



Teollisuustontin 92-21-138-6 myyminen Piispankylä / Vir-Invest Oy / AK

VD/7031/10.00.02.00/2020

AK/JSa

Esitetään myytäväksi Vir-invest Oy:lle Piispankylä tonttia 21138/6, joka on asemakaavassa osoitettu teollisuusrakennusten korttelialueeksi T. Tontin rakennusoikeus on 2979 k-m2 ja sen myyntihinta on 655 380 euroa.

MV-Jäähdytys Oy on hakenut Vantaalta toimitilatonttia, johon rakennettaisiin yritysten yhteiset toimisto- ja varastotilat. Hankkeen toteuttaa Vir-Invest Oy.

MV-Jäähdytys Oy on vuonna 1970 perustettu yritys, joka asentaa ja huoltaa kaikki tarvittavat jäähdytys- ja lämmityslaitteistot. Viimeisin vahvistettu liikevaihto oli runsaat 10 miljoonaa euroa ja henkilökuntaa 160 henkeä. Yrityksellä on toimipisteitä Tampereelle, Jyväskylässä sekä Helsingissä.

Vantaan kaupunki omistaa Piispankylän kaupunginosassa teollisuusrakennusten (T) korttelissa 21138 tontin nro 6. Korttelin 21138 asemakaavan mukainen tehokkuusluku on 0,6. Piispankylän alueen tontit ovat olleet vapaasti haettavissa.

Kiinteistöt ja asuminen on neuvotellut MV-Jäähdytys Oy:n kanssa teollisuustontin myymisestä Vir-Invest Oy:n lukuun Piispankylästä korttelista 21138, tontin nro 6. Myytäväksi esitettävä tontti 21138/6 on asemakaavassa osoitettu teollisuusrakennusten korttelialueeksi T. Tontin pinta-ala on 4965 m2 ja sen rakennusoikeus on 2979 k-m2.

Neuvotteluissa päädyttiin kauppahintaan 220 €/k-m2, mikä vastaa alueen käypää hintaa toteutuneiden kauppojen perusteella.

Myytävän tontin pääehdot ovat seuraavat:

- Tontin kauppahinta tulee maksaa kaupungin pankkitilille kaupan allekirjoitustilaisuuteen mennessä.
- Ostaja on velvollinen maksamaan tontista lisäkauppahintaa, mikäli tontille rakennettavien rakennusten rakennusoikeus ylittää asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden. Lisäkauppahinnan määrä on 2979 k-m2 kerrosalaneliömetriä ylittävän rakennusoikeuden määrä kerrottuna rakennusoikeuden yksikköhinnalla, joka on 220 €/k-m2.
- Tontin rakennusoikeudesta on käytettävä vähintään 2/3 kahden vuoden sisällä kaupasta.
- Tontin ostajalla ei ole oikeutta myydä tai muutoin luovuttaa rakentamatonta tonttia ilman kaupungin suostumusta.
- Rakentamisvelvollisuuden täyttämisen turvaamiseksi ja rakentamattoman tontin edelleen luovuttamisen estämiseksi otetaan kauppakirjaan sopimussakkolauseke.
- MV jäähdytys Oy vastaa kauppakirjan ehdoista, kunnes rakentamisvelvoite on täytetty.

Korttelin 21138 tontin 6 kiinteistökauppa tulee tehdä 15.12.2020 mennessä.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 10. luvun 2 §:n 7. kohdan mukaan kaupunkisuunnittelulautakunta päättää asemakaavoitetulla alueella sijaitsevien työpaikkatonttien myymisestä, vaihtamisesta, vuokralle ottamisesta ja vuokralle antamisesta silloin, kun tontin kauppahinta tai käypä markkina-arvo on yli 300 000 euroa ja enintään 2 000 000 euroa.



Kaupunkisuunnittelulautakunta 8.9.2020 § 17

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään, että

- a) Vantaan kaupunki myy Piispankylän korttelin 21138 tontin nro 6 Vir-invest Oy:lle toimisto-, suunnittelu- ja varastokäyttöön,
- b) tontin myyntihinta on 655 380 euroa,
- c) kauppakirja laaditaan esittelyosassa esitetyin ehdoin ja teollisuustonttien luovutusperiaatteiden mukaisesti, ja
- d) mikäli tämän päätöksen perusteella tehtävää luovutuskirjaa ei ole allekirjoitettu 15.12.2020 mennessä, raukeaa tämä päätös.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kartta ostettavasta tontista 92-21-138-6
- Johtokartta

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja tilat

Muutoksenhaku: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

Tonttiasiamies Jari Sainio, 0400 419676
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi