



Rakennusvalvontamittaustaksan muuttaminen / AK

VD/8624/02.03.00.00/2020

AK/KJ/OÖ

Kaupunkisuunnittelulautakunta on 2.10.2017 § 25 vahvistanut rakennusvalvontamittaustaksan. Yleisestä kustannustason noususta johtuen taksa on tarkoituksenmukaista päivittää.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL, 132/1999) 149b §:n mukaan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennusluvassa, että kunnan asianomaisen viranomaisen on huolehdittava rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä hyväksytyjen piirustusten mukaisesti. MRL 150 §:n mukaan voidaan määrätä tehtäväksi sijaintikatselmus. MRL 18 ja 19 luvun säännösten nojalla voidaan myös toimenpideluvassa mm. aidan osalta edellyttää vastaavaa.

Sijainnin merkitsemisen ja sijaintikatselmuksen hoitaa kiinteistöjen ja tilojen kaupunkimittaus viiden työpäivän kuluessa asiakkaan tilauksesta. Hallintosäännön 5 luvun 6 §:n mukaan kaupungingeodeetti tai hänen määräämänsä toimii MRL 149b §:n tarkoittamana viranomaisena ja 150 §:n tarkoittamana sijaintikatselmuksen toimittavana viranhaltijana.

MRL 145 §:n mukaan luvan hakija tai rakentamistoimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Maksu voidaan määrätä perittäväksi jo ennalta. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava.

Rakennusvalvontamittaustaksa on muutettu edellisen kerran kaupunkisuunnittelulautakunnan päätöksellä 2.10.2017 § 25. Taksa on tullut voimaan 1.1.2018.

Vuonna 2019 kaupunkimittaus suoritti 458 rakennuksen paikan merkintää ja 514 sijaintikatselmusta. Taksan mukaiset maksutulot näistä toimenpiteistä olivat 445 000 euroa. Maanomistajien hakemien rakennusvalvontamittaus- ja kiinteistönmuodostustoimenpiteiden määrät ovat selvästi laskeneet kymmenen vuoden takaisesta tasosta. Vähenevä taso johtuu omakotirakentamisen vähenemisestä. Kaupunkimittauksen henkilöstön määrää on vuosina 2005 - 2019 vähennetty 89:stä noin 60:een.

Omakoti- ja paritalon rakennusvalvontamittauksen perusmaksu esitetään korotettavaksi 700 eurosta 800 euroon ja katoksen sekä talousrakennuksen maksua nostettavaksi 400 eurosta 450 euroon. Rivitalojen, asuinkerrostalojen, liike- ja toimistorakennusten, teollisuus- ja varasto- tms. rakennusten sekä yleisten rakennusten perusmaksua esitetään korotettavaksi 1 750 eurosta 2 000 euroon.

Nyt esitettäviä taksoja on verrattu Helsingin, Espoon, Turun ja Tampereen kaupunkien vastaaviin, ja ne ovat linjassa näiden kanssa.

Rakennusvalvontamittaustaksan kohtien 1 - 5 mukaiset toimenpiteet ovat viranomaistoimintaa, joten niistä perittävät maksut ovat verottomia. Kohdan 6 mukaiset toimenpiteet ovat verollisia.

Hallintosäännön 10 luvun 1 §:n kohdan 4 mukaan lautakunnat tehtäväalueellaan päättävät toimialansa asiakas- ja muiden maksujen ja korvausten perusteista.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 3.11.2020 § 21

**Kiinteistöjohtajan esitys:**

Päätetään hyväksyä liitteen mukainen rakennusvalvontamittaustaksa voimaan tulevaksi 1.1.2021.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Rakennusvalvontamittaustaksa 1.1.2021
- Voimassa oleva rakennusvalvontamittaustaksa

Täytäntöönpano: Kaupunkimittaus

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

kaupungingeodeetti Kimmo Junttila, puh. 0400-850 237
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi