

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

Vantaan kaupunki
Maankäytön ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Katutekniikka

1 (2)

Kohteiden nimet:	AVIA-AUKIO	Piirustus nro	58541-1
Selostuksen laati:	Arto Kaituri, WSP	pvm:	28.9.2020
Selostuksen hyväksyi:	Olli Lappalainen Kadunsuunnittelupäällikkö	pvm:	28.9.2020
Tiedoksi:	Tekninen lautakunta		

Kohde

Avia-aukio sijaitsee Veromiehen (52) kaupunginosassa. Katusuunnitelma koskee Avia-aukiota ja se on esitetty piirustuksissa nro 58541-1.

Katusuunnitelma on asemakaavan Aviapolis eteläinen (nro 002417) mukainen.

Lähtökohdat ja suunnittelun tavoitteet

Asemakaava mahdollistaa huomattavan määrän liike- ja toimistorakentamista Avia-aukion ympärille. Aukion eteläpuolelle sijoittuu korkeaa asuinrakentamista, länsipuolelle toimisto- ja palvelurakentamista ja pohjoispuolelle asuinrakentamista. Aukion laidalla olevien rakennusten maantasokerrokset ovat enimmäkseen liiketilaa.

Liiketilat ja asemarakennus Avia-aukion laidoilla tekevät tilasta kohtaamisten ja tapahtumien paikan sekä kutsuvat viihtymään ja oleskelemaan. Avia-aukiosta luodaankin viihtyisä paikka, jonka ympärille sijoittuvat palvelut sekä uusi asuinrakentaminen. Aukiolla on mahdollista järjestää erilaisia tapahtumia. Alueen yhteyteen on osoitettu varaus taideteokselle.

Avia-aukion länsi- ja pohjoispuoli ovat tällä hetkellä rakentamatonta aluetta. Länsipuolen tontilla on tehty esirakentamista, lähinnä louhintaa. Aukion itäosassa on Kehäradan aseman eteläinen sisäänkäynti. Sen ympärille on jo rakennettu pienempi aukio pyöräkatoksineen, jota hyödynnetään rakentamisen lähtökohtana.

Avia-aukion pääasiallisia käyttäjiä ovat tulevan kauppakeskuksen palveluja hyödyntävät, siellä työskentelevät sekä Kehäradan asemalle ja linja-autopysäkeille suuntaavat lähialueiden asukkaat.

Katualueen ratkaisut liittyvät erittäin tiivisti tontin puolen suunnitelmiin. Aukio jatkuu yhtenäisenä pintana kiinni ympäröiviin rakennuksiin. Myös koillisesta, Lokinpuistosta, johtaa Avia-aukiolle yleiselle jalankululle varattu reitti istutuksineen.

Liikenteellinen ratkaisu

Lähes neliönmallisen Avia-aukion leveys on noin 50 metriä. Avia-aukio rajautuu usealta sivultaan uusiin tontteihin sekä eteläpuolelta Tikkurilantien jo rakennettuun alikulkuun. Itäpuolella aukiota rajaavat Kehäradan aseman eteläinen sisäänkäynti sekä Aviabulevardi.

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

Vantaan kaupunki
Maankäytön ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Katutekniikka

2 (2)

Aukio on tarkoitettu oleskeluun, kävelyyn ja pyöräilyyn sekä kiinteistöjen mahdolliseen pelastusajoon. Kulkupinnat jatkuvat yhtenäisinä tonttien puolelle. Eteläosassa on lyhyt pyöräkaistaosuus (leveys 2,5 m), joka mahdollistaa Tikkurilantien suuntaisen läpikulun itä-länsisuunnassa. Aukiolla on varauduttu aseman läheisyydessä noin sataan pyöräpysäköintipaikkaan, joista osa on katettuja.

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Korkeatasoiset materiaalit, kalusteet ja istutukset luovat monipuolisen ja miellyttävän kaupunkitilan. Avia-aukio päällystetään luonnonkivellä sekä Tikkurilantien läheisyydessä betonikivellä. Pyöräkaista on asfalttia.

Kumpumaisissa istutuksissa on erikokoisia puita sekä matalahkoja pensaita ja perennoja. Kasvillisuusalueet toimivat myös hulevesien viivytyksessä, ja ne on rajattu hulevesi-/nurmikivin. Istutusten yhteydessä on penkkejä.

Reunatuot ovat harmaata graniittia. Aukion koilliskulmassa osa tontin betonista tukimuurirakennetta jatkuu katualueen puolelle.

Valaistus

Aukio valaistaan uusilla pylväsvalaisimilla. Istutuskumpuja korostetaan pollarivalaisin. Niiden yhteyteen voidaan toteuttaa myös tapahtumasähkö.

Tasaus ja kuivatus

Tasaus on sovitettu yhteen asemarakennuksen piha-alueiden sekä tonttien suunnitelmien kanssa. Samoin huomioon on otettu Kehäradan rakentamisrajoitukset. Tasauksessa on pyritty mahdollisimman yhtenäiseen pintaan, joka helpottaa esimerkiksi tapahtumien järjestämistä. Itäosassa aukio liittyy Aviabulevardin tasaukseen.

Aukio kuivatetaan uusilla hulevesikaivoilla, jotka liittyvät Aviabulevardin hulevesiverkostoon. Mahdollisessa tulvatilanteessa Avia-aukion tulvavedet ohjataan Tikkurilantien varteen siten, että ne eivät päädy jo rakennettuun alikulkuun.

Esteettömyys

Avia-aukion suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun erikoistavoitetasen. Tikkurilantien ja Aviabulevardin linja-autopysäkiltä sekä kauppakeskuksesta on osoitettu esteetön ja merkitty yhteys Kehäradan aseman sisäänkäynnille.

Kustannusarvio

Rakentamiskustannukset ovat yhteensä 860 000 euroa (alv 0 %), josta kadunrakentamisen osuus on 752 000 euroa ja vesihuollon 108 000 euroa.

Muuta

Aukion rakennustöiden aloitus on alustavasti vuoden 2021 rakentamisohjelmassa.