



Tilan osto Seutulasta / 92-418-4-140 / Yksityinen henkilö / AK

VD/9329/10.00.01.00/2020

AK/AV-P/TMA

Esitetään ostettavaksi 406 620 euron kauppahinnalla Vantaan kaupungin Seutulan (418) kylässä sijaitseva kaksi palstainen yhteensä noin 15,2 ha:n suuruinen tila 92-418-4-140 yksityiseltä henkilöltä.

Vantaan kaupungin kiinteistöt ja tilat palvelualue sekä yksityinen henkilö ovat neuvotelleet Seutulan kylässä sijaitsevan liitekartoilla osoitetun yksityisen henkilön omistaman Yvias eli Knuutila -nimisen kaksi palstaisen tilan RN:o 4:140 kiinteistökaupasta.

Liitekartan 1/2 osoittama pasta 1. on Vantaan yleiskaavassa osoitettu noin 9,83 ha:n osalta maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M) ja noin 0,55 ha:n osalta luonnonsuojelualueeksi (SL).

Liitekartan 2/2 osoittama palsta 2. on Marja-Vantaan osayleiskaavassa osoitettu noin 0,86 ha:n osalta pientaloalueeksi (A3) ja noin 3,96 ha:n osalta lähivirkistysalueeksi (VL).

Vantaalla on vireillä uuden koko Vantaan alueen käsittävä yleiskaava 2020 laatiminen. Yleiskaava 2020 ehdotuksessa tilan palsta 1. on osoitettu pääosin luonnonsuojelualueeksi (SL), jonka läpi kulkee liikennealue (L) (valtakunnallista tai seudullista liikennettä palveleva väylä) ja pieneltä osin maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). Tilan palsta 2. on osoitettu lähes samaan käyttötarkoitukseen (AP ja VL) kuin voimassa olevassa Marja-Vantaan osayleiskaavassa, poikkeuksena voimassa olevaan osayleiskaavaan kulkee yleiskaava 2020 ehdotuksessa palstan 2. alueella ”Ekologinen runkoyhteys”.

Palstojen yhteenlaskettu pinta-ala on 15,1958 ha.

Tilan alueilla ei ole asemakaavoja, eikä sellaisten laatiminen lähiaikoina ole tiedossa.

Neuvotteluissa on päädytty 406 620 (neljänsadankuudentuhannenkuudensadankahdenkymmenen) euron kauppahintaan. Tämä vastaa rakentamiseen osoitetun maa-alueen osalta yksikköhintaa 10,00 €/m², lähivirkistysalueen osalta 3,00 €/m², maa- ja metsätalousalueen osalta 2,00 €/m² sekä suojelualueen osalta 1,00 €/m², joita voidaan toteutuneiden vertailukelpoisten kauppojen sekä toimitus- ja oikeuskäytäntöjen perusteella pitää tilan käypänä hintana.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 10. luvun 2 §:n kohdan 10 nojalla kaupunkisuunnittelulautakunta päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta, kun kauppahinta on yli 300 000 euroa ja enintään 1 500 000 euroa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 1.12.2020 § 12

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään

- a) ostaa yksityiseltä henkilöltä 406 620 euron kauppahinnalla Vantaan kaupungin Seutulan kylässä sijaitseva karttaliitteiden osoittama yhteensä 15,1958 ha:n suuruinen kaksi palstainen Yvias eli Knuutila -niminen tila, kiinteistötunnus 92-418-4-140.



- b) että mikäli tämän päätöksen perusteella tehtävää luovutuskirjaa ei ole allekirjoitettu 31.5.2021 mennessä raukeaa tämä päätös.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kaksi kohdekarttaa ostettavasta tilasta
- Henkilötiedot

Täytäntöönpano: Talous- ja hallintopalvelut / lakimies

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Taina Andersson, puh. 040 708 5329
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi