

TARJOUSVERTAILU

	MAX		Parmaco	Fixcel	E-Element	Adapteo	Flexator
Sijoittelu, kaupunkikuva, piharatkaisut:	20						
Kaupunkikuva	6,67		soveltuu, kun samaa tyyliä. Päädyt napakat.Millainen on 5,5 melunsuoja-aita?	Tyylikä. Rakennus itsessään muodostaa melusuojausten 6,5 pihalle.	Rauhallinen, selkeä, katosjärjestelyt näyttävät ryhdikkäiltä. Millainen on 5,5 melunsuoja-aita?	Rakennusta ei ole edes yritetty saada näyttämään kokonaisuudelta, palikkasommitelua. Esiintyöntyvät porrastornit kovin hallitsevia, elementtien keskinäinen suhde hallitsematon. Perusmassan ikkunarytmitys suhteikasta 2 ja rauhallista.	Julkisivusommitelu ankeaa, etenkin pihan julkisivun ja päätyjen sommitelu sattumanvaraista. Onko riittävän eristävä seinärakenne hiukkas- 3,3 ja melualueella?
Piharatkaisut	6,67		puusto säilytetty, viimeistellyt 6 piharatkaisut	piharatkaisuja ei ole juurikaan 4 suunniteltu	6 piharatkaisuja mietitty	piharatkaisuja ei ole 2 mietitty eikä piirretty	saattoliikenne ja huoltoliikenne 4 risteävät
Sijoittelu tontille	6,67		Liittymää tontille ei ole piirretty selkeästi, huoltoajoa ja saatto 3 epäselviä	massoittelu hyvä, 6,5 pienimittakaavainen	selkeästi eroteltu huoltoreitti ja 6,5 saattoreitti	reittejä ei ole mietitty eikä piirretty, sijoittelu ei kovin 3 tarkkaa	talo sijoitettu pyydetylle paikalle, rakennus 6 blokkaa melua
Sijoittelu, kaupunkikuva, piharatkaisut	yhteensä	20	14,5	17	18	7	13,3
Puuratkaisut	yhteensä	10	puurankarunko, 9 puuverhous	teräsrunko, 5 puuverhous	9 puurankarunko, puuverhous	5 puurankarunko, levyverhou	puurankarunko, 9 puuverhous
Pohjaratkaisut:							
Tilaohjelman täyttyminen	6,67		Täyttää tilaohjelman, laajuuslaskelmalomake 6,5 täytetty	Täyttää tilaohjelman, laajuuslaskelmalom 6,5 ake täytetty	Täyttää tilaohjelman, 6,5 laajuuslaskelmalomake täytetty	Laajuuslaskelmalomake jäänyt auki, numeroarvoja 4,5 ei täytetty	Laajuuslaskelmalomak etta ei ole täytetty lainkaan, ei voi tietää 4,5 täyttymisestä
Tilojen keskinäiset yhteydet	6,67		lepohuoneet voisivat olla päädyssä, konsultaatiohuone väärän muotoinen, osa ryhmistä jää 4,5 rauhattomiksi	keittiö, jumppasali, varasto ongelmallinen 4,5 paketti	luonnonvaloa puuttuu keskipalikoista, sekava, voi eksyä tai juosta piiriä, käytävää voisi jonkin verran jättää pois, työpaja 5 pitkulainen, keittiö pitkulainen	kapeita, pitkiä, ahtaita käytäviä, pitkät etäisyydet, paljon märkäeteisiä 2 peräkkäin	Tuulikaappi puuttuu, eteisratkaisut erikoisia puhaltimella, ylimääräinen 4,5 "juhla"eteinen

Tilojen monikäyttöisyys		6,67	Sali ja ruokala yhdistetty, tuleeko salia käytettyä 4,5 ollenkaan liikuntaan?	tilaryhmät selkeitä paketteja ja 5,5 muuntojoustavia	5 keskitasoa tai parempaa	liikuntatilat turhaan 2. 2,5 kerroksessa	Sali ja ruokala yhdistetty, tuleeko salia käytettyä 4,5 ollenkaan liikuntaan?
Pohjaratkaisut	yhteensä	20	15,5	16,5	16,5	9	13,5
Lisäpiste valmistumisen aikaistumisesta		10	8 valmis 20.11.20	8 valmis 23.11.20	0 valmis 28.12.20	8 valmis 20.11.20	2 valmis 21.12.20
	YHTEENSÄ	60	47	46,5	43,5	29	37,8
Hinnan vaikutus		50	50	38,46	44,47	27,54	45,39
	YHTEENSÄ	110	97	84,96	87,97	56,54	83,19

Arvioimassa: Janne Myllylä, Annika Varsio, Sini Koskinen, Ifa Kytösaho

Koivukylän päiväkodin paviljonki

TARJOUSVERTAILUTAUUKKO

				Parmaco Oy		Fixcel Oy		Elementit-E Oy		Adapteo Oy		Flexator Oy	
Kelpoisuus-/soveltuvuusehdot muut kelp.ehdot				OK		OK		OK		OK		OK	
Ratkaisun pinta-ala				1212 m2		1406 m2		1232 m2		1402 m2		1163 m2	
1.	Vuokrakustannus	1.1.2021-31.12.2025	60 kk	30 900,00	1 854 000,00	28 963,00	1 737 780,00	30 307,20	1 818 432,00	58 387,00	3 503 220,00	24 540,00	1 472 400,00
		1.1.2026-31.12.2028	36 kk	11 500,00	414 000,00	28 963,00	1 042 668,00	18 480,00	665 280,00	18 012,00	648 432,00	24 540,00	883 440,00
		1.1.2029-31.12.2029	12 kk	11 500,00	138 000,00	28 963,00	347 556,00	18 480,00	221 760,00	18 012,00	216 144,00	24 540,00	294 480,00
	Yhteensä VERTAILUHINTA	108 kk	50 %										
		Vertailu-/vuokrakustannus sopimus+optiokaudet			2 406 000,00	3 128 004,00		2 705 472,00		4 367 796,00		2 650 320,00	
vuokraehdot				soveltuu		soveltuu		soveltuu		soveltuu		soveltuu	
vertailupisteet				50,00		38,46		44,47		27,54		45,39	

TARJOUSTEN VERTAILUTAULUKKO

11.9.2020

Rakennushankkeen nimi Koivukylän päiväkodin paviljonki	Kaikki alv 0%		tilaohjelma 1188 brm2		
Tilaelementtitoimittajan tarjous					

N:o		vuokra-aika 5 v.	OPTIO vuokra-aika 3 v.	optio vuokra-aika 1 v.	VERTAILUHINTA vuokra-aika 9 v.		Valmistumis- aika	Valm. Ajan lisäpiste	HUOM
	TARJOUKSEN ANTAJA	eur / kk	eur/kk	eur/kk	eur	brm2		p.	
	Parmaco Oy	30 900,00	11 500,00	11 500,00	2 406 000,00	1 212,00	20.11.2020	8,00	
	Fixcel Oy	28 963,00	28 963,00	28 963,00	3 128 004,00	1 406,00	23.11.2020	8,00	
	Elementit-E Oy	30 307,20	18 480,00	18 480,00	2 705 472,00	1 232,00	28.12.2020	0,00	
	Adapteo Oy	58 387,00	18 012,00	18 012,00	4 367 796,00	1 402,00	20.11.2020	8,00	matala 2,7 m
	Flexator Oy	24 540,00	24 540,00	24 540,00	2 650 320,00	1 163,00	21.12.2020	2,00	laajuuslaskelmalomake uupuu
Vertailuhinta on sopimuskaudelle (9 v) syntyvät kustannukset em. perustein.									