



Tikkurilan paviljonkikoulun tarveselvityksen hyväksyminen/ IK

VD/6262/10.03.02.01/2019

Tikkurilan paviljonkikoulun 27.10.2020 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma on tehty yhteistyössä kasvatuksen ja oppimisen toimialan ja kaupunkiympäristön toimialan tilakeskuksen kesken.

Tikkurilan paviljonkikoulu rakentuu Tikkurilaan, Viertolan kaupunginosaan, Tikkurilan urheilupuiston välittömään läheisyyteen.

Jokiniemen koulurakennuksen kuntoarvioita on tehty useissa selvityksissä ja tutkimuksissa. Tutkimuksia on tehty mm. sisäilman, putkistojen sekä katon osalta (ks. Jokiniemen tarveselvitys-hankesuunnitelma). Tutkimusten pohjalta koulurakennus on päätetty peruskorjata ja laajentaa sekä nykyaikaistaa. Koululle muodostuu väistötilatarve, jota 400 oppilaan Tikkurilan paviljonkikoulu paviljonki tulee helpottamaan. Jokiniemen yhtenäiskoulu kuuluu Vantaan kaupunkitasoiseen palveluverkkosuunnitelmaan 2014–2023 sekä 2018–2027. Jokiniemen väistötilatarpeen loputtua paviljonkia käyttää väistötilana Simonkallion koulu ja sen jälkeen Tikkurilan alueen muut koulut ainakin vuoteen 2031 asti.

Tilakeskus on valmistelemassa tarjouskilpailua ainakin 10-vuoden vuokra- /tai leasingvaihtoehtoon pohjautuen ja pyytää vuokra- tai leasingtarjouksia tilaelementtitoimittajilta. Tavoitteena on, että tilat ovat otettavissa käyttöön viimeistään vuoden 2021 kesällä. Paviljongin hankinnassa toteutetaan resurssiviisauden tiekartan tavoitteita ja tavoitellaan puun käytön lisäämistä rakennusmateriaalina.

Tilakeskuksessa on tehty alustava arvio syntyvistä tilakustannuksista pohjautuen aiempiin vastaaviin päiväkotipaviljonkihankkeisiin. Tilakeskuksen arvion mukaan tiloista syntyvä vuosittainen vuokrakustannusarvio on yhteensä 1 667 400 €/v. Vuokrakustannusarvio sisältää ylläpitovuokra-arvion. Tilakustannukset tarkentuvat tarjousten ja suunnitelmaratkaisujen myötä.

Tarjouskilpailun jälkeen hankintapäätös tehdään voimassa olevan hallintosäännön ja siihen liittyvien delegointipäätösten perusteella.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 10 luvun, 4 §:n kohdan 2 mukaan tekninen lautakunta päättää toimintaan liittyvien 1 000 000–3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien hankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) ja yli 1 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä lukuun ottamatta useampaa toimialaa koskevien ja kaupunkitasoista linjausta vaativien investointihankkeiden tai teknisten perusrakennushankkeiden hankesuunnitelmia.

Opetuslautakunta 9.11.2020 § 10

Apulaiskaupunginjohtaja vs:n esitys:

Päätetään esittää tekniselle lautakunnalle hyväksyttäväksi Tikkurilan paviljonkikoulun 27.10.2020 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma sekä tavoitehinta.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

Tikkurilan paviljonkikoulun 27.10.2020 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma



Vantaa

Täytäntöönpano: Valmistelu- ja lakiasiat
-ote tilakeskus

Muutoksenhakuohje: Ei muutoksenhakuoikeutta / Kuntalaki 136 §

Lisätiedot:

Hannu Haarala, 050 302 9750, Sini Koskinen, 040 070 2483, [etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)