

MUISTUTUS

15.6.2020

Vantaan Kaupunki
Kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 1100
01030 Vantaan kaupunki

Hyvä vastaanottaja,

Muistutus ja muutospyyntö koskien 9.6.2020-22.6.2020 kuulutusta ja sen tonttijaosta koskien

Kaupunginosa: 86 NIKINMÄKI
Kortteli: 86029
Tonttinumero 8,9,10
Tonttijaon numero: 10430
Tonttijaon tyyppi: Tonttijako
Asemakaavan numero: 860300
Asemakaavan nimi: Nikinmäki

Ei noudata maankäytön perusasetusta MRA:n 37 §pykälää, jossa todetaan, että Tonttijako on laadittava siten, että:

Jokainen tontti rajoittuu katualueeseen; erityisestä syystä tontti voi kuitenkin rajoittua muuhunkin yleiseen alueeseen, jonka kautta tontille on järjestettävissä ajokelpoinen yhteys.

Kuulutuksessa ei ole tällaista erityistä syytä osoitettu ja tästä syystä vastustamme ko. tonttijakoa koskien 401-4-127 (8,9,10) ja pyydämme muuttamaan sen siten, että jako tapahtuu kuten muutkin alueen tontit 2kpl tai siten, että kaikki tontit rajoittuvat katualueeseen.

Olettamuksemme syyksi tonttijaon tekemiseksi ilman yhteyttä ajotielle on kiertää Nikinmäki 1B asemakaavan 86029 mukaista AO koskevia määräyksiä ja rakentaa alueelle tiheä AP asuinpientalojen korttelialue, joka vaatisi asemakaavamuutoksen.

Katsomme, että tässä tai muussa tiheän teollisen rakentamisen malli poikkeaa alueen muusta rakentamisesta niin merkittävästi ettei tonttijakoa pidä tällaisena toteuttaa.

15.6.2020

sivu 2

Lisäksi Tonttijaon alustava rasitemalli "Ajo tontille", mallilla pyritään kiertämään alueen rakennusoikeuden määrittystä. Kuulutuksen ohjeellinen rasite piirros osoittaa myös tontin kulkuyhteyksien hoitamisen haasteellisuuden talviaikana sekä mahdollisena pelastustienä tontille 10, 401-4-127. Lisäksi mahdollinen ajoyhteys tontille 10, pisteiden 999 ja 72 välillä tulee olemaan hyvin lähellä viereistä rakennusta ja häiritsevä, sekä vaarantamaan luvanvaraisesti rakennetun kaivon, joka sijaitsee pisteiden 999-72 välissä. Jos hyväksytte tonttijaon kolmeen ja asuinpienalojen korttelialueen mukaisen kaupallisen samanmuotoisen rakentamisen tälle alueelle, tulisi myös kulkutiet rajoittaa katualueeseen.

Ystävällisesti

Vantaalla 15.6.2020