



Liikerakennustontin 92-26-121-2 myyminen Petikko / Tähti Caravan Oy / AK

VD/5889/10.00.02.00/2020

AK/JSa

Esitetään myytäväksi Tähti-Caravan Oy:lle perustettavan kiinteistöyhtiön lukuun Petikosta 6607 m²:n suuruinen määräala tilasta 92-405-8-51, josta muodostuu tonttijaon mukainen tontti 92-26-121-2. Alue on asemakaavassa osoitettu liikerakennusten korttelialueeksi KL. Tontin rakennusoikeus on 500 k-m² ja sen myyntihinta on 370 000 euroa.

Tähti-Caravan Oy ovat hakeneet Vantaalta liiketilatonttia, johon rakennettaisiin yritysten yhteiset toimisto-, suunnittelu - ja liiketilat. Hankkeen toteuttamista varten perustetaan kiinteistö yhtiö.

Tähti-Caravan Oy on vuonna 2000 perustettu yritys, jonka päätoimiala, moottoriajoneuvojen vähittäiskauppa. Henkilökuntaa yrityksessä 10 henkeä.

Vantaan kaupunki omistaa Petikon kaupunginosassa liikerakennusten (KL) korttelissa 26121 6607 m²:n suuruinen määräala tilasta 92-405-8-51, josta muodostuu tonttijaon mukainen tontti 92-26-121-2. Korttelin 22121 asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 500 k-m². Petikon alueen tontit ovat olleet vapaasti haettavissa.

Kiinteistöt ja tilat on neuvotellut Tähti-Caravan Oy:n kanssa liikerakennustontin myymisestä perustettavan kiinteistöyhtiön lukuun Petikosta. Myytäväksi esitetään noin 6607 m²:n suuruinen määräala tilasta 92-405-8-51, josta muodostuu tonttijaon mukainen tontti 92-26-121-2. Alue on asemakaavassa osoitettu liikerakennusten korttelialueeksi KL ja sen rakennusoikeus on 500 k-m².

Neuvotteluissa päädyttiin kauppahintaan 56 euroa/m², mikä vastaa alueen käypää hintaa toteutuneiden kauppojen perusteella.

Kauppakirja laaditaan kaupungissa yleisesti käytössä olevien luovutusehtojen mukaisena.

Myytävän tontin pääehdot ovat seuraavat:

- Tontin kauppahinta tulee maksaa kaupungin pankkitilille kaupan allekirjoitustilaisuuteen mennessä.
- Tontin rakennusoikeudesta on käytettävä vähintään 2/3 kahden vuoden sisällä kaupasta.
- Tontin ostajalla ei ole oikeutta myydä tai muutoin luovuttaa rakentamatonta tonttia ilman kaupungin suostumusta.
- Rakentamisvelvollisuuden täyttämisen turvaamiseksi ja rakentamattoman tontin edelleen luovuttamisen estämiseksi otetaan kauppakirjaan sopimussakkolauseke.
- Tähti-Caravan Oy vastaa kauppakirjan ehdoista, kunnes rakentamisvelvoite on täytetty.

Kiinteistökauppa tilan 92-405-8-51 6607 m² suuruudesta määräalasta, josta muodostuu tonttijaon mukainen tontti 92-26-121-2 tulee tehdä 15.12.2020 mennessä.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 10. luvun 2 §:n 7. kohdan mukaan kaupunkisuunnittelulautakunta päättää asemakaavoitetulla alueella sijaitsevien työpaikkatonttien myymisestä, vaihtamisesta, vuokralle ottamisesta ja vuokralle antamisesta silloin, kun tontin kauppahinta tai käypä markkina-arvo on yli 300 000 euroa ja enintään 2 000 000 euroa.



Kaupunkisuunnittelulautakunta 8.9.2020 § 15

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään että,

- a) Vantaan kaupunki myy Petikosta 6607 m²:n suuruinen määräala tilasta 92-405-8-51, josta muodostuu tonttijaon mukainen tontti 92-26-121-2 Tähti-Caravan Oy:lle perustettavan kiinteistöyhtiön lukuun
- b) tontin myyntihinta on 370 000 euroa,
- c) kauppakirja laaditaan esittelyosassa esitetyin ehdoin ja teollisuustonttien luovutusperiaatteiden mukaisesti, ja
- d) mikäli tämän päätöksen perusteella tehtävää luovutuskirjaa ei ole allekirjoitettu 15.12.2020 mennessä, raukeaa tämä päätös.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kartta myytävästä tilan 92-405-8-51 6607 m² suuruisesta määräalasta
- Johtokartta

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja tilat

Muutoksenhaku: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

Tonttiasiamies Jari Sainio, 0400 419676
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi