



## Korson päiväkodin tarveselvityksen hyväksyminen / KK

VD/8917/02.08.00.00/2020

Korson päiväkoti rakentuu Korson kaupunginosaan vastaamaan lähialueen tilatarpeen lisäksi Korson suuralueen varhaiskasvatuspalveluverkon tilatarpeisiin. Tontti on kaupungin omistuksessa ja vuokrattu VTK Kiinteistöt Oy:lle. Korson päiväkotiin tulee kuusi kotialuetta, yhteensä 168 tilapaikkaa. Tilakeskuksen hankevalmistelussa on laskettu päiväkodille kustannusennuste 8 M€ (alv 0 %). Valmistumistavoite on vuonna 2023.

Hallintosäännön 9 luvun 1 § kohdan 32 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) hyväksymisestä.

Korson päiväkoti rakentuu Korson kaupunginosaan vastaamaan lähialueen tilatarpeen lisäksi Korson suuralueen varhaiskasvatuspalveluverkon tilatarpeisiin. Tontti on kaupungin omistuksessa ja vuokrattu VTK Kiinteistöt Oy:lle. Uudishankkeella korvataan Korson vanha päiväkotirakennus. Päiväkodin toiminta on siirtynyt syksyllä 2019 päiväkotipaviljonkiin varsinaisen päiväkotirakennuksen huonokuntoisuuden vuoksi.

Korson suuralueen varhaiskasvatusikäisten määrän ennustetaan Vantaan virallisen väestöennusteen 2020–2030 mukaan vähenevän ennustekaudella -88 lapsella. Korson ja Metsolan kaupunginosissa lasten määrä vähenee ennustekaudella -59 ja -21 lapsella.

Korson päiväkotiin tulee kuusi kotialuetta, yhteensä 168 tilapaikkaa. Päiväkodissa on hoito- ja kasvatushenkilökuntaa 24 henkilöä. Lisäksi päiväkodissa työskentelevät päiväkodin johtajat sekä puhtaus- ja ateriapalveluiden henkilökuntaa sekä vuosittain vaihtuvia opiskelijoita ja tilapäistä avustavaa henkilökuntaa, yhteensä noin 6 henkilöä. Henkilökunnan määrä yhteensä on 32 henkilöä.

Tilat ovat uuden oppimisympäristön mukaiset ja joustavat erilaisiin toiminnallisiin tarpeisiin sekä organisaation ulkopuolisille käyttäjille varhaiskasvatuksen aktiivisen toiminta-ajan ulkopuolella. Tilakeskus on kehittänyt yhdessä varhaiskasvatuksen kanssa päiväkotikonseptia. Ratkaisumallia toteutetaan useassa päiväkotihankkeessa ajalla 2020–2022. Korsoon rakennettava Korson päiväkoti on yksi päiväkotikonseptilla toteutettavista hankkeista.

Tilakeskus on käynnistämässä suunnittelijahankintaa keväällä 2021 päiväkodin suunnitteluun. Tavoitteena on, että tilat ovat otettavissa käyttöön viimeistään vuoden 2023 syksyllä. Hanke sisältyy Vantaan kaupungin investointiohjelmaan VTK Kiinteistöt Oy:n hankkeena 2020–2029 nimellä Korson päiväkoti vuodelle 2023. Tilakeskuksen hankevalmistelussa on laskettu päiväkodille kustannusennuste 8 M€ (alv 0 %).

Korson päiväkodin 27.10.2020 päivätty tarveselvitys on tehty yhteistyössä kasvatuksen ja oppimisen toimialan ja kaupunkiympäristön toimialan tilakeskuksen kanssa.

### Opetuslautakunta 7.12.2020 § 11

#### Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää tekniselle lautakunnalle hyväksyttäväksi VTK Kiinteistöt Oy:n toteuttava Korson päiväkodin 27.10.2020 päivätty tarveselvitys ja sille kustannusennuste 8 M€ (alv 0 %).

**Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet: - Korson päiväkodin 27.10.2020 päivätty tarveselvitys

Täytäntöönpano: Valmistelu- ja lakiasiat  
- ote tilakeskus

Muutoksenhakuohje: Ei muutoksenhakuoikeutta / Kuntalaki 136 §

**Lisätiedot:**

Janne Myllylä, 040 521 9722, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi