



Kiinteistönhoito- ja kunnossapitopalveluita, tukipalveluja sekä ulkoalueiden hoitoa koskevan sopimuksen hyväksyminen, Vantaan tilapalvelut Vantti Oy / PW

VD/4604/10.03.01.04/2015

PW/PS

Vantaan kaupunki ja Vantaan tilapalvelut Vantti Oy ovat valmistelleet osapuolten välistä sopimusta kiinteistönhoito- ja kunnossapitopalveluista, tukipalveluista sekä ulkoalueiden hoidosta. Tekninen lautakunta on aiemmin päätöksellään 19.5.2015 § 28 hyväksynyt asiaa koskevan sopimuksen ajanjaksolle 1.1.2016 – 31.12.2020. Edellinen sopimuskausi on päättymässä, minkä vuoksi vastaavaa sopimusta on valmisteltu uudelle sopimuskaudelle edellisen sopimuksen pohjalta.

Tulevan sopimuksen valmistelussa on tarkasteltu mm. mahdollisia palkitsemis- ja sanktioperiaatteita (mahdollinen käyttöönotto kun valmiudet periaatteiden seurantaan olemassa ja lähtötasot asetettu pilotoimalla), kohteiden lukumäärää ja hoitotehtävien osa-alueita.

Sopimuksen pääkohdat ovat seuraavat:

1. Tilaajana on Vantaan kaupunki
2. Toimeksisaajana on Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy
3. Sopimuksen kohteena kiinteistöjen hoito- ja kunnossapitopalvelut, tukipalvelut ja ulkoalueiden hoitopalvelut
4. Sopimuksen kohteena olevia palveluita voidaan hankkia kaikkiin Vantaan kaupungin omistamiin ja hallinnoimiin kohteisiin, jotka esitetään erillisessä kohdeluettelossa.
5. Sopimus on viiden (5) vuoden määräaikainen sopimus. Sopimuksen alkamisajankohta on 1.1.2021 ja sopimus päättyy 31.12.2025. Sopimus on luonteeltaan puitesopimus.
6. Hankinnan luonteesta johtuen sopimuksen kokonaisarvo riippuu mm. kohteiden lukumäärästä ja laajuudesta sekä yksittäisiin kohteisiin määritellyn palvelun sisällöstä. Edellä mainitusta syystä sopimukseen kirjatut lukuarvot kohdekohtaisista maksuista kuvaavat tilannetta sopimuksen allekirjoitushetkellä. Hinnantarkistus voidaan tehdä vuosittain.
7. Kohdekohtaisia maksuja ja palvelujen sisältöä voidaan tarvittaessa muuttaa sopimuskauden aikana. Lisäksi tilaaja voi lisätä tai poistaa kohdeluettelosta yksittäisiä kiinteistöjä.
8. Ennakoimattomien kunnossapitotöiden laskutus perustuu erillisveloitettavien töiden hinnastoon.
9. Sopimuksen keskeisiä liiteasiakirjoja ovat kohdeluettelo, kiinteistönhoidon tehtävien suoritustiheys, kiinteistönhoidon sopimusohjelma, kiinteistöhoitoon palvelukuvaukset ja kiinteistöhoitoon sopimusohjelman vastuunjakotaulukko.
10. Sopimuksessa noudatetaan Julkisten hankintojen yleisiä sopimusehtoja JYSE 2014.

Palvelusta maksetaan kiinteistönhoitosopimuksen hintaliitteen ja erillisveloitusluettelon mukaisin hinnoin. Kiinteä vuosiveloitus on tasoa noin 4,3 milj. €/v. Arvio erillisveloitettavista töistä ja ennakoimattomista korjaustöistä yhteensä on tasoa noin 3,5 milj. €/v. Hankinnan ennakoitavissa oleva kokonaisarvo on noin 8 milj. €/v sisältäen mahdolliset saavutettavissa olevat palkkiot.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 § 4 kohdan 7 mukaan tekninen lautakunta tehtäväalueellaan päättää toimintaansa liittyvistä palveluhankinnoista yli 1 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta ja urakalla teettämisestä yli 2 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta.



Tekninen lautakunta 4.11.2020 § 9

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään

- a) hyväksyä liitteenä oleva kiinteistön hoito- ja kunnossapitopalvelua, tukipalveluja sekä ulko-alueiden hoitoa koskeva kiinteistöhoitosopimus ajanjaksolle 1.1.2021 - 31.12.2025 ja
- b) valtuuttaa toimitilapäälikkö allekirjoittamaan kiinteistöhoitosopimus Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy:n kanssa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Kiinteistöhoitosopimus
- Hintaliite
- Kiinteistönhoidon sopimusohjelma

Muut kiinteistöhoitosopimuksen liitteet ovat nähtävänä kokouksessa.

Täytäntöönpano: Tilahallinta, Vantaan tilapalvelut Vantti Oy

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

Toimitilapäälikkö Pasi Salo, puh. 040 719 9700
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)