



Yhteensä kolmen tilan osto Keimolasta / 92-406-5-205 ym. / Maire Taposen Säätiö sr / AK

VD/8801/10.00.01.00/2020
AK/AV-P/TMA

Esitetään ostettavaksi 596 710 euron kauppahinnalla Vantaan kaupungin Keimolan (406) kylässä sijaitsevat yhteensä noin 12,39 ha:n suuruiset tilat 92-406-5-205, 92-406-5-4 ja 92-406-3-51 Maire Taposen Säätiö sr:ltä.

Vantaan kaupungin kiinteistöt ja tilat palvelualue sekä Maire Taposen Säätiö ovat neuvotelleet Keimolan kylässä sijaitsevien liitekartalla osoitettujen Maire Taposen Säätiön omistamien Säätiö -nimisen tilan RN:o 5:205, Vanda -nimisen tilan RN:o 5:4 ja Viinamäki II -nimisen tilan RN:o 3:51 kiinteistökaupasta.

Säätiö -niminen noin 5,13 ha:n suuruinen tila 92-406-5-205 on Marja-Vantaan osayleiskaavassa osoitettu noin 3,57 ha:n osalta pientaloalueeksi (A4), noin 1,54 ha:n osalta lähivirkistysalueeksi (VL) ja noin 0,02 ha:n osalta suojaviheralueeksi (EV). Vantaalla vireillä olevassa koko Vantaan käsittävässä uudessa yleiskaava 2020 ehdotuksessa tilan suunniteltu käyttötarkoitus pysyy ennallaan. Tilan osuus kokonaiskauppahinnasta on 429 450 €. Tilasta on noin 4 ha:n suuruinen alue vuokrattu yksityiselle henkilölle laidunalueeksi hevosille. Kiinteistöt ja tilat palvelualue ei näe estettä alueen edelleen vuokraamiseen laiduntamistarkoituksiin.

Vanda -niminen noin 0,230 ha:n suuruinen tila 92-406-5-4 on Marja-Vantaan osayleiskaavassa kokonaisuudessaan osoitettu suojaviheralueeksi (EV). Vantaalla vireillä olevassa koko Vantaan käsittävässä uudessa yleiskaava 2020 ehdotuksessa rakentamiseen osoitettu alue on laajentunut hieman länteen ja tilan alueesta noin 0,065 ha on osoitettu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP), joka vastaa voimassa olevan yleiskaavan merkintää A4. Tilan osuus kokonaiskauppahinnasta on 12 600 €.

Viinamäki II -niminen noin 7,030 ha:n suuruinen tila 92-406-3-51, joka sijaitsee Hämeenlinnanväylän länsipuolella on Vantaan kaupungin yleiskaavassa (2007) kokonaisuudessaan osoitettu retkeily- ja ulkoilualueeksi (VR). Myös vireillä olevassa yleiskaava 2020 ehdotuksessa tila on kokonaisuudessaan osoitettu retkeily- ja ulkoilualueeksi (VR). Tilan osuus kokonaiskauppahinnasta on 154 660 €.

Tilojen alueilla ei ole asemakaavoja, eikä sellaisten laatiminen lähiaikoina ole tiedossa.

Neuvotteluissa edellä esitettyjen kolmen tilan osalta on päädytty yhteensä 596 710 (viidensadanyhdeksänkymmenenkuudentuhannenseitsemäsadankymmenen) euron kauppahintaan. Tämä vastaa rakentamiseen osoitetun maa-alueen osalta yksikköhintaa 10,50 €/m², lähivirkistys- sekä suojaviheralueen osalta 3,50 €/m² sekä ulkoilu- ja retkeilyalueen osalta 2,20 €/m², joita voidaan toteutuneiden vertailukelpoisten kauppojen toimitus- ja oikeuskäytäntöjen perusteella pitää tilan käypänä hintana.

Neuvotteluissa on sovittu, että kiinteistökauppa tehdään 31.1.2021 mennessä.



Vantaan kaupungin hallintosäännön 10. luvun 2 §:n kohdan 10 nojalla kaupunkisuunnittelulautakunta päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta, kun kauppahinta on yli 300 000 euroa ja enintään 1 500 000 euroa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 1.12.2020 § 11

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään

- a) ostaa Maire Taposen Säätiöltä 596 710 euron kauppahinnalla Vantaan kaupungin Keimolan kylässä sijaitsevat karttaliitteen osoittamat yhteensä 12,39 ha:n suuruiset Säätiö -niminen tila, kiinteistötunnus 92-406-5-205, Vanda -niminen tila, kiinteistötunnus 92-406-5-4 ja Viinämäki II -niminen tila, kiinteistötunnus 92-406-3-51.
- b) että mikäli tämän päätöksen perusteella tehtävää luovutuskirjaa ei ole allekirjoitettu 31.1.2021 mennessä raukeaa tämä päätös.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite: Kohdekartta ostettavista tiloista

Täytäntöönpano: Talous- ja hallintopalvelut / lakimies

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Taina Andersson, puh. 040 708 5329

etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi