



Asemakaavamuutos 002445, 11 Hämevaara / Vieteritie 5 - 7 / TLA

VD/4296/10.02.04.00/2020

TLA/TKA/MKU

Kahden omakotitontin rakennusoikeus korotetaan 160 k-m:stä 215 k-m²:iin kuten naapuritonteille samassa korttelissa on kaavoitettu. Lisäksi saa rakentaa taloustiloja 30 k-m² / tontti. Kyseessä on yleiskaavan täydennysrakentamiskohde. Tonteille on valmis kunnallistekniikka.

Asemakaavamuutos koskee osaa korttelia 11022, kaupunginosassa 11 Hämevaara.

Sijainti

Vieteritie 5-7

Hakija

Vantaan kaupunki

Maanomistus

Vantaan kaupunki

Valmistelu

Vantaan kaupunki

Yleiskaava

Oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa (Kv 17.12.2007) pientaloaluetta A3. Kyseessä on yleiskaavan täydennysrakentamiskohde.

Yleiskaavaehdotuksessa (Kh 6.4.2020) pientalovaltaista asuinaluetta AP.

Asemakaavamuutos

Kaavamuutosta haetaan kahdelle Vieteritien omakotitontille rakennusoikeuden lisäämiseksi.

Tontit on hakattu rakentamista varten ja niillä kasvaa nyt nuoria koivuja ja pihlajia. Tonteille on valmis kunnallistekniikka.

Asemakaavassa alue on erillispientalojen korttelialuetta AO. Kummallakin tontilla on 160 k-m² rakennusoikeus, jotka nostetaan 215 k-m²:iin. Samaa rakennusoikeutta on käytetty saman korttelin muillakin tonteilla. Lisäksi saa rakentaa taloustiloja 30 m²/tontti, kuten nyt.

Tonteilla sovelletaan nykyisiä kaavamääräyksiä. Alueelle saa rakentaa vaaleita harmaakattoisia omakotitaloja. Rakennusalat tarkistetaan. Suurin kerrosluku on kaksi (II).

Osallistuminen ja vuorovaikutus

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tehtiin ja lähetettiin osallisille 14.5.2020.

Kaavan vireille tulo ilmoitettiin Vantaan Sanomissa.

Mielipiteitä saatiin HSY, Vantaan Energia ja HSL, joilla ei ollut huomautettavaa.

Asukkailta ja Espoon kaupungilta ei saatu mielipiteitä.

**Kaupungin maa- ja asuntopoliittiset linjaukset**

Kaava noudattaa kaupungin maapoliittisia linjauksia (KV 18.6.2018 § 9).

Kaavalla korotetaan pientalotonttien rakennusoikeutta, yhteensä 110 k-m².

Sopimus

Asemakaavamuutokseen ei liity maankäytösopimusta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 3.11.2020 § 11**Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:**

Päätetään

- a) asettaa nähtäville 14 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 3.11.2020 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002445, 11 Hämevaara / Vieteritie 5-7
- b) oikeuttaa asemakaavoitus pyytämään tarvittavat lausunnot,

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Asemakaavamuutoksen selostus 3.11.2020

Täytäntöönpano: kaupunkirakenne ja ympäristö/asemakaavoitus

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

aluearkkitehti Timo Kallaluoto, p. 050 312 2132

etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi