



Yleiskaava 2020 (YK0048) hyväksymisvaiheessa / TLA

VD/4419/10.02.02.00/2017

HP/TLA/MSI/MKU

Uuden koko kaupungin yleiskaavan laadinta on edennyt hyväksymisvaiheeseen. Hyväksymiskäsittely etenee vaiheittain. Yleiskaavatoimikunta käsitteli pohjaesitystä kolmesta oikeusvaikutteisesta kartasta määräyksineen sekä vuorovaikutuksen koosteesta ja vastauksista kokouksessaan 28.9.2020 jättäen sen pöydälle. Esitys hyväksyttiin 22.10.2020 kokouksessa muutamien muutoksin. Hyväksymiskäsittely jatkuu kaupunginhallituksessa, minne esitys täydentyy yleiskaavaselostuksella sekä vaikutusten arvioinneilla. Yleiskaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Yleiskaavatoimikunnan 22.10.2020 tekemän päätöksen mukaisesti toimikunnan ehdotus uudeksi yleiskaavaksi tuodaan kaupunkisuunnittelulautakunnalle tiedoksi.

Yleiskaavaehdotuksen vuorovaikutuksesta saadut kaikki muistutukset ja lausunnot on käsitelty laadittaessa esitystä hyväksyttäväksi yleiskaavaksi. Yleiskaavaehdotuksesta saadut muistutukset ja niihin annetut vastaukset on tiivistetty alueittain ja aiheittain vuorovaikutusraporttiin IV. Lausuntoihin on laadittu vastineet, jotka on koottu lausuntotiivistelmien kera samaan raporttiin. Kaupunginhallituksen hyväksymispäätöksen jälkeen vastausraportit toimitetaan sekä muistutuksen jättäjille sekä lausunnonantajille. Kaikki vaikutusten arvioinnit on päivitetty ehdotuksen ja osittain myös lausuntojen pohjalta.

Hyväksyttävään yleiskaavaan on tehty vuorovaikutuksen ja päivitettyjen vaikutusten arviointien täydennysten pohjalta muutamia täsmennyksiä. Kaavakarttaan ei ollut tarvetta tehdä merkittäviä muutoksia, vaan palautteen perusteella päädyttiin korjaamaan erityisesti määräyksiä, jotka ohjaavat jatkosuunnittelua kattavasti kaikilla vastaavilla alueilla.

Yleiskaavan kaavakarttaan on tehty yksi muutos lentoliikennealueen rajaukseen Turbiinitien varressa, mistä on kuultu erikseen maanomistajia (MRA 32§). Kaavakartasta on lisäksi poistettu ratikan reitistä kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti Valkoisenlähteen tien kautta kulkeva vaihtoehto. Aviapoliksessa joukkoliikenteen runkoyhteys on siirretty tarkentuneiden suunnitelmien myötä korttelirakenteesta Tikkurilantielle.

Määräyksiin on tehty useita täydennyksiä ja korjauksia. Yleismääräyksistä siirrettiin luonnonsuojelualueita (SL) koskevaan määräykseen "jos maanomistaja ei voi kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen aluettaan, kunta tai valtio on velvollinen lunastamaan alueen tai suorittamaan haitasta korvauksen". Yleismääräyksiin on kaupunginmuseon (museoviranomaisen) lausunnon perusteella lisätty "sekä museoviraston ylläpitämän muinaisjäännösrekisterin mukaiset kiinteät muinaisjäännökset ja muut kulttuuriperintökohteet", koska muut kulttuuriperintökohteet eivät ole muinaismuistolain suojaamia.

Strategisiin merkintöihin on Natura vaikutusten arvioinnin perusteella tehty yksi lisäys. Joen varren virkistyskäytön kehittämisvyöhykkeen määräykseen on lisätty lause "Virkistyskäytön kehittäminen ei saa heikentää niitä luontoarvoja, joiden suojelemiseksi Vantaa-joki on liitetty Natura 2000-verkostoon".

Asuinalueiden (A) ja pientaloalueiden (AP) määräyksiä on korjattu edelleen paremmin tavoitetilaa vastaavaksi. A-määräyksestä on muistutuksissa saadun runsaan palautteen perusteella poistettu lause "alueelle saa rakentaa kaikkia talotyyppejä". Yleiskaavatoimikunta täsmensi päätöksellään 22.10.2020 A-määräyksen pientaloalueita koskevan osuuden muotoon: "Olemassa olevan pientaloalueen uudis- ja



täydennysrakentamisessa tulee vaalia ympäristön arvokkaita ominaispiirteitä sekä rakentamisen tapoja. Näille alueille saa rakentaa ensisijaisesti erilaisia pientalotyyppisiä ja lähipalveluita. Suurin sallittu rakennuskorkeus on kolme kerrosta. Pientaloalueen rakennetta muuttavat asemakaavat tulee laatia riittävän laajoina kokonaisuuksina vuorovaikutuksessa alueen asukkaiden kanssa.”

Keskustatoimintojen alueen määräystä on täsmennetty ELYn ja Uudenmaan liiton lausuntojen pohjalta siten, että Lapinkylä on lisätty mukaan alueisiin, joille ”voidaan sijoittaa merkitykseltään paikallisia vähittäiskaupan suuryksiköitä”. Kaupan alueiden määräyksiä on täydennetty ELYn ja Uudenmaan liiton lausunnoissa esiin nostetun maakuntakaavassa määritellyn enimmäismitoituksen osalta. Voimassa oleva maakuntakaavan kaupan ratkaisu toimii yleiskaavatyötä ohjaavana, mutta elokuussa hyväksytty Uusimaa 2050 maakuntakaava ehtinee tulemaan voimaan ennen yleiskaavan hyväksymistä, joten mitoitus on täydennetty määräyksiin sen mukaisena. Lisäksi kaupan määräystä on täydennetty lauseella: ”Vähittäiskaupan suuryksiköiden yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota siihen, ettei suuryksiköiden sijoittamisella heikennetä keskustaan sijoittuvan kaupan toimintaedellytyksiä.” Petikko-Varisto-alueen nimeen on lisätty Hämeenkyliä, koska kaavakartan KM-alueen rajauksen suhde määräykseen oli ilmeisesti epäselvä.

Liikennettä koskevia määräyksiä on myös täsmennetty. Tallinnan tunnelin ja lentoradan merkinnän selitys ”raskaan raideliikenteen tunnelin yhteystarve” on korjattu Helsingin lausunnon perusteella muotoon ”raskaan raideliikenteen tunnelin ohjeellinen linjaus”, joka mahdollistaa ratasuunnitelman hyväksymisen. Useiden lausuntojen perusteella on lisätty liikenneyhteys - määräykseen sana seudullinen, mikä vastaa myös maakuntakaavan ratkaisua mm. Vihdintiellä. ELYn lausunnon perusteella on täsmennetty viheryhteyden kehittämiskohta-merkinnän määräystä muotoon ”merkinnän kohdalla tulee arvioida mahdollisuudet rakentaa vihersilta tai alikulku ihmisten ja eläinten liikkumista tukevaksi”. Baanan määräystä on muokattu yksityishenkilöltä saadun muistutuksen perusteella siten, että merkinnän selite on pyöräliikenteen baana ja määräyksessä puhutaan ”pyöräliikenteen nopeasta runkoyhteydestä”.

ELYn lausunnon perusteella on lisätty pohjavesialueen määräykseen kaksi jatkosuunnittelua ohjaavaa lausetta: ”Jatkosuunnittelun tulee perustua riittäviin maaperä- ja pohjavesiselvityksiin. Vedenottamojen suojavyöhykkeiden turvaaminen tulee huomioida jatkosuunnittelussa.”

Esityslistan liitteenä on yleiskaavan kaavakartta sekä oikeusvaikutteiset liitekartat siinä muodossa, kun ne ovat olleet yleiskaavatoimikunnassa 28.9.2020. Liitteenä olevat määräykset on päivitetty yleiskaavatoimikunnan 22.10.2020 kokouksessaan tekemien linjausten perusteella. Kaikki muu kaava-aineisto löytyy yleiskaavatoimikunnan nettisivuilta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 3.11.2020 § 8

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Merkitä tiedoksi yleiskaavatoimikunnan hyväksymä ehdotus Vantaan uudeksi yleiskaavaksi 2020 (YK0048).

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Liitteet:

Yleiskaava 2020 (YK0048)

- Liite 1 Kaavakartta, 28.9.2020



- Liite 2 Oikeusvaikutteinen liitekartta: arvokas kulttuuriympäristö, 28.9.2020
- Liite 3 Oikeusvaikutteinen liitekartta: luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät alueet, 28.9.2020
- Liite 4 Merkintöjen selitykset ja määräykset, 22.10.2020
- Liite 5 Yleiskaavatoimikunnan pöytäkirja 22.10.2020

Täytäntöönpano: kaupunkirakenne ja ympäristö

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

yleiskaavapäällikkö Mari Siivola, puh. 040 3360159

etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi