

MUUTOSPYYNTÖ

24.9.2020

Helsingin hallinto-oikeus
helsinki.hao@oikeus.fi
Radanrakentajantie 5

0520 Helsinki

Hyvä vastaanottaja,

Muutospyyntö koskien 1.9.2020 päivättyä päätöstä VD/3562/10.01.00.00/2020 ja sen tonttijakoa koskien

Kaupunginosa: 86 NIKINMÄKI
Kortteli: 86029
Tonttinumero 8,9,10
Tonttijaon numero: 10430
Tonttijaon tyyppi: Tonttijako
Asemakaavan numero: 860300
Asemakaavan nimi: Nikinmäki

Ei noudata maankäytön perusasetusta MRA:n 37 §pykälää, jossa todetaan, että Tonttijako on laadittava siten, että:

Jokainen tontti rajoittuu katualueeseen; erityisestä syystä tontti voi kuitenkin rajoittua muuhunkin yleiseen alueeseen, jonka kautta tontille on järjestettävissä ajokelpoinen yhteys.

Päätöksessä ei edelleenkään ole tällaista erityistä syytä osoitettu ja tästä syystä vastustamme ko. tonttijakoa koskien 401-4-127 (8,9,10) ja pyydämme muuttamaan sen siten, että jako tapahtuu kuten muutkin alueen tontit 2kpl tai siten, että kaikki tontit rajoittuvat katualueeseen.

Kyseessä oleva tonttijako Nikinmäki 1B asemakaavan 860300 korttelialue 86029 mukaista AO koskevia määräyksiä ja muuttaa kohteen tiheän AP asuinpientalojen korttelialueeksi, joka vaatisi asemakaavamuutoksen.

Katsomme, että tässä tai muussa tiheän teollisen rakentamisen malli poikkeaa yleiskaavan mukaisesta ohjeesta "Täydentämis- ja uudisrakentamisen tulee noudattaa olemassa olevan

24.9.2020

sivu 2

ympäristön ominaispiirteitä ja rakentamistapoja" verrattuna muuhun alueella vallitsevaan rakentamiseen, ettei tonttijakoa pidä tällaisena toteuttaa.

Saamassamme muistutuksen vastauksessa syyksi on esitetty, että "korttelissa on toteutettu aiemminkin vastaavia tonttijakamisia". Emme kuitenkaan katso tämän olevan MRA:n 37 §:n mukainen erityinen syy. Voimassa olevasta asemakaavasta näkyy myös se, että vastaavia tonttijakoja on toteutettu ilman muihin tontteihin kohdistuvia rasitteita, jotka mahdollistavat järkevän tontille johtavan kulkuyhteyden kunnossapidon ja noudattaen Vantaan yleiskaavan YK0048 2020 mukaista rakentamista "alueelle saa rakentaa ensisijaisesti erilaisia pientalotyyppisiä ja palveluita. Täydentämis- ja uudisrakentamisen tulee noudattaa olemassa olevan ympäristön ominaispiirteitä ja rakentamistapoja".

Ystävällisesti

Vantaalla 24.9.2020