



Suostumuksen antaminen kiinteistön edelleen luovutukseen / Vehkala / Taloturva Group Oy (entinen Pohjolan LVIturva Oy) perustettavan yhtiön lukuun / AK

VD/8861/10.00.02.00/2020

AK/JSa

Esitetään suostumuksen antamista Kiinteistö Oy Härkähaankuja 5:lle rakennetun kiinteistön myymisestä kolmannelle osapuolelle ennen kauppakirjassa sovitun ehdon täyttymistä.

Vantaan kaupunki on myynyt 10.3.2017 allekirjoitetulla kauppakirjalla LVIturva Group Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun tontin 92-25-97-3 Myllymäestä. Sitten on perustettu kiinteistö Oy, Härkähaankuja 5, joka omistaa kyseisen kiinteistön sekä sillä olevan rakennuksen.

Voimassa olevan asemakaavan mukaan tontti on teollisuus-, liike ja toimisto rakennusten korttelialueen (TK) tontin korttelista 25097, tontin nro 3.

Tontin pinta-ala on 2600m² ja rakennusoikeus 1134 k-m². Tontille on rakennettu 1384 suuruinen teollisuuskiinteistö. Sopimuksen mukainen rakentamisvelvoite on täytetty.

Kauppakirjan kohdassa 3. sovittiin toimintavelvoitteesta, jonka mukaan yhtiö sitoutuu toimimaan rakennetussa kiinteistössä kolme (3) vuoden ajan rakennuksen käyttöönotosta. Toimintavelvoiteaika päättyy 1.8.2021

Sopimuksen osapuoli Taloturva Group Oy (entinen LVIturva Group Oy) on hakeutunut yrityssaneeraukseen 16.9.2020. Saneerauksen tavoitteena on sopeuttaa toimintaa ja saneeraus hakemuksessa nähtiin kriittisenä toimitilojen luopumisen onnistumisen.

Yhtiö on pyytänyt kirjallisesti, että Vantaan kaupunki antaa suostumuksensa kiinteistön myymisestä kolmannelle osapuolelle, 10 kuukautta ennen toimintavelvoiteajan päättymistä.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 10. luvun 2 §:n 11. kohdan mukaan kaupunkisuunnittelulautakunta päättää suostumuksen antamisesta kaupungin luovuttaman kiinteistön edelleen luovutukseen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 3.11.2020 § 27

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään, että Vantaan kaupunki antaa suostumuksensa Kiinteistö Oy Härkähaankuja 5:lle kiinteistön, 92-25-97-3 Myllymäki, myymisestä kolmannelle osapuolelle, 10 kuukautta ennen toimintavelvoiteajan päättymistä.

Käsittely:

Merkittiin, että kiinteistöjohtaja muutti teknisenä korjauksena päätösesityksen otsikon loppuosan muotoon: "Taloturva Group Oy (entinen LVIturva Group Oy) perustettavan yhtiön lukuun".

Päätös:

Hyväksyttiin korjattu esitys.

Liite: Kartta kiinteistö 92-25-97-3

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja asuminen



Vantaa

Muutoksenhaku: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

Tonttiasiamies Jari Sainio, 0400 419676,
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi