

002466 TIILENPOLTTAJANKUJA 3b

PETIKKO

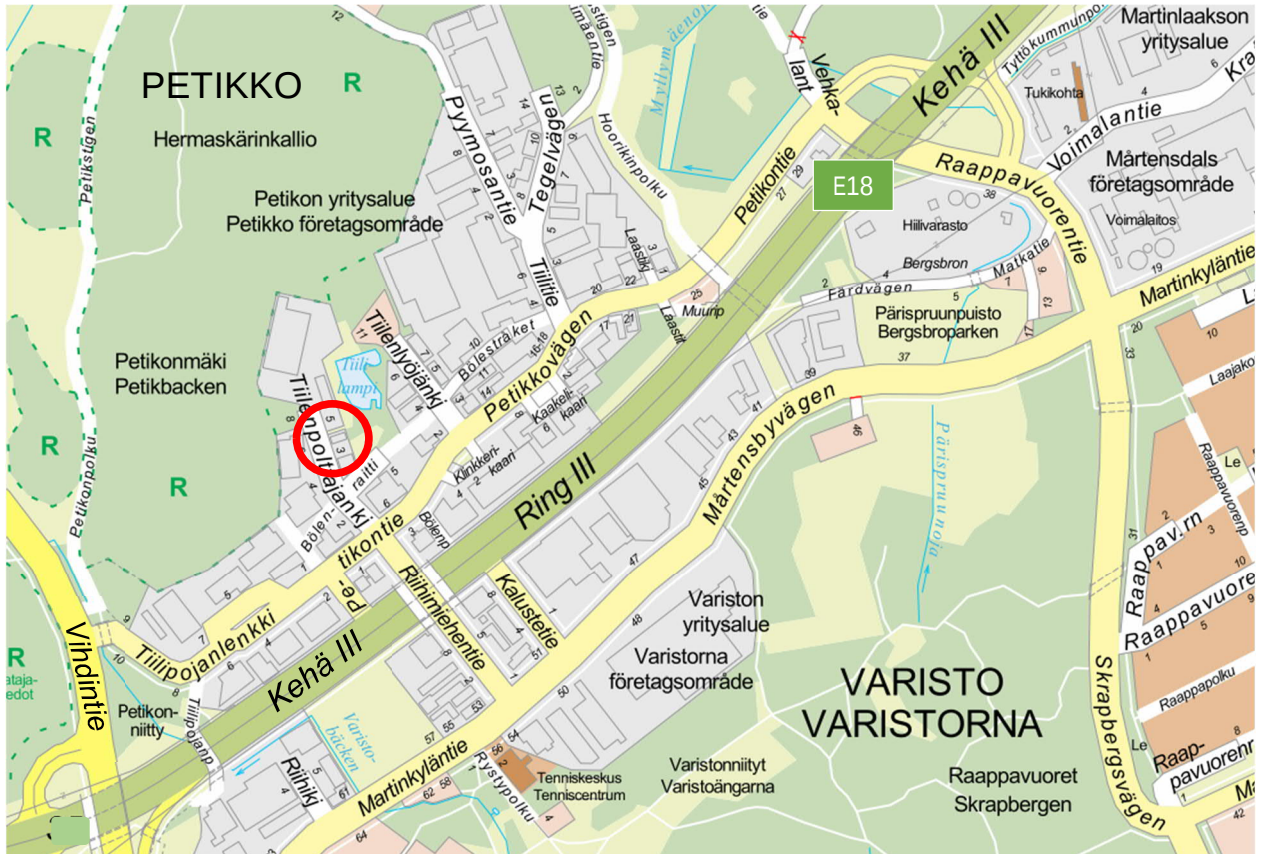


KAUPUNKIRAKENNE JA YMPÄRISTÖ / ASEMAKAAVOITUS

Asemakaavan muutoksen selostus,
joka koskee 15.12.2020 päivättyä asemakaavakarttaa 002466

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Kiinteistö Oy Petikko hakee Tiilenpolttajankuja 3b:n teollisuus- ja varastorakennusten tontin T laajentamista kapealle lähivirkistysalueelle VL. Autohuolto ja korjaamo tarvitsee aluetta pysäköintiin ja rakennuksen ympäri ajoon. Laajennusalueella on hulevesioja, joka voidaan putkittaa, ei polkua, joten alue voidaan liittää tonttiin. Rakennusoikeudeksi pyöristetään 745 k-m2.



Kaava-alueen sijainti ja suhde kaupunkirakenteeseen.

Asemakaavan muutos

Vantaan kaupungin kaupunginosana 26 Petikko

osa korttelia 26108

(voimassa olevan asemakaavan osa korttelia 26108 sekä virkistysaluetta)

Tonttijako ja tonttijaon muutos

osa korttelia 26108

Kaava-alueen sijainti

Tiilenpolttajankuja 3b

Sisällys

1	Tiivistelmä	3
2	Lähtökohdat	4
3	Asemakaavan suunnittelun vaiheet	8
4	Asemakaavan kuvaus	10
5	Asemakaavan toteutus	12

1. TIIVISTELMÄ



Näkymä Tiilenpolttajankujalta. Tontilla toimii autohuolto ja korjaamo.

TKa 3.10.2020

Kiinteistö Oy Petikko hakee teollisuus- ja varastotontin T laajentamista nykyisellä rakennusoikeudella viereiselle lähivirkistysalueelle VL.

Tontilla on yksikerroksinen teollisuusrakennus vuodelta 1985, kerrosala 640 k-m². Tontilla toimii autohuolto ja korjaamo Autoasi Petikko / Öselcar Oy.

Yleiskaavassa alue on teollisuus- ja varastoaluetta T.

Yleiskaavaehdotuksessa alue on tuotanto- ja varastotoiminnan aluetta TY.

Voimassa olevassa asemakaavassa tontti on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta T, tonttitehokkuus on $e = 0,60$, jolloin rakennusoikeus on 741 k-m². Suurin kerrosluku on kolme (III).

Asemakaavamuutoksessa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta T laajennetaan 258 m² kahden tontin väliselle kapealle lähivirkistysalueelle VL. Näin tontille saadaan lisää pysäköintipaikkoja ja tontin ympäri voidaan ajaa peruuttamatta. Uusi rakennusoikeus on 745 k-m², kerrosluku säilyy.

Tämä virkistysalueen osa sijaitsee kahden teollisuustontin välissä eikä ole virkistyskäytössä eikä siellä ole polkua. Siellä on hulevesioja, joka voidaan putkittaa, sähkö- ja tietoliikennekaapit, jotka voidaan siirtää, sekä nuoria koivuja ja haapoja. Yhteys puistoon säilyy Bölenraitilta.

Asemakaavamuutos parantaa yrityksen kapasiteettia, logistiikkaa ja toimintaa ja tukee Petikkaa autokaupan keskuksena.

2. LÄHTÖKOHDAT



Kaava-alue etelästä.

Google earth 2020

2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

Alueen yleiskuvaus

Petikko-Varisto on erikoiskaupan keskus, jossa on liike-, teollisuus- ja varastorakennuksia.

Luonnonympäristö

Tontti on ollut Hämeenkyän kartanon peltoa. Nykyisin tontti on kokonaan rakennettu, etelärajalla on luonnonkivistä tehty aita. Virkistysalueella on tontin pohjoispuolella hulevesioja ja nuoria koivuja ja haapoja, mutta ei polkua eikä tästä pääse Tiililammenpuistoon syvien ojen vuoksi. Alueella ei ole arvokkaita luontokohteita.

Tiililammelle menee polku Bölenraitilta.

Rakennettu ympäristö

Tontin pinta-ala on 1235 m² ja tonttitehokkuus $e = 0,60$, josta laskettu rakennusoikeus 741 k-m². Tontilla on yksikerroksinen metallilevypintainen teollisuusvarasto (640 k-m²) vuodelta 1985. Naapuritonteilla on teollisuus-, kauppavarasto- ja toimistorakennuksia.

Kulttuurihistorialliset kohteet

Alueella ei ole rakennusperintökohteita eikä tunnettuja muinaismuistoja.

Palvelut

Petikossa on erikoistavaran kauppaa, kuten auto- ja huonekalukauppaa. Tontilla toimii autohuolto ja korjaamo.



Tonttiin liitettävä virkistysalue, jossa on hulevesioja ja koivuja, mutta ei polkua.

TKa 3.10.2020



Liikenne

Tontti liittyy Tiilenpolttajankujan kautta Petikontiehen. Kaduilla on jalkakäytävät. Tontilla on vain kahdeksan merkittyä autopaikkaa, mutta tarve on huomattavasti suuremmalle määrälle. Tiilenpolttajankujalla on kadunvarsipysäköintiä (2 tuntia).

Petikontieellä kulkee nyt bussi 322 Elielinaukio – Pähkinärinne – Vantaankoski, syksystä 2022 alkaen bussi 555 Leppävaara – Pähkinärinne – Vantaankoski.

Pysäköintitilannetta kuvaava ortoilmakuva 2016.

Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

Lentomelu

Lentomelutaso L_{den} 50 – 55 dB edellyttää asunnoilta ΔL 32 dB ja toimistoilta ΔL 28 dB ääneneristävyyttä.

Tiemelu

Tiemelutaso A_{eq} 50 – 55 dB (2016) ei tuota ääneneristävyysvaatimusta. Asuntojen ääneneristävyyden tulee olla kuitenkin vähintään 30 dB (YM asetus 796/2017). Lentomelu on määräävä.

Tekninen huolto

Tontille on valmis kunnallistekniikka (vesi, viemäri, hulevesiviemäri, sähkö). Tiilenpolttajankujalla on tietoliikennekaapelit ja kaukolämpö sekä virkistysalueen kohdalla sähkö- ja tietoliikennekaapit. Virkistysalueella on HSY:n hulevesiviemäri ja oja. Hulevedet virtaavat Myllyniitynojaan ja edelleen Pitkäjärveen.

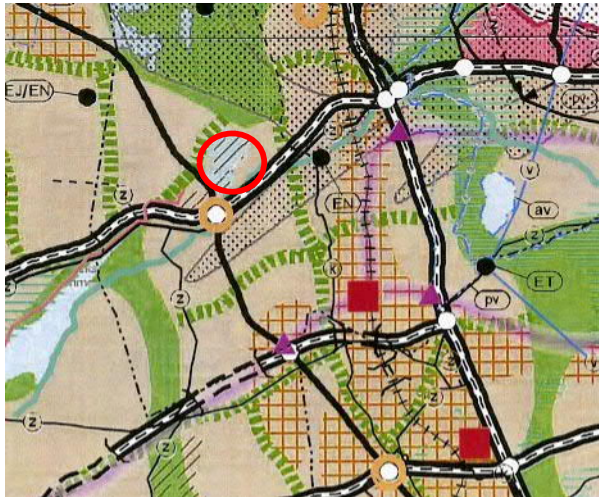
Maanomistus

Tontin osalta Kiinteistö Oy Petikko (1235 m²) ja virkistysalueen osalta Vantaan kaupunki (258 m²).

2.2 SUUNNITTELUTILANNE

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Tavoitteena on mm., että suurilla kaupunkiseuduilla vahvistetaan yhdyskuntarakenteen eheyttä.
(VN 14.12.2017) => Kaavamuutos on tavoitteiden mukainen.



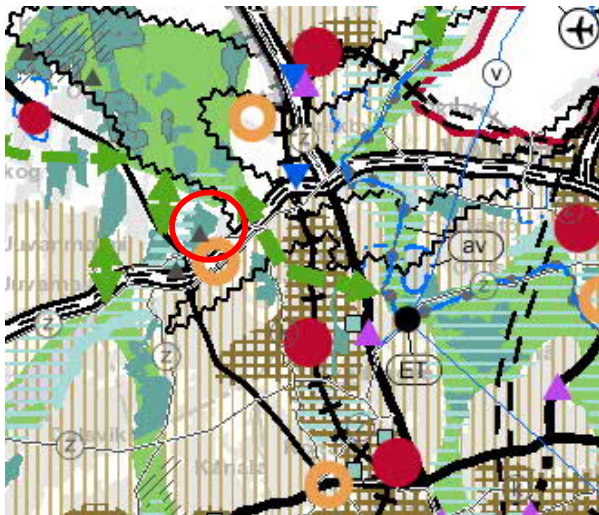
Maakuntakaava, voimassa oleva

Alue on taajamatoimintojen aluetta.

/ Uudenmaan liitto

=> Kaavamuutos on maakuntakaavojen mukainen.

- Keskustatoimintojen alue.
- Taajamatoimintojen alue.
- Tiivistettävä alue.
- Seudullinen vähittäiskaupan suuryksikkö.
- Virkistysalue.
- Viherysteystarve.
- Lentomelualue.
- Kaavamuutosalueen sijainti.



Uusimaa-kaava 2050, hyväksytty

Tavoitteena on kasvun kestävä ohjaaminen. Petikko-Varisto on kaupan aluetta.

/ Uudenmaan maakuntavaltuusto hyväksynyt 25.8.2020

=> Kaavamuutos on hyväksytyn maakuntakaavan mukainen.

- Pääkaupunkiseudun ydinvyöhyke.
- Taajamatoimintojen kehittämisvyöhyke.
- Keskustatoimintojen alue, keskus.
- Kaupan alue.
- Kaupan alue, laaturajoittamaton.
- Kaavamuutosalueen sijainti.

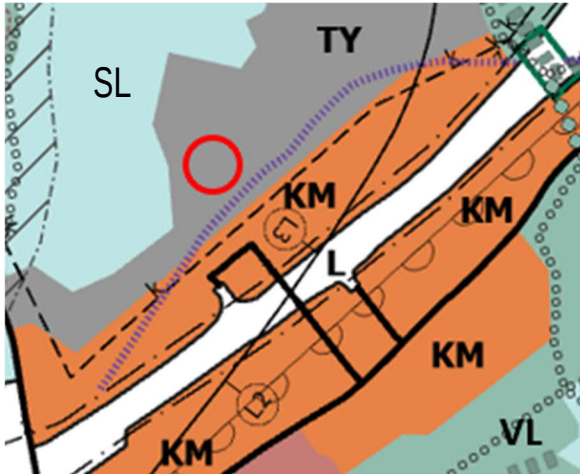


Vantaan voimassa oleva yleiskaava

Oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa alue on teollisuus- ja varastoaluetta T/tk. (Kv 17.12.2007)

=> Kaavamuutos on yleiskaavan mukainen.

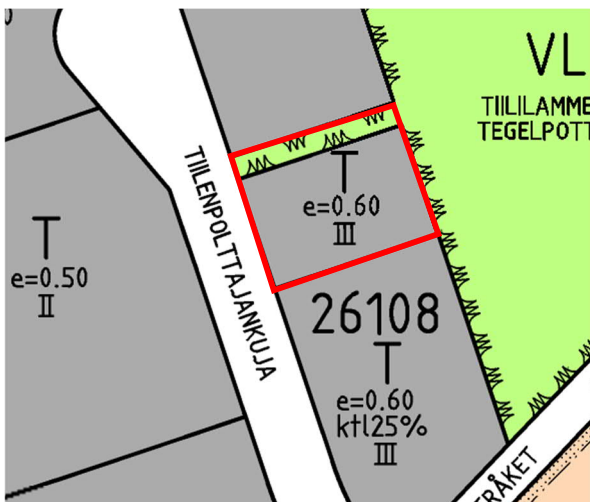
- KM Kaupallisten palvelujen alue.
- SL Luonnonsuojelualue.
- T Teollisuus- ja varastoalue.
- /tk Alueella voidaan sallia paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan sijoittuminen.
- Kaavamuutosalueen sijainti.



Vantaan yleiskaavaehdotus 2020

Kaava-alue on tuotanto- ja varastotoiminnan aluetta TY. (Kh 16.11.2020, päätettäväksi Kv 14.12.2014)
=> Kaavamuuutos yleiskaavaehdotuksen mukainen.

KM	Kaupallisten palvelujen alue.
TY	Tuotanto- ja varastotoiminnan alue.
SL	Luonnonsuojelualue.
VL	Lähivirkistysalue.
	Suuri rantatie.
	Kaavamuuutosalueen sijainti.



Voimassa oleva asemakaava

Alueella on voimassa asemakaavat 000714 (tontti, YM 9.9.1988) ja 001550 (VL-alue, Kv 27.9.2004).
Tontti on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta T, tonttitehokkuus on $e = 0,60$.

T	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
$e=0,60$	Tonttitehokkuus eli kerrosala / tontin ala.
kl25%	Liike- ja toimistotilojen enimmäismäärä.
III	Suurin kerrosluku roomalaisin numeroin.
	Kaavamuuutosalueen rajaus.

Vantaan karttoja, kaavoja ja paikkatietoja voi katsoa tarkemmin: kartta.vantaa.fi

Rakennusjärjestys

Vantaan rakennusjärjestys, Kv 15.11.2010.

Tonttijako- ja rekisteri

Vantaan kiinteistörekisteri.

Rakennuskiellot

Ei ole.

3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET



Näkymä läheiseltä Tiililammelta, joka on syntynyt savenotosta tiilitehtaalte.

TKa 3.10.2020

3.1 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN JA PÄÄTÖKSET

Kiinteistö Oy Petikko haki 8.9.2020 tontin laajentamista viereiselle lähivirkistysalueelle. Vantaan kaupungin kiinteistöt ja tilat täydensi hakemusta omalta osaltaan 2.10.2020.

3.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

Osallistuminen ja vuorovaikutus

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma laadittiin, postitettiin ja julkaistiin internetissä 9.10.2020. Mielipiteet kaavoitukselle pyydettiin kirjaamoon 16.11.2020 mennessä.
- Vireille tulo ilmoitettiin Vantaan Sanomissa 4.11.2020.
- Aluearkkitehti oli tavattavissa sähköpostilla ja puhelimitse, yhteydenottoja ei tullut.
- Maankäytön kuulutukset julkaistaan kaupungin internet-sivuilla.

Osallisia kaavoituksessa olivat kaavan hakijat, alueen ja naapurikiinteistöjen omistajat, haltijat ja asukkaat (naapurit), kaupunginosan ja lähialueen asukkaat, yritykset ja työntekijät, asukas- ym. yhdistykset, Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Uudenmaan liitto, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Vantaan Energia Oy, Fingrid Oyj, Elisa Oyj, Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY, Helsingin seudun liikenne HSL, kaupungin viranomaiset sekä kunnan jäsenet ja ne, jotka katsoivat olevansa osallisia.

Saadut mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen

1. Caruna Espoo Oy / 13.10.2020:

Caruna Espoo Oy:llä ei sijaitse sähköverkkoa kaava-alueella.

2. Vantaan Energia Oy / 26.10.2020:

Sähköverkko:

Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitemaakaapelis sijaitsevat karttaliitteiden mukaisesti. Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti. Tonttiin liitettävän puistokaistaleen kohdalla Tiilenpolttajankujalla sijaitsee 0,4 kV pienjänniteverkon kaksiosainen jakokaappi nro 687, josta on rakennettu tonttien 3b ja 6 sähkön liittymäkaapeloinnit. Samalla puolen tietä kulkee myös 20 kV keskijänniteverkon kaapeloinnit. Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Kaukolämpöverkko: Ei huomautettavaa.

=> Jakokaappia ja kaapelointia siirretään hankkeen kustannuksella.

3. Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY / 27.10.2020:

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi.

4. Vantaan kaupunginmuseo / 9.11.2020:

--- Kaupunginmuseo lausuu asiasta rakennetun kulttuuriympäristön, maiseman ja arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

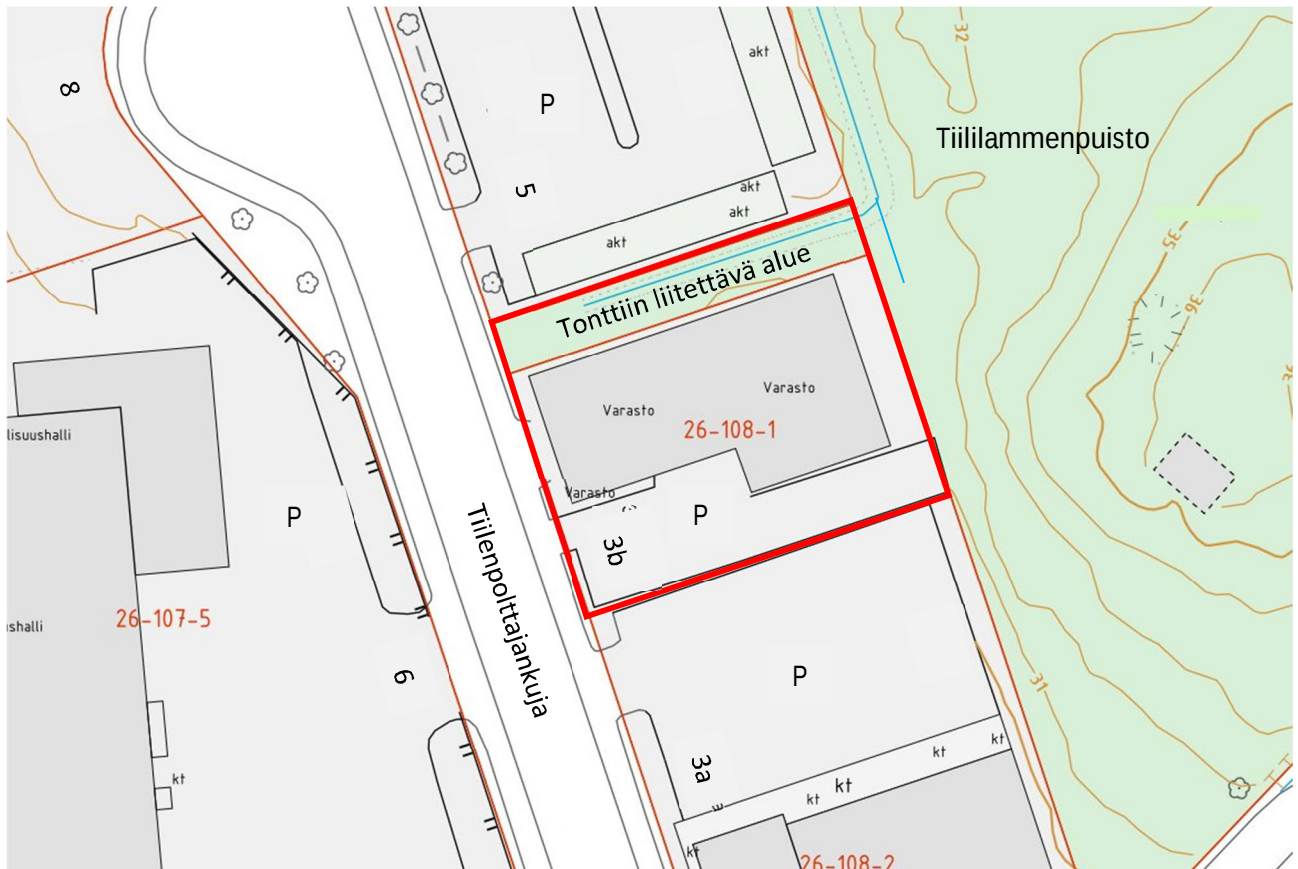
Suunnittelualueella sijaitsee vuonna 1985 rakennettu teollisuusvarasto. Vantaalla ei olla tehty kulttuurihistoriallista inventointia 1980-luvun rakennuskannasta. Pintapuolisen tarkastelun perusteella voidaan kuitenkin todeta, että rakennuksella ei ole riittävästi suojeluperusteita asemakaavasuojelelun varten.

Alueella ei ole todettu kulttuuriympäristöön liittyviä erityisiä maisemallisia arvoja, eikä sieltä tunnetta käytettävissä olevien tietojen perusteella muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettuja muinaisjäännöksiä. Näin ollen Vantaan kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Kaupunginmuseota ei ole tarpeen kuulla kaavan jatkovaiheissa, mikäli suunnitelmaan ei tule kulttuuriympäristöön liittyviä merkittäviä muutoksia.

5. Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä HSL / 16.11.2020:

Ei lausuttavaa.

4. ASEMAKAAVAN KUVAUS



Asemakaavan havainnekuva. Liitosalue on kuusi metriä leveä.

TKa 15.12.2020

4.1 KAAVAN RAKENNE

Asemakaavamuutos

Kaavamuutoksessa teollisuus- ja varistorakennusten korttelialuetta T laajennetaan 258 m² Tiililammenpuiston lähivirkistysalueelle VL. Nykyinen rakennusoikeus 741 k-m² pyöristetään 745 k-m²:iin. Alueella saa olla huolto- ja korjaustiloja, yksi asunto sekä enintään 40 % rakennusoikeudesta toimistotiloja. Suurin kerrosluku kolme (III) säilyy.

Kaavaratkaisun perustelut

Asemakaavamuutos on voimassa olevan maakuntakaavan (2016), hyväksytyn maakuntakaavan (2020), oikeusvaikutteisen yleiskaavan (2007) ja yleiskaavaehdotuksen (2020) mukainen.

Laajennusaluetta tarvitaan pysäköintialueena ja jotta rakennus voidaan kiertää peruuttamatta. Tämä virkistysalueen osa kahden teollisuustontin välissä ei ole virkistyskäytössä eikä siellä ole polkua. Virkistysalue on tarvittu yksinomaan hulevesiojaa varten, joka voidaan putkittaa.

Kaavamuutos tukee autohuollon ja -korjaamon toiminnallisia tarpeita ja Petikon autokauppaa.

4.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Voimassa oleva asemakaava sallii huoltoasuntoja. Tontin käyttö, sijainti virkistysalueen vieressä, joukkoliikenne ja melutilanne sallivat, että tontilla voi olla asunto. Petikossa on muitakin asuntoja. Mahdollinen asunto lisää alueen sosiaalista kontrollia.

Vihertehokkuusvaatimus 0,6 on tällä tontilla mahdoton, koska tontti on täyteen rakennettu eikä laajennusalueellakaan ole tilaa muulle kuin kaavamuutoksen tarkoituksena olevaan pysäköintiin. Pääosalle tonttia jää nykyinen rakennus ja sen piha. Kuitenkin määrätään, että laajennettavalla pysäköintialueella on käytettävä vettä läpäiseviä pintoja.

Meluntorjunnasta ja hulevesien hallinnasta määrätään Vantaan rakennusjärjestyksessä eikä niistä ei ole tarpeen antaa erityisiä kaavamääräyksiä.

4.3 ALUEVARAUKSET

T, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue

Korttelialue laajenee. Nykyinen rakennusoikeus 741 k-m² pyöristetään 745 km²:iin. Suurin kerros-luku III säilyy. Kaavamääräykset ajantasaistetaan.

Tekninen huolto

Nykyinen kunnallistekniikka. Hulevesioja putkitetaan. Sähkö- ja telekaapit ja kaapeleita siirretään. Tontilla on mahdollista hyödyntää aurinkoenergiaa, kaukolämpöä ja maalämpöä.

4.4 KAAVAN MERKITTÄVÄT VAIKUTUKSET

Vaikutukset luontoon, luonnonympäristöön ja virkistykseen

Tämä lähivirkistysalueen osa kahden teollisuustontin välissä ei ole virkistyskäytössä. Siellä on hule-vesioja, joka putkitetaan, sekä nuoria koivuja ja haapoja. Viherkaistale liitetään tonttiin ja muut-tuu pysäköintialueeksi. Tiilenpolttajankujalla tontit liittyvät suoraan virkistysalueeseen tai luon-nonsuojelualueeseen. Tiililammenpuistoon säilyy nykyinen polku Bölenraitilta.

Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja kaupalliseen toimintaan

Autohuolto ja korjaamo saa lisää tarvittavia pysäköintipaikkoja ja rakennuksen ympäri ajon, mikä parantaa yrityksen kapasiteettia, logistiikkaa ja toimintaa. Samalla kaavamuutos tukee Petikkaa autokaupan keskuksena.

Liikenteelliset vaikutukset

Ei merkittävää vaikutusta Petikon liikennemääriin.

4.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

Meluntorjunnasta ja hulevesien johtamisesta määrätään rakennusjärjestyksessä.

5. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Kaavaan ei liity maankäyttösopimusta. Kaavaan liittyy maakauppa, josta on saatu sitoumus.

Ostaja hoitaa kustannuksellaan ojan putkittamiseen tarvittavat sopimukset ja suunnittelun HSY:n kanssa sekä sähkö- ja tietoliikennekaappien ja kaapeleiden siirrot Vantaan Energia Sähköverkot ja Elisa Oyj:n kanssa.

Rakennusluvista ilmoitetaan naapureille ja rakennuspaikalla (MRL 133 §).

Kaavatyöhön osallistuneet		
Vantaan kaupunki		
Asemakaavoitus	aluearkkitehti	Timo Kallaluoto
	asemakaava-arkkitehti	Anna Hakamäki
Kadut ja puistot	asemakaava-arkkitehti	Anders Hedman
	kaavoitusinsinööri	Mikko Järvi
	kaavatekninen koordinaattori	Marko Hoffren
	suunnittelupäällikkö	Mikko Keinänen
Kiinteistöt ja tilat	suunnitteluinsinööri	Henri Hyttinen
	liikenteen alueinsinööri	Teemu Vihervaara
	tonttipäällikkö	Armi Vähä-Piikkiö
Yleiskaavoitus	maankäyttötekniikko	Jorma Hopponen
	maisema-arkkitehti	Elina Ekroos
Kiinteistö Oy Petikko		Markus Mattson

Aloituskokous 8.10.2020, infra 9.10.2020, Länsi-Vantaan aluetiimi 14.10.2020.

Vantaa 15.12.2020

VANTAAN KAUPUNKI
Länsi-Vantaan asemakaavoitus

Timo Kallaluoto

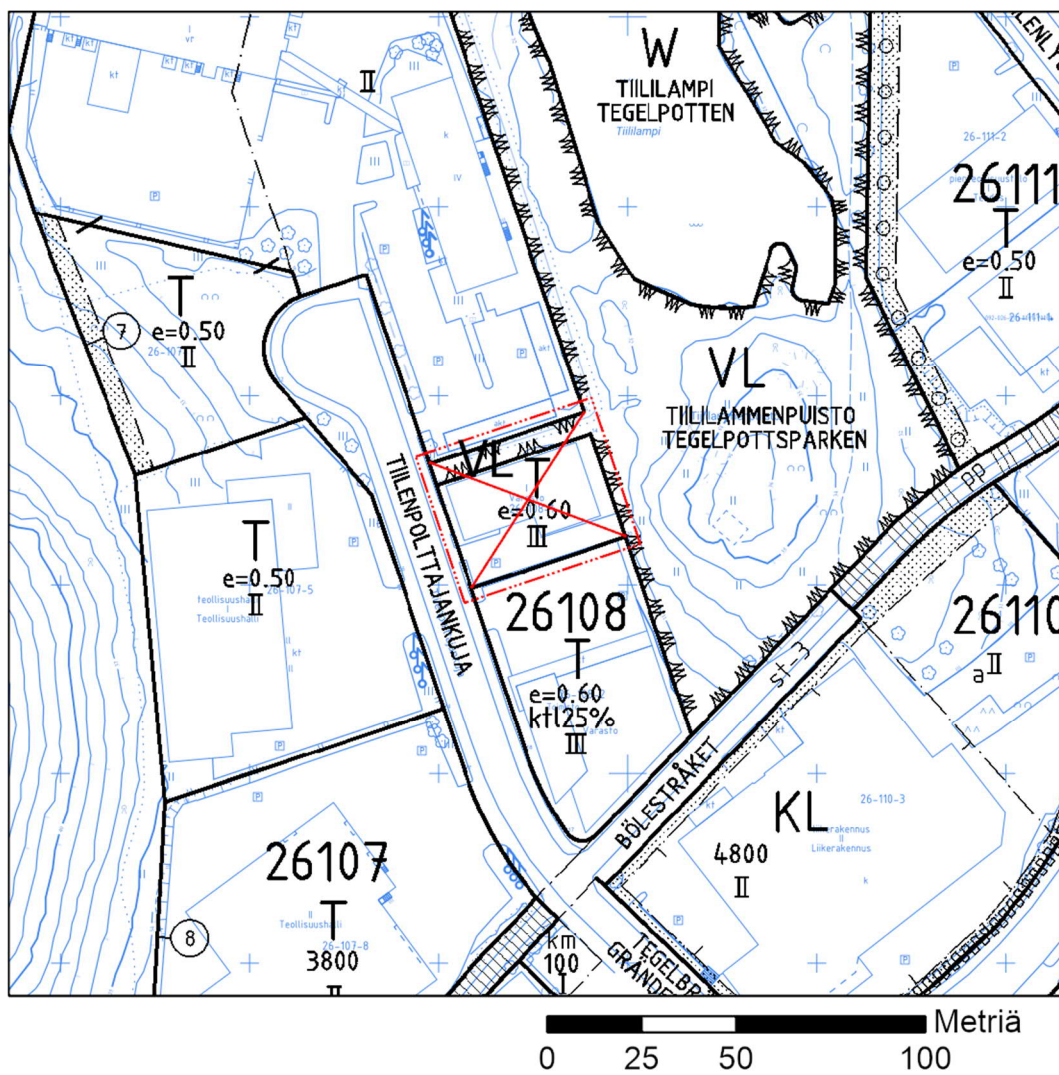
Timo Kallaluoto, aluearkkitehti

timo.kallaluoto@vantaa.fi

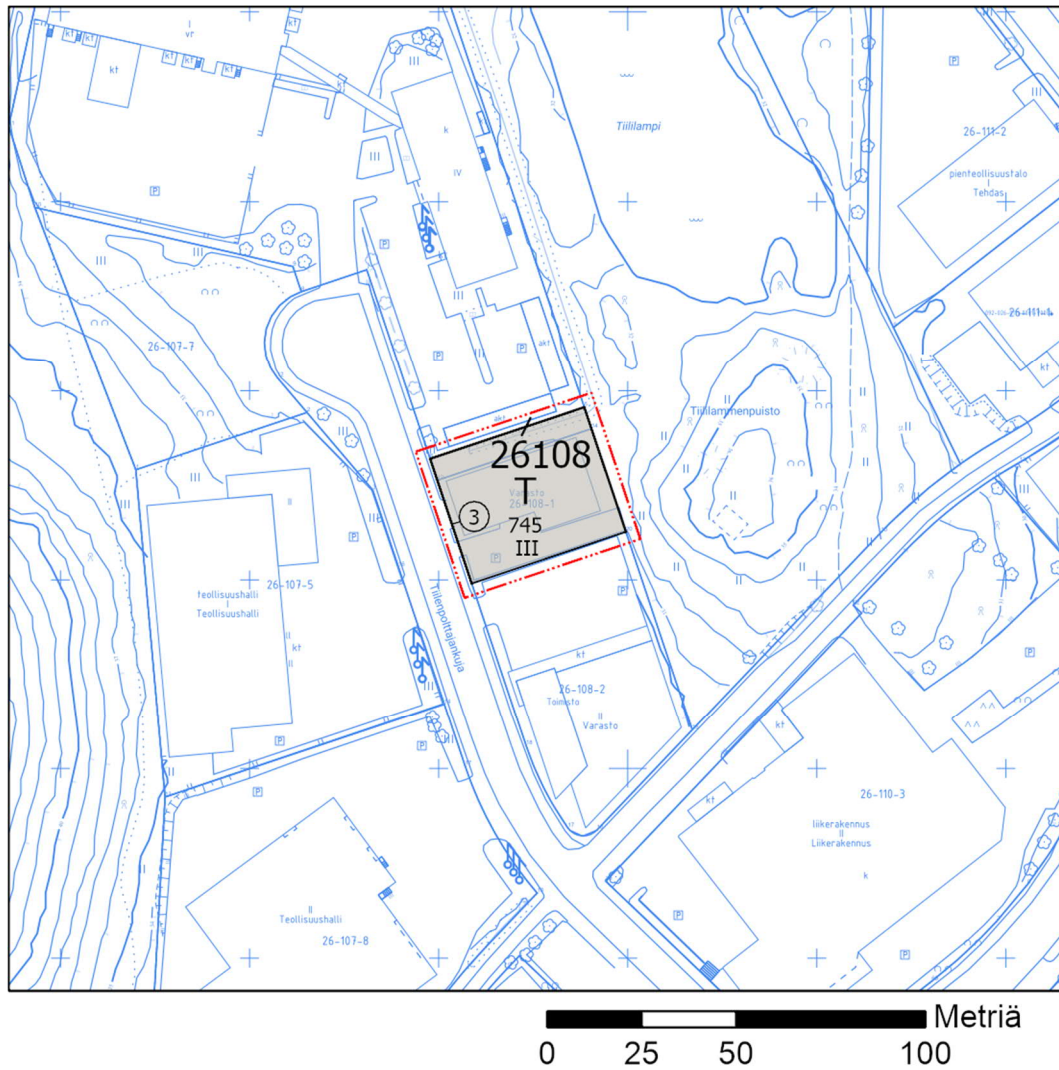
p. 050 3122 132

Kielotie 28, PL 1860, 01300 Vantaan kaupunki

Poistuvat merkinnät



Asemakaavan muutosehdotus



Kaava-alueen numero Planområdets nummer 002466	Päiväys Datum 15.12.2020	1/2
Vantaan kaupunki TIILENPOLTTAJANKUJA 3B Kaupunginosa 26, Petikko Asemakaavan muutos Osa korttelia 26108. Tonttijako ja tonttijaon muutos Osa korttelia 26108. 1:2000		Vanda stad TEGELBRÄNNAR- GRÄNDEN 3B Stadsdel 26, Petikko Ändring av detaljplanen Del av kvarteret 26108. Tomtindelning och ändring av tomtindelningen Del av kvarteret 26108. 1:2000

	ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
	Alueella saa olla huolto- ja korjaustiloja.
	Alueella saa olla toimistotiloja enintään 40 % tontin rakennusoikeudesta.
	Alueella saa olla yksi asunto.
	Uudet pinnoitettavat piha-alueet tulee olla vettä läpäiseviä.
	Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä hulevesiselvitys.
	Ääneneristävyyden lentomelua vastaan tulee olla asunnoissa ΔL 32 dB ja toimistoissa ΔL 28 dB.
	Autopaikkoja on varattava vähintään:
	- teollisuus, huolto- ja korjaustoiminta 1 ap / 100 k-m ²
	- varastot 1 ap / 150 k-m ²
	- toimistot 1 ap / 50 k-m ²
	- asunto 1 ap
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Kortteleiden välinen raja.
	Osa-alueen raja.
	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
26	Kaupunginosan numero.
PETIK	Kaupunginosan nimi.
26108	Korttelin numero.
745	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
Linje 3 m utanför planområdets gräns.
Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.
På området får vara service- och reparationsutrymmen.
Det kan finnas kontor i området högst 40 % av tomtens byggnadsrätt.
På området får vara en bostad.
Nya gårdsområden som ska beläggas måste vara vattengenomsläppliga.
I samband med byggnadstillstånd ska dagvattensbedömning presenteras.
Ljudisolering mot flygbuller ska vara i bostäder ΔL 32 dB och i kontor ΔL 28 dB.
Bilplatser ska reserveras minst:
- industri, service- och reparationsverksamhet 1 bp / 100 m ² -vy
- lager 1 bp / 150 m ² -vy
- kontor 1 bp / 50 m ² -vy
- bostad 1 bp
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Gräns mellan kvarter.
Gräns för delområde.
Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
Stadsdelsnummer.
Stadsdelens namn.
Kvartersnummer.
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

**Rakennusala.****Byggnadsyta.**

2/2

TONTTIJAKO**TOMTINDELNING**

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Kaupunkirakenne ja ympäristö Asemakaavoitus		Stadsstruktur och miljö Detaljplanering	
Kaupunkimittaus Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.		Stadsmätning Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.	
Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.		Vantaalla / Vanda __. __. 20__ Kimmo Junttila Kaupungeingeodeetti / Stadsgeodet	Plankoordinatsystemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __/__/20__		Godkänd av stadsfullmäktige __/__/20__	

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	092 Vantaa	Täyttämispvm	17.11.2020
Kaavan nimi	002466 Petikko 26 kaupunginosa		
Hyväksymispvm	Ehdotuspvm		
Hyväksyjä	Vireilletulosta ilm. pvm	09.10.2020	
Hyväksymispykälä	Kunnan kaavatunnus	092002466	
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,1493	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,1493

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,1493	100,0	745	0,50	0,0000	4
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	0,1493	100,0	745	0,50	0,0258	4
V yhteensä	0,0000		0		-0,0258	0
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,1493	100,0	745	0,50	0,0000	4
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	0,1493	100,0	745	0,50	0,0258	4
T	0,1493	100,0	745	0,50	0,0258	4
V yhteensä	0,0000		0		-0,0258	0
VL	0,0000		0		-0,0258	0
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						