



Kaivokselan koulupaviljongin tarveselvitys-hankesuunnitelman hyväksyminen / KK

VD/8931/10.03.02.01/2020

Kaivokselan koulupaviljongin 20.11.2020 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma on tehty yhteistyössä kasvatuksen ja oppimisen toimialan ja kaupunkiympäristön toimialan tilakeskuksen kesken.

Kaivokselan koulupaviljonki vastaa Kaivokselan ja Myyrmäen alueen lapsimäärän kasvuun. Kaivokselan koulun oppilasmääränsä on ollut reilusti ylittyneenä jo useamman vuoden ajan. Syksyllä 2020 Kaivokselan koulussa on noin 620 oppilasta. Kaivokselan koulu on mitoitettu 514 oppilaalle ja ruokasali vain 450 oppilaalle, eikä koulussa voida toteuttaa uuden opetussuunnitelman mukaista opetusta vanhentuneiden ja korjausta kaipaavien tilaratkaisuiden vuoksi. Suurin syy tähän on tilan puute. Kaivokselan paviljonki helpottaa ongelmaa tarjoamalla väljyyttä ja turvallisuutta kouluarkeen myös pääkoululla. Kaivokselan paviljonki rakennetaan 150 oppilaalle, mutta se on tarvittaessa muutettavissa toiminnallisin järjestelyin 180 oppilaan paviljongiksi. Paviljonki valmistuu kesällä 2021.

Kaivokselan koulu kuuluu Vantaan kaupunkitasoiseen palveluverkkosuunnitelmaan 2014–2023 sekä 2018–2027. Paviljongin on määrä toimia Kaivokselan koulun lisätilana vähintään Ojahaan yhtenäiskoulun valmistumiseen (arviolta vuoteen 2027) saakka.

Kasvatuksen ja oppimisen toimiala on yhdessä tilakeskuksen kanssa selvittänyt lisätilan sijoittumisvaihtoehtoja. Parhaimmaksi sijoituspaikaksi osoittautui Kaivokselan koulun läheinen urheilupuiston viereinen tontti, jonka asuntola on purettu. Vantaan kaupungin omistaman tontin rakennuspaikka edellyttää poikkeusluvan hakemista.

Tilakeskuksessa on tehty alustava arvio syntyvistä tilakustannuksista pohjautuen aiempiin vastaaviin päiväkotipaviljonkihankkeisiin. Tilakeskuksen arvion mukaan tiloista syntyvä vuosittainen vuokratustannusarvio on yhteensä noin 356 000 €/vuosi alv 0 % sisältäen ylläpitovuokran. Vuokratustannukset tarkentuvat tarjousten ja suunnitelmaratkaisujen myötä.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 6 luvun, 12 §, kappaleen 10 ja tilakeskusjohtajan delegointipäätöksen 9.1.2020 § 1/2020 mukaan toimitilapäällikkö päättää toimi-, varasto- ja huonetilojen vuokralle ottamisesta, kun vuokrattavan tilan huoneistoala on enintään 500 m² tai vuokrasopimus laaditaan enintään 10 vuoden ajaksi. Ratkaisulta hallintosäännön 10 luvun 4 § kappaleen 11 mukaan on teknisellä lautakunnalla, kun vuokra-aika on yli 10 vuotta tai laajuus yli 500 m².

Opetuslautakunta 7.12.2020 § 10

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää tekniselle lautakunnalle hyväksyttäväksi Kaivokselan paviljonkikoulun 20.11.2020 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma sekä tavoitehinta.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet: Kaivokselan koulupaviljongin 20.11.2020 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma liitteineen.

Täytäntöönpano: Valmistelu- ja lakiasiat



Vantaa

- ote tilakeskus

Muutoksenhakuohje: Ei muutoksenhakuoikeutta / Kuntalaki 136 §

Lisätiedot:

Josée Courtemanche, 040 549 0059, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Hannu Haarala, 050 302 9750, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi