



Vanda stads inkomstskattesats och fastighetsskatteprocentsatser 2021

VD/8948/02.03.00.00/2020

RV/MR/PK/HY-L/KW

Enligt 111 § i kommunallagen ska fullmäktige senast i samband med att budgeten godkänns fatta beslut om kommunens inkomstskattesats, om fastighetsskatteprocenter samt om grunderna för övriga skatter.

Enligt 91 a § (520/2010) i lagen om beskattningsförfarande (1558/1995) ska en kommun senast den 17 november året före skatteåret meddela Skatteförvaltningen vilken inkomstskattesats som ska tillämpas. Kommunen anger inkomstskattesatsen med en fjärdedels procentenhets noggrannhet. Enligt 11 § (1266/2001) i fastighetsskattelagen (654/1992) bestämmer kommunfullmäktige årligen på förhand storleken av kommunens fastighetsskatteprocentsatser inom gränserna för de variationsintervall som bestäms i lagen och fastställer samtidigt inkomstskattesatsen för finansåret.

Fastighetsskatteprocentsatserna bestäms med en hundraedels procents noggrannhet. Kommunen ska också meddela fastighetsskatteprocentsatserna till Skatteförvaltningen senast den 17 november året före skatteåret. Om den 17 november infaller på någon annan dag än en vardag, ska meddelandet ske senast den första vardagen därefter (Lag om beräkning av laga tid 150/1930 5 §). Inkomstskattesatsen och fastighetsskattesatserna för år 2021 ska således meddelas till Skatteförvaltningen senast tisdagen den 17 november 2020. De fastställda skattesatserna meddelas också till Kommunförbundet.

För 2020 fastställdes följande inkomstskattesats och fastighetsskatteprocentsatser för Vanda stad:

- Vandas inkomstskattesats 19,00
- Vandas fastighetsskatteprocentsatser:
 - allmän fastighetsskatteprocentsats 1,00
 - stadigvarande bostadsbyggnad 0,41
 - annat än stadigvarande bostadsbyggnad 1,00
 - kraftverk 2,85
 - obebyggd byggnadsplats 4,00

Gränserna för fastighetsskatteprocentsatserna vid beskattningen år 2021 är utgående från fastighetsskattelagen följande:

- allmän fastighetsskattesats 0,93–2,00
- fastighetsskattesats för stadigvarande bostadsbyggnader 0,41–1,00
- fastighetsskattesats för andra bostadsbyggnader 0,93–2,00
- Skatteprocentsatsen för obebyggda byggplatser i de kommuner i Helsingforsregionen som nämns i 12 b § i fastighetsskattelagen är minst 3,00 procentenheter högre än den allmänna fastighetsskatteprocentsats som kommunfullmäktige bestämt. Skatteprocentsatsen för en obebyggd byggplats kan dock bestämmas till högst 6,00.

Vidare kan kommunfullmäktige bestämma (fastighetsskattelagen 12 a, 13a och 14 §):

- skatteprocentsatsen för kraftverk 0,93–3,10.



- skatteprocentsatsen för allmännyttiga samfund 0,00–2,00

För 2021 föreslås följande inkomstskattesats och fastighetsskatteprocentsatser

- Vandas inkomstskattesats 19,00
- Vandas fastighetsskatteprocentsatser:
 - allmän fastighetsskatteprocentsats 1,25
 - stadigvarande bostadsbyggnad 0,46
 - annat än stadigvarande bostadsbyggnad 1,25
 - kraftverk 3,10
 - obebyggd byggnadsplats 6,00

Stadsstyrelsen 3.11.2020 § 15

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar att föreslå för stadsfullmäktige att inkomst- och fastighetsskatteprocentsatserna för 2021 fastställs enligt följande:

- Vandas inkomstskattesats 19,00
- Vandas fastighetsskatteprocentsatser:
 - allmän fastighetsskatteprocentsats 1,25
 - stadigvarande bostadsbyggnad 0,46
 - annat än stadigvarande bostadsbyggnad 1,25
 - kraftverk 3,10
 - obebyggd byggnadsplats 6,00

Beslut:

Stadsstyrelsen beslutade att föreslå för stadsfullmäktige att inkomst- och fastighetsskatteprocentsatserna för 2021 fastställs enligt följande:

- Vandas inkomstskattesats 19,00
- Vandas fastighetsskatteprocentsatser:
 - allmän fastighetsskatteprocentsats 1,28
 - stadigvarande bostadsbyggnad 0,41
 - annat än stadigvarande bostadsbyggnad 1,25
 - kraftverk 3,10
 - obebyggd byggnadsplats 6,00.

Stadsfullmäktige 16.11.2020 § 18

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att fastställa inkomst- och fastighetsskatteprocentsatserna för 2021 enligt följande:



- Vandas inkomstskattesats 19,00
- Vandas fastighetsskatteprocentsatser:
 - allmän fastighetsskatteprocentsats 1,28
 - stadigvarande bostadsbyggnad 0,41
 - annat än stadigvarande bostadsbyggnad 1,25
 - kraftverk 3,10
 - obebyggd byggnadsplats 6,00.

Protokollet justeras och godkänns för denna paragrafs del omgående vid sammanträdet.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Protokollet justeras och godkänns för denna paragrafs del omgående vid sammanträdet.

Anvisningar för sökande av ändring: 1 Besvärsanvisning

Närmare information:

Matti Ruusula, ekonomi- och strategidirektör, tfn 043 824 9254, (fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)

Päivi Kandolin, budgetchef, tfn 040 626 7613, (fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)