SISÄLLYSLUETTELO

Tekninen lautakunta pöytäkirja 09.09.2020

Pöytäkirjan kansilehti ... 1

1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus ... 3

2 § Pöytäkirjan tarkastajien valinta ... 4

3 § Selostukset, apulaiskaupunginjohtajan tiedotusasiat ... 5

4 § Kuntalain 92 §:n ottomenettelyä varten saapuneet päätökset ... 6

5 § Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan selvitys Vantaan kaupungin arviointikertomuksesta 2019, tekninen lautakunta / HP ... 8

- Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan selvitys vuoden 2019 arviointikertomuksesta ... 10

- Vantaan kaupunki arviointikertomus 2019 ... 15

6 § Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan osavuosikatsaus 2/2020 / HP ... 109

- Osavuosikatsaus 2/2020, tekninen lautakunta ... 110

- Sitovien tavoitteiden toteutuminen osavuosikatsaus 2/2020, tekninen lautakunta ... 120

7 § Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan talousarvio 2021 ja taloussuunnitelma 2022-2024 / HP ... 124

- Talousarvio 2021 ja taloussuunnitelma 2022-2024, teknisen lautakunnan alainen toiminta (II) ... 127

- Kaupunkiympäristön henkilöstösuunnitelma 2021 -2024 ... 154

- Kunnallistekniikan investoinnit 2021-2024 (II) ... 183

- Tilakeskuksen investointiohjelma 2021-2030 (II) ... 192

8 § Pysäköinnin kehittäminen Vantaalla 2020-2025 / HP ... 212

- Raportti: Pysäköinnin kehittäminen Vantaalla 2020-2025 ... 216

- Raportin liitteet: Pysäköinnin kehittäminen Vantaalla 2020-2025 ... 296

9 § HSL:n joukkoliikenteen asiakastyytyväisyystutkimukset kevät ja syksy 2019 / HW ... 373

10 § Oikaisuvaatimus osittaisesta vuokranvapautuspäätöksestä / Takaisin Elämään ry / HP ... 377

- Oikaisuvaatimus päätökseen vuokranmaksun vapautuksesta / Hakemus vuokrien maksun vapautuksesta, Lahdentie 81 / henkilötiedot peitetty ... 380

- Vuokrasopimus / Lahdentie 81 ... 384

- Viranhaltijapäätös / Hakemus vuokrien maksun vapautuksesta, Lahdentie 81 ... 390

11 § Rakennettujen käytöstä poistuneiden kiinteistöiden vapauttaminen myyntiin / PW ... 393

- Myyntilista 9 ... 394

12 § Koivukylän päiväkoti, hankesuunnitelman ja tavoitehinnan hyväksyminen / PW ... 400

- Koivukylän päiväkodin 5.8.2020 päivätty hankesuunnitelma ... 402

13 § Vantaan ratikka – katusuunnittelu: Tikkurila – Länsimäki / HW ... 457

14 § Kehä III parantamisen kolmannen vaiheen toteuttamissopimus / HW ... 460

- Sopimusluonnos Kehä III parantamisen kolmannen vaiheen toteuttamisesta, yhteistyöstä ja rahoitusjärjestelyistä ... 463

15 § Tikkurilan, Koivukylän ja Korson suuralueiden metsäsuunnitelman hyväksyminen / HW ... 474

- Ajalla 1.6.-18.6.2020 saapuneet muistutukset ... 477

- Vastineet ajalla 1.6.-18.6.2020 saapuneisiin muistutuksiin ... 495

- Ajalla 19.3.-1.4.2020 saapunut muistutus ... 500

SISÄLLYSLUETTELO

Tekninen lautakunta pöytäkirja 09.09.2020

- Vastine ajalla 19.3.-1.4.2020 saapuneeseen muistutukseen 501
Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus Tekniselle lautakunnalle 502
Muutoksenhakuohje 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen 503
Muutoksenhakuohje 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto 504
Muutoksenhakuohje 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus 505
Muutoksenhakuohje 5. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa 510
Muutoksenhakuohje 6 Valitus postilaatikon paikkaa koskevassa asiassa 511

Teknisen lautakunnan kokous

Aika 9.9.2020 klo 17.00–20.30
Paikka Asematie 7, kaupunginhallituksen huone, Tikkurila

Osallistujat

Jäsenet	Läsnä	Varajäsenet	Läsnä
Lehmuskallio Paula, puheenjohtaja	x	**Merjola-Repo Nina**	
Kostilainen Anniina, varapuheenjohtaja	x (etäyhteys)	**Happonen Matti**	
Auvinen Timo	x (etäyhteys)	**Aidanjuuri-Niemi Tanja**	
Eskelinen Jarno	x (etäyhteys) (§:t 1-4, 6-15)	**Antila Paavo**	
Järveläinen Anu Pia	-	**Kyröläinen Markku**	x
Kasonen Mika	x (etäyhteys)	**Ahopelto Sauli**	
Koskelin Kia	x (etäyhteys)	**Mäkinen Virpi**	
Bruun Susanna	x (etäyhteys)	**Päivinen Tiina**	
Lopperi Kari	x (etäyhteys)	**Tuppurainen Marko**	
Pajunen Emmi	x (etäyhteys) (§:t 1-4, 6-15)	**Laakso Sari**	
Palmu Hannu	x (§:t 7-12, 14-15, klo 18.17-20.30)	**Kauppinen Kaisa**	
Rautio Mika	-	**Miettinen Markku**	**-**
Siniketo-Pietilä Katja	x (etäyhteys)	**Ropponen Anna**	
Kaupunginhallituksen edustaja		**Kaupunginhallituksen varaedustaja**	
Abdi Faysal	x (etäyhteys)	Norrena Vaula	
Nuorisovaltuuston edustaja		**Nuorisovaltuuston varaedustaja**	
Salpakari Antti	x (etäyhteys)	Salmi Anni	

Muut osallistujat		Läsnä
Penttilä Hannu, apulaiskaupunginjohtaja	x	
Westlin Henry, kaupungininsinööri	x	
Wallenius Pekka, tilakeskusjohtaja	x	
Hohti Jonna, talous- ja hallintojohtaja	x	
Hamari Milla, viestintäpäällikkö	x	
Ranto Jaakko, hallintoasiantuntija, pöytäkirjanpitäjä	x	
Nummi Katariina, hallintoasiantuntija	x	
Holm Jenni, liikenneinsinööri	klo 17.00-17.50	

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin.

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Paula Lehmuskallio

Pöytäkirjanpitäjä Jaakko Ranto

Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka 11.9.2020, Kielotie 28, 01030 Vantaa

Eskelinen Jarno Lopperi Kari

Pykälä 13 tarkastettiin ja hyväksyttiin kokouksessa.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka 14.9.2020 Vantaan kaupungin internetsivuilla paatokset.vantaa.fi.

1 § **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Tekninen lautakunta 9.9.2020 § 1

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:
Todettiin.

2 § Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 9.9.2020 § 2

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään
a) valita pöytäkirjan tarkastajiksi Auvinen Timo ja Eskelinen Jarno (varalla Bruun Susanna ja Lopperi Kari)
b) tarkastaa pöytäkirja viimeistään perjantaihin 11.9.2020 klo 12.00 mennessä.

Päätös:
Päätettiin
a) valita pöytäkirjan tarkastajiksi Eskelinen Jarno ja Lopperi Kari, ja
b) tarkastaa pöytäkirja viimeistään perjantaihin 11.9.2020 klo 12 mennessä.

3 § **Selostukset, apulaiskaupunginjohtajan tiedotusasiat**

Tiedotusasiat

Kaupunkiympäristön toimialan lautakuntien yhteinen lautakuntaseminaari järjestetään segregaatioteemalla keskiviikkona 11.11.2020 klo 12-16 kaupungintalolla valtuustosalissa.

Tekninen lautakunta 9.9.2020 § 3

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Merkitään tiedoksi asiantuntijoiden / esittelijöiden selostukset sekä tiedotusasiat.

Käsittely:
Kuultiin seuraavat selostukset:

Asia 8 / Pysäköinnin kehittäminen Vantaalla 2020 – 2025 / liikenneinsinööri Jenni Holm

Päätös:
Merkittiin tiedoksi.

4 § Kuntalain 92 §:n ottomenettelyä varten saapuneet päätökset

Tekniselle lautakunnalle 18.8.2020 jälkeen julkaistut ottomenettelyä varten saapuneet päätökset.

Apulaiskaupunginjohtaja Hannu Penttilä

§ 62/2020 Rakennusautomaatiojärjestelmä, osa-alue II: Olemassa olevien automaatiojärjestelmien ylläpito, kunnossapito ja modernisointi
§ 65/2020 Sähköntoimittajan valinta ajanjaksolle 1.1.2023-31.12.2026
§ 66/2020 Maatutkimuksen tukikohdan uudisrakennuksen KVR-urakoitsijan valitseminen

Talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohti

§ 35/2020 Vuokranhyvitys / 25390

Kiinteistöjohtaja Antti Kari

§ 71/2020 Kaupunkiympäristön kiinteistöt ja tilat- palvelualueen kiinteistöjohtajan päätösvallan (luku 2, § 8) delegoinnit 28.8.2020 alkaen

Tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius

§ 45/2020 Kaupunkiympäristön kiinteistöt ja tilat palvelualueen tilakeskusjohtajan päätösvallan (luku 6 §12) delegoinnit 31.8.2020 alkaen

Toimitilapäällikkö Pasi Salo

§ 52/2020 Tuliniementie 15 varaston vuokraaminen
§ 53/2020 Vapaalanpolku 11 asunnon vuokraaminen kuvauskäyttöön FremantleMedia Finland Oy:lle
§ 54/2020 Lupa D-teltan ja infopisteen pystyttämiseksi ja jalkautumispaikaksi syyskaudella 2020 Myyrmäkitalon lipan alle Paalutorin markkinoiden aikana
§ 55/2020 Päätös option käyttöönotosta / Alueen vuokraaminen pysäköintiä varten Työkalu ja Varaosa Oy:lle
§ 56/2020 Hakunilan kartanon autotallin vuokraus / Ulla Karjalainen

Rakennuspäällikkö Jaakko Koivunurmi

§ 34/2020 Lohestajantie tila 426-5-88; katutekniikan työstä aiheutuneen vahingon korvaaminen
§ 35/2020 Joukontie tila 415-4-358; katutekniikan työstä aiheutuneen vahingon korvaaminen

Kunnossapitopäällikkö Jyrki Vättö

§ 21/2020 Katuverkon kunnon, liukkauden ja liikenteen seurantapalvelun tilaaminen ajalle 1.9.2020-31.8.2022
§ 22/2020 Hankintapuutavaran myynti kaudelle 1.10.2020 - 30.9.2021
§ 23/2020 Sää- ja kelikeskuspalvelut, palveluhankinta

Puuttuvat pykälät ovat päätöksiä, joita ei tarvitse ilmoittaa ottomenettelyyn.

Tekninen lautakunta 9.9.2020 § 4

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään olla ottamatta käsittelyyn tekniselle lautakunnalle toimitettuja ottamiskelpoisia päätöksiä.

Käsittely:
Merkittiin, että apulaiskaupunginjohtaja täydensi esitystään seuraavilla päätöksillä:

Talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohti

§ 36/2020 Vapautus vuokranmaksusta / Vernissan kahvila

Kaupungininsinööri Henry Westlin

§ 62/2020 Julkisuuslain 33.2 §:n mukainen hallintopäätös
§ 63/2020 Liikennevalolaitteiden ylläpidon hankinta / Normivalaistus Oy
§ 64/2020 Osallistuminen Valtatien 3 parantaminen välillä Kannelmäki-Kaivoksela ja Kuninkaantammen eritasoliittymä Helsinki, Vantaa tiesuunnitelman rahoitukseen osallistumisesta, lisätyö 2

Toimitilapäällikkö Pasi Salo

§ 57/2020 Rakennusten purku-urakka, Metsolantie 43, Vantaa
§ 58/2020 Maanvuokrasopimuksen lisäsopimus 08.2020/ SF-Caravan Hyvinkään seutu ry

Rakennuspäällikkö Jaakko Koivunurmi

§ 37/2020 Hankinta/Asematien rakentaminen kirkon sisäänkäynnin edustalla

Päätös:
Hyväksyttiin täydennetty esitys.

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus ja valituskielto

5 § **Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan selvitys Vantaan kaupungin arviointikertomuksesta 2019, tekninen lautakunta / HP**

VD/7109/00.03.00.00/2020
HP/JH

Tarkastuslautakunta laatii vuosittain kaupunginvaltuustolle tilinpäätöksen käsittelyn yhteydessä luovutettavan arviointinkertomuksen, jossa arvioidaan ovatko valtuuston asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet toteutuneet.

Tarkastuslautakunnan laatima Vantaan kaupungin arviointikertomus vuodelta 2019 merkittiin tiedoksi kaupunginvaltuuston kokouksessa 18.5.2020 § 7 ja se lähetettiin kaupunginhallitukselle toimenpiteitä varten. Kaupunginhallitus päätti 1.6.2020 § 5 lähettää valtuuston päätöksen ao. toimialoille toimenpiteitä varten.

Toimialoja ja eräitä palvelualueita pyydetään antamaan selvityksensä arviointikertomuksen tiivistelmäkohdista. Kaupunkiympäristön toimialan tiivistelmäkohdat ovat kohdat 1, 2, 3, 4, 10, 11, 12, 13, 14 ja 15. Tiivistelmän lisäksi toimialaoja ja kaupunginjohtajan toimialan palvelualueita pyydetään antamaan selvityksensä niitä koskevista arviointikertomuksen sisältökohdista ja suosituksista.

Kaupunkiympäristön toimiala on valmistellut kokonaislausunnon kapunkitasoisessa arviointikertomuksessa toimialaa koskevista kohdista. Toimialan lautakunnat antavat osaltaan selvityksenä toimialan kokonaislausunnon pohjalta.

Tekninen lautakunta 9.9.2020 § 5

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään teknisen lautakunnan osalta antaa kaupunginhallitukselle liitteen mukainen selvitys arviointikertomukseen 2019.

Käsittely:
Merkittiin, että teknisen lautakunnan jäsen Emmi Pajunen ja teknisen lautakunnan jäsen Jarno Eskelinen poistuivat yhteisöjääviyden vuoksi kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
-Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan selvitys kaupunginhallitukselle Vantaan kaupungin arviointikertomukseen 2019.
-Arviointikertomus 2019

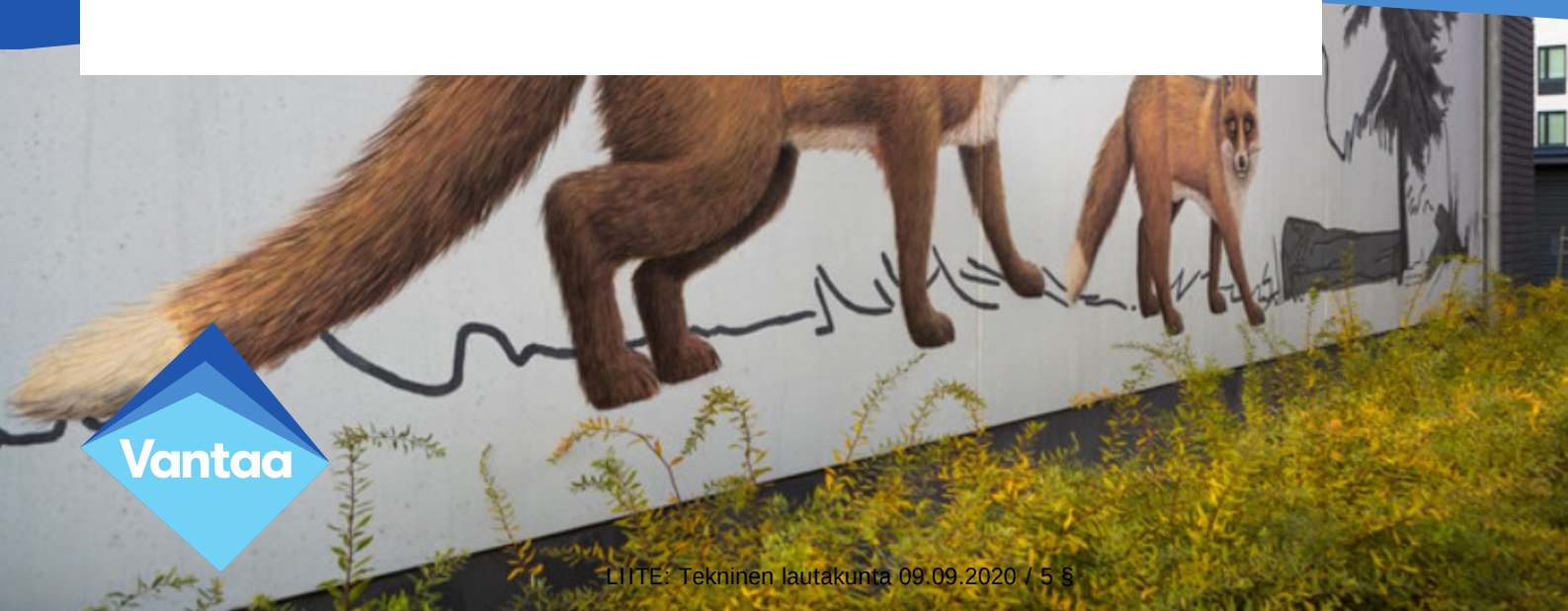
Täytäntöönpano: Ote kaupunginhallitukselle

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohti, puh. 043 8268687
etunimi.sukunimi@vantaa.fi

Vantaa



Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan selvitys vuoden 2019 arviointikertomuksesta

Tarkastuslautakunnan laatima Vantaan kaupungin arviointikertomus vuodelta 2019 merkittiin tiedoksi kaupunginvaltuuston kokouksessa 18.5.2020 § 7 ja se lähetettiin kaupunginhallitukselle toimenpiteitä varten. Kaupunginhallitus päätti 1.6.2020 § 5 lähettää valtuuston päätöksen ao. toimialoille toimenpiteitä varten.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialaa koskevat tiivistelmän kohdat 1, 2, 3, 4, 10, 11, 12, 13, 14 ja 15

Kohta 1. Vuonna 2019 Vantaan, kuten lähes koko kuntakentän, taloudellinen tilanne heikkeni. Kaupungin tilinpäätös oli tappiollinen ja lainakanta kasvoi. Tilikauden tulos oli selvästi heikompi kuin alkuperäisessä talousarviossa ennakoitiin. Vuoden aikana taloudellisen tilanteen heikkenemiseen kaupungissa reagoitiin talousarviomuutoksilla ja muutetun talousarvion raameissa pysyttiin. Tilinpäätöksen tulosta osaltaan heikensi verohallinnon verokorttiuudistuksen ennakonpidätystavan muutos, jonka vuoksi ennakkoveroja kertyi kaikille kunnille arvioitua vähemmän. Lopullisesti kertymävaje korjaantuu vasta vuoden 2020 kesällä verotuksen valmistuessa. Samalla kaupungin asukasluku kasvoi edelleen voimakkaasti. Rakentaminen jatkui vielä vilkkaana ja asuntoja valmistui yli 5 000. Tosin rakentaminen alkoi loppuvuodesta hiipua ja myös kaupungin maanmyyntitulot jäivät selvästi tavoitellusta.

Toimiala:

Maanmyyntitulos jäi vuoden 2019 osalta saavuttamatta markkinakysynnän heikkenemisen johdosta. Myytävää tonttivarantoa ja tehtyjä tonttien varauspäätöksiä oli riittävästi asetettuun tavoitteeseen nähden. Hankkeet eivät kuitenkaan lähteneet kysynnän puutteen johdosta liikkeelle ja vuoden aikana suuri osa varauksista jatkettiin 2020 puolelle.

Kohta 2. Kaupungin valtuustokauden strategian 2018–2021 keskeisinä tavoitteita ovat kaupungin talouden tasapainosta huolehtiminen, kaupungin tiivistäminen, elinvoiman ja vetovoiman parantaminen, asukkaiden hyvinvoinnista huolehtiminen sekä palveluiden kehittäminen uudistavalla ja osallistavalla otteella.

Myönteisenä kehityksenä voidaan todeta, että tarkastuslautakunnan kaupunginvaltuutetuille suorittaman kyselyn perusteella Vantaalla erityisesti tavoitteiden yhteys kunnan strategiaan oli noussut merkittävästi. Toinen merkittävä kohoaminen oli tapahtunut väittämän ”koen voivani vaikuttaa tavoitteiden asettamista koskevassa päätöksenteossa” kohdalla, sillä Vantaalla kohonnut muutosprosentti oli korkein kyselyyn osallistuneista kaupungeista.

Strategisten tavoitteiden toteuttamiseksi valtuusto asettaa vuosittain sitovat tavoitteet. Kaupunginhallituksen raportoinnin mukaan sitovista tavoitteista oli toteutunut täysin 19, osittain 10 ja 3 tavoitetta ei toteutunut lainkaan. Yksi tavoite ei ollut arvioitavissa. Tarkastuslautakunta oli eri mieltä kuuden tavoitteen toteumasta ja lisäksi yhden tavoitteen osalta huomautettiin tavoitteen mittarista. Vuosien 2018-2019 strategisista vuositavoitteista oli raportoinnin mukaan toteutunut kokonaan tai osittain noin 86 prosenttia. Kehitys- kohteeksi tavoitteiden osalta on tarkastuslautakunta nostanut erityisesti tavoitteiden raportoinnin selkeyden ja täsmällisyyden parantamisen.

Toimiala:

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala pyrkii parantamaan tavoitteiden mittareita, jotta toteutumista olisi helpompi arvioida.

Kohta 3. HSL otti vuonna 2019 käyttöön uuden vyöhykejärjestelmään perustuvan hinnoittelun. Kuntayhtymän talous toteutui talousarviota positiivisempana ja asiakastyytyväisyys näyttää pienen notkahduksen jälkeen olevan hyvällä tasolla.

Toimiala:

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala on samaa mieltä tarkastuslautakunnan kanssa asiasta.

Kohta 4. Vantaa vaikuttaa joukkoliikenteeseen omistajaohjauksen keinoin sekä antamalla lausuntonsa HSL:n suunnitelmista ja osallistumalla erilaisiin seudullisiin yhteistyö- ja seurantaryhmiin. Linjastosuunnitelmissa ja linjojen kehittämisessä huomioidaan kaupungin tarpeita ja kehittyminen. Tällä hetkellä suunnitteilla oleva Vantaan ratikka tulee toteutuessaan olemaan Vantaalla kehäradan jälkeen suurin yksittäinen joukkoliikenteeseen vaikuttava yhteys.

Toimiala:

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala on samaa mieltä tarkastuslautakunnan kanssa asiasta.

Kohta 10. Kaupunkisuunnittelun tulosalueella on merkittävä rooli kaupunkiympäristön rakentumisessa. Vuonna 2019 kaavoituksella tiivistettiin kaupunkirakennetta ja tätä kautta pyrittiin lisäämään kaupungin keskustojen ja koko kaupungin elinvoimaa pitäen samalla huolta luontoarvojen säilyttämisestä. Vuonna 2019 saatiin valmisteltua uusi yleiskaava ja kaava on nyt luonnosvaiheessa. Kaavalla haetaan ratkaisuja kaupungin voimakkaaseen kasvuun. Kaavassa ohjataan kasvua pitkälti nykyiseen rakenteeseen sitä uudistaen ja samalla luontoarvoja säästäen.

Toimiala:

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala on samaa mieltä tarkastuslautakunnan kanssa asiasta.

Kohta 11. Kuntatekniikan keskuksen talouden tavoitteet toteutuivat sekä käyttötaloudessa että investoinneissa. Hiili-neutraalisuustavoitetta toteutetaan resurssiviisauden tiekartan mukaisesti.

Toimiala:

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala on samaa mieltä tarkastuslautakunnan kanssa asiasta.

Kohta 12. Varikolla hoidetaan keskitetysti kaupungin ajoneuvo-, kone- ja lisälaitekaluston hankinta ja hallinnointi. Keskittämisen ansiosta kaupungilla on yhtenäiset toimintatavat ajoneuvokalustoaan koskevissa asioissa. Jatkossa yhtenä isona haasteena on saada muutettua resurssiviisauden tiekartan tavoitteen mukaisesti kaikki kaupungin ajoneuvot vaihtoehtoisia polttoaineita/käyttövoimaa käyttäviksi. Varikolla on jo aloitettu toimenpiteet ajoneuvokaluston päästöjen pienentämiseksi ja tavoitteen saavuttamiseksi.

Toimiala:

Varikko seuraa tiivisti ajoneuvokaluston kehitystä ja edistää aktiivisesti vähäpäästöisten ajoneuvojen hankintaa ja käyttöönottoa. Kaupunki siirtyy käyttämään dieselkäyttöisissä ajoneuvoissaan uusiutuvaa biodieseliä, mikä alentaa tuntuvasti kaupungin ajoneuvojen hiilidioksidipäästöjä. Raskaan kuorma-autokaluston uusiutuvan biodieselin käyttöä pyritään laajentamaan noin puoleen kaupungin

käyttämästä dieselistä sitä mukaa kun polttoaineen saatavuus paranee. Muutoksella saadaan alennettua kaupungin hiilidioksidipäästöjä lähes 770 000 hiilidioksidiekvivalenttitonnia vuodessa.

Raskaan kaluston globaaleilta valmistajilta ei toistaiseksi löydy vaihtoehtoisia polttoaineita käyttävää kalustoa tai tarjonta on hyvin kapeaa, toisin kuin linja-autojen osalta, mutta lisääntyvän kysynnän uskotaan lisäävän myös tarjontaakin. Syyskuussa 2020 kaupunki on allekirjoittamassa Päästötön työmaa - Kestävien hankintojen green deal –sopimuksen, joka osaltaan tuo asiaan ryhtiä ja lisää näkyvyyttä.

Kohta 13. Maankäytön talous- ja hallintopalvelujen tulosalueella on tärkeä tukirooli koko toimialan toiminnassa. Tulosalueella on muun muassa valmisteltu koko toimialan digisuunnitelmaa ja kehitetty toimialan talousprosesseja pyrkien parantamaan etenkin talouden ennustettavuutta. Koko kaupungin kannalta tärkeä toimenpide on ollut sisäilmakorjauksiin ja sisäilma-asioihin liittyvän viestinnän lisääminen ja kyseisen viestinnän ajantasaisuuden parantaminen.

Toimiala:

Toimialan yhteistä digisuunnitelmaa on täydennetty osaamiskartoituksella. Näin pyritään vahvistamaan toimialan sisäistä yhteistyötä ja osaamisen jakamista, sekä lisäämään henkilökunnan osaamista räätälöidyillä koulutuksilla.

Sisäilma- ja rakennetutkimukset tehdään koko rakennuksessa, joten rakennusten kunto ja korjaustarpeet saadaan selville kattavasti. Luotettavien tutkimustulosten perusteella on helppoa tiedottaa käyttäjille tilanteesta. Kun sisäilmahaittojen syyt ovat löytyneet, käyttäjien huoli on vähentynyt. Vuoden 2019 aikana tehtiin sisäilmatutkimuksista ja -korjauksista 145 sisäilmatiedotetta kaikkiaan 80 kohteeseen. Oppilaitosten ja päiväkotien tiedotteet julkaistaan Vantaa.fi-sivustolla. Kaupunkitasoisia sisäilmatiedotteita julkaistiin kahdeksan kappaletta. Tiedotteita tekevät tilakeskuksen sisäilma-asiantuntijat ja sisäilmatiedottaja.

Keväällä 2019 julkaistiin ja uutisoitiin kuntien sisäilmaverkoston ohjeistus ja Sisäilmayhdistyksen suositus ilmanvaihdon käyntiajoista, joita myös Vantaa noudattaa.

Kaupunki selvitti kesällä 2019 uusien määräysten mukaisesti työpaikkojensa radonmittaustarpeen ja teki suunnitelman yli 250 rakennuksen mittauksista. Mittauksista tiedotettiin laajasti sekä ulkoisessa että sisäisessä tiedotuksessa. Mittaushanke kestää suunnitelman mukaan kolme vuotta.

Kohta 14. Kiinteistöt ja asuminen -tulosalueen toiminta auttaa osaltaan luomaan edellytyksiä kaupungin tasapainoiselle rakentumiselle. Tulosalue oli edistämässä useita tavoitteita, joilla toteutetaan pitkävaikutteisesti kaupungin kehitystä. Näistä tavoitteista kaupungin maanmyyntitavoitteesta jäätiin heikentyneen markkinatilanteen vuoksi, mutta maankäyttökorvaukset ja maanvuokratulot kasvoivat edelleen. Alueellisen segregaation estämisen kannalta voidaan positiivisena nähdä vuonna 2019 uusien asuntojen hallintamuotojen tasainen jakauma: omistusasuntoja 49 prosenttia ja vuokra-asuntoja 51 prosenttia. Tulosalue on myös mukana Vantaan resurssiviisauden tiekartan toteutuksessa, jota se on tukenut muun muassa edellyttämällä tontinluovutusehdoissa entistä energiatehokkaampaa rakentamista.

Toimiala:

2018 Valtuuston hyväksymä Vantaan maa- ja asuntopoliittiset linjaukset on ollut erinomainen lähtökohta osaltaan toteuttaa kaupungin pitkäjänteistä kehitystä. Näistä linjauksista systemaattisesti kiinnipitäminen on täysin oleellista jatkossakin, jotta esimerkiksi asuntojen hallintamuotojen tasaisesta jakaumasta voidaan pitää jatkossakin kiinni. Maanvuokratulojen systemaattinen nostaminen on yksi keino tasapainottaa kaupungin helposti ennustettavaa tulopuolta kun maanmyyntitulot ovat markkinakysynnän varassa ja tämän johdosta vaikeasti ennustettavissa.

Kohta 15. Tikkurilan päiväkodin pintamateriaaleihin, ilmanvaihtoon ja akustiikkaan kiinnitettiin paljon huomiota ja rakentaminen tehtiin sääsuojatusti. Kolmikerroksinen rakennus on tehty tavoitellen tilojen muuntojoustavuutta. Rakennushankkeen loppukustannusennuste näyttäisi jäävän alle tavoitehinnan. Päiväkodissa otettiin käyttöön kokeiluna kahden johtajan malli, jossa pedagogiikan ja asiakkuuksien johtaminen on eriytetty henkilöstön, talouden ja tukipalveluiden johtamisesta.

Toimiala:

Tikkurilan päiväkoti valmistui hieman tavoiteaikataulusta myöhässä syksyllä 2019. Muilta osin hankkeelle asetetut tavoitteet saavutettiin. Tavoitehinta alittui noin 10 %:lla tiukalla suunnittelun ja toteutuksen ohjauksella.

Tarkastuslautakunnan arvioita vuoden 2019 tavoitteiden toteutumisesta

Sitova tavoite 4.1. Vantaa on hiilineutraali vuonna 2030

Kasvihuonekaasupäästöt 0,927 miljoonaa ekvivalenttitonnia on kirjattu tarkastuskertomuksessa vuoden 2018 tavoitteeksi. Kriteeri (0,927) on vuoden 2019 tavoite, ei vuoden 2018. Vuoden 2018 luku (1,078) on lähtötaso vuodelle 2019. Sitovien tavoitteiden taulukossa tavoitetason 2019 kohdalla sulussa mainittu vuosi 2018 tarkoittaa, että siihen vuoteen verrataan.

Kasvihuonekaasujen lähtötaso vuonna 2018 oli 1,078 miljoonaa ekvivalenttia. Vuoden 2019 päästöt olivat 0,982 miljoonaa ekvivalenttia eli tavoitetaso toteutui täysin.

HSY:n lopulliset laskemat valmistuivat toukokuussa 2020 ja niiden mukaan vuoden 2019 kasvihuonekaasupäästöt olivat 0,982 milj ekvivalenttitonnia eli asetettu tavoite (0,927) vuodelle 2019 ylitettiin. Tavoitteena oli -7% vähenemä, mutta se oli eduksemme -9%.

HSY:n lopullisten laskemien mukaan tavoite toteutui täysin. Vielä alkuvuonna arvioimme, että tavoite toteutuisi vain osittain.

Sitova tavoite 6.1 MAL-tavoitteet toteutuvat ja uusi MAL-sopimusesitys valmistuu

Pientalotonttien seuranta on ollut kaupungille yksi tärkeäksi koettu mittari. Vaikka se ei kuulu MAL-tavoitteisiin on mittari sopinut teemallisesti tähän kategoriaan. Analyysi kaavoituksen riittävyydestä on oikea.

Sitova tavoite 15.1. Sisäilmakorjaustoimenpiteet kohteissa onnistuivat

Teknisestä näkökulmasta katsottuna korjaustoimenpiteet ovat toteutuneet pääosin suunnitelulla tavalla ja kohdekohtaisten tietojen perusteella sisäilmatilanne on parantunut korjaustoimenpiteiden jälkeen. Koska vertailukelpoisia oirekyselyitä ei ole ollut mahdollista toteuttaa, ei sisäilmaoireiden muutosta voida yksiselitteisesti osoittaa.

VANTAAN KAUPUNKI ARVIOINTIKERTOMUS 2019

WWW.VANTAA.FI/ARVIOINTIKERTOMUS
TARKASTUSLAUTAKUNTA 4.5.2020

Sisällysluettelo

TIIVISTELMÄ 3
SAMMANDRAG 5
1 TOIMINNAN JA TALOUDEN TAVOITTEIDEN ARVIOINTI 7
1.1 Vuoden 2019 sitovien tavoitteiden toteutuminen 7
1.2 Tarkastuslautakunnan arvioita vuoden 2019 tavoitteiden toteutumisesta 9
1.3 Strategisten vuositavoitteiden yhteenvetoa 2018-2019 12
1.4 Kaupunginvaltuuston konserniyhtiöille asettamien tavoitteiden toteutuminen 14
2 EMOKAUPUNGIN JA KOKO KONSERNIN TALOUS 15
2.1 Emokaupungin talous ja tilinpäätös 15
2.2 Koko kaupunkikonsernin talous 21
2.3 Suurten kaupunkien vertailua 23
2.4 Investoinnit 25
3 HSL 27
3.1 Vantaan joukkoliikenne 32
4 VANTAAN ENERGIA OY 35
5 TERVEYDENHUOLLON SÄHKÖISET ASIOINTIPALVELUT 39
6 KAUPUNGINJOHTAJAN TOIMIALA 41
6.1 Elinkeinopalvelut 41
6.2 Elinkeinopalvelut – 6Aika projektit 48
7 KONSERNI- JA ASUKASPALVELUT 53
7.1 Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitos 53
8 MAANKÄYTTÖ, RAKENTAMINEN JA YMPÄRISTÖ 57
8.1 Kaupunkisuunnittelu 57
8.2 Kuntatekniikan keskus 63
8.3 Varikko 66
8.4 Talous- ja hallintopalvelut 69
8.5 Kiinteistöt ja asuminen 71
9 SIVISTYSTOIMI 75
9.1 Tikkurilan päiväkoti, investointiarviointi 75
10 SOSIAALI- JA TERVEYSTOIMI 78
10.1 Tehostetun palveluasumisen valvonta 78
10.2 Omaishoidon tuki 80
11 TARKASTUSLAUTAKUNTA 85
11.1 Tarkastuslautakunnan toiminta 86
11.2 Tarkastuslautakunnan toiminnan kehittäminen 87
12 ARVIOINTIKERTOMUSHAVAINTOJEN SEURANTA 89
13 TARKASTUSLAUTAKUNNAN KANNANOTTO TILINTARKASTAJAN HAVAINTOIHIN 91
14 TARKASTUSLAUTAKUNNAN ESITYS KAUPUNGINVALTUUSTOLLE 91
LYHENTEET: 92

TIIVISTELMÄ

1. Vuonna 2019 Vantaan, kuten lähes koko kuntakentän, taloudellinen tilanne heikkeni. Kaupungin tilinpäätös oli tappiollinen ja lainakanta kasvoi. Tilikauden tulos oli selvästi heikompi kuin alkuperäisessä talousarviossa ennakoitiin. Vuoden aikana taloudellisen tilanteen heikkenemiseen kaupungissa reagoitiin talousarviomuutoksilla ja muutetun talousarvion raameissa pysyttiin. Tilinpäätöksen tulosta osaltaan heikensi verohallinnon verokorttiuudistuksen ennakonpidätystavan muutos, jonka vuoksi ennakkoveroja kertyi kaikille kunnille arvioitua vähemmän. Lopullisesti kertymävaje korjaantuu vasta vuoden 2020 kesällä verotuksen valmistuessa. Samalla kaupungin asukasluku kasvoi edelleen voimakkaasti. Rakentaminen jatkui vielä vilkkaana ja asuntoja valmistui yli 5 000. Tosin rakentaminen alkoi loppuvuodesta hiipua ja myös kaupungin maanmyyntitulot jäivät selvästi tavoitellusta.

2. Kaupungin valtuustokauden strategian 2018–2021 keskeisinä tavoitteita ovat kaupungin talouden tasapainosta huolehtiminen, kaupungin tiivistäminen, elinvoiman ja vetovoiman parantaminen, asukkaiden hyvinvoinnista huolehtiminen sekä palveluiden kehittäminen uudistavalla ja osallistavalla otteella.

   Myönteisenä kehityksenä voidaan todeta, että tarkastuslautakunnan kaupunginvaltuutetuille suorittaman kyselyn perusteella Vantaalla erityisesti tavoitteiden yhteys kunnan strategiaan oli noussut merkittävästi. Toinen merkittävä kohoaminen oli tapahtunut väittämän ”koen voivani vaikuttaa tavoitteiden asettamista koskevassa päätöksenteossa” kohdalla, sillä Vantaalla kohonnut muutosprosentti oli korkein kyselyyn osallistuneista kaupungeista.

   Strategisten tavoitteiden toteuttamiseksi valtuusto asettaa vuosittain sitovat tavoitteet. Kaupunginhallituksen raportoinnin mukaan sitovista tavoitteista oli toteutunut täysin 19, osittain 10 ja 3 tavoitetta ei toteutunut lainkaan. Yksi tavoite ei ollut arvioitavissa. Tarkastuslautakunta oli eri mieltä kuuden tavoitteen toteumasta ja lisäksi yhden tavoitteen osalta huomautettiin tavoitteen mittarista. Vuosien 2018-2019 strategisista vuositavoitteista oli raportoinnin mukaan toteutunut kokonaan tai osittain noin 86 prosenttia. Kehityskohteeksi tavoitteiden osalta on tarkastuslautakunta nostanut erityisesti tavoitteiden raportoinnin selkeyden ja täsmällisyyden parantamisen.

3. HSL otti vuonna 2019 käyttöön uuden vyöhykejärjestelmään perustuvan hinnoittelun. Kuntayhtymän talous toteutui talousarviota positiivisempana ja asiakastyytyväisyys näyttää pienen notkahduksen jälkeen olevan hyvällä tasolla.

4. Vantaa vaikuttaa joukkoliikenteeseen omistajaohjauksen keinoin sekä antamalla lausuntonsa HSL:n suunnitelmista ja osallistumalla erilaisiin seudullisiin yhteistyö- ja seurantaryhmiin. Linjastosuunnitelmissa ja linjojen kehittämisessä huomioidaan kaupungin tarpeita ja kehittyminen. Tällä hetkellä suunnitteilla oleva Vantaan ratikka tulee toteutuessaan olemaan Vantaalla kehäradan jälkeen suurin yksittäinen joukkoliikenteeseen vaikuttava yhteys.

5. Vantaan Energia Oy:n tavoitteena on luopua kivihiilen käytöstä energiantuotannossa vuonna 2022. Merkittävä käytännön toimenpide tavoitteen saavuttamiseksi on yhtiön nykyisen jätevoimalan suunniteltu laajennus, jonka jälkeen voimala voisi hyödyntää myös yrityssektorin kierrätettäväksi kelpaamatonta materiaalia. Yhtiön tavoite kivihiilen käytöstä luopumisesta tukee myös Vantaan kaupungin strategista tavoitetta Vantaan hiilineutraalisuuden saavuttamisesta vuoteen 2030 mennessä.

6. Terveydenhuollon sähköisten asiointipalvelujen saatavuutta tarkasteltiin pääkaupunkiseudun kaupunkien ja HUSin tarkastustoimien yhdessä toteuttamassa arvioinnissa. Sähköinen asiointi kehittyy vauhdilla, mutta perinteisten palvelukanavien tarve on selvästi yhä olemassa. Vantaan osalta sähköiset terveyspalvelut ja niiden jatkokehittäminen nojaavat pitkälti Apotin Maisa-asiakasportaaliin.

7. Elinkeinopalvelujen keskeisiä toteutuneita tavoitteita olivat kaupungin elinvoima- ja vetovoimaohjelman valmistuminen ja sen toteutuksen käynnistyminen sekä eri alojen klusteritoiminnan (muun muussa ruokaklusteri, kiinteistöklusteri ja läpileikkaavana teemana klustereissa kiertotalous) eteenpäin vieminen. Lisäksi painopistealueena olleen Vantaan kansainvälisen houkuttelevuuden lisäämiseksi tehtiin useita toimenpiteitä. Tavoitteet ovat vaikutuksiltaan pitkäkestoisia ja niillä luodaan pohjaa kaupungin elinvoiman positiiviselle kehitykselle tulevaisuudessa. Elinvoima- ja vetovoimaohjelman toteuttaminen jatkuu vuosina 2020–2021 ja tulosalue on keskeisessä asemassa sen toteutuksessa.

8. 6Aika-strategia on kuuden suurimman kaupungin yhteinen kaupunkikehittämisen strategia, jota toteutetaan useiden kehittämisprojektien avulla. Yritykset ovat vahvasti mukana projekteissa ja kaupunkeja käytetään uusien innovaatioiden kehitys- ja kokeiluympäristönä ja tätä kautta pyritään synnyttämään uutta liiketoimintaa, uutta osaamista ja työpaikkoja. 6Aika-strategiaan osallistuminen on tuonut Vantaan kaupungille arvokasta lisäkokemusta projektien kautta tehtävästä kehittämistyöstä ja vahvistanut projektiosaamista kaupunkiorganisaatiossa. Samalla on luotu kaupungin ja yritysten yhteistyöllä uudenlaista yhteiskehittämisen toimintamallia.

9. Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitos saavutti kaupungin asettamat talousarvion sitovat tavoitteet. Toiminta on kustannustehokasta ja henkilöstön hyvinvointi on alan vertailussa hyvällä tasolla. Pelastustoiminnan toimintavalmiusaikatavoitteita ei ole pystytty kaikkialla 1-luokan riskiruuduissa saavuttamaan. Toimintavalmiusaikaan vaikuttaa osaltaan suurten valtaväylien ruuhkautuminen.

10. Kaupunkisuunnittelun tulosalueella on merkittävä rooli kaupunkiympäristön rakentumisessa. Vuonna 2019 kaavoituksella tiivistettiin kaupunkirakennetta ja tätä kautta pyrittiin lisäämään kaupungin keskustojen ja koko kaupungin elinvoimaa pitäen samalla huolta luontoarvojen säilyttämisestä. Vuonna 2019 saatiin valmisteltua uusi yleiskaava ja kaava on nyt luonnosvaiheessa. Kaavalla haetaan ratkaisuja kaupungin voimakkaaseen kasvuun. Kaavassa ohjataan kasvua pitkälti nykyiseen rakenteeseen sitä uudistaen ja samalla luontoarvoja säästäen.

11. Kuntatekniikan keskuksen talouden tavoitteet toteutuivat sekä käyttötaloudessa että investoinneissa. Hiilineutraalisuustavoitetta toteutetaan resurssiviisauden tiekartan mukaisesti.

12. Varikolla hoidetaan keskitetysti kaupungin ajoneuvo-, kone- ja lisälaitekaluston hankinta ja hallinnointi. Keskittämisen ansiosta kaupungilla on yhtenäiset toimintatavat ajoneuvokalustoaan koskevissa asioissa. Jatkossa yhtenä isona haasteena on saada muutettua resurssiviisauden tiekartan tavoitteen mukaisesti kaikki kaupungin ajoneuvot vaihtoehtoisia polttoaineita/käyttövoimaa käyttäviksi. Varikolla on jo aloitettu toimenpiteet ajoneuvokaluston päästöjen pienentämiseksi ja tavoitteen saavuttamiseksi.

13. Maankäytön talous- ja hallintopalvelujen tulosalueella on tärkeä tukirooli koko toimialan toiminnassa. Tulosalueella on muun muassa valmisteltu koko toimialan digisuunnitelmaa ja kehitetty toimialan talousprosesseja pyrkien parantamaan etenkin talouden ennustettavuutta. Koko kaupungin kannalta tärkeä toimenpide on ollut sisäilmakorjauksiin ja sisäilma-asioihin liittyvän viestinnän lisääminen ja kyseisen viestinnän ajantasaisuuden parantaminen.

14. Kiinteistöt ja asuminen -tulosalueen toiminta auttaa osaltaan luomaan edellytyksiä kaupungin tasapainoiselle rakentumiselle. Tulosalue oli edistämässä useita tavoitteita, joilla toteutetaan pitkävaikutteisesti kaupungin kehitystä. Näistä tavoitteista kaupungin maanmyyntitavoitteesta jäätiin heikentyneen markkinatilanteen vuoksi, mutta maankäyttökorvaukset ja maanvuokratulot kasvoivat edelleen. Alueellisen segregaation estämisen kannalta voidaan positiivisena nähdä vuonna 2019 uusien asuntojen hallintamuotojen tasainen jakauma: omistusasuntoja 49 prosenttia ja vuokra-asuntoja 51 prosenttia. Tulosalue on myös mukana Vantaan resurssiviisauden tiekartan toteutuksessa, jota se on tukenut muun muassa edellyttämällä tontinluovutusehdoissa entistä energiatehokkaampaa rakentamista.

15. Tikkurilan päiväkodin pintamateriaaleihin, ilmanvaihtoon ja akustiikkaan kiinnitettiin paljon huomiota ja rakentaminen tehtiin säänsuojatusti. Kolmikerroksinen rakennus on tehty tavoitellen tilojen muuntojoustavuutta. Rakennushankkeen loppukustannusennuste näyttäisi jäävän alle tavoitehinnan. Päiväkodissa otettiin käyttöön kokeiluna kahden johtajan malli, jossa pedagogiikan ja asiakkuuksien johtaminen on eriytetty henkilöstön, talouden ja tukipalveluiden johtamisesta.

16. Tarkastuslautakunta käsitteli tehostetun palveluasumisen valvontaa vuoden 2018 arviointikertomuksessaan ja jatkoi nyt seurannalla, miten valvonnassa on edetty vuoden 2019 aikana. Valvontaa tehostettiin ja erityisasumisen yksikkö teki jokaiseen oman toiminnan yksikköön ja ostopalveluyksikköön ennalta ilmoittamattoman valvontakäynnin vuoden aikana.

17. Omaishoidon tuki turvaa monessa tilanteessa asiakkaan kotona asumisen edellytyksiä ja on myös inhimillinen vaihtoehto, edellyttäen, että omaishoitajien riittävästä tuesta huolehditaan. Vuoden 2019 asiakaskyselyssä esiin nousseisiin parannuskohteisiin kannattaa panostaa.

SAMMANDRAG

1. År 2019 försämrades den ekonomiska situationen i Vanda och nästan hela det kommunala fältet. Stadens bokslut uppvisade en förlust och lånestocken ökade. Räkenskapsperiodens resultat var klart sämre än vad som förutspåddes i den ursprungliga budgeten. Under året reagerade man på försämringen av den ekonomiska situationen i staden genom budgetändringar, och man hölls inom de ändrade budgetramarna. Bokslutets resultat för sin del försämrades på grund av förskottsinnehållningssättet i skatteförvaltningens skattereform, vilket gjorde att det flöt in mindre förskottskatt till kommunerna än beräknat. Underskottet i kommunskatterna korrigeras slutgiltigt först under sommaren 2020 när beskattningen färdigställs. Samtidigt fortsatte invånarantalet i staden att öka kraftigt. Det intensiva byggandet fortsatte och över 5 000 bostäder färdigställdes. Däremot började byggandet avta i slutet av året och också stadens markförsäljningsinkomster blev klart mindre än väntat.

2. Centrala mål i Vanda stads strategi för fullmäktigeperioden 2018–2021 är att sörja för stadens ekonomiska balans, bygga en tätare stad, förbättra livs- och attraktionskraften, omsorgen om invånarnas välmående och utveckling av servicen genom ett förnyande och inkluderande grepp.

   Som en positiv utveckling kan konstateras att särskilt målens samband med kommunens strategi hade ökat betydligt i Vanda, utgående från den enkät som revisionsnämnden utfört bland fullmäktigeledamöterna. En annan betydande förbättring hade skett när det gäller påståendet ”jag upplever mig kunna påverka i det beslutsfattande som gäller uppställandet av målen”, eftersom procenten för förändring var högst i Vanda av de städer som deltog i enkäten.

   Stadsfullmäktige ställer varje år upp bindande mål för att förverkliga de strategiska målen. Enligt stadsstyrelsens rapportering genomfördes 19 av de bindande målen helt, 10 delvis och tre mål inte alls. Ett mål kunde inte utvärderas. Revisionsnämnden var av annan åsikt om utfallet för sex mål och dessutom anmärkte man för ett måls del på målets mätare. Av de strategiska årsmålen för åren 2018–2019 hade enligt rapporteringen cirka 86 procent utfallit helt eller delvis. Som ett utvecklingsobjekt när det gäller målen har revisionsnämnden särskilt lyft fram en förbättring av tydligheten och exaktheten i rapporteringen av målen.

3. Helsingforsregionens trafik (HRT) införde år 2019 en prissättning som baserar sig på den nya zonmodellen. Samkommunens ekonomi uppvisade ett positivare utfall än budgeten och kundtillfredsställelsen verkar efter en smärre nedgång åter ligga på en god nivå.

4. Vanda påverkar kollektivtrafiken genom ägarstyrning och genom att ge sitt utlåtande om HRT:s planer samt delta i olika regionala samarbets- och uppföljningsgrupper. I linjenätplanerna och utvecklingen av linjerna beaktas stadens behov och utveckling. För närvarande kommer den planerade Vandabanan om den förverkligas att efter ringbanan vara den största enskilda förbindelse i Vanda som inverkar på kollektivtrafiken.

5. Vanda Energi har som mål att sluta använda stenkol i sin energiproduktion år 2022. En betydande praktisk åtgärd för att nå målet är den planerade utbyggnaden av bolagets nuvarande avfallskraftverk, varefter kraftverket också kunde utnyttja sådant material inom företagssektorn som inte duger till återvinning. Bolagets mål att avstå från användningen av stenkol stöder också Vanda stads strategiska mål om att Vanda ska vara klimatneutralt före år 2030.

6. Tillgången på e-tjänster granskades i en utvärdering som genomfördes av revisionsväsendena i huvudstadsregionens städer och HUS tillsammans. E-tjänsterna utvecklas i rask takt men det finns fortfarande ett tydligt behov av traditionella servicekanaler. För Vandas del stöder sig de elektroniska hälsovårdstjänsterna och vidareutvecklingen av dessa i stor utsträckning på Apottis klientportal Maisa.

7. Centrala mål som förverkligades inom näringsservicen var färdigställandet av stadens livskrafts- och attraktionskraftsprogram och inledningen av arbetet med att fullfölja det samt vidareutvecklingen av olika branschers klusterverksamhet (bland annat matkluster, fastighetskluster och cirkulär ekonomi som ett genomgående tema i klustren). Vidare vidtogs fler åtgärder för att öka Vandas internationella attraktivitet som var ett prioriteringsområde. Målen har en långsiktig verkan och genom dessa skapas en grund för att stadens livskraft ska utvecklas positivt i framtiden. Genomförandet av livskrafts- och attraktionskraftsprogrammet fortsätter under åren 2020–2021 och resultatområdet innehar en betydande roll i arbetet med att fullfölja programmet.

8. Strategin 6Aika är de sex största städernas gemensamma strategi för stadsutveckling, som förverkligas genom flera olika utvecklingsprojekt. Företagen deltar aktivt i projekten och städer används som en utvecklings- och försöksmiljö för nya innovationer och på det sättet strävar man efter att utveckla ny affärsverksamhet, nytt kunnande och arbetsplatser. Deltagandet i strategin 6Aika har bidragit med ytterligare värdefull information för Vanda stad om det utvecklingsarbete som utförs via projekten och stärkt projektkompetensen i stadsorganisationen. Samtidigt har det i samarbete mellan staden och företagen skapats en ny typ av verksamhetsmodell för gemensam utveckling.

9. Mellersta Nylands räddningsväsendes affärsverk nådde de bindande mål i budgeten som staden uppställt. Verksamheten är kostnadseffektiv och de anställdas välmående ligger på en god nivå i en jämförelse inom branschen. Målen för aktionsberedskapstiderna i räddningsverksamheten har man inte lyckats nå när det gäller samtliga riskrutor i klass 1. Aktionsberedskapstiderna påverkas av rusningstrafiken på de stora huvudlederna.

10. Stadsplaneringens resultatområde har en viktig roll i byggandet av stadsmiljön. År 2019 förtätades stadsstrukturen genom planläggning och på detta sätt strävade man efter att öka livskraften i stadens centrumområden och hela staden samtidigt som man såg till att bevara naturvärdena. År 2019 bereddes en ny generalplan som nu är i utkastskedet. Med hjälp av planen försöker man hitta lösningar för stadens kraftiga tillväxt. I planen koncentreras tillväxten i hög grad i den nuvarande strukturen samtidigt som den förnyas och naturvärdena bevaras.

11. Målen för kommunalteknikcentralens ekonomi nåddes både inom driftsekonomin och investeringarna. Målet om klimatneutralitet förverkligas i enlighet med vägkartan för resurssmarthet.

12. Depån sköter centraliserat anskaffning och förvaltning av stadens fordons-, maskin- och tilläggsutrustningsmateriel. Tack vare centraliseringen är verksamhetsmetoderna i staden enhetliga när det gäller fordonsmaterielen. En stor utmaning framöver är att byta ut alla stadens fordon mot fordon som använder alternativa bränslen/drivkrafter enligt målet i vägkartan för resurssmarthet. På depån har redan åtgärder vidtagits för att minska utsläppen och nå målet.

13. Resultatområdet för ekonomi- och förvaltningsservice inom markanvändningen har en viktig stödjande roll i hela verksamhetsområdets verksamhet. Resultatområdet har bland annat berett digitaliseringsplaner för hela verksamhetsområdet och utvecklat ekonomiprocesser för verksamhetsområdet med syfte att förbättra förutsägbarheten framför allt i ekonomin. En viktig åtgärd för hela staden har varit att öka informationen om inomhusluftsreparationer och inomhusluftsfrågor och att förbättra aktualiteten av informationen i fråga.

14. Resultatområdet för fastigheter och boende bidrar med sin verksamhet att skapa förutsättningar för ett balanserat byggande i staden. Resultatområdet deltog i arbetet med att främja ett flertal mål som förverkligar stadens utveckling på lång sikt. Dessa mål nåddes inte i stadens markförsäljningsmål på grund av det försämrade marknadsläget, men markanvändningsersättningarna och arrendeintäkterna ökade ytterligare. Vad gäller förebyggandet av segregation mellan områdena kan man se det som positivt att de nya bostädernas förvaltningsformer år 2019 fördelades jämnt: ägarbostäder 49 procent och hyresbostäder 51 procent. Resultatområdet deltar också i förverkligandet av vägkartan för resurssmarthet i Vanda som resultatområdet har stött bland annat genom att främja ett allt mer energieffektivt byggande i tomtöverlåtelsevillkoren.

15. Mycket uppmärksamhet ägnades åt Tikkurilan päiväkotis ytmaterial, ventilation och akustik och byggandet utfördes väderskyddat. Byggnaden i tre våningar har byggts med syfte att nå en flexibilitet i lokalerna. Byggnadsprojektets slutliga kostnadsprognos ser ut att underskrida riktpriset. En modell med två föreståndare infördes på försök i daghemmet. I modellen har den pedagogiska ledningen och klientskapsledningen separerats från personal- och ekonomiledningen samt ledningen av stödtjänster.

16. Revisionsnämnden behandlade övervakningen av det effektiverade serviceboendet i utvärderingsberättelsen för 2018 och fortsatte nu med att följa upp hur övervakningen har fortskridit under 2019. Övervakningen effektiverades och under året gjorde enheten för specialboende ett övervakningsbesök som inte anmälts på förhand till varje enhet och köptjänstenhet inom den egna verksamheten.

17. Stödet för närståendevård tryggar klientens förutsättningar att bo i det egna hemmet i många olika situationer och är också ett humant alternativ, förutsatt att närståendevårdarna får tillräckligt med stöd. Det lönar sig att satsa på de förbättringsområden som kom fram i klientenkäten år 2019.

1 TOIMINNAN JA TALOUDEN TAVOITTEIDEN ARVIOINTI

1.1 Vuoden 2019 sitovien tavoitteiden toteutuminen

	Tilinpäätös 2019			Tarkastuslautakunnan näkemys				
	Kaupunginhallituksen raportointi			Toteutumisesta eri mieltä tai muu huomautus	Syy			
	Täysin	Osittain	Ei lainkaan		Raportointi	Mittarointi	Ei voida arvioida	Muu syy
1. Turvaamme talouden tasapainon								
1.1 Hallittu käyttötalouden menokehitys		x		x	x			
1.2 Kaupunki saa maanmyyntivoittoja vuonna 2019 vähintään 36 miljoonaa euroa			x					
1.3 Kaupunkia rakennetaan ensisijaisesti kaupungin maalle	x							
1.4 Onnistunut varainhankinta ja rahoitusriskien hallinta	x							
1.5 EU- ja muun ulkopuolisen projektirahoituksen tehokas hyödyntäminen	x							
4. Vahvistamme resurssiviisaasti nykyistä kaupunkirakennetta								
4.1 Vantaa on hiilineutraali vuonna 2030		x		x	x			
4.2 Ekologiset viheryhteydet säilyvät	x							
4.3 Joukkoliikenteen käyttö kasvaa	x							
4.4 Pyöräilyn kulkumuoto-osuus kasvaa	x							
5. Hyödynnämme rohkeasti kaupunkikeskusten kehittämismahdollisuudet								
5.1 Asuntokaavoituksen kohdistuminen asemanseudulle ja joukkoliikenne vyöhykkeelle	x							
6. Vantaan kaupunkiympäristöt ja asunnot ovat kansainvälisesti kilpailukykyisiä								
6.1 MAL-tavoitteet toteutuvat ja uusi MAL-sopimusesitys valmistuu		x		x		x		
7. Kaupungin työllisyystilanne kehittyy parhaiten pääkaupunkiseudulla								
7.1 Työttömyys Vantaalla laskee		x		x		x		
7.2. TYP:n (Työllistymistä edistävä monialainen yhteispalvelu) asiakkaista aktiivitoimenpiteissä olevien määrä nousee	x							

8. Työikäisen väestön osaaminen vastaa nykyistä paremmin työelämän muuttuvia tarpeita								
8.1 Vantaalaisten osaamismallin rakentaminen osana 6aika-rahoitusta yhdessä oppilaitosten, kaupungin ja yritysten välillä		x						
9. Yrityksille on monipuolisia ja vetovoimaisia työpaikka-alueita								
9.1 Vehkalan ja Aviapoliksen työpaikka-alueet kehittyvät	x							
10. Vantaa tunnetaan tapahtumien kaupunkina								
10.1 Vahvistetaan kaupungin kulttuurista vetovoimaa lisäämällä suurten ja näkyvien tapahtumien määrää	x							
11. Vantaalaisten terveys ja hyvinvointi vahvistuvat terveellisempien elintapojen myötä								
11.1 Liikunnallisen elämäntavan lisääminen	x							
12. Hyvinvointierot vähenevät								
12.1 Ennaltaehkäistään ja puututaan kiusaamiseen ja väkivaltaan		x		x	x			
12.2 Lapsiperheiden hyvinvointi paranee ennaltaehkäisevällä työllä			x					
12.3 Nykyistä suurempi osa ikääntyneistä asuu kotona		x		x	x			
12.4 Ilman 2. asteen tutkintoa olevien vantaalaisten nuorten (alle 30-v.) prosenttiosuus vähenee		x						
13. Suomen monikulttuurisin kaupunki hoitaa myös kotouttamisen parhaiten								
13.1 Kotoutumisen onnistuminen Vantaalla varmistetaan		x						
14. Asukkaiden mahdollisuudet osallistua aktiivisesti kaupungin ja oman asuinalueen kehittämiseen lisääntyvät								
14.1 Lisätään vuorovaikutusta ja osallisuutta ottamalla käyttöön uusia menetelmiä sekä kehittämällä seurantaa ja arviointia	x							
15. Kaupungin tilojen sisäilma paranee								
15.1 Sisäilmakorjaustoimenpiteet kohteissa onnistuvat		x		x			x	
15.2 Sisäilmasta sairastuneille tarjotaan tilat, jotka eivät aiheuta oireita	x							
16. Vantaan palvelut ovat laadukkaita, kustannustehokkaita ja vastaavat asukkaiden tarpeisiin								
16.1 Uuden asiakas- ja potilastilastojärjestelmän onnistut käyttöönotto	x			x	x			
16.2 Terveysasemien vastaanotolle pääsy nopeutuu			x					
17. Digitaalisista palveluista rakennetaan kuntalaisten pääasiointikanava								

17.1 Toimialoja, liikelaitoksia ja osakeyhtiöitä varten luodaan toiminnan digitalisointisuunnitelmat	x							
17.2 Henkilöstölle ja kuntalaisille suunnatuilla mobiilipalveluilla laajennetaan palveluiden saavutettavuutta ja helppoutta sekä laajennetaan nykyistä palveluntarjontaa digitaaliseen muotoon	x							
19. Johtaminen uudistuu muutoksissa								
19.1 Tikkurilan toimitilahanke etenee	x							
19.2 Toimintakulttuurin ja muutoksen johtamista tuetaan vaikuttavilla esimies- ja työyhteisövalmennuksilla	x							
19.3 Hallittu maakunta- ja sote -uudistuksen johtaminen	ei	voitu	tehdä					
20. Henkilöstön voimavarat vahvistuvat								
20.1 Sairauspoissaoloja ennaltaehkäistään ja niistä raportoidaan	x							

1.2 Tarkastuslautakunnan arvioita vuoden 2019 tavoitteiden toteutumisesta

Sitova tavoite 1.1 Hallittu käyttötalouden menokehitys

Arviointikriteeri	Tilinpäätöksen raportointi	Tarkastuslautakunnan arvio
Toimintamenojen kasvu on talousarvion 2019 mukainen.	Tavoite toteutui osittain.	Tavoite ei toteutunut lainkaan.

Toimintamenojen kasvuksi alkuperäisessä talousarviossa oli arvioitu 6,2 prosenttia vuoden 2018 tilinpäätökseen nähden. Toteutunut kasvu oli 6,7 prosenttia. Muutetussa talousarviossa menokasvuksi arvioitiin 7,8 prosenttia vuoden 2018 tilinpäätökseen nähden. Vaikka muutetun talousarvioin raameissa pysyttiinkin, tarkastuslautakunta katsoo, että tavoite koski nimenomaan alkuperäistä talousarviota, jolloin tavoite ei toteutunut lainkaan.

Sitova tavoite 4.1 Vantaa on hiilineutraali vuonna 2030

Arviointikriteeri	Tilinpäätöksen raportointi	Tarkastuslautakunnan arvio
Kasvihuonekaasupäästöt ovat 0,927 miljoonaa ekvivalenttitonnia vuonna 2018.	Tavoite toteutui osittain.	Tavoite ei toteutunut lainkaan, koska tavoitearvoa ei saavutettu.

Kasvihuonekaasupäästöt olivat raportoinnin mukaan 1 068 miljoonaa ekvivalenttitonnia vuonna 2018. Vaikka päästöt olivat vähentyneet lähtötasosta, tavoitearvoa ei saavutettu ja tavoite ei näin toteutunut lainkaan.

Sitova tavoite 6.1 MAL-tavoitteet toteutuvat ja uusi MAL-sopimusesitys valmistuu

Arviointikriteeri	Tilinpäätöksen raportointi	Tarkastuslautakunnan arvio
Toteutetaan Helsingin seudulla sovittu asuntotuotantomäärä, ottaen huomioon perheasuntojen tarve. MAL tavoitteet: Asumisen kerrosalaa vuosittain 266 250 km^2. Uusia asuntoja: 2 400/vuosi. Uudispientaloja luvitetaan 450/vuosi.	Tavoite toteutui osittain.	Tavoite toteutui osittain, mutta mittarointiin huomauttamista.

Tarkastuslautakunta on samaa mieltä tavoitteen toteutumisarvioista. Vaikka asumisen kerrosalaa valmistui tavoitetta vähemmän, asuntoja valmistui selvästi tavoitetta enemmän, joten tavoite voidaan katsoa osittain toteutuneeksi. Tavoitteena oli MAL- tavoitteiden toteuttaminen, mutta mittariksi oli otettu myös MAL-tavoitteisiin kuulumaton mittari (Uudispientalojen luvitusmäärä/vuosi).

Sitova tavoite 12.1 Ennaltaehkäistään ja puututaan kiusaamiseen ja väkivaltaan

Arviointikriteeri	Tilinpäätöksen raportointi	Tarkastuslautakunnan arvio
Kaikkien toimintayksiköiden, myös vapaa-ajan toimijoiden toimintasuunnitelmiin on kirjattu kiusaamista ennaltaehkäisevät toimenpiteet. Koulukiusaamisen väheneminen kouluterveyskyselyn ”kiusattuna vähintään kerran viikossa %”indikaattorilla mitattuna.	Tavoite toteutui osittain.	Tavoite ei toteutunut lainkaan

Raportoinnissa on laaja selostus eri toimintayksiköiden kiusaamista ehkäisevien toimenpiteiden mukaan ottamisesta yksiköiden toimintasuunnitelmiin. Lopuksi todetaan, että osassa vapaa-ajan toimijoiden toimintasuunnitelmissa on kiusaamista ehkäiseviä toimenpiteitä. Tavoitteena oli, että kaikissa vapaa-ajan toimijoiden toimintasuunnitelmissa on kirjattuna kiusaamista ennaltaehkäisevät toimenpiteet. Koska näin on vain osassa, tavoitteen tämä osa ei toteutunut. Tavoitteen toisen osan raportoinnissa ilmenee, että kouluterveyskyselyn 2019 perusteella kiusaamista kokeneiden alakoululaisten määrä oli lisääntynyt edellisestä kouluterveyskyselystä, näin myös tämä osio tavoitteesta jäi toteutumatta. Tarkastuslautakunta katsoo näin, että tavoite ei toteutunut lainkaan.

Sitova tavoite 12.3 Nykyistä suurempi osa ikääntyneistä asuu kotona

Arviointikriteeri	Tilinpäätöksen raportointi	Tarkastuslautakunnan arvio
Omassa kodissa kotihoidon turvin tai ilman palveluja asuvien 75 vuotta täyttäneiden osuus on 93,4 prosenttia.	Tavoite toteutui osittain.	Tavoite ei toteutunut lainkaan, koska tavoitearvoa ei saavutettu.

Raportoinnin mukaan omassa kodissa kotihoidon turvin tai ilman palveluja asuvien 75 vuotta täyttäneiden osuus oli 93,2 prosenttia vuonna 2019. Vaikka määrä oli hieman noussut, tavoitearvoa ei saavutettu ja tavoite ei toteutunut lainkaan.

Sitova tavoite 15.1 Sisäilmakorjaustoimenpiteet kohteissa onnistuvat

Arviointikriteeri	Tilinpäätöksen raportointi	Tarkastuslautakunnan arvio
Sisäilmaoireet korjatussa kohteessa vähenevät 80 prosenttia.	Tavoite toteutui osittain.	Tavoitetta ei voi arvioida.

Raportoinnissa kerrotaan, että kyselyjä on tehty, mutta kyselyjen tuloksia ei raportoida. Raportoinnin perusteella ei pysty arvioimaan ovatko sisäilmaoireet vähentyneet tavoitteena olleen 80 prosenttia tai yleensä ovatko sisäilmaoireet korjatuissa kohteissa vähentyneet. Tavoitetta ei voi arvioida.

Sitova tavoite 16.1 Uuden asiakas- ja potilastietojärjestelmän käyttöönotto

Arviointikriteeri	Tilinpäätöksen raportointi	Tarkastuslautakunnan arvio
Apotin jatkuva palvelu varmistettu ja toinen käyttöönotto toteutuu 10/2019.	Tavoite toteutui kokonaan.	Tavoite toteutui osittain.

Raportoinnissa todetaan, että osa järjestelmän toiminnallisuudesta siirtyi käyttöön otettavaksi vuoden 2020 puolella ja järjestelmän korjaukset ja optimointi jatkuvat edelleen. Tarkastuslautakunta toteaa, että raportoinnin perusteella käyttöönotto ei kokonaisuudessaan toteutunut aikataulun mukaan ja tavoite toteutui näin osittain.

Monta mittaria sisältävät tavoitteet

Strategisissa tavoitteissa oli monta tavoitetta, joilla oli useita mittareita. Jos vain osa mittareista toteutuu arviointia helpottaisi, jos raportoinnista kävisi selkeästi ilmi mitkä mittareista toteutuivat ja mitkä eivät. Alla esimerkki tavoitteesta 7.1.

Mittareiden tilanne kohtaan on jokaisen mittarin perään lisätty merkintä, toteutuiko mittari (T) vai ei (ET). Näin lukija näkee heti, mitkä mittareista toteutuivat ja, mitkä eivät.

7.1 Työttömyys Vantaalla laskee

Mittari	Mittarin tavoitetaso	Mittarien tilanne	Tavoitteen toteutuminen
Vantaan työttömyysaste	9,20 %	8,9% (T)	Tavoite toteutui osittain
Pitkäaikaistyöttömien määrä (yli 12 kuukautta työttömänä)	alle 3 200	2276 (T)	
Alle 25-vuotiaiden työttömien määrä	alle 1 091	1 171 (ET)	

Johtopäätökset:

Tarkastuslautakunta oli eri mieltä kuuden tavoitteen toteuma-arviosta. Kolmessa tapauksessa oli kyse tarkalleen määritetystä tavoitearvosta, jota ei oltu saavutettu ja lautakunta katsoi, että nämä tavoitteet eivät toteutuneet lainkaan. Lisäksi yhdessä tavoitteessa (koulukiusaamisen) kahdesta mittarista vain osa toisesta mittarista toteutui ja lautakunta katsoi, että tavoite ei kokonaisuutena toteutunut lainkaan. Yhden tavoitteen osalta (sisäilmakorjaustoimenpiteiden onnistuminen) ei raportoinnissa kerrottu mittarin toteutumisesta, joten arviointia ei voinut tehdä ja yhden kokonaan toteutuneeksi raportoidun tavoitteen (Apotti) kaikki osat eivät olleet vuoden 2019 aikana toteutuneet. Lisäksi yhden tavoitteen mittariksi oli otettu mittari, joka ei kuulunut tavoitteen mittaristoon (MAL-tavoite).

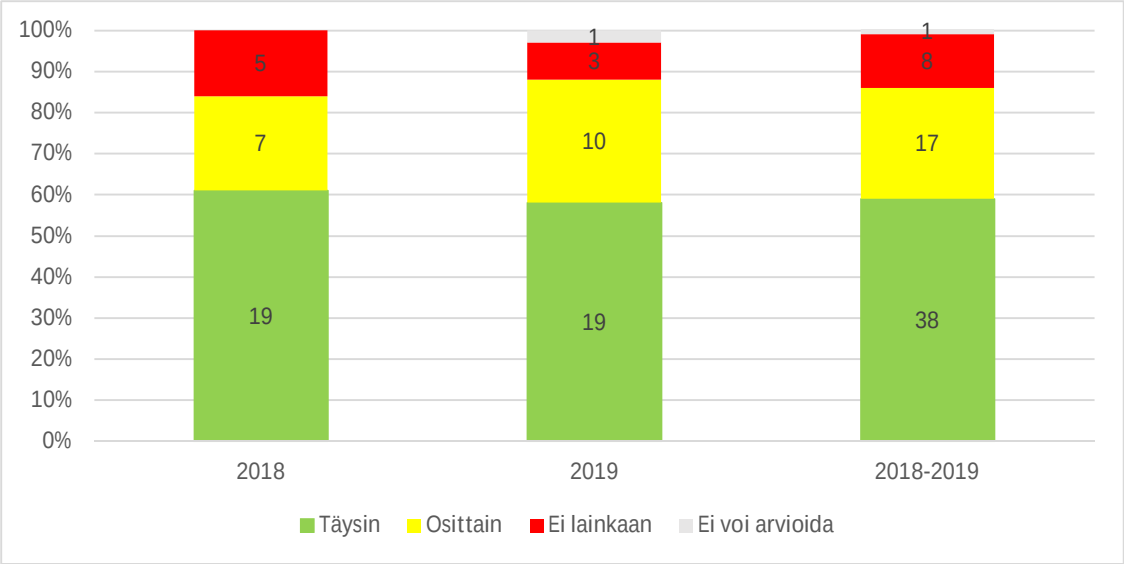
Suositukset:

Jos tavoite sisältää useita mittareita, joista vain osa toteutuu, lautakunta suosittelee merkitsemään mittarien tilannearvioon mitkä mittarit toteutuivat ja mitkä eivät (esimerkkinä tavoite 7.1).

1.3 Strategisten vuositavoitteiden yhteenvetoa 2018-2019

Ohessa on yhteenvetoa Vantaan kaupungin strategisten vuositavoitteiden toteutumisesta vuosina 2018-2019. Vuosille 2018 ja 2019 asetettiin yhteensä 64 tavoitetta (31 vuodelle 2018 ja 33 vuodelle 2019).

Kuva: Vuosittaisten strategisten tavoitteiden toteutuminen 2018–2019

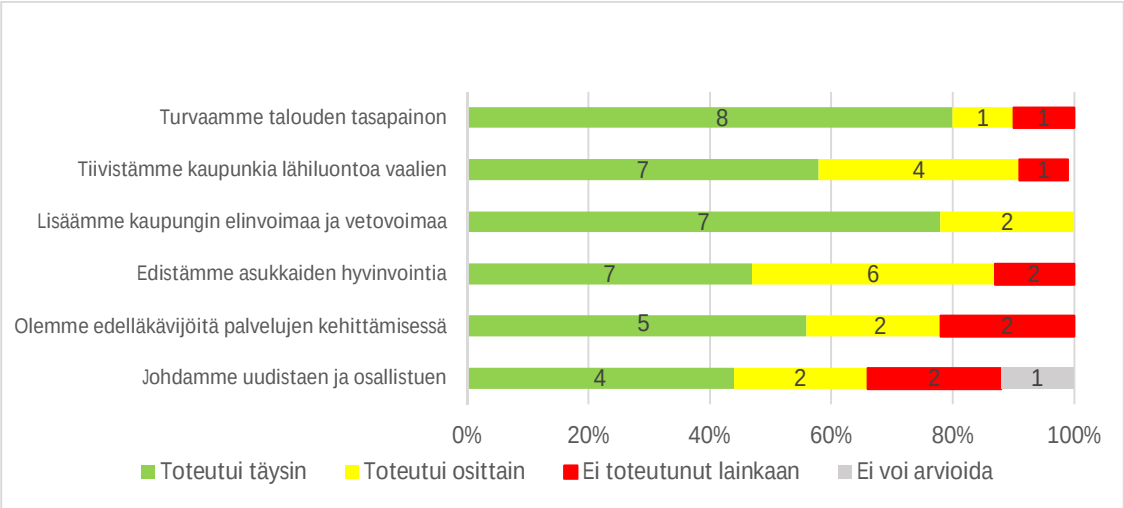


Tarkasteluajanjaksona raportoitiin tavoitteista täysin toteutuneeksi noin 59 prosenttia, osittain toteutuneeksi noin 27 prosenttia ja toteutumatta jääneeksi noin 13 prosenttia. Lisäksi yhden tavoitteen osalta arviointia ei voinut tehdä. Isoja toteumaeroja eroja ei tarkasteluvuosien välillä ole.

Tavoitteiden toteutuminen painopistealueittain

Vantaan strategiassa on kuusi painopistealuetta, joihin vuosittaiset strategiset tavoitteet jakaantuvat. Ohessa koottuna raportoidut tavoitetoteumat strategian painopistealueittain vuosilta 2018–2019.

Kuva: Raportoidut vuosittaiset tavoitetoteumat strategian painopistealueittain 2018–2019



Raportoinnin mukaan neljällä painopistealueella yli 80 prosenttia tavoitteista toteutui täysin tai osittain. Palvelujen kehittämisen painopistealueellakin toteutui kokonaan tai osittain lähes 78 prosenttia tavoitteista. Johtamisen uudistamisen ja osallisuuden osa-alueella tavoitteet toteutuivat hieman heikommin, mutta sielläkin täysin tai osittain toteutui lähes 67 prosenttia tavoitteista. Selvästi parhaiten ovat toteutuneet kaupungin elinvoiman ja vetovoiman lisäämiseen liittyvät tavoitteet, jotka kaikki toteutuivat kokonaan tai osittain. On huomattava, että tässä vaiheessa (strategiakauden puolivälissä) tarkasteltavat tavoitemäärät ovat melko pieniä, joten yksikin tavoite vaikuttaa melko paljon kokonaistoteumaan. Tavoitteista voidaan tässä vaiheessa haasteellisena nostaa esiin huostaanottojen tarpeen vähentämiseen liittyvä tavoite, joka ei ole kumpanakaan vuotena toteutunut lainkaan. Kyseinen tavoite on jälleen strategisena tavoitteena vuonna 2020.

Tarkastuslautakunnan arvioinnista

Seuraavan taulukkoon on koottu 2018–2019 vuosilta tavoitemäärät, joista tarkastuslautakunnalla oli huomautettavaa. Suluissa oleva prosenttiluku kertoo, kuinka suurta osaa tavoitteista huomautukset koskivat.

	2018	2019	Yhteensä
Huomautuksia	10 (32%)	7 (21%)	17(27%)

Tarkastuslautakunta huomautti yhteensä kahdeksan tavoitteen osalta raportoinnista, kahden tavoitteen osalta mittaroinnista, yhdeksän kertaa huomautus johtui jostain muusta syystä. On huomattava, että joitain tavoitteita huomautettiin useammasta syystä, esimerkiksi sekä raportoinnista että mittaroinnista.

Raportoinnin osalta huomautukset koskivat raportoinnin epätäsmällisyyksiä (ei esimerkiksi selviä toteutuiko tavoite). Mittareiden osalta suositeltiin rajoitettavaksi mittarien lukumäärää ja myös joidenkin tavoitteiden epätäsmällisyyksistä huomautettiin.

Johtopäätökset:

Vantaalla on asetettu vuosina 2018–2019 yhteensä 64 strategista tavoitetta. Tavoitteet jakaantuvat kuuteen strategian painopistealueeseen. Raportoinnin mukaan tavoitteista oli toteutunut kokonaan tai osittain noin 86 prosenttia ja 13 prosenttia ei toteutunut lainkaan ja yhtä tavoitetta ei voinut arvioida. Kuudesta strategian painopistealueesta neljässä yli 80 prosenttia tavoitteista oli toteutunut täysin tai osittain. Haasteelliseksi tavoitteeksi on tässä vaiheessa osoittautunut huostaanottojen tarpeen vähentämiseen liittyvä tavoite, joka ei ole kumpanakaan vuotena toteutunut lainkaan.

Tarkastuslautakunta antoi tarkastelujaksona huomautuksen yhteensä noin 27 prosenttiin tavoitteista. Huomautuksia on annettu tavoitteiden raportointiin, mittarointiin tai muusta syystä. Raportoinnin osalta huomautukset koskivat epätäsmällisyyksiä ja myös joidenkin tavoitteiden osalta toivottiin lisää täsmällisyyttä ja selkeyttä.

1.4 Kaupunginvaltuuston konserniyhtiöille asettamien tavoitteiden toteutuminen

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 12.11.2018 kaupungin talousarvion yhteydessä tytäryhteisöille asetettavat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet suunnitelmakaudelle 2019-2022. Vuonna 2019 keskeisille ja taloudellisesti merkittäville tytäryhteisöille asetettiin yhteensä 63 tavoitetta. Asetetuista tavoitteista toteutui yhteisön raportoinnin mukaan 37 täysin, 16 tavoitetta toteutui osittain ja 9 tavoitetta ei toteutunut lainkaan. Lisäksi yhden tavoitteen osalta tulokset eivät olleet raportointihetkellä käytettävissä, koska tavoitteena ollut kysely tehdään vasta maaliskuun 2020 aikana, joten sekään tavoite ei toteutunut.

Konsernijaoston raportoinnissa esitetään tavoitteiden toteutuminen seuraavien konserniyhtiöiden osalta: Vantaan Energia -konserni, VAV -konserni, VTK Kiinteistöt Oy -konserni, Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy, A-Tulkkaus Oy, Kauppiaitten Kauppaoppilaitos Oy, Vantaan Kiinteistö ja Vesi Oy, Kiinteistö Oy Kehäsuora, Kiinteistö Oy Tiedepuisto, Kiinteistö Oy Tikkurilan keskustapysäköinti, Ratakujan Pysäköinti Oy, Tikkuparkki Oy, Ruukkukujan Autopaikat Oy, Kiinteistö Oy Lehdokkitien Virastotalo, Kiinteistö Oy Tikkurilan Terveysasema, Korson Pienteollisuustalo Oy, Pallastunturin Liikekiinteistö Oy, As Oy Katriinanrinne, As Oy Vantaan Sepänpuisto, Kiinteistö Oy Korson Toimistokeskus, joista kolmelle viimeiselle kaupunginvaltuusto ei asettanut tavoitteita.

Tilinpäätöksessä raportoidaan Vantaan Energia -konserni, VAV-konserni, VTK Kiinteistöt Oy -konserni, Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy, A-Tulkkaus Oy ja Kauppiaitten Kauppaoppilaitos Oy.

Tavoitteista toteutui osittain

- Vantaan Energian ”Muu päästökauppavapaa energia koko energiatuotannosta” (ydinvoima, jäte-energia) ja ”Henkilöstötyytyväisyys”.
- Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy ”Henkilöstötyytyväisyys”
- Kauppiaitten kauppaoppilaitos Oy ”Nettotulos” ja ”Työelämäpalaute”
- Ratakujan Pysäköinti Oy ”vähintään 0-tuloksen saavuttamisen vaiheittain neljän vuoden aikana”
- Tikkuparkki Oy ”0-tuloksen saavuttamisen vaiheittain neljän vuoden aikana”
- Kiinteistö Oy Lehdokkitien Virastotalo ”tilikauden tulos” ja ”vesi”
- Kiinteistö Oy Tikkurilan Terveysasema ”tilikauden tulos”, ”Lämpö” ja ”Vesi”
- Pallastunturin Liikekiinteistöt Oy ”Vesi” ja ”Sähkö”
- As Oy Sepänpuisto ”Tilikauden tulos”
- Kiinteistö Oy Korson Toimistokeskus ”Tilikauden tulos”

Tavoitteista ei toteutunut lainkaan

- Vantaan Energia ”Työturvallisuus”
- VAV konserni ”Energiankulutuksen vähentäminen”
- VTK Kiinteistöt Oy ”Energiankulutuksen vähentäminen”
- A-Tulkkaus Oy ”Käännössivujen määrä”
- KOY Lehdokkitien Virastotalo ”Sähkö”
- Korson Pienteollisuustalo Oy ”Tulos”
- As Oy Katriinanrinne ”Tilikauden tulos”
- Kiinteistö Oy Korson Toimistokeskus ”Toimintakate” ja ”Sähkön, veden ja lämmön kulutuksen vähentäminen”
- VTK -kiinteistöt Oy: tavoitetta ”Asiakastyytyväisyys” ei voitu vielä raportoida, koska se toteutetaan maaliskuussa 2020 eli sekään ei toteutunut vuonna 2019

Suositus:

Strategisten tavoitteiden ja niiden toteutumiseksi asetettujen vuosittaisten tavoitteiden toteutuminen on omistajaohjauksen näkökulmasta oleellista.

2 EMOKAUPUNGIN JA KOKO KONSERNIN TALOUS

2.1 Emokaupungin talous ja tilinpäätös

Talousarvion toteutuminen

Vantaan tilikauden tulos vuonna 2019 oli -62,7 miljoonaa euroa. Tulos heikkeni lähes 67 miljoonaa vuodesta 2018. Tilikauden alijäämä tilinpäätössiirtojen jälkeen oli -62,6 miljoonaa euroa. Alkuperäisessä talousarviossa vuodelle 2019 oli arvioitu tilikauden tulokseksi -30,8 miljoonaa. Talousarvioon tehtiin muutoksia, joilla varauduttiin menojen kasvuun sekä ennakoitua pienempään tulokertymään. Muutetussa talousarviossa tilikauden tulokseksi arvioitiin -103,6 miljoonaa euroa. Tilikauden tulos oli noin 31,9 miljoonaa euroa heikompi kuin alkuperäisessä talousarviossa ja 40,8 miljoonaa euroa parempi kuin muutetussa talousarviossa. Verotulojen osalta pitää huomioida, että verohallinnon verokorttiuudistuksen ennakonpidätystavan muutoksen vuoksi ennakkoveroja kertyi kaikille kunnille arvioitua vähemmän. Lopullisesti vaje korjaantuu vuoden 2020 kesällä verotuksen valmistuessa.

Toimintatuotot ylittyivät noin 10,0 miljoonalla eurolla ja toimintakulut alittuivat noin 17,0 miljoonaa euroa muutettuun talousarvioon nähden. Toimintakuluissa suurin alitus tuli henkilöstökuluihin (noin 32 miljoonaa) ja palvelujen ostot taas ylittivät talousarvion noin 23 miljoonalla eurolla. Ostopalvelujen kasvua selitti ennakoitua

suurempi vuokratyövoiman käyttö ja erikoissairaanhoidon kustannusten ylittyminen arvioidusta. Kaupungin koko verorahoitus (verotulot ja valtionosuudet) kasvoi noin 3,7 prosenttia verrattuna vuoteen 2018. Pelkkiä verotuloja kertyi 3,2 prosenttia enemmän kuin vuonna 2018. Vuoden 2019 muutettuun talousarvioon verrattuna verotuloja kertyi noin 4,6 miljoonaa euroa ennakoitua enemmän. Valtionosuuksia taas kertyi noin 2,3 miljoonaa ennakoitua enemmän, ja verorahoitus kokonaisuudessaan toteutui muutettuun talousarvioon verrattuna 100,6 -prosenttisesti. Verotulolajeista muutettuun talousarvioon nähden kunnan tuloveroa kertyi noin 8,5 miljoonaa ennakoitua enemmän, kiinteistöveroa 1,5 miljoonaa ennakoitua vähemmän ja osuus yhteisöveron tuotosta oli noin 2,4 miljoonaa ennakoitua pienempi. Edelleen alhaisena pysyneestä korkotasosta johtuen Vantaan ennakoidut korkomenot alittuivat noin 1,0 miljoonalla.

Määrärahamuutoksista, määrärahatavoitteiden toteutumisesta (muutettuun talousarvioon nähden) ja lainakannasta vuonna 2019:

- Kaupunginvaltuuston muutokset vuoden 2018 talousarvioon: Käyttötulojen vähennykset noin 18,7 miljoonaa euroa, käyttömenojen lisäykset yhteensä noin 25,1 miljoonaa euroa. Lisäksi verotulojen ja kertymäarviota vähennettiin yhteensä 38 miljoonalla eurolla ja valtionosuuksien kertymäarviota nostettiin 9 miljoonaa euroa. Investointien lisäykset (brutto) olivat noin 10 miljoonaa euroa.
- Toimintatuottojen toteumaprosentti oli noin 102 prosenttia.
- Toimintakulujen toteumaprosentti oli noin 99 prosenttia.
- Verotulojen toteumaprosentti oli noin 100 prosenttia.
- Valtionosuuksien toteumaprosentti oli 101 prosenttia.
- Yhteenlasketut rahoitustulot - ja menot olivat noin 1,0 miljoonaa euroa talousarviossa ennakoitua enemmän.
- Poistot ja arvonalentumiset toteutuivat noin 2,5 miljoonaa euroa arvioitua pienempinä.
- Talousarviossa 2019 varauduttiin 57,7 miljoonan euron nettolainanottoon. Pitkäaikaisten lainojen nettolisäykseksi muodostui tilinpäätöksessä 17,7 miljoonaa ja lyhytaikaisten nettolisäys oli 25,5 miljoonaa, joten kokonaisuutena lainakannan nettolisäys oli 43,2 miljoonaa.
- Investointimenot (brutto) toteutuivat noin 11,4 miljoonaa euroa pienempinä ja nettoinvestoinnit noin 18,9 miljoonaa euroa pienempinä. Investointimenojen alittumiseen vaikutti eniten uudisrakentamisen ja korjausrakentamisen toteutusajankohtien siirtyminen.

Kaupungin taloudellisen tilanteen kehittyminen

Ohessa on tarkasteltu kaupungin taloudellista tilannetta kumulatiivisen yli-/alijäämän muodostumista sekä varsinaisen toiminnan ja investointien nettokassavirtaa vuosina 2013–2019. Tarkastelu perustuu kyseisten vuosien tilinpäätöksistä koottuihin laskelmiin. Erityisenä tarkastelukohteena on tulorahoituksen riittävyys.

Kumulatiivisen ylijäämän muodostuminen, luvut miljoonaa euroa

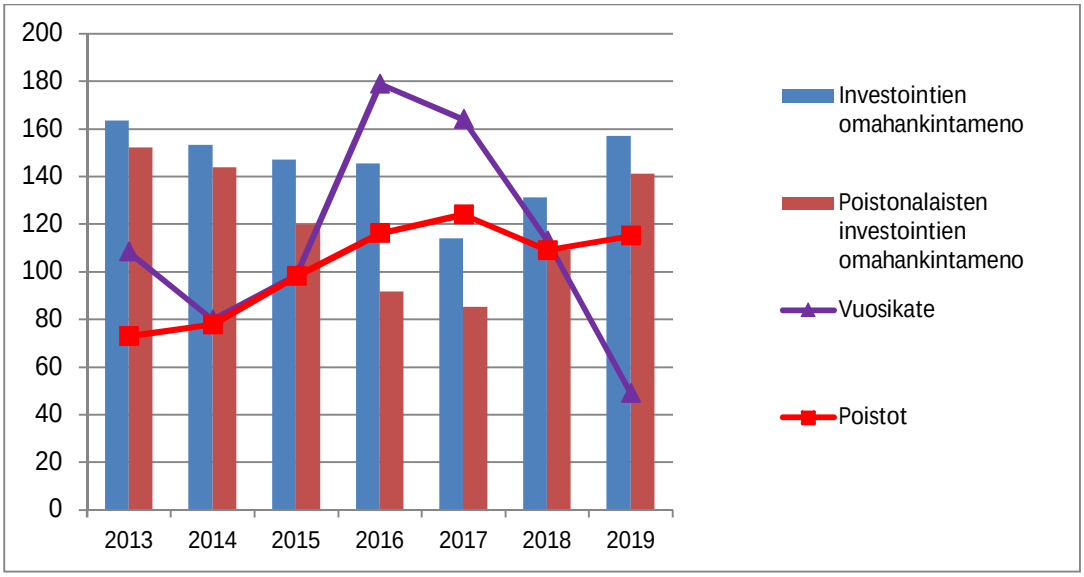
Vuosi	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Toimintakate	-976,6	-1 006,4	-1 015,6	-990,0	- 1 008,7	-1 072,5	-1 176,9
Vuosikate	108,4	79,9	98,4	178,8	164,0	112,6	49,1
Poistot	-72,9	-77,8	-98,1	-116,1	-123,6	-108,7	-115,2
Tuloslaskelman tulos + satunnaiset tulot	35,6	2,1	1,4	64,5	40,4	3,9	-62,7
Tilinpäätössiirrot	-0,4	-1,0	-0,7	0,3	1,2	1,2	0,2
Ali-/ylijäämä	35,2	1,1	0,7	64,8	41,7	5,2	-62,6

Kumulatiivinen edellisten tilikausien ja kuluvan tilikauden yli/ali jäämät[1]	376,8 (353,1)	354,2 (362,2)	362,9 (360,2)	425,0 (425,5)	467,2 (462,1)	467,3	404,8

Toiminnan ja investointien rahavirta

Vuosi	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Vuosikate	108,4	79,9	98,4	178,8	164,0	112,6	49,1
Satunnaiset tulot	0,0	0,0	1,0	1,8	0,0	0,0	3,3
Satunnaiset kulut	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Tulorahoituksen korjauserät	-37,9	-37,9	-37,3	-48,9	-40,5	-40,9	-16,8
Investoinnit							
Käyttöomaisuusinvestoinnit	-172,8	-172,8	-152,8	-146,7	-111,3	-134,8	-157,6
Rahoitusosuudet investointeihin	9,3	9,3	5,8	1,3	0,7	3,9	0,9
Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot	47,3	47,3	48,4	68,8	50,6	66,7	26,9
Toiminnan ja investointien rahavirta	-45,7	-45,7	-36,5	55,2	63,4	7,6	-94,2

Kumulatiivista ylijäämää oli noin 405 miljoonaa euroa vuoden 2019 lopussa. Toimintakate (toimintatuottojen ja toimintakulujen erotus) heikkeni 104,4 miljoonaa euroa vuodesta 2018. Toiminnan ja investointien rahavirta kääntyi nyt selvästi negatiiviseksi. Vuonna 2019 vuosikate laski yli 63 miljoonaa edellisvuodesta ja kattoi vain 42,7 prosenttia poistoista. Myös velkamäärä lisääntyi (velan nettolisäys oli noin 43 miljoonaa vuonna 2019). Ohessa tarkasteluna kaupungin talous vuosina 2013–2019 investointien-vuosikatteen ja poistojen avulla. Investoinnit on esitetty omahankintamenona.



[1] Suluissa kumulatiivinen edellisen tilikauden ja ylijäämä, kun tilinpäätöksen jälkeen ylijäämään tehdyt oikaisut on otettu huomioon.

Investointitaso oli vuonna 2019 vertailujakson toiseksi korkein. Vuosikate, joka aiempina vertailuvuosina kattoi poistot, jäi nyt selvästi alemmalle tasolle ja kattoi nyt vain 42,7 prosenttia poistoista.

Johtopäätökset:

Vantaan kaupungin talouden kehitys kääntyi selvästi negatiiviseksi vuonna 2019. Talouden heikkenemiseen vaikutti yhtenä suurena, kaupungista riippumattomana tekijänä myös verokorttiuudistuksen ennakonpidätystavan muutos, jonka aiheuttama vaje vuoden 2019 verotuloille korjaantuu vasta vuoden 2020 kesällä verotuksen valmistuessa.

Huonontuvaan taloustilanteeseen varauduttiin kaupungissa talousarviomuutoksilla ja muutetun talousarvion raameissa pysyttiin. Lainamäärä lisääntyi, joskin pitkäaikainen lainakanta kasvoi kuitenkin melko maltillisesti. Suuri lainamäärä on iso riskitekijä kaupungin taloudessa.

Liikelaitokset[2]

Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitos

Talouden toteuma 2019 (luvut 1000 euroa)

Keski-Uudenmaan pelastuslaitos	Talousarvio 2019	Tilinpäätös 2019
Liikevaihto ja liiketoiminnan muut tuotot	38 298	38 970
Liiketoiminnan kulut	-36 841	-37 387
Poistot ja arvonalenemiset	-1 457	-1 250
Liikeylijäämä/(-alijäämä)	0	333
Rahoitustuotot ja kulut	0	2
Ylijäämä (alijäämä) ennen varauksia	0	334
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)	0	342
Vapaaehtoisten varausten lisäys (-) tai vähennys (+)	0	0
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	0	676

Investoinnit (brutto, tuhatta euroa)

Talousarvio 2019	Tilinpäätös 2019
2 300	2 295

Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen talousarvion sitovat määrärahaerät ovat liikeylijäämä ja bruttoinvestoinnit. Vuodelle 2019 pelastuslaitoksen johtokunnan hyväksymässä talousarviossa sitovina määrärahoina olivat liikeylijäämä 0 euroa ja 2 300 000 euron bruttoinvestoinnit. Tilinpäätöksessä pelastuslaitoksen liikeylijäämä oli noin 333 000 euroa. Bruttoinvestoinnit toteutuivat hieman talousarviota pienempinä.

[2] Liikelaitosten talouden vertailutaulukot on tiivistetty lyhyeen muotoon yhdistelemällä tuloslaskelman varsinaisen toiminnan tuotto- ja kuluerät yhdeksi eräksi.

Vantaan Työterveys liikelaitos

Talouden toteuma 2019 (luvut 1000 €)

Vantaan Työterveys liikelaitos	Talousarvio 2019	Tilinpäätös 2019
Liikevaihto ja liiketoiminnan muut tuotot	6 844	4 657
Liiketoiminnan kulut	-6 635	-4 271
Poistot ja arvonalenemiset	-51	-34
Liikeylijäämä(-/alijäämä)	158	352
Rahoitustuotot ja kulut	-11	-10
Poistoeron ja vapaaehtoisten varausten muutos lisäys (-) tai vähennys (+)	51	122
Tuloverot	0	-13
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	198	451

Investoinnit 2019 (brutto)

Talousarvio 2019	Tilinpäätös 2019
60	0

Vantaan Työterveys liikelaitoksen sitova määräraha/tuottovaatimus on vuosittain Vantaan kaupungille maksettava seitsemän prosentin korko kaupungin antamasta lainasta ja seitsemän prosentin korko peruspääomasta. Maksettavien korkojen euromäärä yhteensä vuonna 2019 oli 13 068 euroa. Työterveys liikelaitos maksoi kyseisen koron lainasta ja peruspääomasta vuonna 2019. Huomattavaa on, että talousluvut ovat 31.7. 2019 mennessä kertyneitä, sillä liikelaitoksen toiminta ja henkilöstö siirtyivät yhtiöittämisen myötä 1.8.2019 lukien VantaanTyöterveys Oy:lle. Kaupunginvaltuuston 16.12.2019 tekemän päätöksen mukaisesti Vantaan Työterveys liikelaitos lakkautettiin 31.12.2019.

Suun terveydenhuollon liikelaitos

Talouden toteuma 2019 (luvut 1000 €)

Suun terveydenhuollon liikelaitos	Talousarvio 2019	Tilinpäätös 2019
Liikevaihto ja liiketoiminnan muut tuotot	23 380	23 035
Liiketoiminnan kulut	-23 055	-23 928
Poistot ja arvonalenemiset	-64	-52
Liikeylijäämä/alijäämä	262	-946
Rahoitustuotot ja kulut	-209	-211
Ylijäämä (alijäämä) ennen varauksia	53	-1 157

Vapaaehtoisten varausten lisäys (-) tai vähennys (+)	0	0
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	53	-1 157

Investoinnit 2019 (brutto)
Investoinnit rahoitettiin vuonna 2019 leasing-perusteella, joten taseeseen kirjattavia bruttoinvestointeja ei ollut.

Vantaan suun terveydenhuollon liikelaitokselle oli talousarvion sitovina erinä vuosittain Vantaan kaupungille maksettava seitsemän prosentin korko kaupungin antamasta lainasta ja seitsemän prosentin korko peruspääomasta sekä liikeylijäämä ja bruttoinvestoinnit. Kaupungille maksettavien korkojen euromäärä oli vuonna 2019 yhteensä noin 227 000 euroa, jonka liikelaitos maksoi kaupungille. Liikeylijäämää arvioitiin talousarviossa kertyvän noin 262 000 euroa mutta liikelaitos teki yli 900 000 euron liikealijäämän, joten tavoitteesta jäätiin yli 1,1 miljoonaa euroa. Tilikauden alijäämä liikelaitoksella oli lähes 1,2 miljoonaa euroa. Liikevaihtoa liikelaitokselle kertyi lähes 350 000 euroa arvioitua vähemmän ja materiaali- ja palveluostot ylittyivät selvästi. Liikelaitoksen alijäämä tilikaudelta 2019 oli yli miljoona euroa ja liikelaitoksen peruspääoman alijäämä on nyt noin 750 000 euroa. Investointeja liikelaitos ei tehnyt.

Kuntalain 110 §:ssä todetaan kunnan alijäämästä (kyseistä pykälää sovelletaan myös kunnalliseen liikelaitokseen): ” Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan.

Suun terveydenhuollon liikelaitoksen johtokunnan 26.2.2020 pidetyssä kokouksessa käsiteltiin liikelaitoksen tilinpäätös. Tilinpäätöstä käsittelevässä pykälässä alijäämän kattamisvelvoite huomioitiin. Kyseiseen pykälään kirjattiin: ”Liikelaitoksen alijäämä tulee kattaa seuraavien vuosien aikana vallitsevan normiston mukaisesti. Liikelaitoksen johtokunta tulee käsittelemään suunnitelman alijäämän kattamiseksi. Suunnitelma peruspääoman kattamiseksi keskittyy toiminnan selkiinnyttämiseen ja toiminnan keskittämiseen, liikevaihdon määrä- ja hintaerien täsmentämiseen sekä ulkoistusmahdollisuuksien käyttöön.”

Vaikutus kaupungin talouteen

Liikelaitosten taloudellinen vaikutus koko Vantaan talouteen oli vuonna 2019 noin 30 000 euroa negatiivinen.

Johtopäätökset:

Liikelaitoksista Keski-Uudenmaan pelastuslaitos ja Vantaan työterveys liikelaitos saavuttivat ennakoitua paremman taloudellisen tuloksen ja näiden liikelaitosten sitovat erät ja taloudelliset tavoitteet toteutuivat. Suun terveydenhuollon liikelaitos maksoi tavoitteensa mukaiset korot kaupungille, mutta sen sitovista eristä liikeylijäämää ei kertynyt talousarviossa arvioidusti, vaan liikelaitoksen tilinpäätös jäi alijäämäiseksi.

Suun terveydenhuollon liikelaitoksen peruspääoman alijäämä on nyt 750 000 euroa. Liikelaitoksen tulee kattaa alijäämä enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Samoin sen tulee tehdä suunnitelma yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan. Alijäämän kattamisvelvoite on otettu huomioon liikelaitoksen pöytäkirjassa vuoden 2019 tilinpäätöksen käsittelyn yhteydessä ja samoin mainittiin, että johtokunta tulee käsittelemään suunnitelman alijäämän kattamiseksi.

Suositus:

Tarkastuslautakunta edellyttää, että suun terveydenhuollon liikelaitos ryhtyy mahdollisimman nopeasti kuntalain vaatimiin toimenpiteisiin liikelaitoksen peruspääoman alijäämän kattamiseksi.

2.2 Koko kaupunkikonsernin talous

Seuraavissa taulukoissa verrataan emokaupungin ja koko konsernin vuoden 2019 tilinpäätöstietoja ja keskeisiä tilinpäätöksen tunnuslukuja toisiinsa.

Kaupungin ja koko konsernin tuloksen muodostuminen:

M€	Kaupunki	Konserni
Toimintatuotot	230,5	1 082,4
Toimintakulut	-1 407,5	-2 051,9
Osuus osakkuusyhtiöiden voitosta ja tappioista	-	9,3
Toimintakate	-1 177,0	-960,3
Verorahoitus (sisältää valtionosuudet)	1 198,9	1 199,5
Rahoitustuotot ja -kulut	27,1	-5,9
Vuosikate	49,1	233,4
Poistot ja arvonalentumiset (sisältää suunnitelman mukaiset poistot, Omistuksen eliminointierot ja arvonalentumiset)	-115,2	-214,0
		-2,4
Satunnaiset erät	3,3	3,3
Varausten lisäys		-
Rahastojen lisäys		-
Tilinpäätössiirrot	0,2	-0,3
Tilikauden verot	-	-10,6
Laskennalliset verot	-	-7,3
Vähemmistöosuudet	-	-18,8
Tilikauden yli/alijäämä	-62,6	-16,8

Kaupungin ja koko konsernin keskeisten tunnuslukujen vertailu:

	Kaupunki	Konserni
Vuosikate, % poistoista	42,7	109,1
Investointien tulorahoitus, %	31,4	55,9
Kertynyt ylijäämä, euroa per asukas	1 731,6	2 767,6
Lainakanta, euroa per asukas[3]	4 084,7	8 591,2
Lainanhoitokate	0,6	3,8
Suhteellinen velkaantuneisuus %	78,5	110,5
Lainat ja vuokravastuut (miljoonaa euroa)	1 506,5	2 412,6

[3] Asukaskohtaiset luvut on laskettu käyttäen Tilastokeskuksen lopullista väestötilastoa Vantaan asukasluvusta 31.12.2019 tilanteessa (233 775 asukasta).

Tulorahoitus ei enää riittänyt poistojen kattamiseen emokaupungissa, mutta konsernissa poistot pystyttiin vielä tulorahoituksella kattamaan. Koko konsernin alijäämä oli noin 46 miljoonaa euroa pienempi kuin emokaupungin alijäämä.

Kaupungin lainanhoitokatteen tunnusluku on 0,6 ja se heikkeni hieman vuodesta 2018 (vuonna 2018 lainanhoitokate oli 0,7). Tunnusluku osoittaa, että tulorahoitus ei kaupungilla kokonaan riittänyt vieraan pääoman korkojen ja lyhennysten maksuun vuonna 2019. Konsernin lainanhoitokate heikkeni myös viime vuodesta ja oli nyt 3,9. Suhteellinen velkaantuneisuus osoittaa koko velkataakan suuruuden ja tämä tunnusluku heikkeni hieman sekä emokaupungissa että konsernissa vuodesta 2018. Emokaupungilla ja konsernilla on merkittävän suuri velkataakka. Velan takaisin maksuun tarvittaisiin konsernissa selvästi yli vuoden tulorahoitus ja emokaupungin koko velan takaisinmaksuun kuluisi 78,5 prosenttia vuoden tulorahoituksesta.

Vantaa ja kriisikuntakriteerit

Ohessa on tarkasteltu Vantaan vuoden 2019 tilinpäätöslukuja ja kuntalain voimassa olevien kriisikuntakriteerien täyttymistä.

Alijäämäkriteerit, jos jompikumpi täyttyy, kriisikuntamenettely käynnistyy		
1. Arviointimenettely voidaan käynnistää, jos kunta ei ole kattanut kunnan konsernitaseeseen kertynyttä alijäämää 110 §:n 3 momentissa säädetyssä määräajassa (eli neljässä vuodessa.)	Kriteeri ei täyty, Vantaalla ylijäämää konsernitaseessa vuonna 2019 yhteensä noin 647 miljoonaa euroa.	
2. Arviointimenettely voidaan lisäksi käynnistää, jos asukasta kohden laskettu kertynyt alijäämä on kuntakonsernin viimeisessä tilinpäätöksessä vähintään 1 000 euroa ja sitä edeltäneessä tilinpäätöksessä vähintään 500 euroa.	Kriteeri ei täyty Vantaalla konsernitaseessa on ollut koko ajan ylijäämää, ylijäämä konsernitilinpäätöksessä 2019 oli noin 2 770 euroa/asukas	
Muut kriteerit. Kunnan ja kuntakonsernin talouden tunnusluvut ovat kahtena vuonna peräkkäin täyttäneet seuraavat raja-arvot.		
1) kuntakonsernin vuosikate on ilman kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain (1704/2009) 30 §:n mukaan myönnettyä harkinnanvaraisen valtionosuuden korotusta negatiivinen;	Kriteeri ei täyty. Konsernin vuosikate oli Vantaalla vuoden 2019 tilinpäätöksessä 233,4 miljoonaa positiivinen.	
2) kunnan tuloveroprosentti on vähintään 1,0 prosenttiyksikköä korkeampi kuin kaikkien kuntien painotettu keskimääräinen tuloveroprosentti;	Kriteeri ei täyty. Tuloveroprosentin keskiarvo kunnissa vuonna 2019 noin 19,88 prosenttia. (Kuntaliito: Kuntien vuoden 2019 veroprosentit) Vantaan tuloveroprosentti on 19.	

3) asukasta kohden laskettu kuntakonsernin lainamäärä ylittää kaikkien kuntakonsernien keskimääräisen lainamäärän vähintään 50 prosentilla;	Kriteeri ei täyty. Vuonna 2018 kuntakonsernien keskimääräinen lainakanta oli 6 537 euroa (kuntaliitto). 50-prosentin ylitys tarkoittaa lainakantaa 9805,5 euroa/asukas. Vantaan tilinpäätöksessä 2018 konsernilainakanta/asukas oli 8 591,1 euroa.	
4) kuntakonsernin suhteellinen velkaantuminen on vähintään 50 prosenttia.	Kriteeri täyttyy. Vantaan konsernitilinpäätöksen mukaan suhteellinen velkaantuneisuus vuonna 2019 oli 110,5 prosenttia	

Johtopäätökset:

Kaupungin ja konsernin talous heikkenivät. Molempien tilinpäätös oli nyt alijäämäinen ja samalla lainamäärä kasvoi. Tulopuolta heikensi yhtenä ulkopuolisena tekijänä verohallinnon verokorttiuudistuksen ennakonpidätystavan muutoksen aiheuttama vaje kuntien verotulokertymiin. Velkamäärä kasvoi ja on edelleen talouden iso riskitekijä. Nykyisten kriisikuntakriteerien osalta Vantaalla täyttyy vain suhteellisen velkaantuneisuuden kriteeri. Suhteellisen velkaantuneisuuden kriteeri kuuluu kriteerikategoriaan, jossa pitäisi myös kolmen muun kriteerin täyttyä kahtena vuonna peräkkäin, jotta arviointimenettelyyn jouduttaisiin.

2.3 Suurten kaupunkien vertailua

Alla olevassa taulukossa vertaillaan kuuden suurimman kaupungin keskeisiä talouden tunnuslukuja vuodelta 2019. Tunnusluvut on kerätty kaupunkien kaupunginhallituksissa hyväksytyistä vuoden 2019 tilinpäätöksistä. Tunnuslukuja on seitsemän jokaisella kaupungilla eli yhteensä 42. Tunnuslukujen tasoluokittelu perustuu Kuntaliiton määrittelyyn. Tunnusluvuissa on vuoden 2019 tunnusluvun alla suluissa kyseisen tunnusluvun arvo vuonna 2018.

	Espoo	Hel-sinki	Oulu	Tampere	Turku	Vantaa
Vuosikate % poistoista	96	203	49	81	20	43
	(121)	(217)	(71)	(44)	(11)	(104)
Investointien tulorahoitus %	58	97	36	59	10	31
	(72)	(123)	(45)	(24	(8)	(86)
Kertynyt ylijäämä, euroa per asukas	1 766	9 339	3 848	1 895	889	1 732
	(1 853)	(8 877)	(4 111)	(1 968)	(1 089)	(2 048)
Lainakanta, euroa per asukas	3 413	1 551	3 407	3 337	3 837	4 085
	(2 814)	(1 698)	(3 170)	(2 850)	(4 290)	(3 966)
Lainanhoitokate	2,7	7,4	1,5	1,8	0,2	0,6
	(3,2)	(6,3)	(1,9)	(3,3)	(0,1)	(0,7)
Suhteellinen velkaantuneisuus %	63	44	69	62	71	79
	(54)	(46)	(67)	(60)	(79)	(75)
Konsernin (sisältää kaupungin) lainakanta euroa/asukas	13 125	7 914	4 707	8 034	7 539	8 591
	(12 349)	(7 691)	(4 096)	(7 307)	(7 823)	(8 451)

Vuonna 2019 kaupunkien tunnusluvut kokonaisuutena heikkenivät vuoden 2018 tasosta. Tunnusluvuista 30 pysyi vuoden 2018 tasolla, 9 tunnusluvun arvo heikkeni ja 3 tunnusluvun arvo parantui. Hyvällä tasolla oli nyt 11 tunnuslukua (12 vuonna 2018), tyydyttävällä tasolla oli 10 tunnuslukua (15 vuonna 2018) ja heikolla tasolla oli 21 tunnuslukua (15 vuonna 2018). Kaupungeista Espoolla kahden tunnusluvun arvo heikkeni, Oululla yhden tunnusluvun arvo heikkeni, Tampereella neljän tunnusluvun arvo heikkeni ja kahden parani, Vantaalla kahden tunnusluvun arvo heikkeni, Helsingillä kahden tunnusluvun arvo parani ja Turun tunnuslukujen arvot pysyivät vuoden 2018 tasolla. Eniten hyvällä tasolla olevia tunnuslukuja (viisi) oli Helsingillä.

Kertynyt ylijäämä asukasta kohden tunnusluvun arvot olivat kaikilla kaupungeilla edelleen hyvällä tasolla. Suhteellinen velkaantuneisuus ja kaupungin lainakanta euroa/asukas tunnusluvut heikkenivät eniten ja nyt kyseiset tunnusluvut ovat viidellä kaupungilla heikolla tasolla, kun vuonna 2018 nämä tunnusluvut olivat kolmella kau-

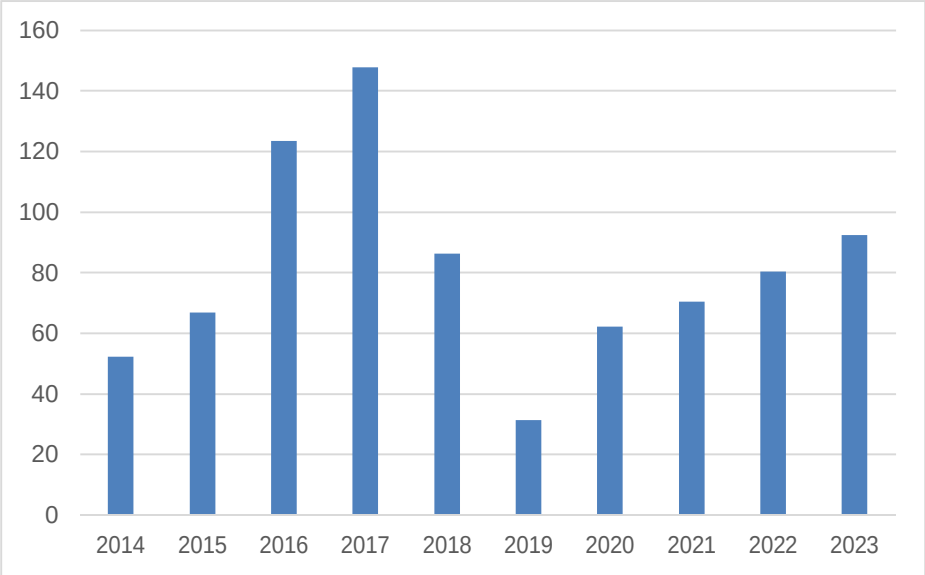
pungilla heikolla tasolla. Vuosikate poistoista tunnusluku heikkeni kahdella ja parani yhdellä kaupungilla. Investointien tulorahoitusprosentin tunnusluku heikkeni yhdellä ja parani yhdellä kaupungilla. Sekä lainanhoitokatteen ja konsernin asukaskohtainen lainamäärän tunnusluku heikkenivät yhdellä kaupungilla.

2.4 Investoinnit

Investointien tulorahoitusprosentti

Oheisessa kaaviossa on Vantaan kaupungin investointien tulorahoitusprosentti vuosilta 2014–2023. Vuonna 2019 tulorahoitusprosentti laski selvästi ja oli vain 31,4 prosenttia. Vuodesta 2020 eteenpäin tulorahoitusprosentti perustuu taloussuunnitelman 2020–2023 ennusteisiin.

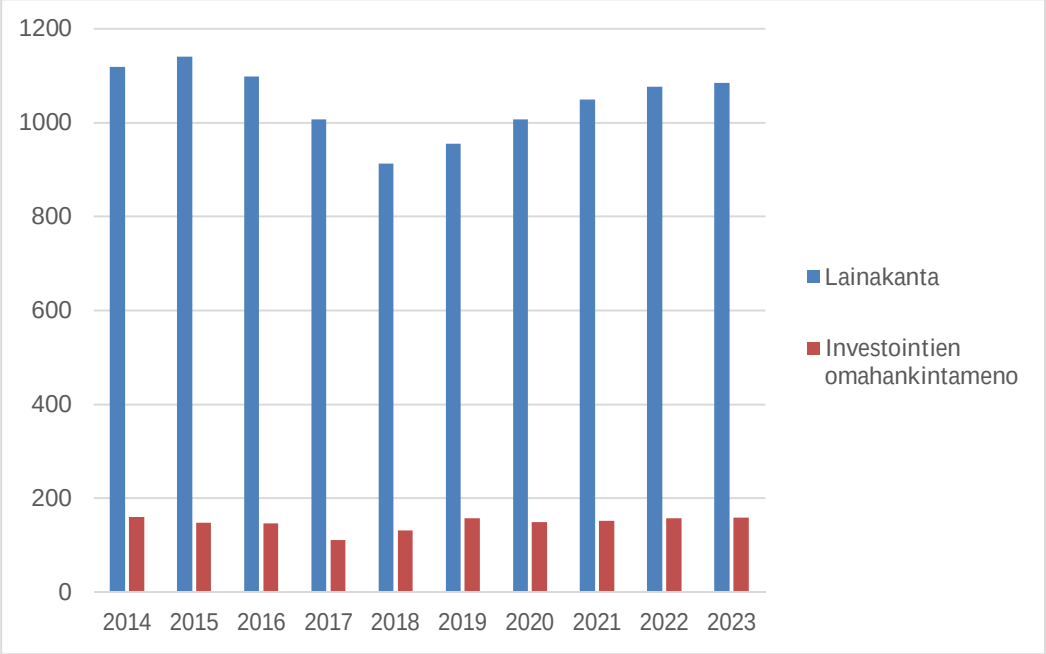
Kaupungin investointien tulorahoitusprosentti 2014–2021



Lainamäärä ja investoinnit

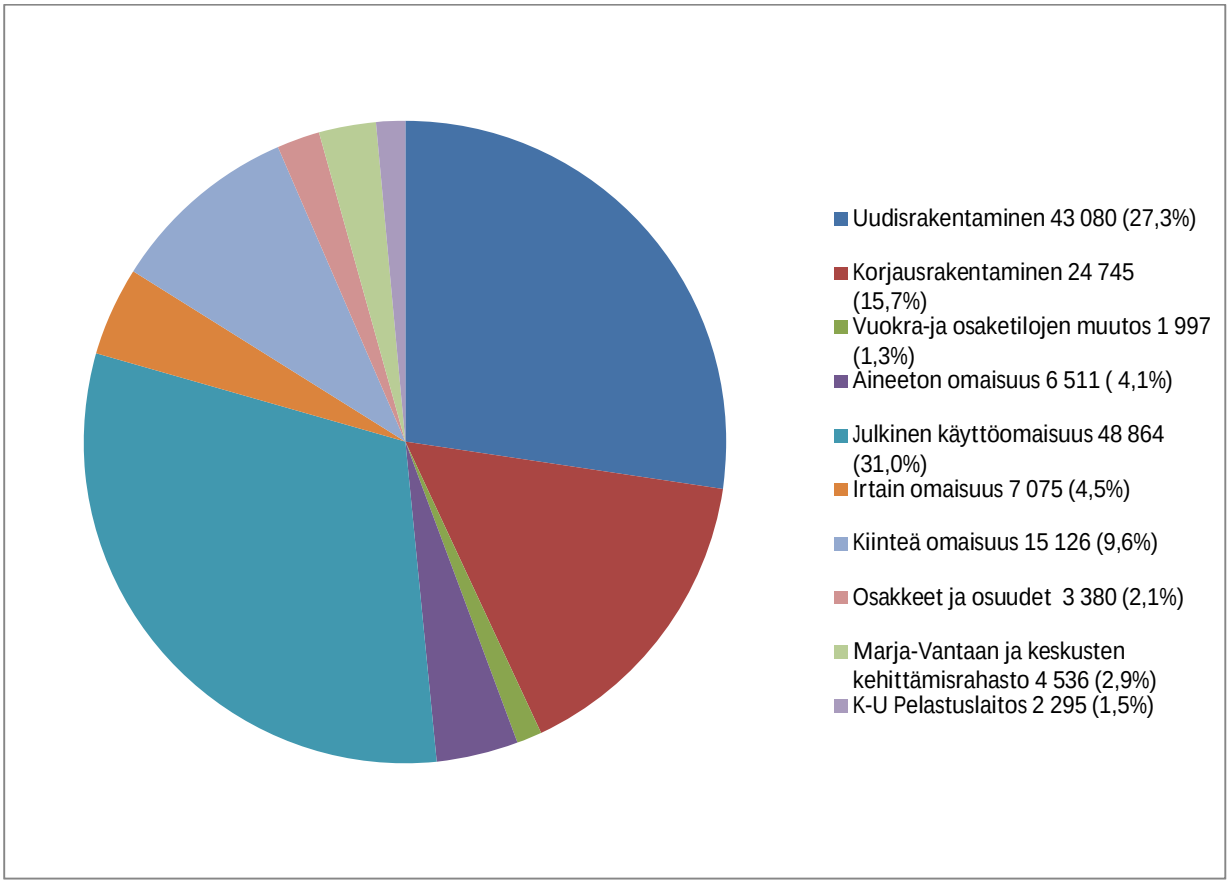
Seuraavassa kuvataan lainamäärän ja investointien omahankintamenojen[4] kehitystä vuodesta 2014 (luvut miljoonaa euroa). Vuodesta 2020 eteenpäin luvut ovat taloussuunnitelmassa 2020–2023 esitettyjä ennusteita. Lainamäärässä on mukana sekä kaupungin lyhyt- että pitkäaikaiset lainat.

[4] Investointien omahankintameno= investointimenoista on vähennetty niihin saadut rahoitusosuudet



Investointien jakauma 2019

Ohessa kuvattuna kaupungin investointien (brutto) toteumarakenne vuodelta 2019, luvut ovat tuhatta euroa. Rakentamisen investoinnit (uudisrakentaminen ja korjausrakentaminen) ja julkiseen käyttöomaisuuteen liittyvät investoinnit (esimerkiksi liikenne-, urheilu- ja virkistysalueiden rakentaminen) olivat suurimmat investointilajit.



Johtopäätökset:

Investointien tulorahoitusprosentti jäi 2019 vuonna 31,4 prosenttiin. Kaupungin lainamäärä nousi 43,2 miljoonaa. Investointitaso tulee jatkossa taloussuunnitelman arvion mukaan hieman nousemaan viimeisinä suunnitelmavuosina, mutta investointien tulorahoitusprosentin ennakoidaan paranevan. Kuitenkin myös lainakannan ennakoidaan taloussuunnitelmakaudella 2020–2023 vuosittain hieman kasvavan.

3 HSL

Perustehtävät, päätöksenteko ja organisaatio

Helsingin seudun liikenne kuntayhtymä, HSL, perustettiin kesäkuussa 2009 ja sen toiminta käynnistyi 1.1.2010. HSL vastaa Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelman laatimisesta (HLJ). Se suunnittelee ja järjestää toimialueensa joukkoliikenteen ja edistää sen toimintaedellytyksiä sekä hankkii bussi-, raitiovaunu-, metro-, lautta- ja lähijunaliikennepalvelut. HSL hyväksyy joukkoliikenteen taksa- ja lippujärjestelmän sekä lippujen hinnat, vastaa joukkoliikenteen markkinoinnista ja matkustajainformaatiosta sekä järjestää lippujen myynnin ja vastaa matkalippujen tarkastuksesta.

Ylintä päätösvaltaa käyttää kaksi kertaa vuodessa kokoontuva yhtymäkokous, johon jäsenkunnat valitsevat edustajansa. Yhtymäkokous päättää kuntayhtymän tilinpäätöksestä viimeistään toukokuun loppuun mennessä ja talousarviosta ja -suunnitelmasta viimeistään marraskuun lopussa. Kuntayhtymän 14-jäseninen hallitus valvoo kuntayhtymän etua, järjestää sen hallinnon ja päättää toimintaperiaatteista. Lisäksi hallitus muun muassa päättää taksoista ja tariffeista, toimialueensa joukkoliikenteen palvelutarjonnan määrästä ja laadusta sekä hankittavasta liikenteestä ja liikennöintisopimuksista. Tarkastuslautakunnan kokoonpanoon kuuluu viisi jäsentä.

Kaupungin omistajaohjaus toteutuu osallistumisena HSL:n päätöksentekoelinten, yhtymäkokouksen ja hallituksen kokouksiin. Lisäksi Vantaa valvoo kuntalaisten etuja antamalla vuosittain lausunnon alueidensa joukkoliikenteen palvelutasotavoitteista kokonaisuutena, Vantaan määrärahoista sekä joukkoliikenteen kehittämissuunnitelmista. Vantaa ja muut kuntayhtymään kuuluvat kunnat antavat lausunnon myös lippulajeista, lipunhinnoista ja alennusryhmistä, ennen kuin HSL päättää niistä.

Toimitusjohtaja johtaa kuntayhtymän hallintoa, taloutta ja muuta toimintaa sekä toimii hallituksen kokouksessa esittelijänä. Toiminta on jakautunut viiteen osastoon: liikennejärjestelmä ja tutkimukset, joukkoliikenne, asiakkuus ja myynti, teknologiaratkaisut sekä hallinto- ja strategiapalvelut.

Työntekijöitä on 421. Valtaosa henkilöstöstä työskentelee joko joukkoliikenteen suunnittelun, tutkimuksen ja tietojärjestelmien asiantuntijatehtävissä tai matkalippujen tarkastukseen liittyvissä tehtävissä.

Strategia 2018–2021

HSL:n strategia korostaa kestävää kehitystä; ympäristöystävällisyyden ja päästöttömyyden lisäksi haetaan myös taloudellista ja sosiaalista kestävyyttä. HSL tavoittelee erinomaista asiakaskokemusta ja nostaa asiakkaan ja hänen tarpeensa kaiken suunnittelun ja tekemisen keskiöön. Strategia korostaa tehokasta runkoverkkoa, joka mahdollistaa sujuvan liikkumisen. Lisäksi se painottaa jatkuvaa uudistumista ja muutosten ennakointia, aktiivista yhteistyötä sekä hyvää ja vastuullista taloudenpitoa, joka mahdollistaa kilpailukykyiset lippujen hinnat.

Talous ja tuloskorttitavoitteet 2019

Tilikauden 2019 toimintatuotot olivat 748,2 miljoonaa euroa (talousarviossa 737,6 miljoonaa euroa). Toimintakuluiksi arvioitiin 735,3 miljoonaa euroa (talousarviossa 754,5 miljoonaa euroa). Näin toimintakate oli 13 miljoonaa euroa (talousarviossa -16,9 miljoonaa euroa). Tilikauden tulos oli 4,8 miljoonaa euroa alijäämäinen. Vyöhykeuudistus nosti HSL:n lipputuloja ennakoitua enemmän. Selittäjänä on etenkin ABC-lipun ennakoitua suurempi osuus myynnistä, ja lisäksi täysin uudet sekä uudelleen aktivoituneet vanhat asiakkaat. Loppuvuodesta 2019 HSL päätti alentaa kausilipun hintaa pitkillä matkoilla. Hinnanalennukset tulivat voimaan vuoden 2020 alusta ja ne kohdistettiin pisimpien matkojen hintoihin, koska niillä siirtyminen autoilusta joukkoliikenteeseen vaikuttaa suotuisimmin liikenteen päästöihin. Lipputulojen osuus tuloista on 52 prosenttia, kuntaosuuksilla katetaan 46 prosenttia. 1 prosentti on muita myyntituottoja ja yksi prosentti valtionosuutta. Menoista liikennöinti muodostaa suurimman osan, 70,2 prosenttia. Infraan kuluu 20,5 prosenttia. Palveluiden ostot 4,9 prosenttia, henkilöstö noin 3,1 prosenttia ja loppu muita kuluja.

Alla olevassa taulukossa on esitetty toimintatuottojen, -kulujen ja -katteen kehitys vuosilta 2017–2019.

(miljoonaa euroa)	2019	TA 2019	2018	2017
toimintatuotot	748,2	737,6	728	657,2
toimintakulut	735,3	754,5	708,4	648,1
toimintakate	13,0	-16,9	19,7	9

Toteutuneet investointimenot olivat 11,1 miljoonaa euroa (talousarviossa 13,7 miljoonaa euroa).

Vuoden 2019 tuloskorttitavoitteissa kolme kärkeä
1) Matkustustiedon kerääminen ja hyödyntäminen
2) vyöhykeuudistuksessa onnistuminen mittareina asiakastyytyväisyys, sidosryhmien tietoisuus uudistuksesta, käyttöönoton toteutuminen suunnitelman mukaan, kokonaismyynti (lipputulot), matkustusmäärä sekä asiakaspalautteet
3) maksamisen kehittäminen. Kehittämiskohteina olivat niin HSL-sovellus, lähimaksaminen, tunnistepohjaisen maksamisen ratkaisut kuin nettilatauksen toteuttaminen HSL-kortteihin. Viimeksi mainitun mittarina oli, että

nettilataus on käytössä, minkä voidaan todeta jääneen toteutumatta vuonna 2019. Lähimaksamisen toteuttaminen on puolestaan hyvin kallista, eikä sitä tämän hetkisellä laitekannalla ole helppoa toteuttaa.

Joukkoliikenteen järjestäminen

HSL:llä ja jäsenkunnilla on lukuisia eri työryhmiä, joissa valmistellaan yhdessä liikennejärjestelmää ja joukkoliikennettä koskevia asioita. Vantaa on mukana monissa HSL-vetoisissa projekteissa ja monia joukkoliikenteen infrastruktuuriin liittyviä asioita, esimerkiksi pysäkkien sijoittelua ja terminaalien suunnittelua, tehdään yhdessä HSL:n kanssa.

HSL järjestää joukkoliikennepalvelut ostopalveluina. Bussiliikenne on täysin kilpailutettu. Sen kilpailutukset jaetaan suuriin ja pieniin kohteisiin, jotta myös pienemmillä yhtiöillä olisi mahdollisuus jättää tarjouksia. Metro- ja raitiovaunuliikenne hankitaan suorahankintana. Lähijunaliikenteen sopimus on voimassa vuoteen 2021 ja tulevan kauden kilpailutus on käynnissä. Päätös junaliikenteestä tehdään toukokuussa 2020 ja kilpailutettu liikenne aloittaa kesällä 2021.

Kuva: Pertti Raami

Tutkimustiedon hyödyntäminen

HSL tekee tutkimusta joukkoliikenteen kehittämiseksi. Tutkimuksen tavoitteena on tukea sekä seudun pitkäjänteistä liikennesuunnittelua että yksittäisen bussilinjan sujuvaa liikennöintiä. Henkilöliikenteen tutkimuksilla selvitetään seudun asukkaiden arkipäivän liikkumista. Esimerkiksi liikkumistutkimus on Helsingin seudun kuntien ja HSL:n tekemä tutkimus, jolla selvitetään Helsingin seudun asukkaiden liikkumistottumuksia millä tahansa kulkutavalla. Liikkumistutkimuksen tulokset ovat keskeinen tietolähde Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelman laatimisessa sekä liikenne-ennustemallien ylläpidossa ja kehittämisessä HSL:llä. Viimeisin laaja liikkumistutkimus tehtiin syksyllä 2018. Helsingin seudun asukkaat tekivät syksyllä 2018 yhteensä keskimäärin 4,7 miljoonaa matkaa arkipäivässä seudun sisällä. Syksyllä 2018 asukkaat tekivät henkeä kohti keskimäärin 3,5 matkaa arkipäivässä, kun syksyllä 2012 matkoja tehtiin henkeä kohti 3,2. Merkittävin ero syksyjen 2012 ja 2018 välillä Helsingin seudun asukkaiden kulkutapojen käytössä on se, että syksyllä 2018 asukkaat tekivät enemmän matkoja henkeä kohti kävellen ja pyöräillen. Henkilöautomatkojen ja joukkoliikennematkojen määrä henkeä kohti ei juuri muuttunut.[5]
HSL tekee myös muita liikennetutkimuksia liikennejärjestelmäsuunnittelun tarpeisiin. Tällaisia ovat esimerkiksi Maankäytön, asumisen ja liikenteen seutubarometri (MAL-barometri), tavaraliikenteen tutkimukset sekä kulkumuotojakauman, liikennemäärien ja autotiheyden seuranta.

Matkustajamäärät

[5] https://www.hsl.fi/sites/default/files/hsl_julkaisu_9_2019_netti.pdf

Vuonna 2019 HSL:n joukkoliikenteessä oli yhteensä 396,9 miljoonaa matkustajaa eli nousua joukkoliikennevälineeseen. Tässä on kasvua edelliseen vuoteen 2,5 prosenttia. Indeksoituna joukkoliikenteen nousumäärät ovat koko seudulla kasvaneet enemmän kuin mitä väkiluku on kasvanut. Vantaan sisäisen liikenteen matkustajamäärät olivat tammi-elokuussa 2019 nousseet 5,5 prosenttia verrattuna vuoden 2018 tammi-elokuuhun.

Asiakastyytyväisyys

Asiakkaiden tyytyväisyyttä mitataan muun muassa asiakastyytyväisyystutkimuksella, asiakaskyselyllä ja kansainvälisessä BEST-kyselytutkimuksessa.

Asiakastyytyväisyystutkimus (ASTY) toteutetaan kaksi kertaa vuodessa, keväällä ja syksyllä. Tämä toteutetaan joukkoliikennevälineissä tehtävänä kyselytutkimuksena. Syksyn raporttiin on myös koottu arvosanat koko vuoden osalta. Tyytyväisten osuudessa on usein pientä vaihtelua sekä vuosien välillä että saman vuoden eri tutkimusten välillä. Suuret muutokset esimerkiksi linjastossa aiheuttavat monesti isompia muutoksia tyytyväisyyteen, mutta tilanne monesti tasaantuu, kun ihmiset tottuvat taas uusiin linjoihin ja aikatauluihin.

Keväällä 2018 tyytyväisyys joukkoliikenteeseen laski voimakkaasti, kun läntisen metron ja sen liityntälinjaston liikennöinti alkoi. Tuolloin matkustajista 81 prosenttia oli tyytyväisiä HSL-joukkoliikenteeseen. Kevään 2019 tyytyväisiä oli 86 prosenttia ja syksyllä 87 prosenttia. Syksyn tutkimus oli ensimmäinen vyöhykeuudistuksen jälkeen tehty. Kun tyytyväisyyttä tarkasteltiin vastaajan asuinkunnan ja ABCD-vyöhykkeiden mukaan, tyytyväisimpiä oltiin Helsingin A-vyöhykkeellä (91 prosenttia) ja Vantaan B-vyöhykkeellä (90 prosenttia). D-vyöhykkeellä oli matalin tyytyväisyysaste (75 prosenttia). Bussiliikenteen yleisarvosanaa tarkasteltaessa suurista liikennöintialueista matkustajatyytyväisyys oli heikoin Vantaan sisäisessä liikenteessä, jossa tyytyväisiä oli 80 prosenttia matkustajista. Tyytyväisimpiä bussiliikenteessä oltiin Helsingin sisäiseen bussiliikenteeseen ja seutuliikenteeseen (yli 86 prosenttia).

Asiakaskysely (NPS) tehdään neljä kertaa vuodessa sähköpostitse. Kyselyssä kartoitetaan tyytyväisyyttä joukkoliikennepalveluihin ja halua suositella HSL:n palveluita muille. Suositteluhalukkuus oli joulukuun 2019 tutkimuksessa suurinta Helsingin ja Vantaan B-vyöhykkeellä. Vantaan vyöhykkeillä suositteluindeksin taso oli parantunut tyydyttävästä hyväksi B-vyöhykkeellä ja pysynyt tyydyttävänä C-alueella syyskuun tutkimukseen verrattuna.

Asukkaiden tyytyväisyystutkimus BEST (Benchmarking in European service of Public Transport) on kansainvälinen kyselytutkimus, joka tehdään vuosittain eurooppalaisten jäsenkaupunkien asukkaille. Tutkimuksen tarkoituksena on selvittää jäsenkaupunkien asukkaiden tyytyväisyys alueensa joukkoliikenteeseen. Tutkimus toistetaan saman sisältöisenä kaikissa osallistujakaupungeissa, mikä tarjoaa mahdollisuuden tulosten vertailuun. Vuonna 2019 kyselyyn osallistui HSL-alueen lisäksi Bergen, Geneve, Kööpenhamina, Trondheim, Rotterdam, Oslo ja Tukholma. Kokonaisarvosanalla mitattuna HSL sijoittui vuoden 2019 vertailussa toiseksi viidettä kertaa peräkkäin. Parhaan tuloksen sai Geneven joukkoliikenne.

Asukkaiden osallistaminen linjastomuutoksissa

Linjastosuunnitelmissa asukkaita osallistetaan blogin, liikkumiskyselyiden, asukastilaisuuksien ja asiakaspaneelien kautta. Vuorovaikutusta mainostetaan mm. sähköpostitse, bussien näytöillä, sosiaalisessa mediassa ja lehti-ilmoituksien kautta. Blogin kautta tavoitetaan eniten asukkaita. Linjastosuunnitelmiin on saatu usein useita satoja kommentteja useassa eri vaiheessa, joten kokonaisuutena suunnitelmaan voidaan kerätä useita tuhansia kommentteja suunnitelman laadinnan aikana. Lisäksi suunnitelmia käydään lukemassa usein moninkertainen määrä kommentointimääriin verrattuna.

Asukastilaisuuksiin osallistuu yleensä n. 30-200 henkeä paikasta riippuen. Kommentointi jää usein muutamiin kymmeniin. Asiakaspaneelit otettiin käyttöön syksyllä 2018 ja niistä on saatu hyviä kokemuksia. Osallistujat kerätään alueilta, joille suunnitelmia tehdään. Osallistujat pääsevät itse suunnittelemaan palvelua ja tuomaan esiin erilaisia tarpeita. Yhtenä tärkeänä osana on myös laajentaa osallistujien ymmärrystä muiden osallistujien erilaisista tarpeista.

Päästötavoitteet

HSL:n tavoitteena on vähentää lähipäästöjä sekä hiilidioksidipäästöjä yli 90 prosenttia vuoden 2010 tasosta vuoteen 2025 mennessä. Keinoina päästöjen vähentämiseen nähdään yhteistyö liikennöitsijöiden kanssa, uusin ajoneuvoteknologia ja parhaat polttoaineet, sähkön hyödyntäminen energian lähteenä, tiukemmat vaatimukset dieselkalustolle kilpailutuksissa sekä ympäristöbonukset, joilla palkitaan liikennöitsijöitä päästöjen vähentämisestä. Vuosina 2012–2018 HSL on maksanut ympäristöbonuksia lähes kuusi miljoonaa euroa. Vuonna 2019 niihin oli varattu yhteensä kaksi miljoonaa euroa ja vuoden 2020 talousarviossa jo kolme miljoonaa euroa.

Tavoiteskenaario vuosille 2019–2024

Nykyisillä päätöksillä seudulla on 50 sähköbussia helmikuussa 2020. Meneillään olevalla kilpailukierroksella no. 49 saadaan 9 sähköbussia. Kilpailukierroksilla no. 50-56 saadaan 589 sähköbussia elokuuhun 2024 mennessä. Yhteensä syksystä 2024 alkaen olisi käytössä 648 sähköbussia, mikä on puolet bussimäärästä. Jos tavoitteesta toteutuu 2/3, saadaan 430 sähköbussia vuoteen 2025 mennessä. Tämäkin ylittää 90 prosentin päästöjen vähennystavoitteen, joka edellyttää 400:aa sähköbussia

Riskit tavoitteen toteutumiselle

- Kalustotoimittajien toimituskyky, kun sähköbussien kysyntä Euroopassa kasvaa
- Akkujen kapasiteetin kehittyminen
- Kuntien ja palvelutoimittajien kyky toteuttaa isojen liikenteen aloitusten edellyttämä latausinfra etenkin 2022–2023 sekä latausinfran hallinta poikkeusjärjestelyissä
- Suunnitelmien muutokset ja muut syyt optioiden käyttöön, jolloin sähköbussiliikenteen aloitukset viivästyvät
- Kustannustason todennäköinen nousu etenkin kilpailutuksien alkuvaiheessa

Direktiivi 2019/1161

EU-komissiossa hyväksyttiin kesällä 2019 puhtaiden ja energiatehokkaiden ajoneuvojen direktiivi. Perusteena uudistukselle on liian hidas päästöjen väheneminen. Kansallinen lainsäädäntö tulee saattaa voimaan kahdessa vuodessa. Direktiivi koskee liikenteen tilaajien ja hankintayksiköiden uusia hankintoja 2.8.2021 alkaen. Jäsenvaltioilla on raportointivelvollisuus komissiolle puhtaista julkisista hankinnoista.
Puhtaille ajoneuvoille on asetettu vähimmäistavoitteet:

- ➔ 2021–2025 41 % puhtaita, joista puolet sähköbusseja
- ➔ 2026–2030 59 % puhtaita, puolet sähköbusseja
- ➔ 2030 -> Komissio tarkastelee tuloksia, kiristää tarvittaessa vaatimuksia

Kestävästi tuotetut biopolttoaineet Euro VI-busseissa kelpaavat 100 %:na (direktiivi 2018/2001)

Vyöhykeuudistus

HSL:n matkalippujen hinnoittelu uudistui 27.4.2019, kun pitkän valmistelun jälkeen uudet vyöhykkeet (A, B, C ja D) korvasivat kuntarajoihin perustuneet lippualueet. Vantaa on uusien vyöhykkeiden B ja C alueella. B-vyöhykkeelle kuuluvilta alueilta matka Helsingin keskustaan on selvästi edullisempi kuin aiemmin, koska matkaan riittää AB-vyöhykkeen lippu. C-vyöhykkeeltä Helsingin keskustaan tarvitaan ABC-vyöhykkeet kattava lippu. Kaupungin kuuluminen kahteen eri vyöhykkeeseen on herättänyt kaupunkilaisissa keskustelua ja vaatimuksia siitä, että koko kaupungin tulisi kuulua samaan vyöhykkeeseen. HSL:n kannalta tämä edellyttäisi kaupungin maksuosuuden huomattavaa kasvattamista tai matkustajahintojen nostoa.

Ensiarvioita vyöhykeuudistuksen vaikutuksista matkustamiseen

Metromatkustaminen lisääntyi erityisesti Espoossa. Lähijunaliikenteessä matkustajien käyttämiin asemiin on tullut muutoksia. Runkobussilinjoilla 550 ja 560 on ollut muutoksia pysäkkien nousijamäärissä, vaihtopysäkit ovat kasvattaneet suosiotaan. Raitiovaunujen matkustajamääriin ei ole ollut vaikutusta. Syksyn 2019 liikkumistutkimuksessa selvitettiin, kuinka uusien vyöhykkeiden käyttöönotto on vaikuttanut pääkaupunkiseudun asukkaiden liikkumiseen. Tuloksia tästä tutkimuksesta saadaan maaliskuussa 2020.

Vaikutus lippulajeihin Vantaalla

Vantaan B-vyöhykkeellä lipputulot ovat hieman laskeneet, koska siellä monelle ennen seutulippua ostaneelle riittää nyt kahden vyöhykkeen lippu. Seutulipun osuus oli aiemmin lähes 70 prosenttia lipputuloista, ABC:n osuus on alle 10 prosenttia (AB 70 %, BC 21 %, muut yhteensä alle 2 %). Vantaan C-vyöhykkeellä ostetaan ABC-lippua edelleen merkittävän paljon. Seutulipun osuus oli aiemmin 70 prosenttia lipputuloista, nyt ABC:n osuus on 57 prosenttia. (AB 8 %, BC 31 %, muut yhteensä alle 4 %). Koko Vantaalla eri matkustusalueiden osuudet lipputuloista ovat seuraavat: ABC 41 %, AB 29 %, BC 27 %, muut yhteensä 3 %

Palaute Vantaalta

Vyöhykeuudistuksen palautteita oli saatu Vantaalta arvioinnin ajankohtana yhteensä 65 kpl. Palautteissa toivottiin jonkin alueiden ja jopa koko Kehäradan kuulumista B-vyöhykkeelle C-vyöhykkeen sijaan.

Johtopäätökset:

Vuonna 2019 pääkaupunkiseudun joukkoliikenteessä aiempi kuntarajoihin perustunut hinnoittelu vaihtui vyöhykkeisiin perustuvaan hinnoitteluun. HSL:n lipputulot nousivat muutoksen jälkeen ennakoitua enemmän. Selittäjänä on etenkin ABC-lipun ennakoitua suurempi osuus myynnistä, ja lisäksi täysin uudet sekä uudelleen aktivoituneet vanhat asiakkaat. Vyöhykkeisiin perustuva hinnoittelu on saanut Vantaalla kritiikkiä etenkin C-vyöhykkeellä asuvilta, jotka ovat kokeneet uudistuksen kohtelevan asukkaita epätasa-arvoisesti.

Asiakkaiden tyytyväisyysmittauksiin ja kuulemisiin linjastomuutosten yhteydessä on kehitetty useita kyselyitä ja kanavia. Olemassa olevat käyttäjät ovat pääsääntöisesti varsin tyytyväisiä joukkoliikenteeseen.

HSL:n tavoitteena on vähentää lähipäästöjä sekä hiilidioksidipäästöjä yli 90 prosenttia vuoden 2010 tasosta vuoteen 2025 mennessä. Keinoina päästöjen vähentämiseen nähdään yhteistyö liikennöitsijöiden kanssa, uusin ajoneuvoteknologia ja parhaat polttoaineet, sähkön hyödyntäminen energian lähteenä, tiukemmat vaatimukset dieselkalustolle kilpailutuksissa sekä ympäristöbonukset.

Vantaan ratikasta on tällä hetkellä kaupungin suunnittelupäätös. Edetessään ja toteutuessaan se tulee osaksi HSL:n toimintaa.

3.1 Vantaan joukkoliikenne

Vantaan kaupungin toimivaltaan kuuluvat joukkoliikenneasiat ovat kuntatekniikan keskuksen tulosalueen (vuoden 2020 alusta lähtien kadut ja puistot -palvelualueen) vastuulla maankäytön, rakentamisen ja ympäristön (2020 alkaen kaupunkiympäristön) toimialalla.

Kaupungin talousarvio joukkoliikenteen osalta perustuu HSL:n talousarvioon kuitenkin niin, että toimintakulut huomioidaan 0,9 miljoonaa euroa HSL:n esitystä pienempinä. Kunnat maksavat HSL:lle kuntaosuutta, joka koostuu lipputuloista ja joukkoliikenteen menoista. Menot muodostuvat operointikuluista (liikennöintikorvaukset), yleiskustannuksista sekä infrakustannuksista, jotka ovat HSL:n jäsenkuntien laskuttamia perussopimuksen mukaisia infran ylläpito- ja pääomakustannuksia. Vantaan joukkoliikenteen subventioaste saa olla korkeintaan 50 prosenttia ilman infrakustannuksia. Vuodelle 2019 Vantaan osuudeksi joukkoliikenteen kustannuksista on

arvioitu noin 114,0 miljoonaa euroa ja lipputuloiksi noin 61,0 miljoonaa euroa. HSL:n esitys Vantaan kuntaosuudeksi on 52,9 miljoonaa euroa ilman edellisten vuosien ylijäämiä. Tällöin subventioasteeksi muodostuu 46,4 prosenttia.[6]

Yhteistyö HSL:n kanssa; toimintatavat ja foorumit

HSL:llä on useita seudullisia yhteistyö- ja seurantaryhmiä, joihin osallistuu edustaja/edustajia kaupungilta. Pääosin ryhmissä käy kaupungin liikennejärjestelmäsuunnittelun henkilöstöä. Näitä ryhmiä ovat Joukkoliikenteen seurantaryhmä (JOSE), Kävelyn ja pyöräilyn yhteistyöryhmä (KÄPSE), Liikennelaskentojen koordinointiryhmä (LIKO), Liikennetutkimukset (LITU) ja Liikennemallien ja -ennusteiden ylläpitoryhmä (MYLLÄ). Näiden ryhmien lisäksi Vantaan kaupungin edustajia on ollut mukana myös HSL:n vetämissä valtakunnallisissa eKEKO-kokouksissa (sähköbussihankkeiden laajennettu johtoryhmä), joissa jaetaan kokemuksia sähköbusseista ja niihin liittyvistä ratkaisuista.

Vantaan joukkoliikenteen infra-asioita käydään kootusti läpi 4-5 kertaa vuodessa kokouksissa, joihin osallistuu kaupungilta liikennejärjestelmäsuunnittelun sekä liikenteen aluesuunnittelun edustajia. Kokouksia vetää HSL:n puolelta Vantaan joukkoliikenneinfrasta vastaava henkilö. Kokouksissa käydään läpi joukkoliikenteen kehityskohteita sekä vuosittain parannettavia pysäkkikohteita.

Kaupunki, HSL ja liikennevalojen laitetoimittajat edistävät yhteistyössä joukkoliikenteen sujuvuutta kehittämällä liikennevalojen etuusjärjestelmää sekä kehittämällä uusia tekniikoita joukkoliikenne-etuuspyyntöjen välittämiseen tietoliikennerajapinnan kautta.

Työmaat aiheuttavat monesti poikkeusjärjestelyjä myös joukkoliikenteeseen. Töiden aikaisia järjestelyjä tarkastellaan usein yhdessä HSL:n kanssa ja niitä käydään kootusti läpi edellä mainituissa joukkoliikenteen infrakokouksissa. Tällä tavoin pyritään varmistamaan joukkoliikenteen sujuvuus myös poikkeustilanteissa ja tilapäisjärjestelyn aikana.

Kaupunki antaa vuosittain lausunnon HSL:n toiminta- ja taloussuunnitelmasta. HSL vastaa alueensa linjastosuunnittelusta, mutta kaupungilla on edustaja kaupungin linjastoa koskevien linjastosuunnitelmien ohjausryhmissä. Myös vuosittain laadittavaa liikennöintisuunnitelmaa käsitellään yhdessä kaupungin kanssa liikennesuunnittelun ja koulumatkojen näkökulmista. Linjastosuunnitelmissa ja linjojen kehittämisessä huomioidaan kaupungin tarpeita ja kehittyminen.

Yhteistyö on siis monitahoista ja HSL:n edustajia pyydetään mukaan mm. moniin kaupungin suunnittelukokouksiin. Muutenkin HSL:n asiantuntijoihin ja suunnittelijoihin ollaan yhteydessä matalalla kynnyksellä.

Sitova tavoite 4.1: Vantaa on hiilineutraali vuonna 2030

EU:ssa on tänä vuonna hyväksytty muutosdirektiivi, jonka tarkoituksena on edistää puhtaiden ja energiatehokkaiden ajoneuvojen osuutta julkisen sektorin hankkimissa ajoneuvoissa ja kuljetuspalveluissa. Käytännössä tämä tarkoittaa, että vuosien 2021–2025 aikana HSL:n kilpailuttamista busseista on oltava puhtaita ajoneuvoja vähintään 41 prosenttia ja näistä puolet täyssähköbusseja, ja vuosien 2026–2030 aikana kilpailuttamista busseista puolestaan puhtaita ajoneuvoja on oltava vähintään 59 prosenttia ja niistä puolet täyssähköbusseja.

Vantaan bussiliikennettä koskien tuolle aikavälille on nyt ensimmäisenä osumassa Lahdenväylän linjastosuunnitelman mukaisen liikenteen kilpailutus. Kaupunki on jo teettänyt esiselvityksen Tikkurilan bussiterminaalin sähköistämisestä (latausinfran rakentamisesta). Terminaalin pohjoisimpien laitureiden sähköistämisestä on tehty tarjouspyyntö koskien niiden tarkempaa suunnittelua, jotta sähköbussien laturit voitaisiin ottaa käyttöön syysliikenteen alussa 2021. Samaan linjastomuutokseen liittyy myös linjan 562 muuttuminen runkolinjaksi 570 ja

6 Talousarvio 2019, taloussuunnitelma 2019–2022

HSL on esittänyt, että sitä liikennöitäisiin sähkökäyttöisin nivelbussein. Ojangon bussivarikolla varaudutaan sähköbussien lataukseen kaikilla paikoilla.

Lisäksi tarkoituksena on teettää esiselvitykset linjan 560 nykyisen päätepysäkin sähköistämisestä Raappavuorentiellä sekä Aviapoliksen bussien taukopaikkojen sähköistämisestä Aviabulevardilla. Raappavuorentien selvitys liittyy HSL:n esitykseen linjan 39 muuttamisesta liikennöitäväksi sähkönivelbusseilla. Kivistön kauppakeskuksen yhteyteen suunnitellussa bussiterminaalissa on myös varauduttu sähköbussien lataukseen kaikilla lähtölaitureilla.

Tavoitteen saavuttamista edistetään siis varautumalla vähintään em. direktiivin mukaiseen määrään sähköbusseja ja mahdollistamalla niiden lataus terminaaleissa sekä Ojangon varikolla.

Sitova tavoite 4.3: Joukkoliikenteen käyttö kasvaa

Sitovan tavoitteen mittarina on vähintään kolmen prosentin kasvu. Mittarin vertailukohtana on vuoden 2017 loppu, jolloin nousuja oli 124 500 arkivuorokaudessa. Vuoden 2019 toteutuneiden nousujen määrä oli 138 656, joten lähtötasoon verraten nousua on yli 11 prosenttia. Vuoteen 2018 verrattuna nousuja oli 6,9 prosenttia enemmän.

Matkustajamäärien kasvua on seurattu vertaamalla tiettyjen syyskuukausien arkivuorokauden keskimääräisiä nousijamääriä aina edelliseen vuoteen. Koko HSL-alueen osalta joukkoliikenteessä kulki vuoden 2019 aikana 2,5 prosenttia enemmän matkustajia kuin vuona 2018, vahvinta kasvu on ollut metrossa.

Vantaan ratikka

Vantaalla ollaan suunnittelemassa Hakunilan ja Länsimäen yhdistämistä raideverkkoon ratikan avulla. Raidelinjaus kulkee Tikkurilan kautta Aviapolikseen ja lentoasemalle. Raidelinjan pituus on 19,3 kilometriä, keskimääräinen pysäkkiväli 800 metriä ja keskinopeus 25 km/h. Ennustettu matkustajamäärä olisi noin 81 000 matkustajaa vuorokaudessa.

Kaupunginvaltuusto päätti 16.12.2019, että Vantaan ratikan suunnittelua jatketaan yleissuunnitelman pohjalta, edellyttäen että valtio sitoutuu 30 prosentilla ratikan suunnittelu- ja toteutuskustannuksiin. Jatkosuunnittelussa tehdään ratikan vaatimat asemakaavamuutokset sekä laaditaan koko ratikan reitille katusuunnitelmat ja sen jälkeen rakentamissuunnitelmat. Ratikalle haetaan vielä erikseen investointipäätöstä kaupunginvaltuustolta noin vuonna 2023. Raitiotien rakennustyöt voitaisiin aloittaa vuonna 2024, jolloin se voisi olla käytössä aikaisintaan vuonna 2028.

Johtopäätökset:

HSL suunnittelee ja järjestää toimialueensa joukkoliikenteen ja edistää sen toimintaedellytyksiä sekä hankkii bussi-, raitiovaunu-, metro-, lautta- ja lähijunaliikennepalvelut. HSL hyväksyy joukkoliikenteen taksa- ja lippujärjestelmän sekä lippujen hinnat, vastaa joukkoliikenteen markkinoinnista ja matkustajainformaatiosta sekä järjestää lippujen myynnin ja vastaa matkalippujen tarkastuksesta. Kaupunki antaa vuosittain lausunnon HSL:n toiminta- ja taloussuunnitelmasta. HSL vastaa alueensa linjastosuunnittelusta, mutta kaupungilla on edustaja kaupungin linjastoa koskevien linjastosuunnitelmien ohjausryhmissä. Myös vuosittain laadittavaa liikennöintisuunnitelmaa käsitellään yhdessä kaupungin kanssa liikennesuunnittelun ja koulumatkojen näkökulmista. Linjastosuunnitelmissa ja linjojen kehittämisessä huomioidaan kaupungin tarpeita ja kehittyminen.

HSL:llä on useita seudullisia yhteistyö- ja seurantaryhmiä, joihin osallistuu edustaja/edustajia kaupungilta. Vantaan joukkoliikenteen infra-asioita käydään kootusti läpi 4-5 kertaa vuodessa kokouksissa, joihin osallistuu kaupungilta liikennejärjestelmäsuunnittelun sekä liikenteen aluesuunnittelun edustajia. Kokouksia vetää HSL:n puolelta Vantaan joukkoliikenneinfrasta vastaava henkilö. Kokouksissa käydään läpi joukkoliikenteen kehityskohteita sekä vuosittain parannettavia pysäkkikohteita.

Kaikkiaan yhteistyö on monitahoista ja HSL:n edustajia pyydetään myös mukaan moniin kaupungin suunnittelukokouksiin. Muutenkin HSL:n asiantuntijoihin ja suunnittelijoihin ollaan yhteydessä matalalla kynnyksellä.

Joukkoliikenteen käyttö on kasvanut, kuten tavoitteena on ollut.

Vantaalle suunnitteilla oleva raitiotie tulee toteutuessaan jossain vaiheessa osaksi HSL:n joukkoliikennettä. Se on kehäradan jälkeen suurin yksittäinen liikenteeseen vaikuttava uusi yhteys Vantaalla.

4 VANTAAN ENERGIA OY

Vantaan Energia Oy on kaupunkienergiayhtiö, joka yhdessä tytär- ja osakkuusyhtiöidensä kanssa muodostaa Vantaan Energia -konsernin. Vantaan kaupunki omistaa yhtiöstä 60 prosenttia ja Helsingin kaupunki 40 prosenttia. Yhtiö myy sähköä koko Suomeen ja kaukolämpöä yhtiö tuottaa ja myy Vantaalle.

Toiminnan tavoitteista

Vantaan kaupungin asettamat tavoitteet

Oheisessa taulukossa on koottuna Vantaan Energia -konsernille Vantaan kaupungin talousarviossa vuodelle 2019 asetetut tavoitteet ja niiden toteuma.

Taulukko: Vantaan kaupungin Vantaan Energia -konsernille asettamat tavoitteet ja niiden toteuma

	Tavoitteen mittari	Toteuma
Konsernin liikevoitto, (miljoonaa euroa)	46,4	(58,9) 48,9[7]
Sijoitetun oman pääoman tuottoprosentti	8	10
Omavaraisuusaste (prosenttia)	41	41
Toimitushäiriöt sähkö, tuntia/asukas/vuosi	0,2	0,02
Uusiutuva energia koko energiatuotannosta prosentteina		
(vesivoima, tuulivoima, bioenergia, jäte-energia)	30	53,8
Muu päästökauppavapaa energia koko energiatuotannosta prosentteina (ydinvoima, jäte-energia)	23	20,7
Henkilöstötyytyväisyys (asteikko 1 – 5)	3,7	3,5
Työturvallisuus, tapaturmataajuus (kertaa/miljoona työtuntia)	0	4,7

Talouteen, toiminnan sujuvuuteen ja uusiutuvan energian lisäämiseen liittyvät tavoitteet toteutuivat. Muun päästökauppavapaan energian osuus koko energiantuotannosta jäi hieman tavoitellusta. Tässä merkittävänä syynä oli uuden ydinvoiman käyttöönoton siirtyminen. Henkilöstötyytyväisyyden ja tapaturmataajuuden tavoitearvoja ei saavutettu ja näihin liittyen yhtiössä tehdään edelleen uusia toimenpiteitä.

Yleistä yhtiöstä

Talous, tunnuslukuja, investoinnit ja rahoitusasema

Oheisessa taulukossa koottuna konsernin ja emoyhtiön talouden avainlukuja tilinpäätöksistä 2017–2019.

[7] Vertailukelpoinen liikevoitto, josta on vähennetty yli 9 miljoonaa kertaluonteisia eriä (liiketoimintakaupat kiinteistörealisoinnit ja osakkuusyhtiöiden kirjauskäytäntöjen muutokset). Suluissa on liikevoitto, jossa nämä erät mukana. Myös taulukon kolme konsernin liikevoitto prosenttia liikevaihdosta on laskettu vertailukelpoisella liikevaihdolla 48,9.

Taulukko: Konsernin ja emoyhtiön talouden tunnuslukuja 2017–2019

Tunnusluku	Konserni			Emoyhtiö		
	2017	2018	2019	2017	2018	2019
Liikevaihto (miljoonaa euroa)	285,3	303,0	295,1	245,1	258,5	249,0
Liikevoitto (miljoonaa euroa)	54,8	47,1	(58,9) 48,9	36,8	32,6	32,3
Liikevoitto prosenttia liike-vaihdosta	19,2	15,5	18,4	15,0	12,6	13,0
Oma pääoman tuotto %	20,3	13,9	16,6	18,1	12,8	11,8
Omavaraisuus aste %	41,7	38,5	41,0	39,6	35,7	38,0
Bruttoinvestoinnit (miljoonaa euroa)	44,4	110,3	42,3	30,0	95,0	30,9
Bruttoinvestoinnit prosenttia liikevaihdosta	15,6	36,4	14,3	12,4	36,7	12,4

Seuraavassa merkittävimmät investointikohteet 2018–2023. Vuodesta 2020 eteenpäin luvut ovat arvioita.

Taulukko: Konsernin merkittävimmät investointikohteet (luvut miljoonaa euroa)

Investointikohde	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Martinlaakson biovoimala	48,8	13,1				
Jätevoimala laajennus		0,5	8,0	60,0	66,5	
Tuotanto-osuudet	25,5	9,0	13,0	15,4	1,5	1,5
Kaukolämpöverkko	8,3	8,3	7,9	7,9	7,9	7,9
Sähköverkko	15,3	11,4	13,1	12,2	12,2	14,2
Yhteensä	97,9	42,3	42	95,5	88,1	23,6

Merkittävin yksittäinen investointi vuonna 2018–2019 oli vuoden 2019 alkupuolella käyttöönotettu Martinlaakson biovoimala. Martinlaakson vanha maakaasu- ja öljykäyttöinen voimalaitososa muutettiin biovoimalaksi. Tulossa oleva iso investointi on jätevoimalan laajennus (kustannusarvio noin 135 miljoonaa euroa). Sekä Martinlaakson biovoimalalla että jätevoimalan laajennuksella pystytään merkittävästi vähentämään lämmön ja sähköntuotannon hiilidioksidipäästöjä.

Yhtiön pitkäaikainen rahoitus on hoidettu rahoituslainoilla ja leasingilla. Yhtiön rahoitusaseman odotetaan pysyvän hyvänä. Rahoitusasemaan liittyvistä tunnusluvuista yhtiön lainasopimuksissa ovat kovenantteina[8] omavaraisuusaste (oltava suurempi kuin 30 prosenttia) ja velkaantumisaste gearing[9] (on oltava pienempi kuin 200 prosenttia). Näihin ehtoihin liittyvät tunnusluvut ovat yhtiöllä olleet viime vuosina selvästi lainaehdoissa asetettuja raja-arvoja paremmalla tasolla (omavaraisuusaste noin 40 prosenttia ja gearing alle 100 prosenttia).

Tuotanto, energianlähteet, hiilidioksidipäästöt, luotettavuus ja hintakehitystä.

Oheisiin taulukkoihin on koottu Vantaan Energia Oy:n tuotantolukuja, sähkön- ja lämmöntuotannon energianlähteet sekä yhtiön hiilidioksidipäästöjen kehitystä arviointihetken tiedoilla.

[8] Kovenantti on luottosopimukseen otettava erityisehto, joka korvaa vakuuden. Kovenanttia kutsutaan myös sopimusvakuudeksi. (Lähde: https://fi.wikipedia.org/wiki/Kovenantti)

[9] Gearing-prosentti eli velkaantumisaste on nettovelan suhde omaan pääomaan. Mitä pienempi luku sen vahvempi on yrityksen rahoitusasema. (Lähde: https://fi.wikipedia.org/wiki/Nettovelkaantumisaste)

Taulukko: Vantaan Energia Oy:n sähkön ja lämmön tuotanto vuosina 2016-2018

Tuotanto Gwh	2016	2017	2018
Sähköntuotanto	1 411	1 277	1 562
Lämmöntuotanto	1 876	1 877	1 900
Yhteensä	3 287	3 154	3 462

Taulukko: Vantaan Energia Oy:n sähkö- ja lämmön tuotannon energian lähteet vuosina 2016–2018

Energianlähde, prosenttiosuus koko tuotannosta	2016	2017	2018
Paikallinen tuotanto			
hake	-	-	1
hiili	31	35	28
jäte	29	32	29
kaasu	16	10	15
Osuudet tuotantoyhtiöissä			
vesivoima	17	15	18
ydinvoima	5	5	4
tuulivoima	1	2	4
muut osuudet	1	1	1
Yhteensä	100	100	100

Taulukko: Vantaan energian hiilidioksidipäästöt 2016–2018

Hiilidioksipäästöt	2016	2017	2018
Vantaan tuotanto, (tonneina)	662 538	651 848	650 843
grammoina/kWh	262	265	255
Osuustuotanto, tonneina	6 034	5 004	7 457
grammaa/kWh	8	7	8

Yhtiön tuotantoluvut hieman kasvoivat kahdesta edellisestä vuodesta vuonna 2018. Energianlähteistä hiilen osuus energianlähteenä väheni vuonna 2018 kahdesta edellisestä vuodesta. Vantaan tuotannon hiilidioksidipäästöt pienenivät myös hiukan vuonna 2018 verrattuna kahteen edelliseen vuoteen. Huomattavaa on, että ennen jätevoimalan valmistumista (jätevoimala valmistui 2014) yhtiön hiilidioksidipäästöt olivat vuosittain noin 900 000 tonnia.

Toimitushäiriöiden hallinta

Ohessa vertailua sähkö ja lämmön toimitushäiriöistä vuosilta 2016–2019 Yksikkö tuntia/asiakas/vuosi. Vuosittaisena tavoitteena on ollut sähkön tuotannoissa alle 0,2 tuntia /asiakas /vuosi ja kaukolämmön osalta tavoite on ollut alle 0,8 tuntia/asiakas/vuosi

Taulukko: Vantaan Energia Oy:n sähkön ja lämmöntuotannon toimitushäiriöt 2016–2019

Toimitushäiriöt	2016	2017	2018	2019
Sähkö	0,12	0,09	0,03	0,02
Lämpö	0,6	0,8	0,8	0,5

Toimitushäiriöiden hallinnassa yhtiö on onnistunut hyvin. Keskeisiä toimenpiteitä häiriöiden hallinnassa ovat olleet muun muassa ajanmukaiset verkkosuunnitteluperiaatteet, huolellinen kunnossapito ja auditointihavaintojen korjaussuunnitelman noudattaminen.

Ajankohtaista ja tulevaa

Sähkönmyynti- ja asiakasliiketoiminnan vahvistaminen

Lahti Energia Oy, Oulun Energia Oy, Oulun Seudun Sähkö, Oulun Sähkönmyynti Oy:n osakkaat, Pori Energia Oy ja Vantaan Energia Oy ovat solmineet esisopimuksen sähkönmyynti- ja asiakaspalveluliiketoimintojensa yhdistämisestä. Toimenpiteellä tavoitellaan entistä parempaa kilpailukykyä ja kustannustehokkuutta sähkön myynnissä. Sähkömyyntiliiketoiminta on kasvussa ja yhdistämisellä saavutetaan entistä laajempi asiakaskunta. Lisäksi ison toimijan katsotaan olevan houkuttelevampi yhteistyökumppani. Järjestely on tarkoitus toteuttaa liiketoimintasiirrolla, jossa osakasyhtiöt siirtävät sähkönmyynti- ja asiakaspalveluliiketoiminnot yhteisesti omistettavaan konserniin. Uusi yhtiö aloitti toimintansa 1.4.2020.

Ilmastonmuutoksen hillintä ja kiertotalouden vahvistaminen

Vantaan Energia Oy:n visiossa 2025 todetaan: ”Olemme valtakunnallinen ja määrätietoisesti kasvava kiertotalousenergiayhtiö.” Yhtiö onkin asettanut tavoitteekseen luopua kokonaan kivihiilen käytöstä energianlähteenä vuonna 2022. Samalla vuoteen 2030 mennessä on tavoitteena leikata yhtiön hiilidioksidipäästöt kymmenesosaan vuoden 2010 tasosta. Tavoitetta toteutetaan sekä osallistumalla energiahankkeisiin, joissa tuotetaan päästövapaata energiaa että panostamalla hiilidioksidipäästöjen vähentämiseen omassa tuotannossa. Omassa energiatuotannossa kasvatetaan kiertotalousliiketoimintaa laajentamalla jätteenpolttokapasiteettia niin, että myös yrityssektorin tuottamaa jätettä voidaan käyttää voimalassa.

Vantaan Energia- konserni on hankkinut omistusosuuksia tuulivoimaa tuottavissa yhtiöissä (muun muassa EPV-tuulivoima Oy, Suomen Hyötytuuli Oy) ja lähtenyt mukaan myös aurinkoenergialiiketoimintaan. Lisäksi lisää vesivoimaa on hankittu norjalaisen osakkuusyhtiön kautta (Svartisen Holding AS) ja konserni on mukana Teollisuuden Voiman (TVO) ja Fennovoiman ydinenergiahankkeissa omistusosuuksiensa kautta.

Omassa tuotannoissa merkittävä hiilidioksidipäästöjä vähentävä investointi oli Martinlaakson vanhan maakaasu- ja öljykäyttöisen voimalaitososan muuttaminen biovoimalaksi (saatiin käyttöön 2019). Biovoimalassa käytetään polttoaineena pääasiassa kestävää biomassaa eli kotimaista läheltä tuotua puuhaketta, kuten metsätähde- ja rankahaketta, kierrätyspuuta, sahanpurua sekä vaneriteollisuuden hukkapaloja.

Toinen erittäin merkittävä hiilidioksidipäästöjä vähentävä investointi on suunnitteluvaiheessa oleva yhtiön jätevoimalan laajennus. Tavoiteaikataulun mukaan laajennusosa otettaisiin käyttöön 2022. Laajennus tarkoittaisi kolmannen polttolinjan rakentamista nykyisen voimalan tontille. Jätevoimala käyttää nyt pääosin kotitalouksilta tulevaa kierrätykseen kelpaamatonta sekajätettä polttoaineena ja toimii tällä hetkellä kapasiteettinsa ylärajoilla. Laajennuksen tuoman kapasiteettilisäyksen jälkeen voimalassa pystyttäisiin käyttämään myös erilaista kierrätykseen kelpaamatonta yrityssektorin tuottamaa jätettä (esimerkiksi rakennusjäte). Laajennuksen on arvioitu nostavan poltettavan sekajätteen määrän nykyisestä noin 400 000 tonnista noin 550 000 tonniin. Samalla kivihiilen ja muiden fossiilisten polttoaineiden tarve energian tuotannossa vähenisi merkittävästi.

Johtopäätökset:

Vantaan Energia Oy:n ja Vantaan Energia-konsernin kehitys sekä talouden että energiantuotannon näkökulmasta on ollut melko tasaista viime vuosina. Yhtiö ja koko konserni on tehnyt hyvää tulosta ja sähkön ja kaukolämmön tuotantomäärät ovat pysyneet melko tasaisina. Yhtiö on tehnyt merkittäviä investointeja ja suunnitteilla on vuosille 2021–2022 pääosin ajoittuva jätevoimalan arviolta noin 135 miljoonan euron laajennusinvestointi. Yhtiön rahoitusasema on ollut hyvä ja talouskehityksen perusteella sen myös odotetaan pysyvän vakaana jatkossakin ja investoinnit pystytään kattamaan suunnitelluilla aikatauluilla.

Vantaan kaupungin yhtiölle asettamista tavoitteista talouteen ja luotettavuuteen liittyvät tavoitteet toteutuivat suunnitellusti. Henkilöstötyytyväisyyden ja työturvallisuuden osalta ei asetettuja tavoitearvoja saavutettu ja yhtiö onkin jo ryhtynyt suunnittelemaan uusia toimenpiteitä näiden osa-alueiden parantamiseksi.

Vantaan Energia on asettanut vuonna 2025 visiokseen olla valtakunnallinen, kasvava kiertotalousenergiayhtiö. Visioon liittyen yhtiö on asettanut myös varsin kunnianhimoisen tavoitteen luopua kivihiilen käytöstä energianlähteenä vuonna 2022 ja pudottaa hiilidioksidipäästönsä kymmenesosaan vuoden 2010 tasosta vuonna 2030. Tavoitetta on toteutettu lisäämällä omistusosuuksia päästötöntä energiaa tuottavissa yhtiöissä (muun muassa tuuli- ja aurinkovoima) sekä oman tuotannon hiilidioksidipäästöjä vähentämällä. Yhtiö on viime vuosina tehnyt merkittäviä investointeja oman tuotannon päästöjen vähentämiseksi (jätevoimala 2014, Martinlaakson biovoimala 2019). Suunnitteilla yhtiöllä on nyt jätevoimalan laajennus (toteutusaikataulu suunnitellusti 2020–2021), jonka toteuduttua poltettavan sekajätteen määrää pystyttäisiin huomattavasti

lisäämään. Tällöin voimala pystyisi käyttämään myös yrityssektorin tuottamaa jätettä (nyt koko kapasiteetti menee kotitalousjätteen polttoon). Samalla kivihiilen ja muiden fossiilisten polttoaineiden tarve energian tuotannossa vähenisi ja hiilidioksidipäästöt pienenisivät merkittävästi. Yhtiön tavoite kivihiilen käytön luopumisesta ja hiilidioksidipäästöjen pudottamisesta edesauttavat olennaisesti myös Vantaan kaupungin strategista tavoitetta Vantaan hiilineutraalisuuden saavuttamisesta vuoteen 2030 mennessä.

5 TERVEYDENHUOLLON SÄHKÖISET ASIOINTIPALVELUT

Helsingin, Espoon, Vantaan, Kauniaisten ja HUSin ulkoisten tarkastustoimien yhteisarvioinnin tavoitteena oli selvittää terveydenhuollon sähköisten asiointipalvelujen toimivuutta sekä tuloksellisuutta. Arviointi rajattiin koskemaan terveydenhuollon sähköisiä asiointipalveluja sekä itsehoitoa ja omahoitoa. Arvioinnissa hyödynnettiin tapausesimerkkinä diabeetikkojen potilasryhmää. Arviointiraportti on kokonaisuudessaan saatavissa osoitteesta www.vantaa.fi/arviointikertomus.

Terveyspalvelujen sähköisen asioinnin sujuvuutta sekä laadukkuutta ja vaikuttavuutta suhteessa kuntalaisten tarpeisiin selvitettiin kirjallista tutkimus- ja tilastotietoa kartoittamalla. Arviointimenetelminä käytettiin myös terveydenhuollon ammattilaisten ja digitaalisista palveluista vastaavien haastatteluja ja sähköpostitiedusteluja.

Sähköisten terveyspalvelujen määrittely

Laajasti ymmärrettynä sähköisillä terveyspalveluilla tarkoitetaan välineitä ja palveluja, jotka hyödyntävät tieto- ja viestintätekniikkaa ja joiden pyrkimyksenä on parantaa sairauksien ehkäisyä, diagnosointia, hoitoa, seurantaa ja terveydenhuollon hallintoa. Sähköiset terveyspalvelut voivat parantaa hoidon saatavuutta ja laatua sekä tehostaa toimintaa. Sähköiset terveyspalvelut kattavat tietojen vaihdon potilaiden sekä terveydenhuoltopalvelujen tarjoajien, sairaaloiden, terveysalan ammattilaisten ja terveysalan tietoverkkojen välillä. Sähköisiin terveyspalveluihin luetaan myös monia muita sovelluksia, kuten sähköiset potilastietojärjestelmät, etälääketieteen palvelut, potilaiden seurantalaitteet, leikkaussalien varausjärjestelmät ja robottikirurgia.

Sosiaali- ja terveydenhuollon sähköisillä asiointipalveluilla tarkoitetaan kansainvälisessä tutkimuskirjallisuudessa tyypillisesti potilasportaaleja. Potilasportaalit ovat verkkopohjaisia sovelluksia, jotka ovat terveydenhuollon organisaation omistuksessa ja hallinnassa. Potilasportaaleita tarjotaan enenevässä määrin myös valtakunnallisesti, kuten Omakanta-palvelu Suomessa. Potilasportaalit mahdollistavat ensisijaisesti potilaalle pääsyn organisaation tietoihin, pääasiallisesti omiin sähköisen potilaskertomuksen tietoihin. Lisäksi kehittyneemmät potilasportaalit voivat tarjota viestintätoimintoja ja -palveluja, joilla tavoitellaan lääketieteellisen hoidon parantumista. Kaiken kaikkiaan portaalit voivat tarjota yhden tai useampia seuraavista toiminnoista:
pääsy potilaan kertomustietoihin, pääsy testituloksiin, portaalin tietojen tulostus tai tallennus, lääkemääräysten uusimispyynnöt, ajanvaraus, lähetepyynnöt, pääsy yleiseen terveystietoon, turvallinen viestintä potilaan ja ammattilaisen välillä.

Sähköiset terveyspalvelut Vantaalla

Helsingissä, HUSissa, Kauniaisissa ja Vantaalla on otettu tai otetaan vuoden 2020 loppuun mennessä käyttöön perusterveydenhuollon, sosiaalihuollon ja erikoissairaanhoidon asiakas- ja potilastietojärjestelmä (Apotti). Järjestelmään kuuluu potilasportaali Maisa, jonka kautta erilaisia sähköisiä palveluita voi käyttää. Maisa-asiakasportaalin avulla voi päivittää tietojaan, täyttää esitietolomakkeita tai tehdä itsearvioita, joiden perusteella voi saada ohjeita ja/tai kehotuksen tehdä yhteydenottopyyntö palveluihin. Ajanvarausten tekeminen, siirtäminen ja peruminen, sekä viestintämahdollisuus terveydenhuollon ammattilaisen kanssa joko sähköpostin tapaan tai Chatissä ovat mahdollisia. Hoitotarviketilauksia voi tehdä ja myös videovastaanottotoiminto on tarkoitus ottaa käyttöön. Maisan kautta voi tarkastella terveys- ja hyvinvointitietojaan muun muassa valtakunnallisesta Omakanta-verkkopalvelusta sekä uusia reseptejään ilman erillistä kirjautumista Omakantaan. Maisa-asiakasportaali lähettää herätteen, jos asiakas on varannut ajan, saanut viestin tai tutkimustuloksen. Asiakas voi valita, haluaako muistutuksen sähköpostiin, tekstiviestillä tai viestinä mobiilisovelluksesta. Maisassa on myös

mahdollisuus toisen puolesta asiointiin 0-9-vuotiaan huollettavansa puolesta tai valtuutuksella täysi-ikäisen puolesta.

Vantaalla sähköisten asiointipalvelujen kehitys nojaa tällä hetkellä Apotin Maisa-asiakasportaalin kehitystyöhön. Apotti otettiin käyttöön suurimmassa osassa terveyspalveluita sekä perhe- ja vanhuspalveluita vuoden 2019 aikana.

Maisa-asiakasportaalin käyttäjämäärä
Apotti Oy:n mukaan 7.1.2020 Maisan käyttäjämäärä ylitti 50 000 käyttäjän ja 500 000 kirjautumiskerran rajan. Nämä käyttäjät olivat HUS/Peijaksen ja Vantaan kaupungin palvelujen käyttäjiä. Vantaalla Maisa-portaalin käytöstä on tilastoja heinä-joulukuulta 2019. Joulukuun 2019 loppuun mennessä 37 prosenttia 12 edeltävän kuukauden aikana tavatuista asiakkaista/potilaista oli ottanut Maisa-portaalin käyttöön. Katsottuja merkintöjä oli yli 71 000 ja lähetettyjä viestejä lähes 14 000. Maisa-käyttäjien verkossa varaamien aikojen prosenttiosuus oli 11.

Diabeteksen hoito Vantaalla

Vantaalla toimii diabeteksen hoidon yksikkö, joka hoitaa tyypin 1 diabeetikoita ja tyypin 2 insuliini- ja pistoshoitoisia diabeetikoita. Se koostuu kolmesta diabetesyksiköstä (Keski-, Pohjois- ja Länsi-Vantaa), hoitotarvikejakelusta ja jalkaterapiasta. Ajanvaraus tehdään diabeteshoitajalta (ensihoitokäynti aina) tai sähköisesti. Potilaat, joiden tila on komplisoitunut, ohjautuvat erikoissairaanhoitoon. Erikoissairaanhoito hoitaa myös alle 16-vuotiaat diabeetikot. Hyvässä hoitotasapainossa olevia insuliinipumppupotilaita ohjataan puolestaan erikoissairaanhoidosta diabetesyksikön potilaiksi.

Tablettihoitoisten tyypin 2 diabeetikoiden hoito, seuranta ja ohjaus tapahtuvat oman terveysaseman terveydenhoitajilla ja lääkäreillä, ajanvaraus tapahtuu keskitetystä ajanvarausnumerosta tai sähköisesti.
Vantaalla diabeetikoille tarjotaan lisäksi Liikunta-apteekki -palvelua. Terveysasemilla toimivien (Korso, Koivukylä, Hakunila, Tikkurila, Myyrmäki ja Martinlaakso) Liikunta-apteekkien avulla pyritään kohdennettuun liikuntaneuvontaan yhteistyössä terveysasemien henkilökunnan kanssa.

Vantaan diabetesyksiköissä ja hoitotarvikejakelussa oli vuoden 2019 loppuun asti käytössä sähköinen asiointikanava, jossa oli mahdollisuus suojattuun viestinvaihtoon. Vuodelta 2016 olevien tilastojen mukaan kanavaa käytti noin 640 diabetesyksikön asiakasta (hieman alle puolet) ja lähes viidennes hoitotarvikejakelun asiakkaista (1 768 asiakasta). Vuonna 2018 hoitotarviketilauksia teki sähköisen kanavan kautta 2 327 potilasta. Maisa-asiakasportaalin käytön odotetaan diabetesyksiköissä ja hoitotarvikejakelussa kasvavan, kun vaihtoehtoisen kanavan käyttö loppuu. Terveysasemilla hoidettavien diabetespotilaiden Maisa-portaalin käytöstä ei ole käytettävissä tietoa.

Johtopäätökset:

Terveydenhuollon sähköisiä asiointipalveluita on arvioinnin perusteella melko kattavasti käytössä. Sähköisten palvelujen olemassaolo on edesauttanut palvelujen tarjoamista oikea-aikaisesti. Kaikilla asiakkailla ei ole syystä tai toisesta mahdollisuutta hyödyntää sähköisiä palveluita, jolloin heillä on mahdollisuus asioida perinteisten palvelukanavien kautta tai hyödyntää puolesta asiointia. Palvelujen saavutettavuutta rajoittaa jonkin verran se, ettei kaikkia palveluita ole tarjolla yhtä kattavasti suomeksi, ruotsiksi ja englanniksi. Kaikissa palveluissa ei myöskään ole vielä huomioitu selkokielisyyttä.

Sähköiset asiointipalvelut toimivat osaltaan omahoidon tukena. Asiakkaan tuottamaa tietoa voidaan myös hyödyntää osana omahoitoa. Esimerkiksi sähköisillä esitietolomakkeilla saatujen tietojen perusteella voidaan suunnitella vastaanoton tai hoidon toteutusta. Asiakkaan tuottamaa tietoa ei vielä kuitenkaan laajamittaisesti hyödynnetä. Hyödynnettävyyttä hankaloittaa esimerkiksi se, etteivät tiedot siirry aina automaattisesti järjestelmien välillä. Nykytekniikka, kuten verensokerinseurantalaite, tarjoaa uusia mahdollisuuksia diabeetikoiden hoidon ja verensokerin seurantaan ja mahdollistaa paremman hoitotasapainon saavuttamisen. Arvioinnin kohteissa kriteerit seurantalaitteiden saamiseen ovat samantyyppisiä keskenään ja noudattavat Käypä hoito -suosituksia.

Sähköisistä asiointipalveluista kerätään tietoa asiakaspalautteiden avulla. Saadun palautteen perusteella palveluita kehitetään. Asiakkaita myös osallistetaan mahdollisuuksien mukaan palvelujen suunnitteluun.
Tietoturva ja tietosuoja vaikuttavat asiakaskokemukseen. Niillä on myös merkitystä siihen, luottavatko käyttäjät palveluihin. Arvioinnin perusteella tietoturva- ja tietosuojakysymykset on kattavasti huomioitu terveydenhuollon sähköisissä asiointipalveluissa. Potilaan tuottaman terveystiedon omistajuus nousee jatkossa esille tietoturva- ja tietosuojanäkökulmista.

Arvioinnin perusteella sähköiset asiointipalvelut ovat vähentäneet jonkin verran potilaskäyntien ja puhelinkontaktien määrää. Sähköinen asiointi on tuonut helpotusta erityisesti asiakasnäkökulmasta tarjoamalla asiakkaille uuden ajasta ja paikasta riippumattoman vaihtoehtoisen palvelukanavan. Tilastojen perusteella sähköisen asioinnin arvioidaan lisääntyvän vuosittain. Tämän arvioinnin perusteella sähköisillä asiointipalveluilla on mahdollista saavuttaa joissakin tapauksissa samat tai jopa paremmat terveyshyödyt kuin perinteisillä palveluilla. Sähköisten asiointipalvelujen vaikutus työn tehokkuuteen ei kuitenkaan ole aivan yksiselitteistä. Sähköiset palvelut ovat uusi kanava, joka ei välttämättä poista, korvaa tai vähennä muuta tekemistä. Sähköisten palvelujen onnistunut ja vaikuttava käyttöönotto edellyttää terveydenhuollon toimintayksiköiden prosessien päivittämistä sekä henkilöstön digiosaamisen vahvistamista. Sähköisten palvelujen vakiinnuttua, niillä on mahdollista vaikuttaa työn tehokkuuteen ja resurssien uudelleen kohdentamiseen.

Vantaan tarkastuslautakunta toteaa, että Apotin käyttöönottoa ei voi pitää kaikilta osilta onnistuneena. Järjestelmä ei vastaa sille annettuja tavoitteita kaikilta osin ja vastaa eri käyttäjätahojen tarpeisiin eri tavoin.

Suositukset:

Sähköisten asiointipalveluiden saavutettavuudessa tulee jatkossa huomioida paremmin käyttäjien erilaiset vammat ja rajoitteet.

Sähköisten palveluiden saavutettavuus ja niihin liittyvät neuvonta- ja tukipalvelut yhdenvertaisesti suomeksi, ruotsiksi ja englanniksi tulee turvata. Sähköisissä asiointipalveluissa tulee tavoitella selkokielisyyttä.

Sähköisten asiointipalvelujen löydettävyyteen kaupunkien ja HUSin verkkosivuilta tulee kiinnittää jatkossa enemmän huomiota.

Perinteisten palvelukanavien käyttö tulee mahdollistaa jatkossakin eri asiakasryhmien yhdenvertaisuuden toteutumisen varmistamiseksi.

Käyttäjien havaitsemiin Apotin ongelmiin on kiinnitettävä erityistä huomiota ja korjattava järjestelmän toiminnan ongelmat.

6 KAUPUNGINJOHTAJAN TOIMIALA

6.1 Elinkeinopalvelut

Elinkeinopalvelujen tulosalue kuului vuonna 2019 kaupunginjohtajan toimialaan. Tulosalue vastaa kaupungin elinvoimaisuuden ja elinkeinopolitiikan strategisesta suunnittelusta ja toteutuksesta sekä elinkeinopoliittisen seutuyhteistyön kehittämisestä.

Vuoden 2020 alusta voimaan tulleessa Uusi Vantaa organisaatiossa elinkeinopalvelujen yksikkö kuuluu kaupunkistrategian ja johdon toimialaan ja siellä kasvupalvelujen palvelualueeseen. Elinkeinopalvelujen yksikön tehtävät pysyvät ennallaan.

Toiminnan tavoitteet ja tunnuslukuja

Elinkeinopalvelujen tulosalueen tavoitteista keskeiset tavoitteet liittyvät kaupunkistrategian painopistealueeseen: ”Lisäämme kaupungin elinvoimaa.” Näitä tavoitteita vuodelle 2019 olivat:

- Kaupungin uuden elinvoimaohjelman laatiminen ja toteutus
- Aktiivinen yrityshankinta ja toimivat neuvonta- ja sijoittumispalvelut
- Klusterimallin jalkauttaminen

Lisäksi tulosalueen tavoitteena oli lisätä yhteistyötä oppilaitosten kanssa ja sitä kautta edesauttaa yhteisten uusien kehittämisprojektien syntymistä. Tavoitteena oli myös tehostaa kansainvälistä markkinointia yhteistyössä seudullisten partnereiden kanssa ja kytkeä yritysneuvonta kiinteämmäksi osaksi Vantaan palvelutarjontaa. Erityisenä painopisteenä elinkeinopolitiikassa vuonna 2019 oli kiinnittää huomiota Vantaan kansainväliseen houkuttelevuuteen.

Tavoitteiden toteutumisesta

Vantaan elinkeino- ja vetovoimaohjelma hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa toukokuussa 2019. Ohjelman täytäntöönpano on alkanut ja ohjelmaa käsitellään omana osionaan jäljempänä. Yritysten neuvonta- ja sijoittumispalveluiden parantamiseksi ollaan suunnittelemassa yhden luukun periaatteella toimivaa yrityspalvelua. Palvelua ovat suunnittelemassa elinkeinopalvelut, kiinteistöt ja asuminen -tulosalue, kuntalaispalvelut, työllisyyspalvelut, tietohallinto, kaupunginkanslia sekä Vantaa-info. Klusterimallin rakentamista ja jalkauttamista on jatkettu ja Vantaalla toimii tällä hetkellä:

- Kiinteistöklusteri
- Ruokaklusteri
- Lentorahti
- Korkean osaamisen tuotanto
- Kiertotalousklusteri

Yhteistyötä oppilaitosten kanssa on tiivistetty. Ammattiopisto Varia ja Laurea- ja Metropolia-ammattikorkeakoulut ovat muun muassa mukana elinkeinopalvelujen koordinoimissa projekteissa. Lisäksi on myös välitetty Aalto-yliopiston palveluja vantaalaisille yrityksille. Painopistealueena ollutta Vantaan kansainvälisen houkuttelevuuden edistämistä on tehty yhteistyössä koko pääkaupunkiseudun toimijoiden verkoston kanssa. Elinkeinopalvelut osallistui aktiivisesti Helsinki Business Hubin[10] (HBH) toimintojen kehittämiseen. Tarkoitus on kehittää HBH:n toimintaa niin, että se vastaa entistä paremmin myös Vantaan tarpeisiin. Elinkeinopalvelut järjesti myös Vantaan suomalais-kiinalaisen yritysten välisen BusinessForumin kesäkuussa 2019 mediassa ja logistiikka-alan kansainvälisen yritysseminaarin vantaalaisten ja saksalaisten logistiikkayritysten kesken.

Elinkeinopalvelut on lisäksi aktiivisesti markkinoinut Vantaata yritysten sijoittumiskohteena sosiaalisessa mediassa. Tulosalue on toiminut myös aktiivisesti uudessa pohjoismaisessa Nordic Smart City Network:issä[11] hakien kokemuksia eri kehittämisteemoista ja mahdollisia tulevia kehittämiskumppanuuksia.

Tulosalueen tavoitteet toteutuivat vuonna 2019. Tavoitteista elinvoimaohjelman toteuttaminen jatkuu vielä vuosina 2020–2021.

Talous

Elinkeinopalvelujen sitovina määrärahoina talousarviossa käyttötalouden osalta ovat tulot ja menot. Ohessa vuoden 2019 talousarvion toteumavertailu (TA=talousarvio, TP=tilinpäätös ja luvut tuhatta euroa).

Taulukko: Elinkeinopalvelujen talousarvion toteutuminen 2019 (luvut tuhatta euroa)

[10] Pääkaupunkiseudun kuntien ja Uudenmaan liiton omistama elinkeinoyhtiö.

[11] Pohjoismaiden yhteistyö, jolla pyritään yhteistyössä hakemaan keinoja, edistämään kaupunkien kestävää kehitystä ja lisätään kaupunkien elinvoimaa. Mukana on tällä hetkellä 20 kaupunkia viidestä pohjoismaasta.

	2019	
	Talous-arvio	Tilinpää-tös
Tulot	1 304	1 271
Menot	-3 705	-3 060
Toimintakate	-2 401	- 1 783

Tulosalueelle kertyi tuloja hieman ennakoitua vähemmän mutta menot taas olivat melko selvästi ennakoitua pienemmät ja toimintakate oli talousarviossa arvioitua parempi. Menojen alituksiin pääsyinä oli:

- Elinvoima- ja vetovoimaohjelman aloitus viivästyi keväällä 2019
- Projektien budjetoidut menot eivät toteutuneet täysimääräisesti
- Täyttämättömiä vakansseja, jotka tarkoitus saada käyttöön 2020

Toiminnasta yleisesti

Toiminnan volyymeja ja mittareita

Oheisissa taulukoissa ja kuviossa kuvattuna elinkeinopalvelujen ja YritysVantaan[12] volyymeja (Vantaa ostaa yritysneuvonnan palvelut YritysVantaalta).

Taulukko: Elinkeino- ja työllisyyspalvelujen yrityksiin kohdistuvat aktiviteetit vuonna 2019

Aktiviteettilaji	Kappalemäärä
Tapaaminen	270
Puhelu	172
Sähköposti	625
Taustatyö	53
Tilaisuudet	257
Vantaan yhteinen	15
Yhteensä	1 392

Listattuna yllä ovat elinkeinopalvelujen ja työllisyyspalveluiden henkilöiden yrityksiin kohdistuvat aktiviteetit vuodelta 2019. Luvuista puutuu elinkeinojohtajan aktiviteetit, joita erillisen laskelman mukaan oli vuonna 2019 noin 200 kappaletta.

Taulukko: YritysVantaan toiminnan volyymeja ja mittareita 2015–2019

YritysVantaa yritysneuvonta	2015	2016	2017	2018	2019
Kaikki perustetut yritykset Vantaalle	1 083	1 198	1 271	1 472	1 693
YritysVantaan kautta perustetut	417	440	507	519	528
Asiakaskäynnit YritysVantaalla	1 377	1 650	1 707	1 749	1 725
Asiakaskäynnit/maahanmuuttajataustaiset asiakkaat	36 %	38 %	39 %	40 %	43 %
Syntyneet työpaikat	541	622	705	775	--

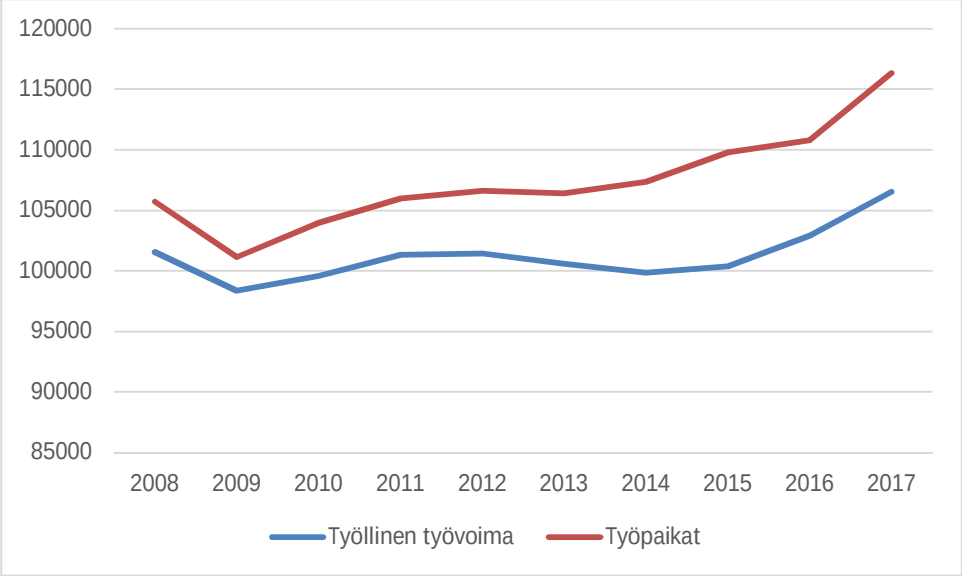
Perustettujen yritysten ja syntyneiden työpaikkojen määrä on ollut Vantaalla tarkastelujaksolla kasvussa (syntyneiden työpaikkojen määrä 2019 ei arviointihetkellä ollut vielä tiedossa). Samoin maahanmuuttajataustaisten asiakkaiden määrät ovat kasvussa.

Työllisen työvoiman ja työpaikkojen kehitys Vantaalla

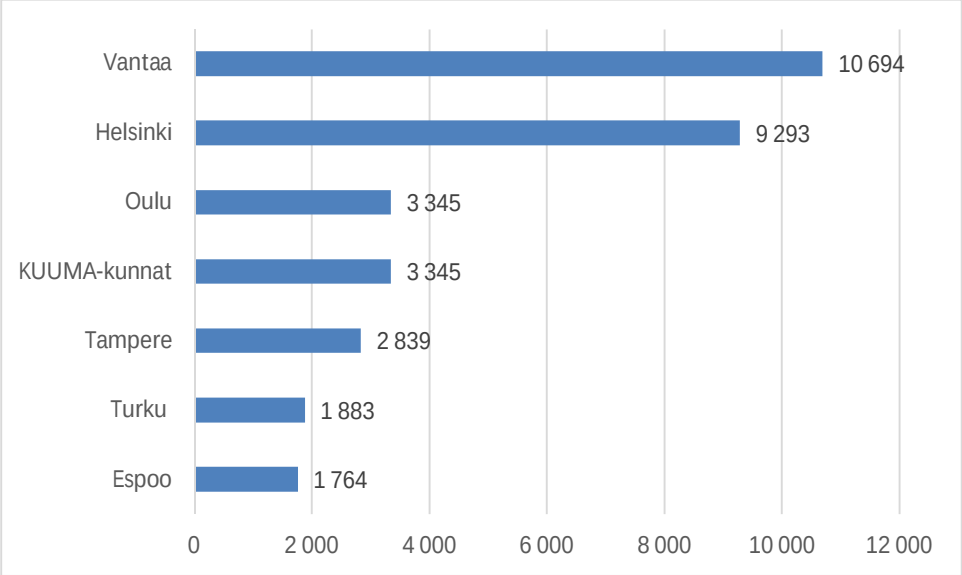
[12] YritysVantaa antaa monipuolisia neuvontapalveluja yrittäjyyteen liittyvissä asioissa. YritysVantaa toimii yhdistyspohjalta, toimintaa rahoitetaan muun muassa Vantaan kaupungin tuella, maksullisella konsultoinnilla ja jäsenyritysten jäsenmaksuilla

Oheisissa kuvioissa on koottu tietoa Vantaan työpaikkakehityksestä vuodesta 2008 lähtien. Vertailutietona on esitetty myös työpaikkamäärän muutoksia suurissa kaupungeissa ja KUUMA-kunnissa[13] 2008–2018. Koska elinkeinopalvelujen yksi keskeinen tehtävä on kaupungin elinvoimaisuuden edistäminen, niin toiminnalla luodaan myös edellytyksiä työpaikkojen määrän kasvulle. Näin työpaikkamäärien ja työllisten määrän muutokset voidaan katsoa sellaisiksi mittareiksi, joihin tulosalueen toiminnalla ainakin välillisesti vaikutetaan. Tosin tulosalueen toiminnan vaikutusta työpaikkojen määriin on mahdotonta tarkkaan arvioida, koska siihen vaikuttavat monet muut tekijät.

Kuvio: Työllinen työvoima ja työpaikat Vantaalla 2008–2017



Kuvio: Työpaikkamäärän muutos suurissakaupungeissa ja KUUMA-kunnissa 2008–2018



Vantaan työpaikkakehitys on tarkastelujaksona ollut myönteistä. Työpaikkoja on koko ajan ollut tarjolla Vantaalla työllistä työvoimaa enemmän. Suurten kaupunkien ja KUUMA-kuntien välisessä vertailussakin Vantaa on kärkisijalla, sillä Vantaan työpaikkamäärä on kasvanut vuosina 2008–2018 vertailu kaupungeista ja kunnista eniten.

[13] Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Kirkkonummi, Mäntsälä, Nurmijärvi, Pornainen, Sipoo, Tuusula ja Vihti

Henkilöstöstä, määrä, sairauspoissaolot tyytyväisyys

Oheisessa taulukossa on tulosalueen henkilöstömäärä vuosilta 2016–2019

Taulukko: Elinkeinopalvelujen henkilöstömäärä

	2016	2017	2018	2019
Vakituinen henkilöstö	7	7	6	7
Määräaikainen henkilöstö	8	8	9	11,5
Yhteensä	15	15	15	18,5

Vakituisen henkilöstön määrä on ollut lähes ennallaan viime vuosina. Määräaikainen henkilöstö on elinkeinopalvelujen projektien henkilöstöä, joka vaihtelee projektien määrän mukaan. Henkilöstömäärä on varsin pieni ottaen huomioon tulosalueen moniulotteisen tehtäväkentän. Vuoden 2020 alussa elinkeinojohtaja vaihtoi työpaikkaa, joten ennen kuin tämä virka saadaan täytettyä, joutuu tulosalue tulemaan toimeen vielä pienemmällä vakituisen henkilöstön määrällä.

Ajankohtainen henkilöstöön liittyvä asia on elinkeinojohtajan siirtyminen tammikuussa 2020 toisiin tehtäviin ja viran täyttö vie aikaa, mikä tuo lisähaasteita tehtävien hoitoon. Lisäksi kaksi elinkeinopalvelujen tulosalueen matkailutiimiin kuuluvaa henkilöä siirtyi vuoden 2020 alusta viestinnän palveluyksikköön, jonne keskitetään matkailumarkkinointi. Tämä vahvistaa matkailuun liittyvää viestintää mutta matkailun kehittäminen elinkeinopalvelujen yksikön toimesta on nyt haastavampaa.

Taulukossa elinkeinopalvelujen henkilöstön sairauspoissaoloprosentti vuosilta 2016–2019.

	2016	2017	2018	2019
Sairauspoissaoloprosentti	1,6	0,71	0,63	0,59

Sairauspoissaoloprosentti on tarkastellulla ajanjaksolla ollut tulosalueella ollut erittäin pieni ja selvästi sekä koko kaupungin sairauspoissaoloprosenttia että kaupungin asettamaa strategista tavoitetta alempi (vuonna 2019 kaupungin tavoite oli 4,4 prosenttia ja kaupungin sairauspoissaoloprosentti on ollut koko ajan yli 4 prosentin vuosina 2016–2018).

Vantaalla henkilöstön työhyvinvointia mitataan kahden vuoden välein Kunta10 -kyselyllä. Tulokset ovat elinkeinopalvelujen tulosalueella olleet koko kaupungin tasoon verrattuna keskimääräistä parempia.

Kaupungin elinvoima- ja vetovoimaohjelma

Vantaan elinvoima- ja vetovoimaohjelmaa valmisteli kaupunginjohtajan nimeämä ohjausryhmä (ryhmä nimitettiin huhtikuussa 2018), jossa oli edustus jokaiselta kaupungin toimialalta. Valmistelutyössä oli kiinteästi mukana yrityksiä, oppilaitoksia, kauppakamari, Vantaan yrittäjät, YritysVantaa ja Helsinki BusinessHub. Lisäksi myös asukkaat, kolmas sektori, kaupungin kumppanuusyhtiöt ja muiden sidosryhmien edustajat olivat mukana ohjelman laadinnassa. Vantaan elinvoima- ja vetovoimaohjelma 2019–2021 hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 20.5.2019.

Ohjelmassa on neljä kärkiteemaa: 1. Notkea yritysympäristö, 2. Rohkeasti kansainvälinen lentokenttäkaupunki, 3. Ennakoivaa osaamista ja 4. Tapahtumien ja tarinoiden Vantaa. Kärkiteemoille on nimetty yhteensä 29 eri toimenpidettä. Ohjelman toimenpiteet on suunnattu erityisesti palvelemaan elinkeinoelämän ja yritysten edustajia. Kullekin toimenpiteelle on nimetty vastuutaho, toteutuskumppanit, budjetti ja aikataulu. Ohjelman toteuttamisesta raportoidaan säännöllisesti luottamushenkilöille.

Elinkeinopalvelujen tulosalue elinvoima- ja vetovoimaohjelman toteutuksessa

Alla on lueteltu ne ohjelman toimenpiteet, joiden toteuttamisessa elinkeinopalveluilla on päävastuu. Toimenpiteen perässä on suluissa aikataulutus:

1. Yrityspalveluissa otetaan käyttöön yhden luukun periaate (2019)

2. Vauhditetaan yrityshautomoiden ja -kiihdyttämöiden syntyä Vantaalle sekä turvataan yritysneuvonnan riittävät resurssit (2019–2021)
3. Rakennetaan 3-4 temaattista kärkiklusteria yhteistyössä vantaalaisten yritysten oppilaitosten ja kaupunkiorganisaation toimijoiden kanssa. (2019-2021)
4. Kehitetään kansainvälisten yritysten houkuttelua, hyödyntämistä ja asettautumista tukevia palveluja yhteistyössä Helsingin, Espoon ja valtionhallinnon toimijoiden kanssa. (Talent Boost). (2019-2021)
5. Vahvistetaan Vantaan asemaa kansainvälisten lentokenttäkaupunkien verkostoissa kohdennetuilla seminaari ja messuesiintymisillä. (2019-2021)
6. Rakennetaan jälkimarkkinointimalli Vantaalla jo oleviin ulkomaisiin yrityksiin yhteistyössä Helsinki Business Hubin kanssa. (12/2019)
7. Perustetaan Aviapolis-akatemia eli ilmailualan ja tulevaisuuden liikkumisen opetus- ja tutkimuskeskus. (2019-2021)

Vuodelle 2019 aikataulutetut toimenpiteet

Yhden luukun periaatteen (yllä toimenpide 1) mukaista palvelua on selvitetty yhteistyössä kiinteistöt ja asuminen -tulosalueen, elinkeinopalvelujen, tilakeskuksen, työllisyyspalvelujen ja VTK kiinteistöt Oy:n[14] kanssa. Suunnitelmaluonnos yrityspalvelujen verkostomaisesta toteuttamisesta on valmiina, mutta varsinainen palvelun käyttöönotto siirtyy toteutettavaksi 2020 aikana uudessa organisaatiossa.

Jälkimarkkinointimallin (yllä toimenpide 6) rakentamiseksi on kartoitettu potentiaalisia yrityksiä yhdessä HBH:n kanssa. Ollaan luomassa toimintamallia, jossa kaupungin johtavat viranhaltijat tapaisivat säännöllisin väliajoin Vantaalle asettuneita yrityksiä esimerkiksi aamukahvitilaisuuden yhteydessä.

Muut elinkeinopalvelujen vastuulle kuuluvat toimenpiteet

Yrityshautomo- ja yrityskiihdyttämötoimintaa (yllä toimenpide 2) on kartoitettu muun muassa Kasvun Ekosysteemit -hankkeessa osallistumalla Metropolia ammattikorkeakoulun Turbiini yrityskiihdyttämö -hankkeeseen. Lisäksi työkaluja opiskelijoiden yrittäjyyteen kannustaviin toimiin sekä yritystoiminnan tukemiseen rakennetaan yhdessä kuuden suurimman kaupungin kanssa. Resurssien varmistamisessa ei ole onnistuttu, sillä organisaatiomuutoksen takia vakanssien täyttö on ollut jäissä. Resurssointia tarkastellaan vuonna 2020 osana elinkeinopalvelujen organisaatiorakenteen kehittämistä.

Klusteritoimintaa (yllä toimenpide 3) rakennetaan eri projektien avulla. Ruokaklusteria on alettu valmistella yhteistyössä kaupungissa toimivien alan tekijöiden kesken. Tarkoituksena on parantaa vantaalaisten tuotteiden, ravintoloiden ja muiden ruoka-alan yritysten näkyvyyttä ja tunnettavuutta. Muita teemoja klustereille ovat kiinteistöt, lentorahti ja korkean osaamisen tuotanto. Lisäksi kiertotalous on läpileikkaava teema kaikissa klustereissa.

Kansainvälisten yritysten houkuttelua ja hyödyntämistä ja asettautumista (yllä toimenpide 4) on toteutettu Talent Boost-kasvua kansainvälisistä osaajista -projektilla. Kyseessä on 12 organisaation yhteishanke, jossa luodaan ja kehitetään käytäntöjä kansainvälisen osaamiseen parempaan hyödyntämiseen alueen yrityksissä. Samalla lisätään väyliä kansainvälisten osaajien ja yritysten kohtaamiseen. Projektin ensimmäiset toimenpiteet on käynnistetty.

Verkostoitumista kansainvälisten lentokenttäkaupunkien kanssa (yllä toimenpide 5) on laajennettu liittymällä Sustainable Airport Areas- ja Airport Region Conference-verkostoihin. Molempiin verkostoihin kuuluu laajasti eurooppalaisia toimijoita alueilta, joissa toimii lentokenttä. Verkostoissa vaihdetaan kokemuksia ja hyviä käytäntöjä ja haetaan mahdollisuuksia toteuttaa yhteisiä hankkeita alueiden kehittämiseksi.

Aviapolis -akatemian perustamista (yllä toimenpide 7) on pohjustettu rakentamalla verkostoa sekä kansallisella että kansainvälisellä tasolla. Yrityksiltä on kerätty koulutustarvetietoa ja tavoitteena on muodostaa sujuva prosessi tiedon keruuseen, jotta saadaan jatkuvasti kerättyä tietoa tulevista koulutustarpeista. Samalla on hahmoteltu millainen toiminta- ja talousmalli Aviapolis-akatemialla voisi olla.

[14] Vantaan kaupungin omistama kiinteistöliiketoiminta yhtiö

Projektit

Elinkeinopalvelut on vahvasti mukana erilaisissa kehittämisprojekteissa. Esimerkkejä projekteista:

Urbaania kasvua GSIP-Vantaa 2019–2021
Tavoitteena on parantaa yritysten kykyjä sekä digitaalimuutokseen että älykkääseen automaatioon mallilla, joka yhdistää yrityksen kasvun ja sosiaalisen vastuun. Hankkeella pyritään löytämään ratkaisuja siihen, miten Vantaan työvoiman, sekä työssä olevien että työttömien, pääasiassa matalan perustason osaamista voidaan nostaa ja miten samanaikaisesti tuetaan yritysten kehittymistä ja kiihdytetään niiden kasvua. Vantaan kaupunki koordinoi hanketta ja siinä ovat mukana muun muassa Metropolia ja Laurea ammattikorkeakoulut ja Helsingin seudun kauppakamari. Myös Vantaan kaupungin työllisyyspalvelut ja ammatillinen oppilaitos Varia osallistuvat hankkeeseen. Yrityksistä mukana ovat ISS, Infocare, Solteq, Vantti ja FinnairCargo.

Digisalama 2019–2021
Hankkeessa tehdään alueen pk-yrityksiin 25 salamaprojektia viiden Industry 4.0 digitaalisen teeman ympärille Metropolian sekä alan toimijoiden kanssa. Hankkeessa ovat mukana Metropolia, Suomen Automaatioseura, Suomen Robotiikkayhdistys, Vantaan kaupunki sekä 20-30 pk-yritystä.

Fiksu Assa 2018–2020
Fiksu Assa -yrityskehitysohjelmassa kehitetään asukkaiden vähähiilistä arkea tukevia palveluita raideliikenteen asemilla Helsingissä, Espoossa, Vantaalla, Hämeenlinnassa ja Riihimäellä. Asemien palvelutarjonnan parantaminen sujuvoittaa kaupunkilaisten arkea ja kannustaa ilmastoystävälliseen liikkumiseen. Myös asemanseutujen asukkaat pyritään saamaan mukaan palvelujen kehittämiseen.

6Aika-strategia 2014–2020 (myönnetty jatko heinäkuuhun 2021 saakka)
6Aika-strategia on Suomen kuuden suurimman kaupungin yhteinen kehittämishanke, jossa kaupunkeja käytetään uusien innovaatioiden kehitys- ja kokeiluympäristönä. Strategiaa käsitellään tässä arviointikertomuksessa kohdassa 6.2.

Segregaation ehkäisy ja asukkaiden osallisuus

Vaikka elinkeinopalvelujen asiakkaat ovat ensisijaisesti yrityksiä, on tulosalueen projekteissa tavoitteita, jotka liittyvät asukkaiden osallistamiseen ja segregaation ehkäisyyn. Esimerkiksi Fiksu Assa-projektissa pyritään osallistamaan asukkaita asemanseudun palvelujen kehittämiseen. Urbaania kasvua-projektissa taas ennaltaehkäistään työttömyysuhkaa ja parannetaan osallistujien työvalmiuksia.

Johtopäätökset:

Elinkeinopalvelujen tulosalueen vastuualueena on kaupungin elinvoimaisuuden ja elinkeinopolitiikan strateginen suunnittelu ja toteutus. Toiminnan keskiössä on erityisesti yritysten toimintaedellytysten vahvistaminen mukaan lukien myös kansainväliset yritykset. Samalla tulosalue on tiiviisti mukana elinkeinopolitiikan seudullisessa kehittämisessä. Tulosalueen toiminnalle on olennaista verkostojen luominen ja verkostoissa toimiminen sekä toimintaan liittyvän projektirahoituksen hyödyntäminen ja projektien kautta tehtävä kehitystyö.

Vuonna 2019 tulosalueen keskeisiä toteutuneita tavoitteita olivat kaupungin elinvoima- ja vetovoimaohjelman valmistuminen ja sen toteutuksen käynnistyminen, eri alojen klusteritoiminnan (muun muussa ruokaklusteri, kiinteistöklusteri ja läpileikkaavana teemana klustereissa kiertotalous) eteenpäin vieminen. Lisäksi painopistealueena olleen Vantaan kansainvälisen houkuttelevuuden lisäämiseksi tehtiin useita toimenpiteitä. Tavoitteet ovat vaikutuksiltaan pitkäkestoisia ja niillä luodaan pohjaa kaupungin elinvoiman positiiviselle kehitykselle tulevaisuudessa. Elinvoima- ja vetovoimaohjelman toteuttaminen jatkuu vuosina 2020–2021 ja tulosalue on keskeisessä asemassa sen toteutuksessa.

Tuloksellisuuden osatekijöistä henkilöstön hyvinvointi on tulosalueella ollut hyvä. Sairauspoissaoloprosentti on ollut viime vuosina erittäin alhainen ja myös henkilöstötyytyväisyys on ollut kyselyissä hyvällä tasolla. Vaikuttavuudesta voidaan todeta, että tietyissä asioissa, joihin tulosalueen toiminnalla pyritään vaikuttamaan (esimerkiksi Vantaan työpaikkamäärän

muutos ja perustettujen yritysten määrät Vantaalla) on tapahtunut Vantaalla positiivista kehitystä. Tosin on erittäin vaikea arvioida, paljonko juuri tulosalueen toiminta on vaikuttanut kyseiseen kehitykseen, mutta ainakin positiivisena signaalina tulosalueen toiminnan vaikuttavuudesta tätä kehitystä voi pitää.

Tarkastuslautakunta toteaa, että elinkeinopalvelujen toiminta yritysten toimintaedellytysten vahvistamiseksi luo pohjaa kaupungin työllisyyden hyvälle kehitykselle ja tätä kautta kaupungin talouden vakaudelle. Varsin moniulotteisen tehtävän hoitamisessa on keskeistä erilaisissa verkostoissa toimiminen ja kehitysprojekteissa mukana olo. Tarkastuslautakunta ilmaisee huolensa tulosalueen nykyisestä resurssivajeesta ja toivoo, että uusi elinkeinojohtaja saadaan nopeasti valittua, jotta pienen yksikön toiminta jatkuisi häiriöittä.

Suositukset:

Tarkastuslautakunta suosittelee, että tulosalue etsii keinoja, joilla lukuisissa kehitysprojekteissa saavutetut tulokset ja luodut hyvät käytännöt saataisiin juurrutettua pysyvästi toimintaan.

6.2 Elinkeinopalvelut – 6Aika projektit

Arviointikohteena oli Vantaan projektitoiminta. Esimerkkinä projektitoiminnasta oli 6Aika-strategia, jota toteutetaan useiden projektien kautta.

6Aika-strategia on Suomen kuuden suurimman kaupungin yhteinen kehittämishanke, jossa kaupunkeja käytetään uusien innovaatioiden kehitys- ja kokeiluympäristönä. Tavoitteena on näin synnyttää uutta liiketoimintaa, uutta osaamista ja työpaikkoja. Kaupungit ovat laatineet strategian yhteistyössä omien strategioidensa pohjalta. Strategiaa toteutetaan erikokoisilla hankkeilla, joiden avulla rakennetaan pysyvää toimintaa perustuen pilotointiin, kokeiluihin sekä kokemusten, hyvien käytäntöjen, konkreettisten ratkaisujen ja työvälineiden jakamiseen ja käyttöönottoon. Hanke alkoi vuonna 2014 ja sille myönnettiin tuolloin rahoitus vuoden 2020 heinäkuun loppuun.

Kuva: 6Aika-strategian toteutus[15]

<table>
<tr><th>STRATEGIA</th><th>TOTEUTUS</th><th>SEURANTA JA ARVIOINTI</th></tr>
<tr><td>Lähtökohtana kuutoskaupunkien strategiset tavoitteet</td><td>Avoin hankeideointi, verkoston ja kumppanuuksien rakentaminen</td><td rowspan="4">Strategian ja hankkeiden etenemistä seurataan puolivuosittain johtoryhmän ja ohjausryhmän yhteisissä työpajoissa. tarvittaessa tehdään korjaavia toimenpiteitä.</td></tr>
<tr><td>Missio:
Kilpailukykyä, palveluinnovaatioita, työllisyyttä avoimilla toimintamalleilla</td><td>Rahoituksen hakeminen hankkeille:
EAKR ja ESR-hankehaut</td></tr>
<tr><td>Painopistealueet:

1. Avoimet innovaatioalustat
2. Avoin data ja rajapinnat
3. Avoin osallisuus ja asiakkuus.</td><td>Hankkeiden toteutus:
Kärkihankkeet rakentavat painopistealueiden perustoimintoja ja luovat edellytykset innovaatiotoiminnalle.
Pilottihankkeet auttavat testaamaan ja kehittämään painopistealueen sisältöjä.</td></tr>
<tr><td></td><td>Tulosten levitys ja juurrutus</td></tr>
</table>

Rahoitus

Projektin rahoitusosuuksista vastaavat Euroopan Unioni (50 prosenttia), Suomen valtio (17 prosenttia) ja osallistujakaupungit (33 prosenttia).

[15] Lähde: https://6aika.fi/wp-content/uploads/2015/09/6Aika-strategia_2015.pdf

Euroopan Unionin rahoitusosuus tulee EAKR[16]- ja ESR[17] rahastoilta. EU -rahoitus ja valtion rahoitus 6Aika-strategialle on yhteensä yli 60 miljoonaa ja kuntien rahoitusosuuksien kanssa hankkeen kokonaisrahoitukseksi tulee noin 100 miljoonaa euroa. Rahoittavana viranomaisena on EAKR-hankkeiden osalta Uudenmaan liitto ja ESR-hankkeiden osalta Hämeen ELY-keskus. Oheisissa taulukoissa koottuna strategian rahoituksen toteumaa jaoteltuna EAKR- ja ESR -rahoitukseen. EAKR-rahoitustoteuma on vuoden 2018 lopun tilanne ja ESR-rahoitustoteuma on lokakuulta 2019 tilanne.

Taulukko: EAKR-rahoitus 6Aika-strategialle

EAKR-rahoitus (EU+valtio)	Euroa
Myöntövaltuus 2015–2019	52 400 000
Sidottu rahoitus	34 998 399
Varattu rahoitus	15 699 250
Käytettävissä	1 702 351
Suljetuilta hankkeilta vapautunut (uudelleen käytettäväksi), summa osittain arvio	3 551 277

Taulukko: ESR-rahoitus 6Aika-strategialle

ESR-rahoitus (EU+valtio)	Euroa
Myöntövaltuus 2015–2019	10 371 000
Hankkeiden budjetoitu rahoitus	8 050 750

EU- ja valtion rahoituksen jakaantuminen kaupungeittain

Oheisissa taulukoissa on tarkasteltu 6Aika strategian projektien EU-rahoituksen ja valtion rahoituksen jakaantumista kaupungeittain arviointihetkellä. EAKR-rahoituksen osalta tilanne on vuoden 2018 lopusta ja ESR-rahoituksen tilanne on lokakuulta 2019.

Taulukko: EAKR+ valtion tukiosuuden jakautuminen

	Euroa	Osuus rahoituksesta
Helsinki	14 325 210	27,9%
Espoo	4 858 463	9,4%
Vantaa	3 553 078	6,9%
Oulu	8 704 864	16,9%
Tampere	10 218 670	19,9%
Turku	9 774 899	19,0%

Taulukko: ESR+ valtion tukiosuuden jakautuminen

	Euroa	Osuus rahoituksesta
Helsinki	1 664 953	20,7%
Espoo	463 631	5,8%
Vantaa	238 764	3,0%
Tampere	1 825 829	22,7%
Turku	2 548 720	31,7%
Oulu	1 308 853	16,3%

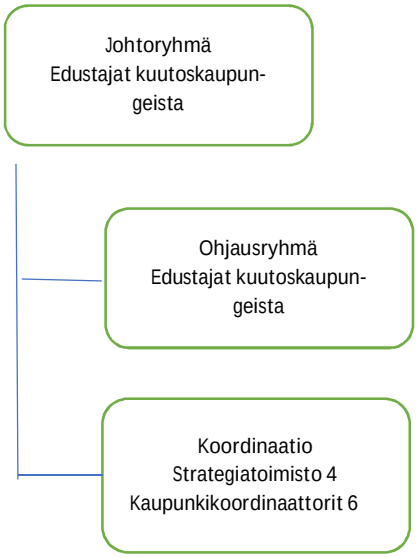
Hallinto ja ohjaus

Oheisessa kuvassa 6Aika strategian organisaatio.

[16] Euroopan Aluekehitysrahasto

[17] Euroopan Sosiaalirahasto

Kuva: 6Aika-strategian organisaatio



Hankehakemusten hakuprosessi ja arviointiprosessi

Rahoittaja määrittelee hakukierrokset ja erityistavoitteet kaupunkeja kuunnellen. Hakukierroksia on ollut 1–3 vuosittain. Vuonna 2019 oli kaksi ESR-hakukierrosta ja jatkuva EAKR-hakuprosessi. 6Aika-strategian koordinaatio (strategiatoimisto ja kaupunkikoordinaattorit) vastaa hakukierroksen toteutuksesta. Kaupunkikoordinaattorit käynnistävät hankehakuja ja toteuttavat hankeinfoja, luovat verkostoja kaupunkien toimijoiden ja muiden hankekumppanien välille sekä tukevat hankevalmistelua ja hankeideointia. 6Aika kaupunkikoordinaattorit tapaavat myös toisiaan säännöllisesti (vähintään kerran kuukaudessa). Tapaamisissa vaihdetaan kokemuksia ja saadaan vertaistukea.

Arviointiprosessissa rahoittajat (Uudenmaan liitto tai Hämeen ELY-keskus) tarkistavat hakemusten yleiset valintaperusteet ja toimittavat hyväksytyt hakemukset kaupunkeihin. Kaupungeilla on omat arviointitiimit, jotka pisteyttävät hakemukset ja toimittavat tulokset ilman pisteytystietoja ohjausryhmälle. Ohjausryhmä pisteyttää hakemukset ja toimittaa tulokset johtoryhmälle, joka valitsee rahoitettavaksi ehdotettavat hakemukset. Lopullisen valinnan rahoitettavista hankkeista tekee rahoittaja (Uudenmaan liitto tai Hämeen ELY-keskus). Huomioitavaa on, että 6Aika-strategiaan liittyviä hankkeissa vaaditaan aina osallistujia vähintään kahdesta 6Aika-strategia kaupungista, joten yksin mikään kaupunki ei strategiaan liittyviä hankkeita voi toteuttaa.

6Aika-strategian hallinto ja ohjaus Vantaalla

Vantaan kaupunginhallitus päätti 9.6.2014 Vantaan kaupungin osallistumisesta 6Aika-strategiaan. Strategiaan liittyvien hankkeiden kaupunkitason koordinoinnista Vantaalla vastaa elinkeinopalvelujen tulosalue.

Elinkeinojohtaja edustaa Vantaata 6Aika-strategian johtoryhmässä ja elinkeinopäällikkö edustaa Vantaata 6Aika-strategian ohjausryhmässä. Kaupunkikoordinaattori puolestaan kuuluu 6Aika-strategian koordinaatioelimeen. Kaupunkikoordinaattori on tukemassa hankeideointia ja kontaktoi kaupunkitason toimijoita. Samalla kaupunkikoordinaattori tukee hankekohtaista valmistelua, näin osaltaan varmistetaan strategian ja tavoitteiden mukainen toiminta. Kun projekti lähtee käyntiin, se toimii itsenäisesti ja raportoi suoraan rahoittajalle. Kaikissa toteutettavissa projekteissa on oma projektipäällikkö, osassa myös projektiasiantuntija. Vantaan 6Aika-hallinto-organisaatio seuraa hankkeiden etenemistä ja tuloksia.

6Aika-strategian toteuttaminen Vantaalla

Vantaalla oli 6Aika-strategian toteutuksen alkaessa muihin kaupunkeihin verrattuna vähemmän kehittämishenkilöstöä ja vähemmän kokemusta tämän kaltaisesta kehittämistyöstä kuin muilla osallistujakaupungeilla. Lisäksi aluksi Vantaalla oli vain 50 prosentin työpanoksella työskentelevä koordinaattori. Edellä mainituista syistä Vantaa ei ollut aluksi mukana niin monessa 6Aikaan liittyvässä projektissa kuin muut kaupungit, joka näkyy myös muita osallistujakaupunkeja pienempinä EU- ja valtionrahoitusosuuksina. Strategian toteutuksen edetessä on kuitenkin Vantaalla saatu lisää kokemusta projektimuotoisesta kehittämistyöstä ja päästy paremmin hyödyntämään 6Aika- strategian rahoitusta yhtenä toiminnan kehittämisvälineenä.

Vantaalla on toteutettu tai toteutumassa yhteensä 19 projektia, joilla toteutetaan 6Aika-strategiaa. Näistä 15 kuuluu EAKR-rahastosta rahoitettaviin ja neljä 4 ESR-rahastosta rahoitettaviin. Kyseisistä projekteista kahdeksan on jo päättynyt ja 11 toteutus on vielä käynnissä. Näiden lisäksi Vantaa on mukana viidessä hankkeessa, joista rahoitusneuvottelut ovat parhaillaan käynnissä.

Kaikilta Vantaan toimialoilta on osallistuttu 6Aika-strategian hankkeisiin (vähintään yksi tulosalue tai tulosyksikkö joka toimialalta on osallistunut projekteihin). Projekteja on toteutettu yhteistyössä muiden 6Aika- kaupunkien kanssa.

Esimerkkejä projekteista, joissa Vantaa mukana

1. Datasta oivalluksia ja Bisnestä (DOB) (Projekti päättyi joulukuussa 2017)

DOB-hankkeen toteuttivat Tampereen yliopisto, COSS ry[18], Oulun yliopisto, Vantaan kaupunki, Laurea ammattikorkeakoulu, Metropolia ammattikorkeakoulu sekä TIEKE ry[19]. Sen tavoitteena oli vahvistaa yritysten innovaatiotoimintaa hyödyntämällä data-analytiikkaa ja palvelumuotoilua. Hanke jakaantui kolmeen osioon, josta Vantaa oli mukana Aviapolis - palveluja matkaajille -osiossa. Tässä osiossa yhdisteltiin ja analysoitiin yritysten dataa ja avointa dataa ja kehitettiin palvelumuotoilun keinoin uudenlaisia palveluita Helsinki-Vantaan lentokentälle ja koko Aviapolis-alueelle. Tuloksena oli kolme uutta tuotetta.

2. Avoin osallisuus ja asiakkuus (Projekti päättyi huhtikuussa 2018)

Tavoitteena projektissa oli asiakaslähtöisyyden lisääminen kaupunkien toiminnassa, uudenlaisten markkinoiden mahdollistaminen, palveluiden vaikuttavuuden parantaminen, tuottavuuden kasvattaminen ja kilpailukyvyn vahvistaminen. Vantaalla lähdettiin projektissa palvelumuotoilun avulla hakemaan yhteistyössä kaupungin/ työllisyyspalvelujen ja yritysten kanssa keinoja, joilla työllisyyspalvelut voisivat entistä paremmin tukea yrityksiä rekrytoinnissa ja joilla yhteistyötä yritysten kanssa voitaisiin parantaa. Tuloksena kehitettiin yhteistyössä muun muassa työllisyyspalveluihin osaajahakupalvelu auttamaan pk-yrityksiä henkilöstöhakuprosessin kaikissa vaiheissa. Lisäksi Vantaan kaupungille tehtiin projektissa palveluneuvonnan käsikirja tukemaan monituottajaympäristössä tapahtuvan neuvonnan toimintamallin ja periaatteiden selkeyttämistä, yhdenmukaistamista ja edelleen kehittämistä. Käsikirjan taustalla on palveluneuvonnan tarjoamista palveluista tehty laadullinen selvitys, jossa muun muassa selvitettiin yritysten ja kuntalaisten mielipiteitä, kokemuksia ja toiveita Vantaan palveluneuvontaa koskien.

Projektin päätoteuttajana ja koordinaattorina toimi Turun kaupunki. Osatoteutuksista vastasivat Helsingin, Espoon, Vantaan, Tampereen ja Oulun kaupungit sekä Turun ammattikorkeakoulu. Myös Turun kaupungilla oli oma osatoteutus.

3. Perille asti (Projekti päättyy maaliskuussa 2020)

Perille asti -hanke haki markkinalähtöisesti uusia älykkäitä liikkumisratkaisuja matkailijoiden, asukkaiden ja työssäkäyvien käyttöön. Hankkeessa on tehty Vantaalla Aviapoliksen alueella useita kestävän liikkumisen kokeiluja ja tuotepilotteja aidoissa ympäristöissä muun muassa Postin kanssa.

[18] Avoimien tietojärjestelmien keskus
[19] Tietoyhteiskunnan kehittämiskeskus

Projektin toteuttavat Vantaan kaupunki (päätoteuttaja), Forum Virium Helsinki[20], Espoo Marketing Oy, Aalto yliopisto, Metropolia ammattikorkeakoulu ja Demos Helsinki[21].

4. Kasvun ekosysteemit (päättyy joulukuussa 2020)

Hankkeessa tuetaan kasvuhakuisia yrityksiä kiinnittymään niille sopiviin tutkimus- ja tuotekehitystoimintaa tukeviin verkostoihin ja palveluihin. Vantaalla keskitytään kokonaishankkeen toimenpiteiden lisäksi erityisesti kaupungille tärkeiden toimialojen ja alueiden erilaisten yritysryhmien tukemiseen. Lisäksi Vantaalla kehitetään palvelumalleja, joilla kasvuyritysten määrää ja laatua Vantaalla lisätään ja liitetään vantaalaiset yritykset osaksi laajempia verkostoja muissa kaupungeissa, koko Suomessa ja kansainvälisesti.

Projektin toteuttavat Helsingin kaupunki (päätoteuttaja), Espoon kaupunki, Vantaan kaupunki, Business Tampere, Turku Science Park Oy Ab ja Business Oulu sekä Pirkanmaan liitto.

5. Digipore (päättyi joulukuussa 2019)

Digipore-hanke avasi nuorille polkua työelämään ja päivitti kokeneempien työnhakijoiden osaamista muun muassa koulutuksilla. Erityisesti yritysten osaajatarpeiden selvittäminen otettiin keihäänkärjeksi tässä hankkeessa.

DigiPoren Vantaan osaprojektin tavoite oli antaa vantaalaisille työttömille kosketus teknologian eri osa-alueisiin, IT-maailmaan ja tekniikan erilaisiin käyttömahdollisuuksiin sekä innostaa heitä opettelemaan perusteita. Taitoja ja edistymistä silmällä pitäen tavoitteena oli rohkaista siirtymään alan töihin tai opiskelemaan alan koulutukseen. Toiminta järjestettiin työpajoina. Näissä työpajakokonaisuuksissa tutustuttiin ohjelmoinnin perusteisiin pelejä, hyötysovelluksia, 3D-maailmoja ja robotteja ohjelmoimalla. Työpajaan osallistujat olivat työttömiä täysi-ikäisiä vantaalaisia.

Projektin toteuttivat: Turun kaupunki (päätoteuttaja), Helsingin kaupunki, Vantaan kaupunki, Espoon kaupunki, Tampereen kaupunki ja Oulun kaupunki.

Osallistuminen 6Aika-strategian toteuttamiseen on luonut Vantaalle työtapoja, rakenteita ja konkreettisia yhteistyöalustoja kaupungin kehittämiseen. Toimialojen ja yritysten kanssa muodostetut yritysverkostot luovat Vantaalle yhteiskehittämisen alustoja, joissa on huomioitu yrityslähtöiset kehittämistarpeet. Myös kaupunkien välinen ja muiden projekteihin osallistuvien tahojen verkostomainen ja tarvelähtöinen yhteistyö on kehittynyt projekteihin liittyvän yhteisen suunnittelun ja toteutuksen kautta. Samalla on projekteissa sitoutettu Vantaan sisällä eri toimialoja yhteistyöhön ja vahvistettu näin toimialarajat ylittävää yhteistyötä.

6Aikaan liittyvä Vantaan kaupungin strateginen tavoite

Vantaan kaupunginvaltuusto on asettanut vuodelle 2019 strategisen tavoitteen (Tavoite 8.1.):
”Vantaalaisen osaamismallin rakentaminen osana 6Aika-rahoitusta yhdessä oppilaitosten, kaupungin ja yritysten välillä.”

Monessa Vantaalla käynnissä olevassa 6Aika-strategiaan liittyvässä projektissa on yhteistyökumppaneina kaupunki, yritykset ja oppilaitokset. Esimerkkinä voidaan mainita Kasvun ekosysteemit-projekti, joka laajana kokonaisuutena kehittää elinkeinoelämän kaupungin ja TKI-toimintaa[22]. Toimintamallia vastuutettuine tekijöineen ollaan rakentamassa ja vuonna 2020 kootaan yhteiseen käyttöön tarkoitettu tavoitteessa 8.1 mainittu osaamismalli. Pohjatyö saatiin siis tehtyä vuonna 2019, mutta tavoitteen mukaisen osaamismalli valmistellaan lopullisesti vuonna 2020.

Jatko

6Aika-strategiaa toteuttavalle koordinaatiohankkeelle oli myönnetty rahoitus heinäkuun 2020 loppuun. Hankkeelle haettiin jatkoa ja jatkohakemus hyväksyttiin joulukuussa 2019. Hanke jatkuu heinäkuun 2021 loppuun.

[20] Helsingin kaupungin innovaatioyhtiö

[21] Yhdistyspohjainen tutkimuslaitos

[22] Tutkimus-kehittämis- ja innovaatiotoiminta

Jatkokaudella on tarkoitus painottaa tulosten tunnistamista, hyödyntämistä ja juurruttamista. Kaupunkitason tuloksista on tarkoitus koota yleistajuinen viestintämateriaali, jossa esitellään muun muassa merkittävimmät 6Aika hankkeen saavutukset ja niiden kautta juurtunut toiminta.

Johtopäätökset:

6Aika-strategiassa kuutta suurinta kaupunkia käytetään uusien innovaatioiden kehitys- ja kokeiluympäristönä ja tätä kautta pyritään synnyttämään uutta liiketoimintaa, uutta osaamista ja työpaikkoja. 6Aika-strategian toteutus on tiiviisti sidoksissa kaupunkien omiin tavoitteisiin, sillä strategian lähtökohtana on kuutoskaupunkien omat strategiat. Strategian toteutus on myös merkittävä taloudellinen panostus, sillä sen toteuttamisen rahoitusraami on noin 100 miljoonaa, josta yli 60 miljoonaa tulee Euroopan Unionilta ja valtiolta ja loput osallistujakaupungeilta. Strategialle on määritelty painopistealueet (Avoin data ja rajapinnat, avoin osallisuus ja asiakkuus sekä avoimet innovaatioalustat) ja sitä toteutetaan erikokoisilla, kaupunkien yhteisesti toteuttamilla hankkeilla (jokaisessa hankkeessa on oltava toimijoita vähintään kahdesta 6Aika-kaupungista). Strategian toteutusta koordinoidaan kaupunkien edustajista koostuvissa yhteistyöelimissä ja niissä valitaan rahoitettavaksi ehdotettavat hankehakemukset. Projekteissa saavutetut tulokset, esimerkiksi erilaiset innovaatiot ja parhaat käytännöt, ovat kaikkien toteuttajakaupunkien käytössä.

6Aika- strategiaan osallistuminen ja sen toteuttaminen on luonut Vantaalle uudenlaisia työtapoja ja rakenteita kaupungin kehittämiseen. Strategiaa toteuttavissa projekteissa on luotu uudenlaista yhteiskehittämisen toimintamallia, jossa yritykset ja kaupunki yhteistyössä kehittävät toimintatapoja ja hakevat ratkaisuja erilaisiin haasteisiin. Yrityksille 6Aika-projektit ovat tarjonneet mahdollisuuden esitellä ja kehittää tuotteitaan erilaisissa toimintaympäristöissä (esimerkiksi innovaatioalustat) ja samalla on luotu uusia yhteistyöverkostoja. Lisäksi joissakin projekteissa on myös kehitetty palvelua suoraan asiakkaille (esimerkiksi Digipore-hanke). Koska 6Aika-strategian pohjana on osallistujakaupunkien strategiat, niin kaikki 6Aika-strategiaan liittyvät projektit ovat edistäneet myös Vantaan kaupungin strategian ja strategisten tavoitteiden toteuttamista.

Tarkastuslautakunta toteaa, että 6Aika-strategiaan osallistuminen on tuonut Vantaan kaupungille arvokasta lisäkokemusta projektien kautta tehtävästä kehittämistyöstä ja vahvistanut projektiosaamista kaupunkiorganisaatiossa. Saadut kokemukset antavat kaupunkiorganisaatiolle entistä paremmat lähtökohdat tulevaisuudessa sekä hyödyntää ulkopuolisia rahoituslähteitä, kehittää toimintaa projektityön avulla ja vahvistaa yhteistyötä yritysten kanssa hankkeessa luotujen yhteistyöverkostojen avulla.

Suositukset:

Tarkastuslautakunta suosittelee, että lähdettäessä toteuttamaan näin isoja hankkeita varaudutaan toteuttamiseen heti riittävillä resursseilla. Tällöin päästään alusta saakka tehokkaasti sekä viemään hanketta eteenpäin että hyödyntämään hankkeen rahoituskanavia.

6Aika-strategian hankkeissa on luotu hyviä käytäntöjä ja toimintamalleja ja nyt on erittäin tärkeää, että nämä käytännöt ja toimintamallit jäävät elämään hankeen loputtua. Tarkastuslautakunta suositteleekin kiinnittämään erityishuomiota hankeen jatkokaudella painopistealueenakin olevaan saavutettujen tulosten tunnistamiseen, hyödyntämiseen ja juurruttamiseen.

7 KONSERNI- JA ASUKASPALVELUT

7.1 Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitos

Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen (jatkossa pelastuslaitos) alueeseen kuuluvat Hyvinkää, Kerava, Järvenpää, Mäntsälä, Nurmijärvi, Pornainen, Tuusula ja Vantaa. Vantaa toimii pelastuslaitoksen isäntäkuntana, ja pelastuslaitoksen hallinto on järjestetty kuntien yhteistoimintasopimuksen ja Vantaan kaupungin hallintosäännön mukaisesti. Liikelaitoksella on 15-jäseninen johtokunta, johon osakaskunnat nimeävät edustajansa. Toiminta-alueella oli hieman yli 460 000 asukasta vuoden 2019 alussa.

Kuva: Sakari Manninen

Pelastuslain mukaiset tehtävät

Pelastuslain 27 §:n (379/2011) mukaan alueen pelastustoimi vastaa pelastustoimen palvelutasosta, pelastuslaitoksen toiminnan ja nuohouspalvelujen asianmukaisesta järjestämisestä sekä muista pelastuslaissa sille säädetyistä tehtävistä.

Pelastuslaitoksen tulee huolehtia alueellaan:
1) pelastustoimelle kuuluvasta ohjauksesta, valistuksesta ja neuvonnasta, jonka tavoitteena on tulipalojen ja muiden onnettomuuksien ehkäiseminen ja varautuminen onnettomuuksien torjuntaan sekä asianmukainen toiminta onnettomuus- ja vaaratilanteissa ja onnettomuuksien seurausten rajoittamisessa;
2) pelastustoimen valvontatehtävistä;
3) väestön varoittamisesta vaara- ja onnettomuustilanteessa sekä siihen tarvittavasta hälytysjärjestelmästä;
4) pelastustoimintaan kuuluvista tehtävistä.

Edellä mainitun lisäksi pelastuslaitos:
1) voi suorittaa ensihoitopalveluun kuuluvia tehtäviä, jos ensihoitopalvelun järjestämisestä yhteistoiminnassa alueen pelastustoimen ja sairaanhoitopiirin kuntayhtymän kesken on sovittu terveydenhuoltolain (1326/2010) 39 §:n 2 momentin perusteella;
2) tukee pelastustoimen alueeseen kuuluvan kunnan valmiussuunnittelua, jos siitä on kunnan kanssa sovittu;
3) huolehtii öljyntorjunnasta ja muistakin muussa laissa alueen pelastustoimelle säädetyistä tehtävistä.

Pelastuslaitokselle 27 §:n 2 momentissa säädetyt tehtävät on suunniteltava ja toteutettava siten, että ne voidaan hoitaa mahdollisimman tehokkaalla ja tarkoituksenmukaisella tavalla ja että onnettomuus- ja vaaratilanteissa tarvittavat toimenpiteet voidaan suorittaa viivytyksettä ja tehokkaasti. Olosuhteiden vaatiessa tehtävät on asetettava tärkeysjärjestykseen.

Toiminnan ja talouden tavoitteet

Keski–Uudenmaan pelastuslaitoksen talousarvion sitovat määrärahaerät ovat liikeylijäämä ja bruttoinvestoinnit. Pelastuslaitoksen johtokunnan vuodelle 2019 hyväksymässä talousarviossa sitovina määrärahoina olivat liikeylijäämä 0 euroa ja 2,3 miljoonan euron bruttoinvestoinnit. Toteutunut liikeylijäämä oli 332 616,56 euroa.

Investointeihin kului 2 295 013 euroa. Nettoinvestoinnit olivat 2 025 828 euroa (rahoitusosuudet 248 000 euroa ja autojen myynnistä kertyneet luovutusvoitot 21 185 euroa).
Pelastuslaitoksen toiminnan painopistealueet 2019–2020 ovat asiakasvaikuttavuus, tavoitteellisuus ja työhyvinvointi. Toiminnalliset tavoitteet toteutuivat vuoden aikana suunnitellusti pelastustoimessa ja ensihoidossa.

Toiminta-ajatus ja toiminnan volyymi

Pelastuslaitoksen toiminta-ajatuksena on tuottaa ja ylläpitää turvallisuutta vaikuttavasti ja asiakaslähtöisesti. Onnettomuuksia ehkäistään laatimalla riskinarvioita, toteuttamalla turvallisuusviestintää, antamalla asiantuntijapalveluita, tekemällä tarkastuksia ja valvontaa, laatimalla suunnitelmia sekä varautumalla. Turvallisuutta tuotetaan ylläpitämällä toimintavalmiutta ja suorittamalla pelastus- ja ensihoitotehtäviä sekä varoittamalla, rajoittamalla, suojaamalla, evakuoimalla ja varautumalla.

Pelastuslaitoksen toimintaan kuuluu pelastustoimen lisäksi ensihoito, lääkärihelikopteriyksikkö (jonka lentooperaattorin kanssa pelastuslaitos on tehnyt sopimuksen HEMS[23]-pelastajista) ja sopimuspalokunnat. Sopimuspalokunnat ovat merkittävä voimavara. Finavian lentoaseman oma pelastuslaitos hoitaa ilmailulainsäädännön mukaiset lentoturvallisuuteen liittyvät sammutustyöt lentokentän alueella. Sen kanssa tehdään tiivistä yhteistyötä.

Pelastuslaitoksen toiminta-alue on pelastuslaitoksista toiseksi pienin. Paljon asukkaita pienellä alueella antaa jo sinällään mahdollisuudet kustannustehokkaaseen toimintaan. Asukasta kohden lasketut kustannukset ovatkin pienimmät.

Pelastustoimintatehtäviä oli 8 023 vuonna 2019 ja ensihoidon tehtäviä 39 528. Erilaisia valvontakäyntejä suoritettiin noin 2 000 kappaletta. Pelastustoimen tehtävissä vuosittainen vaihtelu on suurempaa kuin ensihoidossa, koska esimerkiksi yksittäinen myrsky saattaa aiheuttaa useita satoja pelastustehtäviä. Ensihoidon tehtävämäärän kasvu mukailee alueen väestönkasvua, joskin kasvu oli peräti 11 prosenttia vuonna 2019. Tehtävämäärien nousu johtuu Erica-hälytysjärjestelmän käyttöönotosta ja sen vaikutus näkyy pääasiallisesti kiireellisissä tehtävissä. Valvontatoiminta jakautuu oman toiminnan arviointiin ja asiakkaissa tapahtuneen muutoksen arviointiin. Valvontakäyntejä tehdään aktiivisesti erilaisiin laitoksiin, kokoontumistiloihin ja teollisuus- ja varastorakennuksiin. Asuinrakennusten valvontakäynnit on suurelta osin korvattu paloturvallisuuden itsearvioinneilla.
Alla olevaan taulukkoon on koottu tehtävämääriä vuosilta 2015–2019

	2015	2016	2017	2018	2019
Pelastustoimen tehtävät yhteensä	6 659	7 123	8 329	8 022	8 023
Pelastustoimen tehtävät Vantaalla	3 305	3 606	4 310	4 122	4 246
Ensihoidon tehtävät yhteensä	30 224	32 522	34 845	35 761	39 528

Organisaatio ja henkilöstötilanne

Henkilöstön määrä vuoden 2019 lopussa oli 495, joista määräaikaisia 72. Henkilöstön määrä kasvoi 10 henkilöllä vuoteen 2018 verrattuna. Henkilöstökulut olivat vuonna 2019 yhteensä 26 miljoonaa euroa. Paloasemia on kymmenen ja ambulanssiasemia 13 (joista kymmenen paloasemilla). Työhyvinvointi on palokuntien vertailussa hyvällä tasolla. Työhyvinvointia heikentäviä tekijöitä ovat muun muassa henkilökunnan kohtaamat uhka- ja väkivaltatilanteet.

Kesälomansijaisuuksiin ei aina helposti löydy henkilöstöä, mutta tätä on pystytty paikkaamaan palkkaamalla enemmän ensihoidon perustason henkilöstä, jolloin palomiehet voidaan keskittää pelastustehtäviin. Tietyt kriittiset avainhenkilöt on tunnistettu ja tiedostetaan paine monistaa tietyt toimenkuvat. Kaupungin täyttölupakäytäntö viivästyttää toisinaan rekrytointeja ja uusien vakanssien käyttöönottoa.

[23] HEMS= Helicopter Emergency Medical Services, kiireellinen lääkärihelikopteritoiminta

Sairauspoissaoloprosentti on hieman yli 5, mikä on jonkin verran kaupungin keskiarvoa (4,71 vuonna 2018) korkeampi, mutta ensihoito- ja palomiestyössä tehtävien vaatimukset ja fyysisyys ovat hyvin erilaisia verrattuna esimerkiksi toimistotyöhön. Ensihoitohenkilöstöön kohdistuvat uhka- ja vaaratilanteet ovat lisääntymässä koko alueella. Kielellinen uhkaaminen, esineisiin kohdistuvat uhat sekä lievät fyysiset vammat ovat lisääntyneet eniten.

Palvelutasopäätös 2017–2020

Pelastuslain 28 §:n mukaan pelastustoimen palvelutason tulee vastata paikallisia tarpeita ja onnettomuusuhkia. Palvelutasoa määriteltäessä on otettava huomioon myös toiminta poikkeusoloissa. Pelastuslain 29 §:n mukaan alueen pelastustoimi päättää palvelutasosta kuntia kuultuaan. Päätöksessä on selvitettävä alueella esiintyvät uhat, arvioitava niistä aiheutuvat riskit, määriteltävä toiminnan tavoitteet ja käytettävät voimavarat sekä palvelut ja niiden taso. Palvelutasopäätökseen tulee myös sisältyä suunnitelma palvelutason kehittämisestä. Päätös on voimassa määräajan.

Palvelutasopäätöksessä kuvataan ne palvelut, joita pelastuslaitos tulee palvelutasopäätöksen voimassaoloaikana tuottamaan. Yhtenä keskeisenä kehittämistavoitteena kaudella on riskianalyysin sisällön kehittäminen, riskianalyysiprosessin uudistaminen ja riskianalyysin vahvistaminen toiminnan suunnittelun pohjana. Palvelutasopäätökseen sisältyy 113 konkreettista toimenpidettä. Pelastuslaitoksen palvelut pystytään suurelta osin tuottamaan palvelutasopäätöksen mukaisesti.

Merkittävin poikkeus palvelutasopäätöksen toteutumiseen liittyy pelastustoiminnan toimintavalmiusaikatavoitteisiin. Pelastustoiminnan toimintavalmiusaikatavoitteita ei ole pystytty kaikkialla 1-luokan riskiruuduissa saavuttamaan. Vähimmäistavoitteena on, että kiireellisissä pelastustehtävissä ensimmäinen yksikkö saavuttaa riskiruudulle asetetun toimintavalmiusaikatavoitteen vähintään 50 prosentissa tehtävistä. Tavoiteaika 1-luokan riskiruuduissa on 6 minuuttia, johon päästiin 39 prosentissa tehtävistä. Suurten valtaväylien ruuhkautuminen vaikuttaa väistämättä toimintavalmiusaikaan. Myös erilaiset liikennettä hidastavat järjestelyt ovat tässä mielessä epätoivottavia. Tähän voidaan vaikuttaa kaupunkisuunnittelun keinoin.

Viranomaisyhteistyö ja harjoitustoiminta

Yhteistoimintaa harjoitellaan paljon. Suurin osa harjoituksista liittyy normaalioloihin, mutta myös häiriötilanteiden[24] varalta järjestetään harjoitukset joka toinen vuosi. Harjoituksia järjestetään myös poikkeusolojen[25] varalta.

Vuosittain järjestetään esimerkiksi lento-onnettomuusharjoitus karttaharjoituksena tai käytännössä yhteistyössä jonkin oppilaitoksen kanssa. Harjoitus antaa hyvän pohjan yhteistyölle muun muassa poliisin kanssa. Ennen metsäpalokautta harjoitellaan metsäpalon sammutusta ja sammutuksen johtamista. Pelastuslaitoksen sukeltajat ovat mukana Rajavartiolaitoksen vartiolentolaivueen meripelastustehtävissä. Poliisin kanssa yhteistoimintaa on päivittäin hälytystehtävien yhteydessä. Yhteistyötä tehdään myös naapuripelastuslaitosten kanssa.

Kehittäminen/ajankohtaiset asiat

Toiminnan painopisteet vuosina 2019–2020 jakautuvat asiakasvaikuttavuuteen, jolla tarkoitetaan, että palvelut kohdennetaan riskiperusteisesti ja toiminta on laadukasta ja vaikuttavaa, tavoitteellisuuteen, joka tarkoittaa, että edetään yhteistyössä kohti yhteisiä tavoitteita suunnitelmallisesti toimien ja tarkoituksenmukaisesti orga-

[24] Häiriötilanteella tarkoitetaan uhkaa tai tapahtumaa, joka vaarantaa, ainakin hetkellisesti, yhteiskunnan turvallisuutta. Esimerkkeinä viime aikojen häiriötilanteista ovat sähkönjakelun häiriöt, myrskyt, tulvat ja vesiepidemiat.

[25] Poikkeusolojen määritelmä kattaa aseellisen hyökkäyksen lisäksi myös muut kansakuntaa vakavasti uhkaavat poikkeusolot, kuten esimerkiksi erittäin vakavat luonnonmullistukset, pandemiat ja suuronnettomuudet.

nisoituna sekä työhyvinvointiin, jossa pyrkimyksenä on, että työyhteisö on toimiva ja työn tekeminen turvallista, työyhteisöviestintä on vuorovaikutteista ja toteutetaan Kunta10 -tutkimuksessa esiin nousseita kehittämistoimenpiteitä. Erityisesti panostetaan esimiestyön tukemiseen ja sen osaamisen kehittämiseen.

Yhtenä kehittämiskohteena toimintatapoja on tarkoitus muuttaa reagoinnista ennakointiin ja panostaa yhteisten sääntöjen ja toimintatapojen luomiseen ja noudattamiseen sekä luoda yhdessä tasa-arvoinen ja toisia kunnioittava ilmapiiri. Muutoksen ydinviesteiksi on määritelty pelastuslaitoksen suunnitelmallisuuden ja tavoitteellisuuden sekä asiakasvaikuttavuuden ja työhyvinvoinnin lisääminen.

Vuonna 2020 valmistellaan yhdenmukainen palvelutasopäätös Uudenmaan pelastuslaitosten kanssa. Palvelutasopäätöksen valmistelu pohjautuu Uudenmaan yhteiseen riski-analyysityöhön.

Johtopäätökset:

Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen liiketoiminnan tulos vuodelta 2019 oli ylijääminen ja investoinnit toteutuivat suunnitellusti. Toiminta on kustannustehokasta ja henkilöstön hyvinvointi on alan vertailussa hyvällä tasolla. Rekrytoinnissa ei ole suuria ongelmia, mutta toisinaan kaupungin täyttölupakäytäntö viivästyttää rekrytointeja ja uusien vakanssien käyttöönottoa.

Palvelutasopäätöksessä yhtenä keskeisenä kehittämistavoitteena on riskianalyysin sisällön kehittäminen, riskianalyysiprosessin uudistaminen ja riskianalyysin vahvistaminen toiminnan suunnittelun pohjana. Hyvin toimiva riskianalyysi mahdollistaa toiminnan suuntaamisen reagoinnista ennakointiin. Pelastuslaitoksen palvelut pystytään suurelta osin tuottamaan palvelutasopäätöksen mukaisesti. Pelastustoiminnan toimintavalmiusaikatavoitteita ei ole pystytty kaikkialla 1-luokan riskiruuduissa saavuttamaan. Toimintavalmiusaikaan vaikuttaa muun muassa suurten valtaväylien ruuhkautuminen.

Vuonna 2020 valmisteltava palvelutasopäätös laaditaan yhdenmukaiseksi Uudenmaan pelastuslaitosten kanssa. Pelastustoimen tulevasta järjestämistavasta riippumatta tällä taataan hyvä pohja tulevien vuosien työlle.

Suositus:

Palvelutasopäätöksen mukaiseen toimintavalmiuteen tulee kiinnittää huomiota.

8 MAANKÄYTTÖ, RAKENTAMINEN JA YMPÄRISTÖ

8.1 Kaupunkisuunnittelu

Kaupunkisuunnittelun tulosalue kuului vuonna 2019 maankäytön ja ympäristön toimialaan. Tulosalueen tehtävä oli maankäytön suunnittelu kaupungin strategiaa toteuttavalla tavalla. Keskeisimmät maankäytön suunnittelutehtävät liittyivät yleis- ja asemakaavojen laadintaan.

Kaupunkisuunnittelun tulosalueen tehtävät hoidetaan Uusi Vantaa-organisaatiouudistuksen myötä vuoden 2020 alusta kaupunkiympäristön toimialalla ja siellä kaupunkirakenne ja ympäristö -palvelualueella. Asemakaavoitus, yleiskaavoitus ja tietopalvelut ovat kaupunkirakenne ja ympäristö -palvelualueella omina palveluyksiköinään.

Toiminnan tavoitteet

Kaupunkisuunnittelun tulosalueen tavoitteita vuonna 2019 olivat määrällinen asuntokaavoitustavoite, kohdentaa kaavoitusta yhä enemmän kaupungin omistamalle maalle, kaavoituksen keskittämistä tietyille alueille (asemanseutu ja joukkoliikennevyöhykkeet[26]) ja näin luoda mahdollisuuksia kaupungin tiivistämiselle ja uudistamiselle sekä elinvoimaisuuden parantamiselle. Lisäksi tuloskortissa tavoitteeksi oli asetettu digitaalisten palvelujen kehittäminen ja organisaatiomuutokseen valmistautuminen.

Tavoitteiden toteutumisesta

Määrällinen asuntokaavoitustavoite vuodelle 2019 oli 265 000 k-m^2. Tavoite tulee suoraan valtion ja Helsingin seudun kuntien välisestä viimeisimmästä MAL-sopimuksesta[27], jossa Vantaalle on sovittu kyseinen vuosittainen asuntokaavoitustavoite vuosille 2016–2019. Uutta asumisen kerrosalaa kaavoitettiin Vantaalla vuonna 2019 196 841 k-m^2. Tavoitteesta siis hieman jäätiin. Muut kaavoitukseen liittyvät tavoitteet toteutuivat. Kaupungin maalle kohdennettiin noin 70 prosenttia kaavoituksesta (tavoite oli vähintään 35%). Tavoitteeksi asetettu kaupungin tiivistyminen on myös toteutunut hyvin, sillä yli 90 prosenttia kaikesta asuntotuotannosta vuonna 2019 sijoittui joukkoliikennevyöhykkeelle. kaupunkirakenteen tiivistyminen oli myös koko kaupungin strategisena tavoitteena, jossa mittariksi oli asetettu: ”80 prosenttia asuntokaavoituksesta kohdistuu joukkoliikennevyöhykkeelle”.

Digitaalisten palvelujen kehittämisessä iso projekti koko toimialalla vuonna 2019 oli uuden MATTI[28]-tietojärjestelmän käyttöönotto. Järjestelmän avulla parannetaan tiedonhallintaa ja prosesseja voidaan jatkossa entistä paremmin seurata toiminnan vaikuttavuutta. Järjestelmällä voi ajantasaisesti seurata esimerkiksi kaavaprosessin etenemistä ja miten suunnitellut tavoitteet ovat toteutumassa. Lisäksi tulosalue oli koko ajan mukana Uusi Vantaa-organisaation valmistelussa.

Lisäksi kaupunkisuunnittelun toimintaan liittyi myös kaupungin strateginen tavoite: ”Ekologiset yhteydet säilyvät”. Tavoitteen mittari oli, että ekologiset yhteydet merkitään yleiskaavan 2020 luonnokseen. Ekologiset yhteydet selvitettiin ja merkittiin yleiskaavaluonnokseen, joten myös tämä tavoite toteutui.

Talous

Kaupunkisuunnittelulautakunnan sitovina määrärahoina talousarviossa käyttötalouden osalta ovat tulot ja menot. Ohessa taulukossa vuoden 2019 talousarvio ja tilinpäätöksen toteuma (tulot, menot ja toimintakate).

Taulukko: Kaupunkisuunnittelun tulot ja menot 2019

	2019	
Luvut tuhatta euroa	Talous-arvio	Tilinpäätös
Tulot	259	410
Menot	-4 241	-4 152
Toimintakate	-3 982	-3 742

Kaupunkisuunnittelulle kertyi tuloja hieman ennakoitua enemmän ja menot taas alittivat talousarviossa arvioiduista.

Toiminnasta yleisesti

Henkilöstön määrä, sairauspoissaolot, henkilöstötyytyväisyys

Tulosalueen henkilöstömäärä on henkilöstösuunnitelmassa ollut jo useana vuotena 60. Kuitenkin tulosalueella on ollut jonkin verran rekrytointiongelmia, jonka vuoksi kaikkia vakansseja ei ole saatu ajallaan täytettyä ja

[26] Joukkoliikennevyöhykkeeksi on määritelty alue, joka on 600 m etäisyydellä voimassa olevan yleiskaavan ohjeellisen joukkoliikenteen runkoyhteydestä tai 1000 m etäisyydellä juna-asemalta.

[27] Maankäytön, liikenteen ja asumisen sopimus

[28] Maankäytön toimintamalli ja tietojärjestelmä

ajoittain on kärsitty henkilöstöpulasta. Henkilöstöpula on myös aika ajoin hidastanut kaavoitusprosesseja ja kaavoituksen valmistumista.

Taulukko: Kaupunkisuunnittelun tulosalueen sairauspoissaoloprosentti 2016–2019

	2016	2017	2018	2019
Sairauspoissaoloprosentti	3,58	3,11	4,34	3,54

Sairauspoissaoloprosentti on tarkastellulla ajanjaksolla ollut kaupunkisuunnittelun tulosalueella ollut koko kaupungin keskimääräistä sairauspoissaoloprosenttia alemmalla tasolla (koko kaupungin kyseinen luku vaihteli välillä 4,52–4,71 vuosina 2016–2018). Vuonna 2019 tulosalueen sairauspoissaoloprosentti oli myös alle koko kaupungin strategisen tavoitteen (4,4 prosenttia.)

Vantaalla henkilöstön työhyvinvointia mitataan kahden vuoden välein Kunta10 -kyselyllä. Tulokset ovat kaupunkisuunnittelun tulosalueella olleet aiemmin keskimääräistä parempia, mutta viime kyselyssä tulos heikkeni huomattavasti. Henkilöstön kanssa on käyty asiasta keskustelu ja ainakin MATTI-järjestelmän käyttöönottoon liittyvät paineet olivat yksi syy heikentyneeseen tyytyväisyyteen.

Toiminnan tunnuslukuja ja mittareita

Oheisessa taulukossa tilinpäätöksistä kaupunkisuunnittelun toimintaan liittyviä tunnuslukuja.

Taulukko: Kaupunkisuunnittelun toiminnan tunnuslukuja

	2016	2017	2018	2019
Hyväksytyt asemakaavat, kappaleita	26	26	28	28
Uusi asuntokerrosala, k-m^2	159 025	209 835	170 536	196 841
Asemakaavan muutosaloitteet	167	169	160	146
Vuoden kaavoitushakemukset	42	40	31	27
Poikkeamispäätökset	76	86	54	75

Keskustojen elinvoiman kehittymisen tarkastelu

Kaupungin keskustojen elinvoiman kehittäminen oli yksi kaupunkisuunnittelun toiminnan tavoitteista. Strategiakaudelle 2018–2021 on Vantaalla aloitettu mittaamaan kaupunkikeskustojen elinvoiman kehittymistä. Elinvoimalaskenta perustuu Elävät Kaupunkikeskustat (EKK) ry:n[29] menetelmään. Keskustojen elinvoimaa seurataan Suomessa 39 kaupungissa. Laskenta perustuu liiketilojen kartoittamiseen ja luokittamiseen. Kehitystä seurataan päivittämällä liiketilatietoja vuosittain tai useammin. Laskennassa käytetään seuraavia tunnuslukuja:

1. Elinvoimaluku = Kauppa + ravintolat-tyhjät liiketilat/kaupungin asukasluku

2. Lauantaiyritysten osuus = Kauppa + ravintolat/kaikki liiketilat

3. Ravintoloiden osuus = Ravintolat ja kahvilat/kaikki lauantaiyritykset

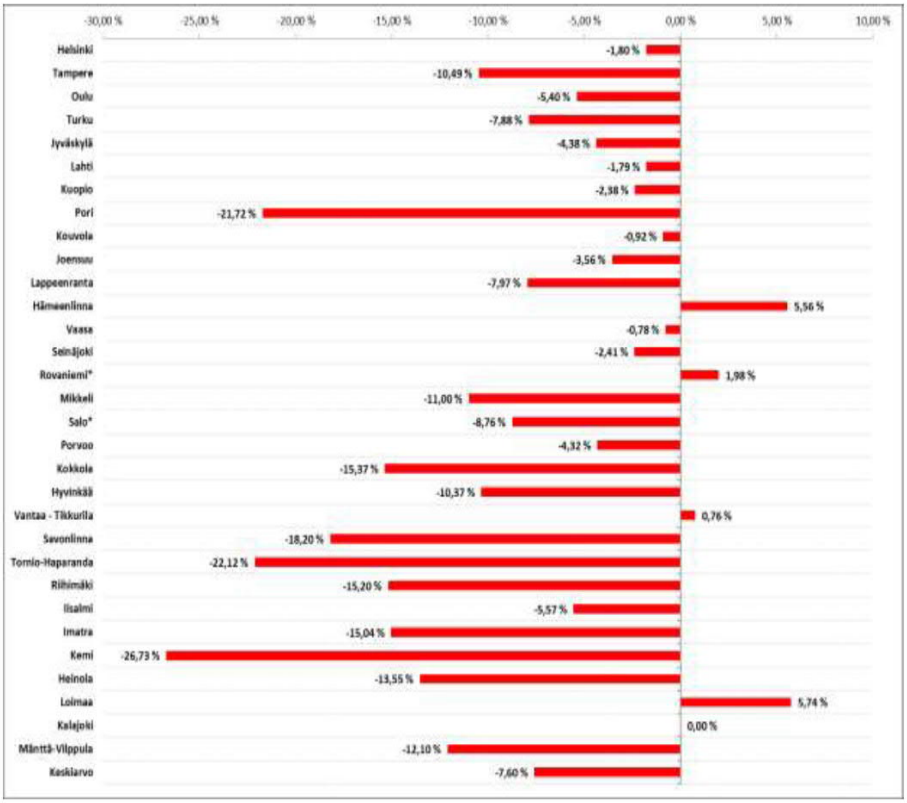
4.Tyhjien tilojen osuus = Tyhjät tilat/kaikki liiketilat

Alla olevassa taulukossa on vertailutietoa laskennassa mukana olevien kaupunkien elinvoiman kehityksestä vuosilta 2018 ja 2019.

[29] EKK ry on kaupunkien, kaupan liittojen ja kiinteistöalan järjestöjen perustama keskustojen kehitystyön verkostotoimija.

Keskustojen elinvoiman kehitys 2018 - 2019

	Elinvoimaluku		
	2018	2019	Muutos-%
Helsinki	2,939	2,886	-1,80 %
Tampere	4,146	3,711	-10,49 %
Oulu	1,853	1,753	-5,40 %
Turku	3,678	3,388	-7,88 %
Jyväskylä	1,849	1,768	-4,38 %
Lahti	2,684	2,636	-1,79 %
Kuopio	2,229	2,176	-2,38 %
Pori	2,588	2,026	-21,72 %
Kouvola	1,304	1,292	-0,92 %
Joensuu	2,250	2,170	-3,56 %
Lappeenranta	3,101	2,854	-7,97 %
Hämeenlinna	2,645	2,792	5,56 %
Vaasa	3,725	3,696	-0,78 %
Seinäjoki	2,698	2,633	-2,41 %
Rovaniemi*	3,281	3,346	1,98 %
Mikkeli	3,164	2,816	-11,00 %
Salo*	2,558	2,334	-8,76 %
Porvoo	3,700	3,540	-4,32 %
Kokkola	3,539	2,995	-15,37 %
Hyvinkää	4,148	3,718	-10,37 %
Vantaa - Tikkurila	3,545	3,572	0,76 %
Savonlinna	1,857	1,519	-18,20 %
Tornio-Haparanda	3,527	2,747	-22,12 %
Riihimäki	2,697	2,287	-15,20 %
Imatra	1,940	1,832	-5,57 %
Iisalmi	4,234	3,597	-15,04 %
Kemi	3,958	2,900	-26,73 %
Heinola	3,012	2,604	-13,55 %
Loimaa	2,125	2,247	5,74 %
Kalajoki	3,406	3,406	0,00 %
Mänttä-Vilppula	3,115	2,738	-12,10 %
Keskiarvo	2,951	2,709	-7,60 %



Vantaan keskustojen elinvoima on kyseisen laskennan mukaan hieman noussut vuonna 2019 verrattuna vuoteen 2018.

Tunnustusta toiminnalle

Vantaan maankäytön suunnittelu on saanut vuonna 2019 ulkopuolista tunnustusta. Suomen Arkkitehtiliiton SAFA-palkinto 2019 myönnettiin Vantaan kaupunkisuunnittelulle ja rakennusvalvonnalle Kivistön alueen laadukkaasta kaupunkimaisesta suunnittelusta ja toteutuksesta. Tämän lisäksi Elävät Kaupunkikeskustat ry myönsi Vantaan kaupungille vuoden 2019 Elävä Kaupunkikeskusta -palkinnon. Tämä palkinto myönnetään vuosittain huomionosoituksena onnistuneesta kaupunkikeskustan kehittämisestä.

Asukkaiden osallisuus ja segregaation estäminen

Osallisuus

Velvollisuudesta järjestää osallistumismahdollisuus kaavoitusmenettelyyn on säädetty maankäyttö- ja rakennuslaissa. Laissa todetaan (§62): ”Kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehdoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.”

Vantaalla asukkaille järjestetään lakisääteisten osallistumismahdollisuuksien lisäksi myös useita muita mahdollisuuksia osallistua ja tutustua kaavoitusprosessiin sen eri vaiheissa. Kaupunkisuunnittelu järjestää asukastilaisuuksia merkittävistä kaavatöistä sekä kaavakävelyjä ja tapaamisia alueilla. Kaupunkisuunnittelu osallistuu lisäksi kaupungin järjestämiin yhteisiin alueiden päiviin, asukasfoorumeihin ja Nuorten vaikuttaja -päivään. Tietoa asukkaiden mielipiteistä kaavoista kerätään Webropol-kyselyillä ja sosiaalisessa mediassa tiedotetaan

kaava-asioista, esimerkiksi maankäytön Facebookissa ”Vantaan kaupunki suunnittelee ja rakentaa”. Kaupunkisuunnittelu järjesti vuonna 2019 asemakaavoista 30 yleisötilaisuutta, joissa kävi 2 700 kuntalaista. Kivistön keskustan kaavarunkoluonnos Webropol-kyselyyn taas saatiin 148 vastausta.

Lakisääteisiin muistutuksiin vastataan henkilökohtaisesti, jos muistuttaja on jättänyt osoitetietonsa. Jos osallinen pyytää ja jättää osoitetietonsa, hänelle lähetetään tieto valtuuston hyväksyttyä kaavan. Sähköposteihin ja puheluihin pyritään vastaamaan, eli kuntalaiset saavat suoraan palautetta ehdotuksistaan ja kommenteistaan. Asukastilaisuudet ovat kehittyneet vuorovaikutteiseen suuntaan eivätkä ole pelkästään tiedotustilaisuuksia. Tilaisuuksissa hyödynnetään erilaisia työpajatapoja, joissa kommunikointi asukkaan ja suunnittelijoiden välillä on välitöntä. Lisäksi esimerkiksi Myyrmäessä on järjestetty ”monikulttuuri-kävely”, jossa ulkomaalaistaustaiset henkilöt voivat jutella suoraan suunnittelijan kanssa alueen kehityksestä. Asukastilaisuuksista tehdään muistio ja esitykset viedään kaavatyön alle vantaa.fi-sivustolle avatulle nettisivulle, eli tilaisuuksista saadut kommentit ovat kaikkien luettavissa. Uuden yleiskaavaluonnoksen mielipiteet koottiin vuorovaikutusraporttiin, joka on koostettu tiivistelmä saaduista mielipiteistä ja niissä yleisimmin esiin nousseista aiheista. Luonnosta työstetään nyt ehdotukseksi, jossa otetaan huomioon kuntalaisten ehdottamat muutokset. Ehdotus tulee olemaan kompromissi eri tahojen toiveista, eikä tässä vaiheessa ole mahdollista vastata yksityiskohtaisesti jokaiseen kuntalaisen mielipiteeseen.

Segregaation estäminen

Maankäytön suunnittelun tulosalueen vaikutus segregaation ehkäisyyn on lähinnä välillinen. Kaavoituksessa pyritään suunnittelemaan kaikille tasa-arvoista ympäristöä. Uudessa yleiskaavassa segregaatiota estetään muun muassa monipuolisen asuntotuotannon mahdollistamisella sekä saavutettavuuden parantamisella joukkoliikenneratkaisuin. Segregaation estämistä palvelevat myös yllä mainitut asukastilaisuudet, joita pyritään järjestämään eri kielillä, jotta tilaisuudet palvelisivat myös maahanmuuttajataustaisia asukkaita.

Yleiskaava 2020 ja resurssiviisauden tiekartta

Yleiskaava 2020

Tulosalueen koko kaupunkikehitykseen merkittävästi vaikuttava tehtävä vuonna 2019 oli Vantaan uuden yleiskaavan (Yleiskaava 2020) valmistelu. Yleiskaavan laadintatyö käynnistyi 2017 ja yleiskaavaluonnos valmistui loppuvuodesta 2018. Kaupunginhallitus asetti luonnoksen nähtäville 11.2.2019. Yleiskaavaehdotusta valmistellaan nyt niin, että se saataisiin keväällä 2020 nähtäville, jonka jälkeen se voitaisiin viimeistellä hyväksyttäväksi. Kaupunginhallitus hyväksyi yleiskaavalle tammikuussa 2019 kolmeen ryhmään jaetut tavoitteet.
Alla tavoitteista ja niiden sisällöstä:

1. Paikallinen elinympäristö ja näkyvä kaupunki hyvän elämän mahdollistajana

Yleiskaavan tavoitteisiin nostettiin paikallisia asioita, jotka vaikuttavat esimerkiksi sujuvaan arkeen, palvelujen saavutettavuuteen kestävillä kulkumuodoilla ja asuinympäristön viihtyisyyteen. Kasvu sisäänpäin uudistaa nykyisiä keskuksia hyvin voimakkaasti. Kyse on mahdollisuudesta parantaa nykyistä.

2. Seudullinen joukkoliikennekaupunki kytkeytyneisyyden takeena

Seudullinen joukkoliikennekaupunki sisältää tavoitteita ja ratkaisuja, jotka eivät ole vain Vantaan tasoisia linjauksia. Yleiskaavalla linjataan muun muassa seudullisen joukkoliikenneverkoston ratkaisuja Vantaalla. Kehäradan linjausta haettiin usealla yleiskaavalla – nyt ajankohtaista on poikittaisten yhteyksien parantaminen. Tähän kokonaisuuteen sisältyy myös seudullisen viherverkoston ja sen reittien turvaaminen.

3. Kansainvälinen lentokenttäkaupunki seudun kasvun moottorina

Kansainvälisiä ratkaisuja yleiskaavassa ovat lentokentän kasvun edellytysten turvaaminen siten, että kentällä ja lentokenttäkaupungilla on tilaa ja esimerkiksi tarpeellisia liikenneyhteyksiä. Lentorata on tuotu yleiskaavaan

sekä kentän ja logistiikan edellyttämä maantie 152 jatkeen uusi linjaus. Lisäksi tähän kokonaisuuteen on koottu elinkeinoelämään ja työpaikkarakentamisen turvaamiseen liittyvät ratkaisut, joita on nyt elinkeinopoliittisten vaikutusten arvioinnin myötä ehdotukseen parannettu.

Yleiskaavan tärkein tehtävä on ratkaista miten kaupunki kasvaa voimakkaasti ja kestävästi. Ratkaisua haetaan ohjaamalla kasvu nykyiseen rakenteeseen sitä uudistaen sekä täydentäen ja luontoarvot huomioon ottaen. Kaavassa lisätään luonnonsuojelualueita ja turvataan seudullinen viheraluejärjestelmä ja vahvistetaan ekologisia yhteyksiä.

Resurssiviisauden tiekartta

Vantaan kaupunginvaltuuston 18.6.2018 hyväksymässä resurssiviisauden tiekartassa esitetään toimenpiteitä, joilla pyritään tekemään Vantaasta hiilineutraali vuoteen 2030 mennessä. Resurssiviisauden tiekarttaa ja sen toteuttamisohjelmaa laadittiin samaan aikaan yleiskaavan tavoitteiden ja yleiskaavaluonnoksen kanssa vuosina 2017 ja 2018. Yleiskaavaan ja resurssiviisauden tiekarttaan vietiin samansuuntaiset maankäyttöä koskevat tavoitteet, joissa maankäytön tiivistäminen raideliikenteeseen tukeutuen samalla viheralueita säästäen on keskeistä.

Uuden yleiskaavan luonnoksessa konkretisoituvat monet kaupunkisuunnittelun tulosalueelle vastuutetut resurssiviisauden tiekartan toteuttamisohjelman toimenpiteet. Yleiskaavamääräyksissä tuetaan keskustojen kehittymistä monipuolisiksi, laadukkaiksi, käveltäviksi ja vehreiksi. Asuinalueilla edellytetään palvelujen saavutettavuutta kestävillä kulkumuodoilla. Yleiskaava tukee riittävän viheralueverkoston säilymistä sekä ulkoilureittien ja virkistysalueyhteyksien perustamista. Vuoden 2019 aikana on laadittu puroluontoselvitys ja sen pohjalta viedään arvokkaita luontokohteita yleiskaavaehdotukseen.

Asemakaavoituksessa on myös käytetty vihertehokkuustyökalua[30] vuodesta 2017 alkaen. Syyskuuhun 2019 mennessä on tehty 85 kaavaa, joista 36:ssa on annettu kaavamääräys vihertehokkuuden käytöstä rakennusluvassa. Lisäksi arvopuiden kartoitus osana vihertehokkuutta on aloitettu.

Johtopäätökset:

Kaupunkisuunnittelun tulosalueen pääasialliset tehtävät ovat yleis- ja asemakaavojen sekä niihin liittyvien maankäytön suunnitelmien laadinta. Tulosalueella on näin merkittävä rooli kaupunkiympäristön rakentumisessa.

Tulosalueen toiminnan tavoitteet kytkeytyvät kaupunkistrategian tavoitteisiin (resurssiviisaus ja kaupunkikeskusten kehittäminen) ja osa määrällisistä tavoitteista tulee valtion ja Helsingin seudun kuntien välisestä viimeisimmästä MAL-sopimuksesta. Suurin osa tulosalueen vuoden 2019 tavoitteista toteutui. Ainoastaan asuntokaavoitustavoitteesta jäätiin hieman. Kaavoitustavoitteen saavuttamista ovat varsinkin muutamana aiempana vuotena hankaloittaneet rekrytointiongelmat ja edelleenkin työvoiman saatavuudessa on välillä ongelmia. Vuoden 2019 kaavoituksella on tiivistetty kaupunkirakennetta ja tätä kautta pyritty lisäämään kaupungin keskustojen ja koko kaupungin elinvoimaa. Kaavoitus kohdistui vuonna 2019 suurimmalta osin kaupungin maalle (noin 70 prosenttia) ja kaavoitusta on keskitetty erityisesti asemanseudulle ja joukkoliikennevyöhykkeille (yli 90 prosenttia). Samalla luontoarvoista on pidetty huolta ja muun muassa ekologiset yhteydet on nyt selvitetty ja tuotu uuden yleiskaavan luonnokseen.

Vuonna 2019 on saatu valmisteltua uusi yleiskaava ja kaava on nyt luonnosvaiheessa. Kaavalla haetaan ratkaisuja kaupungin voimakkaaseen kasvuun. Kaavassa ohjataan kasvua pitkälti nykyiseen rakenteeseen sitä uudistaen ja samalla luontoarvoja säästäen. Yleiskaava tiivistää edelleen kaupunkirakennetta ja parantaa palvelujen saavutettavuutta. Samalla kaavassa linjataan joukkoliikenneratkaisuja ja turvataan lentokentän kasvun edellytykset muun muassa logistiikan edellyttämiä yhteyksiä parantamalla.

Tulosalueen toimintaan liittyy vahvasti asukkaiden osallisuus. Lainsäädännössä on määrätty osallistumismahdollisuuksien järjestämisestä kaavaprosessin aikana niille ryhmille, joihin kaava vaikuttaa (esimerkiksi maanomistajat ja alueen asukkaat). Lakisääteisen osallistumisen lisäksi kaupunkisuunnittelu järjestää asukastilaisuuksia merkittävistä kaavatöistä, osallistuu yhteisiin alueiden päiviin ja kerää tietoa asukkaiden mielipiteistä Webropol -kyselyillä. Joillakin alueilla on järjestetty myös

[30] Vihertehokkuus=Kasvullisen alueen suhde tontin koko pinta-alaan laskettuna pisteyttämällä alueen elementit niiden edullisuuden mukaan.

”monikulttuuri-kävely”, jolloin ulkomaalaistaustaiset henkilöt ovat päässeet vaihtamaan mielipiteitä alueen kehityksestä. Osallistumistilaisuuksissa pyritään siis huomioimaan myös maahanmuuttajataustaisia asukkaita, jolloin ne palvelevat samalla segregaation estämisessä.

Tuloksellisuuden osatekijöistä tulosalueen henkilöstön hyvinvoinnista positiivista kuvaa antaa alhainen henkilöstön sairauspoissaoloprosentti. Tosin viime työhyvinvointitutkimuksessa työtyytyväisyys oli kuitenkin laskenut, joka johtui ainakin osittain uuden MATTI-järjestelmän käyttöönottoon liittyvistä paineista. Toiminnan laadusta tulosalue on saanut ulkopuolista tunnustusta, sillä kaupunkisuunnittelu sai yhdessä rakennusvalvonnan kanssa vuonna 2019 Suomen arkkitehtiliiton palkinnon Kivistön alueen laadukkaasta kaupunkimaisesta suunnittelusta ja toteutuksesta. Esiin voi nostaa myös Vantaan elinvoimaluvun lievän nousun kaupunkien keskustojen elinvoiman kehitystä mittaavassa laskennassa. Tätä voidaan ainakin jossain määrin pitää positiivisena signaalina myös kaupunkisuunnittelun toiminnan vaikuttavuudesta, sillä tulosalue pyrkii edistämään kaupungin elinvoimaisuutta. Tuloksellisuuden kehittämiseen liittyy myös uuden MATTI-tietojärjestelmän käyttöönotto. Järjestelmä parantaa tiedonhallintaa ja prosesseja ja sen avulla pystytään entistä sujuvammin seuraamaan toiminnan vaikuttavuutta.

Tarkastuslautakunta toteaa, että kaupunkisuunnittelun toiminta luo edellytykset monien kaupunkistrategian tavoitteiden ja kaupunkitasoisten ohjelmien toteuttamiselle. Tulosalueen toiminta kytkeytyy osaltaan myös koko pääkaupunkiseudun yhteisesti asettamien tavoitteiden toteuttamiseen (MAL-sopimus tavoitteet). Lautakunta pitää tärkeänä, että tulosalue on ottanut työssä huomioon kuntalaisten osallistumismahdollisuuksien vahvistamisen oman alueen kehittämiseen eri tavoin. Samoin kaavoitusprosessien kehittäminen ja sujuvoittaminen uuden MATTI-tietojärjestelmän avulla on kannatettavaa. Huolensa lautakunta ilmaisee tulosalueella esiintyvästä työvoiman saatavuuspulasta, joka tosin koskettaa myös monia muita kaupungin toimialoja.

Suositukset:

Tarkastuslautakunta toteaa, että asuinympäristön viihtyisyys, palvelujen saavutettavuus ja asukkaiden osallistumismahdollisuudet asuinympäristönsä suunnitteluun ovat keskeisiä huomioon otettavia tekijöitä suunniteltaessa ja rakennettaessa hyvää kaupunkiympäristöä. Lautakunta suosittelee tulosaluetta edelleen kehittämään erilaisia osallistumismahdollisuuksia, jotka mahdollistavat mahdollisimman monipuolisesti kaikkien asukkaiden osallistumisen alueensa kehittämiseen. Samoin lautakunta suosittelee kaupunkisuunnittelua hakemaan ja kehittämään parhaita tapoja käyttää ja hyödyntää uutta MATTI-tietojärjestelmää, jotta järjestelmästä saataisiin mahdollisimman paljon hyötyä toiminnalle.

8.2 Kuntatekniikan keskus

Kuntatekniikan keskuksen tulosalueeseen kuuluvasta joukkoliikenneasioiden valmistelusta kerrotaan enemmän luvussa 3.1 sekä varikkotoiminnasta luvussa 8.3. Vuoden 2020 alusta Vantaan organisaatiouudistuksen myötä tulosalueesta tuli palvelualue ja sen nimeksi tuli Kadut ja puistot.

Kuntatekniikan keskus vastaa

- julkisen kaupunkitilan suunnittelusta, rakentamisesta ja kunnossapidosta,
- liikennejärjestelmien kehittämisestä sekä kokonaisvaltaisesta liikennesuunnittelusta,
- kaupungin joukkoliikenneasioiden valmistelusta ja täytäntöönpanosta,
- kaupungin omistaman luonnonympäristön hoidon ja käytön suunnittelusta sekä toteuttamisesta,
- hulevesiasioiden valmistelusta,
- puhtaiden maa-ainesten ja lumien vastaanottotoiminnasta,
- vaalien keskitetyn ulkomainonnan järjestelyistä kaupungin alueella ja
- ajoneuvo- ja varikkotoimintojen tuottamisesta koko kaupungin tarpeisiin.

Organisaatio

Tulosalue jakautuu hallinnon (talous, henkilöstö, strategia ja kehittäminen) lisäksi viiteen yksikköön.

Suunnitteluyksikkö vastaa katujen, viheralueiden, ulkoilualueiden, vesihuollon yleissuunnittelun, liikenteen ja liikkumisen sekä liikenneväylien suunnittelusta ja suunnitteluttamisesta kiinteässä vuorovaikutuksessa asukkaiden kanssa. Nykyisin suunnittelu on keskitetty yhteen organisaatioon, mikä parantaa yhteismitallisuutta ja on

erityisesti MATTI-järjestelmän[31] käyttöönoton kannalta oleellista. Omana työnä suunnittelua tehdään 10-15 prosenttia, ja lisäksi valvotaan kilpailutetuilta sopimuskonsulteilta ostettavaa suunnittelutyötä. Tärkeimmät sidosryhmät kaupungin organisaation ulkopuolella ovat HSL, HSY ja Uudenmaan ELY/Väylävirasto. HSL hankkii joukkoliikenteen ja vastaa alueensa MAL[32]-suunnittelusta, HSY tuottaa vesihuollon ja jätehuollon palvelut ja ELY/Väylävirasto vastaavat valtiollisesta tieverkosta.

Rakentamisen yksikkö sekä rakentaa omajohtoisesti että rakennuttaa katuja, puistoja ja ulkoliikuntapaikkoja. Omajohtoisen rakentamisen osuus on noin kolmasosa. Yksikkö vastaa julkisen kaupunkitilan investointien ohjelmoinnista sekä maankäyttösopimusten valmistelusta. Palveluyksikkö vastaa myös kaupungin ylijäämämaiden vastaanottotoiminnasta ja ulkovalaistuksesta.

Kunnossapito vastaa katu- ja viheralueiden omaisuudenhallinnasta sekä niiden rakenteellisesta kunnossapidosta, talvikunnossapidosta, puhtaanapidosta ja turvallisuudesta. Lisäksi yksikkö vastaa kolmen hoitourakan valvonnasta, lumenvastaanottopaikkojen toiminnasta sekä metsäalueiden ja maatilojen hoidosta. Yksikkö harjoittaa myös pienimuotoista puutavaran ja viljan myyntiä.

Lupapalveluiden vastuualue käsittelee lupahakemuksia ja valvoo yleisten alueiden luvanvaraisia hankkeita. Luvat käsitellään sähköisesti Lupapiste-palvelussa. Lisäksi lupapalvelut vastaa julkiseen kaupunkitilaan sijoitettavien maanalaisten sekä -päällisten rakenteiden ja rakennelmien sijoitusluvista. Pysäköinninvalvonnan vastuualue huolehtii pysäköintiä ja pysäyttämistä sekä joutokäyntiä koskevien kieltojen ja rajoitusten noudattamisen valvonnasta sekä pysäköintivirhemaksujen ja muiden laissa säädettyjen seuraamusten määräämisestä. Kunnallinen pysäköinninvalvoja päättää myös ajoneuvojen siirtämisestä annetun lain mukaisista ajoneuvojen siirroista sekä kaupungin omistukseen siirtyneiden ajoneuvojen myynnistä.

Varikko vastaa keskitetysti kaikille toimialoille kaupungin ajoneuvo-, kone- ja lisälaitekaluston hankinnasta ja hallinnoinnista sekä niihin liittyvistä huolto- ja korjaamotoiminasta. Lisäksi Varikko toimii asiantuntijana erilaisissa ajoneuvoihin liittyvissä asioissa. Varikko toimii nettobudjetoituna yksikkönä.

Toiminnan ja talouden tavoitteet

Talousarviomuutosten jälkeen toimintakuluihin oli varattu 41,7 miljoonaa euroa (sisältää 9,0 miljoonaa euroa HSY:n vesihuollon rakentamisen, suunnittelun ja toteuttamisen määrärahoja). Toteutuneet menot olivat 38,9 miljoonaa euroa (HSY:n osuus 3,9 miljoonaa euroa). Kuntatekniikan keskuksen tulot ylittyivät lähes 20 miljoonalla eurolla. Ylitys muodostui suurimmaksi osaksi ennakoitua suuremmista maankäyttösopimustuotoista ja maanläjitysmaksutuotoista. Julkisen käyttöomaisuuden investointeihin oli talousarviomuutosten jälkeen varattu 43 miljoonaa euroa, ja niitä toteutui lopulta 48,8 miljoonaa euroa. Julkisen käyttöomaisuuden investoinneilla tarkoitetaan liikenne-, urheilu- ja virkistysalueita, ympäristörakentamista ja yhteishankkeita.

Hiilineutraalisuustavoitetta toteutetaan resurssiviisauden tiekartan mukaisesti edistämällä kestävää liikkumista, tehostamalla maa-ainesten kierrätystä, käyttämällä maarakentamisessa kierrätysmateriaalia sekä edistämällä kestäviä ja innovatiivisia investointeja ja hankintoja.

Henkilöstötilanne

Henkilöstön määrä tulosalueella on hieman yli 300. Rakentamisen myötä kunnossapidettävä pinta-ala kasvaa vuosittain 3-4 prosenttia. Tämä tuo lisää paineita muun muassa valvonta- ja korjaustehtäviin. On tiettyjä henkilöstöryhmiä, joiden rekrytointi on hankalampaa. Näitä ovat muun muassa väyläsuunnittelijat ja rakentamisen ja rakennuttamisen puolella työnjohtajat, valvojat ja rakennuttamisinsinöörit. Putkiasentajien vaihtuvuus on

[31] Maankäytön toimintamalli ja tietojärjestelmä
[32] Maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimus

suurta ja uusia on vaikea saada rekrytoitua. Myös ammattitaitoisista autonasentajista on pulaa. Sairauspoissaoloprosentti on kuukausipalkkaisilla ollut viime vuosina alle kolme prosenttia, mikä on selvästi alle kaupungin keskimääräisen tason (4,35 vuonna 2019).

Tuottavuus

Seuraavassa taulukossa on joitakin toiminnan tuottavuutta kuvaavia tunnuslukuja:

	TP 2017	TP 2018	TA 2019	TP 2019
Liikenneväylien ylläpito €/m^2	1,5	1,6	1,6	1,65
Rakennetun katuvihreän ylläpito €/m^2	0,25	0,3	0,28	0,3
Rakennetun puiston (A-luokka) kunnossapito €/m^2	0,52	0,58	0,55	0,55
Maanläjitysalueille tuodut kuormat kpl	36 024	27 614	40 000	40 889
Matkustajamäärä (nousua/arkivrk)	124 500	129 684	113 300[1)]	138 656

[1)] vuoden 2019 arvio perustuu aiempien vuosien vääriin lukuihin (taulukossa oikeat luvut)

Kehittäminen/ajankohtaiset asiat

MATTI -järjestelmän käyttöönoton jatkaminen

MATTI on maankäytön toimintamalli ja tietojärjestelmä, joka kattaa asema- ja yleiskaavoituksen, kaupunkitilan suunnittelun, rakentamisen ja kunnossapidon, luvat ja valvonnan sekä kaupunkimallin ja maaomaisuuden hallinnan. Toiminnanohjausjärjestelmä kytketään paikkatietoon. Uusi järjestelmä mahdollistaa ja jopa edellyttää sitä, että kehitetään ja otetaan käyttöön uusia digitaalisia työskentelytapoja. Käyttöönotto tapahtuu useammassa vaiheessa, ensimmäisenä kiinteistönmuodostuksessa joulukuussa 2018. Keväällä 2019 mukaan tulivat yleis- ja asemakaavoitus, kaupunkimallin hallinta, rakennusvalvonnan luvat ja kaupunkisuunnittelun poikkeamispäätökset (Lupapiste) sekä kauppahintarekisterikokonaisuus. Niin sanottu toinen julkaisu otetaan käyttöön vuoden 2019 lopussa ja kolmas keväällä 2020.

Kaupunkipyörät

Kesällä 2019 Vantaalla otettiin ensimmäistä kertaa käyttöön kaupunkipyöriä. Niitä oli tuhat kappaletta noin sadalla pyöräasemalla. Kausi pääsi alkamaan suunniteltua myöhemmin, 17.6., eikä pyöriä voinut käyttää ristiin Helsingin tai Espoon pyörien kanssa. Pyörillä tehtiin kauden aikana yhteensä 43 000 matkaa, joten käyttö jäi varsin vähäiseksi.

Koivukylän alueurakka

Alueiden kunnossapitourakointia hankitaan entistä enemmän. Omaa henkilöstöä ei ole (eikä työvoimapulasta kärsivällä alalla saada palkattua) riittävästi hoitamaan kaikkia alueita. Alueurakat keskittyvät Itä-Vantaan suuralueille Hakunilaan, Korsoon ja vuodesta 2019 alkaen Koivukylään. Kaupungin oma kunnossapito on kilpailukykyistä ja sitä on tarpeen pitää yllä myös riskienhallintamielessä (esimerkiksi urakoitsijan yllättävä konkurssi/toiminnan lopettaminen).

Myönteinen erityiskohtelu (MEK)

Myönteisen erikoiskohtelun ohjelma näkyy lähinnä niin, että on varattu noin 700 000 euroa kunnossapitoon ja investointeihin. Rahalla on hankittu esimerkiksi katutaidetta, uusittu puistonpenkkejä ja tehostettu kunnostustöitä. Tulevaisuudessa on tarkoitus, että asukkaat pääsisivät myös itse ehdottamaan kohteita.

Johtopäätökset:

Kuntatekniikan keskuksen talouden tavoitteet toteutuivat sekä käyttötaloudessa että investoinneissa. Hiilineutraalisuustavoitetta toteutetaan resurssiviisauden tiekartan mukaisesti.

Toimialalla käyttöönottovaiheessa oleva MATTI-järjestelmä (maankäytön toimintamalli ja tietojärjestelmä) kattaa asema- ja yleiskaavoituksen, kaupunkitilan suunnittelun, rakentamisen ja kunnossapidon, luvat ja valvonnan sekä kaupunkimallin ja maaomaisuuden hallinnan. Kansainvälisestikin mitattuna edistyksellistä on paikkatiedon yhdistäminen toiminnanohjausjärjestelmään. Järjestelmän tehokas hyödyntäminen edellyttää uudenlaisten digitaalisten työtapojen kehittämistä ja käyttämistä. Jatkossa MATTI-järjestelmän odotetaan tuovan lisää läpinäkyvyyttä toimintoihin.

Vantaalle saatiin kaupunkipyöriä kesäksi 2019, mutta niiden käyttäjämäärät jäivät ainakin ensimmäisenä kesänä vaatimattomiksi. Käyttäjätietoja ja kaupunkilaisten palautteita analysoimalla lienee mahdollista optimoida pyörien sijoitusasemat vastaamaan mahdollisimman hyvin kaupunkilaisten kulkutarpeita.

8.3 Varikko

Varikko kuului vuonna 2019 maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialaan ja oli yksi kuntatekniikan keskuksen tulosalueen tulosyksiköistä. Varikolle kuuluu keskitetysti kaupungin ajoneuvo-, kone- ja lisälaitekaluston hankinnat ja hallinnointi sekä tähän kalustoon liittyvä huolto- ja korjaamotoiminta. Vuoden 2020 alusta voimaan tulleessa Uusi Vantaa-organisaatiossa varikko kuuluu kaupunkiympäristön toimialan yhteisiin palveluihin. Varikon tehtävät säilyvät ennallaan.

Toiminnan tavoitteet

Varikolla ei ole omaa tuloskorttia, vaan se toteutti tältä osin tulosalueen (kuntatekniikan keskuksen) tuloskorttia. Tästä tuloskortista varikon toimintaan liittyivät lähinnä resurssiviisautta tukevat toimenpiteet ja pyöräilyn laatukäytävien toteuttamisessa avustaminen. Resurssiviisautta varikko tukee etenkin uusimalla kalustoaan vähäpäästöisemmäksi. Pyöräilyn laatukäytävien osalta varikon panos liittyy pyöräteiden kunnossapitoon. Varikko on hankkinut uusia työkoneiden lisälaitteita, joilla pyöräteiden kunnossapito (etenkin talvella) pystytään hoitamaan entistä paremmin.

Toiminnan tunnuslukuja

Ajoneuvojen määrä 2019: omat 170 kappaletta, leasing 308 kappaletta
Lisälaitteet ja pienkoneet 2019: omat 556, leasing 25

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavana tunnuslukuna varikko on käyttänyt kaupungin ajoneuvojen polttoaineiden kulutusta vuosittain. Oheisessa taulukossa ajoneuvojen polttoaineiden kulutusvertailua vuosilta 2016–2019.

Taulukko: Kaupungin ajoneuvojen polttoaineen kulutus (litraa/ajoneuvo)

2016	2017	2018	2019
1 586	1 634	1 459	1 439

Vuonna 2018 ja 2019 polttoaineen kulutus on laskenut.

Talous

Varikko on nettobudjetoitu yksikkö, jonka sitovana eränä talousarviossa on vuosittain ollut toimintakate. Ohessa vertailu talousarvioissa asetetusta toimintakatetavoitteesta ja tilinpäätöksissä toteutuneesta toimintakatteesta vuosilta 2016–2019.

Taulukko. Varikon toimintakate 2016–2019 (euroa)

	2016	2017	2018	2019
Talousarvio	914 341	1 003 524	862 688	873 000
Tilinpäätös	1 272 963	1 236 269	1 096 199	1 620 000

Varikon toimintakate on viime vuosina toteutunut arvioitua parempana. Haastetta talouden arviointiin ja talouden toteutumiseen tulee polttoaineiden ja korjauskustannusten mahdollisista kesken vuotta tapahtuvista muutoksista, joihin ei varikon taholta voida vaikuttaa.

Toiminnasta yleisesti

Henkilöstö, määrä, sairauspoissaolot ja henkilöstötyytyväisyys

Varikon henkilöstömäärä on 16. Määrä on pysynyt samana jo usean vuoden ajan.

Taulukossa on varikon henkilöstön sairauspoissaoloprosentti vuosilta 2016–2019.

	2016	2017	2018	2019
Kuukausipalkkaiset	0,23	0,27	0,55	0,82
Tuntipalkkaiset	2,69	7,9	3,61	4,11

Sairauspoissaoloprosentti on vuotta 2017 lukuun ottamatta pysytellyt varikolla koko kaupungin keskimääräistä sairauspoissaoloprosenttia alemmalla tasolla ja 2019 alitettiin myös kaupungin sairauspoissaoloprosentille asettama strateginen tavoite (4,4 prosenttia).

Varikolla on tehty työtyytyväisyyskyselyjä. Kyselyjen tulosten perusteella työilmapiiri koetaan hyväksi.

Hankinnoista

Kaluston hankintamäärärahat ovat vaihdelleet viime vuosina noin 1 - 1,2 miljoonan euron tasolla.

Investointirahoituksella hankitaan (10 – 15 kpl vuodessa)
- Raskaat kuorma-autot
- Työkoneet
- Strateginen kalusto (Valmiussuunnitelman edellyttämä kalusto)

Leasingrahoituksella hankitaan (30 –40 kpl vuodessa)
- Henkilöautot (huoltoleasing)
- Pakettiautot (rahoitusleasing
- Kuorma-autot (rahoitusleasing)

Ajoneuvokaluston hankinnat tehdään tiiviissä yhteistyössä toimialojen sekä itse hankintaprosessin osalta myös kaupungin hankintakeskuksen kanssa. Kalustotarpeiden selvittämiseksi käydään toimialojen kanssa vuosittain 1–4 kertaa kalustopalaveri, jossa käydään läpi kalustotarpeet sekä mahdolliset toimintaa koskevat muutokset, joilla saattaa olla vaikutusta kalustotarpeisiin. Hankintaprosessissa tehtävällä yhteistyöllä varmistetaan hankittavan kaluston mahdollisimman hyvä soveltuvuus käyttötarkoitukseen ja samalla hankintakeskuksen mukana ololla varmistetaan tarvittava hankintajuridiikan osaaminen.

Ajoneuvojen hallinnointi, vuokraus ja käytön valvonta sekä pääkaupunkiseudun yhteistyö

Varikolla on yhtenäinen rekisteri kaupungin ajoneuvokalustosta. Kustannusten seuranta on yhtenäistä ja vahinkotapauksissa käsittely vakuutusyhtiön kanssa hoidetaan aina varikolta. Ajoneuvot vuokrataan toimialoille pääsääntöisesti kuukausivuokraperiaatteella. Pääasiallinen valvontavastuu ajoneuvoista on vuokraavalla toimialalla (käyttäjäyksiköillä). Ajoneuvoille on nimetty yksikkökohtaiset vastuuhenkilöt ja lisäksi on laadittu kaupunkitasoiset ajoneuvojen käyttöohjeet. Varikko seuraa myös ajoneuvojen keskikulutuksia, tankkaustapahtumia sekä kilometrimääriä. Ajoneuvojen paikannusjärjestelmän avulla yksiköt saavat raportteja yksikkönsä ajoneuvoista, esimerkiksi ajopäiväkirjatiedot, kuljettajat, reitit ja käyttöasteet. Varikko toimii järjestelmän pääkäyttäjänä.

Varikolla on yhteiskokouksia muiden pääkaupunkiseudun (Helsinki, Espoo ja Kauniainen) varikkojen kanssa kaksi kertaa vuodessa. Kokouksissa käsitellään varikkojen ajankohtaisia asioita sekä mahdollisia yhteishankintoja. Tällä hetkellä ei ole voimassa yhteisiä hankintasopimuksia, pääpaino on tiedon ja kokemuksien jakamisessa ajoneuvoihin ja kalustoon liittyvissä asioissa.

Korjaamotoiminta

Varikon oma korjaamotoiminta keskittyi työkoneiden ja raskaan kaluston huoltoon. Lisäksi lisälaitteiden ja sesonkikoneiden kausihuolto kuului korjaamotoimintaan.

Resurssiviisauden tiekartan toteutus haasteena

Vantaan kaupunginvaltuuston 18.6.2018 hyväksymässä resurssiviisauden tiekartassa esitetään toimenpiteitä, joilla pyritään tekemään Vantaasta hiilineutraali vuoteen 2030 mennessä. Tiekartassa on mainittu varikkoon liittyvänä toimenpiteenä: ”Kaupunki tukee vaihtoehtoisia polttoaineita/käyttövoimia käyttävien ajoneuvojen käyttöönottoa”. Tavoite on, että vuonna 2030 kaupungin käytössä olevat kulkuneuvot käyttävät vaihtoehtoisia polttoaineita tai käyttövoimia.

Varikko pyrkii lisäämään vähäpäästöisten ajoneuvojen määrää mahdollisuuksien mukaan. Haasteena on varsinkin raskaan kaluston ja työkonekaluston saatavuus sekä niiden kustannukset. Vähäpäästöisiä ajoneuvoja tarjotaan kaluston vaihdon yhteydessä tehtäviin missä ne ovat käyttöön soveltuvia. Tarkkaa aikataulua ajoneuvokannan uusimiseksi kokonaan päästöttömäksi ei varikolla ole laadittu, mutta tavoitteena on saavuttaa resurssiviisauden tiekartan tavoite. Ajoneuvoa hankittaessa on aiemminkin painotettu ympäristöystävällisyyttä ja hankittaville ajoneuvoille on laadittu vähäpäästöisyyden kriteerit.

Vähäpäästöisyyttä on edistetty myös ottamalla joulukuussa 2018 käyttöön uusiutuva diesel, joka on 100-prosenttisesti jätteistä valmistettu ja jonka ansioista saavutetaan ajoneuvon elinkaaren aikana 90-prosenttia pienemmät kasvihuonekaasupäästöt. Tavoitteena on nostaa kyseisen dieselin käyttöaste 60-prosenttiin vuoden 2019 aikana. Tavoiteltu uusiutuvan dieselin 60-prosentin käyttöaste tarkoittaisi noin 1,2 miljoonaa ekvivalenttikiloa[33] pienempiä hiilidioksidipäästöjä, joka vastaa yli 400 henkilöauton hiilidioksidipäästöjä.

Johtopäätökset:

Keskittämällä varikolle koko kaupungin ajoneuvo-, kone- ja lisälaitekaluston hankinta, hallinnointi sekä huolto- ja korjaamotoiminnat on saatu kaupungille yhtenäiset käytännöt ajoneuvokalustoon liittyvissä asioissa. Ajoneuvokalustosta on yhtenäinen rekisteri, kaluston käytöstä on yhtenäiset ohjeet ja käyttöä ja käyttökustannuksia valvotaan keskitetysti. Näin kaupungilla on jatkuvasti mahdollisimman ajantasainen kokonaiskuva ajoneuvojen määrästä ja käyttökustannuksista. Varikko tekee tiiviisti yhteistyötä sen asiakkaina olevien toimialojen kanssa. Ajoneuvokaluston hankinnassa selvitetään yhdessä toimialojen kanssa tarpeet, jotta saadaan aina hankittua mahdollisimman hyvin tarpeisiin vastaava kalusto. Samalla selvitetään myös mahdollinen kaluston yhteiskäyttömahdollisuus. Itse hankintaprosessissa on mukana myös hankintakeskus, millä varmistetaan riittävä hankintalainsäädäntöön liittyvä osaaminen. Keskitetysti hoidettu ajoneuvokaluston hankinta ja hallinnointi tehostaa näin myös kalustohankintojen ja kaluston yhteiskäytön koordinointia.

Vantaan kaupunginvaltuuston hyväksymässä resurssiviisauden tiekartassa esitetään varikon toimintaan liittyvänä toimenpiteenä autokannan uusiminen niin, että vuonna 2030 kaupungin käytössä olevat kulkuneuvot käyttävät vaihtoehtoisia polttoaineita tai käyttövoimia. Autokannan uusimista vähäpäästöiseksi/päästöttömäksi tehdään varikolla mahdollisuuksien mukaan. Myös vuonna 2018 käyttöönotetun uusiutuvan dieselin käyttöä laajennetaan, mikä osaltaan laskee varikon ajoneuvojen päästöjä. Samoin on jo aiemmin laadittu vähäpäästöisyyden kriteerit kaupungille hankittaville ajoneuvoille.

Tuloksellisuuden osatekijöistä taloudellisuuden voidaan katsoa varikon viime vuosien toimintakatetoteuman perusteella olevan hyvällä tasolla, sillä sitovana eränä ollut toimintakate on toteutunut talousarviossa asetettua tavoitearvoa parempana. Myös henkilöstön hyvinvointi on sitä kuvaavan mittarin, sairauspoissaoloprosentin, valossa ollut varikolla viime vuosina yhtä vuotta lukuun ottamatta koko kaupunkia paremmalla (alemmalla) tasolla.

[33] Hiilidioksidiekvivalentti (lyhenne CO_2-ekv. tai CO_2e) on ilmastotieteessä käytetty suure, joka kuvaa ihmisen tuottamien kasvihuonekaasujenilmastovaikutusta. Päästöistä puhuttaessa hiilidioksidiekvivalentit ilmaistaan massana (esim. kiloa tai tonnia vuodessa).Lähde: https://fi.wikipedia.org/wiki/Hiilidioksidiekvivalentti

Varikon toiminta on talouslukujen valossa sujunut viime vuosina hyvin ja ajoneuvokalustoon liittyvien asioiden keskittämisen myötä on kaupungilla yhtenäiset toimintatavat näissä asioissa. Jatkossa yhtenä suurena haasteena on saada muutettua resurssiviisauden tiekartan tavoitteen mukaisesti vuoteen 2030 mennessä kaupungin ajoneuvot vaihtoehtoisia polttoaineita tai käyttövoimaa käyttäviksi. Varikolla tehdäänkin koko ajan toimenpiteitä ajoneuvojen päästöjen vähentämiseksi.

Suositukset:

Suositeltavaa on selvittää myös muiden pääkaupunkiseudun varikkojen kanssa pidettävissä yhteistyökokouksissa, löytyisikö uuden vähäpäästöisen ajoneuvokaluston hankintojen yhteydessä mahdollisuuksia yhteistyöhön (esimerkiksi yhteishankinnat).

8.4 Talous- ja hallintopalvelut

Maankäytön talous- ja hallintopalvelujen tulosalueelle kuului vuonna 2019 keskitetysti maankäytön ja ympäristön toimialan talouteen, hallintoon, henkilöstöasioihin ja toimialan kehittämisen liittyvät tehtävät. Myös toimialan tieto- ja viestintäratkaisujen kehittäminen ja koordinointi kuului tulosalueen tehtäviin. Uusi Vantaa-organisaatio aloitti toimintansa 1.1.2020. Talous- ja hallintopalvelut kuuluvat jatkossa kaupunkiympäristön toimialan yhteisiin palveluihin. Yhteiset palvelut vastaavat uudessa organisaatiossa keskitetysti kaupunkiympäristön toimialan vastuulla olevista talous- ja hallintopalveluista ja muista tukipalveluista.

Toiminnan tavoitteet

Maankäytön talous- ja hallintopalvelujen tulosalue tuottaa koko toimialaa palvelevia tukipalveluja. Talous- ja hallintopalvelujen tavoitteet tukivat koko toimialan tavoitteiden saavuttamista.

Taloushallinnon osalta tulosalue kehitti talousprosesseja ja yhteistyötä toimialan muiden tulosalueiden kanssa lisättiin. Erityisesti maanhankinnan ja maanmyynnin prosesseja ja niiden ennustettavuutta pyrittiin parantamaan. Resurssiviisauden tiekartan toimeenpanoon tulosalue osallistui laatimalla tiekartan viestintäsuunnitelman. Alueiden tunnettavuuden lisäämiseksi aluemarkkinointia tehtiin laaditun markkinointisuunnitelman mukaisesti. Viestinnässä kiinnitettiin erityishuomio sisäilmakorjaustoimenpiteiden ja yleensä sisäilma-asioihin liittyvien asioiden viestintään. Sisäilma-asioihin liittyvää viestintää lisättiin selvästi. Vuonna 2019 laadittiin 113 kohdekohtaista sisäilmatiedotetta, kun 2018 laadittiin 40 sisäilmatiedotetta. Tietojärjestelmien kehittämiseen liittyen on aloitettu toimialatasoisen digisuunnitelman valmistelu. Lisäksi tulosalue oli tiiviisti mukana Uusi Vantaa-organisaation valmistelussa ja samalla toimialan yhteisten työtapojen kehittämisessä.

Talous

Alla olevassa taulukossa on tulosalueen kokonaismenot, tulot ja toimintakate vuoden 2019 talousarviossa (TA) sekä arvio toteumasta.

Taulukko: Talous- ja hallintopalveluiden talousarvio ja tilinpäätöksen toteuma 2019 (luvut tuhatta euroa)

	Talous-arvio	Tilinpäätös
Tulot	0	59
Menot	-2 440	-1 842
Toimintakate	-2 440	-1 783

Tulosalueen menot alittivat talousarviossa arvioidut menot.

Toiminnasta yleisesti

Henkilöstö, sairauspoissaoloprosentti ja henkilöstötyytyväisyys.

Oheisessa taulukossa on maankäytön talous- ja hallintopalvelujen henkilöstömäärä vuosina 2016–2019.

Taulukko: Tulosalueen henkilöstömäärä 2016–2019

	Vakituiset	Määräaikaiset	Yhteensä
2016	42	6	48
2017	41	5	46
2018	38	2	40
2019	22	1	23

Tulosalueen vakituinen henkilöstömäärä pieneni selvästi vuonna 2019 , kun pysäköinninvalvonnan henkilöstö siirtyi kuntatekniikan keskuksen tulosalueelle.
Taulukossa on tulosalueen henkilöstön sairauspoissaoloprosentti vuosilta 2016–2019.

Taulukko: Maankäytön talous- ja hallintopalvelujen sairauspoissaoloprosentti 2016–2019

	2016	2017	2018	2019
Sairauspoissaoloprosentti	5,48	7,44	3,12	2,75

Tulosalueen sairauspoissaoloprosentti on tullut selvästi alaspäin vuosina 2018 ja 2019. Vuosina 2018 ja 2019 sairauspoissaoloprosentti oli jo selvästi kaupungin keskimääräistä sairauspoissaoloprosenttia alempi ja vuonna 2019 päästiin myös selvästi alle koko kaupungin strategisen tavoitteen (tavoite sairauspoissaoloprosentille kaupungissa oli 4,4 prosenttia).

Henkilöstön hyvinvointi

Kunta10-työhyvinvointitutkimus tehdään Vantaalla kahden vuoden välein. Tutkimus toteutetaan henkilöstökyselynä. Viimeksi kysely tehtiin syksyllä 2018. Kyselyn osa-alueita ovat työ, työyhteisö, johtaminen sekä terveys ja hyvinvointi.

Maankäytön talous ja hallintopalvelujen tulokset olivat vuonna 2018 työhyvinvointitutkimuksessa jokaisella osa-alueella nousussa verrattuna kahteen edelliseen tutkimukseen (eli 2014 ja 2016 tehtyihin tutkimuksiin verrattuna). Tulosalueen vahvin osa-alue kyselyssä oli johtamisen osa-alue, jossa lähes kaikissa osioissa tulokset olivat parantuneet. Erityisesti tämän osa-alueen osioista olivat tulokset parantuneet työyhteisön tuki esimiehelle ja lähiesimiehen toiminnan oikeudenmukaisuus osioissa. Heikoimmat tulokset tulosalueella oli työyhteisötaitoja mittaavissa mittareissa mutta sekä tämän osion yksittäisissä mittareissa että osion yhteenvetomittarissa tulokset olivat kuitenkin parantuneet kahdesta edellisestä kyselystä ja tulosalueen tulokset olivat tässä osiossa koko kaupungin tulosten tasolla.

Yhteistyö kaupungin muiden tulosalueiden ja toimialojen kanssa
Talous- ja hallintopalvelut teki tiivistä yhteistyötä kaikkien maankäytön toimialan muiden tulosalueiden kanssa. Muista tulosalueista jatkuvaa yhteistyötä tehdään henkilöstökeskuksen, kaupunginkanslian, taloussuunnittelun, sisäisen tarkastuksen ja viestinnän kanssa. Konserni- ja asukaspalvelujen kanssa on tehty myös paljon yhteistyötä liittyen esimerkiksi talousasioihin, konserniyhtiöiden hallinnointiin ja hankintapäätösten valmisteluun. Kaupunkitasolla maankäytön talous- ja hallintopalvelut on edustanut maankäytön toimialaa useissa koko kaupungin toimintaan kytkeytyvissä työ- ja ohjausryhmissä, esimerkiksi tietohallintoon ja hallinnon kehittämiseen liittyvissä asioissa.

Johtopäätökset:

Maankäytön talous- ja hallintopalvelut tuottivat koko maankäytön toimialan toimintaa palvelevia tukipalveluja. Tulosalueen vastuualueena olivat maankäytön ja ympäristön toimialan talouteen, hallintoon, henkilöstöasioihin ja toimialan kehittämiseen liittyvät erilaiset tehtävät. Myös tieto- ja viestintäratkaisujen kehittäminen ja koordinointi kuului tulosalueen tehtäviin.

Talous- ja hallintopalvelujen tukiroolin mukaisesti myös sen toiminnan tavoitteilla tuetaan koko toimialan tavoitteiden toteuttamista. Tulosalue on muun muassa kehittänyt talousprosesseja ja pyrkinyt parantamaan maan myyntiin liittyviä pro-

sesseja ja niiden ennakoitavuutta, tehnyt aluemarkkinointia alueiden tunnettavuuden lisäämiseksi ja lähtenyt valmistelemaan toimialatasoista digisuunnitelmaa. Tärkeä toimenpide on ollut sisäilmakorjauksiin ja sisäilma-asioihin liittyvän viestinnän lisääminen ja kyseisen viestinnän ajantasaisuuden parantaminen.

Tuloksellisuuden osatekijöistä henkilöstötyytyväisyyteen ja työhyvinvointiin liittyvissä asioissa on tulosalueella tapahtunut myönteistä kehitystä. Sairauspoissaolot ovat kahtena viime vuotena merkittävästi vähentyneet ja työhyvinvointitutkimuksen (Kunta-10) viimeiset tulokset vuodelta 2018 olivat tulosalueella parantuneet edellisiin tutkimustuloksiin verrattuna.

Maankäytön talous- ja hallintopalvelujen tulosalueella on ollut tärkeä tukirooli koko toimialan toiminnalle. Tarkastuslautakunta toteaa, että tulosalueen toiminnan tavoitteet kytkeytyivät hyvin koko toimialan tavoitteita tukeviksi. Erityisen tärkeäksi toimenpiteeksi tarkastuslautakunta näkee tulosalueella toteutetun sisäilma-asioiden viestinnän lisäämisen. Kaupungin tilojen sisäilman parantaminen on koko kaupungin strateginen tavoite ja lisäämällä ja ajantasaistamalla sisäilma-asioihin liittyvää viestintää pidetään tilojen käyttäjät ja samalla kaikki kaupunkilaiset ajan tasalla kyseisistä asioista.

8.5 Kiinteistöt ja asuminen

Kiinteistöt ja asuminen -tulosalue oli vuonna 2019 osa maankäytön ja ympäristön toimialaa. Tulosalue perustettiin kaupungin uuden hallintosäännön mukaan 1.6.2017. Tulosalueeseen kuului tuolloin entinen yrityspalvelujen tulosalue ja lisäksi kaupunkimittauksen tulosyksikkö siirtyi kuntatekniikan keskuksesta kiinteistöt ja asuminen -tulosalueelle. Vuoden 2019 alusta myös geotekniikan tulosyksikkö siirtyi kuntatekniikan keskuksesta tulosalueelle. Tulosalueen vastuualueeseen kuuluu muun muassa kaupungin maa- ja asuntopolitiikan kehittäminen ja toteuttaminen, elinkeinopolitiikan toteuttaminen maapolitiikan keinoin, kaupungin rakentamattoman kiinteistöomaisuuden kehittäminen ja strategian mukaisten työpaikka- ja asuntoalueiden toteutumisen edistäminen.

Uusi Vantaa -organisaatio aloitti toimintansa 1.1.2020. Kiinteistöt ja asuminen -tulosalue sekä tilakeskuksen tulosalue yhdistyivät kiinteistöt ja tilat palvelualueeksi. Palvelualue on osa kaupunkiympäristön toimialaa.

Toiminnan tavoitteet ja tunnuslukuja

Ohessa on koottuna tulosalueen vuoden 2019 tuloskortin tavoitteita ja niiden toteutumista.

Tulosalueen tavoitteena oli toiminnallaan auttaa kaupunkia saavuttamaan koko kaupungin tavoitteeksikin asetettu 36 miljoonan euron maanmyyntivoitto. Tulosalueen tavoitteena oli myös lisätä maa-alueiden vuokraamista. Maanmyyntivoittoja ei kertynyt tavoitteeksi asetettua määrää. Maa-alueiden vuokraus sen sijaan lisääntyi vuonna 2019. Maanmyyntivoittojen arvioitua pienempi kertymä johtuu siitä, että heikentyneen markkinatilanteen vuoksi kaupantekoa useiden asuintontteja koskevien sopimusten osalta lykättiin. Työpaikkatonteista syntyviä maanmyyntivoittoja sekä maankäyttökorvauksia ja maanvuokratuloja kertyi kuitenkin suunniteltua enemmän.

Toinen myös koko kaupungin strategiseen tavoitteeseen liittyvä tulosalueen tavoite oli, että se toiminnallaan luo edellytyksiä MAL[34]-sopimuksen toteutumiselle. MAL sopimuksessa on Vantaan asuntotuotantotavoitteeksi sovittu vuosille 2016–2019 vuosittain 2 400 asuntoa, joista 720 asunnon tulisi olla valtion tukemaa (ARA) asuntotuotantoa. Yhteensä vuosina 2016–2019 Vantaan sopimuksessa asetettu asuntotuotantotavoite Vantaalle on 9 600 asuntoa, joista valtion tukemaa asuntotuotantoa pitäisi olla 2 880 asuntoa. Vantaa oli jo 1.8.2019 ylittänyt sopimuksessa sovitun kokonaisasuntotavoitteen (1.8.2019 mennessä oli valmistunut jo 12 861 asuntoa). Myös sopimuksessa valtion tukemalle asuntotuotannolle asetettu tavoite ollaan Vantaalla saavuttamassa, sillä 1.8.2019 oli valmistunut 2 760 valtion tukemaa asuntoa ja arvioiden mukaan vuoden 2019 loppuun mennessä valmistuu yli 3 000 valtion tukemaa asuntoa.[35]

[34] Valtion ja Helsingin seudun kuntien välinen maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimus.

[35] https://www.ym.fi/fi-FI/Maankaytto_ja_rakentaminen/Maankayton_suunnittelun_ohjaus/Maankayton_liikenteen_ja_asumisen_sopimukset, Tällä sivulla linkki: Helsingin seudun MAL-sopimuksen seurantakatsaus 2016-2019.

Tavoitteena olleen asukkaiden osallisuuden lisäämiseksi tulosalue on esitellyt tontinluovutuskilpailujen ehdotuksia alueiden asukkaille ja ottanut huomioon asukkaiden kommentteja tontinluovutuskilpailussa. Tontinluovutuskilpailuissa on myös pyritty ehkäisemään alueiden eriytymiskehitystä asettamalla ehtoja huoneistotyyppijakaumille ja samoin on pyritty saamaan eri omistusmuotoisia (vuokra ja omistus) asuntoja tasaisesti eri alueille. Vantaalle oli vuonna 2019 valmistunut kesäkuuhun mennessä 2 807 asuntoa ja rakenteilla oli 1 771, yhteensä 4 578 asuntoa. Näistä asunnoista 2 241 (noin 49 prosenttia) oli omistusasuntoja ja 2 337 (noin 51 prosenttia) vuokra-asuntoja. Uusien asuntojen omistusmuodoissa jakauma on hyvin tasainen ja tukee tavoitteen toteutumista.

Palvelujen kehittämisessä tulosalueen, kuten koko toimialan, iso uudistus oli MATTI[36]-järjestelmän käyttöönotto. Järjestelmä tuo uusia mahdollisuuksia kehittää digitaalisia palveluja. Lisäksi tulosalue osallistui UusiVantaa-organisaation valmisteluun.

Talous

Tulosalueen sitovina määrärahoina talousarviossa käyttötalouden osalta ovat tulot ja menot. Ohessa vuoden 2019 osalta talousarvio ja tilinpäätöksen toteuma vuoden 2019 tuloista ja menoista.

Taulukko: Kiinteistöt ja asuminen -tulosalueen tulot ja menot 2019 (luvut tuhatta euroa)

	2019	
	TA	TP
Tulot	23 888	24 294
Menot	-6 790	-7 125
Toimintakate	17 098	17 169

Tulosalueen menot sekä tulot ylittyivät hieman ja toimintakate toteutui muutettua talousarviota hieman parempana. Tulopuolella oli alun perin arvioitu tuloiksi noin 44 miljoonaa euroa. Mutta koska vuoden 2019 aikana maakaupat vähentyivät, selvästi tulosalueen talousarvioon tehtiin muutos kaupunginvaltuustossa 16.12.2019. Maanmyyntivoittojen arvioitua tulokertymää pienennettiin 20 miljoonalla eurolla.

Toiminnasta yleisesti

Toiminnan tunnuslukuja

Alle koottuna tulosalueen toimintaa liittyviä tunnuslukuja 2017–2019.

Taulukko: Kiinteistöt ja asuminen -tulosalueen tunnuslukuja

	2017	2018	2019
Käynnissä olevat luovutuskilpailut	8	4	7
Valmistuneet asunnot	2 972	4 533	5 014
joista valtion tukemia vuokra-asuntoja	387	783	482
Maanmyynti ja vuokratulot (tuhatta euroa)	47 168	42 543	21 296
Tonttijaon laadinnan kestoaika (vuorokautta)	62	60	52

[36] Maankäytön toimintamalli ja tietojärjestelmä

Henkilöstöstä, määrä, sairauspoissaolot ja tyytyväisyys.
Oheisessa taulukossa tulosalueen henkilöstömäärä vuosina 2017–2019

Taulukko: Kiinteistöt ja asuminen -tulosalueen henkilöstömäärä

	2017	2018	2019
Vakituinen henkilöstö	85	87	104
Määräaikainen henkilöstö	1	2	0
Yhteensä	86	89	104

Tulosalueen henkilöstömäärä kasvoi selvästi vuonna 2019, koska geotekniikan tulosyksikkö siirtyi kiinteistöt ja asuminen-tulosalueelle.

Taulukossa on kiinteistöt ja asuminen -tulosalueen henkilöstön sairauspoissaoloprosentti vuosilta 2017–2019.

Taulukko: Kiinteistöt ja asuminen -tulosalueen sairauspoissaoloprosentti 2017–2019

	2017	2018	2019
Sairauspoissaoloprosentti	3,34	5,64	2,98

Sairauspoissaoloprosentti oli vuonna 2019 selvästi kaupungin sairauspoissaolotavoitetta parempi eli pienempi (kaupungin tavoite 4,4 prosenttia). Vuoden 2018 korkeampaa sairauspoissaoloprosenttia selittää se, että tulosalueella oli tuolloin muutama pidempikestoinen sairausloma.

Viimeisessä henkilöstön työhyvinvointia mittaavassa Kunta10-kyselyssä (viimeinen kysely tehtiin 2018) kiinteistöt ja asuminen -tulosalueen tulokset olivat hieman edellistä mittausta alemmalla tasolla. Aiemmissa Kunta10-kyselyissä tulosalueen vahvin osa-alue oli ollut työhön liittyvät mittarit. Nyt työhönkin liittyvien mittarien tulokset olivat hieman heikentyneet mutta tämän osa-alueen tulokset olivat tulosalueella kuitenkin koko kaupunkia paremmalla tasolla. Yhtenä selittävänä tekijänä heikentyneille tuloksille tulosalueella on MATTI-järjestelmän käyttöönottoon liittyvät paineet. Tulosalue on lähtenyt saatujen tulosten perusteella hakemaan keinoja työhyvinvoinnin kehittämiseksi ja parantamiseksi.

Osallistaminen, asiakastyytyväisyys ja segregaation estäminen

Osallistaminen ja asiakastyytyväisyys.

Joulukuun 2018 ja tammikuun 2019 aikana tehtiin Vantaan asukasbarometri -kyselytutkimus, jossa yksi osio käsitteli asukkaiden tyytyväisyyttä asumiseen. Kysely lähetettiin satunnaisotannalla 2 000 vantaalaiselle. Vastauksia saatiin 777 eli vastausprosentti oli noin 39 prosenttia. Alla poimintoja kyselyn tuloksista, asteikko oli 1–5 (1=huonoin arvo, 5=paras arvo).

Kysymys: Kuinka tyytyväinen olette nykyiseen asuntoonne, asuinalueeseenne ja elämänlaatuunne. Oheisessa taulukossa vastauksien keskiarvot kunkin vaihtoehdon kohdalla.

Taulukko: Asukasbarometrin tuloksia

Tyytyväisyys asuntoon	Keskiarvo: 4,3
Tyytyväisyys asuinalueeseen	Keskiarvo: 4,1
Tyytyväisyys elämänlaatuun	Keskiarvo: 4,2

Vastaajat olivat keskimäärin melko tyytyväisiä asuntoonsa ja asuinalueeseensa. Myöskään suuralueiden (Tikkurila, Myyrmäki, Korso, Koivukylä, Kivistö, Hakunila ja Aviapolis) välisessä tarkastelussa ei vastausten keskiarvoissa ollut suurta eroa. Vaihteluväli tyytyväisyydessä asuinalueeseen oli suuralueilla 3,9-4,3, jossa pienin keskiarvo oli Hakunilan suuralueella ja suurin Aviapoliksen suuralueella. Oheisen tutkimuksen lisäksi valmisteilla on teemahaastattelut valituille yhteistyökumppaneille, näillä haastatteluilla mitataan kaupungin toiminnan laatua.

Resurssiviisauden tiekartta

Vantaa on koonnut toimenpiteet, joilla vastataan tulevaisuuden ympäristöhaasteisiin kaupunginvaltuuston 18.6.2018 hyväksymään resurssiviisauden tiekarttaan. Kiinteistöt ja asuminen -tulosalue on mukana useissa tiekartan toteuttamistoimenpiteissä. Esimerkkejä toimenpiteistä, joissa tulosalue on mukana:

- Liikenteen vähäpäästöisyyttä edistetään edellyttämällä nyt tontinluovutuskilpailuissa osalle tonteista sähköautojen latauspaikkojen rakentamista.
- Energiatehokkuutta korostetaan vaatimalla A-energiatehokkuusluokka rakennuksille, jotka rakennetaan asuinrakentamiseen luovutettaville tonteille vuoden 2020 alusta.
- Lisäksi puurakentamista edistetään ja Kivistössä on Puu-Kivistö asemakaava-alue, joka on nimetty Vantaalla puurakentamisen erityiskohteeksi (Vantaan kaupunginhallitus 5.2.2018). Erityisenä tavoitteena tällä alueella on puurakentamisen määrällinen lisääminen ja laadullinen kehittäminen yhteistyössä puualan toimijoiden kesken.

Johtopäätökset:

Kiinteistöt ja asuminen on melko uusi (1.6.2017 perustettu) tulosalue, joka muodostettiin yhdistämällä entiseen yrityspalvelujen tulosalueeseen kaupunkimittauksen tulosyksikkö. Lisäksi tulosalueeseen yhdistettiin vielä vuoden 2019 alusta geotekniikan tulosyksikkö. Tulosalueen tehtäviin kuuluu muun muassa kaupungin maa- ja asuntopolitiikan kehittäminen, strategian mukaisten työpaikka- ja asuntoalueiden toteutumisen edistäminen ja samalla tulosalue toteuttaa maapolitiikan keinoin kaupungin elinkeinopolitiikkaa.

Tulosalueen tavoitteista maanmyyntivoittoihin ja MAL-sopimukseen liittyvät tavoitteet olivat koko kaupungin strategisia tavoitteita. Tulosalue asetti tavoitteekseen toiminnallaan auttaa kaupunkia saavuttamaan 36 miljoonan euron maanmyyntivoitot ja pyrki toimenpiteillään tukemaan kaupunkia MAL-sopimuksen asuntotuotantotavoitteiden saavuttamisessa. Tämän lisäksi tulosalueen tavoitteena oli muun muassa tontinluovutuksen keinoin estää alueellista segregaatiota ja toteuttaa resurssiviisauden tiekarttaa.

Maanmyyntivoittoja kertyi vuodelle 2019 huomattavasti tavoitetta vähemmän. Tämä johtuu siitä, että maakaupat vähenivät selvästi edellisiin vuosiin verrattuna ja asuintonttien maanmyyntivoitot jäivät näin heikentyneen markkinatilanteen vuoksi huomattavasti arvioitua pienemmiksi. Kuitenkin työpaikkatonttien myyntivoitot, maankäyttökorvaukset ja maanvuokratulot kasvoivat vuonna 2019. Muista tulosalueen tukemista tavoitteista MAL-sopimuksessa Vantaalle asetettu asuntotuotannon määrätavoite toteutui. Myös alueellisen segregaation estämisen kannalta voidaan positiivisena nähdä vuonna 2019 uusien asuntojen hallintamuotojen tasainen jakauma: omistusasuntoja 49 prosenttia ja vuokra-asuntoja 51 prosenttia (kesäkuun 2019 lopun tilanne valmistuneiden ja valmistumassa olevien uusien asuntojen osalta). Lisäksi tulosalue tuki Vantaan resurssiviisauden tiekartan toteutusta muun muassa edellyttämällä tontinluovutusehdoissa entistä energiatehokkaampaa rakentamista.

Tuloksellisuuden osatekijöistä henkilöstötyytyväisyyden osalta tulosalueella positiivista on alhainen sairauspoissaoloprosentti. Toisaalta henkilöstötyytyväisyyttä mittaavan viimeisen Kunta10-tutkimuksen tulokset olivat tulosalueella kuitenkin hieman heikentyneet edellisestä mittauksesta. Monessa tutkimuksen osa-alueessa tulosalue sai kuitenkin edelleen koko kaupungin keskiarvoa paremmat tulokset. Koska tulosalue on toiminnassaan kiinteästi mukana asuinalueiden rakentamisessa, voidaan Vantaan asukasbarometrin tutkimustuloksia pitää ainakin jossain määrin osoituksena tulosalueen toiminnan positiivisesta vaikuttavuudesta. Kyseisen tutkimuksen perusteella vantaalaiset ovat kokonaisuudessaan melko tyytyväisiä asuinalueeseensa ja myöskään eri Vantaan suuralueiden välillä ei asukastyytyväisyydessä ollut suuria eroja.

Tarkastuslautakunta toteaa, että kiinteistöt ja asuminen-tulosalueen toiminta auttaa osaltaan luomaan edellytyksiä kaupungin tasapainoiselle rakentumiselle. Tulosalueen tavoitteista monet liittyvät kaupunkitasoisiin (segregaation estäminen, maanmyyntivoittojen varmistaminen) tai seututasoisiin (esimerkiksi MAL-sopimus) tavoitteisiin, joiden toteuttamisessa mukana on useita tahoja ja joilla toteutetaan pitkävaikutteisesti kaupungin kehitystä. Vaikka maanmyyntitavoite ei vuonna 2019 toteutunut, edellytykset tavoitteen toteutumiselle oli kyllä luotu, mutta asuintonttien kaupan heikentynyt markkinatilanne siirsi kauppojen toteutusta. Tulosalueen toiminnan vaikuttavuudesta positiivista signaalia saatiin asukasbarometrin tuloksista, jotka kertoivat vantaalaisten melko hyvästä tyytyväisyydestä asuinalueeseensa ja myöskään isoa alueiden välistä eriytymiskehitystä ei ollut havaittavissa.

Suositukset:

Tarkastuslautakunta toteaa, että asuntotuotannossa on tärkeää pyrkiä ottamaan huomioon asukkaiden erilaiset asumistarpeet. Asuntotuotannossa pitäisikin aina pyrkiä sekä asuntojen eri hallintamuotojen ja erikokoisten asuntojen mahdollisimman tasaiseen jakaumaan.

9 SIVISTYSTOIMI

9.1 Tikkurilan päiväkoti, investointiarviointi

Tavoitteena oli arvioida Tikkurilan päiväkotia investointihankkeena, sen etenemistä ja suunnitelmissa pysymistä sekä tutustua päiväkodin toimintaan.

Rakentaminen ja suunnittelu

Tikkurilan päiväkoti on Vantaan kaupungin ensimmäinen kolmikerroksinen päiväkoti. Laskennallinen tilapaikkamäärä on 256 ja kerrosneliöitä noin 2 300. Todellinen lapsimäärä tulee olemaan noin 218. Investoinnin hyväksytty tavoitehinta oli 7 980 000 euroa (alv 0 %). Rakentamisen aloitusajankohtaan suhdannekorjattu tavoitehinta oli 8 420 000 euroa. Hankkeen loppukustannusennuste oli arviointiajankohtana noin 7 500 000 euroa (alv 0%), joka alittaa tavoitehinnan noin 900 000 euroa ja on myös alkuperäistä hyväksyttyä tavoitehintaa alempi.

Suunnittelu tehtiin heinäkuusta 2017 maaliskuuhun 2018. Tontti on ahdas ja rakennus tuli lähelle tontin rajoja. Myös perustamisolosuhteet olivat vaikeat, kuten Tikkurilan keskusta-alueilla yleensäkin. Suunnitteluratkaisuja sovitettiin koko ajan yhteen naapureiden ja viranomaisten kanssa yhteistyössä. Naapureita osallistettiin muun muassa esittelemällä luonnoksia ja huomioimalla esittelytilaisuuksista tulleita kehitysajatuksia.

Vanhat rakennukset, Kukkakedon päiväkoti ja pajatalo, purettiin huhti-toukokuussa 2018 ja rakennustyöt käynnistyivät elokuussa. Rakennus valmistui 21.10.2019, mikä oli noin 2 viikkoa myöhässä urakkasopimuksesta.

Rakennuksen pintamateriaaleihin, ilmanvaihtoon ja akustiikkaan kiinnitettiin paljon huomiota ja rakentamisaikana huolehdittiin sääsuojauksesta. Projektissa oli ulkopuolinen kosteudenhallintakoordinaattori. Toteutusvaiheessa tehtiin erillistä olosuhdeseurantaa, muun muassa pinnoitekelpoisuusmittauksia ja pölyttömyystarkistuksia.

Varhaiskasvatuksen osuus suunnittelussa

Alueen varhaiskasvatuspäällikkö oli mukana suunnitteluprosessissa sivistystoimen hankesuunnittelijan kanssa. Suunnittelun loppuvaiheessa myös päiväkodin johtaja oli mukana muun muassa sisustussuunnittelussa. Päiväkodin oppimisympäristö on avoin ja tavoitteena on ollut muunneltavuus. Lisäksi uutta on tilojen sijoittuminen kolmeen kerrokseen. Tilat mahdollistavat monenlaisen toiminnan ja ovat akustisesti toimivat. Päiväkodin tilat on suunniteltu niin, että ne mahdollistavat työparityöskentelyn. Tilaratkaisu on avara, ja tiloja jaetaan sermien ja verhojen avulla. Jokaisessa kerroksessa on myös pienryhmätiloja. Jakautuminen pienryhmätoimintaan on helppoa ja tilasuunnittelu myös ohjaa tämän tyyppiseen toimintaan eli tukee päiväkodin pedagogisia rakenteita.

Käyttökokemuksia

Päiväkodin ruokasali on melko pieni päiväkodin kokoon nähden, joten ruokailut on aikataulutettu tarkasti ja joitakin ryhmiä ruokailee muissa tiloissa. Sisäänkäynnit, joita päiväkodissa on useita, on keskusta-alueella pidettävä turvallisuussyistä lukittuina. Tämän aiheuttaa omat rajoituksensa erityisesti iltapäivisin lasten hakutilanteissa. Toisaalta omat sisäänkäynnit tuovat hallittavuutta lasten liikkumiseen. Helposti korjattavia pieniä ongelmia ovat pääoven ovikellon huono kuuluvuus ja pääaulan katsomoportaiden osittainen sijainti liian lähellä kattorakennetta, johon oli jo tulossa käyttöturvallisuutta

Kuva: Sakari Manninen
Tikkurilan päiväkoti

lisäävä suoja. Portaikkoa käytetään aktiivisesti, se lisää aikuisten ja lasten aktiivista arkiliikuntaa.

Tilat ovat esteettiset ja miellyttävät ja niistä löytyy hyvin erilaisia leikkipaikkoja. Akustiikka tiloissa on hyvä. Lisäksi on hyvä, että kaksi pesätilaa on hieman erillään, jolloin voidaan huomioida paremmin joidenkin lasten tarpeita rajatumpaan tilaan.

Päiväkodin tavoitteet ja talous

Päiväkodin johtajilla on tuloskortti, joka laaditaan varhaiskasvatuksen tuloskortin pohjalta. Lisäksi pedagogista toimintaa ohjaavat vuosittain laadittavat päiväkodin ja lapsiryhmän toimintasuunnitelmat, joita arvioidaan säännöllisesti.

Varhaiskasvatuksen toimintayksikön talouden suunnittelu perustuu henkilöstömäärään ja lapsimäärään. Määrärahat jaetaan varhaiskasvatuksen käyttösuunnitelman jakoperusteiden mukaisesti. Jokaisen yksikön tulee pysyä budjetissaan ja ylityspaineista raportoidaan varhaiskasvatuspäällikölle. Varhaiskasvatuspäällikkö seuraa käyttösuunnitelman toteutumista. Tikkurilan päiväkodin toteutuneet kustannukset vuonna 2019 olivat yhteensä 439 000 euroa (sisältää 185 000 euroa lomapalkkajaksotusta). Vuoden 2020 toimintakuluihin on varattu 1,6 miljoonaa euroa (ilman lomapalkkajaksotusta).

Materiaalihankinnat suunnitellaan yhdessä henkilökunnan kanssa esimerkiksi yksikön johtoryhmässä. Päiväkodin johtaja vastaa budjetin seuraamisesta ja hankinnoista. Raportointia seurataan kuukausittain.

Päiväkodin toiminta

Päiväkodissa on kahdeksan kotialuetta, joissa jokaisessa työskentelee kaksi työparia. Lapsia on tällä hetkellä 178, joista 48 on alle 3-vuotiaita. Esiopetuksessa on 17 lasta. Vuorohoitoa tarvitsevia lapsia on 69.

Tikkurilan päiväkodin tavoitteena on toimia joustavasti poikkeava-aikaisen hoidon järjestämiseksi, eli jokaiseen ryhmään pystytään ottamaan lapsia myös iltahoitotarpeella. Erillisiä iltahoitoryhmiä ei ole perustettu. Tietyin edellytyksin myös alle kolmevuotiaita pystytään sijoittamaan kaikkiin muihin ryhmiin paitsi esiopetusryhmiin. Toiminnalle luotiin rakenteet jo syksyllä väistötiloissa. Henkilökunnan kanssa pystyttiin ennakoimaan uutta toimintaa uudessa toimintaympäristössä. Uudet tilat on saatu hyvin käyttöön ja toiminta käynnistynyt hyvin. Iltatoimintaa on lähdetty suunnittelemaan uudella tavalla.

Pedagogisena tukitoimena päiväkodissa on kaksi pienennettyä ryhmää, taidepedagogi, resurssierityisopettaja ja kaksi avustajaa. Päiväkodissa annetaan paljon vahvaa yleistä tukea ilman rakenteellisia tukitoimia: toimintaa jaetaan pienryhmiin ja esimerkiksi ulkoilu porrastetaan päivittäin. Lasten ruokailuvuoroja ja -paikkoja pyritään räätälöimään lapsen tarpeita vastaavaksi. Mahdollisuuksien mukaan huomioidaan myös vanhemmilta tulleet erityistoiveet, jotka helpottavat lapsen arkea.

Vanhempien kanssa tehdään yhteistyötä. Ryhmien henkilökunta tapaa vanhempia päivittäin. Tärkein tapa saada toimintaa näkyväksi vanhemmille on ryhmien suljetut Instagram tilit, joissa päivittäin kuvataan lasten toimintaa ja kuvateksteissä avataan toiminnan sisältöä. Perheet saavat tietoa toiminnasta sähköpostitse ryhmien opettajilta. Myös päiväkodin johtaja laittaa vanhemmille postia, esimerkiksi varhaiskasvatuksen uutiskirjeen. Vanhemmille järjestettiin joulukuussa tapahtuma, jossa oli mahdollisuus yhdessä lasten kanssa tutustua päiväkodin tiloihin. Kevätkautena on suunnitteilla vanhempien iltapäivätapaaminen. Toukokuussa on tarkoitus järjestää esittävä kevätjuhlatapahtuma koko perheelle.

Johtamista koskeva kokeilu

Tikkurilan päiväkodissa kokeillaan pilottina kahden johtajan mallia, jonka tavoitteena on luoda vaihtoehtoinen johtamismalli yli 250 tilapaikkaluvun mukaisiin niin sanottuihin superpäiväkoteihin päiväkodinjohtaja – varajohtaja -mallin tilalle. Tikkurilan päiväkoti on suuri yksikkö ja siten haaste päiväkodin johtamiselle. Hallinnollisten tehtävien määrä on suuri ja pelkästään erilaisten tukipalveluiden järjestäminen aikaa vievää. Työnjako päiväkodinjohtajien välillä on se, että toinen johtaa pedagogiikka ja asiakkuuksia, toinen henkilöstä, taloutta ja tukipalveluita (muun muassa kiinteistönhallinta, puhtaus ja ateriat).

Henkilöstö ja työhyvinvointi

Henkilöstöbudjetti perustuu yksikön vakanssien määrään. Rekrytointia tehdään tarvittaessa. Sijaistarpeissa käytetään Seurea, ja päiväkodin johtaja vastaa Seuren tilauksista ja menoista. Päiväkodissa työskentelee 36 työntekijää, 18 varhaiskasvatuksen opettajaa ja 18 lastenhoitajaa. Arviointihetkellä vakanssien täyttötilanne oli hyvä. Kolmelta varhaiskasvatuksen opettajan vakanssin hoitajalta puuttui muodollinen pätevyys, mutta kaksi näistäkin oli pätevöitymässä puolen vuoden sisällä. Lisäksi on tukiresurssina olevaa henkilöstöä, jonka määrä vaihtuu toimivuosittain lasten tarpeiden mukaisesti. Toimintayksikköön kuuluu myös Krassitien päiväkoti, jossa on kaksi varhaiskasvatuksen opettajaa ja neljä lastenhoitajaa.

Yksikköön on luotu pedagogiset rakenteet johtoryhmätyöskentelylle, sekä erilaisille pedagogisille palavereille. Lisäksi opettajien sak-aika[37] on suunniteltu työvuoroihin, samoin työparien ja työpesien yhteiset suunnitteluajat. Työyhteisön pelisäännöt on sovittu ja tehty yhteistä palvelulupausta toiminnalle. Henkilökunnalla on mahdollisuus osallistua toiminnan kehittämiseen ja suunnitteluun erilaisissa foorumeissa. Syyskaudella käytiin parien kehityskeskustelu, kevätkaudella käydään henkilökohtaiset keskustelut. Ristiriitatilanteisiin puututaan välittömästi ja tiimien pedagogista ohjausta on mahdollista tehdä koko ajan. Keväällä on tulossa koko yksikön yhteinen työhyvinvointitapahtuma.

Johtopäätökset:

Tikkurilan päiväkoti on Vantaan kaupungin ensimmäinen kolmikerroksinen päiväkoti. Laskennallinen tilapaikkamäärä on 256 ja kerrosneliöitä on noin 2 300. Todellinen lapsimäärä tulee olemaan noin 218.

Investoinnin hyväksytty tavoitehinta oli 7,98 miljoonaa euroa. Rakentamisen aloitusajankohtaan suhdannekorjattu tavoitehinta oli 8,42 miljoonaa euroa. Hankkeen loppukustannusennuste on arviointiajankohtana noin 7,5 miljoonaa euroa, joka aloittaa tavoitehinnan noin 900 000 euroa ja on myös alkuperäistä hyväksyttyä tavoitehintaa alempi.

Rakennuksen pintamateriaaleihin, ilmanvaihtoon ja akustiikkaan kiinnitettiin paljon huomiota ja rakentamisaikana huolehdittiin sääsuojauksesta. Tilat ovat esteettiset ja miellyttävät sekä helposti muunneltavissa. Sisäänkäynnit, joita päiväkodissa on useita, on keskusta-alueella pidettävä turvallisuussyistä lukittuina. Tämä aiheuttaa omat rajoituksensa erityisesti iltapäivisin lasten hakutilanteissa. Toisaalta omat sisäänkäynnit tuovat hallittavuutta lasten liikkumiseen.

Investointi vaikuttaa onnistuneelta niin suunnittelun, rakennuttamisen kuin kustannustenhallinnan osalta.

Tikkurilan päiväkodin tavoitteena on toimia joustavasti poikkeava-aikaisen hoidon järjestämiseksi, eli jokaiseen ryhmään pystytään ottamaan lapsia myös iltahoitotarpeella. Erillisiä iltahoitoryhmiä ei ole perustettu. Kasvavassa kaupungissa iltahoitopaikkojen turvaaminen on tärkeää.

Päiväkodissa kokeillaan kahden johtajan mallia, jonka tavoitteena on luoda suuriin päiväkoteihin vaihtoehtoinen johtamismalli päiväkodinjohtaja – varajohtaja -mallin tilalle. Hallinnollisen työn määrä on suuri, joten on järkevää kokeilla pedagogisen ja asiakkuuksiin liittyvän ja muun johtamisen eriyttämistä.

[37] Osa viikkotyöajasta varataan suunnittelu-, arviointi- ja kehittämistehtäviin sekä varhaiskasvatus- ja esiopetussuunnitelmien laatimiseen.

10 SOSIAALI- JA TERVEYSTOIMI

10.1 Tehostetun palveluasumisen valvonta

Hoiva-asumisen palveluiden epäkohdat ja useiden eri puolilla maata sijaitsevien yksiköiden toiminnan keskeyttämiset nousivat valtakunnalliseen keskusteluun kevättalvella 2019. Tarkastuslautakunta arvioi vuoden 2018 arviointikertomuksessaan Vantaan valvontatoimia vanhusten tehostetussa palveluasumisessa. Tässä jälkitarkastuksessa arvioidaan vuoden 2019 valvontatoimia Vantaalla.

Taustaa

Asumispalveluista säädetään sosiaalihuoltolaissa. Tehostettua palveluasumista järjestetään henkilöille, joilla hoidon ja huolenpidon tarve on ympärivuorokautista. Palveluasumisella tarkoitetaan palveluasunnossa järjestettävää asumista ja palveluja. Palveluihin sisältyvät asiakkaan tarpeen mukainen hoito ja huolenpito, toimintakykyä ylläpitävä ja edistävä toiminta, ateria-, vaatehuolto-, peseytymis- ja siivouspalvelut sekä osallisuutta ja sosiaalista kanssakäymistä edistävät palvelut. Palveluasuminen on avohoitoa, jossa asiakas maksaa erikseen asumisesta ja palveluista.

Kaupungilla on lainsäädäntöön perustuva velvollisuus valvoa sekä yksityisten hoiva-asumisen palveluntuottajien toimintaa (laki yksityisistä sosiaalipalveluista 922/2011) että kaupungin itse tuottamaa toimintaa. Sosiaali- ja terveyslautakunta on delegoinut valvontavastuun erityisasumisen palvelupäällikölle.

Laadunvalvontamenetelmät / laadun valvonnan keinot

Ensisijainen valvonnan muoto on yksityisiä sosiaalipalveluita koskevan lain 15 § mukaan ohjaus ja neuvonta sekä toiminnan kehityksen seuraaminen yhteistyössä palvelujen tuottajan kanssa. Palveluntuottajien kanssa tehdään monin tavoin tiivistä ja vuorovaikutuksellista yhteistyötä, ja rohkaistaan olemaan herkästi yhteydessä ennen kuin haasteet käyvät liian suuriksi. Vuosittain Vantaalla järjestetään kaksi yhteistyöseminaaria, joissa keskustellaan ja vertaillaan toimintatapoja. Lain 17 § mukaan valvontaviranomainen voi tarkastaa palvelujen tuottajan toiminnan sekä toiminnan järjestämisessä käytettävät toimintayksiköt ja toimitilat silloin, kun tarkastuksen tekemiseen on perusteltu syy.

Sosiaalihuoltolaissa sekä laissa yksityisistä sosiaalipalveluista on edellytetty omavalvontasuunnitelman laatimista. Yksityisen sosiaalipalvelujen tuottajan on tunnettava palvelutoimintaa ohjaava lainsäädäntö ja toimintaa koskevat muut vaatimukset, ja hän on ensisijaisesti vastuussa siitä, että toiminta on jatkuvasti asianmukaista ja täyttää sille asetetut kriteerit.

Jokaiseen Vantaan alueella sijaitsevaan yksikköön tehdään valvontakäynti suunnitelmallisesti vähintään kerran vuodessa ja sen lisäksi käydään tarvittaessa valvontakäynneillä useamminkin. Ennalta ilmoitettu valvontakäynti sovitaan nimensä mukaisesti palveluntuottajan kanssa ennakolta ja samalla pyydetään toimittamaan ennakkomateriaali hyvissä ajoin ennen varsinaista käyntiä. Valvontakäynnillä etukäteen täytetyn lomakkeen tiedot pyydetään todentamaan.

Lain mukaan ennalta ilmoittamaton käynti tehdään, jos on syytä epäillä selkeitä epäkohtia palveluntuottajan toiminnassa. Vantaan sopimuksiin palveluntuottajien kanssa on lisäksi sisällytetty oikeus tehdä palvelun laadun tasoon liittyviä tarkastuksia, auditointeja. Vuonna 2019 jokaiseen valvottavaan yksikköön on tehty ainakin yksi ennalta ilmoittamaton valvontakäynti.

Asiakkaiden ja heidän läheistensä antamat palautteet käsitellään yhdessä palveluntuottajan tai oman toiminnan yksikön kanssa. Tärkeä tiedotuskanava ovat uusien asiakkaiden läheisten illat, joissa kerrotaan mitä palvelun pitäisi sisältää ja minkälaista sen laadun tulisi olla. Näissä illoissa ovat mukana myös palveluntuottajat.

Tilanne vuonna 2019

Sosiaali- ja terveyslautakunta edellytti kokouksessaan 25.2.2019, että vuoden 2019 aikana ennalta ilmoittamaton valvontakäynti tehdään jokaiseen omana toimintana toteutetun ja ostopalveluna hankitun tehostetun palveluasumisen yksikköön sekä muihin valvonnan piirissä oleviin tehostetun palveluasumisen yksiköhin.

Vanhusten tehostetun palveluasumisen ja laitoshoidon ostopalvelujen ja Vantaan vanhuspalvelujen ylimmän johdon tapaaminen valvonnasta ja laadun kehittämisestä järjestettiin 6.3.2019.
Erityisasumisen yksikössä tehtiin seuraavia toimenpiteitä:

- Laadunvalvontaan lisättiin henkilöresursseja ja aikataulutettiin vuosittaiset ohjaus- ja valvontakäynnit sekä ennalta ilmoittamattomat käynnit ostopalveluihin ja omaan toimintaan. Ennalta ilmoittamattomia käyntejä tehdään myös iltaisin ja viikonloppuisin.
- Jokaisessa yksikössä on järjestettävä omaisten ilta vähintään kaksi kertaa vuodessa. Kaupungin edustaja osallistuu omaisteniltoihin vähintään kerran vuodessa.
- Kaupungin edustaja osallistuu tarvittaessa hoitoneuvotteluihin.
- Uusien omaisten iltoja järjestetään kaksi kertaa vuodessa, palveluntuottaja ja oman toiminnan esimiehet osallistuvat tilaisuuksiin.
- Palveluntuottajaseminaari järjestetään kaksi kertaa vuodessa, palveluntuottajat ja oman toiminnan esimiehet osallistuvat

Alla olevaan taulukkoon on kerätty valvontakäyntien, muistutusten ja hoitoneuvotteluihin osallistumisen määriä vanhusten tehostetusta palveluasumisesta vuosina 2018 ja 2019.

	2018	2018	2019	2019
	ostopalvelu	oma toiminta	ostopalvelu	oma toiminta
Muistutukset	45	20	54	28
Valvonta- ja ohjauskäynnit	21	15	31	11
Ennalta ilmoittamattomat käynnit	5		38	19
Hoitoneuvottelut			6	5

Näiden lisäksi tehtiin 62 valvontakäyntiä vammaisten tehostetun palveluasumisen ja palveluasumisen yksiköihin. Kaikkiaan erityisasumisen osalta vuonna 2019 toteutettiin siis 161 valvontakäyntiä.

Valviraan tehdään nyt enemmän kanteluita kuin ennen syntynyttä kohua. Omaiset ovat kohun jälkeen valveutuneempia, eikä koskaan päästä tilanteeseen, että kanteluun ei löydy minkäänlaista aihetta. On tärkeää, että omaiset tietävät, miten palvelun pitäisi toimia. Omaisten illoissa painotetaan ottamaan yhteyttä kaupungin laadunvalvontaan, joka pystyy toimimaan huomattavasti nopeammin kuin ruuhkautuneet AVI ja Valvira.

Johtopäätökset:

Valvontaa on vuoden 2019 aikana tehostettu. Vantaa teki vuonna 2019 yhteensä 99 valvonta- ja tarkastuskäyntiä vanhusten tehostetun palveluasumisen yksiköihin (41 käyntiä vuonna 2018). Valvonnasta raportoitiin kuukausittain sosiaali- ja terveyslautakunnalle ja lautakunnan päätöksen mukaisesti jokaiseen omana toimintana toteutettuun ja ostopalveluna hankittuun tehostetun palveluasumisen yksikköön sekä muihin valvonnan piirissä oleviin tehostetun palveluasumisen yksiköhin tehtiin vähintään yksi ennalta ilmoittamaton valvontakäynti. Erityisasumisen oma laadunvalvonta pystyy reagoimaan tilanteisiin nopeasti.

10.2 Omaishoidon tuki

Omaishoidolla tarkoitetaan vanhuksen, vammaisen tai sairaan henkilön hoidon ja huolenpidon järjestämistä kotioloissa omaisen tai muun hoidettavalle läheisen henkilön avulla.

Omaishoidon tuki muodostuu hoidettavalle annettavista sosiaali- ja terveydenhuollon palveluista, omaishoitajalle maksettavasta hoitopalkkiosta, vapaasta ja hoitotehtävää tukevista palveluista. Rahallinen tuki on hoitajalle verotettavaa ja osalle myös eläketurvaan oikeuttavaa tuloa. Palvelut hoidettavalle määritellään hoito- ja palvelusuunnitelmassa. Tuki ja omaishoitajan velvollisuudet määritellään omaishoitosopimuksessa. Omaishoidon tarkoituksena on edistää hoidettavan edun mukaisen omaishoidon tuen toteutumista turvaamalla riittävät sosiaali- ja terveydenhuollon palvelut sekä hoidon jatkuvuus ja tukea omaishoitajan työtä.

Palvelutarpeen arviointi

Omaishoidon tuen myöntämisestä päättäminen perustuu aina hoidettavan ja hoitajan monipuoliseen elämäntilanteen, toimintakyvyn ja voimavarojen arviointiin. Henkilön hoidon tarve sekä muiden välttämättömien palveluiden tarve ja määrä arvioidaan kotikäynnillä. Perustellusta syystä voidaan omaishoidon tuen hakemus käsitellä myös asiakirjojen perusteella ilman kotikäyntiä. Arvioinnin tueksi voidaan pyytää erikseen lääkärintodistus ja/tai eri asiantuntijoiden lausuntoja.

Omaishoidon tuen myöntämisperusteet

Palvelutarpeen arvioinnissa selvitetään omaishoitoperheen kokonaistilanne ja millaisten palvelujen turvin perheen hyvinvointia on mahdollista tukea. Selvityksessä kiinnitetään huomio sekä voimavaroihin että selviytymisessä ilmeneviin haasteisiin. Omaishoidon päätökseen vaikuttaa perheen tilanne, myönnetyt muut palvelut ja myöntämisessä käytettävien mittareiden antama tieto.
Omaishoidon tuki on määrärahasidonnainen etuus. Sitä maksetaan kaupungin talousarviossa myönnetystä määrärahasta eniten hoitoa ja huolenpitoa tarvitseville. Omaishoidon tuesta annetun lain 3 §:n mukaan kunta voi myöntää omaishoidon tukea, jos kaikki seuraavat edellytykset täyttyvät:

- henkilö alentuneen toimintakyvyn, sairauden, vamman tai muun vastaavanlaisen syyn vuoksi tarvitsee kotioloissa hoitoa tai huolenpitoa
- hoidettavan omainen tai muu hoidettavalle läheinen henkilö on valmis vastaamaan hoidosta ja huolenpidosta tarpeellisten palvelujen avulla
- hoitajan terveys ja toimintakyky vastaavat omaishoidon asettamia vaatimuksia
- omaishoito yhdessä muiden tarvittavien sosiaali- ja terveydenhuollon palveluiden kanssa on hoidettavan hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden kannalta riittävä
- hoidettavan koti on terveydellisiltä ja muilta olosuhteiltaan siellä annettavalle hoidolle sopiva
- tuen myöntämisen arvioidaan olevan hoidettavan edun mukaista

Omaishoidon tuen päätöksenteko perustuu asiakkaan tilanteen arviointiin, kotona asumista tukevaan palvelukokonaisuuteen sekä seuraaviin asiakkuuskriteereihin:

Lapset	Hoitoryhmä 1	Hoitoryhmä 2
	Hoidettava tarvitsee toiminnoissa sairauden tai vamman johdosta jatkuvaa päivittäistä hoitoa ja huolenpitoa henkilökohtaisissa toiminnoissa. Omaishoitaja on sidottu hoitoon yhtäjaksoisesti tai vähäisin keskeytyksin ympärivuorokautisesti tai jatkuvasti päivittäin. Hoidettavalla lapsella on lääkärin diagnoosiin ja hoitoisuusarviointiin perustuen vähintään keskivaikea haitta verrattuna terveen lapsen toimintakykyyn. Lapsen hoitoisuus vähintään 20/45 (keskivaikea haitta).	Hoidettava tarvitsee toiminnoissa sairauden tai vamman johdosta runsaasti hoitoa ja huolenpitoa henkilökohtaisissa toiminnoissa jatkuvasti kaikkina vuorokauden aikoina. Omaishoitaja on sidottu hoitoon yhtäjaksoisesti myös öisin. Hoidettavalla lapsella on lääkärin diagnoosiin ja hoitoisuusarviointiin perustuen vaikea haitta verrattuna terveen lapsen toimintakykyyn. Lapsen hoitoisuus vähintään 31/45 (vaikea haitta).

Aikuiset ja Ikääntyneet	Hoitoryhmä 1	Hoitoryhmä 2
	Hoidettava tarvitsee sairauden tai vamman johdosta. jatkuvaa päivittäistä hoitoa ja huolenpitoa henkilökohtaisissa toiminnoissa Omaishoitaja on sidottu hoitoon yhtäjaksoisesti tai vähäisin keskeytyksin ympärivuorokautisesti tai jatkuvasti päivittäin. Omaishoidon tuki on vaihtoehto esim. säännölliselle, päivittäiselle kotihoidolle tai palvelutaloasumiselle. Rai[38] ja tarvittaessa MMSE[39]-arviointi: ADLH > 1 ja IADL >8 (arjen perustoiminnot) tai CPS ≥ 2 ja MMSE ≤ 24/30 (päätöksentekokyky) tai DRS > 6 ja GDS >15/30 (masennus) optimaalisesta hoidosta huolimatta	Hoidettava tarvitsee sairauden tai vamman johdosta runsaasti hoitoa ja huolenpitoa henkilökohtaisissa toiminnoissa jatkuvasti kaikkina vuorokauden aikoina. Omaishoitaja on sidottu hoitoon yhtäjaksoisesti myös öisin. Rai ja MMSE-arviointi: ADLH ≥ 3 ja IADL > 15 (arjen perustoiminnot) tai CPS ≥ 3 ja IADL > 10 tai MMSE ≤ 17/30 optimaalisesta hoidosta huolimatta (päätöksentekokyky) tai MAPLE 4 tai 5 (palveluntarve) tai vaikeat hoitoon reagoimattomat psyykkiset, sosiaaliset tai turvallisuuteen liittyvät ongelmat kuten jatkuva harhaisuus, täysi aloitekyvyttömyys, oman hoidon laiminlyönti

Omaishoidon hoitopalkkion suuruus ja asiakasmäärät

Omaishoidon tukea koskevan lain mukaan palkkion taso määräytyy hoidon sitovuuden ja vaativuuden mukaan. Vantaa maksaa omaishoidon tukea kahdessa eri hoitoryhmässä. Omaishoidon tukea koskevan lain 6 §:n mu-

[38] Vanhus- ja vammaispalveluiden palvelutarpeen arvioinnissa käytettävä järjestelmä (Resident Assessment Instrument), jonka mittareita ovat muun muassa ADLH (Activities of Daily Living Hierarchy) arkisuoriutuminen perustoiminnoissa, IADL (Instrumental Activities of Daily Living Capasity) arkisuoriutuminen välinetoiminnoissa, CPS (Cognitive Performance Scale) kognitio, MAPLE (Method for Assigning Priority Levels) palvelutarpeiden luonne

[39] Mini Mental State Examination, muistipotilaan arviointityökalu

kaan hoitopalkkion määrä tarkistetaan kalenterivuosittain työntekijän eläkelain (395/2006) 96 §:ssä tarkoitetulla palkkakertoimella. Hoitoryhmä 1:ssä maksetaan vähimmäishoitopalkkio, 408,11 euroa kuukaudessa 1.1.2020 alkaen. Hoitoryhmä 2:ssa maksetaan korotettu hoitopalkkio, 816,23 euroa kuukaudessa 1.1.2020 alkaen. Hoitoryhmä 3:n piirissä on muutama vanha asiakas, eikä sitä myönnetä uusille asiakkaille. Hoitopalkkio on 1 416,53 euroa kuukaudessa 1.1.2020 alkaen.

Vuoden 2018 lopussa Vantaalla oli 935 omaishoidon tuen asiakasta, joista 140 oli 65-74 vuotiaita, 214 oli 75-84-vuotiaita ja yli 85-vuotta täyttäneitä 102.Vuoden aikana asiakkaita oli yhteensä 1 332, joista 700 oli yli 65-vuotiaita.

Omaishoidolle asetetut toiminnan ja talouden tavoitteet

Vanhus- ja vammaispalvelujen palvelualueen keskeiset tavoitteet vuonna 2019 olivat palvelujen asiakaslähtöisyyden ja laadun varmistaminen, kotona asumisen edellytyksien parantaminen, työhyvinvoinnin tukeminen hyvän esimiestyön ja toimivan työyhteisön tuella sekä henkilöstön ja muiden resurssien tarpeenmukaisen käytön lisääminen.
Kotona asumisen edellytysten parantaminen: Vantaa pyrkii parantamaan omaishoitajien asemaa huolehtimalla omaishoitajien jaksamisesta, kuntoutuksesta ja riittävästä omaishoidon tuen palkkiosta, jotta omaishoito on todellinen vaihtoehto myös omaisille ja läheisille.

Myönnetyt määrärahat ovat pysyneet samalla tasolla vuosina 2017 –2019. Alla olevaan taulukkoon on kerätty käyttösuunnitelman (KS) mukaiset ja toteutuneet menot muutamalta vuodelta.

	KS (1 000 euroa)	Tilinpäätös (1 000 euroa)	Ylitys
2019	6 686	7 517	831
2018	6 682	7 387	705
2017	6 614	6 642	28

Määrärahojen budjetoinnissa ei ole kyetty huomiomaan palvelutarpeen kasvua:

- Asiakkaat ovat raskashoitoisempia ja palvelutarve on kasvanut
- Noin 50 uutta omaishoidon tuen asiakasta vuodessa alle 65-vuotiaiden ryhmään – esimerkiksi paljon hoitoa ja tukipalveluja tarvitsevia lapsia
- Palvelukokonaisuus tulisi kalliimmaksi määrärahan loputtua, jos omaishoidettava siirtyisi ympärivuorokautiseen hoitoon

Laatu

Vanhus- ja vammaispalvelujen käyttösuunnitelmaan vuodelle 2019 lisättiin kaupunginvaltuuston tahto, että sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala teettää ulkopuolisella taholla selvityksen kotihoidosta ja omaishoidon tuesta vuoden 2019 aikana. Selvitystyön sisältö määriteltiin seuraavasti: Kotihoidosta ja omaishoidon tuesta, myös lyhytaikaisesta laaditaan keväällä 2019 kokonaisvaltainen selvitys, jossa tehdään ulkopuolinen laadunarviointi, asiakastyytyväisyyskysely ja työntekijöiden työhyvinvointikysely. Selvityksen perusteella laaditaan kuluvaa valtuustokautta koskeva toimintasuunnitelma, joka käsitellään vuoden 2020 talousarvioprosessin yhteydessä.

Asiakastyytyväisyyskysely tehtiin noin 800 omaishoitajalle. Lisäksi tarkasteltiin kahden omaishoitajista tehdyn opinnäytetyön tuloksia. Kyselyyn vastasi 405 henkilöä. Vastaajien antama yleisarvio omaishoidon tuen palveluista oli melko hyvä, 48 prosenttia annetuista arvosanoista oli joko 9 tai 10, ja vain viisi prosenttia arvosanoista jäi alle kuuden. Tärkeimpinä tukimuotoina pidettiin omaishoitajan vapaita. Vastaajat olivat pääsääntöisesti tyytyväisiä palveluun, etenkin asialliseen kohteluun ja palvelun asiantuntevuuteen. Kielteisimmin suhtauduttiin väittämiin ”saamani omaishoidon tuen palkkio on auttanut jaksamaan omaishoidon tuen tehtävissä” (täysin eri mieltä 11 prosenttia) ja ”saan omaishoidon tukeen liittyvät palvelut minulle sopivina aikoina” (täysin eri mieltä 5 prosenttia).

Asiakaskyselyn pohjalta parannettaviksi asioiksi nostettiin palvelun muuttaminen reaktiivisesta proaktiiviseksi, palkkion mahdollistaman tuen ja hyödyn maksimointi sekä pitkäaikaissairaiden lasten omaishoitajien palvelut.

Lakisääteiset vapaapäivät, omaishoitajan sairastuminen

Laissa omaishoidon tuesta (937/2005) säädetään omaishoitajalle järjestettävästä vapaasta. Omaishoitajalla on oikeus pitää vapaata vähintään kolme vuorokautta kalenterikuukautta kohti, jos hän on yhtäjaksoisesti tai vähäisin keskeytyksin sidottu hoitoon ympärivuorokautisesti tai jatkuvasti päivittäin. Vapaiden järjestämisen vaihtoehtoina ovat esimerkiksi palveluseteli tehostetussa asumispalvelussa tai palveluseteli, jolla voi ostaa hoidettavalleen sijaishoitajan kotiin tai hoitoa yksityisessä hoitopaikassa.

Lisäksi järjestetään lyhytaikaista hoito-, kuntoutus- ja arviointitoimintaa. Kuntouttava lyhytaikainen hoito mahdollistaa kotona asumisen jatkumisen mm. asiakkaan toimintakykyä arvioimalla ja sen myötä oikeiden palvelukokonaisuuksien tarpeen tunnistamisella. Lyhytaikaishoidolla tarkoitetaan suunnitelmallista kotona asumista tukevaa hoitoa, joka voidaan järjestää jaksottais- tai intervallihoitona tai yksittäisenä hoitojaksona esim. sairaalasta kotiutumisen tai palvelujen tarpeen arvioinnin tukemiseen.

Ikääntyneiden, yli 75-vuotiaiden kohdalla omaishoidon tuen vapaiden käyttöprosentti on korkea, suurin osa käyttää vapaapäivänsä jollakin tavalla. Arviolta noin 90% omaishoidon tuen perheistä käytti omaishoidon tuen lakisääteisiä vapaita vuonna 2019. Vain muutamat perheet eivät halunneet pitää vapaata tai mitään tarjotuista vapaapäivämuodoista. Osa mietti valintaansa. Omaishoidon tuen vapaiden käytössä saavutettiin iso nousu asiakasohjauksen perustamisen myötä, kun palveluohjaus tehostui ja säännölliset seurannat aloitettiin sekä kannustettiin vapaiden käyttöön. Ikääntyneiden osalta vapaiden pitämisen eri vaihtoehtoja löytyy hyvin. Vammaisten omaishoitoperheissä ja erityisesti pitkäaikaissairaiden lasten osalta vapaiden pitäminen on vähäisempää. Heille sopivia lyhytaikaishoidon paikkoja on vähän. Lisäksi palveluohjausta tulisi kehittää heidän osaltaan.

Jos omaishoitaja joutuu sairaalaan, omaishoidettava siirtyy tilapäishoitoon tai huolenpito järjestetään kotiin, joko kotihoidon tai sijaisomaishoidon turvin. Sijaisomaishoito tarkoittaa muun muassa sitä, että tehdään uusi omaishoitosopimus määräajalle jonkin toisen läheisen kanssa

Suurimpien kaupunkien vertailu

Kuusikkokuntien kustannusvertailussa vuodelta 2018 omaishoidon tuen asiakaskohtaiset kokonaiskustannukset olivat Vantaalla 5 254 euroa Kuusikkokuntien keskiarvon ollessa 6 814 euroa. Helsingissä asiakaskohtaiset kustannukset olivat 7 300 euroa ja Espoossa 7 197 euroa. Vantaalla omaishoidon tuen hoitopalkkioiden osuus kokonaiskustannuksista oli 71,3 prosenttia, kun se Helsingissä oli 76,2 prosenttia ja Espoossa 75,8 prosenttia.

	Helsinki	Espoo	Vantaa	Turku	Tampere	Oulu	Kuusikko
kustannukset yhteensä	28 856 075	6 045 089	6 998 345	7 104 846	7 988 400	7 130 722	64 123 477
euroa/asiakas	7 300	7 197	5 254	6 747	7 014	6 524	6 814
hoitopalkkion osuus (%)	76,2	75,8	71,3	78,7	77,7	77,3	76,2
hoitopalkkio yli 65-v e/kk	464	454	312	339	454	421	419
hoitopalkkio yli 75-v e/kk	464	454	312	327	456	421	418
peittävyys 75-v/75+ väestö[1)]	2,5	2,5	2,4	3,3	4,1	4,5	3,0

[1)] palvelujen piirissä 12/2018, ikävakioitu osuus

Ajankohtaiset asiat: Valmiuslaki

Keväällä 2020 COVID-19-virus aiheutti pandemian, jonka johdosta Suomessakin julistettiin voimaan poikkeusolot ja niihin liittyen erilaisia rajoituksia. Rajoituksilla pyrittiin varmistamaan terveydenhuollon toimintakyvyn säilyminen sekä suojelemaan riskiryhmiä taudilta.

Omaishoidon kannalta 25.3. mennessä tehtiin seuraavia ratkaisuja:

- Iäkkäiden päivätoimintayksiköt on suljettu 23.3. alkaen, myös omaishoidettavien osalta. Jokaisen omaishoitoperheen kanssa on käyty keskustelu heidän tarvitsemastaan tuesta, tilannetta seurataan aktiivisesti.
- Omaishoidon tuen vapaapäivien ts. lyhytaikaishoidon jaksoja on siirretty yhteistyössä omaishoitajien kanssa. Lyhytaikaishoidon osastoja on muutettu pitkäaikaishoidon paikoiksi sairaalasta siirtyville potilaille, jotta sairaalan osastoja voidaan kohortoida Korona-potilaiden ja tartuntaepäiltyjen eristyskäyttöön.
- Kriisitilanteissa ja omaishoitajien jaksamisen tukemiseksi lyhytaikaishoidon osastoja on edelleen auki ja niiden käytöstä sovitaan tapauskohtaisesti.
- Myös vaihtoehtoisia palveluja kuten hoitaja kotiin –palvelua käytetään omaishoitajien jaksamisen tukemiseksi

Johtopäätökset:

Omaishoidon tuki muodostuu hoidettavalle annettavista sosiaali- ja terveydenhuollon palveluista, omaishoitajalle maksettavasta hoitopalkkiosta, vapaasta ja hoitotehtävää tukevista palveluista. Vuoden 2019 aikana toteutetun omaishoidon asiakaskyselyn perusteella tärkeimpänä tukimuotona pidettiin omaishoitajan vapaita. Ikääntyneiden, yli 75-vuotiaiden kohdalla omaishoidon tuen vapaiden käyttöprosentti on korkea, suurin osa käyttää vapaapäivänsä jollakin tavalla. Ikääntyneiden osalta vapaiden pitämisen eri vaihtoehtoja löytyy hyvin. Vammaisten omaishoitoperheissä ja erityisesti pitkäaikaissairaiden lasten osalta vapaiden pitäminen on vähäisempää. Heille sopivia lyhytaikaishoidon paikkoja on vähän. Lisäksi palveluohjausta tulisi kehittää heidän osaltaan.

Omaishoidon tuki on määrärahasidonnainen etuus, johon varattu määräraha on parina viime vuonna ylittynyt. Palvelutarpeen kasvua ei ole pystytty ennakoimaan ja raskashoitoisten hoidettavien osuus on kasvanut, kun asiakkaaksi on tullut esimerkiksi paljon hoitoa ja tukipalveluja tarvitsevia lapsia. Palvelukokonaisuus tulisi kuitenkin kalliimmaksi, jos omaishoidettava siirtyisi ympärivuorokautiseen hoitoon määrärahan loputtua.

Vantaan omaishoidon huomattavasti muita kuusikkokuntia alhaisemmat kustannukset asiakasta kohti johtuvat siitä, että omaishoidon tuen myöntäminen on kireämpää kuin muissa suurissa kaupungeissa.

Suositus:

Asiakaskyselyn pohjalta parannettaviksi asioiksi nostettiin palvelun muuttaminen reaktiivisesta proaktiiviseksi, palkkion mahdollistaman tuen ja hyödyn maksimointi sekä pitkäaikaissairaiden lasten omaishoitajien palvelut. Vammaisten ja pitkäaikaissairaiden lasten lyhytaikaishoidon paikkoja on vähän. Näihin on syytä panostaa.

Omaishoidon tuen tarpeen ennakointiin on kiinnitettävä tarkempaa huomiota talousarviovalmistelussa. Erittäin ongelmallisena voi pitää tilannetta, jossa omaishoidon tuen määrärahat loppuvat kesken vuoden.

11 TARKASTUSLAUTAKUNTA

Tehtävä ja kokoonpano

Tarkastuslautakunta on kaupunginvaltuuston alainen lakisääteinen toimielin, jonka tehtävänä on huolehtia Vantaan kaupungin ja kaupunkikonsernin hallinnon ja talouden tarkastuksen järjestämisestä ja kuntalain mukaisen tavoite-, tuloksellisuus- ja tarkoituksenmukaisuusarvioinnin suorittamisesta. Lautakunta valmistelee kaupunginvaltuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat sekä valvoo kuntalaissa määritellyn sidonnaisuusilmoitusvelvollisuuden täyttymistä.

Kaupunginvaltuusto nimesi 12.6.2017 tarkastuslautakunnan toimikaudeksi 2017–2021. Lautakunnassa on 11 jäsentä ja jokaisella on henkilökohtainen varajäsen.

Tarkastuslautakunnan kokoonpano vuoden 2019 aikana:

Varsinaiset jäsenet	varajäsenet
Jääskeläinen Pietari, puheenjohtaja	Lundell Kai-Ari
Atiye Minna, varapuheenjohtaja	Aura Anssi (Kv 21.10.2019 alkaen, Silvennoinen-Hiisku Sveta 21.10.2019 asti)
Chen Jenni, jäsen	Ahokas Siri
Eerola Antero, jäsen (kv 26.8.2019 alkaen, Sillanpää Minttu 26.8.2019 asti)	Jääskeläinen Jari (kv 26.8.2019 alkaen, Tyystjärvi Kati 26.8.2019 asti)
Eklund Tarja, jäsen	Letto Pirkko
Eskelinen Jarno, jäsen	Kiljunen Kimmo
Laakso Päivi, jäsen	Lindblad-Palo Salla
Malmberg Piia, jäsen	Raja-Aho Maarit
Leppänen Janne, jäsen	Åstrand Stefan
Silvennoinen-Hiisku Sveta, jäsen (kv 21.10. 2019 alkaen, Linnainmäki Joel 21.10.2019 asti)	Pajunen Emmi (kv 21.10.2019 alkaen, Aura Anssi 21.10.2019 asti)
Vähäkangas Jussi, jäsen (kv 26.8.2019 alkaen, Jääskeläinen Jouko 26.8.2019 asti)	Tuomela Tiina (kv 26.8.2019 alkaen, Vähäkangas Jussi 26.8.2019 asti)

Kuva on otettu keväällä 2019: Ylhäältä vasemmalta alkaen Jäsen Jouko Jääskeläinen 25.8.2019 saakka, jäsen Janne Leppänen, jäsen Jenni Chen, puheenjohtaja Pietari Jääskeläinen, sihteeri Kati Sohlberg, kaupunkitarkastaja Reima Pietilä, kaupunkitarkastaja Sari Hännikäinen. Alhaalta vasemmalta: Jäsen Piia Malmberg, jäsen Päivi Laakso, varapuheenjohtaja Minna Atiye, kaupunginreviisori Helena Hyvönen, jäsen Tarja Eklund, varajäsen Kati Tyystjärvi 25.8.2019 saakka. Kuvaaja: Sakari Manninen

11.1 Tarkastuslautakunnan toiminta

Arvioinnin suunnittelu ja toteuttaminen

Kesäkuussa 2019 tarkastuslautakunta hyväksyi arviointisuunnitelmansa 2019 arviointivuodelle. Tehtäviensä toteuttamiseksi tarkastuslautakunta on kuullut eri tulosalueita ja yksikköjä sekä teemoja suorittavia virkamiehiä. Tarkoituksena on selvittää sitovien tavoitteiden toteuttaminen sekä koko strategisen ohjauksen toteuttaminen. Samalla se selvittää toiminnan tuloksellisuutta ja tarkoituksenmukaisuutta. Tarkastuslautakunta perehtyy arviointityössään kaupungin eri toimialojen toimintaan ja palvelutuotantoon hankkimiensa asiakirjojen avulla, kuulemalla vastuuhenkilöitä sekä käymällä tutustumiskäynneillä toimialoilla sekä haastattelemalla virkamiehiä. Vuotuinen arviointisuunnitelma on osa valtuustokauden arviointisuunnitelmaa. Valiokuntamallilla toimiva tarkastuslautakunta pystyy jo suunnitteluvaiheessa käymään keskustelua valtuuston ja eri ryhmien kanssa ja turvaamaan siten vuoropuhelun valtuuston ja lautakunnan välillä.

Arviointi on osa toiminnan ohjausta ja kehittämistä. Vantaalla arviointituloksia hyödynnetään osana talous-suunnittelu-, toiminta- ja strategiaprosessia. Tarkastuslautakunta on strategisen ohjauksen, demokratian sekä tilivelvollisuuden toteutumisen väline.

Rajoittava tekijä arvioinnin suorittamisessa on yleisten tilastojen ja tutkimusten valmistuminen. Arviointikertomus annetaan vuosittain keväällä tilinpäätöksen yhteydessä, jolloin yleisiä tilastotietoja edelliseltä vuodelta ei ole vielä saatavissa.

Tarkastuslautakunnan arviointisuunnitelma on yhtä arviointikokousta lukuun ottamatta toteutunut suunnittelukaudella. 7.4.2020 pidettäväksi tarkoitettu kokous peruuntui koronaviruksen leviämisen estämiseksi voimassa ollen poikkeustilanteen vuoksi.

Tilintarkastajan työohjelma on toteutunut kalenterivuodelta 2019 annettavaa tilintarkastuskertomusta varten.

Koko konsernin tilintarkastajana on valtuuston päätöksen mukaisesti toiminut BDO Audiator Oy. Päävastuullisena tilintarkastajana emoyhtiön osalta on toiminut JHT, KHT Ulla-Maija Tuomela.

Muu toiminta

Vantaan kaupungin tarkastuslautakunta on yhdessä PKS-kaupunkien eli Helsingin, Espoon ja Kauniaisten sekä HUS-kuntayhtymän kanssa suorittanut terveydenhuollon sähköisiä asiointipalveluja koskevan arvioinnin.

Se on osallistunut 29.11.2019 PKS-kaupunkien järjestämään koulutukseen Helsingissä. Samoin se on osallistunut tarkastuslautakunnille tarkoitettuihin muihin BDO Oy:n ja CGI:n järjestämiin koulutuksiin.

Tarkastuslautakunta antaa erillisen toimintakertomuksen ja laatii toimintasuunnitelman.

Tiedotus

Vantaan kaupungin nettisivuilla osoitteessa www.vantaa.fi/arviointikertomus esitellään kaupungin tarkastuslautakunta ja ulkoinen tarkastus ja sen vuosittaiset arviointikertomukset toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta. Tarkastuslautakunnan sivuille päästään myös osoitteessa http://www.vantaa.fi/fi/hallinto_ja_talous/arviointikertomukset/ulkoinen_tarkastus_1. Tarkastuslautakunnan esityslistat ja pöytäkirjat on asetettu verkkoon kaupunkilaisten luettavaksi osoitteessa www.vantaa.fi/päätöksenteko, johon on linkit myös edellä mainituilla sivuilla. Luottamushenkilöille tarkoitettua tietoa löytyy lisäksi osoitteesta https://vantaa.sharepoint.com/sites/Extranet. Tarkastuslautakunta raportoi ja tiedottaa tehtäviinsä liittyvistä asioista ensisijaisesti kaupunginvaltuustolle. Tiedotuksessa noudatetaan soveltuvin osin kaupunginhallituksen hyväksymiä yleisiä ohjeita kaupungin tiedottamisen periaatteista. Vuoden 2019 arviointikertomuksen johdosta laaditaan muiden suurten kaupunkien tapaan lehdistötiedote.

11.2 Tarkastuslautakunnan toiminnan kehittäminen

Valtuustokyselyn tulokset

Vantaan tarkastuslautakunta suoritti yhdessä Suomen yhdeksän suurimman kaupungin eli Espoon, Helsingin, Jyväskylän, Kuopion, Lahden, Oulun, Tampereen ja Turun tarkastuslautakuntien kanssa vuoden 2019 syksyllä kyselyn, jossa kaikissa kaupungeissa kohdejoukkoina olivat valtuutetut ja osassa myös johtavat viranhaltijat. Vantaalla kysely tehtiin valtuutetuille.

Vastausprosentti kyselyssä oli 24.

Tarkastuslautakuntaa koskevien väittämien keskiarvo 2019 oli Vantaalla (asteikolla 1 täysin eri mieltä – täysin samaa mieltä 5) 4,0, kun se vuonna 2014 oli 3,6 eli muutos +0,4.
Arviointikertomusta koskevien väittämien keskiarvo 2019 oli Vantaalla (asteikolla 1 täysin eri mieltä – täysin samaa mieltä 5) 3,8, kun se vuonna 2014 oli 3,5 eli muutos +0,3.
Tavoitteita koskevien väittämien keskiarvo 2019 oli Vantaalla (asteikolla 1 täysin eri mieltä – täysin samaa mieltä 5) 3,6, kun se vuonna 2014 oli 3,4 eli muutos +0,2.

Seuraavassa esitetään tarkastuslautakuntaa koskeva väittämä ja siitä Vantaan saama tulos sekä sen jälkeen suluissa vuoden 2014 tulos sekä muutos:

1) Tarkastuslautakunta toimii muusta kuntaorganisaatiosta riippumattomasti ja itsenäisesti 4,6 (3,8) eli muutos +0,8.
2) Tarkastuslautakunta arvioi riittävästi kunnan viranhaltijoiden toimintaa 3,5 (3,4) eli muutos +0,1.
3) Tarkastuslautakunta arvioi riittävästi kunnan luottamustoimielinten (kaupunginhallitus, lautakunnat) toimintaa 3,8 (3,7) eli muutos +0,1.
4) Tarkastuslautakunta arvioi tasapuolisesti kunnan eri toimintoja 3,9 (3,7) eli muutos +0,2.

Arviointikertomusta koskeva väittämä ja siitä Vantaan saama tulos sekä sen jälkeen suluissa vuoden 2014 tulos sekä muutos:

1) Tarkastuslautakunnan arviointityö on tuottanut oleellista tietoa toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta 4,1 (3,8) eli muutos +0,3.
2) Arviointikertomus perustuu faktoihin 4,4 (4,3) eli muutos +0,1.
3) Arviointikertomus lisää valtuuston mahdollisuuksia kehittää kunnan toimintaa ja sen tuloksellisuutta 4,3 (3,9) eli muutos +0,4.
4) Tulevan toiminnan suunnittelussa otetaan riittävästi huomioon tarkastuslautakunnan esittämät havainnot ja kannanotot 3,1 (2,9) eli muutos +0,2.
5) Arviointikertomuksesta tiedotetaan riittävästi kuntalaisille 2,0 (2,4) eli muutos -0,4.
6) Olen saanut arviointikertomuksesta käyttökelpoista tietoa valtuutetun työtä varten 4,3 (-) eli muutosta ei voida laskea koska kyseessä oli uusi väittämä.

Arviointikertomuksesta annettu arvosana:

Vantaa 8,7 (edellinen 2014 oli 8,3) eli muutos +0,4.

Tavoitteita koskeva väittämä ja siitä Vantaan saama tulos sekä sen jälkeen suluissa vuoden 2014 tulos sekä muutos:

1) Koen voivani vaikuttaa tavoitteiden asettamista koskevassa päätöksenteossa 3,9 (2,9) eli muutos +1,0.
2) Tavoitteet ohjaavat kunnan toimintaa myös käytännössä 3,5 (3,5) eli muutos 0.
3) Tavoitteilla on yhteys kunnan strategiaan 4,1 (3,7) eli muutos +0,4.
4) Toiminnan tavoitteet kytkeytyvät päätöksenteossa määrärahoihin 3,7 (3,6) eli muutos +0,1
5) Asetetuissa tavoitteissa on riittävästi kuntalaisten palveluja koskevia tavoitteita 3,5 (3,1) eli muutos +0,4.
6) Tavoitteet ovat riittävän haastavia 3,6 (3,2) eli muutos +0,4.
7) Tavoitteet ovat olennaisia 3,8 (3,4) eli muutos +0,4.
8) Tavoitteiden määrä on sopiva 3,6 (3,4) eli muutos +0,2.
9) Tavoitteiden valmistelu on avointa ja läpinäkyvää 2,8 (uusi kysymys)

Avovastauksissa esiintuotuja ehdotuksia, joissa voitaisiin kehittyä

1. Mistä asiakokonaisuuksista valtuusto mielestäsi tarvitsisi tarkastuslautakunnan tuottamaa tietoa
   - avustusohjeiden ja tilitysten toimivuudesta
   - päätettävien asioiden valmistelun riippumattomuudesta
   - toimialojen toisilleen aiheuttamista budjetti- ym vaikutuksista (tarkastuslautakunnan kommentti: pyrimme jo lausumaan, mutta tutkimuksia ei ole tehty resurssien niukkuuden vuoksi)
   - henkilöstökeskuksen toiminnasta
   - onko palvelut kyetty tuottamaan tavalla, joka kaupunkilaisille on luvattu (vaatii tutkimusta, on siis resurssikysymys)

2. Parannusehdotuksia ja palautetta tarkastuslautakunnan toimintatavoista
   - panostaa enemmän ennakkokysymyksiin ja haastattelemalla enemmän toimialojen virkamiehiä sekä laatimaan raportteja ja tutkimuksia (tarkastuslautakunnan kommentti: on resurssikysymys)
   - ärhäkkyyttä suhteessa virkakoneistoon
   - saisikohan arviointikertomukset sähköistettyä ja niin, että ne päivittyisivät vuoden mittaan (www.vantaa.fi/arviointikertomukset sekä ASTAssa päivitettävä versio)
   - itsenäisempää ja riippumattomampaa otetta toimintaan

3. Miten kehittäisit tarkastuslautakunnan arviointikertomusta ja muuta raportointia?
   - antaisin raportoinnille yhden kokonaisen teemailtakoulun valtuustossa.
   - tulokset esitettäisiin taulukkomuodossa
   - seurantalista suosituksista seurattavaksi

4. Mitä muutoksia toivoisit tavoitteita koskevaan päätöksentekoprosessiin tai tavoitteiden sisältöön?
   - tavoitteiden valmistelu yhteistyössä valtuuston ja virkamiesten kanssa esimerkiksi lautakunnassa
   - virkamiehet ottaisivat tosissaan valtuustoseminaarin annin
   - tavoitteiden valinnasta keskustelua
   - tavoitteiden valmistelussa enemmän huomioida poliittista tahtotilaa, ei vain korjauksia hyväksymisvaiheessa.

Johtopäätökset:

Valtuutetut ovat pääsääntöisesti melko tyytyväisiä tarkastuslautakunnan toimintaan ja arviointikertomukseen. Vuoden 2019 kyselyn tuloksissa on huomionarvoista se, että kaupungin keskiarvo oli kaikissa väittämissä vähintään yhtä hyvä tai parempi kuin edellisessä vuoden 2014 kyselyssä.

Asiakohta, jossa valtuutettujen antama arvio on selvästi muita alhaisempi, on arviointikertomuksesta tiedottaminen kuntalaisille.

Vantaalla erityisesti tavoitteiden yhteys kunnan strategiaan oli noussut merkittävästi. Toinen merkittävä kohoaminen oli tapahtunut väittämän ”koen voivani vaikuttaa tavoitteiden asettamista koskevassa päätöksenteossa” kohdalla, sillä Vantaalla muutosprosentti oli yksi, mihin muut kaupungit eivät yltäneet.

12 ARVIOINTIKERTOMUSHAVAINTOJEN SEURANTA

Tässä kappaleessa havainnoilla tarkoitetaan sekä

- suosituksia,
- kommentteja,
- tiivistelmää arviointikohteesta tai tilanteesta ja myös
- myönteisiä arvioita eli kehuja.

Havainnoista käydään vuoropuhelua osapuolten eli arvioijien ja arvioitavien kesken. Lähtökohtana on käsitys arvioinnista, joka ei ole pelkästään tarkastuksen tavoin seurattava ja joka voitaisiin merkitä suoraan toteutuneeksi tai vastaavasti ei toteutuneeksi.

Arviointikertomushavainnoilla voi olla paitsi välitöntä vaikutusta ja konkreettista hyötyä, myös välillisiä vaikutuksia. Kunnan toiminta on usein hidasta ja pitkäjänteistä johtuen toiminnan ja käsittelyn luonteesta ja tarkoituksesta. Havainto voi toimia muutoksen käynnistäjänä, jonka tulokset näkyvät vasta pitkällä aikavälillä. Arviointiprosessi nähdään usein oppimisen välineenä. Se kehittää argumentointia ja lisää vuorovaikutteisuutta organisaation ja päätöksenteon välillä.

Arviointikertomuksen käsittelyaikataulun avulla on varmistettu, että vuoden 2018 arviointikertomus on voinut vaikuttaa vuoden 2020 talousarvion ja vuosien 2019–2023 taloussuunnitelman laadintaan.

Vastauksissa toimialat ja lautakunnat ovat antaneet valtuustolle ja muille luottamushenkilöille tietoa toiminnastaan. Tieto on myös kansalaisten luettavissa kaupunginvaltuuston pöytäkirjan liitteenä. Vastausmenettely edistää siten läpinäkyvyyttä ja vuoropuhelua. Tarkastuslautakunta voi todeta, että kaupunginhallituksen hyväksymät ja lautakuntien ja toimialojen antamat vastaukset arviointikertomukseen ovat asialliset. Toimialat ovat suunnanneet kehittämistyötään arviointikertomuksen suositusten suuntaan.

Arviointikertomus vuodelta 2018 valmistui käsiteltäväksi kaupunginvaltuuston 16.–17.5.2019 pitämän valtuustoseminaariin, jonka pohjalta kaupunginvaltuusto kävi kokouksessaan 20.5.2019 vuoden 2020 budjetin lähetekeskustelun. Kaupunginvaltuusto merkitsi samassa kokouksessaan 20.5.2019 arviointikertomuksen vuodelta

2018 tiedoksi ja lähetti sen kaupunginhallitukselle toimenpiteitä varten. Kaupunginhallitus kokouksessaan 3.6.2019 lähetti valtuuston päätöksen asianomaisille toimialoille toimenpiteitä varten.

Kaupunginhallitus hyväksyi 21.10.2019 kokouksessaan selvityksen vuoden 2018 arviointikertomuksesta aiheutuneista toimenpiteistä ja esitti sen kaupunginhallituksen esityksenä tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Kaupunginhallituksen ja toimialojen vastaukset kaupunginvaltuustolle on kaupunginvaltuuston kokouksen 11.11.2019 § 4 liitteenä. Asiakirja koostuu seuraavista osista:

I.	Arviointikertomuksen tiivistelmän huomioihin sekä suosituksiin esitetään annettavaksi seuraavat selvitykset	s. 1
II.	Sitovat tavoitteet	s. 16
III.	Muut selvitykset	s. 23
IV.	Lautakuntien selvitykset arviointikertomuksesta vuodelta 2018	s.26-46

Seuraavassa käsitellään esimerkkejä toimialojen antamista vastauksista:

Valtuutetut kiinnittivät huomiota asumistarpeiden huomioon ottamiseen tulevaisuudessa. Lisäksi vastauksissa ei kiinnitetty riittävästi huomiota siihen, että väkeä tulee jatkuvasti lisää kaupunkiin ja palveluja ja investointeja tarvitaan. Vaikka väestön lisäystä on vaikea ennustaa, vaikeuttaa Vantaan osalta se, millainen on saapuvan väestön sosioekonominen asema ja miten se vaikuttaa kehitykseen, työllisyyteen ja verokertymään. Ero Helsingin ja Vantaan välillä on se, että Helsingillä on paljon omaa maata ja ero Espoon ja Vantaan välillä se, että yli 85 000 tuhannen tuloluokkaa eli paljon veroa maksavia on Espoossa enemmän.

Huomiota kiinnitettiin myös siihen, että säästöt toisella toimialalla saattavat tulla moninkertaisesti maksettaviksi toisella toimialalla. Valtuutetut halusivat, että Target Pro ohjelman avulla laadittaisiin laskelmia toimialojen välillä ennaltaehkäisevien palvelujen havaitsemiseksi. Näistä mainittakoon huostaanottojen vähentäminen, lapsiperheiden kotipalvelun lisääminen ja lasten pääsy mielenterveyspalvelujen matalan kynnyksen mielenterveyspalveluihin.

Valtuutetut myös painottivat täyttölupien viivästyttävää vaikutusta rekrytointitilanteissa.

Ympäristökeskus: Resurssiviisauden tiekartan toimeenpanoa on jatkettu saatavien kokemusten perusteella. Tiekarttaa päivitetään ja tuloksista raportoidaan keväällä 2020 muun muassa ympäristövastuu-raportin yhteydessä. Ympäristökeskus koordinoi tiekartan toteuttamista ja pyrkii tässä yhteydessä tarkastuslautakunnan suositusten mukaisesti kehittämään toimialojen ympäristöjohtamista ja näin edistämään tiekartan tavoitteiden toteutumista.

Päihdepalvelut: Suosituksissa mainittua eri asiakkaille parhaiten sopivien palvelumallien kehittämistä on jatkettu erityisesti lisäämällä palvelujen tavoitettavuutta eri tahojen kanssa tehtävän yhteistyön avulla. Tulosalue on laajentanut järjestöyhteistyötä ja jalkauttanut toimintaa TE-palveluihin. Näin voidaan tavoittaa riskiryhmään kuuluvia kuntalaisia entistä varhemmin ja löytää päihdeongelmaisia, joilla on suuri kynnys hakeutua päihdepalveluihin. Samalla kotiin annettavien palvelujen kynnystä on madalloitettu poistamalla lähetekäytäntö ja asiakas voi olla nyt suoraan yhteydessä yksikköön.

Kotihoito: Kotihoidossa tuetaan työntekijöiden RAI-arviointiosaamista sekä RAI-vastaava -toiminnan kehittymistä.

Vantaan sairaala: Suosituksen mukaisesti on sairaalassa jatkettu asiakkaan ja omaisten näkökulman huomioonottavien hoitoprosessien kehittämistä. Sairaalassa on esimerkiksi aloitettu ”turvallisesti kotiin”-projekti, jossa mallinnetaan yhdessä potilaan ja omaisten kanssa hoito- ja kuntoutuspolku. Potilas pääsee heti hoidon ensi

päivinä itse kertomaan moniammatillisessa haastattelussa oman kuntoutumisensa tavoitteen. Lisäksi sairaalassa kehitetään edelleen moniammatillisten tiimien toimintaa, jolloin potilaan vointi ja kuntoutuminen tulee entistä paremmin huomioonotetuksi päivittäisessä hoidon ja kuntoutumisen suunnittelussa.

Tehostettu palveluasuminen: Vanhus- ja vammaispalvelut kirjaa jatkossakin palvelutuottajien kanssa tehtäviin sopimuksiin laissa säädettyä laajemmasta yllätystarkastusten mahdollisuudesta sekä edellyttää korkeampia laatuvelvoitteita, esimerkiksi asukkaiden virkistys- tai kuntoutustoimintaa.

Lapsiperheiden hyvinvointi paranee: Perhepalveluita on kehitetty ennalta ehkäisevää työtä korostaen. Lapsiperheiden kotipalvelua ollaan vahvistamalla lisäresursseilla. Myös nuortenkeskus Nuppiin, perheneuvolaan ja psykologipalveluihin on esitetty vakanssilisäyksiä.

13 TARKASTUSLAUTAKUNNAN KANNANOTTO TILINTARKASTAJAN HAVAINTOIHIN

Tilintarkastushavainnot perustuvat tilintarkastussuunnitelman mukaisiin tarkastuksiin, jotka JHT, KHT Ulla-Maija Tuomela on raportoinut tarkastuslautakunnalle.

Tarkastuslautakunta yhtyy tilintarkastajan tarkastuskertomuksessa antamaan esitykseen vastuuvapauden myöntämisestä kaupungin hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tilivelvollisille.

14 TARKASTUSLAUTAKUNNAN ESITYS KAUPUNGINVALTUUSTOLLE

Tarkastuslautakunta jättää arviointikertomuksen vuodelta 2019 kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi ja esittää, että kaupunginvaltuusto pyytää arviointikertomuksessa esitetyistä suosituksista kaupunginhallituksen selvitykset niin, että ne voidaan käsitellä vuoden 2020 aikana.

Vantaalla 4.5.2020
Tarkastuslautakunta

Pietari Jääskeläinen puheenjohtaja	Minna Atiye varapuheenjohtaja
Jenni Chen	Antero Eerola
Tarja Eklund	Jarno Eskelinen
Päivi Laakso	Janne Leppänen
Piia Malmberg	Sveta Silvennoinen-Hiisku
Jussi Vähäkangas	

LYHENTEET:

Apotti	Perusterveydenhuollon, sosiaalihuollon ja erikoissairaanhoidon asiakas- ja potilastietojärjestelmä
C02 ekv	Ilmastotieteessä käytetty suure, joka kuvaa ihmisen tuottamien kasvihuonekaasujen ilmastovaikutuksia
COSS ry	Avoimien tietojärjestelmien keskus
BOD-hanke	Datasta oivalluksia ja bisnestä -hanke
EAKR	Euroopan aluekehitysrahasto
EKK ry	Kaupunkien ja kaupan liittojen ja kiinteistöalan järjestöjen perustama keskustojen kehitystyön verkostotoimija
ELY-keskus	Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
ESR	Euroopan sosiaalirahasto
EU	Euroopan Unioni
HBH	Helsinki Business Hub
HEMS	Helicopter Emergency Medical Services
HSL	Helsingin Seudun Liikenne -Kuntayhtymä
JHT	Julkishallinnon ja talouden tilintarkastaja
KHT	Keskuskauppakamarin hyväksymä tilintarkastaja
MAL-sopimus	Maankäytön, liikenteen ja asumisen sopimus
MATTI	Maankäytön toimintamalli ja tietojärjestelmä
PKS	Pääkaupunkiseutu
PK -yritys	Pieni ja keskisuuri yritys
RAI	Toimintakykyarvio hoidon laadun seurantaan
SAFA	Suomen Arkkitehtiliitto
TVO	Teollisuuden Voima

Kannen kuva: Sakari Manninen, Tikkurilan päiväkoti
Yhteystiedot: Vantaan kaupunki
Asematie 7, 01300 Vantaa
Puhelin 09 83911

Vantaa
Vanda

6 § Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan osavuosikatsaus 2/2020 / HP

VD/5240/02.01.02.00/2020
HP/JH

Osavuosiraporteissa, jotka laaditaan vuosikolmanneksittain, pääpaino on tiivistetysti kuvata toimialan toimintaa ja taloutta. Toimiala arvioi talousarvionsa toteutumista sekä käyttötalouden että investointien tulojen ja menojen osalta perusteluineen. Lisäksi toimialat raportoivat sitovien tavoitteidensa toteutumisesta.

Käyttötalouden osalta osavuosikatsauksessa käytetään seuraavaa otsikointia:

1. Talousarvion toteutuminen 2020
2. Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset

Investointien osalta raportoidaan hankeryhmittäin ennuste koko vuoden toteumasta, työohjelmien eteneminen sekä olennaisimmat ennusteen ja talousarvion välisten poikkeamien syyt.

Tekninen lautakunta 9.9.2020 § 6

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään merkitä tiedoksi vuoden 2020 toinen osavuosikatsaus ja toimittaa se edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle tiedoksi.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- Osavuosikatsaus 2/2020, tekninen lautakunta
- Sitovien tavoitteiden toteutuminen osavuosikatsaus 2/2020, tekninen lautakunta

Täytäntöönpano: Kaupunginjohdon toimiala / Talousohjaus

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:
talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohti, puh. 043 8268687,
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

OSAVUOSIKATSAUS 2 / 2020

Tekninen lautakunta 9.9.2020

Sisältö

Kadut ja puistot 3
Talousarvion toteutuminen 2020 3
Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset 3
Tilakeskus (osana Kiinteistöt ja tilat palvelualuetta) 5
Talousarvion toteutuminen 2020 5
Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset 5
Investoinnit 6
91 Rakentaminen 6
91 1 Uudisrakentaminen 6
91 2 Korjausrakentaminen 7
91 3 Vuokra- ja osaketilat 8
93 Julkinen käyttöomaisuus 8
94 Irtain omaisuus 8

Liitteet:

Teknisen lautakunnan alaisen käyttötalouden toteuma

Teknisen lautakunnan alaisten investointien toteuma

Kadut ja puistot

Talousarvion toteutuminen 2020

Kadut ja puistot -palvelualueen tulot ja menot ovat toteutuneet suurin piirtein talousarvion mukaisesti, mutta Korona-pandemian aiheuttama 0,9 milj. euron säästötavoite käyttötalouteen on erittäin haastava. Maankäyttösopimuksista ja maamassojen vastaanotosta saatavien tulojen ennustetaan toteutuvan yli budjetin. Kunnossapidon menot ovat pysyneet hallinnassa. Kevään ja kesän aikana on jouduttu korjaamaan lumettoman talven aiheuttamia päällystevaurioita normaalia enemmän.

Koivukylän suuralueella 1.6.2019 käynnistyneessä katu- ja viheralueiden hoitourakassa on palvelusopimukseen sisällytetty laskentamalli, joka huomioi talven rankkuuden. Leudon talven 2019–2020 perusteella urakoitsija joutuu hyvittämään kaupungille tietyn osan talviajan laskutuksistaan. Hyvitys suoritetaan erikseen sovittavilla työsuoritteilla, jotka kohdistetaan kyseiselle urakka-alueelle. Toisaalta lumettoman alkuvuoden takia lumenvastaanotosta saatavat tuloennusteet jäivät täysin toteutumatta.

Loppuvuodellekin haasteita tuo Korona-virus, jonka vaikutuksia ei vielä täysin pysty ennustamaan. Epävarmuutta talouteen aiheuttaa koronaviruksen vuoksi sosiaali- ja terveydenhuollon toimialalla tarvittavan lisäautokaluston vuokraaminen ja toisaalta käyttöasteiden pienentyminen yksiköissä, joiden toiminta on keskeytetty. Muutokset polttoaineiden hinnoissa ja kaluston ylläpitokustannuksissa ovat myös mahdollisia. Kaluston leasingmaksuja on maksettu syyskuun loppuun ja ajoneuvojen vakuutusmaksut vuoden loppuun asti. Korona-viruksen aiheuttamien verotulosaamien pieneneminen kaupungin taloudessa on johtanut palvelualueen investointi- ja käyttötalousvarojen leikkaamisiin, jotka kadut ja puistot -palvelualueella kohdistuvat etupäässä infran rakentamiseen ja kunnossapitoon.

Poikkeustilanne vaikuttaa merkittävästi myös joukkoliikenteen kuluihin. Poikkeustilanteen astuttua voimaan HSL:n lipputulot laskivat huomattavan paljon. Kesän aikana lipputulot ovat kasvaneet, mutta lipputulot ovat edelleen tavanomaista pienempiä. HSL:n tekemät säästöt eivät riitä kattamaan lipputulojen pienentymistä. Joukkoliikenteen kulut ylittävät talousarvion ja aiheuttavat Vantaalle HSL:n arvion mukaan noin 14,8 milj. euron alijäämäkertymän vuoden 2020 lopussa. HSL on hakemassa valtiolta tukea joukkoliikenteen järjestämiseksi, mikä osaltaan pienentäisi Vantaan maksamaa kuntaosuutta.

Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset

Vantaan ratikan suunnittelua on edistetty yleissuunnitelmaa tarkentavilla selvityksillä sekä lähtötietojen ja suunnitteluperiaatteiden kokoamisella. Kaikki tarvittavat rekrytoinnit saatiin tehtyä kesän 2020 aikana. Ensimmäinen katusuunnittelupaketti on jo kilpailutuksessa ja muut seuraavat perässä syksymmällä. Kaavoituksen osalta ratikan kaavarunkotyön valmistelu ja asemakaavoituksen ohjelmointi on käynnistetty. Uudessa MAL-sopimuksessa valtio sitoutuu maksamaan 30 % (6,1 milj.euroa) ratikan suunnittelukustannuksista. Ratikalle ei myönnetty EU-rahoitusta. Kaupunkipyöräjärjestelmän käyttö on ollut vähäistä kesällä 2020, koska pandemia on yleisestikin vähentänyt liikkumista.

Tieliikennelain kesäkuussa voimaan astuneen uudistuksen myötä luvat ja valvonta -palveluyksikkö on aloittanut poikkeuspysäköinnin sallivien tunnuksien myöntämisen sosiaali- ja terveydenhuollon toimialalle. Tunnuksien käyttöönotto tarjoaa kotihoidon sekä kotisairaanhoidon palveluita tarjoaville työntekijöille pitkään toivottua helpotusta pysäköintiin.

Vuoden alussa julkisen kaupunkitilan suunnittelussa ja yleisiä alueita koskevassa lupakäsittelyssä siirryttiin MATTI-ympäristöön. Luvat ja valvonta -palveluyksikkö on testausvaiheessa saatujen kokemuksien perusteella osittain muuttanut toimintamalliaan ja siirtynyt tekemään lupiin liittyviä päätöksiä kokonaisuudessaan sähköisessä Lupapiste-asiointipalvelussa. Lupapisteen ja MATTI-järjestelmän välistä integraatiota on kehitetty tätä toimintamallia silmällä pitäen. Kevään aikana elettiin poikkeuksellisia aikoja, mutta kaikesta huolimatta sen vaikutukset MATTI-järjestelmän testaamiseen ja käyttöönottoon olivat hyvin vähäiset.

MATTI-hankkeen osalta viimeiseen käyttöönottoon kadut ja puistot -palvelualueella sisältyivät rakentaminen ja rakennuttaminen sekä kunnallistekniikan toteuttamisen ohjelmointi sekä maankäyttösopimukset ja niihin liittyvät kunnallistekniikan toteuttamissopimukset. Prosessien lisäksi alustalle kehitettiin integraatio TrimbleConnect-palveluun palvelemaan paremmin rakentamisen aikaista yhteistyötä. Testaus ja käyttöönotto sisältäen yleis- ja tuotekoulutukset tehtiin etäyhteyksillä ja viralliset käyttöönottopäivät kahdelle tuotantoon viennille olivat 4.5. ja 15.6.2020. MATTI-hanke päätettiin virallisesti 17.8.2020 ohjausryhmän kokouksessa. Hankkeen aikana nousi myös paljon järjestelmän kehitysajatuksia, joita priorisoituina edistetään välittömästi käynnistyvässä jatkokehitysprojektissa.

MATTI-järjestelmä on siis kokonaisuudessaan nyt käytössä. Koska kyse ei ole pelkästään järjestelmästä ja sen tiedoista, vaan ennen kaikkea uudesta digitaalisesta työskentelytavasta, toimintamalleista ja yhteistyön parantamisesta, työn ja prosessien kehittäminen jatkuu alustaa hyödyntäen ja sen mahdollisuuksia opetellen niin toimiala- palvelualue- kuin -yksikkötasoisesti.

Kaupunkiympäristön toimialan myönteisen erityiskohtelun (MEK) toimenpiteet tähtäävät lähiympäristön viihtyisyyden ja turvallisuuden lisäämiseen. Kaikille MEK-alueille on kunnossapidon toimesta lisätty siivouskertoja, roskiksia, penkkejä, kesäkukkaistutuksia ja leikkivälineitä. Osallistuvan budjetoinnin vuorovaikutusprosessit on käynnistetty osallisuuskoordinaattorin johdolla. Myös kunnossapidon toimenpiteistä suurin osa painottuu kesäkaudelle. Street Art Vantaan kanssa tehdään yhteistyöprojekteja, jotka ovat lähteneet hyvin käyntiin.

Joukkoliikenteen sukupuolitietoinen budjetointi -pilottiprojektissa on selvinnyt, että liikkumistavat ja liikkumisen syyt ovat sukupuolittuneita ja joukkoliikenteen muutoksilla on sukupuolittuneita vaikutuksia. HSL:n talous- ja toimintasuunnitelmasta antamassaan lausunnossa Vantaan kaupunki toivoo HSL:n luovan mittareita tasa-arvon vuosittaisen edistymisen seurantaan joukkoliikenteessä. Sukupuolten erilaisuuden huomioiminen joukkoliikenteen suunnittelussa ja kehittämisessä edistää sukupuolten tasa-arvoa ja yhdenvertaisuutta sekä tukee Vantaan kaupungin hiilineutraalisuustavoitetta.

Tilakeskus (osana Kiinteistöt ja tilat palvelualuetta)

Talousarvion toteutuminen 2020

Nettobudjetoinnissa olevan tilakeskuksen toimintakate on toteutunut elokuun alkuun mennessä 60 prosenttisesti. Toimintakuluista on toteutunut 54 prosenttia ja toimintatuotoista vastaavasti 55 %.

Aineisiin ja tarvikkeisiin sekä palvelujen ostoihin on käytetty noin puolet budjetoidusta määrärahasta. Henkilöstökuluja on tähän mennessä kertynyt selvästi budjetoitua vähemmän vain noin 45 %, mikä johtuu koko vuoden ajan useista avoimena olevista vakansseista.

Ottamatta huomioon VTK Kiinteistöt Oy:n vuokrahyvityksiä pandemiatilanteen perusteella, tilakeskuksen ennuste vuoden 2020 toimintakatteesta on n. miljoona euroa parempi, jolla ylitettäisiin asetettu 0,6 milj. euron säästötavoite 0,4 milj. eurolla.

Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset

Tilakeskuksen henkilöstön vaihtuvuus on ollut suurta ja useita vakansseja on ollut avoimena pidemmän aikaa. Henkilöstötilanne on kuitenkin parantunut kevään aikana onnistuneiden rekrytointien ansiosta. Uusien työntekijöiden, toimintamallien ja tietojärjestelmien sekä toimintaympäristön muutosten myötä työyhteisön tilaa ja henkilöstön hyvinvointia on arvioitu yhdessä työterveyden kanssa. Työolojen arviointi ja työterveyden työpaikkaselvitykset paljastavat työyhteisöömme liittyviä haasteita, joiden ratkaisemiseksi kehittämistoimet on kartoitettu. Toimenpiteet tarkentuvat palvelualueen organisaatiotarkastelun yhteydessä syksyn aikana.

Kevään aikana voimakkaasti heikentyneet talousnäkymät edellyttävät uusia keinoja kaupungin menojen leikkaamiseksi ja tulojen kasvattamiseksi. Rajut säästötavoitteet kohdistuvat sekä investointeihin että käyttömenoihin jo tänä vuonna. Säästötoimet edellyttävät koko investointiohjelman uudelleen arviointia ja yhä tiukempaa talouskuria kaikessa toiminnassa.

Koronatilanteen takia töitä on tehty pääsääntöisesti etänä koko kevään ja kesän ajan. Asuntovuokrauksen asiakaspalvelupiste oli keväällä osan aikaa suljettuna, muuten toiminta on jatkunut normaalisti. Sisäilmaselvityksiä ja tarkastuksia tehtiin normaaliin tapaan myös poikkeusolojen aikana pääasiassa käytöstä poissa olevissa kohteissa (koulut, päiväkodit, kirjastot). Ensikäyntejä odottavien kohteiden jono on saatu purettua ja selvityksessä olevia sisäilmaongelmakohteita oli noin 40. Vastaavasti toimipisteiden ollessa suljettuna, kunnossapitotöitä priorisoitiin tälle ajalle. Kesällä merkittäviä sisäilmakorjauksia oli käynnissä lähes 20 kohteessa.

Vantaan kiinteistöjohtamisen linjausten valmistelu aloitettiin ja projektiryhmä asetettiin kesäkuussa. Linjaukset täydentävät kaupungin strategiaa omalla kiinteistönpidon toimialallaan ja ne koskevat kaupunkikonsernin koko tilaomaisuutta ja kaikkia toimitilatoimijoita. Tavoitteena on tarkentaa toimitilatoimijoiden rooleja ja vastuunjakoa sekä ohjata kaupungin tilakannan sekä kiinteistönpitoon liittyvien käytäntöjen ja toimintamallien kehittämistä. Työn on määrä valmistua kuluvan vuoden aikana.

Investoinnit

91 Rakentaminen

Vuoden 2020 toimitilainvestointien ennustetaan toteutuvan 71,4 miljoonan euron kustannuksin eli alittavan hyväksytyt määrärahat noin 3,3 miljoonalla eurolla. Ennusteessa on huomioitu Hämeenkylän kouluhankkeen investointikustannusten siirtyminen tilakeskukselle toisin kuin oli budjetoitu sekä hankkeiden siirtymisiä myöhempään ajankohtaan.

91 1 Uudisrakentaminen

Uudisrakentamisen investointikustannusten ennustetaan ylittävän määrärahat noin 6,5 miljoonalla eurolla. Ylitys johtuu budjetoimattoman Hämeenkylän kouluhankkeen kustannuksista, Sisäympäristöpaviljonkikoulun sekä Varia Ojahaantie ja Leppäkorven koulun väistötilapaviljonkien kustannusten kirjaamisesta investointikuluiksi käyttötalouskulujen sijaan. Lisäksi vuodelle 2019 allokoituja investointikustannuksia siirtyi vuodelle 2020 aikataulustaan myöhässä olevilta hankkeilta. Toisaalta alkavien hankkeiden myöhästymisen vuoksi vuodelta 2020 on siirtymässä kustannuksia seuraavalle vuodelle, joita on huomioitu ennusteessa.

Toisella osavuosikatsausjaksolla (4–8/2020) valmistuivat tilakeskuksen määrärahoin Kaivokselan II päiväkoti ja Hämeenkylän koulurakennus liikuntahalleineen. Lisäksi valmistui Vapaalan tilapäinen paviljonkipäiväkoti vuokrahankkeena.

Rakennusvaiheessa olivat Veturin päiväkoti, Leppäkorven koulun laajennus ja Tiedonjyvän päiväkoti Jokiniemen koulun yhteyteen sekä Myyrmäen urheilukentän huoltorakennus.

Suunnitteluvaiheessa olivat Lauhatien, Länsimäen ja Patotien päiväkodit. Uomarinteen päiväkodin suunnittelu keskeytettiin toistaiseksi ja tässä vaiheessa investointia ehdotetaan myöhennettäväksi useilla vuosilla.

Aviapoliksen kouluhanke (Atomi) sisältäen päivähoito- ja nuorisotiloja sekä Maatutkimuksen ja kaupunkimittauksen tukikohtahanke olivat KVR-kilpailutusvaiheessa. Kivistön Ruusupuun päiväkoti esitetään siirrettäväksi vuokrahankkeeksi ja hanke oli KVR/investori-kilpailutusvaiheessa.

Tarveselvitys- ja hankesuunnitteluvaiheessa oli seuraavia uudiskohteita: Elmon uimahalli, Hakunilan urheilupuiston huoltorakennus, Vaskivuoren lukion laajennus, Mårtensdals kampus sekä Latupuiston, Kelokuusen ja Koivukylän I päiväkodit.

Lisäksi tarveselvitysvaiheessa olivat seuraavat loppuvuodesta 2020 tai alkuvuodesta 2021 tarvittavat tilapäiskäyttöön vuokrattavat paviljonkitilat: perusopetuksen käyttöön Kaivokselan, Peltolan, Sanomalan ja Veromäen kouluille paviljongit lisätiloiksi sekä Vierumäen koululle korvaava paviljonkikoulu. Lisäksi tarveselvitysvaiheessa oli varhaiskasvatuksen käyttöön korvaaviksi ja lisätiloiksi tarvittavat Koivukylän ja Rajakylän alueille sijoittuvat päiväkotipaviljongit.

Tarkastelujaksolla esiselvitysvaiheessa olivat Taidemuseo Artsin korvaavien toimitilojen hankinta, kauppakeskus Myyringissä olevien kaupungin toimitilojen korvaavat toimitilat, Aviapoliksen kouluverkko,

Vantaan lukioverkkoselvitys sekä uudestaan esiselvitysvaiheeseen palautunut Varian ammattioppilaitoksen toimitilajärjestelyt. Ajanjaksolla valmistui seuraavat selvitykset: Myyrmäen ja Martinlaakson alueiden päiväkotiverkkojen yhdistäminen, Vantaan urheiluhalli- ja liikuntapaikkaselvitys sekä Itäisen Myyrmäen kouluverkkoselvitys.

Konserniyhtiöiden hankkeita kaupungin uusiksi toimitiloiksi ei valmistunut tarkastelujaksolla.

VAV:n Koisoniittyhanke Koivuhaassa oli suunnitteluvaiheessa.

Kielotie 13 hybridirakennushankkeen (VTK) tarjousvaiheen neuvottelut käynnistettiin elokuussa.

Tikkurilan vanhustenkeskus (VAV) sekä VTK Kiinteistöt Oy:n hankkeista Jokiuoman ja Korson päiväkodit olivat tilakeskus vetoisesti hankesuunnitteluvaiheessa. Tikkurilan hyvinvointikeskus -hanke palautui uudestaan tarveselvitysvaiheeseen.

Kaupunkikonsernin ulkopuolelta vuokrattujen Sanomalan lisäkoulutilojen vuokravaikutteiset muutostyöt olivat käynnissä Martinlaaksossa.

91 2 Korjausrakentaminen

Korjausrakennustyöohjelman mukaisten hankkeiden kustannusten ennustetaan alittavan määrärahavarauksen noin 9,0 miljoonalla eurolla, johtuen hankkeiden aikatauluviiveistä ja siirtymisestä seuraavalle vuodelle sekä pandemian aiheuttamista säästötarpeista.

Tarkastelujaksolla suurimmista hankkeista valmistuivat Västersundomin koulun korjaus- ja muutostyöt, Solkikujan ja Urheilupuiston päiväkotien korjaustyöt, Nikinmäen koulun tilamuutokset ja pihan lähiliikuntapaikka sekä Simonkylän koulun pihatyöt ja lähiliikuntakenttä, Vantaan museon hissihanke, Mikkolan koulun uuden lämmönjakotilan rakentaminen, Palojärven virkistysalueen viemäröintityöt sekä Bjursin navetan kattokorjaustyöt.

Rakennusvaiheessa olivat Leppäkorven koulun muutos- ja korjaustyöt laajennushankkeen yhteydessä, Kulttuurikeskus Orvokin peruskorjaus, Louhelan päiväkodin osittainen peruskorjaus ja Håkansbölen kartanon talousrakennusten korjaustyöt sekä Lehdokin ja Tähdenlennon päiväkotien pihakorjaustyöt.

Suunnitteluvaiheessa olivat Kilterin koulun, Jokiniemen ala-astekoulun sekä Jokiniemen entisen lukion muutos- ja korjaustyöt, Kuuselan perhekuntoutuskeskuksen muutostyöt, Lehtikuusen koulun ja Martinlaakson uimahallin julkisivukorjaukset, Tikkurilan kirjaston WC-tilojen korjaustyöt, Kaunialan sairaalan V-osan kattokorjaustyöt, Bjursin virkistysalueella viemäröintityöt sekä Katrinebergin kartanopuiston piha-alueiden korjaustyöt. Simonkallion koulun korjaushanketta on siirretty useilla vuosilla, joten suunnitteluvaihetta ei ole aloitettu.

Tarveselvitys- tai hankesuunnitteluvaiheessa olivat mm, Kaivokselan koulun, Kivimäen koulun ja Mårtensdals skolan korjaus- ja muutostyöt, Vierumäen koulun tilamuutokset sekä yhdeksän päiväkodin osittaiset peruskorjaustyöt. Lisäksi Kadut ja puistot palvelualueen toimesta tarkastelujaksolla valmistui tarveselvitys/hankesuunnitelma Kulttuuritehdas Vernissan ja palokalustosuojan korjaus- ja muutostöistä.

Sisäilmaongelmien korjaustyöt jatkuivat monessa toimitilassa niihin suunniteltujen korjaustarpeiden mukaisesti ja resurssien sallimalla tavalla. Sisäilmakorjausten 5,0 miljoonan euron määräraha sisältyy korjausrakentamisen hankeryhmään. Vuoden 2020 aikana on tehty sisäilmakorjauksia 17 koulussa ja päiväkodissa (koulut: Askisto, Hiekkaharju, Itä-Hakkila, Lehtikuusi, Länsimäki, Ruusuvuori, Kannisto, Simonkallio, Veromäki, Vaskivuoren lukio ja Varia Talvikkitie --- päiväkodit: Simonmetsä, Rautpiha, Solkikuja, Vantaanlaakso, Riihipelto ja Louhela). Sisäilmakorjauksiin varattu määräraha arvioidaan ylittyvän noin 1,2 miljoonalla eurolla.

91 3 Vuokra- ja osaketilat

Vuokra- ja osaketilojen muutostöiden kustannusten ennustetaan alittavan määrärahat noin 0,7 miljoonalla eurolla. Alitus johtuu mm. Pähkinärinteen päiväkodin korjaustöiden siirtymisestä seuraavalle vuodelle.

Tarkastelujaksolla Tilakeskus osallistui Pallastunturin liikekiinteistön tukimuuri ja porras -korjaushankkeen rahoitukseen. VAV omisteisessa Leiritie 6:ssa oli meneillään Patotien päiväkodin väistötiloiksi hankittavien tilojen muutostöiden vuokrasopimusneuvottelut ja suunnitteluvaihe. VTK Kiinteistöt Oy toteutti vuokravaikutteisesti Korson Maakotkantiellä hammashoidon lisätilojen muutostöitä sekä Karsikkokuja 17 kiinteistössä muutostöitä perhekeskustoiminnan tarpeisiin. Henkilöstöhallinnon tilojen siirtyminen VTK Kiinteistöt Oy:n omistamissa tiloissa Kultarikontieltä Kielotie 14 tiloihin oli suunnitteluvaiheessa.

Sisäilmakorjausten arvioidaan toteutuvan 0,2 miljoonan euron budjetin mukaisesti.

93 Julkinen käyttöomaisuus

Kunnallistekniikan rakennustyöt ovat edenneet työohjelman mukaisesti, ja talousarvion määrärahoista on käytetty hiukan yli puolet. Kesken rakentamiskautta asetetun säästötavoitteen saavuttaminen on erittäin haastavaa mm. käynnissä olevien urakoiden ja kaupungin sopimusvelvoitteiden vuoksi. Investointimenojen kehittymistä seurataan aktiivisesti ja tarvittaessa pyritään tekemään korjaustoimenpiteitä. Loppuvuoden aikana ei enää pystytä käynnistämään uusia rakentamiskohteita säästötavoitteiden vuoksi.

Merkittävimpiä käynnissä olevia liikennealueiden hankkeita ovat Riipiläntien rakentaminen, Kivistön kaupunkikeskuksessa olevan Kvartsiraitin kattaminen ja Ylästön pientaloalueen urakka. Vehkalan alueen kunnallistekniikan rakentaminen on alkamassa. Ympäristörakentamisen merkittävimpiä kohteita ovat Timanttikiteenpuisto sekä Joukontien kevyen liikenteen silta. Urheilualueista merkittävin on Myyrmäen urheilupuiston 2. vaihe ja yhteishankkeista kevään aikana käynnistynyt Koivukylänväylän rakentaminen.

94 Irtain omaisuus

Irtaimen omaisuuden ennustetaan toteutuvan 0,1 miljoonaa euroa talousarviota pienempänä. Alkuvuoden aikana varikko on hankkinut traktorin, harjalaitteita ja mittauskalustoa. Irtaimen omaisuuden hankinnat painottuvat tyypillisesti loppuvuoteen ja lisäksi koronaviruksesta aiheutuvat tuotantokatkokset saattavat viivästyttää toimituksia.

TEKNISEN LAUTAKUNNAN ALAISET KÄYTTÖTALOUDEN TOTEUMA 1.1.-31.8.2020

TELA yhteensä (pl VOK ja HSY) 1000 EUR	Tilinpäätös 2019	Talousarvio 2020	Kum. tot 1-8 2020 *	Kum. Tot-%	Ennuste
TOIMINTATUOTOT	236 681	233 284	137 898	59	238 299
TOIMINTAKULUT	-199 109	-216 386	-129 059	60	-221 834
TOIMINTAKATE	37 573	16 898	8 840	52	16 465

Tekninen lautakunta 1000 EUR	Tilinpäätös 2019	Talousarvio 2020	Kum. tot 1-8 2020 *	Kum. Tot-%	Ennuste
TOIMINTAKULUT	-49	-65	-17	26	-65
TOIMINTAKATE	-49	-65	-17	26	-65

Kadut ja puistot (pl VOK ja HSY) 1000 EUR	Tilinpäätös 2019	Talousarvio 2020	Kum. tot 1-8 2020 *	Kum. Tot-%	Ennuste
TOIMINTATUOTOT	36 447	17 555	14 939	85	25 855
TOIMINTAKULUT	-35 007	-34 820	-20 552	59	-33 920
TOIMINTAKATE	1 440	-17 265	-5 613	33	-8 065

Joukkoliikenne 1000 EUR	Tilinpäätös 2019	Talousarvio 2020	Kum. tot 1-8 2020 *	Kum. Tot-%	Ennuste
TOIMINTATUOTOT	13 644	12 700	8 474	67	12 700
TOIMINTAKULUT	-49 027	-53 166	-32 809	62	-67 151
TOIMINTAKATE	-35 383	-40 466	-24 335	60	-54 451

Tilakeskus (pl VOK) 1000 EUR	Tilinpäätös 2019	Talousarvio 2020	Kum. tot 1-8 2020 *	Kum. Tot-%	Ennuste
TOIMINTATUOTOT	179 297	196 787	110 416	56	192 701
TOIMINTAKULUT	-109 351	-123 029	-69 679	57	-115 222
TOIMINTAKATE	69 946	73 758	40 737	55	77 479

Varikko 1000 EUR	Tilinpäätös 2019	Talousarvio 2020	Kum. tot 1-8 2020 *	Kum. Tot-%	Ennuste
TOIMINTATUOTOT	7 293	6 242	4 069	65	7 042
TOIMINTAKULUT	-5 674	-5 306	-3 192	60	-5 476
TOIMINTAKATE	1 620	936	877	94	1 566

* Toteumat otettu 26.8.2020. Kirjauskausi kesken.

TEKNISEN LAUTAKUNNAN ALAISTEN INVESTOINTIEN TOTEUMA 1.1.-31.8.2020

Rakentaminen 1000 EUR	Tilinpäätös 2019	Talousarvio 2020	Kum. tot 1-8 2020 *	Kum. Tot-%	Ennuste
INVESTOINTITULOT	569				
INVESTOINTIMENOT	-69 822	-74 730	-40 293	54	-71 402
Uudisrakennukset	-43 080	-32 030	-22 932	72	-38 493
Peruskorjaukset	-24 745	-40 630	-17 135	42	-31 560
Vuokra- ja osaketilat muutostyö	-1 997	-2 070	-226	11	-1 349

Julkinen käyttöomaisuus 1000 EUR	Tilinpäätös 2019	Talousarvio 2020	Kum. tot 1-8 2020 *	Kum. Tot-%	Ennuste
INVESTOINTITULOT	0	1 000		0	1 000
INVESTOINTIMENOT	-48 864	-40 500	-23 339	58	-33 500
Liikennealueet	-35 854	-27 235	-18 641	68	-26 120
Urheilualueet	-5 115	-2 805	-1 416	50	-2 180
Virkistysalueet	-213	-890	-26	3	-340
Ympäristörakentaminen	-7 104	-6 520	-1 567	24	-1 820
Yhteishankkeet	-578	-1 550	-1 461	94	-2 540
Vantaan Ratikka		-1 500	-228	15	-500

Irtain omaisuus 1000 EUR	Tilinpäätös 2019	Talousarvio 2020	Kum. tot 1-8 2020 *	Kum. Tot-%	Ennuste
INVESTOINTIMENOT	-2 154	-1 429	-341	24	-1 321
Katutekniikka		-60		0	-60
Maatilat		-45		0	-47
Varikko	-1 197	-1 324	-341	26	-1 214
TIKE, irtain omaisuus	-956				

* Toteumat otettu 26.8.2020. Kirjauskausi kesken.

Vantaa

SITOVAT TAVOITTEET OVK 2/ 2020

TEKNINEN LAUTAKUNTA

Sitova tavoite vuodelle 2020	Mittari	Lähtötaso v:n 2018 loppu	Tavoitetaso 2020	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2020	Mittarien tilanne 1.1. - 31.8.2020	Tavoitteen toteutumisarvio	Tila
Turvaamme talouden tasapainon								
Strateginen tavoite 1. Turvaamme talouden tasapainon								
1.4 Kaupunkia rakennetaan ensisijaisesti kaupungin maalle	Kaupungin maaomaisuus uudiskaavoituksessa (vahvistuneet kaavat)	53 %	55 %	Hannu Penttilä	Työohjelman mukaiset asemakaavat.	20 %	Tavoite toteutunee täysin.	Toteutuu täysin
Tiivistämme kaupunkia lähiluontoa vaalien								
Strateginen tavoite 4. Vahvistamme resurssiviisaasti nykyistä kaupunkirakennetta								
4.1 Vantaa on hiilineutraali vuonna 2030				Kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtaja raportointivastuu: Hannu Penttilä			Tavoite toteutuu täysin	
	Vuoden 2020 aikana on toteutettu investoinnit joilla kaupungin omien ja tytäryhteisöjen kiinteistöjen energiankulutus laskee 2 % vuoden 2019 tasosta (investointia seuraavan 12 kk aikana)	Kaupungin omien ja tytäryhteisöjen kiinteistöjen energiankulutus 2019	Kulutustaso laskee 2 % vuodesta 2019 seurantajaksolla (12 kk investoinnin toteutuksen jälkeen)		Valaistusjärjestelmien uusiminen erikseen kartoitetuissa kohteissa.	LED-valaistuskohteissa on tehty selvitykset (6 kpl), joilla saavutetaan laskennallisesti yhteensä 331 MWh vuosittaiset sähköenergiansäästöt. Toteutuksia on tehty neljässä koulussa, kahdessa kalliosuojassa ja paloasemalla. Lisäksi aurinkosähköstä on tehty selvitys Hakunilan uimahalliin ja vuosittainen sähkönsäästö olisi luokkaa 40 - 60 MWh valittavan järjestelmän koosta riippuen. Hakunilan uimahalli on toistaiseksi suljettuna ison altaan korjausten ajan.		Toteutuu täysin

Sitova tavoite vuodelle 2020	Mittari	Lähtötaso v:n 2018 loppu	Tavoitetaso 2020	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2020	Mittarien tilanne 1.1. - 31.8.2020	Tavoitteen toteutumisarvio	Tila
	Kaupunki luopuu merkittävimmissä kohteissa öljylämmityksestä	Lämmitysöljyn käyttö 6600 MWh/a	Lämmitysöljyn käyttö tasolla 3300 MWh/12 kk investoinnista (ei realisoidu kokonaan kalenterivuoden aikana)		Lämmitysjärjestelmien uusiminen maa- tai kaukolämpöön erikseen sovituissa öljylämmityskohteissa.	Lämmitysjärjestelmien uusiminen maalämpöön käynnissä Askiston koulussa ja Maitorpan päiväkodissa. Säästövaikutuksia voidaan raportoida aikaisintaan seuraavan vuosikatsauksen yhteydessä.		Toteutuu täysin
4.3 Joukkoliikenteen käyttö kasvaa	Kasvu vähintään 3 %	129 684 nousua arkivuorokaudessa	133 600 nousua arkivuorokaudessa	Hannu Penttilä	Joukkoliikenteen olosuhteiden kehittäminen ja jl-palvelun mahdollisuuksien edistäminen. Kaupunkirakenteen tiivistämisen mahdollistaminen. Ojangon varikko. Länsi-Vantaan linjastosuunnitelma valmistunut. Luhtitien suunnittelu etenee. Runkolinjan 39 toteutussuunnittelu alkanut.	Joukkoliikenteen matkustajamäärän kehitystä ei voi raportoida kesken kauden. Koronatilanne on vaikuttanut käyttäjämääriin rajusti eikä käyttö tule palautumaan vuoden 2020 aikana normaaliin.	Tavoite ei toteutune lainkaan.	Ei toteudu lainkaan
4.4 Pyöräilyn kulkumuoto-osuus kasvaa	Pyöräilyn määrä kasvaa 3 % vuodessa	Pyöräilyindeksi * = 1000 (*pyöräilyindeksi kuvaa pyöräilymäärän kehitystä ja se määritetään laskentapisteiden perusteella)	Pyöräilyindeksi =1030	Hannu Penttilä	Pyöräilyä edistetään jatkuvana työnä kehittämällä pyöräteitä, pyörien pysäköintiä, laatukäytävien toteutuksia ja kaupunkipyöräjärjestelmällä.	Pyöräilyn kehitystä ei voi raportoida kesken kauden.	Tavoite toteutunee täysin.	Toteutuu täysin
4.5 Vantaan ratikan yksityiskohtainen suunnittelu käynnistyy	Vantaan ratikan yksityiskohtainen suunnittelu käynnistyy	Valtuuston talousarviopäätös Vantaan ratikan yleissuunnitelman laatimisesta	Vantaan ratikan yksityiskohtainen suunnittelu on käynnistynyt ja toteutusorganisaatiot päätetty	Hannu Penttilä	Isojen katu- ja rakennussuunnitelmien kilpailutukset käynnistyivät kesä-elokuussa 2020. Ratikan tiedottaja, arkkitehti, suunnittelupäällikkö, projektipäällikkö ja hankejohtaja on rekrytoitu.	Kaikkien osa-alueiden suunnittelua valmistellaan ja ensi syksynä alkaa varsinaisten katu- ja muiden tekniikkalajien suunnittelu. Tällä hetkellä itäosan katusuunnitelman ja erityisasiantuntijoiden puitejärjestelyn kilpailutukset ovat käynnissä.	Tavoite toteutunee täysin.	Toteutuu täysin

Sitova tavoite vuodelle 2020	Mittari	Lähtötaso v:n 2018 loppu	Tavoitetaso 2020	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 31.8.2020	Mittarien tilanne 1.1. - 31.8.2020	Tavoitteen toteutumisarvio	Tila
Strateginen tavoite 6. Vantaan kaupunkiympäristöt ja asunnot ovat kansainvälisesti kilpailukykyisiä								
6.1 MAL-tavoitteet toteutuvat ja uusi MAL-sopimusesitys valmistuu	Toteutamme Helsingin seudulla sovitun asuntotuotannon määrän ottaen huomioon perheasuntojen tarve (MAL-tavoitteet tarkentuvat laadittavan sopimuksen mukaisiksi)	2400 asuntoa, 265 000 kem2 / MAL toteutumat: valmistuneita asuntoja 4533, 170 536 kem2	Valmistuneita asuntoja 2 640 asuntoa vuodessa ja uutta asuntokerrosalaa 240 000 kem2 vuodessa	Hannu Penttilä	Uuden MAL-sopimuksen neuvottelutulos saavutettiin 2.6.2020. Vantaan uudeksi asuntotuotantotavoitteeksi tulee 2 640 asuntoa vuosittain, josta 20% eli 528 tulee olla valtion tukemia pitkän korkotuen vuokra-asuntoja. Vuonna 2020 valmistuu kuitenkin vain 7 pitkän korkotuen vuokra-asuntoa, joten valtion tukemassa tuotannossa ei päästä tavoitteeseen.	Hyväksyttyä uutta asumisen kerrosalaa 79137 k-m². 1.1. - 21.8.2020 välisenä aikana on valmistunut 1778 asuntoa asuinrakennuksiin.	Tavoite toteutunee osittain.	Toteutuu osittain
Lisäämme kaupungin elinvoimaa ja vetovoimaa								
Strateginen tavoite 9. Yrityksille on monipuolisia ja vetovoimaisia työpaikka-alueita								
9.2 Vehkalan ja Aviapoliksen työpaikka-alueet kehittyvät	Alueiden tontinluovutuksien määrä ja esirakentamisen tilanne	Vehkalan itäpuoli on esirakennettu. Aviapoliksen ja Vehkalan tontinluovutus on käynnistynyt ja ensimmäiset yritykset ovat aloittaneet toimintansa Vehkalan alueella. (v. 2018 loppu)	Vehkalasta ja Aviapoliksesta luovutetaan vähintään 4 tonttia rakentamiseen. Vehkalan länsipuolen esirakentaminen on valmis	Hannu Penttilä	Vehkalassa on vuokrattu yritystontti SPR Veripalvelun käyttöön. Aviapoliksen suuralueelta on luovutettu toimitilarakennusten tontti SRV:lle. Aviapoliksen alueella on meneillään usean yritystontin hankekaavoitus.	Vehkalan länsipuolen esirakentaminen on valmis.	Tavoite toteutunee osittain.	Toteutuu osittain

Edistämme asukkaiden hyvinvointia								
Strateginen tavoite 15. Kaupungin tilojen sisäilmatilanne paranee								
15.1 Sisäilmatilanne paranee kouluissa, päiväkodeissa ja muissa kaupungin tiloissa	Kohdekohtainen riskinarviointi (oirekysely, olosuhdemittaus ja rakennustekninen arvio)	Oirekyselyn 2018 mukainen riskinarvioluokitus	Sisäilmaselvitykset ja niiden edellyttämät välittömät korjaustoimenpiteet tehty suurien ja merkittävien haittojen kohteissa	Hannu Penttilä	Toimenpiteitä on tehty kaikissa 36:ssa oirekyselyn luokittelemassa ongelmallisimmassa kohteessa. Jatkoselvitykset ovat olleet ensisijaisesti tarkempia kohdekohtaisia tutkimuksia.	Välittömät korjaustoimet ja kohdekohtaiset sisäilmatutkimukset tehty kuluvan vuoden aikana. Oirekyselyjen valmistelu aloitettu.	Toteutunee täysin.	Toteutuu täysin

7 § **Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan talousarvio 2021 ja taloussuunnitelma 2022-2024 / HP**

VD/5146/02.01.00.03/2020
HP/JH

1. Talousarvio 2021 ja taloussuunnitelma 2022–2024

Taloussuunnitelman 2021–2024 keskeisenä lähtökohtana on 11.12.2017 kaupunginvaltuustossa hyväksytty Vantaan kaupungin valtuustokauden strategia 2018–2021. Kehyksen lähtökohtana ovat valtuuston määrittelemät käyttötalouden ja investointien kasvun linjaukset. Niiden mukaan käyttötalousmenot voivat nousta vuosittain enintään 1,5 prosenttia toimintaympäristömuutokset kuten inflaation ja väestönkasvun muutokset huomioiden ja valtuustokauden investointien enimmäismäärä on 500 miljoonaa.

Uusi Vantaa organisaatiouudistus jatkuu taloussuunnitelmakaudella 2021–2024. Vantaan kaupungin uusi toimialarakenne astui voimaan vuoden 2020 alusta ja uusi toimielinrakenne tulee voimaan 1.6.2021. Talousarvio on tehty olemassa olevan toimielinrakenteen mukaisesti. Muutokset rakenteeseen tehdään uuden valtuustokauden alkaessa.

Talousarviossa 2021 (ilman HSY) toimialan tuloiksi on asetettu noin 282 milj. euroa ja menoiksi noin 248 milj. euroa. Näin ollen talousarviossa 2021 toimintakate on 33,7 milj. euroa. Kunta-alan palkkaratkaisun vaikutukset eivät vielä sisälly toimialan talousarviolukuihin.

Koronaepidemia aiheuttaa Vantaalle pitkäkestoisen talouden tasapainottamisen haasteen ja tätä työtä varten on kaupungissa päätetty valmistella tuottavuus- ja kasvuohjelma vuoden 2020 loppuun mennessä. Tuottavuus- ja kasvuohjelmassa haetaan toimialalle tulolisäyksiä sekä menovähennyksiä, joilla on kolmen miljoonan vaikutukset toimialan käyttötalouteen. Lisäksi irtaimen omaisuuden hankintoja tullaan karsimaan.

Toimialan ja tulosalueiden toiminnankuvauksissa on yksityiskohtaisemmin selvitetty mm. keskeisiä tavoitteita, strategian pohjana olevia toimintaympäristön muutoksia, palvelustrategiaa ja -tuotantoa sekä muita taloussuunnitteluun ja toimintaan vaikuttavia tekijöitä.

Kehyksessä kaupungin suunniteltu bruttoinvestointitaso vuodelle 2021 on 141,4 milj. euroa (investointiosa netto 134,6 milj. euroa) ja kokonaisinvestointitaso liikelaitokset ja rahastot mukaan lukien noin 147,5,1 milj. euroa (investointiosa netto 140,7 milj. euroa). Toimialan kokonaisinvestoinnit ovat vuonna 2021 on noin 130 milj. euroa.

Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan käyttötalouden talousarvio on kehyksen mukainen lukuun ottamatta joukkoliikennettä. Toimitilainvestointien osalta talousarvioesitys alittaa kehyksen.

2. Valtuustokauden 2018–2021 strategia

Valtuustokauden strategiaa toteutetaan vuosittain valtuustotasoisten sitovien tavoitteiden sekä toimialojen tavoitteiden ja tuloskorttien kautta. Sitovat tavoitteet ovat valtuustossa hyväksyttäviä toiminnallisia ja taloudellisia tavoitteita, jotka edistävät valtuustokauden strategisten päämäärien toteutumista. Ehdotus vuoden 2021 toimialan sitoviksi tavoitteiksi esitetään talousarvion 2021 yhteydessä.

3. Henkilöstösuunnitelma 2021–2024

Toimialan henkilöstösuunnitelma on osa strategisen suunnittelun kokonaisuutta. Toimialan tavoitteena on toteuttaa Vantaan kaupungin strategiaa käytännön tasolla ennakoimalla, suunnittelemalla ja toimeenpanemalla muutokset resurssiviisaasti ja tehokkaasti. Ennakoivan suunnittelun myötä avautuvien vakanssien toimenkuva voidaan muokata toimialan tarpeita palvelevaksi. Toimialalla harkitaan tarkoin kaikkien avautuvien vakanssien täyttämättä jättämistä, täyttämisen siirtämistä ja täyttämistä. Jokaisen vakanssin täyttämisen yhteydessä tehtävänkuvaukset päivitetään vastaamaan lähitulevaisuuden tarpeita. Talousarvio 2021 pitää sisällään määrärahat vakinaiselle sekä tiedossa olevalle määräaikaiselle henkilöstölle.

4. Investoinnit

Teknisen lautakunnan alaiseen toimintaan kuuluvat seuraavat talousarvio-osiot: rakentaminen, julkinen käyttöomaisuus, sekä teknisen lautakunnan alainen irtain omaisuus.

Tekninen lautakunta 9.9.2020 § 7

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään
a) tehdä liitteen mukainen taloussuunnitelmaesitys 2021–2024 käyttötalouden osalta,
b) tehdä liitteen mukainen taloussuunnitelmaesitys 2021–2024 investointien osalta,
c) tehdä liitteen mukainen esitys vuoden 2021 kaupunkiympäristön toimialan sitoviksi tavoitteiksi teknisen lautakunnan osalta,
d) merkitä tiedoksi liitteen mukainen henkilöstösuunnitelma 2021–2024.

Käsittely:
Merkittiin, että talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohti, kaupungininsinööri Henry Westlin ja tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius selostivat asiaa kokouksessa.

Merkittiin, että apulaiskaupunginjohtaja täydensi esitystään seuraavilla tavoilla:

Tilakeskuksen investointiohjelmaan lisätään rahastohankkeena ”Aviapolis X” -hanke, jonka kustannukset ovat 900t€. Kustannukset katetaan poistamalla Kunnallistekniikan vuoden 2021 investoinneista ”Kivistön koulun kaava-alueen puistot”, kustannuksiltaan 750t€, sekä pienentämällä vuoden 2021 ”Kivistön keskustan hankkeet”-rahastohankkeen kustannuksia 150t€. Tämän takia Kunnallistekniikan ”Marja Vantaa Rahasto”-investoinnit vuodelle 2021 pienenevät 900t€.

Talousarvioliitteen sivun 17 kolmas kappale kirjataan muotoon: ” Toimitilojen tekninen kunto osoitetaan teknisen kuntotarkastuksen tai tutkimusten perusteella. Vuoden 2021 välitavoitteena on, että *hyväksyttävä kunto on osoitettu 20 prosentissa kouluista ja päiväkodeista* sekä kaikki uudisrakennukset ovat *työmaan valvonta- ja tarkastusasiakirjojen perusteella* teknisesti kunnossa. Tavoitteeseen pääsemiseksi on varmistettava henkilöresurssien riittävyys ja sisäilmakorjausten onnistuminen. Sisäilmakorjauksien onnistumista mitataan kohdekohtaisilla henkilökunnan oirekyselyillä.”

Talousarvioliitteen sivun 17 neljäs kappale kirjataan muotoon: ” Kiinteistönhoidon ja siivouksen laatu osoitetaan auditoinnein ja laatukierroksin. Vuoden 2021 välitavoitteena on, että *hyväksyttävä taso on osoitettu 50 prosentissa kouluista ja päiväkodeista*. Tilojen käyttöä seurataan aktiivisesti mm. olosuhdemittauksin ja tarkastuksin. Suunnitelmien mukaisista käyttötarkoituksista tai sallituista henkilömääristä ei saa poiketa.”

Teknisen lautakunnan jäsen Anniina Kostilainen teki seuraavan muutosesityksen. Talousarvioliitteen sivulle 10 ensimmäiseen kappaleeseen lisätään uusi kolmas lause: ”Laatukäytävien rakentamisen rinnalla helpotetaan pyöräilyä merkitsemällä reittejä katuun maalaamalla”. Talousarvioliitteen sivulle 16 ensimmäisen kappaleen loppuun tehdään tekstilisäys: ”Lisätään/kehitetään oppimisympäristöjen ja päiväkotien pihojen monimuotoisuutta ja käytettävyyttä osana tilaratkaisuja”. Muutosesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Teknisen lautakunnan jäsen Susanna Bruun teki seuraavan muutosesityksen. Lisätään Elmon uimahallihankkeen aikataulussa etenemisen edellyttämät esirakentamis- ja infrarakentamistyöt kunnallistekniikan investointeihin ja ohjelmaan vuodelle 2021. Muutosesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:
Hyväksyttiin apulaiskaupunginjohtajan täydennetty esitys seuraavilla muutoksilla:

Talousarvioliitteen sivulle 10 ensimmäiseen kappaleeseen tehdään tekstilisäys: ” Laatukäytävien rakentamisen rinnalla helpotetaan pyöräilyä merkitsemällä reittejä katuun maalaamalla”.

Talousarvioliitteen sivulle 16 ensimmäiseen kappaleeseen tehdään tekstilisäys: ”Lisätään/kehitetään oppimisympäristöjen ja päiväkotien pihojen monimuotoisuutta ja käytettävyyttä osana tilaratkaisuja”.

Elmon uimahallihankkeen aikataulussa etenemisen edellyttämät esirakentamis- ja infrarakentamistyöt lisätään kunnallistekniikan investointeihin ja ohjelmaan vuodelle 2021.

Liitteet:
- Talousarvio 2021 ja taloussuunnitelma 2022–2024, teknisen lautakunnan alainen toiminta (II)
- Kaupunkiympäristön henkilöstösuunnitelma 2021–2024
- Kunnallistekniikan investoinnit 2021–2024 (II)
- Tilakeskuksen investointiohjelma 2021–2030 (II)

Täytäntöönpano: talousohjaus / Matti Ruusula, Päivi Kandolin

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:
talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohti, puh. 043 8268687
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

TALOUSARVIO-ESITYS 2021

TEKNINEN LAUTAKUNTA

Sisällys

14 Kaupunkiympäristö 3
14 5 Tekninen lautakunta 6
yhteensä 6
15 01 Tekninen lautakunta 7
14 50 Kadut ja puistot 8
14 51 Joukkoliikenne (osana Kadut ja puistot 11
-palvelualuetta) 11
15 20 Tilakeskus (osana Kiinteistöt ja tilat 13
-palvelualuetta) 13
14 52 Varikko (osana Kadut ja puistot -palvelualuetta) 19
INVESTOINNIT 21
91 Rakentaminen 21
93 Julkinen käyttöomaisuus 21
94 Irtain omaisuus 21

Liitteet:

Liite 1: Määrärahataulukko

Liite 2: Kaupunkiympäristön sitovuustasot 1.1.-31.5.2021

Liite 3: Esitys sitoviksi tavoitteiksi 2021 – Teknisen lautakunnan alainen toiminta

14 KAUPUNKIYMPÄRISTÖ

* Määrärahat 1000 €	TP 2019	KS 2020	TA 2021	TS 2022	TS 2023	TS 2024
TOIMINTATUOTOT	270 676	286 187	**291 034**	295 482	300 115	304 927
TOIMINTAKULUT	-223 702	-246 541	**-257 347**	-252 805	-260 639	-264 761
TOIMINTAKATE	46 975	39 646	**33 687**	42 676	39 476	40 166

* Sisältää HSY:n tuotot ja kulut.

Tuloslaskelma 1000 €	TP 2019	KS 2020	TA 2021
MYYNTITUOTOT	20 254	24 046	24 030
MAKSUTUOTOT	39 934	21 214	21 291
TUET JA AVUSTUKSET	248	50	130
MUUT TOIMINTATUOTOT	210 240	240 877	245 584
TOIMINTATUOTOT	**270 676**	**286 187**	**291 034**
HENKILÖSTÖKULUT	-30 340	-34 542	-34 192
PALVELUJEN OSTOT	-93 545	-101 631	-106 771
AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-22 090	-23 331	-23 971
AVUSTUKSET	-73	-104	-104
MUUT TOIMINTAKULUT	-77 653	-86 934	-92 309
TOIMINTAKULUT	**-223 702**	**-246 541**	**-257 347**
TOIMINTAKATE	**46 975**	**39 646**	**33 687**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Kaupunkiympäristön toimiala vastaa kaupunkisuunnittelulautakunnalle ja sen rakennuslupajaostolle, tekniselle lautakunnalle sekä ympäristölautakunnalle kuuluvien asioiden valmistelusta ja täytäntöönpanosta. Vuoden 2021 talousarvio on valmisteltu tämän organisaatiorakenteen mukaisena, vaikka toimialan lautakuntarakenne muuttuu kesken talousarviovuotta Uusi Vantaa -organisaatiouudistuksen astuessa täysimääräisesti voimaan 1.6.2021. Tämän jälkeen toimialan luottamushenkilöpäätökset tehdään kaupunkiympäristölautakunnassa ja sen lupajaostossa sekä kaupunkitilalautakunnassa.

Toimialan tehtävänä on edistää Vantaan kestävää kasvua ja kaupunkikehitystä monin tavoin lähtien kaavoituksen, maankäytön, liikenteen ja julkisen

kaupunkitilan suunnittelusta sen rakentamiseen, ylläpitoon ja valvontaan saakka. Toimiala vastaa myös ympäristönsuojelusta ja ympäristöterveydenhuollosta, maa- ja asuntopolitiikasta sekä kaupungin toimitiloista.

Kaupunkiympäristön toimialaan kuuluvat katujen ja puistojen, kaupunkirakenteen ja ympäristön sekä kiinteistöjen ja tilojen palvelualueet. Lisäksi toimialalla on yhteiset palvelut, joka vastaa keskitetysti toimialan vastuulla olevista talous- ja hallintopalveluista ja muista tukipalveluista sekä kaupunkiympäristön tulevaisuushankkeista, kestävän kaupunkikehityksen edistämisestä ja kuntalaisten vuorovaikutusmahdollisuuksista. Toimiala on tiiviissä yhteistyössä Helsingin seudun liikenteen (HSL) ja Helsingin seudun ympäristöpalveluiden (HSY) kanssa, jotka tuottavat vantaalaisille joukkoliikenteen, vesi- ja jätevesihuollon, kierrätyksen ja ympäristöseurannan palveluita.

Taloussuunnitelmakauden keskeisimpänä toimintaympäristön muutoksena voidaan pitää keväällä 2020 alkaneen maailmanlaajuisen koronaviruspandemian vaikutuksia talouteen ja sen kautta yritysten investointihalukkuuteen ja kaupungin kasvuun. Kaupungin heikentynyt taloustilanne edellyttää mittavia säästöjä niin kaupungin investoinneista kuin käyttötalousmenoistakin. Kaupunkiympäristön toimialalla tämä tarkoittaa vuonna 2021 noin 12 miljoonan euron investointisäästöjä toimitilojen ja katujen ja puistojen rakentamisesta. Käyttötalousmenoista toimiala säästää vuoden 2020 tapaan noin 2 miljoonaa euroa. Toimialan kaikki maksut ja taksat arvioidaan vuoden 2021 aikana.

Vantaan ratikan suunnittelu etenee. Kaupungin kasvun veturina hanke toimii sijoituksena pitkälle tulevaisuuteen tuoden mukanaan investointeja, työllisyyttä ja hyvinvointia piristämällä reitin varren alueiden kaupunkikehitystä. Vantaan ratikka tukee myös Vantaan hiilineutraaliustavoitetta vuonna 2030. Ratikan yleissuunnitelma hyväksyttiin syksyllä 2019 ja kaupunginvaltuusto päätti, että toteutukseen tähtäävä suunnittelu käynnistetään siten, että rakentamisesta voidaan päättää vuonna 2023. Ratikkareitin varrelle valmistellaan parhaillaan kaavarunkoa, jolla maankäytön potentiaalia reitin varrella tarkennetaan. Valtio on MAL-sopimuksessa sitoutunut Vantaan ratikan suunnittelukustannuksiin 30 prosentilla (6,1 M€).

Neuvottelutulos uudesta Helsingin seudun MAL-sopimusta saavutettiin kesällä 2020. Sopimus tulee voimaan, kun seudun kunnat ja valtioneuvosto ovat hyväksyneet sen. Sopimuksessa Vantaan asuntotuotantotavoite on 2640 asuntoa vuodessa. Asuntoasemakaavoitustavoite neljää vuotta kohti on Vantaan osalta

yhteensä 960 200 k-m2. Asumiselle ja kaavoitukselle asetettujen tavoitteiden saavuttamista haastaa asuntorakentamisen kiristynyt rahoitustilanne. Tästä huolimatta etenkin Tikkurilan, Aviapoliksen ja Myyrmäen keskustoissa rakentamisen ennustetaan jatkuvan viime vuosien tapaan voimakkaana ja monia rakentamishankkeita on vireillä.

Myönteisen erityiskohtelun (MEK) ohjelma kytketään valtion osin rahoittamaan Lähiöohjelmaan. Näillä määrärahoilla toimiala tehostaa alueiden julkisen kaupunkitilan kunnossapitoa ja kohentaa turvallisuutta. Syksyn 2020 aikana pilotoidaan osallistuvaa budjetointia Martinlaakson ja Hakunilan alueilla, missä asukkaat saavat ideoida ja äänestää 50 000 euron käytöstä aluetta kohti. Eniten ääniä saaneet ehdotukset toteutetaan vuonna 2021. Toimintamalli laajennetaan muillekin MEK-alueille.

MATTI-maankäytön toimintamalli ja tietojärjestelmä on otettu kokonaisuudessaan toimialalla käyttöön, mikä sujuvoittaa prosesseja sekä kannustaa yksikkörajoja ylittävään yhteistyöhön ja yhteiseen kehittämiseen. Varsinainen MATTI-hanke on päättynyt ja on siirrytty jatkuvan kehittämisen vaiheeseen.

Toimialan keskeiset tavoitteet

Toimialan tuloskortti on laadittu edistämään valtuustokauden strategian 2018–2021 mukaisia päämääriä. Tuloskortti tukee strategiaa erityisesti talouden vahvistamisen ja lähiluontoa vaalien tiivistyvän kaupunkirakenteen näkökulmista. Toimialan tavoitteiden toteutumisen suurin riski on yleinen taloudellinen kehitys ja sen mahdolliset seurannaisvaikutukset rakennusalalle. Tämä vaikuttaa laajasti toimintaan - erityisesti maanmyyntitavoitteisiin ja sitä kautta asuntotuotantoon.

Toimialan keskeiset valtuustotason sitovat tavoitteet ovat seuraavat:

- Kaupunki saa maanmyyntivoittoja ja sopimuskorvauksia yhteensä 40 miljoonaa euroa vuonna 2021.
- Kaupunkia rakennetaan ensisijaisesti kaupungin maalle.
- Vantaa on hiilineutraali vuonna 2030.
- Kestävät liikkumismuodot kasvavat.
- Vantaan ratikkakaupungin suunnittelu etenee.
- MAL-tavoitteet toteutuvat.
- Valmistuvien pientaloasuntojen määrä on 400 vuodessa.

- Toimitilat ovat teknisesti kunnossa ja sisäilmaolosuhteet ovat vaatimusten mukaisia.
- Tikkurilan toimitalohanke etenee.

14 5 TEKNINEN LAUTAKUNTA YHTEENSÄ

Vastuuhenkilö: Hannu Penttilä

Toimielin: Tekninen lautakunta
Puheenjohtaja: Paula Lehmuskallio

* Määrärahat 1000 €	TP 2019	KS 2020	TA 2021	TS 2022	TS 2023	TS 2024
TOIMINTATUOTOT	240 557	242 284	**247 264**	251 184	255 284	259 556
TOIMINTAKULUT	-202 984	-225 386	**-236 844**	-231 926	-239 342	-243 038
TOIMINTAKATE	37 573	16 898	**10 420**	19 259	15 942	16 518

* Sisältää HSY:n tuotot ja kulut.

Tuloslaskelma 1000 €	TP 2019	KS 2020	TA 2021
MYYNTITUOTOT	19 708	23 556	23 535
MAKSUTUOTOT	32 927	14 259	14 473
TUET JA AVUSTUKSET	186	50	130
MUUT TOIMINTATUOTOT	187 736	204 419	209 126
TOIMINTATUOTOT	**240 557**	**242 284**	**247 264**
HENKILÖSTÖKULUT	-15 446	-18 460	-18 074
PALVELUJEN OSTOT	-90 573	-98 746	-104 545
AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-21 630	-22 894	-23 556
AVUSTUKSET	-73	-104	-104
MUUT TOIMINTAKULUT	-75 263	-85 182	-90 564
TOIMINTAKULUT	**-202 984**	**-225 386**	**-236 844**
TOIMINTAKATE	**37 573**	**16 898**	**10 420**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Teknisen lautakunnan alaiseen toimintaan bruttobudjetoituina yksikköinä kuuluvat tekninen lautakunta, kadut ja puistot -palvelualue sekä joukkoliikenne erillisenä sitovuustasona. Nettobudjetoituina yksikköinä teknisen lautakunnan alaisuuteen kuuluvat tilakeskus (osana kiinteistöt ja tilat -palvelualuetta) ja varikko.

15 01 Tekninen lautakunta

Määrärahat 1000 €	TP 2019	KS 2020	TA 2021	TS 2022	TS 2023	TS 2024
TOIMINTAKULUT	-49	-65	**-65**	-66	-68	-69
TOIMINTAKATE	-49	-65	-65	-66	-68	-69

Tuloslaskelma 1000 €	TP 2019	KS 2020	TA 2021
HENKILÖSTÖKULUT	-42	-49	-52
PALVELUJEN OSTOT	-5	-14	-11
AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-2	-2	-2
MUUT TOIMINTAKULUT	-0	-0	-0
TOIMINTAKULUT	**-49**	**-65**	**-65**
TOIMINTAKATE	-49	-65	-65

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Tekninen lautakunta vastaa muun muassa kaupungin toimitilajohtamisesta, toimitilastrategiasta sekä toimialojen tarvitsemien toimitilojen hankkimisesta, hallinnasta ja isännöintitehtävistä, kaupungin rakennetun ja kiinteistöomaisuuden kehittämisestä, kunnossapidosta ja kiinteistönhoidosta, toimitilojen hankevalmistelusta ja rakennuttamisesta, liikenteen ja yhdyskuntatekniikan kehittämisestä sekä julkisen kaupunkitilan hallinnasta ja hoidosta, yhdyskuntateknisten rakentamis- ja ylläpitopalvelujen ja varikkotoimintojen tuottamisesta, kaupungin varikkotoiminnasta sekä kaupungin liikenneturvallisuustyöstä.

14 50 Kadut ja puistot

* Määrärahat 1000 €	TP 2019	KS 2020	TA 2021	TS 2022	TS 2023	TS 2024
TOIMINTATUOTOT	40 322	26 555	**26 555**	26 876	27 200	27 528
TOIMINTAKULUT	-38 883	-43 820	**-44 169**	-45 052	-45 953	-46 872
TOIMINTAKATE	1 440	-17 265	-17 614	-18 177	-18 754	-19 344

* Sisältää HSY:n tuotot ja kulut.

Tuloslaskelma 1000 €	TP 2019	KS 2020	TA 2021
MYYNTITUOTOT	5 444	10 196	10 215
MAKSUTUOTOT	32 927	14 259	14 460
TUET JA AVUSTUKSET	143		80
MUUT TOIMINTATUOTOT	1 809	2 100	1 800
TOIMINTATUOTOT	**40 322**	**26 555**	**26 555**
HENKILÖSTÖKULUT	-10 630	-11 568	-11 149
PALVELUJEN OSTOT	-20 866	-23 798	-24 556
AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-3 056	-3 742	-3 870
AVUSTUKSET	-73	-100	-100
MUUT TOIMINTAKULUT	-4 258	-4 611	-4 494
TOIMINTAKULUT	**-38 883**	**-43 820**	**-44 169**
TOIMINTAKATE	1 440	-17 265	-17 614

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Kadut ja puistot -palvelualue vastaa julkisen kaupunkitilan eli katujen, torien ja puistojen suunnittelusta, rakentamisesta ja kunnossapidosta, niitä koskevasta lupakäsittelystä, pysäköinninvalvonnasta sekä keskitetystä ajoneuvohallinnasta. Palvelualueeseen kuuluvat myös maa- ja metsätilat.

Palvelualue suunnittelee tai suunnitteluttaa investoinnit, laatii vuosittaiset rakentamisohjelmat ja valmistelee maankäyttösopimuksia. Investoinnit ja kunnossapitotyöt toteutetaan itse tai teetetään ulkopuolisilla palveluntuottajilla monituottajamallin mukaisesti.

Vesihuolto suunnitellaan ja toteutetaan yhteistyössä HSY:n kanssa sopimusperusteisesti. HSL:n kanssa tehdään jatkuvaa valmisteluyhteistyötä joukkoliikenneasioissa.

Hiilineutraali Vantaa 2030 -tavoite asettaa vaatimuksia mm. rakentamiselle ja liikenteelle. MATTI-toimintamalli ja -tietojärjestelmä tuo osaltaan muutoksia palvelualueen toimintaan. Myös myönteisen erityiskohtelun ohjelma ohjaa toimintaa osallistavampaan suuntaan.

Palvelualueen keskeiset tavoitteet

- MATTI-toimintamallien täysimääräinen hyötykäyttö
- Resurssiviisauden tiekartan palvelualuetta koskevien toimenpiteiden jatkaminen
- Pysäköintijärjestelmän kehittäminen
- Vantaan ratikan katusuunnittelu
- Myönteisen erityiskohtelun ohjelman toteuttamisen jatkaminen
- Katujen ja puistojen korjausvelan kasvun pysäyttäminen

MATTI-järjestelmän käyttöönoton myötä yleisten alueiden luvat käsitellään MATTI-alustalla, joka on integroitu Lupapisteen kanssa. Myös valvontakohteiden tietoja ja valvontaprosesseja hallitaan yhteisellä alustalla. Piirustusarkisto on siirretty MATTIin, jonne tulevatkin suunnitelmakuvat jäävät talteen.

MATTI-järjestelmässä olevia katu- ja viheraluetietoja rikastetaan ja kehitetään, jotta ylläpito olisi mahdollisimman toimivaa ja palvelisi julkisen kaupunkitilan toteuttamisen kokonaishallintaa. Lisäksi muut tukiprosessit kuten hankinnat ja ohjelmointi toteutetaan jatkossa MATTI-alustan kautta.

Vantaan kaupunkistrategian tavoitteena on hiilineutraalius vuoteen 2030 mennessä. Kadut ja puistot -palvelualue toteuttaa ohjelmaa omalta osaltaan esimerkiksi vähentämällä kaupungin infrarakentamisessa syntyviä CO^2-päästöjä muun muassa rakentamisessa syntyvien maa-aines- ja jätemassojen hallinnalla sekä hyödyntämällä kierrätysmateriaaleja entistä enemmän. Resurssiviisaampia rakennusmateriaaleja ja ratkaisuja etsitään aktiivisesti. Keihäänkärkenä uusien mahdollisuuksien kartoittamisessa toimii Vantaan ratikka.

Resurssiviisauden tiekartan toimenpiteiden mukaisesti liikkumista kehitetään kaikkien kulkumuotojen osalta ja tiiviissä yhteistyössä koko toimijakentän (valtio, kaupunki, yritykset, liikkujat) kanssa. Pyöräilyä edistetään rakentamalla pyöräilyn laatukäytäviä sekä kehittämällä pyöräpysäköintiä ja kaupunkipyöräjärjestelmää. Laatukäytävien rakentamisen rinnalla helpotetaan pyöräilyä merkitsemällä reittejä katuun maalaamalla. Vähäpäästöistä liikennettä edistetään mm. edesauttamalla henkilöautojen latauspisteiden rakentamista. Kaupungin oma kalusto käyttää mahdollisuuksien mukaan biodieseliä. HSL:n bussiliikenteen tarvitsemaa latausinfraa suunnitellaan yhteistyössä HSL:n kanssa ja toteutetaan tarpeen mukaan.

Vuonna 2021 toteutetaan pysäköinnin kehittämissuunnitelman vuosille 2020–2025 hyväksyttyjä toimenpiteitä: mm. muutoksia maksulliseen pysäköintiin, asukaspysäköintijärjestelmän pilotointi ja liityntäpysäköintiin liittyviä toimenpiteitä. Uuden lain mahdollistamaa kotihoidontuen pysäköintitunnusta on käytössä vuoden 2021 aikana.

Vantaan ratikka (Mellunmäki-Hakunila-Tikkurila-Aviapolis-lentoasema) tukee osaltaan kaupungin hiilineutraaliustavoitteita. Hankkeen jatkosuunnittelu ja työn organisointi aloitettiin 2020 vuoden alussa Ratikkahankkeen katusuunnittelua ja ratasähkösuunnittelua tehdään vuonna 2021. Seudullista yhteistyömallia ratikkakaluston ja -varikon osalta edistetään aktiivisesti.

Myönteisen erityiskohtelun (MEK) hankkeina toteutetaan mm. Hakunilan taidereitti, rakennetaan viheralueita ja parannetaan ulkovalaistusta. Myönteisen erityiskohtelun alueilla tehostetaan myös kesäajan kunnossapitoa. Osallistuvan budjetoinnin hanke käynnistetään kaikilla MEK- alueilla.

Kaupungin investointimäärärahat ja palvelualueen suunnitteluttamis- ja rakennuttamisresurssit ovat hyvin rajalliset, mutta katujen ja puistojen korjausvelan kasvua pyritään hillitsemään määrätietoisella panostuksella yleisen kaupunkikuvan kohentamiseen sekä tiedossa olevien kohteiden korjaamiseen ja korjaussuunnitelmien toteutukseen.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

- MATTI-toimintamallin täysimääräinen hyötykäyttö
- Osallistuminen kaupungin elinkeino-ohjelman toteuttamiseen

Kadut ja puistot -palvelualueen rooli MATTI-hankkeessa on merkittävä sekä jo toteutettujen prosessien määrittelyssä ja kehittämisessä että käyttöönoton jälkeisessä johtamisessa. Uudet toimintatavat edellyttävät esimiehiltä muutosjohtajuutta ja koko henkilökunnan kouluttautumista uusien toimintatapojen juurruttamiseksi.

Maastotöiden tukikohtatoiminnat pyritään keskittämään Voimalantien ja Koisotien tukikohtiin, jolloin erillisistä pienistä tukikohdista voidaan luopua.

Kadut ja puistot osallistuu kaupungin elinkeino-ohjelman toteuttamiseen kehittämällä sekä Tikkurilan jokirantaa että Kuusijärveä Sipoonkorven kansallispuiston porttina.

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut

Kadut ja puistot	**TP 2018**	**TP 2019**	**KS 2020**	**TA 2021**
Liikenneväylien ylläpito (€/m2)	1,6	1,65	1,86	1,85
Rakennetun katuvihreän ylläpito (€/m2)	0,30	0,30	0,29	0,30
Rakennetun puiston (A-luokka) kunnossapito (€/m2)	0,58	0,55	0,55	0,55
Maanläjitysalueille tuodut kuormat (kpl/a)	47 614	40 889	41 000	54 000

14 51 Joukkoliikenne (osana Kadut ja puistot -palvelualuetta)

Määrärahat 1000 €	**TP 2019**	**KS 2020**	**TA 2021**	**TS 2022**	**TS 2023**	**TS 2024**
TOIMINTATUOTOT	13 644	12 700	**12 700**	12 299	11 995	11 780
TOIMINTAKULUT	-49 027	-53 166	**-59 199**	-50 728	-54 520	-54 520
TOIMINTAKATE	-35 383	-40 466	-46 499	-38 429	-42 525	-42 740

Tuloslaskelma 1000 €	**TP 2019**	**KS 2020**	**TA 2021**
MYYNTITUOTOT	13 644	12 700	12 700
TOIMINTATUOTOT	**13 644**	**12 700**	**12 700**
PALVELUJEN OSTOT	-49 027	-53 166	-59 199
TOIMINTAKULUT	**-49 027**	**-53 166**	**-59 199**
TOIMINTAKATE	-35 383	-40 466	-46 499

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Korona-pandemia vaikuttaa vuonna 2021 joukkoliikenteen taloudelliseen kestävyyteen. HSL:n arvioiden mukaan Vantaan osuus lipputuloista tulee laskemaan 10–30 prosenttia vuoden 2019 toteutuneesta lipunmyynnistä ollen noin 43–54 miljoonaa euroa. Kustannusten puolestaan arvioidaan nousevan 114 miljoonaan euroon vuoden 2019 tilinpäätöksen 111 miljoonasta eurosta. Vantaan subventioaste on HSL:n talousarvion mukaan nousemassa sovittua 50 prosenttia korkeammaksi.

Palvelualueen keskeiset tavoitteet

Kadut ja puistot -palvelualue edistää kestävää liikkumista ja resurssiviisautta osana hiilineutraalin kaupungin tavoittelua. Joukkoliikenteen kehittäminen ja matkustajamäärän lisääminen taloudellisten reunaehtojen puitteissa edistävät tavoitteita. Vantaa edistää HSL:n sähköbussistrategian mukaisia tavoitteita mahdollisuuksien mukaan ja vuoden 2021 syksyllä alkava uusi runkolinja 570 tulee olemaan ensimmäinen sähköinen runkobussilinja pääkaupunkiseudulla.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

HSL:n tilaamassa lähijunaliikenteessä jatketaan vuonna 2021 edelleen syysliikenteen 2020 alusta alkaen koronakriisin taloudellisten vaikutusten takia käyttöönotettuja sopeutustoimia. Perusperiaatteena on, että työmatkaliikenne turvataan ja aiemmin esitettyjä tarjonnan lisäyksiä jätetään tekemättä. Kesäliikenteessä junia ajetaan harvennetuilla vuoroväleillä.

Lahdenväylän linjastosuunnitelman mukaiset linjastomuutokset toteutetaan syksystä 2021 alkaen. Suunnitelman mukaisesti perustetaan myös uusi runkolinja 570 nykyisen linjan 562 tilalle ja jatketaan linjan reittiä lentoasemalle asti.

Liikkumistutkimus 2019 -raportista on käynyt ilmi, että vyöhykemalliin siirtyminen on vaikuttanut eri tavalla naisten ja miesten liikkumiseen. HSL on ottamassa käyttöönsä uutta asiakkuudenhallintajärjestelmää, jonka avulla voinee myös tutkia joukkoliikenteen käyttäjien sukupuolittunutta toimintaa joukkoliikenteessä. Vantaa on esittänyt lausunnossaan HSL:n talous- ja toimintasuunnitelmasta, että HSL luo mittareita kuvaamaan tasa-arvon ja yhdenvertaisuuden kehittymistä.

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut

Joukkoliikenne	**TP 2018**	**TP 2019**	**KS 2020**	**TA 2021**
Joukkoliikenteen matkustajamäärä (nousua/arkivrk)	129 684	138 656	132 100	136 063

15 20 Tilakeskus (osana Kiinteistöt ja tilat -palvelualuetta)

Määrärahat 1000 €	**TP 2019**	**KS 2020**	**TA 2021**	**TS 2022**	**TS 2023**	**TS 2024**
TOIMINTATUOTOT	179 297	196 787	201 767	205 652	209 613	213 651
TOIMINTAKULUT	-109 351	-123 029	-128 086	-130 648	-133 261	-135 926
TOIMINTAKATE	69 946	73 758	**73 681**	75 004	76 352	77 725

Tuloslaskelma 1000 €	**TP 2019**	**KS 2020**	**TA 2021**
MAKSUTUOTOT	0		13
TUET JA AVUSTUKSET	43	50	50
MUUT TOIMINTATUOTOT	179 254	196 737	201 704
TOIMINTATUOTOT	179 297	196 787	201 767
HENKILÖSTÖKULUT	-4 094	-6 141	-6 183
PALVELUJEN OSTOT	-19 129	-20 341	-19 380
AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-17 381	-18 025	-18 610
AVUSTUKSET		-4	-4
MUUT TOIMINTAKULUT	-68 747	-78 517	-83 909
TOIMINTAKULUT	-109 351	-123 029	-128 086
TOIMINTAKATE	**69 946**	**73 758**	**73 681**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Kiinteistöt ja tilat -palvelualueella on käynnissä organisaatiorakenteen tarkastelu, joka toteutetaan vuoden 2021 aikana.

Tilakeskus vastaa osana kiinteistöt ja tilat -palvelualuetta kaupungin kiinteistöomaisuuden hallinnoinnista ja kehittämisestä sekä toimitilaratkaisujen tuottamisesta. Tilakeskuksen tehtävät on jaettu edelleen viiteen tehtäväkokonaisuuteen: hankevalmisteluun, rakennuttamiseen, kunnossapitoon, tilahallintaan ja asuntovuokraukseen.

Hankevalmisteluun kuuluu kaupunkitasoinen toimitilatarvesuunnittelu yhteistyössä asiakastoimialojen kanssa, tilojen tuottamisen suunnittelu sekä kaupungin palvelutoiminnan toimitilojen tilankäytön tehostamisen suunnittelu. Tehtäviä ovat toimitilaverkkosuunnittelu ja tilatarkastelut, investointisuunnittelu ja ohjelmointi, hanke- ja kiinteistökehitys sekä kustannussuunnittelu. Hankevalmisteluun luetaan myös kiinteistödokumenttien hallinta, suunnittelun tuki ja piirustusarkiston ylläpito.

Rakennuttamiseen kuuluu investointiohjelmien mukaisten toimitilahankkeiden toteutus ja hankkeiden valvonta. Tehtäviä ovat investointihankkeiden tarveselvitysten ja hankesuunnitelmien laadinta yhteistyössä asiakastoimialojen kanssa, hankkeiden aikataulu- ja talousohjaus, suunnittelun ja toteutuksen valmistelu sekä eri vaiheisiin liittyvät hankinnat, laadunvarmistus, rakennustekninen ja talotekninen valvonta sekä hankkeiden vastaanottoon ja käyttöönottoon sekä takuuaikaan liittyvät tehtävät. Rakennuttamisen asiantuntijuus on koko kaupunkikonsernin käytettävissä.

Kunnossapitoon kuuluu tilakeskuksen hallinnoimien kiinteistöjen kunnon seuranta sekä kiinteistöjen kunnossapito ja korjaukset. Tehtäviä ovat vikakorjaukset ja ennakoimaton kunnossapito, vuosikorjaukset, kosteusvaurio- ja sisäilmakorjaukset sekä pienet ja keskisuuret korjausrakennushankkeet.

Tilahallintaan kuuluu kaupunkitasoinen kiinteistöjohtaminen ja kiinteistöhallinto, toimitilojen vuokraus sekä kiinteistöpalvelujen järjestäminen. Tehtäviä ovat mm. kiinteistösalkun hallinta, sopimukset, seuranta ja valvonta, riskien hallinta, edunvalvonta ja taloushallinto. Kiinteistöpalvelua ovat elinkaaren aikainen toiminnanohjaus: toiminnan suunnittelu, kiinteistöjen hoidon ja kunnossapidon hankinnat, valvonta ja tarkastukset. Tilahallintaa ovat myös teknisten järjestelmien ylläpito ja käyttö, sisäilmaolosuhteiden hallinta ja energiankäyttö sekä kiinteistöjen turvallisuus.

Asuntovuokraukseen kuuluu tilakeskuksen hallinnoimien ja vuokraamien asuntojen vuokraukseen liittyvät tehtävät kuten asiakaspalvelu, sopimusten valmistelu,

laskutus, asukasisännöinti sekä huoneistotarkastukset ja -remontit. Asuntovuokraus avustaa tilahallintaa myös toimitilojen ja liiketilojen ulosvuokraukseen liittyvissä asioissa.

Kaupungin kasvu lisää paineita tilakeskuksen keskeisissä tehtävissä. Lisäksi yleisesti heikentynyt taloudellinen tilanne edellyttää merkittäviä säästötoimia kaikessa toiminnassa. Uusi tiukempi investointikehys riittää kattamaan noin kaksi kolmannesta toimialojen investointitarpeista. Myös kiinteistöjen käyttömenoissa joudutaan löytämään uusia säästökohteita.

Kasvavan palvelutarpeen myötä tarvitaan lisää toimitiloja. Koska kaikkia uusia ja muuttuvia tilatarpeita ei ole mahdollista ratkaista olemassa olevaa kiinteistökantaa hyödyntäen tai omalla uudisrakentamisella, on vuokrakohteiden osuus yhä lisääntymässä. Nopeasti muuttuviin tilatarpeisiin on käytettävä joustavampia hankemuotoja ja sopimuksia sekä vaihtoehtoisia keinoja hankkeiden rahoittamiseksi.

Uudet vuonna 2020 laaditut kiinteistöjohtamisen linjaukset kytkevät yhteen Vantaan kaupungin toimitilatoimijat ja määrittävät kiinteistönpitoa koskevat yhteiset toimintamallit. Linjaukset täydentävät kaupungin strategiaa sisältäen toimitilatoimijoiden roolit ja tietojärjestelmät, asiakkuudet ja strategisen toimitilajohtamisen, kiinteistöjen hankinnan ja rakennuttamisen, kiinteistöjen omistamisen ja vuokrauksen sekä kiinteistöjen hallinnoinnin ja ylläpidon. Maaomaisuuden hallintaan liittyvät asiat kuuluvat maapoliittiseen ohjelmaan.

Palvelualueen keskeiset tavoitteet

Tilakeskuksen strategisia päätavoitteita ovat kiinteistöomaisuuden ja toimitilainvestointien hallinta sekä kestävää kehitystä edistävä toiminta. Painopiste on tilatehokkuuden, energiatehokkuuden ja kustannustehokkuuden sekä alueiden elinvoiman edistämisessä. Tavoitteet ja toimenpiteet on määritelty tarkemmin kiinteistöjohtamisen linjauksissa. Hiilineutraaliustavoitteet edellyttävät kiinteistönpidon kaikilta osa-alueilta aktiivisia ja innovatiivisia toimia. Taloudellinen tilanne vaatii säästeliäisyyttä ja erittäin tarkkaan harkittuja investointeja. Oleellista on myös kiinteistöjen ja kiinteistönpidon tietojärjestelmien kehittäminen ja tilankäytön ohjaus. Ratkaisuja sisäilmaongelmiin ja niiden ennaltaehkäisyyn haetaan erillisen toimenpideohjelman mukaisesti.

Hyvän tilatehokkuuden saavuttamiseksi on tehty pitkäjänteistä työtä yhdessä muiden toimialojen kanssa mm. kehittämällä tilaohjelmia ja lisäämällä tilojen yhteiskäyttömahdollisuuksia. Suunnitteluohjeet ja oppimisympäristöjä ja päiväkoteja koskevat konseptiratkaisut luovat edellytyksiä palvelurakennusten tehokkaaseen suunnitteluun ja toteutukseen. Jatkossa kaivataan uusia innovatiivisia tilaratkaisuja ja tilojen entistä rohkeampaa yhteiskäyttöä, koska kaikkia esitysten mukaisia tilatarpeita ei ole varaa toteuttaa perinteisillä malleilla. Lisätään/kehitetään oppimisympäristöjen ja päiväkotien pihojen monimuotoisuutta ja käytettävyyttä osana tilaratkaisuja.

Energiatehokkuuden parantamiseksi jatketaan resurssiviisauden tiekartan ja toimenpidesuunnitelman mukaisia toimia. Kiinteistöjen lämmitys- ja valaistusjärjestelmiä uusitaan määrärahojen puitteissa. Rakennusautomaatiojärjestelmiä kehitetään ja taloteknisiä laitteita säädetään energiankulutuksen alentamiseksi hyvistä sisäilmaolosuhteista tinkimättä. Energiatehokkuussopimuksen mukaiset toimenpiteet ja energiansäästöhankkeet jatkuvat.

Vantaan kaupungin kiinteistöjen korjausvelka on laskenut useamman vuoden ajan tavoitteen mukaisesti, mikä on lähinnä oikein kohdennettujen korjausten ja tilahallinnan toimenpiteiden ansiota. Talouden tasapainon turvaamiseksi korjausvelan hallintaan on kiinnitettävä edelleen huomiota. Kiinteistöjen säännöllinen kuntoarviointi, kunnossapidon pitkän tähtäimen suunnitelma (pts) sekä ennakoiva korjaus on tärkeää myös tilojen toimintakunnon varmistamiseksi.

Lisäksi osallistutaan henkilöstö ja konsernipalveluiden palvelualueen kanssa kaupungin omistamien asunto-osakkeiden mahdollisen myynnin valmisteluun kaupunkikonsernin sisälle.

Sisäilma

Valtuustokauden strategian 2018–2021 painopistealueena on asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen ja sen yhtenä tavoitteena kaupungin tilojen sisäilmatilanteen parantaminen. Vuoden 2020 alusta sisäilma-asioista muodostettiin yksi Vantaan poikkihallinnollinen strategiateema strategian voimassaolon ajaksi. Strategiateemojen tavoitteet ja mittarit hyväksyttiin kaupunginhallituksessa keväällä 2020.

Uudet tavoitteet pohjautuvat valtakunnalliseen Terveet tilat 2028-toimenpideohjelmaan, joka tähtää kokonaisvaltaiseen hyvinvoinnin edistämiseen ja käyttäjien

huomioon ottamiseen julkisissa rakennuksissa. Tähän saakka huomiota on kiinnitetty erityisesti sisäilma-asioiden toimintamalliin, vuorovaikutukseen ja viestintään. Tulosten parantamiseksi resurssit on jatkossa kohdennettava käytännön toimiin niin kohteissa kuin oireilevien ihmisten hyväksi. Siten uudet tavoitteet ja mittarit on valittu rakentamista, kiinteistöjen käyttöä ja ylläpitoa koskevilta sekä terveyden ja hyvinvoinnin edistämisen toimenpidealueilta.

Sisäilma-asioiden päätavoitteiden mukaan toimitilat ovat teknisesti hyvässä kunnossa, kiinteistönhoito ja siivous on laadukasta, tiloja käytetään oikein ja sisäilmasta oireilevat saavat tarvitsemansa tuen ja hoidon. Ensisijainen vastuu toimitiloihin liittyvistä asioista on kiinteistöistä, niiden rakentamisesta ja ylläpidosta vastaavalla tilakeskuksella. Tilojen oikeanlainen käyttö ja käyttöön liittyvät toimitilapalvelut ovat kaikkien toimialojen yhteinen asia. Terveyteen liittyvissä asioissa ensisijainen vastuu on terveydenhuollolla, ensisijaisesti työterveydellä ja kouluterveydenhoidolla.

Toimitilojen tekninen kunto osoitetaan teknisen kuntotarkastuksen tai tutkimusten perusteella. Vuoden 2021 välitavoitteena on, että hyväksyttävä kunto on osoitettu 20 prosentissa kouluista ja päiväkodeista sekä kaikki uudisrakennukset ovat työmaan valvonta- ja tarkastusasiakirjojen perusteella teknisesti kunnossa. Tavoitteeseen pääsemiseksi on varmistettava henkilöresurssien riittävyys ja sisäilmakorjausten onnistuminen. Sisäilmakorjauksien onnistumista mitataan kohdekohtaisilla henkilökunnan oirekyselyillä.

Kiinteistönhoidon ja siivouksen laatu osoitetaan auditoinnein ja laatukierroksin. Vuoden 2021 välitavoitteena on, hyväksyttävä taso on osoitettu 50 prosentissa kouluista ja päiväkodeista. Tilojen käyttöä seurataan aktiivisesti mm. olosuhdemittauksin ja tarkastuksin. Suunnitelmien mukaisista käyttötarkoituksista tai sallituista henkilömääristä ei saa poiketa.

Sisäilmasta oireileville on tarjottava tarvittava hoito ja tuki. Vuoden 2021 tavoitteena on, että kaikille oireileville voidaan osoittaa sisäilmaltaan paremmat tilat. Lisäksi sisäilmasta oireileville tarjotaan terveyttä edistävää tukea ja hoitoa siten, että sisäilmaan liittyvät sairauspoissaolot vähenevät.

Sisäilma-asioiden strategiateeman tavoitteista johdetut toimenpiteet, tehtävät ja vastuut on määritelty tarkemmin sisäilma-asioiden toimenpidesuunnitelmassa.

Sisäilma-asioiden hoitaminen Vantaalla on edistynyt kuluneen valtuustokauden aikana toivottuun suuntaan. Luottamushenkilöiden, kaupungin työntekijöiden ja kuntalaisten tiedonsaantia pyritään edelleen parantamaan ja kaupungin kollektiivista osaamista sisäilma-asioissa kehitetään. Yhteisenä tavoitteena on tarjota sisäilmasta sairastuneille esteetön pääsy kaupungin palveluihin ja lisätä sisäilma-asioihin liittyvää luottamusta avoimuuden avulla.

Kaikessa rakentamisessa tähdätään yhä terveellisempään ja riskittömämpään rakentamistapaan sekä sisustusratkaisuihin, jotka eivät aiheuta sisäilmahaittoja. Tämä tulee osaltaan lisäämään hankkeiden kustannuksia. Korjausrakentamisen onnistumisessa avainasemassa on rakenteiden ja vaurioiden huolellinen tutkimus ennen toimenpiteitä.

Lisääntyvien korjausten toteuttaminen edellyttää väistötiloja, mihin on pystyttävä varautumaan entistä paremmin. Väistötiloja on hankittava riittävästi eri puolilta kaupunkia myös osakorjausten ajaksi. Väistötilat pyritään järjestämään ensisijaisesti olemassa olevista kiinteistöistä, mutta myös uusien lisätilojen vuokraamiseen tulee varautua.

Vanhojen kiinteistöjen ilmanvaihtojärjestelmissä on edelleen puutteita tämän päivän vaatimuksiin nähden. Ilmanvaihdon riittävyys pyritään ensisijaisesti varmistamaan välittömin huolto- ja säätötoimin, mutta myös suurempia korjaustoimia tarvitaan. Tarpeet tulevat esille kiinteistöjen kuntoselvityksissä ja tutkimuksissa ja ratkaisut tehdään tapauskohtaisesti talotekniseen suunnitteluun perustuen. Samalla otetaan huomioon myös pandemiariskin aiheuttamat ilmanvaihdon lisätarpeet. Toimenpiteisiin tarvittavat määrärahat otetaan huomioon investointiohjelman valmistelussa, jolloin myös toimenpiteiden toteutusaikataulu tarkentuu.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Tilakeskuksen perustehtävät toimialojen tarvitsemien toimitilojen järjestäjänä ja kiinteistöomaisuuden hallinnassa jatkuvat palvelualueen organisaatiojärjestelyistä huolimatta. Palveluja ja toimintamalleja kehitetään asiakaslähtöisesti sekä asiakastyytyväisyyden ja työntekijätyytyväisyyden vahvistamiseksi. Toimintojen välistä jakoa selkeytetään ja palvelualueen keskinäistä synergiaa hyödynnetään entistä paremmin. Toimintaa poikkihallinnollisissa foorumeissa selkeytetään ja omia resursseja käytetään joustavammin mm. työkuorman tasaamiseksi.

Henkilöstön suureen vaihtuvuuteen sekä toimintamallien, tietojärjestelmien ja toimintaympäristön muutoksiin liittyvien työyhteisön haasteiden ratkaisemista jatketaan yhteisesti sovituilla kehittämistoimilla. Palvelualueen uudella organisaatiojärjestelyllä tuetaan muutoksen johtamista ja henkilöstön hyvinvoinnin edistämistä.

Nykyisiä kiinteistönhallinnan tietojärjestelmiä ja uusia kiinteistönpitoon ja rakentamiseen soveltuvia teknologiaratkaisuja hyödynnetään entistä laajemmin. Järjestelmien tehokkaampi käyttö erityisesti asiakasrajapinnassa edellyttää aktiivisempaa viestintää ja käytön tukea. Järjestelmissä olevan tiedon rikastaminen ja ajan tasalla pitäminen vaatii yhteisesti sovittuja käytäntöjä.

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut

Tilakeskus	**TP 2018**	**TP 2019**	**KS 2020**	**TA 2021**
Toimitilamäärä (m2)	883 039	894 730	908 344	916 776
Uudisrakentaminen (brm2)	6 246	16 673	12 975	9 242
Puretut kiinteistöt (m2)	3 641	3 546	3 000	7 000
Korjausvelka 75% (t€)	53 703	50 557	48 000	48 000

14 52 Varikko (osana Kadut ja puistot -palvelualuetta)

Määrärahat 1000 €	**TP 2019**	**KS 2020**	**TA 2021**	**TS 2022**	**TS 2023**	**TS 2024**
TOIMINTATUOTOT	7 293	6 242	6 242	6 358	6 476	6 597
TOIMINTAKULUT	-5 674	-5 306	-5 325	-5 431	-5 540	-5 651
TOIMINTAKATE	1 620	936	**917**	926	936	946

Tuloslaskelma 1000 €	**TP 2019**	**KS 2020**	**TA 2021**
MYYNTITUOTOT	620	660	620
MUUT TOIMINTATUOTOT	6 674	5 582	5 622
TOIMINTATUOTOT	7 293	6 242	6 242
HENKILÖSTÖKULUT	-680	-701	-691
PALVELUJEN OSTOT	-1 546	-1 427	-1 399
AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-1 191	-1 125	-1 074
MUUT TOIMINTAKULUT	-2 257	-2 053	-2 162
TOIMINTAKULUT	-5 674	-5 306	-5 325

TOIMINTAKATE	**1 620**	**936**	**917**

Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset

Varikko on osa kadut ja puistot -palvelualuetta, joka kaupungin sisäisenä nettobudjetoituna palveluyksikkönä tuottaa ajoneuvo- ja konepalveluja kaupungin sisäisiin tarpeisiin kaikille toimialoille.

Kalustohankinnoissa ja korjaamotoiminnassa varaudutaan uusien puhtaiden ajoneuvotekniikoiden yleistymiseen ja kasvaviin infran laatuvaatimuksiin. Puhtaiden ajoneuvojen direktiivin kansallinen lainsäädäntö astuu voimaan elokuussa 2021. Lain tarkoituksena on lisätä nolla- ja vähäpäästöisten ajoneuvojen osuutta ajoneuvo- ja kuljetuspalveluhankinnoissa.

Palvelualueen keskeiset tavoitteet

Ajoneuvo-, kone- ja lisälaitekalustolla on merkittävä rooli kaupungin palvelutuotannossa. Kalustohankinnat tehdään tiiviissä yhteistyössä käyttäjien kanssa. Näin varmistetaan kaluston soveltuvuus käyttötarkoitukseen, sen monikäyttöisyys ja hyvä ympärivuotinen käyttöaste. Kaupungin ajoneuvojen yhteiskäyttöä pyritään edistämään.

Vantaalla kaupungin omasta toiminnasta aiheutuvia liikenteen kasvihuonekaasu- ja hiukkaspäästöjä vähennetään hankkimalla vähäpäästöisiä ajoneuvoja ja käyttämällä vähäpäästöisiä polttoaineita. Hankittaville ajoneuvoille on laadittu kaupunkitasoiset päästökriteerit, joita päivitetään kaluston kilpailutuksen yhteydessä.

Sähköisen liikenteen työryhmä kehittää julkista ja kattavaa sähköautojen latausverkostoa kaupungin omissa toimipisteissä ja laajemmin Vantaan alueella.

Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen

Varikon hankintaprosessia kehitetään tiivistämällä yhteistyötä hankintakeskuksen kanssa sähköisiä hankintajärjestelmiä hyödyntämällä. Uuden kalustonhallintaohjelman käyttöönotto vuoden 2021 alussa tulee tehostamaan toimintaa ja parantamaan sisäistä asiakaspalvelua.

Tuottavuutta ja vaikuttavuutta kuvaavat tunnusluvut

Varikko	**TP 2018**	**TP 2019**	**KS 2020**	**TA 2021**

Varikko, polttoaineen kulutus (l/ajoneuvo/v)	1 459	1 395	1 525	1 440

INVESTOINNIT

91 Rakentaminen

Rakentamisen investoinnit on esitetty erillisessä liitteessä: Tilakeskuksen investointiohjelma 2021-2030.

93 Julkinen käyttöomaisuus

Julkisen käyttöomaisuuden investoinnit on esitetty erillisessä liitteessä: Kuntatekniikan investoinnit 2021-2024.

94 Irtain omaisuus

Määrärahat 1000 €	**TP 2019**	**TA 2020**	**TA 2021**	**TS 2022**	**TS 2023**	**TS 2024**
Kadut ja puistot						
Katutekniikka		-60	-70	-70	-70	-70
Maatilat		-45	-45	-45	-45	-45
Varikko	-1 197	-1 324	-1 242	-1 242	-1 242	-1 242
Tilakeskus	-956		-500	-500	-500	-500
Tekninen lautakunta yht.	**-2 154**	**-1 429**	**-1 857**	**-1 857**	**-1 857**	**-1 857**

Irtaimen omaisuuden määrärahalla hankitaan varikolle raskasta strategista ajoneuvokalustoa, konekalustoa sekä kalustoa viheralueiden kunnossapitoon ja liikuntapalveluiden käyttöön. Tilakeskukselle hankitaan keittiölaitteita ja kalusteita sekä laitteistoa kulunvalvontaan, etälukitukseen ja sisäilmamittaukseen. Kadut ja puistot -palvelualueen rakentamiseen hankitaan maastomittauslaitteita ja maatiloille lautasmuokkain.

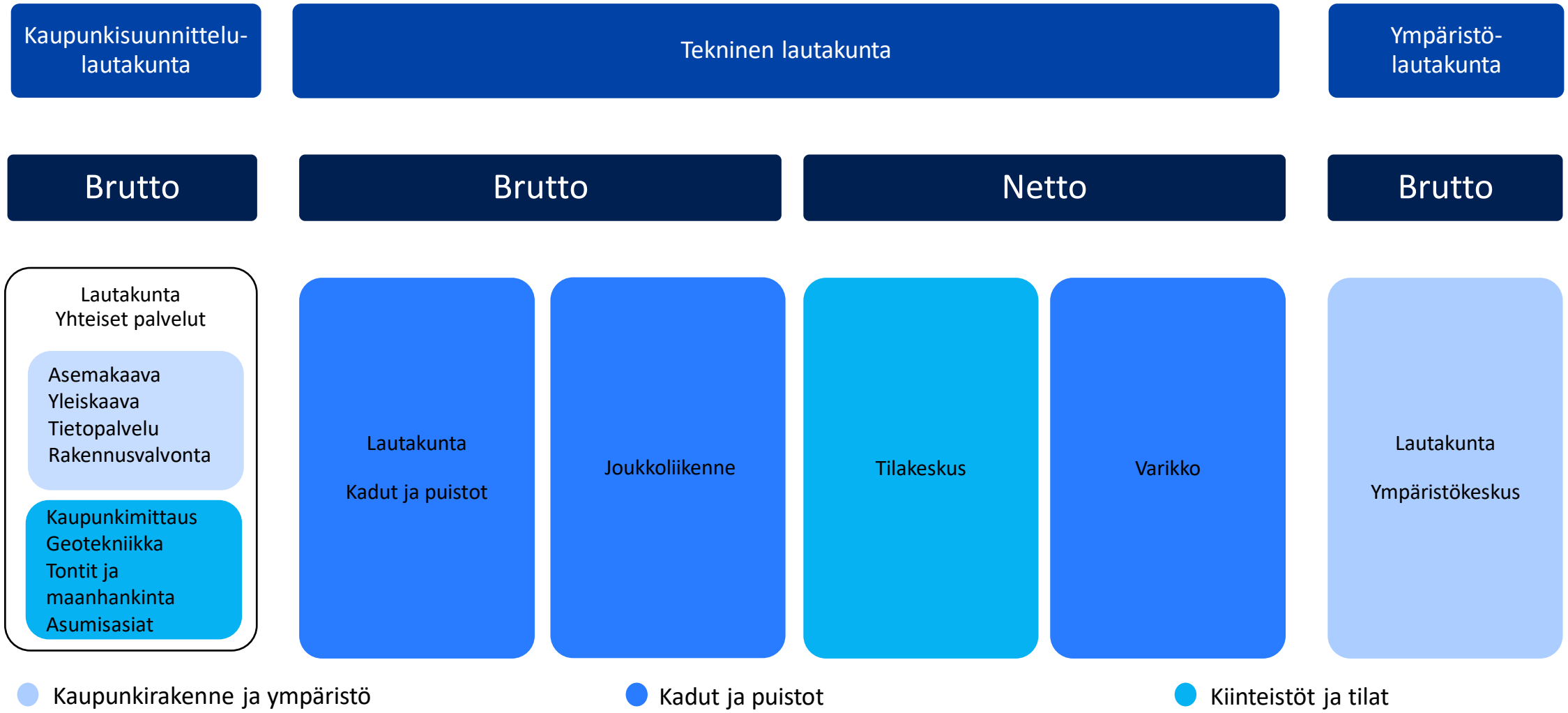
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHYS TAE 2021

27.8.2020

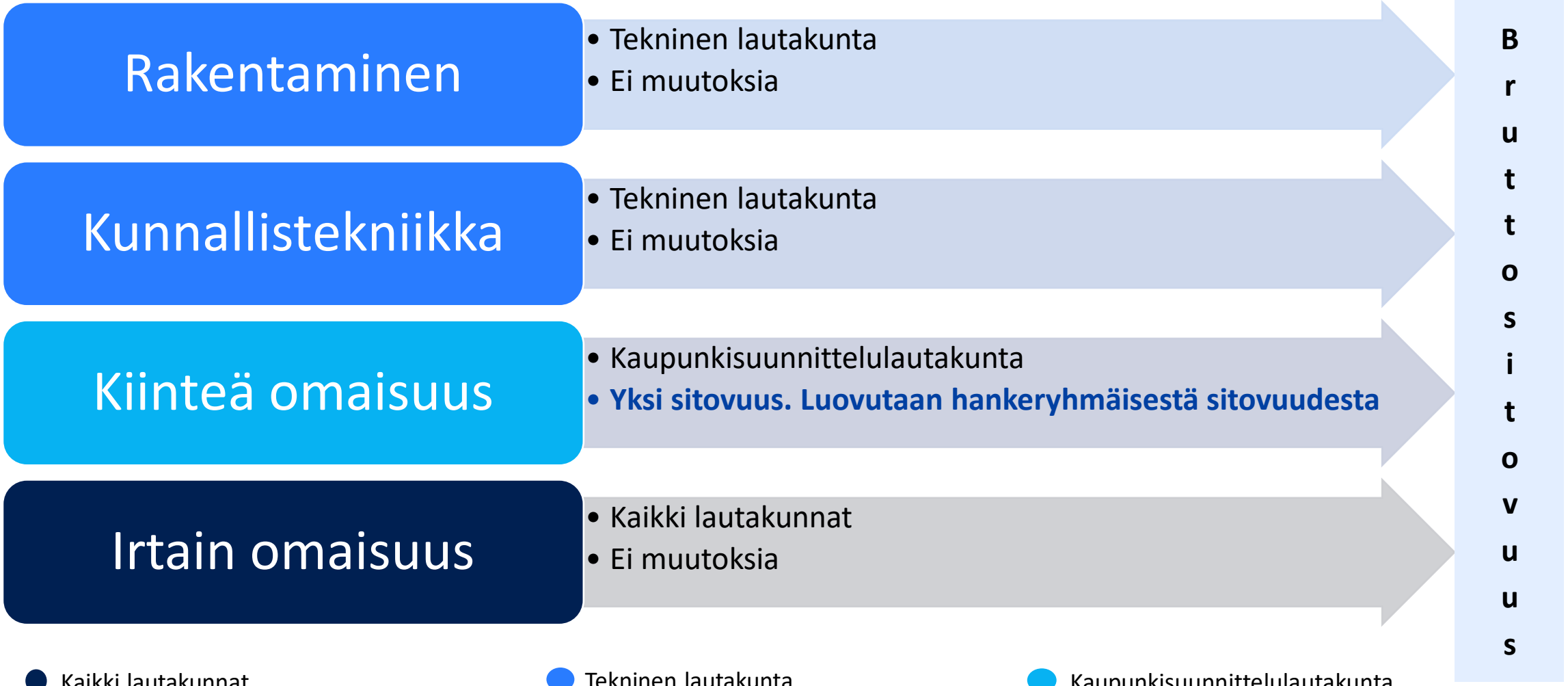
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN TOIMIALA YHTEENSÄ					
	TP 2018	**TP 2019**	**KS 2020**	**TAE 2021**	**Muutos**
Tulot	**269 224**	**266 801**	**277 187**	**282 034**	**-4 847**
Menot	**-206 268**	**-219 825**	**-237 541**	**-248 347**	**10 806**
Toimintakate	**62 956**	**46 976**	**39 646**	**33 687**	**5 959**

Teknisen lautakunnan alainen toiminta					
15 01 Tekninen lautakunta	**TP 2018**	**TP 2019**	**KS 2020**	**TAE 2021**	**Muutos**
Menot	-69	-49	-65	-65	0
14 50 KADUT JA PUISTOT (ilman vok ja HSY)	**TP 2018**	**TP 2019**	**KS 2020**	**TAE 2021**	**Muutos**
Tulot	27 789	36 447	17 555	17 555	0
Menot	-30 693	-35 007	-34 820	-35 169	349
Toimintakate	-2 904	1 440	-17 265	-17 614	349
14 51 KADUT JA PUISTOT Joukkoliikenne	**TP 2018**	**TP 2019**	**KS 2020**	**TAE 2021**	**Muutos**
Tulot	12 425	13 644	12 700	12 700	0
Menot	-47 216	-49 027	-53 166	-59 199	6 033
Toimintakate	-34 791	-35 383	-40 466	-46 499	6 033
14 52 KADUT JA PUISTOT Varikko	**TP 2018**	**TP 2019**	**KS 2020**	**TAE 2021**	**Muutos**
Tulot	6 688	7 293	6 242	6 242	0
Menot	-5 592	-5 674	-5 306	-5 325	19
Toimintakate	1 096	1 619	936	917	19
15 20 KIINTEISTÖT JA TILAT Tilakeskus (ilman vok)	**TP 2018**	**TP 2019**	**KS 2020**	**TAE 2021**	**Muutos**
Tulot	170 749	179 297	196 787	201 767	-4 980
Menot	-101 776	-109 351	-123 029	-128 086	5 057
Toimintakate	68 973	69 946	73 758	73 681	77
Yhteensä TELA (ilman VOK ja HSY)	**TP 2018**	**TP 2019**	**KS 2020**	**TAE 2021**	**Muutos**
Tulot	**217 651**	**236 681**	**233 284**	**238 264**	**-4 980**
Menot	**-185 346**	**-199 108**	**-216 386**	**-227 844**	**11 458**
Toimintakate	**32 305**	**37 573**	**16 898**	**10 420**	**6 478**

Kaupunkiympäristön sitovuustasot 1.1-31.5.2021 | Käyttötalous



Kaupunkiympäristön sitovuustasot 1.1-31.5.2021 | Investoinnit



Vantaa

SITOVAT TAVOITTEET 2021

TEKNINEN LAUTAKUNTA

Sitova tavoite vuodelle 2021	Mittari	Lähtötaso v:n 2019 loppu	Tavoitetaso 2021	Riskitekijät	Vastuuhenkilö(t)
Turvaamme talouden tasapainon					
Strateginen tavoite 1. Turvaamme talouden tasapainon					
1.4 Kaupunkia rakennetaan ensisijaisesti kaupungin maalle	Kaupungin maaomaisuus uudiskaavoituksessa (vahvistuneet kaavat)	72 %	50 %	Kaavoitushankkeiden keskeytyminen suhdanteiden vuoksi	Hannu Penttilä
Tiivistämme kaupunkia lähiluontoa vaalien					
Strateginen tavoite 4. Vahvistamme resurssiviisaasti nykyistä kaupunkirakennetta					
4.2 Kestävät liikkumismuodot kasvavat	Joukkoliikenteen matkustajamäärät lisääntyvät ja pyöräilijöiden määrä nousee	Joukkoliikenteessä 138 656 nousua arkivuorokaudessa ja pyöräilyindeksi = 1039	Joukkoliikenteen lisääntyminen 3 % ja pyöräilijöiden määrässä 4 % kasvu	Riskinä joukkoliikenteeseen koronaviruksen aiheuttama turvallisuuden tunteen heikkeneminen, pienentyneiden lipputulojen aiheuttamat joukkoliikenteen säästötoimenpiteet sekä etätyön lisääntyminen.	Hannu Penttilä
4.3 Vantaan ratikkakaupungin suunnittelu etenee	Ratikan toteutuspäätöksen 2023 edellyttämien suunnitelmien valmistuminen	Vantaan ratikan yleissuunnitelma valmis ja hyväksytty	Kaavarunkoluonnos valmis, katusuunnitelmista 40 % valmiina	Kaupungin talouden heikkeneminen, henkilöstöresurssien riittävyys, valitukset asemakaavoista- ja katusuunnitelmista.	Hannu Penttilä
Strateginen tavoite 6. Vantaan kaupunkiympäristöt ja asunnot ovat kansainvälisesti kilpailukykyisiä					
6.1 MAL-tavoitteet toteutuvat	Asuntotuotanto asuntoa/vuosi sekä asemakaavatuotanto asunto-k-m^2/vuosi	Uusia asuntoja asuinrakennuksiin 5 014 kpl ja	Asuntotuotanto 2 640 asuntoa vuodessa ja asemakaavatuotanto 240 000	Markkinatilanteen muutos voi sekä vähentää asuntojen kysyntää ja asuntotuotantoa että vähentää yksityiselle	Hannu Penttilä

		asuinrakennusten kerrosalaa 331 220 k-m^2 Uutta asuntokerrosalaa asemakaavoitettu 196 841 k-m^2 vuodessa	k-m^2 uutta asuntokerrosalaa vuodessa	maalle kaavoitettavien hankkeiden määrää ja asuntokerrosalan kaavatuotantoa.	
Edistämme asukkaiden hyvinvointia					
Strateginen tavoite 15. Kaupungin tilojen sisäilmatilanne paranee					
15.1 Toimitilat ovat teknisesti kunnossa ja sisäilmaolosuhteet ovat vaatimusten mukaisia	Kohdekohtainen kuntotarkastus ja olosuhdemittaus	Kuntotarkastusten perusteella useissa kohteissa ollut korjattavaa ja olosuhdemittauksia kokeiltu 15 kohteessa	Välitavoitteena 20 % kouluista ja päiväkodeista on tutkitusti teknisesti kunnossa, eikä olosuhteissa ole oleellisia puutteita	Taloudellisista resursseista tingitään. Tutkimusten teettämiseen ei riitä tekijöitä ja olosuhdemittaukset toteutuvat vain rajoitetusti. Väistötilojen puute hidastaa korjausten toteuttamista.	Hannu Penttilä

Vantaa
Vanda

Kaupunkiympäristön toimiala

Henkilöstö- ja henkilöstömenosuunnitelma 2021–2024

LIITE: Tekninen lautakunta 09.09.2020 / 7 §

1. Keskeiset muutokset ja haasteet taloussuunnittelukaudella 2021 – 2024 henkilöstöresurssin näkökulmasta

- Talouden kiristyminen koronan vaikutuksesta
- Toimintatavat uusien lautakuntien kanssa (tähän liittyy KATO-tasoista kehittämistä, poikkihallinnollisia yhteistyömuotoja ja vuorovaikutuksen vahvistamista)
- MATTI-toiminnanohjaus- ja tietojärjestelmän käytön vahvistaminen ja jatkokehitys
- Vantaan ratikka –hankkeen käynnistyminen. Sen ja muiden kärkihankkeiden tuomat vaikutukset kaupunkiympäristön toimialalla.
- Kaupungin laajeneva kunnossapidettävä pinta-ala tuo lisää paineita mm. valvonta- ja korjaustehtäviin.
- Henkilöstön vaihtuvuuteen pyritään vaikuttamaan päivittämällä tehtäväkuvia nyky- ja tulevaisuudentarpeita vastaavaksi
    - Tekniikan huiput –harjoitteluohjelmaa ja oppisopimuskoulutusta jatketaan mahdollisina rekrytoinnin kanavina, mm. rakentamalla urapolkuja

2. Henkilöstö- ja henkilöstömenosuunnitelma sekä ennuste vakituisen henkilöstön eläkkeelle jäämisestä

Henkilöstö-ja henkilöstömenosuunnitelma 2021 -2024	2020 TA	HENKILÖSTÖ 29.2.2020	2021 HS
a) Vakituisen henkilöstön määrä	625	577	622
b) Määräaikaisen henkilöstön määrä (ei sijaisia)	15	20	17
c) Henkilöstömäärät yhteensä (a+b)	640	597	639
d) Suunniteltu vuoden 2021 henkilöstömäärän muutos edelliseen vuoteen 2020 Ko. vuoden kohta c) vähennettynä ed. vuoden kohta c)	-	-	-1
e) Henkilöstömenot yhteensä (SAP henkilöstömenot yhteensä pl. tilit, joissa Soster toimii sijaismaksajana)	-		
f) Eläkeikä täyttyy tai on täyttynyt (vakituiset)	-	31	25

Yhteiset palvelut

Henkilöstö- ja henkilöstömenosuunnitelma 2021–2024

LIITE: Tekninen lautakunta 09.09.2020 / 7 §

2. Henkilöstö- ja henkilöstömenosuunnitelma sekä ennuste vakituisen henkilöstön eläkkeelle jäämisestä

Henkilöstö-ja henkilöstömenosuunnitelma 2021 -2024	2020 TA	HENKILÖSTÖ 29.2.2020	2021 HS
a) Vakituisen henkilöstön määrä	28	33	35
b) Määräaikaisen henkilöstön määrä (ei sijaisia)		1	1
c) Henkilöstömäärät yhteensä (a+b)	**28**	**34**	36
d) Suunniteltu vuoden 2021 henkilöstömäärän muutos edelliseen vuoteen 2020 Ko. vuoden kohta c) vähennettynä ed. vuoden kohta c)	-	-	+ 8
e) Henkilöstömenot yhteensä (SAP henkilöstömenot yhteensä pl. tilit, joissa Soster toimii sijaismaksajana)		-	
f) Eläkeikä täyttyy tai on täyttynyt (vakituiset)	-	2	

Kiinteistöt ja tilat

Henkilöstö- ja henkilöstömenosuunnitelma 2021–2024

LIITE: Tekninen lautakunta 09.09.2020 / 7 §

1. Keskeiset muutokset ja haasteet taloussuunnittelukaudella 2021 – 2024 henkilöstöresurssin näkökulmasta

- Palvelualueen organisaatiomuutos tuo mahdollisesti vakanssimuutoksia, jotka selkiintyvät YT-menettelyn aikana syksyllä 2020
- Vantaan ratikan ja muiden kärkihankkeiden tuomat vaikutukset
- MATTI-toiminnanohjaus- ja tietojärjestelmän jatkokehitys
- Henkilöstön vaihtuvuuteen pyritään vaikuttamaan päivittämällä tehtäväkuvia nyky- ja tulevaisuudentarpeita vastaavaksi
    - Tekniikan huiput –harjoitteluohjelmaa ja oppisopimuskoulutusta jatketaan mahdollisina rekrytoinnin kanavina, mm. rakentamalla urapolkuja
- Toimitilahankkeiden turvallisuuskoordinaattoritehtävien järjestäminen
- Pohditaan tarkkaan konsulttipalvelujen käytön lisäämistä mm. rakennuttamisessa, kiinteistöjen kuntotutkimuksissa sekä muissa tilakeskuksen asiantuntijatehtävissä, säästötavoitteiden rajoissa.
- Lisäresursseja vuokrahankkeiden rakennuttamis- ja tilaajatehtäviin, kohdetason kiinteistöjohtamiseen ja kiinteistöhuollon valvontaan ja auditointeihin sekä erityisasumisen isännöitsijätehtäviin
- Energia- ja elinkaariasiantuntemuksen lisääminen lisäresurssein ja täydennyskoulutuksella
- Tonttijakojen, tontin lohkomisten ja rakennusvalvontamittauspalveluiden kysyntä on selvästi laskenut kymmenen vuoden takaisesta tasosta. Yleisten alueiden lohkomisiin on tarkoitus suunnata aiempaa suurempi työpanos.

2. Henkilöstö- ja henkilöstömenosuunnitelma sekä ennuste vakituisen henkilöstön eläkkeelle jäämisestä

Henkilöstö-ja henkilöstömenosuunnitelma 2021 -2024	2020 TA	HENKILÖSTÖ 29.2.2020	2021 HS
a) Vakituisen henkilöstön määrä	190	165	185
b) Määräaikaisen henkilöstön määrä (ei sijaisia)	2	3	3
c) Henkilöstömäärät yhteensä (a+b)	**192**	**168**	188
d) Suunniteltu vuoden 2021 henkilöstömäärän muutos edelliseen vuoteen 2020 Ko. vuoden kohta c) vähennettynä ed. vuoden kohta c)	-	-	-4
e) Henkilöstömenot yhteensä (SAP henkilöstömenot yhteensä pl. tilit, joissa Soster toimii sijaismaksajana)		-	
f) Eläkeikä täyttyy tai on täyttynyt (vakituiset)	-	5	8

3. Saatavuus, ennakoiva rekrytointi ja oppilaitosyhteistyö 1/2

a) Listataan saatavuuden kannalta kriittiset ammattiryhmät

Kriittinen ammattiryhmä
Kartoittaja
Projektien ja hankkeiden vetäjät
Isännöitsijät
Rakennuttamisen erityisasiantuntijat

b) Kuvataan tähän tai liitteeksi palvelualueen/-yksikön suunnittelemat toimenpiteet työvoimapula-alojen ja kriittisten ammattiryhmien saatavuuden parantamiseksi (mm. rekrytointiin ja oppilaitosyhteistyöhön liittyen)

a) Talousarvioon varataan määräraha neljän samanaikaisen Tekniikan huiput –harjoitteluohjelman harjoittelijan palkkaamiseen sekä talvi- että kesäkaudeksi. Harjoittelija pyritään palkkaamaan Aalto-yliopiston ja Metropolian maanmittausalan opiskelijoista.
b) Arvioidaan harjoittelijoiden määrä vuonna 2021.
c) Harjoittelijoiden palkat ovat muihin vastaaviin verrattuna olleet niin alhaisella tasolla, että hakijoiden määrä on romahtanut vuoden 2019 jälkeen. Tätä vääristymää on korjattava, jotta erinomainen rekrytointikanava saadaan pidettyä käytössä.

4. Saatavuus, ennakoiva rekrytointi ja oppilaitosyhteistyö 2/2

Ennakoivaan rekrytointiin (mukaan lukien maahanmuuttajien rekrytointi) panostamalla luodaan positiivista työnantajakuvaa, joka edesauttaa tulevaisuuden henkilöstöhankintaa. Harjoittelijakäytänteiden tulee olla suunnitelmallisia ja toimia pohjana työelämän ja oppilaitosten välisen yhteistyön kehittämiselle.

Arvioidaan harjoittelijoiden määrä vuonna 2021

Harjoittelijan nimike tai tutkinto	Harjoittelijamäärä
Maanmittausharjoittelija	4
Suunnittelijaharjoittelija	3
Insinööriharjoittelija	2
Arkkitehtiharjoittelija	1

5. Muutokset vakanssien lukumäärissä ja vaikutukset henkilöstömenoihin (1/2)

5.1 Eläköityvien (rekrytoidaan/tehtävä muuttuu) työntekijöiden vakanssien lukumäärä ja mahdollinen uusi tehtävänimike

Huom: Nämä tarkentuvat YT-menettelyn jälkeen syksyllä 2020.

Vakanssinumero	Vanha nimike	Uusi nimike	Lukumäärä yhteensä
500270	Hankeassistentti	Hankeassistentti	1
500287	Isännöitsijä	Isännöitsijä	1
600082	Maanmittausteknikko	Toimitusinsinööri	1
600176	Kartoittaja	Kartoittaja	1

Kaupunginjohtajan päätös täyttölupadelegoinnista löytyy intrasta
Vantaa intranet » Johtaminen » Rekrytointi » Täyttölupa ja vakanssit » Täyttölupa, tehtäväkuvaus ja vakanssit

6. Muutokset vakanssien lukumäärissä ja vaikutukset henkilöstömenoihin (2/2)

6.1 Uusien perustettavien vakanssien lukumäärä

Ei esitetä uusien vakanssien perustamista.

Tiedot henkilöstömäärää lisäävistä kokonaan uusista vakansseista (nimike ja lukumäärä) sekä arvio uusien vakanssien henkilöstömenoista vuositasolla

Nimike	Lukumäärä yhteensä	Arvioitu euromääräinen henkilöstömeno vuodessa työantajakulut huomioiden
Sisäilma-asiantuntija	2	140 000 €

Kadut ja puistot

Henkilöstö- ja henkilöstömenosuunnitelma 2021–2024

LIITE: Tekninen lautakunta 09.09.2020 / 7 §

1. Keskeiset muutokset ja haasteet taloussuunnittelukaudella 2021 – 2024 henkilöstöresurssin näkökulmasta

- Sekä käyttö- että investointitalouden kiristyminen koronapandemian vaikutuksesta
- Vantaan ratikka –hankkeen käynnistyminen
- Älyliikenne ja liikkuminen palveluna sekä liikennevalojen ja liikennetiedon systemaattinen kehittäminen ja edistäminen tulee resursoida
- Lupapalveluiden osalta haasteet kohdistuvat julkisen kaupunkitilan alueiden käyttölupiin, sillä valmisteltavien lupien määrä on kasvussa. Samoin alueiden luvaton käyttö asettaa haasteita. Myös kodinhoitajien pysäköintilupien myöntäminen ja hallinta lisäävät työmäärää.
- Pysäköinninvalvonnassa lainsäädännön epäselvän tilan takia on avoimena, voiko kunnallinen pysäköinninvalvonta valvoa jatkossa yksityisiä alueita (mm. kerrostalojen pysäköintialueet). Edellä mainitusta johtuen pysäköinninvalvonnan tarve saattaa hieman vähentyä. Toisaalta valvonta-aikojen laajentaminen ja viikonloppuna tapahtuva pysäköinninvalvonta lisää henkilöstöresurssien tarvetta. Nykyisiä henkilöstöresursseja pidetään riittävinä. Tilannetta seurataan aktiivisesti.
- Kaupungin laajeneva kunnossapidettävä pinta-ala tuo lisää paineita mm. valvonta- ja korjaustehtäviin
- MATTI-toiminnanohjaus- ja tietojärjestelmän käyttöönotto ja jatkokehitys
- Suunnittelutehtävissä uusien MATTI-ohjelmistojen (mm. ArcGIS, Novapoint) käyttöönoton sekä tietomallisuunnittelun lisäksi haasteita aiheuttaa kaavoituksen ja rakentamisen kiivas tahti
- Koko Suomessa nyt ja tulevaisuudessa rakennusmestareita ja insinöörejä valmistuu selvästi vähemmän kuin heitä vuosittain eläköityy. Kaupungin suunnittelu, rakentaminen ja kunnossapito muuttuvat samalla vaativammaksi kaupungin tiivistyessä, uusien menetelmien (esim. tietomallit) kehittyessä ja aikataulujen kiristyessä. Yksi keskeinen keino työvoimapulaan on pitkäjänteisesti rekrytoida opiskelijoita tuntitöihin ja mahdollistaa kehittyvä urapolku niille, jotka kokevat kaupungin sopivaksi työpaikaksi.

2. Henkilöstö- ja henkilöstömenosuunnitelma sekä ennuste vakituisen henkilöstön eläkkeelle jäämisestä

Henkilöstö-ja henkilöstömenosuunnitelma 2021 -2024	2020 TA	HENKILÖSTÖ 29.2.2020	2021 HS
a) Vakituisen henkilöstön määrä	261	249	260
b) Määräaikaisen henkilöstön määrä (ei sijaisia)	7	3	7
c) Henkilöstömäärät yhteensä (a+b)	**268**	**252**	267
d) Suunniteltu vuoden 2021 henkilöstömäärän muutos edelliseen vuoteen 2020 Ko. vuoden kohta c) vähennettynä ed. vuoden kohta c)	-	-	-1
e) Henkilöstömenot yhteensä (SAP henkilöstömenot yhteensä pl. tilit, joissa Soster toimii sijaismaksajana)		-	
f) Eläkeikä täyttyy tai on täyttynyt (vakituiset)	-	12	12

4. Saatavuus, ennakoiva rekrytointi ja oppilaitosyhteistyö 1/2

a) Listataan saatavuuden kannalta kriittiset ammattiryhmät
(huom! Tieto tuotetaan vain, mikäli palvelualueella/-yksikössä on kriittisiä ammattiryhmiä)

Kriittinen ammattiryhmä
Putkiasentaja
Väyläsuunnittelija
Projekti-insinööri
Tiehöylänkuljettaja (erikoistyökoneenkuljettaja)
Autosähköasentaja

b) Kuvataan tähän tai liitteeksi palvelualueen/-yksikön suunnittelemat toimenpiteet työvoimapula-alojen ja kriittisten ammattiryhmien saatavuuden parantamiseksi (mm. rekrytointiin ja oppilaitosyhteistyöhön liittyen)

- Tekniikan Huiput –ohjelmaa jatketaan oppilaitosten kanssa.

4. Saatavuus, ennakoiva rekrytointi ja oppilaitosyhteistyö 2/2

Ennakoivaan rekrytointiin (mukaan lukien maahanmuuttajien rekrytointi) panostamalla luodaan positiivista työnantajakuvaa, joka edesauttaa tulevaisuuden henkilöstöhankintaa. Harjoittelijakäytänteiden tulee olla suunnitelmallisia ja toimia pohjana työelämän ja oppilaitosten välisen yhteistyön kehittämiselle.

Arvioidaan harjoittelijoiden määrä vuonna 2021

Harjoittelijan nimike tai tutkinto	Harjoittelijamäärä
Liikennesuunnittelijaharjoittelija	2
Insinööriharjoittelija	3

5. Kuvataan toimintatavat henkilöstöpalveluostoissa ja lyhytaikaisissa rekrytoinneissa

Seuren palveluita käytetään. Kuvataan millaisiin tehtäviin tai tehtävänimikkeille sekä missä tilanteissa rekrytoidaan määräaikaisiin tehtäviin (palvelussuhde alle 4 kk) suoraan itse.

6. Muutokset vakanssien lukumäärissä ja vaikutukset henkilöstömenoihin (1/2)

6.1 Eläköityvien (rekrytoidaan/tehtävä muuttuu) työntekijöiden vakanssien lukumäärä ja mahdollinen uusi tehtävänimike. Tässä ei ole niitä eläköityviä, joiden vakanssia ei ole tarkoitus täyttää.
(huom! Tiedot täytetään vain niiden tehtävien osalta, jotka ovat täyttölupamenettelyn piirissä)

Vakanssinumero	Vanha nimike	Uusi nimike	Lukumäärä yhteensä
500091	Viheraluesuunnittelija	Viheraluesuunnittelija	1
500162	Suunnitteluassistentti	Suunnittelija	1
500161	Suunnitteluassistentti	Suunnittelija	1
500491	Pysäköinnintarkastaja	Pysäköinnintarkastaja	1
500231	Korjaamonesimies	Korjaamonesimies	1
Tuntipalkka	Autonasentaja	Autonasentaja	1

Kaupunginjohtajan päätös täyttölupadelegoinnista löytyy intrasta
Vantaa intranet » Johtaminen » Rekrytointi » Täyttölupa ja vakanssit » Täyttölupa, tehtäväkuvaus ja vakanssit

6. Muutokset vakanssien lukumäärissä ja vaikutukset henkilöstömenoihin (1/2)

6.1 Eläköityvien (rekrytoidaan/tehtävä muuttuu) työntekijöiden vakanssien lukumäärä ja mahdollinen uusi tehtävänimike
(huom! Tiedot täytetään vain niiden tehtävien osalta, jotka ovat täyttölupamenettelyn piirissä)

Vakanssinumero	Vanha nimike	Uusi nimike	Lukumäärä yhteensä
500102	Projektipäällikkö		1
500237	Kirjuri		1
Ei vakanssia (tuntipalkkaiset)	Putkiasentaja		4
Ei vakanssia (tuntipalkkaiset)	Kuorma-autonkuljettaja	Putkiasentaja	1
Ei vakanssia (tuntipalkkaiset)	Puisto- ja puutarhatyöntekijä	Puistotyöntekijä	1
Ei vakanssia (tuntipalkkaiset)	Puistotyöntekijä		2

Kaupunginjohtajan päätös täyttölupadelegoinnista löytyy intrasta
Vantaa intranet » Johtaminen » Rekrytointi » Täyttölupa ja vakanssit » Täyttölupa, tehtäväkuvaus ja vakanssit

6. Muutokset vakanssien lukumäärissä ja vaikutukset henkilöstömenoihin (2/2)

6.2 Uusien perustettavien vakanssien lukumäärä

Ei esitetä henkilöstömäärää lisäävien uusien vakanssien perustamista. Tavoitteena muuttaa tuntipalkkaiset kuukausipalkkaisiksi yhteistyössä työnantajapalveluiden kanssa. Tämän myötä perustetaan uusia vakansseja, mutta henkilöstömäärä ei lisäänny.

Kaupunkirakenne ja ympäristö

Henkilöstö- ja henkilöstömenosuunnitelma 2021–2024

LIITE: Tekninen lautakunta 09.09.2020 / 7 §

1. Keskeiset muutokset ja haasteet taloussuunnittelukaudella 2021 – 2024 henkilöstöresurssin näkökulmasta

Kaupunkirakenne ja ympäristö -palvelualueen keskeiset toiminnat säilyvät pääosin ennallaan vuonna 2021. Entisessä kaupunkisuunnittelussa tehtiin suuria muutoksia vuonna 2019, jotka soveltuivat hyvin Uusi Vantaa – organisaatiomuutoksiin. Kaupungin strategiassa, talouslinjauksissa eikä toimintaympäristössä ole tapahtunut sellaisia muutoksia, jotka vaikuttaisivat organisaatiorakenteisiin. Vuonna 2021 aloittaa kuitenkin uusi kaupunkiympäristölautakunta, jonka alaisuudessa koko KARA on. Se kiinteyttää omaa toimintaamme, mutta aiheuttaa tarvetta varmistaa yhteistyötä muiden toimialan palvelualueiden kanssa.

Toimintaa kuitenkin kehitetään koko ajan ja muutoksia tapahtuu toimitavoissa ja töiden organisoinnissa sekä sisäisessä vuorovaikutuksessa. Tärkeimpiä kehittämiskohteita vuonna 2021 ovat:

- Toimintatavat uusien lautakuntien kanssa (tähän liittyy KATO-tasoista kehittämistä, poikkihallinnollisia yhteistyömuotoja ja vuorovaikutuksen vahvistamista)
- Vahvistetaan MATTI- ja Lupapiste- tietojärjestelmien käyttöä. Otetaan aktiiviseen käyttöön 3D-mahdollisuudet.
- Kehitetään edelleen oman palvelualueen sisäisiä prosesseja ja hyödynnetään yhteistyömahdollisuuksia
- Valmistaudutaan mahdollisesti vuonna 2022 voimaan tuleviin maankäyttö- ja rakennuslain muutoksiin, joilla voi olla vaikutuksia KARAn sisäiseen yhteistyöhön ja joka tuo lisätehtäviä kaupungeille (kaupunkiseutusuunnitelmat tulevat pakollisiksi)

2. Henkilöstö- ja henkilöstömenosuunnitelma sekä ennuste vakituisen henkilöstön eläkkeelle jäämisestä

Henkilöstö-ja henkilöstömenosuunnitelma 2021 -2024	2020 TA	HENKILÖSTÖ 29.2.2020	2021 HS
a) Vakituisen henkilöstön määrä	146	130	140
b) Määräaikaisen henkilöstön määrä (ei sijaisia)	6	13	6
c) Henkilöstömäärät yhteensä (a+b)	**152**	**143**	146
d) Suunniteltu vuoden 2021 henkilöstömäärän muutos edelliseen vuoteen 2020 Ko. vuoden kohta c) vähennettynä ed. vuoden kohta c)	-	-	-6
e) Henkilöstömenot yhteensä (SAP henkilöstömenot yhteensä pl. tilit, joissa Soster toimii sijaismaksajana)		-	
f) Eläkeikä täyttyy tai on täyttynyt (vakituiset)	-	12	5

3. Tasa-arvo ja yhdenvertaisuus

Tavoitteet tai kehittämiskohteet eivät poikkea Vantaan kaupungin henkilöstö- ja koulutussuunnitelmasta 2020.

Keskeisiä kaupunkirakenne- ja ympäristöpalvelualueella vuonna 2021:

- edistetään tehtävänkuvien ja työn vaativuuden sekä palkkauksen vastaavuutta ja henkilökohtaisten lisien käyttöä
- jatketaan edelleen mahdollisimman monipuolista palkkaamista
- pyritään tunnistamaan mahdollisia epäkohtia ja edistetään niiden ratkaisemista

Kaupungin tasa-arvo ja yhdenvertaisuus -suunnitelma löytyy intrasta Vantaa intranet >> Johtaminen >> Strateginen johtaminen >> Henkilöstö- ja koulutussuunnittelu >> Vantaan kaupungin henkilöstö- ja koulutussuunnitelma 2020

Tavoitteet tasa-arvon ja yhdenvertaisuuden kehittämiselle vuonna 2020:

Palkkaus

Palkkaus perustuu työn vaativuuden arviointiin. Toimialoilla huolehditaan tasapuolisuudesta sukupuolten välillä jaettaessa henkilökohtaisia lisiä.

Rekrytointi ja uralla eteneminen

Kaupungilla naisilla ja miehillä on käytännössä samat mahdollisuudet tulla valituiksi eri tehtäviin ja edetä urallaan. Kaupungilla edistetään naisten ja miesten tasapuolista sijoittumista erilaisiin tehtäviin ja työtehtävät jaetaan osaamisen, ei sukupuolen mukaan.

Koulutus

Koulutusten suunnittelussa tulee ottaa huomioon sukupuolivähemmistö- ja ikänäkökulmat.

4. Saatavuus, ennakoiva rekrytointi ja oppilaitosyhteistyö 1/2

a) Saatavuuden kannalta kriittiset ammattiryhmät

Kriittinen ammattiryhmä
Arkkitehdit ja diplomi-insinöörit (tarkemmin palveluyksiköiden henkilöstösuunnitelmissa; pääkaupunkiseudun kilpailun vuoksi)
Tietojärjestelmiä ja substanssia yhdistävät asiantuntijat, jotka pystyvät kehitystyöhön, 3d-mallintamiseen yms
Erikoisalojen asiantuntijat kuten sisäilma (terveysinsinööri), talous yhdistettynä kaavoitukseen
Kaavoituksen ja asiakirjahallinnon ammattilaiset

b) Palvelualueen suunnittelemat toimenpiteet työvoimapula-alojen ja kriittisten ammattiryhmien saatavuuden parantamiseksi (mm. rekrytointiin ja oppilaitosyhteistyöhön liittyen)

- Huolehditaan siitä, että palvelualueella on koululaisia ja opiskelijoita harjoittelijoina
- Ollaan aktiivisia oppilaitosyhteistyössä
- Varmistetaan, että palvelualue näyttäytyy kiinnostavana ja haasteellisena työskentely-ympäristönä
- Varmistetaan rekrytointiprosessien ammattimaisuus ja positiivinen työnantajamielikuva
- Annetaan mahdollisuuksien mukaan tilaisuuksia jatkokouluttautumiselle

4. Saatavuus, ennakoiva rekrytointi ja oppilaitosyhteistyö 2/2

Ennakoivaan rekrytointiin (mukaan lukien maahanmuuttajien rekrytointi) panostamalla luodaan positiivista työnantajakuvaa, joka edesauttaa tulevaisuuden henkilöstöhankintaa. Harjoittelijakäytänteiden tulee olla suunnitelmallisia ja toimia pohjana työelämän ja oppilaitosten välisen yhteistyön kehittämiselle.

Harjoittelijoiden määrä vuonna 2021

Harjoittelijan nimike tai tutkinto	Harjoittelijamäärä
Ympäristöharjoittelijat	2-5
Ympäristöterveysharjoittelijat	5-7
Arkkitehdit/maisema-arkkitehdit/ tekniikan huiput	4

6. Muutokset vakanssien lukumäärissä ja vaikutukset henkilöstömenoihin (1/2)

6.1 Eläköityvien (rekrytoidaan/tehtävä muuttuu) työntekijöiden vakanssien lukumäärä ja mahdollinen uusi tehtävänimike, kirjattu vain muutokset

Vakanssinumero	Vanha nimike	Uusi nimike	Lkm yhteensä
600052	Suunnitteluavustaja	Kaavoituskoordinaattori tai vastaava	1
600329	Suunnitteluavustaja	Paikkatietoinsinööri	1
600051	Suunnitteluavustaja	Kaavatekninen koordinaattori	1
600327	Suunnitteluavustaja	Paikkatietosuunnittelija/insinööri	1
000237	Asuntoasiansihteeri	Lupasihteeri	1

Kaupunginjohtajan päätös täyttölupadelegoinnista löytyy intrasta
Vantaa intranet » Johtaminen » Rekrytointi » Täyttölupa ja vakanssit » Täyttölupa, tehtäväkuvaus ja vakanssit

6. Muutokset vakanssien lukumäärissä ja vaikutukset henkilöstömenoihin (2/2)

6.2 Uusien perustettavien vakanssien lukumäärä
Vuodelle 2021 ei lähtökohtaisesti suunnitella uusien vakanssien perustamisia.

Tiedot henkilöstömäärää lisäävistä kokonaan uusista vakansseista (nimike ja lukumäärä) sekä arvio uusien vakanssien henkilöstömenoista vuositasolla. Neljä ensimmäistä on tällä hetkellä tyhjinä olevia vakansseja.

Nimike	Lukumäärä yhteensä	Arvioitu euromääräinen henkilöstömeno vuodessa työantajakulut huomioiden
Ympäristötarkastaja	1	70 000 €

KUNNALLISTEKNIIKAN INVESTOINNIT 2021-2024

Tekninen lautakunta 9.9.2020

Sisältö

93 Julkinen käyttöomaisuus 2
Talousarvio 2021 2
Liikennealueiden rakentaminen 3
Ympäristörakentaminen 3
Urheilu- ja virkistysalueiden rakentaminen 3
Yhteishankkeet 3
Vesi- ja viemäriverkostohankkeet Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän kanssa 3

Liite:

Kunnallistekniikan rakentamisohjelma 2021-2024

93 Julkinen käyttöomaisuus

INVESTOINTIRYHMÄ 931-938		TA 2020	TAE 2021	TS 2022	TS 2023	TS 2024
	(1 000 euroa)					
93	TULOT	1000	**1000**	2000	2000	2000
93	**MENOT**					
	KUNNALLISTEKNISET TYÖT	40 500	**40 000**	40 000	42 000	42 000
931	LIIKENNEALUEET	27 735	**23 470**	21 520	22 360	30 840
932	URHEILUALUEET	2 805	**2 335**	1 870	2 930	2 970
933	VIRKISTYSALUEET	890	**1 140**	1 390	390	390
934	YMPÄRISTÖRAKENTAMINEN	6 520	**4 055**	5 120	7 720	7 200
935	YHTEISHANKKEET	1 550	**3 000**	4 100	2 600	100
938	VANTAAN RATIKKA	1 500	**6 000**	6 000	6 000	500

Kadut ja puistot -palvelualue vastaa julkisen kaupunkitilan suunnittelusta, rakentamisesta, kunnossapidosta ja kehittämisestä, liikennesuunnittelusta sekä kaupungin omistaman luonnonympäristön hoidosta ja suunnittelusta. Katu- ja vesihuoltotyöt toteutetaan yhteisprojekteina Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) kanssa.

Hankkeet toteutetaan toimialan strategian ja asuntotuotanto-ohjelman mukaisesti, ja toimintaa ohjaavat osaltaan myös maankäyttösopimukset. Suunnittelu ja rakentaminen tehdään oikea-aikaisesti, taloudellisesti ja kustannustehokkaasti kaupungin omaa tuotantoa ja ulkopuolista palvelutuotantoa tehokkaasti ja taloudellisesti yhdistäen. Koneellisen kunnossapidon vaatimukset otetaan huomioon kaikessa suunnittelussa ja rakentamisessa. Myös harmaan talouden torjuntaan kiinnitetään erityistä huomiota. Mikäli investointeihin saadaan valtionapuja niin määrärahat voidaan ylittää tuen verran.

Talousarvio 2021

Viime vuosina infrastruktuurin korjausvelan määrä Vantaalla on kasvanut, kun on toteutettu mittavia uudisrakentamishankkeita sekä muita sitoumus- ja sopimusvelvoitteita. Kaupungin katujen ja puistojen rapautuminen aiheuttaa taloudellisia menetyksiä sekä kuntalaisille että kaupungille.

Vantaalla on useita vanhoja pientaloalueita, joiden katuverkostossa on vakavia puutteita. Vanhoilla alueilla pyritään investoimaan kohteisiin, joissa on akuutteja hulevesiongelmia tai puutteita koulureittien liikenneturvallisuudessa.

Liikennealueiden rakentaminen

Vuonna 2021 merkittävimpiä liikennealuekohteita ovat Luhtitie, Kelokuusenkuja, Kelokuusenrinne ja Kelokuusenpolku Myyrmäessä. Luhtitien toteutus mahdollistaa Vihdintien joukkoliikennesuunnitelman mukaisen liikennöinnin alkamisen vuonna 2020. Kivistön alueella suurimpia kohteita ovat Puu-Kivistön alue, Kivistön kirkon alueen kunnallistekniikka, Kivistön tähti sekä Riipiläntien jk+pp. Hyväksytyn vesihuollon kehittämissuunnitelman mukaisesti rakennetaan Kiilan alueen vesihuolto, jonka HSY rahoittaa kokonaisuudessaan. Aviapoliksen alueella jatkuu Ylästö 7- ja Ylästö 8-kaava-alueiden rakentaminen, joka mahdollistaa merkittävän pientalotuotannon alueella. Laurintien saneeraus Rekolassa käynnistyy loppuvuodesta.

Osalle em. hankkeista on jo myönnetty Asumisen rahoitus- ja kehityskeskuksen (Ara) valtionavustusta uusien asuntoalueiden kunnallistekniikan rakentamiseen ja osalle sitä ollaan hakemassa. Myös kevyen liikenteen verkoston parantamiseen aiotaan hakea valtionapua LVM:stä.

Vantaan ratikan suunniteluun on varattu 6 miljoonaa euroa. Valtio osallistuu kustannuksiin 30 % osuudella MAL-sopimuksen mukaisesti. Siltojen peruskorjauksia varten rakentamisohjelmassa on vuosittainen noin miljoonan euron varaus. Vanhan katuverkon ja puistoalueiden valaistuksen parantamiseen on varattu vuonna 2021 yhteensä noin miljoona euroa.

Ympäristörakentaminen

Merkittävin ympäristörakentamisen kohde on Aviapolis-alueella sijaitseva Annefredin puisto, joka on myös ARA-valtionavun piirissä.

Urheilu- ja virkistysalueiden rakentaminen

Virkistysalueiden osalta merkittävin hanke on Kuusijärven uuden pysäköintialueen rakentaminen, jolle aiotaan hakea valtionapua YM:ltä. Myyrmäen urheilupuiston rakentamista jatketaan.

Kunnallistekniikan investointeihin ja ohjelmaan vuodelle 2021 lisätään Elmon uimahallihankkeen aikataulussa etenemisen edellyttämät esirakentamis- ja infrarakentamistyöt.

Yhteishankkeet

Alkuvuodesta 2021 käynnistyy Kehä III:n parantamisen 3. vaihe, joka sisältää sekä Askiston kohdan että Vantaankoski-Pakkala osuuden lisäkaistat. Leppäkorventien jalankulku- ja pyörätie rakennetaan.

Vesi- ja viemäriverkostohankkeet Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän kanssa

Kadut ja puistot -palvelualue suunnittelee ja toteuttaa katujen rakentamisen yhteydessä uusien asemakaavojen vesihuoltolinjat yhteistyössä HSY:n kanssa. Rakennetut vesihuoltolinjat siirtyvät kuntayhtymän omistukseen ja kunnossapitoon. Vuonna 2021 kadut ja puistot -palvelualueen rakennuttamien hankkeiden vesihuollon osuus on noin 4,5 miljoonaa euroa, joka laskutetaan HSY:ltä.

RAKENTAMISOHJELMA 2021-2024	2021				2022				2023				2024			
	suunnitte lu	rakentam inen	vh	yhteensä	suunnitte lu	rakentam inen	vh	yhteensä	suunnitte lu	rakentam inen	vh	yhteensä	suunnitte lu	rakentam inen	vh	yhteensä
KOKO KAUPUNKI																
Liikennealueet				**1700**				**2000**				**2450**				**4350**
Keskeneräisten katujen loppuunsaattaminen		1050	650	1700		1400	600	2000		1650	800	2450		3350	1000	4350
Myönteisen erityiskohtelun ohjelma*		300		300				0				0				0
Virkistysalueet				**0**				**30**				**30**				**30**
MYYRMÄKI																
Liikennealueet				**7150**				**3855**				**3215**				**3515**
Kelokuusenkuja, -rinne ja -polku, Raappavuorentien jkpp		800	100	900				0				0				0
Linnainen (asemakaava 100400)				0				0		400	300	700		500	100	600
Luhtitie		3200	500	3700		2000	500	2500								0
Myyrmäen keskusta				0				0		900		900				0
Raappavuorentien ja Martinlaaksontien liittymä, Raapekuja		780		780				0				0				0
Urheilualueet				**1095**				**140**				**410**				**410**
Myyrmäen urheilupuisto		1000		1000		0		0				0				0
Virkistysalueet				**0**				**220**				**120**				**120**
Ympäristörakentaminen				**1025**				**1045**				**1090**				**1750**
KIVISTÖ																
Liikennealueet				**5665**				**3065**				**2715**				**2140**
Kivistön kirkon akm		1000		1000				0				0				0
Kivistön koulun akm kt (sopimus)		600		600				0				0				0
Puu-Kivistö		1250	200	1450		300		300				0				0
Puu-Kivistön aloituskorttelit, Timanttipolku	50	500		550				0				0				0
Riipiläntien jk+pp		450	150	600		900	450	1350				0				0
Ruusumäenraitti				0				0		1000		1000				0
Sinikvartsinkatu				0				0		500	100	600				0
Urheilualueet				**75**				**140**				**460**				**510**
Virkistysalueet				**0**				**0**				**20**				**20**
Ympäristörakentaminen				**195**				**195**				**780**				**1000**
AVIAPOLIS																
Liikennealueet				**2385**				**1065**				**1465**				**2240**
Vanhatie		0		0		0		0		500		500				0
Ylästö 7, Ylästö 8 ja Sutars 2		750	200	950				0				0				0
Urheilualueet				**95**				**140**				**410**				**410**
Virkistysalueet				**0**				**140**				**20**				**20**
Ympäristörakentaminen				**1295**				**1735**				**2890**				**1120**
Annefredin- ja Rälssipuisto		500		500		1000		1000		2500		2500				0
Vasamapuisto				0				0		0		0		500		500

TIKKURILA																
Liikennealueet				**1940**				**3565**				**5365**				**9590**
Asematie v. Kielotie-Vehkapolku				0		1000		1000				0				0
Itäinen Valkoisenlähteentie	0			0	300	0	0	300		500	200	700		1500	500	2000
Kuusikkotie Sammaltiestä länteen	0	0	0	0	50	400	50	500				0				0
Liljatie				0				0		500	300	800				0
Melueste Talvikkitie v. Raatetie-Leinikkitie	0	0	0	0	0	0	0	0	150			150		500	300	800
Neilikkatie Talvikkitiestä länteen				0				0				0		500	650	1150
Orvokkitie v. Unikkotie-Lehdokkitie (liittyy Tikkuraittiin)				0		0	0	0		550	150	700				0
Sinirikontie				0				0		500	300	800				0
Sireenitie				0				0				0		800	300	1100
Tikkuraitti				0		0	0	0		450	650	1100		1000		1000
Tikkurilantien tasauksen muutos Silkin kohdalla				0		700	300	1000				0				0
Tulppaanitie				0				0		0	0	0		900	400	1300
Vehkapolku v. Asematie-Unikkotie		300	400	700				0				0				0
Urheilualueet				**225**				**740**				**410**				**410**
Virkistysalueet				**0**				**0**				**20**				**20**
Ympäristörakentaminen				**625**				**1195**				**1390**				**1150**
KOIVUKYLÄ																
Liikennealueet				**1746**				**2016**				**666**				**2340**
Laurintie v. Kasperinpolku-Hanabölentie		800	250	1050		800	250	1050				0				0
Urheilualueet				**405**				**140**				**410**				**410**
Virkistysalueet				**0**				**0**				**20**				**20**
Ympäristörakentaminen				**505**				**185**				**190**				**550**
KORSO																
Liikennealueet				**1267**				**2867**				**4217**				**2775**
Korson keskustan kt				0		400	100	500				0				0
Kulomäentien rs U-8107				0		600		600				0				0
Kulotien rs U-1638		550		550				0				0				0
Naalitien rs U-1598 Jokivarrenkuja				0				0		550		550				0
Sääskitien pohjoispää		0	0	0		0	0	0		400	100	500				0
Vanha Porvoontie jkpp v. Korennontie-Turilaantie				0				0		1000		1000				0
Vierumäentie	0			0	150			150		600	200	800		500		500
Urheilualueet				**95**				**140**				**410**				**410**
Virkistysalueet				**140**				**0**				**20**				**20**
Ympäristörakentaminen				**205**				**485**				**990**				**1000**
HAKUNILA																
Liikennealueet				**1617**				**3087**				**2267**				**3890**
Kuninkaanmäentie v. Honkamäentie-Koulutie		0	0	0		400	100	500		500		500				0
Lahdetien siirto	0			0	100			100		700		700		1250		1250
Vanha Porvoontie jk+pp (kuninkaanmäentie-Neidonrinne)				0				0		0		0		500		500

Urheilualueet		**345**		**430**		**420**		**410**
Virkistysalueet		**1000**		**1000**		**140**		**140**
Kuusijärven ulkoilualue	1000	1000	1000	1000	120	120	120	120
Ympäristörakentaminen		**205**		**280**		**390**		**630**
YHTEISHANKKEET VALTION KANSSA		**500**		**1100**		**100**		**100**
VT3 Kaivokselan lisäramppi ja kolmannet kaistat		0	1000	1000		0		0
VANTAAN RATIKKA		**6000**		**6000**		**6000**		**500**
Ratikan suunnittelu	6000	6000	6000	6000	6000	6000	500	500
KEHÄ III		**2500**		**3000**		**2500**		**0**
Kehä III parantaminen	2500	2500	3000	3000	2500	2500		0
RAHASTOHANKKEET		**2900**		**500**		**0**		**0**
Kivistön keskustan hankkeet	1400	1400		0		0		0
Paalukylänpuisto	0	0	500	500		0		0
Tikkurilanrannan itäosa	1100	1100		0		0		0
Silkin kohta	200	200		0		0		0
Vernissansilta	200	200		0		0		0

* Myönteisen erityiskohtelun ohjelman rahavaraus ei ole mukana kehyksessä

93 Julkinen käyttöomaisuus	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**
931 Liikennealueet	23470	21520	22360	30840
932 Urheilualueet	2335	1870	2930	2970
933 Virkistysalueet	1140	1390	390	390
934 Ympäristörakentaminen	4055	5120	7720	7200
935 Yhteishankkeet	500	1100	100	100
938 Vantaan ratikka	6000	6000	6000	500
Kehä III	2500	3000	2500	0
Yhteensä 931-938 (93 VOK)	**40000**	**40000**	**42000**	**42000**
Marja-Vantaa rahasto	2900	500	0	0
Yhteensä	**42900**	**40500**	**42000**	**42000**

Kunnallistekniikan investoinnit vuosille 2021-2030 (1000 euroa)

93 Julkinen käyttöomaisuus	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**
931 Liikennealueet	23470	21520	22360	30840	29840	29640	30140	30140	30140	30140
932 Urheilualueet	2335	1870	2930	2970	2970	2970	2970	2970	2970	2970
933 Virkistysalueet	1140	1390	390	390	390	390	390	390	390	390
934 Ympäristörakentaminen	4055	5120	7720	7200	6700	6900	6400	6400	6400	6400
935 Yhteishankkeet	500	1100	100	100	100	100	100	100	100	100
938 Vantaan ratikka	6000	6000	6000	500	0	0	0	0	0	0
Kehä III	2500	3000	2500	0	0	0	0	0	0	0
Yhteensä 931-938 (93 VOK)	**40000**	**40000**	**42000**	**42000**	**40000**	**40000**	**40000**	**40000**	**40000**	**40000**
Marja-Vantaa rahasto	2900	500	0	0	0	0	0	0	0	0
Yhteensä	**42900**	**40500**	**42000**	**42000**	**40000**	**40000**	**40000**	**40000**	**40000**	**40000**

TILAKESKUKSEN INVESTOINTIOHJELMA 2021 - 2030

TEKNINEN LAUTAKUNTA

9.9.2020

Sisällys

91 Rakentaminen 3
91 1 Uudisrakentaminen 3
Talousarvio 2021 4
Suunnittelukausi 2022−2030 4
Konserniyhtiöiden hankkeet 5
Kaupunkikonsernin ulkopuoliset vuokrahankkeet 5
91 2 Korjausrakentaminen 6
Sisäilmakorjaukset 6
Talousarvio 2021 7
Suunnitelmakausi 2022–2030 7
91 3 Vuokra- ja osaketilojen muutos- ja 9
korjaustyöt 9
Talousarvio 2021 9
Suunnitelmakausi 2022–2030 9

Liite 1: Investointiohjelma 2021 - 2030

91 RAKENTAMINEN

1.000 EUR	TA 2021	TS 2022	TS 2023	TS 2024
Uudisrakentaminen	-35 050	-34 050	-33 720	-42 590
Korjausrakentaminen	-36 320	-38 130	-52 800	-45 580
Vuokra- ja osaketilojen muutos- ja korjaustyöt	-3 020	-1 780	-1 880	-1 780
Rakentaminen yhteensä	-74 390	-73 960	-88 400	-89 950

Toimitilainvestointiohjelma perustuu toimialojen vuosittain päivittämiin investointiesityksiin. Taustalla on palvelukohtainen palveluverkkotarkastelu, jossa tilatarpeet syntyvät palvelu- ja väestörakenteiden muuttuessa. Investointivaihtoehtoja on tarkasteltu yhdessä tilakeskuksen hankevalmistelun kanssa alueellisesti investointisuunnittelumallia hyödyntäen. Keväällä 2020 voimakkaasti heikentyneiden talousnäkymien takia kaupunginvaltuusto asetti uuden taloussuunnitelmakauden kehyksen, jonka mukaan vuosittaiset toimitilainvestoinnit saavat olla korkeintaan 74,5 milj. euroa vuosina 2021 ja 2022 sekä 90 milj. euroa vuosina 2023 ja 2024. Vuoden 2021 investointiohjelma (74,39 M€) alittaa annetun kehyksen.

Kasvavat investointitarpeet ovat seurausta kaupungin poikkeuksellisen voimakkaasta kasvusta, joka edellyttää uusien palvelurakennusten rakentamisesta uusille ja tiivistyville asuinalueille. Lisäksi varsinkin monen koulu- ja päiväkotirakennuksen korjausrakentamisen ja muutostöiden sekä korvausinvestointien tarve on kasvanut mm. käytön toimintatapamuutoksista ja kasvaneista olosuhdevaatimuksista sekä vuosien saatossa kertyneistä suuremmista korjaustarpeista.

91 1 Uudisrakentaminen

Vantaan kaupungin uudisrakentamista koskeva toimitilainvestointiohjelma seuraavalle 10-vuotiskaudelle on valmisteltu tilakeskuksen johdolla yhdessä toimialojen ja taloussuunnittelun kanssa. Mikäli investointeihin saadaan valtionapuja niin määrärahat voidaan ylittää tuen verran.

Talousarvio 2021

Vuodelle 2021 uudisrakentamiseen on budjetoitu yhteensä 35,05 miljoonaa euroa.

Valmistuvia hankkeita ovat Leppäkorven koulun laajennus ja Tiedonjyvän päiväkoti Tikkurilaan sekä Koisotie 7 tukikohta, joka rakennetaan vuoden 2021 aikana.

Aloitettavia kohteita ovat Jokiniemen alakoulutilojen laajennus perusparannuksen yhteydessä sekä Lauhatien, Länsimäen, Koivukylän ja Patotien päiväkodit.

Muiden hankkeiden, kuten uusien hankkeiden selvitys- ja suunnitteluvaiheen kustannusten ja valmistuneiden hankkeiden takuuajan investointikustannusten osuus määrärahoista on n. 2,3 miljoonaa euroa.

Tehdään esiselvitykset Tikkurilan päiväkotiverkosta, Tikkurilan ja Lounais-Vantaan kouluverkoista, vammaisopetuksen tilojen sijoittumisesta Vantaan perusopetuksen kouluverkossa ja suun terveydenhuollon- ja perhepalveluiden palveluverkoista.

Suunnittelukausi 2022−2030

Vuosina 2022–2024 määrärahoin toteutettavien uudisrakennushankkeiden rahoitustarve on yhteensä 110,4 miljoonaa euroa eli keskimäärin n. 36,8 miljoonaa euroa/vuosi.

Suunnittelukaudella valmistuvat: Jokiniemen koulun laajennus, Vaskivuoren lukion laajennus, Hämeenkylän/Pähkinärinteen päiväkoti, Kelokuusen päiväkoti, Koivukylän päiväkoti I, Latupuiston päiväkoti, Länsimäen päiväkoti, Mårtensdals skolan laajennus päiväkotitiloilla ja Patotien päiväkoti. Lisäksi valmistuvat Hakunilan urheilupuiston huoltotila, Elmon uimahalli sekä Vuorikumpu hoivatilojen laajennus.

Rakenteilla olevia rakennushankkeita ovat Aviapoliksen koulu päiväkoti- ja nuorisotiloineen (Atomi) sekä Aviapoliksen II päiväkoti, Kaskelan I päiväkoti, Kielotien vuokrapäiväkodin leikkipihat, Kivistön III päiväkoti, Koillis-Vantaan liikuntahalli, Matarin päiväkoti, Tikkurilan toisen asteen kampuksen lukio ja Myyrmäen kaupunkikulttuuritalo.

Vuosille 2025–2030 on ajoitettu uudisrakennushankkeita n. 321, miljoonan euron arvosta (mukaan lukien 2024 aloitetut), joka on keskimäärin 53,5 miljoonaa euroa vuodessa. Jaksolle on esitetty määrärahalla valmistuvaksi mm. useita kouluja (97 Me), lukio (34 Me), päiväkoteja (123 Me), liikuntarakentamista (27 Me), kulttuurirakennuksia (31 Me) sekä muita rakennuksia (n. 9 Me).

Konserniyhtiöiden hankkeet

Konserniyhtiön hankkeet ovat mukana ohjelmassa ja vastuut näissä hankkeissa on sovittu yhteisen menettelytapaohjeen mukaisesti.

Vuosina 2022–2024 valmistuu VTK Kiinteistöt Oy:n hankkeina Tikkurilan monitilatoimisto, Vehkalan ammatillinen oppilaitos, Jokiuoman ja Korson päiväkodit sekä Koivukylän hammashoidon lisätilat.

Vuosille 2025–2030 konserniyhtiöiden toteutuksella valmistuviksi esitettyjä kohteita ovat Hiekkaharjun ammattioppilaitoksen laajennus ja perusparannus sekä kehitysvammaisten asuntohankintoja.

Kaupunkikonsernin ulkopuoliset vuokrahankkeet

Kaupunkikonsernin ulkopuolisilta tahoilta ollaan vuonna 2021 vuokraamassa:

- korvaavat tilat Patotien musiikkiopistolle, päivystysasematilat Ensihoidolle Myyrmäen alueelta, tilat Pohjois- ja Keski-Vantaan psykologipalvelujen yksikölle ja Puhelinpalveluille, uudet tilat Lapsiperheiden varhaisen tuen yksikölle, Perheoikeudellisen ja aikuissosiaalityön yksikölle ja Tapaamispaikalle sekä Aviapoliksen asukastilat.
- Paviljonkitiloja perusopetuksen tarpeisiin Kaivokselaan/Myyrmäkeen, Tikkurilaan, Veromäkeen/Aviapolikseen sekä Vierumäkeen.
- Paviljonkitiloja varhaiskasvatuksen tarpeisiin Koivukylän sekä Rajakylän/Latupuiston alueille.

Jaksolla 2022–2024 kaupunkikonsernin ulkopuolelta ollaan hankkimassa mm. seuraavia tiloja:

- Ruusupuun päiväkodin hankevalmistelun mukaisia tiloja,
- Kivistöön rakennettavasta kauppakeskuksesta tiloja terveysasemalle, kirjastolle ja nuorisotilalle

- korvaavat tilat kauppakeskus Myyringissä toimiville aikuisopistolle sekä asukas- ja nuorisotiloille,
- tilat Myyrmäkeen perustettavalle perhekeskukselle,
- korvaavat tilat sovittelutoimistolle,
- tilat Tikkurilasta selviämishoitoasemalle,
- Tikkurilaan uudet asukastilat,
- toimintakeskus kehitysvammaisille.

Vuosille 2025–2030 on esitetty vuokrattavan uutta päiväkotitilaa Tikkurilan Kielotieltä.

91 2 Korjausrakentaminen

Vantaan kaupungin suoraan omistamien kohteiden korjausrakentamisen investointiohjelma seuraavalle 10-vuotiskaudelle on valmisteltu tilakeskuksessa toimialojen vuosittain tarkentamien investointiesitysten ja tilakeskuksen tiedossa olevien kiinteistöjen korjaustarpeiden perusteella. Korjausrakentaminen sisältää perusparannukset, peruskorjaukset ja merkittävimmät rakennusten muutostyöt. Mikäli investointeihin saadaan valtionapuja niin määrärahat voidaan ylittää tuen verran.

Sisäilmakorjaukset

Sisäilmakorjauksia tehdään pääsääntöisesti peruskorjausten ja teknisten osakorjausten yhteydessä perusteellisten kuntoselvitysten ja hankesuunnittelun perusteella. Välittömiä toimenpiteitä vaativissa ja yksittäisiä tiloja tai rakennusosia koskevissa tapauksissa sisäilmakorjauksia käynnistetään myös erillisinä projekteina. Ennakoimattomiin korjauksiin on varattu korjausrakentamisen hankeryhmään kuuluva erillismääräraha.

Sisäilmakorjauksista laaditaan työohjelma vuosittain ongelmakohteissa tapahtuvan oireilun ja tutkimustulosten mukaan priorisoimalla. Pyrkimyksenä on korjata mahdollisimman laajoja ja yhtenäisiä kokonaisuuksia korjausten vaikuttavuuden takaamiseksi.

Työohjelma tarkentuu projektien edistymisen mukaan. Tutkimuksia, korjaussuunnittelua ja korjauksia tehdään suunnitelmallisesti omien resurssien ja määrärahojen puitteissa. Korjaustöiden toteutusajankohtaan vaikuttavat oleellisesti väistötilajärjestelyt, joista sovitaan yhdessä tilojen käyttäjien kanssa. Erillisten sisäilmakorjauskohteiden laajuus voi vaihdella kymmenien tuhansien eurojen kunnossapitotyöstä jopa yli miljoonan euron osittaisiin peruskorjauksiin.

Talousarvio 2021

Vuodelle 2021 määräraharahoitteisiin korjausrakennushankkeisiin on budjetoitu yhteensä 36,32 miljoonaa euroa.

Vuodenvaihteessa 2020/2021 meneillään olevia vuonna 2021 valmistuvia hankkeita ovat Leppäkorven koulun muutos- ja korjaustyöt, Lasten ja nuorten kulttuurikeskus Orvokin peruskorjaus sekä Håkansbölen kartanon talousrakennusten korjaustyöt.

Suurempia kokonaan toteutettavia korjaushankkeita ovat Martinlaakson uimahallin julkisivujen korjaustyöt, Kaunialan sairaalan V-osan katon korjaustyöt, Lehtikuusen koulun julkisivukorjaustyöt sekä Myyrinkodin 3. kerroksen korjaus- ja muutostyöt.

Alkavia korjaushankkeita ovat Jokiniemen alakoulun ja Kilterin koulun muutos- ja korjaustyöt sekä Leppäkorven puukoulun peruskorjaus.

Päiväkotien korjauksia tehdään hoitopaikkojen väistötilojen järjestyessä mm. Kukinpolun, Kiirunatien, Lummepolun, Pähkinänsärkijän, Ravurin, Seljapolun, Vapaalan ja Ylästön päiväkodeissa.

Sisäilmakorjauksiin on budjetoitu 5,0 miljoonaa euroa. Muihin pienempiin korjaushankkeisiin ja suunnitteluun on budjetoitu yhteensä n. 9 miljoonaa euroa.

Suunnitelmakausi 2022–2030

Vuosina 2022–2024 toteutettavien korjaushankkeiden rahoitustarve on yhteensä n. 136,5 miljoonaa euroa eli keskimäärin 45,5 miljoonaa euroa vuodessa.

Koulujen suurimpia peruskorjaus-, korjaus- tai muutostyökohteita ovat 2021 aloitettujen koulukorjaushankkeiden lisäksi seuraavat koulujen korjaushankkeet: Jokiniemen entisen lukion peruskorjaus, Jokivarren koulun tilamuutostyöt, Kaivokselan koulun välttämättömät korjaustyöt, Kanniston koulun pintaremontti, Kivimäen koulun peruskorjaus, Kulomäen koulun tilamuutos- ja korjaustyöt, Kytöpuiston koulun muutos- ja korjaustyöt, Mårtendals skolan muutos- ja korjaustyöt, Mikkolan Lyyra- ja Vega- koulujen muutos- ja korjaustyöt, Veromäen koulun pintaremontti, Vierumäen koulun tilamuutostyöt sekä Varian Hiekkaharjun toimipisteen peruskorjaus, joihin on budjetoitu yhteensä 57,7 miljoonaa euroa.

Muita suurempia korjaustöitä jaksolla ovat seuraavat korjaushankkeet: Håkansbölen kartanon päärakennuksen peruskorjaus, Martinlaakson uimahallin korjaustyöt, Myyrmäen toimintakeskuksen korjaustyöt, Rajatorpan kalliosuojan rauhanajankäytön korjaustyöt, Tikkurilan urheilupuiston huoltorakennuksen korjaustyöt sekä Kulttuuritehdas Vernissan perusparannus- ja palokalustosuojan korjaustyöt, joihin on budjetoitu yhteensä 14,2 miljoonaa euroa.

Päiväkotien korjauksiin pihoineen on budjetoitu 15,6 miljoona euroa eli 5,2 miljoonaa euroa/vuosi.

Sisäilmakorjauksiin 15,0 miljoonaa euroa eli 5 miljoonaa euroa/vuosi. Muihin pienempiin korjauksiin, piha-alueiden korjauksiin sekä suunnitteluun on kaudelle varattu yhteensä noin 34 miljoonaa euroa.

Vuosille 2025–2030 korjausrakentamiseen on budjetoitu yhteensä 222,06 miljoonaa euroa eli keskimäärin noin 37 miljoonaa euroa/vuosi.

- Suurimpia peruskorjaus- tai korjauskohteita ovat koulujen ja ammatillisten koulujen korjaukset (Ilola, Itä-Hakkila, Kaivoksela, Simonkallio, Veromäki, Viertola ja Varia Talvikkitie). Koulujen korjausrakentamiseen on budjetoitu 76,2 miljoonaa euroa.
- Koulujen lisäksi muita suuria korjauskohteita ovat Håkansbölen kartanon päärakennuksen perusparannus, Myyrmäen urheilutalon peruskorjaus ja Tikkurilan kirjastotalon korjaustyöt, joihin on budjetoitu n. 28,6 miljoonaa euroa.
- Päiväkotien osittaisiin peruskorjauksiin ja pihakorjauksiin on budjetoitu n. 33 miljoonaa euroa eli n. 5,5 miljoonaa euroa/vuosi.
- Sisäilmaongelmien poistamiseen on budjetoitu yhteensä 30 miljoonaa euroa eli 5 miljoonaa euroa/vuosi.

- Muihin pienempiin kohteisiin ja suunnitteluun on kaudelle varattu yhteensä noin 54 miljoonaa euroa.

91 3 Vuokra- ja osaketilojen muutos- ja korjaustyöt

Vuokra- ja osaketilojen korjaus- ja muutostöitä koskeva investointiohjelma on valmisteltu tilakeskuksessa toimialojen vuosittain päivittämien investointiesitysten ja tilakeskuksen tiedossa olevien toimitilojen korjaustarpeiden perusteella. Tilakeskus on osallisena konserniyhtiöiden kaupungin toimitiloja koskevissa korjaus- ja muutoshankkeissa menettelytapaohjeen mukaisesti. Konserniyhtiöt tekevät tämän ohjelman lisäksi vuokravaikutteisia teknisiä korjauksia ja muutostöitä omistamissaan kiinteistöissä erillisen ohjelman mukaan. Mikäli investointeihin saadaan valtionapuja niin määrärahat voidaan ylittää tuen verran.

Talousarvio 2021

Vuonna 2021 vuokra- ja osaketilojen korjaus- ja muutostöihin on budjetoitu yhteensä 3,02 miljoonaa euroa. Suurimmat määrärahalla tehtävät korjaus- tai muutostyöt ovat Pähkinärinteen ja Kämmekkäpuiston päiväkotien korjaustyöt sekä sosiaali- ja terveysasemilla ja hoivalaitoksissa tehtävät korjaus- ja muutosyöt. Sisäilmakorjauksien osuus budjetista on 0,2 miljoonaa euroa.

Suunnitelmakausi 2022–2030

Vuosina 2022–2024 toteutettaville muutos- ja korjaustöille on budjetoitu yhteensä n. 5,4 miljoonaa euroa eli keskimäärin n. 1,8 miljoonaa euroa/vuosi. Sisäilmakorjauksien osuus jakson budjetista on 0,6 miljoonaa euroa eli 0,2 miljoonaa euroa/vuosi.

Vuosille 2025–2030 vuokra- ja osaketilojen muutos- ja korjaustöihin on budjetoitu yhteensä 10,7 miljoonaa euroa eli keskimäärin noin 1,8 miljoonaa euroa/vuosi, josta sisäilmakorjauksiin on budjetoitu 0,2 miljoonaa euroa/vuosi.

Investointisuunnitelma: 2021 talousarvioluonnoksen laadinta - Investointiohjelma 2021 - 2030

Ryhmä / Projekti	Suuralue	Laajuus brm2	Asiakas	Kustannusarvio	Toteuma ennen 2020	Budjetti 2020	Ennuste 2020	Budjetti yhteensä 2021-2030	Budjetti 01.01.2021 - 31.12.2021	Budjetti 01.01.2022 - 31.12.2022	Budjetti 01.01.2023 - 31.12.2023	Budjetti 01.01.2024 - 31.12.2024	Budjetti 01.01.2025 - 31.12.2025	Budjetti 01.01.2026 - 31.12.2026	Budjetti 01.01.2027 - 31.12.2027	Budjetti 01.01.2028 - 31.12.2028	Budjetti 01.01.2029 - 31.12.2029	Budjetti 01.01.2030 - 31.12.2030
YHT-Kaikki yhteensä		**706 588**		**568 230 112**	**83 759 741**	**74 510 000**	**72 740 000**	**880 520 000**	**74 390 000**	**73 960 000**	**88 400 000**	**89 950 000**	**141 690 000**	**163 180 000**	**115 430 000**	**75 330 000**	**36 580 000**	**21 610 000**
KR-		**397 471**		**86 980 512**	**19 428 870**	**41 030 000**	**33 075 000**	**394 890 000**	**36 320 000**	**38 130 000**	**52 800 000**	**45 580 000**	**51 180 000**	**55 380 000**	**41 680 000**	**30 780 000**	**23 680 000**	**19 360 000**
KR01-PK		**90 565**		**57 925 512**	**16 960 230**	**20 440 000**	**17 115 000**	**124 610 000**	**10 890 000**	**8 750 000**	**15 170 000**	**11 400 000**	**25 850 000**	**25 300 000**	**13 000 000**	**9 850 000**	**4 300 000**	**100 000**
230015022 - Kauniala / Huoltokirjan mukaiset työt	0	0	5002-SOTE	0	495 873	220 000	220 000	440 000	220 000	220 000	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC34914 - Peltovuoren päiväkodin osittainen perusparannus	Aviapolis	0	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	800 000	0	0	0	800 000	0	0	800 000	0	0	0	0	0	0	0
MSC34900 - Riihipellon päiväkoti	Aviapolis	1 460	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	800 000	0	0	0	800 000	0	800 000	0	0	0	0	0	0	0	0
234000872 - Ylästön päiväkoti, osittainen perusparannus	Aviapolis	1 432	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	800 000	0	0	0	800 000	800 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC36834 - Nuorisotila Wintin pihan talousrakennuksen peruskorjaus	Aviapolis	132	5006-KAKU	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC36833 - Veromäen koulun peruskorjaus ja muutostyöt	Aviapolis	7 902	5003.1-KASO KOULUT	0	0	0	0	15 000 000	0	0	0	0	50 000	450 000	4 500 000	5 700 000	4 200 000	100 000
MSC34913 - Veromäen koulun tilamuutos- ja korjaustöitä	Aviapolis	626	5003.1-KASO KOULUT	600 000	0	600 000	100 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC34917 - Hepopuiston päiväkodin osittainen peruskorjaus	Hakunila	656	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	0	0	0	0	600 000	0	0	600 000	0	0	0	0	0	0	0
MSC34896 - Nissaksen päiväkodin osittainen perusparannus	Hakunila	1 088	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	0	0	0	0	800 000	0	800 000	0	0	0	0	0	0	0	0
239500792 - Rajakylän päiväkoti; ositt. Peruskorj.	Hakunila	0	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	0	13 709	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
239407072 - Ravurin päiväkoti, osittainen perusparannus	Hakunila	1 130	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	800 000	0	0	0	800 000	800 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
269409612 - Håkansbölen kartanon talousrakennuksien korjaustyöt	Hakunila	0	5006-KAKU	2 080 000	0	2 030 000	1 000 000	1 030 000	1 030 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
249600214 - Itä-Hakkilan koulun peruskorjaus	Hakunila	0	5003.1-KASO KOULUT	0	0	0	0	9 700 000	0	0	50 000	500 000	8 500 000	600 000	50 000	0	0	0
249410162 - Lehtikuusen koulun voimistelusalirakennus	Hakunila	0	5003.1-KASO KOULUT	0	1 811 673	1 000 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
249000182 - Västersundomin koulu, peruskorjaus	Hakunila	1 344	5003.1-KASO KOULUT	0	517 270	2 900 000	2 900 000	50 000	50 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
242301432 - Kanniston koulun pintaremontti	Kivistö	8 063	5003.1-KASO KOULUT	0	0	0	0	1 050 000	0	50 000	1 000 000	0	0	0	0	0	0	0
MSC34895 - Päiväkummun päiväkodin osittainen perusparannus	Koivukylä	1 034	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	800 000	0	0	0	800 000	0	800 000	0	0	0	0	0	0	0	0
237000262 - Seljapolun päiväkoti, osittainen perusparannus	Koivukylä	755	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	600 000	1 870	0	0	600 000	600 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
237404772 - Tarhapuiston päiväkoti, osittainen perusparannus	Koivukylä	0	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	600 000	7 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
247406353 - Havukosken koulu (1987)	Koivukylä	6 560	5003.1-KASO KOULUT	10 496	7 639 627	50 000	50 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
247406244 - Kytöpuiston koulun muutos- ja korjaustyöt	Koivukylä	0	5003.1-KASO KOULUT	8 000 000	37 799	0	0	8 000 000	0	50 000	750 000	6 800 000	400 000	0	0	0	0	0
247000592 - VARIA/Talvikkitien tp. Perusparannus	Koivukylä	0	5003.1-KASO KOULUT	14 300 000	0	0	0	14 300 000	0	0	0	0	200 000	2 000 000	7 900 000	4 100 000	100 000	0
MSC34916 - Ankkalammen päiväkodin osittainen peruskorjaus	Korso	1 053	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	800 000	0	0	0	800 000	0	0	800 000	0	0	0	0	0	0	0
238801262 - Vallinojan päiväkoti osittainen peruskorjaus	Korso	1 577	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	800 000	0	0	0	800 000	0	800 000	0	0	0	0	0	0	0	0
248500123 - Jokivarren koulun tilamuutokset	Korso	3 365	5003.1-KASO KOULUT	0	0	0	0	1 550 000	0	250 000	1 300 000	0	0	0	0	0	0	0
248103882 - Kulomäen koulun tilamuutos- ja korjaustöitä	Korso	1 244	5003.1-KASO KOULUT	0	0	0	0	2 400 000	0	50 000	200 000	2 100 000	50 000	0	0	0	0	0
248300443 - Leppäkorven koulu: muutostyöt	Korso	0	5003.1-KASO KOULUT	0	325 366	3 000 000	3 000 000	2 050 000	2 000 000	50 000	0	0	0	0	0	0	0	0
248300112 - Leppäkorven puukoulun peruskorjaus	Korso	540	5003.1-KASO KOULUT	0	20 590	50 000	50 000	1 900 000	800 000	1 050 000	50 000	0	0	0	0	0	0	0
248201163 - Mikkolan Vega koulun muutos- ja korjaustyöt	Korso	4 451	5003.1-KASO KOULUT	0	0	0	0	960 000	60 000	900 000	0	0	0	0	0	0	0	0
248600932 - Nikinmäen koulu tilamuutokset	Korso	5 950	5003.1-KASO KOULUT	0	0	400 000	300 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Yhteensä		**706 588 brm2**		**568 230 112 EUR**	**83 759 741 EUR**	**74 510 000 EUR**	**72 740 000 EUR**	**880 520 000 EUR**	**74 390 000 EUR**	**73 960 000 EUR**	**88 400 000 EUR**	**89 950 000 EUR**	**141 690 000 EUR**	**163 180 000 EUR**	**115 430 000 EUR**	**75 330 000 EUR**	**36 580 000 EUR**	**21 610 000 EUR**

Ryhmä / Projekti	Suuralue	Laajuus brm2	Asiakas	Kustannusarvio	Toteuma ennen 2020	Budjetti 2020	Ennuste 2020	Budjetti yhteensä 2021-2030	Budjetti 01.01.2021 - 31.12.2021	Budjetti 01.01.2022 - 31.12.2022	Budjetti 01.01.2023 - 31.12.2023	Budjetti 01.01.2024 - 31.12.2024	Budjetti 01.01.2025 - 31.12.2025	Budjetti 01.01.2026 - 31.12.2026	Budjetti 01.01.2027 - 31.12.2027	Budjetti 01.01.2028 - 31.12.2028	Budjetti 01.01.2029 - 31.12.2029	Budjetti 01.01.2030 - 31.12.2030
248100153 - Vierumäen koulu tilamuutokset	Korso	3 426	5003.1-KASO KOULUT	0	0	0	0	900 000	100 000	800 000	0	0	0	0	0	0	0	0
248201632 - Mikkolan Lyyra koulun muutos- ja korjaustyöt	Korso	5 390	5005-KATOTIKE	0	618	0	0	500 000	0	30 000	470 000	0	0	0	0	0	0	0
231505240 - Jönsaksen päiväkodin osittainen peruskorjaus	Myyrmäki	0	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	0	0	0	0	800 000	0	800 000	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC34915 - Kimaran päiväkodin osittainen peruskorjaus	Myyrmäki	1 334	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	800 000	0	0	0	800 000	0	0	800 000	0	0	0	0	0	0	0
231700622 - Kukinpolun päiväkoti, osittainen perusparannus	Myyrmäki	0	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	600 000	0	0	0	600 000	600 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
231504092 - Louhelan päiväkodin osittainen peruskorjaus	Myyrmäki	1 000	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	0	0	600 000	600 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
231201382 - Pähkinäsärkijän päiväkoti osittainen peruskorjaus	Myyrmäki	972	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	0	0	600 000	0	800 000	800 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
231505092 - Solkikujan päiväkoti; ositt. peruskorj.	Myyrmäki	0	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	350 000	293 502	1 300 000	1 300 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
231300692 - Vapaalan päiväkoti, osittainen perusparannus	Myyrmäki	488	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	600 000	0	0	0	600 000	600 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
241700783 - Martinlaakson uimahallin julkisivujen kunnostus	Myyrmäki	1 400	5006-KAKU	600 000	24 856	0	30 000	700 000	700 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
211302242 - Rajatorpan kalliosuojan rauhanajan käyttö, perusparannus	Myyrmäki	5 000	5006-KAKU	0	0	0	0	1 200 000	0	0	600 000	600 000	0	0	0	0	0	0
241600354 - Kaivokselan koulu; muutos- ja korjaustyöt	Myyrmäki	5 510	5003.1-KASO KOULUT	10 200 000	119	300 000	300 000	11 800 000	300 000	300 000	1 000 000	300 000	4 400 000	5 400 000	100 000	0	0	0
241700482 - Mårtensdals skola	Myyrmäki	2 500	5003.1-KASO KOULUT	0	0	0	0	3 150 000	0	100 000	3 000 000	50 000	0	0	0	0	0	0
241300522 - Rajatorpan koulu, vanha rak. /1945) , perusparannus 2016	Myyrmäki	820	5003.1-KASO KOULUT	0	532 168	700 000	700 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
231506722 - Myyrmäen toimintakeskus, peruskorjaus	Myyrmäki	1 305	5002-SOTE	2 200 000	0	0	0	3 000 000	0	300 000	2 650 000	50 000	0	0	0	0	0	0
236305622 - Lummepolun päiväkoti, osittainen perusparannus	Tikkurila	848	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	600 000	8 680	0	0	600 000	600 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC34912 - Mistelin päiväkodin osittainen peruskorjaus	Tikkurila	0	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	800 000	0	0	0	800 000	0	0	800 000	0	0	0	0	0	0	0
236203072 - Ruokopillin päiväkoti osittainen peruskorjaus	Tikkurila	1 089	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	0	7 000	600 000	600 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
236300142 - Urheilupuiston päiväkoti; ositt. peruskorj.	Tikkurila	750	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	380 000	303	600 000	800 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
246107342 - Lasten ja nuorten kulttuurikeskus Orvokki	Tikkurila	2 850	5006-KAKU	5 016	1 434 417	5 200 000	4 900 000	500 000	500 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC38527 - Palokalustostosuojan korjaustyöt (Vernissa)	Tikkurila	0	5006-KAKU	0	0	0	0	300 000	0	50 000	250 000	0	0	0	0	0	0	0
246104833 - Tikkurilan kirjastotalo	Tikkurila	0	5006-KAKU	0	0	0	0	10 750 000	0	0	50 000	350 000	5 250 000	5 050 000	50 000	0	0	0
246300573 - Tikkurilan uimahalli; perusparannus	Tikkurila	0	5006-KAKU	0	3 634 508	60 000	60 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
246302012 - Tikkurilan up:n huoltorak.; peruskorj.	Tikkurila	0	5006-KAKU	0	0	30 000	0	580 000	30 000	550 000	0	0	0	0	0	0	0	0
246501464 - Simonkallion koulu: korjaus ja muutostöitä	Tikkurila	5 321	5003.1-KASO KOULUT	8 300 000	43 346	100 000	100 000	8 600 000	300 000	0	0	50 000	1 400 000	6 500 000	300 000	50 000	0	0
246301792 - Viertolan koulu,	Tikkurila	0	5003.1-KASO KOULUT	0	0	0	0	11 100 000	0	0	0	400 000	5 300 000	5 300 000	100 000	0	0	0
230015053 - Kaunialan sairaala rakenteellisia korjauksia	---	0	5002-SOTE	700 000	109 938	100 000	105 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC36793 - Mölandetin lastensuojelun lomamökin kunnostus/Uudisrakennus	---	200	5002-SOTE	0	0	0	0	500 000	0	0	0	200 000	300 000	0	0	0	0	0
KR02-PP		**16 899**		**23 500 000**	**297 768**	**3 200 000**	**850 000**	**82 300 000**	**10 650 000**	**16 250 000**	**14 250 000**	**14 450 000**	**5 150 000**	**10 700 000**	**9 300 000**	**1 550 000**	**0**	**0**
269409432 - Håkansbölen kartano; päärakennuksen peruskorjaus	Hakunila	658	5006-KAKU	0	5 320	0	0	5 000 000	0	50 000	200 000	1 500 000	3 000 000	250 000	0	0	0	0
247100723 - Ilolan koulu+laajennus, peruskorjaus	Koivukylä	0	5003.1-KASO KOULUT	0	0	0	0	8 000 000	0	0	0	50 000	1 400 000	6 200 000	300 000	50 000	0	0
241502964 - Myyrmäen urheilutalo, uimahallin peruskorjaus	Myyrmäki	5 000	5006-KAKU	0	0	0	0	15 000 000	0	0	0	0	300 000	4 200 000	9 000 000	1 500 000	0	0
241504553 - Kilterin koulu; muutos- ja korjaustyöt	Myyrmäki	0	5003.1-KASO KOULUT	0	45 417	3 000 000	800 000	13 500 000	7 700 000	5 700 000	100 000	0	0	0	0	0	0	0
241700924 - Kivimäen koulu, peruskorjaus,vaihe 2	Myyrmäki	0	5003.1-KASO KOULUT	0	0	200 000	0	9 550 000	0	50 000	1 500 000	7 550 000	400 000	50 000	0	0	0	0
MSC36822 - Myyrinkoti 3 .krs remontointi, saniteettitilojen rakentaminen a	Myyrmäki	1 000	5002-SOTE	0	0	0	0	700 000	700 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
246202882 - Kulttuuritehdas Vernissa	Tikkurila	0	5006-KAKU	0	4 199	0	0	6 900 000	250 000	1 900 000	4 600 000	150 000	0	0	0	0	0	0
Yhteensä		**706 588 brm2**		**568 230 112 EUR**	**83 759 741 EUR**	**74 510 000 EUR**	**72 740 000 EUR**	**880 520 000 EUR**	**74 390 000 EUR**	**73 960 000 EUR**	**88 400 000 EUR**	**89 950 000 EUR**	**141 690 000 EUR**	**163 180 000 EUR**	**115 430 000 EUR**	**75 330 000 EUR**	**36 580 000 EUR**	**21 610 000 EUR**

Ryhmä / Projekti	Suuralue	Laajuus brm2	Asiakas	Kustannusarvio	Toteuma ennen 2020	Budjetti 2020	Ennuste 2020	Budjetti yhteensä 2021-2030	Budjetti 01.01.2021 - 31.12.2021	Budjetti 01.01.2022 - 31.12.2022	Budjetti 01.01.2023 - 31.12.2023	Budjetti 01.01.2024 - 31.12.2024	Budjetti 01.01.2025 - 31.12.2025	Budjetti 01.01.2026 - 31.12.2026	Budjetti 01.01.2027 - 31.12.2027	Budjetti 01.01.2028 - 31.12.2028	Budjetti 01.01.2029 - 31.12.2029	Budjetti 01.01.2030 - 31.12.2030
246203282 - Jokiniemen ala-asteen korjaus-ja muutostyöt (vaihe I)	Tikkurila	5 603	5003.1-KASO KOULUT	9 500 000	125 920	0	50 000	10 250 000	2 000 000	8 150 000	100 000	0	0	0	0	0	0	0
246200413 - JOKINIEMEN KOULU ENT.LUKIO (vaihe II)	Tikkurila	4 638	5003.1-KASO KOULUT	14 000 000	116 911	0	0	13 400 000	0	400 000	7 750 000	5 200 000	50 000	0	0	0	0	0
KR03-Muutos		**3 160**		**600 000**	**220 537**	**800 000**	**900 000**	**600 000**	**200 000**	**400 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
231501563 - Myyrinkoti; Päihdevieroitusyksikön muutostyöt	Myyrmäki	0	5002-SOTE	0	220 402	400 000	500 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
231501573 - Myyrinkoti; Palvelutilojen muutostöitä	Myyrmäki	160	5002-SOTE	100 000	135	400 000	400 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC39725 - Myyrmäkitalo, käyttötarkoituksen muutostöitä	Myyrmäki	1 000	5005-KATO TIKE	500 000	0	0	0	500 000	200 000	300 000	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC33725 - Kuuselan perhekodin muutostyöt	Tikkurila	0	5002-SOTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC36812 - Toimintakeskus iäkkäille omaishoidettaville	Tikkurila	2 000	5002-SOTE	0	0	0	0	100 000	0	100 000	0	0	0	0	0	0	0	0
KR04-Sisäilma		**0**		**0**	**0**	**5 000 000**	**5 000 000**	**50 000 000**	**5 000 000**	**5 000 000**	**5 000 000**	**5 000 000**	**5 000 000**	**5 000 000**	**5 000 000**	**5 000 000**	**5 000 000**	**5 000 000**
B291215401 - Tike/ Sisäilmaongelmat ; Mr-varaus	0	0	5005-KATO TIKE	0	0	5 000 000	5 000 000	50 000 000	5 000 000	5 000 000	5 000 000	5 000 000	5 000 000	5 000 000	5 000 000	5 000 000	5 000 000	5 000 000
KR05-Vaippa		**23 320**		**2 100 000**	**13 719**	**2 340 000**	**1 370 000**	**16 700 000**	**1 900 000**	**0**	**4 500 000**	**1 300 000**	**1 500 000**	**1 500 000**	**1 500 000**	**1 500 000**	**1 500 000**	**1 500 000**
B291215302 - Tike/ Mr-varaus (ulkovaippa, asunnot, keittiöt yms.)	0	0	5005-KATO TIKE	0	0	900 000	900 000	14 800 000	0	0	4 500 000	1 300 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000
MSC35037 - Illenpihan pvk:n julkisivujen kunnostus	Aviapolis	600	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	40 000	0	40 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC35038 - Ylästön pvk:n ulko-ovien uusiminen	Aviapolis	1 250	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	30 000	0	30 000	30 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
249401214 - Lehtikuusen koulun Julkisivujen kunnostus	Hakunila	3 734	5003.1-KASO KOULUT	700 000	13 719	0	30 000	1 000 000	1 000 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC35039 - Lipunkantajan pvk:n julkisivujen ja räystäiden kunnostus	Kivistö	1 200	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	80 000	0	80 000	60 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
227200442 - Peijaksen sairaala + terveysasema, kattokorjauksia	Koivukylä	0	5002-SOTE	200 000	0	200 000	200 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC35040 - Solkikujan pvk vesikaton maalaus ja vesikourujen uusiminen	Myyrmäki	846	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	60 000	0	50 000	50 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC35036 - Hiekkaharjun koulun sisäpihojen rakenteelliset korjaukset	Tikkurila	5 690	5003.1-KASO KOULUT	90 000	0	90 000	50 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
206100414 - Kaupungintalo; ikkunoiden uusiminen	Tikkurila	0	5001-KAJO	0	0	50 000	50 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC35048 - Kaunialan V-osan katon korjaus	---	10 000	5005-KATO TIKE	900 000	0	900 000	0	900 000	900 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
KR06-TT		**210 562**		**170 000**	**14 288**	**710 000**	**510 000**	**3 150 000**	**1 150 000**	**500 000**	**500 000**	**500 000**	**500 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
240008942 - Bjurs; harmaavesijärjestelmä	0	0	5006-KAKU	0	9 787	50 000	50 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC36819 - Korson vanhustenkeskus viilennys	Korso	4 562	5002-SOTE	0	0	0	0	500 000	500 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
248201173 - Mikkolan koulu, (Vega) lämmönjakokeskus	Korso	0	5003.1-KASO KOULUT	70 000	4 501	60 000	60 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
211302272 - Rajatorpan kalliosuoja; väestönsuoja tarv.	Myyrmäki	0	5001.1-KAJO KUpela	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC35062 - Vantaan kirjastotalo lastenosaston valaistuksen uusiminen	Tikkurila	6 000	5006-KAKU	100 000	0	100 000	100 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC36830 - Hälytyslaitteiden asentaminen kanniston, Pähkinärinteen ja Yläst	---	0	5002-SOTE	0	0	0	0	150 000	150 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC34903 - Sosiaali- ja terveydenhuollon tilojen viilennys	---	200 000	5002-SOTE	0	0	500 000	300 000	2 500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	0	0	0	0	0
KR07-Pienk.		**11 445**		**470 000**	**791 307**	**3 990 000**	**3 150 000**	**93 540 000**	**2 910 000**	**4 620 000**	**9 970 000**	**10 880 000**	**10 880 000**	**10 880 000**	**10 880 000**	**10 880 000**	**10 880 000**	**10 760 000**
B291216301 - Vapas; Mr-varaus	0	0	5006-KAKU	0	0	400 000	400 000	10 400 000	400 000	400 000	1 200 000	1 200 000	1 200 000	1 200 000	1 200 000	1 200 000	1 200 000	1 200 000
B291211301 - Keha; Mr-varaus	0	0	5001-KAJO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B291211401 - Keha; Mr-varaus	0	0	5001-KAJO	0	0	50 000	50 000	500 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000
B291211601 - Keha; Mr-varaus	0	0	5001-KAJO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B291213302 - Siv / Päiväkodit ; Mr-varaus	0	0	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	0	0	200 000	200 000	34 400 000	0	300 000	500 000	4 800 000	4 800 000	4 800 000	4 800 000	4 800 000	4 800 000	4 800 000
B291213502 - Siv / Päiväkodit ; Mr-varaus	0	0	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B291213602 - Siv / Päiväkodit ; Mr-varaus /Pihakorjaukset	0	0	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	0	0	0	0	5 290 000	0	230 000	230 000	690 000	690 000	690 000	690 000	690 000	690 000	690 000
B291212301 - Soster; Mr-varaus	0	0	5002-SOTE	0	0	500 000	500 000	14 150 000	750 000	950 000	1 950 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000
B291212501 - Soster; Mr-varaus	0	0	5002-SOTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B291212601 - Soster; Mr-varaus	0	0	5002-SOTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Yhteensä		**706 588 brm2**		**568 230 112 EUR**	**83 759 741 EUR**	**74 510 000 EUR**	**72 740 000 EUR**	**880 520 000 EUR**	**74 390 000 EUR**	**73 960 000 EUR**	**88 400 000 EUR**	**89 950 000 EUR**	**141 690 000 EUR**	**163 180 000 EUR**	**115 430 000 EUR**	**75 330 000 EUR**	**36 580 000 EUR**	**21 610 000 EUR**

Ryhmä / Projekti	Suuralue	Laajuus brm2	Asiakas	Kustannusarvio	Toteuma ennen 2020	Budjetti 2020	Ennuste 2020	Budjetti yhteensä 2021-2030	Budjetti 01.01.2021 - 31.12.2021	Budjetti 01.01.2022 - 31.12.2022	Budjetti 01.01.2023 - 31.12.2023	Budjetti 01.01.2024 - 31.12.2024	Budjetti 01.01.2025 - 31.12.2025	Budjetti 01.01.2026 - 31.12.2026	Budjetti 01.01.2027 - 31.12.2027	Budjetti 01.01.2028 - 31.12.2028	Budjetti 01.01.2029 - 31.12.2029	Budjetti 01.01.2030 - 31.12.2030
B291217301 - KuPela Mr-varaus	0	0	5001.1-KAJO KUpela	0	0	120 000	0	1 200 000	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000
B291217401 - KuPela Mr-varaus	0	0	5001.1-KAJO KUpela	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B291217501 - KuPela Mr-varaus	0	0	5001.1-KAJO KUpela	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B291217601 - KuPela Mr-varaus	0	0	5001.1-KAJO KUpela	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B291214301 - Mato; Mr-varaus	0	0	5004-KATO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B291214401 - Mato; Mr-varaus	0	0	5004-KATO	0	0	120 000	120 000	1 080 000	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000	0
B291214601 - Mato; Mr-varaus	0	0	5004-KATO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B291213401 - Siv / Koulut ; Mr-varaus	0	0	5003.1-KASO KOULUT	0	0	100 000	100 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B291213501 - Siv / Koulut ; Mr-varaus	0	0	5003.1-KASO KOULUT	0	0	500 000	500 000	11 200 000	250 000	450 000	3 500 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
B291213601 - Siv / Koulut ; Mr-varaus	0	0	5003.1-KASO KOULUT	0	0	600 000	600 000	6 000 000	600 000	600 000	600 000	600 000	600 000	600 000	600 000	600 000	600 000	600 000
B291213301 - Siv / Koulut ; Mr-varaus - pihakorjaukset	0	0	5003.1-KASO KOULUT	0	0	100 000	100 000	7 300 000	300 000	600 000	800 000	800 000	800 000	800 000	800 000	800 000	800 000	800 000
174100142 - Koutsi-valmennutalo, keittiön remontti	Aviapolis	17	5001-KAJO	150 000	129 214	150 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
239903822 - Pehtoorin päiväkoti, muutos koulutiloiksi	Aviapolis	0	5003-KASO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
245100383 - Veromäen koulu; pintaremontti	Aviapolis	7 042	5003.1-KASO KOULUT	0	0	0	0	850 000	0	50 000	800 000	0	0	0	0	0	0	0
249406682 - Hakunilan uimahalli; Terapia-altaan korjaaminen	Hakunila	0	5006-KAKU	0	532 999	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC36796 - Länsimäen terveysaseman pako-ovet	Hakunila	0	5002-SOTE	0	0	0	0	20 000	20 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC36797 - Länsimäen terveysaseman seinien maalaus	Hakunila	2 536	5002-SOTE	0	0	0	0	100 000	0	0	100 000	0	0	0	0	0	0	0
233301752 - Tammirinteen vastaanottokoti, lisähuoneiden rakentaminen	Kivistö	50	5002-SOTE	0	0	50 000	50 000	100 000	100 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
243300452 - Seutulan koulu; muutos- ja korjaustyöt	Kivistö	0	5003.1-KASO, KOULUT	0	0	570 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC34891 - Kiirunatien päiväkodin kunnossapitokorjaukset	Korso	0	5003.2-KASO, PÄIVÄKODIT	200 000	0	0	0	200 000	200 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
241700763 - Martinlaakson uimahalli; vaiheet 1, 2 ja 3	Myyrmäki	0	5006-KAKU	0	192	0	0	750 000	0	750 000	0	0	0	0	0	0	0	0
241503114 - Vaskivuoren lukio, ruokalan uusiminen	Myyrmäki	0	5003.1-KASO, KOULUT	0	104 788	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC34884 - Koivukodin pintaremontti	Tikkurila	1 700	5002-SOTE	0	0	70 000	70 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
246108452 - Vantaan museon hissi	Tikkurila	0	5003.1-KASO, KOULUT	120 000	24 115	450 000	450 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC34906 - Myyrinkodin fysio- ja toimintaterapian päällekarkausjärjestelmä	---	100	5002-SOTE	0	0	10 000	10 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
KR08-Pihat		**24 821**		**1 200 000**	**1 131 021**	**2 850 000**	**2 480 000**	**2 990 000**	**1 620 000**	**610 000**	**410 000**	**50 000**	**300 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
MSC35035 - Peltovuoren päiväkodin puuaidan uusiminen	Aviapolis	700	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	30 000	0	30 000	30 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
249406692 - Hakunilan uh; pys. Paikkojen lis.	Hakunila	1 000	5006-KAKU	200 000	0	200 000	200 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC32052 - Seutulan koulun lähiliikuntapaikka	Kivistö	1 000	5006-KAKU	0	0	320 000	320 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC32426 - Seutulan koulu pihan peruskorjaus	Kivistö	0	5003.1-KASO KOULUT	0	0	300 000	300 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC34924 - Katrinebergin kartanopuiston kunnostussuunnitelma ja toteutus	Kivistö	7 600	5001-KAJO	480 000	0	190 000	190 000	580 000	200 000	150 000	180 000	50 000	0	0	0	0	0	0
247300893 - Rekolan koulu, pihan alueellisia korjauksia	Koivukylä	2 300	5003.1-KASO KOULUT	50 000	0	40 000	40 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC32066 - Mikkolan koulun lähiliikuntapaikka	Korso	1 000	5006-KAKU	0	0	30 000	30 000	320 000	320 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC32056 - Nikinmäen koulun lähiliikuntapaikka	Korso	0	5006-KAKU	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC32067 - Vierumäen koulun lähiliikuntapaikka	Korso	1 000	5006-KAKU	0	0	30 000	30 000	320 000	320 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
248500133 - Jokivarren koulu, pihan peruskorjaus	Korso	0	5003.1-KASO KOULUT	0	449 735	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
248300463 - Leppäkorven koulu, lähiliikuntapaikka	Korso	0	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	0	14 996	30 000	300 000	320 000	320 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC32419 - Nikinmäen päiväkoti pihan peruskorjaus	Korso	0	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	0	0	230 000	230 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Yhteensä		**706 588 brm2**		**568 230 112 EUR**	**83 759 741 EUR**	**74 510 000 EUR**	**72 740 000 EUR**	**880 520 000 EUR**	**74 390 000 EUR**	**73 960 000 EUR**	**88 400 000 EUR**	**89 950 000 EUR**	**141 690 000 EUR**	**163 180 000 EUR**	**115 430 000 EUR**	**75 330 000 EUR**	**36 580 000 EUR**	**21 610 000 EUR**

Ryhmä / Projekti	Suuralue	Laajuus brm2	Asiakas	Kustannusarvio	Toteuma ennen 2020	Budjetti 2020	Ennuste 2020	Budjetti yhteensä 2021-2030	Budjetti 01.01.2021 - 31.12.2021	Budjetti 01.01.2022 - 31.12.2022	Budjetti 01.01.2023 - 31.12.2023	Budjetti 01.01.2024 - 31.12.2024	Budjetti 01.01.2025 - 31.12.2025	Budjetti 01.01.2026 - 31.12.2026	Budjetti 01.01.2027 - 31.12.2027	Budjetti 01.01.2028 - 31.12.2028	Budjetti 01.01.2029 - 31.12.2029	Budjetti 01.01.2030 - 31.12.2030
MSC32422 - Saturnuksen päiväkoti pihan peruskorjaus	Korso	0	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	0	0	0	0	230 000	230 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
239902052 - Tähdenlennon päiväkoti, pihan peruskorjaus	Korso	0	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	0	0	230 000	230 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC34910 - Vallinojan päiväkodin pihan perusparannus	Korso	0	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	0	0	0	0	230 000	0	230 000	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC32064 - Kaivokselan koulun lähiliikuntapaikka	Myyrmäki	1 000	5006-KAKU	0	0	320 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC32421 - Patotien päiväkokodin pihan peruskorjaus	Myyrmäki	0	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	0	0	0	0	230 000	230 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC32065 - Helsinge skolan lähiliikuntapaikka	Tikkurila	1 000	5006-KAKU	0	0	320 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
246502023 - Simonkylän koulun lähiliikuntapaikan ja jätevesiviemäröinti	Tikkurila	7 600	5003.1-KASO KOULUT	300 000	0	300 000	300 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
246502092 - Simonkylän koulu; pihan pp	Tikkurila	0	5003.1-KASO KOULUT	0	538 803	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC36790 - Kuuselan perhekuntoutuskeskuksen piha-alueen suunnittelu ja tote	Tikkurila	0	5002-SOTE	0	0	0	0	300 000	0	0	0	0	300 000	0	0	0	0	0
236700652 - Mistelin päiväkodin piha-aidan uusiminen	Tikkurila	621	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	110 000	104 493	50 000	50 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC32425 - Mistelin päiväkoti pihan peruskorjaus	Tikkurila	0	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	0	0	0	0	230 000	0	0	230 000	0	0	0	0	0	0	0
236701123 - Ristipuron päiväkoti pihan peruskorjaus	Tikkurila	0	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	30 000	22 994	0	0	230 000	0	230 000	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC32424 - Ruokopillin päiväkoti pihan peruskorjaus	Tikkurila	0	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	0	0	230 000	230 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
KR10-Keittiö		**824**		**15 000**	**0**	**700 000**	**700 000**	**10 000 000**	**1 000 000**	**1 000 000**	**1 000 000**	**1 000 000**	**1 000 000**	**1 000 000**	**1 000 000**	**1 000 000**	**1 000 000**	**1 000 000**
B291215602 - Tike/ Mr-varaus (ulkovaippa, asunnot, keittiöt yms.)	0	0	5005-KATO TIKE	0	0	700 000	700 000	10 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
MSC33067 - Kurjenpolven päiväkoti uusi uuni	Tikkurila	824	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	15 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
KR11-Energia		**15 875**		**1 000 000**	**0**	**1 000 000**	**1 000 000**	**11 000 000**	**1 000 000**	**1 000 000**	**2 000 000**	**1 000 000**	**1 000 000**	**1 000 000**	**1 000 000**	**1 000 000**	**1 000 000**	**1 000 000**
MSC35053 - Kehys ylläpidettävien rakennusten energiatehokkuustoimenpiteille	0	15 875	5005-KATO TIKE	1 000 000	0	1 000 000	1 000 000	11 000 000	1 000 000	1 000 000	2 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
UR-		**282 556**		**480 339 600**	**64 306 859**	**31 430 000**	**37 965 000**	**466 490 000**	**35 050 000**	**34 050 000**	**33 720 000**	**42 590 000**	**88 730 000**	**106 020 000**	**71 970 000**	**42 770 000**	**11 120 000**	**470 000**
MSC32114 - Taidemuseo Artsin uudet, korvaavat tilat -- selvitys	Myyrmäki	5 500	5003-KASO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC33691 - Aviapoliksen kouluverkkoselvitys	---	0	5003-KASO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC33384 - Varia toimitilatarpeiden selvitys	---	0	5003-KASO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC41605 - Esiselvitys Lounais-Vantaan kouluverkosta	---	0	5003.1-KASO KOULUT	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC41604 - Esiselvitys Tikkurilan kouluverkosta	---	0	5003.1-KASO KOULUT	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC41606 - Esiselvitys vammaisopetuksen sijoittumisesta perusopetuksen koul	---	0	5003.1-KASO KOULUT	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC41609 - Hakunilan perusopetuksen kouluverkkoselvity	---	0	5003.1-KASO KOULUT	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC41611 - Myyrmäen perusopetuksen kouluverkkoselvitys - itäinen Myyrmäki	---	0	5003.1-KASO KOULUT	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC41610 - Vantaan lukioverkkoselvitys	---	0	5003.1-KASO KOULUT	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC41608 - Esiselvitys perhepalveluiden palveluverkosta	---	0	5002-SOTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC41607 - Esiselvitys suun terveydenhuollon palveluverkosta	---	0	5002-SOTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC41603 - Esiselvitys Tikkurilan päiväkotiverkosta	---	0	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UR01-Omat		**144 243**		**196 228 800**	**63 894 466**	**31 130 000**	**37 865 000**	**466 490 000**	**35 050 000**	**34 050 000**	**33 720 000**	**42 590 000**	**88 730 000**	**106 020 000**	**71 970 000**	**42 770 000**	**11 120 000**	**470 000**
B1001007 - Palveluverkkoon liitt. Selvitykset	0	0	5004-KATO	0	0	50 000	50 000	500 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000
B1001006 - Ytv:lle vuokr. Linja-autoliik. Wc-tilat	0	0	5004-KATO	0	0	20 000	20 000	200 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000
1911000 - Uudisrak / budjetti	0	0	5005-KATO TIKE	0	0	250 000	250 000	2 500 000	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000
1452010 - Aviapoliksen päiväkoti ja koulu sekä nuorisotilaa (Atomi)	Aviapolis	6 250	5003.1-KASO KOULUT	21 800 000	9 457	300 000	200 000	21 500 000	0	0	0	2 000 000	9 700 000	9 600 000	200 000	0	0	0
Yhteensä		**706 588 brm2**		**568 230 112 EUR**	**83 759 741 EUR**	**74 510 000 EUR**	**72 740 000 EUR**	**880 520 000 EUR**	**74 390 000 EUR**	**73 960 000 EUR**	**88 400 000 EUR**	**89 950 000 EUR**	**141 690 000 EUR**	**163 180 000 EUR**	**115 430 000 EUR**	**75 330 000 EUR**	**36 580 000 EUR**	**21 610 000 EUR**

Ryhmä / Projekti	Suuralue	Laajuus brm2	Asiakas	Kustannusarvio	Toteuma ennen 2020	Budjetti 2020	Ennuste 2020	Budjetti yhteensä 2021-2030	Budjetti 01.01.2021 - 31.12.2021	Budjetti 01.01.2022 - 31.12.2022	Budjetti 01.01.2023 - 31.12.2023	Budjetti 01.01.2024 - 31.12.2024	Budjetti 01.01.2025 - 31.12.2025	Budjetti 01.01.2026 - 31.12.2026	Budjetti 01.01.2027 - 31.12.2027	Budjetti 01.01.2028 - 31.12.2028	Budjetti 01.01.2029 - 31.12.2029	Budjetti 01.01.2030 - 31.12.2030
B1001036 - Aviapoliksen yhtenäiskoulu	Aviapolis	5 000	5003.1-KASO KOULUT	0	0	0	0	18 000 000	0	0	0	0	50 000	750 000	9 200 000	7 900 000	100 000	0
1451174 - Pakkalan paviljonki koulu /Backaksen päiväkoti	Aviapolis	0	5003.1-KASO KOULUT	600 000	66 152	0	0	50 000	0	0	0	0	0	0	0	50 000	0	0
B1001058 - Aviapoliksen päiväkoti II	Aviapolis	1 900	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	7 100 000	0	0	0	7 400 000	0	0	100 000	3 150 000	4 100 000	50 000	0	0	0	0
B1001052 - Aviapoliksen päiväkoti III	Aviapolis	1 900	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	7 100 000	0	0	0	7 400 000	0	0	0	0	100 000	3 150 000	4 100 000	50 000	0	0
1351030 - Illenpihan tp. Pvk.	Aviapolis	0	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	0	22 737	70 000	0	70 000	0	0	70 000	0	0	0	0	0	0	0
B1001080 - Aviapoliksen yhtenäiskoulun liikuntahalli	Aviapolis	2 000	5006-KAKU	0	0	0	0	5 200 000	0	0	0	0	0	50 000	1 100 000	4 000 000	50 000	0
B1001047 - Itä-Vantaan ruotsinkielinen päiväkoti	Hakunila	1 200	5003.1-KASO KOULUT	0	0	0	0	4 700 000	0	0	0	0	0	0	50 000	2 300 000	2 300 000	50 000
1394121 - Hakunilan uusi päiväkoti	Hakunila	1 910	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	0	5 776 073	30 000	30 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B1001072 - Kaskelan II päiväkoti	Hakunila	2 557	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	0	0	0	0	10 000 000	0	0	0	0	300 000	4 700 000	4 900 000	100 000	0	0
B1001060 - Kaskelan I päiväkoti	Hakunila	1 650	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	6 100 000	0	0	0	6 400 000	0	0	100 000	2 600 000	3 650 000	50 000	0	0	0	0
1391061 - Länsimäen pvk	Hakunila	2 000	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	8 500 000	41 967	3 600 000	1 300 000	7 200 000	6 450 000	700 000	50 000	0	0	0	0	0	0	0
1391056 - Länsimäen tp. Paviljonki pvk.	Hakunila	0	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	0	162 336	0	0	230 000	0	230 000	0	0	0	0	0	0	0	0
1395060 - Latupuiston päiväkoti / Rajakylän pk.	Hakunila	2 557	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	10 000 000	0	0	0	10 000 000	300 000	4 700 000	4 900 000	100 000	0	0	0	0	0	0
1395104 - Rajakylän tp. Pvk.	Hakunila	0	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	0	24 053	0	0	80 000	0	0	0	0	80 000	0	0	0	0	0
B1001077 - Hakunilan urheilupuiston huoltotilojen laajentaminen	Hakunila	220	5006-KAKU	0	0	0	0	500 000	30 000	470 000	0	0	0	0	0	0	0	0
B1001081 - Hakunilan urheilupuiston tapahtuma- ja varastotila	Hakunila	1 000	5006-KAKU	0	0	0	0	3 000 000	0	0	0	0	200 000	2 500 000	300 000	0	0	0
MSC41576 - Kuusijärvihanke	Hakunila	0	5005-KATO TIKE	0	0	0	0	2 500 000	0	0	2 500 000	0	0	0	0	0	0	0
1423045 - Aurinkokiven koulu ja päiväkoti	Kivistö	0	5003.1-KASO KOULUT	0	12 063 861	50 000	50 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1423040 - Kanniston koulu II-vaihe (sis mus. opisto ja kuvataidekoulu)	Kivistö	5 290	5003.1-KASO KOULUT	19 050 000	0	0	0	19 050 000	0	0	0	500 000	1 500 000	8 500 000	8 400 000	150 000	0	0
1422050 - Keimolanmäen koulu ja päiväkoti	Kivistö	6 000	5003.1-KASO KOULUT	0	15 940	0	0	21 600 000	0	0	0	0	100 000	1 000 000	12 900 000	7 500 000	100 000	0
B1001067 - Kivistön V päiväkoti	Kivistö	1 900	5003.1-KASO KOULUT	0	0	0	0	7 400 000	0	0	0	0	0	100 000	3 150 000	4 100 000	50 000	0
1422010 - Keimolanmäen vuokrapaviljonki päiväkoti ja alakoulutiloja	Kivistö	2 500	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	0	199 600	50 000	50 000	220 000	0	0	0	0	0	220 000	0	0	0	0
1323060 - Kivistön päiväkoti II	Kivistö	1 999	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	0	192	200 000	200 000	7 800 000	0	0	0	200 000	3 150 000	4 400 000	50 000	0	0	0
B1001051 - Kivistön päiväkoti III a hyväksytty KV 11/2017	Kivistö	1 900	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	7 100 000	0	0	0	7 400 000	0	0	100 000	3 150 000	4 100 000	50 000	0	0	0	0
B1001057 - Kivistön päiväkoti IV	Kivistö	1 900	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	7 100 000	0	0	0	7 400 000	0	0	0	100 000	3 150 000	4 100 000	50 000	0	0	0
1323065 - Kivistön tp. Päiväkoti (Kanniston koulun tontilla)	Kivistö	0	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	0	6 845	0	0	50 000	0	50 000	0	0	0	0	0	0	0	0
B1001063 - Keimolanmäen koulun lähiliikuntapaikka	Kivistö	0	5006-KAKU	0	0	0	0	350 000	0	0	0	0	30 000	320 000	0	0	0	0
B1001082 - Keimolanmäen koulun liikuntahalli	Kivistö	1 500	5006-KAKU	0	0	0	0	3 900 000	0	0	0	0	0	50 000	700 000	3 100 000	50 000	0
1370105 - Asukastupa Leinelä (Konsas hanke)	Koivukylä	240	5001-KAJO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1473021 - Koivukylän päiväkoti I	Koivukylä	2 557	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	10 000 000	0	0	100 000	10 000 000	5 100 000	4 800 000	100 000	0	0	0	0	0	0	0
B1001074 - Koivukylän päiväkoti II	Koivukylä	1 999	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	0	0	0	0	7 800 000	0	0	0	200 000	3 150 000	4 400 000	50 000	0	0	0
1370060 - Talvikkitien tilap. pvk	Koivukylä	0	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	0	731 266	0	0	330 000	0	0	0	0	0	330 000	0	0	0	0
1483004 - Leppäkorven koulun laajennus	Korso	4 200	5003.1-KASO KOULUT	14 100 000	705 653	8 500 000	8 500 000	5 050 000	5 000 000	50 000	0	0	0	0	0	0	0	0
B1001061 - Leppäkorven uusi päiväkoti	Korso	1 515	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	0	0	0	0	5 900 000	0	0	0	0	150 000	2 800 000	2 900 000	50 000	0	0
1388020 - Matarin päiväkoti	Korso	1 450	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	0	0	0	0	5 700 000	0	0	100 000	2 300 000	3 250 000	50 000	0	0	0	0
1472099 - Elmon uimahalli	Korso	4 500	5006-KAKU	17 500 000	0	0	0	35 900 000	500 000	2 800 000	11 600 000	17 000 000	3 700 000	300 000	0	0	0	0
B1001076 - Koillis-Vantaan liikuntahalli	Korso	2 500	5006-KAKU	0	0	0	0	7 500 000	0	0	150 000	1 000 000	6 000 000	350 000	0	0	0	0
Yhteensä		**706 588 brm2**		**568 230 112 EUR**	**83 759 741 EUR**	**74 510 000 EUR**	**72 740 000 EUR**	**880 520 000 EUR**	**74 390 000 EUR**	**73 960 000 EUR**	**88 400 000 EUR**	**89 950 000 EUR**	**141 690 000 EUR**	**163 180 000 EUR**	**115 430 000 EUR**	**75 330 000 EUR**	**36 580 000 EUR**	**21 610 000 EUR**

Ryhmä / Projekti	Suuralue	Laajuus brm2	Asiakas	Kustannusarvio	Toteuma ennen 2020	Budjetti 2020	Ennuste 2020	Budjetti yhteensä 2021-2030	Budjetti 01.01.2021 - 31.12.2021	Budjetti 01.01.2022 - 31.12.2022	Budjetti 01.01.2023 - 31.12.2023	Budjetti 01.01.2024 - 31.12.2024	Budjetti 01.01.2025 - 31.12.2025	Budjetti 01.01.2026 - 31.12.2026	Budjetti 01.01.2027 - 31.12.2027	Budjetti 01.01.2028 - 31.12.2028	Budjetti 01.01.2029 - 31.12.2029	Budjetti 01.01.2030 - 31.12.2030
1481053 - Korson urh. k. huoltotila	Korso	92	5006-KAKU	0	136 630	0	135 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1414035 - Hämeenkylän koulu	Myyrmäki	7 200	5003.1-KASO KOULUT	0	12 767 037	0	13 150 000	100 000	100 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1417122 - Hämeenkylän koulun väistötila	Myyrmäki	0	5003.1-KASO KOULUT	0	747 920	0	0	230 000	0	0	230 000	0	0	0	0	0	0	0
1416003 - Kaivokselan koulun laajennus peruskorjauksen yhteydessä	Myyrmäki	920	5003.1-KASO KOULUT	2 000 000	0	0	0	2 000 000	0	0	0	0	500 000	1 500 000	0	0	0	0
B1001056 - Myyrmäki/Kaivoksela paviljonkikoulu perustukset ja pihat	Myyrmäki	4 500	5003.1-KASO KOULUT	0	0	0	0	300 000	300 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B1001050 - Ojahaan peruskoulu	Myyrmäki	4 000	5003.1-KASO KOULUT	14 400 000	0	0	0	12 100 000	0	0	0	500 000	3 000 000	8 500 000	100 000	0	0	0
1413040 - Rajatorpan uusi koulu	Myyrmäki	0	5003.1-KASO KOULUT	0	11 220 321	2 000 000	2 000 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1417137 - Sanomalan koulun lisätilat	Myyrmäki	0	5003.1-KASO KOULUT	316 800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1415013 - Uomarinteen koulun laajennus, sis. ph-tiloja	Myyrmäki	1 900	5003.1-KASO KOULUT	5 282 000	5 792 101	50 000	50 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1415232 - Varia Ojahaantie, sähköosaston väistötila	Myyrmäki	0	5003.1-KASO KOULUT	0	27 125	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1415031 - Vaskivuoren lukion laajennus	Myyrmäki	600	5003.1-KASO KOULUT	0	0	30 000	0	2 450 000	0	30 000	800 000	1 600 000	20 000	0	0	0	0	0
B1001064 - Hämeenkylän/Pähkinärinteen päiväkoti	Myyrmäki	1 900	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	0	0	0	0	7 400 000	0	100 000	3 150 000	4 100 000	50 000	0	0	0	0	0
1316020 - Kaivokselan II-päiväkoti	Myyrmäki	1 720	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	0	3 645 088	2 800 000	2 900 000	50 000	50 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1315208 - Kelokuusen päiväkoti (ent. Raappavuoren pvk.)	Myyrmäki	1 999	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	0	8 042	0	0	7 800 000	200 000	3 150 000	4 400 000	50 000	0	0	0	0	0	0
1417126 - Mårtensdals kampus (päiväk+keittiölaaj),pihan lähiliikuntapaikka	Myyrmäki	1 700	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	7 100 000	0	0	0	7 100 000	350 000	2 700 000	4 000 000	50 000	0	0	0	0	0	0
B1001068 - Myyrmäen alueen päiväkoti	Myyrmäki	1 900	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	0	0	0	0	7 400 000	0	0	0	0	100 000	3 150 000	4 100 000	50 000	0	0
1315111 - Patotien päiväkoti	Myyrmäki	1 999	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	7 100 000	20 429	200 000	200 000	8 100 000	3 400 000	4 650 000	50 000	0	0	0	0	0	0	0
1315089 - Uomarinteen päiväkoti	Myyrmäki	1 450	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	0	56 338	2 750 000	290 000	6 550 000	0	0	0	0	0	0	0	2 500 000	4 000 000	50 000
MSC33611 - Uusi Jokiuoman päiväkoti	Myyrmäki	1 900	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B1001083 - Vantaanlaakson päiväkoti	Myyrmäki	2 557	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	0	0	0	0	10 000 000	0	0	0	0	0	300 000	4 700 000	4 900 000	100 000	0
1313009 - Vapaalan päiväkodin uusi paviljonki / perustukset	Myyrmäki	455	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	0	3 734	100 000	100 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1001071 - Viherpuiston päiväkoti	Myyrmäki	1 730	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	0	0	0	0	6 750 000	0	0	0	0	200 000	3 400 000	3 100 000	50 000	0	0
1417123 - Martinlaakson urh.k. huoltotila	Myyrmäki	0	5006-KAKU	0	72 632	0	250 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B1001085 - Myyrmäen kaupunkikulttuuritalo	Myyrmäki	6 000	5006-KAKU	0	0	0	0	30 000 000	0	0	100 000	1 200 000	9 500 000	16 400 000	2 500 000	300 000	0	0
1415214 - Myyrmäen urheilupuiston huoltorakennus	Myyrmäki	0	5006-KAKU	0	24 924	300 000	710 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B1001084 - Ojahaan yhtenäiskoulun liikuntahalli	Myyrmäki	2 000	5006-KAKU	0	0	0	0	5 200 000	0	0	0	0	50 000	1 100 000	4 000 000	50 000	0	0
B1001039 - Tikkurilan alueen koulun laajennus	Tikkurila	2 700	5003.1-KASO KOULUT	0	0	0	0	9 700 000	0	0	0	200 000	5 000 000	4 400 000	100 000	0	0	0
B1001012 - Tikkurilan toisen asteen kampuksen lukio	Tikkurila	10 000	5003.1-KASO KOULUT	0	0	0	0	36 000 000	0	0	100 000	2 000 000	20 000 000	13 500 000	350 000	50 000	0	0
1465113 - Vantaan puhdastilakoulu	Tikkurila	0	5003.1-KASO KOULUT	0	13 375	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1462032 - Jokiniemen ala-astekoulun laajennus päiväkoti- ja koulutiloilla	Tikkurila	0	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	11 900 000	164 465	4 200 000	3 000 000	8 700 000	5 850 000	2 800 000	50 000	0	0	0	0	0	0	0
B1001037 - Kielotien vuokrapäiväkoti ja leikkipiha puistoon	Tikkurila	0	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	330 000	0	0	0	330 000	0	0	0	170 000	160 000	0	0	0	0	0
1363095 - Lauhatien päiväkoti	Tikkurila	2 440	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	9 500 000	5 440	300 000	300 000	9 700 000	4 600 000	5 000 000	100 000	0	0	0	0	0	0	0
B1001066 - Tikkurilan alueen päiväkoti	Tikkurila	1 900	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	0	0	0	0	7 400 000	0	0	0	0	0	100 000	3 150 000	4 100 000	50 000	0
1361362 - Tikkurilan päiväkoti	Tikkurila	2 440	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	0	6 572 874	30 000	30 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B1001054 - Tikkurilan pvk II	Tikkurila	1 900	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	0	0	0	0	7 400 000	0	0	0	100 000	3 150 000	4 100 000	50 000	0	0	0
Yhteensä		**706 588 brm2**		**568 230 112 EUR**	**83 759 741 EUR**	**74 510 000 EUR**	**72 740 000 EUR**	**880 520 000 EUR**	**74 390 000 EUR**	**73 960 000 EUR**	**88 400 000 EUR**	**89 950 000 EUR**	**141 690 000 EUR**	**163 180 000 EUR**	**115 430 000 EUR**	**75 330 000 EUR**	**36 580 000 EUR**	**21 610 000 EUR**

Ryhmä / Projekti	Suuralue	Laajuus brm2	Asiakas	Kustannusarvio	Toteuma ennen 2020	Budjetti 2020	Ennuste 2020	Budjetti yhteensä 2021-2030	Budjetti 01.01.2021 - 31.12.2021	Budjetti 01.01.2022 - 31.12.2022	Budjetti 01.01.2023 - 31.12.2023	Budjetti 01.01.2024 - 31.12.2024	Budjetti 01.01.2025 - 31.12.2025	Budjetti 01.01.2026 - 31.12.2026	Budjetti 01.01.2027 - 31.12.2027	Budjetti 01.01.2028 - 31.12.2028	Budjetti 01.01.2029 - 31.12.2029	Budjetti 01.01.2030 - 31.12.2030
1363144 - Tikkurilan tp. Pvk.	Tikkurila	0	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	0	56 267	0	0	170 000	0	0	0	0	170 000	0	0	0	0	0
B1001013 - Tikkurila; Tp. Päiväkoti väistötilaksi	Tikkurila	0	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	0	0	0	0	330 000	0	0	0	0	0	330 000	0	0	0	0
1361046 - Veturin pvk	Tikkurila	0	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	250 000	2 733 591	5 200 000	3 950 000	50 000	50 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B1001086 - Lastenkulttuuritalo Pessin uudet tilat Jokiniemen kampukselle	Tikkurila	650	5006-KAKU	0	0	0	0	2 600 000	0	0	0	0	50 000	1 100 000	1 400 000	50 000	0	0
B1001087 - Tikkurilan liikuntahalli	Tikkurila	2 000	5006-KAKU	0	0	0	0	5 200 000	0	0	0	0	0	0	50 000	1 100 000	4 000 000	50 000
1463020 - Tikkurilan urheilupuiston huoltorakennus	Tikkurila	500	5006-KAKU	0	0	0	0	1 150 000	100 000	1 050 000	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC34927 - Koisotie 7. Kaupunkimittauksen ja maatutkimuksen uusi tukikohta.	Tikkurila	850	5004-KATO	2 000 000	0	50 000	50 000	2 350 000	2 300 000	50 000	0	0	0	0	0	0	0	0
B1001089 - Vuorikumpu lisätilatarve (Berkulla)	Tikkurila	247	5002-SOTE	0	0	0	0	1 100 000	50 000	400 000	650 000	0	0	0	0	0	0	0
UR02-Konserni		**88 446**		**273 000 000**	**121 018**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
UR02.1-VAV		**44 050**		**141 100 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
B1003004 - Kehitysvammaisten asumista (40 as. asuntokannasta)	0	0	5002-SOTE	5 800 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B1003011 - Hakunilan vanhustenkeskus	Hakunila	15 000	5002-SOTE	45 000 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B1003003 - 15 asuntoa kehitysvammaisille Kivistöön	Kivistö	0	5002-SOTE	1 300 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B1003006 - Kivistön vanhustenkeskus	Kivistö	15 000	5002-SOTE	45 000 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B1003009 - Koisoniittyhanke erityisasumiskodit, 5 asuntoa (tuvat)	Tikkurila	150	5002-SOTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B1003010 - Koisoniittyhanke tehost. palveluas. 36 kpl ja kumppanuustila	Tikkurila	2 750	5002-SOTE	8 000 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1365013 - Tikkurilan vanhustenkeskus	Tikkurila	11 150	5002-SOTE	36 000 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UR02.2-VTK		**44 396**		**131 900 000**	**121 018**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
B1003051 - Tikkurilan alueen toimistohankkeet / yht. eri toimialat	0	10 913	5004-KATO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B1003018 - Kansainvälinen koulu, pintaremontti VTK	Aviapolis	0	5003.1-KASO KOULUT	1 100 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B1003019 - Kartanonkosken koulu, pintaremontti	Aviapolis	0	5003.1-KASO KOULUT	1 400 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B1003022 - Ylästön koulu, pintaremontti	Aviapolis	5 363	5003.1-KASO KOULUT	700 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1425015 - Vehkalan ammatillinen oppilaitos	Kivistö	0	5003.1-KASO KOULUT	86 000 000	121 018	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
137409532 - Koivukylän sta; hammashoitohuoneet	Koivukylä	120	5002-SOTE	100 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC34886 - Korson uusi päiväkoti	Korso	1 999	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1317134 - Jokiuoman päiväkoti	Myyrmäki	2 557	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	9 500 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC37735 - HR-yksikön korvaavat toimitilat	Tikkurila	500	5001-KAJO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC35370 - Varia Hiekkaharju laajennus, mm. ruokala	Tikkurila	0	5003.1-KASO KOULUT	3 000 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC31935 - Varia Hiekkaharjun peruskorjaus, VTK:n omistamissa tiloissa	Tikkurila	11 000	5003.1-KASO KOULUT	5 300 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
246201584 - VARIA Hiekkaharju peruskorjaus	Tikkurila	11 000	5003.1-KASO KOULUT	24 800 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B1003039 - Päivystys Saku - tilat (1 sairasauto) Tikkurilasta	Tikkurila	200	5001.1-KAJO KUpela	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC34872 - Karsikkokuja 17 Perhekeskus	---	724	5002-SOTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC34883 - Myyrmäen terveysasema potilastoimiston muutostyöt	---	20	5002-SOTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UR03-Vuokra		**44 367**		**11 110 800**	**291 375**	**300 000**	**100 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
B1003042 - Lännen Valo (uusi toimintakesk vapautuviin tiloihin)	0	2 500	5001-KAJO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1451175 - Veromäen koulun paviljonki	Aviapolis	1 530	5003.1-KASO KOULUT	550 800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1395200 - Rajakylän/ Latupuiston päiväkodin paviljonki	Hakunila	1 350	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	720 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Yhteensä		**706 588 brm2**		**568 230 112 EUR**	**83 759 741 EUR**	**74 510 000 EUR**	**72 740 000 EUR**	**880 520 000 EUR**	**74 390 000 EUR**	**73 960 000 EUR**	**88 400 000 EUR**	**89 950 000 EUR**	**141 690 000 EUR**	**163 180 000 EUR**	**115 430 000 EUR**	**75 330 000 EUR**	**36 580 000 EUR**	**21 610 000 EUR**

Ryhmä / Projekti	Suuralue	Laajuus brm2	Asiakas	Kustannusarvio	Toteuma ennen 2020	Budjetti 2020	Ennuste 2020	Budjetti yhteensä 2021-2030	Budjetti 01.01.2021 - 31.12.2021	Budjetti 01.01.2022 - 31.12.2022	Budjetti 01.01.2023 - 31.12.2023	Budjetti 01.01.2024 - 31.12.2024	Budjetti 01.01.2025 - 31.12.2025	Budjetti 01.01.2026 - 31.12.2026	Budjetti 01.01.2027 - 31.12.2027	Budjetti 01.01.2028 - 31.12.2028	Budjetti 01.01.2029 - 31.12.2029	Budjetti 01.01.2030 - 31.12.2030
B1003044 - Kirjastopiste-, kulttuuri- ja nuorisotilat Kivistön kauppakesk	Kivistö	1 506	5006-KAKU	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1323051 - Ruusupuun päiväkoti (ent. Kivistön päiväkoti)	Kivistö	2 000	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	9 300 000	4 832	300 000	100 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B1003045 - Terveysasemalle tiloja Kivistöön tulevasta kauppakeskuksesta	Kivistö	1 030	5002-SOTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC26875 - Koivukylän asukastila kirjaston yhteyteen	Koivukylä	300	5006-KAKU	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1370109 - Koivukylän paviljonkipäiväkoti	Koivukylä	1 200	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	432 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1483109 - Leppäkorven koulun väistötila	Korso	0	5003.1-KASO KOULUT	0	286 543	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1481124 - Vierumäen koulun uusi paviljonki	Korso	300	5003.1-KASO KOULUT	108 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC36841 - Aikuisopiston tilat Myyrmäki	Myyrmäki	770	5006-KAKU	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC36837 - Lasten kulttuurikeskus Toteemi uudet tilat	Myyrmäki	650	5006-KAKU	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC34921 - Myyrmäen asukastilat	Myyrmäki	1 000	5006-KAKU	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC36839 - Myyrmäen nuorisotilat	Myyrmäki	1 980	5006-KAKU	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC36836 - Patotien musiikkiopiston ja musik institutin korvaavat tilat	Myyrmäki	1 540	5006-KAKU	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1115213 - Ensihoidon päiv. asema 1 -Myyrmäki	Myyrmäki	200	5001.1-KAJO KUpela	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC34889 - Vapaalan päiväkodin uusi paviljonki	Myyrmäki	455	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC32530 - Myyrmäki/ Kaivoksela paviljonkikoulutilojen vuokraus	Myyrmäki	4 500	5003.1-KASO KOULUT	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC34901 - TYPAn Länsi-Vantaan palvelupiste	Myyrmäki	350	5001-KAJO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC36784 - Lapsiperheiden varhaisen tuen yksikön (länsi) uudet yht. tilat	Myyrmäki	500	5002-SOTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC36807 - Myyrmäen perhekeskuksen perustaminen	Myyrmäki	3 000	5002-SOTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC34869 - Lastenkulttuuritalo Pessin korvaavat tilat	Tikkurila	550	5006-KAKU	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC32781 - Kielotien vuokrattavat päiväkotitilat	Tikkurila	1 340	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC37225 - Tikkurilan koulupaviljonki	Tikkurila	3 480	5003.1-KASO KOULUT	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC35433 - Lastensuojelun tilojen yhdistäminen - tarveselvitys	Tikkurila	600	5002-SOTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC36791 - Perheoikeudellisen ja aikuissosiaalityön yksikön tilat ja äänier	Tikkurila	400	5002-SOTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC36788 - Psykologipalvelujen (Pohjois-ja Keski-Vantaa) tilojen yhdistämin	Tikkurila	200	5002-SOTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC36824 - Puhelinpalvelulle uudet tilat	Tikkurila	2 000	5002-SOTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC36900 - Selviämishoitoasema	Tikkurila	1 000	5002-SOTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC36792 - Sovittelutoimistolle uudet tilat	Tikkurila	226	5002-SOTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC36826 - Tapaamispaikka uudet tilat	Tikkurila	130	5002-SOTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC36782 - Vernissakadun (VERSO) asiakastilojen äänierityksen parantaminen	Tikkurila	500	5002-SOTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC36786 - Vernissakatu 8 c tilatarveselvitys	Tikkurila	1 000	5002-SOTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC34922 - Aviapoliksen asukastilat	---	800	5006-KAKU	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC34923 - Hakunilan asukastilat	---	800	5006-KAKU	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC31875 - Tikkurilan uudet asukastilat	---	800	5006-KAKU	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC36816 - Kilterin koulu / Sanomalan paviljonki	---	880	5003.1-KASO KOULUT	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC36813 - Toimintakeskus kehitysvammaisille	---	3 000	5002-SOTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UR04-Lunastus		**0**		**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
B1003060 - Ulrikan päiväkoti lunastus ... 2021	Koivukylä	0	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC35052 - Illenpuiston päiväkodin lunastus 2022-2024	---	0	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC36968 - Tammiston päiväkodin lunastus 2023	---	0	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Yhteensä		**706 588 brm2**		**568 230 112 EUR**	**83 759 741 EUR**	**74 510 000 EUR**	**72 740 000 EUR**	**880 520 000 EUR**	**74 390 000 EUR**	**73 960 000 EUR**	**88 400 000 EUR**	**89 950 000 EUR**	**141 690 000 EUR**	**163 180 000 EUR**	**115 430 000 EUR**	**75 330 000 EUR**	**36 580 000 EUR**	**21 610 000 EUR**

Rahastohankkeena toteutetaan Aviapolis X – hanke, jonka kustannukset ovat 900te.

Ryhmä / Projekti	Suuralue	Laajuus brm2	Asiakas	Kustannusarvio	Toteuma ennen 2020	Budjetti 2020	Ennuste 2020	Budjetti yhteensä 2021-2030	Budjetti 01.01.2021 - 31.12.2021	Budjetti 01.01.2022 - 31.12.2022	Budjetti 01.01.2023 - 31.12.2023	Budjetti 01.01.2024 - 31.12.2024	Budjetti 01.01.2025 - 31.12.2025	Budjetti 01.01.2026 - 31.12.2026	Budjetti 01.01.2027 - 31.12.2027	Budjetti 01.01.2028 - 31.12.2028	Budjetti 01.01.2029 - 31.12.2029	Budjetti 01.01.2030 - 31.12.2030
VO-		**26 561**		**910 000**	**24 011**	**2 050 000**	**1 700 000**	**19 140 000**	**3 020 000**	**1 780 000**	**1 880 000**	**1 780 000**	**1 780 000**	**1 780 000**	**1 780 000**	**1 780 000**	**1 780 000**	**1 780 000**
VO01-PK		**4 118**		**600 000**	**0**	**350 000**	**0**	**780 000**	**780 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
MSC36817 - Kerokujan asumisyksikkö	Hakunila	3 000	5002-SOTE	0	0	0	0	80 000	80 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
131200292 - Pähkinärinteen päiväkoti; Osittainen peruskorjaus	Myyrmäki	700	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	0	0	350 000	0	350 000	350 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
236107432 - Kämmekkäpuiston päiväkoti, osittainen perusparannus	Tikkurila	418	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	600 000	0	0	0	350 000	350 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VO03-Muutos		**2 450**		**100 000**	**24 011**	**0**	**0**	**150 000**	**150 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
129406882 - Hakunilan terveysas.; vastaanottoh.	Hakunila	0	5002-SOTE	50 000	24 011	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC32039 - Koivukylän terveysasema ent. jalkahoito tilamuutoksia	Koivukylä	300	5002-SOTE	50 000	0	0	0	50 000	50 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC32041 - Korson terveysasema ovi- ja kulkumuutoksia	Korso	150	5002-SOTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC36811 - Tikkurilan terveysaseman 4. krs remontti	---	2 000	5002-SOTE	0	0	0	0	100 000	100 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VO04-Sisäilma		**0**		**0**	**0**	**200 000**	**200 000**	**2 000 000**	**200 000**	**200 000**	**200 000**	**200 000**	**200 000**	**200 000**	**200 000**	**200 000**	**200 000**	**200 000**
MSC32522 - VO-tilojen sisäilmakorjauksien määrärahavaraus	---	0	5005-KATO TIKE	0	0	200 000	200 000	2 000 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000
VO07-Pienk.		**19 993**		**210 000**	**0**	**1 500 000**	**1 500 000**	**16 210 000**	**1 890 000**	**1 580 000**	**1 680 000**	**1 580 000**	**1 580 000**	**1 580 000**	**1 580 000**	**1 580 000**	**1 580 000**	**1 580 000**
B191316301 - Vapas; Mr-varaus	0	0	5006-KAKU	0	0	240 000	240 000	2 400 000	240 000	240 000	240 000	240 000	240 000	240 000	240 000	240 000	240 000	240 000
B191312401 - Soster; Mr-varaus	0	0	5002-SOTE	0	0	400 000	400 000	4 200 000	420 000	420 000	420 000	420 000	420 000	420 000	420 000	420 000	420 000	420 000
B191311301 - Keha; Mr-varaus	0	0	5001-KAJO	0	0	120 000	120 000	1 200 000	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000
B191317301 - KuPela Mr-varaus	0	0	5001.1-KAJO KUpela	0	0	20 000	20 000	200 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000
B191314301 - Mato; Mr-varaus	0	0	5004-KATO	0	0	30 000	30 000	300 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000
B191313401 - Siv / Koulut ; Mr-varaus	0	0	5003.1-KASO KOULUT	0	0	120 000	120 000	1 200 000	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000
B191313601 - Siv / Koulut ; Mr-varaus	0	0	5003.1-KASO KOULUT	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B191313502 - Siv / Päiväkodit ; Mr-varaus	0	0	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	0	0	0	0	3 150 000	0	350 000	350 000	350 000	350 000	350 000	350 000	350 000	350 000	350 000
B191313602 - Siv / Päiväkodit ; Mr-varaus	0	0	5003.2-KASO PÄIVÄKODIT	0	0	230 000	230 000	2 300 000	230 000	230 000	230 000	230 000	230 000	230 000	230 000	230 000	230 000	230 000
MSC36801 - Kartanonkosken hammashoitolaan lisähuoneen rakentaminen	Aviapolis	20	5002-SOTE	20 000	0	0	0	20 000	20 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC36829 - Hakunilan terveysasema huoneiden maalaus ja desibeliovet	Hakunila	1 000	5002-SOTE	0	0	0	0	30 000	30 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC36815 - Koivukylän palvelutalo pintaremontti	Koivukylä	4 000	5002-SOTE	0	0	0	0	100 000	0	0	100 000	0	0	0	0	0	0	0
MSC36798 - Koivukylän terveysaseman seinien maalaus	Koivukylä	4 000	5002-SOTE	0	0	0	0	200 000	200 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC36806 - Perhekeskuksen toiminnan laajentaminen, Karsikkokuja	Koivukylä	2 000	5002-SOTE	0	0	0	0	100 000	100 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC36800 - Korson keskustan hammashoitoon 2 lisähuoneen rakentaminen	Korso	50	5002-SOTE	40 000	0	0	0	40 000	40 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC36821 - Pähkinärinteen palvelutalo pintaremontti	Myyrmäki	4 814	5002-SOTE	0	0	0	0	150 000	150 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC34905 - Perheoikeudellisten asioiden tilojen remontti	Tikkurila	100	5002-SOTE	0	0	20 000	20 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC36820 - Suopursun palvelutalon pintaremontti	Tikkurila	3 354	5002-SOTE	0	0	0	0	100 000	100 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC36832 - Tikkurilan terveysasema desibeliovet	Tikkurila	0	5002-SOTE	0	0	0	0	20 000	20 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC34925 - Asukastila Lummetie 2 tilanjakajaseinän rakentaminen	---	355	5006-KAKU	0	0	30 000	30 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC35055 - Koivukylän terveysaseman opasteiden uusiminen	---	0	5002-SOTE	75 000	0	80 000	80 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC35054 - Korson terveysaseman opasteiden uusiminen	---	0	5002-SOTE	75 000	0	80 000	80 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC34907 - Puheterapian päällekarkausjärjestelmä	---	100	5002-SOTE	0	0	10 000	10 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC34885 - Tikkurilan terveysaseman fysio- ja ravitsemusterapian remontti	---	200	5002-SOTE	0	0	70 000	70 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MSC32523 - VO- tilat Keittiöiden ja keittiölaitteiden määrärahavaraus	---	0	5005-KATO TIKE	0	0	50 000	50 000	500 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000
Yhteensä		**706 588 brm2**		**568 230 112 EUR**	**83 759 741 EUR**	**74 510 000 EUR**	**72 740 000 EUR**	**880 520 000 EUR**	**74 390 000 EUR**	**73 960 000 EUR**	**88 400 000 EUR**	**89 950 000 EUR**	**141 690 000 EUR**	**163 180 000 EUR**	**115 430 000 EUR**	**75 330 000 EUR**	**36 580 000 EUR**	**21 610 000 EUR**

Vantaa
Vanda

8 § Pysäköinnin kehittäminen Vantaalla 2020-2025 / HP

VD/5101/02.08.00.00/2019
HP/HW/MH/EP/JH

Vantaan pysäköintijärjestelmää on vuosien mittaan selvitetty ja kehitetty useissa eri yhteyksissä. Siksi on nyt katsottu tarkoituksenmukaiseksi koota pysäköinnin periaatteet ja lähitulevaisuuden merkittävimmät kehitystarpeet ja -toimenpiteet yhdeksi kokonaisuudeksi. Pysäköinnin kehittäminen Vantaalla 2020-2025 -työssä pysäköintiä on tarkasteltu kokonaisuutena eri näkökulmista ja pysäköinnin kaikki osa-alueet huomioiden. Pysäköinnin kehittämisen päätavoitteena ovat tehokkuus, joustavuus, kestävyys ja helppous. Pysäköintilinjaukset ja konkreettiset edistämistoimenpiteet on muodostettu pysäköinnin eri osa-alueiden kehittämiseksi seuraavan viiden vuoden ajalle.

Autojen pysäköinnin mitoitusohje:
Asuntoalueiden pysäköinnin päivitystarvetta arvioidaan, kun yleiskaava vahvistuu ja raitiotien kaavarunkotyöt valmistuvat. Nykymitoitusohjetta tarkastellaan tarkemmin kaavarunkotöiden yhteydessä ja pysäköinnin mitoitusohjetta sovelletaan alueen palvelutason ja kehitystavoitteiden mukaisesti. Yleisesti asemakaavoituksen liikenteellisessä yleissuunnittelussa varmistetaan muun muassa asukas- ja vieraspysäköinnin riittävä mitoitus ensisijaisesti tontille sekä asiointia palveleva lyhytaikainen pysäköinti kadulle. Mitoitusohjeet laaditaan jatkossa myös muille toiminnoille kuin asumiselle sekä toimisto- ja liiketiloille.

Yleisen pysäköinnin periaatteet:
Kadunvarsilla ja yleisillä alueilla pysäköinti palvelee asiointi- ja vieraspysäköintiä. Vuorottaispysäköinnillä tehostetaan olemassa olevan pysäköinti-infrastruktuurin käyttöä ja sitä pilotoidaan kaupungin kiinteistöjen (koulut ja päiväkodit) pysäköintipaikoilla. Kotihoidon pysäköintitunnuksen osalta seurataan kesällä 2020 käynnistynyttä pilottihanketta ja lupakäytäntöä laajennetaan tulevaisuudessa hallitusti kokemusten perusteella. Lisäksi edistetään kotihoidon pysäköinnin mahdollistamista taloyhtiöiden tonteilla yhteistyössä eri toimijoiden kanssa.

Maksullinen pysäköinti:
Maksullisilla pysäköintipaikoilla poistetaan yhden tunnin ilmainen pysäköintiaika. Pysäköinnin maksullisuusaluetta esitetään maltillisesti laajennettavan nykyisillä alueilla Tikkurilassa, Myyrmäessä ja Kivistössä siten, että maksullisuus on voimassa keskustojen tiiviissä yhtenäisessä kaupunkirakenteessa. Tikkurilassa myös kalliimman maksuvyöhykkeen aluetta laajennetaan. Toistaiseksi ei esitetä pysäköinnin maksullisuuden laajentamista uusille alueille, sillä maankäyttö muissa kaupunkikeskuksissa ei ole kehittynyt siten, että pysäköinnin maksullisuus olisi perusteltua. Näillä toimenpiteillä halutaan varmistaa pysäköintipaikkojen riittävyys asiointipysäköinnin tarpeisiin ja samalla vahvistaa pysäköinnin maksullisuuden ohjausvaikutusta sekä osaltaan tasoittaa kadunvarsipysäköinnin ja yksityisten pysäköintilaitosten hintaeroa.

Asukaspysäköintitunnusjärjestelmää pilotoidaan jollain hyvin rajatulla alueella. Järjestelmää voitaisiin mahdollisesti hyödyntää jollain alueella, jolla asukaspysäköinnissä on selviä ongelmia, asukaspysäköintiin osoitettuja paikkoja on tonteilla liian vähän eikä pysäköintiongelmia saada tavanomaisin keinoin ratkaistua. Asukaspysäköintijärjestelmän käyttöönotto edellyttää ehdottomasti, että alueen katujen varsilta on osoitettavissa riittävästi pysäköintipaikkoja. Asukaspysäköintijärjestelmän on lisäksi oltava kaupungille kustannusneutraali ottaen huomioon sekä investoinnit, katualueen arvo, kunnossapidon lisäkustannukset että järjestelmän ylläpidon, eikä järjestelmän käyttöönotto saa olennaisesti häiritä olemassa olevien pysäköintilaitosten kannattavuutta.

Pysäköinninvalvonta:
Pysäköinninvalvonnan ja liikennesuunnittelun yhteistyötä tiivistetään edelleen. Pysäköinninvalvonnan syksyllä 2020 hankittava uusi tietojärjestelmä helpottaa ja monipuolistaa valvontatyötä, mahdollistaa mm. kotihoidon pysäköintitunnusten hallinnan sekä samalla tuottaa lisää tietoa liikennesuunnittelun käyttöön.

Yhteiskäyttöautojen ja sähköautojen pysäköinti:
Yhteiskäyttöautojen ja sähköautojen käyttöä edistetään suunnitelmallisesti. Kaupunki lisää järjestelmällisesti oman ajoneuvokalustonsa yhteiskäyttöisyyttä. Lisäksi yhteiskäyttöautoilua edistetään muun muassa lisäämällä yhteiskäyttöautoille varattuja paikkoja toimijoiden toiveiden perusteella ja kehittämällä lupakäytäntöjä. Sähköautojen latausinfrastruktuuria kehitetään markkinaehtoisesti. Latausinfraa rakennetaan kysynnän mukaan ensisijaisesti palvelukiinteistöihin ja kysynnän kasvaessa myös kadunvarsille ja yleisille pysäköintialueille. Kaupungin kiinteistöihin toteutetaan uudisrakennus- ja peruskorjaushankkeiden yhteydessä latausinfrastruktuuria mahdollisuuksien mukaan yhteiskäyttöisiksi.

Autojen liityntäpysäköinti:
Liityntäpysäköintialueet on tarkoitettu vain liityntäpysäköintiin ja pysäköinti edellyttää lähtökohtaisesti aina voimassa olevan matkalipun. Matkalippuvaatimusta laajennetaan vähitellen kaikkien asemien liityntäpysäköintialueille ja samalla luovutaan mahdollisuudesta pysäköidä ilman voimassa olevaa lippua. Matkalipun vaativilla liityntäpysäköintialueilla pysäköinnin sallittua kestoa pidennetään 14 tuntiin helpottamaan työpäivän jälkeistä asiointia tai esimerkiksi vuorotyöntekijöiden arkea.

Liityntäpysäköinti muutetaan maksulliseksi joukkoliikenteen B-lippuvyöhykkeen asemilla (Vantaankoski, Martinlaakso, Louhela ja Myyrmäki). Pysäköinnin hinta on 2 € pysäköintikertaa kohden. Liityntäpysäköinnin maksullisuudella pyritään pitkämatkaiset liityntäpysäköijät ohjaamaan mahdollisimman lähelle matkansa lähtöpaikkaa vähemmän kuormitetuille C-lippuvyöhykkeen liityntäpysäköintialueille kuten Vehkala. Suosituimmille liityntäpysäköintialueille asennetaan laskentalaitteita, jotta käyttäjille voidaan tarjota ajantasaista tietoa pysäköintipaikkojen saatavuudesta.

Huolto- ja jakeluliikenteen sekä raskaan liikenteen pysäköinti:
Toimivat huolto- ja jakeluliikenteen ratkaisut lisäävät liikennöinnin sujuvuutta sekä turvallisuutta ja vähentävät mahdollisesta väärinpysäköinnistä aiheutuvia haittoja etenkin tiivistyvissä keskustoissa. Keskusta-alueilla edellytetään jatkossa jakelu- ja huoltoliikenteen suunnitelmaa rakennusluvan yhteydessä. Huolto- ja jakeluliikenteelle osoitetaan tarvittaessa uuden lain mahdollistamia kuormauspaikkoja. Muita uusia käytäntöjä seurataan ja mahdollistetaan niiden toteutumista. Raskaan liikenteen pysäköintiä kehitetään seurannan perusteella ja tarvittaessa tehostetaan olemassa olevien pysäköintipaikkojen käyttöä. Alueellisia raskaan liikenteen pysäköintikieltoja toteutetaan tarpeen vaatiessa esim. asuinalueiden läheisyyteen. Vantaa osallistuu MAL-sopimuksen mukaisen valtakunnallisen raskaan liikenteen levähdysalueen suunnitteluun ja toteutukseen.

Kaupungin omistama pysäköintiyhtiö:
Kaupungin omistaman yleisen pysäköintiyhtiön perustamisen suunnittelua tarkennetaan ja selvitetään sen hyödyntämistä mahdollisiin lähivuosien kaavahankkeisiin. Varsinainen pysäköintiyhtiön perustamispäätös tehdään myöhemmin.

Pysäköintiyhtiö edistäisi monin tavoin kaupungin tavoitteiden toteutumista. Sen avulla voidaan tehostaa keskustojen kehitystä ja mahdollistaa täydennysrakentamista, joka ei välttämättä muuten toteutuisi. Pysäköintiyhtiö helpottaisi asukkaiden, työntekijöiden ja lyhytaikaista pysäköintiä keskustoissa. Se tukisi

keskitettyjen pysäköintiratkaisujen toteutumista, edistäisi nimeämättömiin pysäköintipaikkoihin ja vuorottaiskäyttöön perustuvien pysäköintiratkaisujen toteutumista, mahdollistaisi pysäköinnin vaiheittaista toteutumista uusilla alueilla tai täydennysrakentamisessa sekä pysäköintikokonaisuuden hallinnointia Vantaalla.

Pyöräpysäköinti:
Yleistä pyöräpysäköintiä lisätään palveluiden läheisyyteen kadunvarsille sekä torialueiden laidoille ja kävelykatujen yhteyteen. Kaupunkipyöräpalvelun suosiota seurataan ja kaupunkipyöräjärjestelmää pyritään kehittämään yhtenäisemmäksi Espoon ja Helsingin kaupunkipyöräjärjestelmien kanssa. Pyörien liityntäpysäköintiä lisätään raitiotieyhteyksien ja runkolinjojen pysäkeille ja pysäköintipaikkojen laatutasoa parannetaan. Selvitetään mahdollisuuksia lisätä asemille lukittuja ja valvottuja pyöräpysäköintitiloja sekä sähköpyörien latauspisteitä. Asuntoalueiden pyöräpysäköinnin mitoitusohjeen päivitystarvetta arvioidaan, kun yleiskaava vahvistuu ja raitiotien kaavarunkotyöt valmistuvat. Määritetään pyöräpysäköinnin mitoitusohjeet myös muille toiminnoille kuin asunnoille sekä toimisto- ja liiketiloille. Riittävä laadukas pyöräpysäköinti tulee varmistaa myös muiden toimintojen yhteydessä jo kaavoitusvaiheessa.

Pysäköinnin tulevaisuus Vantaalla:
Pysäköinnin tulevaisuuden tarkastelussa nousi Vantaan osalta erityisesti esille käyttäjä maksaa -periaatteen vahvistaminen, pysäköinti-infran tehokas ja optimaalinen käyttö, pysäköinnin digitaalisuuden laajentuminen ja yleistyminen sekä kaupungin vahva rooli muuttuvassa pysäköintikentässä muun muassa yhteistyön edistäjänä eri toimijoiden välillä. Pysäköintitiedon digitalisointi mahdollistaa monien pysäköintiä helpottavien sovellusten kehittämisen ja parantaa tiedottamista käyttäjille. Trendien kehitys ja niiden vaikutukset huomioidaan pysäköintiratkaisuissa ja pysäköinnin kehittämislinjauksia ja -toimenpiteitä päivitettäessä.

Pysäköinnin kehittäminen Vantaalla 2020-2025 -raportti selostetaan kaupunkisuunnittelulautakunnalle 29.9.2020 kokouksessa.

Tekninen lautakunta 9.9.2020 § 8

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy Pysäköinnin kehittäminen Vantaalla 2020-2025 -raportin linjaukset ja kehittämistoimet

Käsittely:
Teknisen lautakunnan puheenjohtaja Paula Lehmuskallio esitti asian jättämistä pöydälle.

Päätös:
Päätettiin yksimielisesti jättää asia pöydälle teknisen lautakunnan seuraavaan kokoukseen.

Liitteet:
- raportti: Pysäköinnin kehittäminen Vantaalla 2020-2025
- raportin liitteet: Pysäköinnin kehittäminen Vantaalla 2020-2025

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot / Ote kaupunginhallitukselle

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:
Liikenneinsinööri Jenni Holm, puh. 043 8271224,
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Pysäköinnin kehittäminen Vantaalla 2020-2025

28.8.2020

Esipuhe

Työn tausta ja tavoitteet

Pysäköintiä on selvitetty ja kehitetty Vantaalla lukuisissa erillisissä hankkeissa. Muun muassa pysäköinnin maksullisuutta on tarkasteltu syksyllä 2016 valmistuneessa selvityksessä, ja maksullinen pysäköinti otettiin käyttöön Tikkurilassa, Myyrmäessä ja Kivistössä vuoden 2018 alussa. Kaupungin omistaman pysäköintiyhtiön toiminta-edellytyksiä on puolestaan selvitetty muun muassa Aviapoliksen pysäköinnin kehittämisen yhteydessä, ja kaupunki on jatkanut tätä selvitystyötä sisäisesti. Lisäksi asukaspysäköinnin mitoitusohjeen päivitys valmistui keväällä 2018. Vuonna 2015 valmistui puolestaan Helsingin, Espoon ja Vantaan yhteiset toimisto- ja liiketilojen auto- ja pyörä-paikkojen laskentaperiaatteet asemakaavoituksessa.

Tämän työn tavoitteena on koota eri selvitysten keskeiset tulokset yhteen sekä kirjata pysäköinnissä Vantaalla hyödynnettävät periaatteet yhteen paikkaan. Tässä työssä pysäköintiä on tarkasteltu kokonaisuutena. Tarkoituksena on ollut kehittää Vantaalle toimiva pysäköintipolitiikka, jossa eri näkökulmat ja pysäköinnin osa-alueet on huomioitu. Työssä on muodostettu pysäköintilinjaukset ja konkreettiset edistämistoimenpiteet pysäköinnin eri osa-alueiden kehittämiseksi vuosille 2020-2025.

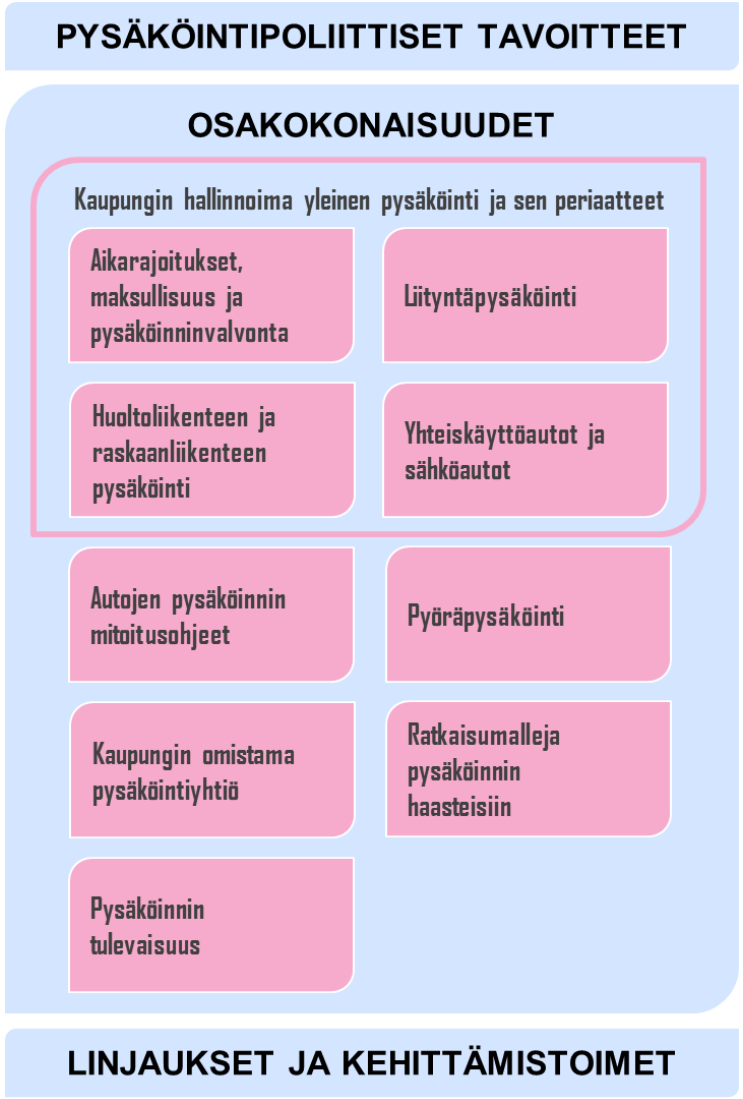
Työn sisältö

Työssä pysäköintiä on tarkasteltu kaikkiaan yhdeksän osakokonaisuuden kautta. Osakokonaisuudet on kirjattu viereiseen kuvaan. Lisäksi työn aluksi muodostettiin pysäköintipoliittiset tavoitteet ohjaamaan osakokonaisuuskohtaisten linjausten laadintaa.

Työskentelymenetelmä

Pysäköinnin kehittäminen Vantaalla -työn laadintaan on osallistunut laaja ja monialainen joukko Vantaan kaupungin asiantuntijoita. Lisäksi työssä on haastateltu lukuisia kaupungin oman organisaation ulkopuolisia tahoja ja toimijoita kuten HSL:ää, Helsingin kaupungin liikenne- ja elinkeino-osastojen asiantuntijoita, Vantaan Energiaa sekä yhteiskäyttöautopalveluita tarjoavia yrityksiä. Työn aikana toteutettiin myös pysäköintikysely, jolla selvitettiin vantaalaisten ja Vantaalla vierailevien näkemyksiä pysäköinnin nykytilanteesta ja tulevaisuuden kehittämistarpeista.

Työn tiiviin ohjausryhmän ovat muodostaneet Jenni Holm, Markus Holm, Susanna Koponen, Jarmo Pajunen, Emmi Pasanen, Teemu Vihervaara, Santtu Bussian, Janne Juntunen, Ilkka Laine ja Mari Siivola. Työn toteutuksesta on vastannut WSP Finland Oy alikonsulttinaan Ramboll Finland Oy.



Sisältö

1. Pysäköintipoliittiset tavoitteet 4
2. Autojen pysäköinnin mitoitusohje 6
3. Kaupungin hallinnoima yleinen pysäköinti
    1. Periaatteet 10
    2. Pysäköinnin maksullisuus 15
    3. Pysäköinninvalvonta 23
    4. Yhteiskäyttöautojen ja sähköautojen pysäköinti 25
    5. Autojen liityntäpysäköinti 33
    6. Huolto- ja jakeluliikenteen pysäköinti 37
    7. Raskaan liikenteen pysäköinti 40
    8. Kotipalvelujen pysäköinti 43
4. Ratkaisumalleja pysäköinnin haasteisiin 45
5. Kaupungin omistama pysäköintiyhtiö 51
6. Pyöräpysäköinti
    1. Periaatteet 54
    2. Pyöräpysäköinnin mitoitusohjeet 57
    3. Pyörien liityntäpysäköinti 60
7. Pysäköinnin tulevaisuus
    1. Pysäköintiin vaikuttavat trendit 64
    2. Pysäköinti mobility hubeissa 69
8. Yhteenveto: pysäköinnin linjaukset ja kehittämistoimet 73

Liitteet

1 Pysäköinti-poliittiset tavoitteet

Pysäköintipoliittiset tavoitteet

Vantaan liikenteeseen ja liikkumiseen, ja sitä kautta myös pysäköintiin, liittyviä tavoitteita on käsitelty ja muodostettu useissa muissa kaupungin strategisissa suunnitelmissa ja ohjelmissa. Koska toteutettavalla pysäköintipolitiikalla on laajoja vaikutuksia muun muassa kaupungin rakentamiseen, kaupunkilaisten kulkumuotovalintoihin ja kasvihuonekaasu-päästöihin, ei pysäköinti ole irrallinen vaan muuhun liikennepolitiikkaan kiinteästi kytkeytyvä kokonaisuutensa. Siksi onkin luontevaa, että Vantaan pysäköinnin kehittämisen tavoitteet nojaavat muihin strategisiin tavoitteisiin, joiden edistämiseen Vantaa on jo aiemmin sitoutunut myös poliittisella tasolla.

Pysäköintipoliittiset tavoitteet on esitetty viereisessä kuvassa. Tavoitteiden laadinnassa on hyödynnetty seuraavia strategisia asiakirjoja:

- Valtuustokauden strategia 2018-2021 sekä strategiaa toimeenpanevat ohjelmat (mm. resurssiviisauden tiekartta),
- Vantaan arkkitehtuuriohjelma,
- Hiilineutraali Vantaa 2030,
- Vantaan yleiskaavaluonnos 2020,
- Vantaan liikennepoliittinen ohjelma sekä
- MAL 2019 -suunnitelma.

TEHOKKUUS	JOUSTAVUUS	KESTÄVYYS	HELPPOUS
Tiiviin kaupunkirakenteen edistäminen ja pysäköinnin tehostaminen	Joustavat ja kokonaisvaltaisesti suunnitellut pysäköintijärjestelyt	Liikkumisvalintojen ohjaaminen kestävään liikkumiseen	Pysäköinti-palvelujen toimivuus
Autopaikkojen käytön tehostaminen – lyhytaikainen kadunvarsipysäköinti, olemassa olevien pysäköintipaikkojen vuorottaiskäyttö. Maankäytön tehostaminen ja täydennys-rakentamisen mahdollistaminen tehokkailla pysäköintiratkaisuilla. Keskitetty pysäköinti ja kaupungin pysäköinti-yhtiön rooli.	Pysäköintiratkaisujen toteuttaminen kokonaisvaltaisesti. Pysäköinnin mitoitusohjeen joustavuus. Seudulliseen yhteistyöhön osallistuminen ja parhaiden käytäntöjen soveltaminen Vantaalla.	Kestävien kulkutapojen kilpailukyvyn parantaminen. ”Käyttäjä maksaa” -periaatteen vahvistaminen. Liityntäpysäköinnin kehittäminen. Liikenteen ja pysäköinnin uudet palvelut ja teknologiat tukevat kestävää liikkumista.	Lyhytaikainen kadunvarsipysäköinti keskustoissa. Jakelu- ja raskaan liikenteen sujuva pysäköinti. Älykkäiden ohjaus- ja maksujärjestelmien hyödyntäminen. Alueellisesti optimoidut pysäköintiratkaisut.

2 Autojen pysäköinnin mitoitusohje

Vantaa

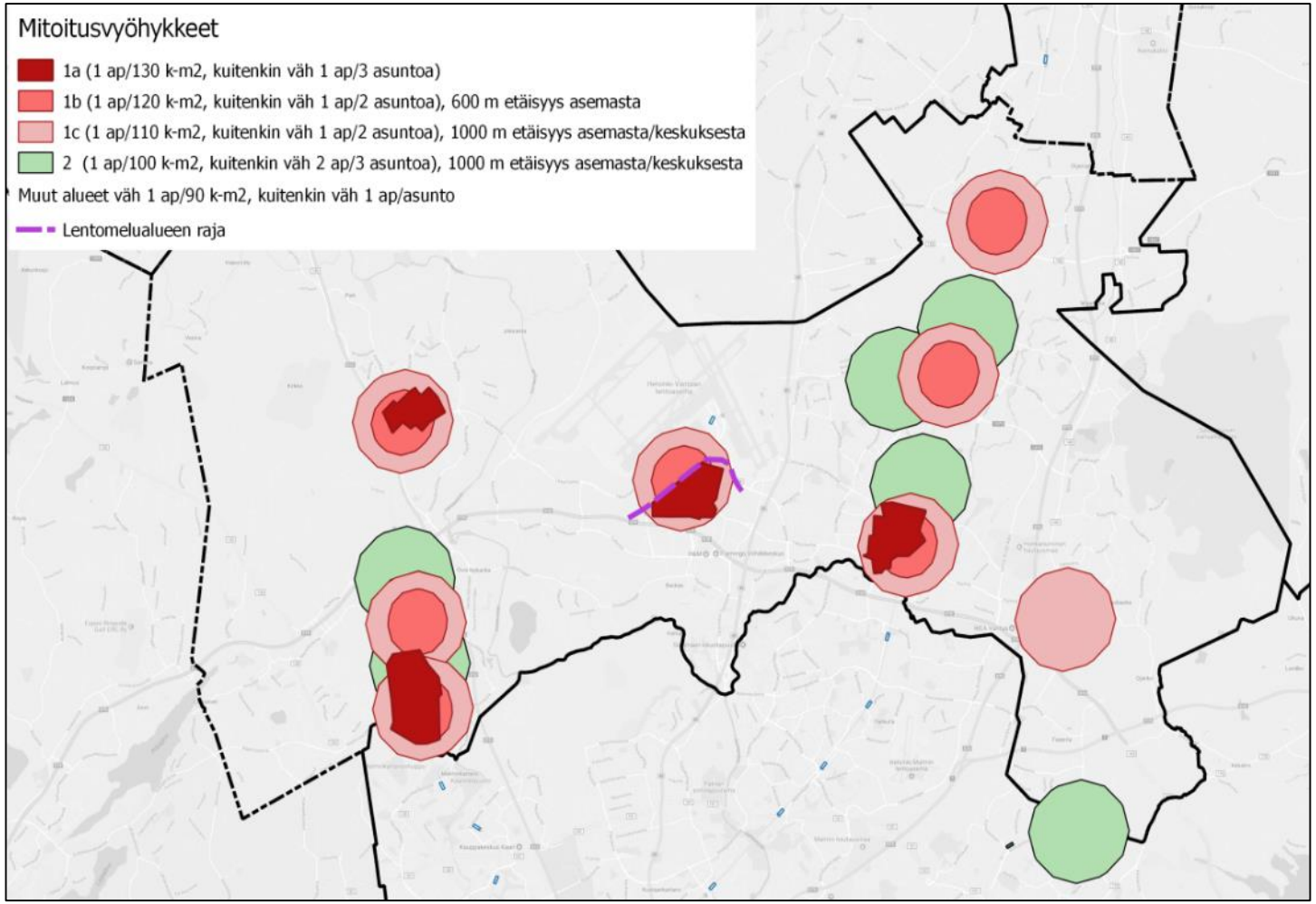
Pysäköinnin mitoitusohjeen nykyiset periaatteet

Asuntoalueiden pysäköinnin päivitetty mitoitusohje otettiin käyttöön kesällä 2018 viisivuotisen kokeilun päätyttyä.

Pysäköinnin mitoitus on lievin erikseen rajatuilla tiiviin kaupunkirakenteen kehitysvyöhykkeillä (vyöhyke 1a) Myyrmäessä, Kivistössä, Aviapoliksessa ja Tikkurilassa. Aluekeskuksissa mitoitus on sidottu asemaetäisyyteen (vyöhykkeet 1b ja 1c), minkä on havaittu tutkimuksissa selittävän autonomistusta. Aluekeskusten ulkopuolisilla asemanseuduilla (vyöhyke 2) sekä muilla hyvän joukkoliikenteen palvelutason alueilla (sis. raitiolinjan läheisyys) mitoitus on hieman tiukempi kuin aluekeskuksissa.

Lisäksi mitoitusohjeessa on sallittu alennuksia keskitetystä nimeämättömästä pysäköinnistä sekä vuorottaispysäköinnistä. Mitoituksessa on huomioitu yhteiskäyttöautopalvelujen yleistyminen alue-keskuksissa.

Toimisto- ja liiketilojen pysäköinnin mitoitus on määritelty vuonna 2015 valmistuneessa Helsingin, Espoon ja Vantaan yhteisissä mitoitusohjeissa. Vantaalla laskentaohjeesta sovelletaan nykyisin vain minimivaatimuksia, ei esitettyjä enimmäis-määräyksiä.



Asuintonttien pysäköinnin mitoitusohjeet Vantaalla

Pysäköinnin mitoituksen kehittämistarpeita

Vuonna 2018 päivitetty asuntoalueiden mitoitusohje huomioi hyvin raskaan raideliikenteen tarjoaman joukkoliikenteen palvelutason ja aluekeskusten palvelujen saavutettavuuden vaikutuksen autonomistukseen sekä toisaalta mahdollistaa tiiviin kaupunkirakenteen toteutusta näissä kohteissa.

Asuntoalueiden pysäköinnin mitoitusohjeella on suuri merkitys alueiden ja ylipäätään kaupungin toimivuuteen. Asumisen pysäköinti ratkaistaan Vantaalla jatkossakin tonteilla ja siten pysäköinnin oikea mitoitus on avainasemassa.

Alueellisten kaavarunkotöiden yhteydessä voidaan tarpeen vaatiessa esittää poikkeamia vahvistettuun mitoitusohjeeseen, mikäli suunniteltu kaupunkirakenne on joukkoliikenneyhteyksiltään ja palvelutarjonnaltaan lähempänä jotakin muuta mitoitusvyöhykettä kuin se, johon alue on vuoden 2018 pysäköinnin mitoitusohjeessa sijoitettu. Tällaisia sovellutuksia normista voi olla perusteltua tehdä esimerkiksi tietyillä kehittyvillä raideliikenteen asemanseuduilla, pikaraitiotiehen liittyvissä maankäytön kehittämiskohteissa ja bussiliikenteen runkolinjojen solmupysäkkien läheisyydessä.

Asuntoalueiden pysäköinnin mitoitusohje on toistaiseksi voimassa oleva. Päivitystarvetta arvioidaan seuraavan kerran vuonna 2021, kun yleiskaava vahvistuu ja raitiotien kaavarunkotyöt valmistuvat.

Pysäköinnin mitoitusohjeissa tulee jatkossa huomioida nykyistä paremmin kannustimet keskitettyihin, nimeämättömiin ja vuorottaiskäyttöisiin pysäköintiratkaisuihin, jolloin mitoitusohje tukee vahvemmin yleiskaavaa 2020 ja pysäköintipoliittisia tavoitteita.

Pysäköinnin mitoituksen kehittämistoimenpiteitä:

- Arvioidaan aina kaavarunkotasoisten suunnitelmien yhteydessä alueen palvelutasoon ja kehitystavoitteeseen soveltuvin pysäköinnin mitoitus (vyöhykkeet 1a-2).
- Asemakaavoituksen liikenteellisessä yleissuunnittelussa varmistetaan nykyistä paremmin vieras- ja kotihoidon pysäköinnin riittävä mitoitus ensisijaisesti tontille sekä asiointia palveleva lyhytaikainen pysäköinti kadulle siellä, missä on tarvetta. Erityisesti tämä koskee laajempia asemakaavoja, joissa kaavoitetaan uusia katuyhteyksiä.
- Pysäköinnin mitoitusohjeiden laatiminen myös muille toiminnoille kuin asumiselle sekä toimisto- ja liiketiloille.

3 Kaupungin hallinnoima yleinen pysäköinti

Vantaa

3.1 Periaatteet

Yleisen pysäköinnin periaatteet yleiskaavaluonnoksessa

Vantaan uuden yleiskaavaluonnoksen tavoitteena on ohjata kasvu olemassa olevaan kaupunki-rakenteeseen, mikä vaatii tehokkaita pysäköinti-ratkaisuja. Yleiskaavaluonnoksessa on erilaisille kaupunkialueille määritelty pysäköinnin järjestämisen osalta tavoitetila, joka soveltuu ympäröivään maankäyttöön.

Kaupunkikeskustan sekä asuntovaltaisen keskusta-alueiden osalta maankäytön kuvauksissa on maininta siitä, että näillä alueille on toteutettava lyhytaikaista kadunvarsipysäköintiä. Liiketilojen pysäköinti tulee toteuttaa pääosin kiinteistöllä, lisäksi voidaan osoittaa lyhytaikaista kadunvarsipysäköintiä liiketilojen läheisyyteen.

Tiiviillä asuntoalueilla sekä asumiseen muuntuvilla alueilla yleiskaavaluonnoksessa on painotettu, että näillä alueilla tulee suosia tehokkaita pysäköinti-ratkaisuja. Käytännössä tämä tarkoittaa rakenteellista keskitettyä pysäköintiä. Yleiskaavaluonnos ei ohjeista kadunvarsipysäköintiä näillä alueilla.

Muutokset kadunvarsien ja yleisten alueiden nykyisiin pysäköintiperiaatteisiin

Hyviä, ei-sitovia suunnitteluperiaatteita

Kadunvarsipysäköintiä tarjotaan soveltuvissa katuympäristöissä eri tarpeisiin: keskustoissa asiointiin, tiiviillä asuinalueilla muun muassa kotihoidon ja vierailijoiden tarpeisiin ja pientalovaltaisilla alueilla erityisesti vieraiden tarpeisiin.

Kadunvarsipysäköinti ei ole tarkoitettu asukkaiden ajoneuvojen pitkäaikaiseen pysäköintiin millään alueilla.

Etenkin keskusta-alueilla ja tiiviillä asuinalueilla ei lähtökohtaisesti tarjota rajoittamatonta pysäköintiä kadunvarsilla tai yleisillä pysäköintialueilla.

Myös kaupungin kiinteistöjen alueilla sijaitseva pysäköinti on aikarajoitettua.

Rakennustyömaiden yhteydessä voidaan tietty kadunvarsi osoittaa väliaikaisesti luvanvaraiseksi pysäköintialueeksi ja käyttää lupajärjestelmänä kaupungin kiinteistöjen olemassa olevaa järjestelmää.

Vuoropysäköinnillä voidaan helpottaa kunnossapitoa. Vuoropysäköinnin toteutustapaa pilotoidaan valitulla alueella.

KESKUSTA-ALUEET

Kadunvarsipysäköinnin tarjonta

- Pääkaduilla ei
- Kokoojakaduilla voi tarjota liiketilojen ja palvelujen läheisyydessä
- Tonttikaduilla toteutetaan

Aikarajoitukset ja maksullisuus

- Lähtökohtaisesti maksullista
- Aikarajoitus: 30 min, 60 min, 2 h, 4 h, saattoliikennepaikoilla 5-15 min
- Voimassaolo: arkisin klo 7-19, lauantaisin klo 9-15 tai 9-17

TIIVIIT ASUINALUEET

Kadunvarsipysäköinnin tarjonta

- Pääkaduilla ei
- Kokoojakaduilla voi tarjota liiketilojen ja palvelujen läheisyydessä
- Tonttikaduilla toteutetaan

Aikarajoitukset ja maksullisuus

- Aikarajoitus: 2-4 h, pysäköintialueet 24 h
- Voimassaolo: arkisin klo 9-18
- Lähtökohtaisesti ei maksullisuutta

PIENTALOVALTAISET ALUEET

Kadunvarsipysäköinnin tarjonta

- Pääkaduilla ei
- Kokoojakaduilla ei yleensä tarvetta, mutta voidaan tarjota tarvittaessa
- Tonttikaduilla harkinnan mukaan ajoratapysäköintinä

Aikarajoitukset ja maksullisuus

- Aikarajoituksia tarvittaessa ja tapauskohtaisesti
- Ei maksullisuutta

Muutokset kadunvarsien ja yleisten alueiden nykyisiin pysäköintiperiaatteisiin

Hyviä, ei-sitovia suunnitteluperiaatteita

Kadunvarsipysäköintiä tarjotaan soveltuvissa katuympäristöissä eri tarpeisiin: työpaikka-alueilla muun muassa vierailijoiden ja asioivien tarpeisiin.

Kadunvarsipysäköinti ei ole tarkoitettu työntekijöiden ja yritysten ajoneuvojen pitkäaikaiseen pysäköintiin millään alueilla.

Etenkään työpaikka-alueilla ei lähtökohtaisesti tarjota rajoittamatonta pysäköintiä kadunvarsilla tai yleisillä pysäköintialueilla.

Myös kaupungin kiinteistöjen alueilla (muut kohteet) sijaitsevan pysäköinnin aikarajoitukset määritetään kohteen ominaisuudet ja tarve huomioiden.

TYÖPAIKKA-ALUEET

Kadunvarsipysäköinnin tarjonta

- Pääkaduilla ei
- Kokoojakaduilla voi tarjota liiketilojen ja palvelujen läheisyydessä
- Tonttikaduilla harkinnan mukaan

Aikarajoitukset ja maksullisuus

- Aikarajoitus: 2-4 h, pysäköintialueet 24 h
- Voimassaolo: arkisin klo 9-18
- Lähtökohtaisesti ei maksullisuutta

TEOLLISUUSALUEET

Kadunvarsipysäköinnin tarjonta

- Pääkaduilla ei
- Kokoojakaduilla voi tarvittaessa tarjota
- Tonttikaduilla harkinnan mukaan

Aikarajoitukset ja maksullisuus

- Aikarajoituksia tarvittaessa ja tapauskohtaisesti
- Ei maksullisuutta

MUUT KOHTEET

Kadunvarsipysäköinnin tarjonta

- Määräytyy aluetyypistä, jolla kohde sijaitsee. Pysäköinti tapahtuu lähtökohtaisesti kohteen omalla tontilla, LPA-alueella tai LP-alueella

Aikarajoitukset ja maksullisuus

- Aikarajoitukset kohteen ominaisuudet ja tarve huomioiden, esimerkiksi liikuntapaikat 4 h
- Lähtökohtaisesti ei maksullisuutta

Kaupungin omistamien kiinteistöjen vuorottaispysäköinnin kehittäminen

Lisäämällä vuorottaispysäköintiä tehostetaan olemassa olevan infrastruktuurin käyttöä ja kaupunkitilan käytön tehokkuutta.

Tällä hetkellä Vantaalla on vaihtelevia käytäntöjä siitä, miten kaupungin erilaisten kiinteistöjen pysäköintiä säädellään. Monilla päiväkodeilla ja kouluilla on sallittu pysäköinti vain maanomistajan luvalla, millä on varmistettu paikkojen saatavuus kiinteistön varsinaiseen käyttötarkoitukseen.

Toimivana vuorottaiskäytön kohteena on tunnistettu Kilterin koulun LPA-alue, joka on vapautettu 2018 maksullisen yleisen pysäköinnin käyttöön virka-aikojen ulkopuolella.

Vuorottaispysäköintiä on hyvä toteuttaa myös yhteistyössä kolmansien osapuolien kanssa, ei pelkästään kaupungin omien kiinteistöjen alueilla.

Hyödynnetään vuorottaiskäytön kautta koulujen, päiväkotien sekä kaupungin omistamien liikuntapaikkojen ja urheilupuistojen pysäköinti-infraa tasaamaan muun satunnaisen pysäköinnin kysyntäpiikkejä asuinalueilla.

Vuorottaiskäytön yleisperiaatteet

- Lupakäytännöt yhtenäisiksi tietyn kaupunki-vyöhykkeen sisällä soveltaen ohessa esitettyjä karkeita periaatteita
- Lupajärjestelmän yhtenäistäminen ja digitalisointi kattaen kaikki säännölliset käyttäjäryhmät (henkilökunta, ostopalvelujen työntekijät, muut säännölliset käyttäjäryhmät)
- Henkilökunta ja muu kiinteistön varsinaiseen käyttöön liittyvä pysäköinti pysäköintiluvalla
- Luvanvaraisen ajan ulkopuolella alueesta ja katujen rajoituksista riippuen aikarajoitus tai maksullisuus
- Aamuisin luvanvaraisuus syytä aloittaa ajoissa, jotta ehditään hoitaa talvikunnossapito
- Vuorottaiskäyttö edellyttää valvontaa
- Edetään kokeilujen kautta toimintamallin viimeistelyyn ja laajempaan käyttöönottoon
- Vastuutahona lupakäytännöissä ja -järjestelmän yhtenäistämisessä Tilakeskus; maksullisuuden, aikarajoitusten ja liikennemerkkien suunnittelussa Liikenteen aluesuunnittelu
- Pyritään lisäämään yhteiskäyttöisiä pysäköinti-ratkaisuja kaupungin ja yksityisten tonttien pysäköinnissä soveltuvissa kohteissa

Koulut

- Pääsääntöisesti luvanvarainen arkisin klo 7-15. Pysäköintiluvalla voi pysäköidä vapaasti luvanvaraisen ajan ulkopuolella.
- Alueesta ja katujen rajoituksista riippuen muina aikoina aikarajoitus tai maksullisuus
- Saatto- ja vieraspysäköinti järjestetään tapauskohtaisesti, esim. 2 h klo 5-17
- Kouluajan ulkopuolinen käyttö huomioidaan tarpeen mukaan

Päiväkodit

- Pääsääntöisesti luvanvarainen arkisin klo 5-16. Pysäköintiluvalla voi pysäköidä vapaasti luvanvaraisen ajan ulkopuolella.
- Alueesta ja katujen rajoituksista riippuen muina aikoina aikarajoitus tai maksullisuus
- Saatto- ja vieraspysäköinti järjestetään tapauskohtaisesti, esim. 30 min klo 5-18

Liikuntapaikat ja urheilupuistot

- Aikarajoitus 4 h arkisin klo 9-18, jolla varmistetaan paikkojen saatavuus pääosaan tarpeista. Pidempiaikaista pysäköintiä edellyttävissä tapahtumissa erityisjärjestelyt.
- Yöaikaan vapaa pysäköinti

LIITE: Tekninen lautakunta 09.09.2020 / 8 §

3.2 Pysäköinnin maksullisuus

Pysäköinnin maksullisuuden nykyiset periaatteet

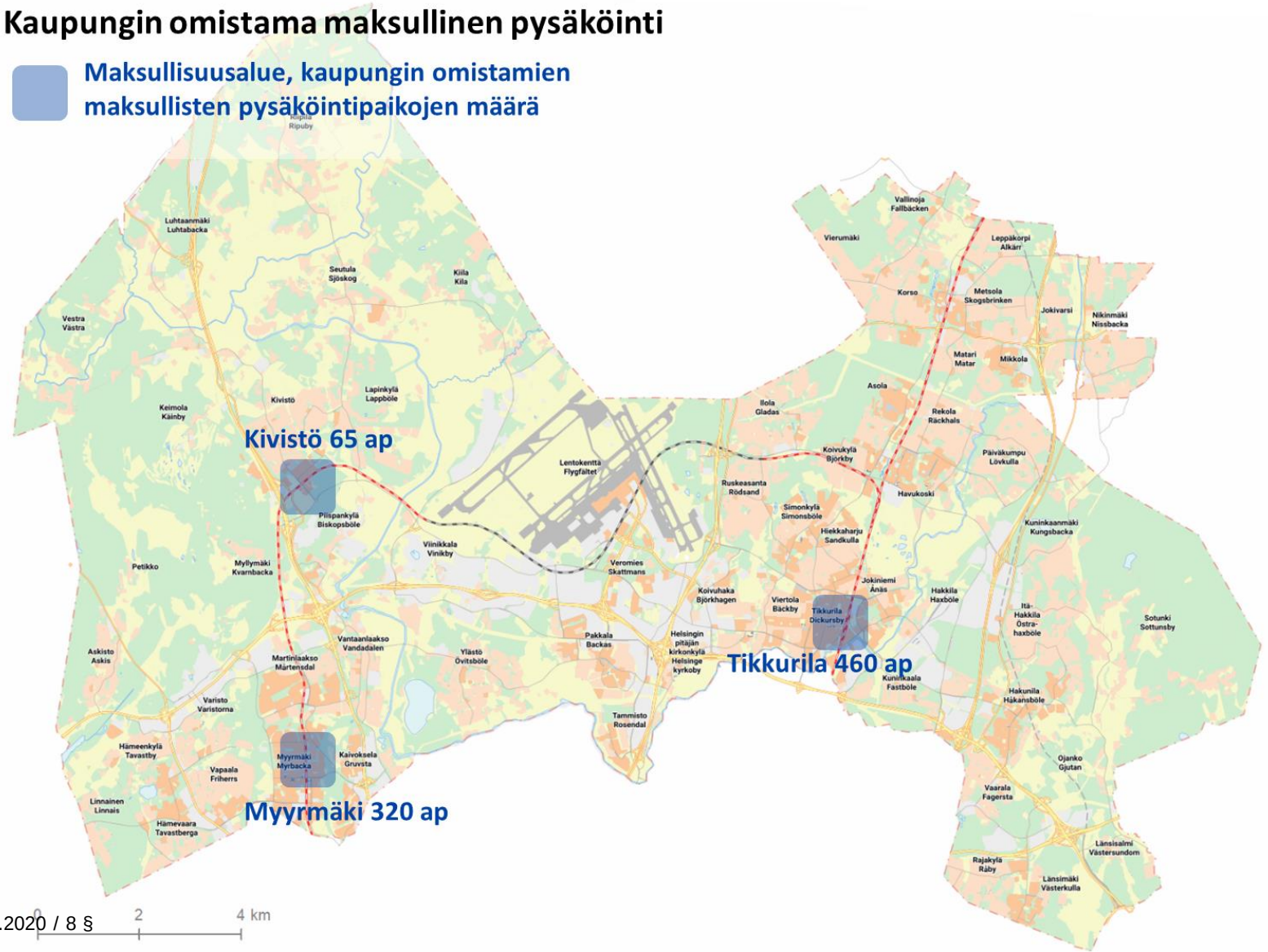
Pysäköinti muuttui maksulliseksi vuoden 2018 alussa Tikkurilan, Myyrmäen ja Kivistön keskustoissa. Maksullisia pysäköintipaikkoja on kaikkiaan 845 kappaletta.

Pysäköinti on maksullista arkisin klo 7–19 ja lauantaisin klo 9-15 (Kivistössä klo 9–17). Ensimmäinen pysäköintitunti on ilmainen ja sen jälkeen pysäköinti maksaa 1 €/h tai 2 €/h (Tikkurila: Asematie ja Kielotie). Lisäksi Länsi-Vantaalla ja Asematiellä on käytössä 4 tunnin aikarajoitus. Maksutapoina käytössä ovat pysäköintikiekko (60 min), mobiilisovellukset, soittopalvelu sekä kuusi maksuautomaattia (3 Tikkurilassa, 2 Myyrmäessä ja 1 Kivistössä). Käytössä ei ole alennuksia pysäköintimaksusta.

Maksullinen pysäköinti palvelee erityisesti lyhytaikaista asiointia sekä mahdollistaa pysäköintipaikkojen tehokkaan käytön ja paikkojen saatavuuden keskeisillä paikoilla.

Pysäköinnin maksullisuuden taustalla on vuonna 2016 laadittu selvitys pysäköinnin maksamisesta Vantaalla ja Teknisen lautakunnan päätös 1.11.2016.

13.1.2020 alkaen pysäköinti liityntäpysäköintialueilla ilman voimassa olevaa matkalippua (HSL tai VR) on myös maksullista Tikkurilan, Rekolan, Leinelän, Martinlaakson ja Myyrmäen asemilla.



Kokemukset maksullisesta pysäköinnistä vuosilta 2018–2019

Pysäköinnin kesto ja maksutapa

Pysäköinti hoituu pääsääntöisesti ensimmäisen ilmaisen pysäköintitunnin aikana ja siten pysäköintipaikkojen kierto on nopeaa. Vuonna 2019 noin 60 % pysäköijistä käytti pysäköintikiekkoa maksuvälineenä ja 40 % mobiilisovellusta tai automaattia. Mobiilisovelluksella ja automaatilla maksetuista pysäköinneistä noin puolet ovat alle tunnin mittaisia pysäköintejä, eli käyttäjälle maksuttomia. Näin ollen vain noin 20 % pysäköijistä todella maksaa pysäköinnistä. Mahdollisen väärinkäytön määrästä ei ole tietoja. Vuonna 2018 pysäköintikiekkoa käytettiin enemmän, ja pysäköinnistä maksavien osuus oli alhaisempi.

Pysäköintitulot

Pysäköintituloja kertyy kuukausittain keskimäärin noin 10 900 euroa. Vuonna 2018 pysäköintituloja kertyi yhteensä noin 116 800 euroa ja vuonna 2019 yhteensä noin 144 200 euroa. Vuonna 2018 nettotuotto oli 87 400 euroa ja 114 800 euroa vuonna 2019, kun automaattien ylläpitokulut ovat 2 450 euroa kuukaudessa (350 €/kk/autom.).

Pysäköintituloista keskimäärin 83 % tulee mobiilimaksuina ja 17 % automaateista.

Automaattien käyttö vaihtelee paljon sijainnin mukaan, ja vain Lummetien ja Asematien automaatit Tikkurilassa ovat pystyneet kattamaan ylläpitokulunsa.

Pysäköintien määrät

Pysäköintimaksudatan perusteella maksullisten pysäköintipaikkojen käyttö poikkeaa toisistaan Tikkurilassa, Myyrmäessä ja Kivistössä. Tikkurilassa tapahtuu 2/3 kaikista pysäköinneistä ja siellä muodostuu myös 2/3 kaikista pysäköintituloista, vaikka siellä sijaitsee vain noin puolet kaikista kaupungin hallinnoimista maksullisista pysäköintipaikoista.

Tikkurilassa ja Myyrmäessä maksulliset pysäköintipaikat palvelevat lyhytaikaista asiointipysäköintiä ja toistuvia pysäköintejä on suhteessa vähän. Sen sijaan Kivistössä on paljon toistuvia pysäköintejä ja pysäköintipaikat ovat enimmäkseen asukkaiden käytössä.

Pysäköintejä on keskimäärin 10 600 kpl/kk: 12,8 pysäköintitapahtumaa per pysäköintipaikka kuukaudessa (noin 230 maksullisen tunnin aikana). Kivistön paikat ovat tehokkaimmin käytössä, ja pysäköintitulot paikkaa kohden ovat Kivistössä ja Tikkurilassa samaa luokkaa.

Pysäköintipaikkojen käyttöasteet

Tikkurilassa ja Myyrmäessä maksullisten pysäköintipaikkojen käyttöasteet ovat olleet laskennoissa varsin alhaiset: Tikkurilassa pääosin alle 45 % ja Myyrmäessä pääosin alle 40 %. Kivistössä, etenkin illan laskentatilanteessa, käyttöasteet olivat korkeammat ja korkeimmillaan noin 77 %. Vaikka pysäköintipaikkojen käyttöasteet vaihtelevat paljon pysäköintialueittain, vapaa pysäköintipaikka löytyy läheltä ellei samalta pysäköintialueelta.

Vapaa pysäköintipaikka löytyy helposti, eikä maksullisen pysäköinnin reuna-alueilla ole havaittu juurikaan ongelmia.

Kokemukset hyviä

Kokemukset maksullisesta pysäköinnistä kahdelta ensimmäiseltä vuodelta ovat olleet erittäin hyviä. Vaikka aihe herätti paljon keskustelua ennen maksulliseen pysäköintiin siirtymistä, palautteiden määrä siirtymisen jälkeen on ollut vähäinen.

Liitteessä 1 on esitetty tarkemmat tarkastelut Vantaan maksullisen pysäköinnin nykytilasta, katsaus muiden kaupunkien maksulliseen pysäköintiin sekä tarkastelu vähäpäästöisten ajoneuvojen pysäköintimaksun alennuksesta, jota ei esitetä totetettavaksi.

Muutokset pysäköinnin maksullisuuden periaatteisiin

Ilmaisen pysäköintiajan poistaminen

Vuonna 2019 vain 20 % maksullisuusalueella pysäköivistä maksoi pysäköinnistään. Ilmaisen ensimmäisen tunnin hinnoitteluperiaate on poikkeuksellinen eikä vastaavanlaista ole käytössä missään muussa kaupungissa Suomessa. Periaatteen myötä pysäköinnin maksullisuudella ei saavuteta merkittävää ohjausvaikutusta, jota maksullisella pysäköinnillä tyypillisesti tavoitellaan. Lisäksi Tikkurilassa maksullinen kadunvarsipysäköinti on paikoin edullisempaa kuin yksityinen laitospysäköinti, vaikka pysäköintimaksulla halutaan useimmiten ohjata pysäköintiä kadunvarsilta laitoksiin. Myös pysäköinninvalvonnan näkökulmasta ilmainen pysäköintiaika ja pysäköintikiekon käyttö maksutapana ovat epäoptimaalisia.

Ilmainen pysäköintiaika poistetaan. Tällä tehostetaan pysäköintipaikkojen kiertoa, helpotetaan vapaan pysäköintipaikan löytymistä sekä osaltaan tasoitetaan kadunvarsipysäköinnin ja pysäköintilaitosten hintaeroja. Toimenpide vahvistaa maksullisen pysäköinnin ohjausvaikutusta ja käyttäjä maksaa -periaatetta. Toisaalta ilmaisen pysäköintiajan poistamisella on myös merkittävä vaikutus pysäköintituloihin.

Nykyisin maksullisuusalueiden reuna-alueilla ei ole havaittu juurikaan ongelmia. Ilmaisesta pysäköintiajasta luovuttaessa pysäköintiä maksullisuusalueen reunoilla tulee seurata, eli purkautuuko pysäköintikysyntä maksullisuusalueen rajan ulkopuolelle ilmaisille pysäköintipaikoille.

Pysäköinnin maksullisuusalueen laajentaminen nykyisillä alueilla (Tikkurila, Myyrmäki, Kivistö)

Nykyisten maksullisuusalueiden arvioitiin toimineen varsin hyvin. Työn aikana todettiin, että niin sanottu täsmälaajentaminen tarpeiden mukaan on tällä hetkellä sopivampi etenemistapa kuin maksullisuusalueen laajentaminen koko laajuudessa.

Muutokset alueittain on kuvattu seuraavilla sivuilla erikseen Tikkurilasta, Myyrmäestä ja Kivistöstä.

Ilmaisen pysäköintiajan poistamisen ja pysäköinnin maksualueen laajentamisen myötä maksullisen pysäköinnin tulojen arvioidaan olevan karkeasti noin 500 000 euroa/vuosi.

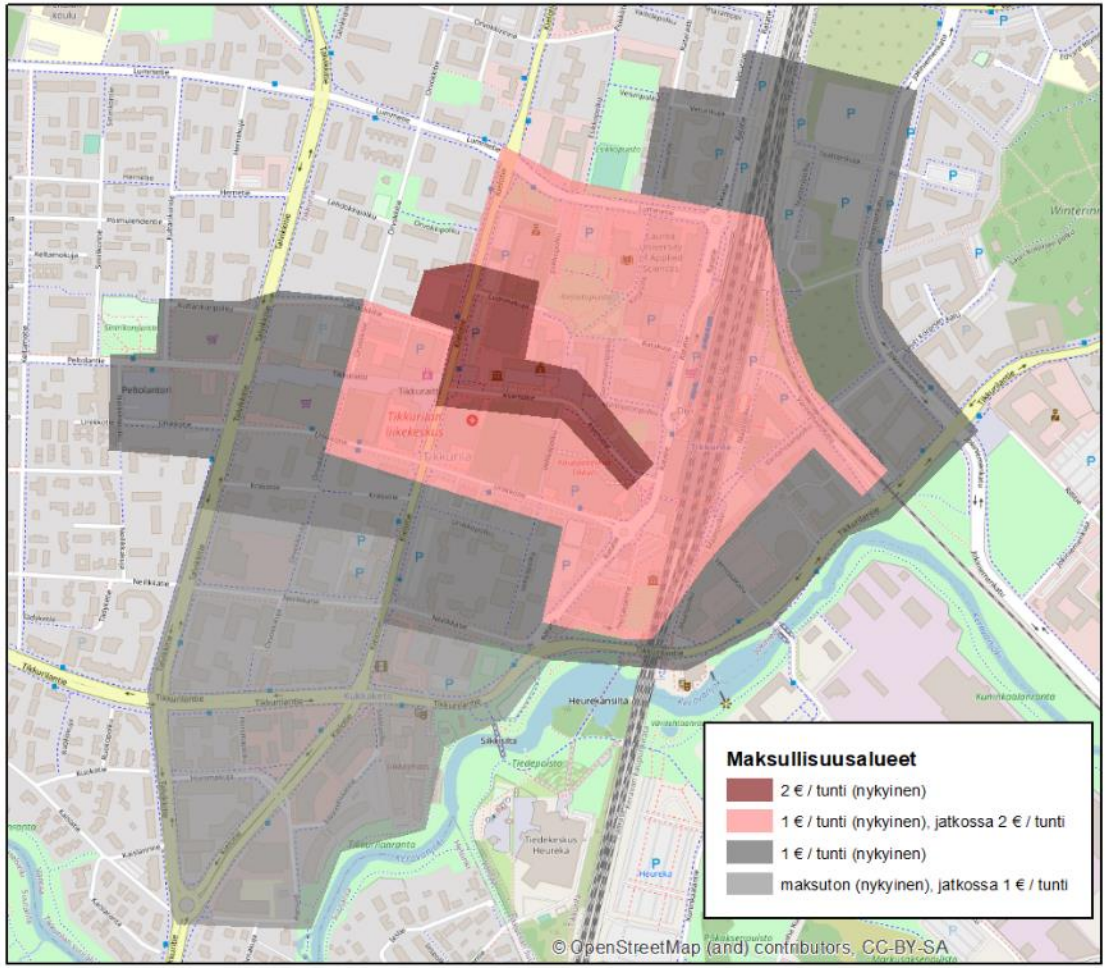
Muutokset pysäköinnin maksullisuuden periaatteisiin

Tikkurila

Kadunvarsipysäköinnin ei tule olla edullisempaa kuin pysäköintilaitoksissa, jotta kaupunki ei kilpaile pysäköintilaitosten kanssa ja tarjoaa paikkoja vain lyhytaikaisimpaan pysäköintitarpeeseen. Tikkurilassa maksullinen kadunvarsipysäköinti on nykyisin paikoin edullisempaa kuin pysäköinti läheisissä laitoksissa, mikä ei ohjaa pysäköintipaikkojen käyttöä tarkoituksenmukaisesti. Pysäköintimaksua tarkistetaan siten, että kadunvarsipysäköinnin hinnat ovat yhtenäiset lähellä olevien pysäköintilaitosten hintojen kanssa. Hinnoittelun kehittymistä pysäköintilaitoksissa tulee seurata säännöllisesti, jotta hintataso pysyy yhtenäisenä.

Tikkurilassa kalliimpaa 2 € maksullisuusaluetta laajennetaan kuvan mukaisesti. Laajennus koskee noin 118 pysäköintipaikkaa, jotka sijaitsivat aiemmin edullisemmalla maksullisuusalueella. Kalliimman maksullisuusalueen laajennusta perustelee paikkojen keskeinen sijainti, lyhytaikaisen pysäköinnin tarjonnan varmistaminen sekä kadunvarsi-pysäköinnin ja pysäköintilaitosten hintaerojen tasaaminen. Lisäksi 1 € maksullisuusaluetta laajennetaan ulottumaan etelään Talvikkitielle ja Keravanjoelle asti, koska tiivis yhtenäinen kaupunkirakenne jatkuu sinne saakka. Laajennus koskee noin 43 pysäköintipaikkaa.

Pidemmän aikavälin ratkaisusta tehdään erillinen päätös myöhemmin. Pidemmällä aikavälillä maksullinen pysäköinti ehdotetaan otettavan käyttöön rakentamishankkeiden edetessä yleiskaavan 2020 C- ja AC-aluetta palvelevalle alueelle.



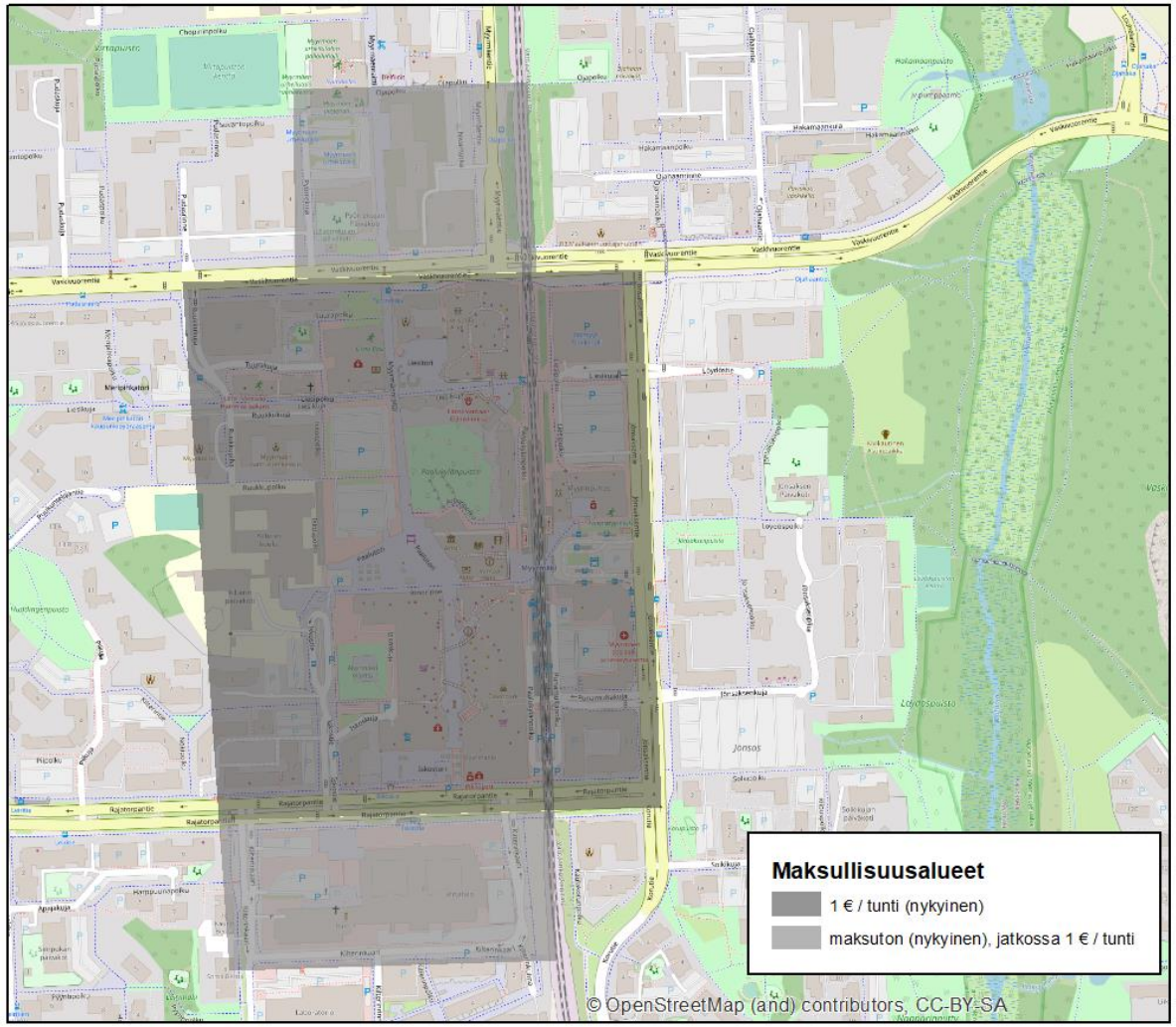
Muutokset pysäköinnin maksullisuuden periaatteisiin

Myyrmäki

Myyrmäessä on nykyisin maksullista pysäköintiä 1 €/h keskusta-alueella. Osa keskusta-alueen maksullisista pysäköintipaikoista poistuu käytöstä lähiaikoina.

Myyrmäessä maksullisuusaluetta laajennetaan pohjoisessa uimahallin ympäristöön ja etelässä Jönsäksentien sivukujille ja Kilterinkaarelle. Laajennus koskee noin 161 pysäköintipaikkaa.

Pidemmän aikavälin ratkaisusta tehdään erillinen päätös myöhemmin. Pidemmällä aikavälillä maksullinen pysäköinti ehdotetaan otettavan käyttöön rakentamishankkeiden edetessä yleiskaavan 2020 C- ja AC-aluetta palvelevalle alueelle.



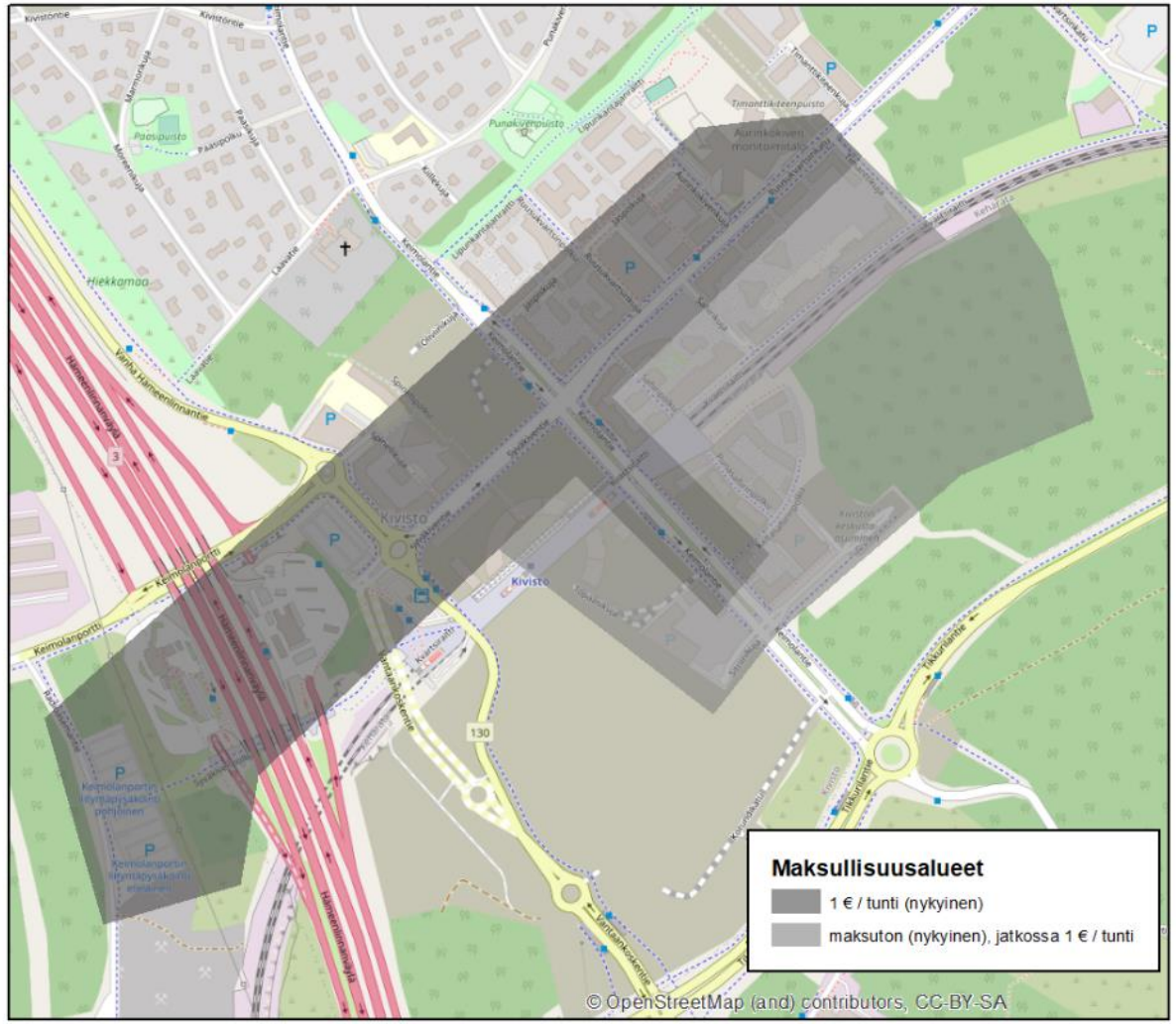
Muutokset pysäköinnin maksullisuuden periaatteisiin

Kivistö

Kivistössä on nykyisin maksullista pysäköintiä 1 €/h Syväkiventien ja Ruusukvartsinkadun ympäristössä.

Katujen rakentuessa maksullisuusaluetta laajennetaan koskemaan koko Kivistön keskusta-aluetta. Tässä vaiheessa laajennus koskee 18 pysäköintipaikkaa.

Pidemmän aikavälin ratkaisusta tehdään erillinen päätös myöhemmin. Pidemmällä aikavälillä maksullinen pysäköinti ehdotetaan otettavan käyttöön rakentamishankkeiden edetessä yleiskaavan 2020 C- ja AC-aluetta palvelevalle alueelle.



Muutokset pysäköinnin maksullisuuden periaatteisiin

Pysäköinnin maksullisuuden laajentaminen uusille alueille

Pysäköinnin maksullisuus laajennetaan tarpeen mukaan myös Martinlaaksoon, Koivukylään ja Korsoon sekä tulevaisuudessa Aviapoliksen, Hakunilan ja Länsimäen alueille, kun maankäyttö alueilla kehittyy ja alueille mahdollisesti muodostuu lyhytaikaista kadunvarsipysäköintiä asiointia varten.

Laajentamisesta tehdään erillinen päätös myöhemmin, kun sille todetaan tarve maankäytön kehityttyä. Myös näillä uusilla alueilla maksullisen pysäköinnin käyttöönottoa kannattaa selvittää rakentamishankkeiden edetessä yleiskaavan 2020 C-aluetta palvelevalle alueelle, ja Aviapoliksessa C-alueen sijaan tapauskohtaista tarkastelua hyödyntäen.

Asukaspysäköintitunnusjärjestelmän kehittäminen ja pilotointi

Asukaspysäköintitunnusjärjestelmän kehittäminen Vantaalle nousi esille, kun etenkin uusien alueiden asukaspysäköinnin tunnistettuihin haasteisiin on etsitty ratkaisuja.

Asukaspysäköintitunnusjärjestelmä ei ole ensisijainen vaihtoehto millään alueella, mutta sitä voitaisiin harkita käytettäväksi tarkasti määritellyillä alueilla silloin, kun asukaspysäköinnissä on selviä ongelmia ja asukaspysäköintiin osoitettuja paikkoja on liian vähän eikä pysäköintiongelmia saada tavanomaisin keinoin ratkaistua. Lähtökohtana on, että tonteille tai kiinteistöjen yhteisiin keskitettyihin laitoksiin toteutetaan riittävästi pysäköintipaikkoja heti rakennusvaiheessa, eikä asukaspysäköintitunnusjärjestelmän tapaisia ratkaisuja tarvitse toteuttaa jälkikäteen. Asukaspysäköintijärjestelmän käyttöönotto edellyttää myös, että alueen katujen varsilla on osoitettavissa riittävästi pysäköintipaikkoja.

Asukaspysäköintitunnusjärjestelmässä pysäköinti asukaspysäköintiin varatuilla paikoilla edellyttää asukaspysäköintitunnusta. Asukaspysäköintitunnus tulee hinnoitella vastaamaan alueen asukaspysäköinnin hintatasoa ja sen on oltava riittävän korkea, jotta asukaspysäköintitunnus ei kilpaille hinnallaan kiinteistöjen oman pysäköinnin kanssa. Lisäksi asukaspysäköintitunnusjärjestelmän tulojen tulee kattaa kaikki kaupungille järjestelmästä aiheutuvat kustannukset huomioiden sekä investoinnit, katualueen arvo, kunnossapidon lisäkustannukset että järjestelmän ylläpidon, eikä järjestelmän käyttöönotto saa olennaisesti häiritä olemassa olevien pysäköintilaitosten kannattavuutta.

Mikäli Vantaalle perustetaan kaupungin omistama pysäköintiyhtiö, asukaspysäköintitunnusjärjestelmästä vastaaminen ja asukaspysäköintitunnusjärjestelmään kuuluvien pysäköintipaikkojen hallinnointi olisivat luontevia tehtäviä sille.

Asukaspysäköintitunnusjärjestelmän tavoitteena on edellä kuvatun tyyppisillä alueilla helpottaa paikan löytymistä sekä vieraspysäköintiä, kun asukkaat eivät vie vieraspysäköintiin tarkoitettuja paikkoja.

Asukaspysäköintitunnusjärjestelmää pilotoidaan erikseen valittavalla alueella. Asukaspysäköintitunnusjärjestelmän toteutustapa tulee suunnitella pilottialueelle. Asukaspysäköintitunnukselle määritetään pilottialueen asukaspysäköinnin hintatasoa vastaava hinta sekä periaatteet asukaspysäköintitunnuksen myöntämiselle.

3.3 Pysäköinnin-valvonta

Pysäköinninvalvonta

Pysäköinninvalvonta on keskeinen osa pysäköinti-järjestelmän toimivuutta sekä toimivan, turvallisen ja viihtyisän liikenneympäristön ylläpitoa.

Nykytilanne

Pysäköinninvalvonnassa on tällä hetkellä 12 virkaa. Työ tehdään lähtökohtaisesti pareittain lähes ympäri-vuorokautisesti. Yleisten alueiden lisäksi kaupunki valvoo myös joitain yksityisiä alueita. Ajoneuvojen siirrot kuuluvat myös pysäköinninvalvonnalle.

Pysäköinnintarkastajilla on käytössään rekisterikilven skannaus, mutta se ei nykyisin toimi optimaalisesti. Rekisterinumeroita joudutaan kirjaamaan myös käsin, missä on inhimillisen virheen mahdollisuus. Tekniikka kehittyy ja kun käytössä olevaa laitteistoa uusitaan, rekisterikilven skannaukseen liittyvät haasteet ratkeavat ja automattiset haut tieto-kannoista mahdollistuvat.

Vuonna 2019 annettiin noin 34 000 pysäköintivirhe-maksua. Useimmiten pysäköintivirhemaksu määrättiin pysäköintikieltoalue -liikennemerkin voimassaoloalueella pysäköinnistä (23 % annetuista pysäköintivirhemaksuista), pysäköinti kielletty – liikennemerkin voimassaoloalueella pysäköinnistä (11 %) ja pysäköintikiekon käyttämättä jättämisestä (10 %). Vuonna 2018 pysäköintivirhemaksuja määrättiin hieman enemmän, noin 38 000 kappaletta. Vuonna 2018 useimmiten pysäköinti-virhemaksu määrättiin pysäköintikieltoalue -liikenne-merkin voimassaoloalueella pysäköinnistä (17 % annetuista pysäköintivirhemaksuista), pysäköinti-kiekon käyttämättä jättämisestä (13 %) ja pysäköinti-maksun suorittamatta jättämisestä (12 %).

Muutokset

Uuden teknisen järjestelmän hyödyntäminen

Pysäköinninvalvonnan tekninen järjestelmä kilpailu-tetaan vuoden 2020 aikana ja uusi järjestelmä on käytössä viimeistään 2021. Uuden järjestelmän on tarkoitus mahdollistaa tietojen automaattiset haut eri tietokannoista koskien muun muassa pysäköinnin erityislupia (kotihoidon pysäköinti, yhteiskäyttö-autojen pysäköinti, huoltoajoneuvojen pysäköinti, kartat jne.) sekä digitaalisen pysäköintikiekon käyttöönotto. Uudella järjestelmällä korvataan pysäköinninvalvonnan nykyinen tekninen järjestelmä.

Uusi tekninen järjestelmä helpottanee pysäköinnin-valvontadatan hyödyntämistä nykyistä enemmän liikennesuunnittelussa esimerkiksi pysäköinnin ongelmapaikkojen tunnistamiseen sekä pysäköinnin-valvonnassa.

Pysäköinninvalvonnan ja liikennesuunnittelun yhteistyön tiivistäminen

Tiivistetään pysäköinninvalvonnan ja liikenne-suunnittelun jo hyvää yhteistyötä ja muodostetaan yhteinen näkemys yhteistyössä toimimisen pohjaksi siten, että pysäköinnin rajoitukset ja muut ratkaisut sekä valvonta muodostavat toimivan kokonaisuuden. Pysäköintiratkaisuja suunniteltaessa huomioidaan valvonnan tehokas toteutus. Pysäköinninvalvontaa tulee tehdä niin, että se tukee pysäköintipoliittisten tavoitteiden saavuttamista ja muuta pysäköinti-politiikkaa.

Pysäköinninvalvonnan tulevaisuuskuva

Esille nousseita pitkänaikavälin mahdollisia kehitys-suuntia:

- Ajallisesti laaja pysäköinninvalvonta
- Paperiset pysäköintivirhemaksut muuttuvat sähköiseen muotoon (edellyttää lakimuutosta). Maksamisen helppous järjestelmän kautta.
- Teknologian merkittävä hyödyntäminen pysäköinninvalvonnan automatisoinnissa. Mahdollistaa kattavamman valvonnan.
- Autoilijalle sovellus vapaan pysäköintipaikan löytymiseen, vähemmän väärinpysäköintiä.

3.4 Yhteiskäyttö-autojen ja sähköautojen pysäköinti

Yhteiskäyttöautoilun nykytila

Yhteiskäyttöautoilu on lähtökohtaisesti lyhytaikaista auton vuokrausta, ja palvelu on saatavilla kaikkina vuorokauden aikoina. Yhteiskäyttöautot ovat toistaiseksi vielä olleet pieni osa liikenne-järjestelmää, mutta niiden käyttäjä- sekä matka-määrät vaikuttavat kuitenkin kasvavan ja palvelut ovat kehittyneet etenkin pääkaupunkiseudulla. Vantaalla yhteiskäyttöautoja on pääosin Tikkurilassa, Myyrmäessä, Lentoasemalla ja Jumbossa.

Vuokraus voidaan pääsääntöisesti jakaa kahteen eri toimintamalliin, joissa toisessa ajoneuvon omistajana toimii yksityinen taho (C2C, customer to customer) ja toisessa yritys (B2C, business to customer). Näiden lisäksi on eroteltu malli, jossa yhteiskäyttöauto on vain tietyn käyttäjäryhmän käytössä, esimerkiksi taloyhtiön oma yhteiskäyttöauto.

Yritysten toimintamalleja on pääsääntöisesti kolmea erilaista;

- vapaa kelluva malli (free floating),
- varattujen paikkojen paikkakohtainen / asema-perusteinen malli (station-based, point-to-point),
- palautettava asemakohtainen malli (round trip).

Kelluvassa mallissa ajoneuvo voidaan ottaa käyttöön mistä tahansa sekä palauttaa vastaavasti mihin tahansa operaattorin hyväksymään pysäköinti-paikkaan. Tätä mallia on kutsuttu myös kaupunki-autoksi. Varattujen paikkojen mallissa ajoneuvon käyttöönotto sekä palautus tapahtuu tiettyihin määritettyihin kohteisiin. Asemakohtaisessa (round trip) mallissa ajoneuvo tulee palauttaa samaan paikkaan, josta se on otettu käyttöön.

Vantaalla on haettavissa yhteiskäyttöautoille erillinen lupa, joka oikeuttaa yhteiskäyttöautoille merkityillä paikoilla maksuttoman pysäköinnin 48 tunnin ajan. Lupa on maksuton vuosina 2017–2020 toteutettavan pilotin mukaisesti.

Vertailun vuoksi Helsingissä on vuodesta 2014 lähtien ollut käytössä Z-tunnus, joka oikeuttaa pysäköimään auton kaikille alueille, jotka vaativat kaupungin määrittämän pysäköintiluvan. Näitä ovat asukas- ja yrityspysäköintitunnuksella varatut pysäköintipaikat sekä erilliset yhteiskäyttöautopaikat. Vuonna 2018 hinta oli 24 euroa kuukaudessa ja jokaiseen autoon on hankittava oma tunnus. Tunnuksella saa pysäköintiluvan myös Vantaalle ilmoittamalla auton rekisteritunnuksen Vantaan kaupungille.

Yhteiskäyttöautoilun kehitysnäkymät

Vantaan verraten hajanainen kaupunkirakenne ja alhaisempi käyttäjäpotentiaali on tunnistettu palveluntarjoajien joukossa haasteeksi palvelun laajentamisen kannalta. Eniten kasvupotentiaalia nähtiin tiiviissä aluekeskuksissa sekä kaupallisissa keskittymissä. Kaupunginosista tärkeimmiksi mainittiin Tikkurila ja Myyrmäki, kaupallisista keskittymistä Jumbo sekä lentokentän alue. Yhteiskäyttöautopalvelut toimivatkin parhaiten tiiviissä kaupunkirakenteessa, jolloin niille on mahdollisimman paljon kysyntää. Mikäli yleiskaavaluonnoksen mukaisesti kasvua ohjataan täydennysrakentamiseen uusien alueiden sijaan, se vaikuttanee yhteiskäyttöautopalvelujen kysyntään vanhoilla alueilla.

Näiden lisäksi kiinteistöjen omat yhteiskäyttöautopalvelut ovat lisääntyneet, ja niistä on ollut hyviä kokemuksia usealla toimijalla Vantaalla. Kasvun voidaan olettaa jatkuvan.

Yhteiskäyttöautojen edistämiseen liittyvä viranomaistoiminta on tällä hetkellä kaupunkikohtaista. Käytännössä Vantaa tukee yhteiskäyttöautojen liiketoimintaa tarjoamalla ilmaisia pysäköintilupia kaupungin pysäköintialueille.

Yhteiskäyttöautoille on osoitettu paikkoja palveluntarjoajien pyyntöjen mukaan. Toistaiseksi palveluntarjoajat eivät kuitenkaan ole esittäneet lisälaajennustarpeita vähäisen yhteiskäyttöautojen kysynnän vuoksi.

HSL:n vuonna 2013 julkaisemassa selvityksessä *”Autojen yhteiskäytön edistäminen Helsingin seudulla”* on todettu, että monessa maassa yhteiskäyttöautoja tuetaan kunnan, maakunnan tai valtion omana hankkeena, kun taas Suomessa yhteiskäyttöautoilulle ei ole löytynyt seudullista tai valtakunnallista edistäjää. Kehityskeinoiksi selvityksessä on ehdotettu yhteismarkkinointia, tiiviimpää yhteistyötä sekä julkishallinnon omaa yhteiskäyttöautojen käyttöä ja siihen liittyvien talous- ja henkilöstöhallinnan ohjeistuksien päivitykset. Johtopäätöksissä on todettu, että yhteiskäyttöautoilu tuottaa merkittävissä määrin yhteiskunnallista etua vain viranomaisten kannustavilla toimenpiteillä.

Yhteiskäyttöautopalvelut toimivat parhaiten tiiviissä kaupunkirakenteessa

Yhteiskäyttöautoilun edistäminen

Yhteiskäyttöautoilun edistäminen

Kaupunki lisää oman ajoneuvokalustonsa yhteiskäyttöisyyttä, jota edistetään muun muassa ottamalla käyttöön mobiilisovellus sekä sopivalla toimialalla toteutettavalla pilotilla.

Nykyisessä markkinatilanteessa ei nähdä tarpeelliseksi laajentaa yhteiskäyttöautojen pysäköintioikeutta kaikille kaupungin omistamille pysäköintialueille. Pysäköintioikeus merkitään jatkossakin aina lisäkilvellä, joka sallii yhteiskäyttöautojen pysäköinnin kaikille palveluntarjoajille. Liikennesuunnittelu käy palveluntarjoajien kanssa jatkuvaa vuorovaikutusta, jonka pohjalta tunnistetaan tarpeet uusien pysäköintipaikkojen lisäkilville kysynnän mahdollisesti lisääntyessä.

Mobility hubeissa yhteiskäyttöautojen pysäköinti voidaan toteuttaa omina osoitettuina paikkoina tai lyhytaikaisen saattoliikenteen kanssa jaettuina pysäköintipaikkoina.

Yhteiskäyttöautopalvelut ovat markkinaehtoisia palveluja, joiden käytön edistämiseen Vantaan kaupunki voi osallistua yhdessä HSL:n ja operaattorien kanssa.

Lupakäytäntöjen kehittäminen

Vuonna 2020 päättyvän pilotin jälkeen yhteiskäyttöautojen pysäköintitunnuksen maksuttomuutta jatketaan 3 vuoden ajan, jonka jälkeen hinnoittelu arvioidaan uudelleen seurantatulosten perusteella.

Pitkällä tähtäimellä markkinan laajentuessa ratkaisuna voi olla yhtenäinen seudullinen tai valtakunnallinen lupajärjestelmä.

Sähköautojen latausinfran nykytila ja kehitysnäkymät

Hallituksen energia- ja ilmastostrategiassa on asetettu vuoteen 2030 mennessä tavoitteeksi saada liikenteeseen 250 000 sähköautoa. Sähköautolla tarkoitetaan yleisesti sekä täyssähköautoa että ladattavaa hybridiä.

Vantaalla on keväällä 2020 yleiseen käyttöön tarkoitettuja sähköautojen latauspisteitä noin 60 kohteessa, joissa osassa on useita latausasemia. Vantaan Energian latauspisteitä operoi kaupalliselta pohjalta Oomi Oy, lisäksi operaattoreina toimivat myös Fortum, Plugit ja Virta. Latauspisteet ovat sijoittuneet muun muassa kauppojen ja palvelujen yhteyteen, pysäköintilaitoksiin ja liityntäpysäköinti-alueille sekä urheilupaikkojen pysäköintialueille. Vantaalla ei vielä toistaiseksi ole latauspisteitä kadunvarsilla. Osa Vantaan Energian latauspisteitä on toteutettu todellisen kysynnän testaamiseksi kiinnostaviin sijainteihin, joista osasta saatetaan joutua luopumaan nyt, kun infra on siirretty kaupallisen toimijan operoitavaksi.

EU:n jakeluinfradirektiivi 2014/94/EU on tullut voimaan lokakuussa 2014. Direktiivissä on ohjeistettu, että sähköautojen julkisia latauspisteitä tulisi olla 1 jokaista 10 sähköautoa kohti.

Liikenne- ja viestintäministeriön työryhmä on tehnyt direktiivin pohjalta toimenpide-ehdotukset, jotka on julkaistu marraskuussa 2016. Työryhmän mitoituksen pohjana ollut 250 000 sähköautoa vuonna 2030 tarkoittaisi 25 000 julkisen latauspisteen tarvetta vuodelle 2030 valtakunnallisesti. LVM ehdottaa latauspisteet toteutettavaksi markkinaehtoisesti, mutta peräänkuuluttaa tavoitteiden saavuttamiseksi monenlaista tukea. Kuntien odotetaan toimivan mahdollistajina uuden latausinfran toteutuksessa.

Vantaan kaupunki on vuonna 2016 päivittänyt sähköautojen latauspaikkojen yleissuunnitelman.

Sähköautojen julkisia latauspisteitä tulisi olla 1 jokaista 10 sähköautoa kohti

VTT:n tekemän selvityksen mukaan sähköautojen yleistyminen Suomessa on ollut hitaampaa kuin muualla Euroopassa, mutta sähköautojen ja varsinkin täyssähköautojen markkinaosuuden on ennakoitu kasvavan. Täyssähköautojen hankintahintatason on ennakoitu saavuttavan polttomoottoriautot noin vuonna 2025, kun taas ladattavien hybridien oletetaan pysyvän kalliimpana kuin pelkällä polttomoottorilla varustetut autot.

Viime vuosien kasvun vuoksi VTT ennakoi, että tavoite 250 000 sähköautosta vuonna 2030 vaikuttaa helposti saavutettavalta. Tässä ennusteessa ei vielä ole mukana autovalikoiman eikä hintojen kehitystä, joiden oletetaan lisäävän kasvua merkittävästi. Lähivuosina usealta valmistajalta on tulossa potentiaalisesti hyvinkin käytännöllisiä ja kohtuuhintaisia täyssähköautoja, joista on ollut Suomessa rajallista tarjontaa.

Aiempina vuosina Vantaan Energia on toteuttanut noin viisi julkista latauspistettä vuodessa, ja osa niistä on ollut melko vähäisellä käytöllä. Energiayhtiön näkemys onkin, että ennen kuin saadaan lisää varsinkin kohtuuhintaisia sähköautoja, ei ole edellytyksiä investoida markkinaehtoisesti nykyistä merkittävästi laajempaan julkisten latauspisteiden verkostoon. Täten varsinkin täyssähköautojen markkinaosuuden voimakkaan kasvun alkaessa latausmahdollisuuksien järjestäminen kiinteistöillä korostuu.

Kiinteistöjen osalta 9.7.2018 voimaan astunut rakennusten energiatehokkuusdirektiivi 2018/844 (EPBD) lisää velvoitteita latauspisteiden rakentamiseen. Direktiivin velvoitteet viedään osaksi kansallista lainsäädäntöä, mihin liittyvä lakiluonnos on valtioneuvoston hyväksymä ja eduskuntakäsittelyssä keväällä 2020.

Lisäksi kesäkuussa 2019 voimaantullut eurooppalainen Clean Vehicle Directive (CVD) edellyttää nolla- ja vähäpäästöisten ajoneuvojen osuuden voimakasta kasvattamista, kun tehdään julkisia ajoneuvo- ja kuljetuspalveluhankintoja esimerkiksi kunnan toimesta. Direktiivin edellyttämä kansallisen lainsäädännön on valmistuttava ennen 2.8.2021. CVD:n toimeenpano tulee lisäämään myös latausinfrastruktuuriin liittyviä investointitarpeita muun muassa joukkoliikenneterminaaleissa, logistiikan terminaaleissa ja kaupungin kiinteistöissä, joissa kaupungin käyttämiä ajoneuvoja ladataan.

Täyssähköautojen markkinaosuuden kasvaessa lataustarve kiinteistöillä korostuu

Sähköautojen latausinfran vaatimukset kiinteistöissä

EPBD:tä toteuttava kansallinen lakiluonnos sähköajoneuvojen latauspisteistä edellyttää toimenpiteitä latausinfran suhteen.

Asuinrakennuksiin

- Uusiin ja laajasti korjattaviin asuinrakennuksiin, joissa yli 4 pysäköintipaikkaa
    - Kaikille paikoille latauspistevalmius (putkitus, kaapelointi)
- Uusiin ja laajasti korjattaviin pysäköintitaloihin, jotka on tarkoitettu asukaspysäköintiin
    - Kaikille paikoille latauspistevalmius
- Esitys ei velvoita asentamaan varsinaisia latauspisteitä asuinrakennuksiin.
- Olemassa oleviin asuinrakennuksiin ei tarvitse tehdä latauspistevalmiutta, ellei niitä korjata laajasti.

Kansallisen lainsäädännön velvoitteet tulevat sovellettavaksi vuodesta 2021 lähtien. Toteuttaminen kytketään tontinluovutus-ehtojen käytäntöihin.

Muihin kuin asuinrakennuksiin

- Uusiin tai laajasti korjattaviin kohteisiin, jossa yli 10 pysäköintipaikkaa on asennettava yksi suuritehoinen latauspiste (yli 22 kw) tai vaihtoehtoisesti normaalitehoisia (3,7-22 kW) latauspisteitä pysäköintipaikkojen määrästä riippuen 1-3 kpl
- Lisäksi latauspistevalmiutta on toteutettava seuraavasti:
    - vähintään 50 % latauspistevalmius, kun pysäköintipaikkoja on 11—30;
    - vähintään 20 % (vähimmäismäärä 15 kpl) latauspistevalmius, kun pysäköintipaikkoja on yli 30.

Velvoitteet tulevat sovellettavaksi vuodesta 2021 lähtien.

Lisäksi olemassa olevissa, yli 20 pysäköintipaikan kohteissa, tulee olla 31.12.2024 mennessä asennettuna vähintään yksi latauspiste. Latauspiste voi olla normaali- tai suuritehoinen.

- Velvoitteet eivät koske ns. mikroyrityksiä (alle 10 työntekijää ja/tai liikevaihto vuodessa alle 2 milj. €)

Latausinfran kehittäminen kaupungin hallinnoimilla alueilla

Latauspaikkojen toteuttaminen kysynnän mukaan

Vantaan kaupungin linjauksena on, että latausinfrastruktuuria kehitetään markkinaehtoisesti. Käymällä jatkuvaa vuoropuhelua latausoperaattorien kanssa kaupunki voi selvittää ja edistää latauspisteiden toteutusta kiinnostavimpiin kohteisiin. Potentiaalisimpia ovat kohteet, joissa pysäköinti tyypillisesti kestää 1-2 tuntia. Tällä hetkellä kadunvarsien ja muiden yleisten alueiden latauspisteille ei ole riittävää kysyntää, jotta paikat toteutuisivat markkinaehtoisesti. Näin ollen seuraavien vuosien aikana korostuu latausmahdollisuudet erilaisten palvelujen yhteydessä kiinteistöillä. Sähköajoneuvokannan kasvaessa on kuitenkin mahdollista, että kysyntä myös yleisten alueiden latauspalveluille tulee kasvamaan kuluvan vuosikymmenen aikana.

Yhteiskäyttöinen latausinfrastruktuuri kaupungin kiinteistöissä

Aiemmin on esitetty yleiset periaatteet, joilla lisätään kaupungin kiinteistöjen muun muassa koulujen, päiväkotien ja urheilupaikkojen pysäköintipaikkojen yhteiskäyttöä. Lainsäädännön velvoitteidenkin kautta näihin kiinteistöihin tullaan uudisrakennus- ja peruskorjaushankkeiden yhteydessä toteuttamaan latausinfrastruktuuria.

Kaupungin kiinteistöjen latausinfrastruktuuri tulee hankkia sellaisella mallilla, että latauspisteet ovat joustavasti käytettävissä kiinteistön erilaisille käyttäjäryhmille, myös muille kuin kaupungin omille työntekijöille, yleisten pysäköinnin vuorottelua koskevien periaatteiden puitteissa. Infrastruktuuri on verraten kallista, joten sen tehokas käyttö on taloudellisesti järkevää.

Sijoituslupamaksut ja vuokrasopimuksen pituus

Kaupungin hallinnoimilla alueilla latauspaikkojen sijoitusluvat myöntää lupapalvelut hakemuksesta. Latauspaikkojen käyttöasteet ovat toistaiseksi matalia ja itse latausinfra on kallista toteuttaa, joten sähkön myynti on ollut tappiollista. Täten maksun perimistä sijoitusluvista kaupungin alueille ei toistaiseksi suositella. Vuokrasopimuksen pituuden tulee olla riittävän pitkä, jotta toimijoiden kannattaa rakentaa latauspaikkoja. Nykyiset sijoitusluvat ovat voimassa vuoden 2037 loppuun asti (20 vuotinen sopimus tehty 2017). Jatkossakin vuokra-ajan on oltava riittävän pitkä, esimerkiksi 10–20 vuotta, jotta yritysten on järkevää tehdä vaadittavia investointeja infrastruktuuriin.

3.5 Autojen liityntäpysäköinti

Liityntäpysäköinnin nykyiset periaatteet

Kaikki autojen liityntäpysäköintialueet Vantaalla sijaitsevat raideliikenteen asemien yhteydessä. Vuonna 2019 Vantaankosken radan asemilla oli yhteensä 422, pääradan asemilla 1 047 ja kehäradan asemilla 1 081 liityntäpysäköintipaikkaa. Yhteensä autojen liityntäpysäköintipaikkoja on 2 550 kpl.

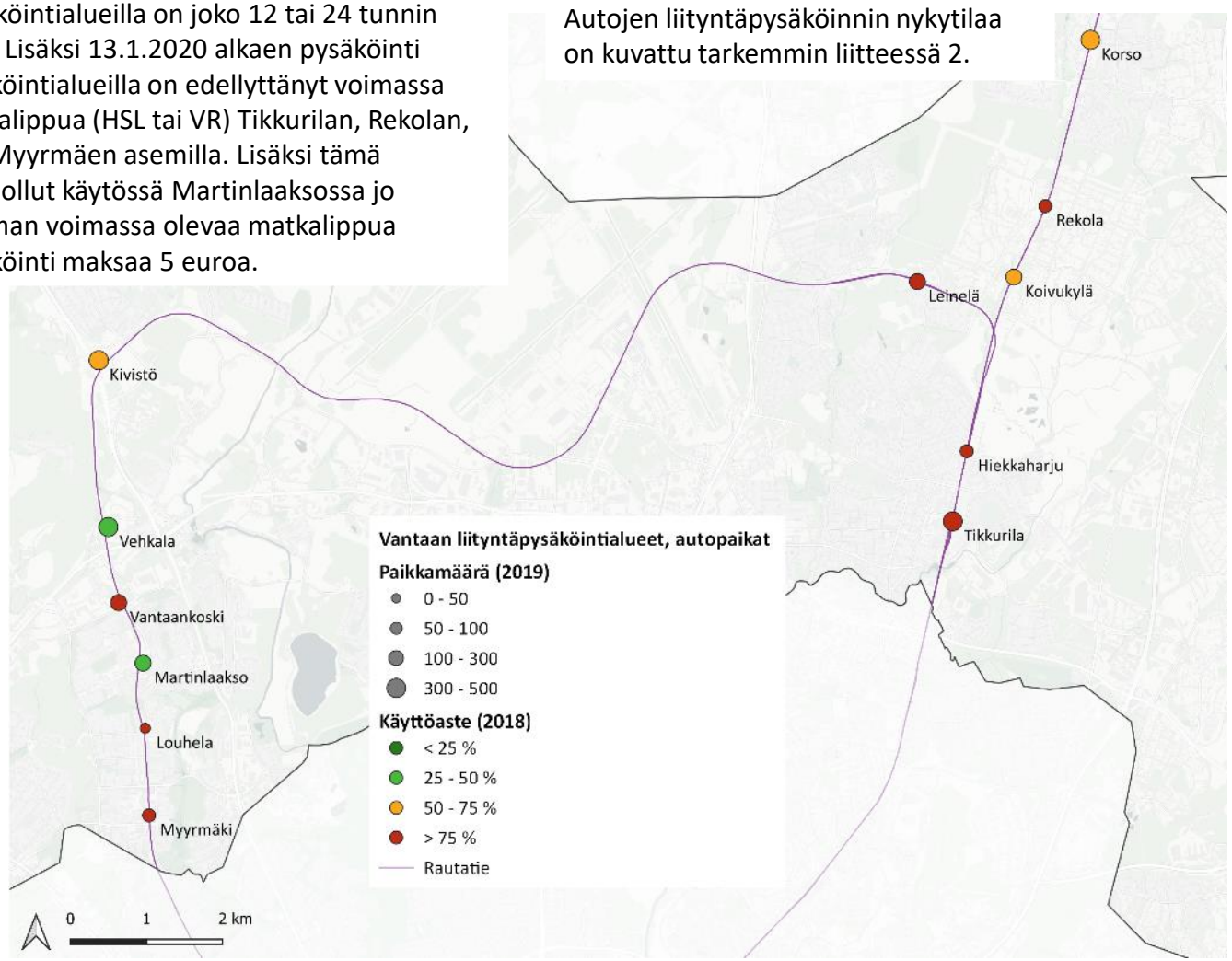
HSL:n seudullisuusluokitus liityntäpysäköintialueille:

A. Seudullisesti merkittävät erittäin hyvien joukkoliikenneyhteyksien alueet, joissa liityntäpysäköinnistä saatava hyöty jakaantuu monelle taholle: Kivistö, Korso, Martinlaakso, Tikkurila, Vantaankoski, Vehkala, Ruskeasannan asemavaraus
B. Paikallisesti merkittäviä säännöllisten joukkoliikennepalveluiden alueita, joihin käyttäjät tulevat verrattain läheltä: Myyrmäki, Louhela, Leinelä, Koivukylä, Rekola, Hiekkaharju, Hakunilan vaihtopysäkit
C. Pienimuotoisia lähinnä maantieverkon pysäkkijärjestelmään liittyviä kohteita ja/tai pelkkiä pyöräpysäköintialueita: Aviapolis (vain pyöräpysäköintiä)

Uusimaa 2050 -maakuntakaavaehdotuksessa maakunnallisesti merkittäviksi liityntäpysäköintialueiksi on määritelty Vantaalta Tikkurila, Kivistö ja Vehkala sekä Ruskeasannan asemavarausalue. MAL-suunnitelmassa on lisäksi esitetty Lapinkylän asemavaraus, jossa olisi myös liityntäpysäköintiä.

Liityntäpysäköintialueilla on joko 12 tai 24 tunnin aikarajoitus. Lisäksi 13.1.2020 alkaen pysäköinti liityntäpysäköintialueilla on edellyttänyt voimassa olevaa matkalippua (HSL tai VR) Tikkurilan, Rekolan, Leinelän ja Myyrmäen asemilla. Lisäksi tämä käytäntö on ollut käytössä Martinlaaksossa jo aiemmin. Ilman voimassa olevaa matkalippua liityntäpysäköinti maksaa 5 euroa.

Autojen liityntäpysäköinnin nykytilaa on kuvattu tarkemmin liitteessä 2.



Lähde: Helsingin seudun liityntäpysäköinnin toimenpideohjelma 2025. HSL (2017); Liityntäpysäköinti. HSL (2019)

Muutokset liityntäpysäköinnin periaatteisiin

Helsingin seudun liityntäpysäköinnin toimenpide-ohjelmassa esitetyt autojen liityntäpysäköinnin paikkamäärän lisäys on Vantaalla jo toteutunut Ruskeasannan asemavarausta lukuun ottamatta. Työn aikana ei myöskään tunnistettu uusia autojen liityntäpysäköinnin lisäystarpeita. Asemanseuduille on tyypillistä maankäytön tehostamispaine ja maantasossa sijaitsevien liityntäpysäköintipaikkojen lisääminen on tulevaisuudessa haastavaa. On todennäköistä, että osalle nykyisin maantasossa sijaitseville paikoille tulee uutta maankäyttöä ja nykyiset paikat korvataan rakenteellisilla ratkaisuilla. Mikäli autojen liityntäpysäköintiä halutaan tulevaisuudessa lisätä, tulee lisättävän paikkamäärän osalta tehdä yhteistyötä asemanseutujen muiden toimijoiden kanssa pysäköintipaikkojen vuorottaiskäyttöratkaisuilla. Useiden asemien ympäristössä on esimerkiksi kaupallisia palveluita, joiden pysäköintipaikkojen kuormitushuiput eivät tyypillisesti ajoitu täysin samaan aikaan liityntäpysäköinnin kanssa.

Autojen liityntäpysäköintiä seurataan vuosittain.

Liityntäpysäköinnin kehittämisen osalta keskeisiä toimenpiteitä on liityntäpysäköinnin maksullisuus ja matkalippuvaatimuksen toteuttaminen sekä opastuksen (konseptikäsikirjan hyödyntäminen) ja reaaliaikaisen informaation tuottaminen.

Liityntäpysäköinnin matkalippuvaatimuksen laajentaminen

Matkalippuvaatimus on nykyisin käytössä Tikkurilan, Rekolan, Leinelän, Myyrmäen ja Martinlaakson asemien liityntäpysäköinnissä. Lisäksi näiden asemien liityntäpysäköintialueilla on voinut pysäköidä ilman voimassa olevaa matkalippua 5 euron hintaan tammikuusta 2020 alkaen. Tällä mahdollistettiin liityntäpysäköinti myös sellaisille henkilöille, joilla ei ollut matkakorttia.

Matkalippuvaatimuksen puuttuminen ja pysäköinnin mahdollistaminen ilman voimassa olevaa matkalippua houkuttelee alueille muitakin kuin liityntäpysäköijiä. Liityntäpysäköintialueet on tarkoitettu liityntäpysäköintiin ja lähtökohtaisesti pysäköinti liityntäpysäköintialueella edellyttää aina voimassa olevaa lippua.

Matkalippuvaatimuksen käyttöönoton myötä Tikkurilan, Rekolan, Leinelän ja Myyrmäen asemien liityntäpysäköintialueiden täyttöasteet laskivat noin 89 prosentista 62 prosenttiin. Matkalippuvaatimuksen käyttöönoton myötä vapaata pysäköintikapasiteettia on tarjolla enemmän ja sitä käyttävät enemmän liityntäpysäköijät.

Matkalippuvaatimusta laajennetaan ensimmäisessä vaiheessa Vehkalan, Vantaankosken ja Kivistön asemien liityntäpysäköintialueille sekä pidemmällä aikavälillä kaikkien asemien liityntäpysäköintialueille.

Mahdollisuus pysäköidä liityntäpysäköintialueella ilman voimassa olevaa matkalippua poistetaan.

Matkakortin lisäksi voimassa olevat VR:n ja HSL:n mobiilimatkaliput voidaan nykyisin tunnistaa lukijalaitteella eikä pysäköintiä ilman lippua ole enää tarvetta mahdollistaa.

Muutokset liityntäpysäköinnin periaatteisiin

Liityntäpysäköinnin maksullisuus joukkoliikenteen B-lippuvyöhykkeellä

Helsingin seudun joukkoliikenteen vyöhyke-uudistuksessa B- ja C-vyöhykkeiden raja linjattiin kulkemaan Vantaan halki Kehä III:sta pitkin. Jo ennestään korkeasti kuormitetut B-vyöhykkeellä sijaitsevat liityntäpysäköintialueet Vantaankoski, Martinlaakso, Louhela ja Myyrmäki ovat ruuhkautuneet entisestään, koska liityntäpysäköijät suosivat näitä asemia edullisemman joukkoliikennelipun takia. C-vyöhykkeellä sijaitsevilla Vehkalan ja Kivistön liityntäpysäköintialueilla on puolestaan paljon vapaata kapasiteettia.

Vyöhykeuudistuksen mukanaan tuomaa joukkoliikennelipun hintaeroa tasapainotetaan muuttamalla liityntäpysäköinti maksulliseksi B-vyöhykkeen liityntäpysäköintialueilla Kehä III:n sisäpuolella. B-vyöhykkeellä liityntäpysäköinnin hinta on 2 € pysäköintikertaa kohden, ja käyttö edellyttää voimassa olevaa matkalippua. Tällä voidaan ohjata käyttämään alueita, joilla on paljon kapasiteettia, sekä pysäköimään mahdollisimman lähelle lähtöpaikkaa. Maksullisuuden käyttöönotto edellyttää automaattien ja joukkoliikennelipun lukulaitteiden toteuttamista liityntäpysäköintialueille.

Liityntäpysäköinnin maksullisuus toteutetaan huomioiden seudullinen yhtenäisyys. Nykyisin liityntäpysäköinti on maksullista Helsingissä Malmilla, Ruoholahdessa, Kalasatamassa, Lauttasaaressa ja Myllypurossa sekä Espoossa Leppävaarassa ja länsimetron asemilla.

Karkea arvio liityntäpysäköinnin tuloista on noin 150 000 euroa/vuosi.

Liityntäpysäköinnin sallitun keston pidentäminen

Liityntäpysäköinnin sallittua kestoa pidennetään 14 tuntiin työpäivän jälkeistä asiointia tai esimerkiksi vuorotyöntekijöiden arkea. Liityntäpysäköinti edellyttää voimassa olevaa matkalippua.

Tulevaisuudessa, kun tarvittavat mobiilipalvelut ovat saatavilla, voidaan harkita mahdollisuuksia tarjota joustavampaa liityntäpysäköintiä. Mobiilipalveluilla voidaan mahdollistaa joustoa esimerkiksi liityntäpysäköinnin enimmäisajassa sekä erilaisia hinnoittelumalleja.

Reaaliaikaisen laskentatiedon keruun toteuttaminen

Kivistön, Vantaankosken ja Vehkalan liityntäpysäköintialueille toteutetaan laskentalaitteet reaaliaikaisen tilatiedon saamiseksi. Ajantasaista tilatietoa esitetään muun muassa HSL:n reittioppaassa sekä Kehä III:n ja Hämeenlinnanväylän varrella sijaitsevissa muuttuvissa opastustauluissa.

Laskentalaitteita lisätään tulevaisuudessa myös muille raideliikenteen asemien liityntäpysäköintialueille.

3.6 Huolto- ja jakeluliikenteen pysäköinti

Huolto- ja jakeluliikenteen pysäköinnin nykyiset periaatteet

Yleiskaavaluonnos perustuu tiivistämiselle ja keskustojen vahvistamiselle. Tarve huolto- ja jakeluliikenteen toiminnan ja olosuhteiden kehittämiselle kasvaa koko ajan. Haasteet keskittyvät tiiveimmille alueille.

Vantaalla ei ole käytössä erityistä ohjeistusta huoltoliikenteen pysäköinnin suunniteluun, vaikka menettelytapa onkin olemassa. Kiinteistön huollon järjestäminen on kiinteistön vastuulla ja se pyritään hoitamaan tontilla. Kivijalkaliikkeillä ei ole useinkaan järjestelyjä huoltoa varten, vaan huolto tapahtuu kadulta. Toisinaan toteutetut ratkaisut ovat hankalia, jolloin niitä ei välttämättä käytetä.

Huolto- ja jakeluliikenteestä on jo tunnistettu kehittämistarpeita vuonna 2017 valmistuneessa opinnäytetyössä (Raskaiden ajoneuvojen pysäköinti ja huoltoliikenteen järjestäminen Vantaalla): *Keskustoissa yleisimmin ongelmia koetaan paikoissa, joissa jakeluajoneuvo joutuu pysähtymään tavaran purun tai lastauksen ajaksi autotielle tai kevyen liikenteen väylälle muuta liikennettä häiritsevästi. Erityisesti haastavia ja jopa vaarallisia ovat tilanteet, joissa jakeluajoneuvo joutuu peruuttamaan kevyelle liikenteelle tarkoitetulla väylällä. Autotien ajoradalle pysähtyminen saattaa nopeasti aiheuttaa liikenteen ruuhkautumista, joka pahimmassa tapauksessa leviää ketjureaktiomaisesti laajemmalle alueelle.*

Uusi kuormauspaikan sisältävä tieliikennelaki tulee voimaan 1.6.2020:

C43 Kuormauspaikka

Merkillä kielletään pysäyttäminen muilta ajoneuvoilta kuin kuormaavilta ja kuormaa purkavilta ajoneuvoilta tien sillä puolella, jolle merkki on pystytetty. Pysäyttäminen on sallittu myös matkustajien ottamista tai jättämistä varten. Vain tietylle ajoneuvoryhmälle sallittu pysäyttäminen osoitetaan lisäkilvellä H12 (ajoneuvoryhmä). Merkin vaikutusalue on sama kuin merkin C37 (pysäyttäminen kielletty).

Helsingin ratkaisut ja suunnitelmat

Helsingissä on tarkoitus ottaa käyttöön jakeluliikenteen pysäköintitunnus. Ensimmäisessä vaiheessa tunnus myönnetään y-tunnuksellisille yrityksille, ja se on tarkoitettu ammattimaista jakelutoimintaa suorittaville yrityksille. Toisessa vaiheessa tunnus voidaan myöntää myös henkilöautoille ja kolmannessa myös yksityishenkilöille esimerkiksi muuttoa varten. Tunnus on tarkoitus toteuttaa mobiilisovelluksena, ja sen avulla on oikeutettu käyttämään lastausruutuja korkeintaan 20 minuuttia ja ainoastaan tosiasiallista jakelutoimintaa varten. Tunnus vapauttaa pysäköintimaksuista.

Jakeluliikenteen pysäköintitunnuksen lisäksi parhaillaan päivitettävä citylogistiikkaselvitys tulee sisältämään kehitystoimenpiteitä huolto- ja jakeluliikenteeseen. Toimenpiteet liittyvät muun muassa liikenteellisten ongelmakohtien parantamiseen, informaation jakamiseen vuorovaikutuskampanjalla, pysäköinninvalvonnan tehostamiseen, huolto- ja jakeluliikenteen pysäköintipaikkojen lisäämiseen, maanalaisen jakeluliikenteen kehittämiseen, kevytjakelun ja jakeluasemien kehittämiseen sekä informaatiojärjestelmän kehittämiseen.

Muutokset huolto- ja jakeluliikenteen pysäköinnin periaatteisiin

Jakelu-/ huoltosuunnitelman edellyttäminen rakennusluvan yhteydessä keskusta-alueilla

Keskusta-alueille toteutettavilta jakelua ja huoltoa tarvitsevilta toiminnoilta edellytetään jakelu- ja huoltosuunnitelmaa rakennusluvan yhteydessä. Jakelu- ja huoltoliikenteen pysäköinti ja ratkaisut osoitetaan ensisijaisesti kiinteistön omalle tontille mikäli asemakaavassa ei ole toisin määrätty.

Jakeluliikenteen kuormauspaikkojen lisääminen

Huolto- ja jakeluliikenteen pysäköintipaikkoja lisätään uuden tieliikennelain mukaisina kuormaus-paikkoina kohteisiin, joissa yleinen lyhytaikainen pysäköinti ei riitä huolto- ja jakeluliikenteen tarpeisiin. Ratkaisu vie tilaa muulta pysäköinniltä, joten paikkoja tulee toteuttaa vain tarpeen mukaan.

Uusien käytäntöjen toteutumisen mahdollistaminen

Kadunvarsipysäköintiä ohjataan hinnoittelulla lyhytaikaiseen pysäköintiin, mikä palvelee huolto- ja jakeluliikennettä. Seurataan Helsingin kokemuksia jakeluliikennetunnuksen käyttöönotosta.

Kaupunki mahdollistaa uusien teknologioiden hyödyntämisen. Esimerkiksi Aviapoliksessa on jo pilotoitu drooneilla tehtävää pakettien kuljetusta maaliskuussa 2019. Tämänkaltaisilla ratkaisuilla voidaan vähentää jakeluliikenteen määrää tulevai-suudessa. Uusien teknologioiden hyödyntäminen jakeluliikenteessä on markkinalähtöistä, mutta kaupunki voi toimia mahdollistajana. Kaupunki voi esimerkiksi koordinoida eri toimijoiden välistä yhteistyötä.

Lisäksi esimerkiksi noutopisteet ovat lähtökohtaisesti markkinaehtoisina toteutuvia. Kaupunki voi kuitenkin halutessaan ottaa roolia mahdollistajana ja edistäjänä.

3.7 Raskaan liikenteen pysäköinti

Raskaan liikenteen pysäköinnin nykyiset periaatteet

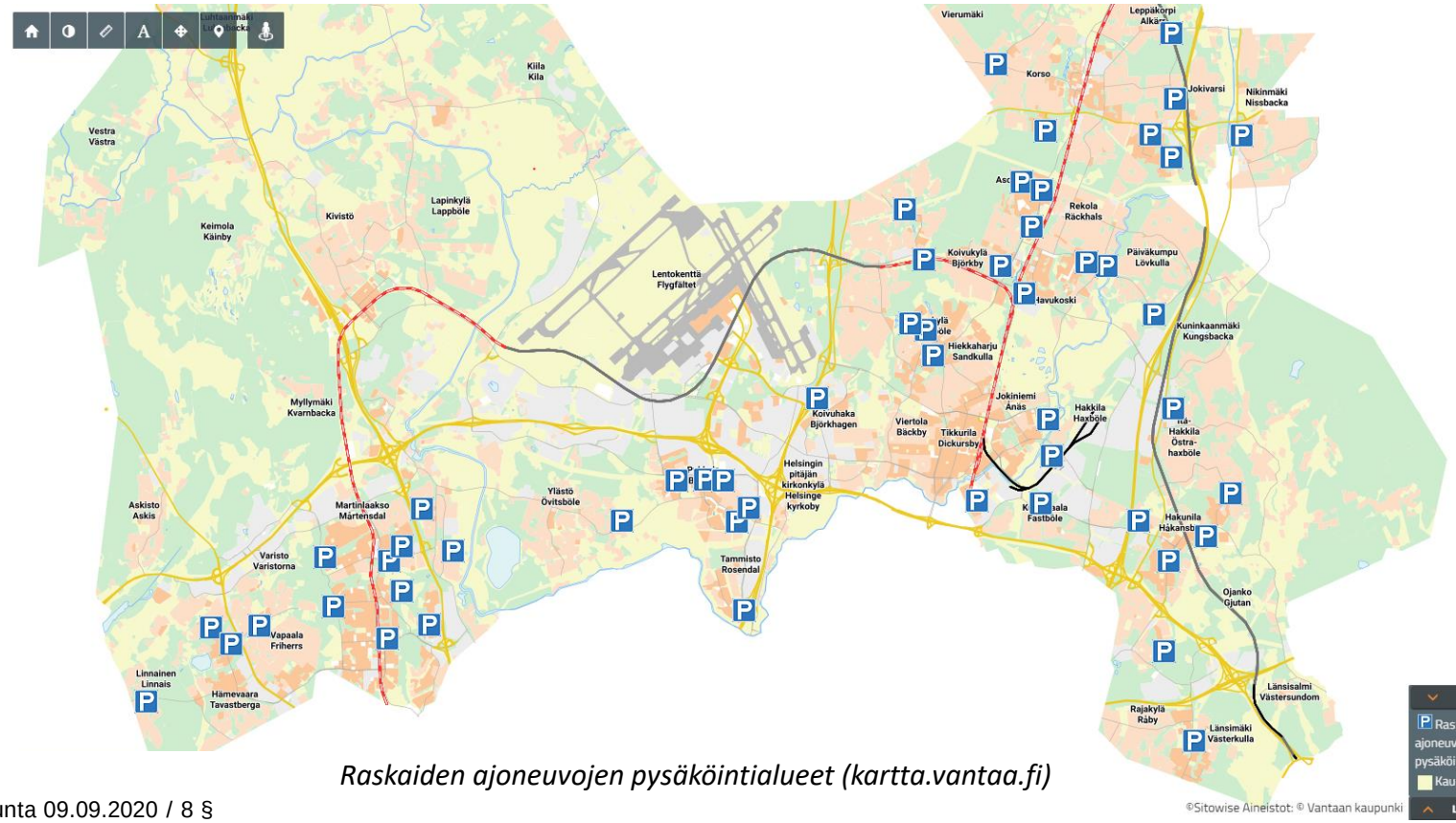
Vantaa on merkittävä logistiikan solmukohta, jossa on paljon logistiikka-alueita ja alan yrityksiä. Vantaalla on osoitettu kuorma- ja linja-autoille yhteensä noin 300 pysäköintipaikkaa. Pysäköintialueet näkyvät oheisessa kuvassa. Pysäköintialueita on Kivistöä lukuun ottamatta kaikilla suuralueilla.

Raskaan liikenteen pysäköintialueet sijaitsevat pääsääntöisesti yleisillä pysäköintialueilla tai katualueilla. Raskaalle liikenteelle tarkoitetuilla alueilla pysäköinti on yleensä sallittu kuorma- ja linja-autoille tai edellä mainittujen lisäksi henkilöautoille. Tapauskohtaisesti pysäköintipaikkoja on myös pakettiautoille, raskaiden ajoneuvojen perävaunuille ja matkailuajoneuvoille. Muutamassa tapauksessa ajoneuvolajeja ei ole rajoitettu.

Raskaan liikenteen pysäköintialueista suurin osa on joko 24 h aikarajoitettu tai niissä ei ole aikarajoitusta. Tällaisia alueita on yli kolmekymmentä. Lyhyemmän aikarajoituksen pysäköintialueita on vain muutama. Niissä on kiekollinen aikarajoitus tai pysäköintikielto päiväsaikaan, mutta illalla ja yöllä pysäköintiä ei ole rajoitettu. Usealla pysäköintialueella aikarajoitus vaihtelee ajoneuvolajien mukaan. Esimerkiksi henkilö- ja pakettiautoilla on yleensä lyhyempi aikarajoitus kuin raskailla ajoneuvoilla.

Raskaan liikenteen pysäköintipaikkoja ei edellytetä kaavoituksessa normilla. Pysäköintiin puututaan tapauskohtaisesti esimerkiksi rajoittamalla pysäköintiä saatujen palautteiden mukaan alueellisesti.

Kaupungin palautejärjestelmään tulee ajoittain pyyntöjä sekä raskaiden ajoneuvojen pysäköintikielloista asuinalueille että pysäköintipaikkojen lisäämisestä raskaalle liikenteelle. Myös raskaan liikenteen pysäköintipaikkojen turvallisuudessa on paikoin havaittu puutteita.



Raskaiden ajoneuvojen pysäköintialueet (kartta.vantaa.fi)

Muutokset raskaan liikenteen pysäköinnin periaatteisiin

Seurantaohjelman toteuttaminen

Toteutetaan jo käytössä olevaa seurantaohjelmaa, jonka mukaan kahden vuoden välein arvioidaan raskaan liikenteen pysäköintipaikkojen täyttöasteita ja tarvittaessa toteutetaan reservipaikkoja. Seurataan myös kaupungin saamia palautteita raskaan liikenteen pysäköinnistä, ja arvioidaan esitettyjen muutostoiveiden toteutusmahdollisuuksia.

Raskaalle liikenteelle osoitettujen pysäköintipaikkojen käytön tehostaminen

Parannetaan pysäköintialueiden käyttöasteita lisäämällä muun muassa aikarajoituksia. Varmistetaan, että raskaalle liikenteelle osoitettuja pysäköintipaikkoja ei käytetä raskaiden ajoneuvojen pitkäaikaiseen säilyttämiseen.

Lisäksi parannetaan raskaan liikenteen pysäköintipaikkojen turvallisuutta esimerkiksi riittävällä valaistuksella.

Pysäköinnin rajoittaminen

Toteutetaan tarvittaessa alueellisia raskaan liikenteen pysäköintikieltoja. Kuusikkoon ja Ylästöön on toteutettu alueellisia pysäköintikieltoja, ja kokemukset ovat olleet positiivisia. Pyritään välttämään kieltoja yksittäisillä kaduilla. Raskaiden ajoneuvojen pysäköinti asuinalueiden kadunvarsilla vaikuttavat alueiden viihtyisyyteen ja liikkumisen turvallisuuteen, jos ajoneuvot muodostavat näkemäesteitä.

Helsinki

Helsingissä asuintonttien pysäköintipaikkamäärien laskentaohjeissa esikaupunkialueille on seuraava ohjeistus raskaan liikenteen ajoneuvojen pysäköintiin liittyen: Metro- tai juna-asemien läheisyyttä (300 m) lukuun ottamatta asukkaiden kuorma-autojen pysäköintipaikkoja osoitetaan vähintään 1 ap / 15 000 k-m2.

Espoo

Espoossa raskaiden ajoneuvojen pysäköinti keskittyy pääasiassa yritysten omille tonteille. Yleisimpänä ongelmana raskaan liikenteen pysäköinnissä pidetään hyvillä palveluilla varustettujen pitkänmatkan taukopaikkojen puutetta.

3.8 Kotipalveluiden pysäköinti

Kotipalvelujen pysäköinnin kehittäminen

Kotipalveluiden pysäköinnin haasteet ovat nousseet julkiseen keskusteluun viime vuosina. Lisäksi kehittämistarve nousi esille tämän työn yhteydessä toteutetussa pysäköintikyselyssä. Kyselyssä kotihoidon ja muun kotiin tuotavan palvelun pysäköinnin helpottamista koskenut väittämä sai toiseksi eniten tukea. Kotihoidon pysäköinnin haasteet nousivat esille myös avoimissa vastauksissa.

Asuntoalueiden päivitetty pysäköinnin mitoitusohje edellyttää varaamaan kotipalveluille paikkoja tontilta. Ongelmana ovat siten vanhat alueet. Nykyisin kotipalveluille myönnetään yhteiskäyttöautojen pysäköintitunnus, joka oikeuttaa enintään 48 tunnin pysäköintiin erikseen merkityillä paikoilla kaupungin pysäköintialueilla ja kadunvarsilla. Yksityisellä tontilla pysäköinti vaatii aina luvan alueen haltijalta, joten yhdellä ajoneuvolla on oltava useita erilaisia lupia. Mahdolliset pysäköintivirhemaksut jäävät työntekijän maksettavaksi.

Vantaalla kotihoidon aamuvuoro ajoittuu klo 7-15 ja iltavuoro 14-22. Illat ja viikonloput ovat pysäköinnin kannalta hankalimpia, aamulla on yleensä paremmin tilaa.

1.6.2020 voimaan tulleessa uudessa tieliikennelaissa mahdollistetaan kotihoidon pysäköintitunnuksen käyttöönotto. Uuteen tieliikennelakiin sisältyy seuraavat ratkaisut:

- Kunta voi ottaa käyttöön kotihoidon pysäköintitunnuksen helpottamaan kotihoidon pysäköintiä. Tunnus myönnetään kotihoidon työntekijälle tai kotihoitoa tarjoavalle yritykselle, yhdistykselle tai julkisyhteisölle kunnan lakisääntteisten sosiaali- ja terveydenhuollon palveluiden toteuttamista varten.
- Pysäköinti mahdollista ilman aikarajaa ja maksua kunnan katuverkon pysäköintipaikoilla, kadulla pysäköintikiellon voimassaoloalueella sekä pihakadulla muuallakin kuin merkityillä paikoilla.
- Liikennemerkin H25 (huoltoajo sallittu) kiellosta huolimatta sen vaikutusalueella olisi mahdollista ajaa ja pysäköidä kotihoidon pysäköintitunnuksella.

Kotipalvelujen pysäköintioikeutta laajentamalla lisätään kotihoidon työntekijöiden asiakkaiden parissa käyttämää aikaa

Ratkaisuja kotihoidon pysäköintiin

Vantaalla otettiin käyttöön uuden tieliikennelain mukainen kotihoidon pysäköintitunnus, mutta käyttöönotto tapahtuu aluksi hillitysti (kesällä 2020). Pysäköintitunnuksen käyttöönoton toteutumista ja vaikutuksia seurataan tarkasti ennen kuin tunnus otetaan käyttöön laajemmin.

Kotihoidon pysäköintilupa päätettiin ottaa käyttöön myös Vantaan kaupungin koulujen ja päiväkotien pysäköintialueilla.

Lisäksi voidaan edistää kotihoidon pysäköinnin mahdollistamista taloyhtiöiden tonteilla yhteistyössä useiden toimijoiden kanssa.

4 Ratkaisumalleja pysäköinnin haasteisiin

Tunnistettuja pysäköintihaasteita

Käytetyt menetelmät

Työvaiheen alussa tunnistettiin Vantaalla esiin nousseita pysäköinnin haasteita sekä alueita, joilla ongelmia on ilmennyt viime aikoina. Haasteiden taustalla olevia tekijöitä ja ongelmien laajuutta selvitettiin tarkemmin seuraavien alueiden osalta: Kaskelanrinne, Keimolanmäki, Jokiniemen Lauri Korpisen katu 6, Tarhurinpuisto ja Havukoski.

Taustatietoja kerättiin kaupungin viimeisen viiden vuoden aikana saamien palautteiden avulla, haastattelemalla kaupungin liikennesuunnittelijoita ja asukkaille maaliskuussa 2020 toteutetun pysäköintikyselyn vastausten pohjalta. Lisäksi edellä mainituissa kohteissa tehtiin maastokatselmuksia ja haastateltiin muutamaa isännöitsijää.

Pysäköintihaasteet yleisesti

Pysäköintihaasteita ilmenee erityisesti kehittyvillä uudisalueilla ja uudiskohteissa. Kehittyvillä uudisalueilla on ollut yleisesti käytössä vähän autopaikkoja tuottavaa pysäköinnin mitoitusta (ns. kokeilunormi) ja pysäköinti on toteutettu osin rakenteellisena ja keskitetysti. Kokeilunormin perustana olleet palvelut eivät ole toteutuneet samassa aikataulussa asuinrakentamisen kanssa, mikä lisää auton tarvetta asiointimatkoilla. Lisäksi pysäköintipaikat saattavat osin sijaita käyttäjien kannalta väärällä paikalla tai paikat jakautuvat epätasaisesti taloyhtiöiden välillä.

Käytäntö on osoittanut, että paikkoja on toteutunut liian vähän uudiskohteissa, joissa on käytetty normikokeilun mukaista, vähemmän autopaikkoja tuottavaa mitoitusta. Tällaisia kohteita on toteutunut muun muassa Keimonlanmäkeen ja Kaskelanrinteeseen. Pysäköintihaasteita ilmenee myös vanhoilla keskusta- ja lähiöalueilla. Tonttien pysäköintipaikkamäärät eivät vastaa nykypäivän tarpeita ja pysäköinti leviää kadun varteen. Lisäksi alueita tiivistetään täydennysrakentamalla ja uudiskohteissa käytetään usein pientä autopaikkamäärää tuottavaa mitoitusta. Myös rakennusvalvonta myöntää lievennyksiä normiin.

Pysäköintikysely

Pysäköintikyselyyn vastasi yhteensä 830 henkilöä, joista noin 92 % ilmoitti asuinpaikakseen Vantaan. Karttavastauksia pysäköinnin haasteista saatiin myös osaan edellä mainittujen, tarkemman tarkastelun kohteista*. Vastausten perusteella tonttien asukas- ja vieraspysäköinti koetaan riittämättömäksi. Siten pysäköintipaikkaa etsitään kadunvarsilta, joita koetaan olevan tarpeeseen nähden liian vähän ja joiden aikarajoitukset koetaan tiukoiksi. Asukkaat vievät siten pysäköintitilaa myös vierailta ja monella alueella vieraspaikan löytäminen on vastausten perusteella lähes mahdotonta. Tietyiltä alueilta on vastausten perusteella jopa muutettu pois pysäköintitilanteen takia ja ongelmat vaikeuttavat osittain myös asuntojen myyntiä. Lisäksi pysäköintipaikkojen puute aiheuttaa tietyillä alueilla hallitsematonta väärinpysäköintiä.

Seuraavalla sivulla on esitetty kootusti työvaiheessa tunnistettuja pysäköinnin haasteita, niiden taustoja ja millä alueilla haasteita on ilmennyt. Tarkempien tarkastelujen tulokset ovat raportin liitteessä 4.

Vantaan normikokeilun taustaa

Vantaa on joulukuussa 2013 ottanut käyttöön pysäköinnin mitoitusohjeen **1 ap/ 130 k-m2** määräaikaisesta kokeilusta viiden vuoden aikana Tikkurilan, Koivukylän, Korson, Aviapoliksen, Kivistön, Martinlaakson, Myyrmäen, Hakunilan ja Länsimäen keskusta-alueiden uusissa asuinrakennuskohteissa, jotka sijaitsevat 1 km säteellä asemasta linnuntietä. Myöhemmällä päätöksellä kokeilua laajennettiin Louhelan, Leinelän, Hiekkaharjun ja Rekolan asemanseuduille, joissa sallittiin mitoitus **1 ap/ 110 k-m2** 500 metrin säteellä asemasta. Kokeilun vaikutuksia pysäköintipaikkojen riittävyyden ja uusien asuntorakentamishankkeiden toteutumisen osalta on selvitetty erillisellä tarkastelulla.

* Karttavastausten määrä alueittain: Havukoski 13, Kaskelanrinne 20, Keimolanmäki 55, Tarhurinpuisto 10.

Tunnistettuja pysäköintihaasteita

Tunnistettuja pysäköintihaasteita	Alue
1. Uusi alue, kohteissa liian vähän asukas- ja vieraspysäköintipaikkoja	
• Uudiskohteissa ei ole riittävästi asukaspysäköintiä. Kohteet toteutettu pääosin normikokeilun (1 ap/ 130 k-m²) mukaan tai rakennuslupavaiheessa myönnetyt poikkeukset (lievennykset mitoitusohjeesta tai pienemmät asuntokoot) vähentävät paikkamäärää suhteessa tarpeeseen. Käytäntö on osoittanut, että kiinteistöille toteutettu pysäköintipaikkamäärä on ollut riittämätön ja pysäköintipaikkoja on toteutettu liian vähän. Palveluiden puuttuminen alueilta johtaa suunniteltua korkeampaan autonomistukseen. • Vähäinen kadunvarsipysäköinti tarkoitettu lyhytaikaiseen vieraspysäköintiin (2h, 4h rajoitus, osalla alueista ympäri vuorokauden), ei asukaspysäköintiin. Aikarajoituksia ei noudateta ja asukkaat käyttävät vieraspaikkoja, jolloin vieraille ei löydy paikkaa. Aika-rajoitukset eivät salli yön yli vierailua. • Vähäiset autopaikkamäärät aiheuttavat ongelmia myös lähialueille, kun asukaspysäköinti levittäytyy muun muassa läheisten pientaloalueiden kapeille kaduille. • Keimolanmäki ja Kaskelanrinne jäävät etäälle keskustoista. Kivistössä kaupalliset palvelut ovat pääosin vielä toteutumatta, mikä lisää auton tarvetta. • Rajoittamattomat väliaikaiset kenttäalueet ja ilmaiset kadunvarsipaikat houkuttelevat pysäköimään, kun samalla kiinteistöille toteutetut pysäköintilaitokset ovat osin vajaalla käytöllä. • Rakentumattomien kohteiden paikkoja on annettu tilapäisesti valmistuneiden kohteiden asukkaiden käyttöön. Kaikkien kohteiden rakennuttua tilapäisesti paikkoja käyttäneet joutuvat siirtymään muualle. • Alueille muuttaneet eivät usein myöskään ole olleet erityisen tietoisia alueen pysäköintipaikkatilanteesta ja mitoituksen periaatteista.	**Kivistö** **Keimolanmäki** **Kaskelanrinne** **Tarhurinpuisto** **Jokiniemi**
2. Uusi alue, liian vähän asiointipaikkoja	
• Kivijalkaliikkeiden lähistöllä ei ole riittävästi kadunvarsipaikkoja asiointiin. Asiointiin tarkoitettuja maksuttomia hallipaikkoja ei käytetä. Osin pysäköidään virheellisesti kävelyalueille asioinnin ajaksi.	**Kivistö**
3. Uudehko alue, liian vähän vieraspaikkoja	
• Tonteilla ei ole vieraspaikkoja, kadunvarsipaikkoja on vähän tai ne ovat asukkaiden käytössä. Työssä tunnistettiin esimerkiksi Pakkalassa oleva LPA-alue, joka voisi soveltua vuorottaiskäyttöön tontinomistajan ehdoilla.	**Pakkala**
4. Täydennysrakentaminen keskustoissa, pysäköinti levittäytyy läheisille pientaloalueille	
• Martinlaakson uuden keskustan tuntumaan on rakennettu uudiskohteita, jotka toteutettu normikokeilun (1 ap/ 130 k-m²) mukaan. Asukaspaikkoja on liian vähän ja pysäköinti leviää pientaloalueille.	**Martinlaakso**

Tunnistettuja pysäköintihaasteita	Alue
5. Täydennysrakentaminen keskustoissa, työmaiden pysäköinti (korostuu tulevaisuudessa)	
• Työmaiden takia pysäköintiä poistuu tai sitä rajoitetaan työmaaliikenteen takia. Työmaiden työntekijät käyttävät osin yleisiä pysäköintipaikkoja vieden tilaa vieras-, asiointi- ja asukaspysäköinniltä. • Toistaiseksi rakentamattomia alueita on voitu antaa työmaiden pysäköintikäyttöön, tulevaisuudessa maankäytön tiivistyessä tällaiset alueet vähenevät.	**Tikkurila**
6. Vanha alue, liian vähän asukaspysäköintipaikkoja	
• Joillain vanhoilla alueilla on liian vähän asukaspysäköintiä nykypäivän tarpeisiin. Kaikki mahdolliset pihat ovat nykyään pysäköintikäytössä. Vanhoissa kaavoissa on merkintä, että kaavan edellyttämistä autopaikoista tulee rakentaa 60 % ja loput voi rakentaa myöhemmin. Alueiden asukkaiden pelkona on, että kaupunki velvoittaa toteuttamaan puuttuvat paikat. • Havukoskella kadunvarsipysäköinnin aikarajoitus on osin 1-2 h. Pysäköintialueilla liian vähän paikkoja nykytarpeisiin, joten asukkaat pysäköivät kadun varteen. Myös tonteille ja jalkakäytäville pysäköidään väärin. • Myyrmäessä päättyvien katujen kääntöpaikoilla sijaitsevilla pysäköintipaikoilla pidempi aikarajoitus kuin saman kadun kadunvarsipaikoilla. Tarve aikarajoituksen yhtenäistämiselle. Myyrmäessä Myyrmäen huolto omistaa suuren osan kerrostalojen pysäköintialueista.	**Kaivoksela** **Koivukylä** **Hakunila** **Pähkinärinne** **Havukoski** **Myyrmäki**
7. Vanha alue, täydennysrakentaminen nykyisille pysäköintialueille (LP-alueet)	
• Vanhoja alueita tiivistetään sijoittamalla täydennysrakentamista nykyisille LP-alueille, mikä lisää entisestään asukkaiden pysäköintihaasteita.	**Myyrmäki** **Hakunila**
8. Vanha alue, pientaloalueen täydennysrakentaminen	
• Ruskeasannan alueen vanhoissa kaavoissa vaadittu tontille vähemmän autopaikkoja kuin nykyisin vaadittaisiin (nykyisin vaaditaan 2 ap, ennen 1 ap). Näin kakkosautoja pysäköidään kadunvarteen ja asukkaat kokevat tämän haittana. • Viertolassa käytössä erilaisia pysäköintirajoituksia. Lisäksi asukkaiden näkemyksestä kadunvarsipysäköinti haittaa tontille ajoa ja siten asukkaat toivovat pysäköinnin rajoittamista ja/tai pysäköintikieltoa.	**Ruskeasanta** **Viertola**
9. Pysäköintipaikkojen ylitarjonta ja epätarkoituksen mukainen käyttö	
• Pysäköintipaikkoja käytetään liikennekäytöstä poistettujen autojen säilytykseen tai muuhun tarkoitukseen (esimerkiksi autotallien käyttö varastotilana). Tämä vie paikan sitä tarvitsevalta ja hän joutuu etsimään autolleen paikan muualta. Tällöin pysäköinti-infrastruktuuri ei ole tarkoituksen mukaisessa käytössä.	**Pakkala** **Havukoski** **Kaivoksela**

Ratkaisuja tunnistettuihin haasteisiin

Toimenpide		Toimenpiteen kuvaus	Pysäköintihaaste
Pysäköinti-paikkojen lisääminen *	Kadunvarsipaikkojen lisääminen	Pysäköintipaikkojen lisääminen kadunvarteen sallimalla kadunvarsipysäköinti, jos pysäköinnille on kadun poikkileikkauksessa tilaa, tai mahdollisuuksien mukaan rakentamalla yksittäisiä pysäköintipaikkoja kivijalkaliikkeiden läheisyyteen. Kadunvarsipysäköinnin salliminen selkeyttää pysäköintikäytäntöjä, vähentää väärinpysäköintiä ja mahdollistaa vieras- ja asiointipysäköinnin. Toteutetaan yhdessä aikarajoitusten tarkistamisen kanssa.	1. Uusi alue, asukas- ja vieraspaikat 2. Uusi alue, asiointipaikat 6. Vanha alue, asukaspaikat
	Rakentumattomien tonttien hyödyntäminen tilapäiseen pysäköintiin	Rakentamattomien tonttien hyödyntäminen tilapäiseen pysäköintiin uusilla alueilla, joilla suunniteltu pysäköintikapasiteetti ei ole vielä täysin toteutunut. Rakentamattomia tontteja tulee ensisijaisesti käyttää työmaiden pysäköintitarpeisiin. Rakentamattomien tonttien käyttöä asukas- ja vieraspysäköintiin tulee harkita tarkkaan, jotta asukkaille ei anneta vääränlaista kuvaa alueen pysäköintipaikkatilanteesta, kun alueen rakentuessa pysäköintipaikat vähenevät.	1. Uusi alue, asukas- ja vieraspaikat 5. Täydennysrakentaminen, työmaapysäköinti
	Pysäköintipaikkojen lisäämiseen varautuminen tonteille uudiskohteissa	Lisäpaikkojen rakentaminen uudiskohteiden tonteille, jos käytäntö osoittaa, että paikkoja on toteutunut liian vähän. Edellyttää varautumista ennakkoon. Kaupungin luovuttaessa maata, käytäntö voidaan ottaa käyttöön kirjaamalla ehdot tontinluovutusehtoihin. Järjestelyssä rakennuttaja sitoutuu toteuttamaan kohteeseen lisää pysäköintipaikkoja erillisen sopimuksen mukaisesti.	1. Uusi alue, asukas- ja vieraspaikat (rakentamattomat kohteet)
	Kadunvarsipaikat liiketilojen läheisyyteen	Lyhytaikaisen kadunvarsipysäköinnin osoittaminen liiketilojen läheisyyteen jo asemakaavoituksen yhteydessä.	2. Uusi alue, asiointipaikat (rakentamattomat kohteet)
Aikarajoitukset, pysäköintikiellot	Kadunvarsipaikkojen aikarajoitusten tarkistaminen ja yhtenäistäminen	Kadunvarsipaikkojen aikarajoitusten tarkistaminen ja yhtenäistäminen alueittain (2h, 4h). Aikarajoitusten voimassaolon tarkastaminen ja rajaaminen arkipäiviin, mikä mahdollistaisi viikonloppuisin pidempiaikaisen vieraspysäköinnin. Huomioitava kohteet, joissa on tarve lyhytaikaiseen asiointipysäköintiin. Lisäksi huomioitava, ettei asukkaiden autot vie vieraspysäköintiin tarkoitettuja paikkoja aikarajoituksen voimassaoloajan löyhentyessä.	1. Uusi alue, asukas- ja vieraspaikat 2. Uusi alue, asiointipaikat 4. Täydennysrakentaminen keskustoissa 6. Vanha alue, asukaspaikat
	Pysäköintikiellot pientaloalueilla	Täydennysrakentamisen myötä uudiskohteiden autot levittäytyvät viereisten pientaloalueiden kapeille tonttikaduille. Osalle kaduista tarve lisätä pysäköintikieltoja pysäköinnin rajoittamiseksi.	4. Täydennysrakentaminen keskustoissa 8. Vanha alue, pientaloalueiden täydennysrakentaminen

* Kaupunki ei lähtökohtaisesti toteuta asukaspysäköintiä, jonka järjestäminen on kiinteistöjen vastuulla. Pysäköintipaikkojen lisäämistä suunniteltaessa tulee huomioida alueen pysäköinnin kokonaistilanne. Mahdollisten uusien pysäköintipaikkojen ei ole tarkoitus kilpailla tonteilla sijaitsevan asukaspysäköinnin kanssa eikä houkutella asukkaita pysäköimään kadunvarsille tai yleisille alueille kiinteistöjen asukaspaikkojen sijaan. Pysäköintipaikkojen runsas lisääminen on ristiriidassa myös tehokkuus ja kestävyys tavoitteiden kanssa. Ensisijaisesti tulisi tehostaa pysäköintipaikkojen käyttöä silloin, kun se on mahdollista, tai pyrkiä vaikuttamaan muilla keinoin autonomistustarpeeseen.

Ratkaisuja tunnistettuihin haasteisiin

Toimenpide		Toimenpiteen kuvaus	Pysäköintihaaste
Pysäköinnin maksullisuus ja asukaspysäköinti-järjestelmä	Pysäköinnin maksullisuuden laajentaminen	Pysäköinnin maksullisuusalueen laajentaminen nykyisillä alueilla (Tikkurila, Myyrmäki, Kivistö) ja laajentaminen uusille alueille. Pysäköinnin maksullisuudella voidaan tehostaa pysäköintipaikkojen käyttöä sekä ohjata pysäköintiä tonteille kadunvarsien ja yleisten alueiden sijaan alueilla, joissa on tarvetta lyhyt aikaiselle asiointipysäköinnille.	2. Uusi alue, asiointipaikat
	Asukaspysäköinti-järjestelmän kehittäminen/kokeilu	Asukaspysäköintitunnusjärjestelmä ei ole ensisijainen vaihtoehto millään alueella, mutta sitä voitaisiin harkita käytettäväksi tarkasti määritellyillä alueilla silloin, kun asukaspysäköinnissä on selviä ongelmia ja asukaspysäköintiin osoitettuja paikkoja on liian vähän eikä pysäköintiongelmia saada tavanomaisin keinoin ratkaistua. Asukaspysäköintijärjestelmän käyttöönotto edellyttää, että alueen katujen varsilta on osoitettavissa riittävästi pysäköintipaikkoja. Asukaspysäköintitunnusjärjestelmässä pysäköinti asukaspysäköintiin varatuilla paikoilla edellyttää asukaspysäköintitunnusta. Asukaspysäköintitunnus tulee hinnoitella vastaamaan alueen asukaspysäköinnin hintatasoa ja sen on oltava riittävän korkea, jotta asukaspysäköintitunnus ei kilpaille hinnallaan kiinteistöjen oman pysäköinnin kanssa.	1. Uusi alue, asukas- ja vieraspaikat 6. Vanha alue, asukaspaikat
Pysäköinti-paikkojen vuorottaiskäyttö	Kaupungin kiinteistöjen pysäköintipaikkojen vuorottaiskäyttö	Kaupungin kiinteistöjen, kuten koulujen ja päiväkotien pysäköintipaikkojen vuorottaiskäyttö iltaisin ja viikonloppuisin. Lisää hieman asukaspysäköintiä ja vieraspaikkoja ilta-aikoihin ja viikonloppuun. Tehostaa olemassa olevan infrastruktuurin käyttöä ja voi vähentää lisäpaikkojen rakentamistarvetta.	1. Uusi alue, asukas- ja vieraspaikat 6. Vanha alue, asukaspaikat
	Yksityisten pysäköintipaikkojen vuorottaiskäyttö	Yksityisten tahojen hallinnoimien pysäköintialueiden (LPA) vuorottaiskäyttö. Saattaa edellyttää pysäköintipaikkojen maksullisuutta. Lisää vieraspysäköintipaikkoja alueilla, joilla ei ole varattu vieraspaikkoja tonteilta ja/tai kadunvarsipaikoitusta ei ole.	3. Uudehko alue, vieraspaikat
	Pysäköintipaikkojen vuorottaiskäyttö LPA-alueiden välillä	Soveltuu alueille, joissa sama taho hallinnoi useita LPA-alueita. Lisää pysäköintipaikkojen kiertoa ja vähentää painetta asukkaiden kadunvarsipysäköinnille.	6. Vanha alue, asukaspysäköintipaikat
Työmaapysäköinti	Työmaapysäköinnin suunnittelu alueellisesti	Työmaan pysäköintiin varautuminen aluetasolla jo ennen rakentamisen aloittamista. Lähtökohtaisesti pysäköinti tapahtuu tontilla. Varautuminen myös lupavaiheessa, jossa työmaan tulee esittää pysäköintipaikkojen tarve, jota vastaan kaupunki voi osoittaa pysäköintipaikat lähialueelta. Paikkoja voidaan osoittaa rakentamattomilta tonteilta tai yleisiltä alueilta vuokraa vastaan. Tulevaisuudessa kaupunkirakenteen tiivistyessä keskustoissa yhä vähemmän paikkoja on osoitettavissa läheltä ja vuokrat todennäköisesti nousevat. Myös työmailla tulisi ensisijaisesti suosia muita kulkumuotoja erityisesti tiivistyvillä keskusta-alueilla.	5. Täydennysrakentaminen, työmaapysäköinti

Ratkaisuja tunnistettuihin haasteisiin

Toimenpide		Toimenpiteen kuvaus	Pysäköintihaaste
Uusien pysäköinti-käytäntöjen kokeileminen tonteilla	Nimeämättömien pysäköintipaikkojen käyttöönotto	Taloyhtiössä paikkojen muuttaminen nimeämättömiksi. Lisää pysäköintipaikkojen kiertoa ja vähentää painetta asukkaiden kadunvarsipysäköinnille. Edistäminen kokeilun avulla.	6. Vanha alue, asukaspysäköintipaikat
	Vertaisvuokrauspalveluiden edistäminen	Vertaisvuokrauspalvelujen edistäminen, jossa oman pysäköintipaikan voi vuokrata edelleen, kun sitä ei tarvitse. Edistäminen kokeilun kautta tietyn alueen taloyhtiöiden keskuudessa. Lisää pysäköintipaikkojen kiertoa ja vähentää painetta asukkaiden kadunvarsipysäköinnille.	1. Uusi alue, asukas- ja vieraspaikat 6. Vanha alue, asukaspaikat
Tiedottaminen ja yhteistyö	Tiedottaminen ja neuvonta	Kaupunkilaisten tiedottaminen ja neuvonta pysäköinnin tavoitteista ja pysäköinnin vaihtoehdoista. Pysäköintiperiaatteista viestiminen. Alueen pysäköintimitoituksen ja ratkaisujen viestiminen alueelle muuttaville jo ennen muuttoa.	Kaikki
	Yhteistyön lisääminen rakennusvalvonnan ja liikennesuunnittelun välillä	Rakennuslupavaiheen yhteistyö liikennesuunnittelun ja rakennusvalvonnan välillä asemakaavan mitoitusohjeen mukaisten pysäköintipaikkojen toteuttamisesta ja lievennysten antamisesta suhteessa toteutettavien asuntojen määrään.	1. Uusi alue, asukas- ja vieraspaikat 4. Täydennysrakentaminen keskustoissa 7. Täydennysrakentaminen, vanhojen alueiden LP-alueille
Palvelut	Palveluiden ja joukkoliikenteen kehittäminen	Palveluiden ja joukkoliikennetarjonnan kehittäminen etupainotteisesti uusilla alueilla, joilla asuintuotannossa on suunniteltu käytettävän vähän autopaikkoja tuottavaa mitoitusta (vrt. kokeilunormialueet).	1. Uusi alue, asukas- ja vieraspaikat (rakentamattomat alueet)
Kotihoidon pysäköinti	Kotihoidon pysäköinti-mahdollisuuksien lisääminen tonteilla	Yksittäisen pysäköintipaikan varaaminen kotihoidolle tontilta tai muilla ratkaisuilla kodinhoidon pysäköinnin helpottaminen. Edellyttää yhteistyötä useiden tahojen kanssa.	6. Vanha alue, asukaspysäköintipaikat

5 Kaupungin omistama pysäköintiyhtiö

Vantaa

Kaupungin omistama pysäköintiyhtiö

Vantaan kaupunki on selvittänyt erillisessä selvityksessä kaupungin omistaman pysäköintiyhtiön toimintaedellytyksiä ja liiketoimintamallia sekä käynyt markkinavuoropuhelua pysäköintiyhtiön potentiaalisten operaattorikumppaneiden kartoittamiseksi. Kaupunki on lisäksi tarkastellut yhtiön organisaatio- ja sopimusrakennetta, valtiontuki- ja hallintaoikeudellisia näkökohtia sekä tehnyt taloudellista mallinnuksia.

Kaupungin tavoitteena on omistamansa pysäköinti-yhtiön kautta mahdollistaa edullinen asuminen tiiviissä kaupunkirakenteessa sekä tarjota helposti saavutettavia ja kustannustehokkaita palveluita.

Säilyttämällä pysäköintipaikkojen omistuksen itsellään kaupungilla on mahdollisuus määritellä pysäköinnin hintataso sekä pysäköintikäytännöt kaupungin liikenteen, pysäköinnin, maankäytön ja muiden kaupunkirakenteeseen liittyvien tavoitteiden mukaisiksi.

Selvityksessä on pyritty toimintamalliin, joka on mahdollisimman yksinkertainen, hallinnollisesti kevyt ja verotuksellisesti tehokas. Lisäksi toimintamalli toteuttaa asetetut tavoitteet ja siirtää taloudellisen vastuun pysäköintilaitoksen käyttäjille.

Tarkastellussa organisaatiorakenteessa kaupunki tai kaupungin omistama yhtiö vastaisi pysäköintiyhtiön hallinnoinnista. Pysäköintiyhtiön pysäköintilaitoksissa osakkaina olisi kaupungin omistaman yhtiön lisäksi tonttien haltijat (asunto-osakeyhtiöt ja kiinteistöyhtiöt) liittymissopimuksen kautta.

Pysäköintilaitosinvestoinnit katetaan rakentajien toimesta. Käyttökulut ja peruskorjaukset katetaan pysäköintimaksuilla.

Pysäköintilaitosten operoinnista vastaisi puolestaan ulkopuolinen erikseen kilpailutettava operaattori. Operaattori vuokraisi pysäköintipaikat edelleen asukkaille ja muille paikkaa tarvitseville pysäköinti-yhtiön määrittämällä kuukausimaksua vastaan. Maksu määritettäisiin siten, että pysäköintiyhtiön tuotot riittävät käyttömenoihin ja korvaus-investointeihin. Maksu voisi olla eri suuruinen eri pysäköintilaitoksissa.

Kaupungin omistaman yleisen pysäköintiyhtiön perustamisen suunnittelua tarkennetaan ja selvitetään sen hyödyntämistä mahdollisiin lähi-vuosien kaavahankkeisiin. Varsinainen pysäköinti-yhtiön perustamispäätös tehdään myöhemmin.

Pysäköintiyhtiön perustaminen tukee monelta osin pysäköintipoliittisten tavoitteiden toteutumista. Pysäköintiyhtiö mahdollistaa helpommin keskitettyjen pysäköintiratkaisujen toteutumisen, edistää nimeämättömiin pysäköintipaikkoihin perustuvien ja vuorottaiskäyttöisten pysäköinti-käytäntöjen toteutumista hallinnoimissaan laitoksissa, mahdollistaa pysäköinnin vaiheittaista toteutumista uusilla alueilla tai täydennys-rakentamisessa sekä parantaa pysäköinti-kokonaisuuden hallinnointia Vantaalla. Pysäköintiyhtiö voi osaltaan olla ratkaisemassa monia tunnistettuja pysäköinnin haasteita.

6 Pyöräpysäköinti

Vantaa

6.1 Periaatteet

Vantaa

Pyöräilyn nykytilanne ja tavoitteet

Kaupungin tavoitteet pyöräilylle

Vantaan kaupungin tavoitteena on nostaa pyöräilyn kulkumuoto-osuutta Vantaalla ja kehittää Vantaata enenevissä määrin pyöräilykaupungiksi. Yhtenä tärkeänä toimenpiteenä pyöräilyn kulkutapaosuuden kasvattamiseksi on pyöräilyn olosuhteiden kehittäminen.

Vantaan kaupunki on vuodesta 2017 alkaen kunnostanut keskusten välisiä nykyisiä yhteyksiä laadukkaiksi pyöräreiteiksi. Laatukäytävä Tikkurila–Korso on tavoitteena ottaa käyttöön 2020.

Reiteistä muodostuu niiden valmistuessa seudullisesti yhtenäinen verkosto, jonka tarkoituksena on palvella sujuvasti myös kaupunkien rajat ylittävää pyöräilyä. Pyöräliikenteen tavoiteverkon suunnitelma valmistuu vuoden 2020 aikana.

Tärkeä osa pyörällä tehtyä matkaa on laadukas pyöräpysäköinti. Kaupungin vastuulla on järjestää pyöräpysäköintiä joukkoliikenneterminaaleihin ja suurimmille pysäkeille sekä julkisten palveluiden yhteyteen. Kaupunki pyrkii toimillaan edistämään myös työpaikkojen, asumisen ja kaupallisten palveluiden pyöräpysäköintiä.

Pyöräpysäköinti pysäköintikyselyssä

Pysäköintikyselyn vastauksissa pyörien pysäköinnin tärkeimpinä tekijöinä pidettiin pysäköintipaikkojen turvallisuutta, pyöräpysäköintipaikkojen löytymistä läheltä kohdetta ja pysäköintipaikkojen riittävyyttä.

Kyselyssä oli mahdollista merkitä sekä hyvin toimivia että ongelmallisia pyöräpysäköintipaikkoja. Hyvin toimiviksi merkityissä paikoissa pyöräpysäköintipaikkoja oli runsaasti (usein aseman) välittömässä läheisyydessä, pyörän saa lukittua rungosta ja paikat ovat säänsuojassa. Kritiikkiä puolestaan saivat pyöräpysäköintipaikat, joissa ei ollut runkolukitusmahdollisuutta. Osa alueista koettiin myös turvattomiksi pyörän pysäköinnin kannalta.

Kyselyn avoimissa vastauksissa pyöräpysäköinnin osalta korostui huoli pyöräpysäköinnin turvallisuudesta sekä toive laadukkaan pyöräpysäköinnin lisäämisestä.

Kaupunkipyöräpalvelut

Vantaalla otettiin käyttöön kaupunkipyöräpalvelu kesäkuussa 2019. Palvelu sisältää 1 000 pyörää noin 100:lla kaupunkipyöräasemalla. Ensimmäisellä kaudella kaupunkipyörillä liikuttiin pääsääntöisesti asuinalueiden ja asemien välillä, kun taas harrastuspaikkojen ja muiden palveluiden yhteydessä olevia asemia käytettiin vähemmän.

Kaupunkipyörien sijainnit on suunniteltu asukas- ja työpaikkamäärän perusteella. Sijainnit on koettu toimiviksi ja muutoksia tehdään seuraavalle kaudelle vain muutamiin kohteisiin. Vantaan kaupunkipyörät käyttävät tavallisia pyörätelineitä ja tarkoituksena on, että telineet palvelevat myös tavallisten pyörien pysäköintiä. Käytäntö on osoittanut, että muutamat telineisiin pysäköidyt tavalliset pyörät eivät haittaa kaupunkipyöräjärjestelmän toimintaa. Tähän liittyen haasteita on ensimmäisellä kaudella ollut ainoastaan muutamilla vilkkaimmilla juna-asemilla, joilla pyörämäärät ovat suuria. Näissä paikoissa kaupunkipyörien telineet eivät palvele liityntäpyöräpysäköintiä, vaan sekä kaupunkipyörille että liityntäpysäköinnille on oltava riittävästi omia telineitä.

Pyöräpysäköinnin kehittäminen

Julkinen pyöräpysäköinti

Yleisen pyöräpysäköinnin lisääminen

Vantaalla on tunnistettu tarve kaupunkimaisen ympäristön katu- ja torialueilla sijaitsevalle yleiselle pyöräpysäköinnille, joka palvelisi muun muassa lyhytaikaista asiointipysäköintiä. Pyöräpysäköinti-ratkaisuissa huomioidaan mahdollisuuksien mukaan myös erityyppisten pyörien vaatimukset, kuten tavarapyörien suurempi tilantarve. Tavarapyörien tarvitsemien leveämpien pyöräpysäköintipaikkojen toteuttamista harkitaan etenkin kohteissa, joissa on paljon pyöräpysäköintiä, kuten esimerkiksi asemien liityntäpyöräpysäköintiä.

Runkolukittavia telineitä lisätään katualueille esimerkiksi puuistutusten väliin kivijalkaliikkeiden läheisyyteen sekä torialueiden laidalle ja kävely-katujen päihin. Yhtenä toteutusvaihtoehtona on autojen kadunvarsipysäköinnin vähentäminen ja korvaaminen pyöräpysäköinnillä kohteissa, jossa ei muuten ole tilaa pyöräpysäköinnin toteuttamiseen.

Mikrokulkuvälineiden pysäköinti olemassa olevia telineitä monipuolisesti hyödyntäen

Yksityisessä käytössä olevat potkulaudat voi pysäköidä mahdollisuuksien mukaan pyörien tapaan pyörätelineisiin.

Vantaalla ei tähän mennessä ole ollut toiminnassa yhteiskäyttöisiä sähköpotkulautapalveluja. Mikäli tällaiset yleistyvät, on tarpeen miettiä niille soveltuvia pysäköintiratkaisuja ja -periaatteita.

Kaupunkipyöräpalvelu

Kaupunkipyöräpalvelun laajentaminen tarvittaessa

Seurataan kaupunkipyöräpalvelun suosiota ja laajennetaan järjestelmää tarvittaessa sen mukaan. Huomioidaan tarvittavat tilavaraukset, jotta kaupunkipyöräasemien toteuttaminen tulevaisuudessa on joustavaa kaupungin omistamille alueille.

Kaupunkipyöräpalvelun kehittäminen yhtenäiseksi järjestelmäksi pääkaupunkiseudulla

Vantaan kaupunkipyöräjärjestelmään pyritään ensivaiheessa toteuttamaan yhteinen lipputuote Helsingin ja Espoon kaupunkipyöräjärjestelmien kanssa, jolloin samalla kausimaksulla voisi käyttää kaikkien kolmen kaupungin kaupunkipyöriä. Nykyisen järjestelmän sopimuskauden lopulla selvitetään mahdollisuuksia pääkaupunkiseudun yhteiseen kaupunkipyöräjärjestelmään.

6.2 Pyöräpysäköinnin mitoitusohjeet

Vantaa

Pyöräpysäköinnin mitoitusohjeet uudisrakentamisessa

Uusien asuin- ja työpaikkarakennusten pyörä-pysäköinnin määrää ohjataan asemakaavassa.

Vantaan kaupungilla on käytössä kaksi erilaista mitoitusperiaatetta asuntoalueen rakenteesta riippuen:

- Aluekeskuksissa ja muilla kohtuullisen saavutettavuuden alueilla mitoitusohjeena on vähintään 2 pyöräpaikkaa / asunto.
- Muilla alueille mitoitusohjeena on vähintään 1 pyöräpaikka / 30 kerrosneliömetriä.
- Mitoitusohjeessa ei ole esitetty vaatimuksia pyöräpysäköinnin laatuun.

Uusien toimisto- ja liiketilojen pyöräpysäköinnin osalta Vantaalla noudatetaan pääkaupunkiseudun yhteisiä mitoitusperiaatteita, jotka sisältävät ohjeistuksen myös pyöräpysäköinnin laatuun.

Lisäksi rakennusjärjestyksessä (17 §) on kirjattu pyöräpysäköinnistä: Tontilta on varattava riittävästi tilaa polkupyörien asianmukaista säilyttämistä varten. Asuinkerrostalotontilla polkupyörien säilytystilaa on oltava vähintään 1 pp / 30 k-m^2. Paikoista vähintään puolet on sijoitettava pihatasossa olevaan ulkovälinevarastoon.

Pyöräpysäköinnin mitoituksen kehittämistarpeita

Asuntoalueiden pysäköinnin mitoitusohje on toistaiseksi voimassa oleva. Päivitystarvetta arvioidaan seuraavan kerran vuonna 2021, kun yleiskaava vahvistuu ja raitiotien kaavarunkotyöt valmistuvat. Samassa yhteydessä myös pyörä-pysäköinnin mitoitusperiaatteet ja laatuvaatimukset tulee tarkistaa.

Työn aikana on tunnistettu muun muassa seuraavia asuntojen pyöräpysäköinnin mitoitusohjeeseen liittyviä kehittämistarpeita, joita tulee tarkastella mitoitusohjeen päivityksen yhteydessä:

- Asuntojen lukumäärään sidottu mitoitus voi tuottaa liikaa pyöräpysäköintiä taloihin, joissa on paljon pieniä asuntoja. Kerrosneliöihin sidottu mitoitus helpottaisi kaavoitusvaiheessa pyörä-pysäköinnin tilantarpeen arviointia, kun asuntojen lukumäärä ei ole vielä selvillä. Selvitetään siirty-mistä kerrosneliöihin pohjautuvaan mitoitus-ohjeeseen.
- Asuntoalueiden pyöräpysäköinnin mitoitus-ohjeessa tulee esittää myös laadullisia vaatimuksia pyörien pysäköinnille, esimerkiksi
  - Paikkamäärän jakautuminen ulko- ja sisä-paikkoihin, runkolukittaviin paikkoihin, sijoittuminen suhteessa ulko-oviin ja kulkuväyliin
  - Tavarapyörien, sähköpyörien ja vastaavien huomioiminen kiinteistöjen pyöräpysäköinnin laatuvaatimuksissa
  - Ulkovarastoratkaisuissa vaadittava minimi-ala/pyörä RT-kortin periaatteiden pohjalta
  - Yhteisten pyörävarastojen lisäksi asunnon eteisen yhteyteen sijoitettavaan irtaimisto-varastoon voisi sijoittaa mitoitusohjeena mukaisen pyöräpaikan, mikäli hissi on mitoitettu siten, että pyörän kuljettaminen on sillä mahdollista. Sen sijaan asunnon parvekkeelle ei lähtökohtaisesti voi sijoittaa mitoitusohjeen mukaista pyöräpaikkaa.

Seurataan pyöräpysäköinnin toteutumista uusissa kohteissa laatuvaatimusten mukaisina.

Määritetään pyöräpysäköinnin mitoitusohjeet myös muille toiminnoille kuin asunnoille, toimisto- ja liiketiloille. Riittävä laadukas pyöräpysäköinti tulee varmistaa myös muiden toimintojen yhteydessä jo kaavoitusvaiheessa. Mitoitusohjeisiin tulee sisällyttää ohjeet mitoitusta, laatua ja sijoitusta koskien.

6.3 Pyörien lityntäpysäköinti

Vantaa

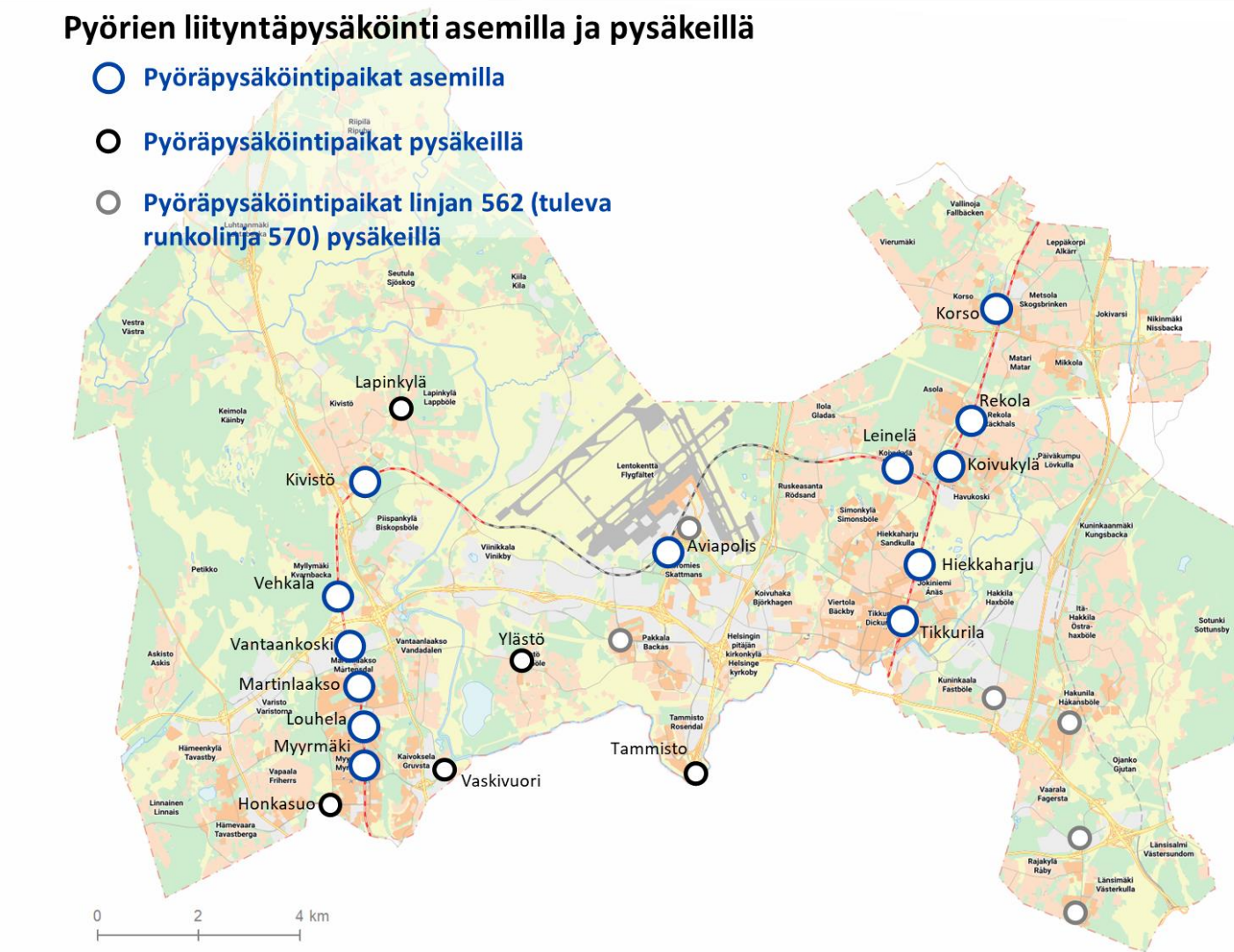
Pyörien liityntäpysäköinti

Vantaalla on pyörien liityntäpysäköintipaikkoja kaikilla raideliikenteen asemilla. Lisäksi pysäköintiä on muutamilla pysäkeillä kuten nykyisen runkolinjan 560, tulevan runkolinjan 570 ja muutaman muun keskeisen linja-autoliikenteen reitin varrella. Paikkamääriltään suurimmat pyörien pysäköinti-alueet ovat Tikkurilan, Kivistön ja Koivukylän asemilla. Kaikkiaan Vantaalla on noin 2 700 pyörien liityntäpysäköintipaikkaa.

Vantaan raideliikenteen asemille pysäköityjen polkupyörien kokonaismäärä on kasvanut vuodesta 2015 Kehäradan avautuessa liikenteelle. Pyörä-pysäköinnin käyttäjämäärät ovat kasvaneet merkittävästi erityisesti Tikkurilan asemalla.

Asemien nykyisistä pyörien pysäköintipaikoista noin 80 % on runkolukittavia. Asemilla on kuitenkin yhteensä noin 500 pyöräpysäköintipaikkaa, joissa ei ole runkolukitusmahdollisuutta. Vuonna 2016 toteutetussa Vantaan liikennebarometrissa tärkeimmäksi pyöräilyn lisäämiseen kannustavaksi tekijäksi nousi pyörien pysäköinnin turvallisuuden parantaminen.

Pyörien liityntäpysäköinnin nykytilaa on kuvattu tarkemmin liitteessä 3.



Pyöräpysäköintipaikat asemilla

Tikkurila	890
Hiekkaharju	176
Koivukylä	226
Rekola	50
Korso	168
Myyrmäki	156
Louhela	46
Martinlaakso	86
Vantaankoski	98
Vehkala	84
Kivistö	380
Aviapolis	70
Leinelä	150

Pyöräpysäköintipaikat pysäkeillä

Ylästö	20
Tammisto	50
Vaskivuori	20
Honkasuo	20
Lapinkylä	5

Pyörien liityntäpysäköinnin kehittäminen

Pyörien liityntäpysäköinnin lisääminen ja laatutason parantaminen

Päivitetään vuonna 2017 osana pyöräilyn olosuhteiden parantamista laadittua toteutus-suunnitelmaa ja jatketaan sen toteuttamista. Suunnitelmassa esitetyt parannukset toteutetaan Rekolan ja Koivukylän asemille vuoden 2020 aikana. Lisäksi seuraavat parannustarpeet on tunnistettu: Tikkurilan asemalla Maalipolun pyöräpysäköinti, Myyrmäen aseman pohjoispään pyöräpysäköinti sekä Kivistön ja Korson bussiterminaalien suunnittelun yhteydessä pyöräpysäköinnin tarpeen uudelleentarkastelu.

Suunnitellaan tulevien raitiotieyhteyksien ja runko-linjojen varrelle pyöräpysäköintiä, joka palvelee liityntää.

Lisätään liityntäpyöräpysäköintiä myös sellaisille bussipysäkeille, jotka voivat palvella pientaloalueita, joissa on lähtökohtaisesti pidemmät etäisyydet lähimmälle bussipysäkille. Näin pientaloalueet tulevat paremmin kytketyiksi joukkoliikenne-tarjontaan.

Pyörien liityntäpysäköintiä seurataan vuosittain. Pyörien liityntäpysäköinnin määrää lisätään ja laatua parannetaan tarvittaessa seurannan perusteella. Liityntäpyöräpysäköintipaikkojen merkinnässä käytetään pääkaupunkiseudun kuntien kanssa yhdessä sovittuja pyöräpysäköinnin merkintätapoja.

Pyöräpysäköinnin turvallisuus nousi esille pysäköinti-kyselyssä. Pidempikestoisen pyöräpysäköinnin turvallisille ratkaisuille on kysyntää. Tikkurilaan toteutetusta valvotusta pyöräpysäköintitilasta on saatu hyvää palautetta ja se on osoittautunut suosituksi. Vastaavien lukittujen ja valvottujen pyöräpysäköintitilojen toteuttamismahdollisuuksia muillekin asemille selvitetään pyörien liityntä-pysäköinnin turvallisuuden parantamiseksi.

Tavarapyörien tarvitsemien leveämpien pysäköinti-paikkojen toteuttamista harkitaan aina pyörien liityntäpysäköintiä kehitettäessä asemilla.

Sähköpyörien latausmahdollisuuksia toteutetaan tarvittaessa liityntäpysäköinnin yhteyteen. Tikkurilan aseman vuonna 2018 avatussa pyöräpysäköinti-tilassa on varauduttu sähköpyörien lataus-tarpeeseen.

7 Pysäköinnin tulevaisuus

7.1 Pysäköintiin vaikuttavat trendit

Pysäköintiin vaikuttavat trendit

Liikenteen toimintaympäristössä ja yhteiskunnassa on tapahtumassa muutoksia, joiden arvioidaan vaikuttavan merkittävästi liikkumiseen sekä auton käyttöön ja auton omistukseen. Suuria megatrendejä on näkyvillä, mutta niiden toteutumisen aikajännettä ja tarkempia vaikutuksia pysäköintiin on vaikea vielä arvioida. Trendeistä on tunnistettu kaksitoista:

1. *Kaupungistumisen voimakas kasvu* vaikuttaa pysäköintiin etenkin kaupunkien tiivistymisen myötä, mikä edellyttää pysäköinnin hallitsemista monipuolisella keinovalikoimalla.

2. *Ilmastonmuutoksen hillinnässä* pysäköinnin houkuttelevuuteen vaikuttamalla voidaan vaikuttaa autoliikenteen houkuttelevuuteen.

3. *Digitalisoituva maailma* muuttaa pysäköintiä. Uusimmat sovellukset mahdollistavat jo täysin elektroniset maksutapahtumat ja ajoneuvon tunnistamiset.

4. *Uudet liikkumisen toimintamallit*, kuten taksimaiset palvelut, yhteiskäyttöautot, ruuantoimituspalvelut ja muut uudet liikkumispalvelut vaikuttavat pysäköinnin kysyntään.

5. *Liikenteen asteittainen automatisoituminen* vaikuttaa pysäköintipaikkojen tarpeeseen, mutta tutkimustulokset antavat ristiriitaisia tuloksia vaikutuksen suunnasta.

6. *Käyttäjälähtöinen ajattelu yleistyy* pysäköinnissäkin. Palveluita suunnitellaankin jatkossa yhä enemmän käyttäjien näkökulmasta ja käyttäjien tarpeisiin vastaten. Näin palveluista saadaan helppokäyttöisempiä ja paremmin asiakkaiden tarpeita palvelevia.

Lähde: Vaismaa, K., Karhula, K., Huhta, R., Lahtinen, T., Gruzdaitis, I., Bäckström, I. & Isokoski, H. (2019). Pysäköinti 2.0. WSP Finland Oy.

Pysäköintiin vaikuttavat trendit

7. *Sähköautojen yleistyminen* on tärkeässä roolissa päästövähennystavoitteissa. Tätä onkin käsitelty tässä työssä omana osakokonaisuutenaan.

8. *IoT ja Bid Data*: Ajoneuvoliikenne tuottaa valtavan määrän dataa. Onkin kysymys siitä, miten tätä dataa hyödynnämme. Esimerkiksi aika- ja kustannus-säästöjä voidaan saavuttaa, kun ajoneuvot voidaan ohjata tehokkaasti vapaille pysäköintipaikoille.

9. *Ympäristötietoisuuden kasvu* vaikuttaa liikennejärjestelmän tasapuolistumiseen eri liikkumistapojen osalta ja siten myös pysäköintijärjestelyihin.

10. *Pysäköinnin tehostaminen* älyratkaisujen avulla, kuten erilaisilla vertaisvuokrauksen ratkaisuilla sekä vuorottaiskäyttöä tehostamalla. Järjestelmätasolla pysäköinti tehostuu myös, kun autoja ohjataan yhä sujuvammalla ja älykkäällä opastuksella pysäköintilaitoksiin.

11. *Jakamistalouden kasvu* vaikuttaa pysäköinnin kysyntään ja pysäköintinormeihin.

12. *Uusien sukupolvien muuttuvat tarpeet* voivat vähentää pysäköintipaikkojen tarvetta, kun esimerkiksi ajokorttien hankkiminen on vähentynyt nuorten keskuudessa.

Lähde: Vaismaa, K., Karhula, K., Huhta, R., Lahtinen, T., Gruzdaitis, I., Bäckström, I. & Isokoski, H. (2019). Pysäköinti 2.0. WSP Finland Oy.

Tulevaisuuden pysäköinti Vantaalla

Tässä työssä pysäköintiä on tarkasteltu noin viiden vuoden aikajänteellä. Samalla on kuitenkin hyvä tunnistaa ja arvioida, miten pysäköinti mahdollisesti muuttuu pitkällä aikavälillä.

Yhdessä työn aikana järjestetyssä työpajassa tarkasteltiin tulevaisuuden pysäköintiä Vantaalla. Työpajassa pohdittiin, mitkä ovat suurimmat muutokset pysäköinnissä viiden vuoden kuluessa Vantaalla, millaisia uusia pysäköintiin liittyviä digitaalisia palveluita on tarjolla ja mitkä ovat toimijoiden roolit tulevaisuudessa.

Pysäköinnin tulevaisuuskuva

Kaupunki tulee tiivistymään yleiskaavaluonnoksen tavoitteiden mukaisesti. Tällöin pysäköinnille on entistä vähemmän tilaa maantasossa, mikä edellyttää uudentyyppisiä ratkaisuja ja toiminta-malleja.

Pysäköinnin maksullisuus tulee lisääntymään, kun paikkojen määrä vähenee. Ilmaiset pysäköintipaikat vähenevät ja kustannuksen kohdistuvat enenevässä määrin käyttäjä maksaa -periaatteen mukaisesti. Pysäköinti muuttuu enenevässä määrin yksityis-hyödykkeeksi, jonka kulut katetaan siitä saatavilla tuloilla.

Pysäköinnin ratkaisut tulevat olemaan yhä enemmän keskitettyjä ja pysäköintipaikkojen käyttö tehostuu, kun pysäköintipaikkoja rakennetaan vähemmän kuin ennen. Tavoiteltava tehokkuus saavutetaan muun muassa vuorottaiskäytöllä. Rajoitettuja, tietylle käyttäjäryhmälle tarkoitettuja pysäköintipaikkoja otetaan kaikkien käyttöön. Asiointiin tarkoitetuilla kadunvarsipaikoilla kierron tulee olla nopeaa. Samalla uusien pysäköintilaitosten muunto-joustavuutta lisätään tulevia muutoksia ennakoiden.

Pysäköintipalvelut lisääntyvät ja markkina monipuolistuu. Pysäköinnin markkinat kehittyvät etenkin Vantaan kaupunkikeskustoissa ja vähitellen muuallakin. Täydennysrakentamisen haastavan pysäköintiyhtälön ratkaisuun tarvitaan toimijoiden välistä yhteistyötä, ja tulevaisuudessa kaupungin omistama pysäköintiyhtiö voisi olla kehityshankkeita yhdistävä tekijä. Tulevaisuuden pysäköintiä suunnitellaan yhä enemmän asiakkaiden tarpeisiin käyttäjälähtöisesti.

Pysäköinnin digitaalisuus tulevaisuudessa

Nykyisin pysäköinnin maksaminen mobiili-sovelluksella on jo arkipäivää Vantaallakin. Tulevaisuudessa erilaisia pysäköintipalveluita on asiakkaalle tarjolla huomattavasti enemmän.

Palvelusta ja pysäköinnistä maksetaan vain käytön mukaan. Digitaalisen palvelun avulla tuotetaan myös dataa, jonka avulla pysäköintiä voidaan kehittää palveluna.

Pysäköinnin digitaalisuus voisi tulevaisuudessa toteutua esimerkiksi seuraavilla sovelluksilla:

- Parkkipaikkanavigaattori; opastus vapaille paikoille
- Pysäköintipaikan varaaminen ja vastaavat palvelut
- Ratkaisut, jotka tukevat pysäköintipaikkojen tehokasta käyttöä ja vuorottaiskäyttöä
- Ajoneuvojen tunnistaminen
- Pysäköinninvalvonnan tehostaminen
- Tiedon kerääminen suunnittelun tueksi.

Toimijoiden roolit tulevaisuuden pysäköinnissä

Tulevaisuudessa kaupungilla tulee olla selkeä ja vahva rooli muuttuvassa pysäköintikentässä ja muutoksen hallinnassa. Kaupungilta tarvitaankin rohkeita ja konkreettisia päätöksiä.

Pysäköinti koskettaa laajaa joukkoa erilaisia toimijoita, joiden näkemykset voivat olla hyvinkin erilaisia. Näin ollen tarvitaan laajaa ja avointa yhteistyötä toimijoiden kesken. Kaupungin tulee omalta osaltaan edistää eri toimijoiden välistä yhteistyötä.

Tulevaisuuden huomioiminen

Kaupungin tulee edistää pysäköinnin maksullisuuden lisäämistä, jotta käyttäjä maksaa -periaate toteutuu nykyistä enemmän. Kaupungin järjestämän pysäköinnin hinnoittelu tulee toteuttaa järjestelmän kannalta optimaalisesti pysäköinnin tehokkuuden varmistamiseksi.

Varmistetaan kadunvarsipysäköinnin optimaalinen käyttö tarpeen mukaan lyhentämällä kadunvarsien aikarajoituksia ja varmistamalla, ettei kadunvarsia käytetä ainakaan pitkäaikaiseen säilytykseen.

Uusissa pysäköintilaitoksissa olisi hyvä varautua jo suunnitteluvaiheen rakenteellisilla ratkaisuilla siihen, että pysäköintilaitos voi tarvittaessa saada uuden käyttötarkoituksen.

Digitaalisuuden hyödyntämisen osalta kaupunki on pitkälti mahdollistajana ja mahdollisuuksien mukaan myös tiedon tuottajana. Pysäköintipaikkojen siirto paikkatietomuotoon mahdollistaa palveluiden kehittämisen, kuten digitaalisen pysäköintikiekon käyttöönoton ja pysäköintipaikan löytymistä helpottavan sovelluksen. Myös pysäköinninvalvontaa voidaan tehostaa digitaalisuuden myötä.

Kaupungin tulee olla selkeä ja vahva roolia muuttuvassa pysäköinnin tilanteessa ja kaupungin tulee omalta osaltaan edistää eri toimijoiden välistä yhteistyötä esimerkiksi keskustelufoorumin koollekutsujana. Pysäköinnin tehokkuuden lisäämiseksi tiivis yhteistyö kaupungin ja yksityisten toimijoiden välillä on tärkeää.

Kaupungin tulee taata tasapuoliset mahdollisuudet toimijoille osallistua pysäköintimarkkinaan.

Kaupungin tulee toimia mahdollistajana, mutta samalla tarpeen mukaan kontrolloivana ja valvovana osapuolena. Pysäköintiyhtiön toteutuminen vaikuttaa rooleihin.

Pysäköintiin vaikuttavien trendien kehitystä seurataan ja huomioidaan pysäköintiratkaisuissa ja kun pysäköinnin kehittämisen periaatteita ja toimenpiteitä päivitetään.

7.2 Pysäköinti mobility hubeissa

Mobility hub – liikkumispalvelukeskus

Mobility hub on monipuolisten liikkumisen palveluiden keskittymä, joka tarjoaa useita erilaisiin liikkumisen tarpeisiin soveltuvia vaihtoehtoja ja tietoa niistä, innostaa liikkumaan kestävästi ja kokeilemaan rohkeasti.

Mobility hubit soveltuvat parhaiten tiheän joukkoliikennetarjonnan keskittymiin, jonka lähelle on keskittynyt myös työpaikkoja, asumista, palveluita ja vapaa-ajan toimintoja.

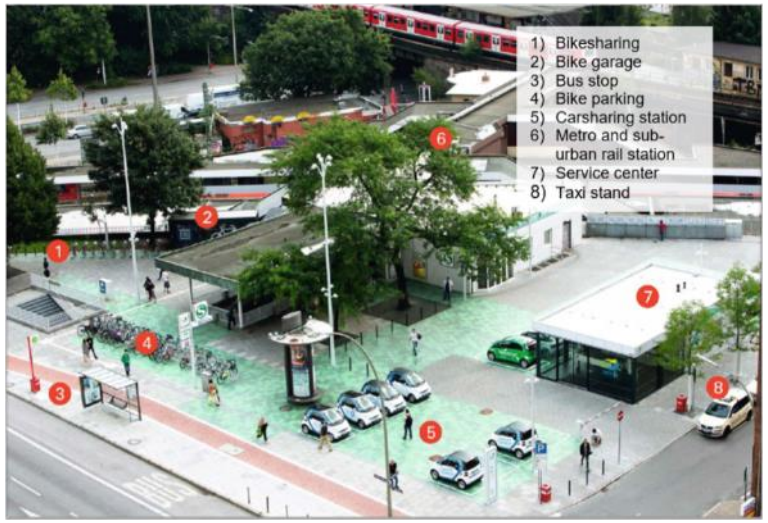
Mobility hubien kehittämisen tavoitteena on kasvattaa joukkoliikenteen, pyöräilyn ja kävelyn suosiota, keskittää liikkumispalveluita ja tuoda erilaiset liikkumispalvelut helposti käytettäviksi sekä sujuvoittaa matkaketjuja tarjoten erilaisia vaihtoehtoja joukkoliikenteen liityntämatkoille.

Mobility hubeissa tarjotaan tehokkaita ja laadukkaita autojen ja pyörien pysäköintiratkaisuja ja -palveluita.

Esimerkkejä ulkomailta

Liikkumispalveluskeskuksia on toteutettu tyypillisesti raskaan raideliikenteen asemien yhteyteen ja muihin joukkoliikenteen solmupisteisiin.

Ruotsissa asuinalueilla liikkumispalvelukeskuksia on toteutettu kaupungin omistaman pysäköintiyhtiön pysäköintilaitoksen yhteyteen. Näin erilaiset liikkumispalvelut ovat lähellä asukasta ja helposti otettavissa käyttöön. Ne tarjoavat myös erilaisia last mile -ratkaisuja liityntämatkoille.



Mobility hub – liikkumispalvelukeskus

Mobility hubiin voi sijoittua muun muassa seuraavia palveluita:

- Joukkoliikenteen runkolinja (lähijuna, metro, runkobussilinja)
- Bussiyhteydet
- Laadukkaat kävelyreitit, suojatiet ja alikulut
- Laadukkaat pyöräilyreitit
- Pyöräpysäköinti
- Pyöräpalvelut (pyöräpesu, pumppaus- ja huoltopiste)
- Yhteiskäyttöpyörät
- Yhteiskäyttöpotkulaudat
- Sähköautojen julkiset latauspisteet
- Yhteiskäyttöautot (ml. sähköautot)
- Liityntäpysäköinti
- Liityntäpysäköinnin reaaliaikainen paikkamäärätieto
- Taksiasemat
- Saattopaikat erilaisille kyytipalveluille
- Kattava opastus
- Pakettien noutopiste

Liikkumispalvelukeskukset Vantaalla

Vantaalla liikkumispalvelukeskusten palvelutarjonta voisi sisältää:

- Joukkoliikenteen runkolinja (lähijuna, runkobussilinja)
- Autojen liityntäpysäköinti
- Pyörien liityntäpysäköinti
- Saattoliikenteen pysäköinti
- Taksiasemat
- Saattopaikat erilaisille kyytipalveluille
- Yhteiskäyttöautot (ml. sähköautot)
- Sähköautojen julkiset latauspisteet
- Yhteiskäyttöpyörät, yhteiskäyttöpotkulaudat
- Pyöräpalvelut (pyöräpesu, pumppaus- ja huoltopiste)
- Kaupat, kioskit
- Muut palvelut (esim. pakettien noutopiste)

Kullekin hub-tyypille määritetään minimipalvelutarjonta.

Kaupunki selvittää tarkemmin ratikan pysäkkien yhteyteen sijoittuvia mobility hubeja vuoden 2020 aikana.

Vantaalle tunnistettiin neljä esimerkinomaista hub-tyyppiä.

KaupunkikeskusHub: Hubit sijaitsevat kaupunkikeskuksissa vilkkaiden asemien yhteydessä. Niiden palvelutarjonta on laajin, sisältäen esimerkiksi pyörien ja autojen liityntäpysäköinnin, taksiaseman, kaupunkipyöräaseman, sähköautojen latauspaikat, yhteiskäyttöautot sekä erilaisia muita palveluita.

SolmuHub: Hubit sijaitsevat asemien yhteydessä. Niiden palvelutarjonta on suppeampi kuin kaupunkikeskusHubeissa.

AlueHub: Hubit sijoittuvat asuinalueille ja työpaikkakeskittymiin. Nämä voisivat olla ruotsalaisen mallin mukaisia kaupungin omistamiin pysäköintilaitoksiin sijoittuvia keskuksia.

MiniHub: Hubit sijoittuvat runkolinjojen tai esim. ratikan vilkkaille pysäkeille. Keskeinen palvelu on laadukas pyöräpysäköinti.

KaupunkikeskusHub
(esim. Tikkurila, Myyrmäki, Kivistö Aviapolis)

AlueHub
(Leinelä, Rekola, Vehkala, Louhela, Vantaankoski, Hiekkaharju)

SolmuHub
(esim. Martinlaakso, Koivukylä, Korso, Hakunila, Pakkala)

MiniHub
(esim. runkolinjan/ratikan vilkas pysäkki)

8 Yhteenveto: Pysäköinnin linjaukset ja kehittämistoimet

Vantaa

Yhteenveto: pysäköinnin kehittämisen seuraavat askeleet

Työn tavoitteena oli määrittää Vantaalle pysäköinnin linjaukset ja konkreettiset toimenpiteet pysäköinnin kehittämiseksi seuraavan viiden vuoden ajalle. Työssä on huomioitu pysäköinnin eri osa-alueet ja pysäköintiä on tarkasteltu kokonaisuutena.

Työn aluksi muodostettiin kaupungin strategisiin suunnitelmiin ja ohjelmiin pohjautuvat pysäköinti-poliittiset tavoitteet. Vantaalla pysäköinnin kehittämisellä tavoitellaan tehokkuutta, joustavuutta, kestävyyttä ja helppoutta:

- Tehokkuus – Tiiviin kaupunkirakenteen edistäminen ja pysäköinnin tehokkuus
- Joustavuus – Joustavat ja kokonaisvaltaisesti suunnitellut pysäköintijärjestelyt
- Kestävyys – Liikkumisvalintojen ohjaaminen kestävään liikkumiseen
- Helppous – Pysäköintipalvelujen toimivuus

Työn aikana toteutettiin pysäköintikysely, jolla selvitettiin vantaalaisten ja Vantaalla vierailevien näkemyksiä pysäköinnin nykytilanteesta ja tulevaisuuden kehittämistarpeista. Kyselyyn vastanneet kertoivat myös pysäköinnin nykyisistä haasteista sekä hyvistä ja toimivista ratkaisuista. Autojen pysäköinnissä tärkeimpinä asioina pidettiin pysäköintipaikkojen riittävyyttä (vaikka se edellyttäisi maksullisuutta tai muita rajoituksia), pysäköintipaikan vaivatonta löytymistä (esim. opastus) sekä omaa nimettyä pysäköintipaikkaa asunnon yhteydessä (vaikka se maksaisi). Avoimissa vastauksista nousi esille näkemys, että Vantaalla asuessa auto on edelleen monin paikoin välttämätön, eikä sen käyttöä tulisi pysäköinnin järjestelyillä vaikeuttaa. Kyselyn vastauksissa toivottiin lisää paikkoja niin asukas-, vieras-, asiointi- kuin liityntäpysäköintiinkin. Vastauksissa korostui erityisesti sellaisen alueiden asukkaiden ääni, joilla on ennestään tunnistettu pula asukas- ja vieraspysäköintipaikoista. Asukkaiden mielestä taloyhtiöiden tulisi tarjota mahdollisuus pysäköintipaikkaan ja kadunvarsipaikat tulisi varata vieraiden käyttöön. Paikallisten palveluiden puute pakottaa paikoin oman auton omistukseen. Vastaajien mielestä keskustoissa asioinnin tulisi olla autolla jatkossakin helppoa ja edullista.

Tässä työssä pysäköintipolitiiset tavoitteet ovat ohjanneet pysäköinnin linjausten muodostamista ja kehittämistoimenpiteiden määrittämistä. Lisäksi työssä on pyritty löytämään toimenpiteitä, joilla nykyisiä pysäköinnin haasteita voitaisiin ratkaista asetettujen tavoitteiden ja kaupungin periaatteiden mukaisesti.

Vantaalla on käytössä vuonna 2018 päivitetty asunto-alueiden pysäköinnin mitoitusohje, jossa on määritetty asemakaavoituksessa asumisen osalta käytettävä pysäköinnin mitoitus erityyppisillä alueilla. Mitoitusohje on toistaiseksi voimassa oleva, mutta sen päivitystarvetta tulee arvioida seuraavan kerran vuonna 2021 yleiskaavan vahvistuttua ja raitiotien kaavarunkotöiden valmistuttua. Mitoitusohjeella mahdollistetaan tehokkaiden, joustavien ja kestävyyttä tukevien pysäköintiratkaisujen toteuttaminen. Nykymitoitusohjeesta voidaan tarvittaessa poiketa alueellisten kaavarunkotasoisten suunnitelmien yhteydessä esimerkkisi tietyillä kehittyvillä raideliikenteen asemanseuduilla ja pikaraitiotiehen liittyvissä maankäytön kehittämiskohteissa, kun suunniteltu kaupunkirakenne vastaa joukkoliikenne-yhteyksiltään ja palvelutarjonnaltaan jotain muuta mitoitusvyöhykettä. Toimisto- ja liiketilojen osalta Vantaalla noudatetaan vuonna 2015 valmistunutta Helsingin, Espoon ja Vantaan yhteistä mitoitus-ohjetta.

Vantaan uuden yleiskaavaluonnoksen tavoitteena on ohjata kasvu olemassa olevaan kaupunkirakenteeseen, mikä vaatii tehokkaita, keskitettyjä pysäköinti-ratkaisuja. Kaupungin hallinnoiman yleisen pysäköinnin osalta pyritään niin ikään paikkojen tehokkaaseen käyttöön. Periaatteena on, että paikat ovat aika-rajoitettuja ja joillain alueilla maksullisia. Kadunvarsilla ja yleisillä alueilla pysäköinti palvelee asiointi-

ja vieraspysäköintiä sekä kotihoidon pysäköintiä alueesta riippuen. Kadunvarsipysäköintiä ei ole tarkoitettu asukaspysäköintiin. Myös pysäköinti-kyselyssä eniten tukea sai pysäköintilinjauksiin perustuva väittämä kadunvarsipysäköinnin turvaamisesta lyhytaikaiseen vieras- ja asiointi-pysäköintiin. Kaupunki haluaa lisäksi tehostaa olemassa olevan pysäköinti-infrastruktuurin käyttöä kokeilemalla omistamiensa kiinteistöjen (koulut ja päiväkodit) pysäköintipaikkojen vuoroittaiskäyttöä. Yhtenäisillä periaatteilla pysäköintijärjestelmästä pyritään tekemään helposti ymmärrettävä.

Pysäköinnin maksullisuus on ollut Vantaalla käytössä Tikkurilan, Myyrmäen ja Kivistön keskustoissa vuoden 2018 alusta. Pysäköinnin maksullisuudesta saadut kokemukset ovat olleet hyviä. Vuonna 2019 maksullisuusalueella pysäköineistä kuitenkin vain 20 % maksoi pysäköinnistään. Ilmaisen pysäköinti-ajan poistamisella halutaan varmistaa pysäköinti-paikkojen riittävyys asiointipysäköinnin tarpeisiin ja samalla vahvistaa pysäköinnin maksullisuuden ohjausvaikutusta sekä osaltaan tasoittaa kadunvarsipysäköinnin ja yksityisten pysäköinti-laitosten hintaeroa. Pysäköinnin maksullisuusaluetta esitetään myös laajennettavan nykyisillä alueilla siten, että maksullisuus on voimassa keskustojen tiiviissä yhtenäisessä kaupunkirakenteessa.

Pysäköinnin maksullisuudella voidaan helpottaa paikan löytymistä ja tehostaa pysäköintipaikkojen käyttöä. Maksamisen osalta hyödynnetään älykkäitä järjestelmiä.

Pysäköinninvalvonta on keskeinen osa pysäköinti-järjestelmän toimivuutta ja se varmistaa, että pysäköinnin ratkaisut toteutuvat käytännössä suunnitellusti. Pysäköinninvalvonta on myös osa toimivan, turvallisen ja viihtyisän liikenneympäristön ylläpitoa.

Yhteiskäyttö- ja sähköautojen pysäköinnin edistä-minen ohjaa osaltaan liikkumisvalintoja kestävämpään suuntaan. Kaupunki lisää oman ajoneuvo-kalustonsa yhteiskäyttöisyyttä. Lisäksi yhteiskäyttö-autoilua edistetään muun muassa lisäämällä yhteiskäyttöautoille varattuja paikkoja tarpeen mukaan ja kehittämällä lupakäytäntöjä. Sähkö-autojen latausinfrastruktuuria kehitetään markkina-ehtoisesti. Kaupunki toteuttaa yhteiskäyttöisiä latauspisteitä omien kiinteistöjensä yhteydessä uuden lakiesityksen mukaisesti.

Autojen liityntäpysäköintiä sijaitsee Vantaalla raskaan raideliikenteen asemien yhteydessä. Liityntäpysä-köintialueet on tarkoitettu vain liityntäpysäköintiin ja pysäköinti edellyttää lähtökohtaisesti aina voimassa olevan matkalipun. Liityntäpysäköinnin osalta kehitetään etenkin matkalippuvaatimusta ja maksullisuutta joukkoliikenteen B-lippuvyöhykkeellä vyöhykerajan aiheuttaman kuormituksen tasaamisessa. Joukko-liikenteen B-lippuvyöhykkeen liityntäpysäköinnin maksullisuudella voidaan ohjata pysäköimään lähelle lähtöpaikkaa. Myös reaaliaikaisen laskentatiedon keruuta laajennetaan ajantasaisen kuormitustiedon saamiseksi. Liityntäpysäköinnin kehittämistoimen-piteillä ohjataan kestävien kulkutapojen käyttöön ja tehostetaan paikkojen käyttöä. Älykkäät ja joustavat ratkaisut helpottavat liityntäpysäköintiä.

Toimivat huolto- ja jakeluliikenteen ratkaisut lisäävät liikennöinnin sujuvuutta ja vähentävät mahdollisesta väärinpysäköinnistä aiheutuvia haittoja etenkin tiivistyvissä keskustoissa. Keskusta-alueilla tulee jatkossa edellyttää jakelu- ja huoltoliikenteen suunnitelmaa rakennusluvan yhteydessä. Huolto- ja jakeluliikenteen pysäköintipaikkoja lisätään uuden tieliikennelain mukaisina kuormauspaikkoina kohteisiin, joissa lyhytaikainen pysäköinti ei riitä huolto- ja jakeluliikenteen tarpeisiin. Raskaan liikenteen pysäköinnin kehittämisessä noudatetaan kaupungilla käytössä olevaa seurantaohjelmaa ja tarvittaessa tehostetaan olemassa olevien pysä-köintipaikkojen käyttöä.

Kotihoidon pysäköinnin haasteet nousivat esille muun muassa pysäköintikyselyssä. Vantaalla on otettu käyttöön uuden tieliikennelain mukainen kotihoidon pysäköintitunnus. Lisäksi edistetään kotihoidon pysäköinnin mahdollistamista taloyhtiöiden tonteilla yhteistyössä eri toimijoiden kanssa.

Vantaalla on tunnistettu erinäisiä pysäköintiin liittyviä haasteita, joita nousi esille myös pysäköintikyselyn vastauksissa, ja tässä työssä niihin on pyritty löytämään ratkaisuja. Haasteita on tunnistettu etenkin uusilla alueilla, joilla on käytetty vähän autopaikkoja tuottavaa pysäköintipaikkamitoitusta (ns. kokeilunormia). Alueilla haasteina on muun muassa asukas- ja vieraspaikkojen vähyys. Haasteiden helpottamiseksi määritettiin laaja joukko erityyppisiä toimenpiteitä.

Kaupunki on selvittänyt kaupungin omistaman pysäköintiyhtiön toimintaedellytyksiä ja liiketoimintamallia erillisessä selvityksessä. Kaupungin tavoitteena on omistamansa pysäköintiyhtiön kautta mahdollistaa tehokkaita, keskitettyjä pysäköintiratkaisuja tiiviissä kaupunkirakenteessa. Säilyttämällä pysäköintipaikkojen omistuksen itsellään kaupungilla on mahdollisuus määritellä pysäköinnin hintataso sekä pysäköintikäytännöt kaupungin tavoitteiden mukaisiksi. Kaupungin omistaman yleisen pysäköintiyhtiön perustamisen suunnittelua tarkennetaan ja selvitetään sen hyödyntämistä mahdollisiin lähivuosien kaavahankkeisiin. Varsinainen pysäköintiyhtiön perustamispäätös tehdään myöhemmin. Pysäköintiyhtiö mahdollistaa helpommin keskitettyjen pysäköintiratkaisujen toteutumisen, edistää nimeämättömiin pysäköintipaikkoihin perustuvien ja vuorottaiskäyttöisten pysäköintikäytäntöjen toteutumista hallinnoimissaan laitoksissa, mahdollistaa pysäköinnin vaiheittaista toteutumista uusilla alueilla tai täydennysrakentamisessa sekä parantaa pysäköintikokonaisuuden hallinnointia Vantaalla. Pysäköintiyhtiö voi osaltaan olla ratkaisemassa monia tunnistettuja pysäköinnin haasteita.

Kaupungin tavoitteena on nostaa pyöräilyn kulkumuoto-osuutta ja kehittää Vantaata pyöräilykaupungiksi. Laadukas pyöräpysäköinti on tärkeä osa pyörällä tehtyä matkaa. Pysäköintikyselyssä pyöräpysäköinnin osalta vastauksissa korostui huoli pysäköinnin turvallisuudesta, joka oli vastaajien mielestä ylivoimaisesti tärkein asia pyörien pysäköinnissä. Muina tärkeinä asioina pidettiin paikkojen sijaintia lähellä kohdetta ja paikkojen riittävyyttä. Lisäksi vastauksissa toivottiin lisää laadukasta pyöräpysäköintiä. Pyöräpysäköinnin kehittämistoimenpiteenä lisätään yleistä pyöräpysäköintiä katualueille palveluidenläheisyyteen, torialueiden laidoille ja kävelykatujen yhteyteen. Pyörien liityntäpysäköintiä kehitetään lisäämällä pysäköintipaikkojen määrää ja parantamalla laatua.

Työssä tarkasteltiin myös pysäköintiin vaikuttavia trendejä ja tulevaisuuden pysäköintiä Vantaalla. Tulevaisuuden mahdolliset muutokset on hyvä tunnistaa ja arvioida, miten niihin on tarpeen varautua. Tarkastelussa nousi erityisesti esille käyttäjä maksaa -periaatteen vahvistaminen, pysäköinti-infran tehokas ja optimaalinen käyttö, pysäköinnin digitaalisuuden laajentuminen ja yleistyminen sekä kaupungin vahva rooli muuttuvassa pysäköintikentässä muun muassa yhteistyön edistäjänä eri toimijoiden välillä.

Tässä työssä on esitetyt pysäköintipoliittiset tavoitteet saavutetaan toimenpiteiden laajalla kirjolla, jossa yksittäisistä toimenpiteistä muodostuu tavoitteita tukeva kokonaisuus. Seuraaville sivuille on koottu pysäköinnin kehittämisen toimenpiteet, jotka on kuvattu tarkemmin raportin aiemmissa luvuissa.

Pysäköintipoliittisten tavoitteiden ja pysäköinnin kehittämistoimenpiteiden toteutumista tulee seurata säännöllisesti. Lisäksi pysäköinnin kehittämisen periaatteet ja toimenpiteet tulee päivittää viiden vuoden välein. Ensimmäinen päivitys tehdään viiden vuoden kuluttua.

Autojen pysäköinnin mitoitusohje

Kokonaisuus	Toimenpide	Ajankohta
Autojen pysäköinnin mitoitusohje (luku 2)	**Asuntoalueiden pysäköinnin mitoitusohjeen päivittäminen** Mitoitusohje on toistaiseksi voimassa oleva. Päivitystarvetta arvioidaan, kun yleiskaava vahvistuu ja raitiotien kaavarunkotyöt valmistuvat.	2021
	Asuinalueiden pysäköinnin mitoituksen erillistarkastelu kaavarunkotöiden yhteydessä Kaavarunkotasoisten suunnitelmien yhteydessä pysäköinnin mitoitusohjetta sovelletaan alueen palvelutason ja kehitystavoitteiden mukaisesti.	jatkuva
	Ratkaisujen yhteensovittaminen asemakaavoituksen liikenteellisessä yleissuunnittelussa Toimenpiteellä varmistetaan muun muassa vieras- ja kotihoidon pysäköinnin riittävä mitoitus ensisijaisesti tontille sekä asiointia palveleva lyhytaikainen pysäköinti kadulle.	jatkuva
	Pysäköinnin mitoitusohjeen laatiminen muille toiminnoille Nykyisin Vantaalla on pysäköinnin mitoitusohjeet asumiselle sekä toimisto- ja liiketiloille. Mitoitusohjeet laaditaan myös muille toiminnoille.	2023-2025

Kaupungin hallinnoima yleinen pysäköinti

Kokonaisuus	Toimenpide	Ajankohta
Periaatteet (luku 3.1)	**Kadunvarsien ja yleisten alueiden pysäköintiperiaatteiden käyttöönotto** Otetaan käyttöön esitetyt yleiset periaatteet kadunvarsien ja yleisten alueiden pysäköinnissä, muun muassa kadunvarsipysäköinnin tarjonta erityyppisillä alueilla sekä aikarajoitukset ja maksullisuus. Periaatteet tähtäävät pysäköinti-paikkojen tehokkaaseen käyttöön.	2021
	Vuorottaispysäköinnin kehittäminen pilottien kautta Vuorottaispysäköinnin periaatteita pilotoidaan kaupungin kiinteistöjen (koulut ja päiväkodit) pysäköintipaikoilla. Vuorottaispysäköinnillä tehostetaan olemassa olevan pysäköinti-infrastruktuurin käyttöä.	2020
Pysäköinnin maksullisuus (luku 3.2)	**Ilmaisen pysäköintiajan poistaminen** Toimenpide helpottaa vapaan paikan löytymistä, tehostaa pysäköintipaikkojen käyttöä ja takaa nopean kierron. Nykyisin vain 20 % pysäköijistä maksaa pysäköinnistään, ja toimenpiteellä pyritään vahvistamaan maksullisuuden ohjausvaikutusta ja pysäköinnin kustannusten kohdentamista käyttäjille käyttäjä maksaa -periaatteen mukaisesti.	2021
Pysäköinnin maksullisuus (luku 3.2)	**Pysäköinnin maksullisuusalueen laajentaminen nykyisillä alueilla (Tikkurila, Myyrmäki, Kivistö)** Nykyisiä maksullisuusalueita laajennetaan Tikkurilassa, Myyrmäessä ja Kivistössä. Muutosalueet on esitetty luvun 3.2 kartoissa. Tiiviin kaupunki-rakenteen yhtenäisyys perustelee maksualueen laajentamista. Pidemmän aikavälin ratkaisusta tehdään erilliset päätökset.	2021
	Pysäköinnin maksullisuuden laajentaminen uusille alueille Maksullisuutta ei laajenneta vielä uusille alueille. Maksullisuusaluetta laajen-netaan tulevaisuudessa tarpeen mukaan Martinlaaksoon, Koivukylään ja Korsoon sekä Aviapoliksen, Hakunilan ja Länsimäen alueille, kun maankäyttö kehittyy ja jos alueille muodostuu lyhytaikaista asiointipysäköintiä kadun-varsille. Pysäköinnin maksullisuuden laajentamisesta uusille alueille tehdään erillinen päätös myöhemmin, kun sille todetaan tarve maankäytön kehityttyä.	2023-2025
	Asukaspysäköintijärjestelmän kehittäminen ja pilotointi Asukaspysäköintitunnusjärjestelmä ei ole ensisijainen vaihtoehto millään alueella, mutta sitä voitaisiin harkita käytettäväksi tarkasti määritellyillä alueilla silloin, kun asukaspysäköinnissä on selviä ongelmia ja asukaspysäköin-tiin osoitettuja paikkoja on liian vähän eikä pysäköintiongelmia saada tavan-omaisin keinoin ratkaistua. Käyttöönotto kuitenkin edellyttää, että alueen katujen varsilta on osoitettavissa riittävästi pysäköintipaikkoja. Asukas-pysäköintitunnusjärjestelmässä pysäköinti asukaspysäköintiin varatuilla paikoilla edellyttää asukaspysäköintitunnusta. Asukaspysäköinti-tunnusjärjestelmää pilotoidaan erikseen valittavalla alueella.	2021-2023
Pysäköinnin -valvonta (luku 3.3)	**Uuden teknisen järjestelmän hyödyntäminen** Pysäköinninvalvonnan uusi kilpailutettava tekninen järjestelmä tuo käyttöön uusia valvontaa helpottavia ominaisuuksia. Uuden teknisen järjestelmän helpottanee valvontadatan hyödyntämistä nykyistä enemmän liikenne-suunnittelussa sekä pysäköinninvalvonnassa. Uudella järjestelmällä korvataan nykyinen järjestelmä.	2021, jatkuva
	Pysäköinninvalvonnan ja liikennesuunnittelun yhteistyön tiivistäminen Pysäköinninvalvonnan ja liikennesuunnittelun jo hyvää yhteistyötä tiivistetään siten, että pysäköinnin rajoitukset ja ratkaisut sekä valvonta muodostavat toimivan kokonaisuuden.	jatkuva
Yhteiskäyttö-autojen pysäköinti (luku 3.4)	**Yhteiskäyttöautoilun edistäminen** Yhteiskäyttöautoilua edistetään erilaisin toimenpitein muun muassa lisäämällä kaupungin oman ajoneuvokaluston yhteiskäyttöisyyttä sekä yhteiskäyttö-autojen pysäköintipaikkoja lisäämällä tarpeen mukaan.	jatkuva
	Lupakäytäntöjen kehittäminen Yhteiskäyttöautojen pysäköintitunnuksen maksuttomuutta jatketaan kolme vuotta, jonka jälkeen hinnoittelu arvioidaan uudelleen.	2021

Kaupungin hallinnoima yleinen pysäköinti

Kokonaisuus	Toimenpide	Ajankohta
Sähkö-autojen pysäköinti (luku 3.4)	**Latauspaikkojen toteuttaminen kysynnän mukaan** Latausinfraa rakennetaan kysynnän mukaan ensisijaisesti palvelukiinteistöihin ja kysynnän kasvaessa myös kadunvarsille ja yleisille pysäköintialueille.	jatkuva
	Yhteiskäyttöinen latausinfrastruktuuri kaupungin kiinteistöissä Lainsäädännön velvoitteidenkin kautta kaupungin kiinteistöihin tullaan uudisrakennus- ja peruskorjaushankkeiden yhteydessä toteuttamaan latausinfrastruktuuria. Latauspalvelut toteutetaan mahdollisuuksien mukaan yhteiskäyttöisiksi kaikille kiinteistöjen käyttäjäryhmille.	jatkuva
	Sijoituslupamaksut ja vuokrasopimuksen pituus Latauspaikkojen sijoitusluvasta ei ensivaiheessa peritä maksua kaupungin alueilla. Vuokrasopimukset pyritään tekemään pitkiksi (10–20 vuotta), jotta yrityksen on järkevää tehdä investoinnit infrastruktuuriin.	jatkuva
Autojen liityntä-pysäköinti (luku 3.5)	**Liityntäpysäköinnin matkalippuvaatimuksen laajentaminen** Matkalippuvaatimus laajennetaan ensimmäisessä vaiheessa Vehkalaan, Vantaankoskelle ja Kivistöön. Pidemmällä aikavälillä kaikkien asemien liityntäpysäköintialueille. Samalla luovutaan mahdollisuudesta pysäköidä ilman voimassa olevaa lippua. Näin varmistetaan, että liityntäpysäköintipaikat ovat liityntäpysäköijien käytössä.	2021
	Liityntäpysäköinnin maksullisuus joukkoliikenteen B-lippuvyöhykkeellä Muutetaan liityntäpysäköinti maksulliseksi joukkoliikenteen B-lippu-vyöhykkeen asemilla (Vantaankoski, Martinlaakso, Louhela ja Myyrmäki). B-vyöhykkeellä liityntäpysäköinnin hinta on 2 € pysäköintikertaa kohden, ja käyttö edellyttää voimassa olevaa matkalippua. Vyöhykeuudistuksen myötä edullisemman lippuvyöhykkeen asemien liityntäpysäköintialueet ovat ruuhkautuneet entisestään. Liityntäpysäköinnin maksullisuudella pyritään tasapainottamaan tilannetta ja ohjaamaan liityntäpysäköijät käyttämään vähemmän kuormitettuja alueita ja pysäköimään mahdollisimman lähelle matkansa lähtöpaikkaa.	2021
	Liityntäpysäköinnin sallitun keston pidentäminen Liityntäpysäköinnin sallittua kestoa pidennetään 14 tuntiin helpottamaan työpäivän jälkeistä asiointia tai esimerkiksi vuorotyöntekijöiden arkea.	2021
	Reaaliaikaisen laskentatiedon keruun toteuttaminen Liityntäpysäköintialueiden reaaliaikaisen tilatiedon saamiseksi laskentalaitteita toteutetaan asemien liityntäpysäköintialueille.	2021

Kokonaisuus	Toimenpide	Ajankohta
Huolto- ja jakelu-liikenteen pysäköinti (luku 3.6)	**Jakelu-/ huoltosuunnitelman edellyttäminen rakennusluvan yhteydessä keskusta-alueilla** Keskusta-alueille toteutettavilta jakelua ja huoltoa tarvitsevilta toiminnoilta edellytetään jakelu- ja huoltosuunnitelmaa rakennusluvan yhteydessä. Jakelu- ja huoltoliikenteen pysäköinti ja ratkaisut osoitetaan ensisijaisesti kiinteistön omalle tontille, mikäli asemakaavassa ei ole toisin määrätty.	jatkuva
	Jakeluliikenteen kuormauspaikkojen lisääminen Huolto- ja jakeluliikenteen pysäköintipaikkoja lisätään uuden tieliikennelain mukaisina kuormauspaikkoina kohteisiin, joissa yleinen lyhytaikainen pysäköinti ei riitä huolto- ja jakeluliikenteen tarpeisiin. Ratkaisu vie tilaa muulta pysäköinniltä, joten paikkoja toteutetaan vain tarpeen mukaan.	2020, jatkuva
	Uusien käytäntöjen toteutumisen mahdollistaminen Seurataan Helsingin kokemuksia jakeluliikennetunnuksen käyttöönotosta. Kaupunki mahdollistaa uusien teknologioiden hyödyntämisen. Kaupunki voi esimerkiksi koordinoida eri toimijoiden välistä yhteistyötä. Lisäksi esimerkiksi noutopisteet ovat lähtökohtaisesti markkinaehtoisina toteutuvia, mutta kaupunki voi halutessaan ottaa roolia mahdollistajana ja edistäjänä.	jatkuva
Raskaan liikenteen pysäköinti (luku 3.7)	**Seurantaohjelman toteuttaminen** Toteutetaan jo käytössä olevaa seurantaohjelmaa, jonka mukaan kahden vuoden välein arvioidaan raskaan liikenteen pysäköintipaikkojen täyttöasteita ja tarvittaessa toteutetaan reservipaikkoja. Seurataan myös kaupungin saamia palautteita raskaan liikenteen pysäköinnistä, ja arvioidaan esitettyjen muutostoiveiden toteutusmahdollisuuksia.	jatkuva
	Raskaalle liikenteelle osoitettujen pysäköintipaikkojen käytön tehostaminen Parannetaan pysäköintialueiden käyttöasteita lisäämällä muun muassa aikarajoituksia. Varmistetaan, että raskaalle liikenteelle osoitettuja pysäköintipaikkoja ei käytetä raskaiden ajoneuvojen pitkäaikaiseen säilyttämiseen. Lisäksi parannetaan raskaan liikenteen pysäköintipaikkojen turvallisuutta esimerkiksi riittävällä valaistuksella.	jatkuva
	Pysäköinnin rajoittaminen Toteutetaan tarvittaessa alueellisia raskaan liikenteen pysäköintikieltoja. Pyritään välttämään kieltoja yksittäisillä kaduilla.	jatkuva
Koti-palveluiden pysäköinti (luku 3.8)	**Kotihoidon pysäköinnin edistäminen taloyhtiöiden tonteilla** Uuden tieliikennelain mukaisen pysäköintitunnuksen käyttöönoton lisäksi edistetään kotihoidon pysäköinnin mahdollistamista taloyhtiöiden tonteilla yhteistyössä useiden toimijoiden kanssa. Lisäksi seurataan kotihoidon pysäköintitunnuksen käyttöönoton toteutumista ja vaikutuksia.	2021-2023

Kaupungin omistama pysäköintiyhtiö

Kokonaisuus	Toimenpide	Ajankohta
Kaupungin omistama pysäköinti-yhtiö (luku 5)	**Kaupungin omistaman pysäköintiyhtiön perustamisen jatkoselvittäminen** Kaupungin omistaman yleisen pysäköintiyhtiön perustamisen suunnittelua tarkennetaan ja selvitetään sen hyödyntämistä mahdollisiin lähivuosien kaavahankkeisiin. Varsinainen pysäköintiyhtiön perustamispäätös tehdään myöhemmin. Kaupungin tavoitteena on omistamansa pysäköintiyhtiön kautta mahdollistaa tehokkaita, keskitettyjä pysäköintiratkaisuja tiiviissä kaupunkirakenteessa. Säilyttämällä pysäköintipaikkojen omistuksen itsellään kaupungilla on mahdollisuus määritellä pysäköinnin hintataso sekä pysäköintikäytännöt kaupungin tavoitteiden mukaisiksi. Pysäköintiyhtiö mahdollistaa helpommin keskitettyjen pysäköintiratkaisujen toteutumisen, edistää nimeämättömiin pysäköintipaikkoihin perustuvien ja vuorottaiskäyttöisten pysäköintikäytäntöjen toteutumista hallinnoimissaan laitoksissa, mahdollistaa pysäköinnin vaiheittaista toteutumista uusilla alueilla tai täydennysrakentamisessa sekä parantaa pysäköintikokonaisuuden hallinnointia Vantaalla. Pysäköintiyhtiö voi osaltaan olla ratkaisemassa monia tunnistettuja pysäköinnin haasteita.	2021-2023

Pyöräpysäköinti

Kokonaisuus	Toimenpide	Ajankohta
Periaatteet (luku 6.1)	**Yleisen pyöräpysäköinnin lisääminen** Yleistä pyöräpysäköintiä lisätään palveluiden läheisyyteen kadunvarsille esim. puuistutusten väliin sekä torialueiden laidalle ja kävelykatujen päihin. Mahdollisuuksien mukaan huomioidaan erityispyörien vaatimuksia pyöräpysäköinnissä.	jatkuva
	Kaupunkipyöräpalvelun laajentaminen tarvittaessa Seurataan kaupunkipyöräpalvelun suosiota ja laajennetaan järjestelmää tarvittaessa sen mukaan. Huomioidaan tarvittavat tilavaraukset, jotta kaupunkipyöräasemien toteuttaminen tulevaisuudessa on joustavaa kaupungin omistamille alueille.	jatkuva
	Kaupunkipyöräpalvelun kehittäminen yhtenäiseksi järjestelmäksi pääkaupunkiseudulla Vantaan kaupunkipyöräjärjestelmään pyritään ensivaiheessa toteuttamaan yhteinen lipputuote Helsingin ja Espoon kaupunkipyöräjärjestelmien kanssa. Nykyisen järjestelmän sopimuskauden lopulla selvitetään mahdollisuuksia pääkaupunkiseudun yhteiseen kaupunkipyöräjärjestelmään.	2021, 2025

Kokonaisuus	Toimenpide	Ajankohta
Pyöräpysä-köinnin mitoitusohje (luku 6.2)	**Asuntoalueiden pysäköinnin mitoitusohjeen päivittäminen** Mitoitusohje on toistaiseksi voimassa oleva. Päivitystarvetta arvioidaan, kun yleiskaava vahvistuu ja raitiotien kaavarunkotyöt valmistuvat. Päivityksen yhteydessä tarkistetaan pyöräpysäköinnin mitoitusperiaatteet sekä määritetään pyöräpysäköinnille laatuvaatimukset. Seurataan pyöräpysäköinnin toteutumista mitoitusohjeen mukaisena.	2021
	Pyöräpysäköinnin mitoitusohjeiden määrittäminen muille toiminnoille Määritetään pyöräpysäköinnin mitoitusohjeet myös muille toiminnoille kuin asunnoille, toimisto- ja liiketiloille. Riittävä laadukas pyöräpysäköinti tulee varmistaa myös muiden toimintojen yhteydessä jo kaavoitusvaiheessa.	2023-2025
Pyörien liityntä-pysäköinti (luku 6.3)	**Pyörien liityntäpysäköinnin lisääminen ja laatutason parantaminen** Toteutetaan ja päivitetään vuonna 2017 osana pyöräilyn olosuhteiden parantamista laadittua toteutussuunnitelmaa. Suunnitellaan raitiotie-yhteyksien ja runkolinjojen pysäkeille pyöräpysäköintiä liityntäliikennettä varten. Lisätään liityntäpyöräpysäköintiä myös sellaisille bussipysäkeille, jotka voivat palvella pientaloalueita. Lisätään pyörien liityntäpysäköintipaikkojen määrää ja parannetaan laatua vuotuisen seurannan perusteella. Selvitetään mahdollisuuksia lisätä asemille lukittuja ja valvottuja pyöräpysäköintitiloja mahdollisuuksien mukaan sekä sähköpyörien latauspisteitä. Harkitaan tavarapyörien tarvitsemien leveämpien pysäköintipaikkojen toteuttamista aina pyörien liityntäpysäköintiä kehitettäessä asemilla.	jatkuva

Pysäköinnin tulevaisuus Vantaalla

Kokonaisuus	Toimenpide	Ajankohta
Pysäköintiin tulevaisuus (luku 7)	**Pysäköinnin digitaalisuus** Pysäköinnin digitaalisuuden osalta kaupunki toimii mahdollistajana ja mahdollisuuksien mukaan tiedon tuottajina. Pysäköintipaikka-aineistoa muutetaan paikkatietomuotoon, mikä mahdollistaa pysäköintipalveluiden kehittämisen kuten digitaalinen pysäköintikiekon käyttöönoton ja pysäköinti-paikan löytymistä helpottavan sovelluksen.	jatkuva
	Seurataan pysäköintiin vaikuttavientrendien kehitystä Trendien kehitys ja niiden vaikutukset huomioidaan pysäköintiratkaisuissa sekä pysäköinnin kehittämislinjauksia ja -toimenpiteitä päivitettäessä.	jatkuva

Muuta

Kokonaisuus	Toimenpide	Ajankohta
	Pysäköinnin kehittämisen toimenpiteiden toteutumisen seuranta Tässä työssä esitettyjen toimenpiteiden toteutumista seurataan vuosittain. Seurantaa varten voidaan laatia erillinen seurantasuunnitelma. Pysäköinti-poliittisten tavoitteiden toteutumista arvioidaan kerran ennen pysäköinnin kehittämisen periaatteiden ja toimenpiteiden päivittämistä sekä päivityksen yhteydessä vuonna 2025.	Vuosittain
	Pysäköinnin kehittämisen periaatteiden ja toimenpiteiden päivittäminen Tässä työssä on esitetty pysäköinnin kehittämisen periaatteet ja toimenpiteet vuosille 2020-2025. Periaatteet ja toimenpiteet päivitetään viiden vuoden välein. Ensimmäinen päivitys tehdään viiden vuoden kuluttua.	2025

Pysäköinnin kehittäminen Vantaalla 2020-2025

Liitteet

28.8.2020

LIITE: Tekninen lautakunta 09.09.2020 / 8 §

1 Liiteaineisto: Pysäköinnin maksullisuus

Pysäköinnin maksullisuus Vantaalla

Maksulliselle pysäköinnille asetetut tavoitteet ja arvio niiden toteutumisesta

Pysäköinnin maksullisuus -selvityksessä maksulliselle pysäköinnille asetettiin Vantaan liikennepoliittisesta ohjelmasta (VALO) johdettuja tavoitteita niin liikennejärjestelmän, käyttäjän kuin kaupunginkin näkökulmasta.

Liikennejärjestelmätasolla tavoitellaan pysäköinti-kapasiteetin tehokasta käyttöä. Maksullinen pysäköinti palvelee etenkin lyhytaikaista asiointia. Tavoitteena on kohdentaa pysäköinnin kustannukset käyttäjille sekä edistää kestävien kulkumuotojen käyttöä. Kahden ensimmäisen vuoden kokemukset osoittavat, että pysäköintipaikkojen kierto on nopeaa, kun 80–95 % pysäköinneistä on alle tunnin mittaisia. Maksullisten pysäköintipaikkojen käyttöasteet olivat Tikkurilassa paikoittain alhaiset ja etenkin Myyrmäessä varsin alhaiset. Tällöin vapaa pysäköintipaikka löytyy helposti, mutta kapasiteetti ei ole kovinkaan tehokkaassa käytössä. Toisaalta tulevaisuuden maankäytön kehittämishankkeet sekä Tikkurilassa että Myyrmäessä tulee vähentämään paikkamäärää nykyisestä. Tämä ei näyttäisi muodostuvan ongelmaksi, kun vapaata kapasiteettiä on reilusti sekä kaupungin hallinnoimilla maksullisilla paikoilla että maksullisuusalueella sijaitsevissa yksityisissä pysäköintilaitoksissa. Pysäköinnin maksullisuus kohdentaa pysäköinnin kustannukset paremmin käyttäjille, mutta käytännössä ensimmäinen ilmainen tunti mahdollistaa pysäköinnin maksutta suurimmalle osalle ja vain noin 5–20 % pysäköijistä todella maksaa pysäköinnistä. Kaupungin hallinnoima maksullinen pysäköinti on Tikkurilassa edullisempaa kuin pysäköinti yksityisissä laitoksissa. Nykymallin mukaisen maksullisuuden vaikutus kestävien kulkumuotojen käyttöön on myös vähäinen.

Käyttäjien kannalta tavoitellaan maksamisen helppoutta ja selkeyttä, hinnoitteluperiaatteiden selkeyttä ja oikeudenmukaisuutta sekä tuttuja muualla käytössä olevia maksusovelluksia. Näiden tavoitteiden voidaan arvioida toteutuneen hyvin. Toki ilmainen ensimmäinen tunti ja kaksi eri tuntihintaa tekevät periaatteisiin vaihtelevuutta, mutta lähtökohtaisesti periaatteet ovat selkeät. Vantaalla on käytössä samat maksusovellukset kuin muissakin kaupungeissa.

Kaupungin kannalta tavoitteena on ollut käytössä olevaan tekniikkaan perustuva edullinen ja luotettava järjestelmä. Lisäksi valvonta on oltava tehokkaasti järjestettävissä. Tavoitteena on myös, että järjestelmä tukee kaupungin liikennepoliittisia tavoitteita. Käytössä oleva järjestelmä perustuu olemassa olevaan tekniikkaan ja on luotettava. Järjestelmä on kaupungille edullinen. Automaateista aiheutuu kustannuksia eikä yksittäisistä automaateista saatavat tulot aina kata sen vuokrakustannuksia. Kokonaisuudessa automaateista saatavat tulot kattavat pääosin niiden vuokrakustannukset. Ensimmäinen ilmainen pysäköintitunti vähentää automaattien käyttöä maksutapana, kun alle tunnin kestävän pysäköinnin voi hoitaa pysäköintikiekolla. Mikäli ilmaista pysäköintiaikaa lyhennettäisiin tai siitä luovuttaisiin kokonaan automaattien käyttö tulisi todennäköisesti lisääntymään tiettyjen käyttäjäryhmien keskuudessa. Järjestelmä mahdollistaa tehokkaan valvonnan, kun pysäköintimaksun suorittaneiden rekisterikilpitunnus on pysäköinninvalvonnan tiedossa joko automaatin tai mobiilisovelluksen kautta.

Kokemukset maksullisesta pysäköinnistä kahdelta ensimmäiseltä vuodelta ovat olleet erittäin hyviä. Vaikka aihe herätti paljon keskustelua ennen maksulliseen pysäköintiin siirtymistä, palautteiden määrä siirtymisen jälkeen on ollut vähäistä.

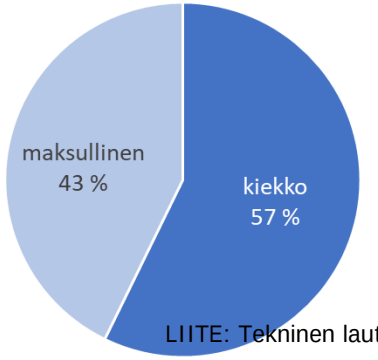
Pysäköinnin maksullisuus Vantaalla

Tikkurila

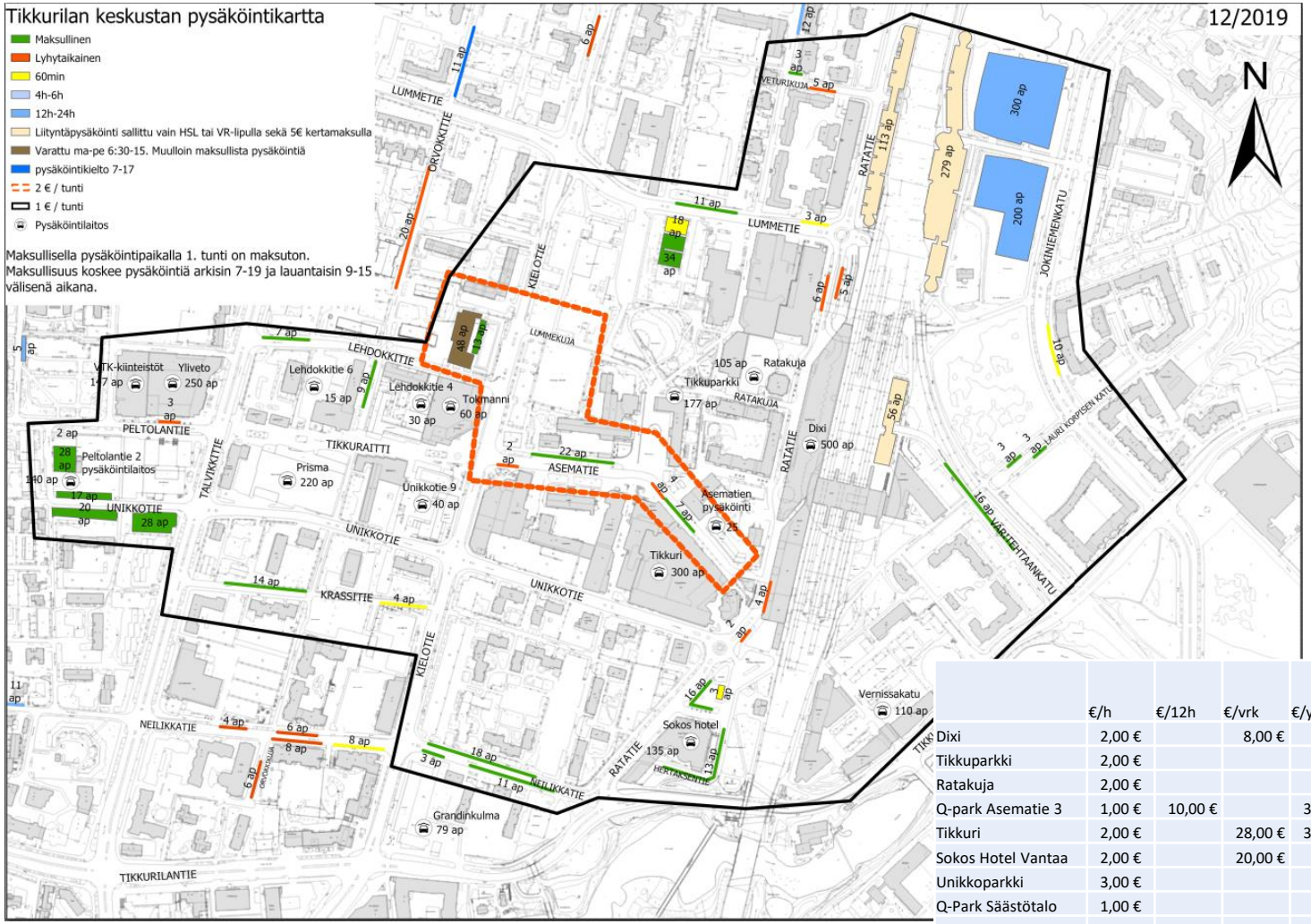
Tikkurilassa pysäköinnin maksullisuusalue sijaitsee Tikkurila aseman ja kaupallisten palveluiden ympäristössä. Kaupungin hallinnoimia maksullisia pysäköintipaikkoja on Tikkurilassa yhteensä 460 kappaletta. Tikkurilan keskeisimmällä alueella on käytössä korkeampi hinta (2 €/h). Tikkurilan alueella on myös liityntäpysäköintiä (alkaen 13.1.2020 edellyttänyt voimassa olevaa matkalippua tai 5 euron maksua) ja lyhytaikaista pysäköintiä.

Tikkurilan keskustassa sijaitsevissa yksityisissä pysäköintilaitoksissa pysäköinti on lähes poikkeuksetta myös maksullista (hinnat 1–3 €/h). Osassa laitoksissa on tarjolla myös 12 h, vuorokausi-, yö- ja kuukausihintaista pysäköintiä. Kahdessa pysäköintilaitoksessa pysäköinti on tunnin ilmasta ennen maksullisuutta. Lisäksi alueella on kohteen asiakkaille tarkoitettua ilmaista pysäköintiä.

Kiekko vs. maksu syksyllä 2019



Pysäköintitulot noin 7 700 €/kk



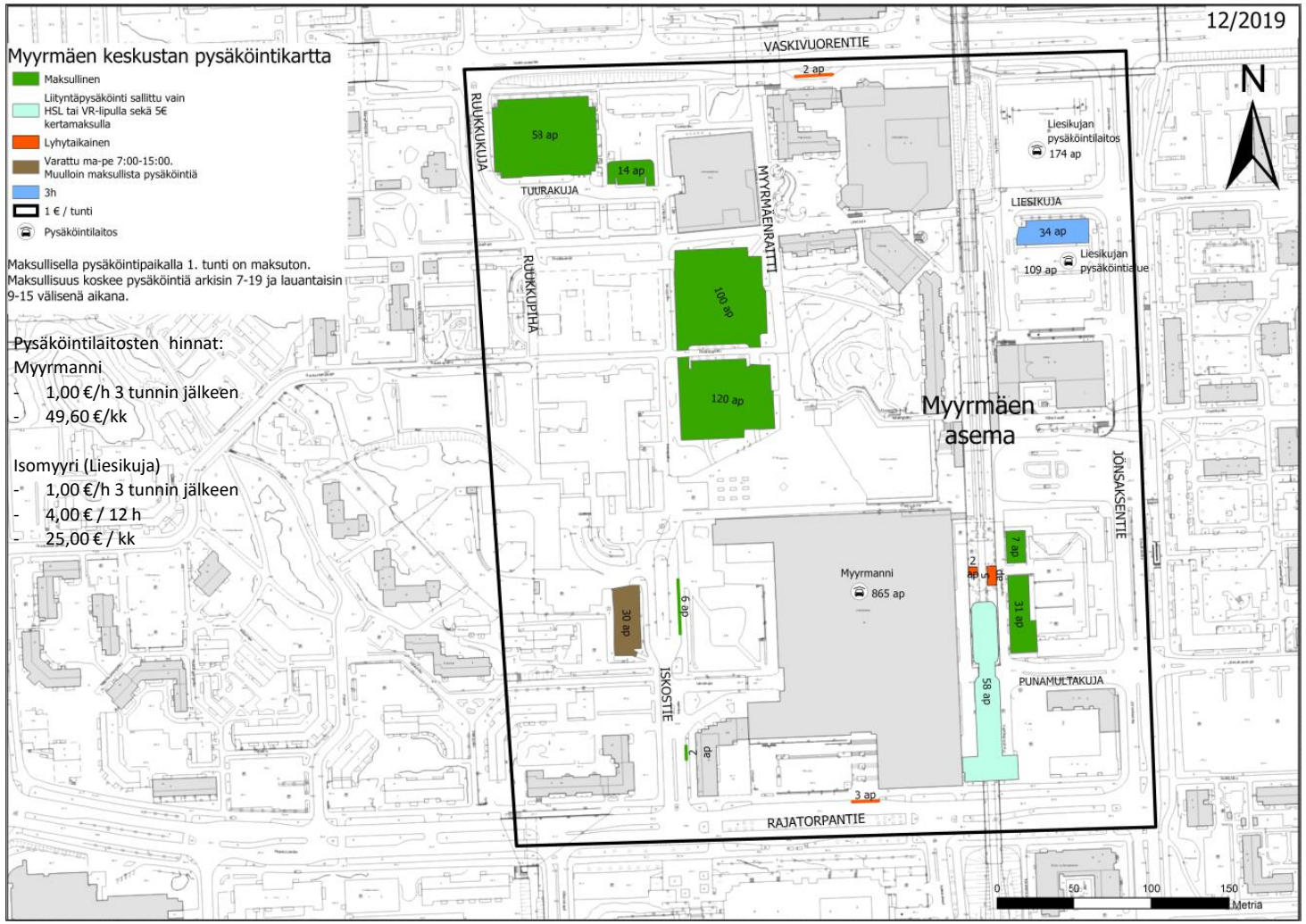
	€/h	€/12h	€/vrk	€/yö	Ilmaisaika ennen maksullisuutta
Dixi	2,00 €		8,00 €		
Tikkuparkki	2,00 €				
Ratakuja	2,00 €				
Q-park Asematie 3	1,00 €	10,00 €		3,00 €	
Tikkuri	2,00 €		28,00 €	3,00 €	1 h
Sokos Hotel Vantaa	2,00 €		20,00 €		
Unikkoparkki	3,00 €				
Q-Park Säästötalo	1,00 €				1 h
Vernissakatu	2,00 €				
Q-park Kielotien liikekiinteistö	1,00 €	7,00 €			
Lehdokkitie 6	1,00 €				

Pysäköinnin maksullisuus Vantaalla

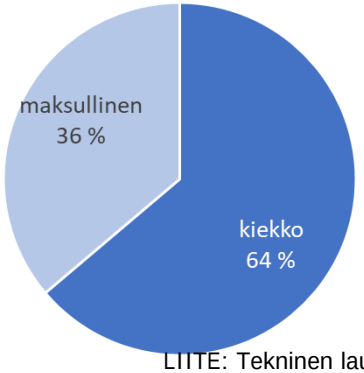
Myyrmäki

Myyrmäessä pysäköinnin maksullisuusalue rajautuu Myyrmäen aseman ja kaupallisten palveluiden keskittymän ympärille. Kaupungin hallinnoimia maksullisia pysäköintipaikkoja on Myyrmäessä yhteensä 320 kappaletta. Lisäksi alueella on liityntäpysäköintiä (alkaen 13.1.2020 edellyttänyt voimassa olevaa matkalippua tai 5 euron maksua) ja lyhytaikaista pysäköintiä.

Myyrmäen keskustassa sijaitsevissa yksityisissä pysäköintilaitoksissa/-alueilla pysäköinti on maksullista (1 €/h). Tosin kolme ensimmäistä tuntia ovat näissä laitoksissa ilmaista. Laitoksissa on tarjolla myös 12 h ja kuukausihintaista pysäköintiä.



Kiekko vs. maksu syksyllä 2019



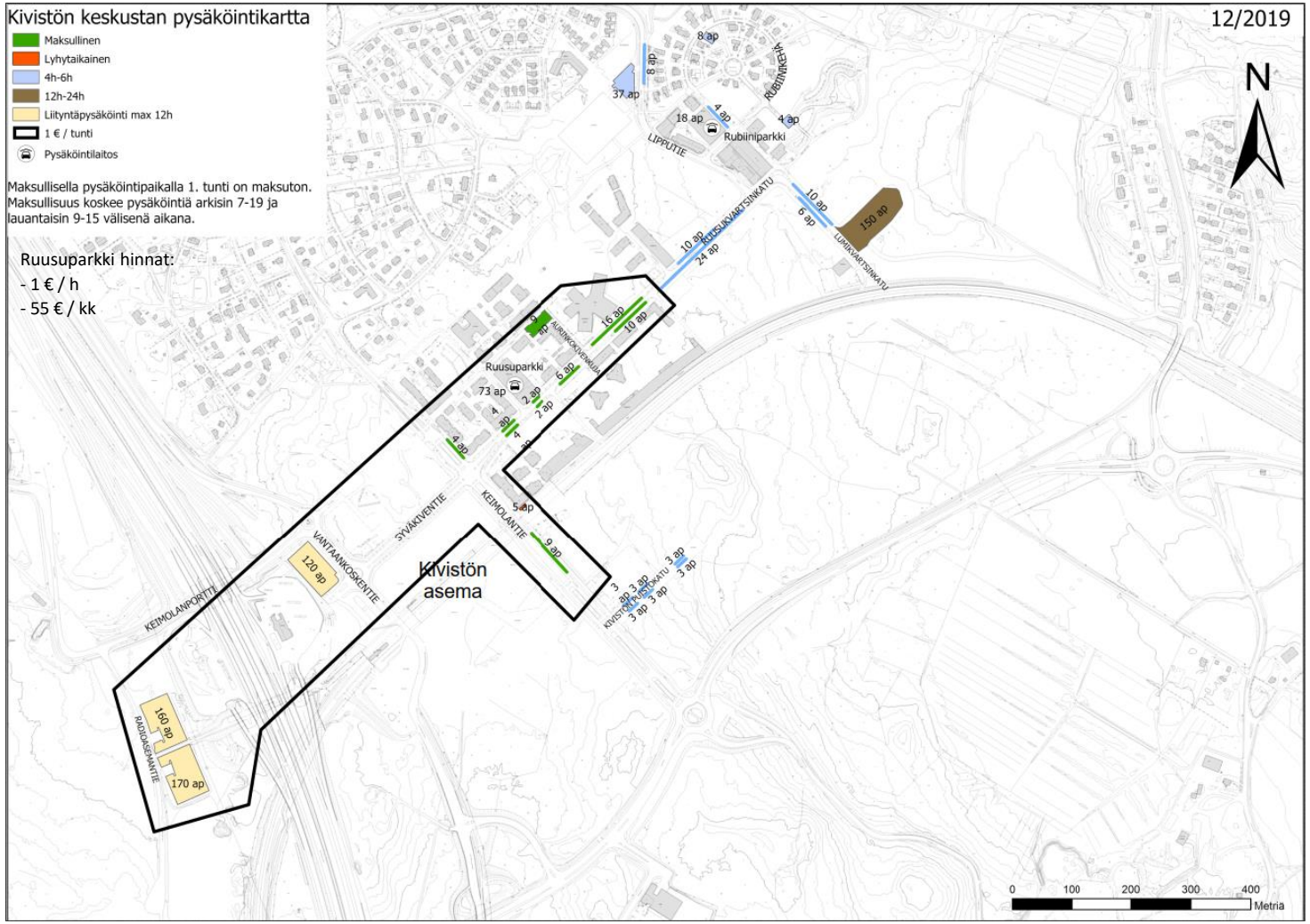
Pysäköintitulot noin 2 100 €/kk

Pysäköinnin maksullisuus Vantaalla

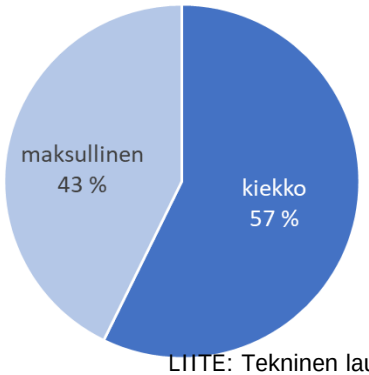
Kivistö

Kivistössä maksullinen pysäköinti rajautuu keskustan alueen pysäköintipaikoille. Kaupungin hallinnoimia maksullisia pysäköintipaikkoja on Kivistössä yhteensä 65 kappaletta. Lisäksi alueella on aikarajoitettua liityntäpysäköintiä ja lyhytaikaista pysäköintiä.

Alueella sijaitsevassa pysäköintilaitoksessa (Ruusuparkki) pysäköinti maksaa niin ikään 1 €/h, kiinteistössä sijaitsevan ruokakaupan asiakkaat voivat pysäköidä laitoksessa tunnin ilmaiseksi.



Kiekko vs. maksu syksyllä 2019



Pysäköintitulot noin 1 100 €/kk

Pysäköinnin maksullisuus Vantaalla

Pysäköinnin kesto ja maksutapa

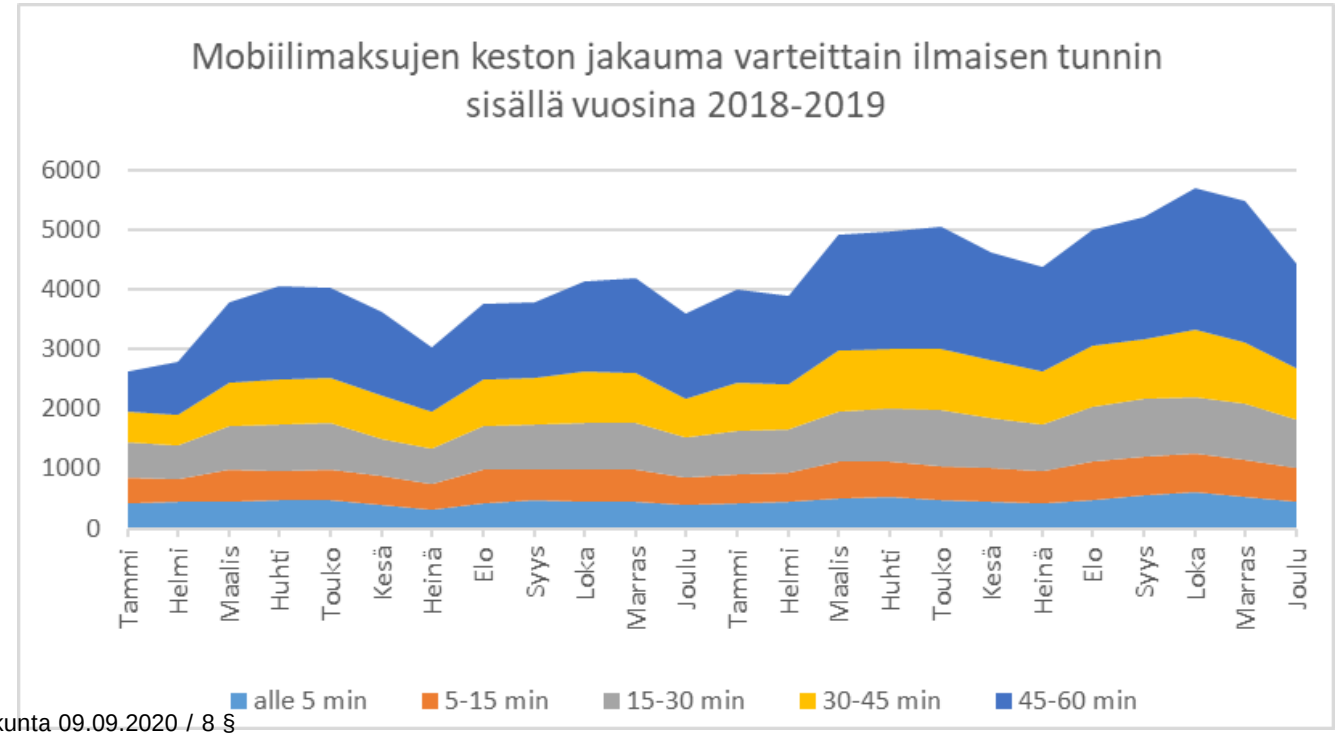
Syksyllä 2019 Tikkurilassa ja Kivistössä tehtyjen pysäköintilaskentojen mukaan noin 57 % käytti pysäköintikiekkoa maksuvälineenä, Myyrmäessä 64 %. Mobiilisovellusta tai automaattia käyttää näin ollen Tikkurilassa ja Kivistössä 43 % ja Myyrmäessä 36 %.

Syksyn 2018 laskentojen mukaan Tikkurilassa, Myyrmäessä ja Kivistössä tehtyjen pysäköintilaskentojen perusteella 80–90 % käyttää pysäköintikiekkoa maksuvälineenä ja 10–20 % mobiilisovellusta tai automaattia.

Mobiilisovelluksella ja automaatilla maksetuista pysäköinneistä noin puolet ovat alle tunnin mittaisia pysäköintejä, eli käyttäjälle maksuttomia. Tässä trendi on pysynyt melko vakiona vuosien 2018 ja 2019 aikana.

Näin ollen vuonna 2019 vain noin 20 % pysäköinneistä on yli tunnin mittaisia ja vuonna 2018 vain noin 5-10 %.

Pysäköinnin kustannukset ovat käyttäjille matalat, kun pysäköinti hoituu pääsääntöisesti ensimmäisen ilmaisen pysäköintitunnin aikana. Suurin osa selviää maksamatta ja vain noin 5-20 % pysäköijistä todella maksaa pysäköinnistä. Mahdollisen väärinkäytön määrästä ei ole tietoja.

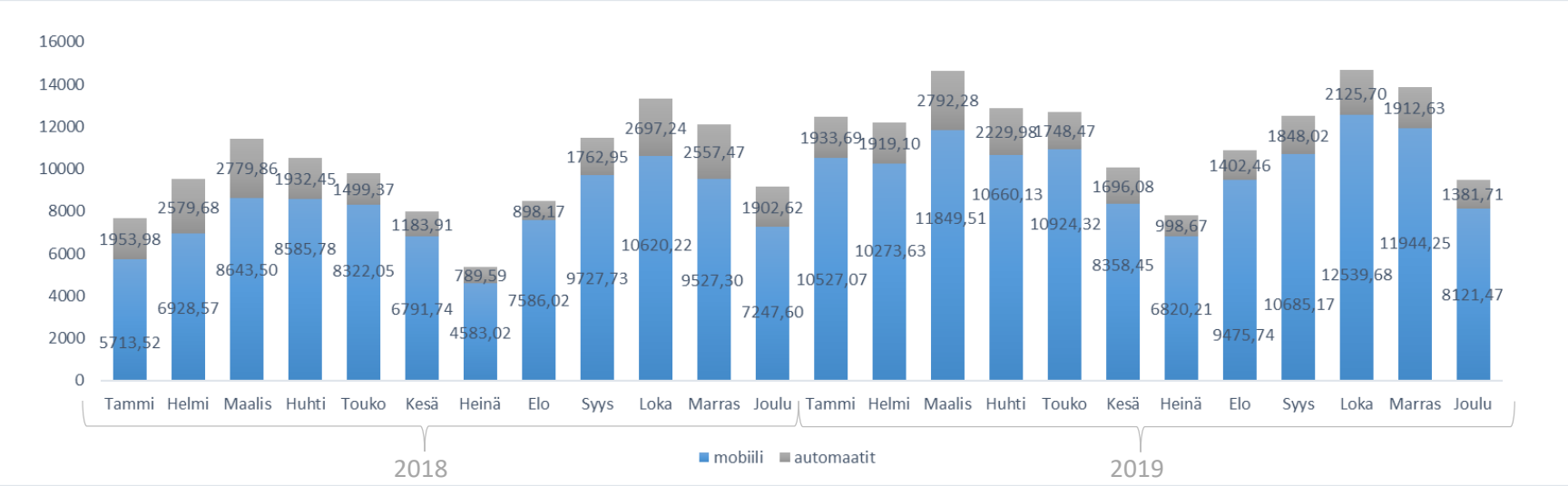


Pysäköinnin maksullisuus Vantaalla

Pysäköintitulot

Pysäköintituloja kertyy kuukausittain keskimäärin noin 10 900 euroa. Molempina vuosina pysäköintitulot ovat olleet alhaisimmat heinäkuussa ja korkeimmat loka-/maaliskuussa. Vuonna 2019 myös maaliskuussa pysäköintitulot olivat korkeat. Vuonna 2018 pysäköintituloja kertyi yhteensä noin 116 800 euroa ja vuonna 2019 yhteensä noin 144 200 euroa. Nettotuotto oli puolestaan 87 400 euroa vuonna 2018 ja 114 800 euroa vuonna 2019, kun automaattien ylläpitokulut ovat 2 450 euroa kuukaudessa (350 €/kk/automaatti).

Pysäköintituloista keskimäärin 83 % tulee mobiilimaksuina ja 17 % automaateista. Automaattien käyttö vaihtelee paljon, ja vain Lummetien ja Asematien automaatit Tikkurilassa ovat pystyneet kattamaan ylläpitokulunsa.



	2018											
Kuukausi	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**
Tulot (€)	7668	9508	11423	10518	9821	7976	5373	8484	1141	13317	12085	9150

	2019											
Kuukausi	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**
Tulot (€)	12461	12193	14642	12890	12673	10055	7819	10878	12533	14665	13857	9503

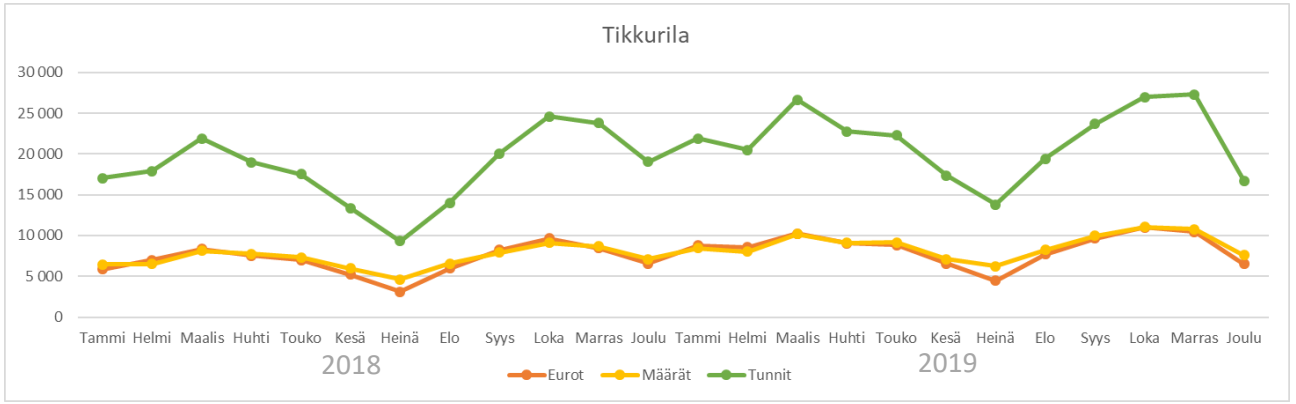
Pysäköinnin maksullisuus Vantaalla

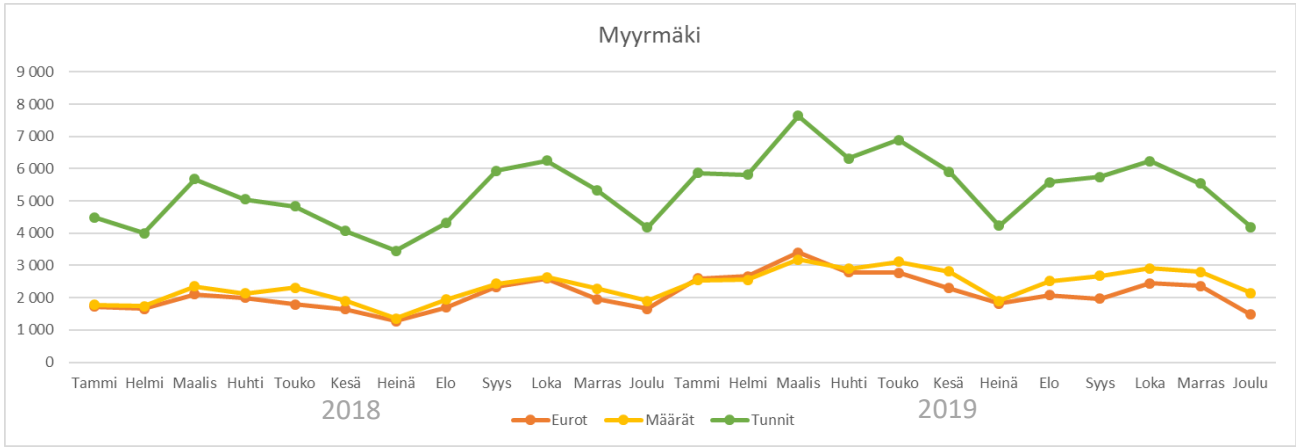
Pysäköintien määrät

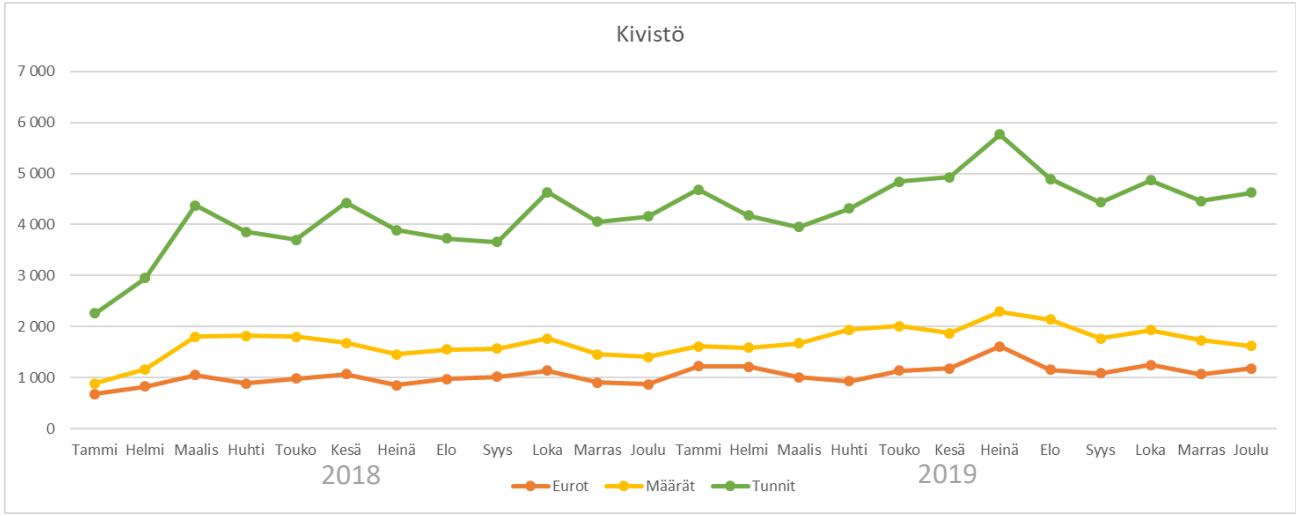
Maksullisen pysäköintipaikkojen käyttö poikkeaa toisistaan Tikkurilassa, Myyrmäessä ja Kivistössä.

Tikkurilassa tapahtuu 2/3 kaikista pysäköinneistä ja siellä muodostuu oin 70 % kaikista pysäköinti-tuloista, vaikka siellä sijaitsee vain noin puolet kaikista kaupungin hallinnoimista maksullisista pysäköintipaikoista. Kivistössä pysäköintimäärät ovat alhaisimmat (noin 15 %), Myyrmäen osuus pysäköintimääristä noin viidennes. Myyrmäen paikkamäärä on lähes viisinkertainen Kivistön paikkamäärään verrattuna. Kivistössä pysäköinti on ollut tasaisempaa kuukaudesta riippumatta, kun taas Tikkurilassa ja Myyrmäessä kuukausittainen vaihtelu on ollut selvästi suurempaa, etenkin heinäkuu erottuu aineistosta. Kivistössä pysäköintimäärät kasvoivat heinäkuussa, kun Myyrmäessä ja Tikkurilassa ne olivat vastaavasti alhaisimmillaan.

Tikkurilassa ja Myyrmäessä maksulliset pysäköintipaikat palvelevat lyhytaikaista asiointipysäköintiä ja toistuvia pysäköintejä on suhteessa vähän. Sen sijaan Kivistössä on paljon toistuvia pysäköintejä ja pysäköintipaikat ovat enimmäkseen asukkaiden käytössä.







Pysäköinnin maksullisuus Vantaalla

Pysäköintien määrät

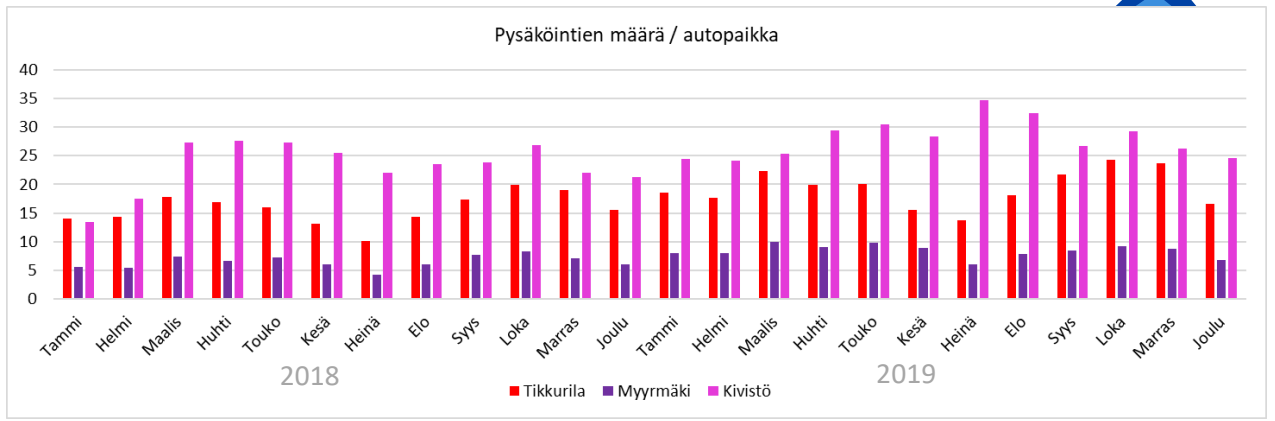
Pysäköintejä keskimäärin 12 000 kpl/kk: 14,3 pysäköintitapahtumaa per pysäköintipaikka kuukaudessa.

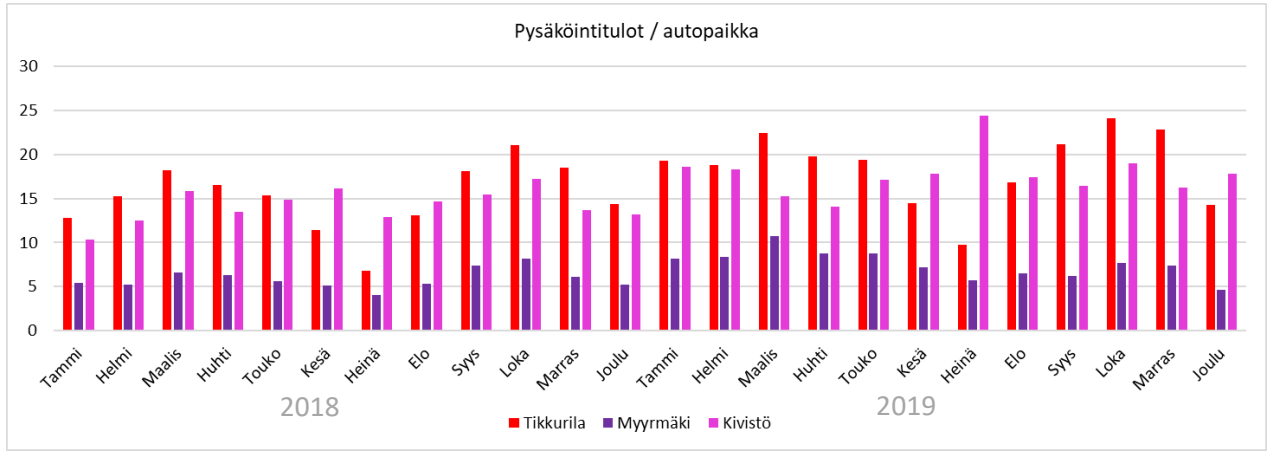
Tikkurilassa on ollut vuosien 2018-2019 aikana kuukausittain keskimäärin 18 pysäköintiä per pysäköintipaikka. Tuloja on kertynyt vastaavasti kuukausittain 17 € per paikka ja tunteja 44 tuntia per paikka.

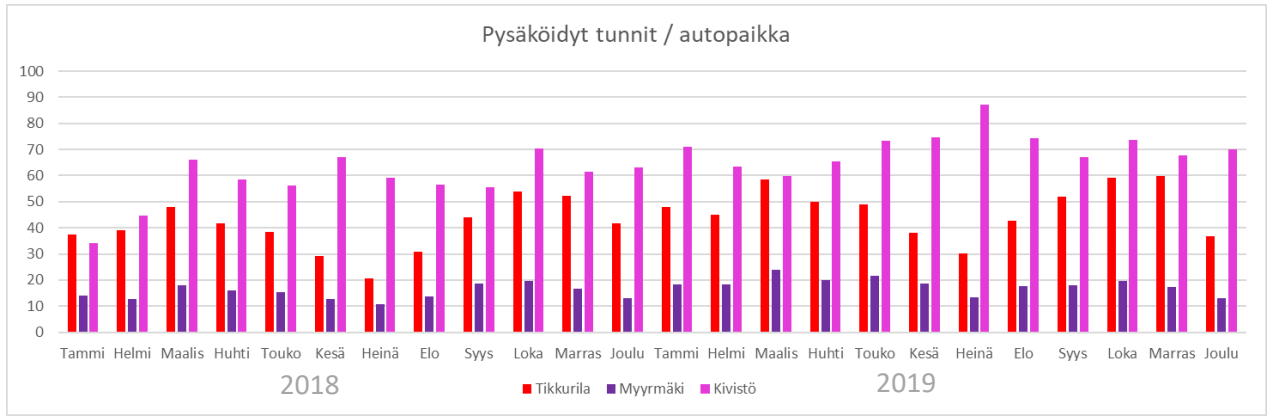
Myymäessä on ollut vuosien 2018-2019 aikana kuukausittain keskimäärin 7 pysäköintiä per pysäköintipaikka. Tuloja on kertynyt vastaavasti kuukausittain 7 € per paikka ja tunteja 17 tuntia per paikka.

Kivistössä on ollut vuosien 2018-2019 aikana kuukausittain keskimäärin 26 pysäköintiä per pysäköintipaikka. Tuloja on kertynyt vastaavasti kuukausittain 16 € per paikka ja tunteja 64 tuntia per paikka.

Kivistön paikat ovat olleet tehokkaimmin käytössä. Pysäköintitulot paikkaa kohden ovat olleet Kivistössä ja Tikkurilassa samaa luokkaa.







Pysäköinnin maksullisuus Vantaalla

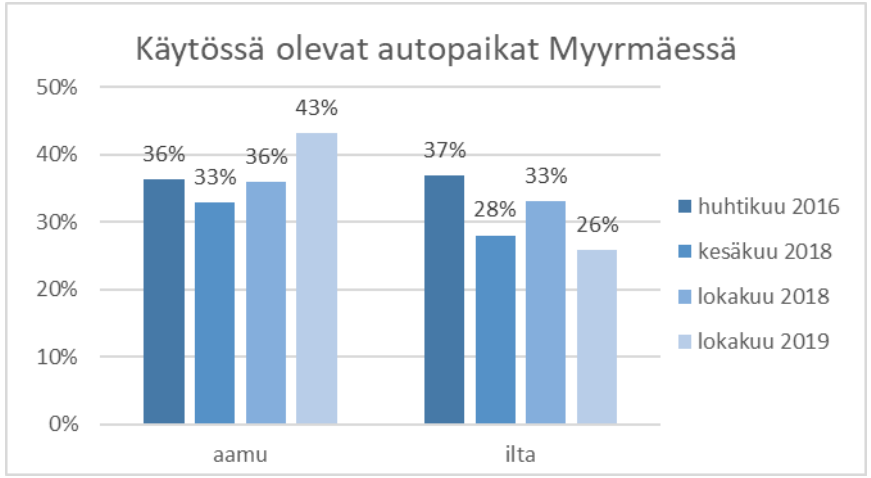
Pysäköintipaikkojen käyttöasteet

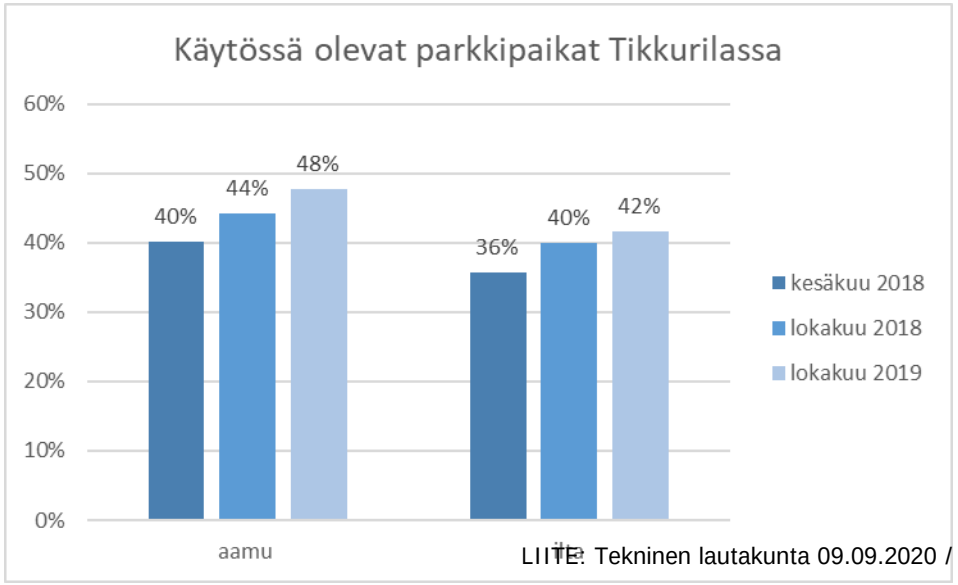
Maksullisten pysäköintipaikkojen käyttöasteita on seurattu laskennoilla Tikkurilassa, Myyrmäessä ja Kivistössä. Tikkurilassa ja Myyrmäessä maksullisten pysäköintipaikkojen käyttöasteet olivat mittauksissa varsin alhaiset: Tikkurilassa pääosin alle 45 % ja Myyrmäessä pääosin alle 40 %. Kivistössä, etenkin illan laskenta-tilanteessa, käyttöasteet olivat korkeammat ja korkeimmillaan noin 77 %.

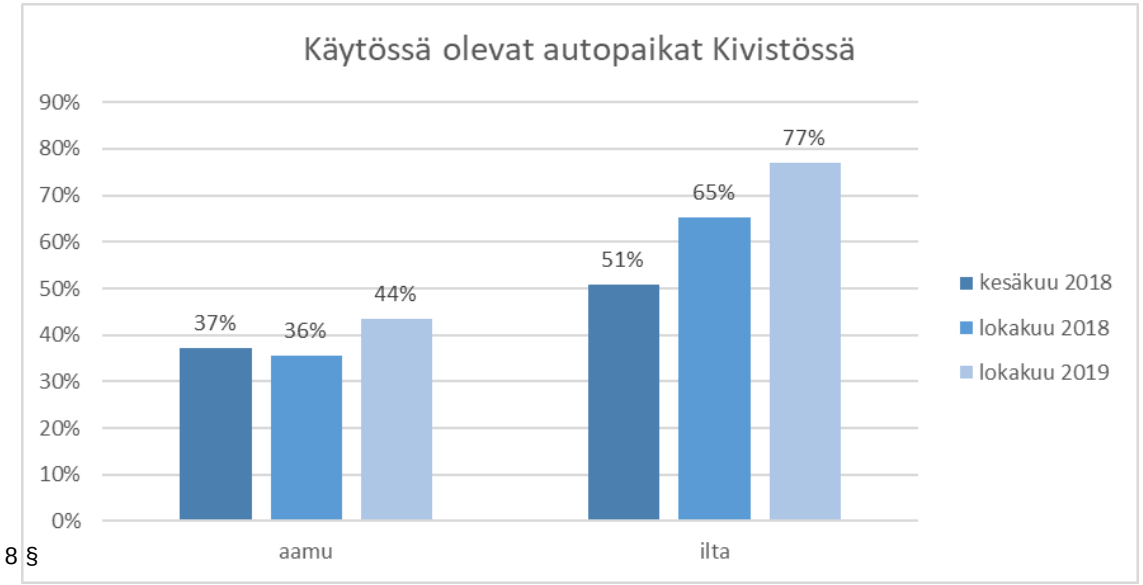
Vaikka pysäköintipaikkojen käyttöasteet vaihtelevat paljon pysäköintialueittain, vapaa pysäköintipaikka löytyy läheltä ellei samalta pysäköintialueelta.

Vapaa pysäköintipaikka löytyy helposti, eikä maksullisen pysäköinnin reuna-alueilla ole havaittu juurikaan ongelmia.

Tikkurilan yksityisissä pysäköintilaitoksissa keskimääräinen käyttöaste oli kesäkuun 2019 laskennoissa keskimäärin noin 50 %. Suosituin yksityinen pysäköintilaitos oli Prisman pysäköintilaitos, missä oli keskipäivällä noin 80 % täyttöaste. Paikkamäärältään suurimmassa pysäköintilaitoksessa Dixissä täyttöaste vaihteli kahden laskentapäivän aikana riippuen välillä 49 – 61 %.







Pysäköinnin maksullisuus muissa kaupungeissa

Kadunvarsipysäköinnin hinta

Kadunvarsipysäköinnin hinta 1. maksuvyöhykkeellä on suurissa kaupungeissa (yli 100 000 asukasta) keskimäärin 3 euroa/tunti ja muissa kaupungeissa vajaa 2 euroa/tunti. Kuopiossa, Lahdessa ja Seinäjoella ensimmäinen tunti on hinnoiteltu edullisemmaksi kuin seuraavat tunnit. Jyväskylässä 2. maksuvyöhykkeellä ensimmäinen tunti on sen sijaan hinnoiteltu kalliimmaksi kuin seuraavat tunnit.

Pysäköintihinnat ovat nousseet useassa kaupungissa viimeisen kolmen vuoden aikana. Lahdessa 1. maksuvyöhykettä laajennettiin ja maksullisuusaikaa pidennettiin vuonna 2017, mutta samalla pysäköinnin hintaa alennettiin.

Lisäksi Espoon kaupunki on laatinut selvityksen maksullisuuskokeiluun liittyen, mutta sitä ei ole vielä hyväksytty. Espoon maksullisuuskokeilun ehdotetut pysäköintihinnat ovat: Leppävaaran ja Tapiola keskeisimmissä sijainneissa 2 €/h sekä maksualueiden kaikilla muilla paikoilla Leppävaarassa, Tapiolassa ja Matinkylässä 1 €/h. Esityksessä on ehdotettu, että maksullisuusalueita voidaan jatkossa lisätä.

Kaupunki	Kadunvarsipysäköinnin tuntihinta		
	Vyöhyke 1	Vyöhyke 2	Vyöhyke 3
Helsinki *	**4,00 €**	**2,00 €**	**1,00 €**
Tampere	**3,20 €** max. 2 h	**2,00 €**, max. 4 h (1,60 €)	**1,20 €**, max. 10 h (1,00 €)
Kuopio	**2,00 €** ensimmäinen 40 min **3,20 €** 40 min jälkeen (2,40 €)	**1,60 €** ensimmäinen 40 min **2,20 €** (1,60 €)	**1,00 €**
Jyväskylä	**2,00 €** ensimmäinen tunti **2,00 €** seuraavat tunnit	**2,00 €** 1. tunti **1,00 €** 2.-4. tunti **0,50** € seuraavat tunnit	**1,00 €** ensimmäinen tunti **1,00 €** seuraavat tunnit (yksittäiset alueet)
Turku	**3,00 €** 1 h ja 2 h paikkoja	**1,50 €** ei aikarajoitusta	**1,20 €** ei aikarajoitusta (uusi alue)
Oulu	**2,60 €**	**1,70 €**	**1,20 €**
Lahti	**2,00 €** (2,50 €) ensimmäinen tunti **3,60 €** seuraavat tunnit	**1,50 €**	**1,00 €** ensimmäinen tunti **0,50 €** seuraavat tunnit
Joensuu	**2,00 €** max. 1 h **1,50–2,00 €** (pysäköintialueet)	**1,50 €** max. 2 h	**1,30 €** ei aikarajoitusta
Pori	**2,00 €**	**1,50 €**	**1,00 €**
Vaasa **	**2,20 €**	**1,50 €**	**1,00 €** paikoin 2,00 €/vrk
Kotka	**2,50 €**	**1,20 €**	-
Seinäjoki	**1,50 €** ensimmäinen tunti **2,00 €** seuraavat tunnit	-	-
Lappeenranta	**2,20 €**	-	-
Porvoo	**2,00 €**	-	-
Rovaniemi	**1,70 €** (1,40 €)	-	-
Hämeenlinna	**1,60 €**	-	-
Mikkeli	**1,40 €** (1,00 €)	-	-

***** Vähäpäästöisille autoille **50 prosentin alennus** pysäköintimaksuista Helsingin kaupungin maksuvyöhykkeillä 1 ja 2.

****** Kaasuautoille pysäköintiluvalla **ilmainen** pysäköinti Vaasan kaupungin erikseen määräämillä pysäköinti-paikoilla:
12 kiekkopaikkaa (2 h).

Suluissa sinisellä on esitetty vuoden 2016 hintatiedot, jos hinta oli muuttunut. Vertailutietoa oli saatavilla seuraavista kaupungeista: Helsinki, Tampere, Turku, Oulu, Lahti, Kuopio, Jyväskylä, Joensuu, Rovaniemi ja Mikkeli.

Pysäköinnin maksullisuus muissa kaupungeissa

Pysäköinnin hinta kaupungin omistamissa ja yksityisissä pysäköintilaitoksissa

Pysäköinti kaupungin omistamissa pysäköinti-laitoksissa on edullisempaa kuin kaupungin kadunvarsipysäköinti. Pysäköinnin tuntihinta laskee pidemmissä pysäköinneissä kaikissa kaupungeissa Lappeenrantaa lukuun ottamatta. Myös Tampereen Hervannassa ja Tesomalla on kauppakeskuksien yhteydessä poikkeuksellisesti maksuton pysäköinti 1–2 tuntia.

Pääkaupunkiseudun yksityisissä pysäköintilaitoksissa pysäköinti on pääasiassa maksutonta ensimmäiset 1–5 tuntia. Kanta-asiakkaille on lisäksi erikseen pysäköintietuja. Kaikille maksullista pysäköinti on kuitenkin esimerkiksi Espoon Kaupinkalliossa, Pasilan Triplassa ja Vantaan Dixissä. Tikkurilassa sijaitsevissa yksityisissä pysäköintilaitoksissa pysäköinti on pääsääntöisesti maksullista ilman ensimmäisen tunnin ilmaista pysäköintiaikaa.

Kaupunki	Pysäköinnin hinta kaupunkien omistamissa pysäköintilaitoksissa
Tampere Finnpark Oy	Ydinkeskustan alue: - 3,00 € ensimmäiset 3h; 2,00 € seuraavat tunnit - 3,00 € 1. tunti; 1,50 € 2.–4. h; 2,00 € tai 1,00 € seuraavat tunnit Kauppakeskukset Hervannassa ja Tesomalla: - 0 € 1. tunti; 1,50 € 2.–3. h; 1,00 € seuraavat tunnit - 0 € ensimmäiset 2 h; 1,50 € seuraavat tunnit Yksittäisiä kohteita ydinkeskustan ulkopuolella: - 1,00 € ensimmäiset 2 h; 0,50 € seuraavat tunnit - 1,00 €, 1,40 €, 2,00 €, 2,60 € ja 3,60 €
Jyväskylä Jyväs-Parkki Oy	- 1,50 € 1. tunti; 1,00 € seuraavat tunnit - 1,00 € 1. tunti; 1,00 € seuraavat tunnit
Lappeenranta Williparkki Oy	- 1,00 €/30 min
Kuopio Kuopion Pysäköinti Oy	- 2,00 € 1. tunti; 1,50 € 2. h; 1,00 € seuraavat tunnit - 2,00 € 1. tunti; 1,00 € seuraavat tunnit - 1,50 € 1. tunti; 1,00 € seuraavat tunnit
Lahti Lahden pysäköinti Oy	- 1,00 €/45 min; 2,00 €/1h 30min; 3,00 €/2 h 15 min; 4,00 €/3h - 1,00 € ensimmäinen 30 min; 1,50 € 1. tunti; 1,50 € seuraavat tunnit - 1,00 € ensimmäinen 30 min; 2,00 € ensimmäiset 2 h; 1,50 € seuraavat tunnit

Kaupunki	Pysäköinnin hinta yksityisissä pysäköinti-laitoksissa
Espoo Tapiola Park	2,00 € 1. tunti; 1,00 € seuraavat 30 min (Lataamalla ja rekisteröitymällä AINOA- ja Taskuparkki sovelluksiin 0 € ensimmäiset 3 h)
Espoo Kaupinkallio (Tapiola)	1,60 €
Espoo Iso-Omena	0 € ensimmäiset 2 h; 1,50 € seuraavat tunnit (kanta-asiakkaille 0 € ensimmäiset 4 h)
Espoo Sello	0 €/5 h; 40 € pysäköintiajan ylittymisestä
Helsinki REDI	0 € 1. tunti; 1,40 € seuraavat 30 min (Lataamalla ja rekisteröitymällä REDI- ja Taskuparkki sovelluksiin 0 € ensimmäiset 3 h)
Helsinki Tripla	2,50 €/30 min
Helsinki Itis	Kiekkopaikat 5 h ja 2 h
Vantaa Myyrmanni ja Isomyyri	0 € ensimmäiset 3 h; 1,00 € seuraavat tunnit
Vantaa Martinlaakson ostari	0 € ensimmäiset 2 h asiakkaille; 2,00 € seuraavat tunnit
Vantaa Dixi	2,00 € / tunti; 10,00 € / 24h

Pysäköinnin maksullisuus muissa kaupungeissa

Asukas- ja yrityspysäköintiluvan hinta

Asukaspysäköintiluvan keskimääräinen hinta on suurissa kaupungeissa (yli 100 000 asukasta) 200 euroa/vuosi ja muissa kaupungeissa 130 euroa/vuosi. Yrityspysäköintilupa maksaa kaikissa kaupungeissa asukaspysäköintilupaa enemmän, ja hinta vaihtelee enemmän kuin asukaspysäköintiluvan hinta.

Joensuussa ja Kouvolassa yrityspysäköinnin sijasta käytössä on kaikille myönnettävä yleispysäköintilupa. Tampereella on mahdollista ostaa asukas- ja yrityspysäköintilupien lisäksi vieraspysäköinti- tai työmatkapysäköintilupa. Kuopiossa käytössä on erikseen raskaan liikenteen pysäköintiluvat.

Helsingissä asukaspysäköintijärjestelmän laajentamistarpeen arviointiin on esitetty seuraavia kriteerejä (Helsingin pysäköintipolitiikka 2013):

- paikkoja ei ole riittävästi (pysäköintipaikan löytyminen on nykyisin vaikeaa)
- alueelta itseltään on tullut aloite
- tarve siirtää etenkin pitkäaikaista auton säilytystä kadunvarsilta tarkoituksenmukaisempiin paikkoihin
- täydentämisrakentamisen yhteydessä tarve osoittaa kadunvarsipaikkoja asukkaiden käyttöön
- nykyinen pysäköinti vaikeuttaa merkittävästi talvikunnossapitoa
- alueella on runsaasti ulkopuolista pysäköintiä.

Helsingin pysäköintipolitiikassa on esitetty myös, että hyvin pitkällä aikavälillä tulee arvioida asukaspysäköintijärjestelmän laajentamista kaikkialle, missä kadunvarteen pysäköinti on asukkaille sallittua perustuen lähinnä talvikunnossapidon tehostamiseen ja asukkaiden tasapuoliseen kohteluun kaupungin eri osissa sekä kustannusvastaavaan hinnoitteluun. Tällä voidaan estää myös asukaspysäköintijärjestelmän piirissä olevilta alueilta pitkäaikaissäilytyksessä olevien autojen siirtyminen esikaupunkialueille.

Kaupunki	Asukaspysäköintilupa	Yrityspysäköintilupa	Muuta
Helsinki	26 €/kk, **312 €/v** (alueet A–L) 13 €/kk, **156 €/v** (alueet M–P) (180/360 €/v alkaen 2021)	30,83 €/kk **370 €/v**	50 prosentin alennus asukas- ja yrityspysäköintiin vähäpäästöisille autoille. Mahdollisuus hakea kimppatunnusta.
Turku	12,40 €/kk **148,80 €/v**	**350 €/v**	
Tampere	20 €/kk (23 €/kk 1.1.2021 alkaen) **240 €/v**	**490 €/v** (560 €/v 1.1.2021 alkaen) **1000 €/v** kaikki alueet	Vieraspysäköintilupa: 5 €/vrk Työmatkapysäköintilupa: 53 €/kk (voimassaoleva joukkoliikenteen AB-vyöhykkeen 30 vrk lipun hinta)
Lahti	120 €/6 kk **240 €/v**	500 €/6 kk **1 000 €/v**	
Kuopio	70 €/6 kk **120 €/v**	120 €/6 kk **200 €/v**	Raskas liikenne: 55 €/kk (lämpötolpalliset paikat) 40 €/kk (lämpötolpattomat paikat) Maksuton veteraanipysäköintitunnus
Jyväskylä	120 €/6 kk **200 €/v**	200 €/6 kk **370 €/v**	
Hämeenlinna	99,20 €/6 kk **186 €/v**	198,40 €/6 kk **372 €/v**	
Joensuu	10,20 €/kk **102 €/v**	20 €/kk **180 €/v** (kenelle tahansa)	Yleispysäköintilupa (kaikille alueille kenelle tahansa): 65 €/kk, 600 €/12 kk Maksuton veteraanipysäköintitunnus
Kouvola	12,00 €/kk, 58,00 €/6 kk **116 €/v**	52 €/kk tai yli 6 kuukautta 33 €/kk **396 €/v** (koko alue, kenelle tahansa)	Maksuton veteraanipysäköintitunnus
Porvoo	**130 €/v**	200 €/kk **1 300 €/v** (koko alue)	Maksuton veteraanipysäköintitunnus

Vähäpäästöisten ajoneuvojen pysäköintimaksujen alennukset

Käytännöt muissa kaupungeissa

Helsinki
Helsingin kaupunki myöntää vähäpäästöisille autoille ja täyssähkökäyttöisille L-luokan ajoneuvoille 50 prosentin alennuksen pysäköintimaksuista kadunvarsipaikoilla maksuvyöhykkeillä 1 ja 2.

Pysäköintialennuksen saa, jos ajoneuvo täyttää Helsingin kaupungin asettamat päästökriteerit. Alennuksen saadakseen pysäköinti pitää maksaa puhelimella tai Magee-maksulaitteella**.** Edun saavat muutkin kuin helsinkiläiset. Etuuden saa myös asukas- ja yrityspysäköintitunnukseen.

Espoo
Espoon pysäköinnin maksullisuuskokeilussa vähäpäästöisten autojen on mahdollista saada alennusta pysäköintimaksusta ja vähäpäästöisyyden määritelmä on sama kuin Helsingissä. Vähäpäästöisten autojen on mahdollista saada 50 %:n alennus pysäköintimaksuun ja yhteiskäyttöautojen 75 %:n alennus. Vähäpäästöisille yhteiskäyttöautoille alennus on 75–100 %.

Vaasa
Henkilöautoille, jotka on rekisteröity kaasukäyttöisiksi, voidaan hakea erillistä pysäköintilupaa. Lupa oikeuttaa ilmaiseen pysäköintiin Vaasan kaupungin erikseen määräämillä pysäköintipaikoilla (12 kpl 2 h kiekkopaikkaa), sekä Vaasan kaupungin määräämin ehdoin.

Pori
Varaudutaan toteuttamaan vähäpäästöisten ajoneuvojen pysäköintietuuksia tulevina vuosina (vuosina 2026–2030). Esim. ilmainen pysäköinti sähkö- ja kaasuautoille. (Lähde: Porin pysäköintipolitiikka 2030)

Tampere
”Vähäpäästöisille autoille ei anneta maksualennuksia pysäköintimaksuista ja asia tarkastellaan uudelleen 2−3 vuoden kuluttua.” (Lähde: Yhdyskunta-lautakunta, kokous 11.12.2018)

Polttoaine/ energialähde	Hiilidioksidi-päästö (CO_2)	EU-päästötaso
bensiiniautot (ml. hybridit)	enintään 100 g/km	vähintään Euro 5
dieselautot (ml. hybridit)	enintään 50 g/km	vähintään Euro 5
bifuel (kaasuautot)	enintään 150 g/km	vähintään Euro 5
flexifuel (etanoliautot)	enintään 150 g/km	vähintään Euro 5
Lisäksi:		
täyssähköautot		
täyssähkökäyttöiset tieliikennekäyttöön rekisteröidyt L -luokan ajoneuvot		

Vähäpäästöisten autojen päästökriteerit Helsingissä.

Vähäpäästöisten ajoneuvojen pysäköintimaksujen alennukset

Tarkastelu Vantaan osalta

Työn aikana esiin nousi myös vähäpäästöisten ajoneuvojen pysäköintimaksujen alennukset. Esillä oli ehdotus, jossa vähäpäästöisten ajoneuvojen olisi mahdollista saada 50 % vähennys pysäköintimaksuun mikäli ilmainen pysäköintiaika lyhenisi tai poistuisi.

Vähäpäästöisten autojen pysäköintimaksujen mahdollinen alennus liittyy kiinteästi kaupungin maksulliseen pysäköintijärjestelmään. Tavoitteellisesti vähäpäästöisten autojen alennuksen pitäisi ohjata liikkumiskäyttäytymisen muutokseen, jotta se tukisi kaupungin hiilineutraaliustavoitteiden saavuttamista vuonna 2030. Kaupungin elinvoima- ja vetovoimaohjelman tavoitteiden toteutumisen kannalta alennuksen ei tulisi heikentää kaupunkikeskustojen kadunvarsipaikkojen saatavuutta ja nopeaa kiertoa.

Kadunvarsille pysäköinti on Vantaalla hyvin edullista. Mikäli maksullisen kadunvarsipysäköinnin hintataso säilyy jatkossakin ennallaan eli hyvin edullisena, ei vähäpäästöisillä autoille myönnettävä pysäköintimaksujen alennus käytännössä kannusta hankkimaan vähäpäästöistä ajoneuvoa. Toisaalta kaupunki joutuisi vastaavasti kiristämään katukohtaisia pysäköinnin aikarajoituksia, jotta estettäisiin vähäpäästöisten autojen turhan pitkäaikainen säilytys kadunvarsilla. Varsin rajallisten kadunvarsipysäköintipaikkojen tehokas kierto keskusta-alueilla hyödyttää erityisesti pienyrityksiä ja vastaa alkuperäisiä maksullisen pysäköinnin tavoitteita.

Helsingissä, jossa on vähäpäästöisten ajoneuvojen pysäköintimaksun alennus on käytössä, pysäköintimaksujen taso on huomattavasti korkeampi kuin Vantaalla, jolloin alennuskin on vastaavasti tuntuvampi. Helsingissä asukas- ja yrityspysäköintitunnuksista 6,4 % sai vuonna 2018 alennuksen pysäköintiin vähäpäästöisyyden perusteella. Vantaalla ei toistaiseksi ole käytössä asukas- ja yrityspysäköintitunnuksia, joten ensisijaisesti alennus kohdistuisi vain lyhytaikaiseen pysäköintiin.

Vähäpäästöisille ajoneuvoille ei esitetä alennuksia edellä perustellun mukaisesti.

2 Liiteaineisto: Autojen liityntäpysäköinti

Vantaa

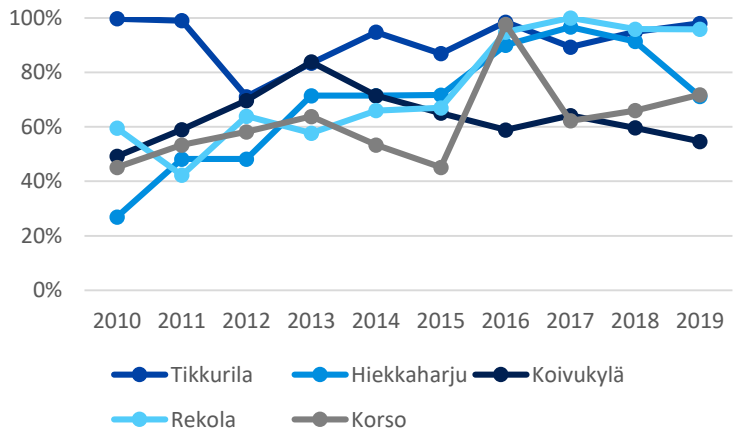
Autojen liityntäpysäköinti

Pääradan asemat

Pysäköintipaikkamäärät ja täyttöaste 2019

Tikkurila	382	**(98 %)**
Hiekkaharju	58	**(71 %)**
Koivukylä	156	(55 %)
Rekola	96	**(96 %)**
Korso	355	(72 %)

Pysäköintipaikkojen täyttöaste 2010–2019



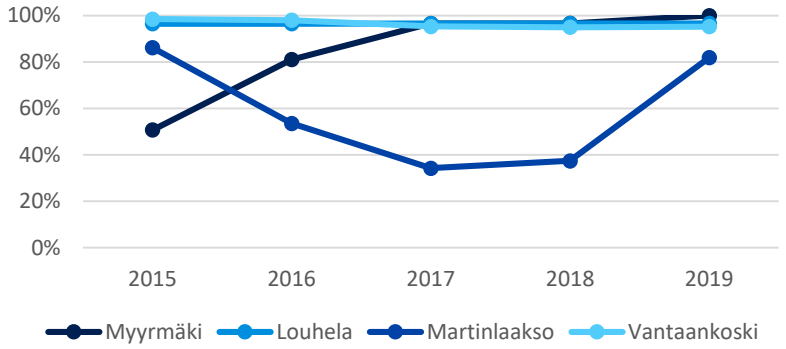
Pääradan liityntäpysäköintialueiden kuormituksessa on ollut paljon vuosittaista vaihtelua. Tikkurilassa täyttöaste on pysynyt korkeana vuodesta 2014 eteenpäin ja myös Rekolan asemalla täyttöaste on pysynyt korkeana vuodesta 2016. Koivukylässä täyttöaste laskenut vuoden 2013 jälkeen.

Vantaankosken radan asemat

Pysäköintipaikkamäärät ja täyttöaste 2019

Myyrmäki	55	**(100 %)**
Louhela	29	**(97 %)**
Martinlaakso	150	(82 %)
Vantaankoski	188	**(95 %)**

Pysäköintipaikkojen täyttöaste 2015–2019



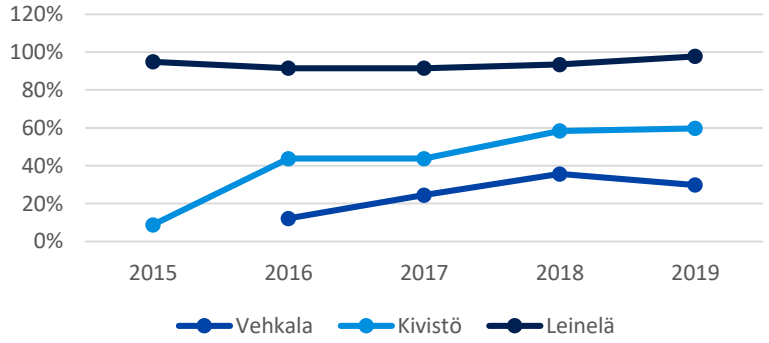
Vantaankosken asemalla liityntäpysäköintipaikkoja paljon (188 ap), mutta täyttöaste on silti pysynyt viime vuosina jatkuvasti korkeana. Myös Myyrmäen ja Louhelan liityntäpysäköintialueilla täyttöaste on korkea, mutta niillä paikkoja on vähemmän. Martinlaaksossa täyttöaste on laskenut merkittävästi vuoden 2015 jälkeen mutta noussut jälkeen vuoden 2019 laskennoissa.

Kehäradan asemat

Pysäköintipaikkamäärät ja täyttöaste 2019

Vehkala	496	(30 %)
Kivistö	451	(60 %)
Leinelä	134	**(98 %)**

Pysäköintipaikkojen täyttöaste 2015–2019



Leinelän liityntäpysäköintialue on kehäradan asemista pienin, ja sen täyttöaste ollut viime vuosina Kehäradan asemista korkein. Vehkalassa ja Kivistössä täyttöaste on kasvanut vuosittain, mutta pysynyt silti kokonaisuudessaan alhaisena.

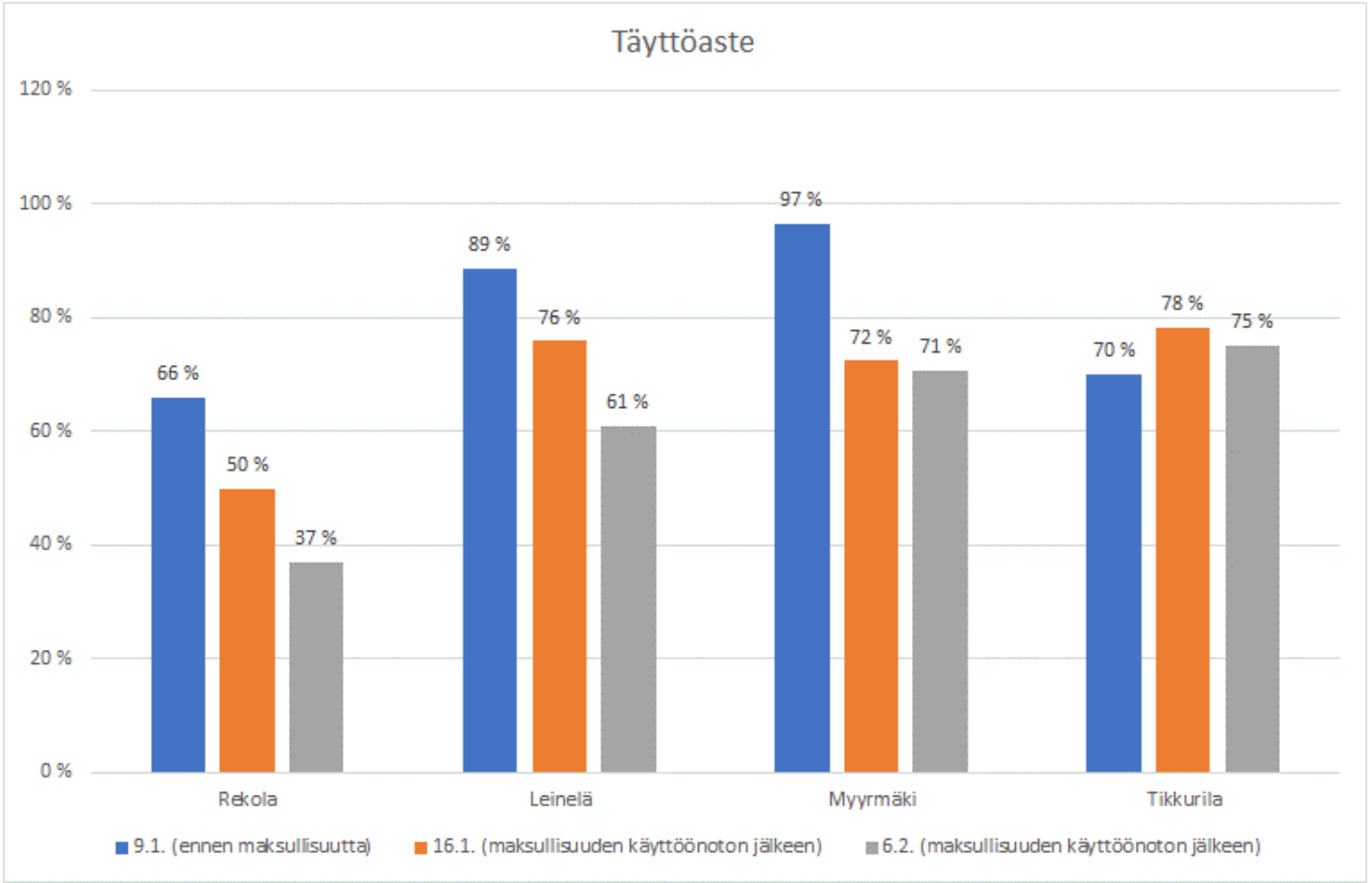
Lähde: Pysäköityjen autojen vuosittaiset laskennat raideliikenteen asemien liityntäpysäköintialueilla (Vantaan kaupunki, 2018)

Matkalippuvaatimus ja liityntäpysäköinti ilman voimassa olevaa matkalippua

13.1.2020 alkaen pysäköinti liityntäpysäköintialueilla on edellyttänyt voimassa olevaa matkalippua (HSL tai VR) Tikkurilan, Rekolan, Leinelän ja Myyrmäen asemilla. Ilman voimassa olevaa matkalippua liityntäpysäköinti maksaa 5 euroa. Lippuvaatimuksen käyttöönoton vaikutuksia on arvioitu laskemalla liityntäpysäköintialueiden täyttöasteita ennen ja jälkeen sen käyttöönoton. Rekolassa, Leinelässä ja Myyrmäessä lippuvaatimuksen käyttöönotto on alentanut täyttöasteita selkeästi. Tikkurilassa täyttöasteet ovat puolestaan hieman nousseet. 5 euron maksu koko päivän mittaisesta pysäköinnistä voi houkutella muitakin kuin liityntäpysäköijiä. Tikkurilassa maksu on alhainen alueen muuhun pysäköintitarjontaan verrattuna.

Vuoden 2020 tammi-helmikuussa liityntäpysäköintialueilla kertyi yhteensä 12 325 € automaateista ja 7 901 € mobiilimaksuista.

Automaattimaksuista tammikuussa 2020 12 % pysäköinneistä oli kestoltaan alle 6 tuntia, helmikuussa 8 %. Mobiilimaksuista tammikuussa 23 % oli kestoltaan alle 8 tuntia ja helmikuussa 27 %.



Autojen liityntäpysäköinti

Liityntäpysäköintitutkimuksen tuloksia

Muualta saapuvien osuus ja matkan jatkaminen liityntäpysäköinnistä joukkoliikenteellä

HSL:n liityntäpysäköintitutkimuksessa (2019) lähtöpaikkansa raportoineista Vantaan liityntäpysäköintialueiden käyttäjistä (n=424) muualta kuin Vantaalta saapuvien osuus oli 41,5 %. Näistä käyttäjistä 31 % saapui Nurmijärveltä, 17 % Espoosta, 16 % Helsingistä, 12 % Tuusulasta ja loput pääosin muista ympäryskunnista. Muualta kuin Vantaalta saapuvien osuus oli suurin Kivistön asemalla (71 % käyttäjistä, n=110). Myös Vehkalassa ja Tikkurilassa noin puolet käyttäjistä saapui liityntäpysäköintiin Vantaan ulkopuolelta.

HSL:n liityntäpysäköintitutkimuksessa (2019) 75 % Vantaan liityntäpysäköintialueiden käyttäjistä (n=425) jatkoi matkaansa joukkoliikenteellä.

77 % Vantaan liityntäpysäköintialueiden käyttäjistä käytti joukkoliikennematkaansa HSL:n lippua, 21 % VR:n lippua ja 2 % jotakin muuta lippua

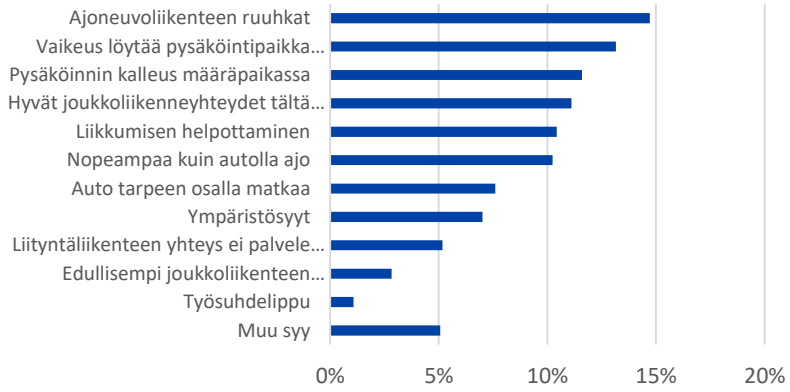
Merkittävimmät syyt liityntäpysäköinnin käyttöön ja tyytyväisyys käytettyyn liityntäpysäköintialueeseen

HSL:n liityntäpysäköintitutkimuksen (2019) mukaan merkittävimmät syyt liityntäpysäköinnin käyttöön Vantaalla liittyvät ajoneuvoliikenteen ja määränpäässä pysäköinnin vaikeuteen ja kalleuteen.

Samassa kyselyssä käyttäjien antamien arvosanojen perusteella Vantaan liityntäpysäköintialueisiin ollaan yleisesti melko tyytyväisiä (alueiden keskiarvo 4,0)

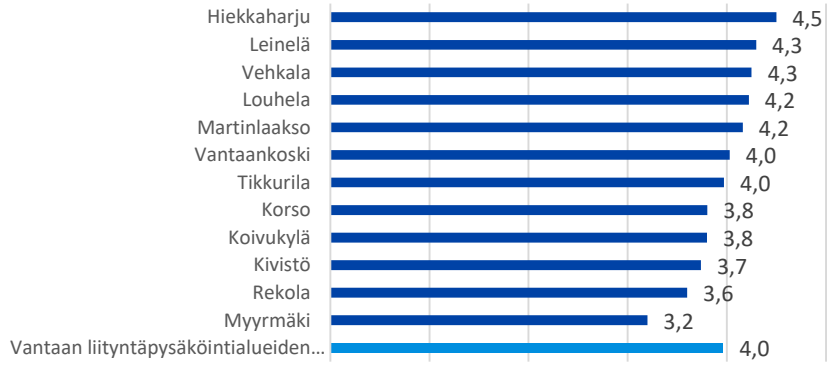
75 % Vantaan liityntäpysäköinnin käyttäjistä jatkoi matkaansa joukkoliikenteellä

Miksi käytit liityntäpysäköintiä tällä matkalla?



vastauksista Vantaan liityntäpysäköintialueilla

Kuinka tyytyväinen olet tähän liityntäpysäköintialueeseen?



Arvosana 1 - 5

Lähde: Helsingin seudun työssäkäyntialueen liityntäpysäköintitutkimus 2019 (HSL, 2019)

Autojen liityntäpysäköinti

Yleiset Vantaan liityntäpysäköintiä koskevat kommentit

Käyttäjien mukaan monia liityntäpysäköintialueita käytetään myös asukaspysäköintiin ja muuhun kuin liityntäpysäköintiin, mikä aiheuttaa sen, että paikkoja ei välttämättä ole saatavilla edes varhain aamulla. Tästä syystä alueille kaivataan tehostetumpaa valvontaa ja tunnistautumista.

Kuitenkin myös yli 12 tunnin paikkoja tulisi joidenkin käyttäjien mukaan olla saatavilla, sillä 12 tunnin aikarajoitus ei mahdollista auto+juna -yhdistelmän käyttämistä pidemmillä työmatkoilla, tai sellaisina päivinä, kun käyttäjällä olisi menoja vielä työpäivän jälkeen. Vyöhykeuudistus on muuttanut liityntäpysäköintialueiden käyttöasteiden suhteita – B-vyöhykkeen alueet koetaan ruuhkaisiksi, kun taas kalliimman C-vyöhykkeen alueet (erityisesti Vehkala ja Kivistö) ovat vajaakäytöllä. Useat käyttäjät kertoivat ajavansa alhaisemman matkalipun hinnan vuoksi pidemmän matkan B-vyöhykkeen liityntäpysäköintialueelle, mikäli lähin kotia sijaitseva liityntäpysäköintialue kuuluu C-vyöhykkeelle.

Eri pysäköintialueiden maksamis- ja tunnistautumiskäytäntöihin sekä opasteisiin kaivataan selkeyttä ja yhtenäisyyttä.

Pysäköintialueelle tunnistautumisen tulisi olla mahdollista myös VR:n kausilipulla (HSL-alueen ulkopuolelle suuntautuvat työmatkat) ja HSL:n mobiililipulla.

Liityntäpysäköinnin maksullisuus nähdään pääsääntöisesti kielteisenä ja yleisten ympäristötavoitteiden vastaisena. Joidenkin vastaajien mukaan pysäköinnin tulisi olla ilmaista matkakortilla.

Asemakohtaiset kommentit

Vyöhykeuudistuksen jälkeen B-vyöhykkeellä sijaitsevan **Vantaankosken** liityntäpysäköintialueen tilanne käyttäjien mukaan lähes toivoton, sillä parkkipaikat ovat aina täynnä.

Vehkalan liityntäpysäköinti on jäänyt vajaalle käytölle aseman ollessa nykyisin HSL:n C-vyöhykettä. Asema tulisi käyttäjien mukaan siirtää B-vyöhykkeelle.

Martinlaaksossa liityntäpysäköintialue koetaan turvattomaksi iltaisin. Myös talvihoitoon kaivataan parannusta.

Kivistössä liityntäpysäköintipaikat ovat asukkaiden ja rakennusmiesten käytössä. Pysäköintiin toivotaan kontrollia (esim. matkakortilla aukeava puomi). Myös valaistusta, siisteyttä ja kunnossapitoa tulisi parantaa.

Leinelässä liityntäpysäköintipaikat ovat jatkuvasti täynnä ja vastaajien mukaan myös asukkaiden käytössä.

Myös **Tikkurilassa** liityntäpysäköintipaikat ovat osin asukkaiden käytössä. Pysäköintialueet ja –paikat tulisi merkitä ja opastaa selkeämmin.

Rekolassa on hylättyjä autoja ja asukkaiden autoja pysäköitynä pitkiäkin aikoja. Pysäköintikiekon pakollisuutta osoittava liikennemerkki on pysäköintialueelle ajettaessa huonosti nähtävissä. Alueelle kaivataan myös parempaa valaistusta.

Korsossa tulisi parantaa pysäköintialueiden siisteyttä ja turvallisuutta. Pysäköintitalon tulisi olla avoinna pidempään ja sinne tulisi olla pääsy HSL:n matkakortilla.

Lähde: Helsingin seudun työssäkäyntialueen liityntäpysäköintitutkimus 2019 (HSL, 2019)

Autojen liityntäpysäköinti

Helsingin seudun liityntäpysäköinnin toimenpideohjelma

Vuonna 2017 laaditussa Helsingin seudun liityntäpysäköinnin toimenpideohjelmassa on esitetty liityntäpysäköintipaikkojen lisäystavoite vuoteen 2025 mennessä sekä liityntäpysäköinnin kehittämisen seudulliset linjaukset. Seudulliset linjaukset koskivat käyttäjille suunnattua informaatiota, liityntäpysäköinnin maksullisuutta sekä tunnistautumista ja maksamista.

Liityntäpysäköinnin paikkamäärän lisäys Vantaalla

Toimenpideohjelman mukaan liityntäpysäköintipaikkojen lisäyksiä vuoteen 2025 mennessä on esitetty Korsoon (50 ap) ja Leinelään (76 ap) sekä Ruskeasannan asemavarauksen yhteyteen (300 ap). Leinelään ja Korsoon esitetyt paikkalisäykset on toteutettu.

Käyttäjille suunnattu informaatio

Pysäköintipaikkojen sijainti:

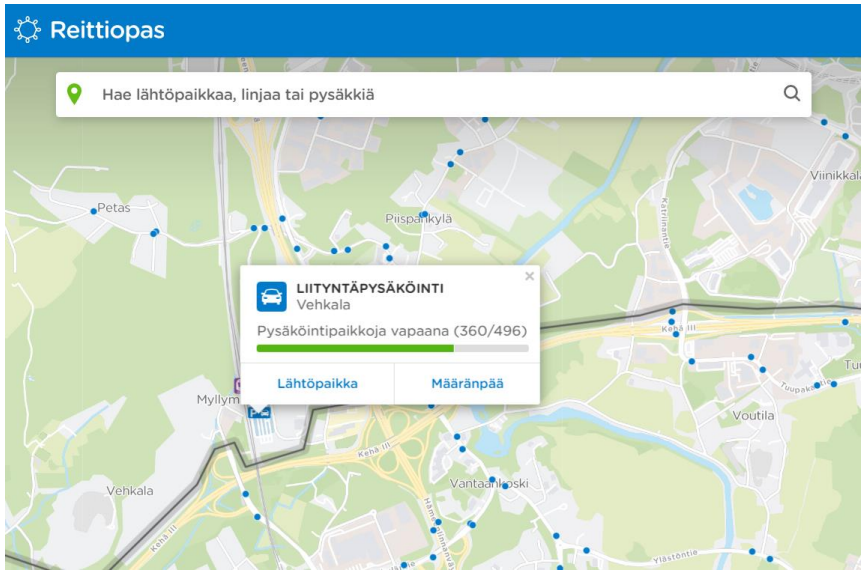
Tie- ja kadunvarsinäyttöjen käyttöä tulee harkita tapauskohtaisesti. Näytöt ovat perusteltuja, kun halutaan ohjata liikennettä seudullisesti merkittäville liityntäpysäköintialueille tai jos vapaista paikoista pystytään kertomaan samalla näytöllä.

Paikkojen reaaliaikainen saatavuus:

Reaaliaikaista tilatietoa tullaan esittämään Kehäradan asemille. Vuonna 2025 kaikesta rakenteellisesta liityntäpysäköinnistä tulisi olla saatavilla reaaliaikainen laskentatieto. Pidemmällä tähtäimellä myös maantasopaikat tulee saada laskennan piiriin.

Ensisijaisia kehittämiskohteita käyttäjille suunnatun tiedon osalta ovat liityntäpysäköinti-informaation mobiili- ja internetsovellukset.

Kivistön, Vehkalan ja Vantaankosken liityntäpysäköintialueilla sijaitsevien laskentalaitteiden uudistamisen myötä kyseisten alueiden paikkatilanteen reaaliaikainen tieto saadaan Kehä III:lla sijaitsevilla tienvarsinäytöillä sekä HSL:n reittioppaaseen. Laskentalaitteita lisätään tulevaisuudessa myös muille raideliikenteen asemien liityntäpysäköintialueille.



Lähde: Helsingin seudun liityntäpysäköinnin toimenpideohjelma 2025. HSL (2017).

Autojen liityntäpysäköinti

Liityntäpysäköinnin maksullisuus

Seudun ydinvyöhykkeellä varaudutaan liityntä-pysäköinnin maksullisuuteen. Etäämpänä ydinalueesta liityntäpysäköinti voi olla maksutonta, mutta tiiviin maankäytön alueilla keskusta-vyöhykkeillä ja laitospysäköinnissä maksullisuus voi olla perusteltua.

HSL:n toiveena on, että liityntäpysäköinnin maksullisuudesta sovittaisiin ratakäytävittäin yli kuntarajojen.

Tunnistautuminen ja maksaminen

Tunnistautuminen liityntäpysäköintiin edellyttää voimassaolevaa HSL:n kausi- tai arvolippua. Tunnistautuminen tapahtuu matkakortin lukijalaitteella. Pysäköinnin maksaminen tapahtuu alkuvaiheessa maksuautomaateilla, jotka toimivat pankki- ja luottokorteilla.

Mahdollisia tulevia tunnistautumis- ja maksamisratkaisuja ovat mm. rekisteritunnuksen yhdistäminen matkakorttiin, puomilla matkakortin arvolla maksaminen, matkakortilla tunnistautuminen ja jälkilaskutus sekä erilaiset maksusovellukset ja MaaS-palvelut.

Vantaan kaupunki on päättänyt, että Tikkurilan, Myyrmäen, Leinelän ja Rekolan juna-asemien liityntäpysäköintialueet muuttuvat osittain maksullisiksi vuoden 2020 alusta. 12 tunnin pysäköinti on jatkossakin ilmaista voimassa olevalla joukkoliikennelipulla. Ilman lippua pysäköinti maksaa 5 euroa. Pysäköinnin voi maksaa joko maksukortilla automaattiin tai sovelluksella. Maksullisuuden toivotaan vähentävän muuta pysäköintiä liityntäpysäköintialueilla. Maksullisuus voidaan jatkossa ottaa käyttöön ainakin myös Vehkalassa, Vantaankoskella ja Kivistössä. Maksullisuuden käyttöönotto edellyttää automaattien ja joukkoliikennelipun lukulaitteiden toteuttamista liityntäpysäköintialueille.

65 % Vantaan liityntäpysäköintialueiden käyttäjistä kokee joukkoliikennelipulla tunnistautumisen hyvänä asiana

(Helsingin seudun työssäkäyntialueen liityntäpysäköintitutkimus 2019)

Liityntäpysäköinnin konseptikäsikirja

HSL on laatinut vuonna 2019 ohjeistuksen Helsingin seudun liityntäpysäköinnin ilmeen ja opastuksen yhtenäistämiseksi. Ohjeistuksen tarkoituksena on yhdenmukaistaa liityntäpysäköintialueita muun muassa visuaalisen ilmeen, hinnoittelun, porttikäytäntöjen ja opastuksen osalta ja täten helpottaa liityntäpysäköinnin käyttöä. Aikaisemmin seudun liityntäpysäköintialueilla ei ole ollut yhtenäisiä toiminta- ja viestintätapoja.

Ohjeistuksessa on määritelty liityntäpysäköinnin suunnittelun keskeiset periaatteet sekä seudun liityntäpysäköinnin konsepti, jota tulee soveltaa tapauskohtaisesti kussakin liityntäpysäköinnin asiointipolun vaiheissa.

Lähde: Helsingin seudun liityntäpysäköinnin toimenpideohjelma 2025. HSL (2017).

3 Liiteaineisto: Pyörien liityntäpysäköinti

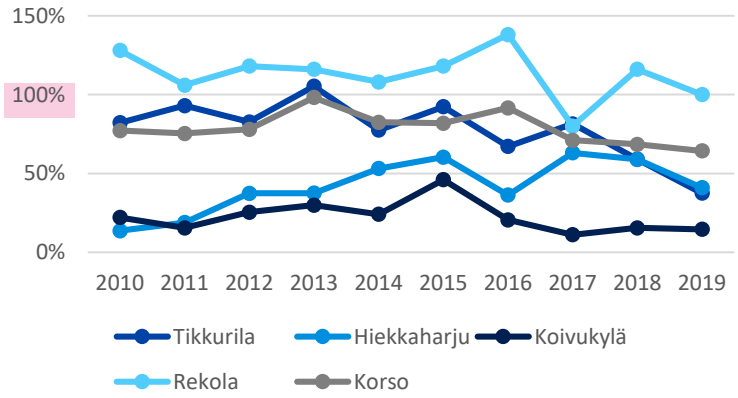
Pyörien liityntäpysäköinti

Pääradan asemat

Pyöräpaikkamäärät 2019 (joista runkolukittavia)

Tikkurila	890	(870)
Hiekkaharju	176	(156)
Koivukylä	226	(226)
Rekola	50	(50)
Korso	168	(154)

Pyöräpysäköinnin täyttöaste 2010-2019



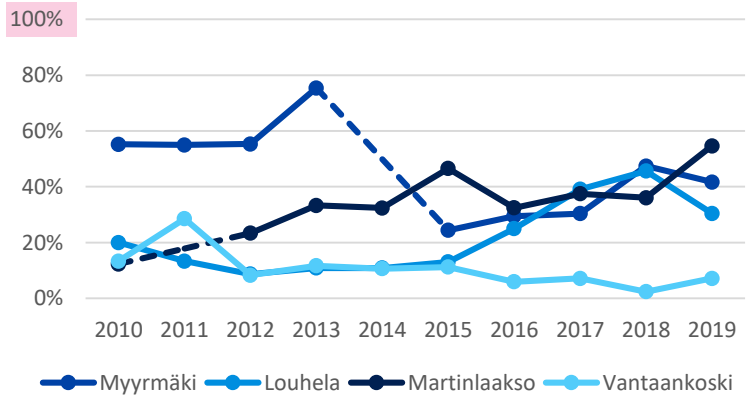
Pyöräpysäköinnin määrää on myös lisätty viime vuosina. Tikkurilassa pysäköityjen pyörien määrä on lähes kaksinkertaistunut vuodesta 2010 vuoteen 2018. Vuoteen 2019 täyttöasteet ovat laskeneet edellisestä vuodesta. Muilla asemilla pyörien määrät ovat pysyneet melko tasaisina. Rekolan asemalla pyöräpysäköintiä on määrällisesti muita asemia vähemmän, mutta käyttöaste on korkea. Lisäpaikkoja Rekolan asemalle toteutetaan vuoden 2020 aikana.

Vantaankosken radan asemat

Pyöräpaikkamäärät 2019 (joista runkolukittavia)

Myyrmäki	156	(72)
Louhela	46	(46)
Martinlaakso	86	(41)
Vantaankoski	98	(80)

Pyöräpysäköinnin täyttöaste 2010-2019



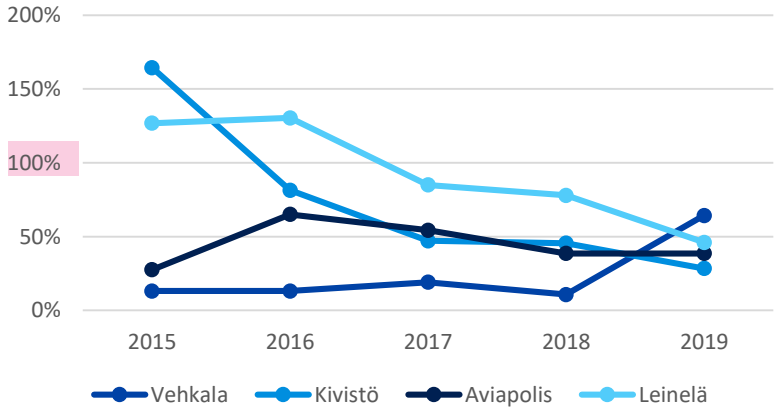
Seurantatiedon perusteella Vantaankosken radan asemilla pyöräpysäköintipaikkoja on määrällisesti riittävästi kysyntään nähden. Myyrmäen aseman paikkamäärä kasvoi lähes sadalla pyöräpysäköintipaikalla vuoden 2014 remontin myötä, mikä näkyy täyttöasteen alenemisena. Pyörien määrä Myyrmäen asemalla on kuitenkin kasvanut vuosittain.

Kehäradan asemat

Pyöräpaikkamäärät 2019 (joista runkolukittavia)

Vehkala	84	(0)
Kivistö	380	(312)
Aviapolis	70	(40)
Leinelä	150	(0)

Pyöräpysäköinnin täyttöaste 2010-2019



Seurantatiedon perusteella Leinälän ja Kivistön asemilla oli heti asemien avautuessa liian vähän pysäköintipaikkoja käyttäjämääriin nähden ja paikkoja on lisätty kysynnän mukaan vuosittain. Vuoden 2018 laskentatietojen mukaan Kehäradan asemilla on tällä hetkellä riittävä määrä pyöräpysäköintipaikkoja.

Lähde: Pysäköityjen polkupyörien vuosittaiset laskennat raideliikenteen asemien liityntäpysäköintialueilla (Vantaan kaupunki, 2018)

Pyörien liityntäpysäköinti

Käyttäjätutkimus

HSL selvittää liityntäpysäköintiin liittyviä matkoja kyselytutkimuksella noin neljän vuoden välein. Kyselytutkimus on viimeksi toteutettu syksyllä 2019. Vantaan asemien osalta vastaajia oli yhteensä 570, joista 145 pyöräkyselyyn vastanneita.

Kyselyn vastausten perusteella merkittävimmät syyt polkupyörien liityntäpysäköinnin käyttöön Vantaalla ovat matka-aika (koko matka pyörällä veisi liikaa aikaa), liikkumisen sujuvoittaminen sekä hyvät joukkoliikenteen jatkoyhteydet kyseiseltä asemalta. Noin 83 % pyöräkyselyyn vastaajista jatkoi matkaansa joukkoliikenteellä, joista 83 % HSL:n lipputuotteilla ja 16 % VR:n lipputuotteilla.

Pyöräpysäköinnin valinnassa noin puolet vastaajista otti huomioon pysäköinnin laadulliset tekijät pyörätelineiden määrän ja runkolukituttavat telineet. Lukittu säilytys vaikutti kuitenkin vain muutaman vastaajan liityntäpysäköinnin valintaan.

Tikkurilan aseman pyörien pysäköintihallissa on pyöräilijöiden käyttöön tarkoitettu ilmapumppu ja pyöränkorjausteline työkaluineen.

Kehittäminen asemilla

Osana pyöräilyn olosuhteiden parantamista Vantaan kaupunki on vuonna 2017 kartoittanut asemien pyöräpysäköintiä ja laatinut sen pohjalta toteutussuunnitelman. Toimenpiteet ovat pääsääntöisesti paikkamäärän kasvattamista tai laadullista parantamista, kuten vanhojen telineiden uusimista runkolukittavilla malleilla ja katosten lisäämistä. Vuonna 2017 kaupunki on kunnostanut Martinlaakson ja Myyrmäen asemien pyöräpysäköintiä sekä lisännyt pysäköintiä Leinelän asemalle. Vuonna 2018 Tikkurilan asemalle avattiin uusi pyörien pysäköintihalli. Lisäksi Hiekkaharjun ja Korson asemien pyöräpysäköintiä on parannettu. Seuraavat parannukset toteutetaan Rekolan ja Koivukylän asemille vuoden 2020 aikana.

Tikkurilan aseman osalta Maalipolulla sijaitsevaa pyöräpysäköintiä on tarkoitus parantaa lähitulevaisuudessa. Lisäksi kaupunki on tunnistanut tarpeen parantaa Myyrmäen aseman pohjoispään pyöräpysäköintiä. Kivistössä ja Korsossa on käynnissä bussiterminaalien suunnittelu, joiden suunnittelun edetessä myös pyöräpysäköinnin tarvetta tullaan tarkastelemaan uudelleen.

4 Liiteaineisto: Ratkaisumalleja pysäköinnin haasteisiin

Vantaa

Tarkastellut alueet

KASKELANRINNE

- Kaskelanrinteen uudisalue on toteutettu kokeilunormilla 1 ap/ 130 k-m2. Pysäköinti on keskitetty pysäköintilaitokseen ja osittain kenttäpysäköintiin. Alue sijaitsee noin kilometrin päässä Hakunilan palveluista.
- Pysäköintilaitoksessa on yhteensä 266 autopaikkaa, joista 10 on invapaikkoja. Tämän lisäksi korttelialueen pihoilla on tiedossa olevien rakennusten osalta 9 invapaikkaa. Autopaikat omistaa kiinteistöosakeyhtiö, jonka osakkaita ovat alueen taloyhtiöt. Asukkaat vuokraavat autopaikat taloyhtiöltä (noin 50 €/paikka/kk).
- Pysäköintipaikkamäärät ovat riittämättömät ja autoja pysäköidään läheisen pientaloalueen kadun varsille, jossa aikarajoitus on 4 h. Uudiskohteiden vieressä on rekkaparkki ja liityntäpysäköintialue. Kaskelantien varressa on muutamia autopaikkoja.

JOKINIEMI, LAURI KORPISEN KATU

- Jokiniemessä radan varressa on pysäköintikenttiä, joita käytetään myös liityntäpysäköintiin. Kenttäalueet on kaavoitettu muuhun käyttöön.
- Jokiniemessä sijaitsevan Lauri Korpisen katu 6 -korttelin kolme ensimmäiseksi toteutetun (2014-2015) asuinkerrostalon autopaikkamitoituksena on käytetty 1 ap/ 143 k-m2 ja myöhempien kahden (2016-2019) 1 ap/ 100 k-m2. Korttelin autopaikat on keskitetty pysäköintilaitokseen, jonka autopaikat ovat erillisiä osakkeita ja niitä on osoitettu ostettaviksi kaikkien viiden yhtiön osakkaille. Pysäköintilaitosta hallinnoi pysäköintiyhtiö. Korttelin piha-alueilla on muutamia autopaikkoja, jotka on pääasiassa tarkoitettu vieraspaikoiksi. Pysäköintilaitokseen on mahdollista rakentaa 54 lisäpaikkaa.
- Haasteena on vieraspaikkojen väärinkäyttö ja pysäköintitilannetta ymmärtämättömät uudet vuokralaiset. Osa yhtiöiden vieraspaikoista vaatii asuntokohtaisen pysäköintiluvan. Pysäköintiä valvoo yksityinen pysäköinninvalvonta. Korttelissa sijaitsevan asumisoikeusasunnon pysäköintipaikkajono on vuosien 2016-2020 aikana lyhentynyt noin 14 autopaikan jonottajasta 6 jonottajaan.
- Asuinkorttelissa sijaitsevien yhteiskäyttöautojen käyttö on vähäistä.

HAVUKOSKI

- Alue rakennettu 1970-80 -luvuilla. Haasteena pysäköintipaikkojen riittämättömyys. Kadunvarsipaikat on tarkoitettu lyhytaikaiseen pysäköintiin ja vieraskäyttöön, mutta paikkoja käyttävät myös alueen asukkaat. Asukaspysäköintiin kadunvarsien 1-2 h aikarajoitus on liian lyhyt, erityisesti siksi, että alueella asuu paljon vuorotyöntekijöitä.
- Riittämättömät paikat aiheuttavat väärinpysäköintiä tonteilla ja jalkakäytävillä.
- Alueen pysäköintipaikat pääsääntöisesti LPA-alueilla, muutamia pysäköintialueita on tonteilla. Pysäköinnin hallintamuodosta ei ole saatu tarkempaa tietoa.

KEIMOLANMÄKI

- Keimolanmäki on uusi asuntorakentamisen alue, joka sijaitsee Hämeenlinnanväylän varrella Kivistön aluekeskuksen vieressä. Keimolanmäen eteläosassa on autopaikkojen mitoituksessa käytetty kokeilunormia (1ap/ 130 k-m2). Asukaspysäköinti on keskitetty kolmeen yksityisesti omistettuun pysäköintilaitokseen. Keimolankaarella on maksuttomia kadunvarsipaikkoja 4h aikarajoituksella.
- Suurimmassa osassa taloyhtiöitä autopaikat on vuokrattu asukkaille. Kaikki paikat on vuokrattu ja niihin on jonoa. Kahdessa taloyhtiössä autopaikat myydään erillisinä osakkeina. Alueella on paljon vuokra- ja asumisoikeusasuntoja.
- Pysäköinnin hinnoittelu ei ohjaa pysäköintipaikkojen käyttöä ja autonomistusta tarkoituksenmukaisesti. Ilmaiset pysäköintipaikat kadunvarsilla vähentävät asukkaiden halukkuutta maksaa pysäköinnistä. Pysäköintipaikkojen vuokrat ovat melko alhaiset.
- Keimolanmäessä on heikosti palveluita, Kivistön asema on melko kaukana (noin 1-2 km etäisyydellä) ja alueella kulkee yksi bussilinja (434), joka toimii syöttöliikenteenä Kivistön asemalle. Syöttöliikenteen palvelutaso on heikko (ruuhka-aikana 3-4 vuoroa tunnissa).
- Keimolanmäen markkinointi on epäonnistunut ja alueelle on muuttanut liikaa ihmisiä jotka käyttävät autoa.
- Koulun / päiväkodin pihalla pysäköintialueita, joista osa paikoista 60 min saattopaikkoja. Lisäksi koulun edessä erillinen saattopaikka.

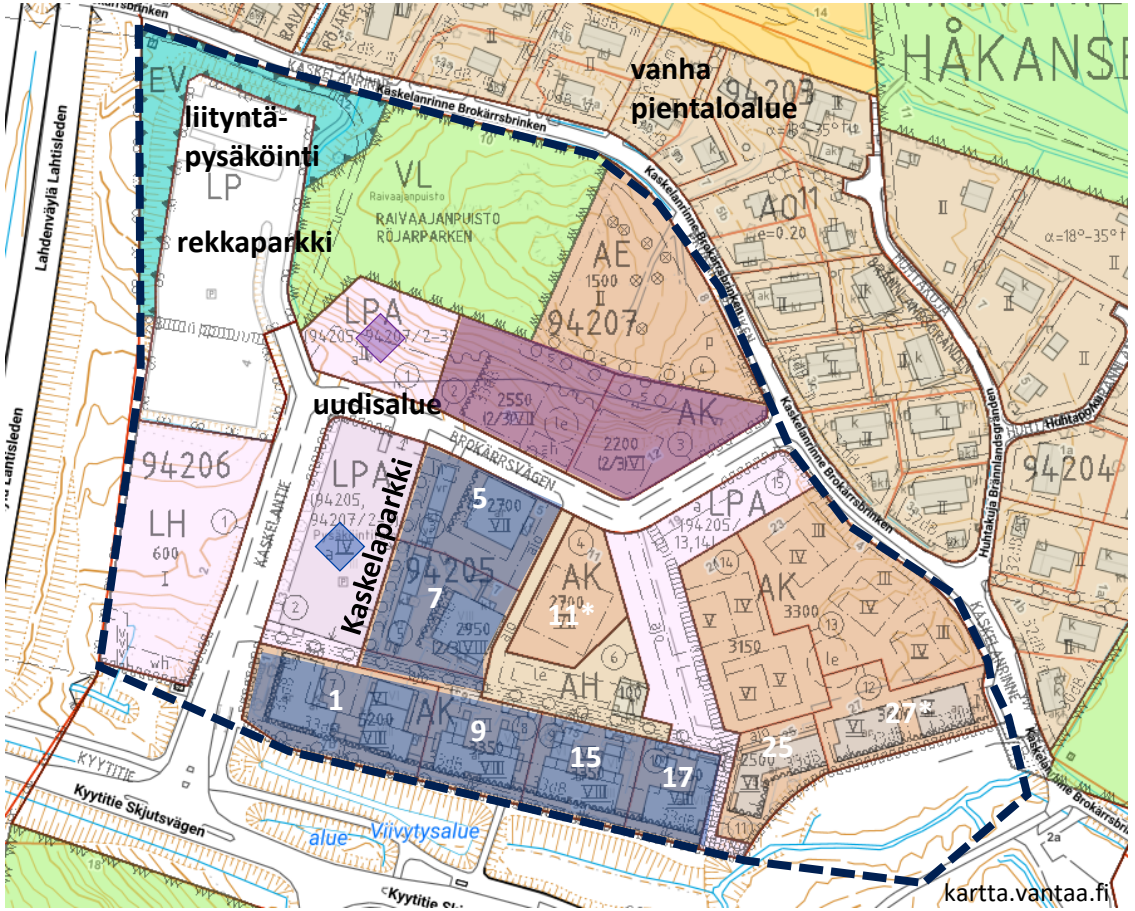
Kaskelanrinne

Osoite	Toteutuneet / toteutuvat autopaikat
Kaskelantie 1	• Kaavan mukainen kerrosala 5200 kem2 (1ap/100kem2=52ap) • Haettava kerrosala 6760 kem2 (=30% -lisäkerrosala, muu ap vaatimus: 1ap/130kem2=52ap) • Autopaikkavaatimus 1ap/130km2. Autopaikkoja viereiseen LPA-alueella parkkihallissa (94205/2) varattu **52** ap, tontilla lisäksi 2 LE-paikkaa
Kaskelantie 5	• Kaavan mukainen kerrosala 2700 km2, käytetty 2760 km2 • Autopaikkavaatimus 1ap/130km2. Autopaikat sijaitsevat LPA-alueella parkkihallissa (94205/2), varattu **21** ap. Lisäksi 1 LE-paikka tontilla.
Kaskelantie 7	• Kaavan mukainen kerrosala 2950 km2, käytetty 2965 km2 • Autopaikkavaatimus 1ap/130km2. Autopaikat sijaitsevat LPA-alueella parkkihallissa (94205/2), varattu **22** ap. Lisäksi 1 LE-paikka sijaitsee rasitteena tontilla 3.
Kaskelantie 9	• Kaavan mukainen kerrosala 3350 kem2 • Autopaikkavaatimus 1ap/130km2. Rakennetaan LPA-korttelialueelle **25** ap, omalle tontille 1 LE-paikka.
Kaskelantie 15	• Kaavan mukainen kerrosala 3350 kem2, käytetty 3411 kem2 • Autopaikkavaatimus 1ap/130km2. Rakennetaan LPA-korttelialueelle **25** ap, omalle tontille 1 LE-paikka.
Kaskelantie 17	• Kaavan mukainen kerrosala 2950 kem2, käytetty 2973 kem2 • Autopaikkavaatimus 1ap/130km2. Rakennetaan LPA-korttelialueelle **23** ap, omalle tontille 1 LE-paikka.
Kaskelantie 11 *rakenteilla	• Kaavan mukainen kerrosala 2700 kem2, käytetty 2760 kem2 • Autopaikkavaatimus 1ap/130km2. Autopaikat sijaitsevat LPA-alueella (94205/2) parkkihallissa, varattu **21** ap. Lisäksi 1 LE-paikka sijaitsee tontilla.
Kaskelantie 25	• Autopaikat **20** ap (1/130kem2) sijoitetaan pysäköintilaitokseen LPA-tontilla 94205/2
Kaskelantie 27 *rakenteilla	• Kaavan mukainen kerrosala 3600 kem2, käytetty 3510 kem2 • Autopaikkavaatimus 1ap/130km2. Rakennetaan LPA-korttelialueelle **28** ap, omalle tontille 1 LE-paikka

Lisäksi lausuttavana on tällä hetkellä Kaskelantie 12, jossa esitetty 20 ap ja 2 vieraspaikkaa (omalle tontille 1 inva + 2 vieras, 17 ap LPA-korttelialueelle, loput 2 ap tontille 1 rakennettavalle pysäköintialueelle).

Kaskelanparkissa yhteensä 266 paikkaa, joista 10 invapaikkaa.
Viereisen taulukon mukaan esitettyjä autopaikkoja LPA-alueen pysäköintihalliin toteutumassa 237 kappaletta. Tonteille lisäksi 9 liikuntaesteisten autopaikkaa.

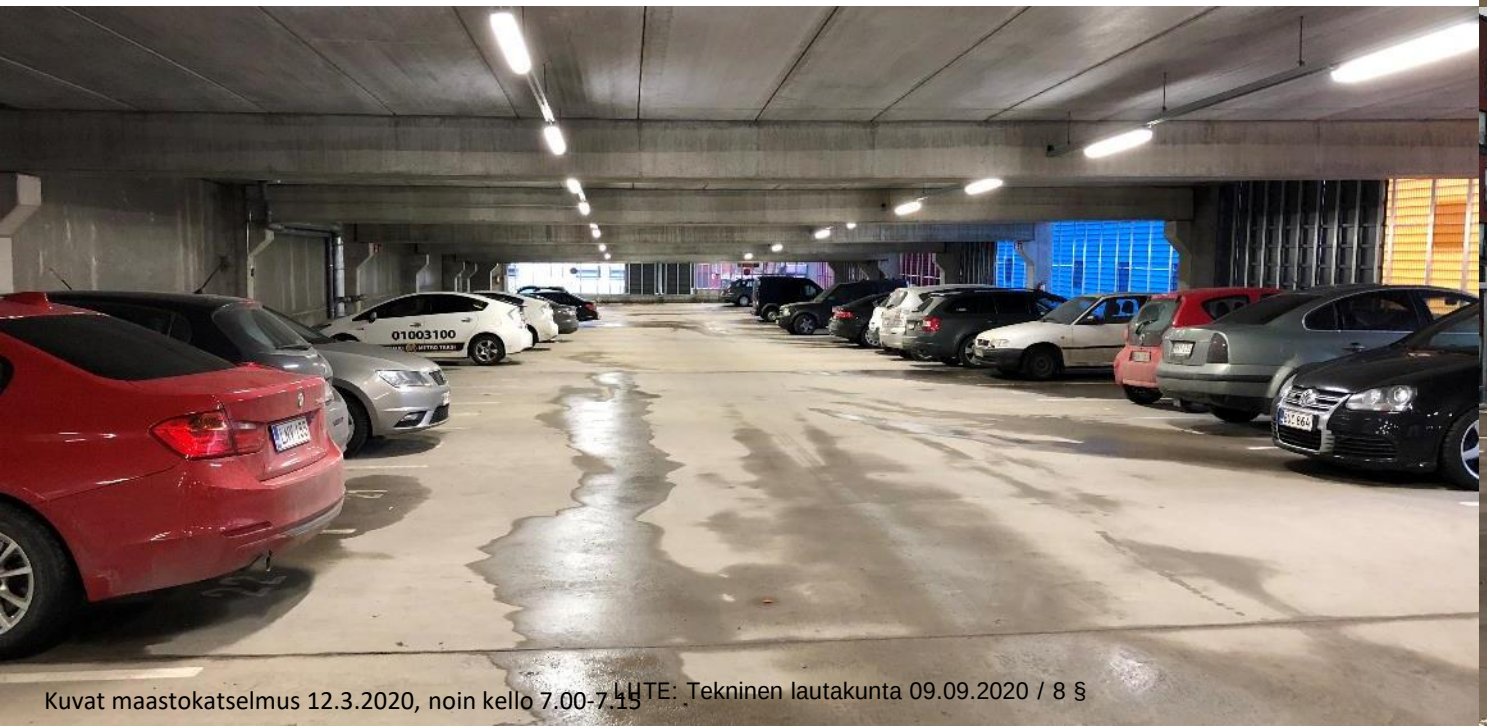
Asemakaava Hakunila, keskustan laajennus 1,
Kaava-alueen numero 001987 (Kv 15.12.2014)



Kaskelanrinne

- Alueella yksi pysäköintilaitos, Kaskelanparkki, jossa 266 autopaikkaa. Käytössä nyt noin 188 autopaikkaa. Autopaikat omistaa KOY, jonka osakkaina ovat korttelin taloyhtiöt.
- Jokaiselle korttelin taloyhtiölle on osoitettu tietty määrä autopaikkoja joko parkkihallista tai maantasapaikoista. Paikat on numeroitu ja korvamerkitty taloyhtiöille. Asukas vuokraa paikan taloyhtiötä. Jokainen taloyhtiö määrittelee vuokran ja hoitaa vuokraamisen itse. Ei vuokrata eikä myydä korttelin ulkopuolelle. Vuokra on noin 50€/paikka/kk. Kaikki jo valmistuneille taloyhtiöille osoitetut paikat ovat käytössä.
- Maastokatselmuksen havaintojen mukaan autoja on pysäköity ryppäinä, joten osa vapaista paikoista osoitettu tuleville/rakenteilla oleville asuinrakennuksille. Kolmelle rakenteilla olevalle asuinkerrostalolle tulossa yhteensä 49 autopaikkaa pysäköintilaitokseen ja lausuttavana olevalle asuinkerrostalolle tulossa 17 autopaikkaa pysäköintilaitokseen.

Kaskelaparkki



Kuvat maastokatselmus 12.3.2020, noin kello 7.00-7.15

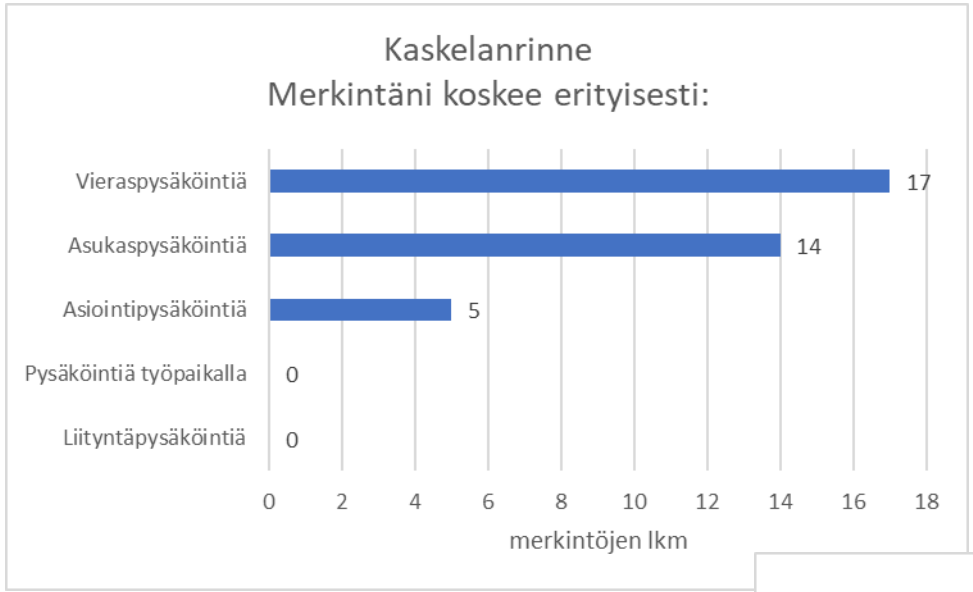
Kaskelanrinne

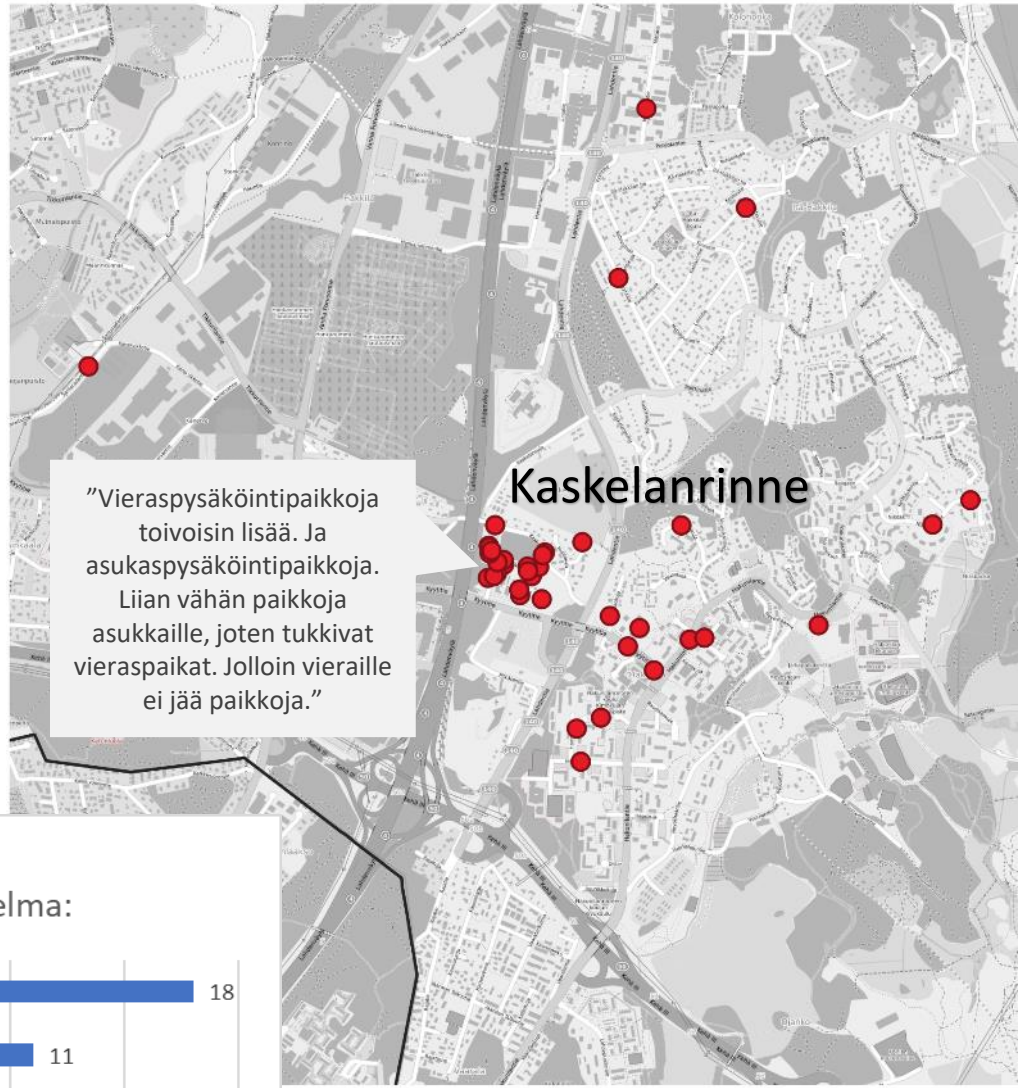
- Autoja pysäköitynä myös Kaskelantien varteen sekä viereiselle liityntäpysäköintialueelle ja rekkaparkin henkilöautopysäköintiin.
- Lisäksi autoja pysäköity Kaskelanrinteeseen, viereisen omakotitaloalueen kadulle, jossa 4 tunnin aikarajoitus. Osassa autoissa pysäköintivirhemaksulappu (osa näistä autoista pysäköity maastopysäköintinä eli auto osin nurmikon puolella).

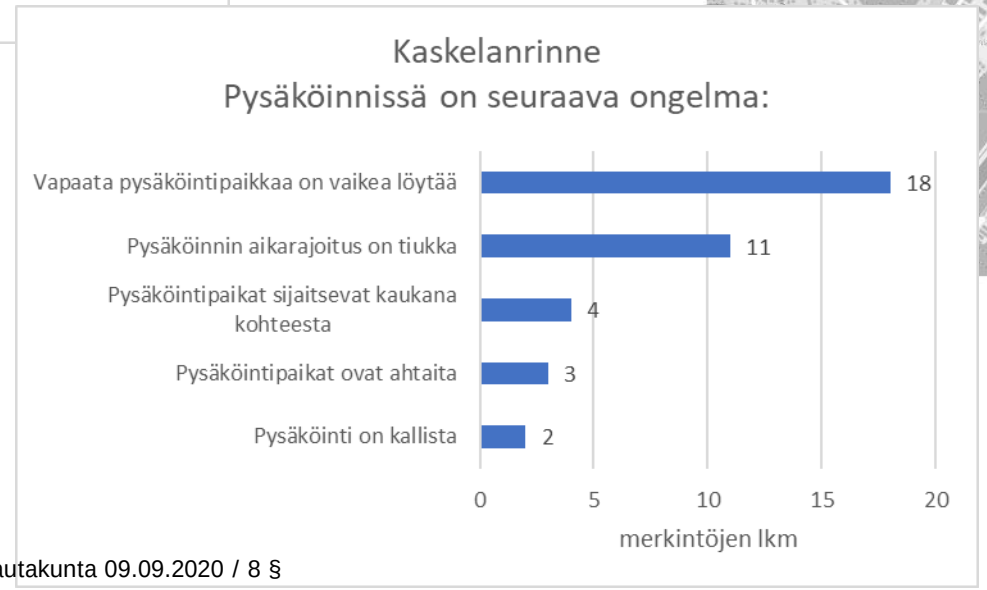
Kuvat maastokatselmus 12.3.2020, noin kello 7.00-7.15

Kaskelanrinne

Pysäköintikyselyn vastaukset







Kaskelanrinne

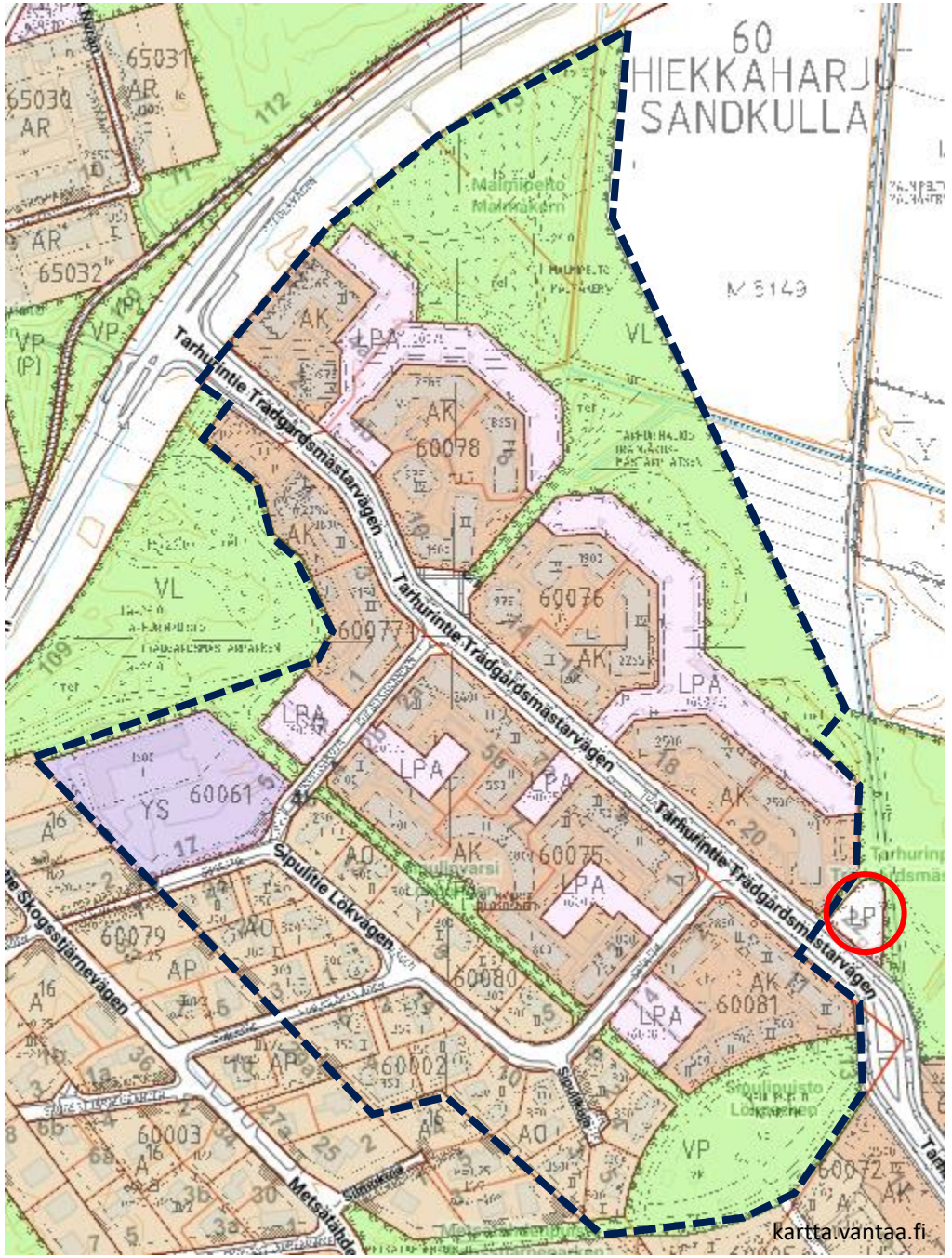
- Pysäköintikyselyn vastaukset

Pysäköinnissä on muu ongelma, mikä?	Toiveet	Avoimet palautteet:
• Uusi Kaskelan **asuinalue ei tarjoa riittävästi auton pysäköintitilaa**. Alue on kaavoitettu pieleen. **Alueella on paljon pieniä asuntoja ja pysäköintipaikkoja on vain joka kolmannelle**. Ei voi edes pyytää ketään kylään, koska autoa ei voi jättää minnekään. Lajin paikka on Porttipuiston liikekeskus. • **Asukkaille varattuja parkkipaikkoja on liian vähän** • **Alueella 4 tunnin kiekkopaikka rajoitus, mutta autoilijat pitävät autojaan yli 10 tuntia eli pitävät koko yön. Enemmän valvontaa eikä sallittaisi yöpysäköintiä.** • **Kerrostalojen autot pysäköivät kaskelanrinteen pientalojen eteen miten sattuu**. 4h pysköinti ei kata koko kaskelanrinteen tietä. Täten esim. omat vieraani joutuvat jättämään auton todella todella kauas • **Pysäköintipaikat pitäisi olla kaavoitettu useammalle vaikka sitten maksua vastaan isoilla pysäköintialueilla.** Voisiko rekkaparkki siirtää jonnekin muualle? • Aina ei saa autoa parkkiin ja sitten joutuu ottaa sakon, koska pakkohan se auto on johonki jättää. • Pysäköinti ei ole mahdollista	• **Enemmän parkkipaikkoja ja 24h parkkipaikkoja** • **Kaavoituksessa tulee määrätä enemmän parkkipaikkoja rakennettavaksi uusille asuinalueille**. • **Enemmän parkkipaikkoja** muutama 24h paikka ois kans hyvä olla. **Vieraille tarvis myös lisää paikkoja**, koska niitä ei ole. • **Vieraspysäköintipaikkoja toivoisin lisää. Ja asukapysäköintipaikkoja**. Liian vähän paikkoja asukkaille, joten tukkivat vieraspaikat. Jolloin vieraille ei jää paikkoja. • Voisiko tälle puolelle tietä laittaa kadunvarsipaikkoja	• Hoitakaa kaskelan alueen pysäköinti kuntoon ennenkun rakennatte yhtään kerrostaloa lisää. On täysin kohtuutonta että me pientaloasukkaat kärsitään nyt kohtuuttoman paljon noista kerrostaloasukkaiden autoista. • **Lisäisin asukas ja vieraspaikkoja** jotta täällä olisi viihtyisää. Työ ja työmatkat edellyttää autoa ja olisi hienoa että vieraat voisivat käydä kylässä Kaskelassa pelkäämättä sakkoja. • Uusien asuinalueiden ja uusien rakennusten kaavoituksessa tulee määritellä tarpeellinen määrä paikkoja. Tästä on esimerkkinä Kaskelan ja Kivistön alueet jossa on aivan liian vähän paikkoja autoleville. • **Uusien asuinalueiden pysäköintipaikkoja pitäisi lisätä runsaasti.** Lapsi perheet tarvitsevat auto harrastuksiin ja muihin menoihin. Tällä hetkellä esim. KASKELAN sekä Kivistön asuintaloissa ei ole edes yhtä autopaikkaa per huoneisto. • **Toivon, että pysäköinninvalvontaa olisi myös kello 18.00-06.00 välisellä ajalla.** Nyt minulle on kerrottu, ettei se onnistu. Tämä on ollut ongelmana kaskelanrinteellä, jossa autoja pidetään yli 10 tuntia 4 tunnin paikoilla.

Tarhurinpuisto

- Tarhurinpuistossa uudiskohteissa on liian vähän pysäköintipaikkoja tarpeeseen nähden.
- Alueelle on toteutunut paljon pieniä asuntoja ja huoneistokohtaisesta normista on poikettu rakennuslupavaiheessa.
- Alueen ulkopuolelle jäävä LP-alue tullaan rakentamaan pysäköintikäyttöön, mikä lisää hieman alueen pysäköintipaikkamäärää.

Asemakaava Hiekkaharju 5, Kaava-alueen numero 600500 (Kv 19.6.2006)



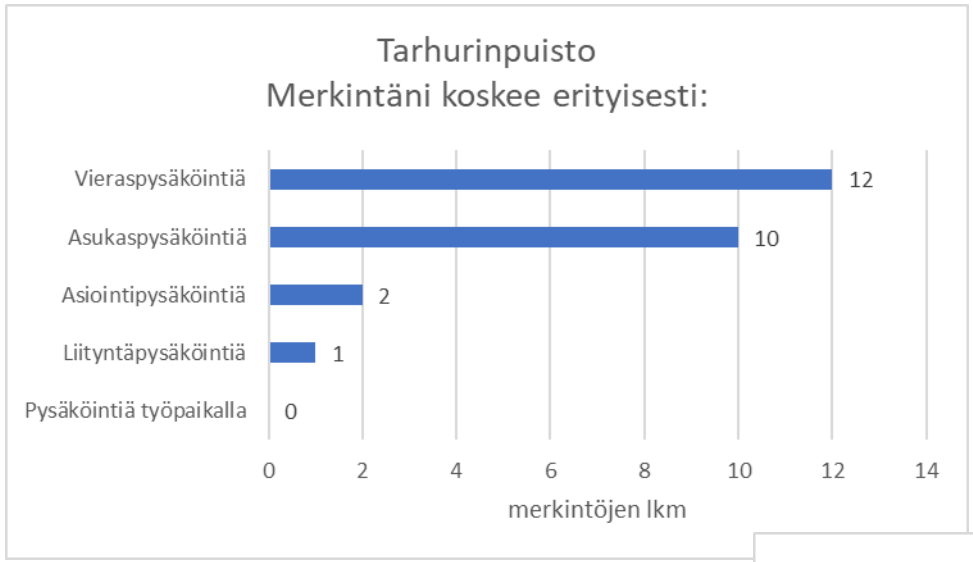
Tarhurinpuisto

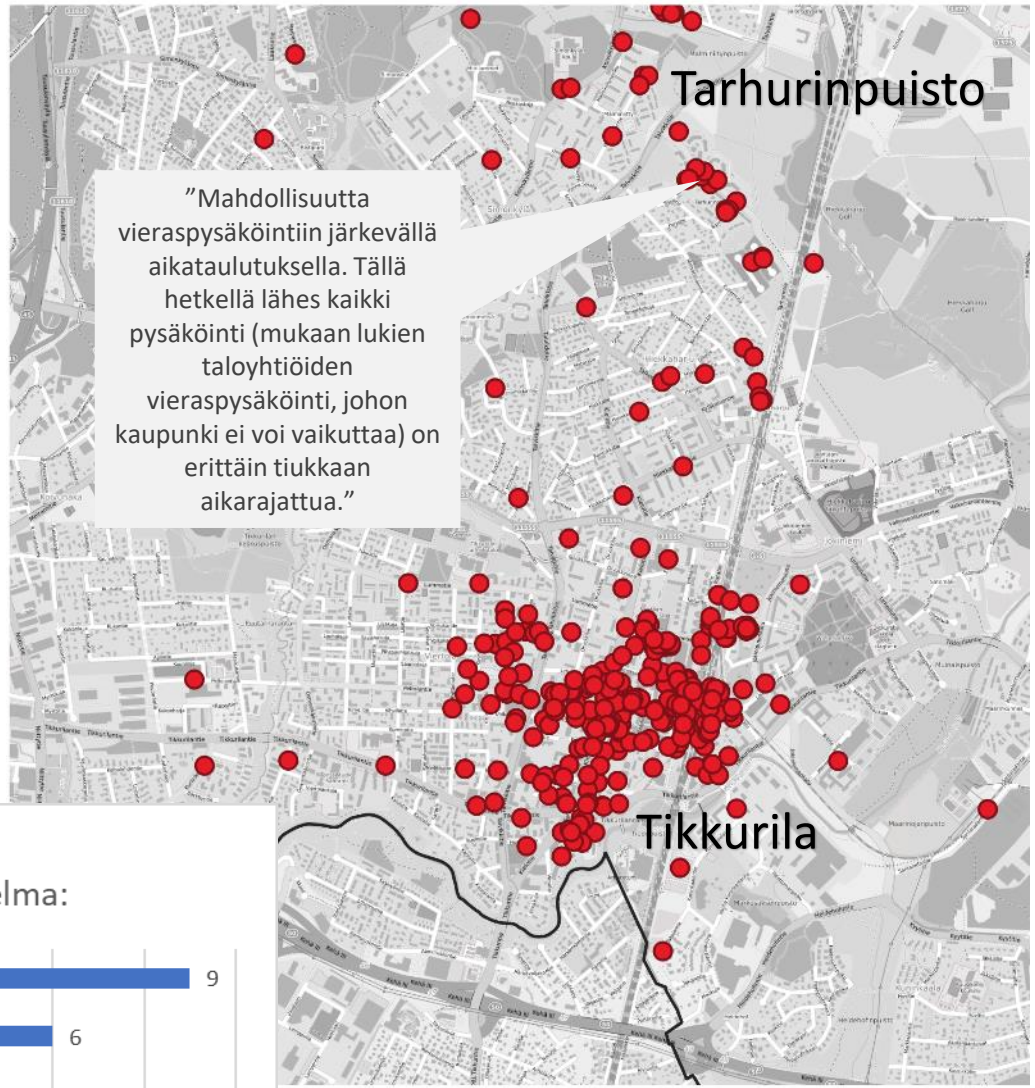
- Tarhurinpuiston alueen autoja pysäköitynä rakentamattomalle alueelle, johon on rakennettu osin jo katuverkkoa.
- Paljon huonokuntoisia ajokelvottomia autoja, mm. renkaita puhki, metallia rutussa tai rikkinäisiä ikkunoita. Yhdestä autosta puuttui rekisterikilvet.
- Kurpitsakujalla 2 h ja Sipulitiellä 4 h aikarajoitus. Kurpitsakujan paikat osin varattu päiväkodin saattoliikenteelle.

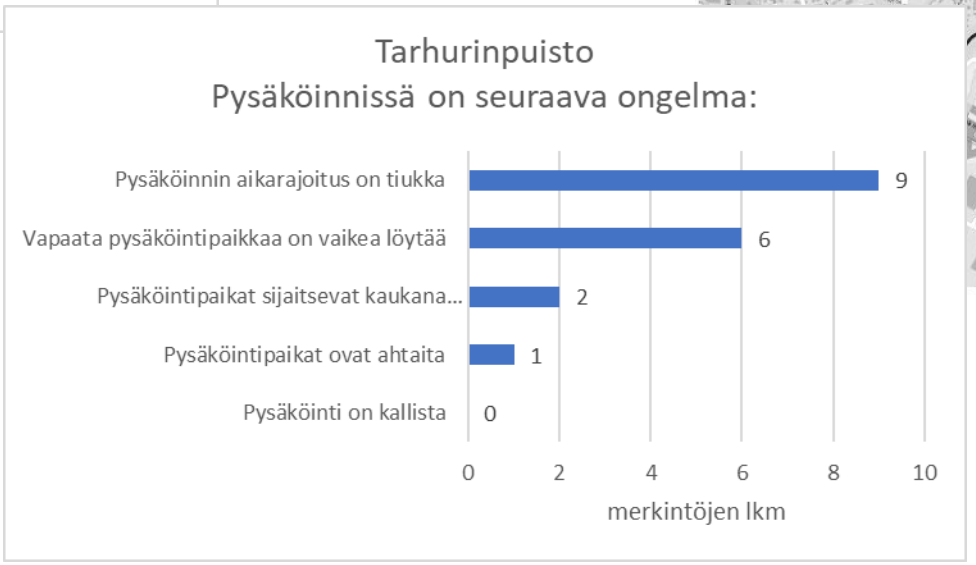
Kuvat maastokatselmus 12.3.2020, noin kello 8.00

Tarhurinpuisto

Pysäköintikyselyn vastaukset







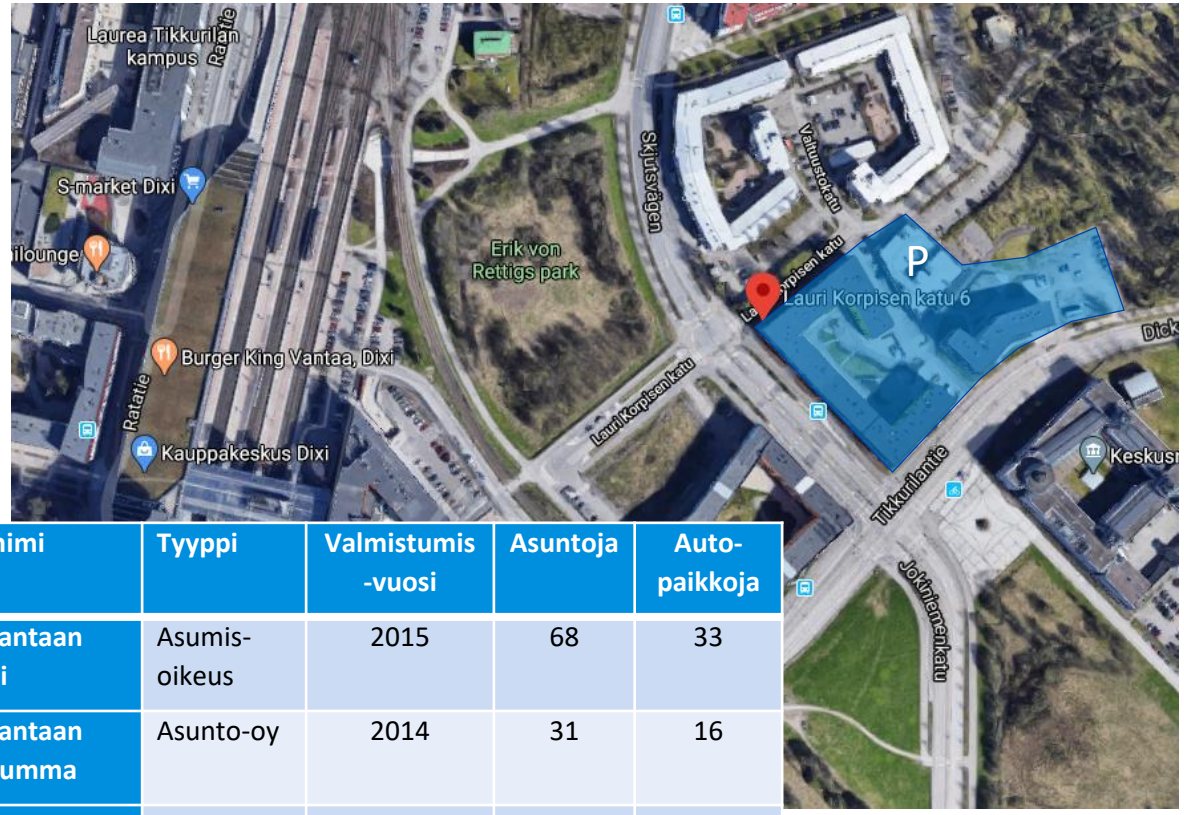
Tarhurinpuisto

- Pysäköintikyselyn vastaukset

Pysäköinnissä on muu ongelma, mikä?	Toiveet	Avoimet palautteet:
• Ei lainkaan kadunvarsipysäköintiä	• Tarhurinpuistoon olisi helppo rakentaa toimiva **vieraspysäköinti tarhurintien varteen**. Lisäksi äärimmäisen tiukat aikarajoitukset tekevät vieraspysäköinnistä haastavaa. • Miksi **kurpistakujalla on 2h kiekkopakko ympärivuorokuden**? Kujalla vain ja ainoastaan yksityinen tarha jolla oma parkkis(asiakkaat käyttävät sitä) ja asuintaloja. Miksi **Sipulitiellä on 4h kiekkopakko ympärivuorokuden**? Tiellä on vain asuintaloja. Kurpitsakuja ja Sipulitie ovat ainoat kadut Tarhurintien varrella jotka palvelevat vierailijoita ja sekä asukkaita. 2h ja 4h aika on lyhyt. Ja ihmettelen myös sitä että kielto koskee iltaa, yötä sekä viikonloppuja • **Lisää pysköintipaikkoja per kerrostaloasunto tarvitaan kaavatasolla.** Nykyinen mitoitus on naivi unelma siitä, että asuttaisiin Helsingin kantakaupungissa. • Ainoat parkkipaikat mitä alueella on, jos siis pihapaikkaa ei satu omistamaan on **2h tai 4h ympärivuorokauden** mikä on typerää. Miksi ei voi olla esim. Arkena 7-17 niin kuin muuallakin? • **Pysäköinti paikkoja on liian vähän**. Ja tienvarressa on vain muutamia. Pelto alueelle voisi tehdä kunnon pysäköintialueen • Aika harvoin käy vieraita, jotka viipyisivät vain muutaman tunnin. Missa on paikka pari päivää viipyville? • Tälle alueelle tarvittaisiin asap n. 50-100 autoa vetävä pysäköintialue, jolle asukkaat voisivat jättää kakkosautonsa ja vieraat voisivat viipyä muutaman päivän. Myös sen verran lähellä rautatieasemaa, että varmaan liityntäpysäköijät käyttäisivät myös • **Vieraspaikkoja ei ole kuin 2 ja ne ovat asukkaiden käytössä, tämä ongelma on kaikissa alueen taloyhtiöissä** • Mahdollisuutta vieraspysäköintiin järkevällä aikataulutuksella. Tällä hetkellä **lähes kaikki pysäköinti** (mukaan lukien taloyhtiöiden vieraspysäköinti, johon kaupunki ei voi vaikuttaa) **on erittäin tiukkaan aikarajattua**. Jos illaksi/yöksi tulee vieras, tarkoittaa se koko illan tiukkaa aikataulutusta ja jatkuvaa kiekon siirtämistä. Olisi kiva, että esimerkiksi yöpyminen vieraalle olisi tehty mahdolliseksi pysäköinnin kannalta.	• Tiivistäminen huono juttu, ei nykyihminen kaipaa tiivistämistä vaan ennemminkin tilaa ympärillleen. Ei jokaiseen pieneen tyhjään puistoplänttiin tarvitse kerrostaloa iskeä. Hyvänä esimerkkinä Tarhurintie Kulleronpuiston alue. Alkujaan piti tulla pientalo alue. Nyt joku viisas keksi että kerrostaloa ja moninkertainen määrä asukkkaita. Parkkitilanne huononee entisestään, rauhallisuus katoaa mistä Hiekkaharju on ollut tunnettu • Asuin ennen tarhurinpuistossa jossa pysäköintitilanne on suorastaan surkea, tälläistä kehitysta en voi hyväksyä vaikka en enää asukkaan siellä. Suorastaan häpeällistä. • Tarhurinpuiston tilanne on huono, kohta varmaan yhtä huono kuin Kivistön alue kun laajenee. • Sipulipuiston Tarhuripuiston esimerkki alimitoitetusta pysäköintipaikkojen määrästä vaikeuttaa ihmisten arkea kovasti.

Jokiniemi, Lauri Korpisen katu

- Kolmen ensimmäisen kohteen autopaikkamitoituksena on käytetty 143 k-m²/ap. Kohteiden asemakaavat laadittiin jo ennen normikokeilua, mutta niille annettiin alennus perusnormista yhteiskäyttöautopalvelun johdosta.
- Rakennusvaiheessa kullekin talolle tehtiin yksi City Car Clubin (CCC) yhteiskäyttöpaikka taloyhtiön pihamaalle parkkihallin kupeeseen eli yhteensä kolme paikkaa.
- As Oy Vaniljassa mitoitus on ollut 100 k-m²/ap.



Yhtiön nimi	Tyyppi	Valmistumis-vuosi	Asuntoja	Auto-paikkoja
As Oy Vantaan Meirami	Asumis-oikeus	2015	68	33
As Oy Vantaan Kardemumma	Asunto-oy	2014	31	16
As Oy Vantaan Inkivääri	Asunto-oy	2015	50	24
As Oy Vantaan Kaneli	Asunto-oy	2016	53	26
As Oy Vantaan Vanilja	Asunto-oy	2019	43	25

Lähde: Pysäköinnin alennetun mitoitusnormin kokeilun seuranta, tutkimusraportti 4.4.2018

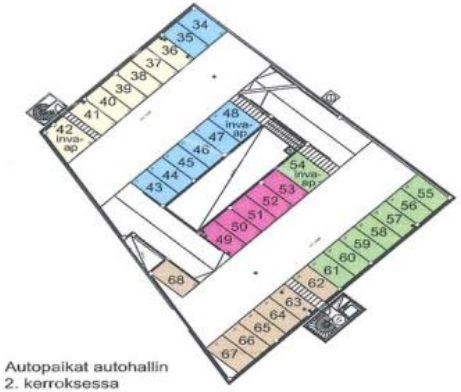
Jokiniemi, Lauri Korpisen katu

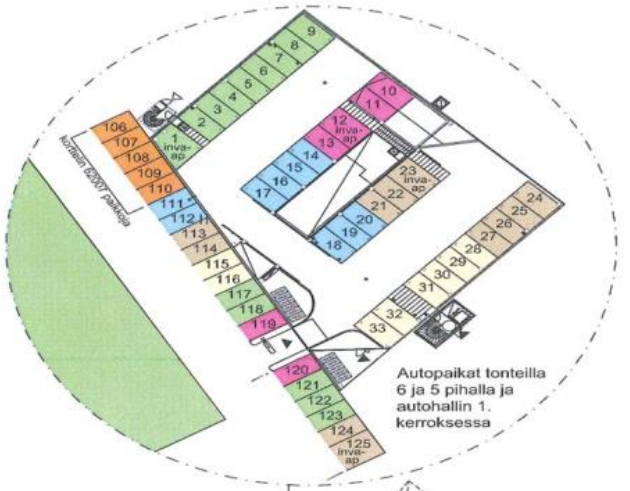
- Kaksi CityCarClubin autoista käytössä maastokatselmuksen aikana.
- Asukkaiden autoja mahdollisesti pysäköity myös vieraspaikoille.

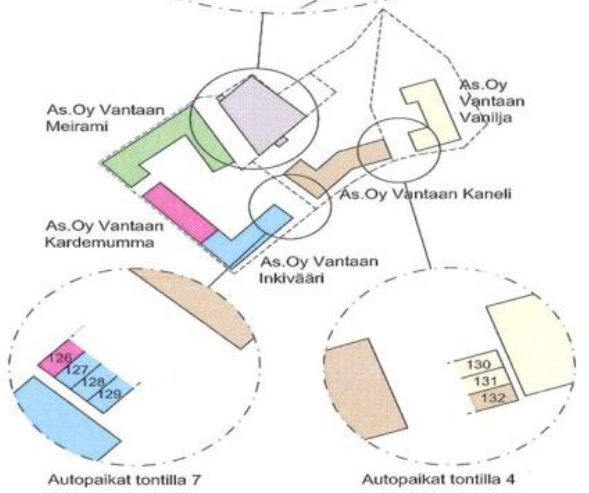
Kuvat maastokatselmus 12.3.2020, noin kello 8.15-8.30

Jokiniemi, Lauri Korpisen katu

- As Oy Vantaan Meirami, TA-Asumisoikeus
  - 58 asumisoikeusasuntoa, 31 ap asukkaille ja 2 ap vieraille.
  - Paikkojen tarvitsijoita on enemmän kuin paikkoja on tarjota.
  - Jonotustilanne: 6 jonottaa ensimmäistä paikkaa ja loput ovat hallipaikalle jonossa. Ei tietoa, minne pysäköivät, jos ei ole omaa parkkipaikkaa.
- Jokiniemen Pysäköinti Oy
  - Kaikki p-yhtiön paikat ovat erillisiä osakkeita ja niitä on osoitettu ostettaviksi kaikkien viiden yhtiön osakkaille. Pihassa on myös joitakin yhtiöiden piha-alueilla olevia P-paikkoja, jotka on pääasiassa tarkoitettu vieraspaikoiksi.
  - Pysäköintiyhtiön paikoista on 5 paikkaa osoitettu naapuriyhtiön käyttöön (LK katu 8-10). Lisäksi pihalla 5 autopaikkaa CCC-yhteiskäyttöautoille. Mahdolliset myymättömät paikat ovat Bonavan hallinnassa.
  - Halliin on mahdollista rakentaa 54 lisäpaikkaa.
  - Ongelmana ollut vieraspaikat ja nykyään osalla kiinteistöistä pysäköin vieraspaikoilla vaatii asuntokohtaisen vierasluvan. Paikkoja valvoo yksityinen pysäköinninvalvonta.







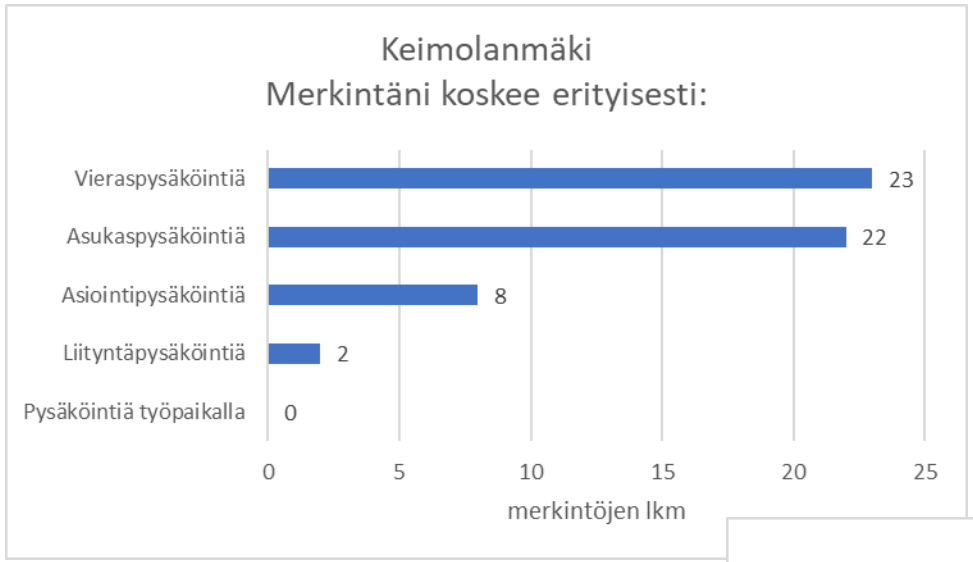
Keimolanmäki

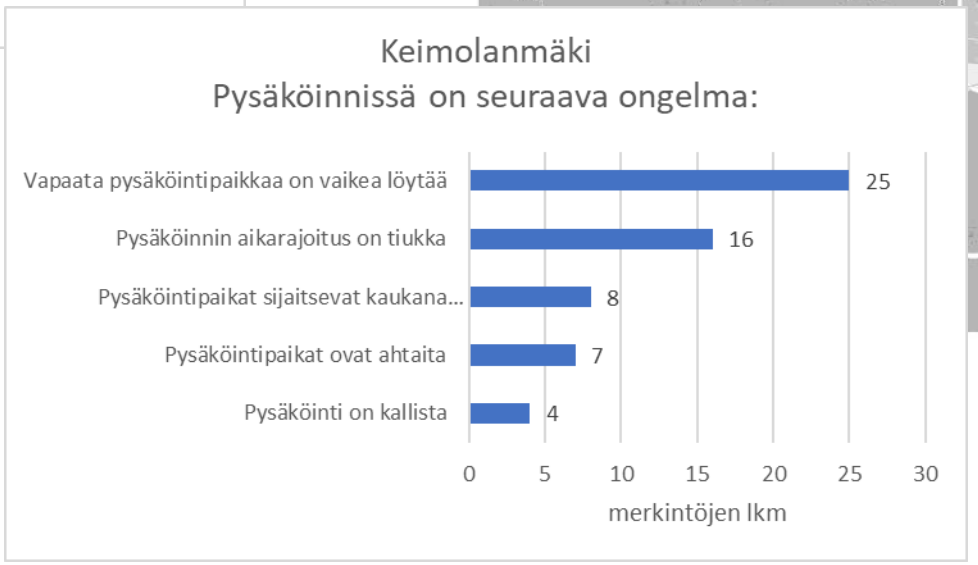
- Keimolanmäen eteläosassa on autopaikkojen mitoituksessa käytetty kokeilunormia (1ap/ 130 k-m2). Asukaspysäköinti on keskitetty kolmeen yksityisesti omistettuun pysäköintilaitokseen. Keimolankaartella on maksuttomia kadunvarsipaikkoja 4h aikarajoituksella.
- Suurimmassa osassa taloyhtiöitä autopaikat on vuokrattu asukkaille. Kaikki paikat on vuokrattu ja niihin on jonoa. Kahdessa taloyhtiössä autopaikat myydään erillisinä osakkeina. Alueella on paljon vuokra- ja asumisoikeusasuntoja.
- Maastokäynti 12.3.2020, noin klo 8.45-9.00
    - Autoja pysäköity Keimolanmäentien varren bussipysäkeille, jotka ovat poissa käytöstä.
    - Keimolankaarteella paljon kadunvarsipaikkoja, joissa autoja myös paljon pysäköitynä (kuvassa kohta 5).
    - Koulun / päiväkodin pihalla pysäköintialueita, joista osa paikoista 60 min saattopaikkoja. Lisäksi koulun edessä erillinen saattopaikka.

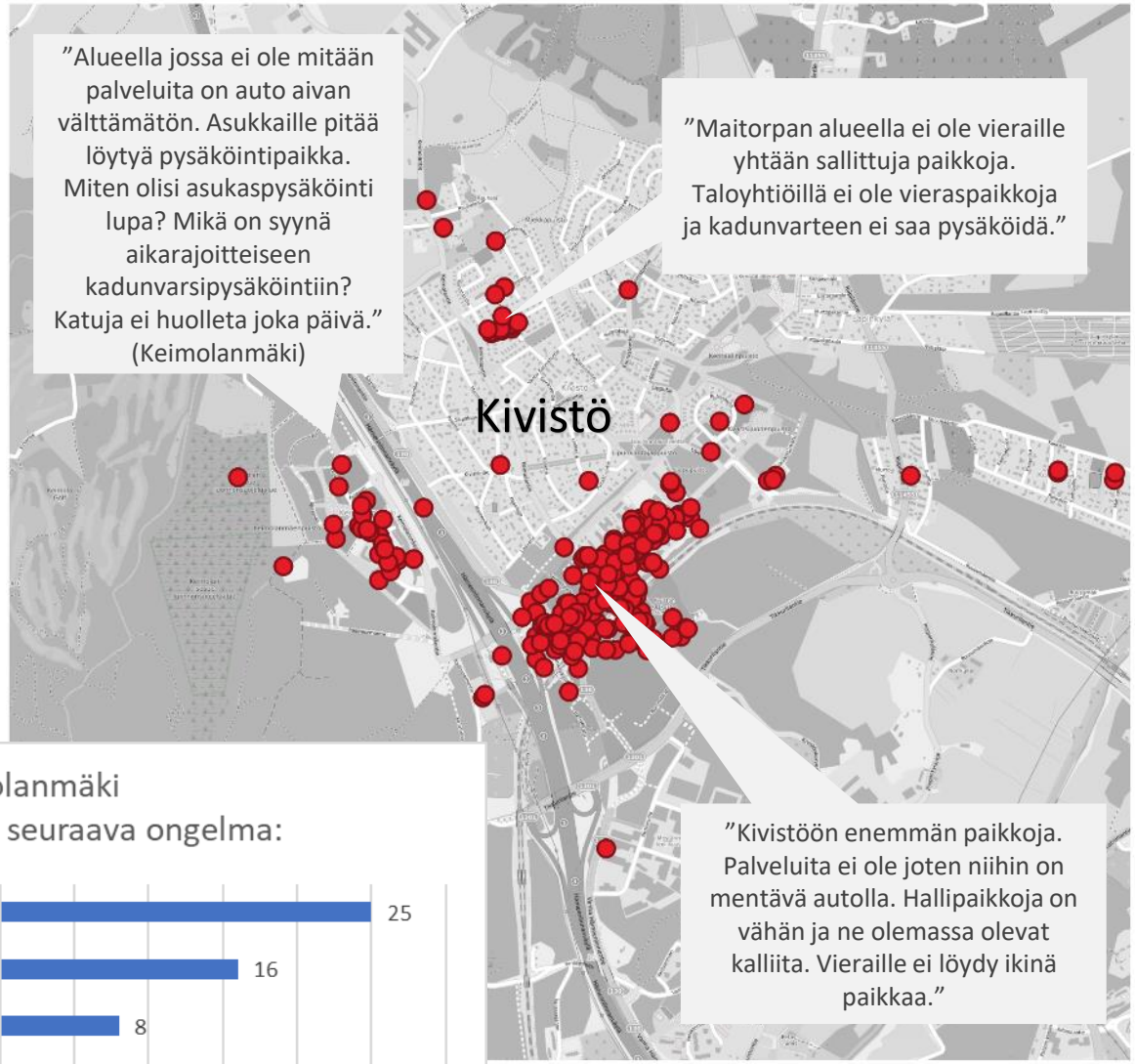
Kuva 1. Tarkastellut pysäköintialueet ja -laitokset sekä kadunvarsipysäköinti tarkastelualueella. Pysäköintipaikkoja on yhteensä 560.

Keimolanmäki

Pysäköintikyselyn vastaukset







Keimolanmäki

Pysäköinnissä on muu ongelma, mikä?	Avoimet palautteet:
• **Yövierailla pitäisi olla mahdollisuus pitkään pysäköintiin**. **Paikkoja ei löydy edes asukkaille**. • **Kadunvarsi pysäköinti mitätön** asukaslukuun ja rakenteilla olevaan asukas määrään nähden jo alun alkaen. Kadunvarsi pysäköinti, jos sitä ylipäätään alueella hyvin vähän on, sekin laitettu 2-4 tunnin kiekkopaikoiksi. • **Vieraille ei paikkoja** • **Pysäköintitilaa ei ole** • **Paikkoja ei ole!** • Ei pysty käyttämään julkisia kulkuneuvoja, koska autoa ei voi jättää asuinalueelle kuin hyvällä tuurilla 4h. Jos lähtee jo muutenkin autolla, ei välimatkalle liityntäpysäköinti ole järkevä vaihtoehto. Tästä syystä julkinen liikennekin on reilusti ylimitoitettu, tyhjiä busseja riittää verorahoista. Viikonloppuaamuisin ei kulje kaduilla kuin pysäköinninvalvonta. Aivan liian innokasta, lappuja jaetaan kiusanteon tuntuisesti, vaikka ajoneuvo olisi asiallisesti ja ketään häiritsemättä aivan hyvässä paikassa.	• Kiekko paikat pois esim Keimolasta. Keimolanmäessä on 1h kiekko paikkoja, vaikka koko alueella ei ole palveluita, jotka toimisivat perusteena rsjoitetulle pysäköintiajalle. Pölvästejä koko Vantaan kaupungin porukka. Jalksutukaa joskus katsomaan aikaansaannoksia. Huolehtimaan myös kaavan vaatimista autopaikoista. Kivistössä/ Keimolasta ei ole rakennettu kaavan mukaisia aitopaikkamäätiä taloyhtiöille! • Kivistössä ja Keimolanmäessä on tilaa, tehkää parkkipaikkoja! • Tällä hetkellä kivistö ja keimolanmäki rakenteilla, ajatuksena hienoa, että ajatellaan julkisenliikenteen olevan osa asukkaiden liikkuvuutta tulevaisuudessa. Nykyisellään kuitenkin auto lähes välttämätön, kun palvelut ja työn vuoksi liikuttava. Parkkipaikkoja tarvitaan vielä pitkän aikaa vaikka kuinka haluttaisiin julkisenliikenteen käyttäjiksi valtaosa ihmisistä. • Aluekaavoitukseen tai kadunvarsipysäköintiin mahdollisuus kivistö ja keimolanmäki alueella missä rakennetaan vielä vuosia uutta asuinaluetta. • Muutimme vuoden alussa Keimolanmäkeen ja olemme hämmästyneitä, kuinka surkeasti täällä on parkkipaikkoja. Itsellä on ostettu oma paikka, mitta esim. Vanhat vanhempamme matkustavat autolla toisesta kaupungista ja lapsemme pienten lastensa kanssa. Suuri ongelma mrille kylään tullessa on, ettei mistään meinaa löytää parkkipaikkaa. Täällä asuvat ihmiset, joilla ei ole autopaikkaa, ovat todellisissa vaikeuksissa töistä tullessaan, kun parkkipaikkaa ei tahdo löytyä. Mies sai työautoonsa heti toisella viikolla sakot. Sellainen oli Vantaan kaupungin tervetulotoivotus Keinolanmäkeen. Parkkipaikkoja voisi hyvin osoittaa lisää tai tehdä halvalla metsikköön hiekkakenttä, jonne voisi pysäköidä. Täällä ei ole mitään palveluja ja vaikuttaa ihmisten kiusaamisesta asua täällä metsän keskellä, kun parkkipaikoistakin on hirveä pula. Meidänkin uudessa kerrostalossa on käyty keskusteluja, etten olisi tänne muuttanut, jos olisi tiennyt, kuinka surkea parkkipaikkatilanne on. Kuunnelkaa veronmaksajianne! • Tilanne joka kivistössä on surkeaa. Vaikka kuinka haluttaisi tästä maailmasta vihreämpää niin silloin keimolanmäessä ei voi mennä vain yksi bussi. Työpaikka sijaitsee petikossa. Julkisilla sinne menee 1 h, autolla 10 min... joskus ei vain ole vaihtoehtoja jos bussiliikenne surkeaa. Toisessa asiassa pitää parantaa... pysäköinnin suhteen tai julkisessa liikenteessä. Muuten alueelle ei kukaan halua muuttaa. • Kivistö ja etenkin Keimolanmäki suunnittelijalla ollut aivot siellä ja syvällä. Liian vähän paikkoja taloihin nähden • Keimolanmäen pysäköinti järjestelyt ovat ala-arvoiset! Kaikki jotka ovat osallistuneet suunnitteluun ovat ansainneet irtisanomisen heti. Keskelle metsää asuinalue eikä pysäköintiä kenellekään! Lopettakaa hourailu pyöräilykaupungin osasta, pyöräilet mihin? Talvi pakkasessa 10km lähimpiin palveluihin. Kuinka paljon rakennusliikkeet ovat viidelletoista päättäjiä jotta parkkipaikkoja ei tarvi rakentaa asuntojen yhteydessä, vaan myydään auton hintaista parkkitalopaikkaa. Alueelle saatava heti asukkaiden organisoima ryhmä joka poistaa pysäköintiä rajoittavat liikennemerkit, tilaa kyllä on sitä vaan ei käytetä. Alueen suunnittelijat/suunnitelmien hyväksyjät ovat ammattitaidottomia idiootteja jotka eivät ymmärrä ihmisten yrittävän asua ja elää täällä. Pari pyöräkellarista talossa ei tee alueesta pyöräilykaupunginosaa! Moni on jo muuttanut pois koska tilanne on sietämätön. Keskelle metsää rakennettu alue ja unohdettu parkkipaikat kokonaan! Tilaa on jopa valmiiksi asfaltoitua aluetta...

Keimolanmäki

Toiveet

- Viistoparkkeja ja **taloyhtiöille kaavaan isommat määrät parkkipaikkoja. Pysäköintitaloja, joissa kohtuuhintaisia vuokrapaikkoja.**
- Alueella jossa ei ole mitään palveluita on auto aivan välttämätön. Asukkaille pitää löytyä pysäköintipaikka. Miten olisi **asukaspysäköinti lupa?** Mikä on syynä aikarajoitteiseen kadunvarsipysäköintiin? Katuja ei huolleta joka päivä.
- **Taloyhtiöiden pitäisi vastata pysäköintipaikoista asukkaille ja kyläilijöille. Ja suuri tarve on nimenomaan vuokrapaikoille.** Parkkipaikkoja ei pidä ulkoistaa kaupungin katujen varsiin, vaan mielellään halleihin. Paikkaa on lähes mahdotonta löytää iltaisin, että voisi käydä kylässä.
- **Turhat puuistutukset pois** tieden varrelta. Parkkipaikat vähenivät puuistutuksen takia. N. 25% parkkipaikkatilasta väheni näiden takia. **Vieraat ei voi saapua kylään autolla**, koska parkkipaikkaa et juuri ikinä löydä. Harrastuksiin kulkeminen inhottavaa, koska parkkipaikkaa et löydä enää illalla (varusteiden takia pakko kulkea autolla).
- Parkkipaikkoja on liian vähän suhteessa ihmismäärään. Teiden varrelle olisi helppo lisätä paikkoja
- Enemmän parkkipaikkoja keimolanmäkeen, parkkisakkoja on tullut viikossa jopa useampikin. **Taloyhtiöllä ei ole vapaita paikkoja eikä esimerkiksi vieraspaikkoja ole riittävästi.**
- Kavereille kylään meno mahdoton
- Kun nyt on jo metsää kaadettu niin miksei Keimolanmäkeen saada isompaa pysäköintialuetta. Tämä grynderitouhu parkkipaikkojen suhteen vain kasvattaa pysäköinninvalvonnan kukkaroa mutta ei ratkaise ongelmia. Täältä muuttaa monet sen vuoksi jo pois. Kai Vantaa haluaa veronmaksajia eikä niin että ne muuttavat Klaukkalaan?
- Autopaikkoja ei käytännössä ole, kuka tulee kylään jos autopaikkoja ei ole? Alue on autourheilun historiaa, miksi pitää autot olla pannassa? Autopaikkoja ei riitä kaikille asukkaille eikä vieraspaikkoja ole. Tämä saa aikaan sen, että autoja on myös sitten siellä täällä. Kaavoittakaa ihan **avoimia 24h parkkiksia**!!!
- Vapaata maata olisi mihin saisi **väliaikais pysäköinnin ennen kui suunnitellut parkkitilat valmistuu**
- **Parkkipaikkoja ei ole riittävästi ja aikarajat tiukkoja**. Mitä on tälläisen suunnittelun takana? Julkisten liikenneyhteyksien käyttö ei ole mahdollista.
- Keimolaan tarvitaan **lisää ilmaisia pysäköintipaikkoja**.
- Aluella ”tyhjää” kadunvarsi aluetta voisi antaa hyödyntää parkkeeraukseen alueella asuvien. **Talojen osalta parkkipaikkoja rajoitetusti ja niihin pitkät jonot.** Parkkihalli rakennettu, mutta aivan mitättömän kokoinen asukasmäärään kohti **eikä kaikilla ole vara maksaa yli kymppitonnia autopaikasta**. Isompi yleisparkkipaikka olisi alueelle ehdoton!
- Keimolankaaren pysäköinti on ihan mahdotonta. **Autopaikkoja on aivan liian vähän** asukkaisiin nähden. Minulle on tullut vieraita, jotka eivät löydä autolle parkkipaikkaa ja joutuvat perumaan kyläilyn. Ja tämä tapahtunut useammin kuin kerran. Kadunvarsi on täynnä ennen klo 17. Tämän jälkeen on turha yrittää löytää paikkoja. Taloissa on yksi vieraspaikka, josta vieraat saavat tapella.
- Ensinnäkin muutin mieheni kanssa keimolanmäkeen. Liityttiin noin kuukausi ennen muuttpäivää **keimolanmäen facebook ryhmään joista sai kuvan, että autoille tehdään ilkivaltaa hyvin tiuhaan tahtiin keimolassa ja kivistön alueellakin**. Molemmilla meillä on kaks autoa (arvoltaan molemmat n 8000€) ja aloimme pohtia haluammeko tuoda niitä keimolaan ilkivallan kohteeksi. Ostimme talouteen KOLMANNEN auton. Arvoltaan 400€. (Pakko tässä kohtaa kertoa teille tämän olleen ilmaston kannalta erittäin huono vaihtoehto mutta kivistön ja keimolan alue pakottaa tähän ratkaisuun mikäli tarvitsee autoa päivittäin eikä halua auton joutuvan ilkivallan kohteeksi) Auto on toistaiseksi pysynyt ehjänä koska kuka nyt haluaisi niin surkeaa autoa kun meillä on. Noh pysäköinme auton tienvarsi paikkaan, välillä sakkopaikalle koska autopaikkoja ei ole. **Olemme jonossa mutta meille kävi ilmi viime viikolla, että keimolanmäen autohalli on valaistumaton ja hyvin kallis, 80€ kuukaudessa.** Tilanteisiin vaadin muutosta.
- Aivan järkyttävä tilanne. **Asukkaille ei ole tarjota parkkipaikkoja, saati sitten jos tulee vieraita.** Aivan älytöntä rakentaa taloja ja tehdään vain muutama parkkipaikka taloyhtiötä kohden.
- **Lisää ilmaista pysäköintitilaa, tai asukaspysäköinti-tunnukset kohtuullisella hinnalla**. Tilaa ympäristössä kyllä on täällä metsän keskellä olevassa Keimolanmäen lähiössä. Ensimmäiseksi turhat kiellot pois välittömästi! Kauppoja, tai ensimmäisiäkään muita palveluja ei ole. Eikä tule, suurimpana syynä etteivät mahd. asiakkaat saa autoaan mihinkään!? Pelkät lähiasukkaat eivät riitä palveluntarjoajille kannattavaan yritystoimintaan. Empä ole muihin kuntiin törmännyt, joissa virkamiehet omien vakaumustensa perusteella saavat vapaasti kiusata ja heikentää asumismukavuutta! Nyt äkkiä tekemään myös autoilu liikkumismuotona tasa-arvoiseksi Kivistö-Keimolanmäki, niin aletaan saaman palveluitakin. Varsinkaan tällaisista keskellä ei mitään lähiöistä eivät autot tule häviämään.
- keimolanmäkeen tarvitaan **24h parkkipaikka** - niissä on enemmän kuin 5 autepaikkaa minkä verran nykyisellä 24h paikalla on.

Havukoski

- Alueella paljon pysäköintipaikkoja ja alueita.
- Kadunvarsipaikat 2h rajoituksella.
- Asemakaavassa pääosa pysäköintialueista LPA-alueilla, muutamia alueita tonteilla.

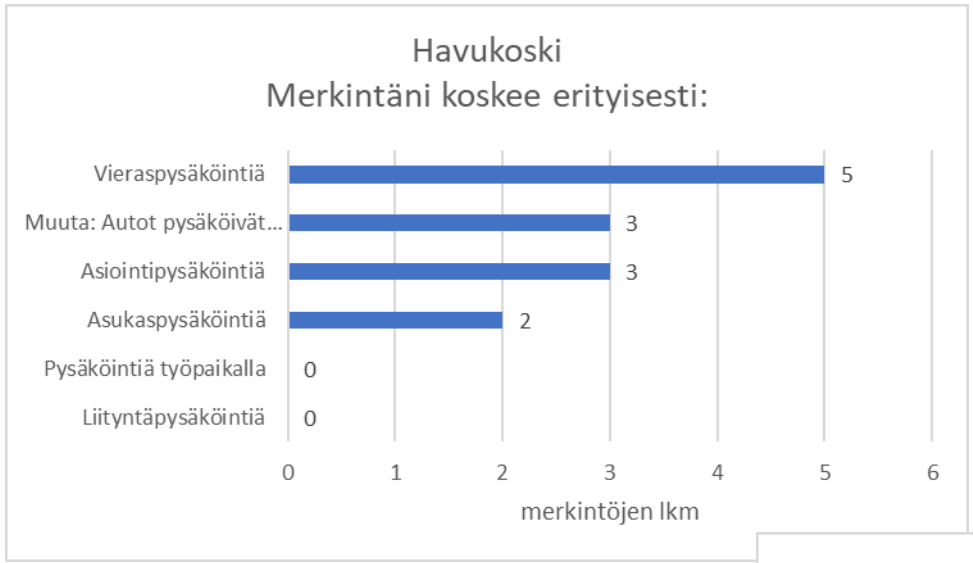
Kuvat maastokatselmus 12.3.2020, noin kello 7.45

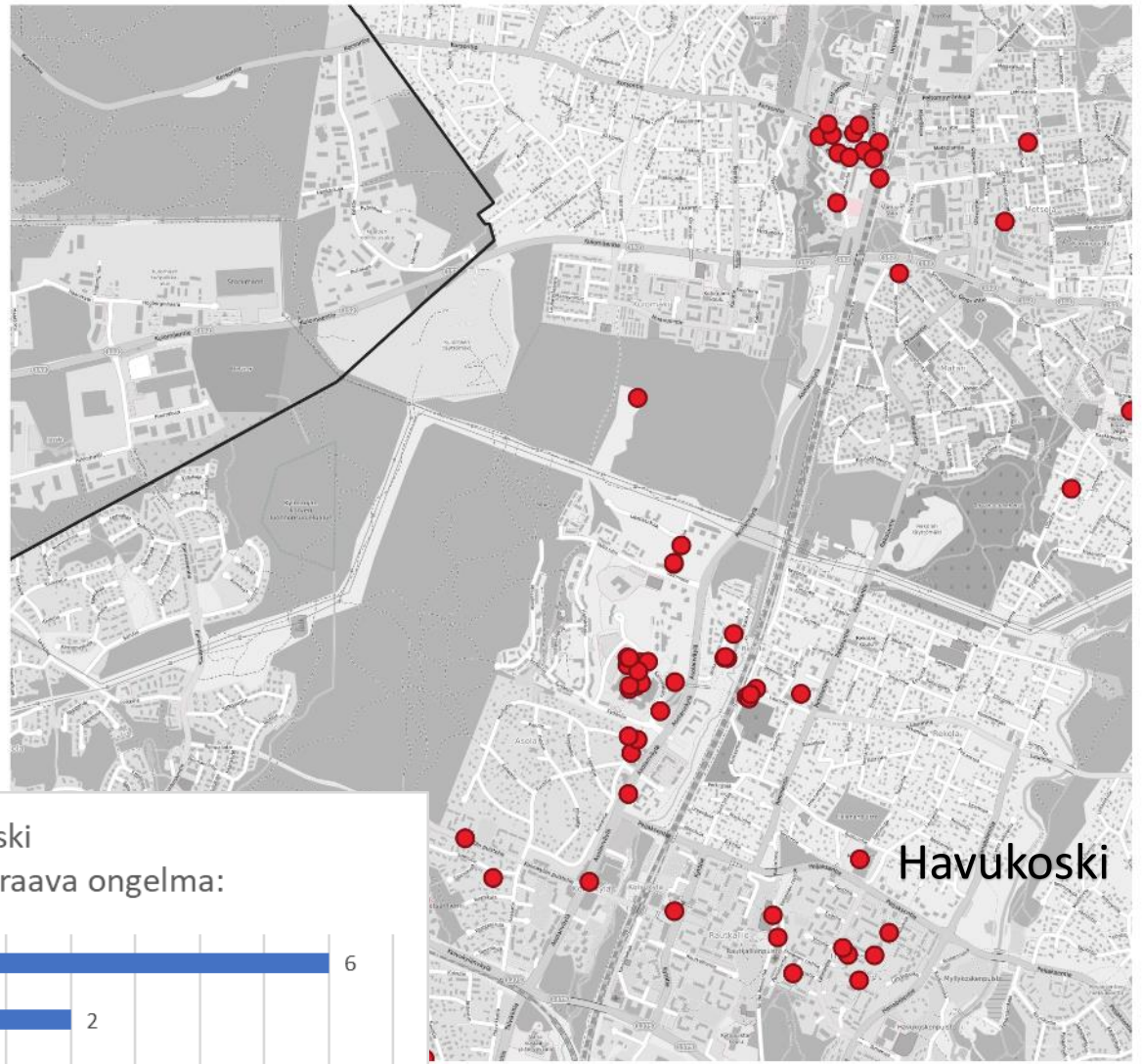
Havukoski

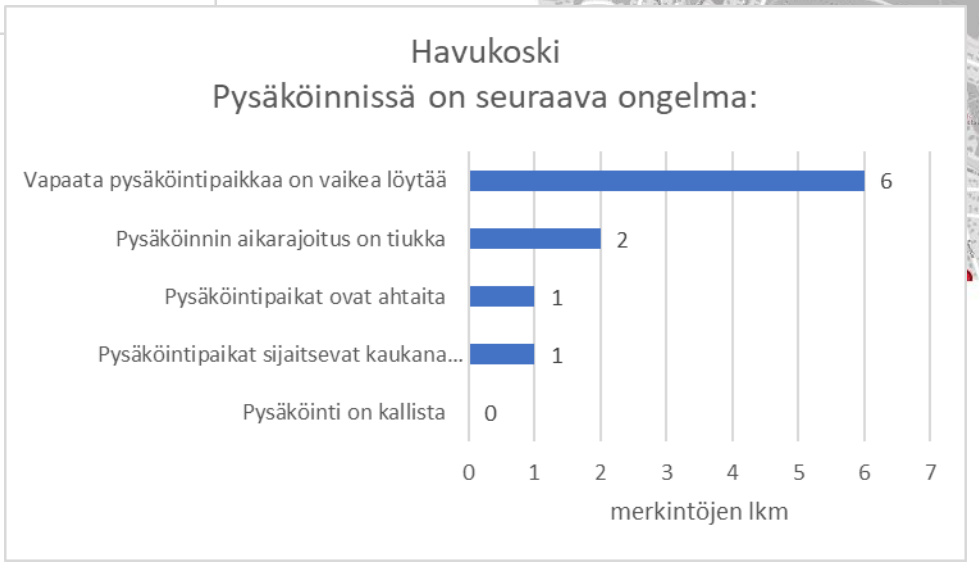
LPA
LPA
LPA
LPA
LPA
LPA
LPA
LPA
LPA
LPA
LPA
LPA
LPA
LPA
LPA
LPA
LPA
LPA
LPA
LPA
LPA
LPA
LPA

Havukoski

- Pysäköintikyselyn vastaukset







Havukoski

- Pysäköintikyselyn vastaukset

Pysäköinnissä on muu ongelma, mikä?	Toiveet
• **Autot pysäköivät kevyenliikenteenväylälle** • Havukoski: Asunnot eivät käy kaupaksi pysäköintipaikkojen puutteen vuoksi, **liian vähän asukaspysäköintipaikkoja** Havukoskella • **Rautkallion pelikenttien pysäköintipaikat puuttuu, pysäköinti kevyen liikenteen väylällä** • Koulun iltakäyttö: Koulun pihaan pysäköijät ajavat urheilukentän ja kevyen liikenteen väylän kautta • **Pysäköinti jalkakäytävällä**	• **Lisää vapaita ja ilmaisia parkkipaikkoja käyttöön** • **Esteitä** • Havukoski: Asunnot eivät käy kaupaksi pysäköintipaikkojen vähyyden vuoksi. Virkamies voisi **sallia kadunvarsipysäköinnin** mutta olette viisaudessanne tämän kieltäneet. Seurauksena alueen näivettymine kun autoa tarvitsevat tuottavat veronmaksajat eivät sinne muuta. Virkamiehen tehtävä on edistää toimivan yhteiskunnan rakentamista, eikä aiheuttaa haittaa asukkaille kuten Vantaan liikennesuunnittelu tekee. • Liikennesuunnittelijat, katsokaa peiliin. **Rautkalliossa, Vanhan Rekolantien varrella**, on uusittu leikkikenttä ja urheilukenttiä. Ainoa tieyhteys on tämä kevyen liikenteen väylä. Eli olette suunnitelleet kaupungin niin, että näihin paikkoihin ei pääse autolla. Asukkaat ovat kanssanne eri mieltä, ja kenttien käyttäjät ajelevat surutta kevyen liikenteen väylällä autolla, ja pysäköivät kevyen liikenteen väylälle ja nurmikolle. Tämä aiheuttaa päivittiäisiä vaaratilanteita. Kevyen liikenteen väylää käyttävät myös autoilijat oikaistakseen. Tielle tarvitaan **ympärivuotiset ajoesteet ja / tai uusi tie autoilijoille**. Nykyiset liikennejärjestelyt ovat täysin käsittämättömät alueella. • Asiasta on kaupungille ilmoitettu monta kertaa mutta ette ole tehneet mitään. Kun **koululla on iltakäyttöä, autot pysäköidään koulun taakse, urheilukentän viereen**. Tämä ei sinänsä ole ongelma. **Ongelma on ajoreitti urheilukentän poikki. Tämä edelyttää myös ajoa kevyen liikenteen väylällä**. =>Vaadin Vantaata välittömästi estämään autoilun urheilukentällä. Autoilu pilaa kentän ja aiheuttaa vaaratilanteita. Se olisi helposti estettävissä puomilla / aidalla, mutta miksi virkamiestä ei ole tähän asti kiinnostnaut hoitaa tätä tehtäväänsä? • **Ajoeste jalkakäytävällä**

5 Liiteaineisto: Pysäköintikyselyn tulokset

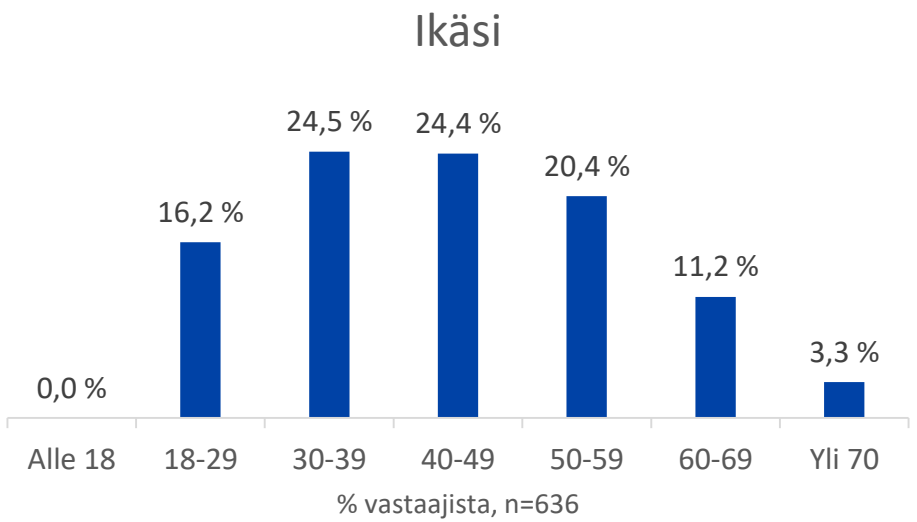
Asukaskyselyyn vastaajat

Maaliskuussa 2020 toteutetun karttakyselyn Vantaan pysäköinnistä täytti ja palautti yhteensä 636 henkilöä.

Yli 90 % asuinpaikkansa postinumeron ilmoittaneista vastaajista (n=627) asui Vantaalla. Loput vastaajista olivat Helsingistä sekä Vantaan ympäryskunnista.

Yhteensä 26 % kyselyyn vastanneista asui Kivistön postinumeroalueella, 9 % Tikkurilassa, 7 % Hiekkaharjussa, 5 % Ruskeasanta-Ilolassa ja Hakunilassa, sekä 4 % Korsossa ja Rekolassa.

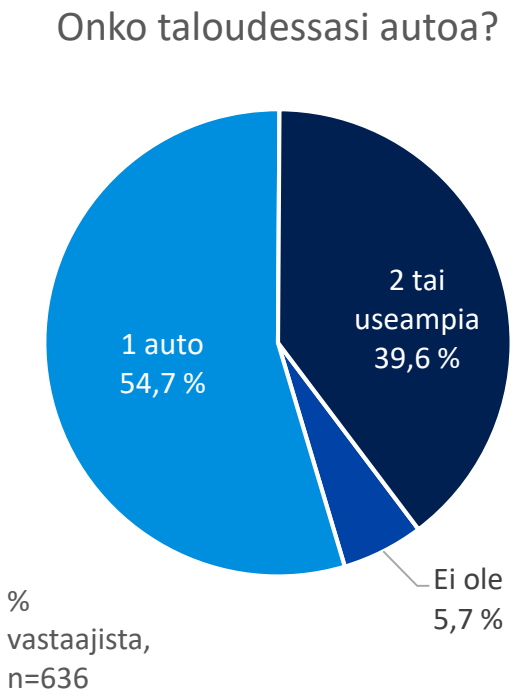
Kivistössä ja Tikkurilassa asuvien suuri osuus heijastui myös alueille tehtyihin karttamerkintöihin ja alueiden pysäköintitilannetta koskevien avointen palautteiden määrään.



Paikkakunta	Vastaajien lkm	Osuus vastaajista
Vantaa	586	93,5 %
Helsinki	22	3,5 %
Espoo	6	1,0 %
Tuusula	4	0,6 %
Porvoo	3	0,5 %
Klaukkala	2	0,3 %
Kerava	2	0,3 %
Sipoo	2	0,3 %
Muut	4	0,6 %
Yhteensä	**627**	

Auton omistus ja käyttö

Kyselyyn vastanneista yli 90 % omisti oman auton ja käytti sitä aktiivisesti niin työ, ostos- kuin vapaa-ajanmatkoihin.

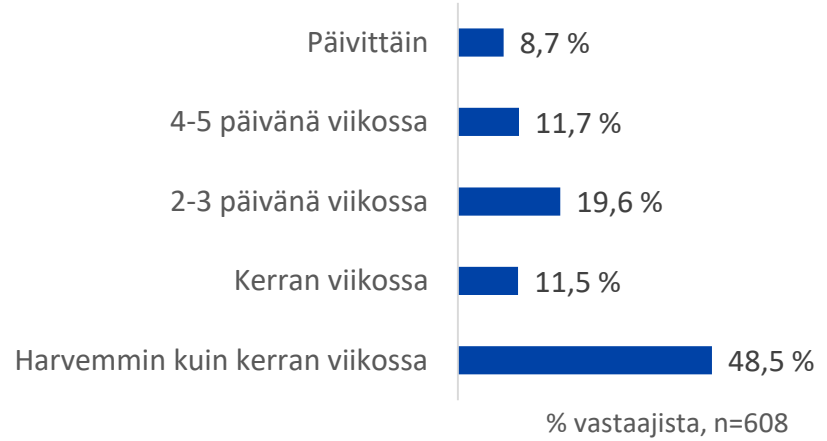


Pyörän käyttö ja pyöräpysäköinti

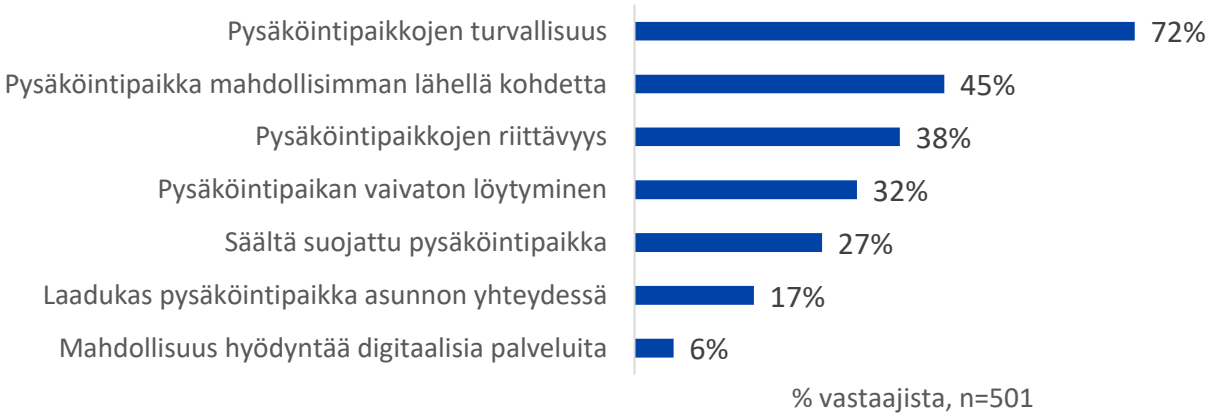
Kyselyyn vastanneista noin puolet pyöräili kesäisin viikoittain, ja puolet harvemmin kuin kerran viikossa. Talvisin valtaosa vastaajista pyöräili harvemmin kuin kerran viikossa.

Pyörien pysäköinnin osalta tärkeimpinä tekijöinä koettiin pysäköintipaikkojen turvallisuus sekä pyöräpysäköintipaikan löytyminen läheltä kohdetta.

Kuinka usein käytät pyörää kesäkaudella?



Mitkä asiat ovat sinulle tärkeimpiä pyörien pysäköinnissä? (valitse enintään 3)

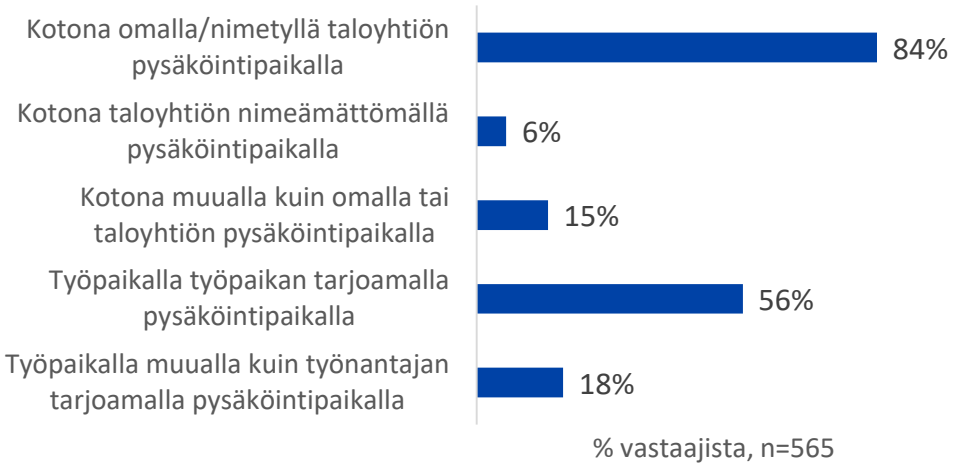


Kuinka usein käytät pyörää talvikaudella?

Henkilöautopysäköinti

Autojen pysäköinnissä vastaajille tärkeintä oli pysäköintipaikan löytämisen varmuus ja vaivattomuus niin kotona kuin muualla asioidessa, vaikka pysäköinnistä joutuisikin maksamaan. Toisaalta osalle vastaajista (27 %) tärkeää oli pysäköinnin edullisuus, vaikka se johtaisi pidempään kävelymatkaan.

Miten pysäköit kotonasi ja työpaikallasi?
(Voit valita useamman tai ei mitään)

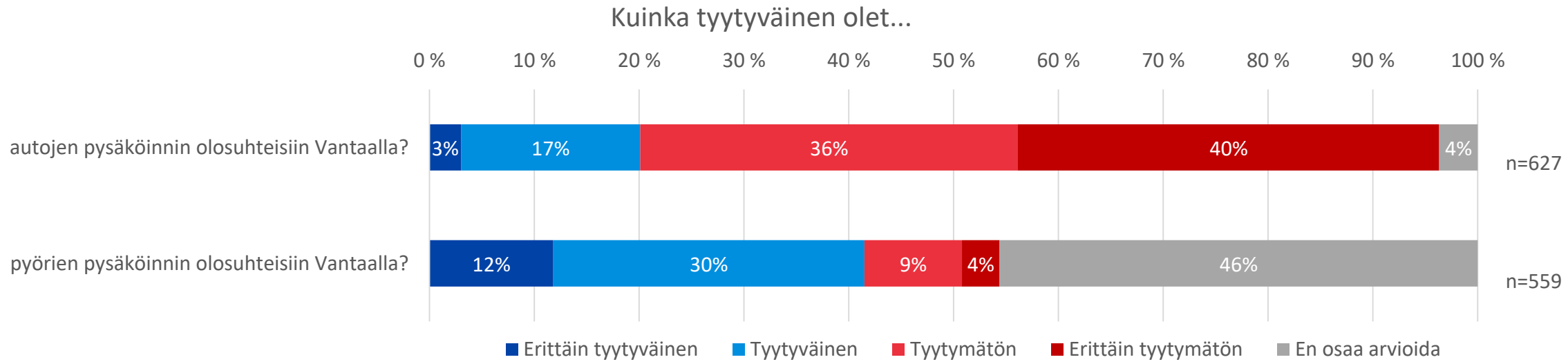


Mitkä asiat ovat sinulle tärkeimpiä autojen pysäköinnissä?
(valitse enintään 3)

Tyytyväisyys pysäköintiin

Vastaajista yli 70 % oli tyytymättömiä autojen pysäköinnin olosuhteisiin Vantaalla (n=627)

Pyöräpysäköinnin olosuhteisiin oltiin selvästi tyytyväisempiä, mutta lähes puolet vastaajista ei myöskään osannut arvioida pyöräpysäköinnin olosuhteita, eli ei todennäköisesti pyöräile tai käytä pyöräpysäköintiä (n=559)



Mille seuraavista väittämistä annat tukesi?

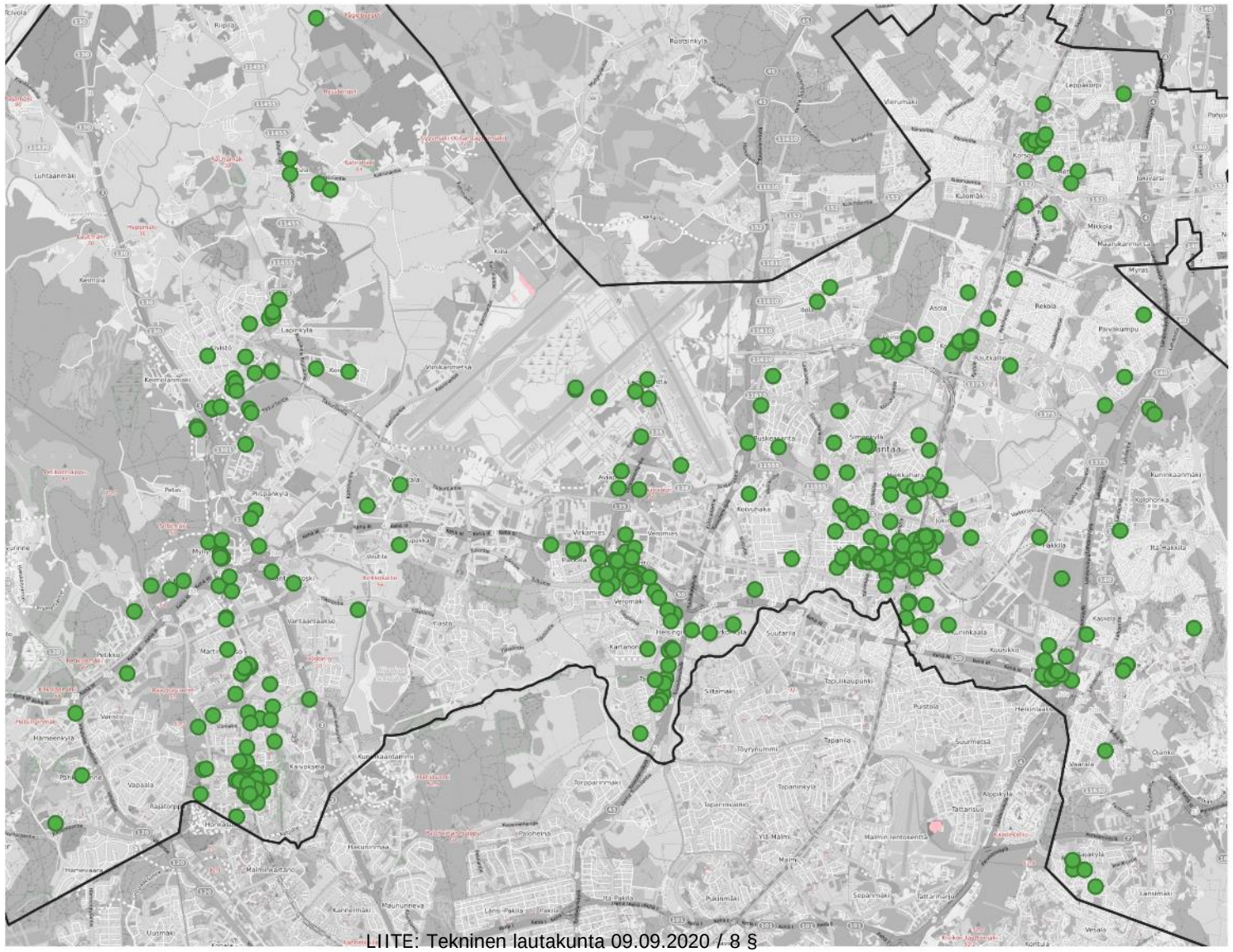
Keskimäärin kyselyyn vastaajat antoivat tukensa 3,9 väittämälle.

Eniten kannatusta saivat väittämät kadunvarsipysäköinnin turvaamisesta lyhytaikaiseen vierailuun, asiointiin ja kotihoidon käyttöön.

Vähiten kannatusta saivat väittämät, joiden mukaan pysäköijien ja taloyhtiön pysäköintipaikkaa tarvitsevien tulisi vastata pysäköinnin todellisista kustannuksista nykyistä enemmän.

% vastaajista, n=603

Paikat, joissa autojen pysäköinti toimii hyvin



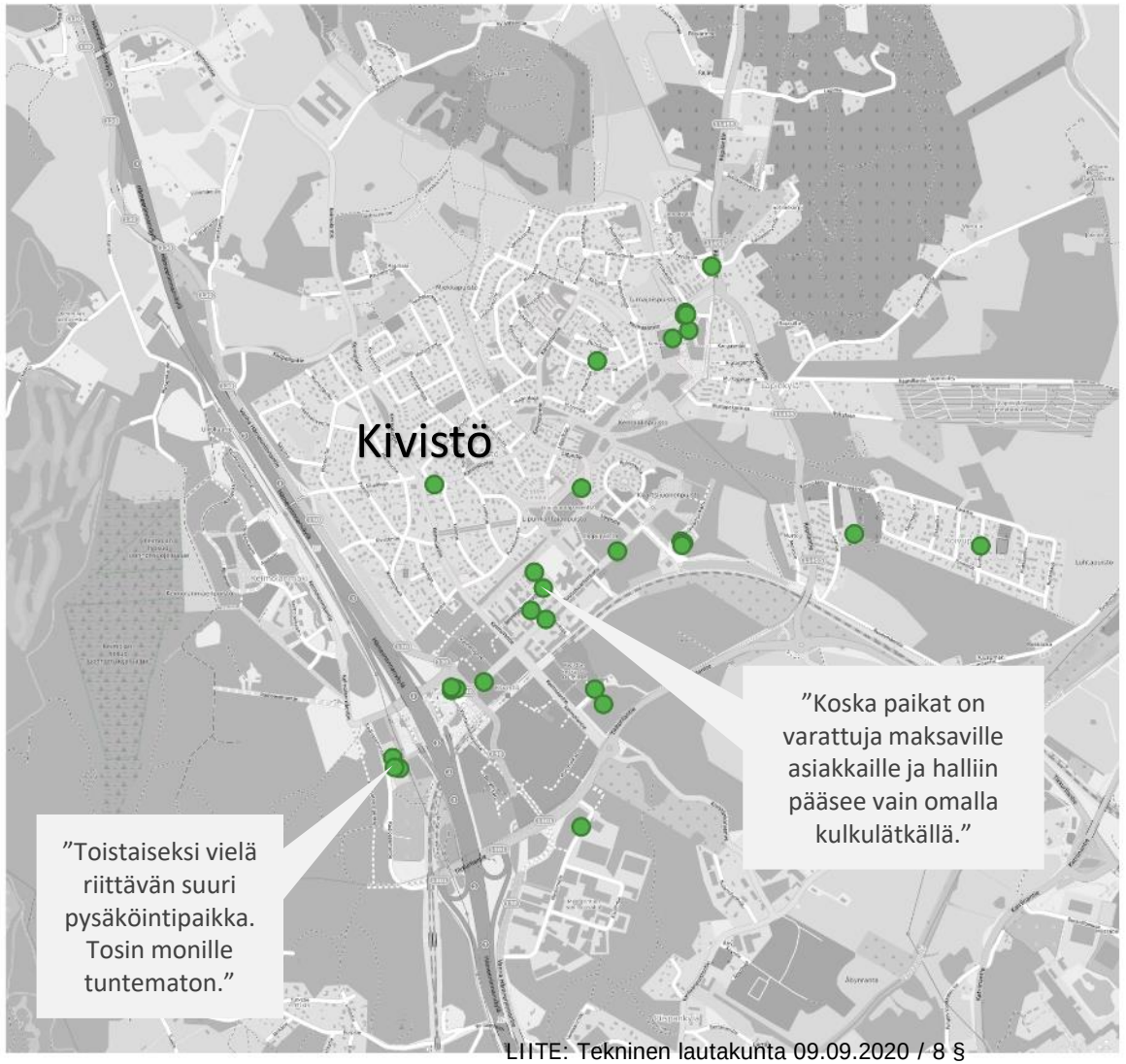
Kyselyn karttaosiossa jätettiin yhteensä 411 positiivista merkintää paikoista, joissa pysäköinti toimii hyvin. Toimivia paikkoja merkkasi 263 vastaajaa, joista kukin merkkasi keskimäärin 1,5 paikkaa.

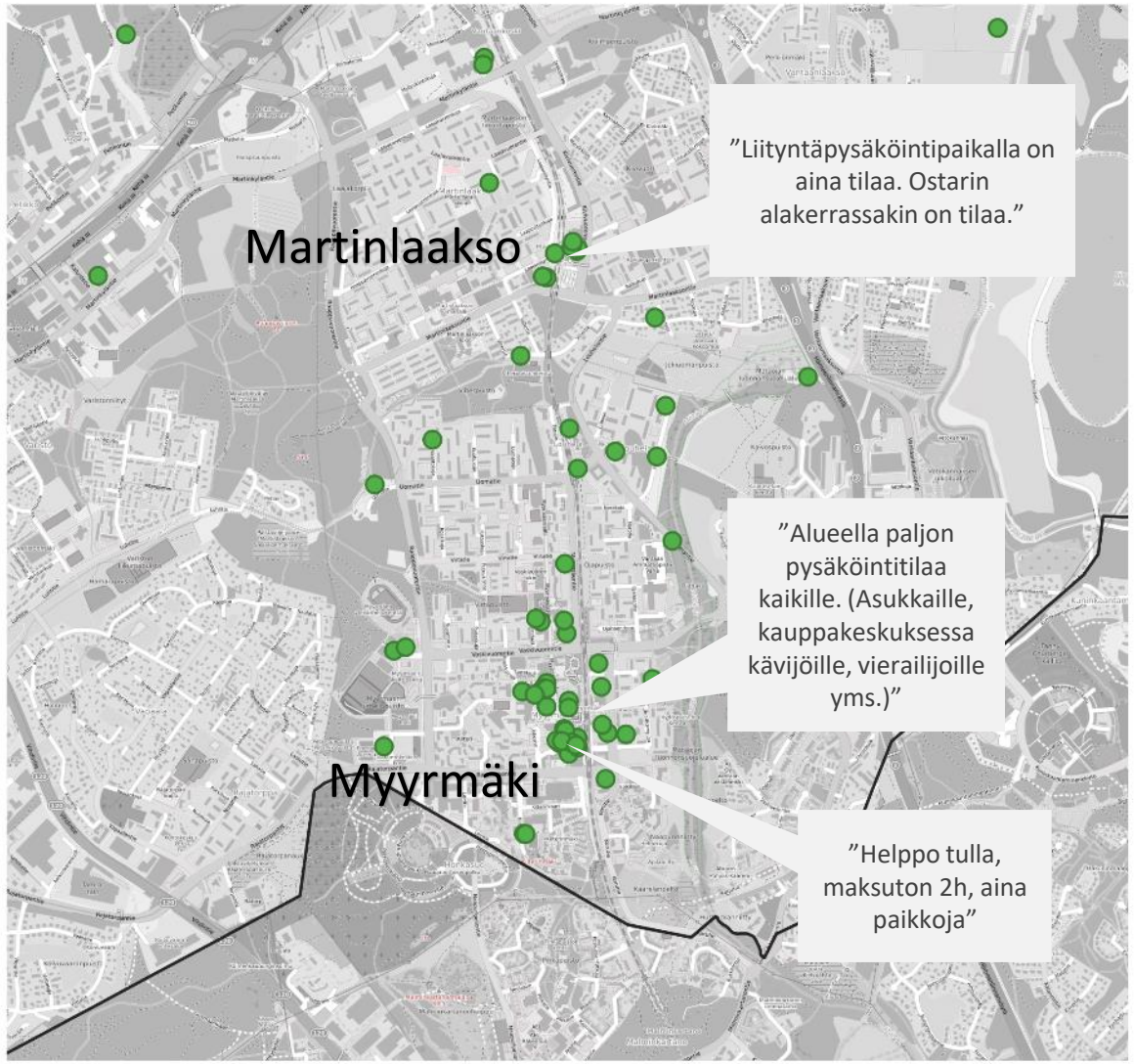
Useat alueet keräsivät yhtä aikaa runsaasti sekä positiivisia, että negatiivisia kommentteja (esim. Tikkurila, Myyrmäki)

Pysäköinti koettiin toimivaksi erityisesti kauppakeskusten, hyper- ja automarkettien pysäköintialueilla tai –halleissa, joissa tilaa on runsaasti ja rajoituksia vähän.

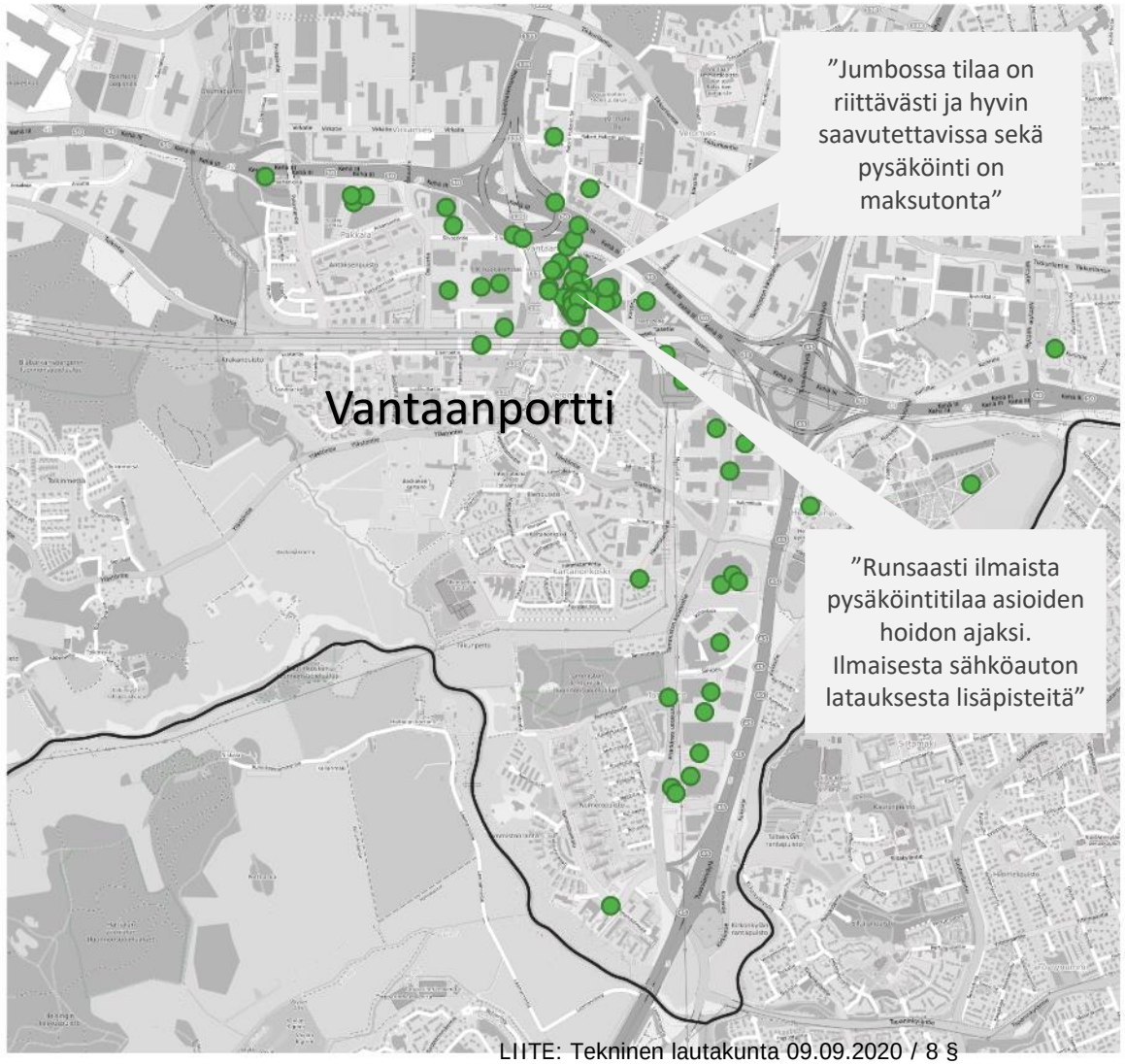
Pysäköinnissä tärkeimmäksi koetut asiat (paikkojen riittävyys ja vaivaton löytyminen) heijastuivat myös paikkamerkintöihin ja avoimiin kommentteihin.

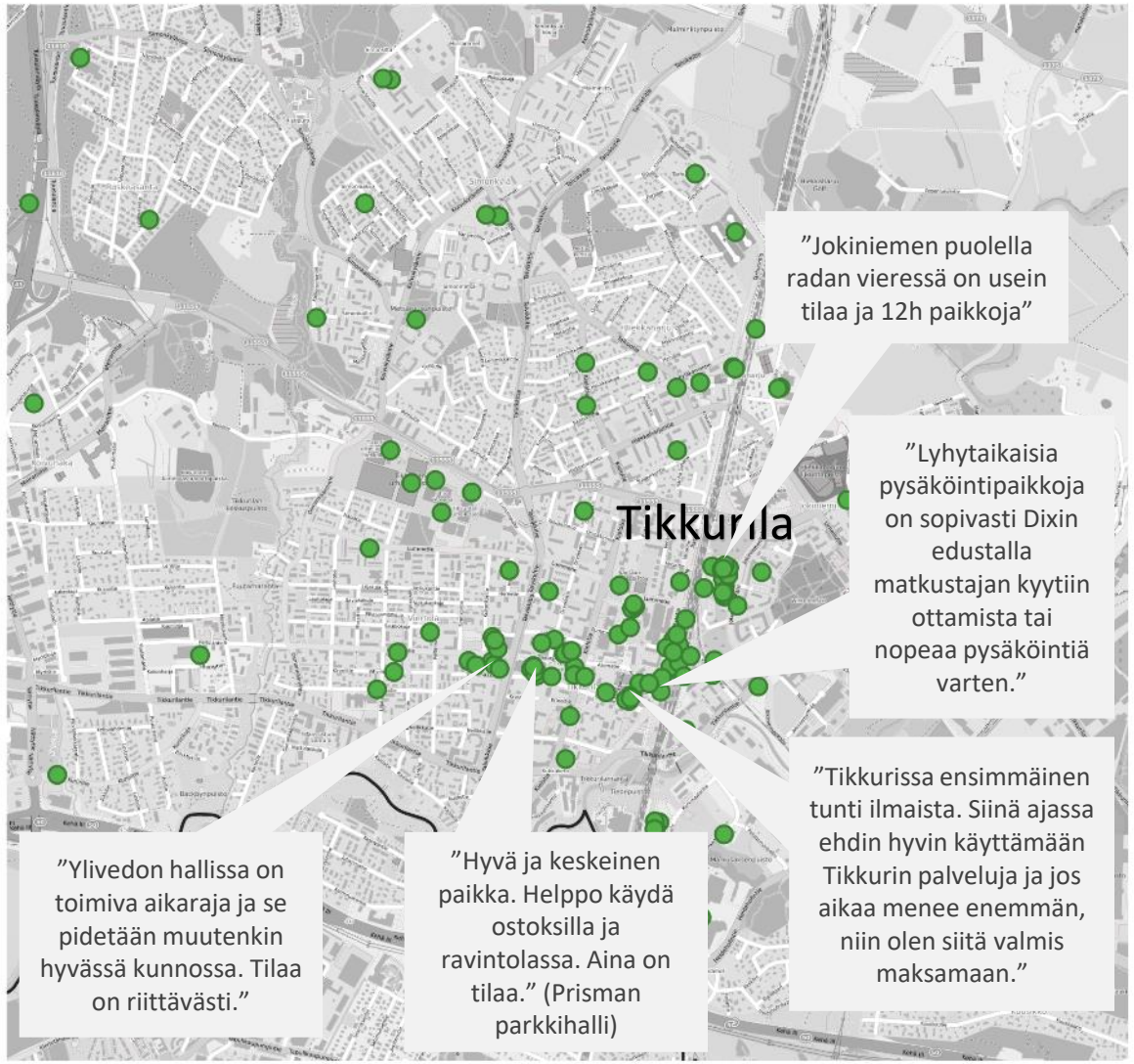
Paikat, joissa autojen pysäköinti toimii hyvin



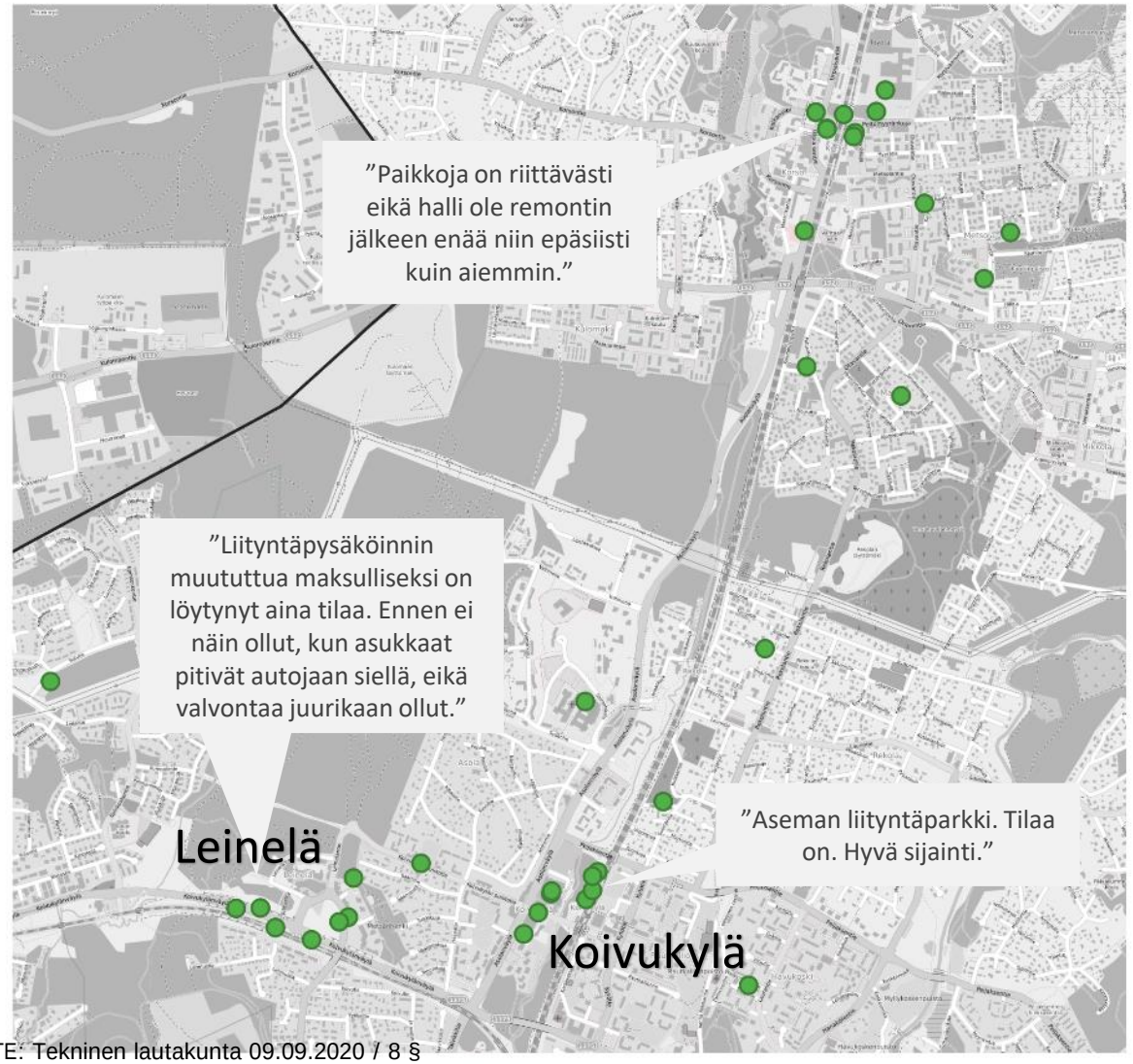


Paikat, joissa autojen pysäköinti toimii hyvin

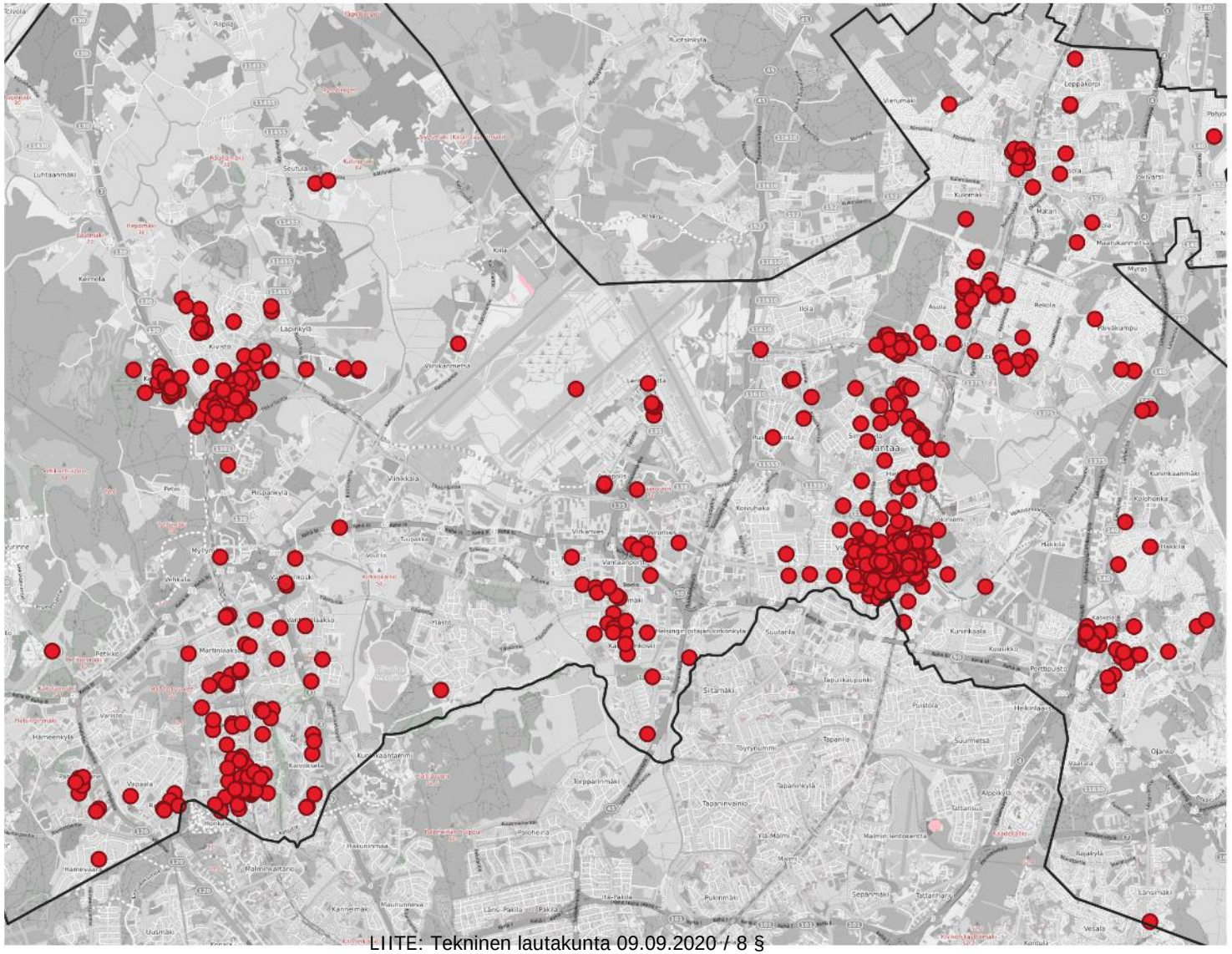




Paikat, joissa autojen pysäköinti toimii hyvin



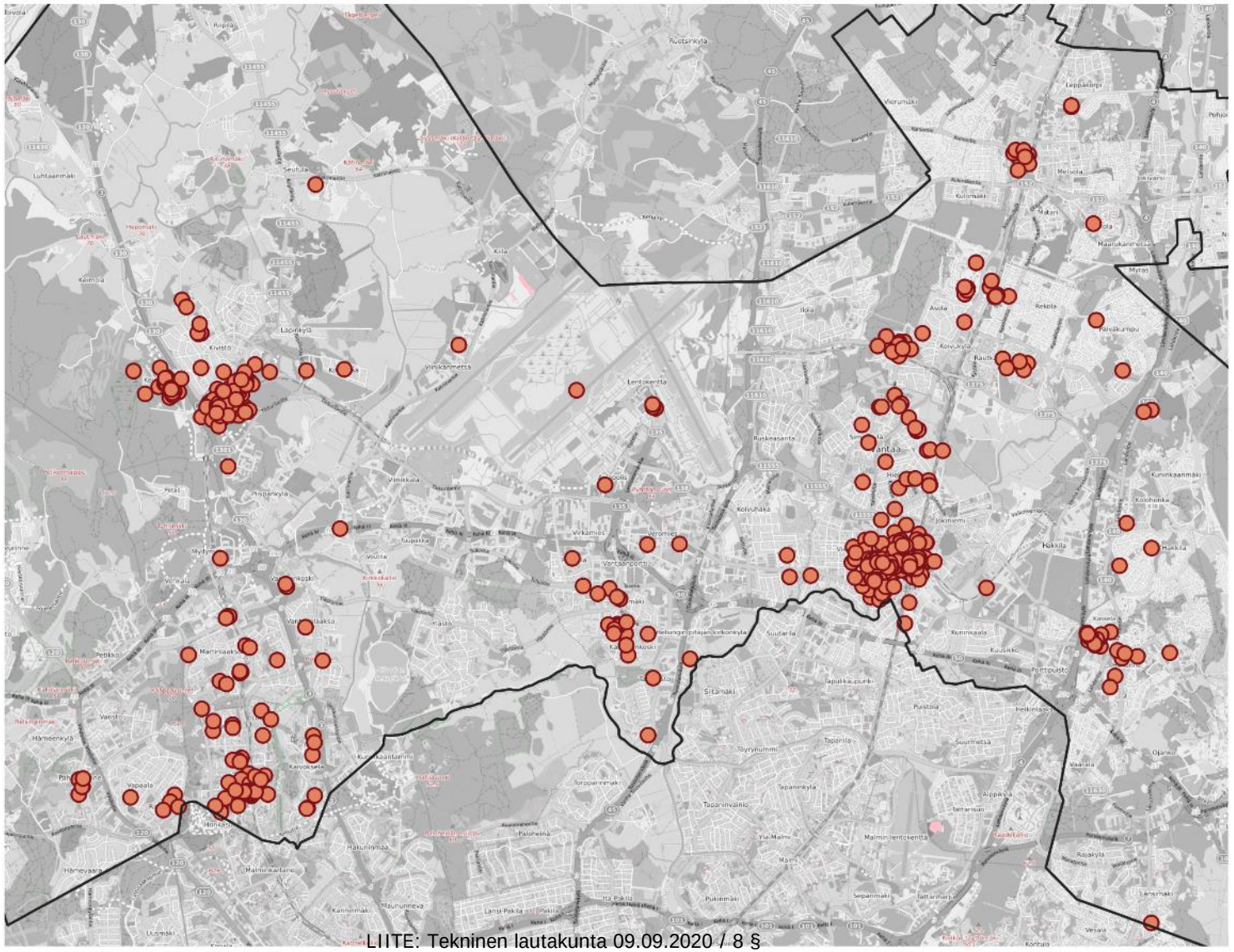
Paikat, joissa autojen pysäköinnissä ongelmia



Kyselyssä jätettiin yhteensä 890 negatiivista merkintää paikoista, joissa autojen pysäköinnissä on ongelmia. Ongelmallisia paikkoja merkkasi 492 vastaajaa, joista kukin merkkasi keskimäärin 1,8 paikkaa.

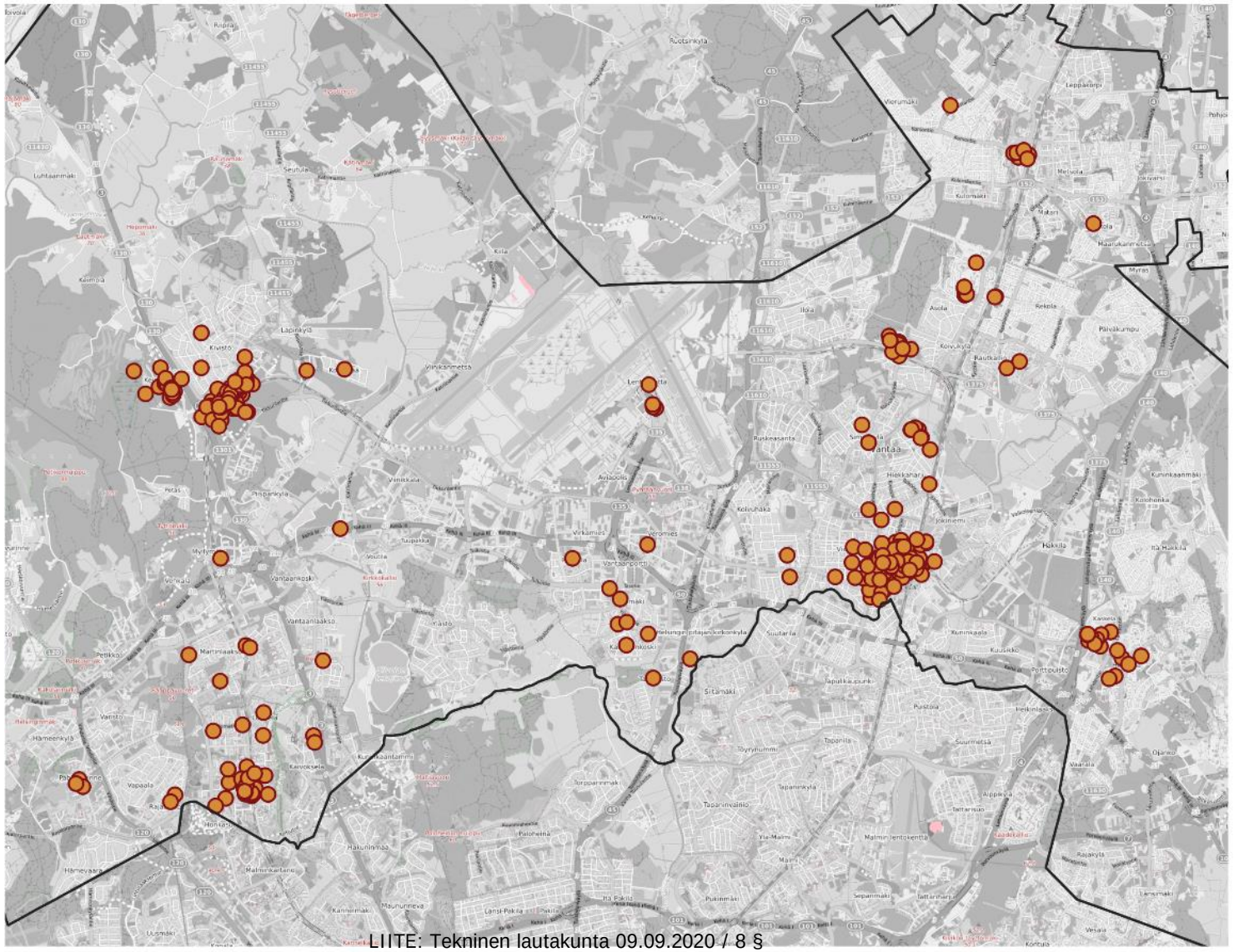
Eniten pysäköinnin ongelmapaikkoja keränneinä alueina erottuivat mm. Tikkurila, Kivistö, Keimolanmäki ja Myyrmäki.

Paikat, joissa vapaata pysäköintipaikkaa on vaikea löytää



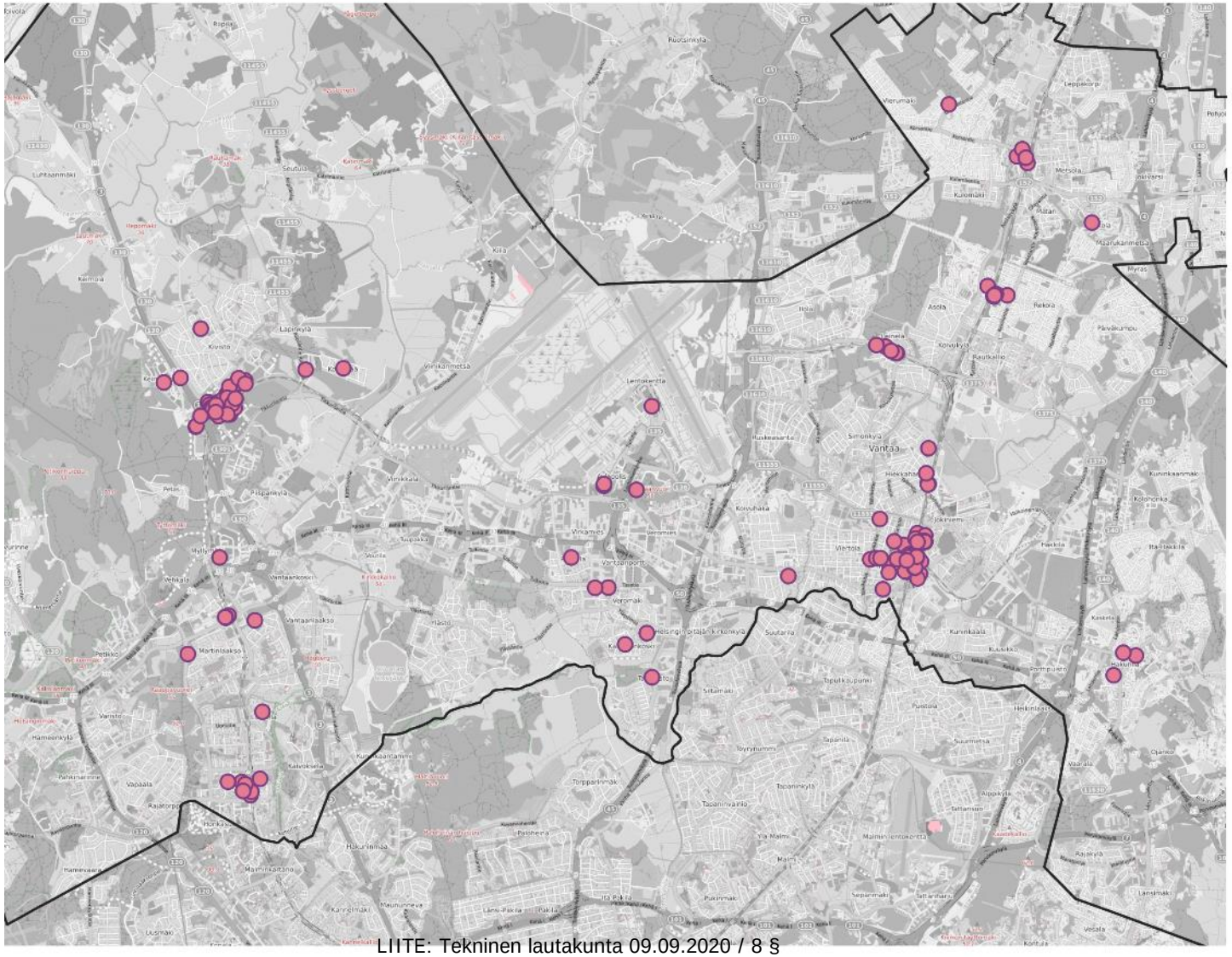
Pysäköintipaikkojen löytämisen vaikeus mainittiin paikkamerkinnöissä yleisimpänä ongelmana (mainittu 614 merkinnän kohdalla, n=890)

Paikat, joissa pysäköinnin aikarajoitus on tiukka



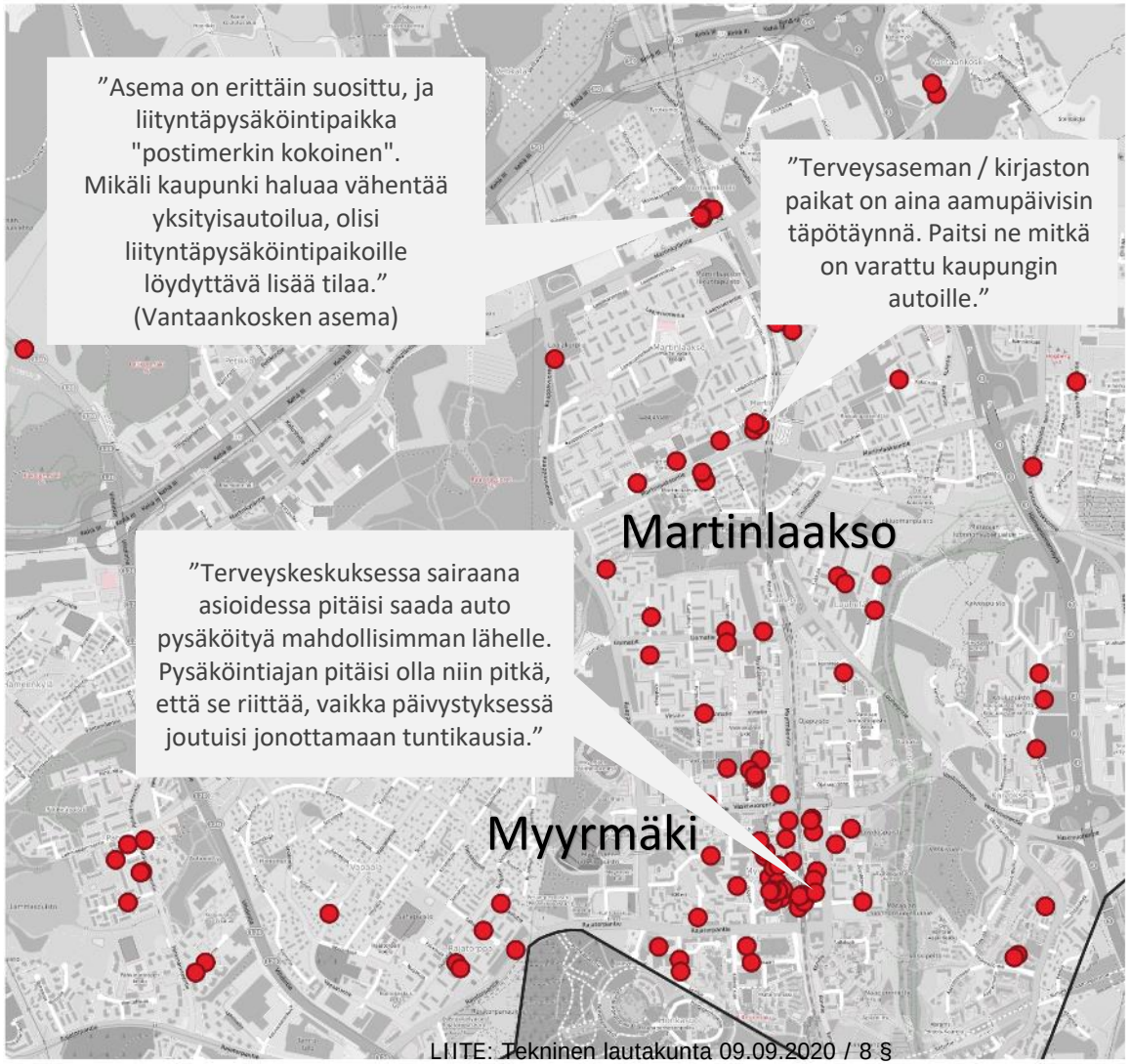
Tiukat aikarajoitukset koettiin ongelmana alueilla, joissa kaivataan paikkoja erityisesti vieras- ja asiakaspysäköinnille (esim. Tikkurila, Kivistö, Keimolanmäki, Myyrmäki, Peijaksen sairaala ja Kaskela) (mainittu 336 merkinnän kohdalla, n=890)

Paikat, joissa autojen liityntäpysäköinnissä ongelmia



Liityntäpysäköinnin osalta ongelmakohtia merkittiin yhteensä 154 kappaletta sijoittuen lähes kaikille asemanseuduille. Eniten merkintöjä kasaantui Tikkurilaan, Kivistöön ja Myyrmäkeen.

Paikat, joissa autojen pysäköinnissä ongelmia

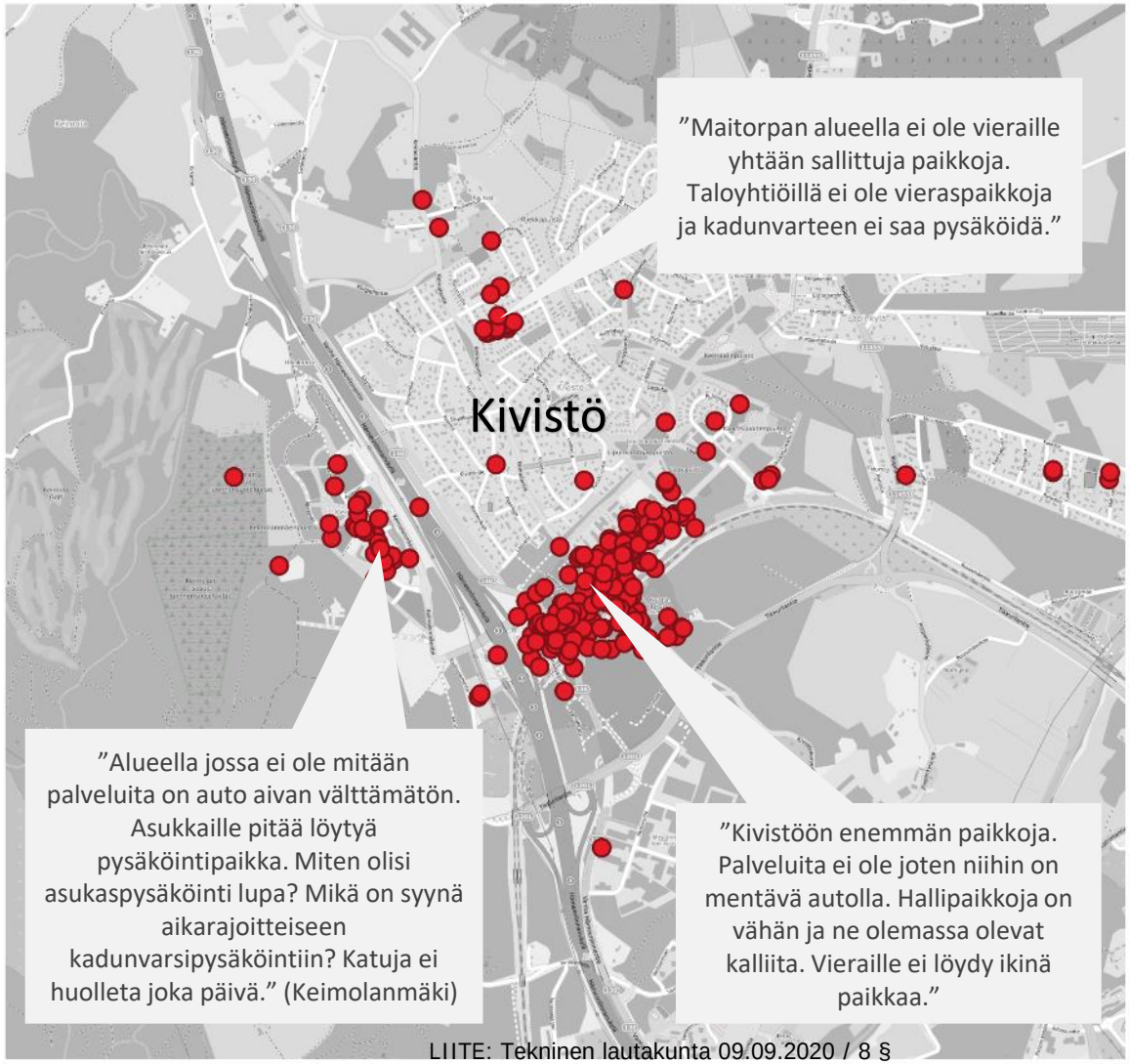


Päähuomiot alueille jätetyistä kommenteista:

Myyrmäki, Martinlaakso, Vantaankoski

- Asemille kaivataan lisää liityntäpysäköintipaikkoja
- Pysäköinti pitäisi olla mahdollista ja ilmaista lähellä kunnan palveluja (terveysasemat, kirjastot)

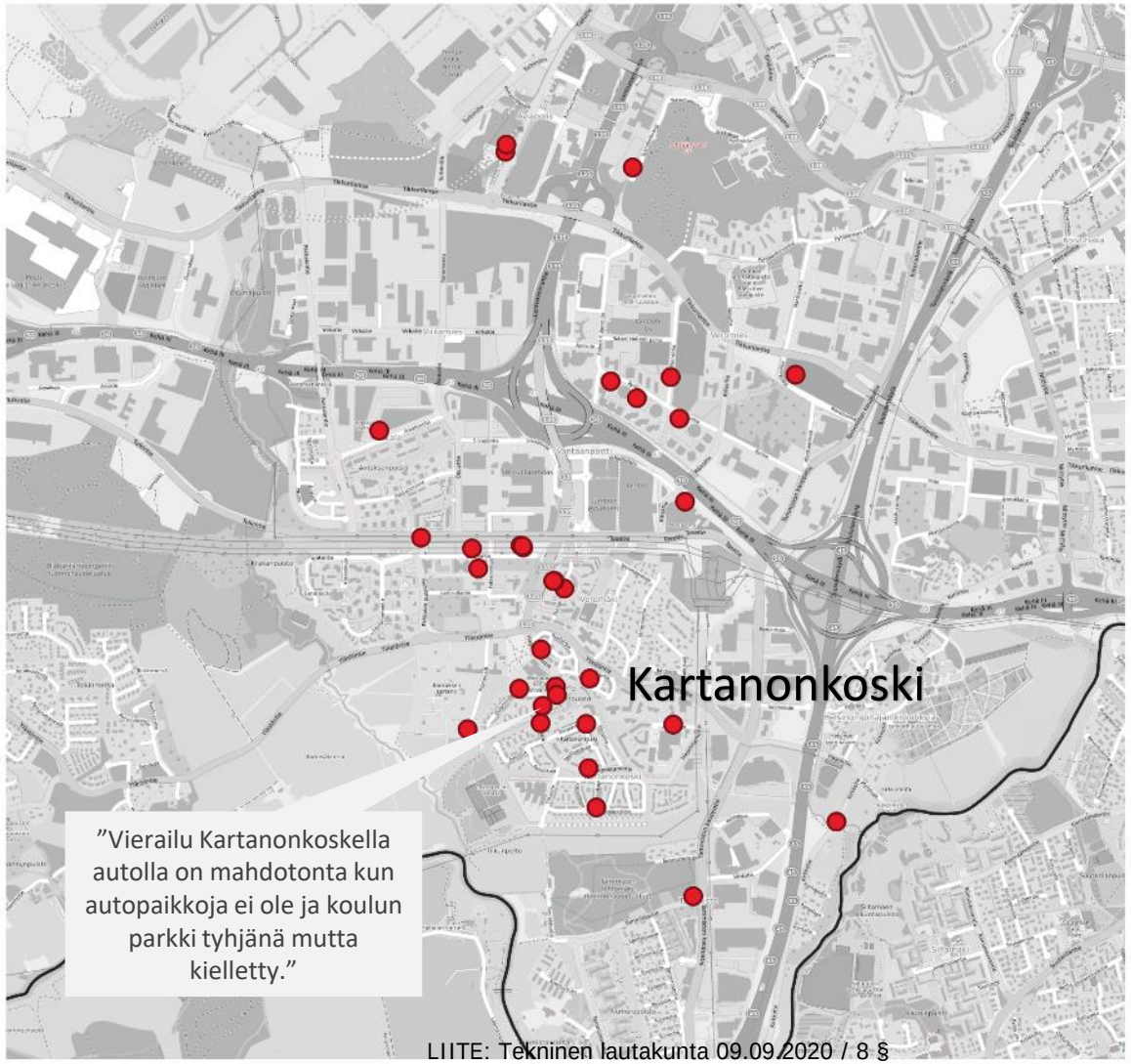
Paikat, joissa autojen pysäköinnissä ongelmia



Kivistö ja Keimolanmäki:

- Sekä Kivistössä että Keimolanmäessä pysäköintipaikkojen määrä ei ole riittävä suhteessa asukasmäärään
- Sijainti ja palvelujen puute vaativat oma auton käyttöä
- Vierailijoille ei löydy kadunvarsipaikkoja, ja niiden aikarajoitus on liian tiukka

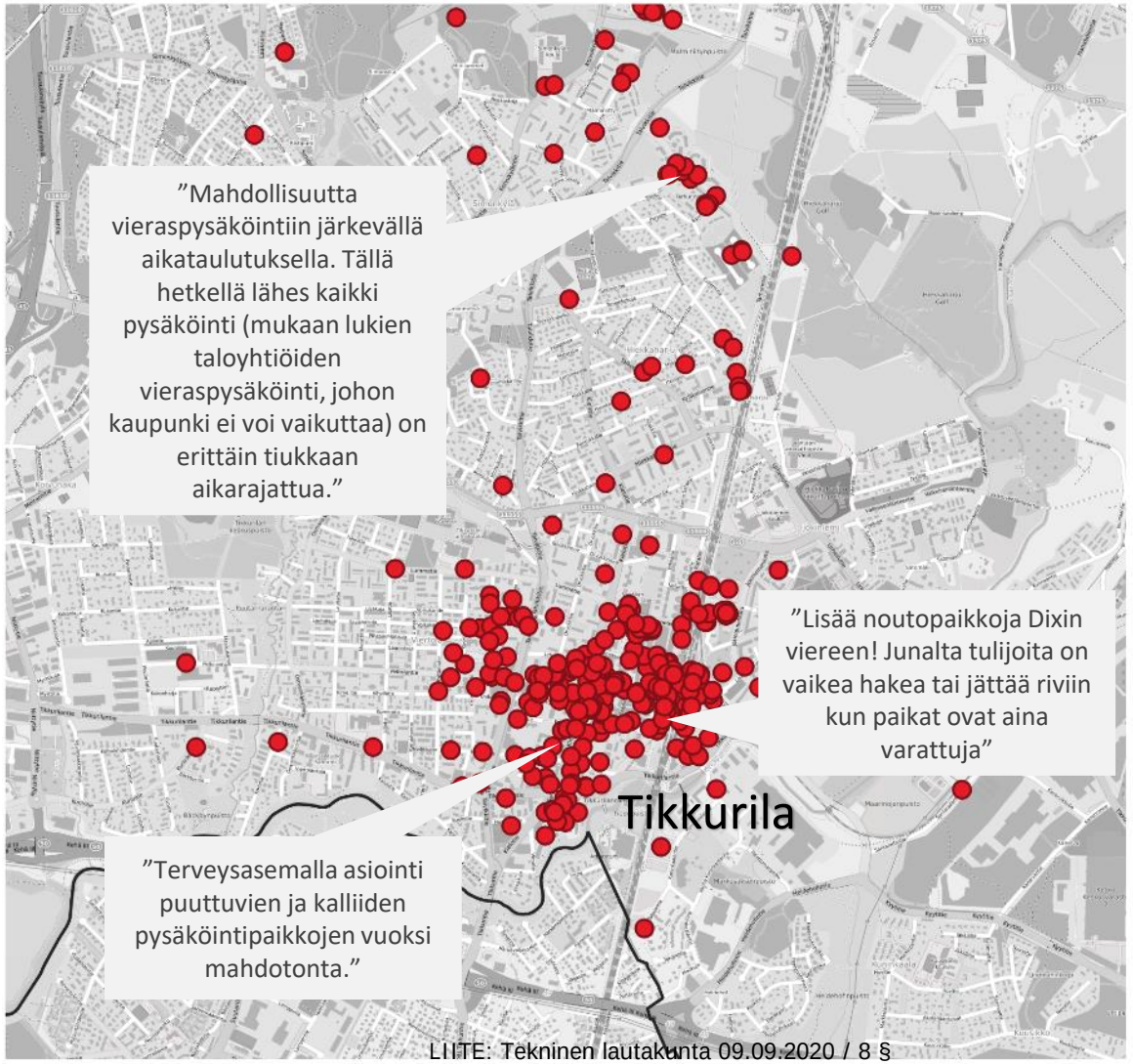
Paikat, joissa autojen pysäköinnissä ongelmia



Kartanonkoski:

- Kartanonkoskella kommentit liittyivät pääosin vieraspysäköinnin puutteeseen tai vähyyteen.

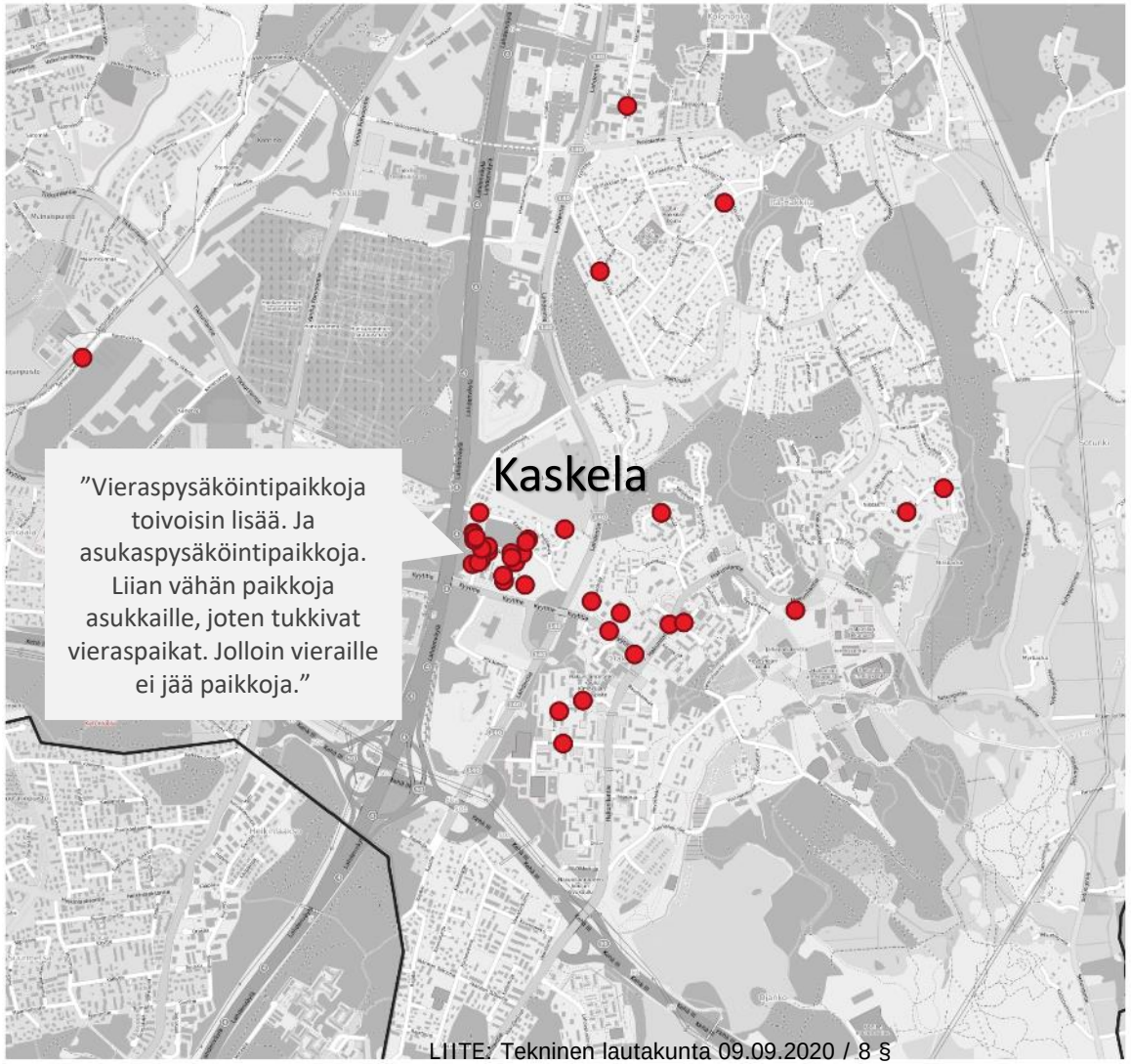
Paikat, joissa autojen pysäköinnissä ongelmia



Tikkurila:

- Tikkurilan keskustassa ei tarpeeksi paikkoja asiointipysäköintiin, eikä pysäköinnistä haluta maksaa
    - Tunnin aikarajoitukset liian tiukkoja asioiden hoitamiseen
    - Asioidaan mieluummin esim. Jumbossa, jossa runsas ja maksuton pysäköinti
- Tikkurila asemalla ei tarpeeksi lyhytaikaisia paikkoja saattoliikenteelle
- Terveyskeskuksessa vaikeaa asioida pysäköinnin muututtua maksulliseksi. Käynnin kestoa ja aseman jonoa on välillä mahdotonta ennakoida.
- Aikuisopistossa ja kirjastossa asiointi vaikeaa vapaiden paikkojen puutteen vuoksi

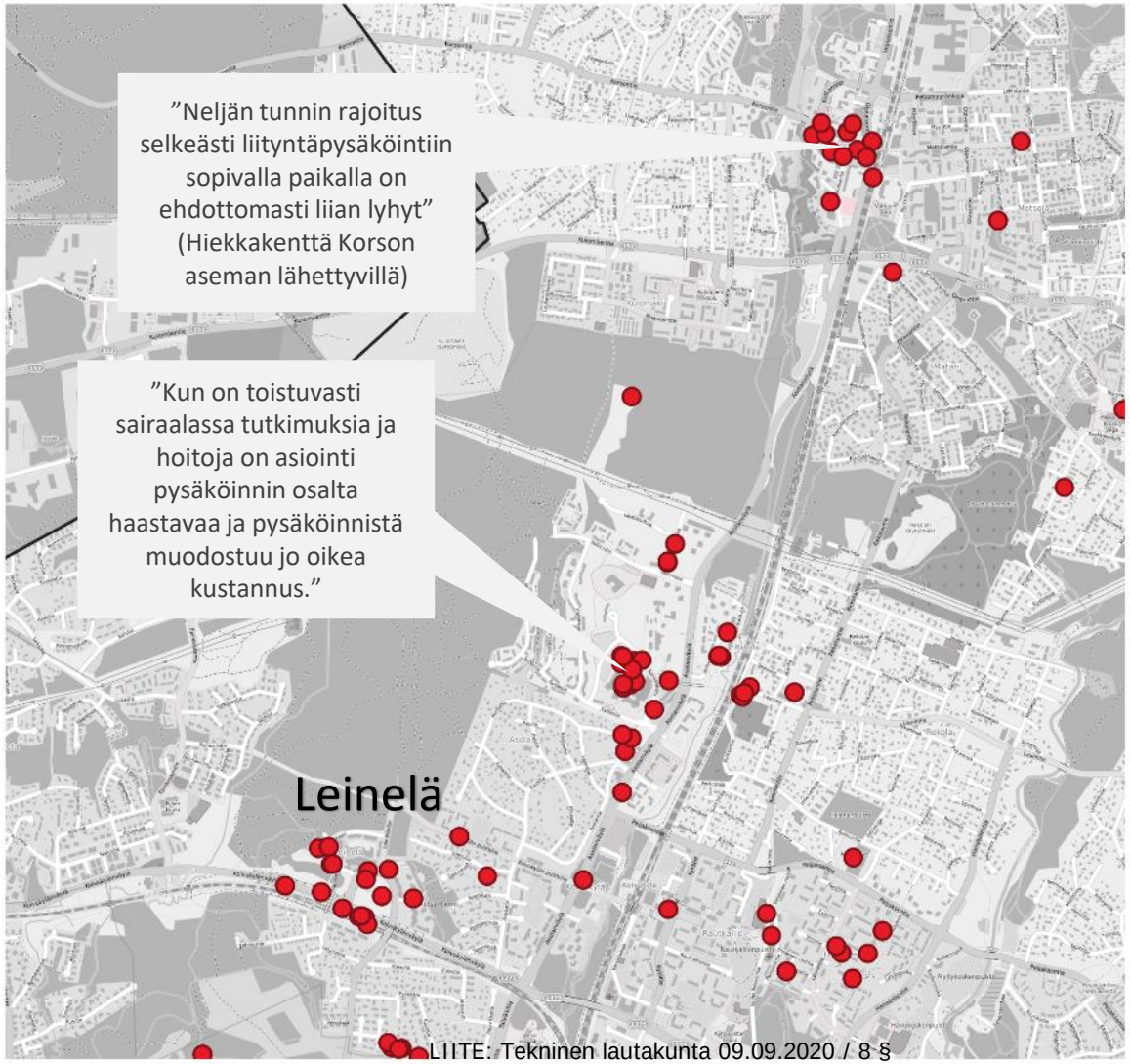
Paikat, joissa autojen pysäköinnissä ongelmia



Kaskela:

- Alueelle kaivataan enemmän paikkoja asukkaille sekä vieraspaikkoja, joista joillakin voisi pysäköidä myös yön yli.

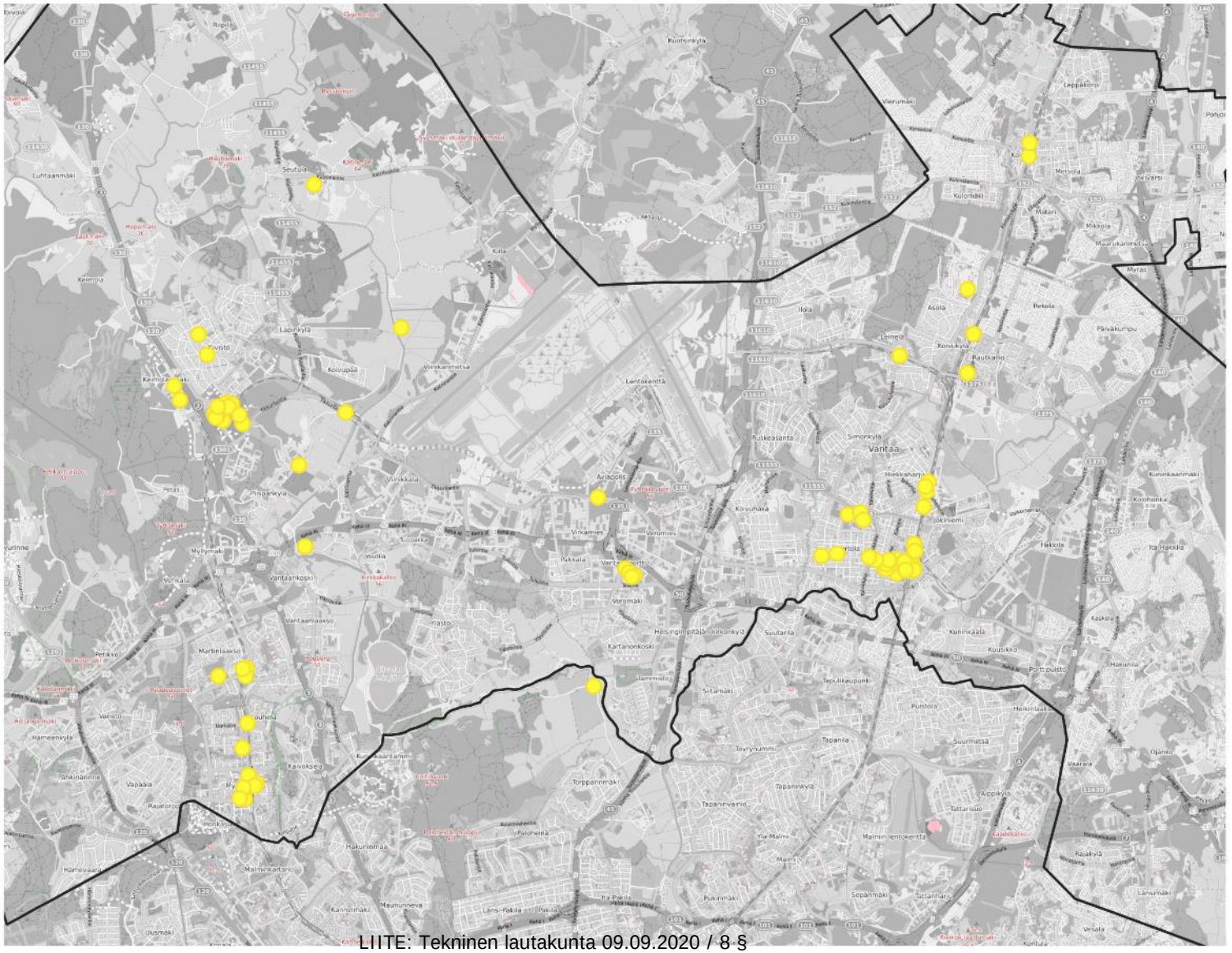
Paikat, joissa autojen pysäköinnissä ongelmia



Leinelä, Koivukylä, Korso:

- Leinelässä ja Korsossa kommentit liittyivät liityntäpysäköinnin aikarajoituksiin
- Peijaksen sairaalan pysäköinnin maksullisuutta ja aikarajoituksia kritisoitiin useissa kommenteissa

Paikat, joissa pyöräpysäköinti toimii hyvin

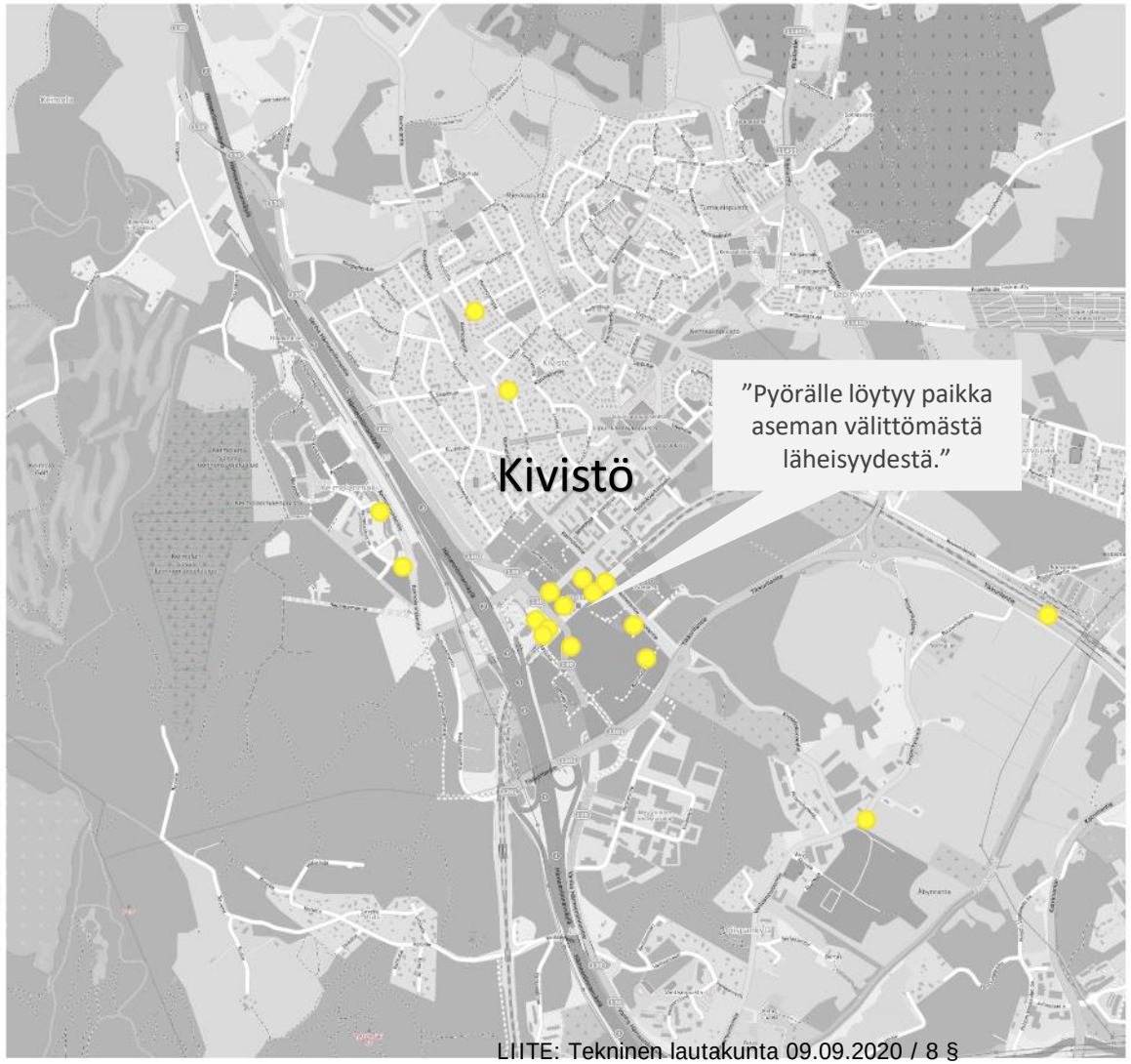


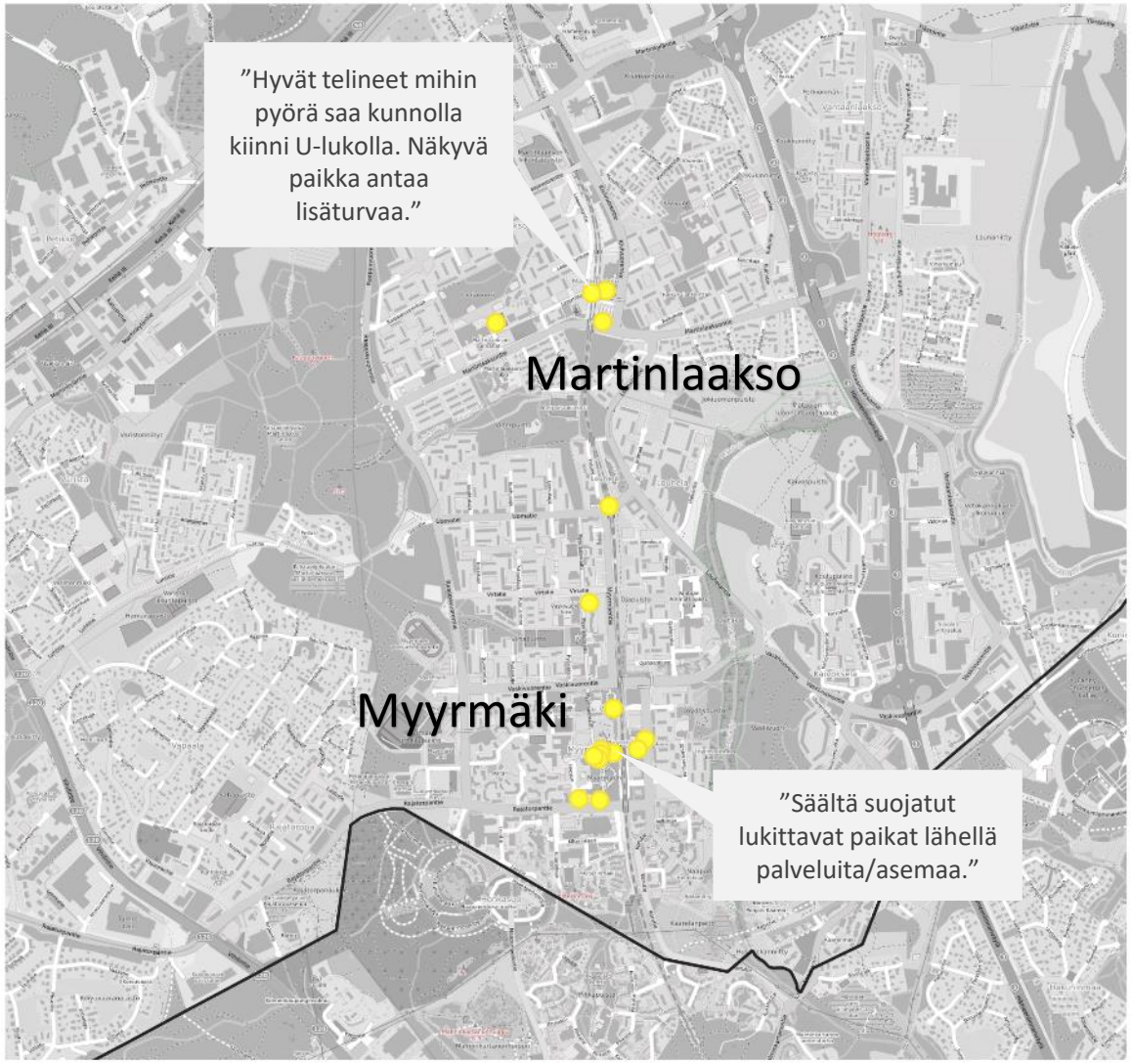
Kyselyssä jätettiin yhteensä 96 positiivista merkintää paikoista, joissa pyöräpysäköinti toimii hyvin. Toimivia paikkoja merkkasi 79 vastaajaa, joista kukin merkkasi keskimäärin 1,2 paikkaa.

Eniten merkintöjä keränneinä alueina erottuivat mm. Tikkurila, Kivistö ja Myyrmäki.

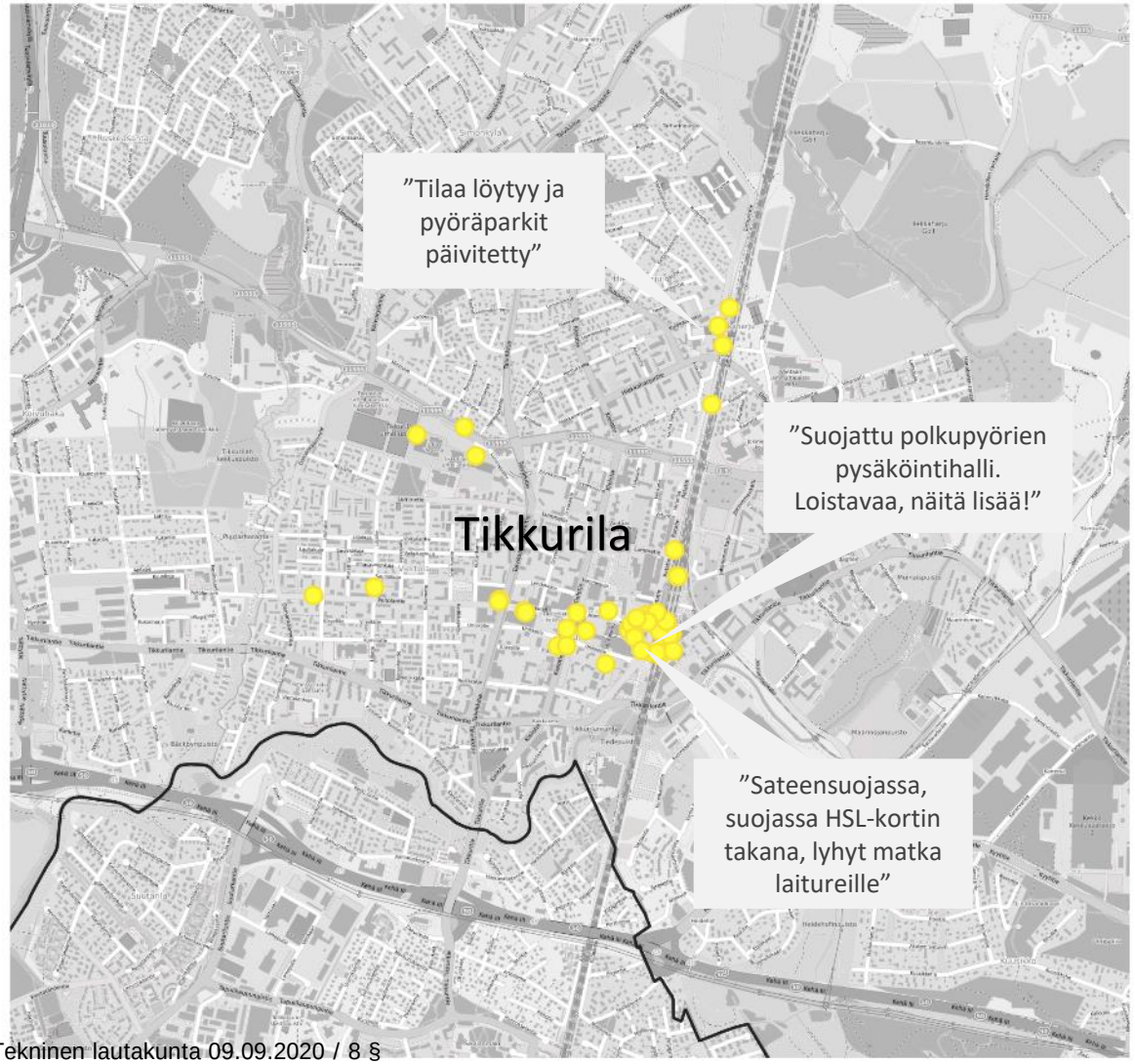
Mainituissa paikoissa pyöräpysäköintipaikkoja oli runsaasti (aseman) välittömässä läheisyydessä, pyörät sai lukittua rungosta, ja paikat olivat mahdollisesti säänsuojassa.

Paikat, joissa pyöräpysäköinti toimii hyvin

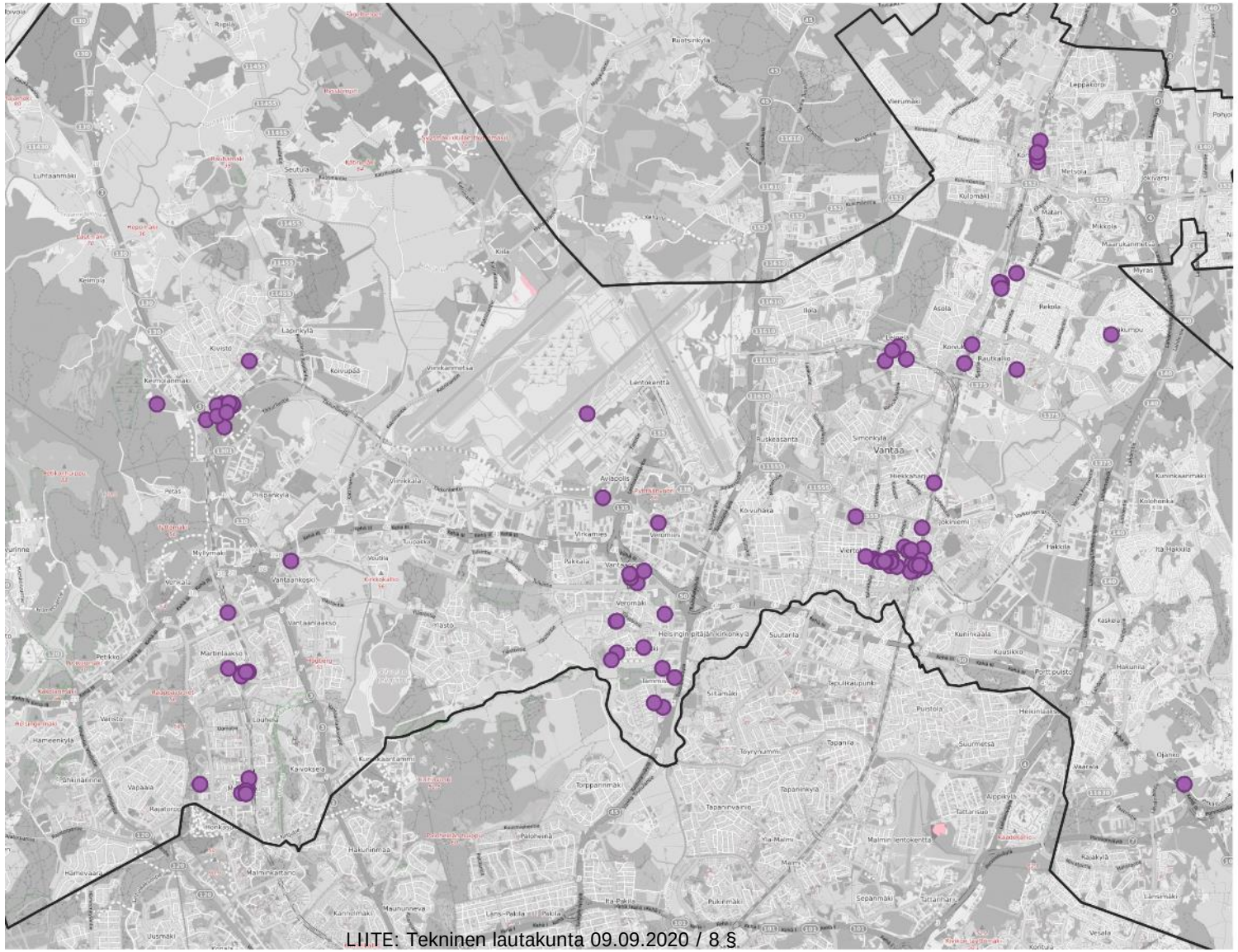




Paikat, joissa pyöräpysäköinti toimii hyvin



Paikat, joissa pyörien pysäköinnissä ongelmia

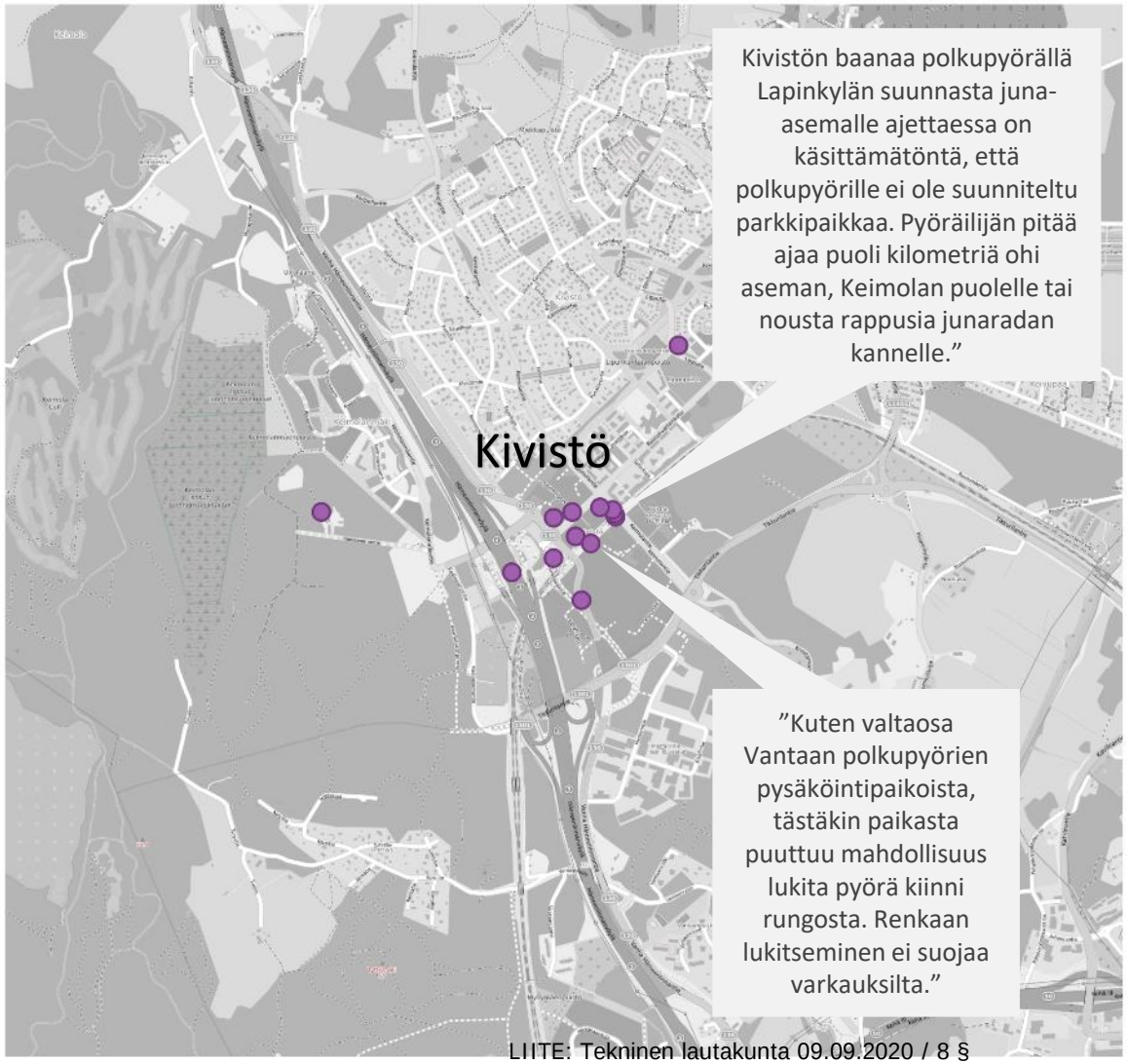


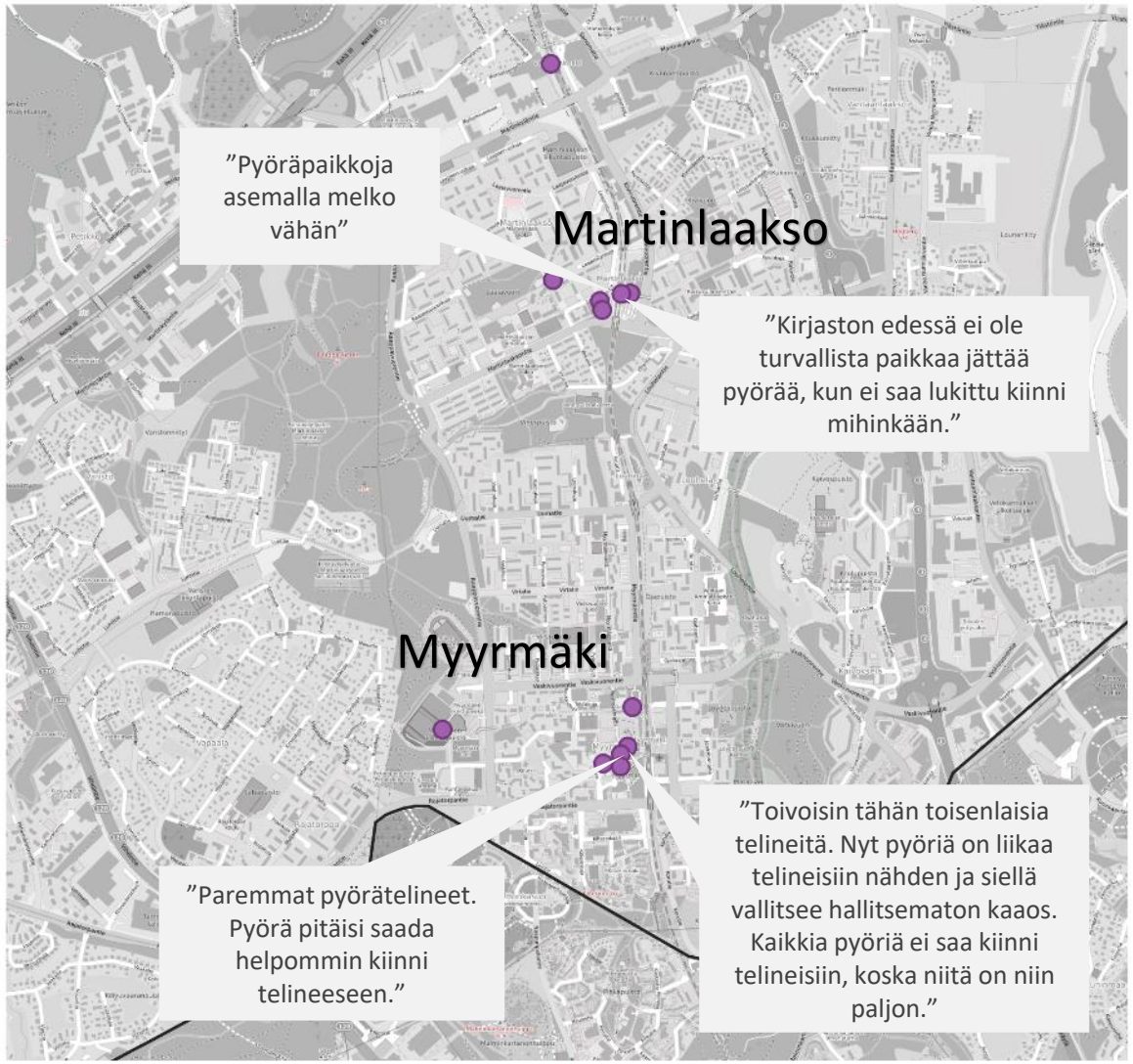
Kyselyssä jätettiin yhteensä 96 negatiivista merkintää paikoista, joissa pyöräpysäköinnissä on ongelmia. Ongelmallisia paikkoja merkkasi 62 vastaajaa, joista kukin merkkasi keskimäärin 1,5 paikkaa.

Eniten merkintöjä keränneinä alueina erottuivat mm. Tikkurila, Kivistö, Myyrmäki ja Korso.

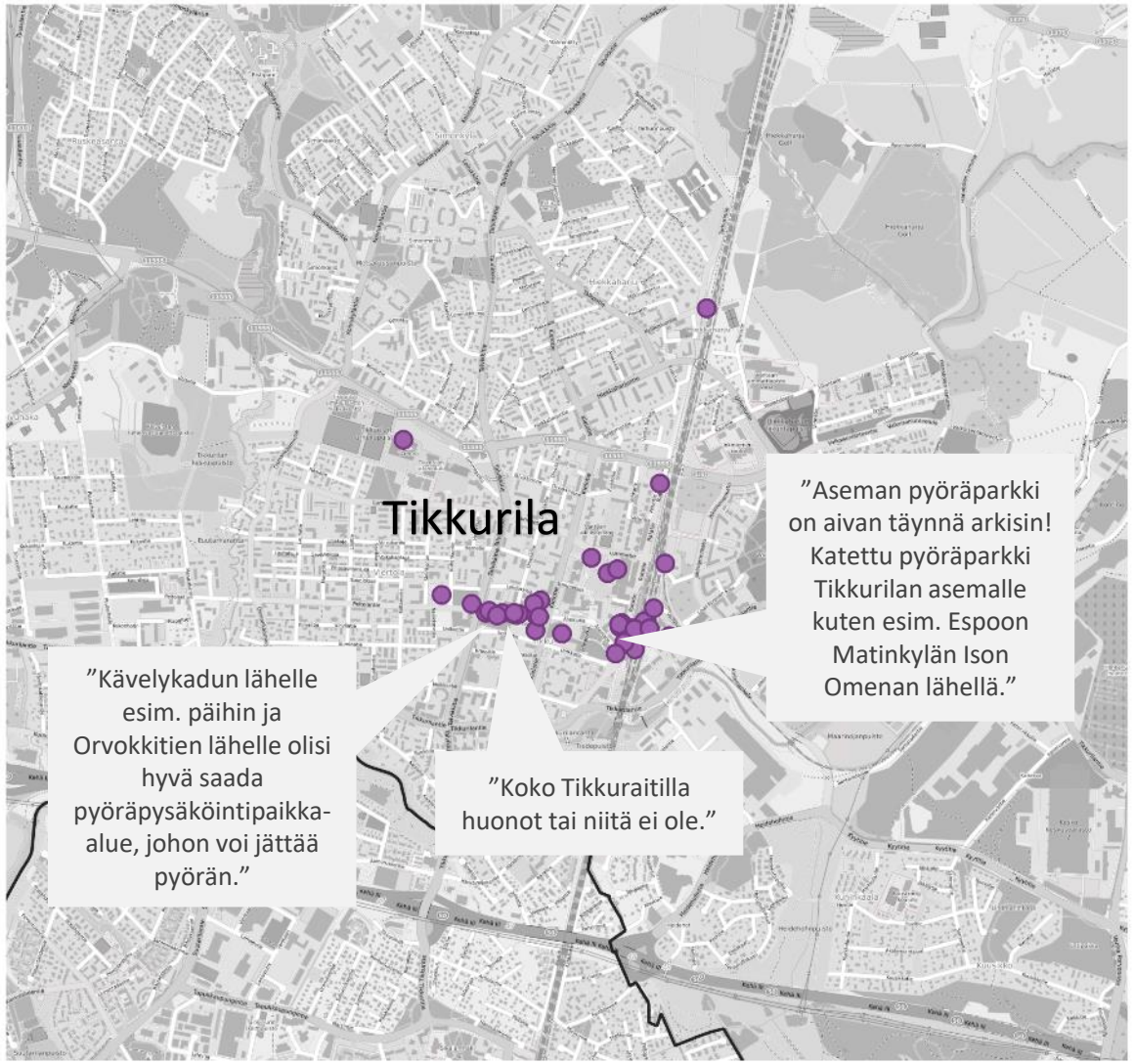
Kritiikkiä saivat erityisesti pysäköintipaikat, joissa ei ollut runkolukitusmahdollisuutta. Osa alueista koettiin myös turvattomiksi pyörän pysäköinnin kannalta.

Paikat, joissa pyörien pysäköinnissä ongelmia

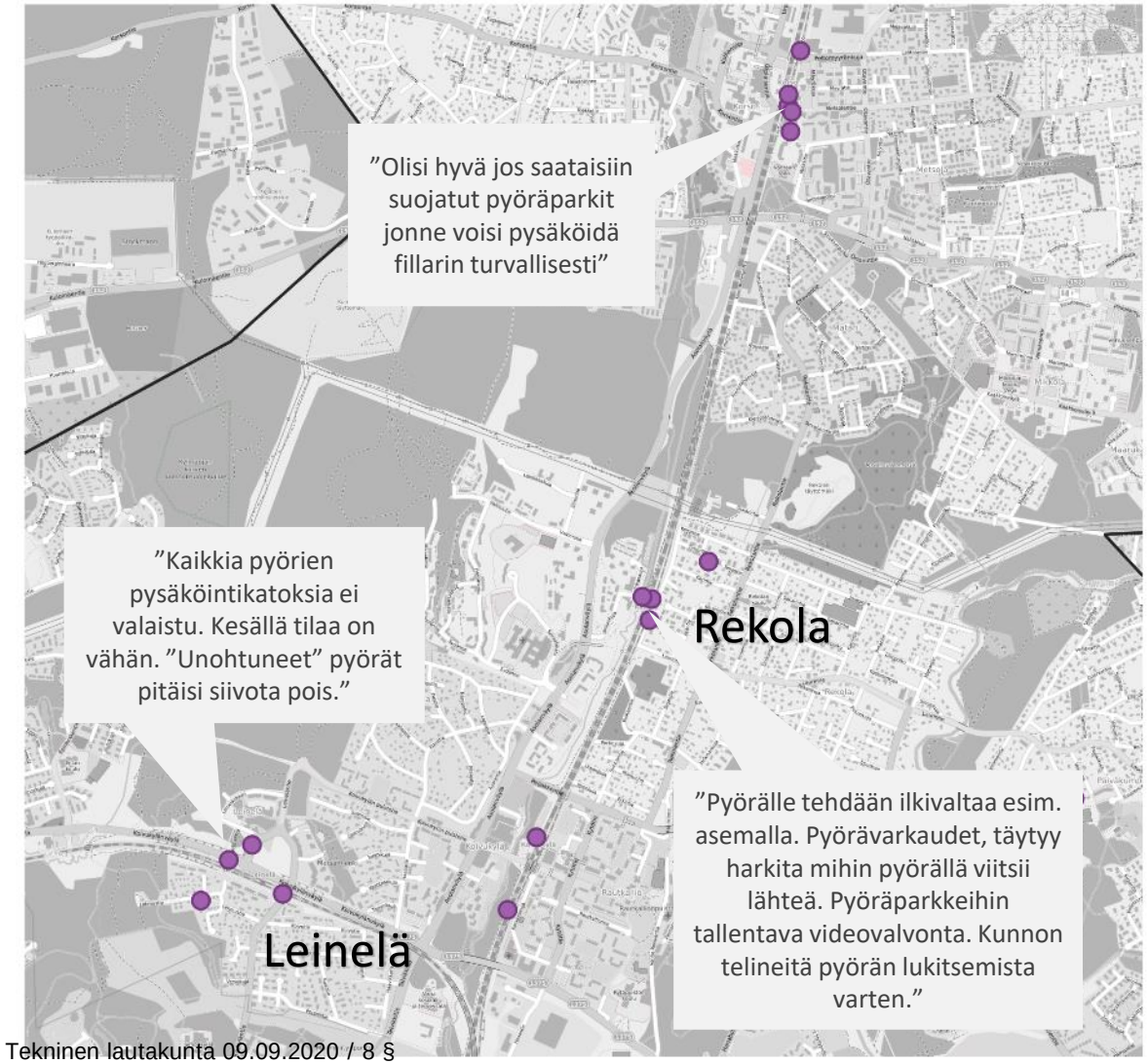




Paikat, joissa pyörien pysäköinnissä ongelmia



Paikat, joissa pyörien pysäköinnissä ongelmia



Avoimet palautteet teemoittain

Miten kehittäisit pysäköintiä Vantaan strategian mukaisesti? & muut avoimet kommentit Vantaan pysäköintiin liittyen

Avoimissa palautteissa korostui näkemys siitä, että Vantaalla asuessa auto on usein edelleen välttämätön, eikä sen käyttöä tulisi pysäköinnillä vaikeuttaa. Palautteissa haluttiin lisää paikkoja niin asukas, vieras, asiointi- kuin liityntäpysäköintiin.

Palautteissa kuului voimakkaasti sellaisten alueiden asukkaiden ääni, joilla asukas- ja vieraspysäköinnistä on pulaa (mm. Kivistö ja Kaskela). Näillä alueilla parkkipaikkaa etsivät asukkaat tukkivat kadunvarret ja aiheuttavat ylimääräistä liikennettä. Vastaajien mielestä taloyhtiöiden tulisi tarjota niin omistus- kuin vuokra-asujille mahdollisuus autopaikkaan, ja kadunvarsipaikat tulisi varata vieraspysäköintiin. Mm. paikallisten palveluiden puute pakottaa oman auton omistamiseen.

Useiden vastaajien mukaan asioiden hoitaminen keskustoissa pitäisi olla mahdollista autolla, ja nyt ilmaisen asiointipysäköinnin puute ajaa monet asioimaan kauppakeskuksiin ja automarketteihin. Useissa kommenteissa pysäköinnin maksullisuuden ja aikarajoitusten kerrottiin myös vaikeuttavan ja hidastavan kotikäyntejä tekevien työntekijöiden työskentelyä.

Useissa palautteissa kommentoitiin myös kunnan pysäköinninvalvontaa. Joillakin alueilla pysäköinnistä ja aikarajan ylittämisestä sakotetaan liian herkästi, mutta yhtä aikaa ongelmia aiheuttavaan väärinpysäköintiin ei puututa. Yksityiset pysäköinninvalvontayritykset nähtiin negatiivisessa valossa.

Vantaan strategiaa edistävänä toimena nähtiin mm. liityntäpysäköinnin lisääminen ja maksuttomuus (31 kommenttia). Pyöräpysäköintiä koskevissa kommenteissa nousi esiin huoli pyörien turvallisuudesta, ja siksi laadukasta pyöräpysäköintiä tulisi lisätä (21 kommenttia).

9 § HSL:n joukkoliikenteen asiakastyytyväisyystutkimukset kevät ja syksy 2019 / HW

VD/4486/08.00.00.03/2013
HW/JS

HSL toteuttaa vuosittain keväisin ja syksyisin joukkoliikenteen asiakastyytyväisyystutkimuksen, jonka tavoitteena on seurata koko HSL:n alueen joukkoliikenteen laatua sekä joukkoliikennejärjestelmän että liikennöitsijöiden toiminnan laadun osalta.

Vuonna 2019 tiedot kerättiin busseista, raitiovaunuista, metrosta ja lähijunaliikenteestä keväällä 15.1.-18.4.2019 ja syksyllä 12.8.-15.11.2019 arkisin kello 6-18 paitsi perjantaisin 6-16. Kyselyyn osallistui keväällä 29 701 ja syksyllä 28 182 matkustajaa. Kevään tutkimus tehtiin ennen HSL-alueen vyöhykeuudistuksen voimaanastumista 27.4.2019 ja syksyn tutkimuskausi oli näin ollen ensimmäinen vyöhykeuudistuksen jälkeen. Vuoden 2019 tutkimuksissa oli mukana uutena liikennöintialueena Tuusula.

Tutkimuksessa annetaan arvosanat kysymyksiin asteikolla 1-5. Matkustajat ovat yleisesti tyytyväisiä HSL:n palveluun ja yleisarvosana joukkoliikenteelle oli keväällä 4,06 ja syksyllä 4,12. Molemmat arvosanat nousivat hieman edellisestä vuodesta. Vantaan bussiliikenteessä koko vuoden yleisarvosana nousi edellisvuodesta ja nousua olikin sekä kevään että syksyn yleisarvosanassa. Kevään osalta tyytyväisyys bussiliikenteeseen nousi kaikilla tutkituilla liikennöintialueilla. Suurin nousu oli Espoossa, jossa yleisarvosana nousi lähes kevään 2017 tasolle. Syksyn osalta tyytyväisyys bussiliikenteeseen nousi Vantaan lisäksi myös Espoossa ja Kirkkonummella. Helsingissä tyytyväisyys pysyi syksyn osalta samana ja muilla tutkituilla liikennealueilla tyytyväisyys siis laski. Keravalla, Kirkkonummella, Sipoossa ja Tuusulassa tutkimusnäytteen määrä tosin oli alle 200.

Vuoden 2019 tutkimusten yleisarvosana bussiliikenteessä (seutuliikenne sisältää myös Siuntiossa liikennöivät linjat).

Liikennealue	Kevät 2019	Syksy 2019	Koko vuosi
Vantaa	**4,02**	**3,99**	**4,01**
Helsinki	4,10	4,08	4,09
Espoo	4,01	4,04	4,02
Kerava	4,08	3,89	3,97
Kirkkonummi	4,05	4,02	4,04
Sipoo	4,02	4,05	4,03
Tuusula	4,22	4,13	4,15
Seutuliikenne	4,05	4,07	4,06
Yhteensä	**3,95**	**4,06**	**4,06**

Yleisarvosanan lisäksi tutkimuksen toinen keskeinen mittari on kokonaisarvosana, jonka matkustaja antaa liikennöitsijälle sen linjan hoidosta, jolla hän kyselyhetkellä matkustaa. Vuositasolla kokonaisarvosana nousi metro- ja raitiovaunuliikenteessä ja metrossa tyytyväisyys on palannut lähes syksyn 2017 tasolle, jolla se oli ennen metron laajenemista Matinkylään. Bussi- ja lauttaliikenteen osalta arvosana pysyi samana, kun taas lähijunaliikenteessä se laski.

Kokonaisarvosana liikennemuodoittain vuositasolla.

Liikennemuoto	2019 Keskiarvo	2019 Tyytyväiset (%)	2018 Keskiarvo	2018 Tyytyväiset (%)	2017 Keskiarvo	2017 Tyytyväiset (%)
Raitiovaunu	4,19	91	4,16	90	4,13	88
Bussi	4,03	83	4,03	83	4,00	83
Metro	4,13	87	3,96	80	4,27	92
Lähijuna	4,09	86	4,15	88	4,10	87
Lautta	4,49	97	4,49	96	4,36	94

Syksyn asiakastyytyväisyystutkimus oli siis ensimmäinen HSL:n vyöhykeuudistuksen jälkeen ja siinä mitattiin ensimmäistä kertaa myös eri vyöhykkeillä asuvien matkustajien tyytyväisyyttä joukkoliikenteeseen. Yleisarvosanojen perusteella tyytyväisyys oli Vantaalla korkeampaa B-vyöhykkeellä (tyytyväisiä 88 %) kuin C-vyöhykkeellä (83 %). Koko HSL-alueella kaikkein korkein tyytyväisten osuus oli A-vyöhykkeellä (91 %), matalin puolestaan D-vyöhykkeellä (76 %). Tutkimuksessa selvitettiin myös matkustajien tyytyväisyyttä ABCD-vyöhykkeiden lippuvalikoimaan ja kolme neljästä koki valikoiman vastaavan heidän tarpeitaan. Vantaalla tyytyväisten osuus oli huomattavasti korkeampi B-vyöhykkeellä asuvilla (88 %), joilla esimerkiksi Helsinkiin suuntautuvien matkojen lippujen hinnat laskivat selvästi. C-vyöhykkeellä asuvilla vastaava osuus oli 71 %.

Vantaan bussiliikenteessä keväällä 2019 tyytyväisten osuus eli arvosanan 4-5 antaneiden määrä nousi tai pysyi samana lähes kaikissa osatekijöissä edelliseen kevääseen verrattuna. Laskua oli ainoastaan kahdessa osatekijässä. Myös syksyn osalta tyytyväisten osuus on noussut useammassa osatekijässä. Kahdessa osatekijässä osuus pysyi samana ja laskua oli osatekijässä ”Liikennöinti aikataulun mukaan”.

Tyytyväisten osuus (%) järjestelmän arvosanan muodostavissa osatekijöissä Vantaan bussiliikenteessä.

Osatekijä	Syksy 2019	Syksy 2018	Syksy 2017	Kevät 2019	Kevät 2018	Kevät 2017
Liikennöinti aikataulun mukaan	64	66	60	61	61	58
Matkanteko on nopeaa ja sujuvaa	82	82	82	82	82	80
Liikennevälineen vaihtaminen	81	79	79	80	78	79
Matkani sujuvat ilman järjestyshäiriöitä	88	88	91	91	88	92
Odottamisolosuhteet pysäkillä	76	74	73	72	73	69
Opasteiden toimivuus	81	79	77	78	79	75
Informaatio häiriötilanteissa	60	57	55	58	54	52

Keväällä 2019 tyytyväisten osuudet liikennöitsijään liittyen ovat Vantaan bussiliikenteessä nousseet kahden laatutekijän suhteen. Tyytyväisten osuus on jatkanut nousuaan eniten kuljettajan palvelukyvyn osalta, mutta myös laatutekijä ”Kuljettajan ajotapa” on jatkanut nousuaan. Syksyn osalta tyytyväisten osuus on noussut kolmessa laatutekijässä. Tyytyväisyys bussin (vaunun) siisteyteen pysyi edellisvuoteen verrattuna samana sekä kevään että syksyn tutkimuksissa.

Tyytyväisten osuus (%) liikennöintiä mittaavissa laatutekijöissä Vantaan bussiliikenteessä.

Laatutekijä	Syksy 2019	Syksy 2018	Syksy 2017	Kevät 2019	Kevät 2018	Kevät 2017
Kuljettajan palvelukyky	79	78	72	81	77	71
Kuljettajan neuvontakyky	67	66	63	69	71	66

Kuljettajan ajotapa	74	70	71	76	74	73
Vaunun siisteys	76	76	76	77	77	72

Vertailtaessa Vantaan sisäisessä bussiliikenteessä annettuja arvosanoja Helsingin ja Espoon vastaaviin arvosanat ovat Vantaalla hieman heikompia. Yleisarvosanan lisäksi tyytyväisyys on selvästi heikompaa Vantaalla erityisesti täsmällisyyden, liikennöitsijälle annetun kokonaisarvosanan sekä bussien siisteyden osalta. Myös useammassa muussa osatekijässä tyytyväisyys on Vantaalla hieman heikompaa. Yksittäistä tekijää Vantaan matalampaan tyytyväisyyteen on kuitenkin vaikea löytää ja todennäköisesti se koostuu useammasta tekijästä. Muun muassa sisäisen bussiliikenteen tarjonnan määrä ja palvelutaso ovat pääosin hieman heikompia Vantaalla kuin vastaavan kysynnän alueilla Espoossa ja ero saattaa heijastua yleisesti asiakastyytyväisyyteen.

Asiakastyytyväisyystutkimuksen tuloksista tehdään myös bussilinjoittaista tarkastelua. Vaikka huonoimmatkin arvosanat ovat kokonaisasteikolla 1-5 kohtalaisen hyviä, on huomionarvoista, että yksi Vantaan tärkeimmistä linjoista 562 Mellunmäki – Tikkurila – Aviapolis (arvosana 3,73) arvioitiin syksyn 2019 osalta jälleen kymmenen huonoimman linjan joukkoon. Linjan 562 bussit ovatkin arkisin sekä varsinkin ruuhka-aikoina monesti myöhässä ja usein myös täynnä. Linjan merkitys Vantaan sisäisessä bussiliikenteessä näkyy myös syksyn 2019 tutkimuksen otannassa. Linjalta 562 on kerätty noin 18 prosenttia Vantaan sisäisen bussiliikenteen näytteestä ja linjalla onkin hallitseva osuus otannassa Vantaalla. Tulosten painottuessa linjojen nousijamäärien mukaan (Vantaan sisäisessä bussiliikenteessä matkustajista hieman alle 28 prosenttia on linjalta 562) voi sen heikohko arvosana vaikuttaa myös lopullisiin tuloksiin ja näin ollen heikentää Vantaan tuloksia edellä mainitussa vertailussa Helsinkiin ja Espooseen. Linjaan 562 on kuitenkin tulossa muutosta, kun se muutetaan nivelsähköbusseilla liikennöitäväksi runkolinjaksi 570 vuoden 2021 elokuussa. Runkolinjaa varten suuri osa linjan pysäkeistä on jo parannettu ja parannuksia jatketaan vuonna 2020. Lisäksi linjan reitille toteutettiin liikennevaloetuudet 15 liittymään vuoden 2018 aikana ja etuudet saadaan käyttöön syksyllä 2020, kun HSL saa etuusrajapintansa päivitettyä.

Syksyn kymmenen huonoimman linjan joukossa oli edellä mainitun lisäksi Vantaan sisäisistä linjoista numerot 443 Kivistö – Vestra (3,75) ja 562N Mellunmäki – Tikkurila – Aviapolis – Lentoasema (3,78) sekä seutulinjoista numero 739V Rautatientori – Pohjois-Nikinmäki (3,79). Keväällä 2019 kymmenen huonoimman linjan joukosta kaksi oli Vantaan sisäisiä linjoja: 562N (3,42) ja 311A Tikkurila – Hämeenkylä (3,71). Seutulinjoista huonoimpaan kymmenikköön arvioitiin puolestaan kaksi Vantaan läpi kulkevaa linjaa: 787K Rautatientori – Kuninkaanmäki – Nikkilä – Pornainen (3,56) ja 788K Rautatientori – Kuninkaanmäki – Nikkilä – Hinthaara – Porvoo (3,77).

Kymmenen parhaan linjan joukkoon sijoittui keväällä 2019 kaksi Vantaan sisäistä linjaa: 443 (4,5) ja 443K Kivistö – Luhtaanmäki – Vestra (4,38) sekä yksi Vantaalla kulkeva seutulinja 974 Hyrylä – Vallinoja – Korso as. (4,51). Linjan 974 liikennöinti tosin loppui elokuussa 2019, kun Tuusulan ja Keravan linjastosuunnitelman mukainen liikenne alkoi. Linja 443K arvioitiin myös syksyn osalta kymmenen parhaan linjan joukkoon arvosanalla 4,67. Sen lisäksi tähän joukkoon sijoittui syksyllä toinen Vantaan sisäinen linja 433 Martinlaakso – Kivistö (4,83) sekä seutulinja 961 Korso – Sula – Riihikallio – Hyrylä – Nahkela – Palojoki – Nurmijärvi (4,42).

Tekninen lautakunta 9.9.2020 § 9

Kaupungininsinöörin esitys:
Päätetään merkitä tiedoksi HSL:n joukkoliikenteen asiakastyytyväisyystutkimus, kevät ja syksy 2019.

Päätös:
Merkittiin tiedoksi.

HSL:n joukkoliikenteen asiakastyytyväisyystutkimukset ovat saatavilla HSL:n verkkosivuilla:
- HSL:n joukkoliikenteen asiakastyytyväisyystutkimus kevät 2019
https://www.hsl.fi/sites/default/files/hsln_joukkoliikenteen_asiakastyytyvaisyystutkimus_10_2019.pdf
- HSL:n joukkoliikenteen asiakastyytyväisyystutkimus syksy 2019
https://www.hsl.fi/sites/default/files/asty_syksy_2019_3_2020.pdf

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:
Liikenneinsinööri Joonas Stenroth, puh. 050 302 9278,
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

10 § **Oikaisuvaatimus osittaisesta vuokranvapautuspäätöksestä / Takaisin Elämään ry / HP**

VD/2003/02.03.00.02/2020
JH/HL/KN/SL/PS

Kaupunkiympäristön toimialan talous- ja hallintojohtaja on päätöksellään § 23/2020 myöntänyt Takaisin Elämään ry:lle 38 374,86 euron suuruisen osittaisen vuokranmaksun vapautuksen osoitteessa Lahdentie 81 sijaitsevan entisen Jokivarren koulurakennuksen vuokrasta. Yhdistys on tehnyt talous- ja hallintojohtajan päätöksestä oikaisuvaatimuksen, jolla se pyytää kaupunkia myöntämään hyvityksen täysimääräisenä yhdistyksen alkuperäisen hyvityshakemuksen mukaan. Yhdistys pyytää kaupunkia myöntämään vuokravapautuksen 55 000 euron suuruisena. Oikaisuvaatimusta esitetään hylättäväksi.

Vuokrahyvityksen taustalla on Vantaan kaupungin ja Takaisin Elämään ry:n kesken solmittu vuokrasopimus, jolla Jokivarren koulun tilat on vuokrattu yhdistykselle ajalle 1.7.2017–30.6.2022. Vuokrasopimuksen ehtojen mukaan vuokralainen on sitoutunut investoimaan alueen rakennuksiin tai rakennelmiin erikseen sovittavat rahamäärät, jotka hyvitetään vuokran maksuissa muuttamalla hyväksyttyjä rakennusinvestointeja vastaan käytetty rahamäärä vapaakuukausiksi. Investointikohteet hyväksytetään vuokranantajalla eli Vantaan kaupungilla ja investointien toteuttaminen tarkistetaan kunkin vuoden osalta seuraavan vuoden huhtikuun loppuun mennessä. Investointien hyväksymisen ehtona on, että vuokralainen toimittaa vuokranantajalle suunnitelmat ja työmäärälaskelmat investointien sisältämistä töistä. Investointien hyväksyminen edellyttää kohteessa tehtyä katselmusta.

Yhdistys katsoo oikaisuvaatimuksessaan, että kaupungin olisi pitänyt hyvityksessään ottaa huomioon myös yhdistyksen lahjoituksena saamat keittiökaapistot ja rakennustarvikkeet sekä yhdistyksen talkoovoimin teettämän remonttityön. Yhdistyksen mukaan kaupunki on hankesuunnitelman ja kustannusarvion hyväksyessään hyväksynyt myös loppusumman.

Kaupunki on vuokrahyvityksen hyväksymisessä ottanut huomioon vain sellaiset kustannukset, joista yhdistys on esittänyt asianmukaiset tositteet ja jotka on voitu todentaa yhdistyksen toimittamista pääkirjoista. Kiinteistöä koskevan vuokrasopimuksen mukaan vuokranhyvityksen edellytyksenä on, että kaupungille on toimitettu tositteet tehtyjen hankintojen ostolaskuista. Yhdistyksen toimittamat tositteet ja kirjanpitoaineistot käytiin läpi asianmukaisella huolellisuudella. Kun niissä havaittiin puutteita, yhdistystä pyydettiin useaan otteeseen täydentämään hakemustaan. Saaduista täydennyksistä huolimatta kaupunki ei voinut hyväksyä yhdistyksen esittämiä laskelmia sellaisenaan. Toimitettuja tositteita hylättiin seuraavilla perusteilla:

- Tositetta vastaavaa menoerää ei löytynyt yhdistyksen toimittamalta pääkirjalta, joten sen kohdentumista Lahdentie 81 kiinteistön remontointiin ei voitu todentaa.
- Osa tositteista toimitettiin kahteen kertaan. Näissä tapauksissa tuplatositteet hylättiin.
- Laitehankintoja ei hyvitetty, sillä hankitut laitteet jäivät yhdistyksen omistukseen eikä niitä siis voinut laskea Lahdentie 81 kiinteistön remontointikuluihin. Samoin talous- tai ruokatarvikkeiden hankintaa ei voi pitää vuokrasopimuksen tarkoittamana hyvitettävänä investointimenona.
- Lahjoitetusta keittiökalusteista toimitettua hinta-arviota ei laskettu vuokranhyvitykseen mukaan. Kaupungilla ei ole sopimuksen mukaan velvoitetta hyvittää vuokraa lahjoituksena saatujen kalusteiden osalta, sillä lahjoituksia ei voida pitää hankintoina.

Työtuntien osalta kaupunki on hyvittänyt sekä yhdistyksen ulkopuolisilla yrityksillä teettämät remonttityöt sekä yhdistyksen työntekijöiden tekemän työn toimitettujen tositteiden, tuntilistojen ja

palkkalaskelmien perusteella täysimääräisenä. Yhdistyksen omana työnä tekemän remontin osalta kaupunki on hyvityksen suuruudessa huomioinut myös lakisääteiset työnantajakulut.

Vuokrasopimuksen mukaan vuokralainen on oikeutettu tekemään vuokrakohteessa omalla kustannuksellaan sellaisia muutostöitä, jotka vuokranantaja on hyväksynyt. Vuokrasopimuksen mukaan muutostöistä on aina ennen niiden aloittamista sovittava vuokranantajan kanssa. Mikäli muutostöihin vaaditaan viranomaisen lupa, vastaa vuokralainen lupakustannuksista. Vuokrasopimuksen ehtojen mukaan investointien hyväksymisen edellytyksenä on se, että vuokralainen on toimittanut vuokranantajalle suunnitelmat investointien sisältämistä töistä. Vuokranantajalla suojelukohteen omistajana on ollut oikeus valvoa ja toisaalta myös velvollisuus huolehtia, että vuokralaisen tekemät muutostyöt eivät vaaranna kohteen suojelua. Koska kyseessä on suojelukohde, rakennusvalvontaviranomaisen asiantuntijana suojeluun liittyvissä asioissa toimii Vantaan kaupunginmuseo. Kaupunginmuseo on suojeluun liittyvissä kysymyksissä käyttänyt viranomaisen puhevaltaa eikä sen näin ollen voida katsoa edustaneen vuokranantajaa, jota Vantaan kaupungin hallintosäännön mukaan edustaa tilakeskus. Kohteen töiden viivästymisen voidaan katsoa aiheutuneen pääosin siitä, että vuokralainen on aloittanut työt ilman asianmukaisia rakennussuunnitelmia, joiden puuttumisen ja töiden laajuuden takia työt jouduttiin keskeyttämään myös rakennuslupaviranomaisen puututtua asiaan.

Vantaan kaupunki on perinyt Lahdentie 81:n kiinteistöstä vuokraa vuokrasopimuksen mukaisesti 1050 euroa kuukaudessa. Yhdistys on ollut tietoinen vuokrasopimusta solmiessaan kiinteistön kunnosta, mikä käy myös ilmi yhdistyksen tekemästä oikaisuvaatimuksesta. Allekirjoitetun vuokrasopimuksen mukaan vuokra-aika on alkanut 10.7.2017. Vuokranmaksu on alkanut sopimuksen mukaisesti 1.8.2017 jatkuen vuokra-ajan loppuun, eikä sitä ole sidottu rakennuksen kuntoon.

Talous- ja hallintojohtaja teki osittaisen vuokrien hyvityspäätöksen 29.5.2020 ja se pantiin heti täytäntöön. Hyvityshakemuksen pitkästä käsittelyajasta johtuen kaupunki katsoi kohtuulliseksi, että vuokrien hyvitys aloitetaan maaliskuusta 2020. Tämän jälkeiset vuokrat on hyvitetty talous- ja hallintojohtajan päätöksen mukaisesti.

Takaisin Elämään ry:n tekemää oikaisuvaatimusta esitetään hylättäväksi.

Tekninen lautakunta 9.9.2020 § 10

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään hylätä Takaisin Elämään ry:n oikaisuvaatimus esittelyosassa esitetyin perustein.

Käsittely:
Merkittiin, että talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohti selosti asiaa kokouksessa.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- Oikaisuvaatimus
- Vuokrasopimus / Lahdentie 81
- Viranhaltijapäätös / Hakemus vuokranmaksun vapautuksesta, Lahdentie 81

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja tilat

Muutoksenhakuohje: 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Lisätiedot:
Talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohti, puh. 043 8268687
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Takaisin Elämään ry
[redacted]
www.takaisinelamaan.fi

RAKLAMAATIO VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSEEN

VD/2003/02.03.00.02/20

29.05.2020 20

Kaupunkiympäristön toimiala / Talous- ja hallintopalvelut

Talous- ja hallintojohtaja Hohti Jonna

Hakemus vuokrien maksun vapautuksesta, Lahdentie 81

Vantaan kaupunki on vuokrannut Takaisin Elämään ry:lle Vantaan kaupungissa osoitteessa Lahdentie 81, 01490 Vantaa, sijaitsevat Jokivarren entisen koulurakennuksen ja talousrakennuksen pinta-alaltaan yhteensä noin 322 m². Sopimuksen vuokra-aika on alkanut 1.7.2017 ja se jatkuu määräaikaisena 30.6.2022 asti.

VASTINE KAUPUNGIN PÄÄTÖKSEEN EVÄTÄ SOVITUT REMONTTIKUSTANNUKSET

TAUSTAA

Nikinmäessä olevat asukkaat ovat odottaneet nuorisotilaa alueelle jo toistakymmentä vuotta. Takaisin Elämään ry tarttui tähän haasteeseen ja vuokrasi 1.7.2017 Vantaan kaupungilta Lahdentie 81 Jokivarren Nikinmäessä sijaitsevan museosuojellun vanhan koulukiinteistön tarkoituksena perustaa siihen nuoriso- ja asukastila.

Kiinteistö oli kuitenkin niin huonokuntoinen, että se vaatii välttämättömiä korjaustoimenpiteitä ennen nuorisotyön aloittamislupaa kiinteistössä. Kaupunki ei ollut halukas tekemään mitään korjauksia kiinteistöön. Vuokralainen ja Vantaan kaupunki sopivat museosuojellussa vanhassa koulukiinteistössä tehtävistä korjaustöistä hyvässä hengessä.

Korjaustyön lisäksi vuokralainen sitoutui investoimaan alueen rakennuksiin tai rakennelmiin erikseen sovittavat rahamäärät, jotka hyvitetään vuokran maksuissa muuttamalla hyväksyttyjä rakennusinvestointeja vastaan käytetty rahamäärä vapaakuukausiksi.
Lainaukset vuokrasopimuksesta:

[redacted]

"Lisäksi vuokralainen sitoutuu investoimaan alueen rakennuksiin tai rakennelmiin erikseen sovittavat rahamäärät, jotka hyvitetään vuokran maksuissa muuttamalla hyväksyttyjä rakennusinvestointeja vastaan käytetty rahamäärä vapaakuukausiksi."

"Tositteet investointien tekemiseen liittyvien hankintojen ostolaskuista ja mahdolliset oman työn osuuden laskelmat täytyy toimittaa vuokranantajalle, ennen kuin se kuittaa vuokria ja on investointien hyväksymisen edellytys."

"Lisä- ja muutostyöt jäävät kiinteiltä osiltaan vuokranantajan omaisuudeksi, ellei vuokralaisen ja vuokranantajan kesken ole toisin sovittu. Vuokralaisen tekemät muutostyöt on oltava vuokra-ajan päättyessä palautettavissa vuokra-ajan alkaessa olleeseen tasoon. Palauttamisesta aiheutuneista kustannuksista vastaa vuokralainen."

Vuokrasopimuksessa ei ole eritelty sitä mikä määritellään investoinetina ja mikä ei, muuten kun siten että siitä sovitaan erikseen ennen sen toteutusta. Nyt tämä ''vaihe 1'' on toteutettu sopimusta noudattaen. Eli askeleet ovat olleet: 1. Palaveri tilakeskuksen kanssa, jolloin on sovittu mitä tehdään ja miten. 2. Arvioitu työvaiheen ''urakan'' kokonaiskustannus. 3. Hyväksytty ja lopputarkastettu toteutus ja urakka on hyväksytty ja toteutettu sopimusta noudattaen.

Nyt viranhaltija on päättänyt olla hyvittämättä kolmen tilan keittiökaapistoja, jotka keittiökaappeja tuottava yritys on lahjoittanut yhdistykselle tilaustyönä nuorisotoimintaa varten, ei Vantaan kaupungille. Lisäksi hyvittämättä on jätetty vapaaehtoistyönä tehdyt tunnit, kuten ikkunoiden ja listojen restaurointitöitä, maalaus- kirvesmies ja sähkötöitä.

Tilakeskuksen kanssa on sovittu, että lahjoituksena vastaanotetut tarvikkeet ja vapaehtoistyönä suoritetut todetut työtunnit katsotaan vuokraa alentavana korvauksena. Tämä oli myös lähtötilanne, kun kiinteistöä vuokrattiin. Yhdistys ei olisi kiinteistöä vuokrannut, ellei kaupunki olisi hyväksynyt sen kunnostamiseen yhdistyksen käyttämää työpanosta ja lahjana kerättyjä rakennustarvikkeita.

Vuokraaja ei pidä sopimuksenmukaisena sitä, että talous- ja hallintojohtaja ei huomioi vuokrahyvityksenä kiinteistössä tehtyjä kaikkia kiinteistön kuntoa ja arvoa parantavia toimia. Kaupungille tulisi olla tärkeintä saada arvokas kiinteistö pelastettua tavalla tai toisella ja saada se arvoaan vastaavaan asukasyhteisökäyttöön takaisin. Vuosikymmenten aikana kaupunki ei ole pitänyt huolta kiinteistöstä juurikaan, sillä sen kunto on erittäin huono aikaisemman nuorisokotitoiminnan jäljiltä. Vuokralaisen osin teettämän ja itse tekemän korjaustoiminnan

LIITE: Tekninen lautakunta 09.09.2020 / 10 §

nuorisokotitoiminnan jäljiltä. Vuokralaisen osin teettämän ja itse tekemän korjaustoiminnan tarkoitus on palauttaa kiinteistö museon vaatimaa arvoa vastaavaksi; poistamalla siitä kaikki rakennusluvan vastaiset rakennelmat (mm. lvis työt uusiksi, muovimattojen poistaminen joka tilasta ja alkuperäiseen lattiatasoon, pihan sadevesiviemäröinti) korjata kosteus- ja lahovauriot sekä entisöidä kaikki pinnat museon vaatimalla tavalla.

Mikäli kaupunki ei hyväksy vapaaehtoistyönä tehtyjä työtunteja ja lahjoituksena kerättyjä rakennustarvikkeita ei kiinteistön kunnostaminen ole mahdollista, saati kenenkään osalta järkevää. Tilakeskuksen varovaisenkin arvion mukaan koulukiinteistön kunnostaminen maksaisi kaupungille miljoona euroa, eikä sillä ollut kuulemma siihen varaa. Se että kaupunki nyt odottaa vuokralaisen remontoivan talon kaupungille ilmaiseksi ilman että hyvittää siitä vuokria kuten oli aluksi sovittu, on moraalisesti väärin yhdistystä ja alueen asukkaita kohtaan.

On edeltä sovittu, että investointeina hyväksytään lahjoitukset ja vapaaehtoistyö. Kyse on ennalta sovittujen vaiheiden toteuttamisesta, joiden **investoinnin tuoma ARVO** on ennalta arvioitu ja **HYVÄKSYTTY.**

Vuokranmaksuvelvoitteesta

Kaupunki on vuokrannut yhdistykselle tämän kiinteistön nuorisotoimintaa varten 1050€/kk. Kiinteistö on niin huonossa kunnossa, ettei siellä ole voinut toteuttaa vuokraukseen tarkoitettua toimintaa lainkaan tältä ajalta. Korjaustoiminta ei ole ollut mahdollista toteuttaa suunnitellulla aikataululla, koska museo, Tilakeskus ja yhdistyksen oma työpanos tai sen puute on osaltaan hidastanut korjaustyötä. Esimerkiksi yhdistys ei ole vieläkään saanut kiinteistön omistajalta kaupungilta sitä koskevia rakennus- ja lvis-kuvia joita rakennusvalvonta on vaatinut. Kaikki aikaisemmat muutostyöt tai edes alkuperiset kiinteistön rakennekuvat on kaupungilta toimittamatta.

Kiinteistö on ollut kauan tyhjänä ennen kuin yhdistys sen vuokrasi. Kaupungille on eduksi, että joku kunnostaa kiinteistön, ettei sitä tyhjänä ollessa tuhota. Koska kiinteistö on ollut vuokraamiseen tarkoitettuun käyttöön nähden käyttökelvoton, onko oikein, että kaupunki perii tältä ajalta vuokraa varsinkaan kun se ei hyväksy kiinteistön arvoa parantavia vapaaehtoistyön panosta?

Lopuksi haluamme katsoa asiaa kuitenkin positiivisesti. Kiinteistön remontti saadaan päätökseen vuoden aikana mikäli alkuperäisesti sovitut asiat pitävät. Yhdistys on maksanut kiinteistön vuokraa

LIITE: Tekninen lautakunta 09.09.2020 / 10 §

Takaisin Elämään ry

[redacted]

www.takaisinelamaan.fi

ja ylläpitokuluja jo kolmen vuoden ajan. Pyydämme kaupunkia hyväksymään jo aiemmin arvioidut ja sovitut vaiheittaiset työkustannukset täysimääräisesti ja pyydämme hyvitystä jo maksetuista vuokrista jollakin tavalla.

Ystävällisesti Nikinmäen nuorten puolesta

Vantaalla 21.06.2020

[redacted]

Toiminnanjohtaja

[redacted]

VUOKRASOPIMUS

VUOKRANANTAJA Vantaan kaupunki (jäljempänä kaupunki, vuokranantaja)
Y-tunnus: 0124610-9
Osoite: Kielotie 13, 01300 Vantaa
Puhelin: (09) 839 11

VUOKRALAINEN Takaisin Elämään ry (jäljempänä vuokralainen)
Y-tunnus: 1611377-1
Osoite: PL 70, 01451 Vantaa
Puhelin:

1. Sopimuksen tarkoitus

Kaupunki vuokraa tällä sopimuksella Vantaan kaupungissa osoitteessa Lahdentie 81, 01490 Vantaa, sijaitsevat Jokivarren entisen koulurakennuksen ja talousrakennuksen pinta-alaltaan yhteensä noin 322 m^2.

2. Vuokrakohteen käyttötarkoitus

Tilat vuokrataan käytettäväksi yhdistystoimintaan. Tilojen käyttötarkoitusta ei saa muuttaa ilman vuokranantajan kirjallista suostumusta.

Mikäli vuokralaisen toiminta muuttuu joiltakin osin vuokra-aikana siten, että vuokranantajalle syntyy muita vastuita tai kustannuksia kuin tässä sopimuksessa kuvatun mukainen toiminta edellyttää, vastaa vuokralainen em. vastuista ja kustannuksista vuokranantajalle.

3. Vuokra-aika

Vuokra-aika alkaa 10.7.2017 ja jatkuu määräaikaisena 30.6.2022 asti.

Vuokralaisella on oikeus niin halutessaan jatkaa vuokrausta 30.6.2027 asti. Vuokralaisen käyttäessä optiotaan vuokraa tarkistetaan elinkustannusindeksiä (1951:10=100) käyttäen. Indeksikorjaus tehdään helmikuun 2015 indeksiluvun mukaiseksi. Perusindeksi on helmikuun 2017 indeksiluku ja vuokraa tarkistetaan vuosittain 1.7.2022 lähtien. Jos jonkin vuoden helmikuun indeksiluku on pienempi kuin perusindeksi, vuokraa ei alenneta.

4. Vuokrattavat tilat ja osto-option kohde

Vantaan kaupungissa Alikeravan kylässä sijaitseva, pinta-alaltaan n. 2 377 m^2 suuruinen määräala Jokivarren Koulu – nimisestä tilasta ja sillä olevat rakennukset. Kiinteistötunnus on 92-401-4-51.

Myöhemmin tässä vuokrasopimuksessa ja osto-option kohteena kiinteistöllä tarkoitetaan kyseistä määräalaa, jolla kaupan kohteena olevat rakennukset sijaitsevat ja rakennuksilla tarkoitetaan kaupan kohteena olevia rakennuksia.

5. Vuokran maksu

Vuokran suuruus on 1 050 euroa/kk (vuokra ei sisällä, eikä siihen lisätä arvonlisäveroa).

Lisäksi vuokralainen sitoutuu investoimaan alueen rakennuksiin tai

P.S.

rakennelmiin erikseen sovittavat rahamäärät, jotka hyvitetään vuokran maksuissa muuttamalla hyväksyttyjä rakennusinvestointeja vastaan käytetty rahamäärä vapaakuukausiksi. Investointikohteet hyväksytetään vuokranantajalla ja investointien toteuttaminen tarkistetaan kunkin vuoden osalta viimeistään seuraavan vuoden huhtikuun loppuun mennessä. Mikäli vuokralainen aikoo hyväksyttää investointeja, on sen ilmoitettava niistä vuokranantajalle viimeistään helmikuun loppuun mennessä. Vuoden 2017 osalta ilmoitus on annettava viimeistään syyskuun 2017 loppuun mennessä. Investointien hyväksymisen ehtona on, että vuokralainen on toimittanut vuokranantajalle suunnitelmat ja työmäärälaskelmat investointien sisältämistä töistä. Investointien hyväksyminen edellyttää kohteessa tehtyä katselmusta.

Vuokralainen ilmoittaa investoinneista pian vuokrasopimuksen alettua. Vantaan kaupunki nimeää vuokrakohteelle valvojan, joka tarkastaa tehdyt työt ja niihin käytetyt kustannukset säännöllisesti. Toimenpide takaa järjestölle mahdollisuuden aloittaa investoinnit nopeasti ja jotka myös kuitataan ilman tarpeettomia viiveitä vuokrina.

Hyväksytettäviin investointeihin liittyvät toteutussuunnitelmat on ilmoitettava vuokranantajalle ennen töiden aloitusta, mikäli vuokralaisella on aikomus hyväksyttää ne myöhemmin vuokranantajalla. Tositteet investointien tekemiseen liittyvien hankintojen ostolaskuista ja mahdolliset oman työn osuuden laskelmat täytyy toimittaa vuokranantajalle, ennen kuin se kuittaa vuokria ja on investointien hyväksymisen edellytys.

Mikäli investointien summa ylittää vuokranmaksuna hyvitettävän maksimimäärän, vähennys kohdistetaan kauppasummaan, mikäli vuokralainen käyttää kohdassa 16 määriteltyä osto-optiotaan.

Vuokra tulee maksaa kuukausittain etukäteen viimeistään kunkin kalenterikuukauden toisena päivänä vuokranantajan osoittamalle pankkitilille. Vuokranmaksukausi on yksi kuukausi. Vuokranmaksu alkaa 1.8.2017 ja jatkuu vuokra-ajan loppuun.

Vuokra tulee maksaa kuukausittain etukäteen viimeistään kunkin kalenterikuukauden toisena päivänä vuokranantajan osoittamalle pankkitilille. Vuokranmaksukausi on yksi kuukausi. Vuokranmaksu alkaa 1.8.2017 ja jatkuu vuokra-ajan loppuun.

Jollei vuokramaksua ja kaupungille suoritettavia jäljempänä mainittuja korvauksia, maksuja ja kustannuksia suoriteta määräaikana, vuokralainen on velvollinen maksamaan niille erääntymispäivästä maksupäivään asti korkolain ja kaupungin päätöksen mukaisen viivästyskoron. Lisäksi peritään kaupunginvaltuuston vahvistama huomautusmaksu.

6. Vakuus

Vuokralainen toimittaa vuokranantajalle viimeistään tämän sopimuksen alkamishetkellä vuokranmaksun sekä muiden sopimusvelvoitteiden vakuudeksi kolmen tuhannen (3 000 €) euron kaupungin hyväksymän turvaavan vakuuden.

Vakuutta voidaan käyttää kaikkien vuokrasopimuksesta johtuvien velvoitteiden kattamiseen. Vuokranantaja on velvollinen palauttamaan vakuuden vuokalaiselle vuokrasopimuksen päättymisen jälkeen, mikäli oikeutta käyttää vakuutta ei ole syntynyt.

P. S.

7. Vuokratilan käyttö, vuokraoikeuden siirtäminen, alivuokrausehto

Vuokratilaa ei saa ilman kaupungin lupaa käyttää muuhun kuin tämän vuokrasopimuksen mukaiseen tarkoitukseen tai luovuttaa kolmannelle.

Vuokralainen ei saa ilman vuokranantajan kirjallista lupaa siirtää vuokraoikeuttaan tai luovuttaa vuokratilaa tai sen osan hallintaa toiselle, eikä ottaa alivuokralaisia. Tämä koskee myös liikkeen luovutustilannetta. Alivuokralaiseksi ei kuitenkaan lueta yhdistyksen toimintaan liittyvää lyhytaikaista majoittumista, esimerkiksi asiakasyöpymisiä, vaikka siitä perittäisiin maksua.

Mikäli vuokratilat tai sen osa on luovutettu kolmannelle vastoin tämän sopimuksen ehtoja tai ilman kaupungin erillistä hyväksyntää, vastaa tässä sopimuksessa tarkoitettu vuokralainen siitä huolimatta vuokraehtojen täyttämisestä.

8. Vuokranantajan oikeudet ja velvollisuudet

Mikäli vuokranantaja saa tiedon jonkin rakenteen yms. viasta ja jota vuokralainen ei sille sopimuksessa asetetuista vastuista huolimatta ole korjannut kohtuullisessa ajassa, on vuokranantajalla oikeus tarvittaessa asettaa em. kohde käyttökieltoon ja korjata em. vika sekä purkaa vuokrasopimus.

9. Vuokralaisen oikeudet ja velvollisuudet

Vuokralainen hoitaa ja vastaa vuokrattavan kiinteistön omistajan puolesta kaikista kuluista ja toimenpiteistä, joita ovat mm.

- sähkö-, lämmitys-, vesi ja jätevesikustannukset
- tietoliikenne- ja teleoperaattorien palveluiden kustannukset
- jätehuolto
- vartiointi
- kiinteistönhoito
- vakuutukset
- vuokraamiensa tilojen paloturvallisuuden ylläpito viranomaisten ja vakuutusyhtiöiden edellyttämällä tavalla
- kiinteistön korjaus- ja muutostyöt
- laitteistojen huolto ja uusiminen

10. Vuokralaisen tekemät muutostyöt

Vuokralainen vastaa oman toimintansa vuokrakohteelle asettamien vaatimusten täyttämisestä ja toiminnan aiheuttaman kulutuksen ja rasituksen aiheuttamista korjaus- ja kunnostuskustannuksista, kuitenkin siten, että yhteisesti sovitut korjaus- ja kunnostuskustannukset hyvitetään edellä sovitusti (kohta 5. vuokran maksu).

Vuokralainen on oikeutettu tekemään vuokrakohteessa omalla kustannuksellaan sellaisia lisä- ja muutostöitä, jotka vuokranantaja on hyväksynyt. Muutostöistä on aina ennen niiden aloittamista sovittava vuokranantajan kanssa. Mikäli muutostöihin vaaditaan viranomaisen lupa, vastaa vuokralainen lupakustannuksista. Vuokranantajalla on oikeus valvoa työsuorituksia.

Lisä- ja muutostyöt jäävät kiinteiltä osiltaan vuokranantajan omaisuudeksi, ellei vuokralaisen ja vuokranantajan kesken ole toisin sovittu. Vuokralaisen tekemät muutostyöt on oltava vuokra-ajan päättyessä palautettavissa

P.S.

vuokra-ajan alkaessa olleeseen tasoon. Palauttamisesta aiheutuneista kustannuksista vastaa vuokralainen.

Vuokranantaja ylläpitää ajantasaisia suunnitelmia vuokrakohteesta ja vuokralainen vastaa näiden suunnitelmien päivittämisestä syntyvistä kustannuksista, jos suunnitelmien muutostarve on vuokralaisesta johtuvaa.

11. Vuokranantajan oikeus korjaus- ja muutostöihin

Vuokrasuhteen kestäessä on vuokranantaja oikeutettu teettämään rakennuksessa tavanmukaisia, kiinteistön ylläpidon teknisiin pitkän tähtäimen suunnitelmiin liittyviä korjaus- ja muutostöitä ilmoitettuaan siitä etukäteen vuokralaiselle. Työt on tehtävä mahdollisimman vähän vuokralaisen toimintaa haitaten.

Vuokranantaja ei saa ryhtyä olennaista haittaa tai häiriötä aiheuttaviin korjaus- tai muutostöihin, ellei ole ilmoittanut siitä vuokralaiselle kahta kuukautta ennen sanottua ajankohtaa.

Näissä tilanteissa vuokralaisella ei ole oikeutta vuokranalennukseen, vahingonkorvaukseen eikä sopimuksen purkuoikeutta töihin ryhtymisen vuoksi.

12. Käyttö, valvonta ja ilmoittaminen

Vuokralainen on velvollinen käyttämään vuokrakohdetta ja hänelle osoitettuja muita tiloja ja alueita huolellisesti ja varmistumaan siitä, että vuokrakohteen käyttäjät noudattavat annettuja järjestyssääntöjä ja määräyksiä ja huoltokirjan ohjeita sekä mitä muutoin terveyden, siisteyden ja järjestyksen säilymiseksi on säädetty ja määrätty.

Vuokralainen vastaa vuokraamiensa tilojen, piha-alueiden sekä niissä sijaitsevien varusteiden, laitteiden, koneiden yms. turvallisuudesta toiminta-aikanaan riippumatta siitä, mikä osapuoli ne on hankkinut. Vuokranantajalla on oikeus tarkastaa tilojen kunto sopimuskauden aikana. Vuokralainen on velvollinen ilmoittamaan välittömästi vuokranantajalle, mikäli havaitsee jotakin sellaista, joka on työturvallisuutta tai muuta turvallisuutta vaarantavaa tai haittaa tai estää vuokralaisen toimintaa.

Vuokralainen vastaa korjaus- ja kunnostuskustannuksista aina, mikäli vaurio on aiheutunut vahingonteosta tai ilkivallasta riippumatta siitä, mikä taho vahingonteosta tai ilkivallasta on vastuussa. Ilkivallan ja vahingonteon aiheuttamat korjaus- ja kunnostustyöt on suoritettava siten, että vaurion laajeneminen estetään tai se ei aiheuta kohtuutonta esteettistä haittaa. Mikäli vuokralainen kuitenkin laiminlyö em. korjaus- tai kunnostusvelvoitteen, on vuokranantajalla oikeus, neuvoteltuaan ensin vuokralaisen kanssa, suorittaa korjaus- tai kunnostustyö ja periä syntyneet kustannukset vuokralaiselta.

Vuokralainen vastaa vuokratilassa tapahtuvan toiminnan ulkopuolisille tai ympäristölle mahdollisesti aiheuttamista vahingoista ja haitoista.

Vuokralaisella ei ole oikeutta saada erillistä korvausta vuokratilassa tekemistään parannuksista.

13. Vuokrakohteen kunto vuokrakauden alussa

Vuokrakauden alkaessa kohteessa pidetään katselmus, jossa sopijapuolet

P.S.

toteavat vuokrakohteen olevan siinä kunnossa, kuin sopimusta tehtäessä on tarkoitettu ja että viranomaiset ovat hyväksyneet sen käyttöön otettavaksi.

14. Vakuutukset

Vuokranantaja vastaa, että kiinteistöllä on normaali kiinteistön täysarvovakuutus. Vuokralainen vastaa toimintansa vakuuttamisesta (esim. vastuuvahinkovakuutus, toiminnan keskeytysvakuutus). Vuokranantajan vastuu päättyy, kun kiinteistön omistus siirtyy.

15. Ennallistaminen

Vuokratilassa ei saa harjoittaa toimintaa, joka voi aiheuttaa maaperän pilaantumista tai haitta-aineiden pääsemistä maaperään tai pinta- ja pohjavesiin. Vuokralainen vastaa mahdollisissa maaperän tai pinta- ja pohjavesien pilaantumistapauksissa kaikista ennallistamiskustannuksista sekä vuokranantajalle muutoinkin aiheutuvista vahingoista.

16. Vuokralaisen osto-optio

Vuokralaisella on osto-optio, joka oikeuttaa vuokralaisen lunastamaan kohdassa 4 määritellyn määräalan itselleen 320 000 euron kauppahinnasta viiden vuoden kuluessa vuokrasopimuksen alkamisesta. Kauppahinnasta vähennetään silloin se, mitä vuokralainen on todistettavasti investoinut kiinteistön rakennuksiin tai rakennelmiin ja mitä ei ole erikseen hyvitetty vuokrassa tämän sopimuksen kohdan 5 mukaisesti siihen mennessä, kun kauppa tehdään. Mikäli vuokralainen ei lunasta kiinteistöä itselleen viimeistään viiden vuoden kuluttua vuokrasopimuksen alkamisesta, raukeaa osto-optio ilman erillistä ilmoitusta. Mikäli vuokralainen lunastaa kiinteistön, tehdään kaupasta erillinen kiinteistön kauppakirja.

Osto-option kohde:	Lahdentie 81, 01490 Vantaan kaupunki
Kiinteistötunnus:	92-401-4-51
Tontti:	n. 2 377 m^2 suuruinen määräala
Käyttötarkoitus:	Yleisten rakennusten korttelialue Y
Rakennukset:	1) vanha koulurakennus
	2) talousrakennus
Rakennusoikeus	300 kem^2

17. Vuokrasuhteen päättyminen

Vuokra-ajan päättyessä vuokralaisen on luovutettava tilat, normaalia kulumista lukuun ottamatta, yhtä hyvässä kunnossa kuin ne olivat vuokralle annettaessa.

Vuokralainen on vuokranmaksuvelvollinen myös hallintaoikeuden päättymisen jälkeiseltä ajalta, jos edelleen pitää vuokratilaa hallinnassaan. Tämän lisäksi vuokralainen on tällöin velvollinen maksamaan kahden (2) kuukauden vuokraa vastaavan sopimussakon.

18. Sopimuksen purkaminen

Sopijapuolella on oikeus purkaa tämä sopimus, mikäli toinen sopijapuoli rikkoo olennaisesti tämän sopimuksen mukaisia velvoitteitaan, purkamiselle on laissa tarkoitettu peruste tai tämän sopimuksen noudattaminen on sopijapuolesta riippumattomasta syystä tullut mahdottomaksi.

P.S.

19. Korvausvelvollisuus

Sopijapuoli on velvollinen korvaamaan toiselle sopijapuolelle tahallisesti tai tuottamuksellisesti tätä sopimusta rikkomalla aiheuttamansa vahingon.

20. Viranomaispäätökset, ennalta arvaamattomat verot ja maksut

Viranomaisen / julkisen vallan tämän sopimuksen tekemisen jälkeen määräämät mahdolliset uudet verot ja muut julkisoikeudelliset maksut tai maksuperusteiden muutosten aiheuttamat lisäykset veroihin ja veronluonteisiin maksuihin voidaan vuokranantajan ilmoituksesta lisätä vuokraan.

21. Erimielisyydet

Tästä sopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat riitaisuudet, joita ei sopijapuolten keskinäisin neuvotteluin voida sopia, ratkaistaan ensi asteessa Vantaan käräjäoikeudessa.

22. Muuta

Vuokralainen saa käyttää maksutta kiinteistön toisen puoleista 1945 m^2:n määräalaa (piha-aluetta) tämän vuokrasopimuksen keston ajan, ellei kaupunki osoita siihen muuta omaa toimintaa tai myy sitä kolmannelle osapuolelle.

Maksukehotuksen maksamattomasta vuokrasta lähettää perintätoimisto Intrum Justitia. Jollei vuokraa huomautuksesta huolimatta makseta, saatava siirtyy perintään. Tällöin maksuaikataulusta ja lyhennyseristä sopiminen tapahtuu keskitetysti Intrum Justitian asiakaspalvelun kautta.

Henkilötietolain 24 §:n mukaan olemme velvollisia ilmoittamaan, että vuokralaisen henkilötietoja käytetään seuraavissa Vantaan kaupungin rekistereissä asiakassuhteen ja vuokrasopimustietojen ylläpitoa varten sekä vuokrattujen tilojen vuokravalvonnan hoitamiseksi. Tietoja ei luovuteta edelleen.

a. Optimaze -kiinteistöhallintajärjestelmä / vuokrasopimukset
b. SAP / vuokravalvonta Vantaan kaupungin talouspalvelukeskus

Muilta osin tähän sopimukseen sovelletaan lakia liikehuoneiston vuokrauksesta (LHVL 482/95).

Tämä sopimus on laadittu kahtena (2) samasanaisena ja samansisältöisenä kappaleena, yksi vuokranantajalle ja yksi vuokralaiselle.

Vantaalla 2. elokuuta 2017

Vantaan kaupunki, tilakeskus

[redacted]

toimitilapäällikkö

Takaisin Elämään ry

[redacted]

hallituksen puheenjohtaja

Kaupunkiympäristön toimiala / Talous- ja hallintopalvelut
Talous- ja hallintojohtaja Hohti Jonna

Hakemus vuokrien maksun vapautuksesta, Lahdentie 81

Vantaan kaupunki on vuokrannut Takaisin Elämään ry:lle Vantaan kaupungissa osoitteessa Lahdentie 81, 01490 Vantaa, sijaitsevat Jokivarren entisen koulurakennuksen ja talousrakennuksen pinta-alaltaan yhteensä noin 322 m^2. Sopimuksen vuokra-aika on alkanut 1.7.2017 ja se jatkuu määräaikaisena 30.6.2022 asti.

Vuokrasopimuksen ehtojen mukaan vuokralainen on sitoutunut investoimaan alueen rakennuksiin tai rakennelmiin erikseen sovittavat rahamäärät, jotka hyvitetään vuokran maksuissa muuttamalla hyväksyttyjä rakennusinvestointeja vastaan käytetty rahamäärä vapaakuukausiksi. Investointikohteet hyväksytetään vuokranantajalla eli Vantaan kaupungilla ja investointien toteuttaminen tarkistetaan kunkin vuoden osalta seuraavan vuoden huhtikuun loppuun mennessä. Investointien hyväksymisen ehtona on, että vuokralainen toimittaa vuokranantajalle suunnitelmat ja työmäärälaskelmat investointien sisältämistä töistä. Investointien hyväksyminen edellyttää kohteessa tehtyä katselmusta.

Vuokrasopimuksen ehtojen mukaan hyväksytettäviin investointeihin liittyvät toteutussuunnitelmat on ilmoitettava vuokranantajalle ennen töiden aloitusta, mikäli vuokralaisella on aikomus hyväksyttää ne myöhemmin vuokranantajalla. Tositteet investointien tekemiseen liittyvien hankintojen ostolaskuista ja mahdolliset oman työn osuuden laskelmat täytyy toimittaa vuokranantajalle, ennen kuin se kuittaa vuokria ja on investointien hyväksymisen edellytys.

Vantaan kaupunki ja Takaisin Elämään ry. ovat 21.3.2018 pitäneet kokouksen, jossa on hyväksytty Takaisin Elämään ry:n esittämien investointien aikataulu ja investoinnin kustannusarvioksi 55000 euroa. Investoinnit pitävät sisällään mm. kolmen keittiön kunnostuksen ja vesivahinkojen korjaamista. Vantaan kaupunki ja Takaisin Elämään ry. pitivät 13.2.2019 työmaakokouksen, jossa edellä esitettyjen investointien rakennustekniset työt hyväksyttiin valmiiksi ja LV ja sähkötöiden valmiusasteen todettiin olevan noin 90 %. Vantaan kaupunki ja Takaisin Elämään ry. pitivät 10.4.2019 toisen työmaakokouksen, jossa em. investoinnit todettiin kokonaisuudessaan valmiiksi. Takaisin Elämään ry on toimittanut lisäksi 22.11.2019 työmäärälaskelmia ja 16.12.2019 tositteita tehdyistä hankinnoista. Takaisin Elämään ry:n toiminnanjohtaja on 17.12.2019 esittänyt vuokrasopimuksen mukaista vapautusta vuokrien maksusta 55 000 euron määrältä. Kaupunki pyysi tämän jälkeen vielä lisäselvityksiä, jotka yhdistys on toimittanut huhti- ja toukokuun aikana 2020.

Hyvitettävinä menoina on otettu huomioon yhdistyksen toimittaman pääkirjan mukaiset Lahdentie 81 kiinteistöön liittyvät remontti- ja korjausmenot sekä näihin liittyvät työsopimussuhteiset henkilöstömenot. Hyvitys voidaan myöntää vain niiden kulujen osalta, joista on toimitettu asianmukaiset tositteet. Kaupungin näkemyksen mukaan toimitetuista tositteista osaa ei voi laskea hyvitettäviksi remontti- ja korjausmenoiksi. Esimerkiksi laitehankintoja tai lahjoituksena saatuja kalusteita ei voi laskea hyvitettäviksi menoiksi.

Kaupungin hallintosäännön 16 luvun 11 §:n mukaan kaupunginhallituksella ja lautakunnalla alaisensa toiminnan osalta on oikeus päättää, ellei laista tai asetuksesta muuta johdu, osittaisen tai täydellisen vapautuksen myöntämisestä yksittäistapauksessa kaupungille tulevan:

1. julkisoikeudellisen maksun tai muun saatavan suorittamisesta

2. yksityisoikeudellisen maksun, korvauksen tai muun saatavan suorittamisesta.

Kaupunginhallitus tai lautakunta voi siirtää edellä tässä pykälässä mainitun päätösvallan alaiselleen viranhaltijalle tai toimialan talous- ja hallintojohtajalle. Tekninen lautakunta on 6.6.2017 §7 delegoinut päätösvallan toimialan talous- ja hallintojohtajalle.

Talous- ja hallintojohtajan päätös:

Päätän myöntää Takaisin Elämään ry:lle osittaisen vuokranmaksun vapautuksen osoitteessa Lahdentie 81 sijaitsevan entisen Jokivarren koulurakennuksen vuokrasta. Hyvityksen suuruus on 38 374,86 euroa ja se myönnetään esittelytekstissä kuvatun vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti.

Päiväys Vantaa 29.05.2020

Allekirjoitus

Nimen selvennys Hohti Jonna

Virka-asema Talous- ja hallintojohtaja

Allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä

Täytäntöönpano: Pasi Salo, Merja Peltonen, Sari Lindqvist

Tämä päätöspöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika: 3.6.2020

Paikka: Vantaan kaupungin internetsivuilla paatokset.vantaa.fi

Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus tehdään Vantaan tekniselle lautakunnalle, postiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki tai sähköpostitse osoitteella: kirjaamo@vantaa.fi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on oikaisuvaatimuksen tekijän allekirjoitettava.

Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.

11 § Rakennettujen käytöstä poistuneiden kiinteistöiden vapauttaminen myyntiin / PW

VD/6577/02.05.03.00/2020
HP/PW/PS/HK

Kaupunginhallitus hyväksyi 9.10.2006 § 7 Vantaan kaupunkikonsernin toimitilastrategian. Strategian mukaisesti Tilakeskus pyrkii myymään tyhjilleen jääneet rakennukset ja osaketilat edistäen kiinteistöjen omistamisen ja ylläpidon kokonaistaloudellisuutta. Omistamisen kannalta keskeiset strategiset tavoitteet ovat tarkoituksenmukaiset kiinteistöomistukset ja kunkin omistuksessa olevan kiinteistöomaisuuden arvon säilyminen. Realisoitaviin kiinteistöihin salkutetaan tilat, joista pyritään luopumaan nopealla aikataululla. Käytännössä näitä ovat tyhjilleen jääneet rakennukset ja osaketilat.

Toimialoilta vapautuneiden rakennettujen kiinteistöjen ja osaketilojen myynti aloitettiin vuonna 2009. Aiemmin on hyväksytty myyntilistat 1-8. Tilakeskus on valmistellut kaupungin omasta käytöstä poistuneiden liitteenä olevan ”Myyntilista 9” kohteiden myyntiä.

”Myyntilista 9” kohteiden kaupungin omaan toimintaan liittyvistä käyttötarpeista on pyydetty lausunnot kasvatuksen ja oppimisen, kaupunkikulttuurin, sosiaali- ja terveydenhuollon sekä kaupunkistrategian ja johdon toimialoilta 29.5.2020 mennessä sähköpostilla. Lausuntoja ei ole jätetty määräaikaan mennessä eikä sen jälkeen.

Tilakeskus esittää liitteenä olevan ”Myyntilista 9” tarpeettomien ja pääosin tyhjien kiinteistöjen vapauttamista myyntiin.

Tekninen lautakunta 9.9.2020 § 11

Tilakeskusjohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että
a) vapautetaan liitteen 1 mukainen kiinteistö 92-12-1-6 (Kesantokuja 12) myyntiin
b) vapautetaan liitteen 1 mukainen kiinteistö 92-405-4-1 (Ainontie 14-16) myyntiin
c) vapautetaan liitteen 1 mukainen kiinteistö 92-63-94-17 (Ruokotie 3) myyntiin
d) vapautetaan liitteen 1 mukainen kiinteistö 92-75-64-15 (Laurintie 35) myyntiin
e) oikeutetaan hallintosäännön mukaiset lautakunnat tai virkamiehet päättämään myyntiin vapautettujen kiinteistöjen kauppojen ehdoista ja suorittamaan kohteiden myynti.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- Myyntilista 9

Täytäntöönpano: Tilakeskus / Ote kaupunginhallitukselle

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:
Toimitilapäällikkö Pasi Salo, puh. 040 7199700
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

MYYNTILISTA 9

KIINTEISTÖJEN VAPAUTTAMINEN MYYNTIIN

Kaupunginhallitus päätti 9.10.2006 § 7 hyväksyä Vantaan kaupunkikonsernin toimitilastrategian. Toimitilastrategialla varmistetaan kiinteistöjen omistamisen ja ylläpidon kokonaistaloudellisuus. Omistamisen kannalta keskeiset strategiset tavoitteet ovat tarkoituksenmukaiset kiinteistöomistukset ja kunkin omistuksessa olevan kiinteistöomaisuuden arvon säilyminen mm. salkutuksen avulla. Realisoitaviin kiinteistöihin salkutetaan tilat, joista pyritään luopumaan nopealla aikataululla, käytännössä näitä ovat tyhjilleen jääneet rakennukset ja osaketilat.

Kiinteistöt ja tilat- tulosalue valmistelee Myyntilista 9 kohteiden myyntiä.

Lausunnot
Toimialoilta on pyydetty kannanottoa 29.5.2020 mennessä, voidaanko kohteet vapauttaa myyntiin. Kommentteja ei ole saapunut määräaikaan mennessä.

Lausuntoja on pyydetty alla olevalla jakelulla.

Kaupunkistrategia ja johdon toimiala: Ormio Hanna, Ruusula Matti, Niinistö Jaakko ja Viljamaa Kimmo
Kasvatuksen ja oppimisen toimiala: Tanninen Eila ja Myllylä Janne
Kaupunkikulttuurin toimiala: Åstrand Riikka
Sosiaali- ja terveyshuollon toimiala: Cantell-Forsbom Anna ja Koskensalo-Kleemola Heini

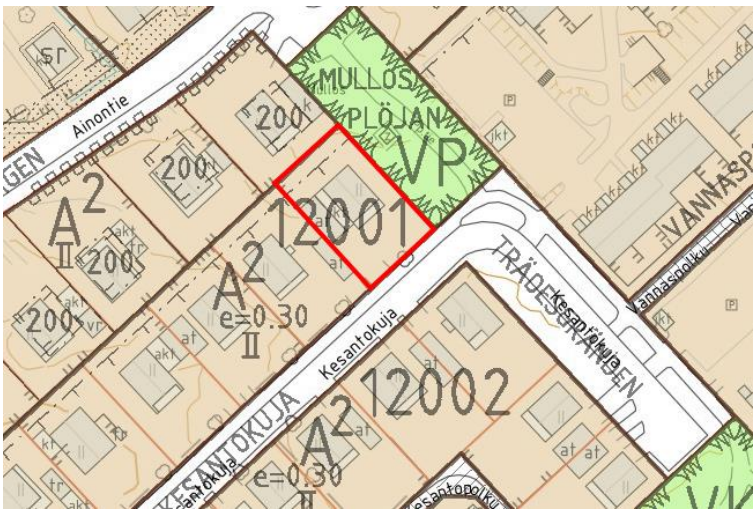
Sisällys

1. KIINTEISTÖT 3
TUKIASUNTOLA / HÄMEENKYLÄ 3
TAVASTBY FOLKSKOLA TUKIASUNTO / HÄMEENKYLÄ 4
RYHMÄPERHEPÄIVÄKOTI OKARIINA / VIERTOLA 5
ENT. KUMPUKOTI I / PÄIVÄKUMPU 6

1. KIINTEISTÖT

TUKIASUNTOLA / HÄMEENKYLÄ
Kesantokuja 12, 01630 Vantaa

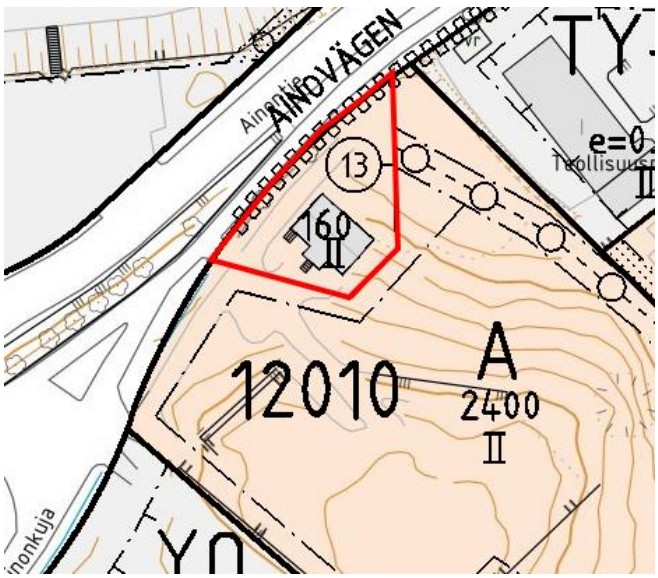
- 92-12-1-6
- 1980 valmistunut asuinrakennus 118 htm²
  - jälleenhankinta-arvo 2019: 180 998 €
  - tekninen arvo 2019: 130 306 €
  - kirjanpitoarvo 2020: 0 €
- 580 m², asuntorakennusten korttelialue (A²), e = 0,3
- kohde on tyhjillään
  - toiminut viimeksi tukiasuntolana, toiminta loppunut 28.2.2019
- Raksystemsin 4/2019 laatiman kuntotarkastuksen perusteella rakennuksessa on useita huolto-, korjaus- ja kunnostustarpeita. Merkittävimmät korjaus-, kunnostus- ja huoltotoimenpiteet kohdistuvat etupäädyn sokkelilevyn korjaamiseen, vedeneristyksen asentamiseen, perusmuurin pinnoitevaurioiden korjaamiseen, vesikaton sadevesien ohjaamisen korjaamiseen, julkisivun puuosien huolto- ja korjaustoimenpiteisiin, ikkunoiden ja ovien huoltokäsittelyyn, ikkunoiden vesipeltien asennuksen korjaamiseen, vesikaton harjatiivisteen asentamiseen, savupiipun yläosan korjaamiseen, piipun pellityksen uusimiseen ja sadehatun asentamiseen, vesikatteiden puhdistamiseen ja vesikaton aluskatteen tiiveyspuutteiden korjaamiseen sekä ilmanvaihtokanavien nuohoukseen.



TAVASTBY FOLKSKOLA TUKIASUNTO / HÄMEENKYLÄ

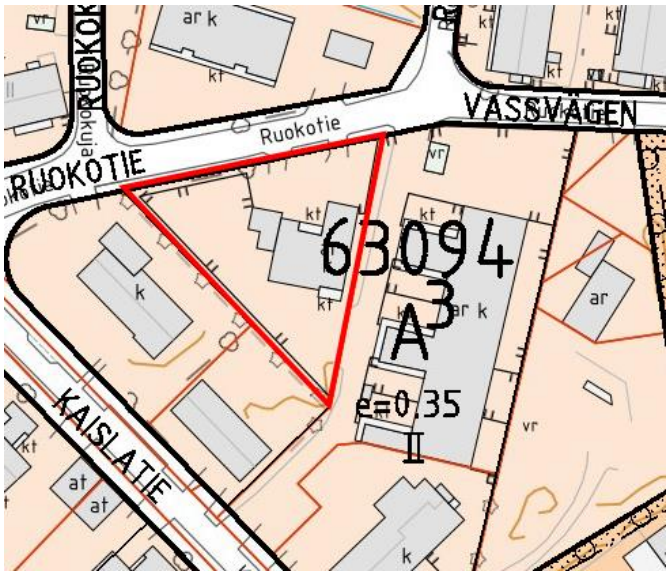
Ainontie 14-16, 01630 Vantaa

- 92-405-4-1
- 1949 valmistunut asuinrakennus 150 htm²
  - jälleenhankinta-arvo 2019: 217 523 €
  - tekninen arvo 2019: 49 278 €
  - kirjanpitoarvo 2020: 49 623 €
- 676 m², asuinrakennusten korttelialue (A), rakennusoikeus 160 k-m²
- kohde on tyhjillään
  - toiminut viimeksi tukiasuntolana, toiminta loppunut 28.2.2019
- Raksystemsin 4/2019 laatiman kuntotarkastuksen perusteella rakennuksessa on useita huolto-, korjaus- ja kunnostustarpeita. Merkittävimmät korjaus-, kunnostus- ja huoltotoimenpiteet kohdistuvat kellarin katon puurakenteisen välipohjarakenteen tiivistämiseen, perusmuurin rapaumien ja pinnoitevaurioiden korjaamiseen, sadevesien ohjauksen puutteiden korjaamiseen, ulkoverhouksen uusimiseen ikääntymisestä ja havaituista lahovaurioista johtuen, teknisen tilan paloturvallisuuteen liittyvien puutteiden korjaamiseen, ikkunoiden huolto- ja kunnostustoimenpiteisiin sekä korvausilmaventtiilien asentamiseen asuintiloihin.



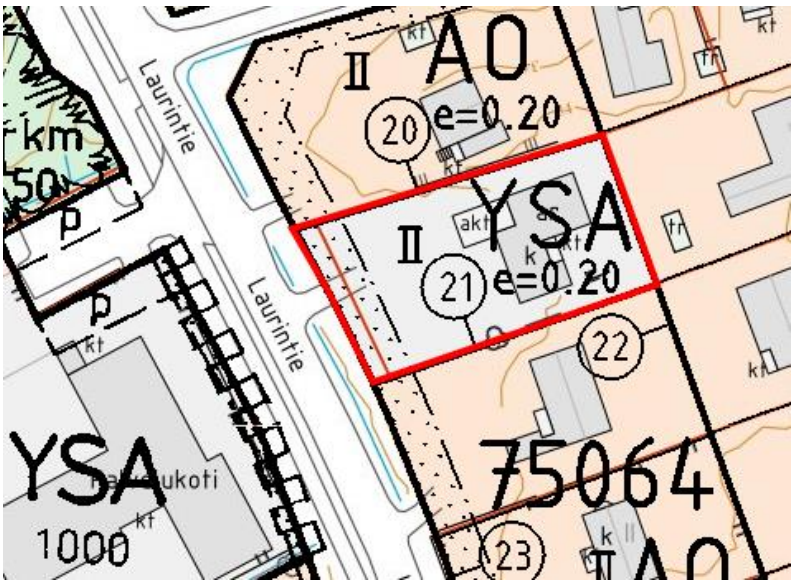
RYHMÄPERHEPÄIVÄKOTI OKARIINA / VIERTOLA
Ruokotie 3, 01300 Vantaa

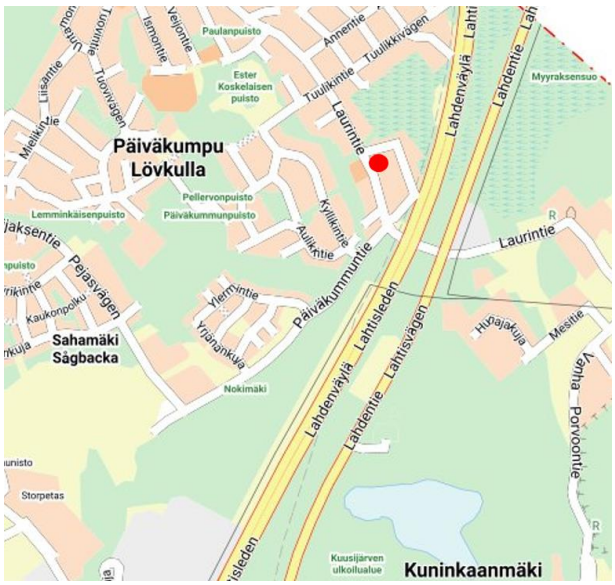
- 92-63-94-17
- 1972 valmistunut asuinrakennus 141 htm^2
  - jälleenhankinta-arvo 2019: 244 353 €
  - tekninen arvo 2019: 124 015 €
  - kirjanpitoarvo 2020: 55 929 €
- 1 140 m², asuntorakennusten korttelialue (A^3), e=0,35
- Kohde on tyhjillään
  - ryhmäperhepäiväkotitoiminta on loppunut ja Sivi luopunut kohteesta 31.12.2019
- Raksystemsin 3/2020 laatiman kuntotarkastuksen perusteella merkittävimmät korjaus-, kunnostus- ja huoltotoimenpiteet kohdistuvat sokkelin vaurioiden korjaamiseen, autotallin ulkoseinän alaosan vaurioiden korjaamiseen, perusmuurin vedeneristeen asentamiseen, vierustan maanpintojen kallistuksien korjaamiseen, tiiliverhouksen vaurioiden korjaamiseen, vesikatteen uusimiseen, pesuhuoneen uusimiseen ja ulkovaraston seinän vaurioiden korjaamiseen viemärin tuuletusputken luukun kohdalla.



ENT. KUMPUKOTI I / PÄIVÄKUMPU
Laurintie 35, 01420 Vantaa

- 92-75-64-15
- 1979 valmistunut asuinrakennus 124 htm²
  - jälleenhankinta-arvo 2019: 271 589 €
  - tekninen arvo 2019: 97 489 €
  - kirjanpitoarvo 2020: 34 880 €
- 1 088 m², sosiaalitointa palvelevien laitosten ja asuntoloiden korttelialue (YSA), e=0,2
- Ei kaupungin omaa käyttöä
  - vuokrattu Camelotille 1.8.2019 alkaen
- Myynti edellyttää kaavamuutosta
  - Itä-Vantaan aluearkkitehdin kommentti:
    - asemakaavan muuttaminen AO-tontiksi mahdollista e=0,2-0,25 tehokkuudella
    - asemakaavamuutoksen aikataulu avoin





12 § Koivukylän päiväkoti, hankesuunnitelman ja tavoitehinnan hyväksyminen / PW

VD/4854/02.08.00.00/2020
PW/IK/SK

Koivukylän päiväkoti rakentuu Rekolan kaupunginosaan vastaamaan lähialueen kasvavan tilatarpeen lisäksi Koivukylän suuralueen varhaiskasvatuspalveluverkon kasvaviin tilatarpeisiin. Uudishankkeella korvataan Tarhapuiston ja Minkkipuiston päiväkodit ja sinne siirtyvät Koivukylän paviljongissa toimivat ryhmät.

Koivukylän suuralueen varhaiskasvatusikäisten määrän ennustetaan Vantaan virallisen väestöennusteen 2019 - 2029 mukaan kasvavan ennustekaudella 57 lapsella. Rekolan ja Asolan kaupunginosissa lasten määrä kasvaa ennustekaudella 23 ja 55 lapsella.

Uusi päiväkoti on 256-tilapaikkainen, hoito- ja kasvatushenkilökuntaa on enimmillään 32 henkilöä.

Päiväkodin tilat koostuvat kotialueista, joissa kussakin toimii kaksi ryhmää, jotka tekevät toiminnallista yhteistyötä sekä yhteistiloista, jotka mahdollistavat iltakäytön. Myös päiväkodin piha-alue on alueen asukkaiden käytettävissä iltaisin.

Tilat ovat uuden oppimisympäristön mukaiset ja joustavat erilaisiin toiminnallisiin tarpeisiin sekä organisaation ulkopuolisille käyttäjille varhaiskasvatuksen aktiivisen toiminta-ajan ulkopuolella. Tilakeskus on kehittänyt yhdessä varhaiskasvatuksen kanssa päiväkotikonseptia. Ratkaisumallia toteutetaan useassa päiväkotihankkeessa ajalla 2020 - 2022. Rekolaan rakennettava Koivukylän päiväkoti on yksi päiväkotikonseptilla toteutettavista hankkeista.

Tilakeskus on käynnistämässä suunnittelijahankintaa päiväkodin suunnitteluun.

Tavoitteena on, että tilat ovat otettavissa käyttöön viimeistään vuoden 2022 syksyllä.

Tilakeskuksessa on tehty alustava arvio syntyvistä tilakustannuksista pohjautuen aiempiin vastaaviin päiväkotihankkeisiin. Tilakeskuksen arvion mukaan tiloista syntyvä vuokrakustannusarvio (sisältäen ylläpitokustannuksen 181 356 € ja pääomakustannuksen 606 000 €) on yhteensä 787 356 €. Puurunkoisena mahdollinen sprinkleröinti lisää kustannuksia 125 000 €.

Tilakustannukset tarkentuvat tarjousten ja suunnitelmaratkaisujen myötä.

Koivukylän päiväkodin 5.8.2020 päivätty hankesuunnitelma on tehty yhteistyössä kasvatuksen ja oppimisen toimialan ja kaupunkiympäristön toimialan tilakeskuksen kanssa.

Koivukylän uuden päiväkodin 14.5.2020 laadittu tarveselvitys hyväksyttiin opetuslautakunnassa 8.6.2020 § 13 ja teknisessä lautakunnassa 3.6.2020 § 11, VD/4854/02.08.00.00/2020.

Koivukylän uuden päiväkodin hankesuunnitelma hyväksyttiin opetuslautakunnassa 18.8.2020 § 10.

Hallintosäännön 10 luvun § 4 kohdan 2 mukaan tekninen lautakunta päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 1 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimi-tilainvestointihankkeiden hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä.

Tekninen lautakunta 9.9.2020 § 12

Tilakeskusjohtajan esitys:
Päätetään hyväksyä Koivukylän päiväkodin 5.8.2020 päivätty hankesuunnitelma ja tavoitehinta 10,16 M€ (alv 0 %, KL103).

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- Koivukylän päiväkodin 5.8.2020 päivätty hankesuunnitelma

Täytäntöönpano Valmistelu- ja lakiasiat / Ote Tilakeskukselle

Muutoksenhakuohje 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:
Rakennuttaja-arkkitehti Sini Koskinen, puh. 0400 702483
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

5.8.2020

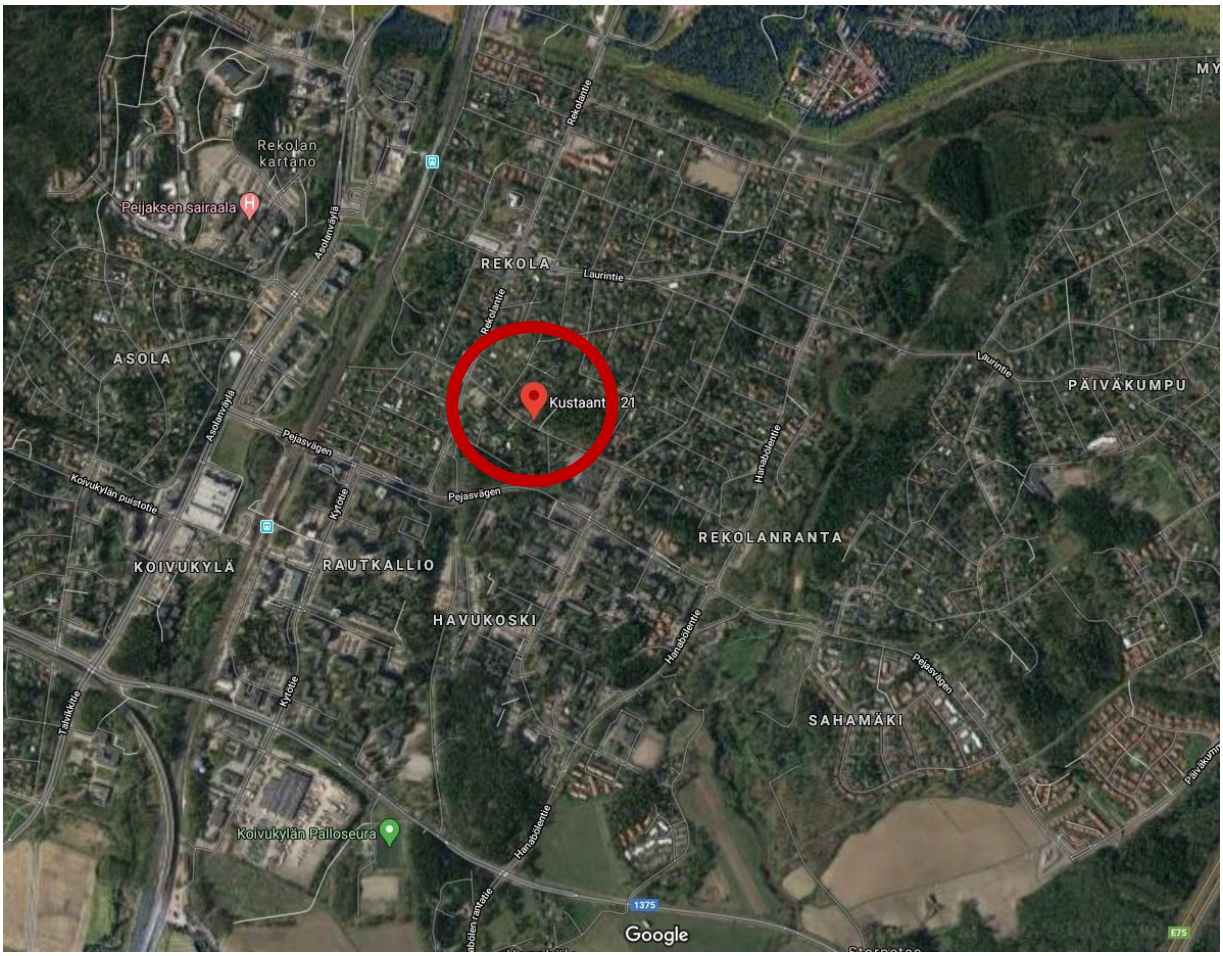
KOIVUKYLÄN PÄIVÄKOTI

Koivukylä

Kustaantie 21, Vantaa

uudisrakennus

HANKESUUNNITELMA



Sisällys

..... 0
1 Hanketietokortti 4
2 Yhteenveto 5
2.1 Tiivistelmä 5
2.2 Hankkeesta aiemmin tehdyt päätökset 6
3 Perustelut tarpeelle 6
3.1 Varhaiskasvatuksen palvelustrategiset linjaukset 6
3.2 Väestöennuste ja liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan 6
3.3 Liittyminen toimitilaverkkosuunnitelmaan 7
4 Mitoitusperusteet ja tavoitteet 7
4.1 Yleistä 7
4.2 Päiväkodin pedagogisen toiminnan ja toiminnallisuuden tavoitteet 7
4.3 Lasten osallistaminen ja osallisuuden toteutuminen hankkeessa 8
4.4 Päiväkodin tunnusluvut ja tilaohjelma 8
4.5 Ateriahuollon tilatarpeiden tavoitteet 8
4.6 Puhtauspalvelujen tavoitteet 9
4.6.1 Siivouskeskus/ Vaatehuoltotila 9
4.6.2 Jätehuollon tilat 10
4.7 Mitoitusperusteet, tilaohjelma ja huonekortit 10
4.7.1 Päiväkodin toiminnallinen henkilömitoitus 10
4.7.2 Tilaohjelma ja tehokkuustavoitteet 11
4.8 Tilojen vaatimukset 11
4.8.1 Yleistä 11
4.9 Pihan toiminnalliset vaatimukset 12
4.9.1 Leikkipihat 12
4.9.2 Saatto- ja huoltopiha 13
5 Rakennus 13
5.1 Rakennusratkaisun tavoitteet 13
5.1.1 Rakennusratkaisun toiminnallinen ja liikenteellinen ratkaisu 13
5.2 Arkkitehtoniset tavoitteet 14
5.3 Esteettömyys- ja käyttöturvallisuusvaatimukset 14
5.4 Muuntojoustotavoite 15
5.4.1 Rakenteiden muuntojousto 15
5.4.2 Tilojen muuntojousto 15
5.4.3 Talotekniikan muuntojousto 15
5.5 Elinkaaritavoitteet 16
5.6 Energiatehokkuustavoitteet 16
5.7 Palotekniset vaatimukset 16
5.8 Sisäilmatavoite 16
5.8.1 Yleistä 16
5.8.2 Valaistustavoitteet 16
5.8.3 Lämmönhallinnan tavoitteet 16
5.8.4 Kosteudenhallinnan tavoitteet 16
5.8.5 Äänitekniset tavoitteet 17
5.8.6 Sisätilojen rakennusmateriaalien päästöluokkavaatimus 17

LIITE: Tekninen lautakunta 09.09.2020 / 12 §

5.8.7 Tiiveysvaatimus ... 18
5.9 Tieto/viestintätekniikkavaatimus ... 18
5.10 Yleiset tavoitteet ja vaatimukset ... 18
5.11 Rakennetekniset tavoitteet ... 18
5.12 LVI-Tekniset tavoitteet ... 19
5.12.1 Lämmitysjärjestelmät ja jäähdytys ... 20
5.12.2 Vesi- ja viemärijärjestelmät ... 21
5.12.3 Ilmanvaihtojärjestelmät ... 22
5.12.4 Sprinkler ... 24
5.12.5 Rakennusautomaatiojärjestelmät ... 24
5.13 Sähkötekniset tavoitteet ... 24
5.13.1 Yleistä ... 24
5.13.2 Aluesähköistys ja liittymät ... 25
5.13.3 Sähkönjakelu ja keskukset ... 25
5.13.4 Johtotiet ... 25
5.13.5 Johdot ja niiden varusteet ... 25
5.13.6 Valaistusjärjestelmät ... 26
5.13.7 Yleiskaapelointijärjestelmä (atk, videovalvonta) ... 26
5.13.8 Yhteisantennijärjestelmä ... 26
5.13.9 Äänentoisto- ja AV-järjestelmä ... 27
5.13.10 Keskuskellojärjestelmä ... 27
5.13.11 LE- WC -hälytysjärjestelmä ... 27
5.13.12 Soittokellot ja sisäänpyyntölaitteet ... 27
5.13.13 Kiinteistöautomaatiojärjestelmä ... 27
5.13.14 Rikosilmoitusjärjestelmä ... 27
5.13.15 Videovalvontajärjestelmä ... 27
5.13.16 Sähköiset ovilukitukset ja kulunvalvontajärjestelmä ... 27
5.13.17 Merkki- ja turvavalaistusjärjestelmä ... 27
5.13.18 Palohälytysjärjestelmä ... 28
5.13.19 Savunpoistojärjestelmä ... 28
5.13.20 Koneet, laitteet ja erityisjärjestelmät ... 28
6 Rakennustyön aikaiset vaatimukset ... 28
6.1 Yleistä ... 28
7 Tontti ja rakennuspaikka ... 29
7.1 Sijainti ... 29
7.2 Kaava- ja kiinteistötiedot, hallinta, rasitteet ... 29
7.3 Tontin rakennettavuus ja pohjaolosuhteet ... 31
7.3.1 Topografia ... 31
7.3.2 Rakennettavuus maaperän suhteen ... 32
7.3.3 Tarvittavat lisätutkimukset ennen rakentamista ... 32
7.4 Vesihuolto ... 32
7.4.1 Hulevedet ... 32
7.5 Liikenne, pysäköinti ja kadut ... 33
7.6 Rakentamisrajoitteet, ympäristö, melu ja hiukkaset ... 33
7.7 Väestönsuojatilat ... 33
7.8 Liittyvät hankkeet ... 33
8 Väistötilantarve ... 33

9 Rahoitus ja aikataulu 34
10 Kustannukset 34
10.1 Tavoitehinta 34
10.2 Pääomakustannukset ja ylläpitokustannukset 34
10.3 Toimintakustannukset hallintokunnalle 34
10.4 Ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannukset 34
10.5 Investointi €/hoitopaikka ja oppilaspaikka 34
11 Riskit 35
11.1 Aikatauluun liittyvät riskit 35
11.2 Maaperään, ympäristön ja rakennettavuuteen liittyvät riskit 35
11.3 Työturvallisuustehtävät 35
12 Vastuuhenkilöt / työryhmä 35

Liitteet:

- Liite 1: ilmakuva
- Liite 2: karttamateriaali
- Liite 3: tilaohjelma
- Liite 4: Havat-riskikartta
- Liite 5: tavoitehintalaskelma
- Liite 6: asemakaavakartta ja määräykset

1 Hanketietokortti

Kohteen nimi:

Koivukylän päiväkoti

Tarpeen kuvaus:
Koivukylän päiväkoti tarvitaan vastaamaan Koivukylän alueen varhaiskasvatusikäisten lasten määrän kasvuun

Liittyminen muihin hankkeisiin ja selvityksiin:
Kaupunkitasoinen palveluverkkosuunnitelma 2018 - 2027,
Koivukylän suuralueen päiväkotiselvitys, päiväkotikiinteistöjen investointitarpeiden ja aikataulun tarkastelu, tilakeskus 2019

Tarpeen perustelut:
Koivukylän suuralueen varhaiskasvatusikäisten lasten määrä kasvaa Vantaan virallisen väestöennusteen mukaan vuosina 2020 - 2030 arviolta 164 lapsella. Koivukylän päiväkoti korvaa Tarhapuiston ja Minkkipuiston päiväkodit sekä Koivukylän paviljongissa toimivat lapsiryhmät. Lisäksi se vastaa alueen lapsimäärän ja varhaiskasvatukseen osallistuvien lasten määrän kasvuun.

Käyttäjähallintokunta:
Kasvamisen ja oppimisen toimiala

Kaupunginosa:	**Kiinteistötunnus:**	**Tontin pinta-ala:**
REKOLA 73	92-73-207-1	14330 m2
Osoite ja tontti: Kustaantie 21 01400 Vantaa	**Kaavatiedot:** Asemakaava 730200, lainvoimainen 23.2.1990 YO Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, II, e=0.30	**Rakennusoikeus:** 4299 k-m2 Tontti on rakentamaton

Tilatarve, suuruus ja kustannukset (ALV 0 %)	**brm²**	**htm²**	**hym²**	**Investointikustannusennuste** hintataso KL 103		
				€	**€ / brm²**	**€ / htm²**
Päiväkoti	2566	2014	1782	10,16M€	3959,47	5701,46
Päiväkodin tilapaikkamäärä				256 tilapaikkaa		

Väistötilan tarve:
Ei väistötilan tarvetta

Määrärahavaraus investointiohjelmassa:
Vuoden 2020 investointiesityksessä Kasvatuksen ja oppimisen toimiala on esittänyt Kivistön suuralueelle Ruusupuun päiväkodin lisäksi vuonna 2022 valmistuvaksi kaavaillun päiväkoti-investoinnin toteuttamista Koivukylän suuralueella Koivukylän päiväkotihankkeena.

Hankkeen toteutusaikataulu:
2020 - 2022 (rakentamisvaihe 2021 - 2022)

Ylläpitokustannukset:
125 136 € / vuosi

Toimintakustannukset hallintokunnalle:
Toiminnan vuosittaiset kulut sisältäen henkilöstö- ateria- ja toimintakulut ovat noin 430 000 €. Kuluissa on huomioitu korvattavien Tarhapuiston ja Minkkipuiston päiväkotien ja Koivukylän paviljongissa toimivien ryhmien toimintakulut.

Ensikertainen kalustaminen ja varustaminen:
150 000 €

Vuokra-arvio käyttäjäkunnalle (pääomakustannukset ja ylläpitokustannukset yhteensä):

Vuokravaikutus	65 613 € / kk	787 356€ / v
Vuokravaikutus / tilapaikka	3075 € / vuosi	256 € / kk

Laatija(t):	**Päivämäärä:**
Sini Koskinen, Janne Myllylä, Olga Jefimkina	5.8.2020

Kuva 1: Päiväkodin sijainti, Kustaantie 21, Rekola, Itä-Vantaa

2 Yhteenveto

2.1 Tiivistelmä

Koivukylän uuden päiväkodin uudisrakennuksen hankesuunnitelma on laadittu tilakeskuksessa yhteistyössä kasvatuksen ja oppimisen toimialan asiantuntijoiden kanssa.

Koivukylän uuteen päiväkotiin tulee kahdeksan kotialuetta, yhteensä 256 tilapaikkaa. Päiväkodin tavoitevalmistumisaika on vuoden 2022 kesällä.

Koivukylän päiväkoti rakentuu Rekolan kaupunginosaan vastaamaan lähialueen kasvavan tilatarpeen lisäksi Koivukylän suuralueen varhaiskasvatuspalveluverkon kasvaviin tilatarpeisiin. Uudishankkeella korvataan Tarhapuiston ja Minkkipuiston päiväkodit ja sinne siirtyvät Koivukylän paviljongissa toimivat ryhmät.

Koivukylän suuralueen varhaiskasvatusikäisten määrän ennustetaan Vantaan virallisen väestöennusteen 2020 - 2030 mukaan kasvavan ennustekaudella 164 lapsella. Rekolan ja Asolan kaupunginosissa lasten määrä kasvaa ennustekaudella 38 ja 112 lapsella.

Tontti sijaitsee rinteessä ja korkeuserot saattavat edellyttää tavanomaisesta poikkeavia tilajärjestelyjä, pihasuunnitelmia ja tavanomaisesta poikkeavia kustannuksia.

Tilakeskuksen hankevalmistelussa on uudelle päiväkodille laskettu 3.8.2020 päivätty tavoitehinta 10 160 000milj. € (alv 0 %).

2.2 Hankkeesta aiemmin tehdyt päätökset

Koivukylän päiväkodin uudisrakennuksesta on laadittu tarveselvitys (14.5.2020) tilakeskuksessa yhteistyössä kasvatus ja oppiminen asiantuntijoiden kanssa. Koivukylän uuden päiväkodin tarveselvitys hyväksyttiin opetuslautakunnassa 8.6.2020 § 13 ja teknisessä lautakunnassa 3.6.2020 § 11, VD/4854/02.08.00.00/2020.

3 Perustelut tarpeelle

3.1 Varhaiskasvatuksen palvelustrategiset linjaukset

Keskeisten palveluverkkolinjausten (Vantaan kaupunkitasoinen palveluverkkosuunnitelma 2018–2027) mukaan varhaiskasvatus järjestetään lähipalveluna myös uusilla asuinalueilla. Kunnallista palveluverkkoa tukevat yksityiset päiväkodit. Varhaiskasvatuksen strategiana on lisätä yksityisen varhaiskasvatuksen osuutta maltillisesti.

Palveluverkkoa kehitetään uudishankkeilla, joiden optimikoko on noin 160–192 tilapaikkaa. Mahdollisuuksien mukaan rakennetaan optimikokoa suurempiakin päiväkoteja. Koivukylän päiväkodissa tilamitoituksellinen tilapaikkamäärä on 256. Tilat ovat uuden oppimisympäristön mukaiset ja joustavat erilaisiin toiminnallisiin tarpeisiin sekä organisaation ulkopuolisille käyttäjille varhaiskasvatuksen aktiivisen toiminta-ajan ulkopuolella.

Kohteen suunnittelussa noudatetaan tilakeskuksen yhdessä varhaiskasvatuksen kanssa kehittämään päiväkotikonseptia. Ratkaisumallia toteutetaan vuoteen 2022 useassa päiväkotihankkeessa ajalla 2020 - 2022. Rekolaan rakennettava Koivukylän päiväkoti on mukana kokeiluhankkeessa.

3.2 Väestöennuste ja liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan

Koivukylän suuralueen varhaiskasvatusikäisten määrän ennustetaan Vantaan virallisen väestöennusteen 2020 - 2030 mukaan kasvavan ennustekaudella 164 lapsella. Rekolan ja Asolan kaupunginosissa lasten määrä kasvaa ennustekaudella 38 ja 112 lapsella.

Taulukko1. Koivukylän suuralueen, Rekolan ja Asolan kaupunginosien varhaiskasvatusikäisten lasten määrän kehitys Vantaan virallisen väestöennusteen 2020-2030 mukaan.

		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Muutos 2020-2030
Koivukylän suuralue	10kk-6v	2275	2197	2147	2168	2206	2247	2271	2340	2379	2412	2439	+164
Rekolan kaupunginosa	10kk-6v	191	166	161	159	165	191	203	211	219	224	229	+38
Asolan kaupungibnosa	10kk -6v	370	352	347	375	395	412	420	451	465	475	482	+112

Koivukylän päiväkoti rakentuu Rekolan kaupunginosaan vastaamaan lähialueen kasvavan tilatarpeen lisäksi Koivukylän suuralueen varhaiskasvatuspalveluverkon kasvaviin tilatarpeisiin. Uudishankkeella korvataan Tarhapuiston ja Minkkipuiston päiväkodit ja sinne siirtyvät Koivukylän paviljongissa toimivat ryhmät.

Koivukylän päiväkotien palveluverkko on syntynyt 1980-luvulla ja 1990-luvun alussa. Osassa vanhoja tiloja on tarve vähentää lapsi- ja henkilökuntamäärää ilmanvaihdon riittävyyden vuoksi tai korvata niitä kokonaan uusilla tiloilla. Tarvittavien varhaiskasvatuspaikkojen määrään vaikuttaa lisäksi se, että varhaiskasvatuspalveluiden piirissä olevien lasten osuus varhaiskasvatusikäisistä lapsista on viime vuosina kasvanut Koivukylän suuralueella.

3.3 Liittyminen toimitilaverkkosuunnitelmaan

Koivukylän suuralueen päiväkotikiinteistöjen tarpeita on selvitetty vuoden 2020 alussa valmistuvassa alueellisessa päiväkotiselvityksessä (tilakeskus). Koivukylän alueilla ei ole kiinteistöjä, joita voisi hyödyntää riittäviksi päiväkotitiloiksi.

4 Mitoitusperusteet ja tavoitteet

4.1 Yleistä

Koivukylän uuteen päiväkotiin tulee kahdeksan kotialuetta, yhteensä 256 tilapaikkaa. Päiväkodin tavoitevalmistumisaika on vuoden 2022 kesällä.

Päiväkodissa on hoito- ja kasvatushenkilökuntaa 32 henkilöä. Lisäksi päiväkodissa työskentelevät päiväkodin johtajat sekä puhtaus- ja ateriapalveluiden henkilökuntaa sekä vuosittain vaihtuvia opiskelijoita ja tilapäistä avustavaa henkilökuntaa, yhteensä noin 6 henkilöä. Koivukylän päiväkodissa käytössä on kahden johtajan malli, jossa johtamistehtävät on jaettu johtajien kesken. Henkilökunnan määrä yhteensä on 40 henkilöä.

4.2 Päiväkodin pedagogisen toiminnan ja toiminnallisuuden tavoitteet

Varhaiskasvatuksella tarkoitetaan lapsen suunnitelmallista ja tavoitteellista kasvatuksen, opetuksen ja hoidon muodostamaa kokonaisuutta, jossa painottuu erityisesti pedagogiikka. Varhaiskasvatuslain mukaan päiväkodin oppimisympäristö on kehittävä, oppimista edistävä sekä terveellinen ja turvallinen lapsen ikä ja kehitys huomioon ottava. Oppimisympäristö tukee lasten luontaista uteliaisuutta ja oppimisen halua sekä ohjaa leikkiin, fyysiseen aktiivisuuteen, tutkimiseen sekä taiteelliseen ilmaisuun ja kokemiseen. Esteettinen ja viihtyisä oppimisympäristö vaikuttaa myönteisesti oppimiseen ja henkiseen hyvinvointiin.

Päiväkodin tilasuunnittelun tehtävänä on tukea Vantaan varhaiskasvatuksen toimintaperiaatteita. Suunnittelulla mahdollistetaan päiväkodin oppimisympäristön muokkaaminen lapsiryhmän tarpeiden mukaiseksi. Joustavat ja muunneltavat oppimisympäristöt tarjoavat lapsille haasteita sekä antavat tilaisuuksia lasten omaehtoiseen pohdintaan, tutkimiseen, ongelmien ratkaisemiseen ja kokeiluun. Varhaiskasvatuksen toiminnassa oppimisympäristöjä rakennetaan yhdessä lasten kanssa. Esillä olevat lasten työt, rakennelmat ja leikit ovat osa oppimisympäristöä ja yksi pedagogisen dokumentoinnin väline.

Lapsiryhmä koostuu kahden kasvattajan muodostamasta ryhmästä, jossa tilamitoituksellinen tilapaikkamäärä on lasten iästä riippuen minimissään kahdeksan ja maksimissaan kuusitoista (16). Ryhmissä voi olla lapsia, jotka tarvitsevat kasvun ja kehityksen tukea. Kaksi lapsiryhmää muodostavat kotialueen, jossa he tekevät toiminnallista yhteistyötä ja käyttävät yhteisesti osaa tiloista. Pienimpien lasten kotialueet pyritään saamaan maan tasolle.

Päiväkodin sydämen muodostavat ruokailutila, kotikeittiö ja sali. Tavoitteena on, että ne ovat yhdistettävissä. Päiväkodissa järjestetään myös koko päiväkodin yhteisiä tapahtumia lapsille ja perheille. Päiväkodissa on rauhallisia tiloja keskusteluihin perheiden ja yhteiskumppaneiden kanssa sekä henkilökunnan kirjalliseen työskentelyyn.

Sydänalue ja yksi kotialue ovat myös asukkaiden monipuolisessa käytössä päiväkodin käyttöajan ulkopuolella. Tilat tulee rajata päiväkodin muista tiloista ja Iltakäytön sisäänkäynti nimetään suunnitteluvaiheessa.

Pihaan liittyvät tavoitteet on esitetty kohdassa 4.9 Piha

4.3 Lasten osallistaminen ja osallisuuden toteutuminen hankkeessa

Koivukylän päiväkotiin siirtyvien lapsiryhmien lapset toimivat kokemusasiantuntijoina uuden päiväkodin suunnittelussa. Heillä on mahdollisuus vaikuttaa heitä koskeviin kysymyksiin ja he osallistuvat suunnitteluun osallistavin menetelmin hankkeen eri vaiheissa.

Osallisuuden suunnittelussa ja menetelmien valinnassa lasten lisäksi huomioidaan myös päiväkodin henkilöstö, lasten huoltajat ja lähialueen asukkaat sekä mahdolliset muut päiväkodin lähiympäristön toimijat. Osallisuuden toteuttamisessa käyttäjien lisäksi ovat mukana hankkeen suunnitteluvaiheessa hankkeen eri tahot, kuten tilaaja, pää- ja alisuunnittelijat tai muut osallisuuden toteutumiseen vaikuttavat tahot.

Koivukylän päiväkotihankkeessa osallisuus toteutetaan erityisesti pihasuunnitteluun liittyen.

4.4 Päiväkodin tunnusluvut ja tilaohjelma

Päiväkoti toteutetaan osana tilakeskuksen ja varhaiskasvatuksen kehittämää päiväkotikonseptia. Tilamitoitus perustuu Vantaan kaupungin päiväkotien tilasuunnittelun kehityshankkeen myötä kehitettyyn tilaohjelmamalliin ja päiväkotien yleisiin suunnitteluohjeisiin sekä päivitettävänä olevaan päiväkotien RT-ohjekorttiin.

Päiväkodin huonetilaohjelma on liitteessä 2.

4.5 Ateriahuollon tilatarpeiden tavoitteet

Päiväkodin keittiö on palvelukeittiö/kuumennuskeittiö (Cook and Chill vastaanottava). Keittiössä valmistetaan vain energialisukkeet, erikoisruokavalioannokset ja välipalat.

Pääruoka-annokset tuodaan päiväkotiin kuumana tai kylmänä ulkopuolisen palvelun-tuottajan toimesta. Aterioiden kuljetukseen varataan verkkovirralla toimivat kevytrakenteiset hygieniamuoviset kylmä/lämpökuljetusvaunut, tai ruoka toimiteen lämpökuljetuslaatikoissa.

Huomioitavat ateriahuollon tilatarpeita suunnitellessa:

- Keittiön sijainti on oltava hyvän huoltoyhteyden päässä.
- Jätehuolto ja rullakko/laatikko varaston oltava riittävän suuret ja kohtuullisen matkan päässä keittiöstä.
- Varattava hygieeninen tila kuljetuslaatikoille/vaunuille.
- Pääruokasalinpuolella keittiöseinän vieressä tulee olla ateriabuffet (ei avaudu keittiötiloihin).
- Päiväkärryjä käytetään pienten lasten aterioiden kuljetukseen kerroksissa ja alakerran tiloissa. Ryhmien määrä ja sijainti selviävät myöhemmin.
- Sekä ruokasaliin että kerroksien aulatiloihin asennetaan käsipesualtaat, valokennohanoilla.
- Kerroksiin asennetaan lavuaaripöytä, alla tilaa jäteastioille ja pöydänalus-jääkaapille.
- ruokasalin kotikeittiön yhteyteen varataan kotitalouskylmäkaappi välipalojen säilytystä varten.

Katso liittyvät asiakirjat 04 Keittiön suunnitteluohjeistus

4.6 Puhtauspalvelujen tavoitteet

Puhtaat tilat luovat puitteet terveelliselle ja turvalliselle varhaiskasvatukselle. Puhtaanapidolla ylläpidetään rakennuksen hygieenisyyttä, siellä työskentelevien henkilöiden työturvallisuutta, viihtyisyyttä ja rakennuksen edustavuutta.

Puhtauspalvelujen tavoitteena on aikaan saada puhtaita ja sisäilmaongelmattomia tiloja, joiden pinnat on helppo pitää puhtaana. Yläpölyjen kerääntymistä on suunnitteluratkaisuissa vältettävä.

Tavoitteena on yhtenäistää materiaalivalintoja. Kaikki käytettävät materiaalit ja tilaratkaisut toteutetaan mahdollisimman kestävistä, tehokkaista, ja edullisesti ylläpidettävistä tuotteista. Rakennuksen pintojen tulee olla kaikilta osin helposti puhtaana pidettäviä ja julkisen tilan kulutusta kestäviä. Lattiapintojen vahauksille ei tule olla tarvetta.

Materiaalien päästöluokka M1.

4.6.1 Siivouskeskus/ Vaatehuoltotila

Siivouskeskus/vaatehuoltotila tulee sijoittaa aina 1. kerrokseen, mikäli se on vain mahdollista. Useamman kerroksen kiinteistöillä, tulee jokaisessa kerroksessa olla oma siivoustila.

Siivouskeskuksen /vaatehuoltotilan suunnittelussa tulee ottaa huomioon tilan m^2-määrä. Samaan tilaan tulee päiväkodin vaatehuoltotila. Tilan suunnittelussa tulee eriyttää puhdas ja likainen puoli.

Siivouskeskus toimii myös laitoshuollon varastotilana, jossa säilytetään käsipaperia, wc-paperia ja käsisaippuat jne. sekä siivouksessa käytettävät koneet- ja laitteet. Siivouskeskuksessa pestään päivittäin siivouksen ja päiväkodin pyykkiä, joten tilan ilmanvaihdon tulee olla hyvä. Siivouskeskukseen tulee olla huoltoliikenteelle suora sisäyhteys huoltopihan kautta.

4.6.2 Jätehuollon tilat

Päiväkodin jätteille on varattu jätetila huoltopihan yhteyteen. Vaihtoehtoisesti jätehuolto voidaan toteuttaa syväkeräyssäiliöin; sekajätteelle 5m3, biojätteelle 800l, kartonkijätteelle 3m3 ja 5m3 puolitettu säiliö muovi- ja metallijätteelle.

Jätepisteiden tulee sijaita päiväkodin alueella, lähellä keittiötä ja kulku jätepisteelle pitää olla sisätilojen kautta. Kulkureitin tulee olla mahdollisimman lyhyt. Syväsäiliöiden tyhjennyksessä tulee ottaa huomioon jäteauton vaatima kääntösäde. Säiliöiden edustoilta lumien poiston pitää olla poistettavissa - ja muutoinkin kulku esteetöntä.

Syväkeräyssäiliöiden pieniin kansiin lukitus kiinteistön sarjaan ja lukkojen päälle kumilätkät, estämään lukkojen jäätyminen.

Tarkemmat tilakohtaiset määrittelyt ja varusteet löytyvät konseptipäiväkodin asiakirjoista.

4.7 Mitoitusperusteet, tilaohjelma ja huonekortit

4.7.1 Päiväkodin toiminnallinen henkilömitoitus

Koivukylän päiväkodissa mitoitusperusteena käytetään Varhaiskasvatuslain (2016) mukaan yhtä hoito- ja kasvatushenkilöä kohden saa olla lapsia:

- alle 3-vuotiaita enintään 4 lasta / 1 hoito- ja kasvatustehtävässä oleva henkilö
- ja 3 vuotta täyttäneitä enintään 8 lasta / 1 hoito- ja kasvatustehtävässä oleva henkilö.

Koivukylän päiväkotiin tulee 256 tilapaikkaa. Lasten määrä vaihtelee sen mukaan, ovatko he alle vai yli 3-vuotiaita. Päiväkodissa toimintaa järjestetään 1-vuotiaista 6-vuotiaisiin saakka.

Tilapaikkoja yhteensä 256, jotka jakautuvat kahdeksaan kotialueeseen:
- Yhden kotialueen (kaksi ryhmää) 32 tilapaikkaa
- yhteensä 8 x 32 = 256 tilapaikkaa.

Päiväkodissa on hoito- ja kasvatushenkilökuntaa 32 henkilöä. Lisäksi päiväkodissa työskentelee päiväkodin johtaja sekä puhtaus- ja ateriapalveluiden henkilökuntaa sekä vuosittain vaihtuvia opiskelijoita ja tilapäistä avustavaa henkilökuntaa, yhteensä noin 6 henkilöä. Henkilökunnan määrä yhteensä 40 henkilöä.

Päiväkoti toteutetaan osana tilakeskuksen ja varhaiskasvatuksen kehittämää päiväkotikonseptia. Tilamitoitus perustuu Vantaan kaupungin päiväkotikonseptin myötä kehitettyyn tilaohjelmamalliin ja päiväkotien yleisiin suunnitteluohjeisiin sekä päivitettävänä olevaan päiväkotien RT-ohjekorttiin.

4.7.2 Tilaohjelma ja tehokkuustavoitteet

Päiväkodin tilat perustuvat päiväkotikonseptin mukaiseen 256-paikkaisen päiväkodin tilamitoitukseen.

- Päiväkodin huoneistoalatavoite on huonetilaohjelman mukaisesti 8,2 htm2/tilapaikka = 2014 htm2.
- Päiväkodin bruttoalatavoite 2566 brm2.

Päiväkodin huonetilaohjelma on liitteessä 3

4.8 Tilojen vaatimukset

4.8.1 Yleistä

Rakennuksen tulee olla tilaratkaisultaan toiminnallinen, tehokas ja tarkoituksenmukainen. Ratkaisun tulee ottaa huomioon toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen. Uuden oppimisympäristön suunnittelussa tulee erityisesti huomioida riittävä akustiikka ja tilakohtaiset määräykset.

Päiväkodin viereisten talojen varjostus tulee minimoida niin sisä- kuin ulkotiloissakin. Lasten toimintatilojen tulee saada suora luonnonvaloa ja sijoittua siten, ettei kotialueen kaikki tilat ole pohjoiseen.

Riittävä päivänvalon saanti ulko- ja sisätiloihin varmistetaan tutkimalla viereisten rakennusten varjostavuus. Valoa tulee saada 5 tuntia päivässä kevät- ja syyspäivän tasauksen välisenä aikana klo 8:n ja 18 välisenä aikana.

Kotialueen kummallakin ryhmällä (16 tilapaikkaa) on oma toimintatila sekä rauhallinen suljettava tila. Rauhallinen tila mahdollistaa lepäämisen ja rauhoittumisen (noin 30 m^2). Ryhmien lepotilat tulee saada yhdistettyä yhdeksi suuremmaksi tilaksi. Kotialueiden levolle varatut tilat varustetaan kaappisängyillä ja irtokalusteina hankittavilla sängyillä. Yhdellä kotialueella (esiopetusikäiset) ei ole nukkumismahdollisuutta. Tiloihin laitetaan kattoon kaksi koukkua, jotka kestävät esim. aikuisen ja lasten keinun. Kaksikerroksisissa päiväkodeissa 2. kerroksen lepoon käytettävistä huonetiloista on kaksi toisistaan riippumatonta poistumistietä.

Märkäeteistilat ovat kotialueen kahden ryhmän yhteiset. Eteistilat suunnitellaan yhdelle ryhmälle mutta ovat osa isompaa kokonaisuutta. Eteistilat ovat osa toiminnallisia tiloja.

Wc-pesutilat tukevat toiminnan sujuvuutta ja ne toteutetaan kotialueille huonekortin mukaan.

Päiväkodin sydämen muodostavat ruokailutila, kotikeittiö ja sali. Sydänalue ja yksi kotialue ovat myös asukkaiden monipuolisessa käytössä päiväkodin käyttöajan ulkopuolella. Tilat tulee rajata päiväkodin muista tiloista.

Varhaiskasvatuksen tavoitteena on käyttää teknologiaa palvelemaan kasvatuksellisia ja opetuksellisia päämääriä. Lasten käyttöön tarkoitetut tieto- ja viestintätekniikkalaitteet (tvt) ovat osa lapsiryhmän oppimisympäristöä. Laitteiden käyttöä tukevat järkevästi sijoitetut sähköpistorasiat.

Rakennusurakkaan esitetään jokaiselle kotialueelle kaksi sermiä ja yksi kalusteratkaisu, (esim. akustisesti vaimentava “leikkimökki”), joilla jaetaan tiloja pienemmiksi kokonaisuuksiksi. Huonetilojen välillä käytetään sisäikkunoita ja / tai ikkunallisia sisäovia tai lasiovia.

Ruokailutila suunnitellaan siten, että etäisyydet ruokaa hakiessa ja astioita palauttaessa ovatn mahdollisimman lyhyitä eikä synny risteäviä reittejä. Ruokailutilassa on miellyttävä, sosiaalista kanssakäymistä edistävä tunnelma. Ruokailutilaa käytetään myös muuhun toimintaan, esim. pelaamiseen ja muuhun pöytätyöskentelyyn.

Kummassakin kerroksessa tulee olla LE-wc. Toisessa kerroksessa toinen sosiaalitilan wc-tilasta suunnitellaan LE-tilaksi. Ensimmäisessä kerroksessa ruokailutilan yhteyteen tuleva wc suunnitellaan LE-tilaksi.

Sisäänkäynnit järjestetään aidatun pihan kautta. Päiväkodissa ei ole erillistä pääsisäänkäyntiä. Tavaraliikenne hoidetaan lastauslaiturin kautta eriyttäen muu kuljetus keittiöstä. Vapaa-ajan käytön sisäänkäynti nimetään suunnitteluvaiheessa. Sisäänkäynnin yhteyteen tulee kenkä- ja vaatesäilytys.

Rakennukseen tehdään hissi, joka on mitoitettu pyörätuolia käyttäville.

Päiväkodin lattiamateriaali on mm. lepotiloissa akustisesti vaimentava Astma- ja allergialiiton hyväksymä tekstiilimatto, joka sitoo pölyä, on helposti imuroitavissa ja siten allergiaystävällinen ja akustisesti toimiva ratkaisu, joka luo osaltaan viihtyisyyttä.

Tilojen linkittäminen, läpinäkyvyys, sujuvat kulkureitit ja riittävä valaistus lisäävät turvallisuutta sekä valvottavuutta.

Kalustus ja varustus
Tilat suunnitellaan Vantaan kaupungin konseptipäiväkodin käsikirjan mukaan, liittyvä asiakirja 02. Tilat varustetaan ja kalustetaan kaupungin päiväkotisuunnittelun tilakorttien mukaan, liittyvä asiakirja 03. Keittiötilojen suunnitteluohjeistus on liittyvä asiakirja 04.

4.9 Pihan toiminnalliset vaatimukset

4.9.1 Leikkipihat

Pihaa on varattava 20 m^2 lasta kohti.

Päiväkodin piha on osa oppimisympäristöä. Se suunnitellaan virikkeiseksi oppimisympäristöksi, joka tukee pedagogisten tavoitteiden toteutumista ja kannustaa liikkumaan. Pihassa korostuvat suojaisuus, turvallisuus ja toiminnallisuus.

Liikkumisen ohjaukseen sekä valvottavuuteen ja ilkivaltaan ehkäiseviin tekijöihin kiinnitetään erityistä huomiota.

Leikkipiha voidaan suunnitella siten, että se jakautuu kahteen osaan: pienten ja isojen piha-alueisiin. Piha aidataan.

Päiväkodin pihaan sijoitetaan Vantaan kaupungin tilakeskuksen ”piha”-tilakortin mukaiset lasten leikkivälineet. Tontilla tulee sijaita myös leikkiväline- ja vaunuvarastot, jotka voivat sijaita myös osana päiväkotirakennusta. Lisäksi pihassa tulee olla sadekatos/aurinkosuoja. Piha vaatii myös selkeästi merkityt ja turvalliset tilat pyörien ja pyörien lastenkuljetusperäkärryjen säilytykseen.

Pihalle suunnitellaan yhtenäisiä kasvillisuusalueita ja istutettaviksi kasveiksi valitaan lajikkeita, jotka viihtyvät tontin olosuhteissa. Piha toteutetaan Vantaan kaupungin pihakortin mukaisesti sekä otetaan ohjeellisena huomioon pihaan kohdistuvat kaavamääräykset. Tonttivedet imeytetään oman tontin alueella Vantaan kaupungin hulevesiohjeen mukaisesti.

Tarkempi pihan toteutustapa kuvataan konseptikäsikirjassa.

4.9.2 Saatto- ja huoltopiha

Päiväkodin huoltopiha sijoittuu rakennuksen eteläpuolelle.

Päiväkodin keskeisen sijainnin vuoksi tontille toteutetaan saatto- ja henkilökunnan pysäköintiä varten noin. 21 autopaikkaa, joissa lämpötolpat neljälle autolle ja yksi pikalatauspiste sekä yksi LE-paikka. Autopaikkojen määrä tarkentuu suunnitteluvaiheessa.

Pyörätelinepaikkoja toteutetaan 20 paikkaa. Lisäksi päiväkodin pihaportin viereen tulee katos, mihin voi kiinnittää viisi pyörän lastenkuljetuskärryä. Paikkoja voi käyttää myös lasten rattaiden säilytykseen.

Saatto- ja huoltoliikenne eivät saa ristetä.

5 Rakennus

5.1 Rakennusratkaisun tavoitteet

5.1.1 Rakennusratkaisun toiminnallinen ja liikenteellinen ratkaisu

Tavoitteena on toiminnallisesti ja liikenteellisesti toimiva tilaratkaisu. Toiminnot sijoitetaan ja niille varataan tilat oikeissa keskinäisissä suhteissa. Liikenteellisesti tilajako toteutetaan siten, että vältetään umpiperiä ja siten, etteivät toisiinsa liittyvien toimintojen väliset etäisyydet muodostu liian pitkiksi.

Päiväkodin toiminta on turvallista ja ilmanlaadultaan terveellistä mahdollisesti toiminnan aikana ympärillä olevista muista rakennustyömaista huolimatta.

5.2 Arkkitehtoniset tavoitteet

Rekola on tontin ympärillä matalamittakaavaista omakotitaloaluetta ja kauempana tontista korkeampaa kaupunkilähiöaluetta.

Uudisrakennuksen tulee noudattaa Vantaan arkkitehtuuriohjelman periaatteita ja sen tavoitetta laadukkaasta ja ilmaisuvoimaisesta arkkitehtuurista: ”*Luomme ilmaisuvoimaisella ja kekseliäällä arkkitehtuurilla vantaalaista identiteettiä. Anonyymin modernismin sijaan tavoittelemme erilaisuutta ja elämyksiä sekä luomme paikkoja ja tiloja, joissa viihdytään ja jotka palvelevat sosiaalista integroitumista. Luomme arkkitehtuuria teknisesti koetelluin ratkaisuin.*” Päiväkodin tulee olla luonteeltaan julkinen rakennus, ja arkkitehtuuriltaan ohjelman periaatteen mukainen.

Päiväkodin arkkitehtuurin tulee olla korkeatasoista, värikästä ja leikkisää. Julkisivujen väreinä tulee käyttää kermasävyisiä murrettuja maavärejä, tiili- ja rappauspintoja harkitusti edellisiin sopivia punaisen sävyjä. Vierekkäiset rakennusosat voivat olla eri värisiä. Sekä rakennuksen että päiväkodin piha-aidan sisäänkäyntejä tulee korostaa arkkitehtuurin keinoin. Julkisivusommittelun tulee olla pienimittakaavaista ja kävelymiljöötä korostavaa. Pihavarastot tulee tehdä viherkattoisina. Piharakennukset ja sääsuojat tulee suunnitella osin kiviaineisina ja arkkitehtuurilta korkealuokkaisina, samoin huoltoalueen rajaukset.

5.3 Esteettömyys- ja käyttöturvallisuusvaatimukset

Maankäyttö- ja rakennuslaissa (MRL 117 § Esteettömyys) on määritelty rakentamiselle asetettavat vaatimukset. MRL:n mukaan rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennus ja sen piha- ja oleskelualueet suunnitellaan ja rakennetaan niiden käyttötarkoituksen, käyttäjämäärän ja kerrosluvun edellyttämällä tavalla siten, että esteettömyys ja käytettävyys otetaan huomioon erityisesti lasten, vanhusten ja vammaisten henkilöiden kannalta. Valtioneuvoston asetus 241/2017 esteettömästä rakennuksesta ja asetus 1007/2017 rakennuksen käyttöturvallisuudesta tulivat voimaan tammikuussa 2018.

Esteettömyys- ja käyttöturvallisuuden osalta noudatetaan mm. seuraavia vaatimuksia:

Rakennukseen on oltava vähintään 1 200 millimetriä leveä, helposti havaittava, pinnaltaan tasainen, kova ja luistamaton kulkuväylä tontin tai rakennuspaikan rajalta sekä tilasta ja alueelta, joka palvelee rakennuksen käyttöä. Ulkotilassa sijaitsevan kulkuväylän kaltevuus saa olla enintään viisi prosenttia. Jos kulkuväylällä on porras, sen yhteydessä on oltava luiska tai kiinteästi asennettu pyörätuolin ja pyörillä varustetun kävelytelineen käyttäjälle soveltuva henkilöiden nostoon tarkoitettu laite.

Rakennuksen sisäänkäynnit suunnitellaan esteettömiksi. Sisäänkäyntien yhteyteen toteutetaan avautumispuolelle vähintään 1500*1500 mm levyinen tasanne. Kynnysten korkeudet toteutetaan korkeintaan 20 mm korkuisina. Esteettömien kulkureittien ovet toteutetaan vapaalta leveydeltään vähintään 850 mm levyisinä.

Portaan ja tasanteen sivureunat on varustettava korotuksella, joka estää luistamisen reunan yli, jos tason ja kaiteen tai seinän välisestä raosta mahtuu leveydeltään yli 50 millimetrin kokoinen kuutio. Portaan tasanteelle aukeavan oven etäisyyden luiskan tai porrassyöksyn yläreunasta on syöksyn sivuseinällä oltava vähintään 400 millimetriä ja päätyseinällä vähintään 1 500 millimetriä. Uloskäytävän kulkureitillä olevan oven eteen ja taakse on varattava vähintään 800 millimetrin pituinen tasanne.

Portaassa ja luiskassa on oltava käsijohde koko pituudella ja molemmilla puolilla syöksyä. Julkisissa ja lasten käyttöön tulevissa tiloissa on oltava kaksi käsijohdetta päällekkäin lasten ja pyörätuolilla liikkuvien huomioon ottamiseksi. Käsijohteesta on saatava tukeva ote. Käsijohteen ja sen päätteen on oltava turvallinen ja sen on jatkuttava syöksyn vähintään 300 mm alkamis- ja loppumiskohdan ohi. Johteen on jatkuttava yhtenäisenä välitasanteella.

Kaksikerroksiseen rakennukseen toteutetaan hissi (kevyt hissi). Esteetön wc-tila toteutetaan molempiin kerroksiin. Esteettömien wc-tilojen tulee yhdessä muodostaa kokonaisuus, jossa rakennuksesta löytyy kummaltakin puolelta lähestyttävä wc-istuin.

Lisäksi noudatetaan soveltaen vanhentuneita esteettömän rakentamisen ohjeistuksia kuten RakMK F1Esteetön rakennus, Määräykset ja ohjeet 2005, sillä poikkeuksella, että rakennuksen lattiapintojen ja rakennukseen liittyvien ulkopuolisten kulkuväylien tulee olla täysin tasaisia. Lattia- ym. pinnasta kohoavia saumalistoituksia, kynnyksiä ym. ei saa olla. Ovien kynnyksettömyyden toteuttamisessa noudatetaan RT-ohjekortin, Vanhusten palveluasuminen RT 93–11134, kuvan 85 mukaan. Eteis- ym. matot tulee olla upotettuna lattiapinnan tasoon.

5.4 Muuntojoustotavoite

5.4.1 Rakenteiden muuntojousto

Kantavat seinälinjat sijoitetaan ulkoseinälinjoille ja rakennusrungon syvyyden vaatiessa rakennusrungon sisällä kantava linja toteutetaan palkeilla ja pilareilla. Poikittaiset jäykistävät seinälinjat ovat sallittuja vain esim. porrashuoneen seininä. Jäykistävät seinät ovat ulkoseinälinjoilla tai käytetään mastojäykistystä. Maantasokerroksen vapaa korkeus valitaan siten, että talotekniikalla on riittävästi tilaa korkeussuunnassa.

5.4.2 Tilojen muuntojousto

Rakennus tulee suunnitella siten, että tilajako on mahdollista toteuttaa useammalla kuin yhdellä periaatteella sekä siten, ettei tilajaon muuttaminen aiheuta kohtuuttomia muutostöitä teknisiin järjestelmiin.

Päiväkodin ryhmätiloja tulee voida yhdistää siirtoseinin. Lisäksi päiväkodin tiloja jaetaan esim. akustisilla kevyillä jakoseinillä tai kalusteilla pienemmiksi ja/tai rauhallisemmiksi työskentelytiloiksi.

5.4.3 Talotekniikan muuntojousto

Talotekniikan nousukuilut mitoitetaan ja sijoitetaan niin, että myöhemmät asennustyöt ovat joustavasti tehtävissä.

5.5 Elinkaaritavoitteet

Uudisrakennuksen suunniteltu käyttöikä on perustusten ja rungon osalta 100 vuotta, täydentävien rakennusosien osalta 50 vuotta. Vahvavirtakaapeliverkon ja sähkökeskusten tekninen tavoitekäyttöikä on 40 vuotta. LVI-runkokanava-, putki- ja johtoverkkojen tekninen tavoitekäyttöikä 50 vuotta.

Tilojen, kalusteiden, varusteiden sekä taloteknisten järjestelmien laatu noudattaa tämän päivän päiväkotirakentamisen tasoa. Rakennus-, rakenne-, sähkö- ja LVI- teknisissä suunnitelmissa kiinnitetään erityistä huomioita sisäilman laatuun, rakennusfysikaaliseen toimivuuteen, ulkovaipan sisäpinnan tiiveyteen, valaistukseen, energiatehokkuuteen sekä äänenvaimennukseen.

5.6 Energiatehokkuustavoitteet

Ympäristöministeriön asetus uuden rakennuksen energiatehokkuudesta (1010/2017); Opetusrakennus ja päiväkoti (luokka 6) mukaan päiväkodin energiatehokkuuden vertailuluku saa olla enintään 100 kWhE/(m², a). Päiväkodin rakennuksen tavoitteellinen laskennallinen energiatehokkuuden vertailuluku (E-luku) on 80 kWhE/m2 a. Energiatehokkuuden suunnittelu edellyttää kaikkien suunnittelualojen saumatonta yhteistyötä.

Rakennus varustetaan rakennukseen integroitavilla tai vesikatolle asennettavilla aurinkopaneeleilla, joilla tuotetaan rakennuksen kesäaikaisen peruskulutuksen mukaan mitoitettu sähköenergiamäärä.

5.7 Palotekniset vaatimukset

Rakennuksen paloluokka on P1 tai P2 suunnitteluratkaisusta riippuen. Koko rakennuksessa on automaattinen sammutuslaitteisto (sprinkler) ja paloilmoitinjärjestelmä. Palo-osastointi tehdään paloteknisen suunnitelman mukaan. Palo-osastojen läpivienneistä laaditaan toteutuskelpoinen palokatkosuunnitelma. Teräsrakenteiden palosuojaus toteutetaan palosuojamaalilla.

5.8 Sisäilmatavoite

5.8.1 Yleistä

Tilojen sisäilman tulee täyttää Sisäilmastoluokituksen 2018 sisäilmaluokan S2-vaatimukset muutamin poikkeuksin.

5.8.2 Valaistustavoitteet

Valaistustavoitteet ovat standardin SFS-EN 12464-1 (Valo ja valaistus, Osa 1) mukaiset.

5.8.3 Lämmönhallinnan tavoitteet

Sisälämpötilan lämmönhallinnan yläraja sisäilmaluokka S3:sen mukaan.

5.8.4 Kosteudenhallinnan tavoitteet

Tilat toteutetaan julkaisun RIL 250 - 2011 kosteudenhallinta- ja homevaurioiden estäminen, kosteusriskiluokan R2 mukaisesti sääsuojan alla.

Noudatetaan Kuivaketju 10 -toimintatapaa tai vastaavaa toimintatapaa.

5.8.5 Äänitekniset tavoitteet

Noudatetaan Ympäristöministeriön asetusta 796/2017 rakennuksen ääniympäristöstä perusteluineen ja ohjeineen.

Ympäristöministeriön asetuksessa edellytetään muun muassa, että opetus-, kokous-, ruokailu-, hoito-, harrastus-, liikunta- ja toimistotilojen ääneneristys on suunniteltava ja toteutettava tilan käyttötarkoitus huomioon ottaen siten, että niissä saavutetaan toimintaa vastaava riittävän hyvä ääniympäristö. Rakennuksen opetus-, kokous-, ruokailu-, hoito-, harrastus-, liikunta- ja toimistotilojen melun- ja tärinäntorjunta on suunniteltava ja toteutettava tilan käyttötarkoitus huomioon ottaen siten, että niissä saavutetaan toimintaa vastaava riittävän hyvä ääniympäristö ja käyttötarkoitus huomioon ottaen riittävä puheenerotettavuus. (Yma 796/2017)

Asetuksen perustelumuistiossa todetaan, että uuden rakennuksen taloteknisistä laitteista tai hissistä aiheutuva keskiäänitaso ei saisi ylittää 28 desibeliä. Puheenerottavuutta koskevan vaatimuksen täyttymiseksi käytettäviä arvoja perustelumuistion mukaan.

Taulukko 4. Ympäristöministeriön asetuksen 796/2017 vaatimukset erilaisten tilojen akustisista ominaisuuksista koskien jälkikaiunta-aikaa ja puheensiirtoindeksiä.

Huonetila	Jälkikaiunta-aika T (s)	Puheensiirtoindeksi STI
Opetus- tai kokoustila	0,5 - 0,7	≥ 0,7
Ruokailu- tai liikuntatila	≤ 1,2	≥ 0,6
Potilashuone, hoito- tai harrastustila	≤ 0,8	≥ 0,6
Toimistotila	≤ 0,6	≤ 0,5

Ympäristöministeriön ohje rakennuksen ääniympäristöstä määrittelee mm. seuraavaa:

Päiväkodin varhaiskasvatuksen opetustiloissa kommunikoinnin tulee olla vaivatonta. Päiväkodin varhaiskasvatuksen opetushuoneen jälkikaiunta-ajan T ohjearvo on pienempi tai yhtä suuri kuin 0,6 sekuntia.

Opetustiloissa kommunikoinnin opettajan ja oppilaan, sekä oppilaiden välillä tulee olla vaivatonta. Opetustilan jälkikaiunta-ajan T ohjearvo on välillä 0,5 - 0,7 sekuntia ja puheensiirtoindeksin STI ohjearvo on suurempi tai yhtä suuri kuin 0,7. Avoimissa oppimisryhmissä puheenerotettavuuden lukuarvo koskee yksittäistä oppimisryhmää lyhyillä etäisyyksillä. Oppimisryhmien välillä pyritään siihen, että puheen erotettavuus on mahdollisimman pieni. Luentosaleissa puheenerotettavuutta koskeva vaatimus on tarkoituksenmukaista toteuttaa käyttämällä sähköistä äänentoistoa, jos lukuarvot eivät toteudu huoneakustisella suunnittelulla. Kokoustilan jälkikaiunta-ajan T ohjearvo on välillä 0,5 - 0,7 sekuntia ja puheensiirtoindeksin STI ohjearvo on suurempi tai yhtä suuri kuin 0,7.

5.8.6 Sisätilojen rakennusmateriaalien päästöluokkavaatimus

Rakennusmateriaalien tulee täyttää Sisäilmastoluokituksen 2018 päästöluokan M1 vaatimukset.

5.8.7 Tiiveysvaatimus

Noudatetaan ympäristöministeriön asetusta uuden rakennuksen energiatehokkuudesta (1010/2017). Ilmanpitävyys varmistetaan tiiveysmittauksilla.

5.9 Tieto/viestintätekniikkavaatimus

Rakennukseen tulee kattava langaton verkko. Sisäverkkokaapelointi ja mobiilitukiasema tulee toteuttaa siten, että matkapuhelimien kuuluvuus sisätiloissa on hyvä.

Noudatetaan viestintäviraston lainmukaisia määräyksiä, erityisesti määräystä 65 rakennuksen sisäverkkokaapeloinnista.

5.10 Yleiset tavoitteet ja vaatimukset

Tilojen, kalusteiden, varusteiden sekä taloteknisten järjestelmien laatu noudattaa Vantaan konseptipäiväkodin käsikirjassa määriteltyä tasoa. Rakennus-, sähkö- ja LVI- teknisissä suunnitelmissa kiinnitetään erityistä huomioita sisäilman laatuun, valaistukseen sekä äänenvaimennukseen.

5.11 Rakennetekniset tavoitteet

Uusi päiväkotirakennus perustetaan maanvaraisesti ennen suunnitteluvaihetta laadittavan perustamistapalausunnon mukaisesti. Rakennuspaikan tasoeroista johtuen voidaan joutua myös louhimaan. Perustukset routasuojataan, rakennus salaojitetaan ja varustetaan radonin poistolla. Maata vasten rakennettavat rakenteet vesieristetään ja otetaan salaojituksessa huomioon. Valittavan kantavan rakenteen mukaisesti valitaan joko jatkuvat anturalinjat tai pilarianturat.

Rakennuksen alapohja tehdään kantavana alustatilallisena koneellisella ilmanvaihdolla varustettuna. Alapohjan kantavien rakenteiden ollessa puurakenteisia alapohjatila on lämmin tuuletettu ryömintätilallinen alapohja. Ryömintätilan perusmaan päälle asennetaan 150 mm kevytsorakerros alustatilan kosteudenhallintaa varten. Perusmaa kallistetaan salaojiin päin.

Runkojärjestelmä valitaan niin, että se sallii joustavan käytön ja myöhempiä tilamuutoksia. Rakennusrungon syvyys valitaan niin, että kantavat ja jäykistävät seinälinjat sijoittuvat ulkoseinille. Poikittaisia ja pitkittäisiä kantavia seinälinjoja ei pääsääntöisesti sallita estämään muuntojoustavuutta. Runkojärjestelmänä suositellaan käytettäväksi pilari-palkki-järjestelmää rakennusrungon sisällä.

Ulkoseinälinjoilla on kantavana rakenteena joko pilari-palkki-rakenneratkaisu ja nauhaelementit tai teräsbetoninen sandwich-elementti kantavalla sisäkuorella. Pilari-palkki-rakenneratkaisu voi olla myös CLT:tä tai massiivipuuta. Ulkoseinien rakenteet voidaan tehdä myös massiivipuurakenteisina. Rakennus on kaksikerroksinen ja rakennukseen tulee hissi.

Betonirakenteisen yläpohjan päälle asennetaan yhtenäinen kermikerros estämään mahdolliset vesivuodot kerroksiin, kermikerros toimii höyrynsulkuna valmiissa rakennuksessa.

Rakennukseen suunnitellaan toteutuskelpoiset detaljit rakennusfysikaalisesti toimivina. Erityistä huomiota on kiinnitettävä rakenteiden ja rakennusmateriaalien pysymiseen kuivina koko rakennustyön ajan. Pintamateriaalivalinnoissa huomioidaan sisäilman hyvään laatuun vaikuttavat tekijät. Ulkovaipan sisäpinnan tiiveyteen kiinnitetään erityistä huomiota ja tiiveyden varmistamiseksi laaditaan detaljit kaikista erilaisesta liitos- ja epäjatkuvuuskohdista. Rakenneratkaisuissa noudatetaan YM:n, RakMk:n ja RIL ry:n määräyksiä ja ohjeita sekä Vantaan kaupungin suunnitteluohjeita.

Lämmöneristeiden ja rakenteiden kastumisen estämiseksi hankkeessa edellytetään sääsuojan alla rakentamista ja Kuivaketju 10 -järjestelmän tai Kosteusjumppa-järjestelmän noudattamista, lisäksi on mahdollisuus hyväksyttää myös oma kosteudenhallintamenettelynsä, jonka periaatteet noudattavat Kuivaketju 10.fi sisältöä.

Talotekniikan nousukuilut minimoidaan ja keskitetään. Talotekniset linjat viedään ulkovaipan sisäpinnan sisäpuolella.

5.12 LVI-Tekniset tavoitteet

LVI-teknisten järjestelmien tavoitteena on tuottaa rakennukseen hyvät toimintaolosuhteet; lämmityksen, sisäilman laadun, sekä vesi- ja viemäritoimintojen osalta. Olosuhteet luodaan energiatehokkaalla tavalla. Tavoite huomioidaan suunnittelussa, sekä laite- ja järjestelmähankinnoissa ja -asennuksissa. Automaatiojärjestelmä mahdollistaa järjestelmien hyvän hallittavuuden sekä energian- ja vedenkulutuksen etäseurannan.

Järjestelmien tulee olla kohtuullisessa määrin muuntojoustavia. Järjestelmät suunnitellaan ja toteutetaan siten, että tilojen osittaiset muutokset (ja alla mainittava ilmamäärien lisääminen) ovat mahdollisia, ilman laajamittaisia järjestelmämuutoksia. Tekniset tilat ja laitteet sijoitetaan järjestelmien kannalta optimoituihin paikkoihin.

Kaikkien LVIA-järjestelmien osien, laitteiden ja komponenttien tulee olla yleisesti käytössä olevia, testattuja ja tyyppihyväksyttyjä, sekä järjestelmään yhteensopivia tuotteita. Laitteiden ja ohjelmien tulee olla yhteensopivia. Ohjelmien ja toimintojen tulee olla etäohjattavia ja -valvottavia Vantaan mallin mukaisesti.

Tilat varustetaan käyttötarpeen mukaisin LVIA-laittein ja -varustein, mikä takaa hyvän toiminnallisuuden.

Suunnittelu- ja toteutustyössä noudatetaan Vantaan kaupungin suunnitteluohjetta.

Kuva 8: Alueen vesi-, viemäri- ja kaukolämpöjohdot

5.12.1 Lämmitysjärjestelmät ja jäähdytys

Lämmitysmuodoksi valitaan joko maalämpö tai kaukolämpö. Suunnitteluvaiheessa selvitetään rakennuksen elinkaaren kannalta edullisin vaihtoehto, huomioiden energiatehokkuus- ja hiilijalanjälkitavoitteet. Mikäli päädytään kaukolämpöön, kiinteistö liitetään Vantaan Energian kaukolämpöverkostoon. Tarvittaessa Vantaan Energia jatkaa kaukolämpörunkoa todennäköisesti Kustaantietä itään. Alueen kaukolämpöjohdot on esitetty yllä.

Lämmityslaitteistot (maalämpöpumput tai kaukolämmön mittauskeskus ja siirtimet oheislaitteineen) sijoitetaan rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen, sille varattuun erilliseen tekniseen tilaan. Käynti tilaan rakennuksen ulkopuolelta. Lämmitysjärjestelmät varustetaan omilla erillisellä lämmönsiirtimillä (tilojen lämmitys, ilmanvaihdon lämmitys sekä lämpimän käyttöveden valmistus).

Lämmönjakotapa voi olla joko koko rakennuksen kattava lattialämmitysjärjestelmä tai järjestelmä, jossa osaan tiloja asennetaan radiaattorilämmitys. Lattialämmityksen piiriin kuuluvat vähintään märkäeteiset, päiväkodin leikki- ja lepohuoneet, sekä keittiö. Eteistiloihin asennetaan lattialämmityksen lisäksi kiertoilmalämmittimet, jotka liitetään ilmanvaihdon lämmityspiiriin.

Lattialämmitysjärjestelmän suunnittelussa ja toteutuksessa noudatetaan Vantaan kaupunki, Tilakeskus; Ohje lattialämmityksen suunnittelusta ja toteutuksesta Vantaan kaupungin rakennuskohteissa. Lattialämmitysputkistossa käytetään tehdasvalmisteisesta happidiffuusiosuojattua lattialämmitykseen tarkoitettua muoviputkea (valmistaja esim. Uponor Oy).

Tilojen lämmityksen ja ilmanvaihdon lämmityksen runkojohdot asennetaan rakennuksen sisälle alaslaskujen yläpuolelle tai näkyviin huomioiden huolto- ja korjaustyöt. Runkojohtojen materiaali on teräsputki, joka eristetään. Jos käytetään mineraalivillakourueristettä, eriste pinnoitetaan.

Jäähdytys toteutetaan rakenteellisin keinoin. Koneellista jäähdytystä ei käytetä. Viilennys toteutetaan tarvittaessa rakenteellisin keinoin.

5.12.2 Vesi- ja viemärijärjestelmät

Rakennus liitetään kunnallisen vesi- ja viemärijärjestelmän piiriin. Alueen johtokartta on esitetty yllä. Vesijohdot ja viemärit tehdään noudattaen uusia ympäristöministeriön asetuksia ja soveltaen myös kumotun Suomen rakentamismääräyskokoelman osan D1 ”kiinteistöjen vesi- ja viemärilaitteistot” (2010) määräyksiä ja ohjeita, sekä Vantaan kaupungin ja HSY:n käytänteitä.

Tilat varustetaan tarkoituksen mukaisin vesi- ja viemärikalustein, joiden tulee olla SFS- tai ISO-tyyppihyväksyttyjä. WC-tilat varustetaan keraamisin wc-istuimin, lattiakaivoin, pesualtain sekä yksiotesekoittajin bide-suihkulla. Le-wc varustetaan tarkoituksenmukaisin vesi- ja viemärikalustein. Päiväkodin wc-tilojen sekoittajat varustetaan ”kosketusvapailla” sekoittajilla. Ohjaus ei saa olla paristotoiminen, vaan sekoittajien ohjaus kytketään verkkovirran piiriin muuntajan välityksellä. Päiväkotitilojen märkäeteisten varustus; ”Vantaan kaupunki/Tilakeskus/PK 2017 huonekortit” mukaisesti.

<u>Käyttövesiverkosto</u>
Vesimittari sijoitetaan lämmönjakohuoneeseen. Mittarina käytetään ultraäänimittaria, joka liitetään automaatio-ohjelmiston ja etäluennan piiriin. Myös lämpimän käyttöveden kv-syöttöjohto varustetaan kiinteistöautomaation luennan piiriin liitettävällä vesimittarilla. Tonttivesijohto varustetaan tarvittaessa itse säätyvällä saattolämmityskaapelilla.

Runkovesijohdot tehdään komposiitti- tai kupariputkesta ko. putkelle tarkoitetuilla liitosmenetelmillä. Jako- ja kytkentäjohdot ovat kuparia tai muovia. Näkyville jäävät, pinta-asenteiset kupariputket ovat kromattuja ja rakenteisiin asennettavat muoviputket sijoitetaan suojaputkeen. Suunnittelussa ja toteutuksessa huomioidaan vaatimus vesijohtojen vaihdettavuudesta ja vuotojen havaittavuudesta. Vesijohdot eristetään. Mikäli eristeenä käytetään villakourueristettä, se pinnoitetaan.

<u>Viemäriverkostot</u>

Rakennukselle asennetaan erilliset jätevesi- ja sadevesiverkostot. Viemäriverkostot tehdään muoviviemäriputkesta muhviliitoksin. Sade- ja jätevesiviemäriputkiston materiaali on pvc-muoviviemäriputki. Sadevesiviemäriputkena voidaan käyttää myös ns. ”maanrakennusputkea”. Verkostojen asennuksessa on huomioitava huolto- ja korjaustyöt. Tuuletusviemärit varustetaan jäätymissuojin. Putkistot eristetään ja eristeet pinnoitetaan tarvittavilta osin.

Tontin tarkastuskaivot sekä sadevesi- ja perusvesikaivot ovat tehdasvalmisteisia muovikaivoja varustettuna teleskooppiputkin ja valurautaisin kansistoin. Kansiston kuormankestävyys määräytyy asennuspaikan mukaan. Sadevesikaivot varustetaan jäätymissuojin ja huuteluputkin sekä hiekkasiepparein. Syöksytorvet varustetaan rännikaivoin, sadevesisuppiloita ei hyväksytä.

Hulevesiä viivytetään kiinteistön alueella. Järjestelmä suunnitellaan ja varustetaan viivytysjärjestelmällä. Viivytyksen suunnittelussa noudatetaan Vantaan kaupungin hulevesien hallinnan toimintamallia. Viivytysjärjestelmän tyyppi määritetään suunnitteluvaiheen aikana.

Kaikkien putkikaivantojen rakenteessa huomioidaan alueen maaperäolosuhteet. Putkikaivannot eristetään tarpeenmukaisesti. Tarvittaessa kaivannoissa olevat putket arinoidaan ja kaivannot salaojitetaan rakennuspaikan edellyttämällä tavalla. Putkistoon ei saa muodostua painaumia.

Siivous- ja keittiötilat

Siivouskomerot ja -keskus varustetaan Vantaan kaupunki/”PK 2017 huonekortit” mukaisin vesi- ja viemärilaittein, -kalustein ja asennuksin. Lisäksi pesukoneen kytkentää varten siivouskeskukseen asennetaan vierekkäin kylmä- ja kuumavesihana. Siivouskomeroiden ja -keskusten suunnitteluvaiheessa, kaivojen ja kalustuksen tarkempien paikkojen, sekä kalusteiden tyyppien määritys tehdään Vantaan kaupunki/Tilakeskus, puhtaanapitoasiantuntijan ohjaamana.

Keittiö- ja ruokailutilojen tarkemmat määritykset tehdään Vantaan kaupunki/Tilakeskus, keittiöasiantuntijan ohjaamana. Ruokahuoltoa varten tehdään suunnitelmissa esitettyjä laitteita ja toimintaa varten tarvittavat lvia-asennukset, joilla varmistetaan hyvä tekninen ja toiminnallinen laatu.

Astianpesukone on lämmöntalteenottavaa mallia (käyttöveden esilämmitys pesukoneen poistovedellä). Keittiön kylmälaitteiden kompressori-lauhdutinyksiköt eivät saa olla laitteen yhteyteen kiinteästi asennettuja, tilan lämpökuormituksen välttämiseksi. Lauhdelämpö pyritään hyödyntämään tarkoituksenmukaisessa kohteessa esim. alustatilan lämmitykseen. Keittiön viemärit tehdään rasvanerottimelle asti hst-putkesta.

5.12.3 Ilmanvaihtojärjestelmät

Rakennus varustetaan koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla. Ilmanvaihtojärjestelmän tulee olla kohtuullisessa määrin ’muuntojoustava’. Järjestelmän tulee mukautua

mahdollisiin tilamuutoksiin, ilman laajamittaisia muutostöitä, mikä huomioidaan kanava- ja laitesijoituksissa.

Ilmanvaihtojärjestelmän puhtausluokka on P1 (Sisäilmastoluokitus 2018). IV-tuotteiden puhtausluokka ja rakennusmateriaalien päästöluokka M1.

Ilmanvaihtokoneet ja puhaltimet

Tulo- ja poistoilmakoneet ovat koteloituja, lämpöeristettyjä ja tehdasvalmisteisia koneita. Ilmanvaihtokoneet varustetaan tehokkailla lämmöntalteenottolaitteilla. Puhaltimet ovat kammiopuhaltimia, jotka varustetaan energiatehokkailla EC-moottoreilla. SFP-luku tulee olla < 1,7 kW/m³, s. Lämmöntalteenoton vuosihyötysuhteen tulee olla vähintään 70 %. Tämä huomioidaan suunnittelussa ja laitehankinnoissa (kone-, kanava- ja päätelaitteet). Ulkoilmasäleiköt varustetaan lumisuojin ja kammiot rakennetaan siten, että veden lumen pääsy koneisiin estyy.

Kanavistot ja päätelaitteet

Ilmanvaihto jaetaan tarpeenmukaisiin, konekohtaisiin palvelualueisiin tilojen toimintojen mukaan. Ilmanjako tulee toteuttaa siten, ettei kaikkien ilmanvaihtokoneiden tarvitse olla päällä, jotta jatkuvasti päälle olevan hygieniatilojen ilmanvaihto toteutuu.

Tilakohtainen raitisilmavirtaminimi lepo-, ryhmä- ja opetustiloissa tilojen käyttöaikoina on 8 dm³/s, hlö, kuitenkin aina vähintään 3 dm³/s, m². Mitoitusperustetta sovelletaan kaikkiin tiloihin, joita käyttäjän mukaan tullaan käyttämään lasten ja nuorten oleskeluun. Muiden tilojen osalta, mitoitus toteutetaan vallitsevien ohjeiden ja säädösten mukaisesti. Tämän lisäksi kaikkien tilojen ilmamääriä tulee voida korottaa energiatehokkaasti säätöteknisin toimin 20 %:lla, mikä huomioidaan suunnittelussa, järjestelmäosien mitoituksessa, sekä toteutustyön aikana, laitehankinnoissa ja asennuksissa (ilmanvaihtokoneet, kanavistot, päätelaitteet, ilmanvaihdon lämmitys, jne).

Ilmanvaihto varustetaan tilakohtaisilla ilmamääräsäätimillä. Tilojen ilmamäärää säädetään olosuhdemittauksen (CO_2, lämpötila) mukaan siten, että ilmamäärä kasvaa käytössä olevilla alueilla ja vastaavasti pienenee alueilla, joissa ei ole käyttöä.

Ilmanvaihtojärjestelmän kanavistot tehdään tehdasvalmisteisesta sinkitystä kierresaumakanavasta. Päätelaitteiksi valitaan tarkoitukseen sopivia tehdasvalmisteisia tulo- ja poistoilmaelimiä, joissa hyvä ilmavirtojen säädettävyys.

Keittiö

Keittiön ilmanvaihdon ilmamäärät, laitehankinnat ja asennukset tehdään kuumennuskeittiön vaatimustason ja Vantaan kaupungin suunnitteluohjeen mukaisesti. Ilmanvaihtolaitteet varustetaan lämmöntalteenotolla. Keittiön ilmanvaihtolaitteiden tulee täyttää korkean hygieniatason vaatimukset, ja niiden tulee olla helposti huollettavissa. Keittiön ilmanvaihto varustetaan (0…2h) käyttökytkimellä, mikä mahdollistaa ilmanvaihdon lisäaika- ja tehostustoiminnon keittiötiloista ohjattuna.

Säätöjärjestelmät

Ilmanvaihdon käyntiä ohjataan tilojen käyttöaikojen mukaisesti, automaatiojärjestelmään ohjelmoitavan ilmanvaihdon aikaohjelman mukaan. Yhtenäisiin toiminnallisiin tiloihin asennetaan kerroskohtaisesti ajastinkytkimet (0…3 h), joilla ilmanvaihdon käyttöä voidaan ohjata tilasta käsin, normaalikäyttöaikojen ulkopuolella.

Tilojen käytön ulkopuolinen tuuletuskäyttö toteutetaan ohjelmallisesti minimivaatimuksen mukaiseen tasoon, tai jaksottaisella tuuletuksella.

5.12.4 Sprinkler

Sprinkler-järjestelmä rakennetaan, mikäli lupaehdot sitä edellyttävät, esim. jos rakennus on puurakenteinen tai ympärivuorokautinen. Sprinkler-järjestelmän tarve ja laajuus selvitetään paloviranomaisten kanssa ehdotussuunnitteluvaiheesssa.

5.12.5 Rakennusautomaatiojärjestelmät

Automaatiotoiminnot, lvi-tekniikan laitteet, -varusteet ja -ohjelmat suunnitellaan ja rakennetaan Vantaan kaupungin käytössä oleviin järjestelmiin ja toimintoihin yhteensopiviksi. Järjestelmä mahdollistaa laitteiden ja järjestelmien tarpeenmukaisen etäseurannan ja -ohjaukset, hälytystoiminnot siirtoineen, sekä energian ja veden käytön seurannan ja tietojen taltioinnin myöhempää tarkastelua varten, ’pilvitoimintona’ verkkoyhteyttä käyttäen. Kiinteistöautomaatiojärjestelmä tukee avoimia rajapintoja, kuten Modbus RTU ja TCP/IP ja BACnet. Järjestelmän tulee olla laajennettavissa ja vapaasti päivitettävissä järjestelmätoimittajasta riippumatta.

Rakennusautomaation suunnittelussa noudatetaan Vantaan kaupungin rakennusautomaation suunnitteluohjeistusta 11.6.2018/14.1.2019.

5.13 Sähkötekniset tavoitteet

5.13.1 Yleistä

Sähköteknisten laitteiden valinta- ja hankintaperusteissa tulee tavoitella energiatehokkuutta, kestävyyttä, helppokäyttöisyyttä ja laadukkuutta. Laitevalinnoissa tulee pyrkiä valitsemaan yleisesti saatavilla olevia laitteita ja käyttämään tunnettuja laitetoimittajia.

Suunnittelun tulee olla laadukasta ja pohjautua tilaajan ja käyttäjien kanssa neuvoteltuihin ratkaisuihin, laskelmiin ja kokemukseen. Suunnittelijan on voitava perustella suunnitteluratkaisut yllä mainittujen kriteerien perusteella.

Päiväkodin sähköjärjestelmien suunnittelussa ja toteutuksessa huomioidaan moduulipäiväkotikonseptin edellyttämät tavoitteet. Keskusyksiköt ja johtotiet sijoitetaan siten, että em. tavoitteet täyttyvät. Kaapeloinnissa ja laite/kojesijoittelussa huomioidaan muuntojoustavuus.

5.13.2 Aluesähköistys ja liittymät

Rakennus liitetään sähkölaitoksen pienjännitejakeluverkkoon ja teleoperaattorin tietoliikenneverkkoon kuituliittymällä. Kiinteistöautomaatio liitetään Vantaan kaupungin kaukovalvontajärjestelmään. Videovalvonta liitetään Vantaan kaupungin videovalvontaverkkoon.

Piha-alueiden valaistus toteutetaan valaisinpylväillä sekä rakennukseen asennettavilla seinä- ja katosvalaisimilla. Valaisimien tulee olla ilkivaltaa kestävää rakennetta.

Kaapeloinnissa tulee huomioida pylväsvalaisimien ja autolämmityspistorasioiden lisäysmahdollisuus tulevaisuudessa. Kahdelle autopaikalle asennetaan sähköautojen pikalatauslaitteisto.

5.13.3 Sähkönjakelu ja keskukset

Sähköjärjestelmät rakennetaan voimassa olevien standardien mukaisesti.

Rakennus varustetaan pääkeskuksella ja ryhmäkeskuksilla. Keskusten paikat ja määrät tulee suunnitella optimaalisesti huomioiden tilankäytön ja kaapeloinnin minimointi sekä modulaarisuus.

Rakennus varustetaan sähköntoimittajan päämittauksen lisäksi kiinteistöautomaatioon liitettävillä energiankulutuksen seurantamittareilla. Alamittausten määrä arviolta 10–20 kpl riippuen suunnitteluaikana määritettävistä tarpeista.

Alamittauksilla tavoitellaan rakennuksen käytönaikaista energiankulutuksen optimointia mm. seuraamalla mittaustulosten poikkeamia esim. vikatapauksissa.

5.13.4 Johtotiet

Rakennukseen asennetaan tehdasvalmisteisia metallirakenteisia kaapelihyllyjä, johtokanavia ja valaisinripustuskiskoja. Johtoteiden suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota ääni- ja paloteknisiin eristyksiin sekä modulaarisuuteen. Näkyvillä osuuksilla johtotiet ovat valkoiseksi maalattua mallia.

5.13.5 Johdot ja niiden varusteet

Rakennukseen asennetaan kaapeleita ja johtoja, jotka palvelevat mm. seuraavia käyttötarkoituksia:

- Maadoituksia/ukkossuojauksia
- Voimavirtalaitteita esim. keittiökojeita
- Valaistusta ja pistorasioita
- Tele- ja turvajärjestelmiä
- LVIA-laitteita

Kaapeleihin tulee päästä käsiksi kohtuudella rakennuksen valmistumisen jälkeen. Esim. väliseinissä ei käytetä putketonta asennusta ja kuiluissa on avattavat luukut. Läpiviennit tulee tiivistää hyvin ja kylmien sekä lämpimien tilojen välisiä läpivientejä tulee välttää.

Sähkökalusteiden (rasiat ym.) sijoittelua huoneiden ulkoseinille tulee välttää.

5.13.6 Valaistusjärjestelmät

Tilojen valaistustasojen mitoituksissa tulee pääsääntöisesti noudattaa standardin SFS-EN 12464-1 suosituksia.

Optimaaliseen energiatehokkuuteen tulee pyrkiä valitsemalla energiatehokkaat valaisimet sekä niihin energiatehokkaat valolähteet (kuten Led). Valaisimet tulee pyrkiä sijoittamaan siten, että valoa saadaan sinne missä sitä tarvitaan ja tarpeenmukaisella valaistusvoimakkuudella. Saliin asennetaan urheilutilan valaisimet.

Energiatehokkuus tulee huomioida myös valaistusohjauksissa. Valaistusohjaukset voidaan toteuttaa mm. soveltaen kiinteistöautomaation aikaohjauksia, valoisuusantureita, läsnäolotunnistimia, ryhmä- ja lepohuoneiden himmennyksillä sekä järkevää valaistusryhmitystä.

Valaisinvalinnoissa ja sijoituksissa tulee huomioida kodinomaisuus sekä seinäpintojen valaistus.

Ulkovalaistus toteutetaan energiatehokkailla valaisimilla. Käytettäessä heti syttyviä ja mahdollisesti säädettäviä Led-lamppuvalaisimia, voidaan syttymistä ohjata osittain liiketunnistimilla ja/tai valoisuusantureilla huomioon ottamalla katuvalaistus sekä lähiseudun asutus. Pimeän aikaista osavalaistusta tarvitaan mm. ilkivaltariskin sekä kameravalvonnan takia.

5.13.7 Yleiskaapelointijärjestelmä (atk, videovalvonta)

Rakennus varustetaan Cat 6 mukaisella yleiskaapelointijärjestelmällä (UTP/FTP). Järjestelmä palvelee tietoliikennettä ja videovalvontaa.

Yleiskaapelointiteline asennetaan omaan erilliseen lukittavaan teletilaan. Pistorasioita asennetaan mm. toimistoihin, kokoushuoneeseen, ryhmähuoneisiin, monitoimitilaan, keittiöön ja teknisiin tiloihin. Lisäksi aurinkosähköjärjestelmän dataloggereille asennetaan kaapelointi ja pistorasia energian tuoton seurantamonitorille.

Rakennus ja sen pääsisäänkäyntien edustat varustetaan langattoman lähiverkon verkon (wlan) tukiasemilla. Liityntärasiat asennetaan rakennuksen sisälle.

5.13.8 Yhteisantennijärjestelmä

Rakennukseen ei rakenneta erillistä yhteisantenniverkkoa, vaan tarvittaessa tv-lähetyksiä voidaan seurata tietoliikenneverkon kautta.

5.13.9 Äänentoisto- ja AV-järjestelmä

Monitoimisaliin asennetaan vahvistimella varustettu kotiteatterityyppinen äänentoistojärjestelmä. Vaihtoehtoisesti salin äänentoisto voidaan toteuttaa ns. AV-vaunulla. Laitteisto päätetään suunnitteluvaiheessa. Lisäksi monitoimisali ja ruokailutila varustetaan kuulorajoitteisten ns. induktiosilmukalla/ -vahvistimella.

5.13.10 Keskuskellojärjestelmä

Rakennus varustetaan sähköverkkoon liitettävällä keskuskellojärjestelmällä. Kelloja asennetaan sisääntuloauloihin, ryhmähuoneisiin, monitoimisaliin, henkilökunnan taukotilaan, keittiöön ja pihan puolelle ulkoseinään. Ulkokello on valaistua mallia.

5.13.11 LE- WC -hälytysjärjestelmä

LE- WC -tilat varustetaan tilakohtaisella hälytysjärjestelmällä.

5.13.12 Soittokellot ja sisäänpyyntölaitteet

Rakennuksen pääsisäänkäynnit ja keittiön sisäänkäynti varustaan soittokellojärjestelmällä.

Yksi toimistohuone varustetaan sisäänpyyntöjärjestelmällä (”liikennevalot”).

5.13.13 Kiinteistöautomaatiojärjestelmä

Rakennus varustetaan kiinteistöautomaatiojärjestelmällä, jolla ohjataan taloteknisiä laitteita, kerätään mittauksia ja välitetään hälytystietoja.

5.13.14 Rikosilmoitusjärjestelmä

Rakennus varustetaan rikosilmoitusjärjestelmällä. Järjestelmä toteutetaan kuorisuojauksena liikeilmaisimilla.

5.13.15 Videovalvontajärjestelmä

Rakennus varustetaan IP-pohjaisella videovalvontajärjestelmällä. Kameroita asennetaan valvomaan rakennuksen ulkoseinustoja sekä osin piha-aluetta ja katoksia.

Kaapelointi toteutetaan osana yleiskaapelointiverkkoa.

5.13.16 Sähköiset ovilukitukset ja kulunvalvontajärjestelmä

Rakennuksen pääkulkureittien ulko-ovet (myös keittiön ulko-ovi) varustetaan putkitusvarauksilla ja ylivientisuojilla.

5.13.17 Merkki- ja turvavalaistusjärjestelmä

Rakennus varustetaan määräysten mukaisella merkki- ja turvavalaistusjärjestelmällä. Järjestelmä toteutetaan yksikköakullisena järjestelmänä, jossa akkuina käytetään valaisinkohtaisesti ns. superkondensaattoreita.

5.13.18 Palohälytysjärjestelmä

Rakennus varustetaan automaattisella osoitteellisella analogisella paloilmoitinjärjestelmällä, jota ei liitetä hätäkeskukseen, ellei rakennusluvan ehdot muuta edellytä. Kts. Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017 luku 7. Järjestelmän laitteina käytetään automaattisen osoitteellisen paloilmoitinjärjestelmän laitteita (kuten Schneider FXM NET).

5.13.19 Savunpoistojärjestelmä

Rakennuksen varustetaan savunpoistojärjestelmällä, jos rakennusluvan ehdot sitä edellyttävät.

5.13.20 Koneet, laitteet ja erityisjärjestelmät

Märkäeteiset ja pesutilat varustetaan lattialämmityksellä (mukavuuslämpö, kuivatus), ellei niissä ole vesikiertoista lattialämmitystä. Lämmitysmuodon valintaa on tarkasteltava kokonaisuutena suunnitteluvaiheessa.

Kattokaivojen, räystäiden ja syöksytorvien sähkölämmityksiä tulee välttää. Toteutetaan vain, jos henkilöturvallisuus ja/tai sadevesien johtaminen sitä ehdottomasti edellyttää.

Keittiölaitteille, pesukoneille/kuivauskoneille sekä ruoan kuljetus- ja säilytysvaunuille asennetaan sähköliitännät.

Aurinkosähköjärjestelmän inverttereille ja dataloggerille asennetaan kaapelointi.

6 Rakennustyön aikaiset vaatimukset

6.1 Yleistä

Rakennustyössä on noudatettava valtioneuvoston asetusta rakennustyön turvallisuudesta Vna 205/2009.

Rakennustyön puhtausluokka on P1 (Sisäilmaluokitus 2018)

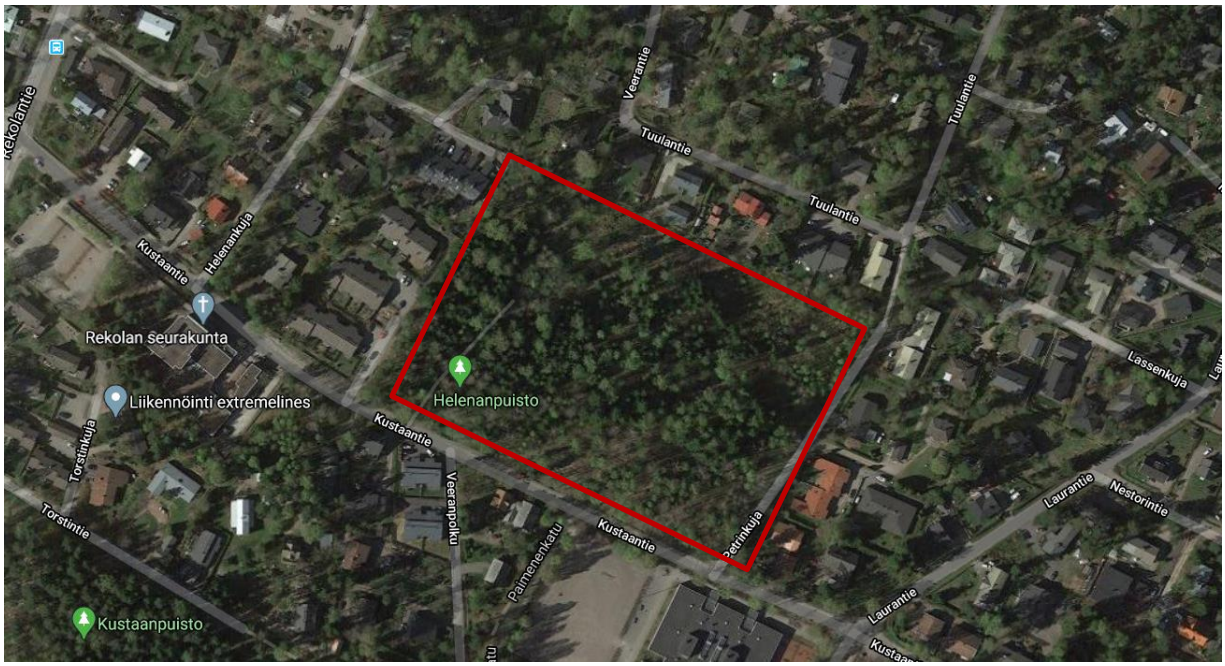
Rakennusosien ja -tarvikkeiden kuivaketjun on oltava aukoton. Rakennusosat ja -tarvikkeet eivät saa kostua tai kastua missään rakentamisen vaiheessa.

Rakennustyönaikaisesta sääsuojauksesta tulee laatia suunnitelma rakennesuunnittelun yhteydessä ja selvitettävä sääsuojien tarve (”huputus”).

Betonin suhteellinen kosteusprosentti < 80 % RH (Betonin pintaosien (2-3 cm) alle 75%) ennen seuraavaa työvaihetta. Mittaus tapahtuu rakenteissa olevilla antureilla rakennustyön aikana.

7 Tontti ja rakennuspaikka

7.1 Sijainti



Kuva 2. Ilmakuva Koivukylän päiväkodista, rakennuspaikan sijainti esitetty punaisella.

Rekola on pientalovaltaista asuinaluetta, ja sen asukasluku on noin 3000. Rekola kuuluu Koivukylän suuralueeseen. Koivukylän suuralue sijaitsee pääradan varrella, Tikkurilan suuralueen pohjoispuolella. Pohjoisessa naapureina ovat Tuusulan kunta ja Korson suuralue sekä idässä Sipoon kunta ja Hakunilan suuralue. Vuoden 2015 alussa suuralueella oli runsas 27 000 asukasta.
Kaupungin tavoitteena on asemakeskusten kehittäminen. Patotien päiväkodin tontti sijaitsee pientalovaltaisella omakotitaloalueella Helenan puiston vieressä. Koivukylän rautatieasemalle on matkaa 1500 metriä.

7.2 Kaava- ja kiinteistötiedot, hallinta, rasitteet

Kustaantie 21, kiinteistötunnus 92-73-207-1, tontti on kaupungin omistuksessa oleva Opetustoimintaa palvelevien rakennusten tontti. Tontti on rakentamaton.

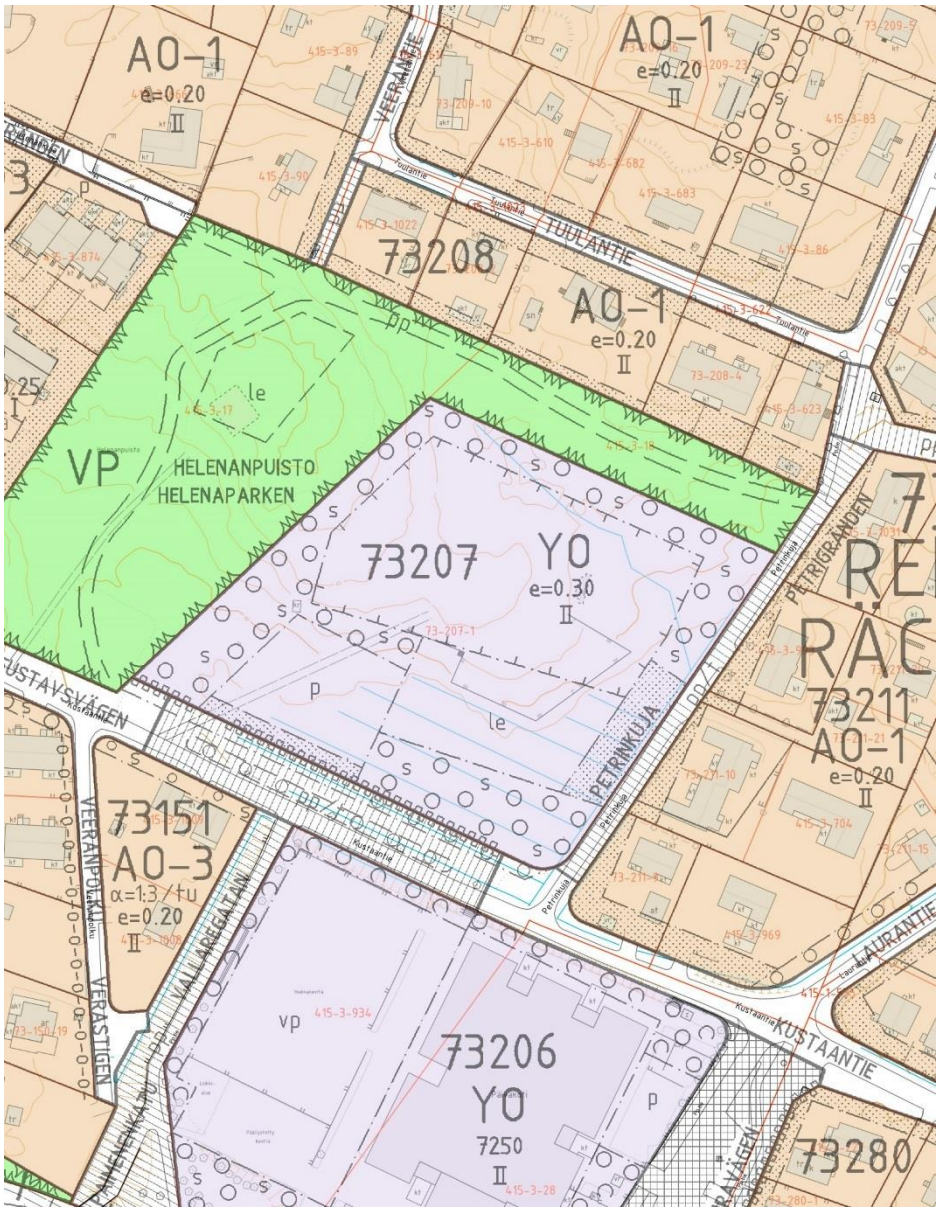
Asemakaava no 730200

Alueella on voimassa lainvoimainen asemakaava vuodelta 1990. Asemakaavassa tontti on varattu opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YO), jolle saa rakentaa päiväkodin. Kaava sallii kaksikerroksisen rakentamisen. Tontin voimassa oleva rakennusoikeus on määritetty e-luvun mukaan ja on yhteensä 4299 k-m^2.

Asemakaavassa on annettu autopaikkavaatimus AO-korttelialueille 2 autopaikkaa /asunto ja opetustoimen rakennuksille 1 ap / 200 k-m^2.

Kaavan mukainen ajoyhteys tontille tulee Kustaantieltä kevyenliikenteenväylän kautta ja pysäköinti sijoittuu tontille.

Asemakaavan mukaisten suojelluiden metsäosien säilyttämistä on arvioitava suunnitteluvaiheessa, esimerkiksi huoltoreitin helpottamiseksi. Kaadettavaa puuston määrää voi mahdollisesti kompensoida muualla tontilla suuremmalla säästettävällä puuston määrällä.



Kuva 3. Olemassa oleva asemakaavakartta

Asemakaavan mitoitus:

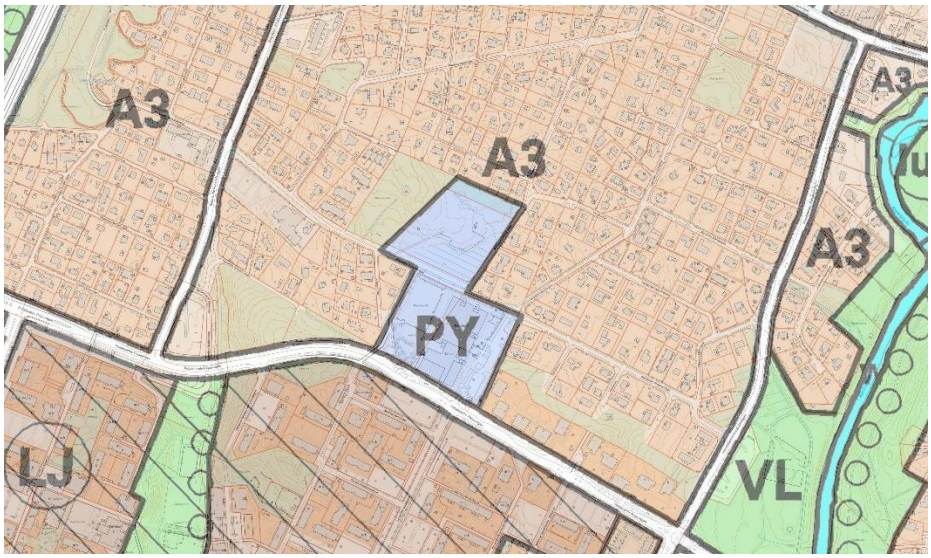
Yleisten rakennusten 13450m2 kokoinen korttelialue (YO). Rakennusoikeus on 4299 k-m^2. Tehokkuusluku e=0,30.

Kaava mahdollistaa 256-tilapaikkaisen päiväkodin rakentamisen. Asemakaavamääräykset edellyttävät:

- autopaikkoja vähintään: 1/ 200 k-m^2
- polkupyöräpaikoista ei mainintaa kaavamääräyksissä

Yleiskaava

Yleiskaavassa (Kv 17.12.2007) kaava-alue on Julkisen hallinnon ja palvelun (PY) aluetta. Julkisen hallinnon ja palvelun alue kuvaa alueelle sijoittuvan toiminnan luonnetta, mutta yleiskaava ei määrittele miten palvelu tuotetaan.



Kuva 4: Ote yleiskaavasta.

Kuva 6: Näkymä tontille Kustaantien ja Petrinkujan risteyksestä. Tontti on rakentamaton.

7.3 Tontin rakennettavuus ja pohjaolosuhteet

7.3.1 Topografia

Alueella on paljon korkeuseroja. Päiväkodin tontti rinteessä, minkä vuoksi tasoero tontin kakkois- ja luodeosissa on jopa noin kuusi metriä.

Kaava-alueen maanpinta vaihtelee välillä +38…+44 (N2000). Maanpinta on alimmillaan alueen kaakkoisosassa, maanpinta nousee kohti luodetta.

7.3.2 Rakennettavuus maaperän suhteen

Tontin luoteiskulmassa on moreenimäki, joka laskee kaakkoon päin mentäessä. Tontin alavampi kaakkoispuoli on savialuetta sekä turve-savi kaksoismaalajialuetta. Maakerrokset ovat routivia.

Tontilla on peruskartan mukaan maakellari, kulkuväylä sekä rappeutunut rakennus. Vuoden 1954 ilmakuvan mukaan tontilla on ollut myös asuinrakennus, joka on purettu.

Pintamaalajikartan mukaisella rinnealueella (moreenialueella) voidaan rakennukset perustaa maanvaraisesti. Rinnealueen tasoeroista johtuen voidaan joutua tekemään myös louhintaa ja täyttöjä perustusten/lattioiden alle. Kallion pinta saattaa moreenialueella olla lisäksi paikoitellen lähellä maanpintaa. Tasoeroista johtuen alimmat lattiat voidaan tehdä myös kantavina.

Rakennukset salaojitetaan. Rinteeseen rakennettaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota ylärinteen kuivatuksen toimivuuteen. Moreenialueella on otettava huomioon radon alapohjaratkaisuissa.

Perustusrakenteet routasuojataan.

7.3.3 Tarvittavat lisätutkimukset ennen rakentamista

Rakentamista varten laaditaan lopullinen perustamistapalausunto lisäpohjatutkimuksineen. Rinnealueella määritetään kalliopinnan sijainti.

Pohjavedenpinnan taso selvitetään.

Maaperän mahdollinen pilaantuneisuus tutkitaan, koska alueella on ollut vanhoja rakennuksia ja on vanhoja rakenteita.

Maaperän mahdollinen radonaktiivisuus tutkitaan ja ottaa huomioon suunnittelussa.

Putkijohtojen ja piha-alueiden perustamistapaa tarkennetaan lisätutkimuksilla.

7.4 Vesihuolto

Suunnittelualue kuuluu rakennetun vesihuoltoverkoston piiriin.
Alue ei sijaitse pohjavesialueella.

7.4.1 Hulevedet

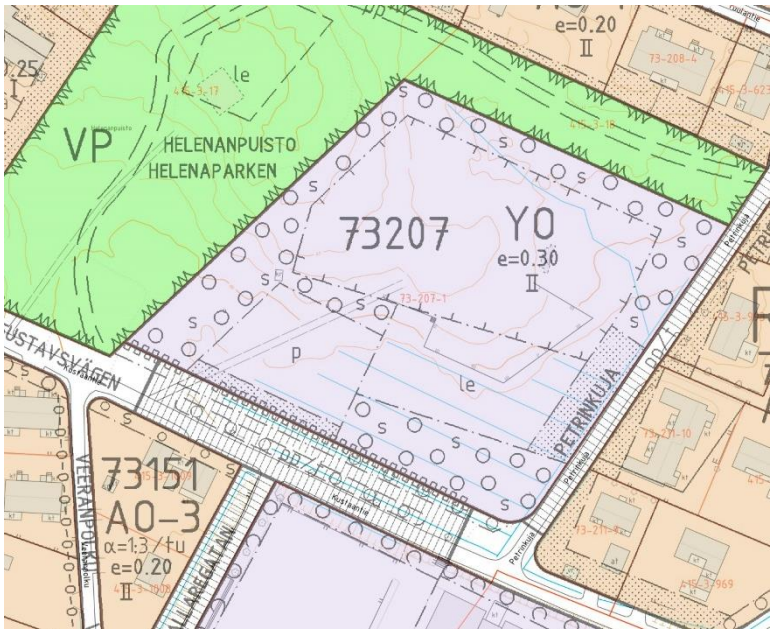
Rakentamisessa noudatetaan Vantaan kaupungin hulevesien hallinnan toimintamallia, jonka periaatteiden mukaisesti hulevesiä viivytetään tontilla.

Tontilla muodostuvia hulevesiä tulee imeyttää tai viivyttää ennen vesien johtamista yleiseen verkostoon siltä osin, kun tontilla tehdään kaavamuutoksesta johtuvia muutostöitä.

Rakennusluvan yhteydessä alueelle on laadittava hulevesisuunnitelma, joka hyväksytetään kaupungilla.

7.5 Liikenne, pysäköinti ja kadut

Päiväkodin saattoliikenne ohjataan Kustaantieltä, kevyenliikenteenväylän kautta päiväkotitontin lounaisosaan rakennettavan pysäköintipaikan kautta. Käynti rakennukselle pysäköintikentän saattoliikenteen alueelta. Huoltoliikenteen luonteva reitti voisi sijoittua parkkialueen länsireunaan, huolehdittava ettei huolto- ja saattoreitit risteä. Pihalta käynnit kaikille kotialueille. Esteetön kulku tutkittava suunnitteluvaiheessa, tontin suurten korkoerojen vuoksi.
Kustaantielle rakennetaan tarvittaessa uusia ajohidasteita päiväkodin tontin kohdalle.



Kuva 7. Asemakaavan osoittamat pysäköintijärjestelyt

7.6 Rakentamisrajoitteet, ympäristö, melu ja hiukkaset

Suojaisan sijainnin vuoksi päiväkotitontille ei kantaudu tie-, rautatie-, eikä lentomelua. Melukartat on esitetty liitteenä asiakirjan lopussa.

7.7 Väestönsuojatilat

Päiväkodin laajuus ylittää pelastuslain 71 § määritellyn väestönsuojan rakentamisvelvoitteen 1200 k-m^2. Päiväkodin suojatilatarve (2 % kerrosalasta, suoja-alatarve < 30 m2) pyritään järjestämään osana olemassa olevia väestönsuojatiloja.

7.8 Liittyvät hankkeet

Päiväkodin rakentaminen edellyttää seuraavat hankkeet:

- Koivukylän päiväkotipaviljonki vastaa alueen lapsimäärän ja varhaiskasvatukseen osallistuvien lasten määrän kasvuun päiväkodin valmistumiseen saakka

8 Väistötilantarve

Ei väistötilan tarvetta

9 Rahoitus ja aikataulu

Hanke sisältyy Vantaan kaupungin investointiohjelmaan 2020-2029 nimellä Koivukylän uusi päiväkoti.

Valtuuston 11.11.2019 hyväksymässä vuosien 2020 - 2023 taloussuunnitelmassa on vuosien 2020 – 2029 investointiohjelmaan merkitty investointivaraus (7,8 M€) Koivukylän uusi päiväkoti vuodelle 2025. Vuoden 2020 investointiesityksissä Kasvatuksen ja oppimisen toimiala esittää hankkeen aikaistamista valmistumaan jo vuonna 6/2022, samalla Kivistö II päiväkodin investointi siirrettäisiin myöhemmäksi ja Koivukylän päiväkodin laajuuden kasvattamista 192-tilapaikkaisesta päiväkodista 256-tilapaikkaiseksi.

Tarveselvitys valmistuu huhtikuussa 2020, hankesuunnitelma kesäkuussa 2020 ja hyväksytetään lautakunnissa kesä-elokuussa 2020, suunnittelu toteutetaan vuosina 2020 - 2021 ja rakentaminen vuosina 2021 - 2022. Päiväkodin on määrä olla valmis 6/2022

10 Kustannukset

10.1 Tavoitehinta

Tavoitehinta Koivukylän päiväkodille on 10 160 000 € (alv 0 %) (KL 103).

Tavoitehinta ei sisällä:
- spriklerijärjestelmää (125 000€)
- väestönsuojaa
- mahdollisia putkilinjojen siirtoja

10.2 Pääomakustannukset ja ylläpitokustannukset

Ylläpitokustannukset ~ 181 356 € /vuosi
Pääomakustannukset ~ 606 000 € /vuosi

Yhteensä: ~ 787 356 € /vuosi
Vuokravaikutus tilapaikkaa kohden on 3075 euroa/vuosi.

10.3 Toimintakustannukset hallintokunnalle

Toiminnan vuosittaiset kulut sisältäen henkilöstö- ateria- ja toimintakulut ovat noin 430 000 €. Kuluissa on huomioitu korvattavien Minkkipuiston ja Tarhapuiston päiväkotien ja Koivukylän paviljongissa toimivien ryhmien toimintakulut.

10.4 Ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannukset

Perustamisvuodelle kohdentuvat irtaimiston hankintakulut ovat noin 150 000 €.

10.5 Investointi €/hoitopaikka ja oppilaspaikka

Hankesuunnitelmasta lasketun tavoitehinnan mukainen investointikustannus tilapaikkaa kohti on 39 687 €.

11 Riskit

11.1 Aikatauluun liittyvät riskit

- Hankkeen myöhästyminen saattaa aiheuttaa ongelmia väistötilana toimivan Koivukylän paviljongin käytön suhteen, mm. muiden päiväkotien peruskorjausten aikataulujen yhteensovittaminen vaikeutuu.

11.2 Maaperään, ympäristön ja rakennettavuuteen liittyvät riskit

1. Alueella on paljon korkeuseroja. Päiväkodin tontti on alun perin pengerretty rinteeseen, minkä vuoksi tasoero tontin länsi- ja itäpuolella ovat jopa noin kuusi metriä. Maaston korot vaihtelevat n. +38 ja +44 metrin välillä.

11.3 Työturvallisuustehtävät

Rakennuttajan suunnitteluvaiheen työturvallisuuskoordinaattorina toimii rakenneinsinööri Jukka Tuhkanen. Työturvallisuustehtävien tarkistuslista on käyty läpi tarveselvitysvaiheessa. Hankkeesta on laadittu Havat-riskikartta, liitteenä.

Rakentamisvaiheessa toteuttaja ja rakennuttaja huolehtivat kohteen työturvallisuustehtävistä. Suunnitteluvaiheessa täytetään Vantaan kaupungin tilakeskuksen turvallisuusohjeiden mukaisesti tarvittavat asiakirjat.

12 Vastuuhenkilöt / työryhmä

Kasvatuksen ja oppimisen toimiala:

Janne Myllylä, palveluverkkoasiantuntija
Mikael Kokljuschkin, varhaiskasvatuspäällikkö, pohjoisen alueen varhaiskasvatuspalvelut

Kaupunkiympäristön palvelualue, Kiinteistöt ja tilat:
Tilakeskus, Rakennuttaminen:

Sini Koskinen, rakennuttaja-arkkitehti
Jukka Tuhkanen, rakenneinsinööri
Katri Onnela, LVI-insinööri
Jonna Rosenblad, sähköinsinööri
Ifa Kytösaho, hankesuunnittelupäällikkö

Kaupunkiympäristön palvelualue, Kiinteistöt ja tilat:
Tilakeskus, Hankevalmistelu:

Olga Jefimkina, kustannusasiantuntija
Tarja Aaltola, keittiöasiantuntija
Mikko Juolahti, hankekehitysarkkitehti

Kaupunkiympäristön palvelualue, Kiinteistöt ja tilat:
Tilakeskus, Kunnossapito:

Anne Valkeapää, puhtauspalveluasiantuntija

Kaupunkiympäristön palvelualue, Kiinteistöt ja tilat:
Tilakeskus, Tilahallinta:

Pasi Salo, toimitilapäällikkö
Pasi Simola, isännöitsijä
Sirpa Eskelinen, energia-asiantuntija

Kaupunkisuunnittelu:

Timo Kallaluoto, aluearkkitehti
Noora Koskivaara, asemakaava-arkkitehti

Rakennusvalvonta:

Ilkka Rekonen, lupapäällikkö

Taloussuunnittelu:

Kuntatekniikan keskus:

Jarmo Lagstedt, suunnitteluinsinööri, liikennesuunnittelu
Anna-Leena Karhunen, geotekniikka, suunnitteluinsinööri
Heikki Kangas, geotekniikkapäällikkö
Antti Auvinen, suunnitteluinsinööri, maaperän vesihuoltoasiat

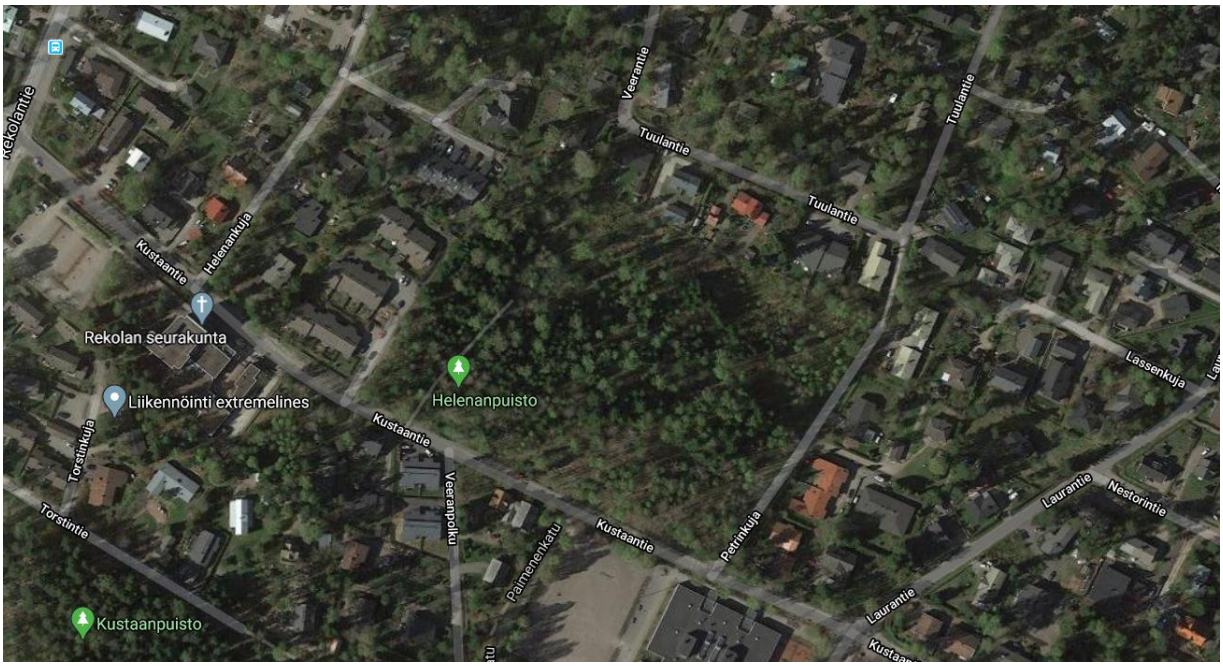
Tietohallinnonpalvelukeskus:

Ilkka-Aleksi Ylioja

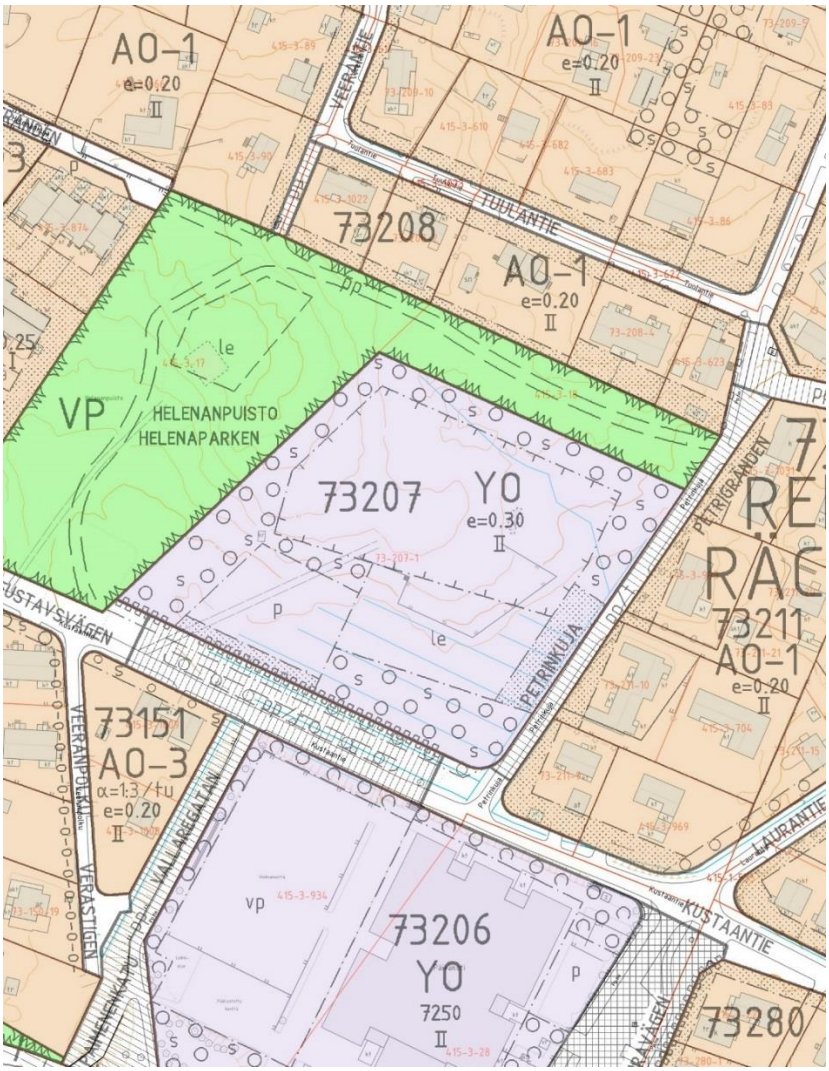
Työsuojeluvaltuutetut:

Työsuojeluvaltuutettu Matti Nurmi, puh. 0400 760 984

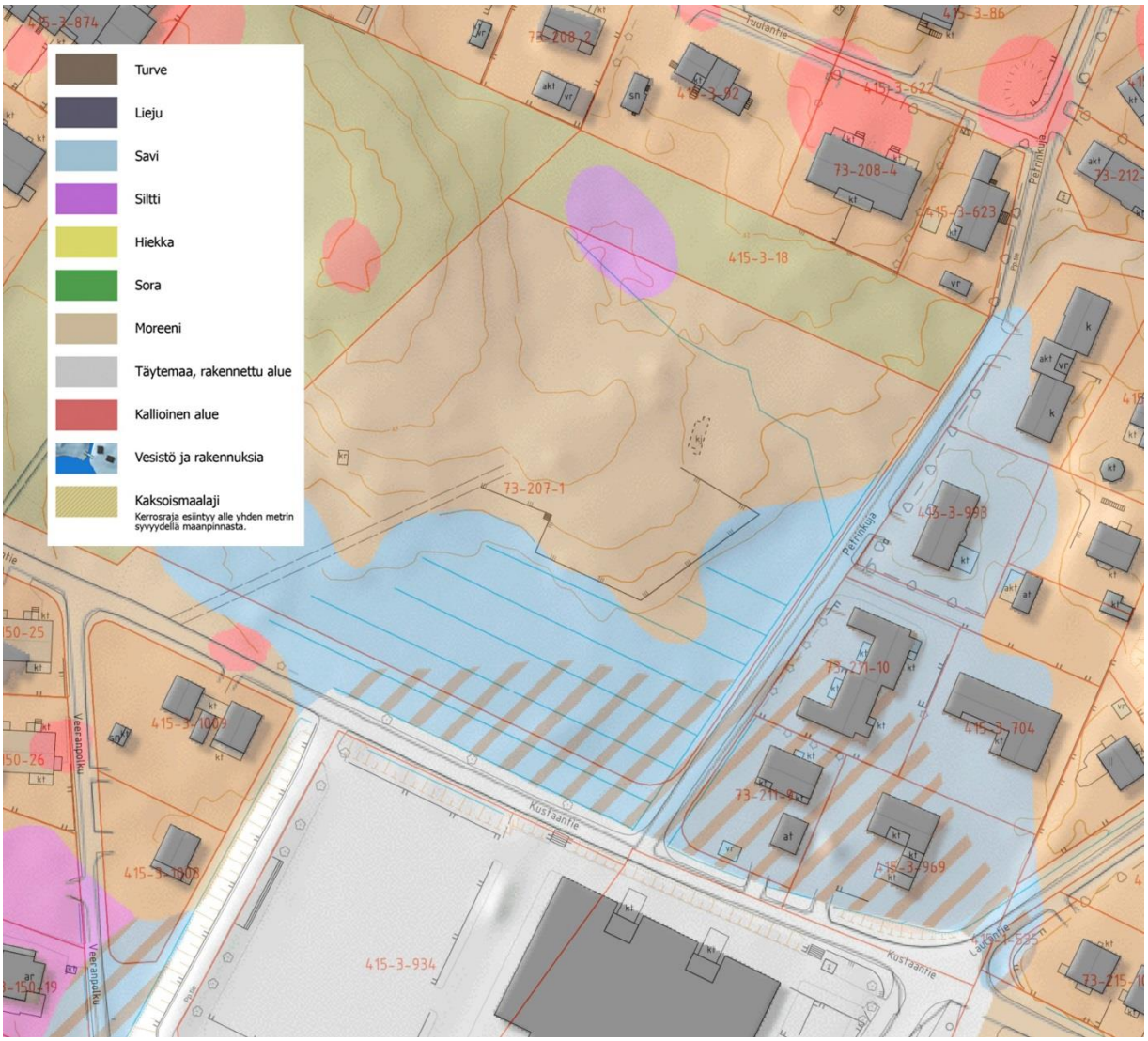
ilmakuva



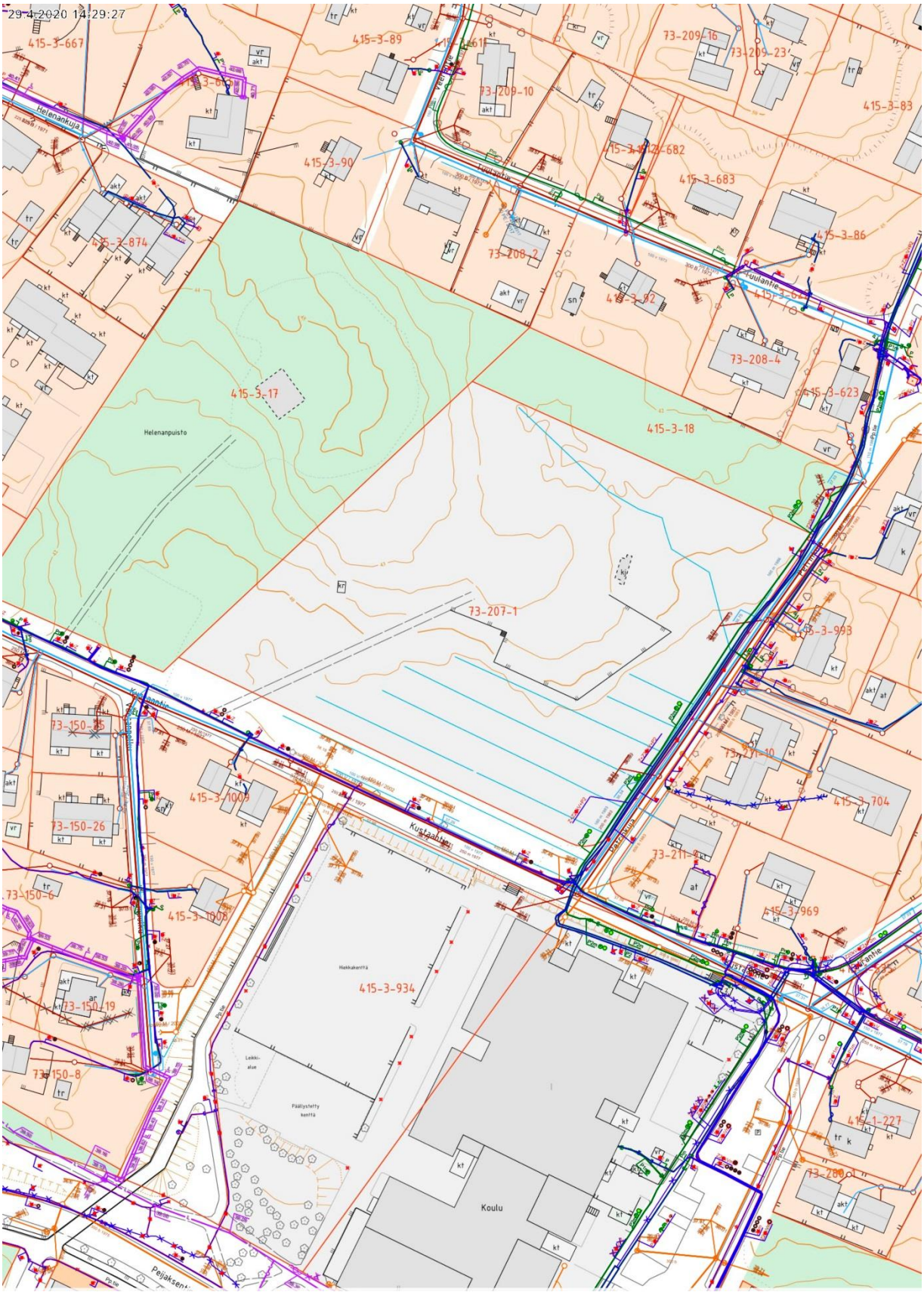
Ajantasa-asemakaava



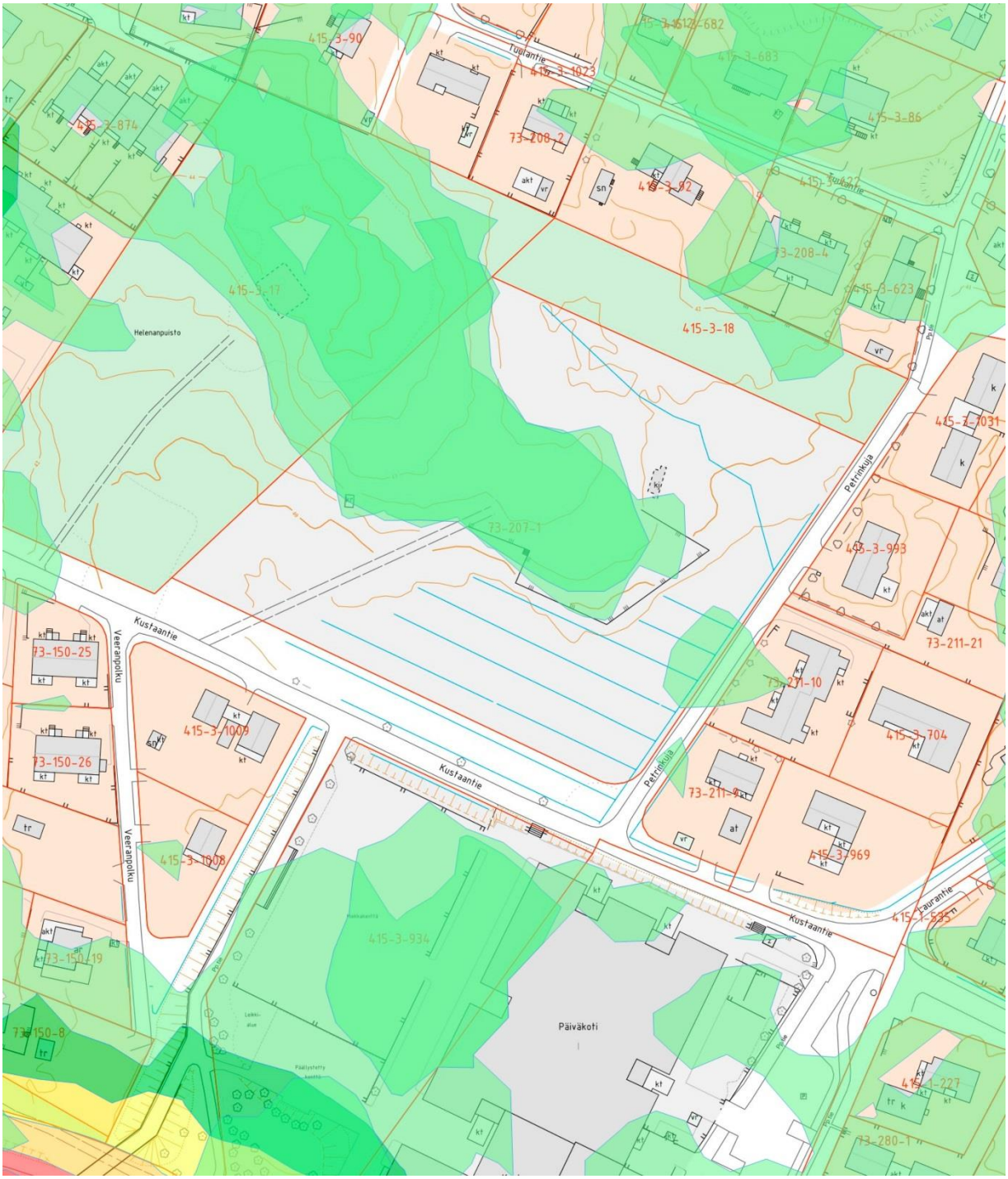
Maalajikartta



Johtokartta



Melualueet


Helenanpuisto
Kustaantie
Veeranpolku
Petronkuja
Tuplantie
Päiväkoti
415-3-18
415-3-17
415-3-934
73-207-1
73-208-2
73-208-4
73-150-25
73-150-26
73-150-19
73-150-8
73-211-21
73-211-10
415-3-993
415-3-704
415-3-969
415-3-1009
415-3-1008
415-3-623
415-3-86
415-3-683
415-3-1073
415-3-874
415-3-90
415-1-227
73-280-1

KOIVUKYLÄN PÄIVÄKOTI 8 kotialuetta				TILAOHJELMA
27.4.2020			**256**	
Kotialueet A, B, C, D, E ja F, G, H				
tilapaikat yhteensä 256				Huonekortit täydentävät tilaohjelmaa. Tilaohjelma noudattaa Vantaan päiväkotikonseptia.
Kotialue A1 + A2, 32 tilapaikkaa	**hym2**			**muuta**
märkäeteinen, yhteinen	12			yhteinen kahdelle ryhmälle, 32 tilapaikkaa
eteistilat A1, A2	19			osana toimintatilaa
wc-pesutilat A1, A2	15			**yleisesti wc-tiloihin:** 3-4 wc-istuinta wc tilaa kohden, eriöt, etuhuoneellinen pesutila
toimintatila /suljettava rauhallinen tila /suljettavaa pienryhmätilaa/ varastotilat A1, A2	120			Sisältää:
				- 2 rauhallista tilaa, joita käytetään myös lepotilana, kooltaan á 32 m²
				- 2 toimintatilaa
				- varastotilaa 2m²/ ryhmä = 4 m², kaapistoja tai yksittäinen varasto
kotialue A1 + A2	**166**			
wc	2			Yhdellä kotialueella, helposti ulkoa saavutettavissa
Kotialuetilat yhteensä:	**1330**			
Yhteiset tilat:				
kotikeittiö (yhdistetään neuvottelutilaan 15m2)	6			Neuvottelutilan yhteydessä, kotikeittiövarustelu, toimii henkilökunnan neuvottelu- ja taukotilana, lasten tilana, yhteiskäytössä asukkaiden kanssa, salin läheisyyteen
työpaja	16			Huom. hiekanerotuskaivo
pienryhmä 10m2 / krs.	20			(2-kerroksinen ratkaisu)
liikuntasali ja väline/patjavarastovarasto	90			Toimii myös henkilökunnan koulutustilana, lasten lepotilana, varasto 10m2, syvyys n.2m, yhteiskäytössä asukkaiden kanssa.
ruokailutila	77			Yhteiskäytössä asukkaiden kanssa, huomioidaan sis.käynti asukkaille liikuntasaliin ja ruokailutilaan päiväkodin toiminta-aian ulkopuolella.
ruuanjakelulinjaston vaatima tila	6			
wc-tila ruokasalin yhteyteen	2			
inva-wc (1 inva-wc / krs) 6m2 x 2kpl	12			
Yhteiset tilat. yhteensä:	**229**			
Lasten toiminta-tilat yhteensä:	**1559**		hym2	
	109		7 % toimintatiloista	
	1668			
	6,52			toiminta-alaa / tilapaikka
Henkilökunnan tilat, työ- ja sos.tilat				
toimisto / johtajat	16			Monikäyttöinen toimistotila, päiväkodissa noudatetaan kahden johtajan mallia, 8+8m2 avotilaympäristö.
neuvottelutila	15			Kotikeittiön (6m2) yhteydessä
henkilökunnan työhuone, 12 m2 x 2 kpl	24			(2-kerroksinen ratkaisu)
perhe- ja konsultaatiotila / työhuone / neuvottelu	10			Sijoitetaan johtajan huoneen viereen
henk.kunnan wc:t 2kpl	4			1 kpl wc / kerros, miehille ja naisille
henk.kunnan suihkutila	3			Yhteinen (mahduttava pukeutumaan)
henk.kunnan pukutila, 40h x 0,8m2	32			Miehille ja naisille erikseen
Toimintatilat tilat yhteensä:	**104**			
Huoltotilat				
palvelukeittiö (kuumennuskeittiö) aputiloineen	87			Sisältää: tuulikaappin, keittiön wc, keittiö aputiloineen. Keittiölle oma lastauslaituri.
				Poislukien rullakoiden ja kuljetuslaatikoiden säilytystilat.
Keittiön wc-tila (1,5 m2)				Huom! Sisältyy keittiön neliöihin
siivouskeskus ja vaatelhuoltotila	16			Yhdistetty tila, huom. likainen ja puhdas puoli; pyykin säilytystila
siivouskomero, 2 kpl	6			Eri kerroksiin 3m2 x 2 kpl
keskusvarasto	10			
Huoltotilat yhteensä	**119**			
Hyötyalat ilman teknisiä tiloja:	**1782**		**hym2**	
hyötyalasta huoneistoalaksi kerroin:	1,13	**2014**	**htm2**	
		7,87	**htm2**	huoneistoalaa/tilapaikka
hyötyalasta bruttoalaksi kerroin:	1,44	**2566**	**brm2**	Vantaa

LIITE: Tekninen lautakunta 09.09.2020 / 12 §

Rakennushankkeen turvallisuusriskit, HAVAT Riskikartta

KOHDE: Koivukylän päiväkoti/ Kustaantie 21

PÄIVÄYS: 28.4.2020
LAATIJAT: Sini Koskinen, Jukka Tuhkanen

Rakennushankkeen ominaisuudet

- ☐ Koko
- ☐ Muoto
- ☐ Suuruus
- ☐ Mitat
- ☐ Poikkeuksellisuus
- ☐ Ainutkertaisuus
- ☐ Materiaalivalinnat
- ☐ Tekniset ratkaisut
- ☐ Runkoratkaisu
- ☐ Ajankohta
- ☐ Suunnitteluratkaisut
- ☐ Vaativuus
- ☐ Rakennuksen kunto
- ☐ Talotekniikka
- ☐ Muu

Työturvallisuutta ja terveyttä koskevat tiedot

- ☐ Mikrobit (Home)
- ☐ Pöly
- ☐ Kaasut
- ☐ Muut ilman epäpuhtaudet
- ☐ Melu, tärinä
- ☐ Kuumuus/kylmyys
- ☐ Säteily
- ☐ Häikäisy
- ☐ Happipitoisuus, hapen puute
- ☐ Myrkyt
- ☐ Vaaralliset aineet
- ☐ Altistuminen
- ☐ Ergonomia, hankalat työasennot
- ☐ Vaaralliset työt
- ☐ Räjähdys
- ☐ Syttyminen
- ☐ Muu

Rakennushankkeen luonne

- ☐ Työmaan johtamisen erityispiirteet
- ☐ Yhteensovittamisen erityispiirteet
- ☒ Aikataulu, lyhyt toteutusaika
- ☐ Urakoitsijoiden määrä
- ☐ Urakkarajat
- ☐ Erillistoimitukset
- ☐ Töiden läheisyys/peräkkäisyys
- ☐ Töiden päällekkäisyys
- ☒ Tiedonkulun erityispiirteet, tiedottaminen työmaan etenemisestä tontin muille käyttäjille
- ☐ Työmenetelmien reunaehdot
- ☐ Muu

Rakennushankkeen olosuhteet

- ☒ Varottavat rakenteet, viereinen käytössä oleva päiväkoti ja koulu sekä minigolfkenttä
- ☐ Vaaralliset johdot
- ☐ Varottavat toiminnot
- ☐ Asukkaat, asiakkaat, tilaajan henkilöstö, vuokralaiset, käyttäjät
- ☐ Liikenne, liikennemuodot
- ☐ Työkoneiden käyttö
- ☐ Työvälineiden käyttö
- ☐ Materiaalit ja aineet
- ☐ Vaaralliset jätteet
- ☐ Teollinen toiminta lähellä, prosessit
- ☒ Tilojen rakennusaikainen käyttö, viereiset rakennukset toiminnassa koko rakennusajan
- ☐ Muu toiminta
- ☐ Herkät laitteet ja laitteistot
- ☐ Muut ympäristötekijät
- ☐ Purettavat rakenteet
- ☐ Sähkökaapelit/kaasuputket
- ☐ Muu

Työhön liittyviä vaaroja

- ☐ **Arvioitava aina VNp629/94 liitteen 2 mukaista erityistä vaaraa sisältävät työt**
- ☐ Rakennusratkaisuihin liittyvät vaarat

KOIVUKYLÄN PÄIVÄKOTI, UUDISRAKENNUS
Kustaantie 21, 01400 Vantaa

Laajuustiedot :

bruttoala	2 566	brm2
hyötyala	1 782	hym2
tilavuus	10 000	rm3
tehokkuusluku	1,44	

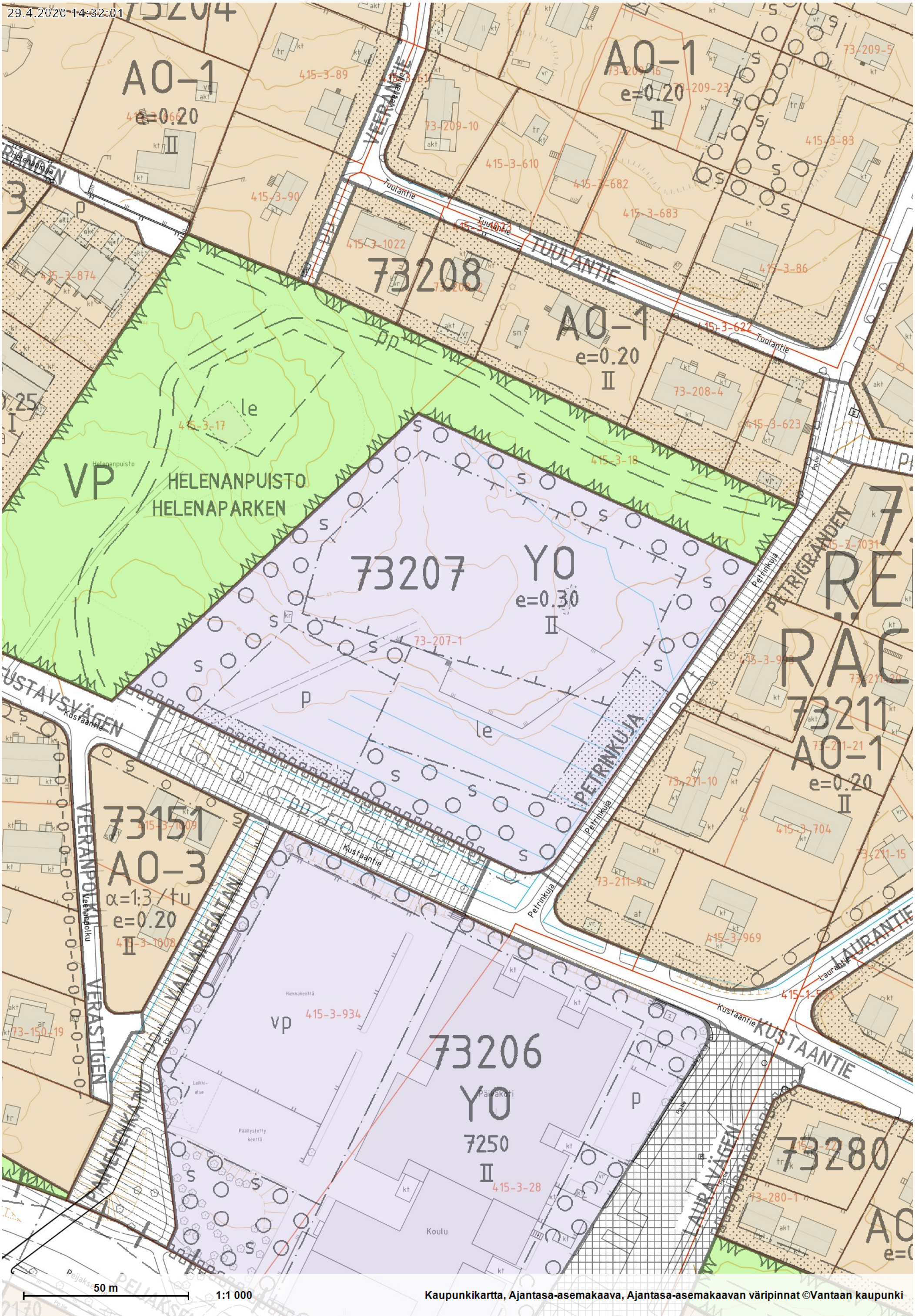
Rakennuskustannukset		**Yht.€**	**€/brm2**	**€/hym2**	**€/rm3**
Rakennuttajan kulut		1 396 000	544,04	783,39	139,60
suunnittelu	761 000				
rakennuttaminen	439 000				
liittymismaksut	196 000				
Rakennustekniset työt		6 680 000	2 603,27	3 748,60	668,00
rakennusteknilliset työt					
- sis.pihatyöt					
LVI-työt		890 000	346,84	499,44	89,00
LVV-työt	444 000				
IV-työt	368 000				
Säätölaitteet	79 000				
Sähkötyöt		526 000	204,99	295,17	52,60
Erillishankinnat		108 000	42,09	60,61	10,80
Muutos- ja lisätyövaraus		560 000	218,24	314,25	56,00
KUSTANNUSARVIO (alv 0%)		10 160 000	3 959,47	5 701,46	1 016,00
KUSTANNUSARVIO (ALV 24%)		12 598 400	4 909,74	7 069,81	1 259,84

Hintataso KL 103 (05/2020)

Kustannusennuste ei sisällä: (alv 0%)
- Sprinklerijärjestelmää, arvio noin 125 000 €
- Lämmityksen erikoissjärjestelyä , arvio noin €

Hankevalmistelu 03.08.2020

Olga Jefimkina
kustannuslaskija



LIITE: Tekninen lautakunta 09.09.2020 / 12 §

Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Päiväys Datum	Pohjakarttalehtien numerot Baskartbladens nummer
701100	19.11.2008	86/46-47, 87/52, 87/46-47, 88/49, 88/50-51, 88/52-53, 88/58, 88/46-47, 89/46-47, 89/48-49, 89/53, 89/58 90/46-47, 90/48, 90/53, 90/54-55, 90/56-57, 90/58

Vantaan kaupunki

KEHÄRATA

Maanalainen kaava
Kylä 407, Kirkonkylä
Tilat 407-11-113, 407-11-114 ja 407-12-13
Kylä 423, Veronmiehenkylä
423-4-44 ja 423-5-30
895-2-10
Asemakaava
Kaupunginosa 17, Martinlaakso
Osa korttelia 17111 sekä katu- ja liikennealueet.
Kaupunginosa 21, Piispankylä
Kortteli 21124 sekä katu-, virkistys- ja liikennealueet.
Kaupunginosa 22, Keimola
Liikenne- ja erityisalueet.
Kaupunginosa 23, Kivistö
Katu-, liikenne- ja erityisalueet.
Kaupunginosa 24, Lapinkylä
Katu- ja virkistysalueet.
Kaupunginosa 25, Myllymäki
Liikennealuetta.
Kaupunginosa 41, Viinikkala
Katu- ja liikennealueet.
Kaupunginosa 53, Lentokenttä
Liikennealuetta.
Kaupunginosa 62, Jokiniemi
Virkistys- ja liikennealueet.
Kaupunginosa 67, Ruskeasanta
Osa korttelia 67200 sekä katu-, liikenne- ja erityisalueet.
Kaupunginosa 74, Havukoski
Virkistys- ja liikennealueet.

Asemakaavan muutos
(Entinen Ylä-Tikkurila rakennuskaava)
Kaupunginosa 67, Ruskeasanta
Osa korttelia 67200 sekä katu-, virkistys-, liikenne- ja erityisalueet.
(Kumoutuvan asemakaavan katu-, puisto- ja maa- ja metsätalousalue.)
Kaupunginosa 74, Havukoski
Liikennealuetta.
(Kumoutuvan asemakaavan maa- ja metsätalousaluetta.)

Asemakaavan muutos
Kaupunginosa 17, Martinlaakso
Osat kortteleita 17106 ja 17111 ja kortteli 17116 sekä katu- ja liikennealueet.
(Osa kumoutuvan asemakaavan kortteleita 17106, 17111, 17116 sekä katu-, virkistys- ja liikennealueet.)
Kaupunginosa 21, Piispankylä
Kortteli 21124 sekä katualuetta.
Kaupunginosa 23, Kivistö
Katu- ja erityisalueet.
(Kumoutuvan asemakaavan erityisalueet.)
Kaupunginosa 41, Viinikkala
Korttelit 41250 ja 41255 sekä katu-, virkistys-, liikenne- ja erityisalueet.
(Kumoutuvan asemakaavan korttelit 41250, 41255 sekä katu-, virkistys- ja erityisalueet.)

Vanda stad

Kv 15.12.2008

RINGBANAN

Underjordisk detaljplan
By 407, Kyrkoby
Fastigheten 407-11-113, 407-11-114 ja 407-12-13
By 423, Skattmanns
423-4-44 ja 423-5-30
895-2-10
Detaljplan
Stadsdel 17 , Mårtensdal
Del av kvarteret 17111 samt gatu- och trafikområden
Stadsdel 21, Biskopsböle
Kvarteret 21124 samt gatu-, rekreations- och trafikområden.
Stadsdel 22, Käinby
Trafik- och specialområden.
Stadsdel 23, Kivistö
Gatu-, trafik- och specialområden.
Stadsdel 24, Lappböle
Gatu- och rekreationsområden.
Stadsdel 25, Kvarnbacka
Trafikområde.
Stadsdel 41, Vinikby
Gatu- och trafikområden.
Stadsdel 53, Flygfältet
Trafikområde.
Stadsdel 62, Ånäs
Rekreations- och trafikområden.
Stadsdel 67, Rödsand
Del av kvarteret 67200 samt gatu-, trafik- och specialområden.
Stadsdel 74, Havukoski
Rekreations- och trafikområden.

Ändring av detaljplan
(Den gamla byggnadsplanen Övre Dickursby)
Stadsdel 67, Ruskeasanta
Del av kvarteret 67200 samt gatu-, rekreations-, trafik- och specialområden.
(Gatu-, park- och jord- och skogsbruksområden i den plan som upphävs.)
Stadsdel 74, Havukoski
Trafikområde.
(Jord- och skogsbruksområden i den plan som upphävs.)

Ändring av detaljplanen
Stadsdel 17, Mårtensdal
Del av kvarteren 17106 och kvarteret 17111 och 17116 samt gatu- och trafikområden.
(Del av kvarteret 17106 och kvarteren 17111 och 17116 samt gatu-, rekreations- och trafikområden i den plan som upphävs.)
Stadsdel 21, Biskopsböle
Karteret 21124 samt gatuområde.
Stadsdel 23, Kivistö
Gatu- och specialområden.
(Specialområde i den plan som upphävs.)
Stadsdel 41, Vinikby
Kvarteren 41250 och 41255 samt gatu-, rekreations-, trafik- och specialområden.
(Kvarteren 41250 och 41255 samt gatu-, rekreations- och specialområden.)

Kaupunginosa 52, Veromies
Osa korttelia 52101 ja 52109 sekä katualueet.
Kaupunginosa 53, Lentokenttä
Katualue.
(Kumoutuvan asemakaavan liikennealuetta.)
Kaupunginosa 67, Ruskeasanta
Katu-, virkistys-, liikenne- ja erityisalueet.
(Kumoutuvan asemakaavan katu-, liikenne- ja erityisalueet.)
Kaupunginosa 70, Koivukylä
Osa korttelia 70150 sekä katu-, virkistys-, liikenne-, erityis-alueet.
Kaupunginosa 71, Ilola
Osat kortteleista 71142 ja 71143 sekä katu- ja virkistysalueet.
Kaupunginosa 74, Havukoski
Korttelit 74414 ja 74500 sekä katu- ja liikennealueet.
(Kumoutuvan asemakaavan kortteli 74414 ja 74500 sekä katu-, virkistys- ja liikennealueet.)

Tonttijako
Osa korttelia 17106 ja kortteli 17111.

Tonttijaon muutos
Osa korttelia 17106 ja korttelit 17116, 21124.

1:2000

Stadsdel 52, Skattmans
Del av kvarteren 52101 och 52109 samt gatuområden.
Stadsdel 53, Flygfältet
Gatuområde.
(Trafikområde i den plan som upphävs.)
Stadsdel 67, Rödsand
Gatu-, rekreations-, trafik- och spacialområden.
(Gatu-, trafik- och specialområden i den plan som upphävs.)
Stadsdel 70, Björkby
Del av kvarteret 70150 samt gatu-, rekreations-, trafik- och specialområden.
Stadsdel 71, Gladas
Del av kvarteren 71142 och 71143 samt gatu- och rekreationsområden
Stadsdel 74 Havukoski
Kvarteren 74414 och 74500 samt gatu- och trafikområden.
(Kvarteren 74414 och 74500 samt gatu-, rekreations- och trafikområde i den plan som upphävs.)

Tomtindelning
Del av kvarteret 17106 och kvarteret 17111.

Ändring av tomtindelningen
Del av kvarteret 17106 och kvarteren 17111 och 21124.

1:2000

	ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:	DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
— · · · —	3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
AO	Erillispientalojen korttelialue.	Kvartersområde för fristående småhus.
	Osia AO-kortteleista 71142 ja 71143 koskevia määräyksiä:	Bestämmelser som gäller AO-kvarteren 71142 och 71143:
	Tontille saa rakentaa suurimman sallitun kerrosalan lisäksi pohjapinta-alaltaan enintään 40 m2:n suuruisen taloustilan autotallin tai katoksen.	På tomten får utöver den största tillåtna våningsytan byggas ett ekonomiutrymme, garage eller skyddstak med en grundyta på högst 40 m2.
	Rakennusoikeudesta saa 20% käyttää toimisto- ja työtiloina, jotka eivät häiritse asumista.	Av byggrätten får 20% användas som kontors- och arbetslokaler som inte stör boendet.
	Asuinrakennusta ei saa rakentaa kahta (2) metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa.	Bostadshus får inte byggas närmare än två (2) meter från gränsen till granntomten.
	Olemassa olevia rakennuksia saa peruskorjata uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla sen estämättä, mitä on määrätty rakennusoikeudesta, rakennusaloista tai kerrosluvusta.	Befintliga byggnader får byggas om på ett med nybyggnad jämförbart sätt utan att det som bestämts om byggrätt, byggnadsytor eller våningstal hindrar det.
	Asuinhuoneiden ääneneristävyys ΔL lentomelua vastaan on oltava vähintään 32 dB. Toimisto- ja niihin verrattavien työtilojen ääneneristävyys ΔL lentomelua vastaan on oltava vähintään 28 dB.	Ljudisoleringen ΔL mot flygbuller ska vara minst 32 dB i bostadsrum. Ljudisoleringen ΔL mot flygbuller ska vara minst 28 dB i kontors- och motsvarande arbetslokaler.
	Alueen rakentamisessa ja muussa maankäytössä tulee ottaa huomioon alueelle sijoitettavan rautatietunnelin asettamat rajoitukset.	I byggandet av området och i övrig markanvändning ska begränsningarna som sätts av den järnvägstunnel som placeras i området tas i beaktande.
YO	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.	Kvartersområde för byggnader för undervisningsverksamhet.
	Osaa YO-korttelista 70150 koskevia määräyksiä:	Bestämmelser som gäller en del av YO-kvarter 70150:
	Talvikkitielle suuntautuvien työhuoneiden ulkokuoren ääneneristyskyvyn on oltava moottoriajoneuvoliikenteen aiheuttamaa melua vastaan vähintään 32 dBA.	Ytterhöljet hos arbetsrummen mot Pyrolavägen ska ha en ljudisoleringskapacitet mot buller från motorfordonstrafik på minst 32 dBA.
	Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina on käytettävä punatiiltä.	Rödtegel ska användas som huvudsakligt fasadmaterial i byggnaderna.
	Korttelialueelle rakennettavat autopaikat on ympäröitävä puu- ja pensasistutuksin.	Bilplatserna som byggs i kvartersområdet ska omgärdas med träd- och buskplanteringar.
	Autopaikkojen vähimmäismäärät: Yleiset rakennukset 1 autopaikka/180 krs-m2	Minimiantalet bilplatser: Allmänna byggnader 1 bilplats/180 m2-vy
KL	Liikerakennusten korttelialue.	Kvartersområde för affärsbyggnader.
	KL-aluetta korttelissa 21124 koskevia määräyksiä:	Bestämmelser som gäller KL-området i kvarter 21124:
	Julkisivuissa tulee käyttää yhtenä värinä valkoista.	I fasaderna ska vitt användas som en färg.
	Ulkokuoren ääneneristyskyvyn lentoliikennemelua vastaan on oltava työhuoneissa vähintään 32 dBA.	I arbetsrummens ytterhölje ska ljudisoleringskapaciteten mot flygtrafikbuller vara minst 32 dBA.

Ulkovarastojen näkösuojaksi on rakennettava tai istutettava riittävän korkea aita.

Katujen luiskat saavat ulottua korttelialueille.

Päivittäistavaramyymälän koko saa olla enintään 500 krs-m2.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
Liikerakennukset, toimistot 1 autopaikka/50 krs-m2

KL-aluetta korttelissa 17106 koskevia määräyksiä:

Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavaramyymälää.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
Liikerakennukset 1 autopaikka/50 krs-m2
Autopaikkoja saa sallitun kerrosalan lisäksi rakentaa tasoihin.

För uteförråden ska ett staket eller en häck med tillräcklig höjd byggas eller planteras som skydd för insyn.

Gatornas slänter får sträcka sig till kvartersområdena.

Dagligvarubutiken får ha en storlek av högst 500 m2-vy.

Minimiantalet bilplatser:
Affärsbyggnader, Kontor 1 bilplats/50 m2-vy

Bestämmelser som gäller KL-området i kvarter 17108:

En dagligvarubutik får inte placeras i området.

Minimiantalet bilplatser:
Affärsbyggnader 1 bilplats/50 m2-vy
Bilplatser får utöver den tillåtna våningsytan byggas i planen.

KTY **Toimitilarakennusten korttelialue.**

KTY - kortteleita 17111 ja 17116 koskevia määräyksiä:

Alueelle saa rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia ja niiden yhdistelmiä sekä koulutus-, virkistys-, sosiaali-, huoltoasema- ja niihin verrattavia tiloja.

Koulutus-, virkistys- ja toimistotilojen ja muiden vastaavien tilojen ulkokuoren ääneneristys lento- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 38 dBA.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
Liiketilat 1 autopaikka / 35 krs-m2
Toimistot 1 autopaikka / 50 krs-m2
Teollisuus, varastot 1 autopaikka / 100 krs-m2
Autopaikkoja saa sallitun kerrosalan lisäksi rakentaa tasoihin.

KTY-aluetta korttelissa 17111 koskevia määräyksiä:

Alueelle saa rakentaa liike- ja palvelutiloja korkeintaan 2000 krs-m2.
Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavaramyymälä.

KTY-aluetta korttelissa 17116 koskevia määräyksiä:

Alueelle saa rakentaa liike- ja palvelutiloja korkeintaan 3500 krs-m2.

Kvartersområde för verksamhetsbyggnader.

Bestämmelser som gäller KTY - kvarteren 17111 och 17116:

I området får kontorsbyggnader samt ickemiljöstörande industri- och lagerbyggnader samt kombinationer av dessa samt utbildnings-, rekreations-, personal-, bensinstations- och jämförbara lokaler byggas.

Utbildnings-, rekreations- och kontorslokalers och övriga jämförbara lokalers ytterhölje ska ha en ljudisolering mot flyg- och vägtrafikbuller på minst 38 dBA.

Minimiantalet bilplatser:
Affärslokaler 1 bilplats/35 m2-vy
Kontor 1 bilplats/50 m2-vy
Industri, lager 1 bilplats/100 m2-vy
Bilplatser får utöver den tillåtna våningsytan byggas i planen.

Bestämmelser som gäller KTY - området i kvarter 17111:

Högst 2000 m2-vy affärs- och servicelokaler får byggas i området.
En dagligvarubutik får inte placeras i området.

Bestämmelser som gäller KTY - området i kvarter 17116:

Högst 3500 m2-vy affärs- och servicelokaler får byggas i området.

T **Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.**

T-aluetta korttelissa 52101 (tontit 9, 10 ja 16) koskevia määräyksiä:

Rakennuskorkeus saa olla enintään 12 metriä ellei erillisin kaavamerkinnöin muuta ole osoitettu.

Korttelialueelle saa rakentaa kiinteistönhoidon kannalta välttämättömiä asuntoja.

Asuntoa kohden on rakennettava vähintään 30m2 suojattua ja riittävillä välineillä ja istutuksilla varustettua ulko-oleskelu- ja leikkitilaa.

Asuinhuoneistojen ulkokuoren ääneneristyksen tulee olla vähintään 35 dBA.
Työtilojen osalla ikkunoiden vastaava arvo tulee olla vähintään 25 dBA.

Alueen rakentamisessa ja muussa maankäytössä tulee ottaa huomioon alueelle sijoitettavan rautatietunnelin asettamat rajoitukset.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
Teollisuus 1 autopaikka/ 150 krs-m2

T-alueita kortteleissa 52109 ja 52101 (tontit 12 ja 13) koskevia määräyksiä:

Rakennusten korkeus saa olla enintään 12 metriä, ellei erillisin kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

Ulkokuoren ääneneristyskyvyn lentomelua vastaan on oltava työtiloissa vähintään 32 dBA ja asunnoissa vähintään 35 dBA.

Toiminnalle välttämättömät rakenteet saavat ylittää enimmäiskorkeuden edellyttäen ettei lentoliikenteen turvallisuutta vaaranneta.

Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.

Bestämmelser som gäller T-området i kvarter 52101 (tomterna 9, 10 och 16):

Byggnadshöjden får uppgå till högst 12 meter om inget annat anvisats med separata planbeteckningar.

I kvartersområdet får bostäder som är nödvändiga för fastighetsskötseln byggas.

Per bostad ska minst 30 m2 skyddade och med tillräckliga redskap och planteringar försedda utrymmen för utevistelse och lek byggas.

Ljudisoleringen i lägenheternas ytterhölje ska uppgå till minst 35 dBA.
I fråga om arbetsutrymmen ska det motsvarande värdet för fönster vara minst 25 dBA.

I byggandet av området och i övrig markanvändning ska begränsningarna som sätts upp av den järnvägstunnel som placeras i området tas i beaktande.

Minimiantalet bilplatser:
Industri 1 bilplats/150 m2-vy

Bestämmelser som gäller T-området i kvarteren 52109 och 52101 (tomterna 12 och 13):

Byggnadshöjden får uppgå till högst 12 meter om inget annat anvisats med separata planbeteckningar.

Ytterhöljet ska ha en ljudisoleringsförmåga mot flygbuller på minst 32 dBA i arbetslokaler och minst 35 dBA i bostäder.

Konstruktioner som är nödvändiga för verksamheten får överskrida den maximala höjden förutsatt att inte flygtrafiksäkerheten äventyras.

Korttelialueille saa rakentaa kiinteistönhoidon kannalta välttämättömiä asuntoja.

Ulkovarastojen näkösuojaksi on rakennettava tai istutettava riittävän korkea aita.

Katujen luiskat saavat ulottua korttelialueille.

Teollisuusrakennusten korttelialueille saa rakentaa toimintaan liittyviä toimisto- ja varastotiloja.

Alueen rakentamisessa ja muussa maankäytössä tulee ottaa huomioon alueelle sijoitettavan rautatietunnelin asettamat rajoitukset.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
Asunnot 2 autopaikkaa/ asunto
Toimistot ja näyttelytilat 1 autopaikka/ 50 krs-m2
Teollisuus 1 autopaikka/ 150 krs-m2
Myymälä ja ravintolatilat 1 autopaikka/ 50 krs-m2

T - aluetta tonteilla 52101/13 ja 52109/7 koskevia määräyksiä:

Julkisivujen tulee olla värisävyltään vaaleita.

Ulkokuoren ääneneristyskyvyn lentoliikennemelua vastaan on oltava työhuoneissa vähintään 35 dBA ja asuinhuoneissa vähintään 38 dBA.

T-aluetta tontilla 52109/2 koskevia määräyksiä:

Korttelialueella tulee säilyttää vähintään 3 metrin korkuisia puita ja tarpeen vaatiessa istuttaa uusia puita niin, että 3m korkeiden puiden määrä on vähintään viisi kappaletta kutakin alkavaa tontin tuhatta neliömetriä kohti.

Korttelialueilla on asuin- toimisto- ja vastaavien hiljaisten työtilojen ulkokuoren ääneneristyskyvyn lentoliikennemelua vastaan oltava vähintään 35 dBA.

Korttelialueille rakennettavat autopaikat on ympäröitävä puu- ja pensasistutuksin.

TKT

Teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialue.

TKT - aluetta kortteleissa 41250 ja 41255 koskevia määräyksiä:

Mikään rakenne, laite tai antenni ei saa edes tilapäisesti läpäistä lentoesteiden korkeusrajoituspintoja.

Lentoesteiden korkeusrajoituspinnat vastaavat kaavaan merkityn rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasemaa korttelin 41255 länsiosassa (+56-+60).

Muulla asemakaava-alueella lentoesteiden korkeusrajoituspinnat sijaitsevat rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasemaa ylempänä.

Lentoesteiden korkeusrajoituspinnat muuttuvat lineaarisesti rajoituslinjojen välillä.

Toimistotilojen ja vastaavien hiljaisten työtilojen ulkokuoren ääneneristys lentoliikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.

Avovarastointiin käytettävä tontin osa on rajattava vähintään kaksi metriä korkealla näkyvyyden estävällä aidalla tai puista ja pensaista muodostuvalla istutusvyöhykkeellä liikenne-, katu-, puisto- tai muuhun yleiseen alueeseen rajoittuvalta osaltaan.

Rakentamatta jäävillä tontin osilla, joita ei käytetä varastointiin tai liikenteelle, tulee olla puita ja pensaita.

Henkilöautopaikat on jaettava puu- ja pensasistutuksin enintään 500 neliömetrin suuruisiin osiin.

Alueen rakentamisessa ja muussa maankäytössä tulee ottaa huomioon alueelle sijoitettavan rautatietunnelin asettamat rajoitukset.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
Teollisuus 1 autopaikka/ 100 krs-m2
Varastot 1 autopaikka/ 150 krs-m2
Toimistot 1 autopaikka/ 50 krs-m2
Näyttelytilat 1 autopaikka/ 30 krs-m2

I kvartersområdet får bostäder som är nödvändiga för fastighetsskötseln byggas.

För uteförråden ska ett staket eller en häck med tillräcklig höjd byggas eller planteras som skydd för insyn.

Gatornas slänter får sträcka sig till kvartersområdena.

I kvartersområdena för industribyggnader får kontors- och lagerlokaler som anknyter till verksamheten byggas.

I byggandet av området och i övrig markanvändning ska begränsningarna som sätts upp av den järnvägstunnel som placeras i området tas i beaktande.

Minimiantalet bilplatser:
Bostäder 2 bilplats/ bostad
Kontor och utställningslokaler 1 bilplats/ 50 m2-vy
Industri 1 bilplats/ 150 m2-vy
Affärslokaler och restauranger 1 bilplats/ 50 m2-vy

Bestämmelser som gäller T-området i tomterna 52101 /13 och 52109/7:

Fasaderna ska vara ljusa till sin färgton.

Ytterhöljet i arbetsrummen ska ha en ljudisoleringskapacitet mot flygtrafikbuller på minst 35 dBA och i bostadsrummen på minst 38 dBA.

Bestämmelser som gäller T-området i tomten 52109/2:

I kvartersområdet ska minst 3 meter höga träd bevaras och vid behov ska nya träd planteras så att antalet 3 meter höga träd uppgår till minst fem för varje begynnande tusen kvadratmeter tomt.

I kvartersområdena ska ytterhöljet i bostadsrum, kontors- och motsvarande tysta arbetslokaler ha en ljudisoleringskapacitet mot flygtrafikbuller på minst 35 dBA.

Bilplatserna som byggs i kvartersområdena ska omgärdas med träd- och buskplanteringar.

Kvartersområde för industri-, lager- och kontorsbyggnader.

Bestämmelser som gäller TKT - området i kvarteren 41250 och 41255:

Ingen konstruktion, anordning eller antenn får ens tillfälligt överstiga flyghindrens höjdbegränsningsytor.

Flyghindrens höjdbegränsningsytor motsvarar höjdläget hos den högsta punkten i den i planen betecknade byggnadens yttertak i västra delen av kvarteret 41255 (+56-+60).

På det övriga detaljplaneområdet ligger flyghindrens höjdbegränsningsytor högre upp jämfört med den högsta punkten i byggnadens yttertak.

Flyghindrens höjdbegränsningsytor förändras lineärt mellan begränsningslinjerna.

Ljudisoleringen mot flygtrafikbuller ska i kontorslokalers och motsvarande tysta arbetslokalers ytterhölje uppgå till minst 35 dBA.

Den del av tomten som används för öppen lagring ska avgränsas med ett minst två meter högt insynshindrande staket eller en planteringszon bestående av träd och buskar för den del som angränsar till ett trafik-, gatu-, park- eller annat allmänt område.

På de delar av tomten som lämnas obyggda och som inte används till lagerföring eller trafik, ska det finnas träd och buskar.

Personbilsplatserna ska med träd- och buskplanteringar delas upp i högst 500 kvadratmeter stora delar.

I byggandet av området och i övrig markanvändning ska begränsningarna som sätts av den järnvägstunnel som placeras i området tas i beaktande.

Minimiantalet bilplatser:
Industri 1 bilplats/ 100 m2-vy
Lager 1 bilplats/ 150 m2-vy
Kontor 1 bilplats/ 50 m2-vy
Utställningslokaler 1 bilplats/ 30 m2-vy

TT

Teollisuusrakennusten korttelialue.

TT-aluetta korttelissa 21124 koskevia määräyksiä:

Korttelialueelle saa rakentaa toimintaan liittyviä toimisto- ja varastotiloja.

Julkisivuissa tulee käyttää yhtenä värinä käyttää valkoista.

Ulkokuoren ääneneristyskyvyn lentoliikennemelua vastaan on oltava työhuoneissa vähintään 32 dBA.

Ulkovarastojen näkösuojaksi on rakennettava tai istutettava riittävän korkea aita.

Katujen luiskat saavat ulottua korttelialueille.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
Liikerakennukset, toimistot 1 autopaikka/ 50 krs-m2
Teollisuus 1 autopaikka/150 krs-m2

Kvartersområde för industribyggnader.

Bestämmelser som gäller TT-området i kvarter 21124:

I kvartersområdet får kontors- och lagerlokaler som anknyter till verksamheten byggas.

I fasaderna ska vitt användas som en färg.

Ljudisoleringskapaciteten mot flygtrafikbuller ska i arbetslokalernas ytterhölje uppgå till minst 32 dBA.

För uteförråden ska ett staket eller en häck med tillräcklig höjd byggas eller planteras som skydd för insyn.

Gatornas slänter får sträcka sig till kvartersområdena.

Minimiantalet bilplatser:
Affärsbyggnader, kontor 1 bilplats/ 50 m2-vy
Industri 1 bilplats/150 m2-vy

VL

Lähivirkistysalue.

Område för närrekreation.

LT

Maantien alue.

Område för landsväg.

LR

Rautatiealue.

Järnvägsområde.

LR-aluetta asemakaavassa 701100 koskevia määräyksiä:

Alue tulee varustaa meluesteillä, tai on muutoin huolehdittava siitä, ettei rautatiealueelta aiheutuva päivämelutaso ole yli 55 dBA asemakaavan hyväksymisajankohtana voimassa olevien asemakaavojen asumiseen varatuilla korttelialueilla eikä nykyisen asutuksen piha-alueilla.

Rata tulee suunnitella ja toteuttaa niin, ettei junaliikenne aiheuta haitallista tärinää tai runkomelua nykyiselle tai asemakaavan hyväksymisajankohtana voimassa olevissa asemakaavoissa osoitetulle maankäytölle.
Alueella tulee varautua asemakaavan hyväksymisajankohtana voimassa olevien yleiskaavojen mukaisen maankäytön suojaamiseen melulta, runkomelulta ja tärinältä.

Bestämmelser som gäller LR-området i detaljplanen 701100:

Området ska förses med bullerhinder, eller så ska det på annat sätt ses till att bullernivån dagtid från järnvägsområdet inte överskrider 55 dBA i de kvartersområden som reserverats för boende i de under tidpunkten för detaljplanens godkännande gällande detaljplanerna eller på det nuvarande bostadsområdets gårdsplaner.
Banan ska planeras och byggas så att inte tågtrafiken orsakar skadliga vibrationer eller stomljud för den nuvarande markanvändningen eller för den markanvändning som anvisats i de under tidpunkten för detaljplanens godkännande gällande detaljplanerna.
I området ska det finnas beredskap för att skydda den under tidpunkten för detaljplanens godkännande gällande generalplaneenliga markanvändningen från buller, stomljud och vibrationer.

LRA

Rautatieaseman alue.

Järnvägsstationsområde.

LRA-aluetta asemakaavassa 701100 koskevia määräyksiä:

Alueelle sijoitetaan aseman tarvitsevat laituri- ja odotustilat kulkuyhteyksineen sekä aseman tarvitsemat tekniset tilat ja muuntamot suojavyöhykkeineen.
Aseman alue on toteutettava kaupunkikuvaltaan, arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan korkealuokkaisena, valoisana ja viihtyisänä.
Aluetta suunniteltaessa ja toteutettaessa on erityisesti otettava huomioon turvallisuus, esteettömyys, tuulelta suojaamisen tarve ja taiteen käyttö.
Alue tulee varustaa meluesteillä, tai on muutoin huolehdittava siitä, ettei rautatiealueelta aiheutuva päivämelutaso ole yli 55 dBA asemakaavan hyväksymisajankohtana voimassa olevien asemakaavojen asumiseen varatuilla korttelialueilla eikä nykyisen asutuksen piha-alueilla.
Rata tulee suunnitella ja toteuttaa niin, ettei junaliikenne aiheuta haitallista tärinää tai runkomelua nykyiselle eikä asemakaavan hyväksymisajankohtana voimassa olevissa asemakaavoissa osoitetulle maankäytölle.
Alueella tulee varautua asemakaavan hyväksymisajankohtana voimassa olevien yleiskaavojen mukaisen maankäytön suojaamiseen melulta, runkomelulta ja tärinältä.

Bestämmelser som gäller järnvägsstationsområdet i detaljplanen 701100:

I området placeras av stationen erfordrade perronger och väntrum med passager samt tekniska utrymmen och transformatorstationer med skyddszoner.
Stationsområdet ska realiseras så att det till sin stadsbild, arkitektur och sina material håller hög standard, är ljust och trivsamt.
Vid planeringen och byggandet av området ska särskild uppmärksamhet fästas på säkerhet, tillgänglighet, behovet av skydd för vind och användningen av konst.
Området ska förses med bullerhinder, eller så ska det på annat sätt ses till att bullernivån dagtid från järnvägsområdet inte överskrider 55 dBA i de kvartersområden som reserverats för boende i de under tidpunkten för detaljplanens godkännande gällande detaljplanerna eller på det nuvarande bostadsområdets gårdsplaner.
Banan ska planeras och byggas så att inte tågtrafiken orsakar skadliga vibrationer eller stomljud för den nuvarande markanvändningen eller för den markanvändning som anvisats i de under tidpunkten för detaljplanens godkännande gällande detaljplanerna.
I området ska det finnas beredskap för att skydda markanvändningen enligt de under tidpunkten för detaljplanens godkännande gällande generalplanerna från buller, stomljud och vibrationer.

LL

Lentokenttäalue.

Flygplatsområde.

LP

Yleinen pysäköintialue.

Område för allmän parkering.

LHK

Huoltoasema- ja liikerakennusten korttelialue.

LHK-aluetta korttelissa 21124 koskevia määräyksiä:

Julkisivuissa tulee käyttää yhtenä värinä valkoista.

Ulkokuoren ääneneristyskyvyn lentoliikennemelua vastaan on oltava työhuoneissa vähintään 32 dBA.

Ulkovarastojen näkösuojaksi on rakennettava tai istutettava riittävän korkea aita.

Katujen luiskat saavat ulottua korttelialueille.

Kvartersområde för servicestations- och affärsbyggnader.

Bestämmelser som gäller LHK-området i kvarter 21124:

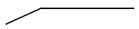
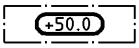
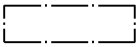
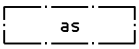
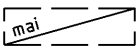
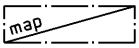
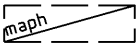
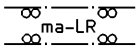
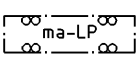
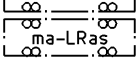
I fasaderna ska vitt användas som en färg.

I arbetsrummens ytterhölje ska ljudisoleringskapaciteten mot flygtrafikbuller vara minst 32 dBA.

För uteförråden ska ett staket eller en häck med tillräcklig höjd byggas eller planteras som skydd för insyn.

Gatornas slänter får sträcka sig till kvartersområdena.

	Päivittäistavaramyymälän koko saa olla enintään 500 krs-m2. Autopaikkojen vähimmäismäärät: Liikerakennukset, toimistot 1 autopaikka/ 50 krs-m2	Dagligvarubutiken får ha en storlek av högst 500 m2-vy. Minimiantalet bilplatser: Affärsbyggnader, kontor 1 bilplats/ 50 m2-vy
LHA	Henkilöliikenneterminaalin korttelialue.	Kvartersområde för persontrafikterminal.
	LHA-aluetta korttelissa 67200 koskevia määräyksiä:	Bestämmelser som gäller LHA-området i kvarter 67200:
	Alue on tarkoitettu liityntäpysäköinnin ja linja-autoterminaalien tarvitsemille alueille ja niitä palveleville pysäkkikatos ja laiturirakenteille sekä maanalaista rautatieasemaa palveleville kulkuyhteyksille ja teknisille tiloille.	Området är avsett för områden som erfordras av anslutningsparkeringen och bussterminalerna och för dessas hållplatstak och perrongkonstruktioner samt för passager och tekniska utrymmen som tjänar den underjordiska järnvägsstationen.
LPA	Autopaikkojen korttelialue.	Kvartersområde för bilplatser.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.	Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.	Kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.
	ET-aluetta korttelissa 74500 koskevia määräyksiä:	Bestämmelser som gäller ET-området i kvarter 74500:
	Avovarastointiin käytettävä tontin osa on rajattava vähintään kaksi metriä korkealla näkyvyyden estävällä aidalla tai puista ja pensaista muodostuvalla istutusvyöhykkeellä liikenne-, katu-, puisto- tai muuhun yleiseen alueeseen rajoittuvalta osaltaan.	Den del av tomten som används för öppen lagring ska avgränsas med ett minst två meter högt insynshindrande staket eller en planteringszon bestående av träd och buskar för den del som angränsar till ett trafik-, gatu-, park- eller annat allmänt område.
	Alueella olevia puita on hoidettava niin, etteivät ne kaatuessaan vaaranna rautatiealueen liikenneturvallisuutta.	Områdets träd ska vårdas så att de inte äventyrar trafiksäkerheten i järnvägsområdet om de faller.
EH	Hautausmaa - alue.	Område för begravningsplats.
	EH-aluetta asemakaavassa 701100 koskevia määräyksiä:	Bestämmelser som gäller EH - området i detaljplanen 701100:
	Uurnahautausmaa. Alueelle ei saa rakentaa krematoriota.	Urnlund. I området får inte krematorium byggas.
EV	Suojaviheralue.	Skyddsgrönområde.
	EV-aluetta asemakaavassa 701100 koskevia määräyksiä:	Bestämmelser som gäller EV - området i detaljplanen 701100:
	Rautatiealueeseen liittyvän suojaviheralueen puita on hoidettava niin, etteivät ne kaatuessaan vaaranna rautatieliikenteen turvallisuutta. Laaksotien länsipuolisen kansirakenteen päällä oleva alue on maisemoitava istutuksin. Nietospuiston ja Alhopuiston kohdalla oleva puro järjestellään suojaviheralueen kautta ja ohjataan takaisin omaan uomaansa.	Träden i det till järnvägsområdet anknytande skyddsgrönområdet ska skötas så att de inte äventyrar järnvägstrafikens säkerhet om de faller. Området på däckkonstruktionen på Dalvägens västra sida ska landskapsmodelleras med planteringar. Bäcken vid Snödrivsparken och Dalgångsparken regleras via skyddsgrönområdet och leds tillbaka till sin egen fåra.
	Kaupunginosan raja.	Stadsdelsgräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa - alueen raja.	Gräns för delområde.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.	Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.
	Ohjeellinen alueen tai osa - alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
①	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.	Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
67	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
RUSK	Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens namn.
67200	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
TUUSULANVÄY	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
LEINELÄ	Korttelin, korttelinosan tai alueen nimi.	Namn på kvarteret, del av kvarteret eller området.
30000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
	Viiteviiva osoittaa alueen, jota merkintä koskee.	Hänvisningslinjen visar området som beteckningen gäller.
e=0.60	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.	Högsta höjd för byggnads vattentak.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Ohjeellinen rakennusala.	Riktgivande byggnadsyta.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuinrakennuksen.	Byggnadsyta där bostadshus får placeras.
	Ohjeellinen maanalainen tila, johon saa sijoittaa maanpinnalle tai rakennukseen johtavan hätäpoistumistien, ilmanvaihtokuilun ja näihin liittyvät tekniset tilat suojavyöhykkeineen.	Ett riktgivande underjordiskt utrymme, där en nödutgång eller en ventilationstrumma som leder upp till markytan eller in i byggnaden, samt tekniska utrymmen inklusive skyddszoner i anslutning till dessa får placeras.
	Ohjeellista maanalaista tilaa (mai) asemakaavassa 701100 koskevia määräyksiä:	Bestämmelser som gäller riktgivande underjordiskt utrymme (mai) i detaljplanen 701100:
	Maanpäälliset rakenteet on sovitettava kaupunkikuvaan ja ympäristöön.	Konstruktioner ovan jord ska anpassas till stadsbilden och miljön.
	Maanalainen pysäköintitila.	Underjordiskt parkeringsutrymme.
	Ohjeellinen tila, johon saadaan sijoittaa maanalaisista tiloista maanpinnalle tai rakennukseen johtavan portaan, hissiyhteyden, hätäpoistumistien, ilmanvaihtokuilun ja näihin liittyvät tekniset tilat suojavyöhykkeineen.	Ett riktgivande utrymme, där det får placeras en trappa, hissförbindelse, nödutgång eller en ventilationstrumma som leder från de underjordiska utrymmena upp till markytan eller in i byggnaden samt tekniska utrymmen inklusive skyddszoner i anslutning till dessa.
	Ohjeellista maanalaista tilaa (maph) asemakaavassa 701100 koskevia määräyksiä:	Bestämmelser som gäller riktgivande underjordiskt utrymme (maph) i detaljplanen 701100:
	LT-alueella on varmistettava liikenteen toimivuus ja turvalliset vaihtoyhteydet kulkumuodosta toiseen.	I LT-området ska det säkerställas att trafiken fungerar och att det tryggt går att byta från ett färdsätt till ett annat.
	Maanpäälliset rakenteet on sovitettava kaupunkikuvaan ja ympäristöön.	Konstruktioner ovan jord ska anpassas till stadsbilden och miljön.
	Maanalainen rautatietunneli.	Underjordiskt järnvägstunnel.
	Maanalaista rautatietunnelia asemakaavassa 701100 koskevia määräyksiä:	För underjordiskt järnvägstunnel i detaljpanen 701100 gällande bestämmelser:
	Maanalaiset tilat on sijoitettava, louhittava ja lujitettava siten, ettei niistä tai niiden rakentamisesta aiheudu vahinkoa rakennuksille, maanalaisille tiloille tai rakenteille eikä puistoille, kaduille tai tekniselle verkostolle.	De underjordiska utrymmena ska placeras, schaktas och armeras så att inte de eller byggandet av dem medför skada för byggnader, underjordiska utrymmen eller konstruktioner eller för parker, gator eller det tekniska nätverket.
	Rata tulee suunnitella ja rakentaa niin, ettei junaliikenne aiheuta haitallista tärinää tai runkomelua nykyiselle eikä asemakaavan hyväksymisajankohtana voimassa olevissa asemakaavoissa tai yleiskaavoissa osoitetulle maankäytölle.	Banan ska planeras och byggas så att inte tågtrafiken orsakar skadliga vibrationer eller stomljud för den nuvarande eller den i detaljplanen eller generalplanen anvisade arkanvändningen.
	Rakentaminen ei saa aiheuttaa rakennuksille, kasvillisuudelle tai vedenhankinnalle haitallista pohjaveden pinnan alenemista eikä pohjaveden laadun huononemista.	Byggandet får inte ge upphov till en för byggnaderna, växtligheten eller vattenanskaffningen skadlig sänkning av grundvattennivån eller försämring av kvaliteten på grundvattnet.
	Maanalaisten tilojen yläpuolella olevilla alueilla rakennettaessa tai louhittaessa on otettava huomioon maanalaisten tilojen sijainti ja rakenteiden suojaetäisyydet siten, ettei aiheuteta haittaa junaliikenteelle, maanalaisille tiloille, rakenteille tai vesihuollon verkostolle.	Vid byggande och schaktning i områden ovanför de underjordiska utrymmena ska placeringen av de underjordiska utrymmena och konstruktionernas skyddsavstånd tas i beaktande på så sätt att det inte medförs någon olägenhet för tågtrafiken, de underjordiska utrymmena, konstruktionerna eller vattenförsörjningsnätverket.
	Maanalaisten tilojen uloskäytävät ja pelastusyhteydet maan pinnalle tulee suunnitella ja toteuttaa pelastusviranomaisten hyväksymällä tavalla.	De underjordiska utrymmenas utgångar och räddningsvägar till markytan ska planeras och verkställas på ett sätt som godkänts av räddningsmyndigheterna.
	Ennen maanalaisen tilan rakennus- tai louhintaluvan myöntämistä tulee hakijan laatia selvitys pelastusturvallisuustason säilymisestä myös lupa-alueen ulkopuolisissa tiloissa maanalaisen tilan liittyessä niihin.	Innan det beviljas tillstånd för byggande eller schaktning av underjordiskt utrymme ska sökanden utarbeta en redogörelse för hur räddningsnivån också bibehålls i utrymmen som ligger utanför tillståndsområdet då det underjordiska utrymmet står i anslutning till dem.
	Rakennettaessa maanalaisia tiloja olemassa olevien tilojen kautta tulee olemassa olevien tilojen käytön henkilöturvallisuus- ja pelastusturvallisuustaso turvata työn aikana	Då byggandet av underjordiska utrymmen genomförs via redan existerande utrymmen ska personsäkerhets- och räddningssäkerhetsnivån för användningen av de befintliga utrymmena säkerställas under arbetets gång.
	Maanalainen pysäköintialue.	Underjordisk område för allmän parkering.
	Maanalaiselle rautatieasemalle varattu alueen osa.	Områdesdel som reserverats för en underjordisk järnvägsstation.
	Maanalaista rautatieasemaa asemakaavassa 701100 koskevia määräyksiä:	Bestämmelser som gäller en underjordisk järnvägsstation i detaljplanen 701100:

Alueelle sijoitetaan aseman tarvitsemat laituri- ja odotustilat kulkuyhteyksineen sekä aseman tarvitsemat tekniset tilat ja muuntamot suojavyöhykkeineen.

I området placeras av stationen erfordrade perronger och väntrum med passager samt tekniska utrymmen och transformatorstationer med skyddszoner.

Asema on toteutettava kaupunkikuvaltaan, arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan korkealuokkaisena, valoisana ja viihtyisänä.

Stationen ska realiseras så att det till sin stadsbild, arkitektur och sina material håller hög standard, är ljus och trivsam.

Aluetta suunniteltaessa ja toteutettaessa on erityisesti otettava huomioon turvallisuus, esteettömyys ja taiteen käyttö.

Vid byggandet av stationsområdena ska anvisningen för byggande av stationer följas.

Maanalaiset tilat on sijoitettava, louhittava ja lujitettava siten, ettei niistä tai niiden rakentamisesta aiheudu vahinkoa rakennuksille, maanalaisille tiloille tai rakenteille eikä puistoille, kaduille tai tekniselle verkostolle.

De underjordiska utrymmena ska placeras, schaktas och armeras så att inte de eller byggandet av dem medför skada för byggnader, underjordiska utrymmen eller konstruktioner eller för parker, gator eller det tekniska nätverket.

Rata tulee suunnitella ja rakentaa niin, ettei junaliikenne aiheuta haitallista tärinää tai runkomelua nykyiselle eikä asemakaavan hyväksymisajankohtana voimassa olevissa asemakaavoissa tai yleiskaavoissa suunnitellulle maankäytölle.

Banan ska planeras och byggas så att inte tågtrafiken orsakar skadliga vibrationer eller stomljud för den nuvarande markanvändningen eller för den markanvändning som anvisats i de under tidpunkten för detaljplanens godkännande gällande detaljplanerna eller generalplanerna.

Rakentaminen ei saa aiheuttaa rakennuksille, kasvillisuudelle tai vedenhankinnalle haitallista pohjaveden pinnan alenemista eikä pohjaveden laadun huononemista.

Byggandet får inte ge upphov till en för byggnaderna, växtligheten eller vattenanskaffningen skadlig sänkning av grundvattennivån eller försämring av kvaliteten på grundvattnet.

Maanalaisten tilojen yläpuolella olevilla alueilla rakennettaessa tai louhittaessa on otettava huomioon maanalaisten tilojen sijainti ja rakenteiden suojaetäisyydet siten, ettei aiheuteta haittaa junaliikenteelle, maanalaisille tiloille, rakenteille tai vesihuollon verkostolle.

Vid byggande och schaktning i områden ovanför de underjordiska utrymmena ska placeringen av de underjordiska utrymmena och konstruktionernas skyddsavstånd tas i beaktande på så sätt att det inte medförs någon olägenhet för tågtrafiken, de underjordiska utrymmena, konstruktionerna eller vattenförsörjningsnätverket.

Maanalaisten tilojen uloskäytävät ja pelastusyhteydet maan pinnalle tulee suunnitella ja toteuttaa pelastusviranomaisten hyväksymällä tavalla.

De underjordiska utrymmenas utgångar och räddningsvägar till markytan ska planeras och verkställas på ett sätt som godkänts av räddningsmyndigheterna.

Maanalainen rautatieasema tulee varustaa automaattisella sammutuslaitteistolla.

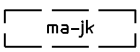
Den underjordiska järnvägsstationen ska förses med en automatisk släckanläggning.

Ennen maanalaisen tilan rakennus- tai louhintaluvan myöntämistä tulee hakijan laatia selvitys pelastusturvallisuustason säilymisestä myös lupa-alueen ulkopuolisissa tiloissa maanalaisen tilan liittyessä niihin.

Innan det beviljas tillstånd för byggande eller schaktning av underjordiskt utrymme ska sökanden utarbeta en redogörelse för hur räddningsnivån också bibehålls i utrymmen som ligger utanför tillståndsområdet då det underjordiska utrymmet står i anslutning till dem.

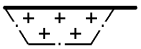
Rakennettaessa maanalaisia tiloja olemassa olevien tilojen kautta tulee olemassa olevien tilojen käytön henkilöturvallisuus- ja pelastusturvallisuustaso turvata työn aikana.

Då byggandet av underjordiska utrymmen genomförs via redan existerande utrymmen ska personsäkerhets- och räddningssäkerhetsnivån för användningen av de befintliga utrymmena säkerställas under arbetets gång.



Ohjeellinen alueen osa, johon saa sijoittaa maanalaisen jalankulkuyhteyden.

Riktgivande områdesdel, på vilken det får placeras en underjordisk gångförbindelse.



Alueen osa, jolla aidan, istutuksen tai muun näkemäesteen korkeus saa ylittää enintään 80 senttimetriä kadun pinnan tason.

Del av område där höjden på staket, plantering eller skymd sikt får överstiga gatuplanets nivå högst med 80 cm.

Alueen osa, jolle ei saa sijoittaa melusta häiriintyviä toimintoja.

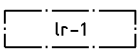
Områdesdel, på vilken det inte får placeras sådana funktioner som störs av buller.

Alueen osaa (meh) asemakaavassa 701100 koskevia määräyksiä:

Bestämmelser som gäller del av område (meh) i detaljplanen 701100:

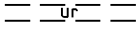
Alueen puita on hoidettava niin, etteivät ne kaatuessaan vaaranna rautatieliikenteen turvallisuutta.

Områdets träd ska vårdas så att de inte äventyrar järnvägstrafikens säkerhet om de faller.



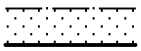
Rautatielle varattu alueen osa, jolla tutkitaan vaihtoehtoisina toteuttamisratkaisuina avoleikkausta tai radan kattamista.

Områdesdel som reserverats för järnväg, på vilken öppen skärning eller överbyggande av banan utreds alternativa lösningar för genomförandet.



Ohjeellinen ulkoilureitti.

Riktgivande friluftsled.

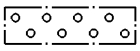


Istutettava alueen osa.

Del av område som bör planteras.

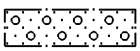
Säilytettävä / istutettava puurivi.

Trädrad som skall bevaras / planteras.



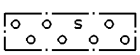
Alueen osa, jolle on kehitettävä puista ja pensaista tiheä reunavyöhyke.

Del av område där träd och buskar skall bilda en tät avgränsande zon.



Alueen osa, joka on kokonaisuudessaan kehitettävä suojavihervyöhykkeeksi.

Del av område som i sin helhet skall planteras så att den utgör en skyddsgrönzon.

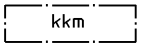
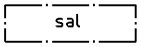
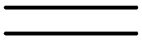
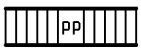
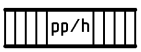
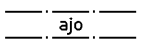
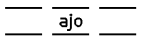
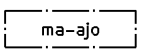
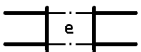
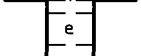
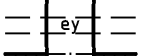
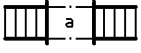
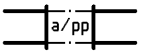
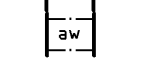
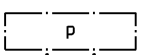
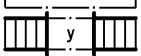
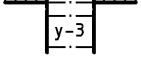


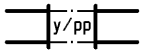
Alueen osa, jonka puustoa tulee hoitaa elinvoimaisena ja tarvittaessa uudistaa siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy.

Del av område där trädbeståndet skall skötas så att det bibehålls livskraftigt och vid behov förnyas så att trädens landskapsmässiga betydelse bevaras.

Alueen osaa asemakaavassa 701100 koskevia määräyksiä:

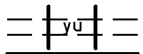
Bestämmelser som gäller del av området i detaljplanen 701100:

Alueella olevia puita on hoidettava niin, etteivät ne kaatuessaan vaaranna rautatiealueen liikenneturvallisuutta.	Områdets träd ska vårdas så att de inte äventyrar järnvägstrafikens säkerhet om de faller.
 **Kaupunkikuvallisesti merkittävä alue**	**Landskapsmässigt betydelsefullt område.**
Kaupunkikuvallisesti merkittävää aluetta (kkm) asemakaavassa 701100 koskevia määräyksiä:	**Landskapsmässigt betydelsefullt område i detaljplanen 701100:**
Rakenteiden tulee olla arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan korkealuokkaisia. Rautatiealueen reunaosalle sijoitettavat ratatekniset laitteet eivät saa rajoittaa alueen reunaosien käyttötarkoituksen muutosta.	Konstruktionerna ska sin arkitektur och sina material hålla hög standard. Bantekniska anordningar som placeras i järnvägsområdets ytterdel får inte begränsa en ändring av användningsändamålet för områdets ytterdelar.
 **Maisemallisesti arvokas alue.**	**Landskapsmässigt betydelsefullt område.**
Maisemallisesti arvokasta aluetta asemakaavassa 701100 koskevia määräyksiä:	**Bestämmelser som gäller landskapsmässigt betydelsefullt område i detaljplanen 701100:**
Rakentaminen ja ympäristönhoito on sovitettava valtakunnallisesti arvokkaaseen ja merkittävään maisemakokonaisuuteen ja kulttuurihistorialliseen ympäristöön.	Byggande och miljövård ska anpassas till den nationellt värdefulla och betydelsefulla landskapshelheten och den kulturhistoriska miljön.
Rakentamisen sopeutuminen maisemaan on näytettävä suunnitelma-asiakirjoissa.	Anpassandet av byggandet till landskapet ska påvisas i planeringshandlingarna.
Suunniteltaessa aluetta koskevia toimenpiteitä, on suunnitelmista pyydettävä museoviranomaisen lausunto.	Vid planering av åtgärder som berör området ska utlåtande om planerna begäras av museimyndigheten.
 **Katu.**	**Gata.**
Katua asemakaavassa 701100 koskevia määräyksiä:	**Bestämmelser som gäller gata i detaljplanen 701100:**
Alueella olevaa puustoa on hoidettava niin etteivät ne kaatuessaan vaaranna rautatiealueen liikenneturvallisuutta.	Områdets träd ska vårdas så att de inte äventyrar järnvägstrafikens säkerhet om de faller.
Syväkivenraitti ja siihen liittyvät sillat on toteutettava kaupunkikuvaltaan, arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan korkealuokkaisina, valoisina ja viihtyisinä.	Djupbergsstråket och de anknytande broarna ska byggas så att de till sin stadsbild, arkitektur och sina material håller hög standard, är ljusa och trivsamma.
 **Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.**	**För gång- och cykeltrafik reserverad gata.**
 **Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.**	**För gång- och cykeltrafik reserverad gata där servicetrafik är tillåten.**
 **Ajoyhteys.**	**Körförbindelse.**
 **Alueella oleva ohjeellinen ajoyhteys.**	**Riktgivande körförbindelse inom området.**
 **Alueen osa, johon saa sijoittaa maanalaisiin tiloihin johtavan ajoluiskan.**	**Del av område på vilken får placeras körslänt till underjordiska utrymmen.**
Alueen osaa (ma-ajo) asemakaavassa 701100 koskevia määräyksiä:	**Bestämmelser som gäller del av området i detaljplanen 701100:**
Alueen osalle saa sijoittaa maanalaisiin tiloihin johtajavan ajotunnelin	På områdesdelen får en tillfartstunnel som leder till de underjordiska utrymmena placeras.
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	**Del av område reserverad för underjordisk ledning.**
 **Eritasoristeys.**	**Planskild korsning.**
 **Ohjeellinen eritasoristeys.**	**Riktgivande planskild korsning.**
 **Ohjeellinen eläinten liikkumista palveleva yhteys.**	**Riktgivande förbindelse för vilda djur.**
 **Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.**	**Gång- och cykelförbindelse under gata eller trafikområde.**
 **Kadun tai liikennealueen alittava jalankulku- ja polkupyöräkatu.**	**Gå- och cykelgata under gata eller trafikområde.**
Kadun tai liikennealueen alittava ohjeellinen ulkoilureitti.	**Riktgivande friluftsled under gata eller trafikområde.**
 **Kadun tai liikennealueen alittava joki tai puro.**	**Å eller bäck som passerar under en gata eller ett trafikområde.**
Katua tai liikennealuetta alittavaa jokea tai puroa asemakaavassa 701100 koskevia määräyksiä:	**Bestämmelser som gäller å eller bäck som passerar under en gata eller ett trafikområde i detaljplanen 701100:**
Alueen maankäytössä tulee huomioida alueen erityiset luontoarvot.	I områdets markanvändning ska områdets specifika naturvärden tas i beaktande.
 **Pysäköimispaikka.**	**Parkeringsplats.**
 **Kadun tai liikennealueen ylittävä kevyen liikenteen yhteys.**	**Gång- och cykelförbindelse över gata eller trafikområde.**
 **Kadun tai liikennealueen ylittävä liikenneväylä.**	**Trafikled som passerar över en gata eller ett trafikområde.**



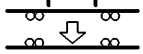
Kadun tai liikennealueen ylittävä jalankulku- ja polkupyöräkatu.

Gå- och cykelgata över gata eller trafikområde.



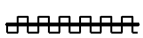
Kadun tai liikennealueen ylittävä ohjeellinen ulkoilureitti.

Riktgivande friluftsled över gata eller trafikområde.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Ungefärligt läge för utfart.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Merkintä, jonka osoittamalle likimääräiselle kohdalle tulee toteuttaa liikennemelulta suojaava este.

Beteckning som anger den ungefärliga platsen där en bullerskärm som skyddar mot trafikbuller skall byggas.

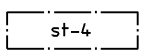
(74410)

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

Siffrorna inom parentesen anger de kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området.

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain (nro 295/1963) nojalla rauhoitettu muinaisjäännös.
Museovirastolle on varattava mahdollisuus tutkimukseen ennen rakennustyön aloittamista.
Tutkimuskustannuksista vastaa rakennushankkeen toteuttaja.

Del av område där det finns en enligt fornfyndsladen (nr 295/1963) fredad fornlämning.
Museiverket bör beredas tillfälle att undersöka platsen innan byggnadsarbetet inleds.
För undersökningskostnaderna svarar den som genomför byggnadsprojektet.



Suojeltava tie.
Alueen osa, jolla sijaitsee historiallisesti merkittävä tieosuus.
Tien historiallinen luonne ja linjaus on säilytettävä.
Alueen rakentamis- ja hoitosuunnitelmista on pyydettävä paikallisen museoviranomaisen lausunto.

Väg som ska skyddas.
Del av område inom vilken ett historiskt betydelsefullt vägavsnitt är beläget.
Vägens historiska karaktär och sträckning skall bibehållas.
Utlåtande om områdets byggnads- och skötselplaner ska begäras av den lokala museimyndigheten.

Tärkeän pohjavesialueen raja.
Alueella harjoitettava toiminta ei saa vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää.

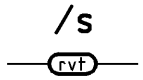
Gräns för viktigt grundvattensområde.
Verksamheten på området får inte medföra risk för grundvattens kvalitet eller kvantitet.

Tärkeä pohjavesialue.
Alueella harjoitettava toiminta ei saa vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää.

Viktigt grundvattensområde.
Verksamheten på området får inte medföra risk för grundvattens kvalitet eller kvantitet.

Vaara-alue.

Faroområde.



Alue, jolla ympäristö säilytetään.

Område där miljön bevaras.

Raakavesitunneli.

Råvattentunnel.

Raakavesitunnelin suoja-alueen raja.
Alueen käytössä on otettava huomioon raakaveden ja tunnelin suojaamiseksi tarvittavat toimenpiteet.

Skyddsområde för råvattentunnel.
Vid användning av området skall åtgärder för skyddande av råvattnet beaktas.

Raakavesitunnelia asemakaavassa 701100 koskevia määräyksiä:

Bestämmelser som gäller råvattentunnel i detaljplanen 701100:

Tunnelin kohdalla kalliota ei saa louhia siten, että tunnelille aiheutuu haittaa.

Päijännetunneln, vid vilken bergsbrytning inte får ske på ett sådant sätt att tunneln tar skada.

Jätevesitunneli.

Avloppstunnel.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

13 § **Vantaan ratikka – katusuunnittelu: Tikkurila – Länsimäki / HW**

VD/4049/02.08.00.00/2020
HW/SH/TH

Vantaan ratikan tarkempi suunnittelu käynnistyy katusuunnitelmilla ja alustavilla rakennussuunnitelmilla. Ratikkalinjan suunnittelu kilpailutetaan kolmessa maantieteellisessä osassa, jonka lisäksi ratasähkön ja varikon suunnittelukokonaisuudet kilpailutetaan erikseen. Ratikan katusuunnittelu sijoittuu vuosille 2020-2022.

Hankinnan kohteena ovat suunnittelu- ja asiantuntijapalvelut tarjouspyynnössä VD/4049/02.08.00.00/2020 Vantaan ratikka – katusuunnittelu: Tikkurila – Länsimäki sekä sen liitteissä esitetyllä tavalla.

Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä ja kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinnasta julkaistiin hankintailmoitus 12.6.2020 osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi. Hankinnasta julkaistiin kaksi (2) korjausilmoitusta. Ensimmäinen korjausilmoitus julkaistiin 26.6.2020 ja toinen korjausilmoitus 14.8.2020.

Toivottuun 1. määräaikaan 22.6.2020 klo 16 mennessä saapui 41 kysymystä ja varsinaiseen määräaikaan 21.8.2020 klo 12.00 mennessä saapui 59 kysymystä. Kysymykset ja vastaukset julkaistiin Tarjouspalvelu.fi – portaalissa, jonne myös tarjoukset jätettiin sähköisesti.

Määräaikaan 21.8.2020 klo 12.00 saapui neljä (4) tarjousta. Tarjoukset on avattu kadut ja puistot palvelualueella. Avaustilaisuudesta on laadittu pöytäkirja ja saaduista tarjouksista on laadittu vertailutaulukko. Tarjouksen jättivät seuraavat yritykset: Destia Oy, Sitowise Oy, Sweco Infra and Rail Oy ja WSP Finland Oy. Tarjouksissa oli kolme tätä työtä varten muodostettua ryhmittymää.

Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä esitetyt soveltuvuusvaatimukset.

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus hankinnan kohteen kriteereiden täyttyessä.

Tarjousten vertailu tehtiin seuraavin perustein:

1. Hinta 65 pistettä
Halvimman kokonaishinnan tarjouksessaan antanut tarjoaja sai tarjousvertailussa 65 hintapistettä. Muiden tarjoajien pisteet suhteutettiin voittajan tarjoukseen laskukaavalla: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) x maksimipisteet.

2. Laatu 35 pistettä
Laatukriteerien arviointi suoritettiin pisteyttämällä tarjoajan tarjouksessaan ilmoittamat henkilöreferenssit. Laadun arvioinnissa vertailtavat asiat sekä niiden pisteytys esitettiin tarjouspyynnön liitteessä 5 Konsultin valintamenettely. Laatuarvioinnin teki Vantaan kaupunkiympäristön toimialan sekä HSY:n asiantuntijoista koostuva arviointiryhmä. Arvioinnista on tehty erillinen muistio.

Lopulliset vertailtavat pisteet saatiin laskemalla yhteen hinta- ja laatupisteet.

Tarjoajien hinnat (ALV 0%) ja hintapisteet olivat seuraavat:

1. WSP Finland Oy 2 238 500 euroa, hintapisteet 65,00
2. Destia Oy 2 610 700 euroa, hintapisteet 55,73
3. Sweco Infra and Rail Oy 3 161 900 euroa, hintapisteet 46,02
4. Sitowise Oy 3 806 878,22 euroa, hintapisteet 38,22

Tarjoajien laatupisteet olivat seuraavat:
1. WSP Finland Oy 29,47 pistettä
2. Destia Oy 22,03 pistettä
3. Sweco Infra and Rail Oy 30,11 pistettä
4. Sitowise Oy 31,94 pistettä

Tarjoajat sijoittuivat kokonaispisteytyksessä seuraavasti:
1. WSP Finland Oy 94,47 pistettä
2. Destia Oy 77,76 pistettä
3. Sweco Infra and Rail Oy 76,13 pistettä
4. Sitowise Oy 70,17 pistettä

Valittavaksi esitettävän yrityksen tilaajavastuulain mukaiset tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat velvoitteet ja todistukset on tarkastettu ja niiden on todettu olevan hyväksyttäviä.

MAL-sopimuksen mukaisesti valtio on sitoutunut osallistumaan Vantaan ratikan suunnittelukustannuksiin 30 % osuudella.

Tekninen lautakunta 9.9.2020 § 13

Kaupungininsinöörin esitys:
Päätetään
a) valita Vantaan ratikka – katusuunnittelu: Tikkurila – Länsimäki työn tekijäksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneen WSP Finland Oy hintaan 2 238 500 euroa (ALV 0%)
b) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettaviksi Vantaan kaupunkiympäristön toimialan ja valittujen toimittajien kesken
c) todeta, että sopimus ei synny tällä päätöksellä vaan vasta myöhemmin allekirjoitettavalla kirjallisella sopimuksella
d) tarkastaa tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa.

Käsittely:
Merkittiin, että teknisen lautakunnan jäsen Hannu Palmu poistui palvelussuhde- ja toimeksiantojääviyden vuoksi kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Kaupunkiympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoite

Lisätiedot:
Suunnittelupäällikkö Sauli Hakkarainen, puh. 040 650 1464

etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

14 § Kehä III parantamisen kolmannen vaiheen toteuttamissopimus / HW

VD/7152/00.04.00/2020
HP/HW

Väylävirasto ja Vantaan kaupunki parantavat yhteistyössä Kehä III:n Askiston kohtaa ja Vantaankoski-Pakkala osuutta. Hankkeen toteutuskustannusten arvioidaan olevan noin 38 miljoonaa euroa (alv 0 %), josta Vantaan kaupungin enimmäisrahoitusosuus on 8 milj.euroa (21 %) ja Väyläviraston enimmäisrahoitusosuus 30 milj.euroa (79 %). Parannustyöt toteutetaan vuosina 2021 – 2023.

Taustaa
Kaupunginhallitus on kokouksessaan 24.8.2020 esittänyt kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi Helsingin seudun ja valtion MAL-sopimuksen 2020-2031. Sopimuksen lähtökohtana on Helsingin seudun maankäyttö, asuminen ja liikenne 2019 -suunnitelma (MAL 2019), joka on valmisteltu yhteistyössä Helsingin seudun kuntien, HSL:n sekä valtion ympäristö- ja liikennehallinnon toimijoiden kesken. Helsingin seudun liikenne (HSL) -kuntayhtymän hallitus on kokouksessaan 26.3.2019 päättänyt hyväksyä MAL 2019 -suunnitelman liikennesisältöjen osalta.
Kehä III:n parantaminen välillä Askisto-Pakkala sisältyy MAL 2019 suunnitelman ennen vuotta 2030 toteutettaviin hankkeisiin.

Kesällä 2020 Eduskunta hyväksyi valtion elvytyshankkeita sisältävän IV lisätalousarvio, jossa Vantaalta on mukana E18 Kt 50 Kehä III parantaminen, 3. vaihe, Askiston kohta ja Vantaankoski Pakkala lisäkaistat. Sitoumuksista valtiolle aiheutuvien menojen enimmäismäärä on 30 miljoonaa euroa.

Kehä III:n parantamisen kolmas vaihe täydentää vuosina 2009 - 2011 toteutettua Kehä III:n parantamisen ensimmäistä vaihetta välillä Vantaankoski – Pakkala sekä vuosina 2013-2015 toteutettuja Lentoaseman eritasoliittymää ja Lahdenväylä – Porvoonväylä osuutta. Kaikki em. parantamishankkeet toteutettiin Liikenneviraston ja kaupungin yhteishankkeina ja ne ovat jatkoa jo 1960-luvulla aloitetulle yhteistyölle Kehä III:n kehittämiseksi.

Hankkeen kuvaus
Askiston kohdalla Kehä III parannetaan 1,5 km matkalla kaksiajorataisena kaupunkipääväylänä. Tien linjaus säilyy suunnittelualueella nykyisellään, mutta tasaukseen tehdään muutoksia riittävien päätöksentekonäkemien saavuttamiseksi. Askiston nykyiset tasoliittymät korvataan uusilla ramppiyhteyksillä/eritasoliittymällä. Järjestelyjä yhdistämään varaudutaan rakentamaan uusi asemakaavan mukainen katuyhteys Askistontie, joka samalla täydentää Kehä III rinnakkaistieyhteyksiä. Katu toimii Kehä III:n korjauksen ajan Kehä III:n kiertotienä.

Eteläisellä ajoradalla oleva paalulaatta sekä Sänkiniityn sillat uusitaan ja korjataan. Samassa yhteydessä uusitaan myös huonokuntoiset Hämeenkylän risteyssillat (mt 120 Vihdintien sillat) ja parannetaan maantien 120 lännen puoleisia ramppeja.

Vantaankoski-Pakkala välillä hankealueelle toteutetaan kolmannet kaistat Kehä III:lle. Linja-autopysäkkejä ja pysäkkiyhteyksiä järjestellään uutta tilannetta vastaaviksi sekä jalankulun ja pyöräilyn esteettömyysvaatimukset täyttäviksi. Kehä III:n suuntaista jalankulku- ja pyörätietä muokataan

leventämisen seurauksena. Vantaan kaupungin vastuulle kuuluvia risteäviä Nuolitien ja Ansatie katuyhteyksiä ei ole tarkoituksenmukaista rakentaa hankkeen yhteydessä.

Hankkeen yhteydessä tehtävät Kehä III liikenteenhallintajärjestelmän muutostyöt toteutetaan erillisen ITMF Oy:n laatiman suunnitelman mukaisesti.

Kehä III:n Askiston kohdan (osuus Vanhakartano-Vantaankoski) tiesuunnitelmat on hyväksytty kesällä 2019 ja siihen liittyvät katusuunnitelmat teknisessä lautakunnassa 12.8.2020. Vantaankoski-Pakkalan tiesuunnitelmat on alun perin hyväksytty jo 2003.

Toteuttamissopimus
Väylävirasto ja Vantaan kaupungin kaupunkiympäristön toimialan edustajat ovat neuvotelleet toteuttamissopimuksen luonnoksen Kehä III:n parantamisen 3. vaiheen toteuttamisesta yhteisrahoitteisena hankkeena.

Väylävirasto vastaa hankkeen tilaajatoiminnasta ja rakennuttamisesta (projektinhallinnasta, viestinnästä, urakan kilpailuttamisesta, valvonnasta ja vastaanotosta). Työmaan johtovelvollisuudet tullaan solmittavassa urakkasopimuksessa siirtämään kokonaisuudessaan pääurakoitsijalle. Väylävirasto kilpailuttaa urakan sekä laatii ja allekirjoittaa projektiryhmässä hyväksytyin periaattein tehdyt urakan hankintapäätöksen ja urakkasopimuksen.

Hanke toteutetaan Kokonaisurakkana (KU), joka sisältää kohteen rakentamisen. Urakka kilpailutetaan vuonna 2020. Töiden arvioidaan alkavan alkuvuodesta 2021 ja urakan arvioidaan valmistuvan vuonna 2023, mikäli urakan hankintaan liittyvät mahdolliset valitukset tai muut vastaavat seikat eivät viivästytä urakan aloittamista ja valmistumista. Vantaankoski-Pakkala-osuuden arvioidaan valmistuvan syksyllä 2021. Urakan vastaanotto tapahtuu vastaanottotarkastuksessa, jonka arvioitu ajankohta on syksyllä 2023.

Väylävirasto nimeää hankkeen toteutukseen projektipäällikön, jonka lisäksi hankkeen toteutukseen osallistuu Väylävirastosta ja ELY-keskuksesta teknisiä ja hallinnollisia asiantuntijoita. Kaupunki nimeää hankkeeseen osallistuvat asiantuntijansa, jotka osallistuvat hankkeen ohjaukseen. Hankkeen yhteistyötä ja kustannusten toteutumista valvomaan kootaan ohjausryhmä, johon kumpikin sopijapuoli nimeää edustajat. Ohjausryhmä käsittelee ja antaa menettelyohjeita sisällöllisesti ja periaatteellisesti merkittävistä muutoksista sekä käsittelee rahoitukseen liittyvät muutostarpeet. Hankkeen toteuttamista ohjaa ja seuraa ohjausryhmän alainen projektiryhmä, johon kuuluu sekä Väyläviraston että kaupungin nimeämät edustajat.

Hankkeen toteutuskustannukset koostuvat rakentamisen kustannuksista, yhdessä sovituista lisä- ja muutostöiden kustannuksista, sekä muista hankkeen toteuttamisesta aiheutuneista kustannuksista mukaan lukien konsulttipalvelujen (mm. rakennuttaja-, viestintä- ja suunnittelijakonsultti ym.) kustannukset. Hankkeen johtosiirroista tilaajalle aiheutuvat kustannukset luetaan myös hankkeen kustannuksiin.

Toteutuskustannuksiin eivät sisälly hankkeen maanlunastus- ja korvauskustannukset. ELY-keskus laittaa vireille ja maksaa maantietoimitusten toimitus-, maanlunastus- ja korvauskustannukset. Katualueiden

kiinteistötoimituksista ja mahdollisista lunastuksista ja korvauskustannuksista puolestaan vastaa kaupunki.

Hankkeen toteutuskustannusten arvioidaan olevan 38 miljoonaa euroa (alv 0 %). (Maku 115, vuosi 2010=100). Kaupungin rahoitusosuus hankkeesta on 21 % ja Väyläviraston rahoitusosuus on 79 %. Väyläviraston osalta toteutuskustannusten enimmäismäärä on 30 miljoonaa euroa (alv 0 %)ja kaupungin osalta 8 miljoonaa euroa (alv 0 %). Optiokohteen K2 Askistontien osalta kustannusjako on kaupunki 50 % ja Väylävirasto 50 %. Väyläviraston ja kaupungin euromääräiset rahoitusosuudet tarkentuvat kilpailuttamisen sekä ehdollisista kohteista päättämisen jälkeen. Vuosittaiset toteutuskustannukset tarkentuvat mm. urakkasopimusten, urakoitsijoiden työaikataulun, maksuerätaulukon ja sopijapuolten käytettävissä olevan vuosirahoituksen mukaisesti.

Urakan vastaanoton jälkeen valmiit rakenteet siirtyvät joko Väyläviraston tai kaupungin omistukseen, hoitoon ja kunnossapitoon. Rakennusurakan takuuaika on kaksi (2) vuotta urakan vastaanottamisen jälkeen. Vantaan kaupungilla on puhevalta niihin osiin hanketta, jotka kuuluvat sen omistusosuuteen.

Tekninen lautakunta 9.9.2020 § 14

Kaupungininsinöörin esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

a) hyväksytään liitteenä olevan luonnoksen mukainen sopimus Väyläviraston kanssa Kehä III kolmannen vaiheen toteuttamisesta,
b) oikeutetaan kaupunkiympäristön toimiala tekemään toteuttamissopimukseen teknisluonteisia tarkistuksia, ja
c) valtuutetaan kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja allekirjoittamaan sopimus.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liite
- Sopimusluonnos Kehä III parantaminen 3.vaihe -hankkeen toteuttamisesta, yhteistyöstä ja rahoitusjärjestelyistä

Täytäntöönpano: Ote kaupunginhallitukselle

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:
kaupungininsinööri Henry Westlin, puh.0400 417436
etunimi.sukunimi@vantaa.fi

Väylävirasto
Trafikledsverket

Vantaa

Sopimus

Väylävirasto xxxxxxx
Vantaan kaupunki xxxxxxx

Kehä III parantaminen 3.vaihe -hankkeen toteuttamisesta, yhteistyöstä ja rahoitusjärjestelyistä

Sopijapuolet	
	Väylävirasto PL 33 00521 Helsinki
Y-tunnus	1010547-1
	Vantaan kaupunki PL 1100 01030 Vantaan kaupunki
Y-tunnus	0124610 – 9

Suomen valtiosta, jota Väylävirasto hankkeessa edustaa, käytetään jäljempänä nimitystä valtio ja Vantaan kaupungista nimitystä kaupunki.

Väyläviraston puolella tämän sopimuksen toteuttamisesta vastaa Hankkeet -toimiala.

Vantaan kaupungin puolella tämän sopimuksen toteuttamisesta vastaa Kaupunkiympäristön toimiala.

© Liikennevirasto/ELY Sopimus, hankkeen toteuttamisesta, yhteistyöstä ja rahoitusjärjestelyistä, versio 20.3.2015

Sisältö

1 Sopimuksen tarkoitus 3

2 Hankkeen laajuus 3
2.1 Hankkeen sisältö ja määrittelyasiakirjat 3
2.2 Lisä- ja muutostyöt sekä optiot 4

3 Hankkeen toteutus 5
3.1 Hankkeen toteutustapa ja aikataulu 5
3.2 Yhteistoiminnasta hankkeessa 6
3.2.1 Ohjausryhmä 6
3.2.2 Projektiryhmä 6

4 Rakennusaikainen kunnossapito ja rakennusaikaiset vakuudet 7

5 Hankkeen kustannukset, rahoitus ja omistus 7
5.1 Toteutuskustannukset 7
5.2 Maanlunastus- ja korvauskustannukset 8
5.3 Toteutuskustannusten rahoittaminen 9
5.4 Omistus ja kunnossapito 9
5.5 Laskujen maksu 10
5.6 Arvonlisävero 10

6 Toiminta takuuaikana 10

7 Riitaisuuksien ratkaiseminen 11

8 Sopimuksen voimaantulo ja allekirjoittaminen 11

1 Sopimuksen tarkoitus

Valtio ja kaupunki sitoutuvat tämän sopimuksen allekirjoituksin ja jäljempänä määritellyin ehdoin toteuttamaan Kehä III parantamisen 3.vaiheen yhteisrahoitteisena hankkeena. Rakennuskohteesta käytetään jäljempänä tässä sopimuksessa nimitystä "hanke".

Tällä sopimuksella kaupunki valtuuttaa valtion toimimaan hankkeen rakennuttajana ja tilaajana ja kilpailuttamaan ja vastaanottamaan tarvittavat urakat ja palveluhankinnat kaupungin omistukseen tulevien väylien ja rakenteiden osalta kaupungin puolesta.

Hankkeen vaikutukset
- Hankkeella turvataan Kehä III liikennöintikelpoisuus Askistossa.
- Kehä III:n ja rinnakkaisväylien sujuvuus ja turvallisuus paranevat.
- Joukkoliikenteen toimintaedellytykset ja palvelutaso paranevat.
- Jalankulun ja pyöräilyn olosuhteet paranevat.
- Tieliikenteestä aiheutuva melu vähenee melunsuojaustoimenpiteiden ansiosta.
- Ruuhkautumisen vähentäminen vaikuttaa hiilidioksidipäästöihin niitä vähentävästi.
- Hankkeen toteuttaminen edesauttaa alue- ja yhdyskuntarakenteen sekä elinkeinoelämän kehittymistä.
- Tiekuljetusten ennakoitavuus paranee ja matka-aika lyhenee.

2 Hankkeen laajuus

2.1 Hankkeen sisältö ja määrittelyasiakirjat

Sopimuksen kohteena oleva hanke ja sen laajuus määrittyvät seuraavien asiakirjojen mukaisesti:

1 Kehä III parantaminen Askiston kohdalla, rakennussuunnitelma pvm. 30.6.2020
2 Kehä III parantaminen välillä Vantaankoski-Pakkala, rakennussuunnitelma pvm. 9.4.2020
3 Urakan kilpailutuksessa käytettävät tarjouspyyntöasiakirjat lisäselvityksineen.

Askistossa Kehä III parannetaan 1,5 km matkalla kaksiajorataisena kaupungin pääväylänä. Kehä III linjaus säilyy suunnittelualueella nykyisellään, mutta tasaukseen tehdään muutoksia riittävien päätöksentekonäkemien saavuttamiseksi. Askiston nykyiset tasoliittymät korvataan uusilla rampiyhteyksillä. Hankkeeseen sisältyy optiona uusi katuyhteys K2 Askistontie, joka samalla täydentää Kehä III rinnakkaistieyhteyksiä. Katu toimii Kehä III:n korjauksen ajan Kehä III:n kiertotienä. Option käyttöönotosta sovitaan, mikäli edullisimman urakkatarjouksen mukaisesti kohde saadaan

sisällytettyä kohdassa 5. määritettyihin kaupungin ja Valtion enimmäiskustannusraameihin.

Eteläisellä ajoradalla oleva paalulaatta sekä Sänkiniityn sillat uusitaan ja korjataan. Samassa yhteydessä uusitaan myös huonokuntoiset Hämeenkylän risteyssillat (mt 120 Vihdintien sillat) ja parannetaan maantien 120 lännen puoleisia ramppeja.

Vantaankoski-Pakkala välillä hankealueelle toteutetaan kolmannet kaistat Kehä III:lle. Hankealueella olevien eritasoliittymien erkanevat ja liittyvät rampit sekä Kehä III:n linja-autopysäkit muutetaan liittymään uusiin kolmansiin kaistoihin. Pysäkkiyhteydet järjestellään uutta tilannetta vastaaviksi ja jalankulun ja pyöräilyn esteettömyysvaatimukset täyttäviksi. Kehä III:n suuntaista jalankulku- ja pyöräily-yhteyttä muokataan Kehä III:n leventämisen vaatimalla tavalla.

Vantaan kaupungin Kehä III risteäviä katuyhteyksiä Nuolitie ja Ansatie ei rakenneta hankkeen yhteydessä.

Hankkeen yhteydessä tehtävät Kehä III liikenteenhallintajärjestelmän muutostyöt toteutetaan erillisen ITMF Oy:n laatiman suunnitelman mukaisesti.

2.2 Lisä- ja muutostyöt sekä optiot

Hankkeen sisältöön ja laajuuteen vaikuttavat toteutettavat lisä- ja muutostyöt sekä tilattavat optiot.

Hankkeen kustannusarviossa (kuten se on määritetty kohdassa 5.3) pysymisen varmistamiseksi Askiston osuudella uusi katuyhteys K2 kilpailutetaan optiona. K2 osalta kustannusjako on Väylävirasto 50% ja Vantaan kaupunki 50%. K2 mukaan ottamisesta tai pois jättämisestä sovitaan urakan kilpailuttamisen jälkeen yhdessä hankkeen ohjausryhmässä.

Hankkeen laajuuteen vaikuttavat tilattavat optiot sekä toteutettavat lisä- ja muutostyöt. Lisä- ja muutostöistä sovitaan yhdessä siten, että muut kuin vähäiset muutokset hyväksyttyihin suunnitelmiin nähden käsitellään hankkeen projektiryhmässä. Mikäli ohjausryhmä/projektiryhmä ei ole toimivaltainen käsittelemään muutoksia kustannusarvion ylittyessä sopijapuolet käsittelevät asian tarvittavin osin omissa toimivaltaisissa toimielimissä.

Lisä- ja muutostöiden kustannusjako toteutetaan tämän sopimuksen kohdassa 5.3 määriteltyjen rahoitusosuuksien mukaisessa suhteessa muulloin paitsi seuraavissa tilanteissa: Alkuperäisen sopimuksen sisältöön kuulumattomien tai sopimuksen mukaisesta laatutasosta poikkeavien lisä- ja muutostöiden kustannusjako sovitaan aiheuttamisperiaatteen mukaisesti yhdessä hankkeen projektiryhmässä. Sopimuksen mukaisesta laatuta-

sosta poikkeamisesta aiheutuvien lisä- ja muutostöiden osalta kustannuksista vastaa se sopijapuoli, joka vaatii alkuperäistä sopimusta korkeampaa laatutasoa.

Toteutettavaksi sovitut lisä- ja muutostyöt tilataan palveluntuottajalta erillisellä tilauksella. Tilauksen laatii ja allekirjoittaa Väyläviraston edustaja. Sovitut tilaukset vahvistetaan työmaakokouksien yhteydessä ja ne kirjataan työmaakokouspöytäkirjaan.

3 Hankkeen toteutus

3.1 Hankkeen toteutustapa ja aikataulu

Hanke toteutetaan Kokonaisurakkana (KU), joka sisältää kohteen rakentamisen.

Urakka kilpailutetaan vuonna 2020. Töiden arvioidaan alkavan alkuvuodesta 2021 ja urakan arvioidaan valmistuvan vuonna 2023, mikäli urakan hankintaan liittyvät mahdolliset valitukset tai muut vastaavat seikat eivät viivästytä urakan aloittamista ja valmistumista. Vantaankoski-Pakkala-osuuden arvioidaan valmistuvan syksyllä 2021. Urakan vastaanotto tapahtuu vastaanottotarkastuksessa, jonka arvioitu ajankohta on syksyllä 2023.

Mikäli rakennustöiden aloittaminen tai toteuttaminen viivästyy edellä esitetystä aikataulusta, sopijapuolet neuvottelevat kohdassa 3.2. määritellyissä yhteistyöelimissä tapauskohtaisesti mahdollisen viivästyksen vaikutuksista hankkeelle. Sopijapuolet päättävät kaikista vähäistä suuremmista muutoksista hankkeen laajuuteen, laatutasoon, ajoitukseen, toteutukseen tai kustannuksiin yhdessä.

Väylävirasto vastaa hankkeen tilaajatoiminnasta ja rakennuttamisesta (projektinhallinnasta, viestinnästä, urakan kilpailuttamisesta, valvonnasta ja vastaanotosta). Työmaan johtovelvollisuudet tullaan solmittavassa urakkasopimuksessa siirtämään kokonaisuudessaan pääurakoitsijalle.

Väylävirasto kilpailuttaa urakan sekä laatii ja allekirjoittaa projektiryhmässä hyväksytyin periaattein tehdyt urakan hankintapäätöksen ja urakkasopimuksen.

Väylävirasto käyttää hankkeen toteutuksessa sekä urakan valvonnassa ja seurannassa ainakin seuraavia tilaajan asiantuntijakonsultteja:
- rakennuttajakonsultti (rakentamisen aikainen asiantuntijapalvelu)
- viestintäkonsultti
- suunnittelukonsultti (rakentamisen aikainen työmaapalvelu)

3.2 Yhteistoiminnasta hankkeessa

Hankkeen toteutukseen Väylävirasto nimeää projektipäällikön, jonka lisäksi hankkeen toteutukseen osallistuu Väylävirastosta ja ELY-keskuksesta teknisiä ja hallinnollisia asiantuntijoita. Kaupunki nimeää hankkeeseen osallistuvat asiantuntijansa, jotka osallistuvat hankkeen ohjaukseen. Molemmat sopijapuolet vastaavat omalta osaltaan hankkeeseen nimeämänsä henkilöstön kustannuksista (kuten palkat sivukuluineen, päivittäiset matka- ja puhelinkulut). Väylävirasto laatii hankkeelle projektisuunnitelman, joka sisältää muun muassa riskien hallinnan tilaajan näkökulmasta.

3.2.1 Ohjausryhmä

Hankkeen yhteistyötä ja kustannusten toteutumista valvomaan kootaan ohjausryhmä, johon kumpikin sopijapuoli nimeää edustajat. Ohjausryhmän puheenjohtajana toimii Väyläviraston edustaja ja varapuheenjohtajana kaupungin edustaja. Väyläviraston hankkeeseen nimeämä projektipäällikkö osallistuu ohjausryhmän kokouksiin.

Ohjausryhmä kokoontuu tarvittaessa niin usein kuin hankkeen sujuva eteneminen edellyttää. Ohjausryhmän kokoonkutsujana toimii puheenjohtaja.

Ohjausryhmä käsittelee ja antaa menettelyohjeita sisällöllisesti ja periaatteellisesti merkittävistä muutoksista sekä käsittelee rahoitukseen liittyvät muutostarpeet.

3.2.2 Projektiryhmä

Hankkeen toteuttamista ohjaa ja seuraa ohjausryhmän alainen projektiryhmä, johon sekä Väylävirasto että kaupunki nimeävät edustajia yhtenäisin perustein. Projektiryhmän puheenjohtajana toimii Väyläviraston edustaja.

Projektiryhmän tehtävänä on ohjata ja valvoa hankkeen toteutumista hankkeen budjetin mukaisessa rahoituskehyksessä molempien sopijapuolten edut huomioiden. Projektiryhmän yleisenä tehtävänä on seurata hankkeen suunnitelmien mukaista edistymistä ja tehdä tarvittaessa sitä koskevia esityksiä päätöksentekoon ohjausryhmälle tai hankkeen sopijapuolten päätösvaltaisille päätöksentekoelimille. Vähäistä merkittävämmät vahvistettujen enimmäiskustannusten ylittymistä tai suunnitelmien mukaisten aikataulujen taikka sisällön muuttumista merkitsevät olosuhteet ja menettely näissä tilanteissa on erikseen hyväksyttävä projektiryhmässä.

Projektiryhmän puheenjohtajan / projektipäällikön tehtävänä on vastata projektiryhmässä käsiteltävien asioiden riittävän huolellisesta valmistelusta ja esittelystä projektiryhmän kokouksissa. Projektiryhmän puheenjohtaja/ projektipäällikkö esittelee jokaisessa projektiryhmän kokouksessa hankkeen senhetkisen aikataulun ja budjetin tilanteen sekä muut ajankohtaiset asiat.

Projektiryhmän erityisinä tehtävinä on hyväksyä urakan kannalta olennaiset asiakirjat, kuten tarjouspyyntö ja urakkasopimuksen keskeiset ehdot, kuten maksuerätaulukko, sekä tilaajan kannanotot urakkasopimuksen tulkintaan liittyvissä kysymyksissä ja muissa periaatteellisesti tai taloudellisesti merkittävissä sopimuserimielisyyksissä. Projektiryhmä käsittelee lisä- ja muutostöiden kustannusjakoa aiheuttamisperiaatteen mukaisesti sekä antaa menettelyohjeet tilaajaa mainituissa urakkasopimusneuvotteluissa edustavalle. Projektiryhmä seuraa, että projekti etenee projektisuunnitelman mukaisesti ja että projektisuunnitelma on ajan tasalla.

4 Rakennusaikainen kunnossapito ja rakennusaikaiset vakuudet

Tällä sopimuksella ei muuteta tienpitoon liittyvien velvollisuuksien ja vastuiden jakautumista lakimääräisestä.

Väylävirasto ja kaupunki vastaavat tienkäyttäjiin nähden tien- ja kadunpidosta. Väylävirasto vastaa urakka-alueen maanteiden kunnossapidosta lain liikennejärjestelmästä ja maanteistä (503/2005) mukaisesti. Kaupunki vastaa urakka-alueen katujen, kaupungin hoidossa olevien yksityisteiden ja puistojen kunnossapidosta kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain (669/1978) mukaan. Sopijapuolet vastaavat koko hankkeen ajan niiden vastuulle kuuluvista hankeosista, ellei urakkasopimuksessa urakoitsijalle siirry joltain osin vastuuta.

Sopijapuolet sitoutuvat sisällyttämään määräykset rakennusaikaisesta väylien kunnossapidosta rakennusurakkasopimukseen siten, että urakka-alueen maanteiden, katujen, yksityisteiden ja viheralueiden kunnossapidosta rakennusaikana maanteiden, katujen, yksityisteiden ja viheralueiden talvihoitoon sisältyviä töitä lukuun ottamatta vastaa urakoitsija.

Hankkeen aikana tai sen johdosta ei tapahdu muita muutoksia urakka-alueen maa-alueiden omistuksessa kuin mitä maantietoimitukset tai katuihin kohdistuvat yleisten alueiden kiinteistötoimitukset aiheuttavat.

Määräykset rakennusaikaisista vakuutuksista otetaan solmittavaan urakkasopimukseen.

5 Hankkeen kustannukset, rahoitus ja omistus

5.1 Toteutuskustannukset

Hankkeen toteutuskustannukset koostuvat rakentamisen kustannuksista, yhdessä sovituista lisä- ja muutostöiden kustannuksista, sekä muista hankkeen toteuttamisesta aiheutuneista kustannuksista mukaan lukien konsulttipalvelujen (mm. rakennuttaja-, viestintä- ja suunnittelijakonsultti ym.) kustannukset. Hankkeen johtosiirroista tilaajalle aiheutuvat kustannukset luetaan myös hankkeen kustannuksiin.

Väyläviraston ja kaupungin henkilöstön omia kuluja ei lueta kustannuksiin.

Toteutuskustannuksiin sisällytetään kohdassa 2 mainittujen suunnitelmien ja urakka-asiakirjojen mukaiset toimenpiteet ja muut hankkeen toteuttamiseksi tarvittavat näihin asiakirjoihin välittömästi liittyvät erillisten sopimusten tai sitoumusten mukaiset toimenpiteet. Näitä ovat mm.:

- teiden, katujen, yksityisteiden sekä niihin liittyvien rakenteiden ja järjestelmien rakentaminen ja työn aikainen tilaajan maksettavaksi kuuluva muutossuunnittelu
- ulkopuolisten toimijoiden johtosiirtokustannukset sikäli kuin ne tien- tai kadunpitäjälle kuuluvat
- hankealueen mahdollisten pilaantuneiden maiden puhdistus
- sellaisten olosuhteiden, asiakirjojen, kannanottojen tai vastaavien perusteella maksettavat vahingonkorvaukset, muut velvoitteet ja oikeudenkäyntikulut, jotka on käsitelty siten kuin kohdassa 3.2 on sovittu
- konsultti-, selvitys-, tutkimus, tiedotus-, rakennuttamis- ja projektinhallintakustannukset muun kuin Väyläviraston tai kaupungin oman työn osalta
- rakennustöistä kolmansille osapuolille maksettavat korvauskustannukset, joita ei voi kohdistaa urakoitsijalle
- rakennussuunnitelmaa täydentävät pohjatutkimukset
- muut suoraan hankkeen toteuttamisesta johtuvat vastaavat kustannukset.

Hankkeen yhteydessä tehtävien Kehä III liikenteenhallintajärjestelmän muutostöiden kustannuksista vastaavat Väylävirasto ja ITMF Oy. Näistä töistä tehdään erillinen sopimus Väyläviraston ja ITMF Oy:n välillä.

Vastuu hankkeen kustannusvalvonnasta kuuluu ensisijaisesti Väylävirastolle, jonka on raportoitava kaupungille säännöllisesti sekä vastattava asioiden kattavasta esittelystä projektiryhmälle.

5.2 Maanlunastus- ja korvauskustannukset

Maanlunastus- ja korvauskustannukset eivät sisälly hankkeen toteutuskustannuksiin.

ELY-keskus maksaa maantietoimitusten toimitus-, maanlunastus- ja korvauskustannukset. Maantietoimituksen laittaa vireille ELY-keskus. Maantietoimituksessa hoidetaan myös yksityisteiden lunastus.

Katualueiden lunastukset ja korvauskustannukset puolestaan maksaa kaupunki. Katualueiden hankkimisesta kaupungille ja niiden kiinteistötoimitusten vireille laittamisesta vastaa kaupunki.

Maantietoimitusprosessi saattaa jatkua vielä hankkeen rakentamisvaiheen päättymisen jälkeen.

5.3 Toteutuskustannusten rahoittaminen

Hankkeen toteutuskustannusten arvioidaan olevan 38 miljoonaa euroa (alv 0 %). (Maku 115, vuosi 2010=100). Kaupungin rahoitusosuus hankkeesta on 21 % ja Väyläviraston rahoitusosuus on 79 %. Väyläviraston osalta toteutuskustannusten enimmäismäärä on 30 miljoonaa euroa (alv 0 %). Kaupungin osalta toteutuskustannusten enimmäismäärä on 8 miljoonaa euroa (alv 0 %).

Optiokohteen K2 osalta kustannusjako on kaupunki 50 % ja Väylävirasto 50 %.

Hanke toteutetaan kustannusarvion puitteissa. Mikäli on riski siitä, että kustannusarvio ylittyisi, tulee siitä neuvotella yhdessä ohjausryhmässä.

Ennakoidut vuosittaiset toteutuskustannukset
Hankkeen tämänhetkiset arvioidut vuosittaiset toteutuskustannukset ovat:

	Yhtensä (alv 0 %) milj. euroa	ALV 24 % milj. euroa	Yhteensä (sis. alv 24 %), milj. euroa
2020	0,40		
2021	14		
2022	11,8		
2023	11,8		
Yhteensä	38		

Vuosittaiset toteutuskustannukset tarkentuvat mm. urakoitsijoiden työaikataulun ja sopijapuolten käytettävissä olevan vuosirahoituksen mukaisesti. Väyläviraston ja kaupungin euromääräiset rahoitusosuudet tarkentuvat kilpailuttamisen sekä ehdollisista kohteista päättämisen jälkeen.

Kolmannen osapuolen tämän hankkeen yhteydessä maksettavaksi tuomitut, määrätyt tai sopimukseen perustuvat sakot, sanktiot tai korvaukset, joiden saajana on tilaaja, jaetaan rahoitusosuuksien suhteessa.

5.4 Omistus ja kunnossapito

Urakan tuloksena olevat rakenteet tulevat ilman eri korvausta liitteen 1 mukaisesti sopijapuolten omistukseen.

Urakan vastaanoton jälkeen valmiit rakenteet siirtyvät Väyläviraston tai kaupungin omistukseen, hoitoon ja kunnossapitoon. Lainvoiman saaneessa tiesuunnitelmassa yksityisteiksi määritettyjen teiden omistus- ja hoitovastuu määritetään lain mukaisessa maantietoimituksessa.

Peruskorjausvastuu on rakenteen omistajalla.

5.5 Laskujen maksu

Sopijapuolet edellyttävät urakkasopimuksessa sovittavan hankkeen toteuttamiskustannuksia aiheuttavien laskujen maksamisesta seuraavaa:

Urakoitsija laatii urakastaan maksuerätaulukon, jonka sopijapuolet hyväksyvät. Jokaisessa maksuerässä tulee olla eroteltuna maksuerän arvonlisäverottomat Väyläviraston ja kaupungin osuudet sekä sopijapuolten osuuksiin sisältyvät arvonlisäverot. Vantaan kaupunki on rakentamispalvelun käänteisen arvonlisäveron piirissä.

Urakkasopimuksessa urakoitsija velvoitetaan toimittamaan urakan edistyessä laskut molemmille sopijapuolille. Väylävirasto tarkistaa maksuerien oikeellisuuden ja maksukelpoisuuden. Sen jälkeen, kun Väylävirasto on hyväksynyt sekä maksuerien oikeellisuuden että maksukelpoisuuden, Väylävirasto antaa urakoitsijalle luvan lähettää laskut sopijapuolille maksettavaksi tämän sopimuksen mukaisesti. Todistus maksuerän maksukelpoisuudesta on toimitettava laskun liitteenä. Laskuista tulee käydä selvästi ilmi työmaa-avain, mistä maksuerästä on kyse ja kunkin sopijapuolen osuus ko. maksuerästä. Urakkasopimuksessa ilmoitettava urakan laskujen maksuaika on 21 päivää.

Laskut kirjataan Väylävirastossa perustettavaan urakan seurantajärjestelmään. Tämän lisäksi kaupunki järjestää oman seurantansa hankkeen laskuista. Näitä kahta erillistä seurantaa verrataan toisiinsa vuosittain 30.6. ja 31.12. laskutuksen yhdenmukaisuuden varmistamiseksi.

Edellä kuvattu menettely koskee pääurakan laskujen lisäksi kaikkia muitakin hankkeeseen kuuluvia toteutuskustannuksiin lukeutuvia laskuja.

Kumpikin sopijapuoli huolehtii omista rakennusalan tiedonantovelvollisuuteen kuuluvista raportointivelvollisuuksistaan Verohallinnolle.

5.6 Arvonlisävero

Osapuolet vastaavat rahoitusosuuksiensa arvonlisäverosta.

Kaupunki voi harkintansa mukaan hankkia verottajalta ennakkolausunnon arvonlisäverokohtelustaan. Sopijapuolet ovat velvollisia vastaamaan tässä sopimuksessa sovituista kustannuksista riippumatta verottajan arvonlisäverokohtelua koskevista päätöksistä.

6 Toiminta takuuaikana

Sopijapuolet edellyttävät, että urakkasopimukseen sisältyvä rakennusurakan takuuaika on kaksi (2) vuotta urakan vastaanottamisen jälkeen ja että urakoitsija antaa Väylävirastolle ja kaupungille kummallekin niiden rahoitusosuutta vastaavan takuuajan vakuuden.

Väylävirastolla on valtiolle siirtyneen tien osalta oikeus käyttää sopimuksiin ja niihin liittyviin takuusitoumuksiin perustuvaa puhevaltaa suoraan urakoitsijaa ja muita hankkeen suunnitteluun, valvontaan ja toteuttamiseen osallistuneita ulkopuolisia tahoja ja vakuuden antajia kohtaan. Vantaan kaupungilla on puhevalta niihin osiin hanketta, jotka kuuluvat sen omistusosuuteen.

Väylien, rakenteiden ja järjestelmien takuuaikaisista ja sen jälkeisistä kustannuksista vastaa maanteillä valtio ja omistamillaan kaduilla ja hoitamillaan yksityisteillä kaupunki sikäli, kun mainitut kustannukset eivät kuulu urakoitsijan takuun piiriin.

7 Riitaisuuksien ratkaiseminen

Tämän sopimuksen kohteena olevasta hankkeesta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan neuvottelemalla. Mikäli neuvottelut eivät johda tulokseen, erimielisyydet käsitellään ensiasteena Helsingin käräjäoikeudessa.

8 Sopimuksen voimaantulo ja allekirjoittaminen

Sopimus tulee voimaan, kun molemmat sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Helsingissä, xx.xx.2020

Vantaan kaupunki

Hannu Penttilä	Henry Westlin
Apulaiskaupunginjohtaja	Kaupungininsinööri

Väylävirasto

Pekka Petäjäniemi	Antti Koski
Toimialajohtaja	Projektipäällikkö

Liite 1. Rakentamiskustannusten, kunnossapidon ja omistuksen jakotaulukko

15 § Tikkurilan, Koivukylän ja Korson suuralueiden metsäsuunnitelman hyväksyminen / HW

VD/981/10.03.01.00/2020
HW/JVÄ/SER

Esitetään Tikkurilan, Koivukylän ja Korson suuralueiden metsäsuunnitelman hyväksymistä. Suunnitelma koskee kaupungin omistamia puisto- ja virkistysmetsien hoitoa. Suunnitelma on voimassa 10 vuotta. Tekninen lautakunta palautti 13.5.2020 asian uudelleen valmisteluun. Toisen nähtävillä olon jälkeen suunnitelma tuodaan Tekniseen lautakuntaan uudelleen hyväksyttäväksi.

Suunnitelma-aineisto on nähtävissä osoitteessa
www.vantaa.fi/asuminen_ja_ymparisto/kadut_ja_viheralueet/asiakaspalvelu/nahtavilla_olleet_suunnitelmat

Suunnitelma koskee Vantaan kaupungin omistamia metsäalueita Tikkurilan, Koivukylän ja Korson suuralueilla. Suunnitelmassa kuvataan metsien nykytila ja esitetään tarvittavat metsänhoidolliset toimenpiteet seuraavana kymmenvuotiskautena.

Suunnitelman metsäpinta-ala on yhteensä 940 ha. Kaavoissa alueet ovat pääasiassa virkistys-, puisto- ja retkeily- ja ulkoilualueita. Suunnitelmaan kuuluu myös luo-päällekkäismerkintäalueita (luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue). Suunnitelmaan ei sisälly suojelualueita eikä rakennettuja puistoja.

Vantaan kaupungin edellinen metsäsuunnitelma on tehty vuosille 2008–2017. Vantaan metsänhoidon periaatteet 2017–2030 hyväksyttiin teknisessä lautakunnassa 14.2.2017. Samana vuonna tehtiin Kivistön ja Hakunilan suuralueiden metsäsuunnitelma, vuonna 2018 Myyrmäen ja Aviapoliksen suuralueiden metsäsuunnitelma.

Suunnitelman sisältö ja tavoitteet
Vantaan kaupungin metsiä hoidetaan virkistyskäytön vuoksi, luonnon monimuotoisuus huomioiden. Tämä näkyy metsien ikäluokkajakaumassa, puulajisuhteissa ja puuston tilavuudessa. Metsät ovat keskimäärin melko varttuneita ja isopuustoisia, usean puulajin sekametsiä, joissa on myös lahopuuta.

Suunnitelmassa esitetään tarvittavia hoitotoimenpiteitä, jotta metsät kehittyisivät virkistyskäytön ja maiseman kannalta toivottuun suuntaan. Metsänhoidossa aikajänne on pitkä, tehtävällä toimenpiteellä vaikutetaan puuston kehitykseen ja ominaisuuksiin kymmenien vuosien päähän. Arvokkaiden luontokohteiden ja luonnon monimuotoisuuden säilyminen turvataan toimenpiteiden hyvällä suunnittelulla ja ohjeistuksella.

Suunnitelmassa on otettu huomioon alueella tehdyt lajistoinventoinnit ja maastossa havaitut arvokkaat elinympäristöt. Suunnitelma-alueella on mm. puroja ja niitä ympäröiviä lehtoja sekä kallioisia metsiä. Uhanalaista lahokaviosammalta esiintyy monin paikoin suunnitelma-alueella. Lahottajalajistoa on huomioitu lahopuuta säilyttämällä ja lahopuun määrän lisäämisellä.

Suunnitelmassa on kuvattu metsäalueiden nykytila metsikkökuvioittain: kasvupaikka, puuston määrä, ikäluokka, eri puulajit, erityiset luontoarvot ja muut erityispiirteet. Kymmenvuotiskaudella metsänhoidollisia hakkuita on esitetty kaikkiaan 112 hehtaaria mikä on 12 % suunnitelman pinta-alasta. Kaikki esitetyt hakkuut ovat harvennus- tai poimintahakkuita eli metsän peitteisyys säilyy. Muita hoitotöitä on esitetty noin 190 ha. Tästä taimikon/nuoren metsän harvennusta on noin 30 ha ja

pienpuustonhoitoa 160 ha. Toimenpiteet on kohdistettu tarpeen mukaan koko metsäkuviolle tai vain tiettyyn osaan kuten ulkoilureitin tai tontin reunametsään.

Prosessi ja vuorovaikutus
Suunnitelman on laatinut Viisipuu Oy kunnossapito -yksikön toimeksiantona. Metsäsuunnittelun ohjausryhmässä on jäseniä kaupungin eri yksiköistä: kunnossapidosta, ympäristökeskuksesta ja kaupunkisuunnittelusta sekä Suomen luonnonsuojeluliiton edustajia. Ohjausryhmä kokoontui työn aikana kahdeksan kertaa, näistä kaksi oli maastokäyntejä.

Maaliskuussa 2019 suunnittelun aloittamisesta tiedotettiin Vantaan kaupungin asukaslehdessä. Toukokuussa metsäsuunnittelun aloittamisesta kerrottiin Kuusikossa Kuusikkofest -tapahtuman yhteydessä. Syyskuussa järjestettiin kaksi asukastilaisuutta, joissa maastossa esimerkkikohteilla kerrottiin kaupungin metsänhoidosta ja metsäsuunnittelusta.

Suunnitelma on ollut nähtävillä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 46 §:n mukaisesti ajan 19.03. – 01.04.2020.

Muistutukset ja vastineet
Muistutuksia jätettiin 1.4.2020 mennessä kirjaamoon yksi kappale. Muistutus ja siihen annettu vastine liitteenä.

Tekninen lautakunta 13.5.2020 § 12

Kaupungininsinöörin esitys:
Päätetään hyväksyä Tikkurilan, Koivukylän ja Korson suuralueiden metsäsuunnitelma suuralueiden metsäsuunnitelma.
Päätös:
Päätettiin yksimielisesti palauttaa asia uudelleen valmisteluun.
Suunnitelma tulee uudelleen nähtäville.
_____

Suunnitelma oli uudelleen nähtävillä 1.6.-18.6.2020 vantaa.fi-sivustolla. Nähtävillä olosta ilmoitettiin vantaa.fi-sivustolla ja Vantaan Sanomissa. Määräajassa 22.6.2020 mennessä kirjaamoon jätettiin kuusi muistutusta. Yksi muistutus saapui myöhässä. Muistutukset ja niihin annetut vastineet liitteenä.

Muistutusten perusteella suunnitelmaan on tehty pieniä muutoksia: poistettu toimenpide esitys metsäkuviolta 5410, korjattu kuvio 6620 ja poistettu muutaman kuvion tekstikuvauksesta vanhentuneita luonnosvaiheen asioita.

Tekninen lautakunta 9.9.2020 § 15

Kaupungininsinöörin esitys:
Päätetään hyväksyä Tikkurilan, Koivukylän ja Korson suuralueiden metsäsuunnitelma.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- Ajalla 1.6.-18.6.2020 saapuneet muistutukset

- Vastineet ajalla 1.6.-18.6.2020 saapuneisiin muistutuksiin
- Ajalla 19.3.-1.4.2020 saapunut muistutus
- Vastine ajalla 19.3.-1.4.2020 saapuneeseen muistutukseen

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 5. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa

Lisätiedot:
Kaupunginmetsänhoitaja Sanna Ervasti, puh. 050 302 6421
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

VANTAAN KAUPUNKI - Kirjaamo
Saapunut: 17.6.2020
Dn:o VD/981/10.03.01.00/2020

Lähettäjä:
Lähetetty: keskiviikko 17. kesäkuuta 2020 19.57
Vastaanottaja: YHT Kirjaamo
Aihe: Kommentti Metsäsuunnitelmaluonnokseen

Kommentti metsäsuunnitelmaluonnokseen

Tikkurilan, Koivukylän ja Korson suuralueiden metsille on tehty uusi metsäsuunnitelmaluonnos, joka ohjaa kaupungin metsien hoitoa kyseisillä alueilla vuoteen 2030 asti.

Kuviolle 56302, TAPIONRANTA 92-415-8-6 (Metsämaa. Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas. Keskikarkea tai karkea kangasmaa 04 - Uudistuskypsä metsikkö) on suunniteltu harvennus ja pienpuuston hoito seuraavalla tavalla kuvaten "Järeiden mäntyjen alle on syntynyt nuorempi puusto, jota pitää harventaa, että se vahvistuu. Samalla tehdään pienpuuston hoito, jolloin kerroksellisuus lisääntyy. Kuvio sijaitsee tonttien ja ulkoilutien välissä."

Pyydän, että suunnitellun harvennuksen ja pienpuuston poiston lisäksi Liisantien 8:n kohdalta poistetaan kaikki suuret puut, jotka ovat tontin rajan tuntumassa tai niiden oksisto levittäytyy tontille. Pyydän myös, että pienpuuston hoidon yhteydessä tontin läheisyydessä oleva nuorta puustoa harvennetaan runsaasti. Virkistyskäyttöinen metsän käyttö ei ole mahdollista metsän nykytilassa. Suuret puut tontin rajan läheisyydessä aiheuttavat turvallisuusriskin viime aikaisten sääilmiöiden osalta. Liisäntien tonttien läheisyydessä on kaatunut puita ja suuria oksia on pudonnut myrskyjen aikana aiheuttaen vaaratilanteita asukkaille.

VANTAAN KAUPUNKI - Kirjaamo
Saapunut: 10.6.2020
Dn:o VD/981/10.03.01.00/2020

Lähettäjä: Ervasti Sanna
Lähetetty: torstai 18. kesäkuuta 2020 9.41
Vastaanottaja: YHT Kirjaamo
Aihe: VL: Metsäsuunnitelmaluonnos

Hei,

tämä liittyy metsäsuunnitelman nähtävillä oloon, lisäättekö Astaan kuten muut muistutukset?

VD/981/10.03.01.00/2020

Sanna

Lähettäjä:
Lähetetty: keskiviikko 10. kesäkuuta 2020 9.49
Vastaanottaja: YHT Kirjaamo <kirjaamo@vantaa.fi>
Aihe: Metsäsuunnitelmaluonnos

Hei,
huomasin uudessa suunnitelmassa että kuvio 5629 (Päiväkummussa) on on jätetty harvennushakkuun ulkopuolelle. Mielestäni kuvio on täysin verrattavissa kuvioihin 5630 ja 5633 ja vaatisi samanlaisen harvennuksen. Toivonkin että tuo 5629 hoidettaisiin samalla kun nuo muut mainitsemani kuviot hoidetaan ja kalusto olisi paikalla.

Ystävällisín terveisin,

VANTAAN KAUPUNKI - Kirjaamo
Saapunut: 18.6.2020
Dn:o VD/981/10.03.01.00/2020

Lähettäjä: SLL Uusimaa <uusimaa@sll.fi>
Lähetetty: torstai 18. kesäkuuta 2020 14.54
Vastaanottaja: YHT Kirjaamo
Kopio: Laura Räsänen; Tapani Veistola; Kimmo Jääskeläinen; Uudenmaan ympäristönsuojelupiiri
Aihe: Lausuntomme Tikkurilan, Korson ja Koivukylän metsäsuunnitelman luonnokseen
Liitteet: SLL-Vantaa-Tikkurila-ym-180620.doc

Tapani Veistola
erityisasiantuntija

Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiri ry
Itälahdenkatu 22 b A
00210 HELSINKI

Puhelin 0400 615 530
tapani.veistola@sll.fi
@TapaniVeistola
@sll_uusimaa
https://eur01.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.sll.fi%2Fuusimaa&data=02%7C01%7Ckirjaamo%40vantaa.fi%7Cfa8f7b3a29024d02f78908d8137e5f99%7Cdad5d62c98304db09c1589befcc5cf3e%7C0%7C0%7C637280781799636158&sdata=XK2GGBBIYqj9pZpR0kfgvGZ3ZG9TCpyV%2FkYBywQsVjo%3D&reserved=0

Piiri on kumppani LIFE BOREALWOLF -hankkeessa, joka on saanut rahoitusta EU:n LIFE-ohjelmasta.

Suomen luonnonsuojeluliitto
Uudenmaan piiri

18.6.2020

Vantaan kaupungin maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialalle

Kommentit Tikkurilan, Korson ja Koivukylän metsäsuunnitelman luonnokseen

Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piirin sekä liiton Vantaan yhdistyksen edustajat ovat olleet jäseninä Vantaan metsänhoidon ohjausryhmässä, jossa on käsitelty myös nyt lausunnolla oleva metsäsuunnitelmaluonnos. Olemme työryhmässä kommentoineet suunnitelman eri versioita sekä saaneet merkittävän osan keskeisiksi kokemistamme muutostarpeista hakkuu- ja hoitoesitysten osalta minimityydyttävällä tavalla huomioiduksi.

Emme siksi tässä kommentissa puutu kuviotasolla eräisiin jossakin määrin harmittamaan jääneisiin, turhiksi tai osin jopa luontohaitalliksi kokemiimme hakkuu- ja hoitoesityksiin. Sen sijaan kommentoimme muutamaa yleisempää asiaa.

Reunojen hoitoesitykset

Suunnitelmassa on valitettavan paljon tilanteita, joissa kuvioille ei varsinaisesti ole esitetty hakkuita kuviokartoilla, mutta kuviotiedoissa on jokin alla olevan kaltainen kirjaus (myös muita asiasisällöltään näitä vastaavia vaihtoehtomuotoiluja löytyy):

- *Huonokuntoisia puita poistetaan tarvittaessa reunoilta.*
- *Huonokuntoisia puita poistetaan tarvittaessa.*
- *Reunoilta poistetaan tarvittaessa huonokuntoisia puita, jossa yhteydessä jätetään rungonosia maapuiksi.*
- *Vaarallisia puita poistetaan reunoilta tarvittaessa.*
- *Vaarallisia puita voidaan kaataa tarvittaessa.*

Kirjaamistapaa on käytetty liian laajasti eli sitä on maastokäyntiemme perusteella esitetty myös lukuisille sellaisille kuvioille, joilla ei tällä hetkellä eikä todennäköisesti myöskään suunnitelmakauden aikana kehity merkittävää määrää ongelmapuita. Kaupungin rajallisten metsänhoitoresurssien järkevän suuntaamiseen takia tällaiset seuranta- ja poistoesitykset olisi kannattanut valita nykyistä selvästi tiukemmilla kriteereillä. Asiaan pyritiin puuttumaan luontojärjestöjen toimesta useissa ohjausryhmän kokokuksissa ja kirjallisissa kommenteissa, mutta tällä ei ollut mitään vaikutusta.

Toivomme kaupungin ohjeistavan toiminnan siten, että poistomahdollisuus koskee vain niitä reuna-alueiden kuolleita tai huonokuntoisia puita, jotka sijaintinsa ja suojaavan puuston puuttumisen tai vähäisyyden takia on aidosti arvioitavissa reittien, katujen ja tonttien kannalta selväksi turvallisuusriskiksi. Kirjaamistapa kannattaa siksi yhdenmukaistaa kuvio-ohjeistuksiin esimerkiksi muotoon: *"Vaarallisia puita voidaan kaataa reunoilta tarvittaessa".*

Lahopuun jättö

Suunnitelmassa on aikaisempia suunnitelmia paremmin ohjeistettu lahopuun jättämistä useille käsittelykuvioille, mikä on hyvä ja kiitoksen ansaitseva asia. Kuviotiedoissa on kuitenkin tarpeettoman usein ohjeistettu jättämään lahopuuta pätkittynä (*"Rungon osia jätetään maapuiksi"*), mikä ei luontoarvojen tai metsämaiseman kannalta ole yleensä optimaalisin ratkaisu. Toki on tilanteita, jossa puun sijainti johtaa siihen, että kaadon jälkeen runko tai osa rungosta on järkevää jättää maastoon korkeintaan pätkittynä. Monesti on kuitenkin kaikki mahdollisuudet jättää runko kokonaisena tai korkeintaan oksista osittain karsittuna.

Esitämme, että lahopuun jättö ohjeistetaan kuviotietoihin systemaattisesti joko jo käytetyssä muodossa *"osa rungoista jätetään maapuiksi"* tai esim. arvometsähoitoluokan kohteilla muodossa *"rungot jätetään maalahopuuksi"*. Kumpikaan esitetty kirjaus ei kannusta runkojen turhaan pätkimiseen, mutta se ei myöskään kiellä sitä.

Lahopuun jättäminen on kuviotiedoissa selvästikin ohjeistettu jossakin määrin sattumanvaraisesti. Ohjeistus puuttuu muun muassa monelta sellaiselta toimenpidekuviolta, jossa olisi kaikki perusteet ja mahdollisuudet lisätä lahopuuta (esimerkiksi Vallinojan metsikkökuviot 6871 ja 6872). Toivomme, että lahopuun jättö toimenpiteiden yhteydessä muuttuu Vantaan metsänhoidossa perustoiminnaksi, joka huomioidaan myös niillä kuvioilla, joissa asiaa ei ole erikseen kirjattu.

Kuviotietojen haamukirjaukset

Kuviotietoihin on jäänyt jonkin verran haamukirjauksia aikaisemmista luonnosvaiheista. Nämä olisi hyvä käydä vielä lävitse ja poistaa.

Esimerkkeinä toimikoot Kalkkikallion pohjoispuolinen arvometsäkuvio 4007 (**"***Voisi harventaa, jolloin puut vahvistuisivat ja olisivat parempi suoja suojellulle alueelle".*) sekä Simonkylänpuiston Hiirlammen ympäristön metsikkökuviolle 4210 kirjattu *"kirjanpainajatuhon leviäminen"*. Jälkimmäiselle kirjaukselle ei ainakaan kesällä 2019 ollut asiaperusteita.

Lisätiedot: Keijo Savola, suojeluasiantuntija, Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiri, 045-652 1974, keijo.savola@gmail.com

SUOMEN LUONNONSUOJELULIITON UUDENMAAN PIIRI RY

Laura Räsänen — puheenjohtaja

Tapani Veistola — erityisasiantuntija

SUOMEN LUONNONSUOJELULIITON VANTAAN YHDISTYS RY

Kimmo Jääskeläinen

puheenjohtaja

VANTAAN KAUPUNKI - Kirjaamo
Saapunut: 16.6.2020
Dn:o VD/981/10.03.01.00/2020

Iivonen Jaana

Lähettäjä:
Lähetetty: 16. kesäkuuta 2020 21:44
Vastaanottaja: YHT Kirjaamo
Aihe: Muistutus Rekolan metsä

Hei,

Haluan kertoa mielipiteeni ja pyyntöni Rekolan metsän säilyttämisen suhteen. Se on tärkeä metsä/viherkohde, jossa monet alueen ihmiset käyvät virkistäytymässä. Toivon, että metsä säilytetään ennallaan. Siitä on siten monelle ihmiselle mielenterveyttä tukevaa hyötyä.

Ystävällisimmin,

VANTAAN KAUPUNKI - Kirjaamo
Saapunut: 17.6.2020
Dn:o VD/981/10.03.01.00/2020

Lähettäjä:
Lähetetty: keskiviikko 17. kesäkuuta 2020 15.32
Vastaanottaja: YHT Kirjaamo
Aihe: Muistutus
Liitteet: MUISTUTUS.docx

Terve!

Ohessa, liitteenä, muistutus Tikkurilan, Koivukylän ja Korson suuralueiden metsäsuunnitelmasta.

MUISTUTUS

17.6. 2020

Vantaan kaupunki

TIKKURILAN, KOIVUKYLÄN JA KORSON SUURALUEIDEN METSÄSUUNNITELMA

Vantaalla rakennetaan ja tullaan rakentamaan paljon, jolloin yhtenäiset metsä- ja muut luontoalueet pienenevät ja pirstaloituvat ja niiden väliset luontoyhteydet/ekokäytävät katkeavat.

Jotta eläimillä olisi tulevaisuudessa edes jotain luontaisia suoja- ja pesintäpaikkoja, tulee kaupungin vähentää hakkuita ja muuta metsänraivausta. Yksityisiltä maanomistajilta ei voida laajassa ja merkittävässä mittakaavassa sellaista odottaa.

Hakkuiden vähentäminen on tietenkin myös ilmastoteko.

Metsäsuunnitelman selostuksessa kerrotaan, että asukkaille on järjestetty kaksi metsäkävelyä (Simonkylä ja Metsolansuo), mutta yhteenvetoa asukkaiden ehdotuksista ja kommenteista näiltä kävelyiltä ei ole liitetty teknisen lautakunnan käsittelyssä olleeseen eikä tähän nähtävillä olevaan materiaaliin. Jos kävelyiden vetäjien ylös kirjaamat palautteet eivät mene päättäjien tietoon, ovat kävelykierrokset olleet vain asukkaiden ulkoiluttamista.

Nyt, kun hyönteishotellit ja perhosbaarit ovat lyöneet itsensä läpi, voidaan Vantaallakin, ötökän vuoden merkeissä, siirtyä seuraavalle tasolle ja kokoluokkaan hyönteisten elinolojen konkreettisessa parantamisessa perustamalla lahopuupuistoja. Toteutustapoja on useita ja ideoita löytyy esim. Aalto-yliopiston ja Suomen luonnonsuojeluliiton nettisivuilta.

Metsänhoitosuunnitelmaan tulee liittää ja ottaa huomioon, mitä palautetta asukkaat antoivat toukokuussa järjestetyssä Vantaan kaupungin lahopuukyselyssä.

Lahopuuta tulee lisätä, mutta metsille vakavaa vaaraa ja tuhoa aiheuttavat hyönteiset ja taudit tulee poistaa hakkuilla ja kulotuksilla.

Kulottamista tulisi käyttää metsien luonnonmukaisessa uudistamisessa muutenkin.

Metsänhoitosuunnitelman palstoilla on myös omenapuita (esim. 5477, 5476, 5486, 5492) ja marjapensaita, joiden säilyminen tulee huomioida suunnitelmissa, jotta ei käy niin kuin palstalla 5493, jossa vanhat omenapuut kaadettiin.

Kaupungin tulisikin perustaa Metsäpuutarha-projekti, jossa ensin kartoitetaan nykyiset kaupungin mailla olevat vapaasti hyödynnettävät omenapuut ja marjapensaat, ja sen jälkeen istuttaa niitä sopiviin paikkoihin lisää. Tieto puiden ja pensaiden sijainnista tallennettaisiin kaupungin nettisivujen karttapalveluun.

Haluan kirjallisen vastauksen.

VANTAAN KAUPUNKI - Kirjaamo
Saapunut: 15.6.2020
Dnro VD/981/10.03.01.00/2020

Hyvät Vantaan metsänhoitosuunnitelmaluonnoksen laatijat,

onneksemme Vantaalla on vielä huomattavan paljon metsää. Kiitos että uudessa metsänhoitosuunnitelmassa on selkeänä tavoitteena luoda yhtenäisiä viheralueita niitä yhdistävine käytävineen. Onneksi teille ei ole asetettu puuntuotannollisia tavoitteita eli olette vapaita päättämään asioista uuden ekologisen, ilmasto- ja monimuotoisuuden merkityksestä tietoisen osaamisen valossa.

Vielä hetki sitten ajateltiin, että ”hyvin hoidettu metsä” on valoisa, siisti, nuorekas ja harva. Siinä ei ole tiheitä puuryhmiä, ylipäätään ei tiheikköjä, ryteikköjä eikä kallellaan olevia puita. Eikä missään nimessä lahonneita, pystyyn kuolleita tai maassa makaavia kelo- tai lahopuita. Tämä on muuttumassa.

On ilahduttavaa, että metsäsuunnitelman mukaan osia kaadetuista lahopuista jätetään maapuiksi paikalleen. Metsänhenkikin mainitaan kolmen metsäkuvion yhteydessä! Erityiskiitos myös siitä, että kaikki hakkuut säilyttävät metsät peitteellisinä.

Kuitenkin metsäsuunnitelmassa on edelleen erittäin paljon pienpuustonhoitoa, mikä ei palvele monimuotoisuuden lisäämisen tavoitetta ja olennaisesti vähentää metsäntuntua, mistä on tullut entistä selvempi arvo ja sen toteutumisesta huolen aihe.

Pienpuustonhoito perustuu mm. ajatukselle karsia tiheitä (millä mittarilla tiheitä?) puuryhmiä jotta hyväkuntoiset puut saavat enemmän tilaa. Tiheiköt ovat kuitenkin ekologisesti (mm suojapaikkoina, mikroilmaston luojina) monille lajeille välttämättömiä. Joka tapauksessa ne ovat vain yksi metsän kehitysvaihe ja harvenevat itsestään. Rauhaan jätetty metsä pystyy itse hakeutumaan tasapainotilaan.

Harvennushakkuissa tavoitteena oleva kolmasosan poistaminen vähentää metsäntuntua eli virkistys- ja hyvinvointivaikutuksia ihmisille sekä eri eliölajien selviytymismahdollisuuksia. Se myös vähentää metsänielujen kokonaistilavuutta.

Kummastusta herättää toistuva puiden määrittely huonokuntoisiksi. Ikääntyvien puiden kuuluukin menettää neulasiaan tai lehtiään. Lisäksi usein puhutaan huonokuntoisten reunapuiden poistamisesta ”myöhemminkin”. Sitä mukaa kun reunapuita poistetaan, syntyy uutta reunaa ja ehkä sekin on pian huonokuntoista. Ainakin kävijämäärien paine tuntuu maastossa sitä voimakkaampana, mitä harvemmaksi metsät hoidetaan.

Olisi tervetullutta, jos metsänhoitotoimenpiteenä olisi harvennusten ja poistojen vastapainona myös täydennysistutuksia.

Seuraavassa muistutuksia ja näkökohtia Tikkurilan-Koivukylän-Korson alueen suunnitelmaan liittyen.

5283, metsämaa. Vankkaa vanhaa mäntymetsää joka on asukkaille tärkeä monine polkuineen ei ole syytä harventaa, koska se lisäisi metsänpohjan kulumista ja nimenomaan vanhemmat puut ovat asukkaille tuttuja ja tärkeitä maisemapuita. Jatkuvuus on tärkeää: myös olemassaolevan metsän jatkuvuus. Onko taimien istuttamista puiden väliin kokeiltu?

5297, 5298,5297 Storskogen - suunnitelman luonnehdinnassa viimeisenä sanana on Metsänhenki, ilmeisesti se merkitsee tavoitetta säilyttää se. Esimerkillinen uusi avaus!!

5308, 5309 nimettömiä pieniä "suojametsiä" talon ja tien välistä, niistä aiotaan poistaa vaarallisia ja huonokuntoisia puita. Huonokuntoisuus ja vaarallisuus ovat suhteellisia asioita. Se ainakin on varmaa, että puiden ja lintujen tilalle asukkaiden katsottavaksi tulee lisää autoja.

5321 Madelininpuisto. Vaatimaton kasvatusmetsikkö päiväkodin vieressä on ehkä lasten ainoa kosketus metsään ja kuusivaltaisena se on heille jännittävä paikka. Metsää ei ole syytä mitätöidä poistamalla kaikenkokoisia ei-standardinäköisiä tai -kokoisia puita, päinvastoin.

5323, 5324, 5325, 5328 Räckhalsinpuisto. Alueella menee paljon ulkoiluteitä ja suunnitelmien mukaan niiden varrella on runsaasti huonokuntoisia puita. Jos niitä poistetaan paljon, tiet levenevät, ajopelit ja vauhti lisääntyvät ja metsäntuntu loittonee.

5401, 5402 Jos pieniä istutettuja metsäkaistaleita tien vieressä harvennetaan niin entistä vähemmän ne toimivat meluesteinä.

5410 Åkernäs. Kallioiden ja tien välissä on vähän metsää eikä puissa ole mitään vikaa eli syytä niitä vähentää. Koivukylä-Havukoski on suuri asuinalue ja sen keskellä olevaa elintärkeää vihervyöhykettä on jo täysin tarpeettomasti ohennettu ja vähennetty.

5419 Kustaanmäki. Erirakenteista metsää tien ja talojen välissä, ei mitenkään tarpeellista puuttua siihen.

5441,5445, 5447, 5448 Havukoski. Koivuvaltaisia metsiköitä aiotaan harventaa vaikka puut eivät ole mitään riukuja. Metsän vähentämistä.

5456 Kapea metsäkaistale talotonttien välissä on tärkeä jakava vihervyöhyke jonka ohentamiselle ei ole perusteita.

5477 Hyvin vähäpuustoinen alue jota halutaan pienpuustonhoidolla kehittää. Maaperä kuivuu entisestään eivätkä yhä harvemmat puut ym saa tukea toisistaan. Miksi päinvastoin ei kokeiltaisi alueen täydennysistuttamista?

5517, 5518 Kyllikinpuisto - alue on jo valmiiksi harvapuustoista ja aukkoista, esitetyt pienpuustohoitotoimet eivät lisäsi sen vetovoimaa.

5601, 5609, 5614, 5618, 5619 Peijas. Ulkoilumetsään jätettävä tammien lisäksi myös etenkin pajua ja raitaa, mesikasveiksi pölyttäjille.Pajua on muutenkin poistettu ”pusikkona” tai ”vesakkona” liikaa. Puustoa ei voi olla liikaa: se harventaa itse itsensä ja tiheämpi kasvusto antaa enemmän suojaa eri eliölajeille. Pientä pihlajaa voi poistaa.

5621 Harvinaiseen erirakenteiseen arvometsään - kuten aluetta luonnehditaan - ei ole mitään perusteita puuttua, jo harvinaislaatuisuutensa tähden. Se myös antaa mahdollisuuden seurata miten metsä itse hakeutuu tasapainoonsa.

5630 Tapionranta, tonttien ja ulkoilualueen välissä olevaa metsää ei missään tapauksessa pidä ohentaa: se toimii meluesteenä ja näkösuojana. Ihmetystä myös herättää että järeiden mäntyjen alle syntynyttä nuorempaa puustoa pitää harventaa (=vähentää) jotta se vahvistuu ja kerroksellisuus lisääntyy. Uusi puusto toki järeytyy itsestään (kuten järeät männyt osoittavat) ajan mittaan ja kerroksellisuus on jo olemassa.

5633 HUOM toimenpiteiden perustelut ovat tasan ristiriitaiset verrattuna kuvioon 5630! - nyt harvennuksia perustellaan sillä että alikasvos PÄÄSEE nousemaan. Tässäkin harventaminen veisi aroilta lajeilta suojapaikkoja.

5637 esitetään pienpuuston hoitoa eli harventamista vaikka viimeksi harvennettu vasta vuonna 2017. Syyt ovat taas ristiriitaiset: nyt harvennusta perustellaan sillä että pienpuusto PÄÄSISI kasvamaan (vrt 5630). Sitten kun se pääsee kasvamaan, harventamista perustellaan sillä että harventaminen vahvistaa jäljelle jääviä. Onko metsiköissä aina jotain vialla?

5654 Annelundin rantaan rajautuvan pienen "arvometsän" käsittelylle ei ole perusteita. Maan ja veden vaihduntavyöhykkeet ovat ekologisesti rikkaimpia ja niissä on oma mikroilmastonsa. Monimuotoisuuden edellytyksiä ei saa vähentää.

5660 Matarin lva tonttien keskellä. Korona-aika osoitti lähivirkistysalueiden merkityksen. Metsikköjen hyvinvointivaikutukset ohenevat samassa suhteessa kuin metsiköt ohenevat. Mitä mahdollisesti myöhemmin poistettaviin huonokuntoisiin reunapuihin tulee, niin nehän ovat juuri tulevaa arvokasta lahopuuta. Jos kaatumisvaaraa pelätään, niistä voi tehdä pökkelöitä tai antaa asukkaille mahdollisuus uudenlaisen lahopuupuutarhan tai -aidan tekemiselle.

ks Suomen Luonnonsuojeluliitto: Lahopuusta elämää, opas

5672 Metsämaan lvm, ylispuistoista taimikkoa eli juuri sitä mitä kuuluukin olla, vanhempaa ja uutta. Ei perusteita puuttua metsän kehkeytymiseen etenkin kun metsä toimii hyvänä virkistysresurssina siihen rajautuville tonteille.

5703 Rautamäki, eri-ikäisrakenteisuus on hyvä, ei syytä puuttua. Reunojen huonokuntoisista puista ks 5660. Sinänsä erinomaista että molemmissa tapauksissa luvataan jättää osia lahopuusta metsään, mutta miksi vain osia? Lahopuu on monimuotoisuuden arvopuu.

6062 Rautamäki, alue on paikoin soistumassa, pienpuuston poistaminen ei tätä estäisi.

5708 Päiväkumpu lva, ei mitään perusteita pienpuuston poistamiselle. Ajoittainen tiheys kuuluu metsän kehitysvaiheisiin ja on lajeja jotka tarvitsevat sitä.

5710 Päiväkumpu, reunoilta tarvittaessa - ilmaisu on epämääräinen - poistetaan huonokuntoisia puita vaikka niistä juuri tulee lahopuuta (ks 5660)

5720 Maijala, koulun lähellä metsä on luonnollisesti hyvin kulunutta - runsas käyttö kuluttaa metsiä ja juuri siksi esim tiheät puustot ovat tarpeen suojaamaan metsämaata ja varmistamaan uuden puuston kehittymisen. Koululaisille lähimetsä on aina tärkeä palautumispaikka ja muutokset siinä menetys. Tätä surua lieventäisi yhteinen lahopuutarhaprojekti joka myös tarjoaisi koululle erinomaisen konkreettisen mahdollisuuden välittää ekologista metsätietoa!

5724 Maijala, kapeaa puistokaistaletta nurmikon ja tonttien välistä ei ole perusteltua ohentaa. Mitä vähemmän on puita, harvemmassa tai tiheämmässä, sitä vähemmän on myös lintuja ja linnunlaulua, mitä kaikki kuitenkin toivovat.

6019 Matarinkoskelle esitetään poimintahakkuita. Missään tapauksessa ei pidä poistaa "muutamaa vanhaa mäntyä", koska vanhat puut ovat koko ajan harvinaisempia ja ne ovat myös asukkaille ilmeikkäitä ja tärkeitä maisemapuita: metsän TÄRKEIMPIÄ puita, joihin moni (ikä)ihminen voi samaistua. "Huonokuntoisuus" on määrittelynä lavea – ehkäpä puut ovatkin kovista olosuhteista selviytyneitä geneettisesti poikkeuksellisen vahvoja yksilöitä? Ei ole ekologisesti eikä hyvinvointivaikutusten kannalta perusteltua tehdä metsistä standardikäsitysten mukaisia.

6022 Millä perusteella ylispuut poistetaan taimikon päältä? Erirakenteisuus palvelee monimuotoisuutta, ei tasaikäisyys.

6029 Länsihasala, lvm jolla on hieman kokoakin ja joka voi sen takia olla todella tärkeä asukkaille ja eliölajeille. Asukkaille rakkaita lähimetsiä ei ole perusteltua ohentaa. Mahdollinen reunapuiden poistaminen nakertaa aluetta. Jos kaatumisvaaraa on, pökkelöt on hyvä mahdollisuus tai koko puun kaataminen kulkuväylältä pois päin ja kokonaisena paikalleen jättäminen. Lahopuu maassa myös säästää maaperää kulumiselta. 6042 samat perustelut olla hoitamatta pienpuustoa koska hoitaminen tarkoittaa yleensä metsän ja metsäntunnun vähenemistä.

6032 Metsämikkola, myös Uranuksenpuistoa kuten edellinen. Ennestään jo harvan metsikön, joka sijaitsee moottoritien ja tonttien välissä, harventaminen ja sen kaventaminen reunoista huonontaa melu- ja näköeristystä moottoritiestä, ei perusteltua.

6035 Venuksenpuiston metsikköa tonttien ja kadun välistä ei ole syytä poimintahakata eikä harventaa koska se vähentää viihtyisyyttä. Kerrostaloissa on myös paljon asukkaita, jotka eivät pääse metsään muuta kuin katsomalla ikkunastaan ulos. Mitä halutaan että asukkaat näkevät, missä ajatellaan lasten viihtyvän?

6037 Saturnuksenpuisto kerrostalojen välissä. Ei perusteita ohentaa sitä koska kaikki ohentaminen kaventaa lintujen ja muiden oliolajien elinmahdollisuuksia.

6050 Matarinkoski, kallioalue on luonnostaan herkkää ja vähäpuustoista, samalla asutuksen keskellä oleva kallio on tärkeä paikka mm lapsille eikä kaipaa mitään "siistimistä", kallioilla ei ole muutenkaan tungosta puista. Mahdolliset toimenpiteet voisivat myös vahingoittaa jäljellekin jääviä puita.

6053, 6054, 6055 osittain vajaakuntoisten osittain runsaspuustoisten Matarinmäen metsiköiden poimintahakkuissa on rajoituttava pelkästään tontteihin päin kallellaan oleviin puihin. Muu puuston vähentäminen vähentää monimuotoisuutta, metsäntuntua ja - mikä pätee kaikkiin muihinkin metsiköihin - hiilinielua tällä kohtaa.

6056 Brackin runsaassa ulkoilukäytössä olevalla "vajaalaatuisella" lähivirkistysalueella ei kasva paljon mitään mutta kasvaa kuitenkin haapaa. Haapa on Suomen puista eniten lajeja - myös

uhanalaisia lajeja - ylläpitävä puu, raidan ohella "metsien tärkein puu",

ks esim, https://www.sll.fi/keski-suomi/luonto-ja-ymparisto/lajiensuojelu/haapa/, https://www.aarrelehti.fi/jutut/artikkeli-1.397989 . Toimenpide-ehdotus haaparyhmän harventamisesta ei ole perusteltu. Mitä vikaa on puuryhmissä? Parempi puita ryhmissä kuin harvassa.

6079 Svartbäck erirakenteiseen metsikköön esitetään pienpuuston hoitoa, miksi? Erirakenteisuus on jo hyvä metsän ominaisuus. 6080 Svartbäck puron rannasta "poistetaan huonokuntoista puuta ja säästetään lahopuuta". Huonokuntoisen puun toinen nimi on tuleva lahopuu eli säästettävä puu. Huomattava myös puron varren ekologisen vaihdanta-alueen tärkeys monilajisuudsen mahdollistajana, sitä ei ole perusteltua häiritä.

6127 Veräjänmäki Radan varressa on runsasta kuusikkoa. Hyvä melueste ja kaunis katsella, miksi ei saisi olla kuten on?

6135 Metsolanmäki, aukkoiselle vähäpuiselle harvalle kallioiden täplittämälle alueelle esitetään poimintahakkuita ja harvennusta. Toimet eivät ole mitenkään perusteltuja jo ennestään harvakasvuisella alueella,

6197 Rauhala. Miksi tonttien välistä enimmäkseen lehtipuuta kasvavaa pientä sekametsikköä pitäisi harventaa? Mitä enemmän siellä ja täällä kaikkialla vähennetään puita - pienemmiltä ja suuremmilta aloilta - sitä huonommin metsät ja metsiköt kestävät niin ilmaston vaihteluja kuin tauteja ja sitä ankeammaksi elinympäristömme muuttuu. Metisen harventamiset ja ohentamiset eivät useimmiten ole millään lailla välttämättömiä eivätkä ekologisesti, taloudellisesti, asumisviihtyvyyden ja hyvinvoinnin kannalta tai esteettisesti perusteltuja.

6205, 6206 Korpikontionpuisto, ei perusteita pienpuustonhoitotoimille, metsikön täytyy edes etäisesti olla nimensä mukainen.

6207 Metsolansuo. Millä ekologisilla perusteilla metsikköä harvennettaisiin? Harva kasvusto kuivattaa maaperää, muuttaa mikroilmastoa ja monien lajien elinehtoja.

6211, 6224 Kerava-Jurvala valtionmetsä. Isoista huonokuntoisista kuusista poimintahakataan suurin osa. Jos näin tapahtuu, lahopuuta on mahdollista ja täytyy jättää runsaasti maahan. Ks SLL Lahopuuopas - ja paikalle voisi kutsua esim. Aalto-yliopiston maisema-arkkitehtuurin professori Jyrki Sinkkilän.

6225 Kerava-Jurvala. Uutta ja hienoa että harvennusten keskelle jätetään MYÖS HARVENTAMATTOMIA LAIKKUJA!

6231 Suomäki, erirakenteinen metsikkö - miksi sitä pitäisi ohentaa? Runsaampi puusto merkitsee useampia lintuja, hyönteisiä, linnunlaulua ja metsäntuntua asuinalueiden vaiheilla.

6250 Jurvala, aukkoista harvaa vähäpuustoista metsää esitetään entisestään harvennettavaksi. Miksi? Miksi metsien ei anneta kasvaa kuin ne kasvavat? Harvaakin mäntyvaltaista sekametsää harvennetaan. Ei perusteita.

6263 Vähätalo. Eri-ikäisrakenteista ulkoilumetsää aiotaan harventaa. Miksi aina näin? Milloin metsänhoito alkaa merkitä olemassaolevien puiden, metsiköiden ja metsien vaalimista arvokkaina luonnon lahjoina meille?

6265 Vähätalo. Eikö tässä olisi mahdollisuus uuteen avaukseen - tehdäkin jotain aivan toisin?

6272 Kontiopuisto. Alueen keskellä on urheilu- ja leikkipuisto eli ympäröivä metsä on lapsille ja kaikille asukkaille tuttu ja tärkeä, ei ole hyvä ajatus puuttua siihen. Tutun ympäröivän metsikön oheneminen koskettaa perusturvallisuudentunteeseen.

6303 Stenbacka. Varttunut kasvatusmetsikkö ja huonokuntoisia puita kaikissa kokoluokissa, luonnehditaan. Mikä kaikki lasketaan huonokuntoisiksi? Myös kallellaan olevat tai rosoiset tai tiheässä kasvavat puut ovat tärkeitä puita ja kuuluvat metsään. Ei perusteita poimintahakkuisiin.

6320 Pikkuinen (kerrankin!) runsaspuustoinen metsikkö parkkipaikan vieressä pelastaa paikan. Miksi se pitäisi poimintahakkuilla mitätöidä? Autot ja asfaltti ovat tarpeeksi näkyvillä muutenkin.

6326 Stenbacka. Alueelta on jo poistettu kuusia. Se ei ole perustelu poistaa niitä vielä lisää.

6351 Jussila. Pikkuinen metsikkö kerrostalojen keskellä on kerrostalojen asukkaille arvaamattoman tärkeä, he elävät se silmissään joka päivä, vuosikausia, ehkä kymmeniä vuosia. Missään nimessä tätäkin vähää ei pidä vielä vähentää.

6354, 6356 Keskuspuisto, kuviolla järeää ja vanhaa puustoa. Sellainen on jo hyvin harvinaista ja siksi siihen ei pidä koskea. Nuorta taimikkoa on kyllä muuallakin riittävästi mutta vanhat puut ovat harvassa.

6357 Jussila. Koiria ja koiranulkoiluttajia eivät vanhemmat puut varmastikaan häiritse. Ei perusteita poistaa niitä.

6361 Keskuspuisto. Mäntyvaltainen metsä on jo sinänsä valoisa. Lähimetsä koululaisille erittäin tärkeä, sen luonnetta ei saa muuttaa.

6364 Jussila. Tärkeä lähimetsä koulun ja leikkipuiston ympärillä, lapset tekevät sinne retkiä. Olisi väärin heitä kohtaan ohentaa metsää vähemmän kiehtovaksi paikaksi. Ei perusteita toimenpiteille.

6380 Suojalka. Pieni suojametsä vilkkaan tien vieressä mutta sitä aiotaan harventaa suojavaikutuksen lisäämiseksi. Ristiriitaista!

6392 Salkola.Harvaa pientä lähivirkistysmetsikköä harvennetaan entisestään. Ei perustetta.

6397 Gästgifvars. Mäntyä kasvava suosittu virkistysmetsä monine polkuineen. Suunnitellut poimintahakkuut ja harvennukset lisäisivät metsänpohjan kulumista ja vähentäisivät metsän virkistys- ja hyvinvointiarvoa.

6400 Vierumäki. Miksi harventaa ja entuudestaan harvahkoa lähivirkistysmetsää kun se asukkaiden silmissä menettää näin vetovoimaansa? Myös eliölajeille harvennus merkitsee huononnusta.

6620 Virtahaka. Poimintahakkuut vähentävät luontoarvoja järeäpuustoisessa metsässä jolla olisi mahdollisuuksia monimuotometsäksi satavuotiaine mäntyineen. Miksi aluetta ei suojeltaisi kokonaan?

Terveisin ja kiitos, Koivukylä

Tikkurilan, Koivukylän ja Korson suuralueiden metsäsuunnitelman nähtävillä olo kesäkuussa 2020 - Vastineet saatuihin muistutuksiin

Muistutus 17.6.2020 19:57

Muistutus koskee Tapionrannan metsäkuvion 5630 harvennusta. Liisantie 8 tontin reunapuustoa toivotaan harvennettavan runsaasti. Vastauksena esitetään, että tontin alueelle oksia tai juuria kasvattavat puut voidaan poistaa. Muutoin tontin läheisyydessä kasvavien isompien puiden poistotarve täytyy arvioida maastossa toimenpidevaiheessa. Esim. hyväkuntoiset suuret männyt säilytetään puistoalueella. Myös nuoremman puuston harvennus tehdään siinä voimakkuudessa mikä virkistysalueella, kyseisen puuston ominaisuudet huomioiden, on järkevää.

Muistutus 10.6.2020

Muistutuksessa toivotaan harvennusta Päiväkummussa sijaitsevalle metsäkuviolle 5629. Viereisille kuvioille 5630 ja 5633 metsäsuunnitelmaluonnoksessa on esitetty harvennusta. 5629 on rajattu toimenpiteiden ulkopuolelle koska se on harvempipuustoinen verrattuna kuvioon 5630. Harvennus lisäisi tuulituhoriskiä ilman merkittävää hyötyä puuston kehitykselle. Toteutusvaiheessa tontin reunapuuston harvennustarve voidaan kuitenkin arvioida, onko tarpeellista harventaa tiheiköitä tai huonokuntoisia puita. 5633 on puolestaan erilainen, tiheä koivuvaltainen nuorempipuustoinen alue.

Muistutus 18.6.2020, Suomen luonnonsuojeluliitto

Tonttien ja katujen reuna-alueilla poistettavista huonokuntoisista puista keskusteltiin paljon ohjausryhmän kokouksissa ja miten suunnitelmassa mainitaan huonokuntoisten puiden poistomahdollisuus tarvittaessa. 10 vuoden aikajänne on pitkä, varsinkin kun puusto on keskimäärin varttunutta ja iäkästä. Muutoksia puiden kunnossa voi tapahtua nopeasti, erityisesti kuivien kesien seurauksena puut kärsivät paitsi kuivuudesta, ovat myös alttiimpia tuhohyönteisille ja taudeille. Asukkaita kohtaankin on hyvä kertoa, että tarvittaessa toimenpiteitä tehdään. Kaupungin metsänhoidon resursseihin viittaaminen tässä kohtaa ei ole relevanttia. Ilmoituksia asukkailta huonokuntoisista puista tulee joka tapauksessa runsaasti ja myös kaupungin työntekijät niitä havaitsevat. Riskipuut on poistettava joka tapauksessa.

Lahopuun jättämistä ja asiaan liittyviä näkökulmia käsiteltiin myös ohjausryhmässä ja haettiin yhteistä kompromissiratkaisua. Lahopuun jättämistä metsänhoidon yhteydessä tapahtuu jo nykyisellään ja lahopuun säästämistä on tuotu myös suunnitelmassa esiin. Asukkaiden suhtautumisesta lahopuuhun on tehty myös asukaskysely keväällä 2020. Lahopuun säästäminen kaupungin metsänhoidossa nähdään kyselynkin perusteella tarpeellisena ja asiaa kehitetään edelleen metsänhoidon toteutuksessa. On hyvä, että metsäsuunnitelmassa on mainittu lahopuun jättämisestä metsään.

Edellisistä luonnosvaiheista jääneitä kuviokohtaisia kirjauksia korjataan ja poistetaan.

Muistutus 16.6.2020

Muistutuksessa toivotaan Rekolan metsän säilytettävän ennallaan. Metsäsuunnitelmassa mukana olevat metsäalueet säilytetään ja hoidetaan toistaiseksi metsäisinä viheralueina. Joitain suunnitelmassa olevia alueita on yleiskaavassa osoitettu muuhun maankäyttöön, jolloin asemakaavoituksen myötä maankäytössä voi tapahtua muutoksia. Rakentamisen laajentamisesta nykyisille metsäalueille ratkaistaan yleis- ja asemakaavoituksessa, ei metsäsuunnitelmassa.

Muistutus 17.6.2020 15:32

Vantaan kaupungin metsiä hoidetaan pienipiirteisesti. Avohakkuita ei tehdä ja harvennukset harkitaan tarkoin. Metsillä ei ole taloudellisia tuottotavoitteita.

Syksyllä 2019 metsäsuunnitteluun liittyvien asukaskävelyiden kommentit on viety tiedoksi metsäsuunnittelun ohjausryhmälle. Osallistujien kommentit on huomioitu itse suunnitelmassa. Suunnittelijan tekemät toimenpide-esitykset virkistysalueilla saivat asukkailta pääosin neutraalin tai positiivisen vastaanoton. Kävelyillä nousi erityisesti esiin kirjanpainajien aiheuttamat kuusikuolemat ja tuhojen rajoittamisen vaikeus vanhoissa kuusikoissa. Kommentteja tuli myös muuhun maankäytön suunnitteluun kuten rakentamiseen liittyen.

Lahopuuta on Vantaan metsissä melko runsaasti jo nyt, määrät vaihtelevat sijainnin mukaan. Toukokuussa tehty asukaskysely lahopuun säästämisestä antoi arvokasta tietoa metsänhoidon toteuttajille asukkaiden suhtautumisesta lahopuuhun. Vastaajien keskimäärin positiivinen suhtautuminen lahopuuhun antaa tukea lahopuun määrän lisäämiseen kaikissa virkistysmetsissä.

Kulottaminen tai metsien ennallistamispoltto olisi luonnon monimuotoisuuden kannalta hyödyllistä. Kaupunkimetsissä kulotuksen toteutus ei ole kuitenkaan järkevää tai turvallista.

Omenapuita on paikoin metsäalueilla vanhojen pihamaiden tuntumassa. Niitä säilytetään metsänhoitotoimien yhteydessä, jos se suinkin on järkevää. Metsäsuunnitelman alueet ovat metsäisiä viheralueita, joiden kasvillisuus halutaan pitää luontaisena. Uusia omenapuita ei metsäalueille istuteta.

Muistutus 15.6.2020

Muistutuksenantaja pitää toimenpiteiden määrää suurena ja ylimitoitettuina. Vastauksena esitetään seuraavaa:

Kyseessä on 10-vuotiskauden suunnitelma, työt jakautuvat siis melko pitkälle ajanjaksolle. Kymmenessä vuodessa nuoret metsät kasvavat paljon ja varttuneempien puiden kunnossa tapahtuu muutoksia, suunnitelmassa täytyy varautua näihin. Metsäsuunnitelman toimenpide-esitykset voivat vaikuttaa voimakkaille johtuen mm. termistöstä. Muistutuksessa myös sekoittuvat työlajit harvennus ja pienpuustonhoito, jotka ovat eri toimenpiteitä.

Vantaan metsien nykyinen tila ja niissä viihtyvä monimuotoinen lajisto ovat seurausta kaupungin metsien moniarvoisesta hoidosta jo vuosikymmenien ajan. Tätä hoitotapaa ei olla muuttamassa uudessakaan suunnitelmassa. Puut kasvavat suhteellisen hitaasti, puiden poistaminen näkyy maisemassa nopeana muutoksena. Tilalle kasvaa kuitenkin uutta puustoa.

Suunnitelmassa on esitetty monin paikoin huonokuntoisten puiden poistamista tonttien ja katualueiden reunoilta. Huonokuntoisten puiden kaataminen on välttämätöntä vahinkojen välttämiseksi.

Kaupunkimetsien kasvuympäristö ja metsien runsas kulutus aiheuttavat sen, että metsät uudistuvat huonosti luontaisesti. Luontaista kasvatuskelpoista taimimateriaalia on usein liian vähän. Luontaisen uudistumisen aikaskaala on monesti myös hyvin pitkä, koska suomalaisten puulajien taimet eivät menesty varjossa tai kasvavat hyvin hitaasti. Kaupunkimetsien luontaista uudistumista hidastaa myös lähimetsien rehevöityminen, heinittyminen ja runsas pihlajavesakon määrä. Taimia istutetaan vuosittain aukkopaikkoihin mutta sopivia istuttamispaikkoja on melko vähän. Pienpuustonhoitoa on esitetty monin paikoin, jotta nuorta puustoa saadaan kehitettyä nopeammin kuin ilman hoitoa. Pienpuustonhoito on usein käytännössä pihlajanraivausta.

5283: Poimintahakkuuta on esitetty suunnitelmakauden puoliväliin. Vuosiluku on ohjeellinen, toimenpide kannattaa tehdä siinä vaiheessa, kun alueella alkaa olla heikentyviä puita. Toimenpiteessä on kysymys jatkuvuudesta: nuoret puut eivät menesty, jos niillä ei ole kasvutilaa eli valoa.

5321: Metsikkö rajautuu kaikista suunnista rakennettuihin tontteihin ja katuihin. Alueelle on esitetty vain huonokuntoisten puiden poistamista. Keskeisellä metsäalueella tämä on välttämätöntä alueen käytön vuoksi.

5323, 5324, 5325, 5328 Räckhalsinpuisto: Toisin kuin muistutuksessa mainitaan, alueelle ei ole esitetty erityisen paljon huonokuntoisten puiden poistamista. Suunnitelmassa on mainittu, että reuna-alueilta, käytännössä tonttien reunoilta, poistetaan tarvittaessa huonokuntoisia puita.

5410: Ulkoilureitin reunassa on tehty vasta pienpuustonhoitoa, hoitoesitys voidaan poistaa.

5419: Alueella on poistettu viime vuosina isompia puita. Aukkopaikkoihin syntyy vaihtelevaa vesakkoa. Pienpuustonhoidossa voidaan valita hyviä taimia kasvamaan, hoidettuna taimien kasvu nopeutuu ja puista kasvaa hyvälatvaisia, kestäviä puita.

5441, 5447: Koivuvaltaiset metsät ovat nuoria ja harvennukset on ehdotettu suunnitelmakauden puoliväliin, ei heti. Suunnitelmassa metsänkehitystä täytyy katsoa eteenpäin: nuori koivikko kasvaa viidessä vuodessa paljon. Alikasvoksen tammia ja vaahteroitakaan ei ole mahdollista kehittää ilman hoitoa. Jos koivikon harvennuksen tekee vasta kun puusto on riukuuntunut, ollaan myöhässä. Puiden kasvutapa on sellainen, että jos puun latvuksen oksia kuolee varjostuksen vuoksi, ne eivät kasva enää takaisin.

5445, 5448: Kuvioille ei ole esitetty harvennusta.

5456: Kapea tonttien välinen metsikkö. Suunnitelmakauden puolivälissä on esitetty poistettavan reunoilta huonokuntoisia puita.

5477: Isompaa puustoa on harvakseltaan mutta alueella nousee todella paljon nuorta pihlajaa, jonka määrää täytyy rajoittaa. Luontaisesti alueelle kehittyy riittävä määrä puustoa, istuttaminen tässä vaiheessa ei ole järkevää, istuttaminen vaatisi voimakasta raivausta ja mahdollisesti maanmuokkaustakin.

5517, 5518: Pienpuustonhoidolla nopeutetaan puuston kehittymistä ja voidaan valita hyviä taimia, joita erityisesti halutaan kasvattaa. Suunnitelman mukaisesti metsää kehitetään monilajisena.

5601, 5609, 5614, 5618, 5619: Hoidossa jätetään kaikkia puulajeja, tämä on todettu suunnitelmassa.

5630: Alueen männyt ovat hienoja ja järeitä koska ne on aikanaan jätetty alueelle kasvamaan, kun muu puusto on hakattu. Avarassa tilassa männyt ovat kasvaneet järeiksi ja hyvälatvaisiksi. Mäntyjen ikä on arvioitu lähes 100 vuotta vanhemmaksi kuin muu puusto. Vanhoista ilmakuvista näkyy, että alueella on hakattu puustoa noin 1980. Männyt tulevat kärsimään huomattavasti varjostuksesta, jos kuuset ja lehtipuut pääsevät kasvamaan niiden latvuksiin, mänty ei kestä varjostusta. Tiheää kuusta ja koivua harventamalla alue saadaan säilymään sekapuustoisena. Metsästä ei tule läpinäkyvää. Metsään rajautuvien tonttien omistajat ovat erityisesti toivoneet reunapuuston harventamista.

5630 ja 5633 ovat erilaisia puustoltaan ja eri kehitysvaiheissa, niiden toimenpide-esityksiä ei voi verrata toisiinsa.

5637: Muutama vuosi sitten tehdyn harvennuksen jälkeen koivikon alle on noussut pajuvesakkoa. Pienpuustonhoidolla tarkoitetaan pajuvesakon raivaamista, jotta kuusentaimilla olisi kasvutilaa.

5654: Muutama vuosi sitten koivikkoa on harvennettu. Valon lisäännyttyä alueella kasvaa runsaasti lehtipuuvesakkoa. Vesakkoa harventamalla saadaan tilaa mm. jaloille lehtipuille. Metsän monilajisuus säilyy ja rantavyöhyke jätetään hoidon ulkopuolelle kuten aiemmin tehdyssä harvennushakkuussakin.

5672: Suunnittelija on arvioinut noin kolme metriä korkean taimikon/vesakon määräksi noin 7 000 kpl/hehtaarilla. Ilman harvennusta männyntaimet eivät selviä ja metsä olisi vuosikymmenten ajan lehtipuutiheikkö. Hoidettuna puustosta saadaan monilajinen virkistysmetsä.

5703: Suunnittelija on kuvannut puustoa eri-ikäisrakenteiseksi. Eri-ikäisrakenteisuus tulee säilymään, vaikka lehtipuuvesakkoa harvennetaan.

6019: Suunnitelmassa on mainittu, että alueella on muutama vanha mänty. Huonokuntoisilla puilla ei tarkoiteta niitä.

6022: Poimintahakkuuta on ehdotettu suunnitelmakauden puoliväliin. Kuvio rajautuu tonttiin, puusto on suhteellisen iäkästä ja alueella on hyvä luontainen taimikko. Toimenpiteellä tontinreunapuustoa voidaan uudistaa hallitusti. Tarvetta toimenpiteelle on erityisesti, jos vanhan puuston kunto alkaa heikentyä. Kymmenessä vuodessa muutoksia saattaa hyvinkin tulla.

6032: Kuviolle ei ole esitetty harventamista, vain lehtipuuvesakon raivausta. Ulkoilureitin ja teollisuustonttien reunat on perusteltua hoitaa, hoidetuilla alueilla on keskimäärin ilkivaltaakin vähemmän.

6035, 6037, 6050: Pieniä tonttien ympäröimiä lähimetsiä, hoidolla ei ohenneta viheralueita. Kasvillisuuden kasvun ja ikääntymisen myötä jotain toimenpiteitä on syytä tehdä. Esitetyt toimenpiteet ovat pienipiirteisiä.

6056: Tiheän haaparyhmän harventamisen peruste on kehittää puista isompia, järeärunkoisia haapoja. Ryhmän voi jättää kasvamaan tiheänäkin mutta yksittäiset puut eivät tällöin niinkään järeydy.

6127: Suuri osa kuviosta on pääradan varrella, toisella puolella on ulkoilureitti. Alueen sijainnin vuoksi puuston säilyttäminen hyväkuntoisena on tärkeää. Kevyt poimintahakkuu missä käytännössä poistetaan huonokuntoisimpia puita, säilyttää alueen edelleen metsäisenä.

6135, 6197, 6205, 6206, 6207, 6231, 6351, 6392: Huonokuntoisia puita on poistettava tonttien lähellä. Tonttien, katujen yms. reunoille syntyy myös vesakkoa mitä täytyy ajoittain vähentää. Tonttienomistajienkin yleinen toive on, että reunametsä olisi hoidettu.

6250: Alueen itäreunassa on tiheä nuori mäntyryhmä, muutoin harvennustarvetta ei ole.

6263, 6400: Kuvioille ei ole esitetty harvennusta.

6357: Koirapuisto poistetaan metsäsuunnitelmasta.

6380: Suunnittelija on tarkoittanut ehdotuksella suojavaikutuksen säilymistä jatkossakin.

6397: Alueelle on esitetty tiheiden puuryhmien harvennusta, tällä tavoitellaan puuston säilymistä hyväkuntoisena.

6620: Poimintahakkuulla on tarkoitettu tontinomistajienkin toivomaa huonokuntoisten puiden poistoa tonttienreunasta, ei koko alueen harventamista. Asia korjataan suunnitelmaan. Työ tehtiin talvella 2020 puuston lahovikaisuuden vuoksi.

Yksi myöhässä saapunut muistutus

Kyseisessä muistutuksessa pyydettiin kiirehtimään Winterinmäen alueelle suunnitelmassa esitettyjä toimenpiteitä.

VANTAAN KAUPUNKI - Kirjaamo
Saapunut: 1.4.2020
Dn:o VD/981/10.03.01.00/2020

Lähettäjä:
Lähetetty: keskiviikko 1. huhtikuuta 2020 14.20
Vastaanottaja: YHT Kirjaamo
Aihe: Tikkurilan, Koivukylän ja Korsonsuuralueiden metsäsuunnitelma

Muistutus koskien Tikkurilan, Koivukylän ja Korsonsuuralueiden metsäsuunnitelmaa

Ilmaisen huoleni koskien metsänhoitosuunnitelmaa alueille 4133 ja 4314. Suunnitelmanne näille alueille sisältää harvennusta joka saattaa (jos se tehdään liian ankaralla kädellä) rumentaa Keravanjokilaakson maisemaa. Lisäksi avoimen peltomaiseman läheisyydessä tapahtuva harvennus lisää myös riskiä tuulenkaatohaitalle mäellä.

Huomautan että Rusokallion teollisuusalueelle on asetettu vaatimuksia maisemahaitan minimoimiseksi (esim. Lupatunnus 66-14-16-POP) ja mäen olemassaoleva puusto on oleellinen osa Hanabölen kultturimaiseman turvaamista.

Kunnioittaen,

Tikkurilan, Koivukylän ja Korson suuralueiden metsäsuunnitelma

- Vantaan kaupungin Kadut ja puistot palvelualueen vastine saatuun muistutukseen

1.4.2020 jätetyssä muistutuksessa ilmaistaan huoli, miten Rusokallion alueelle esitetyt harvennushakkuut vaikuttavat Hanabölen kulttuurimaiseman säilymiseen. Muistutus on lautakuntapykälien liitteenä.

Kadut ja puistot palvelualue esittää vastineenaan seuraavaa:

Hanabölen maisemallisesti arvokas alue rajautuu kaakossa Rusokallion metsäiseen rinteeseen. On selvää, että metsän eheys halutaan säilyttää. Harvennuksessa puuston peitteisyys säilyy ja harvennusta näillä metsäkuvioilla ei ole mitään syytä tehdä erityisen voimakkaana. Lisäksi metsäsuunnitelmassa esitetty harvennus ei ulotu pellonreunaan saakka, välissä ovat metsäkuviot 4129 ja 4130.

Metsäsuunnitelmassa esitetty vuosiluku toimenpiteiden toteuttamiseksi on arvio. Päätöstä metsänhoidon tarkemmasta ajankohdasta ei tehdä yksin metsäsuunnitelman vuosiluvun perusteella vaan myös metsikön sen hetken tilanne tarkistetaan maastossa. Mitään toimenpidettä ei tehdä, jos sille ei ole tosiasiallista tarvetta. Kuvioiden 4133 ja 4134 kasvupaikka on melko rehevää lehtomaista ja tuoretta kangasta. Kuviot ovat suhteellisen nuoripuustoisia eli puusto kasvaa vielä paljon. Harvennuksen tavoite on säilyttää puuston hyväkuntoisuus.

Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus Tekniselle lautakunnalle

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit vaatia siihen oikaisua **Vantaan tekniseltä lautakunnalta**, eli tehdä siitä oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen voit tehdä

- lainmukaisuusperusteella, eli jos
    - päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
    - päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa
    - päätös on muuten lainvastainen

ja/tai

- tarkoituksenmukaisuusperusteella, eli päätöksen sisältöön liittyvillä perusteilla

Voit tehdä oikaisuvaatimuksen, jos olet kunnan jäsen. Asianosaisena voit tehdä oikaisuvaatimuksen kunnan jäsenyydestä riippumatta, jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuksiisi tai etuihisi.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Toimita oikaisuvaatimus **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta oikaisuvaatimusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä
- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa oikaisuvaatimuksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa oikaisuvaatimuksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee oikaisuvaatimus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä oikaisuvaatimukseen mukaan vaatimusta tukevat asiakirjat. Ilmoita oikaisuvaatimuksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, oikaisuvaatimuksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotilunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Vantaan tekninen lautakunta yhteystiedot:

Postiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki
Käyntiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, Tikkurilan Vantaa-Info, Dixi (2. krs.), Ratatie 11, 01300 Vantaa
Puhelin: (09) 8392 2184
Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
Virka-aika: klo 8.15 - 16.00

Muutoksenhakuohje 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos
- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet tehnyt päätöksestä aiemmin oikaisuvaatimuksen. Kunnan jäsenenä voit tehdä valituksen, jos päätös on muuttunut oikaisuvaatimuksen takia.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä:
- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä,
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat (ellet ole niitä aiemmin toimittanut oikaisuvaatimuksen yhteydessä). Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotilunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Vahingonkorvausasiassa hallinto-oikeus voi tutkia ainoastaan, onko päätös tehty muodollisesti oikein. Vahingonkorvauksen perustetta tai määrää koskevan riita-asian käsittelee sen sijaan toimivaltainen yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus).

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa **260** euroa. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Helsingin hallinto-oikeudesta. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:
Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079
Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Asiointipalvelun osoite: https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet
Virka-aika: klo 8.00 - 16.15

Muutoksenhakuohje 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

3.1. Tähän p**äätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa**, ei saa hakea muutosta.
(Kuntalaki 136 §)

3.2. Tähän **päätökseen, joka koskee hankintaoikaisua**, ei saa hakea muutosta.
(Hankintalaki 135 §)

Muutoksenhakuohje 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitusvalitusosoitus

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Sähköinen tiedoksianto

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi hallintolain (434/2003) 59 §:n mukaisesti postitse kirjeellä, katsotaan asianosaisen saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Tiedoksianto saantitodistuksella

Mikäli hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi hallintolain (434/2003) 60 §:n mukaisesti, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.
Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisu toimitetaan osoitteeseen:

Vantaan kaupungin kirjaamo
Kaupunginhallitus
PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki
Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
Puhelin (kirjaamo): 09-839 22184

Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:
1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Sähköinen tiedoksianto

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Tiedoksianto saantitodistuksella

Mikäli hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.
Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Muutoksenhakuaika suorahankinnassa

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suorahankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Mikäli hankintayksikkö on julkaissut suorahankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suorahankintaa koskevaa ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suorahankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Mikäli hankintayksikkö ei ole julkaissut suorahankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, on valitus tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona, asiointipalvelussa tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään käsittelystä markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksua 2050 euroa alle miljoonan euron hankinnassa. Jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa, käsittelymaksu on 4100 euroa. Mikäli hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, käsittelymaksu on 6140 euroa.

Yksityishenkilön oikeudenkäyntimaksu markkinaoikeudessa on 510 euroa.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5

00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi
asiointipalvelun osoite: https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet

Muutoksenhakuohje 5. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit hakea siihen muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos
- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet asianosainen, eli jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.
Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä:

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä,
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat. Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotilunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa **260** euroa. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Helsingin hallinto-oikeudesta. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:
Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
Asiointipalvelun osoite: https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet
Virka-aika: klo 8.00 - 16.15

Muutoksenhakuohje 6 Valitus postilaatikon paikkaa koskevassa asiassa

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet asianosainen, eli jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuksiisi tai etuihisi.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.
Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä:

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä,
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat. Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotilunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa **260** euroa. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Helsingin hallinto-oikeudesta. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:
Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
Asiointipalvelun osoite: https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet
Virka-aika: klo 8.00 - 16.15