



Efter beslut av stadsfullmäktige 13.11.2017 § 6.

Fastighetsförrättningstaxa

Enligt taxan betalas avgifter (euro) till Vanda stad för förrättningar, åtgärder och uppgifter som avses i 1 § i lagen om fastighetsförrättningsavgift (558/1995).

Förrättningar

1 §

För styckning enligt 4 kap. i fastighetsbildningslagen (FbL) per tomt, när tomtens byggrätt enligt detaljplanen är

1) högst 250 kvadratmeter våningsyta	900
2) större än 250 kvadratmeter våningsyta	900
	0,60 €/m ² -vy (högst 4000)
3) För styckning av 3D-fastighet betalas de faktiska kostnaderna som arbetsersättning beräknat som debiteringspriser enligt 14 § i denna taxa.	

2 §

Åtgärder som utförs i samband med styckning av tomt:

Beslut (FbL 28 §) om att befria en tomt från inteckningar	300
Avtal mellan fastighetens panträttssinnehavare (FbL 24 § 2 mom.) om inteckningarnas företrädesordning	150
Stiftande, flyttning eller ändring av ett eller två servitut eller rätt (servitutsområde)	280
För varje därpå följande servitut (servitutsområde)	150
Ägobyte	300
För inlösning av tomtedel (FbL 62 §) betalas de faktiska kostnaderna som arbetsersättning beräknat som debiteringspriser enligt 14 § i denna taxa.	

3 §

Separat servitutsförrättning för ett eller två servitut (FbL 14 kap.)	900
För varje därpå följande servitut (servitutsområde)	200

4 §

Överföring och bildande till lägenhet av andelar i samfällda områden samt fogande av ett samfällt område till en fastighet (FbL 131 §)	300
--	-----

**5 §**

Rågång som fastighetsbestämmningsförrättning (FbL 11 kap.), som inkluderar två råmärken	800
Varje därpå följande råmärke	150

6 §

För annan fastighetsbestämmningsförrättning än den som avses i 5 §, för ägobyte (FbL 8 kap.) och klyvning av tomt (FbL 47 §) betalas de faktiska kostnaderna som arbetsersättning beräknat som debiteringspriser enligt 14 § i denna taxa.

7 §

Om kostnaderna för förrättning eller åtgärd enligt denna taxa är uppenbart högre än genomsnittet, betalas fastighetsförrättningsavgiften enligt de faktiska kostnaderna som arbetsersättning beräknat som debiteringspriser enligt 14 § i denna taxa.

8 §

För övriga fastighetsförrättningar som utförs av staden inom ett detaljplaneområde enligt FbL 5 § 3 mom. tas ersättning ut som arbetsersättning beräknat som debiteringspriser enligt 14 § i denna taxa. För fastighetsförrättningar utförda av lantmäteriverket tas ersättning ut enligt lantmäteriverkets gällande taxa för fastighetsförrättningar.

Fastighetsregisterförarens beslut**9 §**

För beslut om att införa en planlagd tomt som tomt i fastighetsregistret enligt § 3 och 4 i fastighetsregisterlagen	650
När det för beslutet inte görs kontrollmätningar på tomten	420

10 §

För beslut om sammanslagning av fastigheter (FbL 17 kap.)

1) Enligt FbL 214 § 1 mom.	520
2) Enligt FbL 214 § 2 mom. (olika inteckningar)	620

11 §

Upphävande eller ändring av ett servitut (FbL 165 §)	300
För varje därpå följande servitut (servitutsområde)	80

12 §

För registrering av en tomt som antecknats i bildningsförteckningen före 1.1.2000, när tomten bildas av

1) en fastighet	200
2) två eller flera fastigheter	600



Om i registreringsbeslutet ingår

ett avtal mellan panträttsinnehavare	150
befriande av en tomt från in-teckningar	300

Införskaffande av handlingar

13 §

För respektive handling som förrättningsmannen införskaffar av andra myndigheter betalas utöver lösen m.fl. avgifter	15
--	----

Arbetsersättning

14 §

De priser för arbetsersättning enligt 3 § i lagen om fastighetsförrättningsavgift som debiteras på basis av arbetstidsersättning och ersättning för andra kostnader, fastställs per deluppgift i produktionen av förrättningar enligt priserna för debitering av personarbete i den debiteringstaxa som vid respektive tillfälle är i kraft vid stadsmätningen:

1) förrättningsingenjörens uppgifter (förrättnings-sammanträden, juridiska utredningar) <ul style="list-style-type: none">• debiterat pris för personarbete som utförs av diplomingenjör, ingenjör eller tekniker
2) förrättningsförberedelser (införskaffning av uppgifter, upprätthållande av fastighetsregister, beredning av handlingar, uppgörande av kartor, information) <ul style="list-style-type: none">• debiterat pris för personarbete som utförs av kartläggare, fastighetsregistersekreterare eller motsvarande person
3) terrängarbeten <ul style="list-style-type: none">• debiterat pris för mätningssgrupp inklusive utrustning

I de debiterade priserna för arbetsersättning ingår en ersättning för övriga kostnader som utgör 70 % av arbetstidsersättningen.