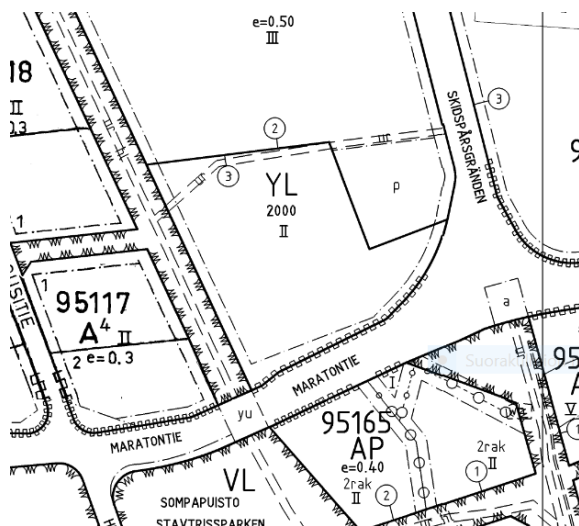
6.1 Sijainti

Rajakylä on täydentyvää kaupunkialuetta. Tontilla on tällä hetkellä vuonna 1990 valmistunut puuverhoiltu päiväkotirakennus, joka on tarkoitus purkaa. Uusi päiväkotirakennus rakentuu osittain vanhan päiväkodin paikalle.

6.2 Kaava- ja kiinteistötiedot, hallinta, rasitteet

Tontti ja katu ovat kaupungin omistuksessa.

Suuruudeltaan 8572 m² tontille rakennetaan noin 2560 k-m² päiväkotirakennus. Rakennusoikeus kasvaa siten 560 k-m². Rakennusoikeuden ylitys voidaan tehdä poikkeamispäätöksellä, viite Tarja Laine, Vantaan kaupunkisuunnittelujohtaja. **Asemakaavamuutosta ei tarvita.**



Kuva 4. Olemassa oleva asemakaavakartta



Kuva 5. tontin pohjoispuolella sijaitsee mäntymetsikkö, joka pyritään säilyttämään mahdollisimman laajalta alueelta.



Kuva 6: Näkymä tontille Maratontieltä. Näkyvä rakennus on olemassa oleva päiväkot, jonka paikalle tuleva päiväkoti on tarkoitus toteuttaa. Kuva Maja Haltia 4.6.2020

6.3 Tontin rakennettavuus ja pohjaolosuhteet

Topografia

Nykyinen päiväkotirakennus sijaitsee kahden kalliomaaperäalueen välissä. Tasoeroa koillislaidan kallion ja tontin keskellä olevaan tasanteeseen verrattuna on noin kaksi metriä. Maaston korot vaihtelevat n. +38 ja 40metrin(N2000) välillä.

Latupuiston uusi päiväkoti

Uudisrakennus, TARVESELVITYS, 03.08.2020

Rakennettavuus maaperän suhteen

Alue on pintamaalajikartan mukaan pääosin hiekka-aluetta. Tontin koillisnurkassa ja lounaisreunalla on kalliomaaperä. Nykyinen pysäköintialue ajoneuvoliittymineen sijaitsee täytemaalla.

Kallioulouhintaan on varauduttava.

Vanhasta rakennuksesta löytyy perustuskuvat arkistosta.

Maalajikartta



Kuva 7. Maalajikartta Lähde Vampatti 1.6.2020

Tarvittavat lisätutkimukset ennen rakentamista

Rakentamista varten laaditaan lopullinen perustamistapalausunto lisäpohjatutkimuksiin, kalliopinnan sijainti määritetään porakonekairauksilla. Pohjavedenpinnantasot selvitetään. Maaperän mahdollinen pilaantuneisuus tulisi tutkia. Maaperän mahdollinen radonaktiivisuus tulisi tutkia ja ottaa huomioon suunnittelussa.

6.4 Vesihuolto

Suunnittelualue kuuluu rakennetun vesihuoltoverkoston piiriin.

Alue sijaitsee pohjavesialueella. (Fazerila I)

Hulevedet

Rakentamisessa noudatetaan Vantaan kaupungin hulevesien hallinnan toimintamallia, jonka periaatteiden mukaisesti hulevesiä viivytetään tontilla.

Tontilla muodostuvia hulevesiä tulee imeyttää tai viivyttaa ennen vesien johtamista yleiseen verkostoon siltä osin, kun tontilla tehdään kaavamutoksesta johtuvia muutostöitä.

Rakennusluvan yhteydessä alueelle on laadittava hulevesisuunnitelma, joka hyväksytään kaupungilla.

6.5 Liikenne, pysäköinti, kadut ja kunnallistekniikka

Päiväkodin saattoliikenne ohjataan nykyisen liittymän kautta Latukujalta päiväkotitontin itäosaan rakennettavalle pysäköintialueelle. Tontin etelälaidalla Maratontien vastainen alue on asemakaavassa rajattu pois ajoneuvoliittymiltä.

Päiväkodin huoltoliikenteelle tutkitaan yhteyttä Latukujalla sijaitsevan urheiluhallin katu-liittymästä ja heidän käytössään olevan parkkipaikan kautta päiväkodin tontin puo-

lella oleville syväkeräyssäiliöille. Urheiluhallin toiminta ajoittuu pääasiassa iltoihin, jolloin päiväkodin toiminta on jo päättynyt joten yhteisen parkkialueen käyttö on järkevää. Yhteyskäytöstä täytyy vielä sopia kaupungin vuokratontilla toimivan Campo Sport-center Oy:n kanssa. Yhteys isännöitsijään.

Tontin pohjoispuolella on asemakaavassa ohjeellisena ulkoilureittinä merkitty itä-länsi suuntaan tontin läpi kulkeva ulkoilureitti. Ulkoilureitin itäpäädyssä sijaitsee Latukujan ylittävä korotettu suojoitie. Alueella liikkuu paljon lapsia läheisen koulun johdosta.

Joukkoliikenteen pysäkit sijaitsevat Maratontien (Rajakylän koulun pysäkki). Lähimmille pysäkeille päiväkodilta on alle 100 metriä.

6.6 Rakentamisrajoitteet, ympäristö, melu ja hiukkaset

Alueelle on asemakaavamääräysten mukaan luotava luonnonmukainen ilme säilyttämällä tonttien havupuita.

Korttelialueelle on laadittava maiseman yleissuunnitelma, jota pääpiirteissään noudatetaan. Korttelialueen rakennukset, rakenteet ja aidat tulee toteuttaa korkealuokkaisista materiaaleista.

Katemateriaalit on valittava niin, ettei niistä irtoa metalleja tai haitta-aineita, jolloin kattojen hulevedet ovat imeytettävissä.

Kaavan mukaan korttelialueen ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL liikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dB.

Tontilla on meluestein tai muutoin huolehdittava siitä, ettei melutaso ylitä oleskeluun tarkoitetuilla piha-alueilla tai parvekkeilla 55dB.

Rakentamatta jäävillä tontin osilla, joita ei käytetä toiminta ja oleskelualueeksi tai liikenteelle, tulee olla puita ja pensaita.

Kyseistä korttelia koskevassa määräyksessä todetaan, että rakennusten korvausilma on otettava vähintään 20 metrin etäisyydeltä Maratontien lähimmän ajoradan reunasta.

Rakennusten ääneneristävyydestä määrätään Vantaan rakennusjärjestyksessä ja ympäristöministeriön asetuksessa 796/2017 (24.11.2017).

Melukartat on esitetty liitteenä asiakirjan lopussa.

6.7 Väestönsuojatilat

Päiväkodin laajuus ylittää pelastuslain 71 § määritellyn väestönsuojan rakentamisvelvoitteen 1200 k-m². Päiväkodin suojatilarave (2 % kerrosalasta, suoja-alarave < 30 m²). Suojatarve pyritään järjestämään osana olemassa olevia väestönsuojatiloja.

6.8 Liittyvät hankkeet

Päiväkodin rakentaminen edellyttää seuraavat hankkeet:

- Latupuiston päiväkodin purkaminen.
- Latupuiston päiväkotitarvitsee rakentamisen ajaksi väistötilat. Väistötiloiksi rakennetaan Latupuiston/Rajakylän paviljonki (2021)

7. Väistötilantarve

Päiväkotitarvitsee toiminnalleen väistötilat vanhan rakennuksen purkamisen sekä uuden päiväkodin rakentamisen ajaksi.

8. Rahoitus ja aikataulu

Hanke sisältyy valtuustoon 11.11.2019 hyväksymään tilakeskuksen investointiohjelmaan 2020 - 2029, jossa hankkeelle on määrärahavaraus yhteensä 7,1 milj. €, vuosille 2020 - 2022.

Tarveselvitys valmistuu kesällä 2020, hankesuunnitelma valmistuu syksyllä 2020, suunnittelu toteutetaan vuosina 2021 - 2022 ja rakentaminen vuosina 2022 - 2023. Päiväkodin on määrä olla valmis 6/2023.

9. Kustannukset

9.1 Kustannusennuste

Tarveselvityksen mukaan laskettu kustannusennuste on 10 300 000 € (alv 0 %, KL 102,5)

Kustannusennuste ei sisällä:

- Väestönsuojaa
- Mahdollisia putkilinjojen siirtoja
- Sprinklerijärjestelmää
- Pilaantuneiden maiden käsittelyä (tutkimusta ei ole tehty)

9.2 Pääomakustannukset ja ylläpitokustannukset

Ylläpitokustannukset ~ 123 976 € /vuosi

Pääomakustannukset ~ 618 000 € /vuosi

Tontin vuokratkustannukset 55 700 € / vuosi.

Yhteensä: ~ 797 676 € /vuosi

Vuokravaikutus tilapaikkaa kohden on 3561 euroa/vuosi.

9.3 Toimintakustannukset hallintokunnalle

Toiminnan vuosittaiset kulut sisältäen henkilöstö- ateria- ja toimintakulut ovat noin 558 000 €. Kuluissa on huomioitu korvaavien Latupuiston ja Latukujan päiväkotien kulut.

9.4 Ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannukset

Perustamisvuodelle kohdentuvat irtaimiston hankintakulut ovat noin 150 000 €.

9.5 Investointi €/hoitopaikka ja oppilaspaikka

Tarveselvityksestä lasketun kustannusennusteen mukainen investointikustannus tilapaikkaa kohti on 45 982 €.

10. Riskit

10.1 Maaperään, ympäristön ja rakennettavuuteen liittyvät riskit

Rakentamisolosuhteista seuraa riskejä jotka voivat aiheuttaa lisäkustannuksia:

1. Maratontien liikenne tulee huomioida meluestein ja rakennuksen korvausilman sijoittelussa (20m lähimmästä ajoradasta).
2. Alueella on osittain kalliomaaperä. Maaston korot vaihtelevat n. +38,0 ja 40,0 metrin välillä. On varauduttava kalliolouhintaan.
3. Tontti on pohjavesialueella.

10.2 Työturvallisuustehtävät

Rakennuttajan suunnitteluvaiheen työturvallisuuskoordinaattorina toimii rakenneinsinööri Jukka Tuhkanen. Työturvallisuustehtävien tarkistuslista on käyty läpi tarveselvitysvaiheessa. Hankkeesta on laadittu Havat-riskikartta, liitteenä.

Rakentamisvaiheessa toteuttaja ja rakennuttaja huolehtivat kohteen työturvallisuustehtävistä. Suunnitteluvaiheessa täytetään Vantaan kaupungin tilakeskuksen turvallisuusohjeiden mukaisesti tarvittavat asiakirjat.

11. Vastuuhenkilöt / työryhmä

Kasvatuksen ja oppimisen toimiala:

Janne Myllylä, palveluverkkoasiantuntija

Leena-Mari Tornivaara, varhaiskasvatuspäällikkö, Kaakkoisen alueen varhaiskasvatuspalvelut

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala:

Tilakeskus:

Maja Haltia, rakennuttaja-arkkitehti (projektin vetäjä)

Olga Jefimkina, kustannusinsinööri

Katri Onnela, LVI-insinööri

Yrjö Jaakkola, sähköinsinööri

Jukka Tuhkanen, rakenneinsinööri

Tarja Aaltola, keittiöasiantuntija

Anne Valkeapää, puhtauspalveluasiantuntija

Marika Suotula, pihavastaava

Ifa Kytösaho, hankesuunnittelupäällikkö

Pasi Salo, toimitilapäällikkö

Pasi Simola, isännöitsijä

Sirpa Eskelinen, energian erityisasiantuntija

Kaupunkisuunnittelu:

Vesa Karisalo, aluearkkitehti

Anna Hellén

Linnea Löytönen

Rakennusvalvonta:

Ilkka Rekonen, lupapäällikkö

Taloussuunnittelu:

Irina Kuki, Erityisasiantuntija

Kuntatekniikan keskus:

Anna-Leena Karhunen, geotekniikka, suunnitteluinsinööri

Heikki Kangas, geotekniikkapäällikkö

Kaupunkistrategian ja johdon toimiala

Tietohallinto

Kirsi Lehto, asiakkuuspäällikkö

Helge Finnberg, ICT-projektipäällikkö

Ylioja Ilkka-Aleksi, konsultti tietoliikenne

Latupuiston uusi päiväkot

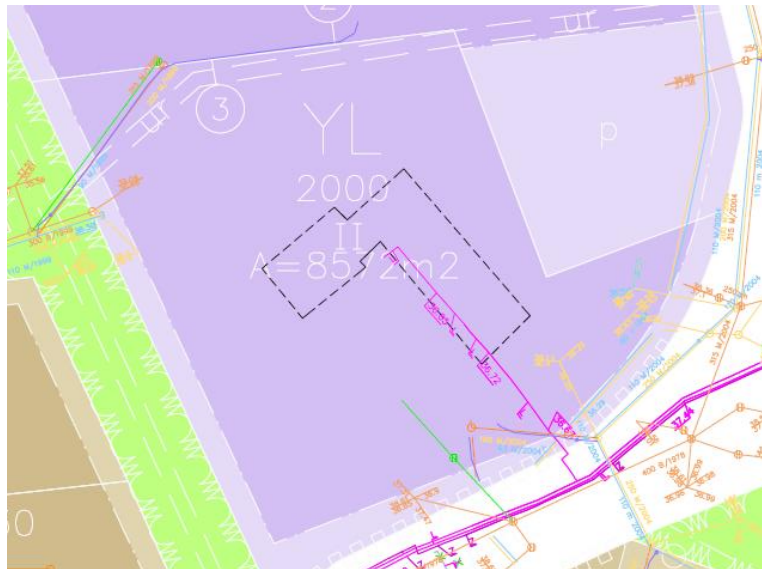
Uudisrakennus, TARVESELVITYS, 03.08.2020

Työsuojeluvaltuutetut:

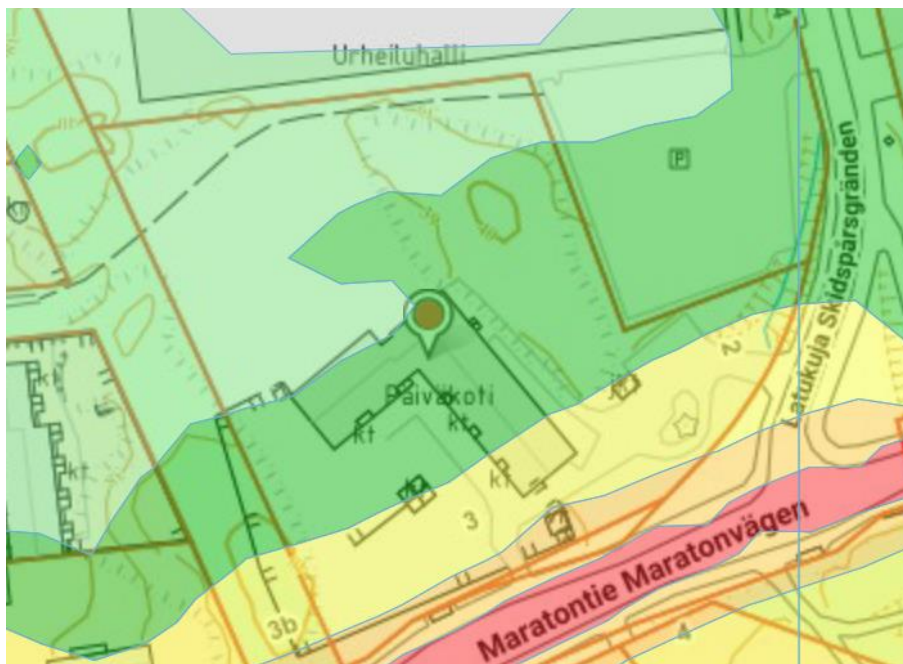
Matti Nurmi, työsuojeluvaltuutettu



Liite 1. Ilmakuva



Liite 2 Tontti ja johtokartta



Liite 3 Melukartta Vampatti, v. 2016 melulaskenta, tiemelu päivällä klo 07-22
Värien selitykset:

dB <50 vaalean vihreä alue

dB 50-55 vihreä alue

dB 55-60 keltainen alue

dB 60-65 oranssi alue

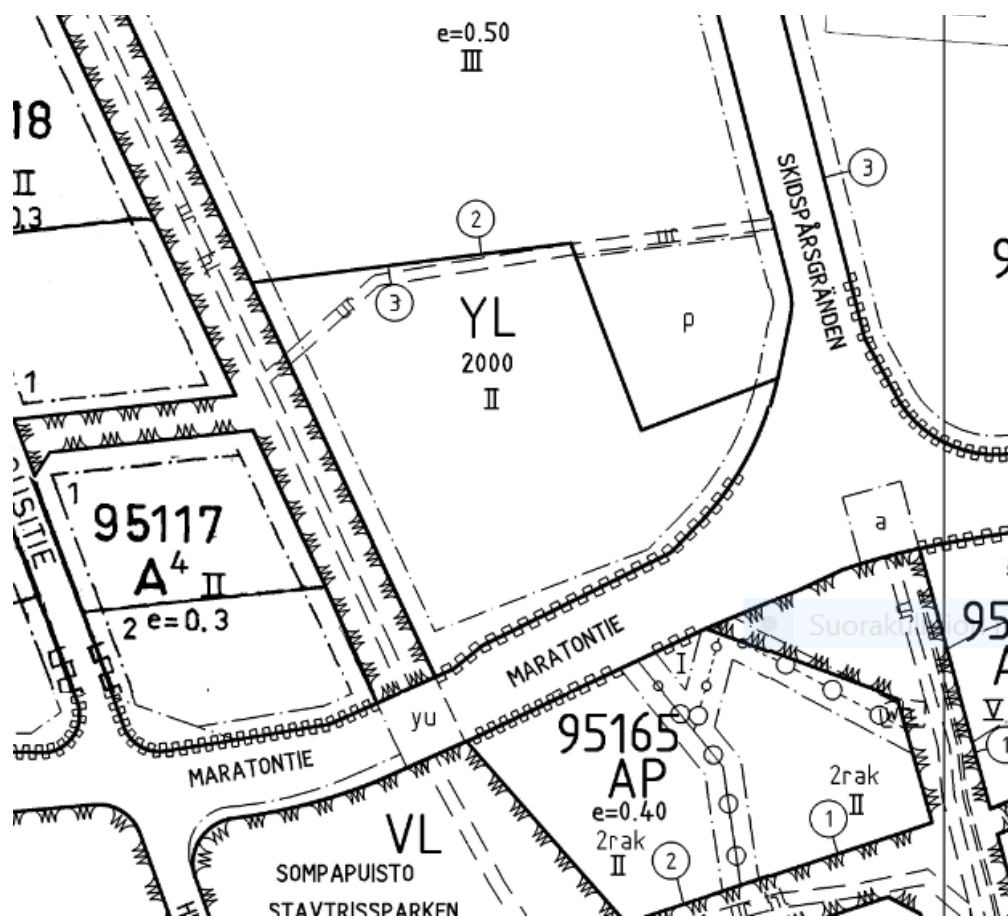
dB 65-70 punainen alue



Liite 4 Maaperäkartta, tumman ruskealla alueella näkyy kalliopohja

Latupuiston uusi päiväkot

Uudisrakennus, TARVESELVITYS, 03.08.2020



Liite 5 Asemakaavakartta

Vantaan kaupunki
Asemakaavan muutos
Kaupunginosa 95
RAJAKYLÄ



Korttelit 95119, 95120, 95165 - 95167, osa korttelia 95149 sekä katu-, virkistys- ja liikennealuetta.
(Kumoutuvan asemakaavan korttelit 95119 ja 95120, osat kortteleista 95150 ja 91207 sekä katu-, virkistys- ja liikennealueet.)
Tonttijako
Osat kortteleista 95119, 95120, 95149, 95166 ja 95167.
Tonttijaon muutos
Kortteli 95165 sekä osat kortteleista 95119, 95120, 95149, 95166 ja 95167.

Kaupunginosa 93
VAARALA

Erityisalueet.
(Osa kumoutuvan asemakaavan korttelia 93201 sekä erityisalueet.)

Kaupunginosa 91
LÄNSIMÄKI

Katu- ja virkistysaluetta.
(Osa kumoutuvan asemakaavan korttelia 91207 sekä katu- ja virkistysaluetta.)

1:2000

Vanda stad
Ändring av detaljplanen
Stadsdel 95
RÅBY

Kv 7.10.2013

Kvarteren 95119, 95120, 95165 - 95167, del av kvarteret 95149 samt gatun-, rekreations- och trafikområden.
(Kvarteren 95119 och 95120, delar av kvarteren 95150 och 91207 samt gatun-, rekreations- och trafikområdena i den plan som upphävs.)
Tomtindelning
Delar av kvarteren 95119, 95120, 95149, 95166 ja 95167.
Ändring av tomtindelningen
Kvarteret 95165 och delar av kvarteren 95119, 95120, 95149, 95166 och 95167.

Stadsdel 93
FAGERSTA

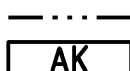
Specialområdena.
(En del av kvarter 93201 samt specialområdena i den plan som upphävs.)

Stadsdel 91
VÄSTERKULLA

Gatu- och rekreationsområden.
(En del av kvarter 91207 samt gatun- och rekreationsområden i den plan som upphävs.)

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:



3 m kaava- alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Asuin kerrostalojen korttelialue.

AK-korttelia 95166 ja AK- aluetta korttelissa 95167 koskevia määräyksiä:

Asuinrakennuksen kaikkiin kerroksiin sekä talousrakennuksiin saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa asumista palvelevia asunnon ulkopuolisia varasto-, huolto-, askartelu-, kerho-, pyykinpesu-, sauna-, väestönsuoja-, teknisiä ym. tiloja yhteensä enintään 20 % tontin rakennusoikeudesta.

Saunoja ja teknisiä tiloja saa rakentaa sen estämättä, mitä suurimmasta sallitusta kerrosluvusta on määrätty.

Asuntoa kohti saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi enintään 12 m² suuruisen lasikuistin, kasvi- /viherhuoneen tai muun vastaavan puolilämpimän tilan.

Porrasuoneiden 15 k-m² yllitävän osan saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi.

Yksikerroksiset talousrakennukset saa sijoittaa rakennusoikeuden ja rakennusalan estämättä.

Tonttien Länsimäentien ja Maratontien vastaisille rajoille tulee rakentaa korkeatasoinen melulta suojaava ja kaupunkikuvaa rikastuttava autokatosten ja aitojen muodostama yhtenäinen tiivis aita-seinärakenne.

Aidan korkeus tulee olla vähintään 2,5 metriä ja autokatosten harjakorkeus vähintään 3,6 metriä. Autokatosten enimmäispituus saa olla 31 metriä. Aidan tulee olla puinen ja maalattu.

Arkkitehtuuri

Arkkitehtuurin tulee olla laadukasta.

Maantasokerroksen julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa.

Elementtisaumat tulee häivyttää arkkitehtonisin keinoin.

Rakennusten julkisivuissa ja aidoissa on käytettävä korkealuokkaisia materiaaleja ja yhdistettävä elävästi eri materiaaleja. Sisääntulo-osan tulee erottua selvästi.

Rakennuksista tulee järjestää luonteva kulku joukkoliikenteen pysäkeille.

Rakennuksia voi liittää toisiinsa kevyin rakennelmin.

Kerrostalokortteleiden toisiinsa rajautuvia tontteja ei saa erottaa aidoin.

Rakennuksen katutasossa sijaitsevan asuinhuoneen lattian tulee olla vähintään 0,5 metriä viereisen katualueen pinnan yläpuolella.

Porrasuoneiden tulee olla luonnonvaloisia.

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för flervåningshus.

Bestämmelser som gäller AK-kvarteret 95166 och AK-området i kvarter 95167:

I en bostadsbyggnads samtliga våningsplan och ekonomibyggnader får, utöver den våningsyta som anvisas i detaljplanen, dessutom utanför bostaden byggas förråd, service-, hobby-, klubb-, tvätt- och bastuutrymmen, skyddsrum, tekniska utrymmen och andra utrymmen som betjäna boendet, motsvarande sammanlagt högst 20 % av tomtens byggrätt.

Bastur och tekniska utrymmen får byggas utan att det som bestäms om högsta tillåtna våningstal utgör något hinder.

Utöver byggrätten får per bostad byggas en högst 12 m² stor glasveranda, ett växthus, en vinterträdgård eller annat motsvarande halvvarmt utrymme.

Utöver den i detaljplanen anvisade våningsytan får i trapphusen byggas en del som överskrider 15 m²-vy.

Ekonomibyggnaderna i ett plan får placeras utan att byggrätten och byggnadsytan utgör ett hinder.

På tomtgränserna mot Västerkullavägen och Maratontvägen ska byggas en enhetlig och kompakt inhägnadsväggkonstruktion som håller hög klass och består av en kombination av carportar och staket som skyddar mot buller och berkar stadsbilden. Staketet ska vara minst 2,5 meter högt och carportarnas tacknock minst 3,6 meter. Staketet ska vara av träd och målat.

Arkitekturen

Arkitekturen ska vara högklassig.

Fasaden i bottenplanet får inte ge ett slutet intryck.

Elementfogarna ska döljas med arkitektoniska medel.

Byggnadernas fasader och inhägnaderna skall bestå av högklassigt material och olika material skall kombineras på ett livfullt sätt. Ingångspartiet skall tydligt markeras.

Från byggnaderna skall ordnas naturlig gångförbindelse till hållplats för kollektivtrafik.

Bostäderna kan sammanbindas med lätta konstruktioner.

I kvarteren med flervåningshus får angränsande tomter inte separeras med staket.

Golvet i det bostadsrum som finns i byggnadens gatuplan ska ligga minst 0,5 meter över ytan på det intilliggande gatuumrådet.

Trapphusen skall ha naturligt ljus.

Samalla tontilla olevilla asuinrakennuksilla on oltava sama katemateriaali ja kattokulma, kaltevuus 1:3 - 1:5. Harjaitai pulpettikatot ovat sallittuja. Katemateriaalit on valittava niin, ettei niistä irtoa metalleja tai haitta-aineita, jolloin kattojen hulevedet ovat imeytettävissä.

Katon on oltava väriykseltään tumma. Autokatoksissa, erillisissä piha- ja varastorakennuksissa sekä jätekatoksissa katto voi olla myös viherkatto ja kattokulma asuinrakennuksia loivempi.

Asuinrakennusten julkisivut tulee olla tiiltä, rappausta tai väribetonisia. Julkisivuissa on käytettävä tehostevärejä ja -materiaaleja päävärin lisäksi.

Parvekkeiden taustaseinissä voidaan käyttää puuta.

Talusrakennusten ja autokatosten seinien värin tulee olla ruskea tai tilienpunainen.

Asuinkortteleissa tulee varata riittävä tilat eri jätteiden keräykselle.

Tontin raja-alueella rakennettava palomuri voidaan korvata riittävällä palo-osastoinnilla.

Liikenne ja pysäköinti

Pysäköintialuetta on jäsenneltävä istutuksin.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Asunnot 1 ap/ asunto,
Vieraspysäköintiin lisäksi: 10 % asuntoautopaikeista.

Rakennusluvassa on esitettävä riittävä määrä polkupyöräpaikkoja sekä asunnon sisäänkäynnin yhteyteen että lukitettavaan tilaan.

Rakennusoikeuden estämättä autopaikeita saa sijoittaa katoksiin tai autotalleihin.

Kerrosalan lisäksi rakennettavaksi sallittuja tiloja varten ei tarvitse rakentaa autopaikeita.

Meluntorjunta

Tontilla on meluestein tai muutoin huolehdittava siitä, ettei melutaso ylitä oleskeluun tarkoitetuilla piha-alueilla ja parvekkeilla 55 dB päivällä eikä 45 dB yöllä. Vaihteittain rakennettaessa on huolehdittava, että tämä vaatimus toteutuu kaikissa rakentamisvaiheissa.

Länsimäentien ja Maratontien puoleisilla rakennusten sivuilla parvekkeet ja terassit on lasitettava ja tarvittaessa muilla keinoin eristettävä niin ettei melutaso siellä ylitä 55 dB päivällä eikä 45 dB yöllä.

AK-alueella korttelissa 95166 ja korttelin 95167 tontilla 3 asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL liikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dB.

AK-alueilla korttelin 95167 tonteilla 1 ja 2 asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.

Pihat

Tonteille on luotava luonnonmukainen ilme säilyttämällä tonttien havupuita. Säilytettävät puut on suojattava rakentamisen aikana.

Säilytettävän puuston alueilla maanpinnan korkeutta ei saa merkittävästi muuttaa.

Maantasokeroksen asunnoilla tulee olla oma piha.

Leikki- ja oleskelualueita on suojattava ja elävöitettävä istutuksin. Niiden yhteyteen voi rakentaa loivasti kaltevia tai tasakattoisia oleskelukatoksia ja pergoloita.

Maaston korkeuserot on tarvittaessa muokattava luiskin ja tukimuurein.

Luiska saa maksimissaan olla 1:2,5 - 1:3, ja sen tulee olla runsaasti istutettua.

Jalankulkualueiden tulee olla kivettyjä tai kiveyksellä rajattuja.

Liikenne- ja pysäköintialueiden pinta päällystetään niin, että hulevedet on johdettavissa viemäriverkkoon.

AP

Asuinpientalojen korttelialue.

AP-korttelia 95165 ja AP-alueita korttelissa 95167 koskevia määräyksiä:

Korttelialueelle tulee ensisijaisesti rakentaa yksiasuntoisia pientaloja.

Alueelle voi rakentaa myös paritaloja, kytkettyjä pientaloja tai rivitaloja. Yhden rakennuksen enimmäiskerrosala on 700 m².

Asuinrakennuksen kaikkiin kerroksiin sekä talusrakennuksiin saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa asumista palvelevia asunnon ulkopuolisia varasto-, huolto-, askartelu-, kerho-, pyykinpesu-, sauna-, väestönsuojia, teknisiä ym. tiloja yhteensä enintään 20 % tontin rakennusoikeudesta.

Bostadsbyggnader som ligger på samma tomt ska ha samma takmaterial och takvinkel, lutning 1:3-1:5. Sadel- och pulpettak är tillåtna. Det ska väljas takmaterial, som inte avger metaller eller skadliga ämnen, varvid regnvatten från taken kan tas upp i marken.

Taket ska ha en mörk färgsättning.

Taken på carportar, separata gårds- och förrådsbyggnader och avfallsskjul kan också utgöras av gröntak och deras takvinklar ska ha en lägre lutning än bostadsbyggnaderna.

Bostadsbyggnadernas fasader ska utgöras av tegel, puts eller färgad betong. I fasaderna ska, utöver huvudfärg, användas effektskapande färger och material.

Balkongernas fondväggar kan också förses med träd.

Ekonomibyggnadernas och carportarnas väggar ska vara bruna eller tegelröda till färgen.

I bostadskvarteren ska tillräckliga utrymmen reserveras för insamling av olika sorters avfall.

Brandmuren som byggs på tomtgränsområdet kan ersättas med en tillräcklig brandsektionering.

Trafik och parkering

Parkeringsområdet ska indelas med hjälp av planteringar.

Minimiantalet bilplatser:

Bostäder 1 bp/ bostad,
För gästparkering dessutom: 10 % av bostädernas bilplatser.

I bygglovet ska föreslås ett tillräckligt antal cykelplatser både i anslutning till bostadens ingång och i ett läsbart utrymme.

Bilplatserna får placeras i carportar eller garage utan att byggrätten utgör ett hinder.

Inga bilplatser behöver byggas för de utrymmen som får byggas utöver våningsytan.

Bullerbekämpning

På tomten ska med bullerskydd eller på annat sätt sörjas för att bullernivån på de gårdsområden och balkonger som är avsedda för vistelse inte överskrider 55 dB på dagen och 45 dB på natten. Vid byggande i etapper ska det sörjas för att detta krav förverkligas i samtliga byggnadsskeden.

Balkongerna och terrasserna på de sidor av byggnaderna som ligger mot Västerkullavägen och Maratönvägen ska inglasas och vid behov på annat sätt isoleras, så att bullernivån på dessa inte överskrider 55 dB på dagen och 45 dB på natten.

I AK-området i kvarter 95166 och på tomt 3 i kvarter 95167 ska ljudisoleringen ΔL mot trafikbuller i bostadsrummens ytterskikt vara minst 32 dB.

I AK-områdena på tomterna 1 och 2 i kvarter 95167 ska ljudisoleringen ΔL mot trafikbuller i bostadsrummens ytterskikt vara minst 35 dB.

Gårdsplaner

Tomterna ska ges en naturenlig prägel genom att bevara barrträden på tomterna. Träd som bevaras ska skyddas under byggandet.

I de områden där trädbeståndet bevaras får markytans nivå inte ändras i någon större utsträckning.

Bostäderna i markplan ska ha egen gård.

Lek- och vistelseområdena ska skyddas och livas upp genom planteringar. I anslutning till dessa kan byggas takförsedda vistelseutrymmen med flackt sluttande eller plana tak samt pergolor.

Höjdskillnader i terrängen ska formas med slänter och stödmurar.

En slänt får vara maximalt 1:2,5-1:3, och den ska vara rikligt planterad.

Områdena för gångtrafik ska vara stenlagda eller avgränsade med stenläggning.

Trafik- och parkeringsområdena ytbeläggs, så att dagvattnet kan ledas till avloppssystemet.

Kvartersområde för småhus.

Bestämmelser som gäller AP-kvarteret 95165 och AP-området i kvarter 95167:

Kvartersområdet bör i första hand bebyggas med enfamiljshus.

Området kan även bebyggas med tvåfamiljshus, kopplade småhus eller radhus. Maximala bygggräns av bostadsbyggnaden är högst 700 m²-vy.

I en bostadsbyggnads samtliga våningsplan och ekonomibyggnader får, utöver den våningsyta som anvisas i detaljplanen, dessutom utanför bostaden byggas förråd, service, hobby-, klubb-, tvätt- och bastuutrymmen, skyddsrum, tekniska utrymmen och andra utrymmen som betjänar boendet, motsvarande sammanlagt högst 20 % av tomtens bygggräns.

Asuntoa kohti saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi enintään 12 m² suuruisen lasikuistin, kasvi- /viherhuoneen tai muun vastaavan puoliilämpimän tilan.

Yksikerroksiset talousrakennukset on suunniteltava osana asuinrakennusten arkkitehtuuria.

Nämä saa sijoittaa rakennusalan estämättä.

Korttelissa 95165 Maratontien vastaiselle rajalle tulee rakentaa korkeatasoinen melulta suojaava ja kaupunkikuvaa rikastuttava autokatosten, autotallien tai aitojen muodostama yhtenäinen rakenne. Aidan korkeus tulee olla vähintään 2,5 metriä ja autokatosten harjakorkeus vähintään 3,6 metriä.

Arkkitehtuuri

Arkkitehtuurin tulee olla laadukasta.

Rakennusten julkisivuissa ja aidoissa on käytettävä korkealuokkaisia materiaaleja ja yhdistettävä elävästi eri materiaaleja.

Rakennuksen katutasossa sijaitsevan asuinhuoneen lattian tulee olla vähintään 0,5 metriä viereisen katualueen pinnan yläpuolella.

Samalla tontilla olevilla asuinrakennuksilla on oltava sama katemateriaali ja kattokulma, kaltevuus 1:7 - 1:10. Harjaita pulpettikatot ovat sallittuja. Katemateriaalit on valittava niin, ettei niistä irtoa metalleja tai haitta-aineita, jolloin kattojen hulevedet ovat imeytettävissä.

Katon on oltava väriykseltään tumma.

Autokatoksissa, erillisissä piha- ja varastorakennuksissa sekä jätekatoksissa katto voi olla myös viherkatto.

Asuinrakennusten julkisivut tulee olla puuta, rappausta tai poltettua tiiltä. Julkisivuissa on käytettävä tehostevärejä ja -materiaaleja päävärin lisäksi.

Talousrakennusten ja autokatosten seinien värin tulee olla ruskea tai harmaa.

Rakennuksista tulee järjestää luonteva kulku joukkoliikenteen pysäkeille.

Asuin kortteleissa tulee varata riittävät tilat eri jätteiden keräykselle.

Tontin raja-alueelle rakennettava palomuri voidaan korvata riittäväällä palo-osastoinnilla.

Liikenne ja pysäköinti

Pysäköintialuetta on jäsennellävä istutuksiin.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Asunnot:

Vähintään 10 asunnon pientalotonteilla, joilla on osittain keskitetty pysäköinti 1,5 ap/asunto.

Alle 10 asunnon pientalotonteilla: 2,0 ap/asunto.

Erillispientalot: 2,0 ap/asunto.

Vieraspysäköintiin lisäksi: 10 % asuntoautopaikoista.

Osalle asunnoista tulee varata 1 autopaikka asunnon yhteyteen.

Rakennusluvassa on esitettävä riittävä määrä polkupyöräpaikkoja.

Rakennusoikeuden estämättä autopaikat saa sijoittaa katoksiin tai autotalleihin.

Kerrosalan lisäksi rakennettavaksi sallittuja tiloja varten ei tarvitse rakentaa autopaikkoja.

Meluntorjunta

Maratontien puoleisilla rakennusten sivuilla parvekkeet, terassit tai oleskeluun tarkoitetut piha-alueet on lasitettava ja tarvittaessa muilla keinoin eristettävä niin ettei melutaso niillä ylitä 55 dB päivällä eikä 45 dB yöllä.

Vaihteittain rakennettaessa on huolehdittava, että tämä vaatimus toteutuu kaikissa rakentamisvaiheissa.

Pihat

Tonteille on luotava luonnonmukainen ilme säilyttämällä tonttien havupuita. Säilytettävät puut on suojattava rakentamisen aikana.

Maantasokerroksen asunnoilla tulee olla oma piha.

Leikki- ja oleskelualueita on suojattava ja elävöitettävä istutuksin. Niiden yhteyteen voi rakentaa loivasti kaltevia tai tasakattoisia oleskelukatoksia ja pergoloita.

Maaston korkeuserot on tarvittaessa muokattava luiskin ja tukimuurein.

Luiska saa maksimissaan olla 1:2,5 - 1:3, ja sen tulee olla runsaasti istutettu.

Jalankulkualueiden tulee olla kivettyjä tai kiveyksellä rajattuja.

Liikenne- ja pysäköintialueiden pinta päällystetään niin, että hulevedet on johdettavissa viemäriverkkoon.

Yleisten rakennusten korttelialue.

Y-alueita korttelissa 95119 koskevia määräyksiä:

Utöver byggrätten får per bostad byggas en högst 12 m² stor glasveranda, ett växthus, en vinterträdgård eller annat motsvarande halvvarmt utrymme.

Ekonomibyggnaderna i ett plan ska planeras så att de utgör en del av bostadsbyggnadernas arkitektur.

Dem får placeras utan att byggnadsytan utgör ett hinder.

I kvarter 95165 på gränsen mot Maratonvägen ska byggas en enhetlig konstruktion som håller hög klass och består av en kombination av carportar, garage eller staket som skyddar mot buller och berikar stadsbilden. Staketet ska vara minst 2,5 meter högt och carportarnas taknock minst 3,6 meter.

Arkitekturen

Arkitekturen ska vara högklassig.

Byggnadernas fasader och inhägnaderna skall bestå av högklassigt material och olika material skall kombineras på ett livfullt sätt.

Golvet i det bostadsrum som finns i byggnadens gatuplan ska ligga minst 0,5 meter över ytan på det intilliggande gatuområdet.

Bostadsbyggnader som ligger på samma tomt ska ha samma takmaterial och takvinkel, lutning 1:7-1:10. Sadel- och pulpettak är tillåtna. Det ska väljas takmaterial, som inte avger metaller eller skadliga ämnen, varvid regnvatten från taken kan tas upp i marken.

Taket ska ha en mörk färgsättning.

Taken på carportar, separata gårds- och förrådsbyggnader och avfallsskjul kan också utgöras av gröntak.

Bostadsbyggnadernas fasader ska vara av träd, puts eller av bränt tegel. I fasaderna ska, utöver huvudfärg, användas effektskapande färger och material.

Ekonomibyggnadernas och carportarnas väggar ska vara bruna eller gråa till färgen.

Från byggnaderna skall ordnas naturlig gångförbindelse till hållplats för kollektivtrafik.

I bostadskvarteren ska tillräckliga utrymmen reserveras för insamling av olika sorters avfall.

Brandmuren som byggs på tomtgränsområdet kan ersättas med en tillräcklig brandsektionering.

Trafik och parkering

Parkeringsområdet ska indelas med hjälp av planteringar.

Minimiantalet bilplatser:

Bostäder:

På småhustomter med minst 10 bostäder som delvis har centraliserad parkering 1,5 bp/bostad.

På småhustomter med färre än 10 bostäder 2,0 bp/bostad.

Fristående småhus: 2,0 bp/bostad.

För gästparkering dessutom: 10 % av bostädernas bilplatser.

För en del av bostäderna ska en bilplats reserveras i anslutning till bostaden.

I bygglovet ska föreslås ett tillräckligt antal cykelplatser.

Bilplatserna får placeras i carportar eller garage utan att byggrätten utgör ett hinder.

Inga bilplatser behöver byggas för de utrymmen som får byggas utöver våningsytan.

Bullerbekämpning

Balkongerna, terrasserna eller gårdsområdena avsedda för vistelse på de sidor av byggnaderna som ligger mot Maratonvägen ska inglasas och vid behov på annat sätt isoleras, så att bullernivån på dem inte överskrider 55 dB på dagen och 45 dB på natten.

Vid byggande i etapper ska det söras för att detta krav förverkligas i samtliga byggnadsskeden.

Gårdsplaner

Tomterna ska ges en naturlig prägel genom att bevara barrträden på tomterna. Träd som bevaras ska skyddas under byggandet.

Bostäderna i markplan ska ha egen gård.

Lek- och vistelseområdena ska skyddas och livas upp genom planteringar. I anslutning till dessa kan byggas takförsedda vistelseutrymmen med flackt sluttande eller plana tak samt pergolor.

Höjdskillnader i terrängen ska formas med slänter och stödmurar.

En slänt får vara maximalt 1:2,5-1:3, och den ska vara rikligt planterad.

Områdena för gångtrafik ska vara stenlagda eller avgränsade med stenläggning.

Trafik- och parkeringsområdena ytbeläggs, så att dagvattnet kan ledas till avloppssystemet.

Kvartersområde för allmänna byggnader.

Bestämmelser som gäller Y-området i kvarter 95119:

Korttelialueelle voidaan sijoittaa myös virkistyspalveluja, joiden toiminnan luonne on julkinen.

Korttelialueelle on laadittava yhtenäinen pihasuunnitelma.

Korttelialueen rakennukset, rakenteet ja aidat tulee toteuttaa korkealuokkaisista materiaaleista.

Katemateriaalit on valittava niin, ettei niistä irtoa metalleja tai haitta-aineita, jolloin kattojen hulevedet ovat imeytettävissä.

Rakentamatta jäävillä tontin osilla, joita ei käytetä toimintajaleskelualueeksi tai liikenteelle, tulee olla puita ja pensaita.

Autopaikkatarve määritellään rakennusluvan yhteydessä.

Alueelle on varattava riittävästi polkupyöräpaikkoja; tarve määritellään rakennusluvan yhteydessä.

YL

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.

YL-korttelia 95120 ja YL-alueita kortteleissa 95119 ja 95149 koskevia määräyksiä:

Alueille on luotava luonnonmukainen ilme säilyttämällä tonttien havupuita. Korttelialueelle on laadittava maiseman yleissuunnitelma, jota pääpiirteissään noudatetaan.

Korttelialueen rakennukset, rakenteet ja aidat tulee toteuttaa korkealuokkaisista materiaaleista.

Katemateriaalit on valittava niin, ettei niistä irtoa metalleja tai haitta-aineita, jolloin kattojen hulevedet ovat imeytettävissä.

Asuinhuoneiden ja herkkien kohteiden, kuten päiväkodit, ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL liikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dB.

Tontilla on meluestein tai muutoin huolehdittava siitä, ettei melutaso ylitä oleskeluun tarkoitetuilla pihajalueilla ja parkkeilla 55 dB.

Rakentamatta jäävillä tontin osilla, joita ei käytetä toimintajaleskelualueeksi tai liikenteelle, tulee olla puita ja pensaita.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

Asunnot	1 ap/asunto
Koulu	1 ap/150 k-m ²
Päiväkodit	30 ap
Neuvola	8 ap

Alueelle on varattava riittävästi polkupyöräpaikkoja; tarve määritellään rakennusluvan yhteydessä.

YL-alueita kortteleissa 95119 koskevia määräyksiä:

Rakennusten korvausilma on otettava vähintään 20 metrin etäisyydeltä Maratonien lähimmän ajoradan reunasta.

YL-korttelia 95120 koskevia määräyksiä:

Rakennusten korvausilma on otettava vähintään 40 metrin etäisyydeltä Porvoonväylän ja Länsimäentien lähimmän ajoradan reunasta.

Suojeltavaa rakennusta kortteleissa 95120 koskevia määräyksiä:

Historiallisesti, rakennushistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja aluekokonaisuuden kannalta erittäin merkittävä rakennusryhmä.

Rakennuksia ei saa purkaa eikä niissä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka vaarantavat edellä mainittujen arvojen säilymistä.

Korjaus-, muutos- ja lisärakentamistoimenpiteille on hankittava museoviranomaisen lausunto.

Suojeltavaa rakennusta kortteleissa 95149 koskevia määräyksiä:

Historiallisesti ja aluekokonaisuuden kannalta merkittävä rakennus.

Rakennusta ei saa purkaa.

Rakennuksen ulkohahmo tulee säilyttää.

Korjaus-, muutos- ja lisärakentamistoimenpiteille on hankittava museoviranomaisen lausunto.



Lähipalvelurakennusalue.

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

VU-alueita koskevia määräyksiä:

Alueelle saa rakentaa perhe- ja liikuntapuiston, johon saa sijoittaa pääasiassa erilaisia urheilua ja liikuntaa palvelevia suoritustaikkoja sekä niiden vaatimia rakenteita ja rakennelmia.

Alueen tulee olla vihreä ja viihtyisä.

Viherrakentaminen tulee liittää hulevesien hallintaan teknisesti ja toiminnallisesti.

Leikki- ja oleskelualueita on suojattava ja elävöitettävä istutuksin. Lisäksi alueet tulee sijoittaa pienilmaston ja liikennemelun kannalta suojaisasti.

I kvarttersområde kan också placeras rekreationsservice, av offentlig karaktär.

För kvarttersområdet ska en enhetlig plan för gårdsplanerna utarbetas.

Kvarttersområdets byggnader, konstruktioner och stängsel ska byggas av högklassiga material.

Sådana takmaterial ska väljas, som inte avger metaller eller skadliga ämnen, varvid regnvattnet från taken kan tas upp i marken.

De delar av tomten som förblir obbyggda och inte används som aktivitets- och vistelseområde eller för trafik ska vara försedda med träd och buskar.

Behovet av bilplatser bestäms i samband med bygglovet.

För området ska reserveras tillräckligt med cykelplatser; behovet fastställs i anslutning till bygglovet.

Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice.

Bestämmelser som gäller YL-kvarteret 95120 och YL-områdena i kvarteren 95119 och 95149:

Områdena ska ges en naturenlig prägel genom att bevara barrträden på tomterna. För kvartersområdet ska utarbetas en översiktsplan för landskapet som följs till sina huvuddrag.

Kvartersområdets byggnader, konstruktioner och stängsel ska byggas av högklassiga material.

Sådana takmaterial ska väljas, som inte avger metaller eller skadliga ämnen, varvid regnvattnet från taken kan tas upp i marken.

Ljudisoleringen ΔL mot trafikbuller i ytterskiktet till bostadsrum och känsliga ställen, t.ex. daghem, ska vara minst 32 dB.

På tomten ska med bullerskydd eller på annat sätt sörjas för att bullernivån på de gårdsområden och balkonger som är avsedda för vistelse inte överskrider 55 dB.

De delar av tomten som förblir obbyggda och inte används som aktivitets- och vistelseområde eller för trafik ska vara försedda med träd och buskar.

Minimiantalet bilplatser:

Bostäder	1 bp/bostad
Skola	1 bp/150 m ² -vy
Daghem	30 bp
Rådgivning	8 bp

För området ska reserveras tillräckligt med cykelplatser; behovet fastställs i anslutning till bygglovet.

Bestämmelse som gäller YL-området i kvarter 95119:

Byggnadernas ersättningsluft ska tas på minst 20 meters avstånd från sidan på den närmast liggande körbanan på Maratonvägen.

Bestämmelse som gäller YL-kvarteret 95120:

Byggnadernas ersättningsluft ska tas på minst 40 meters avstånd från sidan på den närmast liggande körbanan på Borgåleden och Västerkullavägen.

Bestämmelse som gäller byggnad som ska skyddas i kvarter 95120:

En historiskt, byggnadshistoriskt, arkitektoniskt och med tanke på områdeshelheten mycket betydelsefull byggnadsgrupp.

Byggnaderna får inte rivas och inga sådana reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsarbeten får utföras i dem som riskerar bevarandet av de ovan nämnda värdena.

För reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsåtgärder ska museimyndighetens utlåtande inhämtas.

Bestämmelse som gäller byggnad som ska skyddas i kvarter 95149:

En historiskt och med tanke på områdeshelheten betydelsefull byggnad.

Byggnaden får inte rivas utan tvingande skäl.

Byggnadens exteriör ska bevaras.

För reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsåtgärder ska museimyndighetens utlåtande inhämtas.

Område för närrekreation.

Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.

Bestämmelser som gäller VU-området:

I området får byggas en familje- och idrottspark, i vilken det huvudsakligen får placeras olika prestationsställen som betjänar idrott och motion samt konstruktioner och anläggningar som dessa kräver.

Området ska vara grönt och trivsamt.

Anläggningen av grönområden ska kopplas tekniskt och funktionellt till dagvattenhanteringen.

Lek- och vistelseområdena ska skyddas och livas upp genom av planteringar. Områdena ska dessutom placeras så att de är skyddade med avseende på mikroklimatet och trafikbullret.

Alueelle on luotava luonnonmukainen ilme säilyttämällä tonttien havupuita. Säilytettävät puut on suojattava rakentamisen aikana. Korttelialueelle on laadittava maiseman yleissuunnitelma, jota pääpiirteissään noudatetaan.

Autopaikkatarve määritellään rakennusluvan yhteydessä.

Alueelle on varattava riittävästi polkupyöräpaikkoja; tarve määritellään rakennusluvan yhteydessä.



Maantien alue.

Yleinen pysäköintialue.

Autopaikkojen korttelialue.

LPA-alueita korttelissa 95149 koskevia määräyksiä:

Alue on varattu tontin 95149/17 autopaikoille.

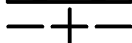
Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueen rakennusoikeuden ollessa vajaasti hyödynnetty osa autopaikoista voidaan tilapäisesti osoittaa urheilu- ja virkistyspalvelujen alueen käyttöön.

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueen toimintajan ulkopuolella autopaikkojen korttelialue tulee olla urheilu- ja virkistyspalvelujen alueen käytössä.

Alueen tulee olla korkeatasoinen. Se tulee käsitellä korkealuokkaisin materiaalein. Alueelle tulee istuttaa puita. Istutuksissa tulee käyttää kookkaita taimia. Riittävä juuristotila on varmistettava tarvittaessa kantavalla kasvualustalla.



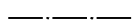
Suojaviheralue.



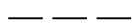
Kaupunginosan raja.



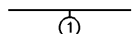
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa - alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa - alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

95
RAJA
95120

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

MARATONTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

2000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

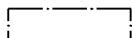
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.50

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

a

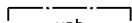
Alleiviivaus osoittaa ehdottomasti käytettävän kaavamääräyksen.



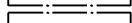
Rakennusala.

2rak

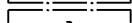
Merkintä osoittaa kuinka monta erillistä asuinrakennusta rakennusosalalle on vähintään rakennettava



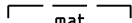
Rakennusala, jolle saa sijoittaa ylipainehallin.



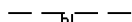
Rakennusala, jolle saa sijoittaa huoltorakennuksen.



Auton säilytyspaikan rakennusala.



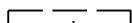
Ohjeellinen matonpesupaikka.



Ohjeellinen latupohja.



Ohjeellinen ulkoilureitti.



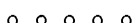
Ohjeellinen hulevesialue.



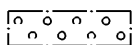
Ohjeellinen hulevesireitti.



Istutettava alueen osa.



Säilytettävä / istutettava puurivi.
Rajakentäntielle kantavalle kasvualustalle istutettava puurivi tulee sopeuttaa kadun eteläpuolisen puurivin kokoon ja ulkonäköön.



Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.

Områdena ska ges en naturenlig prägel genom att bevara barrträden på tomterna. Träd som bevaras ska skyddas under byggandet. För kvartersområdet ska utarbetas en översiktsplan för landskapet som följs till sina huvuddrag.

Behovet av bilplatser bestäms i samband med bygglovet.

För området ska reserveras tillräckligt med cykelplatser; behovet fastställs i anslutning till bygglovet.

Område för landsväg.

Område för allmän parkering.

Kvartersområde för bilplatser.

Bestämmelser som gäller LPA-området i kvarter 95149:

Området är reserverat för bilplatserna i tomten 95149/17.

Då bygggrätten som tilldelats kvartersområdet för byggnader för offentlig närservice bara delvis är i bruk kan en del av bilplatserna temporärt reserveras för området för idrotts- och rekreationsanläggningar.

Utanför versamhetstiden för kvartersområdet för byggnader för offentlig närservice bör kvartersområdet för bilplatserna vara tillgänglig för området för idrotts- och rekreationsanläggningarnas verksamhet.

Området bör hålla hög klass. Det bör anläggas med användande av högklassiga material. Träd bör planteras på området. Vid planteringen bör uppvuxna plantor användas. Tillräckligt med rotutrymme bör garanteras genom ett bärande växtunderlag.

Skyddsgrönområde.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Exploateringstal dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Understreckningen anger planbestämmelse som o-villkorligen skall tillämpas.

Byggnadsyta.

Beteckningen visar hur många separata bostadshus som åtminstone måste byggas på byggnadsarealen.

Byggnadsområde där åskådarläktare får uppföras.

Byggnadsyta där servicebyggnad får placeras.

Byggnadsyta för förvaringsplats för bil.

Anvisad plats för mattvättning.

Riktgivande skidspårsbotten.

Riktgivande friluftsled.

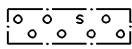
Riktgivande dagvattenområde.

Riktgivande dagvattenled.

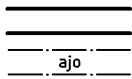
Del av område som bör planteras.

Trädrad som skall bevaras / planteras.
Den trädrad som planteras på bärande växtunderlag på Råbyplansvägen ska anpassas till storleken och utseendet på den trädrad som finns på gatans södra sida.

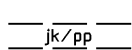
Del av område som skall planteras med träd och buskar.



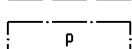
Alueen osa, jonka puustoa tulee hoitaa elinvoimaisena ja tarvittaessa uudistaa siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy.



Katu.



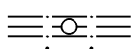
Ajoyhteys.



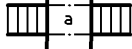
Ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



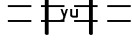
Pysäköimispaikka.



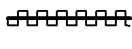
Maakaasujohtoa varten varattu alueen osa.



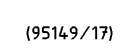
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



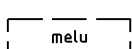
Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.



Kadun tai liikennealueen ylittävä ohjeellinen ulkoilureitti.



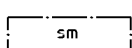
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



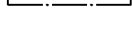
Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit ja tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.



Ohjeellinen meluesteelle varattu alueen osa.



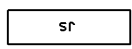
Vaara-alue.



Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain mukainen muinaismuistoalue.
Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava Museoviraston kanssa.



Suojeltava rakennus.



Tärkeä pohjavesialue.
Alueella harjoitettava toiminta ei saa vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää. Rakentaminen, ojitukset, hulevesien hallinta ja maankaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatu- tai määrällisiä muutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen.

Tontilla ei saa käsitellä pohjavettä vaarantavia kemikaaleja tai räjähteitä.

MAISEMA- JA LOUHINTASUUNNITELMA

Rakennuslupahakemukseen on liitettävä hyväksyttävä maisema- ja louhintasuunnitelma, joka myös sisältää luiska- ja tukimuurirakenteet.

HULEVESIEN HALLINTASUUNNITELMA

Hulevesien virtausta tulee hidastaa ja imeyttää kattovedet mahdollisuuksien mukaan tontilla. Piha-alueiden hulevedet tulee käsitellä ja mahdollisuuksien mukaan imeyttää tontilla siten, että ne eivät aiheuta haittaa maaperälle ja pohjavedelle. Rakennuslupa on liitettävä hulevesien hallintasuunnitelma.

ESTEETTÖMYYS

Rakennuslupahakemukseen on liitettävä hyväksyttävä esteettömyystarkastelu.

TONTTIAKAO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.

Del av område där trädbeståndet skall skötas så att det bibehålls livskraftigt och vid behov förnyas så att trädens landskapsmässiga betydelse bevaras.

Gata.

Körförbindelse.

Riktgivande del av området som reserverats för gång- och cykeltrafik inom området.

Parkeringsplats.

Del av område reserverad för naturgasledning.

Del av område reserverad för underjordisk ledning.

Gång- och cykelförbindelse under gata eller trafikområde.

Riktgivande friluftsled över gata eller trafikområde.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Siffrorna inom parentes anger de tomter och kvarter vilkas biplatser får förläggas till området.

Riktgivande del av område reserverat för bullerskärm.

Faroområde.

Del av område inom vilken i lagen om forminnen avsett forminnesområde är beläget.

Tekstiosuus

Byggnad som bör skyddas.

Viktigt grundvattensområde.

Verksamheten som idkas på området får inte riskera grundvattnets kvalitet eller kvantitet. Byggandet, dikningarna, dagvattenhanteringen och jordschaktningen ska utföras så att det inte uppstår ändringar i grundvattnets kvalitet, eller bestående förändringar i grundvattennivån.

På tomten får inte hanteras kemikalier eller explosiva ämnen som äventyrar grundvattnet.

LANDSKAPS- OCH SCHAKTPLAN

Till bygglovsansökan skall bifogas en godtagbar landskaps- och schaktplan, som också omfattar slänt- och stödmurskonstruktioner.

DAGVATTENHANTERINGSPLAN UTARBETAS

Dagvattenströmmarna ska dämpas och takvattnet i mån av möjlighet sugas upp på tomten. Dagvattnet på gårdsområdena ska hanteras och i mån av möjlighet sugas upp på tomten, så att det inte orsakar skada för jordmånen och grundvattnet. Till bygglovet ska bifogas en plan för hantering av dagvatten.

TILLGÄNGLIGHET

Till bygglovet skall en godtagbar tillgänglighetsgranskning bifogas.

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu


Vesa Karisalo
Aluearkkitehti / Områdesarkitekt

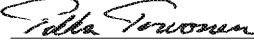
Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö
Stadsplaneringen

Mittausosasto

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 1284 / 1999 vaatimukset.

Karttakoordinaattijärjestelmä EUREF-FIN ja korkeusjärjestelmä N2000
1.12.2012 mukaan

Vantaalla / Vanda 30.9.2013


Pekka Tervonen
Kaupungingeodeetti / Stadsgeodet

Mättningsavdelningen

Baskartan fyller de anspråk som förordningen om planläggningsmätning 1284 / 1999 kräver.

Kartkoordinatsystemet EUREF-FIN och höjdsystemet N2000 enligt läget 1.12.2012

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 7.10.2013

Godkänd av stadsfullmäktige 7.10.2013

LATUUISTON PÄIVÄKOTI, UUDISRAKENNUS

Latukuja 2, 01280 VANTAA

Laajuustiedot :

bruttoala	2 566	brm2
hyötysala	1 774	hym2
tilavuus	10 800	rm3
tehokkuusluku	1,45	

Rakennuskustannukset	Yht.€	€/brm2	€/hym2	€/rm3
<u>Rakennuttajan kulut</u>	1 315 000	512,47	741,26	121,76
suunnittelu	721 000			
rakennuttaminen	424 000			
liittymismaksut	170 000			
<u>Rakennustekniset työt</u>	6 957 000	2 711,22	3 921,65	644,17
rakennustekniset työt				
- sis.pihatyt				
<u>LVI-työt</u>	889 000	346,45	501,13	82,31
LVV-työt	480 000			
IV-työt	361 000			
Säätölaitteet	48 000			
<u>Sähkötyöt</u>	535 000	208,50	301,58	49,54
<u>Erillishankinnat</u>	85 000	33,13	47,91	7,87
<u>Muutos- ja lisätyövaraus</u>	519 000	202,26	292,56	48,06
KUSTANNUSARVIO (alv 0%)	10 300 000	4 014,03	5 806,09	953,70
KUSTANNUSARVIO (ALV 24%)	12 772 000	4 977,40	7 199,55	1 182,59

Hintataso KL 102,5 (7-20)

Kustannusennuste ei sisällä:

- Väestönsuojaa
- Mahdollisia putkilinjojen siirtoja
- Sprinklerijärjestelmää
- Pilaantuneiden maiden käsittelyä (tutkimusta ei ole tehty)

Hankevalmistelu 03.08.2020

Olga Jefimkina
kustannuslaskennan asiantuntija

Rakennushankkeen turvallisuusriskit, HAVAT Riskikartta

KOHDE: Latupuiston pk

PÄIVÄYS: _____

LAATIJAT: Maja Haltia ja Jukka Tuhkanen

Rakennushankkeen ominaisuudet

- ☐ Koko
- ☐ Muoto
- ☐ Suuruus
- ☐ Mitat
- ☐ Poikkeuksellisuus
- ☐ Ainutkertaisuus
- ☐ Materiaalivalinnat
- ☐ Tekniset ratkaisut
- ☐ Runkoratkaisu
- ☐ Ajankohta
- ☒ Suunnitteluratkaisu, tontti on pohjavesialueella
- ☐ Vaativuus
- ☐ Rakennuksen kunto
- ☐ Talotekniikka
- ☐ Muu

Työturvallisuutta ja terveyttä koskevat tiedot

- ☐ Mikrobit (Home)
- ☐ Pöly
- ☒ Kaasut, liikennepakokaasut, korvausilman otto väh. 20 m ajoradasta
- ☐ Muut ilman epäpuhtaudet
- ☒ Melu, värinä, rakennettava meluste Maratontielle
- ☐ Kuumuus/kylmyys
- ☐ Säteily
- ☐ Häikäisy
- ☐ Happipitoisuus, hapen puute
- ☐ Myrkyt
- ☐ Vaaralliset aineet
- ☐ Altistuminen
- ☐ Ergonomia, hankalat työasennot
- ☐ Vaaralliset työt
- ☐ Räjähdyt
- ☐ Syttyminen
- ☐ Muu

Rakennushankkeen luonne

- ☐ Työmaan johtamisen erityispiirteet
- ☐ Yhteensovittamisen erityispiirteet
- ☒ Aikataulu, lyhyt toteutusaika
- ☐ Urakoitsijoiden määrä
- ☐ Urakkarajat
- ☐ Erillistoimitukset
- ☐ Töiden läheisyys/peräkkäisyys,
- ☐ Töiden päällekkäisyys
- ☐ Tiedonkulun erityispiirteet, tiedottaminen työmaan etenemisestä tonttinaapureille
- ☐ Työmenetelmien reunaehdot
- ☐ Muu

Rakennushankkeen olosuhteet

- ☐ Varottavat rakenteet
- ☐ Vaaralliset johdot
- ☐ Varottavat toiminnot
- ☐ Asukkaat, asiakkaat, tilaajan henkilöstö, vuokralaiset, käyttäjät
- ☐ Liikenne, liikennemuodot
- ☐ Työkoneiden käyttö
- ☐ Työvälineiden käyttö
- ☐ Materiaalit ja aineet
- ☒ Vaaralliset jätteet
- ☐ Teollinen toiminta lähellä, prosessit
- ☐ Tilojen rakennusaikainen käyttö
- ☐ Muu toiminta
- ☐ Herkät laitteet ja laitteistot
- ☐ Muut ympäristötekijät
- ☐ Purettavat rakenteet
- ☐ Sähkökaapelit/kaasuputket
- ☐ Muu

Työhön liittyviä vaaroja

- ☐ Arvioitava aina VNp629/94 liitteen 2 mukaista erityistä vaaraa sisältävät työt
- ☐ Rakennusratkaisuihin liittyvät vaarat

LATUPUISTON PÄIVÄKOTI		TILAOHJELMA, 8 kotialuetta	
22.6.2020			
kotialueet A,B,C,D,E,F,G ja H			2 X 14 tilapaikan ryhmää = 28 tilapaikkaa / kotialue
yhteensä 224 tilapaikkaa			Huonekortit täydentävät tilaohjelmaa
			Tilaohjelma noudattaa Vantaan päiväkotikonseptia
Kotialue A1 + A2, 28 tilapaikka	hym2	hym2 / tilapaikka	muuta
märkäeteinen, yhteinen	12,0	0,43	yhteinen kahdelle ryhmälle, 28 lapselle
eteistilat A1, A2	19,0	0,68	osana toimintatilaa
WC- pesutilat A1.A2	15,0	0,53	yleisesti wc-tiloihin: 3-4 wc-istuinta wc-tilaa kohden, eriot, etuhuoneellinen pesutila
toimintatilat / suljettava rauhallinen tila /suljettavaa pienryhmätilaa / varastotilat A1, A2	120,0	4,28	Sisältää:
			-2 rauhallista tilaa, joita käytetään myös lepotilana, kooltaan 32 m ² (2 m ² / 16 tilapaikkaa)
			-2 toimintatilaa
			-varastotilaa 2m ² /ryhmä = 4m ² (kaapistoja tai yksittäinen varasto)
kotialue A1 + A2	166		
wc	2		yhdellä kotialueella, helposti ulkoa saavutettavissa
Kotialueilat yhteensä:	1329		8 x kotialue + wc 2 m ²
Yhteiset tilat:			
kotikeittiö (yhdistetään neuvottelutilaan)	6		neuvottelutilan yhteydessä kotikeittiövarustelu, toimii henkilökunnan neuvottelu- ja taukotilana, lasten tilana, yhteiskäytössä asukkaiden kanssa, salin läheisyyteen.
työpaja	16		huom. hiekanerotuskaivo
pienryhmä 10m ² / kerros	20		(2-kerroksinen ratkaisu)
liikuntasali ja väline/patjavarasto	90	0,56	toimii myös henkilökunnan koulutustilana, lasten lepotilana, varasto 10m ² , syvyys n.2m, yhteiskäytössä asukkaiden kanssa
ruokailutila	72	0,32	yhteiskäytössä asukkaiden kanssa, erillinen sis.käynti asukkaille liikuntasaliin ja ruokailutilaan
ruuanjakelulinjaston vaatima tila	6		
inva-wc(1 inva-wc /krs.) 6m ² x2	12		alakerran inva-wc ruokasalin yhteyteen
Yhteiset tilat. yhteensä:	222		
Lasten toiminta-tilat yhteensä:	1551	hym2	
	109	7 % toimintatiloista	

LATUPUISTON PÄIVÄKOTI		TILAOHJELMA, 8 kotialuetta	
	1659		
lasten toimintatila hym2 / tilapaikka	7,41		RT 7,0-8,0 hym2/tilapaikka
Henkilökunnan tilat, työ- ja sos.tilat			
toimisto / johtajat	16		monikäyttöinen toimistotila, päiväkodissa toteutetaan kahdenjohtajanmallia, 8+8m2 avotilaympäristö
neuvottelutila 15m2	15		kotikeittiön (6m2) yhteydessä
henkilökunnan työhuone 12m2x2	24		
perhe- ja konsultaatiotila / työhuone / neuvottelu	10		sijoitetaan johtajan huoneen viereen
henk.kunnan wc:t 2kpl	4		1 kpl wc/kerros, miehille ja naisille
henk.kunnan suihkutila	3		yhteinen (mahdollava pukeutumaan)
henk.kunnan pukutila, 40h x 0,8m2= 32m2	32	0,8	miehille ja naisille erikseen
Toimintatilat tilat yhteensä:	104,0		
Huoltotilat			
kuumennuskeittiö aputiloineen	87		Sisältää:tuulikaappi, keittiön wc, keittiö aputiloineen
			Poislukien rullakoiden ja kuljetuslaatikoiden säilytystilat. Keittiölle lastauslaituri
keittiön wc-tila	1,5		sisältyy keittiön neliöihin
siivouskeskus ja vaatelhuoltotila	16		yhdistetty tila, huomioitava likainen ja puhdas puoli
siivouskomerot 2kpl	6		eri kerroksiin omansa 3m2 x 2 kpl
keskusvarasto	10	0,04	
Huoltotilat yhteensä	119		
Hyötyalat ilman teknisiä tiloja:			
hyötyalasta bruttoalaksi kerroin	1,44		
Bruttoala yhteensä	2554		
Huoneistoala (1,13 X hyötyala)	2004		
htm2 / tilapaikka =	8,9		



12 § Kansalaisopistojen liitto ry:n liittokokousedustajien nimeäminen 25.9.2020 kokoukseen/ KK

VD/6667/00.04.01/2020

Kansalaisopistojen liitto KoL ry:n tarkoituksena on aikuiskoulutuksen ja aikuisopiskelun, kansalaisopistojen ja niitä vastaavien oppilaitosten, näiden ylläpitäjien ja opistolaisyhdistysten edunvalvonta ja toiminnan tukeminen. Liiton jäsenenä on kuntia (ylläpitäjiä), yksityisten opistojen kannatusyhdistyksiä ja opistolaisyhdistyksiä sekä opistoja.

Liiton liittokokous pidetään sääntöjen mukaan joka kolmas vuosi. Liiton sääntöjen mukaan Vantaan kaupungilla on käytettävissä liittokokouksessa viisi ääntä.

Hallintosäännön 9 luvun 4 §:n mukaan konsernijaosto päättää jäsenten ja tilintarkastajien nimeämisestä yksityisoikeudellisiin yhteisöihin, kun kaupungilla on siihen oikeus sekä edustajien nimeämisestä ja menettelyohjeiden antamisesta toimituksiin, tilaisuuksiin ja kokouksiin, joissa kaupungin etua on valvottava. Luvun 5 §:n mukaan konsernijaosto voi siirtää toimivaltaa edelleen alaiselleen viranomaiselle. 10 luvun 1 §:n mukaan lautakunta päättää tehtäväalueellaan kaupungin puhevallan käyttämisestä sekä muistakin asioista, ellei tehtävää ole säädetty tai määrätty muun toimielimen tai viranhaltijan ratkaistavaksi.

Yleisjaosto on päättänyt (19.8.2019 § 15) delegoida ratkaisuvalltaa lautakunnille siten, että yleisjaoston toimikauden aikana 2019–2021 opetuslautakunta päättää Kansalaisopistojen Liitto KOL ry:n liittokokousedustajat.

Opetuslautakunta 17.8.2020 § 12

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) nimetä Kansalaisopistojen liitto KoL ry:n liittokokoukseen 25.9.2020 Vantaan kaupungin edustajiksi Vantaan aikuisopiston rehtori Petri Vahtera ja koulutuspäällikkö Heli-Kaarina Degerman.
- b) valtuuttaa heidät käyttämään puhe- ja äänivaltaa kokouksessa siten, että Vahtera käyttää Vantaan kaupungin äänistä 3 kpl ja Degerman 2 kpl.
- c) todeta, että toisen ollessa estynyt, toinen edustajista käyttää koko äänimäärää.
- d) todeta, ettei nimetyille ole tarpeen antaa menettelytapaohjeita liittokokousta varten.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet: Kansalaisopistojen liitto KoL ry:n liittokokouskutsu ja sen liitteet.

Täytäntöönpano: Valmistelu- ja lakiasiat
- ote kansalaisopistojen liitto KoL ry
- ote ao. henkilöt

Muutoksenhakuohje: Oikaisuvaatimus opetuslautakunnalle

Lisätiedot:



Petri Vahtera, 040 846 7454, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



13 § Suomenkielisen perusopetuksen opetussuunnitelman muutos: arviointiluku 6/ IK

VD/6688/12.00.01.02/2020

Opetushallitus on tarkentanut arvioinnin kansallisia linjauksia, koska nykyiset arvioinnin linjaukset ovat osoittautuneet monitulkintaisiksi. Tavoitteena on, että linjauksia täsmentämällä saadaan koko maahan yhtenäisemmät arvioinnin periaatteet koulujen ja opettajien arviointityön tueksi.

Näkyvimmit muutokset ovat seuraavat:

- Numeroarviointi aikaistuu. Se aloitetaan kaikissa kouluissa neljänneltä vuosiluokalta. Vantaalla numerot on annettu tähän asti kuudennelta vuosiluokalta alkaen.
- Arvioinnin tehtävät on kirjattu aiempaa tarkemmin.
- Arvioinnin keskeiset periaatteet on määritelty kansallisella tasolla, joka lisää yhtenäisyyttä kuntien ja koulujen välillä.

Opetushallituksen julkaisema luku 6 on otettu käyttöön kouluissa 1.8.2020 alkaen.

Suuri osa opetussuunnitelman perusteiden arviointilukuun kirjatusta kansallisista linjauksista siirretään paikalliseen opetussuunnitelmaan sellaisenaan noudatettaviksi. Tällä lisätään yhtenäisyyttä kuntien ja koulujen välillä.

Opetuksen järjestäjälle on kuitenkin määritelty täsmennettäviä asioita paikallisessa opetussuunnitelmassa. Täsmennettävät asiat muodostavat kaupunkitasoisen arviointiluvun kuusi.

Opetuslautakunta 17.8.2020 § 13

Perusopetuksen johtajan esitys:

Päätetään hyväksyä liitteenä oleva opetussuunnitelman arviointiluku 6.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet: -Suomenkielisen perusopetuksen opetussuunnitelman arviointiluku 6, Oppilaan oppimisen ja osaamisen arviointi perusopetuksessa

Täytäntöönpano: Valmistelu- ja lakiasiat
- ote perusopetuksen palvelualue
- ote suomenkieliset peruskoulut

Muutoksenhakuohje: Oikaisuvaatimus opetuslautakunnalle

Lisätiedot:

Pepita Kaskentaus, 040 720 2962, Lotte Koivulainen, 040 576 9241, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Vantaan kaupunkitasoinen OPS

OPPIMISEN JA OSAAMISEN ARVIOINTI

LUKU 6

- 6.1 Yhteistyö huoltajien kanssa
- 6.2 Arvioinnista tiedottamisen muodot
- 6.3 Käyttämisen arviointi ja sen perustana olevat tavoitteet
- 6.4 Valinnaisaineiden arviointi
 - 6.4.1 Valinnaisten aineiden arviointi vuosiluokilla 4-6
 - 6.4.2 Taide- ja taitoaineiden valinnaisten tuntien arviointi vuosiluokilla 4-6
 - 6.4.3 Valinnaisten aineiden arviointi vuosiluokilla 7-9
 - 6.4.4 Taide- ja taitoaineiden valinnaisten tuntien arviointi vuosiluokilla 7-9
 - 6.4.5 Valinnaisaineiden päättöarviointi
- 6.5 Opinnoissa etenemisen, vuosiluokalta siirtymisen ja vuosiluokalle jättämisen periaatteet ja käytännöt
- 6.6 Sanallisen arvion ja numeroarvosanan antaminen todistuksissa eri oppiaineissa sekä käyttämisen arvioinnissa
- 6.7 Välitodistus
- 6.8 Erityisen tutkinnon suorittamisen mahdollisuudet ja ajankohdat

6.1 Yhteistyö huoltajien kanssa

Oppilaan arvioinnista päättää kunkin oppiaineen tai opintokokonaisuuden osalta aina oppilaan opettaja, tai jos opettajia on useita, opettajat yhdessä. Yhteistyö huoltajien kanssa on kuitenkin tärkeää. On tärkeää, että huoltaja tietää, mistä arvioinnissa on kyse. Koulun arviointikulttuurin tulee siksi olla avointa, johdonmukaista ja yhdenvertaista.

Yhteistyö huoltajien kanssa oppimisen ja osaamisen arvioinnissa tarkoittaa tiedottamista siitä:

- miten oppilaan oppimista ja osaamista arvioidaan, miten opettaja havainnoi, kerää ja dokumentoi arviointitietoa
- mitä arvioidaan lukuvuoden aikana ja mitä lukuvuoden päätteeksi
- mitkä ovat oppiaineiden tavoitteet ja arviointikriteerit.

Tärkeää yhteistyötä kodin ja koulun välillä on lukuvuoden aikana pidettävä arviointikeskustelu. Arviointikeskusteluun osallistuvat oppilas, huoltaja ja luokanopettaja/ luokanvalvoja. Arviointikeskustelu on osa monipuolista arviointia, joka ohjaa ja kannustaa opiskelua sekä kuvaa, miten hyvin oppilas on saavuttanut kasvu- ja oppimiselle asetetut tavoitteet.

Koulut päättävät arviointikeskustelujen ajankohdat ja kirjaavat ne lukuvuosisuunnitelmaan.

Erityisen tuen oppilaiden osalta arviointikeskustelu voidaan sisällyttää HOJKS:n päivitykseen.

Vantaalla arviointikeskustelu käydään tavoitteiden ja hyvinvoinnin hengessä – pääosassa on lapsi!

6.2 Arvioinnista tiedottamisen muodot

Oppilaille ja heidän huoltajilleen annetaan lukuvuoden aikana tietoa oppilaiden opintojen edistymisestä, työskentelystä ja käyttäytymisestä formatiivisen arvioinnin avulla.

Oppilaille tulee selvittää oppiaineiden tavoitteet sekä arvioinnin periaatteet. Oppilaiden tulee saada käsitys siitä, mitä hänen on tarkoitus oppia ja miten suoriutumista arvioidaan.

Opettajien yhteistyö kouluyhteisössä on välttämätöntä, jotta arviointi on johdonmukaista ja yhdenvertaista. Yhteistyö näyttäytyy oppilaille ja huoltajille tiedottamisen selkeytenä ja arvioinnin läpinäkyvyytenä.

Kukin koulu päättää, miten tiedottaa oppimisen ja osaamisen arvioinnista ja kirjaa tiedottamisen tavat koulun opetussuunnitelmaan.

Koulukohtaiset täsmennykset:

- Mitä asioita huoltajille tiedotetaan oppimisen ja osaamisen arvioinnista?
- Miten oppilaille ja huoltajille annetaan lukuvuoden aikana tietoa opintojen etenemisestä, työskentelystä ja käyttäytymisestä?
- Milloin? Tiedottamisen ajankohdat.

6.3 Käyttäytymisen arviointi ja sen perustana olevat tavoitteet

Käyttäytymisen arvioi oppilaan opettaja, tai jos opettajia on useita, opettajat yhdessä.

Vantaalla on laadittu kaupunkitasoiset arviointikriteerit käyttäytymisen arvioinnille, jotka astuvat voimaan 1.8.2021.

6.4 Valinnaisaineiden arviointi

Valinnaisaineet jaotellaan perusopetuksen opetussuunnitelman perusteiden mukaisesti:

- valinnaisiin aineisiin
- taide- ja taitoaineiden valinnaisiin tunteihin

Valinnaiset aineet sekä taide- ja taitoaineiden valinnaiset tunnit ovat kaksi eri asiaa ja ne arvioidaan eri periaattein.

Valinnaiset aineet muodostavat omat oppimääränsä, jotka suunnitellaan, toteutetaan ja arvioidaan itsenäisinä kokonaisuuksina. Valinnaiset aineet arvioidaan erikseen joko numeroarvosanalla tai sanallisella arviolla riippuen niiden laajuudesta.

Jokainen taide- ja taitoaineiden valinnainen tunti sisältyy aina taide- ja taitoaineiden yhteiseen oppimäärään. Kunkin taide- ja taitoaineen oppimäärän vähimmäistuntimäärästä ja siihen mahdollisesti taide- ja taitoaineiden valinnaisista tunneista osoitetusta opetusajasta on muodostettu jatkumo, joka perustuu ko. oppiaineen yhteisen oppimäärän opetukselle annettuihin tavoitteisiin ja keskeisiin sisältöihin.

Koulu tarkentaa valinnaisaineiden sisällöt lukuvuosisuunnitelmassa.

Valinnaisaineiden tuntimääristä, tarjonnasta ja jaosta valinnaisiin aineisiin ja taide- ja taitoaineisiin kerrotaan opetussuunnitelman luvussa 12, Valinnaisuus perusopetuksessa.

6.4.1 Valinnaisten aineiden arviointi vuosiluokilla 4-6

Vantaan suomenkielisen perusopetuksen tuntijaossa on varattu kolme vuosiviikkotuntia valinnaisille aineille vuosiluokille 4-6 (1 vuosiviikkotunti/vuosiluokka).

Valinnaiset aineet arvioidaan sanallisesti, koska ne ovat oppimäärältään alle 2 vuosiviikkotuntia. Valinnaisista aineista merkitään todistuksiin vuosiviikkotuntimäärä sekä merkintä hyväksytty/hylätty (S/H). Mikäli sanallisesti arvioitu valinnainen aine katsotaan jonkin yhteisen oppiaineen syventäväksi opinnoiksi, sen suoritus voi korottaa ko. oppiaineen arvosanaa. Opettaja tiedottaa oppilaille mitkä valinnaiset aineet vaikuttavat korottavasti arvosanaan.

Valinnaisaineisiin liittyviä periaatteita kuvataan myös kaupunkitasoisen opetussuunnitelman luvussa 12, Valinnaisuus perusopetuksessa.

6.4.2 Taide- ja taitoaineiden valinnaisten tuntien arviointi vuosiluokilla 4-6

Vantaan suomenkielisen perusopetuksen tuntijaossa on varattu kuusi vuosiviikkotuntia taide- ja taitoaineiden valinnaisiin tunteihin (2 vuosiviikkotuntia/vuosiluokka) vuosiluokille 4-6. Valinnaisten taide- ja taitoaineiden tuntien tulee olla eri oppiainetta kullakin vuosiluokalla.

Taide- ja taitoaineiden valinnaiset tunnit ovat osa yhteisinä oppiaineina opetettavien taide- ja taitoaineiden oppimääriä ja ne myös arvioidaan osana tätä opetusta. Oppilas saa yhden arvosanan kustakin taide- ja taitoaineesta kaikilla niillä vuosiluokilla, joilla hän niitä opiskelee. Taide- ja taitoaineiden valinnaisista tunneista tarjotuista ja suoritetuista opinnoista ei tule erillistä arviota todistuksiin.

Kotitaloutta ei ole yhteisenä oppiaineena vuosiluokilla 4-6. Valinnainen kotitalous arvioidaan lukuvuositolodistuksessa merkinnällä hyväksytty/hylätty (S/H).

Taide- ja taitoaineiden valinnaisten tuntien käyttö edistää näiden oppiaineiden tavoitteellista opiskelua.

6.4.3 Valinnaisten aineiden arviointi vuosiluokilla 7-9

Valinnaisena aineena voidaan tarjota syventäviä ja soveltavia oppiaineita tai useasta aineesta muodostettuja oppiainekokonaisuuksia. Syventävät valinnaiset aineet syventävät ja/tai laajentavat yhteisten oppiaineiden tavoitteita ja sisältöjä. Soveltavat valinnaiset aineet voivat sisältää aineksia useasta eri oppiaineesta tai laaja-alaisesta osaamisesta. Soveltavilla valinnaisilla aineilla voidaan edistää oppiaineiden yhteistyötä.

Vantaan suomenkielisen perusopetuksen tuntijaossa on varattu kahdeksan vuosiviikkotuntia valinnaisille aineille vuosiluokille 7-9.

Vuosiluokilla 7-9 ne valinnaiset aineet, jotka muodostavat yhtenäisen, vähintään kahden vuosiviikkotunnin oppimäärän, arvioidaan numeroin.

Kasva urheilijaksi -kurssia tarjotaan joka vuosiluokalla liikunnan syventävänä valinnaisena aineena. Kasva urheilijaksi -kurssi muodostaa oppimäärän, joka arvioidaan numeroin. Jos Kasva urheilijaksi -kurssi jää oppimäärältään alle kahteen vuosiviikkotuntiin, arvioidaan se sanallisesti. 9. vuosiluokalla valinnaisaineiden suorituksia tarkistettaessa koulu sopii, kuka tarkistaa oppilaiden Kasva urheilijaksi -kurssin laajuuden.

Oppimäärältään alle kaksi vuosiviikkotuntia käsittävät valinnaiset aineet, arvioidaan sanallisesti. Mikäli sanallisesti arvioitu valinnainen aine katsotaan jonkin yhteisen oppiaineen syventäviksi opinnoiksi, sen suoritus voi korottaa ko. oppiaineen arvosanaa. Opettaja tiedottaa oppilaille mitkä valinnaiset aineet vaikuttavat korottavasti arvosanaan.

Valinnaisiin aineisiin osoitettuja vuosiviikkotunteja käytetään painotetun opetuksen järjestämiseen.

Koulun oppilaanohjaaja kertoo yhdessä opettajien kanssa oppilaalle siitä, kuinka valinnaisaineiden arvosanat vaikuttavat opiskelijaksi ottamisen perusteisiin toiselle asteelle.

Valinnaisaineisiin liittyviä periaatteita kuvataan myös kaupunkitasoisen opetussuunnitelman luvussa 12, Valinnaisuus perusopetuksessa.

6.4.4 Taide- ja taitoaineiden valinnaisten tuntien arviointi vuosiluokilla 7-9

Vantaan suomenkielisen perusopetuksen tuntijaossa on varattu viisi vuosiviikkotuntia taide- ja taitoaineiden valinnaisiin tunteihin vuosiluokille 7-9.

Taide- ja taitoaineiden valinnaisaineiden arviointi on osa kyseisen, kaikille yhteisen oppiaineen arviointia. Todistukseen ei tule erikseen mainintaa taide- ja taitoaineiden valinnaisten aineiden osalta, vaan arvosana kuuluu osaksi kaikille pakollisen taide- ja taitoaineen arviointia.

Valinnaisaineisiin liittyviä periaatteita kuvataan myös kaupunkitasoisen opetussuunnitelman luvussa 12, Valinnaisuus perusopetuksessa.

6.4.5 Valinnaisaineiden arviointi päättöarvioinnissa

Ne valinnaiset aineet, jotka muodostavat yhtenäisen, vähintään kahden vuosiviikkotuntin oppimäärän, arvioidaan numeroin. Oppimäärältään alle kaksi vuosiviikkotuntia käsittävät valinnaiset aineet ja tällaisista oppimääristä koostuvat kokonaisuudet arvioidaan sanallisesti hyväksyty- merkinnällä. Yhteiseen oppiaineeseen liittyvässä sanallisesti arvioitavassa valinnaisessa aineessa osoitettu osaaminen voi korottaa kyseisen oppiaineen päättöarvosanaa.

Numeroin arvioitavista valinnaisista aineista merkitään todistukseen nimi, vuosiviikkotuntimäärä ja arvosana. Sanallisesti arvioitavista valinnaisista aineista merkitään ”hyväksytty”. Kaikki yhteisiin oppiaineisiin liittyvät oppilaan suorittamat valinnaiset aineet merkitään päättötodistukseen kyseisen oppiaineen alle. Valinnaiset aineet, jotka eivät liity mihinkään yhteiseen oppiaineeseen, merkitään todistukseen otsikon ”Soveltavat valinnaiset aineet” alle. Mikäli oppilas vaihtaa valinnaisen aineen toiseen, merkitään päättötodistukseen kesken jääneen valinnaisaineen kohdalle numeroarvosana tai ”osallistunut”, ja uudesta ”hyväksytty” tai numeroarvosana riippuen vuosiviikkotuntimäärästä.

Taide- ja taitoaineiden päättöarviointi tehdään siinä vaiheessa, kun kunkin taide- ja taitoaineen koko oppimäärä, sisältäen myös mahdolliset valinnaiset taide- ja taitoaineiden tunnit, on opiskeltu. Oppilas saa yhden arvosanan kustakin taide- ja taitoaineesta päättötodistukseen. Päättöarvosanaa muodostettaessa käytetään näihin oppiaineisiin perusopetuksen opetussuunnitelman perusteissa määriteltyjä päättöarvioinnin kriteereitä.

Oppilaalle tulee selvittää miten valinnaisaineiden arvosanat vaikuttavat opiskelijaksi ottamisen perusteisiin toiselle asteelle. Vastuu on oppilaanohjaajalla yhdessä opettajien kanssa.

6.5 Opinnoissa etenemisen, vuosiluokalta siirtymisen ja vuosiluokalle jättämisen periaatteet ja käytännöt

Oppilaan ja huoltajien tulee saada tietää hyvissä ajoin, mikäli on vaarassa, että oppilas ei saavuta oppimäärän tavoitteita edes välttävästi. Oppilaan oppimisen edistymistä seurataan ja edistymisestä käydään keskustelua oppilaan ja huoltajien sekä oppilaan opettajien kanssa.

Ennen luokalle jättämistä on tarkasteltava oppilaan kokonaistilannetta; miten oppilasta on tuettu ja miten hän hyötyisi mahdollisesta luokan kertaamisesta. Erityisen tuen oppilaan kohdalla luokan kertaamisen sijaan tulee arvioida vuosiluokkiin sitomattoman opetuksen järjestämistä. Oppilaalla, jolla on yksilöllistettyjä oppiaineita, ei luokan kertaamisen perusteena voi olla heikko koulumenestys yksilöllistetyissä oppiaineissa.

Mikäli näyttää siltä, että oppilas ei suorita oppiainetta hyväksytysti, hänelle tulee antaa mahdollisuus erikseen osoittaa saavuttaneensa hyväksyttävät tiedot ja taidot ennen lukuvuoden loppumista tai hänelle tulee järjestää mahdollisuus osoittaa ne lukuvuoden päätyttyä, ennen seuraavan lukuvuoden alkamista.

Vuosiluokalle jättämisestä päättävät rehtori ja oppilaan opettajat yhdessä.

Oppilas voi edetä opinnoissa vuosiluokkiin jaetun oppimäärän sijaan vuosiluokkiin sitomattomasti oman opinto-ohjelman mukaisesti. Opintokokonaisuudet kirjataan oppimissuunnitelmaan tai HOJKSn. Opintokokonaisuudet voivat sisältää yhden oppiaineen sisältöjä tai useamman oppiaineen sisältöjä. Sisällöt pohjautuvat aina opetussuunnitelmaan. Opintokokonaisuuksille määritellään tavoitteet, suorittamisjärjestys, aikataulu ja arviointi. Opintokokonaisuuksien arvioinnissa käytetään monipuolisia menetelmiä.

6.6 Sanallisen arvion ja numeroarvosanan antaminen todistuksissa eri oppiaineissa sekä käyttäytymisen arvioinnissa

Lukuvuositolistuksessa käytetään sanallista arviointia vuosiluokilla 1-3. Sanallisesta arviosta käy ilmi, onko oppilas suoriutunut hyväksytysti lukuvuoden opinnoista jokaisessa opinto-ohjelmaansa kuuluvassa oppiaineessa.

Lukuvuositolistuksessa käytetään numeroarviointia vuosiluokilla 4-9. Sanallista ja numeroarviointia täydennetään kuvailevalla sanallisella arviolla, joka annetaan todistuksen liitteenä vuosiluokilla 1-6.

Sanallista arviota voidaan käyttää päättöarviointia lukuun ottamatta myös niiden oppilaiden arvioinnissa, joiden äidinkieli on muu kuin opetuksessa käytettävä kieli.

Väli- ja lukuvuositolistukseen merkitään arvio oppilaan käyttäytymisestä. Vuosiluokilla 1-3 käyttäytymisestä annetaan sanallinen arvio, joka annetaan todistuksen liitteenä.

Yksilöllistettyjen oppiaineiden arvioinnissa noudatetaan samaa ohjeistusta kuin muussakin arvioinnissa ts. vuosiluokkien 1-3 oppilaille annetaan sanallista arviota ja vuosiluokkien 4-9 oppilaille annetaan numero. Sanallisen arvion tai numeroarvosanan perään lisätään tähti (*) Numeerisen arvosanan lisäksi voi antaa myös sanallista arviointia todistuksen liitteenä.

Toiminta-alueittain annettavassa opetuksessa käytetään sanallista arviota.

Oman opinto-ohjelman (oppimissuunnitelma, HOJKS) mukaan, vuosiluokkiin sitomattomasti opiskelevan oppilaan välitodistus voidaan jättää antamatta. Lukuvuositodistuksessa oppilas saa suorittamistaan opintokokonaisuuksista arvosanat. Opintokokonaisuudet tarkennetaan oppimissuunnitelmassa tai henkilökohtaista opetuksen järjestämistä koskevassa suunnitelmassa.

6.7 Välitodistus

Vantaalla oppilaille annetaan välitodistus lukuvuoden aikana koulun valitsemana ajankohtana. Välitodistuksessa käytetään sanallista arviointia vuosiluokilla 1-3 ja numeroarviointia vuosiluokilla 4-9. Välitodistus annetaan samoin periaattein kuin lukuvuositodistus.

Välitodistus on summatiivista arviointia, jossa lukuvuoden puolivälissä kuvataan missä määrin oppilas on saavuttanut kyseiselle vuosiluokalle asetetut tavoitteet, joita siihen mennessä on opiskeltu.

Välitodistukseen merkitään myös arvio oppilaan käyttäytymisestä. Vuosiluokilla 1–3 käyttäytymisestä annetaan sanallinen arvio, joka annetaan todistuksen liitteenä.

6.8 Erityisen tutkinnon suorittamisen mahdollisuudet ja ajankohdat

Kotiopetuksessa oleville oppilaille erityisen tutkinnon suorittamismahdollisuudesta sovitaan erikseen.



14 § Perusopetuksen opettajavirkojen (2) perustaminen ja virkanimikkeen muutos 1.8.2020 alkaen/ IK

VD/6682/01.01.00.00/2020

Kuntalain 11 luvun 88 §:n 1 momentin mukaan viran perustamisesta ja lakkauttamisesta päättää valtuusto tai hallintosäännössä määrätty kunnan muu toimielin.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 14 luvun 3 §:n 2 kohdan mukaan asianomainen lautakunta ja liikelaitoksen johtokunta päättää muiden tehtäväalueensa virkojen perustamisesta, virkanimikkeistä ja kelpoisuusvaatimuksista sekä virkojen lakkauttamisesta ja virkanimikkeiden ja kelpoisuusvaatimusten muuttamisesta.

Oppilasmäärän kasvusta johtuen on tarpeen perustaa uusia peruskoulun virkoja. Osana virkajärjestelyjä on myös tarpeen muuttaa käytöstä poistunut erityisesiluokanopettajan/peruskoulun luokanopettajan virka (virkakoodi 02) luokanopettajan viraksi (virkakoodi 01).

Opetuslautakunta 17.8.2020 § 14

Perusopetuksen johtajan esitys:

Päätetään 1.8.2020 alkaen

- a) perustaa seuraavat peruskoulun virat (2), joka sijoitetaan perustettaessa vakanssinumeron kohdalla mainittuun kouluun.
Simonkylän kouluun: 801862 peruskoulun lehtori, oppilaanohjaus
Martinlaakson kouluun: 801863 luokanopettaja
- b) muuttaa vakanssin 801325 erityisesiluokanopettajan/peruskoulun luokanopettajan virka (virkakoodi 02) luokanopettajan viraksi (virkakoodi 01).

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Valmistelu- ja lakiasiat
- ote Henkilöstöpalvelut
- ote perusopetus / perusopetuksen johtaja
- ote Henkilöstö- ja konsernipalvelut, toimialojen HR-palvelut

Muutoksenhakuohje: Oikaisuvaatimus opetuslautakunnalle

Lisätiedot:

Ilkka Kalo, 0407071115, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



15 §

Päätös oikaisuvaatimukseen Askiston koulun luokanopettajan määräaikaisen viran täyttämistä koskevasta päätöksestä/ IK

VD/5618/01.01.01.01/2020

Peruskoulun luokanopettajan virka (vakanssinumero 800723) on ollut haettavana 17.06.-01.07.2020 (www.vantaa.fi ja www.mol.fi) täytettäväksi määräaikaisena ajalle 11.08.2020 - 31.07.2021.

Luokanopettaja toimii Vantaan kaupungin toiminta-alueella, perusopetuksen palvelualueella, hoitaen luokanopettajalle määritellyjä tehtäviä. Viranhoitopaikka virkasuhteen alkaessa on Askiston koulu.

Koulunjohtaja on tehnyt 3.7.2020 viran täyttämistä koskevan päätöksen §2/2020. Päätöksestä on tehty 20.7.2020 päivätty oikaisuvaatimus, jossa vaaditaan päätöksen kumoamista sillä perusteella, että oikaisuvaatimuksen tekijä olisi tullut valita virkaan.

Opetuslautakunta 17.8.2020 § 15

Perusopetuksen johtajan esitys:

Päätetään hylätä oikaisuvaatimus koskien koulunjohtajan viranhaltijapäätöstä 3.7.2020 §2/2020 seuraavin perustein:

Hakuilmoituksessa edellytettiin opetustoimen henkilöstön kelpoisuusvaatimuksista annetun asetuksen 986/1998 mukaista kelpoisuutta.

Lisäksi edellytettiin halua yhteissuunnitteluun ja yhteisopettajuuteen sekä kokemusta tai vahvaa osaamista alkuopetuksesta. Lisäksi toivottiin kunnioittavaa tapaa kohdata erilaisuutta sekä innostusta ja rohkeutta kokeilla uudenlaisia tapoja toteuttaa opetussuunnitelmaa.

Määräaikaan mennessä virkaa haki yhteensä 9 henkilöä, joista 5 täytti kelpoisuusehdot. Haastatteluun kutsuttiin 3 kelpoisuusehdot täyttäneitä hakija. Haastattelun suorittivat koulunjohtaja sekä varajohtaja yhdessä.

Sekä virkaan valittu että oikaisuvaatimuksen tekijä täyttivät tehtävän edellyttämät muodolliset kelpoisuusvaatimukset. Virkaan valitun koulutus kuitenkin vastasi paremmin virassa edellytettävää osaamista. Hän oli suorittanut sivuaineena alkuopetuksen erikoistumisopinnot (60 op). Oikaisuvaatimuksen tekijältä em. opinnot puuttuivat.

Virkaan valitun ja oikaisuvaatimuksen tekijän työkokemuksen pituudessa alkuopetuksesta, 1.luokasta sekä S2-opetuksesta ei ollut mainittavaa eroa. Virkaan valitun työkokemus keskittyi erityisesti ala-asteelle. Oikaisuvaatimuksen tekijän työhistoria oli silppuinen ja hänellä oli paljon työkokemusta eri ikäisten opetuksesta.

Lisäksi kuitenkin todettakoon, että kenelläkään ei ole ehdotonta oikeutta tulla valituksi kunnan virkaan pelkästään siksi, että hänellä on korkeampi koulutus tai pitempi työkokemus kuin muilla hakijoilla (mm. KHO:19.9.1997/2296). Hakijoiden henkilökohtaisten ominaisuuksien arvioinnin perusteella on mahdollista päätyä valitsemaan kelpoisuusvaatimukset täyttävistä hakijoista myös muukin, kuin korkeimmin koulutettu taikka kokenein. Virkaan kuuluvat konkreettiset työtehtävät määrittelevät lähtökohtaisesti sen, minkälaisia taitoja ja ominaisuuksia virkaan valittavalta edellytetään. Kun hakijoita vertaillaan perustuslain 125 §:n 2 momentin perusteella, on nimitysperusteita arvioitava



kokonaisuutena, jossa koulutuksen ja työkokemuksen ohella on otettava huomioon myös hakijan viran hoitamisen kannalta merkitykselliset henkilökohtaiset ominaisuudet. Virantäyttöön kuuluu myös harkintavaltaa. Nimitysperusteiden soveltamisen yhteydessä harkintavalta ilmenee mm. viranomaisen oikeutena määritellä viran työtehtävät, painottaen nimitysperusteita tehtävien mukaisesti sekä päättää siitä, mikä merkitys viranhaltijoiden erilaisille ansioille on annettava. Näin ollen virkaa täyttävällä kunnan viranomaisella on esim. laaja harkintavalta painottaen yhtä kelpoisuusvaatimuksiin sisältyvistä vaatimuksista ja "ohittaa" jokin muu vaatimus haastattelun ja ansiovertailuun perustuvan kokonaisarvion nojalla.

Haastattelussa virkaan valittu menestyi erinomaisesti ja hänen ajatuksensa yhteisöllisyydestä ja kykynsä positiiviseen yhteistyöhön oppilaiden ja huoltajien kanssa tuli haastattelussa vahvasti esille. Oikaisuvaatimuksen tekijä ei pärjännyt haastattelussa yhtä hyvin. Hän mm. esitti osaan kysymyksistä negatiivisia kommentteja, mikä toi haastatteluun ikävän ja epäammatillisen sävyn. Haastattelun perusteella virkaan valitun arvioitiin täyttävän oikaisuvaatimuksen tekijää paremmin ne pätevyydet ja ominaisuudet, joita viran menestyksellinen hoitaminen edellyttää.

Oikaisuvaatimuksen tekijä on väittänyt, että häntä olisi syrjitty syntyperän johdosta eikä hänelle ole varattu mahdollisuutta esittää asiakirjoja. Väite ei pidä paikkaansa. Virkaan valitulta on pyydetty nähtäväksi ainoastaan tutkintotodistukset kelpoisuusehtojen täyttymisen varmistumiseksi. Oikaisuvaatimuksen tekijältä niitä ei pyydetty, sillä todistukset on tarkastettu vuosi sitten tehdyn rekrytointiprosessin yhteydessä, jossa nykyinen koulunjohtaja on myös ollut mukana. Näin ollen kelpoisuusehtojen täyttymisestä oikaisuvaatimuksen tekijän osalta on jo ollut varmuus.

Viran täyttömenettelyssä hakijoiden koulutus ja työkokemus sekä muut ansiot ja ominaisuudet on arvioitu asianmukaisesti. Hakemusten, työkokemuksen, koulutuksen ja haastattelujen muodostaman kokonaisarvioinnin perusteella virkaa hakeneista virkaan valittu henkilö täytti parhaiten ne pätevyydet ja ominaisuudet, joita viran menestyksellinen hoitaminen edellyttää. Oikaisuvaatimuksen tekijä ei ole tuonut oikaisuvaatimuksessaan esiin sellaisia seikkoja, joiden perusteella hänen voitaisiin katsoa olleen kokonaisarvion perusteella ansioituneempi ja soveltuvampi hakija kyseiseen virkaan, kuin siihen valittu.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Asiakirjat: Hakuilmoitus, viran täyttämistä koskeva päätös ja oikaisuvaatimus liitteineen on tallennettu opetuslautakunnan extranetin salassa pidettävien asiakirjojen kansioon.

Täytäntöönpano: Valmistelu- ja lakiasiat
- ote oikaisuvaatimuksen tekijälle
- ote perusopetuksen palvelualueelle
- ote päätöksentekijälle

Muutoksenhakuohje: Kunnallisvalitus Helsingin hallinto-oikeudelle

Lisätiedot:

Hannele Sandberg, 050 304 5209, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



16 §

Päätös oikaisuvaatimukseen Havukosken koulun luokanopettajan määräaikaisen viran täyttämistä koskevasta päätöksestä/ IK

VD/4732/01.01.01.01/2020

Luokanopettajan, valmistava opetus, virka (vakanssinumero 800273) on ollut haettavana 19.5.-1.6.2020 (www.vantaa.fi, www.oikotie.fi ja www.mol.fi) täytettäväksi määräaikaisena ajalle 1.8.2020 - 31.7.2021.

Luokanopettaja toimii Vantaan kaupungin toiminta-alueella, perusopetuksen palvelualueella, hoitaen luokanopettajalle määritellyjä tehtäviä. Viranhoitopaikka virkasuhteen alkaessa on Havukosken koulu.

Rehtori on tehnyt 17.6.2020 viran täyttämistä koskevan päätöksen §1/2020. Päätöksestä on tehty 3.7.2020 päivätty oikaisuvaatimus, jossa vaaditaan päätöksen kumoamista sillä perusteella, että oikaisuvaatimuksen tekijä olisi tullut valita virkaan.

Opetuslautakunta 17.8.2020 § 16

Perusopetuksen johtajan esitys:

Päätetään hylätä oikaisuvaatimus koskien koulunjohtajan viranhaltijapäätöstä 17.6.2020 §1/2020 seuraavin perustein:

Hakuilmoituksessa edellytettiin opetustoimen henkilöstön kelpoisuusvaatimuksista annetun asetuksen 986/1998 mukaista kelpoisuutta.

Lisäksi edellytettiin hyviä yhteistyötaitoja ja aktiivista työtettä, kykyä toimia joustavasti yhdessä muiden opettajien, oppilaiden ja heidän vanhempiansa kanssa. Lisäksi arvostettiin valmistavan opetuksen työkokemusta, näkemystä valmistavan opetuksen kehittämisestä ja pedagogista pätevyyttä.

Määräaikaan mennessä virkaa haki yhteensä 10 henkilöä, joista 2 täytti kelpoisuusehdot. Kaikille hakijoille lähetettiin kutsu ensimmäiselle haastattelukierrokselle videohaastatteluun. Toiselle haastattelukierrokselle kutsuttiin kaksi kelpoista hakijaa, jotka olivat virkaan valittu sekä oikaisuvaatimuksen tekijä. Haastattelun suorittivat etäyhteyden avulla rehtori sekä silloisen valmistavan luokan opettaja yhdessä.

Sekä virkaan valittu että oikaisuvaatimuksen tekijä täyttivät viran edellyttämät muodolliset kelpoisuusvaatimukset. Virkaan valitun koulutus kuitenkin vastasi paremmin virassa edellytettävää osaamista. Hän oli suorittanut erityispedagogiikan opinnot. Oikaisuvaatimuksen tekijältä em. opinnot puuttuivat.

Kummallakin hakijalla oli aiempaa kokemusta opetustyöstä, myös valmistavan ryhmän sekä kieli- ja kulttuuriryhmien opetuksesta ja siihen liittyvistä erityishaasteista. Kummallakin hakijalla voitiin katsoa olevan riittävä työkokemus viran menestykselliseksi hoitamiseksi. Oikaisuvaatimuksen tekijän työkokemus oli pidempi, mutta virkaan valitun työkokemuksen katsottiin kuitenkin olevan riittävän pitkä ja monipuolinen.

Lisäksi todettakoon, että kenelläkään ei ole ehdotonta oikeutta tulla valituksi kunnan virkaan pelkästään siksi, että hänellä on korkeampi koulutus tai pitempi työkokemus kuin muilla hakijoilla (mm. KHO:19.9.1997/2296). Hakijoiden henkilökohtaisten ominaisuuksien arvioinnin perusteella on mahdollista päätyä valitsemaan kelpoisuusvaatimukset täyttävistä hakijoista myös muukin, kuin



korkeimmin koulutettu taikka kokenein. Virkaan kuuluvat konkreettiset työtehtävät määrittelevät lähtökohtaisesti sen, minkälaisia taitoja ja ominaisuuksia virkaan valittavalta edellytetään. Kun hakijoita vertaillaan perustuslain 125 §:n 2 momentin perusteella, on nimitysperusteita arvioitava kokonaisuutena, jossa koulutuksen ja työkokemuksen ohella on otettava huomioon myös hakijan viran hoitamisen kannalta merkitykselliset henkilökohtaiset ominaisuudet. Virantäyttöön kuuluu myös harkintavaltaa. Nimitysperusteiden soveltamisen yhteydessä harkintavalta ilmenee mm. viranomaisen oikeutena määritellä viran työtehtävät, painottaen nimitysperusteita tehtävien mukaisesti sekä päättää siitä, mikä merkitys viranhaltijoiden erilaisille ansioille on annettava. Näin ollen virkaa täyttävällä kunnan viranomaisella on esim. laaja harkintavalta painottaen yhtä kelpoisuusvaatimuksiin sisältyvistä vaatimuksista ja "ohittaa" jokin muu vaatimus haastattelun ja ansiovertailuun perustuvan kokonaisarvion nojalla.

Hakuprosessin aikana virkaan valittu osoitti selvää kiinnostusta osaamisen kehittämiseen erityispedagogiikan näkökulmasta. Hänen näkemyksensä pedagogisen tuen tarpeesta olivat vahvoja. Tätä pidettiin tärkeänä viran menestyksellisen hoitamisen kannalta, sillä valmistavan opetuksen oppilaiden erilaiset erityisopetus- ja pedagogisen lisätuen tarpeet ovat kasvaneet viime vuosina. Lisäksi valitulla oli kokemusta Vantaan perusopetuksen toimintaympäristöstä ja VLM-opetuksesta, minkä ansiosta verkostot ovat hänelle jo osin tuttuja. Lisäksi hän sai työskentelystään erinomaiset arviot kahdelta edelliseltä suositteijana toimineelta esimieheltään.

Oikaisuvaatimuksen tekijä ei tuonut hakuprosessin aikana esille vastaavia kehittämiseen liittyviä näkemyksiä. Oikaisuvaatimuksen tekijä ei myöskään nimennyt hakemuksessaan tai haastatteluissa yhtään suositteijaa pyynnöstä huolimatta.

Oikaisuvaatimuksen tekijä on väittänyt, että häntä olisi syrjitty rekrytoinnissa syntyperän johdosta eikä hänelle ole varattu mahdollisuutta esittää asiakirjoja. Oikaisuvaatimuksessa ei ole tarkemmin kerrottu, mihin asiakirjoihin oikaisuvaatimuksen tekijä viittaa. Oikaisuvaatimuksen tekijä ei myöskään ole tuonut asiaa esille haastatteluissa. Oikaisuvaatimuksen tekijää on pidetty muodollisesti kelpoisena virkaan ja hänen työkokemuksensa on huomioitu hakemuksen ja haastattelun perusteella. Näin ollen esimerkiksi tutkintotodistusten pyytämiseksi ei ollut tarvetta.

Avoimna olleeseen virkaan haettiin sähköisen rekrytointijärjestelmän kautta, jossa hakemuksiin ei ole mahdollista liittää dokumentteja. Hakemus pohja on kaikille hakijoille sama. Henkilökohtaista kasvotusten tapahtunutta haastattelukierrosta ei ollut, vaan molemmat haastattelut tehtiin etänä. Muut hakijat eivät esittäneet rekrytointiprosessin aikana erillisiä asiakirjoja eikä heiltä myöskään sellaisia pyydetty. Ainoastaan virkaan valitulta pyydettiin rekrytointiprosessin päätyttyä palkanmaksua varten tarvittavat todistukset.

Oikaisuvaatimuksen tekijä on pyytänyt itselleen kopiota omasta sekä valitun työhakemuksesta ja ne on toimitettu hänelle.

Viran täyttömenettelyssä hakijoiden koulutus ja työkokemus sekä muut ansiot ja ominaisuudet on arvioitu asianmukaisesti. Näin ollen oikaisuvaatimuksen tekijän väite siitä, että valinnan perusteena olisi ollut virkaan valitun syntyperä, on perusteeton. Hakemusten, työkokemuksen, koulutuksen ja haastattelujen muodostaman kokonaisarviointin perusteella virkaa hakeneista virkaan valittu henkilö täytti parhaiten ne pätevyudet ja ominaisuudet, joita viran menestyksellinen hoitaminen edellyttää. Oikaisuvaatimuksen tekijä ei ole tuonut oikaisuvaatimuksessaan esiin sellaisia seikkoja, joiden perusteella hänen voitaisiin katsoa olleen kokonaisarvion perusteella ansioituneempi ja soveltuvampi hakija kyseiseen virkaan, kuin siihen valittu.



Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Asiakirjat: Hakuilmoitus, viran täyttämistä koskeva päätös ja oikaisuvaatimus liitteineen on tallennettu opetuslautakunnan extranetin salassa pidettävien asiakirjojen kansioon.

Täytäntöönpano: Valmistelu- ja lakiasiat
- ote oikaisuvaatimuksen tekijälle
- ote perusopetuksen palvelualueelle
- ote päätöksentekijälle

Muutoksenhakuohje: Kunnallisvalitus Helsingin hallinto-oikeudelle

Lisätiedot:

Hannele Sandberg, 050 304 5209, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



17 §

Päätös oikaisuvaatimukseen Simonkallion koulun luokanopettajan vakituisen viran täyttämistä koskevasta päätöksestä/ IK

VD/3584/01.01.01.01/2020

Peruskoulun luokanopettajan virka (vakanssinumero 800321) on ollut haettavana 14.4.-4.5.2020 (www.vantaa.fi, www.te-palvelut.fi ja oikotie.fi) vakinaisena täytettäväksi 1.8.2020 alkaen.

Luokanopettaja toimii Vantaan kaupungin toiminta-alueella perusopetuksen palvelualueella hoitaen luokanopettajalle määritellyjä tehtäviä. Viranhoitopaikka virkasuhteen alkaessa on Simonkallion koulu.

Aluepäällikkö on tehnyt 1.6.2020 viran täyttämistä koskevan päätöksen §54/2020. Päätöksestä on tehty 11.6.2020 päivätty oikaisuvaatimus, jossa vaaditaan päätöksen kumoamista sillä perusteella, että oikaisuvaatimuksen tekijä olisi tullut valita virkaan.

Opetuslautakunta 17.8.2020 § 17

Perusopetuksen johtajan esitys:

Päätetään hylätä oikaisuvaatimus koskien aluepäällikön viranhaltijapäätöstä 1.6.2020 §54/2020 seuraavin perustein:

Hakuilmoituksessa edellytettiin opetustoimen henkilöstön kelpoisuusvaatimuksista annetun asetuksen 986/1998 mukaista kelpoisuutta.

Lisäksi eduksi luettiin, aktiivinen työote yhteistyössä oman tiimin ja koko kouluyhteisön kanssa, oman osaamisen jatkuva kehittäminen, tuen asiakirjojen tekemisen hallinta ja halu olla osana uudenlaista koulua. Virkaan haettiin oma-aloitteista ja idearikasta kasvatustyön ammattilaista, joka on valmis tuomaan oman panoksensa koulun kehittämiseen ja yhteisölliseen työhyvinvointiin. Lisäksi valittavalta luokanopettajalta toivottiin avointa, joustavaa ja johdonmukaista työtettä, jossa oppilas on keskiössä. Oppilaiden toiveesta valittavalta opettajalta odotettiin kykyä opettaa ymmärrettävästi ja antaa tehtävät selkeästi. Oppilaat myös halusivat, että opettajalla on taitoa ja uskallusta puuttua, jos joku häiritsee tunnilta tai käyttäytyy huonosti.

Määräaikaan mennessä virkaa haki yhteensä 18 henkilöä, joista 12 täytti kelpoisuusehdot. Haastatteluun kutsuttiin 8 kelpoisuusehdot täyttäneitä hakijaa. Haastattelun suorittivat rehtori, apulaisrehtori sekä vararehtori yhdessä.

Simonkallion koulun luokanopettajan virkoja oli auki ns. ensimmäisessä aallossa (haku 2.1.-3.2.2020) kolme ja toisessa aallossa (14.4.-4.5.2020) yksi. Ensimmäisessä hakuaallossa hakijoita oli yhteensä 25, joista 20 muodollisesti kelpoista.

Molemmissa haluaalloissa pyydettiin hakijoita vastaamaan jo työhakemuksessaan seuraaviin kysymyksiin:

Miten muut kuvailisivat työskentelytapaasi?

Kerro kokemuksestasi työskentelystä erityistä tukea tarvitsevien lasten parissa.

Kerro tiimityötaidoistasi ja -kokemuksestasi.

Miksi olet kiinnostunut tästä tehtävästä?

Miksi olisit hyvä tässä tehtävässä?



Ensimmäisen hakuaallon haastatteluun valittiin kelpoisia hakijoita kelpoisuuden, opetusalan työkokemuksen, alakoulun työkokemuksen, asetettuihin kysymyksiin vastaamisen ja hakutekstissä olevien edellytysten täyttymisen perusteella. Haastatteluun kutsuttiin yhdeksän hakijaa. Haastattelun suorittivat rehtori, apulaisrehtori ja vararehtori. Oikaisuvaatimuksen tekijä haki luokanopettajan virkaa tässä hakuaallossa ja hänet kutsuttiin haastatteluun. Hän ei tullut tässä aallossa valituksi.

Toisessa aallossa hakijoita oli yhteensä 18, joista 12 muodollisesti kelpoista. Oikaisuvaatimuksen tekijä haki myös tässä aallossa. Toisessa aallossa haastatteluun valittiin kelpoisia hakijoita samoin perustein, kuin ensimmäisessä aallossa eli kelpoisuuden, opetusalan työkokemuksen, alakoulun työkokemuksen, asetettuihin kysymyksiin vastaamisen ja hakutekstissä olevien edellytysten täyttymisen perusteella. Haastatteluun kutsuttiin kahdeksan kelpoista hakijaa.

Molemmissa luokanopettajien hakuaalloissa käytettiin samoja haastattelukysymyksiä, jotka olivat kaikille hakijoille samat. Toisen aallon haastatteluun valittavien joukossa oli myös ensimmäisessä aallossa hakeneita hakijoita. Niille toisen aallon hakijoille, jotka oli juuri haastateltu ensimmäisen hakuaallon yhteydessä, tarjottiin vielä mahdollisuutta uuteen haastatteluun, vaikka kysymykset olivat samat, kuin ensimmäisessä aallossa. Vaihtoehtoisesti hyödynnettäisiin ensimmäisen aallon haastattelua valintaprosessissa. Tätä mahdollisuutta tarjottiin myös oikaisuvaatimuksen tekijälle. Oikaisuvaatimuksen tekijä olisi halunnut osallistua uuteen haastatteluun siten, että hän antaisi pedagogisen työnäytteen. Tätä mahdollisuutta ei voitu hänelle tarjota, sillä pedagoginen työnäyte ei kuulunut valintaprosessiin eikä tätä mahdollisuutta ollut muillakaan hakijoilla. Saatuaan tästä tiedon, oikaisuvaatimuksen tekijä hyväksyi ensimmäisen hakuaallon yhteydessä tehdyn haastattelunsa käytön toisen aallon valintaprosessissa.

Sekä virkaan valittu että oikaisuvaatimuksen tekijä täyttivät tehtävän edellyttämät muodolliset kelpoisuusvaatimukset. Molemmilla on kasvatustieteen maisterin tutkinto, luokanopettajan kelpoisuus sekä liikunnan aineenopettajan kelpoisuus.

Virkaan valitulla oli työkokemusta luokanopettajana toimimisesta noin vuosi. Lisäksi hänellä oli vuoden verran kokemusta koulunkäynninohjaajan työstä. Oikaisuvaatimuksen tekijällä oli noin kahden vuoden verran kokemusta luokanopettajan työstä. Lisäksi hän on tehnyt lyhyitä sijaisuuksia vuosina 2015–2018 ylä- ja alakoulussa. Näin ollen virkaan valitun ja oikaisuvaatimuksen tekijän työkokemuksessa ei ollut merkittävää eroa viran menestyksellisen hoitamisen kannalta.

Lisäksi todettakoon, että kenelläkään ei myöskään ole ehdotonta oikeutta tulla valituksi kunnan virkaan pelkästään siksi, että hänellä on korkeampi koulutus tai pitempi työkokemus kuin muilla hakijoilla (mm. KHO:19.9.1997/2296). Hakijoiden henkilökohtaisten ominaisuuksien arvioinnin perusteella on mahdollista päätyä valitsemaan kelpoisuusvaatimukset täyttävistä hakijoista myös muukin, kuin korkeimmin koulutettu taikka kokenein. Virkaan kuuluvat konkreettiset työtehtävät määrittelevät lähtökohtaisesti sen, minkälaisia taitoja ja ominaisuuksia virkaan valittavalta edellytetään. Kun hakijoita vertaillaan perustuslain 125 §:n 2 momentin perusteella, on nimitysperusteita arvioitava kokonaisuutena, jossa koulutuksen ja työkokemuksen ohella on otettava huomioon myös hakijan viran hoitamisen kannalta merkitykselliset henkilökohtaiset ominaisuudet. Virantäyttöön kuuluu myös harkintavaltaa. Nimitysperusteiden soveltamisen yhteydessä harkintavalta ilmenee mm. viranomaisen oikeutena määritellä viran työtehtävät, painottaa nimitysperusteita tehtävien mukaisesti sekä päättää siitä, mikä merkitys viranhaltijoiden erilaisille ansioille on annettava. Näin ollen virkaa täyttävällä kunnan viranomaisella on esim. laaja harkintavalta painottaa yhtä kelpoisuusvaatimukseen sisältyvistä vaatimuksista ja "ohittaa" jokin muu vaatimus haastattelun ja ansiovertailun perustuvan kokonaisarvion nojalla.



Lisäksi mainittakoon, että oikaisuvaatimuksen tekijä on työskennellyt Simonkallion koulussa lukuvuoden 2019-2020, joten työnantajalla on kokemukseen perustuvaa tietoa oikaisuvaatimuksen tekijän henkilökohtaisista ominaisuuksista sekä soveltuvuudesta avoinna olevaan virkaan.

Hakemuksessaan virkaan valitun arvioitiin tuovan vastauksissaan oikaisuvaatimuksen tekijää paremmin esille niitä seikkoja, joita viran menestyksellinen hoitaminen edellyttää ja joita hakuilmoituksessa painotettiin. Myös haastattelun perusteella virkaan valitun arvioitiin täyttävän oikaisuvaatimuksen tekijää paremmin ne pätevyudet ja ominaisuudet, joita viran menestyksellinen hoitaminen edellyttää. Haastattelussa vastauksia pisteytettiin asteikolla 1-5. Virkaan valittu sai yhteensä 24 pistettä ja oikaisuvaatimuksen tekijä 17 pistettä.

Viran täyttömenettelyssä hakijoiden koulutus ja työkokemus sekä muut ansiot ja ominaisuudet on arvioitu asianmukaisesti. Hakemusten, työkokemuksen, koulutuksen ja haastattelujen muodostaman kokonaisarvioinnin perusteella virkaa hakeneista virkaan valittu henkilö täytti parhaiten ne pätevyudet ja ominaisuudet, joita viran menestyksellinen hoitaminen edellyttää. Oikaisuvaatimuksen tekijä ei ole tuonut oikaisuvaatimuksessaan esiin sellaisia seikkoja, joiden perusteella hänen voitaisiin katsoa olleen kokonaisarvion perusteella ansioituneempi ja soveltuvampi hakija kyseiseen virkaan, kuin siihen valittu.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Asiakirjat: Hakuilmoitus, viran täyttämistä koskeva päätös ja oikaisuvaatimus liitteineen on tallennettu opetuslautakunnan extranetin salassa pidettävien asiakirjojen kansioon.

Täytäntöönpano: Valmistelu- ja lakiasiat
- ote oikaisuvaatimuksen tekijälle
- ote perusopetuksen palvelualueelle
- ote päätöksentekijälle

Muutoksenhakuohje: Kunnallisvalitus Helsingin hallinto-oikeudelle

Lisätiedot:

Hannele Sandberg, 050 304 5209, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



18 §

Päätös oikaisuvaatimukseen Vantaan kansainvälisen koulun matematiikan ja kemian päätoimisen tuntiopettajan määräaikaisen viran täyttämättä jättämistä koskevasta henkilöstöasiainpäätöksestä/ IK

VD/67/01.01.01/2019

Päätoimisen tuntiopettajan (matematiikka ja kemia) virka oli haettavana 23.04.2020–07.05.2020 (www.mol.fi, www.vantaa.fi) määräaikaisena täytettäväksi 31.7.2021 saakka.

Päätoiminen tuntiopettaja toimii Vantaan kaupungin toiminta-alueella perusopetuksen tulosalueella, hoitaen päätoimiselle tuntiopettajalle määriteltäviä tehtäviä. Viranhoidtopaikka virkasuhteen alkaessa on Vantaan kansainvälinen koulu.

Kansainvälisen koulun rehtori on tehnyt 12.6.2020 viran täyttämättä jättämistä koskevan henkilöstöasiainpäätöksen §66/2020. Päätöksestä on tehty 20.6.2020 päivätty oikaisuvaatimus, jossa vaaditaan päätöksen kumoamista sillä perusteella, että päätös ei ole tarkoituksenmukainen.

Opetuslautakunta 17.8.2020 § 18

Perusopetuksen johtajan esitys:

Päätetään jättää oikaisuvaatimus Vantaan kansainvälisen koulun rehtorin henkilöstöasiainpäätöksestä §66/2020 tutkimatta seuraavin perustein:

Hakuilmoituksessa edellytettiin opetustoimen henkilöstön kelpoisuusvaatimuksista annetun asetuksen 986/1998 mukaista kelpoisuutta.

Määräaikaan mennessä virkaa haki kuusi (6) henkilöä, joista kukaan, oikaisuvaatimuksen tekijä mukaan lukien, ei täyttänyt kelpoisuusehtoja.

Lain kunnallisesta viranhaltijasta 5§:n 2 mom. mukaan sellaiseen virkasuhteeseen, joka on ollut julkisesti haettavana, voidaan ottaa vain henkilö, joka on hakenut sitä kirjallisesti ennen hakuajan päättymistä ja silloin täyttää kelpoisuusvaatimukset. 6§:n mukaisesti henkilö voidaan ottaa määräaikaiseen virkasuhteeseen erityisistä kelpoisuusvaatimuksista riippumatta, jos siitä erikseen säädetään tai kunta erityisestä syystä yksittäistapauksessa toisin päättää. Tällaiseen menettelyyn ei kunnalla kuitenkaan ole lainsäädännöstä johtuvaa velvollisuutta. Virat pyritään täyttämään kelpoisilla hakijoilla. Aina avoinna oleviin virkoihin ei kuitenkaan ole saatavilla kelpoista ja soveltuvaa hakijaa. Tällöin virka voidaan täyttää määräajaksi hakijalla, joka ei täytä muodollisia kelpoisuusvaatimuksia. Tämän vuoksi oikaisuvaatimuksen tekijä on voitu aiemmin valita määräajaksi opettajan (matematiikka & kemia) virkaan lukuvuodelle 2019–2020.

Lain kunnallisesta viranhaltijasta 4§:n 2 mom mukaan virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomais voi perustellusta syystä päättää hakuajan jatkamisesta, uudesta hakumenettelystä tai virkasuhteen täyttämättä jättämisestä. Kelpoisten hakijoiden puuttuessa virka voidaan näin ollen jättää edellä mainitun lain kohdan mukaan myös kokonaan täyttämättä ja järjestää tarvittava opetus muulla tavoin esimerkiksi jo virassa olevien opettajien toimesta. Kaupungilla ei ole velvollisuutta täyttää haettavana olevaa virkaa eikä kenelläkään ole oikeutta tulla nimitetyksi virkaan.



Oikaisuvaatimuksen kohteena olevassa tapauksessa päätoimisen tuntiopettajan virka on jätetty täyttämättä, kelpoisten hakijoiden puuttuessa. Viran täyttämättä jättämisestä on tehty henkilöstöasiainpäättös.

Kuntalain 134 §:n mukaan kunnanhallituksen, lautakunnan ja valiokunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Kuntalain 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Viran täyttämättä jättämistä koskevalla päätöksellä ei ole lopullisesti ratkaistu viran täyttämistä koskevaa asiaa. Näin ollen tällainen päätös katsotaan asian valmisteluksi. Muutoksenhaku tapahtuu siinä vaiheessa, kun virka on täytetty.

Rehtorin tekemä päätös viran täyttämättä jättämisestä ei sisällä sellaista ratkaisua, josta saisi tehdä oikaisuvaatimuksen tai kunnallisvalituksen. Näin ollen oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Asiakirjat: Viran täyttämättä jättämistä koskeva päätös ja oikaisuvaatimus liitteineen on tallennettu opetuslautakunnan extranetin salassa pidettävien asiakirjojen kansioon.

Täytäntöönpano: Valmistelu- ja lakiasiat
- ote oikaisuvaatimuksen tekijälle
- ote perusopetuksen palvelualueelle
- ote päätöksentekijälle

Muutoksenhakuohje: Kunnallisvalitus Helsingin hallinto-oikeudelle

Lisätiedot:

Hannele Sandberg, 050 304 5209, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



19 §

Päätös oikaisuvaatimukseen Vantaan kansainvälisen koulun kemian lehtorin vakituisen viran täyttämistä koskevasta päätöksestä/ IK

VD/2297/01.01.01.01/2020

Peruskoulun kemian lehtorin virka on ollut haettavana 3.3.2020–31.3.2020 (www.vantaa.fi, www.mol.fi ja oikotie.fi) vakinaisena täytettäväksi.

Peruskoulun kemian lehtori toimii Vantaan kaupungin toiminta-alueella perusopetuksen palvelualueella, hoitaen kemian lehtorille määritellyjä tehtäviä. Viranhoidtopaikka virkasuhteen alkaessa on Vantaan kansainvälinen koulu.

Aluepäällikkö on tehnyt 27.5.2020 viran täyttämistä koskevan päätöksen §83/2020. Päätöksestä on tehty 9.6.2020 päivätty oikaisuvaatimus, jossa vaaditaan päätöksen kumoamista sillä perusteella, että päätös on lainvastainen, eikä se ole tarkoituksenmukainen. Lisäksi vaaditaan, että tekijä valitaan ansioituneempana hakijana ko. virkaan.

Opetuslautakunta 17.8.2020 § 19

Perusopetuksen johtajan esitys:

Päätetään hylätä oikaisuvaatimus, koskien aluepäällikön viranhaltijapäätöstä 27.5.2020 §20/2020 seuraavin perustein:

Hakuilmoituksessa edellytettiin opetustoimen henkilöstön kelpoisuusvaatimuksista annetun asetuksen 986/1998 mukaista kelpoisuutta. Lisäksi edellytettiin erinomaista englannin kielen taitoa ja kokemusta englanniksi opettamisesta. Englannin kielen taitovaatimus perustuu Opetushallituksen määräykseen. Tämän vuoksi myös oikaisuvaatimuksen tekijältä on tiedusteltu hänen kielitaidostaan.

Lisäksi virassa menestymiseksi edellytettiin kykyä ottaa huomioon oppilaiden yksilölliset tarpeet sekä tuki. Tämän lisäksi edellytettiin suomalaisen opetussuunnitelman hyvää tuntemusta sekä erityisesti uusien arviointimenetelmien ymmärrystä. Eduksi luettiin hyvä suomen kielen taito sekä kyky / kiinnostus opettaa myös matematiikkaa.

Määräaikaan mennessä virkaa haki yhteensä 11 henkilöä, joista 7 täytti kelpoisuusehdot. Haastatteluun kutsuttiin 4 kelpoisuusehdot täyttäneitä hakijaa. Haastattelun suorittivat rehtori apulaisrehtori sekä vararehtori yhdessä.

Kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain 6 §:n 1 momentin mukaan virkasuhteeseen ottamisen yleisistä perusteista säädetään perustuslaissa. Lisäksi virkasuhteeseen otettavalla on oltava erikseen säädetty tai kunnan päättämä erityinen kelpoisuus. Perustuslain 125 §:n 2 momentin mukaan yleiset nimitysperusteet julkisiin virkoihin ovat taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto. Säännöstä koskevan hallituksen esityksen (HE 1/1998 vp) yksityiskohtaisten perustelujen mukaan taidolla tarkoitetaan lähinnä koulutuksen tai työkokemuksen avulla hankittuja tietoja ja taitoja. Kyvyllä viitataan yleisesti tuloksellisen työskentelyn edellyttämiin henkilön ominaisuuksiin, kuten luontaiseen lahjakkuuteen, järjestelykykyyn, aloitteellisuuteen ja muihin vastaaviin tehtävien hoitamisen kannalta tarpeellisiin kykyihin. Koetellulla kansalaiskunnolla tarkoitetaan yleisessä kansalaistoiminnassa saatuja viran hoidon kannalta merkityksellisiä ansioita sekä nuhteetonta käytöstä. Yleisiä nimitysperusteita on tulkittava yhteydessä asianomaisen viran yleisiin ja erityisiin kelpoisuusehtoihin, joihin liittyen on otettava huomioon myös viran nimi ja tehtäväpiiri sekä virkaan kuuluvat konkreettiset työtehtävät.



Sekä virkaan valittu että oikaisuvaatimuksen tekijä täyttivät tehtävän edellyttämät muodolliset kelpoisuusvaatimukset.

Virkaan valitulla on Suomessa suoritettu filosofian maisterin tutkinto sekä kemian ja biologian aineenopettajalta vaadittavat 60 opintopisteen aineopinnot. Oikaisuvaatimuksen tekijällä on ulkomailla suoritettu maisterin tutkinto, jonka pääaineena on ollut fysiikka. Lisäksi hän on suorittanut Suomessa täydentävät opinnot opettajan kelpoisuuden saamiseksi. Opetushallitus on rinnastuspäätöksellään todennut hänet kelpoiseksi antamaan mm. kemian ja fysiikan aineenopetusta Suomessa.

Virkaan valitulla on Suomessa hankittua työkokemusta yhteensä alle kaksi vuotta. Hän on opettanut lukuvuoden 2019-2020 Vantaan kansainvälisessä koulussa maatietaa, biologiaa ja terveystietoa. Lisäksi hän on työskennellyt n. 9kk:tta koulunkäyntiavustajana. Ulkomaista työkokemusta hänellä on Yhdysvalloista koulunkäyntiavustajan työstä n. 8kk:tta. Oikaisuvaatimuksen tekijällä on Suomessa hankittua työkokemusta yhteensä alle kaksi vuotta. Hän on opettanut lukuvuoden 2019-2020 vantaan kansainvälisessä koulussa matematiikkaa ja kemiaa. Lisäksi hänellä on työkokemusta n. puoli vuotta helsinkiläisestä kansainvälisestä koulusta, tiede- ja matematiikan opettajana. Ulkomaista työkokemusta hänellä Intiasta opettajan työstä n. 9 vuotta.

Virkaan valitulla ja oikaisuvaatimuksen tekijällä on lähes yhtä paljon opetuskokemusta suomalaisen opetussuunnitelman mukaisesta opetuksesta ja arvioinnista. Vaikka oikaisuvaatimuksen tekijällä on opetustyöstä työkokemusta ulkomailta, hänellä on vain lyhyt aika Suomesta kertynyttä opettajan työkokemusta. Lisäksi todettakoon, että kenelläkään ei ole ehdotonta oikeutta tulla valituksi kunnan virkaan pelkästään siksi, että hänellä on korkeampi koulutus tai pitempi työkokemus kuin muilla hakijoilla (mm. KHO:19.9.1997/2296). Hakijoiden henkilökohtaisten ominaisuuksien arvioinnin perusteella on mahdollista päätyä valitsemaan kelpoisuusvaatimukset täyttävistä hakijoista myös muukin, kuin korkeimmin koulutettu taikka kokenein. Virkaan kuuluvat konkreettiset työtehtävät määrittelevät lähtökohtaisesti sen, minkälaisia taitoja ja ominaisuuksia virkaan valittavalta edellytetään. Kun hakijoita vertaillaan perustuslain 125 §:n 2 momentin perusteella, on nimitysperusteita arvioitava kokonaisuutena, jossa koulutuksen ja työkokemuksen ohella on otettava huomioon myös hakijan viran hoitamisen kannalta merkitykselliset henkilökohtaiset ominaisuudet. Virantäyttöön kuuluu myös harkintavaltaa. Nimitysperusteiden soveltamisen yhteydessä harkintavalta ilmenee mm. viranomaisen oikeutena määritellä viran työtehtävät, painottaa nimitysperusteita tehtävien mukaisesti sekä päättää siitä, mikä merkitys viranhaltijoiden erilaisille ansioille on annettava. Näin ollen virkaa täyttävällä kunnan viranomaisella on esim. laaja harkintavalta painottaa yhtä kelpoisuusvaatimukseen sisältyvistä vaatimuksista ja "ohittaa" jokin muu vaatimus haastattelun ja ansiovertailuun perustuvan kokonaisarvion nojalla. Virkaan kuuluvat konkreettiset työtehtävät määrittelevät lähtökohtaisesti sen, minkälaisia taitoja ja ominaisuuksia virkaan valittavalta edellytetään.

Hakuilmoituksessa viran menestykselliseksi hoitamiseksi edellytettiin kykyä ottaa huomioon oppilaiden yksilölliset tarpeet sekä tuki. Tämän lisäksi edellytettiin suomalaisen opetussuunnitelman hyvää tuntemusta sekä erityisesti uusien arviointimenetelmien ymmärrystä.

Haastattelussa kysyttiin kaikilta hakijoilta mm. miten he eriyttävät opettamistaan erilaisille oppilaille, jotka ovat eri taitotasolla sekä miten he huomioivat erilaiset oppijat sekä oppilaat, joilla on oppimisvaikeuksia. Virkaan valittu toi haastattelussa oikaisuvaatimuksen tekijää paremmin esille, miten hän ottaa hyvin huomioon erilaiset oppijat ja kuinka eriyttämistä tapahtuu monella eri tavalla. Oikaisuvaatimuksen tekijällä oli enemmänkin hyviä akateemisia taitoja arvostava ote eikä hän tuonut esille eriyttämistä. Hän ei myöskään tuonut riittävästi esille, miten opetuksessa huomioidaan erityisen tai



tehostetun tuen oppilaita ja erilaisia oppijoita. Arviointimenetelmien osalta virkaan valittu toi esille käyttävänsä monipuolisia arviointimenetelmiä. Oikaisuvaatimuksen tekijän arviointi oli koeorientoitunutta.

Lisäksi todettakoon, että sekä valitun että oikaisuvaatimuksen tekijän soveltuvuudesta avoinna olleeseen virkaan on saatu selvitystä käytännön työkokemuksen kautta. Molemmat ovat työskennelleet opettajina Vantaan kansainvälisessä koulussa lukuvuoden 2019-2020. Rehtori, virka-apulaisrehtori ja vararehtori ovat lukuvuoden aikana seuranneet sekä virkaan valitun, että oikaisuvaatimuksen tekijän opetustunteja.

Virkaan valittu on osoittanut lukuvuoden aikana käytännössä, miten hän ottaa huomioon erilaiset oppijat. Hän on korostanut oppilaantuntemuksen tärkeyttä ja se on näkynyt hänen opetuksessaan. Hän on eriyttänyt opetustaan jatkuvasti, lukenut huolellisesti oppilaiden oppimissuunnitelmat ja toiminut niiden mukaan oppilaat yksilöllisesti huomioiden. Virkaan valittu on käytännössä osoittanut juuri sellaisia taitoja mitä uusi opetussuunnitelma edellyttää. Esimerkiksi, perusopetuksen arvoperusta (luku 2.2) ja oppimiskäsitys (luku 2.3.), Virkaan valitun opetuksessa on toteutunut oppilaiden osallisuus ja kuulluksi tuleminen. Lisäksi hänen työssään on näkynyt, kuinka hän ymmärtää kodin ja koulun välisen yhteistyön merkityksen. Luokanvalvojana hän on luonut hyvän vuorovaikutussuhteen luokkansa huoltajiin. Lisäksi hän on myös työskennellyt vaivattomasti yhteistyössä koko henkilökunnan ja muiden koulun yhteistyötahojen kanssa.

Arvioinnin osalta virkaan valittu on osoittanut käytännössä ymmärtävänsä arvioinnin tehtävän ohjata ja kannustaa opiskelua. Hän on käyttänyt monipuolisia arviointimenetelmiä. Hänen arvostava ja vuorovaikutteinen opetustyylinsä on ohjannut oppimista ja luonut näin kannustavan ja tavoitteellisen oppimisympäristön. Virkaan valittu on ollut opettajana positiivinen ja helposti lähestyttävä.

Oikaisuvaatimuksen tekijän osalta lukuvuonna 2019-2020 oppilailta, huoltajilta sekä koulun henkilökuntaan kuuluvilta on noussut esille huoli opettajan toiminnasta luokasta: oppitunneilla on ollut tiukka ilmapiiri, jossa juttelu ei ole ollut sallittua. Tämä on johtanut mm. siihen, että oppilaat eivät ole uskaltaneet kysyä apua. Oppitunnit ovat olleet opettajajohtoisia. Aluksi on ollut opetustuokio, jonka jälkeen oppilaat ovat tehneet hiljaisesti tehtäviä. Edellä mainittu on näkynyt myös oppitunneilla, joita on käynyt seuraamassa rehtori, virka-apulaisrehtori ja vararehtori. Huoltajilta on myös tullut huolestuneita viestejä oppituntien ilmapiiristä, jossa opettaja arvostelee luokan matematiikan taitoja huonoksi verrattuna toiseen luokkaryhmään tai vertailee samassa luokkaryhmässä yhtä pöytäryhmää toiseen, sanoen ko. pöytäryhmää luokan tyhmimmäksi ryhmäksi, jotka eivät kuuntele, eivätkä keskity opetukseen. Oikaisuvaatimuksen tekijä on oikaisuvaatimuksessaan väittänyt, että esimies ei olisi kritisoinut tai muuten tuonut seille seikkoja hänen toiminnastaan opettajana, joihin hän olisi toivonut muutosta parannusta. Tämä väite ei pidä paikkaansa. Edellä mainituista asioista on keskusteltu esimiehen toimesta oikaisuvaatimuksen tekijän kanssa.

Lisäksi oikaisuvaatimuksen tekijän suorittama oppilaiden arviointi on ollut testiorientoitunutta. Opetuksessa ei ole riittävästi huomioitu erityisen tuen eikä tehostetun tuen oppilaita, eikä erilaisia oppijoita. Erityisopettajat ovat olleet huolissaan tästä erityisesti tehostetun ja erityisen tuen oppilaiden kohdalla. Opetuksessa oppiaine ja siinä eteneminen, määrä paljonko tehdään, on ollut korostetussa asemassa. Opettajana oikaisuvaatimuksen tekijä on ollut tiukka, oppiainekeskeinen ja akateemista osaamista korostava.

Oikaisuvaatimuksen tekijä on viitannut oikaisuvaatimuksessaan aiempaan vuoden 2019 rekrytointiprosessiin ja esittänyt mm. väitteitä, joiden mukaan hänet olisi tämän vuoksi jätetty valitsematta nyt oikaisuvaatimuksen kohteena olleeseen virkaan. Aiempi rekrytointiprosessi,



valintapäätös ja siitä tehty oikaisuvaatimus ovat nyt oikaisuvaatimuksen kohteena olevasta virkavalinnasta erillisiä asioita. Lisäksi todettakoon, että kenelläkään ei ole oikeutta tulla valituksi kunnan virkaan pelkästään siksi, että on hakenut muutosta valintapäätökseen. Virkoja täytettäessä hakijoista tulee valita kokonaisuutena arvioiden se hakija, jonka voidaan katsoa täyttävän parhaiten ne pätevyudet ja ominaisuudet, joita viran menestyksellinen hoitaminen edellyttää.

Nyt oikaisuvaatimuksen kohteena olevassa viran täyttömenettelyssä hakijoiden koulutus ja työkokemus sekä muut ansiot ja ominaisuudet on arvioitu asianmukaisesti. Hakemusten, työkokemuksen, koulutuksen ja haastattelujen muodostaman kokonaisarviointin perusteella virkaa hakeneista virkaan valittu henkilö täytti parhaiten ne pätevyudet ja ominaisuudet, joita viran menestyksellinen hoitaminen edellyttää. Oikaisuvaatimuksen tekijä ei ole tuonut oikaisuvaatimuksessaan esiin sellaisia seikkoja, joiden perusteella hänen voitaisiin katsoa olleen kokonaisarvion perusteella ansioituneempi ja soveltuvampi hakija kyseiseen virkaan, kuin siihen valittu.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Asiakirjat: Hakuilmoitus, viran täyttämistä koskeva päätös ja oikaisuvaatimus liitteineen on tallennettu opetuslautakunnan extranetin salassa pidettävien asiakirjojen kansioon.

Täytäntöönpano: Valmistelu- ja lakiasiat
- ote oikaisuvaatimuksen tekijälle
- ote perusopetuksen palvelualueelle
- ote päätöksentekijälle

Muutoksenhakuohje: Kunnallisvalitus Helsingin hallinto-oikeudelle

Lisätiedot: Hannele Sandberg, puh. 050 304 5209, [etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



Muutoksenhakuohje 1/ Oikaisuvaatimus

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit vaatia siihen oikaisua **Vantaan opetuslautakunnalta**, eli tehdä siitä oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen voit tehdä

- lainmukaisuusperusteella, eli jos
 - päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
 - päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa
 - päätös on muuten lainvastainen

ja/tai

- tarkoituksenmukaisuusperusteella, eli päätöksen sisältöön liittyvillä perusteilla

Voit tehdä oikaisuvaatimuksen, jos olet kunnan jäsen. Asianosaisena voit tehdä oikaisuvaatimuksen kunnan jäsenyydestä riippumatta, jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Toimita oikaisuvaatimus **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta oikaisuvaatimusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa oikaisuvaatimuksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa oikaisuvaatimuksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee oikaisuvaatimus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä oikaisuvaatimukseen mukaan vaatimusta tukevat asiakirjat. Ilmoita oikaisuvaatimuksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, oikaisuvaatimuksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotilunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Vantaan opetuslautakunnan osoite

Postiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki

Käyntiosoite: Kirjaamon asiakaspalvelu/Tikkurilan Vantaa-Info, Dixi (2. krs.), Ratatie 11, 01300 Vantaa

Puhelin: (09) 8392 2184, faksinumero: (09) 8392 4163

Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi

Virka-aika: klo 8.15 - 16.00



Muutoksenhakuohje 2/ Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet tehnyt päätöksestä aiemmin oikaisuvaatimuksen. Kunnan jäsenenä voit tehdä valituksen, jos päätös on muuttunut oikaisuvaatimuksen takia.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä:

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä,
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat (ellet ole niitä aiemmin toimittanut oikaisuvaatimuksen yhteydessä). Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotilunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Vahingonkorvausasiassa hallinto-oikeus voi tutkia ainoastaan, onko päätös tehty muodollisesti oikein. Vahingonkorvauksen perustetta tai määrää koskevan riita-asian käsittelee sen sijaan toimivaltainen yleinen tuomioistuim (käräjäoikeus).

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa **260** euroa. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Helsingin hallinto-oikeudesta. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Virka-aika: klo 8.00 - 16.15



Muutoksenhakuohje 7/ Oikaisuvaatimus-/ valituskielto

3.1. Tähän päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa hakea muutosta.
(Kuntalaki 136 §)

3.2. Tähän päätökseen, joka koskee hankinto-oikaisua, ei saa hakea muutosta.
(Hankintalaki 135 §)