

[REDACTED]

---

Lähettäjä: [REDACTED]  
Lähetetty: 1. marraskuuta 2020 20:50  
Vastaanottaja: YHT Kirjaamo  
Aihe: Oikaisuvaatimus [REDACTED] hulevesipäätökseen

Oikaisuvaatimus koskien [REDACTED] hulevesihaittaa koskevaan allaolevaan päätökseen

b) Kiinteistö (092-401-8-159) voi siirtää tontin halki kulkevan avo-ojan kustannuksellaan tontin rajalle ojaan rajautuvien naapuriensa suostumuksella.

Mistä syystä omalla tontilla ja omaa tonttia halkovan kiistanalaisen avo-ojan siirtämiseen/ täyttämiseen edellytetään naapuruston suostuminen? Siirrettävä oja ei ole raja-oja ja siirto kohdistuu rajalle, jonka osallisia itse olemme.

Kyseiseen tonttiamme halkovaan avo-ojaan, jonka kaupunki edelleen tulkitsee lähialuetta palvelevana hulevesireittinä, ei ohjata omalta tontiltamme vesiä. Tänne ohjautuu pääsääntöisesti [REDACTED] vastapuolen ja rajalla olevien kiinteistöjen hulevesiä. Myös tien asfaltointi puutteellisine ohjauksineen on merkittävästi vaikuttanut vesien valumareitteihin. Tässä kohtaa kaupungin linjaus siitä, että valunta tulee hallita tontilla ja johtaa kadunvarsiin ei toteudu asianmukaisella tavalla. Kaupunki on myöntänyt rakennusluvillaan naapurustoon mahdollisuuden poistaa avo-ojat sekä myös nostaa tontin profiilia, vaikka kaupungin yleisessä ohjeistuksessa mainitaan "alueen kuivatus perustuu avo-ojiin". Myös rajanaapuri on syystä tai toisesta saanut luvan osin putkittaa rajaojaa ilman, että siihen on tarvittu naapurin eli meidän suostumusta. Tämä putkitus on myös tehty päättyväksi juuri niin, että vedet ohjautuvat sieltä tonttiamme halkovaan, edelleen kiistanalaiseen avo-ojaan.

Miten suostumuslinjaukset voivat olla erilaiset samaisen rajaojan jakavilla asukkailla?

Kaupunki on myöntänyt, että osana ongelmaa on alueelta puuttuva hulevesijärjestelmä. Ei siis tämänkään seikan valossa ole kohtuullista olettaa, että yksittäisen asukkaan tontilla oleva oja palvelisi koko alueen ongelmaa.

Mikäli tonttien väliset rajaojat olisivat asianmukaisessa kunnossa koko matkaltaan, ei vesiä myöskään ohjautuisi merkittävästi tähän.

Katselmuksia on tehty aikaiseminkin tonttillemme ja annettu ymmärtää, että asiaan on tulossa muutosta. Vanhoista kaupungin suunnitelmista varmaan löytyy sellainenkin paperi, jossa on alustava suunnitelma hulevesiasiaista. Tässä [REDACTED] ja [REDACTED] välinen rajaoja oli merkittävässä roolissa koko matkaltaan ja jatko ohjautui [REDACTED] takaosaa mukaillen. Koska vanhoja ilmakeinon on arkistoissa meidän avo-ojan suhteen, lienee tällainenkin hahmotelma teiltä siellä löydettävissä. Sellaisen olemme nähneet, mutta kopiota ei siitä itsellämme ole. Naapurilla on tietyvästi ollut, mutta tuskin heiltä enää saatavilla, koska suunnitelma heidän osaltaan melko epäsuotuisa.

Tervein, [REDACTED]  
[REDACTED]