

SISÄLLYSLUETTELO

Opetuslautakunta pöytäkirja 07.12.2020

Pöytäkirjan kansilehti	1
1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus/ KK	3
2 § Työjärjestyksen hyväksyminen/ KK	4
3 § Asiantuntijoiden selvitykset ja ajankohtaiset asiat/ KK	5
4 § Pöytäkirjan tarkastajien valinta/ KK	6
5 § Kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet päätökset/ KK	7
6 § Tiedoksi merkittävät asiat/ KK	8
7 § Lasten kotihoidon tuen kuntalisän muutokset 1.1.2021 alkaen/ KK	9
- Äänestysliite opetuslautakunta 7.12.2020 § 7	14
8 § Perusopetuksen iltapäivätoiminnan avustaminen vuonna 2020 / KK	15
- Perusopetuksen iltapäivätoiminnan avustaminen vuonna 2020 - maksuhojennukset ja lisäavustus	17
9 § Opetuslautakunnan päätösvallan siirtäminen poikkeuksellisiin opetusjärjestelyihin siirtymisen osalta / KK	18
10 § Kaivokselan koulupaviljongin tarveselvitys-hankesuunnitelman hyväksyminen / KK	21
- Kaivokselan koulupaviljonki - tarveselvitys-hankesuunnitelma-liitteinen-20.11.2020	23
11 § Korson päiväkodin tarveselvityksen hyväksyminen / KK	55
- Korson päiväkodin 27.10.2020 päivätty tarveselvitys	57
12 § Toisen asteen koulutuksen palvelualueen lehtorien virkojen aineyhdistelmien muuttaminen 1.8.2021 alkaen/ AR	83
13 § Perusopetuksen lehtori ja luokanopettaja virkojen perustaminen 1.8.2021 alkaen/ IK	84
14 § Perusopetuksen lehtorivirkojen aineyhdistelmien muuttaminen 1.8.2021 alkaen/ IK	86
15 § Keimolanmäen koulun perustaminen / IK	88
16 § Suomenkielisen esiopetuksen järjestämispaikat lukuvuonna 2021–2022 / LK	90
- Suomenkielisen esiopetuksen järjestämispaikat suuralueittain 2021-2022	92
Muutoksenhakuohje 1/ Oikaisuvaatimus §:t 7–9, 12–16	98
Muutoksenhakuohje 3/ Oikaisuvaatimus-/ valituskielto§ 10, 11	99



Opetuslautakunnan kokous

Aika 7.12.2020 klo 17:00–19:23

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen huone, Asematie 7, 01300 Vantaa

Osallistujat

Jäsenet	Läsnä	Varajäsenet	Läsnä
Edelmann Jan, puheenjohtaja	paikalla (etäyhteys)	Kallionpää Petri	
Laakso Päivi, varapuheenjohtaja	paikalla (etäyhteys)	Haapalainen Tuija	
Ahokas Siri	paikalla (etäyhteys)	Josefsson Helen	
El Issaoui Naima	paikalla (etäyhteys) klo 17:05–19:23	Salminen Helvi	
Kanerva Sami	paikalla (etäyhteys)	Karpin Tiia	
Lundell Kai-Ari	paikalla (etäyhteys)	Lihavainen Antti	
Luukkonen Hanna	paikalla (etäyhteys)	Ylimaa Markus	
Majanto Annukka	paikalla (etäyhteys)	Seppänen Tia	
Pispala Nina	paikalla (etäyhteys)	Kivimäki Kaarlo	
Rehnström Kristian	paikalla (etäyhteys)	Kiviaho Jani	
Rämö Eve	paikalla (etäyhteys)	Atiye Minna	
Sainio Jari	paikalla §:t 1–6, §:t 7–16 (etäyhteys)	Kähärä Kaarlo	
Sodhi Ranbir	paikalla (etäyhteys)	Viksten Tony	
Kaupunginhallituksen edustaja		Kaupunginhallituksen varaedustaja	
Puoskari Pentti	paikalla (etäyhteys)	Jääskeläinen Jouko	
Nuorisovaltuuston edustaja		Nuorisovaltuuston varaedustaja	
Pälviä Aapo	paikalla (etäyhteys)	Parkkonen Santeri	
Muut osallistujat			Läsnä
Katri Kalske, apulaiskaupunginjohtaja		esittelijä §:t 1–11	paikalla (etäyhteys)
Ranki Ari, toisen asteen koulutuksen johtaja		esittelijä § 12	paikalla (etäyhteys)
Kalo Ilkka, perusopetuksen johtaja		esittelijä §:t 13–15	paikalla (etäyhteys)
Karlsson Lena, varhaiskasvatuksen johtaja vs.		esittelijä § 16	paikalla (etäyhteys)
Vikström Anders, ruotsinkielisten palveluiden johtaja			paikalla (etäyhteys)
Tanninen Eila, talous- ja hallintojohtaja			paikalla (etäyhteys)
Tolvanen Kaisu, viestintäpäällikkö			paikalla (etäyhteys)
Kettunen Ellimaria, lakimies			paikalla
Salminen Nina, hallintoasiantuntija			paikalla
Immonen Anna, hallintoasiantuntija, pöytäkirjanpitäjä			paikalla

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin



Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Jan Edelmänn

Pöytäkirjanpitäjä Anna Immonen

Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka 11.12.2020 klo 12 mennessä

Sami Kanerva

Kai-Ari Lundell

Pykälät 2, 4 ja 7 tarkastettiin ja hyväksyttiin kokouksessa.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka 14.12.2020 Vantaan kaupungin internetsivuilla paatokset.vantaa.fi



1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus/ KK

Kuntalain 103 §:n 2 momentin mukaan on kunnan muu toimielin kuin valtuusto päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Kokouskutsu ja esityslistan asialuettelo on toimitettu lautakunnan jäsenille, kokoukseen osallistuville varajäsenille, kaupunginhallituksen edustajalle ja varaedustajalle torstaina 3.12.2020, jolloin esityslista liitteineen ja asiakirjoineen on tallennettu extranettiin.

Opetuslautakunta 7.12.2020 § 1

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) todeta läsnä olevat lautakunnan jäsenet ja muut kokoukseen osallistujat
- b) todeta kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi
- c) että kokouksen läsnäolomuutokset kirjataan tähän pykälään.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Lisäksi merkittiin, että

- Naima El Issaoui saapui kokoukseen klo 17:05 asian 3 käsittelyn aikana



2 §

Työjärjestyksen hyväksyminen/ KK

Opetuslautakunta 7.12.2020 § 2

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä kokouksen esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



3 §

Asiantuntijoiden selvitykset ja ajankohtaiset asiat/ KK

Opetuslautakunta 7.12.2020 § 3

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Merkitään seuraavat asiantuntijoiden esittelyt ja kokouksessa ajankohtaisista asioista saatavat selvitykset tiedoksi:

- Perusopetuksen johtaja Ilkka Kalo: Perusopetuksen Kuusikko-kaupunkien vertailu
- Toisen asteen koulutuksen johtaja Ari Ranki: Toisen asteen etäopetusjärjestelyt

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



4 § Pöytäkirjan tarkastajien valinta/ KK

Opetuslautakunta 7.12.2020 § 4

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) valita pöytäkirjan tarkastajiksi Sami Kanerva ja Kai-Ari Lundell
- b) tarkastaa pöytäkirja viimeistään perjantaihin 11.12.2021 klo 12.00 mennessä.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



5 § **Kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet päätökset/ KK**

Opetuslautakunnalle on kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten lähetetty seuraavat päätökset:

Opetuslautakunnan ruotsinkielisen jaoston pöytäkirja 24.11.2020/Undervisningsnämndens svenskspråkiga sektion pöytäkirja 24.11.2020 17:00

Apulaiskaupunginjohtaja Katri Kalske

§ 42 Varian viestintä- ja markkinointipalveluiden hankinta

Ruotsinkielisten palveluiden johtaja Anders Vikström

§ 38 Godkännande av Helsinge gymnasiums verksamhetsplan för läsåret 2020–2021 / Helsinge gymnasiumin lukuvuosisuunnitelman hyväksyminen lukuvuodelle 2020–2021/

§ 39 Helsinge gymnasiumin siirtyminen etäopetukseen ajalle 18.11.–24.11.2020 /

Helsinge gymnasium övergår till distansundervisning för tiden 18.11.–24.11.2020

§ 42 Den svenskspråkiga småbarnspedagogikens daghem som håller stängt 28.12.2020–3.1.2021 /

Ruotsinkielisen varhaiskasvatuksen päiväkotii, joka on suljettuna ajalla 28.12.2020–3.1.2021

Rehtori Pekka Tauriainen

§ 28 Välitiasorakenne ammattiopisto Varian rakentamisen opetukseen

Osaamispalvelupäällikkö Anne Raasakka

§ 38 Ammatillisten perustutkintojen toteutus- ja arviointisuunnitelmien hyväksyminen/Logistiikan perustutkinto

§ 39 Ammatillisten ammattitutkintojen toteutus- ja arviointisuunnitelmien hyväksyminen / Turvallisuusalan ammattitutkinto

§ 40 Ammatillisten perustutkintojen toteutus- ja arviointisuunnitelmien hyväksyminen / Puhtaus- ja kiinteistöpalvelualan perustutkinto

Opetuslautakunta 7.12.2020 § 5

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla ottamatta opetuslautakunnan käsiteltäväksi esittelyosassa mainittuja päätöksiä.

Käsittely:

Merkittiin, että apulaiskaupunginjohtaja vs. täydensi esitystään seuraavilla päätöksillä:

Varhaiskasvatusjohtaja vs. Lena Karlsson

§ 26 Avointen päiväkotien ja kohtaamispaikkojen sulkeminen tilapäisesti varhaiskasvatuksen palvelualueella ajalla 2.12.2020–6.1.2021

§ 27 Varhaiskasvatuksen toimintayksiköiden tilapäinen sulkeminen ajalla 21.12.2020–5.1.2021

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



6 § **Tiedoksi merkittävät asiat/ KK**

Opetuslautakunta 7.12.2020 § 6

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään merkitä seuraavat asiat tiedoksi:

Kolmiportaisen tuen hankerahoitus

Vantaan kaupungille on myönnetty opetus- ja kulttuuriministeriön hankerahoitus Oppimisen tuen ja inklusion kehittämisen hankkeeseen. Rahoitus on 875 000€ (OKM 700 000€ + omavastuu 175 000€) ja myönnetty ajalle 2.1.2021–21.12.2021.

Asiakirja tallennettu opetuslautakunnan extranettiin.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



7 §

Lasten kotihoidon tuen kuntalisän muutokset 1.1.2021 alkaen/ KK

VD/5557/02.03.01.03/2020

Taustaa

Laisa lasten kotihoidon ja yksityisen hoidon tuesta (1128/1996) säädetään taloudellisista tuista, joilla tuetaan lapsen vanhempia ja muita huoltajia lapsen hoidon järjestämisessä sekä työ- ja perhe-elämän yhteensovittamisessa. Lasten kotihoidon tuki sisältää lakisääteisen hoitorahan ja tulosidonnaisen hoitolisän. Näiden lakisääteisten tukien lisäksi kunta voi harkintansa mukaan maksaa kunnallista lisää.

Lakisääteinen hoitoraha on perheen yhdestä alle 3-vuotiaasta lapsesta 341,69 euroa/kk ja muista alle 3 vuotiaista 102,30 euroa/kk/lapsi sekä 3-vuotta täyttäneistä alle kouluikäisistä sisaruksista 65,73 euroa kuukaudessa. Hoitorahaa täydentää hoitolisä, jota maksetaan perheen tuloista riippuen 0–182,86 euroa kuukaudessa yhdestä lapsesta.

Vantaan kunnallista lisää koskeva viimeisin päätös on vuodelta 2012. Kaupunginvaltuusto on 19.11.2012 § 20 päättänyt, että 1.2.2013 alkaen lasten kotihoidon tuen kuntalisää maksetaan vanhempainrahakauden päättymistä seuraavan kuukauden alusta lukien perheen nuorimmasta lapsesta 215 euroa/kk siihen asti, kunnes lapsi täyttää 1 vuotta 6 kuukautta.

Lisäksi kuntalisän maksamisen ehtona on, että

1. kaikki perheen alle kouluikäiset lapset hoidetaan kotona.
2. perhe ei käytä samaan aikaan subjektiivista oikeutta kunnalliseen tai yksityiseen varhaiskasvatukseen.
3. esiopetukseen oikeutettu lapsi voi osallistua perusopetuslain mukaiseen esiopetukseen.
4. oikeus kuntalisään erityisperustein voidaan harkita ja päättää tapauskohtaisesti niiden perheiden osalta, joissa on kuntouksellista syistä varhaiskasvatusta tarvitseva lapsi.
5. perheille, joille on syntynyt tai otettu ottolapseksi samanaikaisesti useampi kuin yksi lapsi maksetaan kunnallisena lisänä monikkotukea pidennetyn vanhempainrahakauden ajalta (enintään 60 pv/lapsi).

Kotihoidon tuen kuntalisän maksatuksen toimeenpanee Kansaneläkelaitos (Kela) sopimukseen perustuen lukuun ottamatta kuntalisää erityisperustein sekä monikkotukea, joiden maksatuksesta huolehtii kau-punki.

Kuntalisää saavien lasten määrä on laskenut. Vuonna 2017 kuntalisää saavien lasten määrä oli keskimäärin 1338 kuukaudessa. Vuonna 2018 luku oli 1254 kuukaudessa (-6 %) ja vuonna 2019 luku oli 1143 (-9%).

Kotihoidon tuen kuntalisää maksettiin Vantaalla vuonna 2019 keskimäärin 1143 lapsesta kuukausittain (TP2019). Kuntalisää erityisperustein maksettiin keskimäärin 5 perheelle/kk ja monikkotukea keskimäärin 1 perheelle/kk vuoden 2019 aikana. Vuonna 2019 kotihoidon tuen kuntalisän kustannukset olivat 2.9 miljoonaa euroa, kaupungin maksaman kuntalisä erityisperustein 12.955 euroa ja monikkotuen kustannukset 2.845 euroa.

Kuntaliiton julkaiseman Lasten kotihoidon ja yksityisen hoidon tuen kuntalisät ja palveluseteli -raportin (2018) mukaan kotihoidon tuen kunnallista lisää maksoi vuonna 2018 noin 20 % Suomen kunnista. Pääkaupunkiseudun kunnista kunnallista lisää maksavat kaikki kunnat. Helsinki maksaa kuntalisää alle 1 vuoden ja 6 kk ikäisistä lapsista 264 euroa kuukaudessa, Espoo 190 euroa kuukaudessa ja Kauniainen 220 euroa kuukaudessa.



Kotihoidon tuen kuntalisän muutokset 1.1.2021 alkaen

Koronakriisi vaikuttaa negatiivisesti Vantaan talouteen. Varhaiskasvatuksen menokehitystä tasapainottavana toimenpiteenä esitetään kotihoidon tuen kuntalisän tasoa muutettavaksi siten, että kuntalisää maksetaan 180 euroa kuukaudessa perheen nuorimmasta lapsesta nykyisen 215 euron sijaan (-35 euroa). Poistettavaksi esitetään kuntalisän maksaminen erityisperustein. Kelalla on tarvittaessa mahdollisuus kuntalisän maksamiseen asiakkaalle viranhaltijan Kelalle antamaan lausuntoon perustuen. Poistettavaksi esitetään myös vanhempainrahakaudella samanaikaisesti maksettava monikkotuki tukien päällekkäisyyden vuoksi. Lisäksi kuntalisän maksamisen ehto esiopetukseen oikeutetun lapsen mahdollisuudesta osallistua perusopetuslain mukaiseen esiopetukseen on tarpeeton, koska esiopetus on ollut velvoittavaa 1.8.2015 alkaen. Muutokset esitetään voimaan tulevaksi 1.1.2021 alkaen.

Muutokset kuntalisään edellyttävät sopimuksen uudistamista Kelan kanssa. Jotta Kela voi toimeenpanna maksatuksen uuden sopimuksen mukaisesti tulee sopimus olla Kelassa 2 kuukautta ennen sopimuksen voimaantuloa.

Vaikutusten arviointi

Lasten kotihoidon tuki on vaihtoehto varhaiskasvatukselle. Lasten kotihoidon tuella tuetaan varhaiskasvatuskäisten lasten kotihoitoa vanhempainrahakauden päätyttyä. Lapsen kotihoidon mahdollistaa myös oikeus jäädä hoitamaan lasta palkattomalle hoitovapaalle työsuhteen katkeamatta. Hoitovapaalla voi olla siihen asti, kunnes lapsi täyttää 3 vuotta.

Kansaneläkelaitoksen vuonna 2019 julkaiseman Sosiaali- ja terveysturvan raportteja 14 mukaan kunnissa, jotka maksavat kotihoidon tuen kuntalisää, lasta kotona hoitavien äitien osuus on suurempi ja äidit siirtyvät työhön myöhemmin kuin muissa kunnissa. Yli 150 euron kuntalisä pienensi tutkimusaikana äitien työllistymisen todennäköisyyttä 8–18 prosenttia. Vaikutus ei tutkimuksen mukaan riippunut kunnan työttömyysasteesta tai äitien taustatekijöistä.

Kotihoidon tuen kuntalisän lasku saattaa vaikuttaa joidenkin perheiden valintoihin ja lasten siirtymiseen kotihoidosta varhaiskasvatukseen. Osalle perheistä muut tekijät, kuten yleinen työllisyys- ja taloustilanne vaikuttavat perheen valintoihin kuntalisän määrää enemmän. Osalle perheistä lapsen kotihoito on arvo-valinta.

Esityksen mukaiset kotihoidon tuen kuntalisän muutokset laskevat vuosikustannuksia 0.5 milj. euroa. Esi-tys tasapainottaa varhaiskasvatuksen taloutta vaarantamatta merkittävästi kotihoidon tuella hoidettavien lasten perheiden taloudellisia mahdollisuuksia hoitaa lasta edelleen kotona.

Opetuslautakunta 17.8.2020 § 9

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle esitettäväksi, että 1.1.2021 alkaen

- a) Lasten kotihoidon tuen kuntalisä maksetaan hoitorahan korotuksena 180 euroa kuukaudessa perheen nuorimmasta lapsesta siihen asti, kunnes lapsi täyttää 1 vuotta 6 kuukautta.
- b) Kunnallista lisää maksetaan 1.1.2021 alkaen seuraavin ehdoin
 1. Kaikki perheen alle kouluikäiset lapset hoidetaan kotona.



2. Perhe ei käytä samaan aikaan subjektiivista oikeutta kunnalliseen tai yksityiseen varhaiskasvatukseen.

- c) Kunnallisena lisänä maksettava kuntalisä erityisperustein lakkautetaan 1.1.2021 alkaen.
- d) Kunnallisena lisänä maksettava monikkotuki lakkautetaan 1.1.2021 alkaen.

Päätös:

Päätettiin yksimielisesti jättää asia pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Opetuslautakunta 14.9.2020 § 9

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle esitettäväksi, että 1.1.2021 alkaen

- a) Lasten kotihoidon tuen kuntalisä maksetaan hoitorahan korotuksena 180 euroa kuukaudessa perheen nuorimmasta lapsesta siihen asti, kunnes lapsi täyttää 1 vuotta 6 kuukautta.
- b) Kunnallista lisää maksetaan 1.1.2021 alkaen seuraavin ehdoin
 1. Kaikki perheen alle kouluikäiset lapset hoidetaan kotona.
 2. Perhe ei käytä samaan aikaan subjektiivista oikeutta kunnalliseen tai yksityiseen varhaiskasvatukseen.
- c) Kunnallisena lisänä maksettava kuntalisä erityisperustein lakkautetaan 1.1.2021 alkaen.
- d) Kunnallisena lisänä maksettava monikkotuki lakkautetaan 1.1.2021 alkaen.

Päätös:

Päätettiin yksimielisesti jättää asia pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunginvaltuusto on hyväksyessään kaupungin talousarvion 2021 ja taloussuunnitelman 2021–2024 käsitellyt lasten kotihoidon tuen kuntalisää ja esitys on päivitetty tältä pohjalta. Kotihoidon tuen kuntalisää leikataan 55 eurolla/kuukausi. Säästövaikutus vuodelle 2021 on yhteensä 570 000 euroa. Muutos astuu voimaan 1.4.2021 alkaen.

Opetuslautakunta 7.12.2020 § 7

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään, että 1.4.2021 alkaen

- a) Lasten kotihoidon tuen kuntalisä maksetaan hoitorahan korotuksena 180 euroa kuukaudessa perheen nuorimmasta lapsesta siihen asti, kunnes lapsi täyttää 1 vuotta 6 kuukautta.
- b) Kunnallista lisää maksetaan 1.1.2021 alkaen seuraavin ehdoin
 1. Kaikki perheen alle kouluikäiset lapset hoidetaan kotona.
 2. Perhe ei käytä samaan aikaan subjektiivista oikeutta kunnalliseen tai yksityiseen varhaiskasvatukseen.
- c) Kunnallisena lisänä maksettava kuntalisä erityisperustein lakkautetaan 1.1.2021 alkaen.
- d) Kunnallisena lisänä maksettava monikkotuki lakkautetaan 1.1.2021 alkaen.



Käsittely:

Apulaiskaupunginjohtaja muutti esitystään seuraavasti:

Apulaiskaupunginjohtajan muutettu esitys:

Päätetään, että

- a) Lasten kotihoidon tuen kuntalisä maksetaan hoitorahan korotuksena 160 euroa kuukaudessa perheen nuorimmasta lapsesta siihen asti, kunnes lapsi täyttää 1 vuotta 6 kuukautta 1.4. alkaen.
- b) Kunnallista lisää maksetaan 1.4.2021 alkaen seuraavin ehdoin
 1. Kaikki perheen alle kouluikäiset lapset hoidetaan kotona.
 2. Perhe ei käytä samaan aikaan subjektiivista oikeutta kunnalliseen tai yksityiseen varhaiskasvatukseen.
- c) Kunnallisena lisänä maksettava kuntalisä erityisperustein lakkautetaan 1.4.2021 alkaen.
- d) Kunnallisena lisänä maksettava monikotuki lakkautetaan 1.4.2021 alkaen.

Lautakunnan jäsen Hanna Luukkonen esitti, että tuet säilytetään ennallaan.

Lautakunnan jäsen Nina Pispala kannatti Hanna Luukkosen esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että asiasta joudutaan äänestämään ja teki seuraavan äänestysesityksen: he, jotka kannattavat apulaiskaupunginjohtajan muutettua esitystä äänestävät jaa, ja he, jotka kannattavat Hanna Luukkosen muutosesitystä äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 8 jaa-ääntä ja 3 ei-ääntä, 2 äänesti tyhjää. Puheenjohtaja totesi apulaiskaupunginjohtajan muutetun esityksen tulleen hyväksytyksi.

Päätös:

Hyväksyttiin apulaiskaupunginjohtajan muutettu esitys.

Lisäksi merkittiin, että Vihreä lautakuntaryhmä jätti seuraavan pöytäkirjalausuman, johon perussuomalaiset, vasemmistoliitto ja keskusta yhtyivät:

”Vantaa-lisän leikkauksesta päätettiin kaupunginvaltuuston talousarviokokouksessa 16.11.2020.

Pidämme leikkausta huonona vaihtoehtona, koska prosessin kuluessa toimiala ei ole kyennyt arvioimaan kokonaisvaltaisesti leikkauksen vaikutuksia. Lisäksi toimiala ei ole pystynyt arvioimaan, paljonko tämä säästötoimeksi suunniteltu päätös tuo lisää lapsia varhaiskasvatuksen piiriin, jo ennestään täpötäysiin päiväkoteihin. Onkin suuri riski, että suunniteltu säästö osoittautuukin lisäkuluksi. Emme ole myöskään saaneet laskelmia siitä, paljonko alle 3-vuotiaan hoito maksaa varhaiskasvatuksessa. Näin ollen ei ole voitu arvioida edes sitä, kuinka monen alle 3-vuotiaan lapsen siirtyessä varhaiskasvatukseen tämä säästö sulaa pois, puhumattakaan tarvittavista uusista päiväkotinvestoinneista.

Pidämme myös perheiden kannalta kohtuuttomana sitä, että kuukausituloista leikataan 55 euroa. Mitään toista ihmisryhmää eivät Vantaan säästötoimet kurita lähellekään yhtä paljon. Vantaa-lisää maksetaan vain kaikkein pienimmistä lapsista, ihan pienistä taaperoista, ja tuen leikkaaminen kaventaa perheiden tosiasiallisia mahdollisuuksia valita miten lapsensa hoitaa. Erityisen kovaa tämä iskee pienituloisiin – ja yksinhuoltajaperheisiin, jotka ovat jo valmiiksi köyhyysriskissä”

Tämä pykälä tarkastetaan heti kokouksessa.

Liite:

Äänestysliite opetuslautakunta 7.12.2020 § 7



Täytäntöönpano: Varhaiskasvatuksen palvelualue

Muutoksenhakuohje: Oikaisuvaatimus opetuslautakunnalle

Lisätiedot:

Lena Karlsson, 040 5228929, Kati Timo, 040 577 2018, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



Opetuslautakunnan äänestysliite 2017–2021

OPETUSLAUTAKUNNAN KOKOUS 7.12.2020 asia / § 7

Jäsen	Varajäsen	JAA	EI	TYHJÄ	POISSA
Siri Ahokas	Helen Josefsson	X			
Annukka Majanto	Tia Seppänen			X	
Jan Edelmann, PJ	Petri Kallionpää	X			
Naima El Issaoui	Helvi Salminen	X			
Sami Kanerva	Tiia Karpin	X			
Päivi Laakso, VPJ	Tuija Haapalainen	X			
Kai-Ari Lundell	Antti Lihavainen		X		
Hanna Luukkonen	Markus Ylimaa		X		
Nina Pispala	Kaarlo Kivimäki		X		
Kristian Rehnström	Jani Kiviaho	X			
Eve Rämö	Hanna-Leena Laitinen			X	
Jari Sainio	Kaarlo Kähärä	X			
Ranbir Sodhi	Tony Viksten	X			
Yhteensä		8	3	2	

JAA = POHJAESITYS

EI = MUUTOSESITYS

TYHJÄ

POISSA



8 §

Perusopetuksen iltapäivätoiminnan avustaminen vuonna 2020 / KK

VD/7940/02.03.01.03/2020

Vantaan kaupunki on saanut opetus- ja kulttuuriministeriön päätöksen mukaan valtionosuutta perusopetuksen iltapäivätoimintaan vuodelle 2020 yhteensä 2 224 853 euroa. Hallintosäännön 10 luvun 6 §:n 13 kohdan mukaan opetuslautakunta tehtävälueellaan päättää mm. myöntää aamu- ja iltapäivätoiminnan avustukset.

Perusopetuksen iltapäivätoiminnan avustus jaetaan niille iltapäivätoiminnan palveluntuottajille, jotka ovat tehneet sopimuksen iltapäivätoiminnan järjestämisestä Vantaan kaupungin kanssa. Tällä hetkellä voimassa olevia sopimuksia on 22 eri palveluntuottajan kanssa.

Palveluntuottajille on jaettu syksyn 2020 aikana iltapäivätoiminnan kohdennettua avustusta 350€/4h/lapsi ja 330€/5h/lapsi 20.9.2020 lapsilukumäärän mukaan. Lisäksi palveluntuottajille korvataan asiakasmaksuhuojennuksista aiheutuneet tulojen menetykset.

Koska maksuhuojennusta haettiin arvioitua vähemmän, jäi tästä syystä iltapäivätoiminnan budjetista rahaa jaettavaksi lisäävustuksena palveluntuottajille.

Vuoden 2020 iltapäivätoiminnan budjetista voidaan jakaa palveluntuottajille ylimääräisenä avustuksena iltapäivätoiminnan kehittämiseen, maskihankintoihin ja erityisesti erityisen tuen tarpeessa olevien lasten tukemiseen, 40 €/lapsi 20.9.2020 lapsilukumäärän mukaan. Avustuksen voi käyttää vuoden 2021 aikana.

Opetuslautakunta 7.12.2020 § 8

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) jakaa ylimääräisenä avustuksena iltapäivätoiminnan kehittämiseen 40 €/lapsi, 20.9.2020 lapsilukumäärän mukaan ja korvata syksyn 2020 maksuhuojennuksista aiheutuneet menetykset seuraavasti:

	Euroa
H & S International School Oy/HSIS iltapäivätoiminta	5342,50
Japalo Oy	7415,00
Kaivoskymppin iltapäiväkerhon kannatusyhdistys ry	6044,00
Koivukylän Palloseura ry	4248,00
Korson Veto ry	5482,50
Mammolina Oy	13949,00
MLL Seutulan paikallisyhdistys ry	1822,50
Musiikkikoulu Grooven kannatusyhdistys ry	8648,25
Nano, lasten ja nuorten kerhotoiminta oy	25310,25
Pilke päiväkodit Oy	17778,00
Sahan seura ry	600,00
Tikkurilan palloseura ry	6169,25
Vantaan kansainvälisen koulun vanhempainyhdistys, Vakka ry	5096,50



Vantaan lastenliitto ry	16582,25
Vantaan NMKY ry	10378,75
Vantaan Sanataidekoulu yhdistys ry	17540,25
Vantaan seudun steinerkoulun koulu yhdistys ry	3664,50
Vantaan seurakuntayhtymä	16563,75
Folkhälsan i Östra Helsingef	1056,25
Folkhälsan Valfärd Ab	2672,50
Folkhälsans förbund rf	2088,75
Hem och Skola vid Helsingef Kyrkoby Lågstadium rf	955,00
	179407,7
Yhteensä	5

b) että avustus maksetaan kustannuspaikasta 133050000

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet: Yhteenveto syksyn 2020 iltapäivätoiminnan lisäavustuslaskelmasta ja maksuhojennusten hyvitykset

Täytäntöönpano: Perusopetuksen palvelualue ja ruotsinkieliset palvelut
- ote iltapäivätoiminnan palveluntuottajat

Muutoksenhakuohje: Oikaisuvaatimus opetuslautakunnalle

Lisätiedot:

Suvi Rönnqvist, 040 610 8791, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Syksyn 2020 lisäavustus ip-kerhoille 40 € /lapsi ja maksuhojennusten hyvitykset 2020						
20.9.2020 tilanteen mukaisesti						
	40 €/lapsi	Maksuhojennus 2020			Maksetaan	
	lkm	Yht. €	kevät €	syksy €	Yht. €	€
H & S International School Oy/HSIS iltapäivätoiminta	92	3680,00	595,00	1067,50	1662,50	5342,50
Japalo Oy	63	2520,00	2007,50	2887,50	4895,00	7415,00
Kaivoskymppin iltapäiväkerhon kannatusyhdistys ry	65	2600,00	1225,00	2219,00	3444,00	6044,00
Koivukylän Palloseura ry	53	2120,00	1200,50	927,50	2128,00	4248,00
Korson Veto ry	64	2560,00	577,50	2345,00	2922,50	5482,50
Mammolina Oy	204	8160,00	2254,00	3535,00	5789,00	13949,00
MLL Seutulan paikallisyhdistys ry	25	1000,00	437,50	385,00	822,50	1822,50
Musiikkikoulu Grooven kannatusyhdistys ry	134	5360,00	463,75	2824,50	3288,25	8648,25
Nano, lasten ja nuorten kerhotoiminta oy	280	11200,00	5748,75	8361,50	14110,25	25310,25
Pilke päiväkodit Oy	239	9560,00	1820,00	6398,00	8218,00	17778,00
Sahan seura ry	15	600,00	0,00	0,00	0,00	600,00
Tikkurilan palloseura ry	68	2720,00	1163,75	2285,50	3449,25	6169,25
Vantaan kansainvälisen koulun vanhempainyhdistys, Vakka ry	68	2720,00	665,00	1711,50	2376,50	5096,50
Vantaan lastenliitto ry	227	9080,00	2199,75	5302,50	7502,25	16582,25
Vantaan NMKY ry	128	5120,00	2283,75	2975,00	5258,75	10378,75
Vantaan Sanataidekoulu yhdistys ry	196	7840,00	2441,25	7259,00	9700,25	17540,25
Vantaan seudun steinerkoulun koulu yhdistys ry	28	1120,00	927,50	1617,00	2544,50	3664,50
Vantaan seurakuntayhtymä	280	11200,00	2476,25	2887,50	5363,75	16563,75
Folkhälsan i Östra Helsingef	17	680,00	201,25	175,00	376,25	1056,25
Folkhälsan Välfärd Ab	41	1640,00	490,00	542,50	1032,50	2672,50
Folkhälsans förbund rf	45	1800,00	113,75	175,00	288,75	2088,75
Hem och Skola vid Helsingef kyrkoby Lågstadium rf	16	640,00	315,00	0,00	315,00	955,00
Yhteensä	2348	93920,00	29606,75	55881,00	85487,75	179407,75
Lapsia yhteensä	2348					



9 §

Opetuslautakunnan päätösvallan siirtäminen poikkeuksellisiin opetusjärjestelyihin siirtymisen osalta/ KK

VD/7258/00.02.02.00/2020

Poikkeuksellisista opetusjärjestelyistä on säädetty perusopetuslain (628/1998) 20 a §:ssä, joka on voimassa väliaikaisesti 1.8.2020–31.12.2020. Vireillä olevassa hallituksen esityksessä (HE 218/2020 vp) ehdotetaan muutettavaksi perusopetuslakia väliaikaisesti. Perusopetuslakiin ehdotetaan lisättäväksi väliaikaiset säännökset opetuksen poikkeuksellisesta järjestämisestä. Esityksellä jatkettaisiin poikkeuksellisten opetusjärjestelyiden voimassaoloa kevätlukukauden 2021 ajaksi. Esityksen mukaan opetuksen järjestäjä voisi päätöksellään siirtyä poikkeuksellisiin opetusjärjestelyihin. Esityksen tarkoituksena on ehkäistä koronaviruksen leviämistä, lieventää siitä koituvia haittoja sekä turvata perusopetuslain mukaisen opetuksen turvallinen järjestäminen. Lakimuutos on tarkoitettu tulemaan voimaan 1.1.2021 ja olemaan voimassa 31.7.2021 saakka.

Hallituksen esityksessä perusopetuslakiin ehdotetaan lisättäväksi uusi 20 a §, jonka mukaan, jos opetusta ei tartuntatautilain (1227/2016) 58 §:n nojalla annettavan päätöksen johdosta voida järjestää turvallisesti lähiopetuksena koulussa tai muussa opetuksen järjestämispaikassa, voidaan opetuksessa siirtyä opetuksen järjestäjän päätöksellä poikkeuksellisiin opetusjärjestelyihin, jos se opetuksen järjestämiseksi on välttämätöntä. Oppilaan oikeus opetukseen tulee turvata myös poikkeuksellisten opetusjärjestelyiden aikana tässä laissa tai sen nojalla säädetyn tai määrätyn mukaisesti.

Poikkeuksellisiin opetusjärjestelyihin siirtymistä koskeva päätös voidaan tehdä enintään yhden kuukauden ajaksi kerrallaan. Päätös poikkeuksellisista opetusjärjestelyistä voidaan panna täytäntöön lainvoimaa vailla olevana. Poikkeuksellisten opetusjärjestelyiden aikana opetusta järjestetään osittain tai kokonaan muuna kuin lähiopetuksena etäyhteyksiä hyödyntäen.

Opetuksen järjestäjällä on velvollisuus järjestää perusopetuslain 16, 16 a, 17 ja 17 a §:ssä tarkoitettua oppimisen tukea sekä 31 §:ssä säädettyjä palveluja ja etuuksia sellaisilla toteuttamistavoilla kuin se on olosuhteisiin nähden mahdollista toteuttaa. Opetuksen järjestäjällä on velvollisuus muuna kuin lähiopetuksena annettavassa opetuksessa antaa kaikille oppilaille maksuton ateria.

Mitä perusopetuslain 20 a §:n 1 ja 2 momentissa säädetään, ei koske esiopetuksen oppilaita, perusopetuksen 1–3 vuosiluokkien oppilaita, 17 §:ssä tarkoitettuja erityisen tuen päätöksen saaneita oppilaita, 25 §:n 2 momentissa tarkoitettuja pidennetyn oppivelvollisuuden oppilaita eikä 5 §:ssä tarkoitettuja valmistavan opetuksen oppilaita.

Jos oppilaan opetusta ei tartuntatautilain 57, 60 ja 63 §:ssä tarkoitetuissa tilanteissa voida järjestää lähiopetuksena, opetus voidaan järjestää edellä 18 §:n 1 momentin 3 kohdassa tarkoitetuin erityisin opetusjärjestelyin etäyhteyksiä hyödyntäen. Päätös erityisistä opetusjärjestelyistä voidaan tehdä enintään mainittujen tartuntatautilain pykälien nojalla annetun oppilasta koskevan päätöksen voimassaolon ajaksi. Päätös voidaan panna täytäntöön lainvoimaa vailla olevana.

Tartuntatautilain 58 §:n mukaan, kun laajaa tartunnan vaaraa aiheuttava yleisvaarallinen tai yleisvaaralliseksi perustellusti epäilty tartuntatauti on todettu tai sen esiintyminen on perustellusti odotettavissa, kunnan tartuntatautien torjunnasta vastaava toimielin voi päättää toimialueellaan sosiaali- ja terveydenhuollon toimintayksiköiden, oppilaitosten, päiväkotien, asuntojen ja vastaavien tilojen sulkemisesta sekä yleisten kokousten tai yleisötilaisuuksien kieltämisestä. Edellytyksenä on lisäksi, että toimenpide on välttämätön yleisvaarallisen tai yleisvaaralliseksi perustellusti epäillyn



tartuntataudin leviämisen estämiseksi. Aluehallintovirasto voi tehdä alueellaan vastaavat päätökset silloin, kun ne ovat tarpeen usean kunnan alueella.

Vantaan kaupungin **hallintosäännön** 9 luvun 1 §:n 30 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää kunnan tartuntatautien torjunnasta vastaavana toimielimenä tartuntatautilain 58 §:n mukaisista toimenpiteistä. Kaupunginhallituksen tartuntatautilain 58 §:n 1 momentin mukainen päätös on edellytys sille, että opetuksen järjestäjä voi tarvittaessa päättää perusopetuslain 20 a §:n 1 momentin nojalla poikkeuksellisiin opetusjärjestelyihin siirtymisestä.

Vantaan kaupungin kaupunginhallitus voi tehdä päätöksen perusopetuksen poikkeusjärjestelyjen mahdollistamisesta. Mahdollinen siirtyminen poikkeuksellisiin opetusjärjestelyihin tapahtuu opetuksen järjestäjän päätöksellä. Siirtyminen poikkeuksellisiin opetusjärjestelyihin edellyttää aina lisäksi välttämättömysharkintaa, joka tehdään lain esitöiden mukaan yhteistyössä kunnan epidemiologisen toiminnan kanssa.

Opetuslautakunta on 14.9.2020 (§ 12) päättänyt siirtää toimivaltaa siten, että apulaiskaupunginjohtaja päättää suomenkielisen ja ruotsinkielisen perusopetuksen osalta poikkeuksellisiin opetusjärjestelyihin siirtymisestä Vantaan kaupungin kaupunginhallituksen perusopetuksen poikkeusjärjestelyjen mahdollistamista koskevan päätöksen mukaisesti. Toimivallan siirtoa koskeva päätös on voimassa ajan 14.9.–31.12.2020 tai kunnes asiasta toisin päätetään. **Opetuslautakunnan 7.12.2020** päätettäväksi esitettävä päätös on sisällöltään samanmuotoinen, mutta siirtää toimivallan poikkeuksellisiin opetusjärjestelyihin siirtämisestä apulaiskaupunginjohtajalle 31.7.2021 asti tai kunnes asiasta toisin päätetään.

Vantaan **kaupunginhallitus on 30.11.2020 (16 §)** päättänyt, että koronaepidemian vuoksi Vantaan kaupungin alueella sijaitsevilla peruskouluissa voidaan siirtyä perusopetuslain 20 a §:n mukaisiin poikkeuksellisiin opetusjärjestelyihin. Päätös on voimassa kuukauden sen antopäivästä lukien. Vastaava päätös esitettäneen tehtäväksi uudestaan kaupunginhallituksessa 14.12.2020.

Vantaan kaupungin **hallintosäännön** 10 luvun 6 §:n mukaan opetuslautakunta vastaa tehtäväalueellaan mm. perusopetuksen järjestämisestä ja kehittämisestä. **Hallintosäännön** 10 luvun 1 §:n 8 kohdan mukaan lautakunta tehtäväalueellaan päättää muistakin kuin hallintosäännön 10 luvun 1 §:ssä erikseen luetelluista asioista, ellei tehtävää ole säädetty tai määrätty muun toimielimen tai viranhaltijan ratkaistavaksi. Vantaan kaupungin opetuslautakunnalla on näin ollen päätösvalta myös mahdollisesta poikkeuksellisiin opetusjärjestelyihin siirtymisestä Vantaan kaupungin kaupunginhallituksen perusopetuksen poikkeusjärjestelyjen mahdollistamista koskevan päätöksen mukaisesti.

Jotta mahdollinen päätös poikkeuksellisiin opetusjärjestelyihin siirtymisestä voitaisiin perustaa aina uusimpaan tilannetietoon, joudutaan päätös todennäköisesti tekemään kiireellisellä aikataululla. Päätöksenteon mahdollinen viivästyminen saattaisi aiheuttaa huomattavaa haittaa ihmisten terveydelle, minkä vuoksi viivytyksettömän käsittelyn takaamiseksi on tarkoituksenmukaista siirtää poikkeuksellisiin opetusjärjestelyihin siirtämisestä päättäminen apulaiskaupunginjohtajalle.

Päätös toimivallan siirtämisestä apulaiskaupunginjohtajalle on voimassa 1.1.–31.7.2021 tai kunnes asiasta toisin päätetään, mikäli hallituksen esitys (HE 218/2020 vp) hyväksytään ja perusopetuslakia muutetaan väliaikaisesti ajalla 1.1.–31.7.2021 ja mikäli Vantaan kaupunginhallitus 14.12.2020 päättää, että Vantaan kaupungin alueella voidaan peruskouluissa siirtyä poikkeuksellisiin opetusjärjestelyihin.



Opetuslautakunta 7.12.2020 § 9

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) siirtää toimivaltaa siten, että apulaiskaupunginjohtaja päättää suomenkielisen ja ruotsinkielisen perusopetuksen osalta poikkeuksellisiin opetusjärjestelyihin siirtymisestä Vantaan kaupungin kaupunginhallituksen perusopetuksen poikkeusjärjestelyjen mahdollistamista koskevan päätöksen mukaisesti. Päätös on voimassa 1.1.–31.7.2021 tai kunnes asiasta toisin päätetään.
- b) todeta, että tämä päätös toimivallan siirrosta on ehdollinen, kunnes hallituksen esitys (HE 218/2020 vp) on hyväksytty, perusopetuslakia muutettu väliaikaisesti ajalla 1.1.–31.7.2021 ja kunnes Vantaan kaupunginhallitus on uudelleen päättänyt, että Vantaan kaupungin alueella voidaan peruskouluissa siirtyä poikkeuksellisiin opetusjärjestelyihin.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Kasvatuksen ja oppimisen toimiala

Muutoksenhakuohje: Oikaisuvaatimus opetuslautakunnalle

Lisätiedot:

Ilkka Kalo, 040 7071115, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Katri Kalske, 040 620 5080, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Noora Riskilä, 050 314 6295, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



10 §

Kaivokselan koulupaviljongin tarveselvitys-hankesuunnitelman hyväksyminen / KK

VD/8931/10.03.02.01/2020

Kaivokselan koulupaviljongin 20.11.2020 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma on tehty yhteistyössä kasvatuksen ja oppimisen toimialan ja kaupunkiympäristön toimialan tilakeskuksen kesken.

Kaivokselan koulupaviljonki vastaa Kaivokselan ja Myyrmäen alueen lapsimäärän kasvuun. Kaivokselan koulun oppilasmääränsä on ollut reilusti ylittynenä jo useamman vuoden ajan. Syksyllä 2020 Kaivokselan koulussa on noin 620 oppilasta. Kaivokselan koulu on mitoitettu 514 oppilaalle ja ruokasali vain 450 oppilaalle, eikä koulussa voida toteuttaa uuden opetussuunnitelman mukaista opetusta vanhentuneiden ja korjausta kaipaavien tilaratkaisuiden vuoksi. Suurin syy tähän on tilan puute. Kaivokselan paviljonki helpottaa ongelmaa tarjoamalla väljyyttä ja turvallisuutta kouluarkeen myös pääkoululla. Kaivokselan paviljonki rakennetaan 150 oppilaalle, mutta se on tarvittaessa muutettavissa toiminnallisista järjestelyistä 180 oppilaan paviljongiksi. Paviljonki valmistuu kesällä 2021.

Kaivokselan koulu kuuluu Vantaan kaupunkitasoiseen palveluverkkosuunnitelmaan 2014–2023 sekä 2018–2027. Paviljongin on määrä toimia Kaivokselan koulun lisätilana vähintään Ojahaan yhtenäiskoulun valmistumiseen (arviolta vuoteen 2027) saakka.

Kasvatuksen ja oppimisen toimiala on yhdessä tilakeskuksen kanssa selvittänyt lisätilan sijoittumisvaihtoehtoja. Parhaimmaksi sijoituspaikaksi osoittautui Kaivokselan koulun läheinen urheilupuiston viereinen tontti, jonka asuntola on purettu. Vantaan kaupungin omistaman tontin rakennuspaikka edellyttää poikkeusluvan hakemista.

Tilakeskuksessa on tehty alustava arvio syntyvistä tilakustannuksista pohjautuen aiempiin vastaaviin päiväkotipaviljongihankkeisiin. Tilakeskuksen arvion mukaan tiloista syntyvä vuosittainen vuokratustannusarvio on yhteensä noin 356 000 €/vuosi alv 0 % sisältäen ylläpitovuokran. Vuokratustannukset tarkentuvat tarjousten ja suunnitelmaratkaisujen myötä.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 6 luvun, 12 §, kappaleen 10 ja tilakeskusjohtajan delegointipäätöksen 9.1.2020 § 1/2020 mukaan toimitilapäällikkö päättää toimi-, varasto- ja huonetilojen vuokralle ottamisesta, kun vuokrattavan tilan huoneistoala on enintään 500 m² tai vuokrasopimus laaditaan enintään 10 vuoden ajaksi. Ratkaisulta hallintosäännön 10 luvun 4 § kappaleen 11 mukaan on teknisellä lautakunnalla, kun vuokra-aika on yli 10 vuotta tai laajuus yli 500 m².

Opetuslautakunta 7.12.2020 § 10

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää tekniselle lautakunnalle hyväksyttäväksi Kaivokselan paviljongikoulun 20.11.2020 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma sekä tavoitehinta.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet: Kaivokselan koulupaviljongin 20.11.2020 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma liitteineen.

Täytäntöönpano: Valmistelu- ja lakiasiat



- ote tilakeskus

Muutoksenhakuohje: Ei muutoksenhakuoikeutta / Kuntalaki 136 §

Lisätiedot:

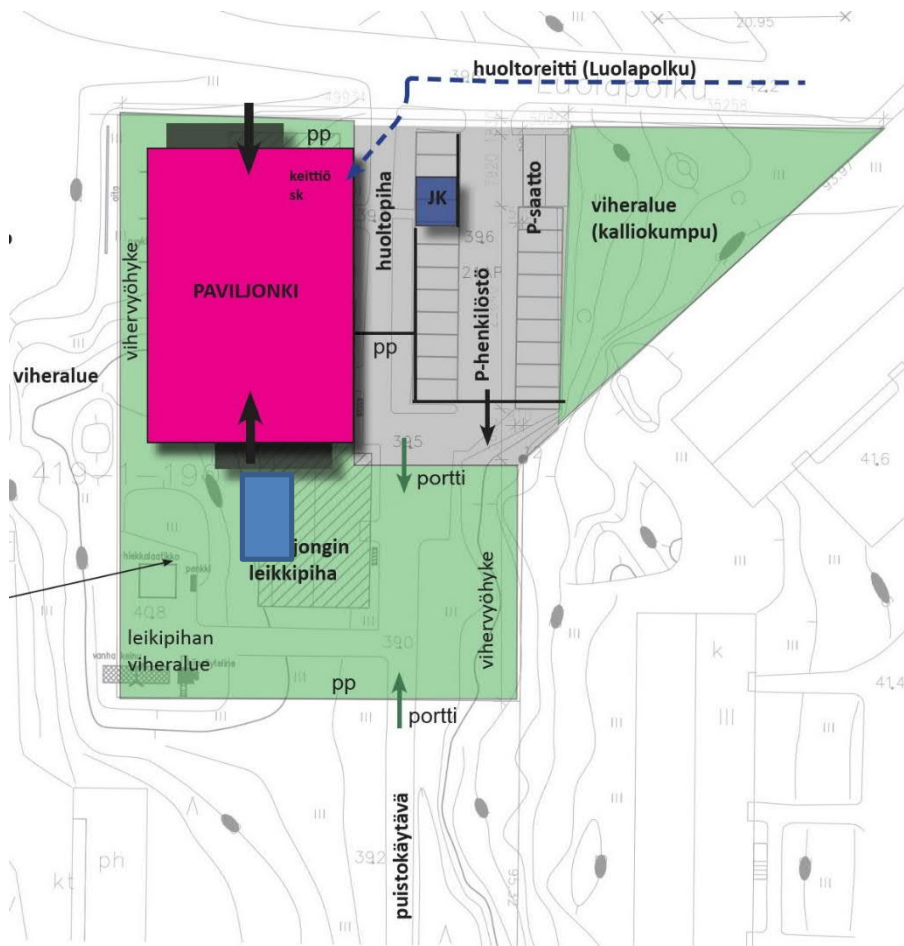
Josée Courtemanche, 040 549 0059, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Hannu Haarala, 050 302 9750, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

KAIVOKSELAN KOULUPAVILJONKI

Kaivokselan koulupaviljonki

Luolapolku 4, 01610 Vantaa



uudisrakennus

TARVESELVITYS - HANKESUUNNITELMA

Sisällys

1	Hanketietokortti.....	2
2	Perustelut tarpeelle.....	3
2.1	Perusopetuksen palvelustrategiset linjaukset.....	3
2.2	Väestöennuste ja liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan.....	3
2.3	Liittyminen toimitilaverkkosuunnitelmaan.....	4
3	Mitoitusperusteet ja tavoitteet.....	4
3.1	Paviljongin toiminnalliset tavoitteet.....	4
3.2	Ateriapalvelut.....	7
3.3	Puhtauspalvelun tavoitteet.....	8
3.4	Paviljongin tunnusluvut ja tilaohjelma.....	8
3.5	Muunneltavuus-, laatutaso- ja arkkitehtoniset tavoitteet.....	9
3.6	Elinkaari- ja energiatehokkuustavoitteet, muuntavuus.....	9
4	Tontti ja rakennuspaikka.....	9
4.1	Sijainti.....	9
4.2	Hallinta, rasitteet, kaava- ja kiinteistötiedot.....	13
4.3	Tontin rakennettavuus ja pohjaolosuhteet.....	13
4.4	Piha, liikenne, pysäköinti, kadut ja kunnallistekniikka.....	13
4.5	Liittyvät hankkeet.....	15
5	Tekniset järjestelmät.....	15
5.1	Rakennetekniset tavoitteet.....	15
5.2	LVI-Tekniset tavoitteet.....	15
5.3	Sähkötekniset tavoitteet.....	17
6	Väistötilantarve.....	22
7	Kustannukset.....	22
7.1	Pääomakustannukset ja ylläpitokustannukset.....	22
7.2	Toimintakustannukset hallintokunnalle.....	22
7.3	Ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannukset.....	22
8	Rahoitus ja aikataulu.....	22
9	Riskit.....	23
9.1	Normaalit riskit.....	23
9.1	Työturvallisuustehtävät.....	23
10	Vastuuhenkilöt / työryhmä.....	23

Liitteet:

- Liite 1 asemakaavaote ja -määräykset
- Liite 2 karttaliite: melu-, maalaji-, pienvaluma-alue- ja johtokartat
- Liite 3 tilaohjelma

Oheismateriaalit

- Vantaan kaupungin perusopetuksen tilakortit (huonekohtaiset kalusteet ja varusteet)
- Esitys Kaivoksen paviljongin sijainnista- Luolapolku – 20201021
- Kaivoksen koulun paviljongin tilakortit ja pihakortti - 20201120

Kaivoksen koulupaviljonki

Uudisrakennus, Tarveselvitys-hankesuunnitelma

1 Hanketietokortti

Kohteen nimi: Kaivokselan koulupaviljonki							
Tarpeen kuvaus: Kaivokselan koulun oppilasmääränsä on ylittynyt reilusti. Kaivokselan koulupaviljonki vastaa Kaivokselan koulun viime vuosien sekä tulevaan oppilasmäärän kasvuun. Paviljonki toimii lisätilana Kaivokselan koululle, kunnes Ojahaan yhtenäiskoulu valmistuu. Tarve on perusopetuksen yleisille oppimisen tiloille.							
Liittyminen muihin hankkeisiin ja selvityksiin: Kaupunkitasoinen palveluverkkosuunnitelma 2018 - 2027, Myyrmäen itäiset koulut 2020 selvitys.							
Tarpeen perustelut: Kaivokselan koulun läheisyyteen on tarpeen toteuttaa pääasiassa 1. - 2. luokkien tarpeisiin perusvarusteltuja opetustiloja, koska nykyisiä tiloja ei ole riittävästi alakouluikäisten määrään nähden tulevaisuudessa.							
Käyttäjähallintokunta: Kasvatuksen ja oppimisen toimiala							
Kaupunginosa: 16 Kaivoksela		Kiinteistötunnus: 92-016-0123-0001		Tontin pinta-ala: 3733 m ²			
Osoite ja tontti: Luolapolku 4, 01610 VANTAA		Kaavatiedot: Asemakaava 160200 (1983), kortteli no 16123.		Rakennusoikeus: 1900 kem ² , 3-kerrosta Asuinkerrostalojen kortteli (AK) rakennettu: ei			
Tilatarve, suuruus ja kustannukset (ALV 0 %)		brm ²	htm ²	hym ²	Investointikustannusennuste		
					€	€ / brm ²	€ / hym ²
koulupaviljonki		1188	-	819	-	25	-
koulun paviljongin oppilasmäärä				150			
Väistötilan tarve: Ei väistötilan tarvetta.							
Määrärahavaraus investointiohjelmassa: Ei ole määrärahavarausta.							
Hankkeen toteutusaikataulu: Kesä 2021							
Ylläpitokustannukset: Arvio 90 000 € / vuosi							
Toimintakustannukset hallintokunnalle: 150 oppilaan toimintakustannusten lisäys hallintokunnalle							
Ensikertainen kalustaminen ja varustaminen: 50.000 eur (tarkentuu vielä)							
Vuokra-arvio käyttäjäkunnalle (perustamiskustannukset + paviljongin vuokra):							
Tuleva vuokra				25 € / htm ² / kk			
Vuokravaikutus yhteensä (ylläpito + pääomavuokra)		29 700 € / kk		356 400 €/v (90 000 + 356 400)			
Vuokravaikutus / oppilaspaikka 2376 € / vuosi				198 € / kk			
Laatija(t): Josée Courtemanche, Hannu Haarala				Päivämäärä: 20.11.2020			

2 Perustelut tarpeelle

2.1 Perusopetuksen palvelustrategiset linjaukset

Keskeisten palveluverkkolinjausten (Vantaan kaupunkitasoinen palveluverkkosuunnitelma 2018–2027) mukaan suomenkieliset peruskoulupalvelut järjestetään lähikouluperiaatteen mukaisesti. Koulurakentamisessa siirrytään kotiluokka-ajattelusta ryhmätilla-ajatteluun, jossa tilakokonaisuutta ajatellaan moduulina. Tulevaisuuden palveluverkon tulee olla joustava ja mahdollistaa tilojen yhteiskäyttö. Tulevaisuuden kouluverkon tulee omalta osaltaan vähentää alueellista eriytymistä. (Vantaan kaupunkitasoinen palveluverkkosuunnitelma 2018–2027.) Palveluverkkosuunnittelussa otetaan huomioon olemassa oleva palveluverkko sisältäen myös huonokuntoisista, epätarkoituksenmukaisista ja epätaloudellisista tiloista luopumisen. Myös tähän vastataan optimaalisella ja aiempaa suuremmalla yksikkökoolla sekä yhteishankkeilla. (Vantaan kaupunkitasoinen palveluverkkosuunnitelma 2018–2027.)

Vantaan perusopetuksessa korostetaan laaja-alaisissa osaamisalueissa opetuksen kokonaisuuden tarkastelua. Käsitys laaja-alaisesta osaamisesta syntyy koulu yhteisön yhteisessä keskustelussa. Avoimuus ympäröivään yhteisöön rikastuttaa laaja-alaisen osaamisen käsitettä. Oppimisen lähtökohtana ovat usein arjen tilanteet. Tavoitteena on, että oppilas oppii pitämään huolta itsestään, toisista sekä rakennetusta ja luonnon ympäristöstä. Vantaalaisissa kouluissa ennakoitaan tulevaisuuden työelämässä tarvittavia taitoja. Opitaan ponnistelemaan ja arvostamaan työn tekemistä. Ahkeruutta ja luovaa ajattelua tuetaan. Oppilaille tarjotaan mahdollisuuksia uusien ideoiden tuottamiseen ja ongelmien ratkaisemiseen (OPS Vantaa). Oppilaat osallistuvat koulun päätöksentekoon ja kehittämiseen. Toisten kunnioitus syntyy erilaisuuden ymmärtämisestä ja sen arvostamisesta. Vuorovaikutuksen pohjana on avoin ja kunnioittava suhtautuminen kotien erilaisiin katsomuksiin ja kasvatukseen näköksiin. Koulumme monikulttuurisuus kieliluokkineen tukee erilaisuuden ymmärtämistä ja sen arvostamista. Hyvinvointia edistetään monipuolisilla ja osallistavilla työtavoilla. (Kaivokselan OPS.)

2.2 Väestöennuste ja liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan

Vantaan virallisen väestöennusteen 2020 - 2030 mukaan perusopetusikäisten lasten määrä kasvaa ennustekaudella Myyrmäen suuralueella 517 lapsella. Kaivokselan alueen alakouluikäisten määrä kasvaa ennustejakson loppuun mennessä noin 50 lapsella, ja viereisen Myyrmäen keskustan alueen alakouluikäisten määrä kasvaa noin 180 lapsen verran. Alueen oppilasmäärän kasvu on voimakasta. Kaivokselan alueella toimii Kaivokselan alakoulu (1.-6. luokat) ja Myyrmäen keskustassa Uomarinteen alakoulu sekä Kilterin yläkoulu. Kaivokselan kouluun tulee oppilaita pääosin Kaivokselan kaupunginosan alueelta, mutta lisäksi myös Myyrmäen keskustan alueelta sekä jonkin verran Myyrmäen suuralueen eri puolilta. Kouluun tullaan laajalta alueelta johtuen osittain myös koulussa toimivien englanninkielenryhmien vuoksi. Kaivokselan koulun oppilaat siirtyvät yläkouluun pääosin Kilteriin ja kansainväliseen kouluun. Koulut kuuluvat Vantaan kaupunkitasoiseen palveluverkkosuunnitelmaan 2018 - 2027.

Kaivokselan koulun oppilasmääränsä on ollut reilusti ylittyneenä jo useamman vuoden ajan ja koulussa tapahtuu vaaratilanteita tilanpuutteen vuoksi. Syksyllä 2020 Kaivokselan koulussa on noin 620 oppilasta. Kaivokselan pääkoulun ruokasali on mitoitettu tällä hetkellä vain 450 oppilaalle, eikä koulussa voida toteuttaa uuden opetussuunnitelman mukaista opetusta vanhentuneiden ja korjausta kaipaavien tilaratkaisuiden vuoksi. Suurin syy tähän on tilan puute. Kaivokselan paviljonki helpottaa ongelmaa tarjoamalla väljyyttä ja turvallisuutta kouluarkeen myös pääkoululla. Kaivokselan paviljonki rakennetaan 150 oppilaalle, mutta se on tarvittaessa muutettavissa toiminnallisiin järjestelyin 180 oppilaan paviljongiksi. Kasvatuksen ja oppimisen toimiala on yhdessä tilakeskuksen kanssa selvittänyt lisätilan sijoittumisvaihtoehtoja. Parhaimmaksi sijoituspaikaksi osoittautui läheisen urheilupuiston viereinen tontti, jonka asuntola puretaan paviljongin sijoituksessa asuntolan paikalle. Paviljongin on määrä toimia Kaivokselan koulun lisätilana vähintään Ojahaan yhtenäiskoulun valmistumiseen saakka. Liitteenä Kaivokselan paviljongin tilaohjelma.

2.3 Liittyminen toimitilaverkkosuunnitelmaan

Kaivokselan koulu kuuluu Vantaan kaupunkitasoiseen palveluverkkosuunnitelmaan 2018 - 2027. Koulukiinteistön tarpeita on selvitetty muun muassa vuonna 2020 Myyrmäen itäisen alueen perusopetuksen kouluverkkoselvityksessä. Kaivokselan kouluun kohdistuu oppilasmäärän kasvupainetta muun muassa Kaivokselan ja Ojahaan kaupunginosasta, kunnes Ojahaan yhtenäiskoulu valmistuu.

3 Mitoitusperusteet ja tavoitteet

3.1 Paviljongin toiminnalliset tavoitteet

Kaikki perusopetuksen vuosiluokat siirtyivät uuteen opetussuunnitelmaan viimeistään 1.8.2019. Perusopetuksen opetustilojen suunnitteluohjeen (2019) mukaan uuden opetussuunnitelman mukaiset tavoitteet luoda paremmat edellytykset koulun kasvatukselle, oppilaiden mielekkäälle oppimiselle ja kestäväälle tulevaisuudelle asettavat uudenlaisia tavoitteita myös koulujen oppimistiloille. Vanha opetustilan käsite "luokka" on korvattu käsitteillä solu, oppimis- ja eriyttämistilat, joista muodostuu monipuolinen ja joustava oppimisympäristö. Uusissa oppimisympäristöissä on mahdollisuus tilojen muunneltavuuteen sen hetkisten pedagogisten tarpeiden ja tilanteen mukaan.

Opetussuunnitelmassa oppija nähdään aktiivisena toimijana, jolloin opettajan rooli muuttuu oppimisen ohjaajaksi ja valmentajaksi. Oppijoiden aktiivinen toimijuus edellyttää opetustiloilta muuntuvuutta ja virikkeisyyttä – opetustilojen käyttäminen monipuolisesti muodostuu oleelliseksi osaksi oppimisen prosessia. Ilmiöpohjainen oppiminen tai pari- ja tiimiopettajuus vaativat koulutiloilta joustavuutta ja suurempia tilakokonaisuuksia. Opettajien ja oppilasryhmien yhteistyö edellyttää tiloja, joissa mahdollistuvat vuorovaikutus, oppilaan aktiivinen rooli opiskelussa, TVT:n käyttö ja tarvittaessa mahdollisuus häiriöttömään opiskeluun opettajan välittömässä ohjauksessa. Koulutilojen ja kalusteiden tulisi olla helposti järjestettävissä uudelleen ryhmän tai tehtävän vaatimusten mukaan. Tilojen tulee olla turvalliset, terveelliset ja muunneltavat.

Uusi oppimisympäristö rakentuu soluista ja eriyttämistiloista, joissa on yhteiskäytössä olevia tiloja eri ikäisiä oppilaita varten. Yhteisopettajuuden mahdollistaminen ja tilojen yhdistäminen on suunnittelun tavoitteena, mutta oppimistilat tulee pystyä myös eriyttämään toisistaan. Eriytettynä toisistaan oppimistilat omaavat omat ääni- ja toimintamaailmansa. Pienryhmätila toimii opetusta ja oppimista jaksottavana tilana, joka mahdollistaa myös julkisen ja yksityisen tilan muodostamisen ja vaihtelun arjen opetustilanteissa. Oppimistilat voivat avautua toisiinsa taiteseinien tai isojen pariovien avulla. Taiteseinien ja pariovien tulee olla helposti avattavia. Rakennettavan paviljongin tiloja voidaan muunnella tarpeen mukaan uudelleensijoittamalla irtokalusteita. Tiloja voidaan jakaa esim. akustisilla kevyillä jakoseinillä pienemmiksi ja/tai rauhallisemmiksi työskentelytiloiksi. Opetustilojen huonekorkeuden tulee olla vähintään 2,8 metriä, ja kaapistojen tulee olla kattoon saakka. Vaihtoehtoisesti kaapistojen katot toteutetaan viistokattoina, jolloin pöly ei keräänny kaappien päälle. Kaikkiin opetustiloihin, aulaan ja ruokasaliin tulee olla ns. älytaulujärjestelmälle paikat. Opetustiloihin sijoitetaan siirrettävät näytöt. Paviljongin päätyihin voi sijoittaa sisäänkäynnit suoraan 2. kerroksen tiloihin, jotta sisääntuloväylät eivät ruuhkautuisi ja puhtaanapito helpottuisi.

Teknologian hyödyntämisellä oppimisessa tuetaan vapautta valita oppimisen tiloja. Tavoitteena on, että digitaaliset oppimateriaalit, mobiilipalvelut ja pelillisuus oppimisessa ja opetuksessa tulevat luontevaksi osaksi koulupäivää. Langaton verkko toimii kaikissa koulun tiloissa ja koulun lähiympäristössä. Lisäksi sähköpistokkeilla muun muassa TVT-laitteiden latausta ja käyttöä varten on riittävästi ja eri puolilla oppimistilaa. Paviljonkiin tarvitaan nykyaikaiset datayhteydet, jotta uudenaikaisen opetussuunnitelman mukaista opetusta pystytään toteuttamaan. Paviljongin info-tv:t toimivat synkronoituna pääkoulurakennuksen info-televisioiden kanssa, mikäli se on teknisesti mahdollista. Koulujen välille asennetaan tietoliikennekuitu.

Koulutilojen tulee olla hyvin valaistuja ja akustoituja. Sisätiloissa lähtökohtana on päivänvalon mahdollisimman suuri hyödyntäminen. Oleskelu- ja työtiloissa ikkunoiden valoaukkojen yhteenlaskettu pinta-alan tulee olla minimissään 10 % huonealasta. Oppimistilojen osalta valaistuksen suunnitteluun on kiinnitettävä erityistä huomiota. Tilojen ääniolosuhteet suunnitellaan toimiviksi akustikon toimesta. Lattiamateriaalien valinnassa huomioidaan akustiikan lisäksi kengättömyys ja materiaaleille asetetut tekniset vaatimukset.

Turvallisuutta tarkastellaan uudenlaisen tilasuunnitteluun liittyvänä ensisijaisesti palo- ja poistumisturvallisuuden näkökulmasta. Kyseessä on arjen turvallisuus sekä häiriötilanteiden turvallisuus. Kasvatuksen ja oppimisen toimiala puoltaa lasiseinien käyttöä toiminnan avoimuudella ja turvallisuudella. Valvottavuuden tulee olla vaivatonta ja erityisesti käytäviin tulee olla näköyhteys myös oppimistiloista. Lasiovet ovat hyvä osittainen ratkaisu näkyvyyden turvaamiseksi. Rakennus varustetaan keskitetyllä kuulutusjärjestelmällä (järjestelmän tulisi olla yhteydessä pääkoulun kuulutusjärjestelmään) ja automaattisella paloilmoinjärjestelmällä, jos vaatimus on ollut rakennusluvan ehtona, muutoin verkkovirtaan kytketyillä palovaroittimilla. Yhteys olevaan kouluun hoidetaan kuitumuuntimella. Parempi tapa liittää on liittää paviljonki kuparikaapelilla (Jamak Arm) pääkoululle 0 dB linjalla, jos etäisyys ei ole liian pitkä. Rakennus varustetaan merkki- ja turvalaistusrakennelmällä. Poistumisreitit tulee olla selkeitä ja hyvin merkittyjä. Lisäksi paviljonki varustetaan välituntikelloilla sekä valvontakameroilla, jotka sijoitetaan avoimiin

tiloihin ja piha-alueelle. Tiloihin tulee suunnitella kaksi poistumistietä. Kahden poistumistien mahdollisuus tulee olla turvattuna myös taiteovien ollessa kiinni. Jokaisessa tilassa tulee olla kaksi poistumistietä (suuremmasta kuin 10m² tilasta).

Paviljongin piha-alue suunnitellaan alakouluikäisten ja erityisesti 1.-2. vuosiluokkien tarpeet huomioiden, ja tässä hyödynnetään Kaivokselan koulun oppilaille tehtyä Vantaan Liikkuvan koulun pihasuunnittelu -kyselyn tuloksia. Piha-alue on oppimisympäristö, jonka tulee tarjota niin aktiivista tekemistä kuin rentouttavaa tauotusta opinnoista. Piha tarjoaa myös alueen asukkaille ja perheille mahdollisuuden aktiiviseen tekemiseen iltakäytön muodossa. Liikennejärjestelyihin ja pihan valaistukseen tulee kiinnittää huomiota, ja pihatilan käyttäminen pimeinä vuodenaikoina tulee ottaa huomioon. Valvottavuus tulee turvata myös pimeään aikaan. Valaistuksen painopisteet sijoitetaan oleskelualueille ja sisäänkäyntien yhteyteen. Pihasuunnittelua ohjeistetaan tarkemmin tilakeskuksen "Ohjeita suunnittelijoille" -dokumentissa. Huoltoajoreitin (kotitalouden kuljetukset sekä huolto-, saatto- ja puhtauspalveluiden liikenne) tulee kulkea erillään oppilaiden kulkureiteistä. Keittiön kuljetusten sisäänkäynnin tulee olla erillinen huolto- ja puhtauspalveluiden kuljetusten sisäänkäynnistä, ja kuljetusten tulee kulkea huoltopihan kautta. Keittiön kuljetusten sisäänkäynnin tulee olla erillään oppilaiden sisäänkäynneistä, mutta puhtaanapidon kuljetukset voidaan tuoda oppilassisäänkäynnistä. Puhtaanapidon sisäänkäynti voi olla myös erillään oppilassisäänkäynnistä. Erityistä huomiota täytyy kuitenkin kiinnittää siihen, etteivät kuljetusten ajoreitit ja oppilaiden kulkureitit risteä keskenään. Pihalla tulee olla (runkolukittavat) polkupyörätelineet sekä kello rakennuksen ulkoseinällä. Parkkipaikkojen riittävyys tulee turvata opettajamäärän kasvaessa. Koulupaviljongin piha-alue tulee suunnitella rakennustietokortiston mukaisesti (RT-103085).

Kaivokselan koulun paviljonki suunnitellaan 1.-6. vuosiluokkien käyttöön, kuitenkin painottaen 1. ja 2. vuosiluokkien tarpeita. Paviljongin suunnittelussa tulee ottaa huomioon myös esteettömyys. Paviljongin tilat toteutetaan perusvarusteltuina tiloina, joissa muuntojoustavuus on keskeisenä tilojen suunnittelun periaatteena.

Paviljongin tilaohjelma voidaan jakaa neljään kokonaisuuteen: 1) Perusvarustellut tilat 2) hallinto- ja varastotilat 3) puhtauspalvelut ja 4) ruokailutilat.

Perusvarustellut tilat. Perusvarustelluja tiloja ovat oppimistilat, pienryhmätilat, oppilaiden wc-tilat ja le-wc:t sekä vaate- ja kenkäsäilytyksen tilat. Perusvarustellut oppimistilat muodostuvat pariluokista (4x100m²), jotka tulee voida jakaa taiteseinällä kahdeksi noin 50 m² tilaksi, jotka muodostavat omat tila- ja äänimaailmansa. Pienryhmätila (40 m²) tulee voida jakaa taiteseinällä (2x20 m²), ja käynti pariluokista suoraan pienryhmätilaan (40 m²) voidaan mahdollistaa. Pienemmät pienryhmätilat (2x20 m²) voidaan sijoittaa myös pariluokkien yhteyteen. Eriyttämistiloihin (2x5 m²) voi olla ovellinen käynti käytävältä tai pariluokista. Oppilaiden wc-tiloja tulee olla molemmissa kerroksissa. Hallinto- ja varastotiloihin lukeutuva henkilökunnan huone sisältää mm. minikeittiön ja kaapit henkilökohtaisten tavaroiden säilyttämiselle.

Hallinto- ja varastotilat. Hallinto- ja varastotilat muodostuvat henkilökunnan huoneesta, henkilökunnan wc-tiloista sekä varastotiloista

Puhtauspalvelut. Puhtauspalvelut muodostuvat siivouskeskuksesta ja siivouskomerosta. Siivouskomero tulee sijoittaa 2. kerrokseen ja siivouksen yhdistelmäkoneen tulisi mahtua hissiin.

Ruokailutilat. Ruokailutilat muodostuvat ruokailusalista (mukaan lukien minikeittiö ja erotettava kabinettitila) sekä palvelu/kuumennuskeittiöstä ja sen yhteyteen sijoitettava keittiöhenkilökunnan wc:stä. Ruokailutilaan tulee mahtua tarvittaessa 180 oppilasta porrastetusti. Osa ruokailutilasta on erotettavissa oppimistilaksi esimerkiksi taiteseinän avulla.

Paviljongin molemmista päistä rakennetaan sisäänkäynti myös 2. kerrokseen, jos mahdollista. Tällöin vaate- ja kenkäsäilytystilat tulee sijoittaa myös kyseisille sisäänkäynneille. Kengättömässä koulussa oppilaille tulee varata vaate- ja kenkäsäilytystilaan soveltuvaa kenkien säilytystilaa sekä mahdollisesti säilytyskaappeja. Ulkoeteiseen voi suunnitella wc:n, jolloin ulkoa sisään tultaessa oppilaiden ei tarvitse riisua kenkiä. Kenkäsäilytystilat voi sijoittaa ulkoeteiseen, jolloin puhtaanapito helpottuu kengättömässä koulussa. Vaatesäilytys voidaan toteuttaa naulakoissa, jolloin oppilaiden henkilökohtaisille tavaroille tulee olla pienikokoiset lukittavat lokerot. Vaate- ja kenkäsäilytystilan tulee sijaita ulkoviiden välittömässä läheisyydessä, jotta oppilaat voisivat jättää kengät pois heti sisään tultuaan. Vaate- ja kenkäsäilytystilat tulee suunnitella myös 2. kerroksen sisäänkäynteihin, jos 2. kerroksen sisäänkäynnit on mahdollista toteuttaa. Vaatesäilytys tulee erottaa riittäväällä etäisyydellä ruokasalista, tai tilat tulee voida erottaa toisistaan paljeovilla tai siirtoseinillä.

Tilat varustetaan ja kalustetaan kaupungin kouluun suunnittelun huonekorttien mukaan. Opetustiloihin tulee käsienpesupisteet, kaappeja, ilmoitustaulu/kiinnityspintaa ja tussitaulut/heijastuspintaa, sekä pimennysverhot. Opettajien taukotilaan tarvitaan vesipiste ja säilytystilaa. Sisäänkäynnin/sisäänkäyntien tuulikaappeihin sijoitetaan kenkätelineet ja vesipisteet. Sisäntuloaulaan varataan tilat vaatesäilytykselle ja lokerot oppilaiden käyttöön. Ikkunat varustetaan sälekaihtimilla. Ulko-oviin ja osaan sisäovista tehdään iLoq-Lukitus.

Tarkemmat ohjeet tilojen suunnitteluun tulee tarkistaa "ohjeita suunnittelijoille" -dokumentista (Vantaan kaupunki).

3.2 Ateriapalvelut

- Koulun keittiö on palvelukeittiö (LVI-mielessä kuumennuskeittiö). Koulun keittiössä valmistetaan energialisukkeet ja erikoisruokavaliot. Päiväsaikaan pääruoka-annokset tuodaan keittiöön ulkopuolisen tuottajan toimesta.
- Aterioiden kuljetukseen varataan verkkovirralla toimivat kevytrakenteiset hygieniamuoviset kylmä/lämpökuljetusvaunut, tai ruoka toimitteen lämpökuljetuslaatikoissa.

Huomioitavat ateriahuollon tilatarpeita suunnitellessa:

- Keittiön sijainti on oltava hyvän huoltoyhteyden päässä.

- Jätehuolto ja rullakko varaston oltava riittävän suuret ja kohtuullisen matkan päässä keittiöstä. Keittiöllä oltava oma tuulikaappi sisältyy keittiön neliöihin
- Varattava hygieeninen tila kuljetuslaatikoille/vaunuille.
- Pääruokasalinpuolella keittiöseinän vieressä tai keskilattialla tulee olla ateriabuffet (ei avaudu keittiötiloihin).
- Ruokasaliin asennetaan käsipesualtaat elekroonisella sekoittajalla
- ruokasalin kotikeittiön yhteyteen varataan kotitalouskylmäkaappi välipalojen säilytystä varten.

Keittiölle tavarantoimitukset hoidetaan katetun huoltosisäänkäynnin sekä oman tuulikaapin kautta. Täten varmistetaan toimitusten hygieeninen pääsy keittiötilaan. Keittiön tuulikaapin neliöt sisältyvät keittiön kokonaisneliöihin. Keittiölle tulee olla oma etuovellinen vain keittiöhenkilökunnalle osoitettu WC-tila.

3.3 Puhtauspalvelun tavoitteet

Rakennuksen puhtauspalvelujen tavoitteena on aikaan saada puhtaita ja sisäilmaongelmattomia tiloja, joiden pinnat on helppo pitää puhtaana, esim. yläpölyjen kerääntymistä on suunnitteluratkaisuissa vältettävä. Tavoitteena on myös yhtenäistää materiaalivalintoja. Kaikki käytettävät materiaalit ja tilaratkaisut toteutetaan mahdollisimman kestävästä, tehokkaasta ja edullisesti ylläpidettävistä tuotteista., Kuitenkin, niin että materiaalien päästöluokka on M1.

Rakennuksen tulee olla kaikilta osin helposti puhtaana pidettävä ja julkisen tilan kulu- tusta kestäviä. Rakennuksen puhtausluokka P1.

Puhtauspalvelujen siivoustilat suunnitellaan huonetilaohjelman/tilakaavioiden mukaan. Siivouskeskuksen sijainti 1-krs. Siivouskeskukseen sijoitetaan 6 kg pyykinkäsittelykoneet. 2- kerroksessa siivouskomero. Puhtauspalvelujen esteettömyyden toteutuminen tilojen siivouksessa tärkeää.

Jätehuolto

Paviljongin jätekatos huoltopihan yhteyteen. Jätetilan ylä- ja alaosa tulee verkottaa, niin ettei jyräjät pääse jätetilaan, kierrätys toteutetaan HSY:n vuokra-astioilla.

Jätekatoksen lukitus kaksoislukkopesällä, kiinteistön- ja jätehuollon sarjaan. Kierrätettäviä jätteitä; biojäte 1kpl 240 l astia, sekajäte 3kplx660 l, muovi 1kpl 660 l ja kartonkijäte 1 kpl 660 l astia.

3.4 Paviljongin tunnusluvut ja tilaohjelma

Mitoitus perustuu Vantaalla käytössä olevaan opetustilojen mitoitukseen ja Vantaan kaupungin opetustilojen suunnitteluohjeisiin. Oppilaita tiloissa tulee olemaan n. 150 – 180 ja opettajia n. 6-9.

Tavoitteena on noin 819 m²:n hyötyala ilman teknisiä tiloja, ja bruttoalataavoite on 1188 brm².

Tilaohjelma on liitteenä 3.

Tilaohjelman lisäksi tarjoaja suunnittelee tarjoukseensa sopivat liikenne- ja muut vaadittavat tilat siten, että ratkaisu on tarkoituksenmukainen ja käyttöönsä soveltuva. IV-konehuoneet ja muut tekniset tilat tarjoussuunnitelman mukaan.

3.5 Muunneltavuus-, laatutaso- ja arkkitehtoniset tavoitteet

Paviljongin tulee sopeutua tontilla olemassa oleviin rakennuksiin. Rakennus suunnitellaan kokonaisuudeksi, jossa toteutuvat kaupunkikuvalliset, toiminnalliset sekä ympäristövaatimukset. Rakennus on kaksikerroksinen, harjakattoinen ja räystäällinen koulu. Kaikilla julkisivuilla on ikkunoita. Sisäänkäynneillä on katetut, esteettömyysmääräykset täytävä kevytrakenteiset luiskat sekä helppokulkuiset portaat. Rakennusmateriaalien osalta on huomioitava asemakaavamääräykset sekä poikkeavilla osilla kaupunkisuunnittelun ja rakennusvalvonnan vaatimukset.

Paviljonkikoulu toteutetaan Vantaan kaupungin normaalin perusopetuksen laatuluokituksen mukaan. Rakennuksen tulee olla tilaratkaisuiltaan toiminnallinen, tehokas ja tarkoituksenmukainen. Suunnittelu- ja materiaalivalinnoilla vaikutetaan rakennuksen elinkaareen. Tehdyt ratkaisut valitaan mahdollisimman ekologisin perustein.

Koulun tilojen laadulliset ja tekniset tavoitteet ovat RT-ohjekortin RT 96-10939 Koulurakennus, tilasuunnittelu (julkaistu 2008) ja RT-ohjekortin RT 96-10938 Koulurakennus, yleissuunnittelu (julkaistu 2008) mukaisia.

Tilojen, kalusteiden ja varustelun laatu Vantaan kaupungin tilakeskuksen koulutilojen malliluokkien ja huonekorttien mukaan.

3.6 Elinkaari- ja energiatehokkuustavoitteet, muuntavuus

Paviljonkirakennuksen energiatehokkuudelta edellytetään pysyvältä rakennukselta edellytettävää määräysten mukaista tasoa.

4 Tontti ja rakennuspaikka

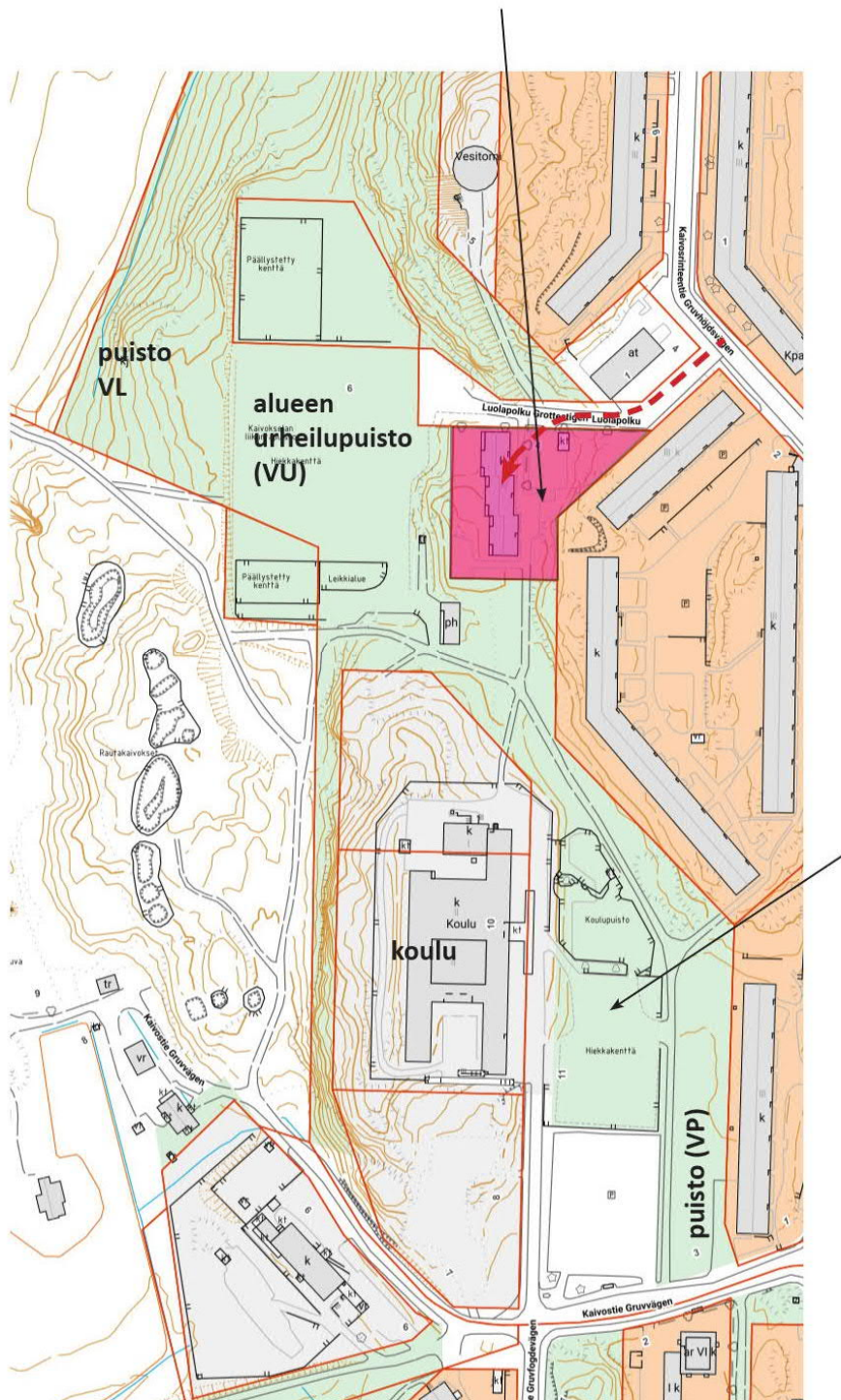
4.1 Sijainti

Paviljonki sijoittuu Länsi-Vantaalle, Kaivokselan kaupunginosaan. Tontilla ei ole rakennusta.

- Rakennuksen korkeudet on sijoitettava niin, että huoltoajon liittymä Luolapolulle ja keittiön sisäänkäyntiin (1.krs, huoltopihan puolella) ovat esteettömät. Jyrkkää ramppia ei sallita.
- Viereisellä tontilla on asuinkerrostaloja. Uusi paviljonki on sijoitettava mahdollisimman kauas asunnoista.
- Tontin länsipuolella on viherpuisto, joka on myös alueen urheilupuisto. Tontin ulkopuolella olevat puut on säilytettävä. Rakennus on sijoitettava siten, että puut ja niiden juuristot eivät vahingoitu.

- Tontin pohjoispuolella sijaitsee Luolapolku, se on huoltoajolle ja henkilöautoille ainut reitti. Yksi paviljongin pääsisäänkäynti on Luolapolun puolelta. On huomioitava suunnitteluvaiheessa, että lasten- ja huoltoreitti ei saa risteä.
- Tontin eteläiseen osaan sijoitetaan paviljongin leikkipiha. Olemassa olevaan tasaiseen alueeseen (hiekkasora-alue) sijoitetaan lasten leikkivälineet. Kalliorinne, kalliokumpu ja metsikkö säilytetään. Leikkipiha ympärillä on aidattava. Yksi paviljongin pääsisäänkäynti on leikkipihan puolelta. Leikkipihalle sijoitetaan portteja puistokäytävän varrelle.
- Tontin itäpuolella on metsikköalue (kolmio). Se on säilytettävä.

uuden paviljongin sijainti
 Luolapolku 4
 (vanha asuntola purettu)

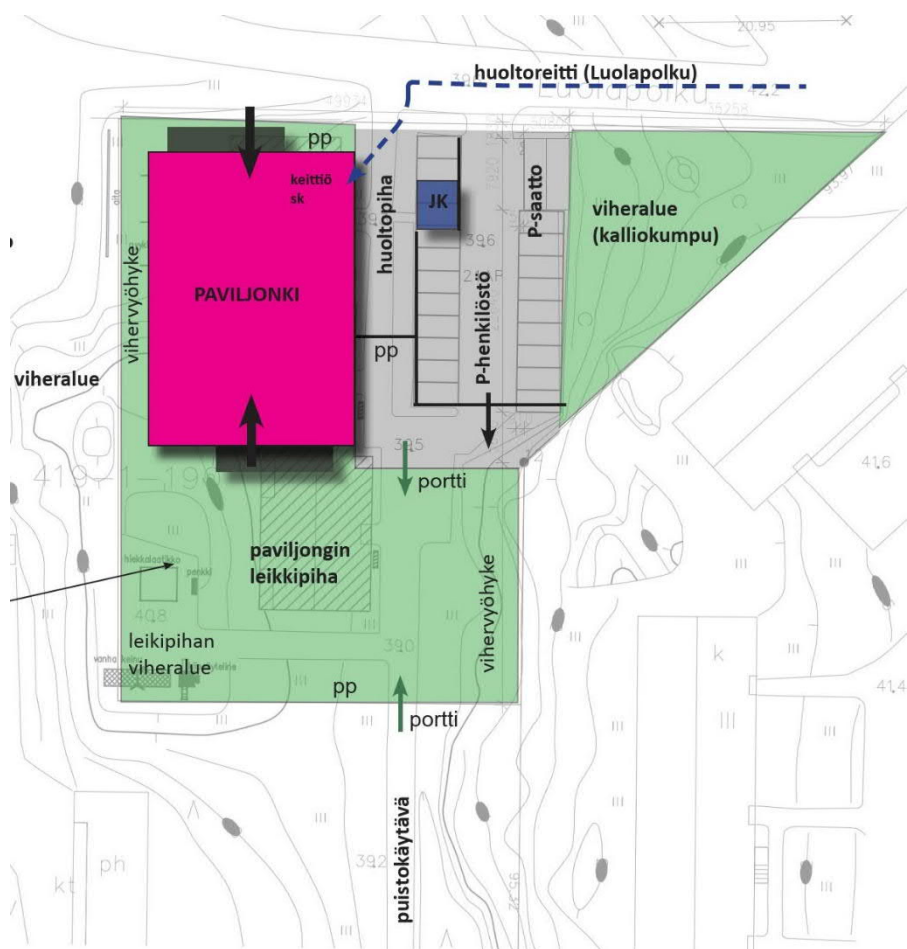


Kuva 1. Paviljongin alustava sijainti tontilla.

Lisää tietoa: Esitys Kaivoksen paviljongin sijainnista – Luolapolku -20201021 (ohjesmateriaali)



Kuva 2. Paviljongin tontti.



Kuva 3. Tonttikäyttöselvitys.

4.2 Hallinta, rasitteet, kaava- ja kiinteistötiedot

Tontin omistaa Vantaan kaupunki.

Paviljongin rakennuksen raja-alue (paviljonki on leveämpää kuin raja-alue) ja käyttötarkoitus poikkeavat asemakaavasta. Asemakaava on määritelty tontin asuinrakennukseen (AK).

Paviljongin voi rakentaa tilapäisenä rakennuksena enintään 5 v ajaksi myös asemakaavan vastaisesti. Aikaa voi vielä jatkaa määräaikaisesti poikkeamisluvalla. Rakennustyön voi myös myöntää aloitettavaksi ja lopetettavaksi lainvoimaa vailla olevana.

Liite 1 Kaavaote ja -määräykset,

Liite 2 Melukartta, pienvalumaa-aluekartta, maalajikartta ja johtokartat

4.3 Tontin rakennettavuus ja pohjaolosuhteet

Tontilla on sijainnut Kaivokselan koulun asuntolarakennus, joka on purettu. Asuntolarakennus oli perustettu pääosin kallion ja pohjoisosiltaan paalujen varaan. Purkutöyt on ulotettu perustusten alapinnan tasoon. Pohjoisosan paalut on jätetty maaperään.

Uusi paviljonkirakennus sijoitetaan puretun asuntolan kohdalle.

Tontin lounais- ja eteläosassa on kallio joko näkyvässä tai lähellä maanpintaa. Tontin pohjoisosaan mennessä maaperä muuttuu savipitoiseksi. Tontti on purkutöiden jäljiltä täytömaata.

Tontin perustamistapalausunto on tilattu.

Paviljonki salaojitetaan ja perustusrakenteet routasuojataan.

4.4 Piha, liikenne, pysäköinti, kadut ja kunnallistekniikka

Pihan tavoite on saada lapset ja nuoret liikkumaan, opiskelemaan, viihtymään ja virkistytymään ulkotiloissa. Hyvä koulupihan suunnittelu vähentää järjestyshäiriöitä ja kiusaamista. Koulun pihaa käyttävät kuntalaiset aktiivisesti. Sisäänkäynnit tulee olla saavutettavissa esteettömästi. Suunnittelussa hyödynnetään maaston muotoja, luontoa ja huomioidaan talviliikuntamahdollisuudet. Pihan tulee olla turvallinen (SFS standardit) sekä helposti valvottava. Talviolosuhteisiin liittyvät erityispiirteet, kuten katoksilta putoava lumi ja jäätä aiheutuva liukkaus otetaan huomioon suunnittelussa. Piha-alueella ei käytetä lumensulatusaineita.

Varusteet

Piha varustetaan roska-astioilla, lipputangolla, postilaatikolla sekä penkeillä ja pöydillä. Polkupyörätelineiden tulee olla runkolukittavat ja kiinteästi asennettu sekä huomioidaan katosmahdollisuus. Piha varustetaan myös selkeillä alueopasteilla. Opasteet sijoitetaan tontin rajalle kulkuväylien yhteyteen. Oppilailla tulee olla riittävän iso katoksellinen alue,

sade- ja aurinkosuojaksi. Sisäänkäyntikatoksena voi toimia katoksena, ollessaan riittävän iso ja turvallinen. Piha-alue aidataan. Aidan tulee rinteessä mukautua maaston muotoihin ja sulautua ympäristöön. Leikkipihan yhteyteen kulkuportteihin kohdekylyt. Pihalle on rakennettava 10 m² ulkovaikenevaraston.

Kohde varustetaan liikennemerkeillä, joista tehdään erillinen oma suunnitelma.

Kasvillisuus

Rakennustöiden rikkomalle luonnonmukainen reuna-alue tulee ennallistaa kasvupaikkatyyppin mukaisesti (esim. metsäalueille tulee kuntta, niitty alueet niitty). istutusalueet ka-tetaan ja suojataan kasvillisuuden suoja-aidoilla. Istutuksien (puut, pensaet) tulee olla monimuotoiset ja tukea ulkotilojen oppimisympäristöä.

Päällysteet

Aurattavat huoltopihat ja kulkuväylät asfaltoidaan. Turva-alustana käytetään turvaha-ketta, valettavaa-turvalaustaa tai tekonurmea joustolla.

Hulevedet, pinanmuodot

Hiekka-alueille sijoitetut sadevesikaivot tulee ympäröidä betonikiveykselle, sekä varustaa hiekkaneruusäiliöillä. Pihan maastonmuotoja ja rakenneratkaisuja voidaan hyödyntää ul-kotilojen oppimisympäristönä sekä käyttää toiminnallisena elementtinä.

Leikki- ja liikuntavälineet

- Monitoimiteline + 6 (Telineessä tulee olla useampi liikunnallinen toiminto, vaikeasti saavutettava, runko kuumasinkittyä pulverimaalattua metallia ja maahan upotettavat osat kuumasinkittyä metallia. 3 välineen tulee olla erilai-set keskenään, 10 lasta/väline vähintään, *turva-alusta)
- Tasapainoiluväline +6 (Väline/maastonmuoto /rakenne voi olla osa oppimis-ympäristöä tai oleskelualueetta, voidaan toteuttaa kohdekohtaisesti näitä ele-menttejä käyttäen)
- asfalttimaalaukset (esim. hyppyrudukot, tervapata yms.)
- koripalloteline/telineet
- Palloseinä
- Linnunpesäkeinu (Runko kuumasinkittyä pulverimaalattua metallia ja maahan upotettavat osat kuumasinkittyä metallia, asennetaan betoniin + juoksueste keinun ympärille).

Pysäköinti- liikennejärjestelyt ja huoltoajo on Luolapolulta. Pääkulkuväylät leveys aina min. 3 m. Pelastustiet on huomioitava. Pysäköintipaikkojen toteutus:

- 2 ap huoltopihan puolella.
- 6 ap saattoliikenteelle
- 10 ap henkilöstölle (josta 4 sähkötolppaa + 1 latauspiste)
- 48 polkupyöräpaikkaa (jaettu kolmelle eri alueelle).

Tontti sijaitsee Mataojan pienvallumaa alueella.

Uuden yleiskaavaluonnoksen mukainen lentomelu:

Tontille kantautuva lentomelu ylittää päiväsaikaan herkille toiminnoille asetetun raja-arvon 50 dB. Tontti ei sijaitsee voimassa oleva lentomelualueella.

Tontille ei ole kaukolämpöliittymää. Muut kunnallistekniikka tulevat sekä Luolapolulta että eteläpuistokäytävältä. Ks. johtokartta liitteenä.

Tontti ei sijaitse tiemelualueella. (liitteenä melukartta, 2016 päivällä)

4.5 Liittyvät hankkeet

Kaivoksen rakennukseen olemassa olevien koulutilojen lisäksi toteutettavat koulutilojen osakorjaukset.

5 Tekniset järjestelmät

Tilojen, kalusteiden, varusteiden sekä taloteknisten järjestelmien laatu noudattaa Vantaan kaupungin koulusuunnittelun laatutasoa. Rakennus-, sähkö- ja LVI- teknisissä suunnitelmissa kiinnitetään erityistä huomiota sisäilman laatuun, valaistukseen sekä äänenvaimennukseen.

5.1 Rakennetekniset tavoitteet

Rakennus perustetaan paalujen varaan, rakennuksen eteläosassa voi perustamistapa olla myös maanvaraisin anturoin tai kallion varaan perustaminen. Perustamistapa tarkentuu suunnitteluvaiheessa. Perustusrakenteet routasuojataan. Alustatila on tuuletettu (ei koineellinen). Maahan asennettavat vesi- ja viemäriasennukset lämmoneristetään. Vesijohdolle asennetaan saattolämmitys.

Paviljonkirakennus on kaksikerroksinen ja rakennukseen tulee hissi. Paviljonkirakennuksen energiatehokkuudelta edellytetään määräysten mukaista tasoa. Rakenteet suunnitellaan rakennusfysikaalisesti toimiviksi ja toteutuskelpoisiksi. Ulkovaipan sisäpinnan sekä elementtien liitoskohtien tiiveyteen on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Rakennusratkaisuissa noudatetaan YM:n, RakMk:n ja RIL ry:n määräyksiä ja ohjeita sekä Vantaan kaupungin suunnitteluohjeita.

Rakentamisessa noudatetaan kuivaketju 10 -järjestelmän mukaista kosteudenhallintaa, toimittajalla on mahdollisuus hyväksyttää myös oma kosteudenhallintamenettelynsä, jonka periaatteet noudattavat kuivaketju 10.fi sisältöä.

Rakentamisen puhtausluokka on P1 (Sisäilmastoluokitus 2018).

Pintamateriaalivalinnoissa huomioidaan sisäilman hyvään laatuun vaikuttavat tekijät. Pintamateriaaliluokka on M1 (Sisäilmastoluokitus 2018).

Akustiikkaan kiinnitetään erityistä huomiota.

5.2 LVI-Tekniset tavoitteet

LVI-tekniikkajärjestelmien tavoitteena on tuottaa rakennukseen hyvät toimintaolosuhteet lämmityksen ja sisäilman laadun sekä vesi- ja viemäritoimintojen osalta. Olosuhteet

luodaan energiatehokkaalla tavalla. Tavoite huomioidaan suunnittelussa, laite- ja järjestelmähankinnoissa sekä laiteasennuksissa. Automaatiojärjestelmä mahdollistaa järjestelmien hyvän hallittavuuden sekä energian ja veden käytön etäseurannan.

Suunnittelu ja toteutus Vantaan kaupungin suunnitteluohjeen mukaan.

Kaikkien LVIA-järjestelmien osien, laitteiden ja komponenttien tulee olla yleisesti käytössä olevia, testattuja ja tyyppihyväksytyjä sekä järjestelmään yhteensopivia tuotteita.

Automaatio, toiminnot, lvi-tekniikan laitteet, varusteet ja ohjelmat suunnitellaan ja rakennetaan Vantaan kaupungin käytössä oleviin järjestelmiin ja toimintoihin yhteensopiviksi. Järjestelmä mahdollistaa laitteiden ja järjestelmien tarpeenmukaisen etäseurana ja -ohjaukset, hälytystoiminnot siirtoineen, sekä energian ja veden käytön seurannan ja tietojen taltioinnin myöhempää tarkastelua varten, 'pilvitoimintona' verkkoyhteyttä käyttäen. Kiinteistöautomaatiojärjestelmä tukee avoimia rajapintoja, kuten Modbus RTU ja TCP/IP ja BACnet. Järjestelmän tulee olla laajennettavissa ja vapaasti päivitettävissä järjestelmätoimittajasta riippumatta. Järjestelmän tulee olla Fidelix-yhteensopiva. Kiinteistöautomaatiojärjestelmän ja mittaroinnin suunnittelussa noudatetaan Vantaan kaupungin suunnitteluohjeita.

Lämmöntuotto (alustava) vesi-ilmalämpöpumppuratkaisuna. Lämmöntuottojärjestelmään liitetään lisäksi sähkökattila, sekä sähkövastuksin varustetut 'lämpökakut' (varausäiliöt).

Rakennuksen lämmönjakojärjestelmä on lattialämmitys. Suunnittelussa ja toteutuksessa noudatetaan Vantaan kaupungin lattialämmitysohjetta.

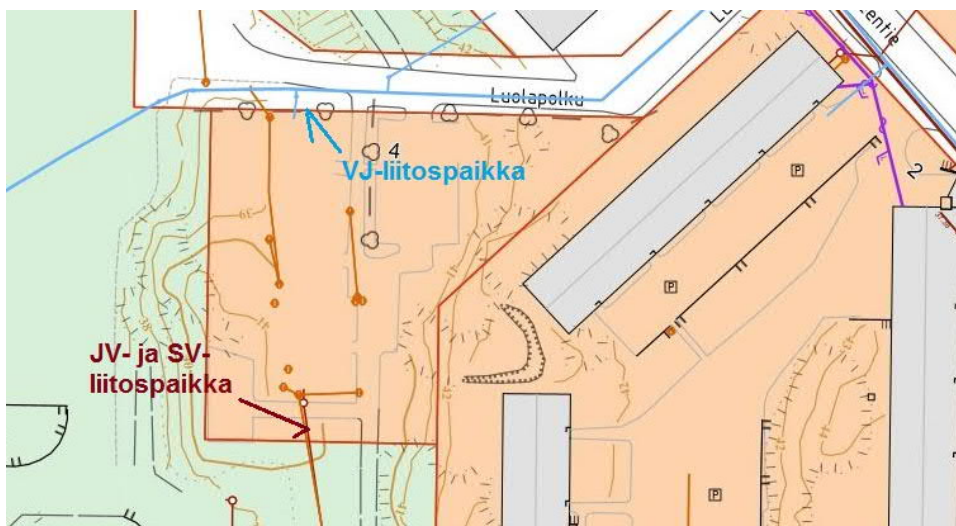
Tilojen ulkopuolelle asetetaan huonetilaa osoittavan kilven alapuolelle tilan maksimihenkilömäärää osoittava kilpi. Tilojen raitisilmamäärät määritetään henkilöperusteisesti (8 dm³/s, hlö). Tilojen henkilömäärä on merkittävä pohjapiirustuksiin.

Ilmanvaihdon käyntiä ohjataan tilojen käyttöaikojen mukaisesti automaatiojärjestelmän aikaohjelman mukaan. Ilmanvaihdon tehoa ohjataan palvelualueen olosuhteiden mukaan CO₂/VOC/TE. Koneen palvelualueelle asennetaan tilakohtaiset mittaukset CO₂ ja TE, ilmanvaihdon määrää ohjataan 30 – 100 % (maksimi-ilmamäärään nähden), huonoimman mittaustuloksen mukaan. Poistoilmakanavaan asennetaan lisäksi VOC mittaus, sekä kosteiden tilojen ilmanvaihtoon myös ohjaava kosteusmittaus.

Yhtenäisiin toiminnallisiin tiloihin asennetaan palvelualueen ilmanvaihdon käyntiä ohjaavat lisäaika-ajastinkytkimet (0...5 h), joilla ilmanvaihdon käyttöä voidaan ohjata tilasta käsin, normaalikäyttöaikojen ulkopuolella.

Keittiön ilmanvaihto rakennetaan kuumennuskeittiön tasoon.

Tilojen käytön ulkopuolinen tuuletuskäyttö toteutetaan ohjelmallisesti jaksottaisella käytöllä.



Kuva 5.2.1; Johtokartta: vesi- ja viemäritonttijohtojen liitospaikat

Tonttivesijohto liitetään luolapolun katuvesijohtoon. Sade- ja hulevesijohdot liitetään koulun suuntaan viettäviin johtoihin. Liitosputkien korot tarkastetaan lähellä liittymäpaikkaa. Hulevedet voidaan johtaa vaihtoehtoisesti maastoon. Arvio liitoskorosta jv +37,7, sadevesi noin +38,0 (selvitetään mittaamalla). Pihakorko eteläpuolella +40...41.

Putkistojen kunto tarkastetaan: putkistot huuhdellaan ja tarkastetaan kuvaamalla. Uudet JV- ja SV-liitoskaivot rakennetaan tarvittaessa.

Hulevesiä viivytetään tontin alueella.

5.3 Sähkötekniset tavoitteet

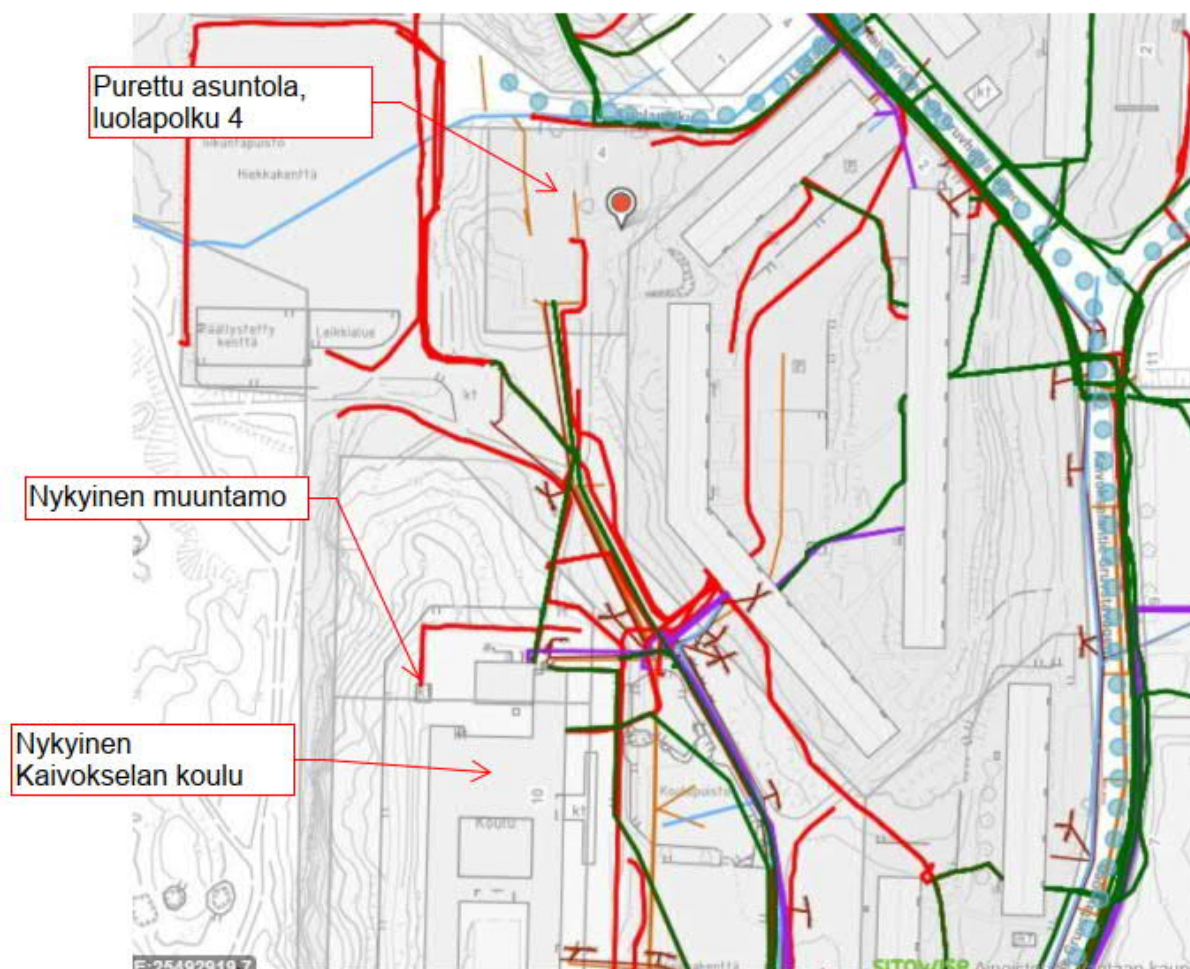
Yleistä

Sähkötekniisten laitteiden valinta- ja hankintaperusteissa tulee tavoitella energiatehokkuutta, kestävyyttä, helppokäyttöisyyttä ja laadukkuutta. Laittevalinnoissa tulee pyrkiä valitsemaan yleisesti saatavilla olevia laitteita ja käyttämään tunnettuja laitetoimittajia.

Suunnittelun tulee olla laadukasta ja pohjautua tilaajan ja käyttäjien kanssa neuvoteltuihin ratkaisuihin, laskelmiin ja kokemukseen. Suunnittelijan on voitava perustella suunnitteluratkaisut yllä mainittujen kriteerien perusteella.

Aluesähköistys ja liittymät

Rakennus liitetään sähkölaitoksen pienjännitejakeluverkkoon nykyisen asuntolan säilytettävän liittymän kautta (muuntamo pääkoulun vieressä) nousukaapeli (nykyinen vuodelta 1964) uusitaan ja liittymäkoko suurennetaan tarvittaessa. Rakennus liitetään Teleoperaattorin tietoliikenneverkkoon valokuidun välityksellä ja jos mahdollista niin hyödynnetään asuntolan nykyistä liittymää. Nykyinen liittymä on selvitetävä suunnitteluvaiheessa. Kiinteistöautomaatio liitetään Vantaan kaupungin kaukovalvontajärjestelmään. Videovalvonta liitetään Vantaan kaupungin videovalvontaverkkoon.



- tietoliikennekaapelit (vihreä)
- sähkökaapelit (punainen)

Piha-alueiden valaistus toteutetaan valaisinpylväillä sekä rakennukseen asennettavilla seinä- ja katosvalaisimilla. Pihavalauksessa rakennuksen lähialueilla hyödynnetään mahdollisimman paljon seinille ja katoksiin asennettavia valaisimia. Valaisimien tulee olla ilkkivaltaa kestävää rakennetta sekä yhdenmukaisia alueen olemassa olevien valaisimien kanssa.

Kaapeloinnissa tulee huomioida pylväsvalaisimien ja autolämmityspistorasioiden lisäysmahdollisuus tulevaisuudessa. Autonlämmityspistorasioita asennetaan 4 kpl, lisäksi yhdelle autopaikalle asennetaan sähköautojen pikalatauslaitteisto.

Sähkönjakelu ja keskuskeskukset

Sähköjärjestelmät rakennetaan voimassa olevien standardien mukaisesti.

Rakennus varustetaan pää- ja ryhmäkeskuksilla. Keskusten paikat ja määrät tulee suunnitella optimaalisesti huomioiden tilankäytön ja kaapeloinnin minimointi.

Rakennuksen pääkeskukseen asennetaan alamittari, joka on mahdollista liittää Vantaan kaupungin rakennusautomaatiojärjestelmään.

Rakennus varustetaan sähkötoimittajan päämittauksen lisäksi kiinteistöautomaatioon liitettävillä energiankulutuksen seurantamittareilla. Alamittaukset esim. lvi- laitteet, keittiö, valaistus, autonlämmityspistorasiat ja piha. Alamittaukset toteutetaan Vantaan Kaupungin mittarointiohjeen mukaan.

Alamittauksilla tavoitellaan rakennuksen käytönaikaista energiankulutuksen optimointia mm. seuraamalla mittaustulosten poikkeamia esim. vikatapauksissa.

Johtotiet

Rakennukseen asennetaan tehdasvalmisteisia metallirakennetta olevia kaapelihyllyjä, johtokanavia ja valaisinripustuskiskoja. Johtoteiden suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota ääni- ja paloteknisiin eristykseen. Näkyvillä osuuksilla johtotiet ovat valkoiseksi maalattua mallia.

Pistorasiapylväiden tarve selvitetään suunnitteluvaiheessa.

Johdot ja niiden varusteet

Rakennukseen asennetaan kaapeleita ja johtoja, jotka palvelevat mm. seuraavia käyttö- ja tarkoituksia:

- Sähkökeskuksia (nousu-, ohjaus- hälytysrunkojohdot)
- Maadoituksia/ukkosuojauksia
- Voimavirtalaitteita kuten keittiölaitteita
- Valaistusta ja pistorasioita
- Tele- ja turvajärjestelmiä
- AV-järjestelmiä
- LVIA- laitteita

Kaapeleihin tulee päästä käsiksi kohtuudella rakennuksen valmistumisen jälkeen. Esim. väliseinissä ei käytetä putketonta asennusta ja kuiluissa on avattavat luukut. Läpiviennit tulee tiivistää hyvin ja kylmien sekä lämpimien tilojen välisiä läpivientejä tulee välttää.

Upotettavien sähkökalusteiden sijoittelua huoneiden ulkoseinille tulee välttää.

Valaistusjärjestelmät

Tilojen valaistutasojen mitoituksissa tulee pääsääntöisesti noudattaa standardin SFS-EN 12464-1 suosituksia.

Optimaaliseen energiatehokkuuteen tulee pyrkiä valitsemalla energiatehokkaat valaisimet sekä niihin energiatehokkaat valolähteet (kuten Led). Valaisimet tulee pyrkiä sijoittamaan siten, että valoa saadaan sinne missä sitä tarvitaan ja tarpeenmukaisella valaistusvoimakkuudella.

Valaistusohjaukset toteutetaan sisätiloissa paikallisesti valokytkimillä, painikkeilla ja liike/läsnäolo tunnistimilla.

Ulkovalaistuksessa Käytetään heti syttyviä ja mahdollisesti säädettäviä Led-lamppuvalaisimia, voidaan syttymistä ohjata osittain liiketunnistimilla ja/tai valoisuusantureilla huomioon ottamalla katuvalaistus sekä lähiseudun asutus. Pimeään aikaista osavalaistusta tarvitaan mm. ilkkivaltariskin sekä kameravalvonnan takia.

Yleiskaapelointijärjestelmä (atk, info-tv, av ja videovalvonta)

Rakennus varustetaan Cat 6a mukaisella yleiskaapelointijärjestelmällä (U/FTP).

Yleiskaapelointitelineet asennetaan omiin erilliseen lukittaviin teletiloihin.

Pistorasioita asennetaan mm. toimistotyyppisiin tiloihin, opetustiloihin, auloihin, neuvottelutiloihin, ruokalaan, teknisiin tiloihin, yms.

Rakennus varustetaan kattavalla langattoman lähiverkon verkon (wlan) tukiasemilla. Lisäksi rakennuksen ulkoeteisiin ulos asennetaan langattoman lähiverkon tukiasemarasiat varalla ulko-opetustoimintaa varten.

Pääkoulun ja uuden paviljonki koulun välille asennetaan tietoliikennekuitu. Info-tv integroidaan pääkoulun järjestelmään, jos se on teknisesti mahdollista.

Yhteisantennijärjestelmä

Rakennukseen ei rakenneta erillistä yhteisantenniverkkoa, vaan tarvittaessa tv-lähetysksiä voidaan seurata tietoliikenneverkon kautta.

Äänentoisto-, kuulutus- ja AV-järjestelmät:

Rakennus varustetaan kattavalla äänentoisto- ja kuulutusjärjestelmällä. Kaiuttimia asennetaan mm. opetustiloihin, ruokalaan, käytäville, auloihin, henkilökunnan tiloihin sekä ulkoseinille. Järjestelmällä välitetään kuulutuksia, hätäkuulutuksia, välituntisoitoja, yms. Kuulutusjärjestelmä liitetään pääkoulun järjestelmään.

Opetus- ja neuvottelutilat varustetaan ns. älytaulujärjestelmällä. Järjestelmän laitteet ja laitekaapelointi käyttäjien erillishankinnassa.

Ruokala varustetaan kuulorajoitteisia palvelevalla sähköisellä järjestelmällä (esim. Induktiosilmukalla + vahvistimella) sekä videoprojektorilla tai isolla näytöllä (projektorinäyttö käyttäjien erillishankinnassa).

Keskuskellojärjestelmä

Rakennus varustetaan sähköverkkoon liitettävällä keskuskellojärjestelmällä. Kelloja asennetaan käytäville, auloihin, opetustiloihin, neuvottelutiloihin, ruokalaan, keittiöön ja pihan puolelle ulkoseinään.

Avunpyyntöjärjestelmä

Le-WC-tilat varustetaan tilakohtaisella hälytysjärjestelmällä. Lisäksi henkilökunnan huoneeseen asennetaan rinnakkaishälytyskoje.

Soittokellot ja sisäänpyyntölaitteet

Rakennuksen pääsisäänkäynnit, keittiön ja opettajienhuone yms. sisäänkäynti varustetaan soittokellojärjestelmällä. Rinnakkaiskellojen tarve selvitettävä suunnitteluvaiheessa.

Yksitoimistohuone/rehtorinhuone varustetaan sisäänpyyntöjärjestelmällä ("liikennevalot").

Taloautomaatiojärjestelmä

Rakennus varustetaan taloautomaatiojärjestelmällä, jolla ohjataan taloteknisiä laitteita, kerätään mittauksia ja välitetään hälytystietoja. Yhteishälytys johdetaan vartiointiliikelle murtohälyttimen välitinlaitteen kautta.

Murtoilmaisujärjestelmä

Rakennus varustetaan murtoilmaisujärjestelmällä. Järjestelmä toteutetaan kuorisuojauksena liikeilmaisimilla. Hälytystoiminto liitetään vartiointiliikkeeseen langattomasti. Laitteet (Hedegren HHL) ja niiden asennus tilaajan erillishankinta.

Videovalvontajärjestelmä

Rakennus varustetaan IP-pohjaisella videovalvontajärjestelmällä. Kameroita asennetaan valvomaan rakennuksen ulkoseinustoja ja osin piha-alueita. Lisäksi koulun käytävillä ja auloihin asennetaan dome-tyyppisiä kameroita. Sisäkameroille tehdään tässä vaiheessa vain kaapelointi ja rasiointi varalle. Laitteet ja niiden asennustyöt tilaajan erillishankinnassa.

Kaapelointi toteutetaan osana yleiskaapelointiverkkoa.

Hätälukitusjärjestelmä

Rakennuksen sähkölukittavat ovet varustetaan ns. hätälukitusjärjestelmällä. Ovien lukitsemista ja avausta ohjataan henkilökunnan huoneesta.

Sähköiset ovilukitukset ja kulunvalvontajärjestelmä

Rakennuksen pääkulkureittien ulko-ovet ovet varustetaan sähkölukeilla.

Sähkölukkoja ohjataan taloautomaatiosta sekä henkilökunnan huoneesta (hätälukitus).

Ruokalan tarjoilupisteeseen asennetaan kaapelointi ns. ruokalapäätettä varten.

Merkki- ja turvavalaistusjärjestelmä

Rakennus varustetaan määräysten mukaisella merkki- ja turvavalaistusjärjestelmällä.

Palohälytysjärjestelmä

Rakennus varustetaan automaattisella osoitteellisella analogisella paloilmoitinjärjestelmällä, jota ei liitetä hätäkeskukseen, ellei rakennusluvan ehdot muuta edellytä. Kts. Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017 luku 7. Järjestelmän laitteina käytetään automaattisen osoitteellisen paloilmoitinjärjestelmän laitteita (kuten Schneider FXM NET).

Savunpoistojärjestelmä

Rakennuksen varustetaan savunpoistojärjestelmällä, jos rakennusluvan ehdot sitä edellyttävät.

Koneet, laitteet ja erityisjärjestelmät

Märkätilat varustetaan lattialämmityksellä (mukavuuslämpö, kuivatus). Lämmitysmuodon valinta tarkasteltavana kokonaisuutena suunnitteluvaiheessa.

Kattokaivojen, räystäiden ja syöksytorvien sähkölämmityksiä tulee välttää. Toteutetaan vain, jos henkilöturvallisuus ja/tai sadevesien johtaminen sitä ehdottomasti edellyttää.

Vesi- ja viemärintiliittymät varustetaan sähkölämmityksellä.

Pyykinpesu-/kuivauskoneille (sekä keittiön lämpövaunuille) asennetaan 3-vaiheiliitäntä (400V). Pistorasiaksi valitaan erikoispistorasia (kombirasia), joka soveltuu 1-, 2- ja 3-vaihekäyttöön. Lvi-laitteille asennetaan sähköliitännät.

6 Väistötilantarve

Ei väistötilan tarvetta.

7 Kustannukset

7.1 Pääomakustannukset ja ylläpitokustannukset

Vuokratilojen vuosikustannukset muodostuvat pääomavuokrasta (arviolta 5 v sopimuskausi) arviolta 356 400 eur/v.

7.2 Toimintakustannukset hallintokunnalle

Toiminnan vuosittaiset kulut sisältäen henkilöstö- ateria- ja toimintakulut säilyvät nykyisellä tasolla.

7.3 Ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannukset

Perustamisvuodelle kohdentuvat irtaimiston hankintakulut ovat noin 50.000 €.

8 Rahoitus ja aikataulu

Hanke toteutetaan vuokrahankkeena.

Paviljonki on käyttöön otettavissa kesällä 2021.

9 Riskit

9.1 Normaalit riskit

Tarveselvitysvaiheessa ei hankkeeseen sisälly normaalirakentamisesta poikkeavia riskejä, mutta rakentamisen valmistelu-aika ja rakentamisaika on poikkeuksellisen lyhyt.

9.1 Työturvallisuustehtävät

Rakentamisvaiheessa toteuttaja ja rakennuttaja huolehtivat kohteen työturvallisuustehtävistä. Suunnitteluvaiheessa täytetään Vantaan kaupungin tilakeskuksen turvallisuusohjeiden mukaisesti tarvittavat asiakirjat. Rakentamisen osalla on huomioitava tontilla sijaitsevien päiväkotirakennusten toimintaedellytykset sekä turvallisuustekijät.

10 Vastuuhenkilöt / työryhmä

Kasvatuksen ja oppimisen toimiala:

Hannu Haarala, palveluverkkoasiantuntija
Anne-Mari Ketonen, Kaivokselan koulun rehtori
Katri Talka, Kaivokselan koulun apulaisrehtori

Kaupunkiympäristön toimiala, Kiinteistöt ja tilat -palvelualue:

Tilakeskus, Rakennuttaminen:

Josée Courtemanche, rakennuttaja-arkkitehti, Tilakeskus
Annika Varsio, projektipäällikkö, Tilakeskus
Jukka Tuhkanen, rakenneinsinööri, Tilakeskus
Ilkka Poikkimäki, LVI-insinööri, Tilakeskus
Jonna Rosenblad, Sähköinsinööri, Tilakeskus

Tilakeskus, Hankevalmistelu:

Tarja Aaltola, Keittiöasiantuntija, Tilakeskus

Tilakeskus, Kunnossapito:

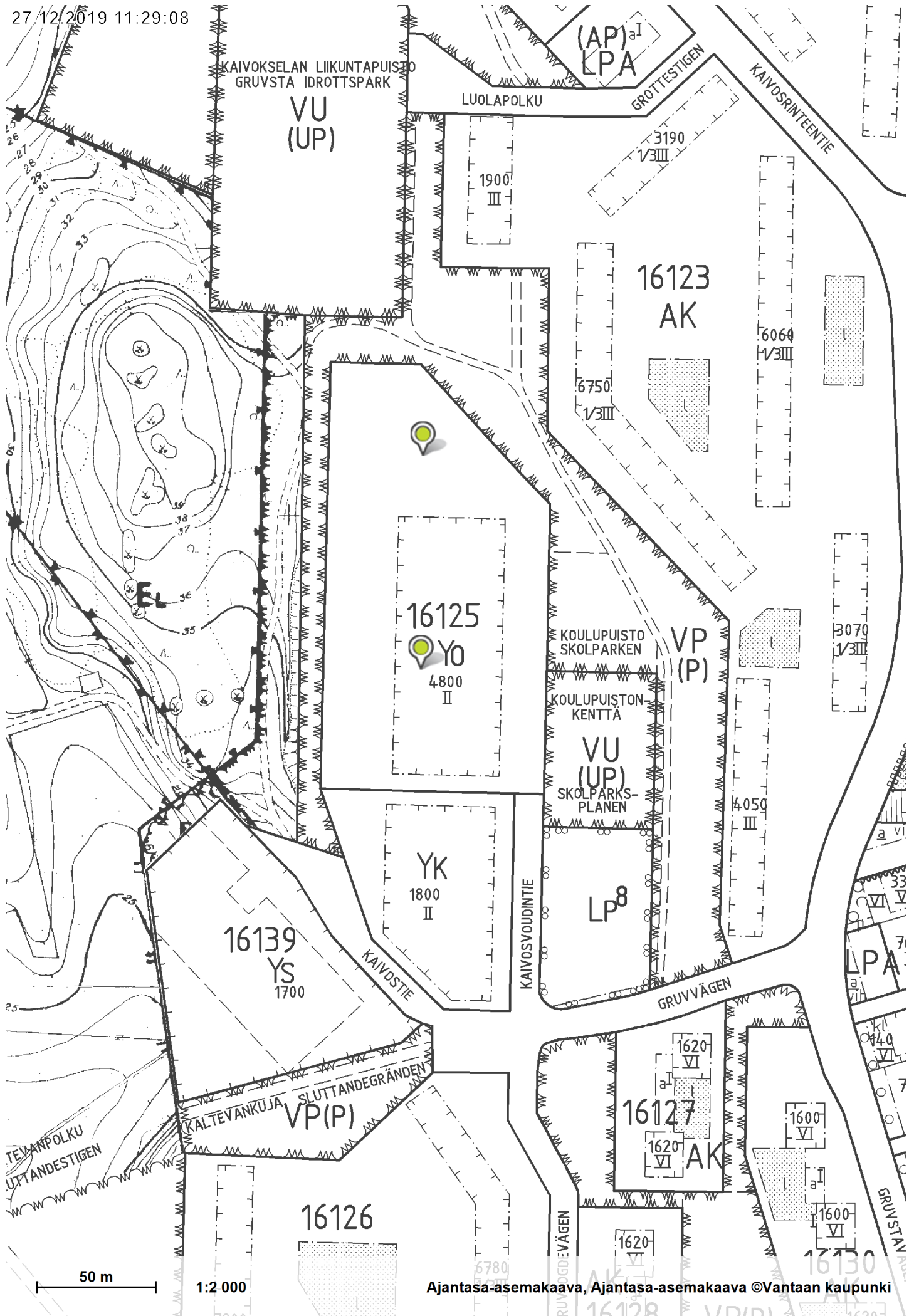
Anne Valkeapää, puhtauspalveluasiantuntija
Marika Suotula, pihavastaava

Kaupunkiympäristön toimiala, Kaupunkirakenne ja ympäristö -palvelualue

Kaupunkisuunnittelu

Timo Kallaluoto, aluearkkitehti
Anna Hakamäki, asemakaava-arkkitehti

27.12.2019 11:29:08



Ajantasa-aseமாகაava, Ajantasa-aseமாகაava ©Vantaan kaupunki



VANTAAN KAUPUNKI
KAIVOKSELA 16. KAUPUNGINOSA

KAIVOKSELA

KORTTELIT 16121-16135 SEKÄ
16138-16139 SEKÄ
KATU-, PUISTO- JA LIIKENNEALUEET

ASEMAKAAVA

1 : 2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ

- · — · — 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- — — — Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- + — — Kaupunginosan raja.
- — — — Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- · — · — Ohjeellinen rakennuksen, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan tai jalankulkutien raja.
- KAIVOKSELA
16
16121
- Kaupunginosan nimi.
- Kaupunginosan numero.
- Korttelin numero.
- VASKIVUOREN Kadun tai alueen nimi.
- Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue.
- Liittymä liikennealueeseen.
- Liittymä katualueeseen kielletty.
- Alueen alittava liikenneväylä.
- Istutettava tontin tai alueen osa.
- Maanalaisia johtoja varten varattava alueen osa.

II Rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurin sallittu kerros-luku.

* ~~III~~ ~~Murtoluku romalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuri alimman kerroksen kerrosalaan luettava osa saa olla rakennuksen pohjapinta-alasta.~~

4800 Suurin sallittu kerrosala neliömetreinä.

•:0.25 Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus.

Autopaikkojen, autokatosten tai autotallien rakennusala, jossa numero osoittaa päällekkäisten pysäköintitasojen suurimman sallitun määrän.

Oleskelu- ja leikkialueeksi rakennettava alueen osa.

Ohjeellinen palloilu- tai leikkikenttä.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

AK

Asuntokerrostalojen korttelialue.

AR^o

Rivitalojen tai kytkettyjen talojen korttelialue. Lämmittämätöntä auto- tai varastostajatilaa saadaan suurimman sallitun kerrosalan lisäksi rakentaa enintään 20 m² asuntoa kohti.

AL

Liikerakennusten korttelialue.

AP

Autopaikkojen korttelialue.

AM

Moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue.

YK

Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.

VANDA STAD
GRUVSTA 16. STADSDELEN

112

GRUVSTA

KVARTEREN 16121-16135 SAMT
16138-16139 SAMT
GATU-, PARK- OCH TRAFIKOMRÅDEN

STADSPLAN

1 : 2000

STADSPANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Linje 3 m utanför det planeområde fastställs avser.

Gräns mellan delar av område för vilka olika stadsplanebestämmelser är gällande.

Stadsdels gräns.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Instruktiv gräns för byggnad, del av för fordonstrafik reserverat gatu- eller trafikområde eller för gångstig.

Stadsdels namn.

Stadsdels nummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata eller område.

För allmän gång- och cykeltrafik reserverat gatuområde.

Anslutning till trafikområde.

Anslutning till gatuområde förbjuden.

Trafikled under område.

Del av tomt eller område, som bör planteras.

Del av område, som bör reserveras för underjordiska ledningar.

Största tillåtna våningsantal för byggnader, byggnad eller del därav.

Det brutna talet framför den romerska siffran anger hur stor den del, som inräknas i den nedersta våningens våningsyta, får utövers byggnadens bottenvyta.

Största tillåtna våningsyta i kvadratmeter.

Tomtexploateringsantal, dvs. tomts våningsytas proportion till tomtarealen.

Byggnadsyta.

Största tillåtna höjd för skärningspunkten mellan byggnadsfasadyta och yttertak.

Byggnadsyta för bilplatser, skyddstak eller garage, där siffran anger största tillåtna antal ovanpå varandra placerade parkeringsplan.

Del av område, som bör byggas för lek- och utomhusvistelse.

Instruktiv boll- eller lekplan.

Överkorsning av beteckningen anger att beteckningen avlägsnats.

Kvartersområde för bostadshöghus.

Kvartersområde för radhus eller kopplade byggnader. Ej uppvärmt garage- eller lagerutrymman får byggas utöver den största tillåtna våningsytan högst 20 m² per bostad.

Kvartersområde för affärsbyggnader.

Kvartersområde för bilplatser.

Kvartersområde för servicestationer för motorfordon.

Kvartersområde för kyrkor och andra församlingsbyggnader.

Yo	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
Ys	Sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
YT	Kunnallisteknisten rakennusten ja laitosten korttelialue.
T ¹⁷	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Teollisuus- ja varastotoimintaan liittyviä toimisto- ja palvelutiloja saa rakentaa enintään 40 % asemakaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta.
P	Puistoalue.
Lu	Luonnontilassa säilytettävä puistoalue. Maisemanhoidolliset toimenpiteet sallitaan.
Up	Palloilukenttä.
L ¹⁷	Kauttakulku-, sisääntulo- ja ohitustie tie-, vierij- ja näkemäalueineen.
L ¹⁷ P	Pysäköimisalue. Alueen autopaikoista saadaan enintään 50 % käyttää tonttien autopaikkoja varten.

T¹⁷-, YK-, YO- ja YS-korttelialueilla saadaan rakentaa kiinteistön hoidon kannalta välttämättömiä asuntoja.

T¹⁷-korttelialueille ei saa sijoittaa laitosta, joka kipinöiden, tuhkan, noen, savun, lämmön, löyhkän, kaasujen, höyryjen, tärinän, melun tai raskaan liikenteen vuoksi tai muusta syystä aiheuttaa huomattavaa rasitusta ympäristöalueeseen.

T¹⁷-kortteleissa lastaukseen, pysäköintiin ja avovarustointiin käytettävä tontin osa on rajattava vähintään 2 metriä korkealla umpiaidalla tai puista ja pensaista muodostuvalla istutusvyöhykkeellä siltä osin kuin se rajoittuu liikenne-, katu-, puisto- tai muuhun yleiseen alueeseen.

T¹⁷-tontilla suurimman sallitun rakennuskorkeuden korkeintaan 2 metriä ylittäviä kerrosalaa luettaviin tiloihin kuuluvia rakennusosia saa rakennuslautakunnan luvalla rakentaa enintään 10 % tontin rakennetusta kerrosalasta.

Niillä korttelialueilla, joilla ei ole esitetty erityisiä istutusmääräyksiä, tulee vähintään 3 metrin korkuisia puita säilyttää ja tarpeen vaatiessa istuttaa uusia puita niin, että 3 metriä korkeiden puiden määrä on vähintään 5 kappaletta kutakin alkavaa tontin tuhatta neliometriä kohti.

AR⁸-korttelialueilla saa rakentaa myymälä-, toimisto- ja häiriötä luottamattomia työhuoneita enintään 20 % asemakaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta.

Kortteleissa 16121, 16122, 16123, 16126 ja 16133 sijoittaa työtaloja maanpinnan alapuolelle.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

Asunnot:	1 autopaikka/85 m ² kerrosalaa tai vähintään 1 autopaikka/asunto
Oppi- ja hoitolaitokset:	1 autopaikka/300 m ² kerrosalaa
Liikehuoneistot:	1 " / 75 m ² "
Toimistot:	1 " / 75 m ² "
Teollisuustilat:	1 " / 150 m ² "

Autopaikoista on 60 % rakennettava heti. Rakennuslautakunta voi rakennuslupaa myöntäessään antaa autopaikkojen rakentamiseen muilta osin lykkäystä enintään viisi vuotta kerrallaan.

Vantaalla 26.3.1980
Tarkistettu 28.9.1981

Vantaan kaupungin kaavoitus- ja kiinteistövirasto,
kaavoitusosasto

Pekka Wesamaa
Pekka Wesamaa, kaavoitusarkkitehti

Pohjakartta täyttyä kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetukseen (91/60) vaatimukset. Kartoituksen on suorittanut vuonna 1970 Oy Kunnallistekniikka Ab. Vantaan kaupungin mittausosasto on täydentänyt pohjakarttaa.

Merkinnät yhteisten teiden ja valtojen siirtymisestä 1.3.1977 (laki 983/76) ko. alueisiin rajoittuviin kiinteistöihin tai Vantaan kaupungin omistukseen puuttuvat tästä kartasta kokonaan tai osittain.

Vantaan kaupungin kaavoitus- ja kiinteistövirasto
mittausosasto

M. Tanskanen
Martti Tanskanen, kaupungingeodeetti

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 19/10 1981

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 7/3 1983

Kvartersområde för byggnader för undervisningsverksamhet.

Kvartersområde för byggnader för social verksamhet.

Kvartersområde för kommunaltekniska byggnader och inrättningar.

Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader. Till fabriks- och lagerverksamheten hörande kontors- och serviceutrymmen får byggas högst 40 % av i stadsplanen angiven byggnadsrätt.

Parkområde.

Parkområde, som bör bevaras i naturtillstånd. Landskapsvårdande åtgärder tillåtas.

Bollplan.

Genomfarts-, infarts- och omfartsväg jämte väg-, sido-, skydds- och frisiktområden.

Parkeringsområde. Av områdets bilplatser får högst 50 % användas för tomternas bilplatser.

På T¹⁷-, YK-, YO- och YS-kvartersområdena får byggas bostäder, som är nödvändiga för fastighetens skötsel.

På T¹⁷-kvartersområdena får inte placeras sådan anläggning, som genom gnistor, aska, sot, rök, värme, stank, ånga, skakning, buller eller tung trafik eller av andra skäl orsakar betydande olägenheter för omgivningen.

Den del av T¹⁷-kvarteren, som används till lastning, parkering och öppen upplagning av lazer bör avgränsas med ett minst 2 meter högt tätt staket eller med en av träd och buskar bestående planteringszon utmed det avsnitt, som gränsar mot trafik-, gatu-, park- eller andra allmänna områden.

I de byggnadsdelar på T¹⁷-tomterna, som överstiger den största tillåtna byggnadshöjden med högst 2 meter, får med byggnadsnämndens tillstånd byggas utrymmen, som inräknas i våningcytan, dock högst till 10 % av tomtens bebyggda våningcyta.

Inom de kvartersområden där särskilda bestämmelser angående plantering inte anvisas, bör minst 3 meter höga träd bevaras och vid behov planteras så, att antalet dylika träd är minst 5 stycken per påbörjad tusen kvadratmeter tomtyta.

På AR⁸-kvartersområdena får byggas affärs-, kontors- och arbetsrumstrymmen som inte verkar störande högst 20 % av i stadsplanen anvisad byggnadsrätt.

I kvarteren 16121, 16122, 16123, 16126 och 16133 får arbetsrummen placeras under markytan.

Minimiantalet bilplatser utgörs:

Bostäder:	1 bilplats/85 m ² våningcyta eller minst 1 bilplats/bostad
Läro- och vårdanstalter:	1 bilplats/300 m ² våningcyta
Affärslokaler:	1 " / 75 m ² "
Kontor:	1 " / 75 m ² "
Industriutrymmen:	1 " / 150 m ² "

60 % av bilplatser skall byggas omedelbart. Byggnadsnämnden kan då byggnadslovet utfärdas med giva uppskov angående skyldigheten att bygga återstående bilplatser med högst fem år per gång.

Vanda den 26.3.1980
Korriqerad 28.9.1981

Vanda stads plane- och fastighetsverk, planeavdelningen

Pekka Wesamaa
Pekka Wesamaa, planearkitekt

Baskartan fyller de anspråk som författningen (91/60) av den 4.2.1960 rörande planmätning och planebaskartor kräver. Kartläggningen har utförts av Oy Kunnallistekniikka Ab under år 1970. Vanda stads mätningavdelningen har kompletterat baskartan.

Betockningarna angående samfälliga vägarna och utlopps-dikens övergång 1.3.1977 (lag 983/76) antingen till fastigheter, som gränsar till ifrågakvarteret område eller i Vanda stads ägo, saknas i denna karta helt eller delvis.

Vanda stads plane- och fastighetsverk
mätningavdelningen

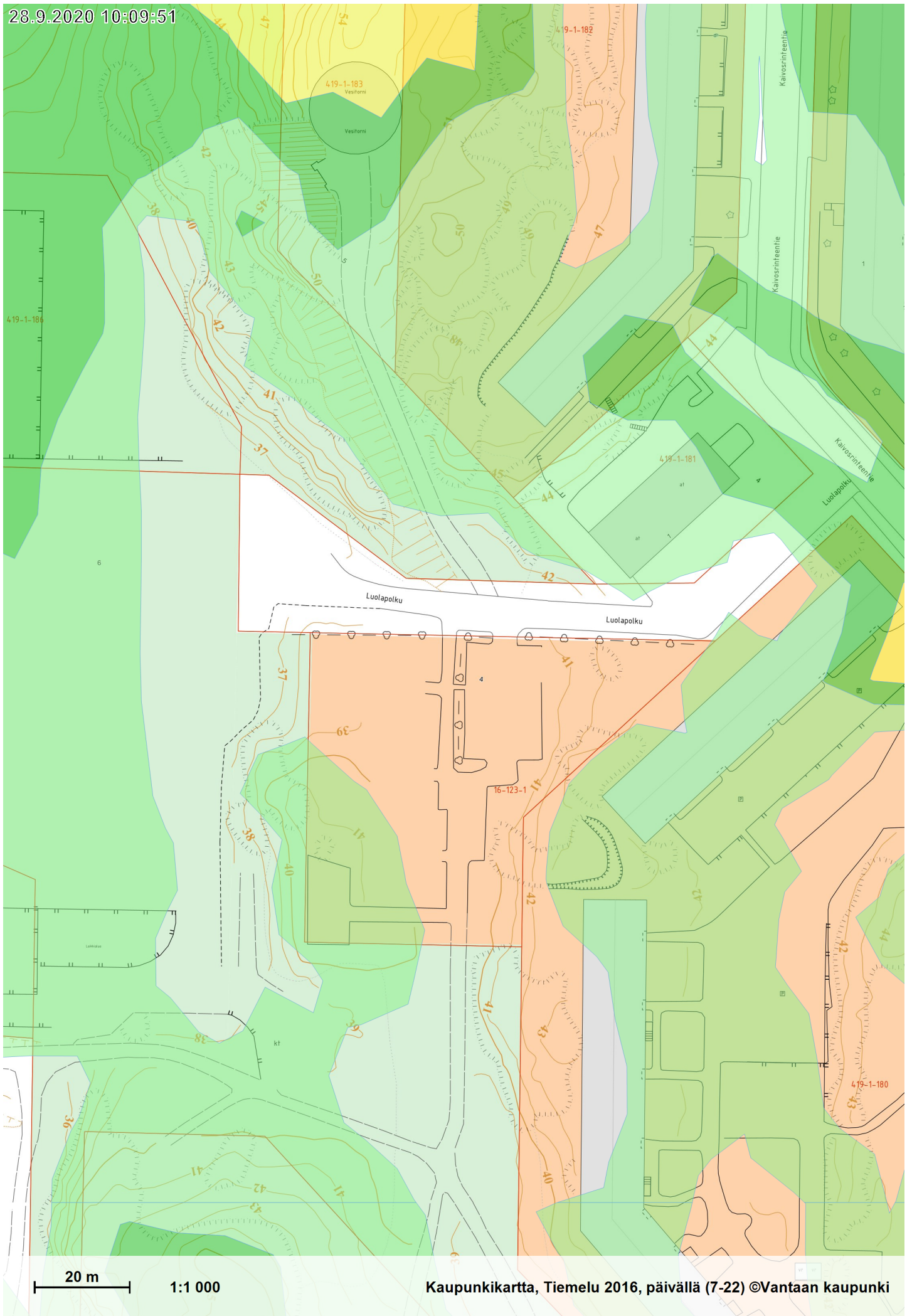
M. Tanskanen
Martti Tanskanen, stadsgeodet

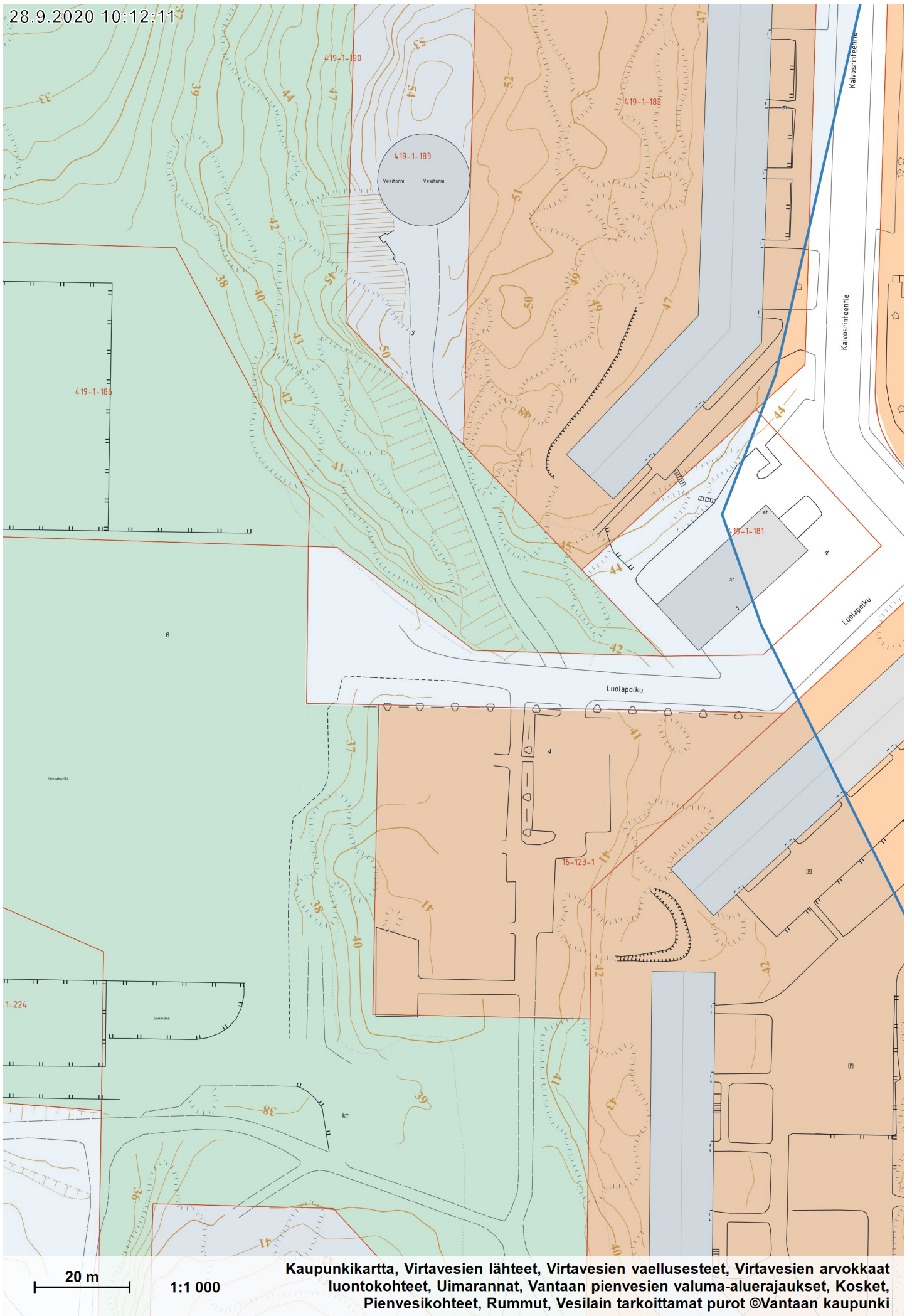
Godkänd av stadsfullmäktige 19/10 1981

Fastställt av ministeriet för inrikesärendena 7/3 1983

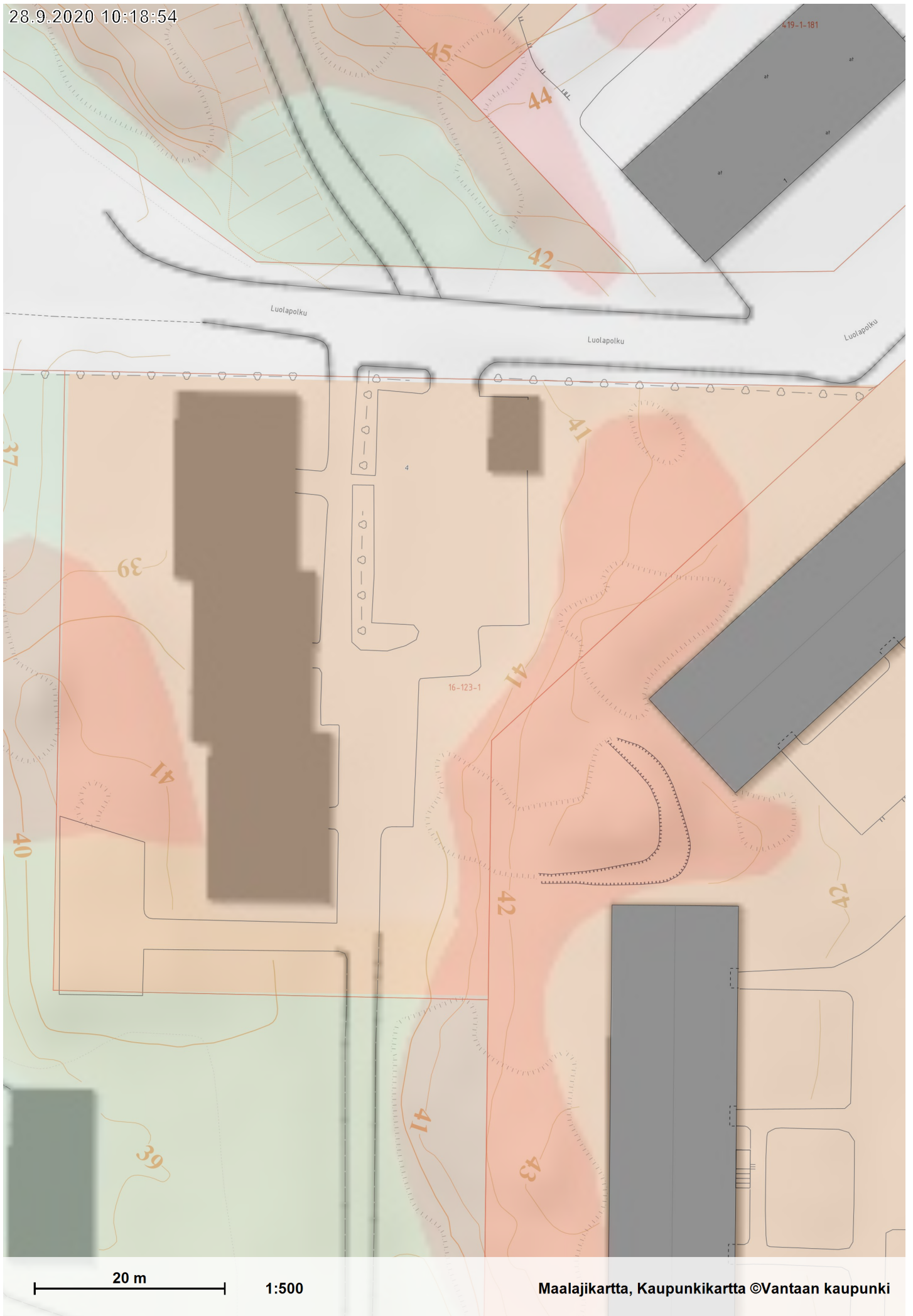
Murtaluku roomalaisen numeron edessa osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosaluan estämättä käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi

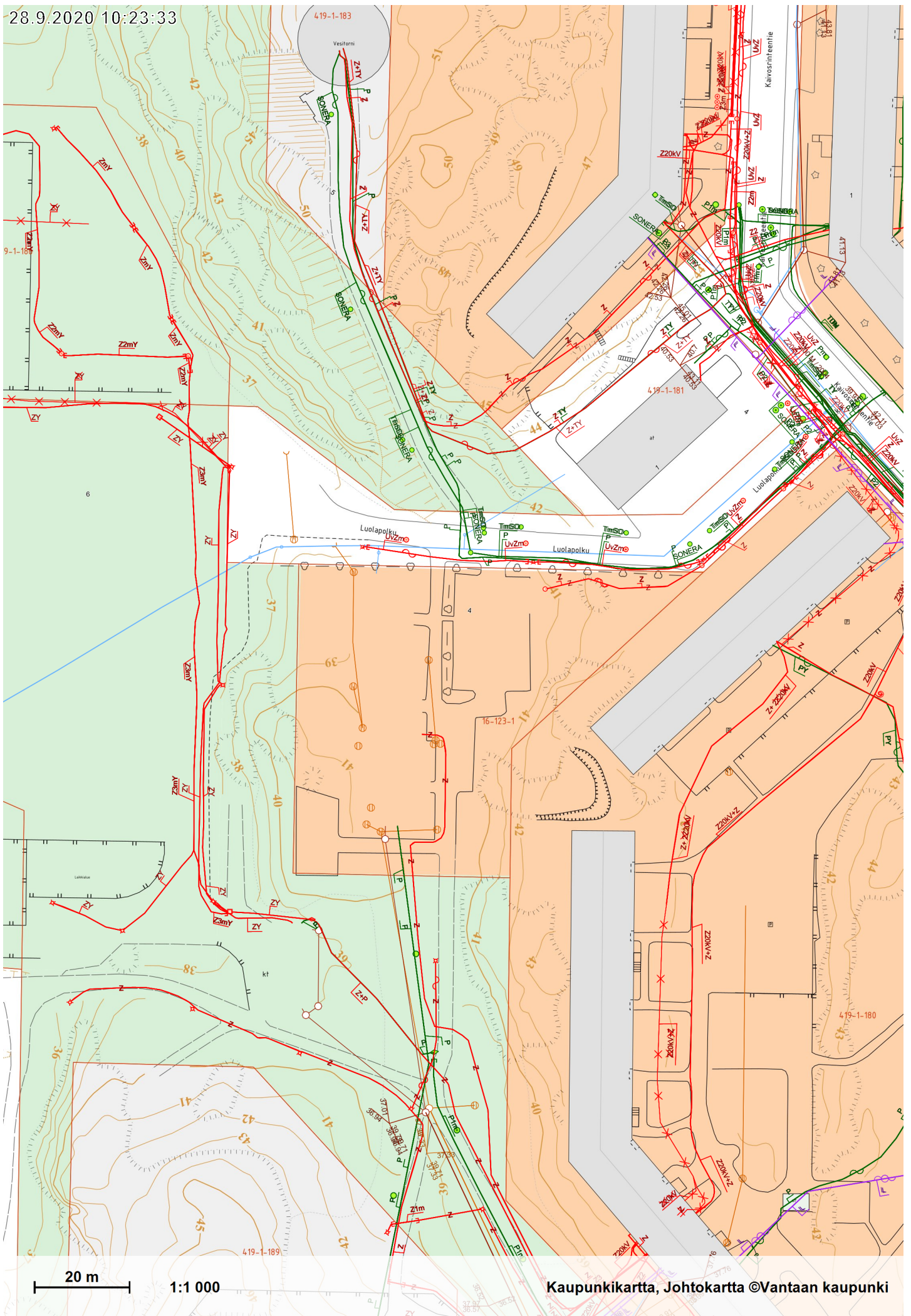
Brutet tai framtör romersk siffror anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningcytan av det utrymme, som är beläget under de i planen till antalet angivna våningarna.





Kaupunkikartta, Virtavesien lähteet, Virtavesien vaellusesteet, Virtavesien arvokkaat luontokohteet, Uimarannat, Vantaan pienvesien valuma-alue-rajaukset, Kosket, Pienvesikohteet, Rummut, Vesilain tarkoittamat purot ©Vantaan kaupunki





Kaivokselan paviljongin tilaohjelma
noin 150-180 perusopetuksen alakoulun oppilasta

Liite 3

Perusopetuksen tilatarve	kpl	a' hym2	yht hym2	Huomioita	150 - 180 opp
Perusvarustellut tilat					
Oppimistila	4	100	400	Pariluokkina (jaettavissa 2x 50m2)	
Pienryhmätila 40 m2	1	40	40	Jaettavissa taiteseinällä (2x20m2)	
Pienryhmätila 20m2	2	20	40	Pariluokkien yhteyteen	
Eriyttämistilat 5 m2	2	5	10	Erillisiä tiloja, käynti oppimistiloista	
Oppilaiden Wc tilat	10	1,5	15		
Le Wc (1 kpl/kr)	2	5,5	11	(1 kpl/kerros)	
Vaate- ja kenkäsäilytys	2	45	90	Riippuen toteutuksesta. Kenkäsäilytys erillään vaatesäilytyksestä. Vaatesäilytys erillään oppimistiloista.	
Hallinto- ja varastotilat					
Henkilökunnan huone (sis. minikeittiö, kaa)	1	25	25		
Henkilökunnan wc:t	2	2	4		
Varastotilat ml. Monistus	1	10	10	Sisältää puhelu-/skypetilaa.	
Puhtauspalvelu					
Siivoustila (pesukone ja kuivausrumpu)	1	10	10		
Siivousskomero (2 kerrokseen)	1	5	5	Siivouksen yhdistelmäkoneen tulisi mahtua hissiin	
Astiasuojat jäteastiaille			0		
Ruokailutilat					
Ruokailu (ml. minikeittiö ja erotettava kabi)	1	90	90	Porrastettava vähintään 2 vuoroon, taiteseinällä jaettava, käyttö myös opetukseen (linjasto erotettavissa)	
Palvelukeittiö/kuumennuskeittiö+ henkilöt	1	63	63	Poislukien rullakkovarasto	
<u>jakelulinjasto</u>	<u>1</u>	<u>6</u>	<u>6</u>	Linjasto erotettavissa muista tiloista	
Yhteensä			819		



11 §

Korson päiväkodin tarveselvityksen hyväksyminen / KK

VD/8917/02.08.00.00/2020

Korson päiväkoti rakentuu Korson kaupunginosaan vastaamaan lähialueen tilatarpeen lisäksi Korson suuralueen varhaiskasvatuspalveluverkon tilatarpeisiin. Tontti on kaupungin omistuksessa ja vuokrattu VTK Kiinteistöt Oy:lle. Korson päiväkotiin tulee kuusi kotialuetta, yhteensä 168 tilapaikkaa. Tilakeskuksen hankevalmistelussa on laskettu päiväkodille kustannusennuste 8 M€ (alv 0 %). Valmistumistavoite on vuonna 2023.

Hallintosäännön 9 luvun 1 § kohdan 32 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) hyväksymisestä.

Korson päiväkoti rakentuu Korson kaupunginosaan vastaamaan lähialueen tilatarpeen lisäksi Korson suuralueen varhaiskasvatuspalveluverkon tilatarpeisiin. Tontti on kaupungin omistuksessa ja vuokrattu VTK Kiinteistöt Oy:lle. Uudishankkeella korvataan Korson vanha päiväkotirakennus. Päiväkodin toiminta on siirtynyt syksyllä 2019 päiväkotipaviljonkiin varsinaisen päiväkotirakennuksen huonokuntoisuuden vuoksi.

Korson suuralueen varhaiskasvatusikäisten määrän ennustetaan Vantaan virallisen väestöennusteen 2020–2030 mukaan vähenevän ennustekaudella -88 lapsella. Korson ja Metsolan kaupunginosissa lasten määrä vähenee ennustekaudella -59 ja -21 lapsella.

Korson päiväkotiin tulee kuusi kotialuetta, yhteensä 168 tilapaikkaa. Päiväkodissa on hoito- ja kasvatushenkilökuntaa 24 henkilöä. Lisäksi päiväkodissa työskentelevät päiväkodin johtajat sekä puhtaus- ja ateriapalveluiden henkilökuntaa sekä vuosittain vaihtuvia opiskelijoita ja tilapäistä avustavaa henkilökuntaa, yhteensä noin 6 henkilöä. Henkilökunnan määrä yhteensä on 32 henkilöä.

Tilat ovat uuden oppimisympäristön mukaiset ja joustavat erilaisiin toiminnallisiin tarpeisiin sekä organisaation ulkopuolisille käyttäjille varhaiskasvatuksen aktiivisen toiminta-ajan ulkopuolella. Tilakeskus on kehittänyt yhdessä varhaiskasvatuksen kanssa päiväkotikonseptia. Ratkaisumallia toteutetaan useassa päiväkotihankkeessa ajalla 2020–2022. Korsoon rakennettava Korson päiväkoti on yksi päiväkotikonseptilla toteutettavista hankkeista.

Tilakeskus on käynnistämässä suunnittelijahankintaa keväällä 2021 päiväkodin suunnitteluun. Tavoitteena on, että tilat ovat otettavissa käyttöön viimeistään vuoden 2023 syksyllä. Hanke sisältyy Vantaan kaupungin investointiohjelmaan VTK Kiinteistöt Oy:n hankkeena 2020–2029 nimellä Korson päiväkoti vuodelle 2023. Tilakeskuksen hankevalmistelussa on laskettu päiväkodille kustannusennuste 8 M€ (alv 0 %).

Korson päiväkodin 27.10.2020 päivätty tarveselvitys on tehty yhteistyössä kasvatuksen ja oppimisen toimialan ja kaupunkiympäristön toimialan tilakeskuksen kanssa.

Opetuslautakunta 7.12.2020 § 11

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää tekniselle lautakunnalle hyväksyttäväksi VTK Kiinteistöt Oy:n toteuttava Korson päiväkodin 27.10.2020 päivätty tarveselvitys ja sille kustannusennuste 8 M€ (alv 0 %).



Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet: - Korson päiväkodin 27.10.2020 päivätty tarveselvitys

Täytäntöönpano: Valmistelu- ja lakiasiat
- ote tilakeskus

Muutoksenhakuohje: Ei muutoksenhakuoikeutta / Kuntalaki 136 §

Lisätiedot:

Janne Myllylä, 040 521 9722, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

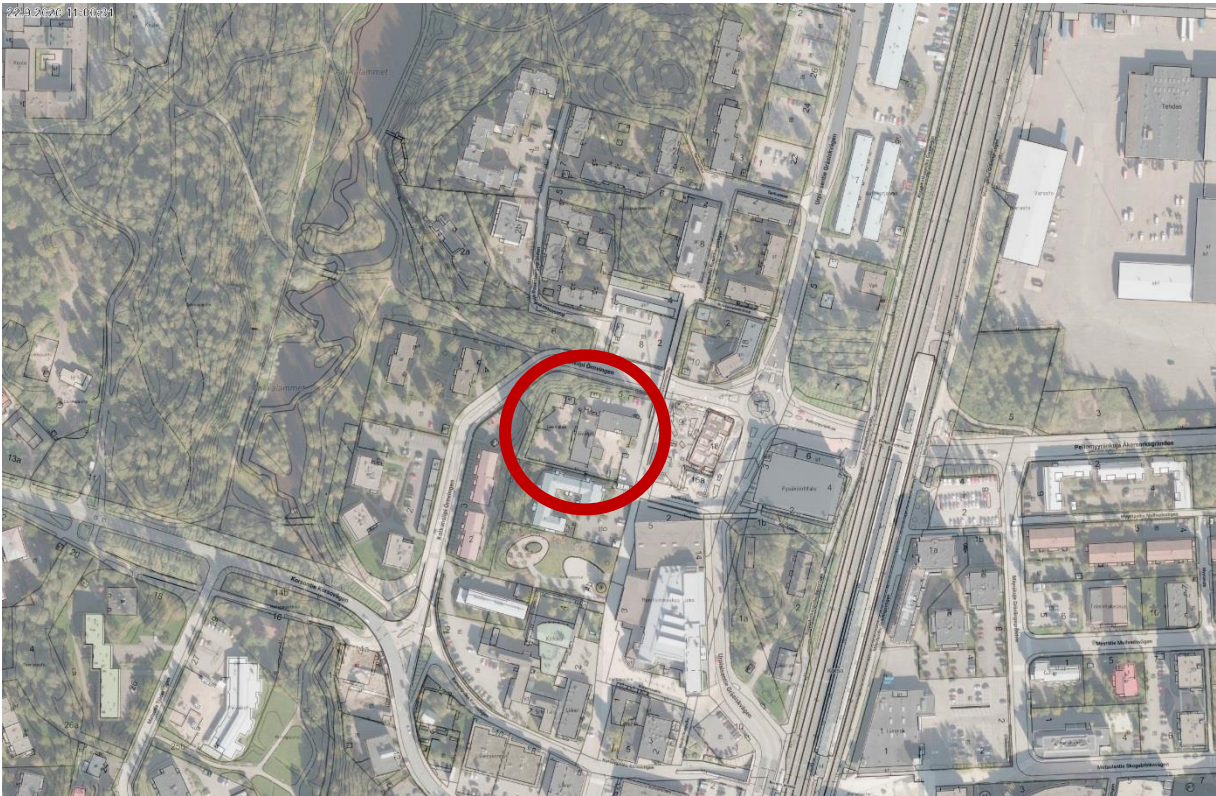


KORSON PÄIVÄKOTI

Merikotkantie 8, Vantaa

uudisrakennus

TARVESELVITYS



Sisällys

1	Tarvetietokortti.....	4
2	Perustelut tarpeelle	5
2.1	Varhaiskasvatuksen palvelustrategiset linjaukset	5
2.2	Väestöennuste ja liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan.....	5
2.3	Liittyminen toimitilaverkkosuunnitelmaan	6
3	Mitoitusperusteet ja tavoitteet	6
3.1	Yleistä	6
3.2	Päiväkodin pedagogisen toiminnan ja toiminnallisuuden tavoitteet	6
3.3	Lasten osallistaminen ja osallisuuden toteutuminen hankkeessa	7
3.4	Päiväkodin tunnusluvut ja tilaohjelma.....	7
3.5	Ateriahuollon tilatarpeiden tavoitteet.....	7
3.6	Puhtauspalvelujen tavoitteet.....	8
3.7	Piha.....	8
3.7.1	Lasten leikkipihan tavoitteet	8
3.7.2	Jätehuollon tavoitteet.....	9
3.7.3	Arkkitehtoniset tavoitteet	9
3.7.4	Suunnitteluohjeet ja yleiset rakennustekniset tavoitteet	9
3.7.5	Tekniset järjestelmät	10
3.7.6	Elinkaari- ja energiatehokkuustavoitteet, muunneltavuus	11
4	Tontti ja rakennuspaikka.....	12
4.1	Sijainti.....	12
4.2	Kaava- ja kiinteistötiedot, hallinta, rasitteet.....	12
4.2.1	Omistus ja hallintaoikeudet	12
4.2.2	Asemakaava	13
4.3	Tontin rakennettavuus ja pohjaolosuhteet.....	14
4.3.1	Rakennettavuus maaperän suhteen.....	14
4.4	Liikenne, pysäköinti, kadut ja kunnallistekniikka	15
4.5	Vesihuolto	15
4.5.1	Vesi- ja jätevesi	15
4.5.2	Hulevedet.....	15
4.6	Rakentamisrajoitteet, ympäristö, melu	16
4.6.1	Korkeusrajoitusalue	16
4.6.2	Melu.....	16
4.7	Väestönsuoja.....	16
4.8	Liittyvät hankkeet.....	16
4.9	Mitoitusperusteet, tilaohjelma ja huonekortit	16
4.9.1	Päiväkodin toiminnallinen henkilömitoitus	16
4.9.2	Tilaohjelma ja tehokkuustavoitteet.....	17
5	Väistötilantarve.....	17
6	Rahoitus ja aikataulu.....	17
7	Kustannukset	17
7.1	Kustannusennuste.....	17
7.2	Pääomakustannukset ja ylläpitokustannukset.....	17
7.3	Toimintakustannukset hallintokunnalle.....	17
7.4	Ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannukset	18
7.5	Investointi €/hoitopaikka ja oppilaspaikka	18
8	Riskit.....	18
8.1	Aikatauluun liittyvät riskit	18
8.2	Työturvallisuustehtävät.....	18
8.3	Rakennuksen perustamiseen liittyvät riskit	18

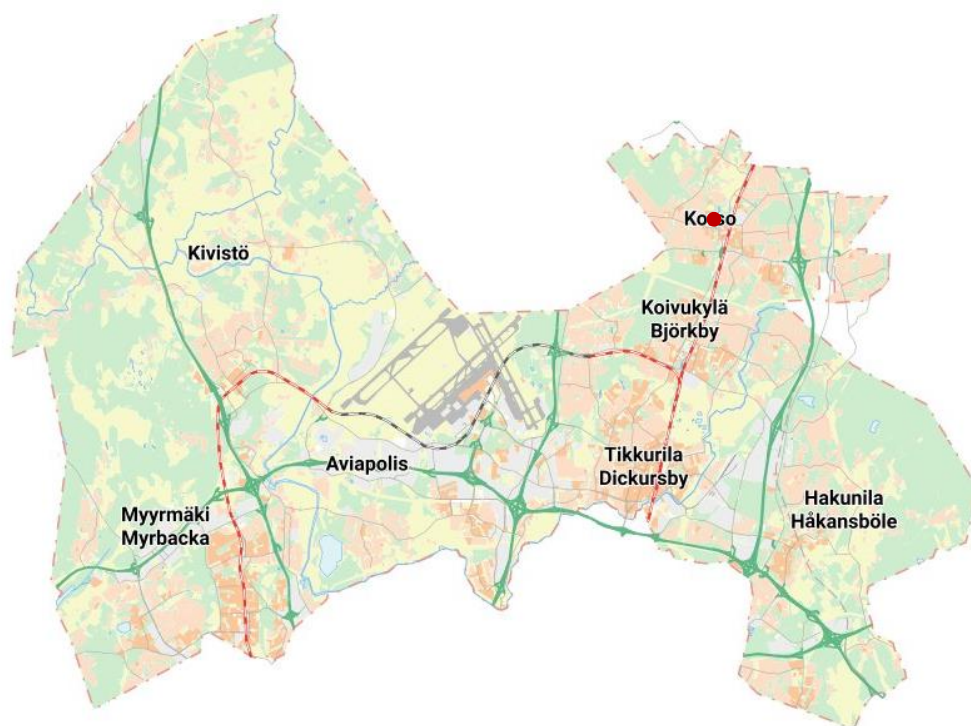
9	Vastuuhenkilöt / työryhmä.....	18
---	--------------------------------	----

Liitteet:

- Liite 1 Kaavaote ja -määräykset, rasitteet, melukartta ja johtokartat
- Liite 2 Tilaohjelma
- Liite 3 Havat-riskikartta
- Liite 4 Kustannusennuste

1 Tarvetietokortti

Kohteen nimi: Korson uusi päiväkoti						
Korson päiväkoti tarvitaan korvaamaan Korson nykyinen, huonokuntoinen päiväkotirakennus						
Liittyminen muihin hankkeisiin ja selvityksiin: Kaupunkitasoinen palveluverkkosuunnitelma 2018 - 2027, Korson suuralueen päiväkotiselvitys, päiväkotikiinteistöjen investointitarpeiden ja aikataulun tarkastelu, tilakeskus 2019						
Tarpeen perustelut: Korson suuralueen varhaiskasvatuskäisten määrän ennustetaan Vantaan virallisen väestöennusteen 2020 - 2030 mukaan vähenevän ennustekaudella -88 lapsella. Korson päiväkoti tarvitaan korvaamaan Korson vanhan päiväkodin tilat. Korson päiväkodin rakennuksen huonon kunnon vuoksi Korson päiväkoti on toiminut syksystä 2019 alkaen väistötilapaviljongissa.						
Käyttäjähallintokunta: Kasvatuksen ja oppimisen toimiala						
Kaupunginosa: KORSO 81	Kiinteistötunnus: 92-81-100-1			Tontin pinta-ala: 4969 m ²		
Osoite ja tontti: Merikotkantie 8 01450 Vantaa	Kaavatiedot: Asemakaava 810300, lainvoimainen 3.11.1975 Y yleisten rakennusten korttelialue, I.			Rakennusoikeus: 800 k-m ² , kaavamuutos vireillä Tontti on rakennettu, vanha puretaan		
Tilatarve, suuruus ja kustannukset (ALV 0 %)	brm²	htm²	hym²	Investointikustannusennuste hintataso KL101,7		
				€	€ / brm²	€ / htm²
Päiväkoti	1922	1508	1335	8 000 000	4162,33	5305,04
Päiväkodin tilapaikkamäärä				168 tilapaikkaa		
Väistötilan tarve: Korson päiväkodin rakennuksen huonon kunnon vuoksi Korson päiväkoti on toiminut syksystä 2019 alkaen väistötilapaviljongissa. Väistötilantarve jatkuu uuden päiväkodin valmistumiseen asti.						
Määrärahavaraus investointiohjelmassa: Vuoden 2020 investointiesityksessä vuosien 2020 - 2023 taloussuunnitelmassa on vuosien 2020 - 2029 investointiohjelman merkitty Korson päiväkoti VTK Kiinteistöt Oy:lle vuodelle 2023.						
Hankkeen toteutusaikataulu: 2020 - 2023 (rakentamisvaihe 2022 - 2023)						
Ylläpitokustannukset: 92 156 € / vuosi						
Toimintakustannukset hallintokunnalle: Toiminnan vuosittaiset kulut sisältäen henkilöstö- ateria- ja toimintakulut ovat noin 900 000 €. Kuluissa on huomioitu korvattavan Korson vanhan päiväkodin toimintakulut						
Ensikertainen kalustaminen ja varustaminen: 112 000 €						
Vuokra-arvio käyttäjäkunnalle (pääomakustannukset ja ylläpitokustannukset yhteensä):						
Vuokravaikutus	51 130 € / kk			613 560 € / v		
Vuokravaikutus / tilapaikka	3652 € / vuosi			304 € / kk		
Laatija(t): Sini Koskinen, Janne Myllylä				Päivämäärä: 27.10.2020		



Kuva 1: Päiväkodin sijainti, Merikotkantie 8, Korso, Itä-Vantaa

2 Perustelut tarpeelle

2.1 Varhaiskasvatuksen palvelustrategiset linjaukset

Keskeisten palveluverkkolinjausten (Vantaan kaupunkitasoinen palveluverkkosuunnitelma 2018–2027) mukaan varhaiskasvatus järjestetään lähipalveluna myös uusilla asuinalueilla. Kunnallista palveluverkkoa tukevat yksityiset päiväkodit. Varhaiskasvatuksen strategiana on lisätä yksityisen varhaiskasvatuksen osuutta maltillisesti.

Palveluverkkoa kehitetään uudishankkeilla, joiden optimikoko on noin 160–192 tilapaikkaa. Mahdollisuuksien mukaan rakennetaan optimikokoa suurempiakin päiväkoteja. Tilat ovat uuden oppimisympäristön mukaiset ja joustavat erilaisiin toiminnallisiin tarpeisiin. Osassa tiloista huomioidaan mahdollisuus tarjota niitä organisaation ulkopuolisille käyttäjille varhaiskasvatuksen aktiivisen toiminta-ajan ulkopuolella.

Kohteen suunnittelussa noudatetaan tilakeskuksen yhdessä varhaiskasvatuksen kanssa kehittämään päiväkotikonseptia.

2.2 Väestöennuste ja liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan

Korson suuralueen varhaiskasvatusikäisten määrän ennustetaan Vantaan virallisen väestöennusteen 2020 - 2030 mukaan vähenevän ennustekaudella -88 lapsella. Korson ja Metsolan kaupunginosissa lasten määrä vähenee ennustekaudella -59 ja -21 lapsella.

Taulukko1. Korson suuralueen, Korson ja Metsolan kaupunginosien varhaiskasvatukseen ikäisten lasten määrän kehitys Vantaan virallisen väestöennusteen 2020-2030 mukaan.

		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Muutos 2020-2030
Korson suuralue	10kk-6v	2210	2114	2071	2036	1985	2006	2026	2081	2114	2124	2122	-88
Korson kaupunginosa	10kk-6v	497	464	446	432	405	411	417	419	426	433	438	-59
Metsälän kaupunginosa	10kk-6v	404	407	407	402	392	390	378	382	383	383	383	-21

Korson päiväkoti rakentuu Korson kaupunginosaan vastaamaan lähialueen tilatarpeen lisäksi Korson suuralueen varhaiskasvatustalouden tilatarpeisiin. Uudishankkeella korvataan Korson vanha päiväkotirakennus. Päiväkodin toiminta on siirtynyt syksyllä 2019 päiväkotipaviljonkiin varsinaisen päiväkotirakennuksen huonokuntoisuuden vuoksi.

Korson päiväkotien palveluverkko on syntynyt 1980-luvulla ja 1990-luvun alussa. Osassa vanhoja tiloja on tarve vähentää lapsi- ja henkilökuntamäärää ilmanvaihdon riittävyyden vuoksi tai korvata niitä kokonaan uusilla tiloilla. Tarvittavien varhaiskasvatustalouden määrään vaikuttaa lisäksi se, että varhaiskasvatustalouden piirissä olevien lasten osuus varhaiskasvatukseen odotetaan kasvavan Korson suuralueella.

2.3 Liittyminen toimitilaverkkosuunnitelmaan

Korson suuralueen päiväkotikiinteistöjen tarpeita on selvitetty 2019 valmistuneessa alueellisessa päiväkotiselvityksessä (tilakeskus). Korson alueilla ei ole kiinteistöjä, joita voisi hyödyntää riittäviksi päiväkotitiloiksi.

3 Mitoitusperusteet ja tavoitteet

3.1 Yleistä

Korson päiväkotiin tulee kuusi kotialuetta, yhteensä 168 tilapaikkaa. Päiväkodin tavoitevalmistumisaika on kesäkuussa 2023.

Päiväkodissa on hoito- ja kasvatushenkilökuntaa 24 henkilöä. Lisäksi päiväkodissa työskentelevät päiväkodin johtajat sekä puhtaus- ja ateriapalveluiden henkilökuntaa sekä vuosittain vaihtuvia opiskelijoita ja tilapäistä avustavaa henkilökuntaa, yhteensä noin 6 henkilöä. Henkilökunnan määrä yhteensä on 32 henkilöä.

3.2 Päiväkodin pedagogisen toiminnan ja toiminnallisuuden tavoitteet

Varhaiskasvatuksella tarkoitetaan lapsen suunnitelmallista ja tavoitteellista kasvatuksen, opetuksen ja hoidon muodostamaa kokonaisuutta, jossa painottuu erityisesti pedagogiikka. Varhaiskasvatustalouden mukaan päiväkodin oppimisympäristö on kehittävä, oppimista edistävä sekä terveellinen ja turvallinen lapsen ikä ja kehitys huomioon otettava. Oppimisympäristö tukee lasten luontaista uteliaisuutta ja oppimisen halua sekä ohjaa leikkiin, fyysiseen aktiivisuuteen, tutkimiseen sekä taiteelliseen ilmaisuun ja kokemiseen. Esteettinen ja viihtyisä oppimisympäristö vaikuttaa myönteisesti oppimiseen ja henkiseen hyvinvointiin.

Päiväkodin tilasuunnittelun tehtävänä on tukea Vantaan varhaiskasvatuksen toiminta-periaatteita. Suunnittelulla mahdollistetaan päiväkodin oppimisympäristön muokkaaminen lapsiryhmän tarpeiden mukaiseksi. Joustavat ja muunneltavat oppimisympäristöt tarjoavat lapsille haasteita sekä antavat tilaisuuksia lasten omaehtoiseen pohdintaan, tutkimiseen, ongelmien ratkaisemiseen ja kokeiluun. Varhaiskasvatuksen toiminnassa oppimisympäristöjä rakennetaan yhdessä lasten kanssa. Esillä olevat lasten työt, rakennelmat ja leikit ovat osa oppimisympäristöä ja yksi pedagogisen dokumentoinnin väline.

Lapsiryhmä koostuu kahden kasvattajan muodostamasta ryhmästä, jossa tilamitoituksellinen tilapaikkamäärä on lasten iästä riippuen minimissään seitsemän ja maksimissaan neljätoista (14). Ryhmissä voi olla lapsia, jotka tarvitsevat kasvun ja kehityksen tukea. Kaksi lapsiryhmää muodostavat kotialueen, jossa he tekevät toiminnallista yhteistyötä ja käyttävät yhteisesti osaa tiloista. Pienimpien lasten kotialueet pyritään saamaan maan tasolle.

Päiväkodin sydämen muodostavat ruokailutila, kotikeittiö ja sali. Tavoitteena on, että ne ovat yhdistettävissä. Päiväkodissa järjestetään myös koko päiväkodin yhteisiä tapahtumia lapsille ja perheille. Päiväkodissa on rauhallisia tiloja keskusteluihin perheiden ja yhteiskumppaneiden kanssa sekä henkilökunnan kirjalliseen työskentelyyn.

Sydänalue ja yksi kotialue ovat myös asukkaiden monipuolisessa käytössä päiväkodin käyttäjän ulkopuolella. Tilat tulee rajata päiväkodin muista tiloista ja Iltakäytön sisäänkäynti nimetään suunnitteluvaiheessa.

Pihaan liittyvät tavoitteet on esitetty kohdassa 3.7 Piha

3.3 Lasten osallistaminen ja osallisuuden toteutuminen hankkeessa

Osallisuuden suunnittelussa ja menetelmien valinnassa lasten lisäksi huomioidaan päiväkodin henkilöstö, lasten huoltajat ja lähialueen asukkaat sekä mahdolliset muut päiväkodin lähiympäristön toimijat.

3.4 Päiväkodin tunnusluvut ja tilaohjelma

Päiväkoti toteutetaan osana tilakeskuksen ja varhaiskasvatuksen kehittämää päiväkotikonseptia. Tilamitoitus perustuu Vantaan kaupungin päiväkotien tilasuunnittelun kehityshankkeen myötä kehitettyyn tilaohjelmamalliin ja päiväkotien yleisiin suunnitteluohjeisiin sekä päiväkotien RT-ohjekorttiin.

Päiväkodin huonetilaohjelma on liitteessä 2.

3.5 Aterihuollon tilatarpeiden tavoitteet

Päiväkodin keittiö on palvelukeittiö/kuumennuskeittiö (Cook and Chill vastaanottava). Keittiössä valmistetaan vain energialisukkeet, erikoisruokavalioannokset ja välipalat. Pääruoka-annokset tuodaan päiväkotiin ulkopuolisen palveluntuottajan toimesta. Aterioiden kuljetukseen varataan verkkovirralla toimivat kevytrakenteiset hygieniamuoviset kylmä/lämpökuljetusvaunut, tai ruoka toimitteen lämpökuljetuslaatikoissa.

Huomioitavat aterihuollon tilatarpeita suunnitellessa:

- Keittiön sijainti on oltava hyvän huoltoyhteyden päässä.
- Keittiölle oltava oma sisäänkäynti ja tuulikaappi.

- Jätehuolto ja rullakko/laatikko varaston oltava riittävän suuret ja kohtuullisen matkan päässä keittiöstä.
- Varattava hygieeninen tila kuljetuslaatikoille/vaunuille.
- Pääruokasalinpuolella keittiöseinän vieressä tulee olla ateriabuffet (ei avaudu keittiötiloihin).
- Päiväkärriä käytetään pienten lasten aterioiden kuljetukseen kerroksissa ja alakerran tiloissa. Ryhmien määrä ja sijainti selviävät myöhemmin.
- Sekä ruokasaliin että kerroksien aulatiloihin asennetaan käsipesualtaat, valokennohanoilla.
- Kerroksiin asennetaan lavuaaripöytä, alla tilaa jäteastioille ja pöydänalusjääkaapille.
- ruokasalin kotikeittiön yhteyteen varataan kotitalouskylmäkaappi välipalojen säilytystä varten.

3.6 Puhtauspalvelujen tavoitteet

Puhtaat tilat luovat puitteet terveelliselle ja turvalliselle varhaiskasvatukselle. Puhtaanapidolla ylläpidetään rakennuksen hygieenisyyttä, siellä työskentelevien henkilöiden työturvallisuutta, viihtyisyyttä ja rakennuksen edustavuutta.

Puhtauspalvelujen tavoitteena on aikaan saada puhtaita ja sisäilmaongelmattomia tiloja, joiden pinnat on helppo pitää puhtaana. Yläpölyjen kerääntymistä on suunnitteluratkaisuissa vältettävä.

Tavoitteena on yhtenäistää materiaalivalintoja. Kaikki käytettävät materiaalit ja tilaratkaisut toteutetaan mahdollisimman kestävästä, tehokkaista ja edullisesti ylläpidettävistä tuotteista. Materiaalien tulee olla kaikilta osin helposti puhtaana pidettäviä ja julkisen tilan kulutusta kestäviä. Lattiapintojen vahauksille ei tule olla tarvetta.

3.7 Piha

3.7.1 Lasten leikkipihan tavoitteet

Päiväkodin piha-alueen tavoitemitoitus on noin 20 m² / tilapaikka. Tämän kohteen tavoitteellinen piha-alueen koko on siten 3360 m².

Lasten leikkipiha suunnitellaan virikkeiseksi, monipuoliseksi oppimisympäristöksi, joka tukee pedagogisten tavoitteiden toteutumista. Päiväkodin pihassa korostuvat suojaisuus, turvallisuus ja toiminnallisuus. Liikkumisen ohjaukseen sekä valottavuuteen ja ilkeältä ehkäiseviin tekijöihin kiinnitetään erityistä huomiota.

Pihalle suunnitellaan yhtenäisiä kasvillisuusalueita ja istutettaviksi kasveiksi valitaan lajikkeita, jotka viihtyvät tontin olosuhteissa. Piha toteutetaan Vantaan kaupungin pihakortin mukaisesti sekä otetaan ohjeellisena huomioon pihaan kohdistuvat kaavamääräykset. Tonttivedet imeytetään oman tontin alueella Vantaan kaupungin hulevesiohjeen mukaisesti.

Pihalle sijoitetaan Vantaan kaupungin tilakeskuksen ”piha”-huonekortin mukaiset rakennukset, jotka voivat sijaita myös osana päiväkotirakennusta: pihavarastot (leikki- ja ulkoiluvälineet), vaunuvarastot, sadekatos/aurinkosuoja. Piha vaatii selkeästi merkityt ja turvalliset tilat pyörien säilytykseen.

3.7.2 Jätehuollon tavoitteet

Tontinkäyttöselvityksessä päiväkodin jätteille on varattava jätetila huoltopihan yhteyteen. Jätehuolto toteutetaan syväkeräyssäiliöin; sekajätteelle, biojätteelle, kartonkijätteelle ja puolitettu säiliö muovi- ja metallijätteelle.

Jätepisteiden tulee sijaita lähellä keittiötä. Kiinteistön käyttäjien kulku jätepiesteelle sisätilojen kautta.

3.7.3 Arkkitehtoniset tavoitteet

Uudisrakennuksen tulee noudattaa Vantaan arkkitehtuuriohjelman periaatteita ja sen tavoitetta laadukkaasta ja ilmaisuvoimaisesta arkkitehtuurista: *”Luomme ilmaisuvoimaisella ja kekseliällä arkkitehtuurilla vantaalaista identiteettiä. Anonyymin modernismin sijaan tavoittelemme erilaisuutta ja elämyksiä sekä luomme paikkoja ja tiloja, joissa viihdytään ja jotka palvelevat sosiaalista integroitumista. Luomme arkkitehtuuria teknisesti koetelluin ratkaisuin.”* Päiväkodin tulee olla luonteeltaan julkinen rakennus, ja arkkitehtuuriltaan ohjelman periaatteen mukainen.

Päiväkodin arkkitehtuurin tulee olla korkeatasoista. Sekä rakennuksen että päiväkodin piha-aidan sisäänkäyntejä tulee korostaa arkkitehtuurin keinoin. Julkisivusomittelun tulee olla pienimittakaavaista ja kävelymiljöötä korostavaa. Pihavarastot tulee tehdä viherkattoisina. Piharakennukset ja sääsuojat tulee suunnitella osin kivi- tai massiivipuuaineisina ja arkkitehtuurilta korkealuokkaisina, samoin huoltoalueen rajaukset.

3.7.4 Suunnitteluohjeet ja yleiset rakennustekniset tavoitteet

Päiväkodin suunnittelussa noudatetaan Vantaan kaupungin tilakeskuksen Ohjetta suunnittelijoille sekä moduulipäiväkotikonseptin suunnitteluohjetta.

Uudisrakennuksen suunniteltu käyttöikä on perustusten ja rungon osalta 100 vuotta, täydentäviltä osien osilta 50 vuotta ja järjestelmien osalta 25–35 vuotta. Rakennus on kaksikerroksinen.

Ympäristöministeriön asetus uuden rakennuksen energiatehokkuudesta (1010/2017); Opetusrakennus ja päiväkotito (luokka 6) mukaan päiväkodin energiatehokkuuden vertailuluku saa olla enintään 100 kWh_E / (m² a). Rakennuksen tavoitteellinen laskennallinen energiatehokkuuden vertailuluku (E-luku) on 85 kWh_E / (m²a). Energiatehokkuuden suunnittelu edellyttää kaikkien suunnittelualojen saumatonta yhteistyötä.

Rakennus varustetaan rakennukseen integroitavilla tai vesikatolle asennettavilla aurinkopaneeleilla, joilla tuotetaan rakennuksen kesäaikaisen peruskulutuksen mukaan mitoitettu sähköenergiamäärä.

Piharakennusten ja -rakennelmien katot toteutetaan viherkattoisina.

Rakennus tulee suunnitella siten, että tilajako on mahdollista toteuttaa useammalla kuin yhdellä periaatteella sekä siten, ettei tilajaon muuttaminen aiheuta kohtuuttomia muutostöitä teknisiin järjestelmiin.

Päiväkodin ryhmätiloja tulee voida yhdistää siirtoseinin.

Lisäksi päiväkodin tiloja jaetaan esim. akustisilla kevyillä jakoseinillä tai kalusteilla pienemmiksi ja/tai rauhallisemmiksi työskentelytiloiksi.

3.7.5 Tekniset järjestelmät

LVIA-tekniset tavoitteet

LVIA-teknisten järjestelmien tavoitteena on tuottaa rakennukseen hyvät toimintaolosuhteet; lämmityksen, sisäilman laadun, sekä vesi- ja viemäritoimintojen osalta. Olosuhteet luodaan energiatehokkaalla tavalla. Tavoite huomioidaan suunnittelussa, sekä laite- ja järjestelmähankinnoissa ja -asennuksissa. Automaatiojärjestelmä mahdollistaa järjestelmien hyvän hallittavuuden, sekä energian ja veden käytön etäseurannan.

Suunnittelu- ja toteutustyössä noudatetaan Vantaan kaupungin tilakeskuksen Ohjeita suunnittelijoille sekä Vantaan päiväkotikonsepti -suunnitteluohjeita (esitetty yksityiskohtaisemmat ohjeet ja energiatavoitteet).

Rakennus liitetään Vantaan Energian kaukolämpöverkoston piiriin. Leikki ja lepohuoneiden lämmönjako lattialämmitysratkaisuna. Rakennus liitetään kunnallisen vesi- ja viemärijärjestelmän piiriin. Rakennus varustetaan koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla. Ilmanvaihtokoneet varustetaan tehokkailla lämmöntalteenottolaitteilla ja suunnitteluohjeessa esitetyillä energiatehokkailla puhaltimilla.

Automaatio, toiminnot, lvi-tekniikan laitteet, varusteet ja ohjelmat suunnitellaan ja rakennetaan Vantaan kaupungin käytössä oleviin järjestelmiin ja toimintoihin yhteensopiviksi.

Sähkötekniset tavoitteet

Yleistä

Sähkötekniikan laitteiden valinta- ja hankintaperusteissa tulee tavoitella energiatehokkuutta, kestävyyttä, helppokäyttöisyyttä ja laadukkuutta. Laittevalinnoissa tulee pyrkiä valitsemaan yleisesti saatavilla olevia laitteita ja käyttämään tunnettuja laitetuottajia.

Johtoreittien ja sähkölaitteiden asennuksissa huomioidaan muuntojoustavuus.

Aluesähköistys ja liittymät

Rakennus liitetään sähkölaitoksen pienjännitejakeluverkkoon ja teleoperaattorin tietoliikenneverkkoon valokuidulla. Kiinteistöautomaatio liitetään Vantaan kaupungin kaukovalvontajärjestelmään. Videovalvonta liitetään Vantaan kaupungin videovalvontaverkkoon.

Piha-alueiden valaistus toteutetaan valaisinpylväillä sekä rakennukseen asennettavilla seinä- ja katosvalaisimilla.

Sähköjärjestelmät (400V)

Rakennus varustetaan sähkökeskuksilla, jotka palvelevat valaistusta, pistorasioita, LVIA-laitteita kiinteistön laitteita sekä tele- ja turvajärjestelmiä.

Energian kulutuksen seuranta varten sähkökeskuksiin asennetaan alamittareita, joilla tavoitellaan rakennuksen käytön aikaista energian kulutuksen optimointia mm. seuraamalla mittaus tulosten poikkeamia esim. vikatapauksissa.

Valaistusjärjestelmät

Optimaaliseen energiatehokkuuteen tulee pyrkiä valitsemalla energiatehokkaat valaisimet sekä niihin energiatehokkaat valolähteet (kuten Led). Valaisimet tulee pyrkiä sijoittamaan siten, että valoa saadaan sinne missä sitä tarvitaan ja tarpeenmukaisella valaistusvoimakkuudella.

Energiatehokkuus tulee huomioida myös valaistusohjauksissa. Valaistusohjaukset voidaan toteuttaa mm. soveltaen kiinteistöautomaation aikaohjauksia, valoisuusantureita, läsnäolotunnistimia sekä himmennyksillä.

Ulkovalaistus toteutetaan energiatehokkaiden valaisimilla. Käytettäessä heti syttyviä ja mahdollisesti säädettäviä Led-lamppuvalaisimia, voidaan syttymistä ohjata osittain liiketunnistimilla ja/tai valoisuusantureilla huomioon ottamalla katuvalaistus sekä lähi-seudun asutus.

Tele- ja turvajärjestelmät

Rakennus varustetaan yleiskaapelointijärjestelmällä, joka palvelee puhelimia, videovalvontaa sekä tietoliikenneyhteyksiä. Lisäksi rakennukseen asennetaan keskuskellojärjestelmä, ovikellot kaikkiin sisäänkäyntioviin, kuvallinen ovipuhelin pääoveen ja yhteentoimistohuoneeseen sisäänpyyntöjärjestelmä (ns. liikennevalot).

Rakennus varustetaan rikosilmoitin-, videovalvonta-, merkki- ja turvavalistus- sekä palo-ilmoitinjärjestelmillä.

Lisäksi rakennus varustetaan sprinkleri- ja/tai savunpoistojärjestelmällä mikäli lupaehdot sitä edellyttävät.

Sali varustetaan paikallisella AV-järjestelmällä, joka palvelee mm. juhlatilaisuuksia. Äänilähteet sijoitetaan pyörillä varustettuun tehdasvalmisteiseen AV-vaunuun.

Muut järjestelmät

Rakennus varustetaan aurinkosähköjärjestelmällä. Järjestelmän mitoitetaan siten, että energian tuotto käytetään kokonaisuudessaan rakennuksessa.

3.7.6 Elinkaari- ja energiatehokkuustavoitteet, muunneltavuus

Päiväkodin suunnittelussa noudatetaan Vantaan kaupungin tilakeskuksen Ohjetta suunnittelijoille sekä moduulipäiväkotikonseptin suunnitteluohjetta.

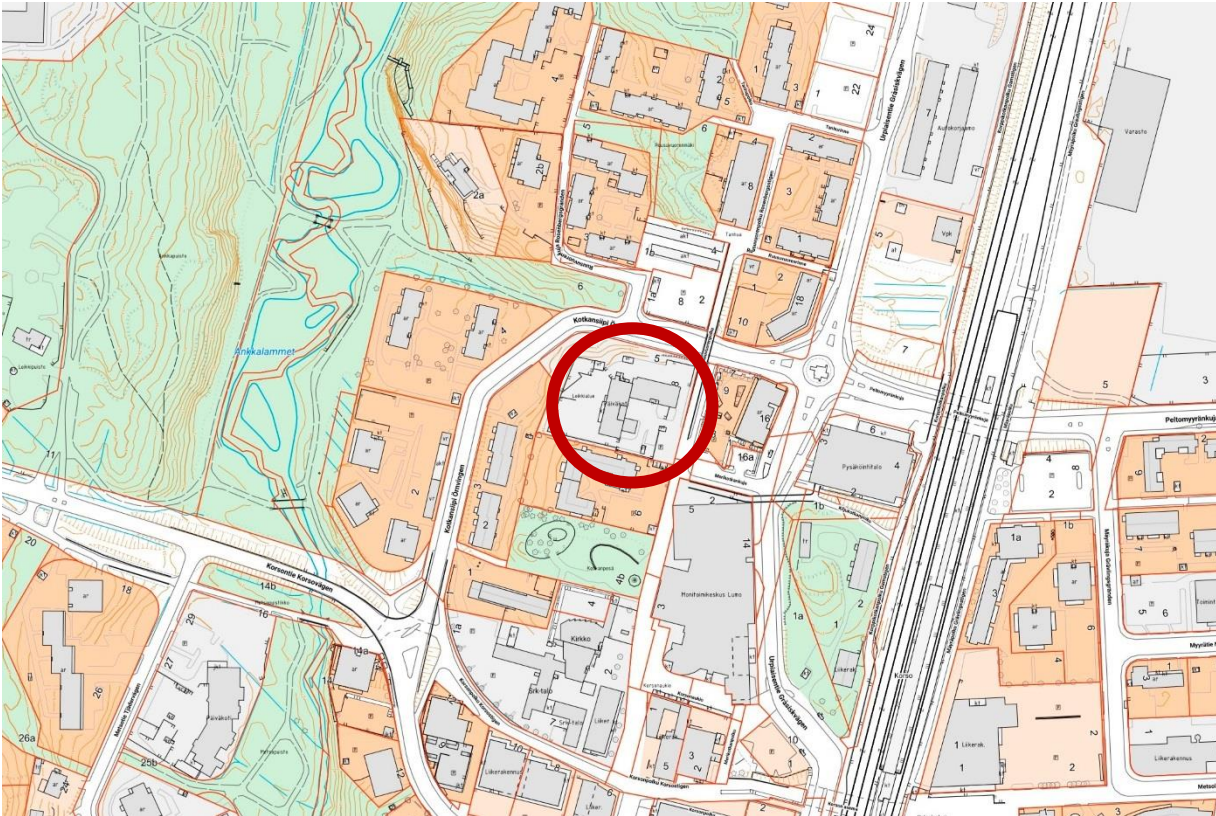
Rakennus tulee suunnitella siten, että tilajako on mahdollista toteuttaa useammalla kuin yhdellä periaatteella sekä siten, ettei tilajaon muuttaminen aiheuta kohtuuttomia muutostöitä teknisiin järjestelmiin.

Päiväkodin ryhmätiloja tulee voida yhdistää siirtoseinin.

Lisäksi päiväkodin tiloja jaetaan esim. akustisilla kevyillä jakoseinillä tai kalusteilla pienemmiksi ja/tai rauhallisemmiksi työskentelytiloiksi.

4 Tontti ja rakennuspaikka

4.1 Sijainti



Kuva 1. Kaupunkikartta. Tontti sijaitsee Korsossa osoitteessa Merikotkantie 8. Vampatti 21.9.2020

Päiväkodin tonttia ympäröivä olemassa oleva rakennuskanta käsittää sekalaisia kerros- ja toimitilarakennuksia.

4.2 Kaava- ja kiinteistötiedot, hallinta, rasitteet

4.2.1 Omistus ja hallintaoikeudet

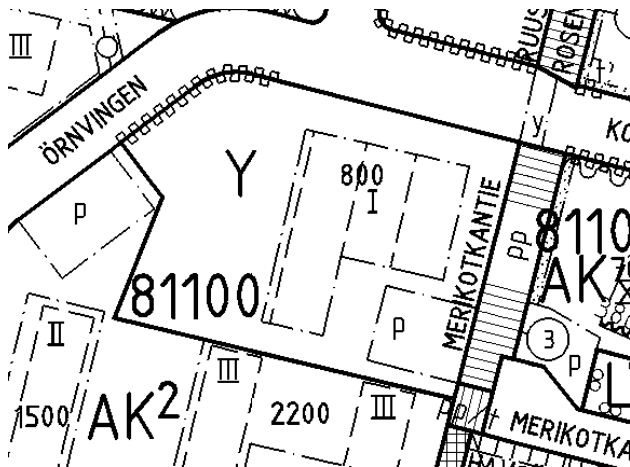
Merikotkantie 8, kiinteistötunnus 92-81-100-1-1, tontti on kaupungin omistuksessa oleva Y-tontti, yleisten rakennusten korttelialue. Tontti on Vantaan kaupungin omistuksessa ja vuokrattu VTK Kiinteistöt Oy:lle. Tontilla sijaitseva päiväkotirakennus Vantaan kaupungin täysin omistaman VTK Kiinteistöt Oy:n omistuksessa. Tontilla on tyhjiään olemassa oleva päiväkoti joka puretaan.



Kuva 1. Tontilla sijaitsee tyhjiillään, olemassa oleva päiväkotii.
Lähde Googlemaps 22.9.2020.

4.2.2 Asemakaava

Alueella on voimassa lainvoimainen asemakaava vuodelta 1975. Asemakaavassa tontti on varattu yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y), jolle saa rakentaa päiväkodin. Kaava sallii yksikerroksisen rakentamisen. Tontin voimassa oleva rakennusoikeus on määritetty siten että se on maksimissaan 800k-m². Vaatii kaavamuutoksen. Kaavamuutos on 2021 vuoden kaavoitusohjelmassa ja OAS on valmistusvaiheessa.



4.3 Tontin rakennettavuus ja pohjaolosuhteet



Kuva 3. Maalajikartta. Päiväkodin sijoituspaikka merkitty punaisella. Vampatti 21.9.2020.

Tontti on täytemaata

4.3.1 Rakennettavuus maaperän suhteen

Tontilla on käytöstä poistunut päiväkotirakennus, rakennus piharakennelmineen puretaan. Purettava rakennus on perustettu maanvaraisesti murskeen varaan lukuun ottamatta länsi-pohjoiskulman katosta, joka on paalutettu.

Vanhojen pohjatutkimusten mukaan:

Tontin päällimmäisenä kerroksena on täytemaakerros. Täytemaakerroksen alla on hiekkaa, hiekkamoreenia, soraista hiekkaa tai silttistä hiekkamoreenia. Täytemaakerroksen alla on aiemmin tehdyt kairaukset päätyneet kiveen tai kallioon. Nykyisen rakennuksen pohjoispuolelle täytemaakerroksen alla on hiekkamoreenikerros. Hiekkamoreenikerroksen alapuolella on laihaa savea ja savista silttiä. Pohjoispuolen kairaukset ovat päätyneet noin 3, 5 metrin syvyydessä kiveen tai kallioon.

Alustavasti rakennuksen perustamistapa on murskekerroksen välityksellä luonnollisen tai louhitun kallion varaan ja tontin länsi-pohjoisosissa paalutus. Lopullinen perustamistapa tarkentuu ja saadaan selville rakennuspaikkakohtaisilla pohjatutkimuksilla.

Alapohjat tehdään ryömintätalallisina ja koneellisella ilmanvaihdolla varustettuna.

Rakennukset salaojitetaan. Radonpitoisuus on otettava huomioon alapohjaratkaisuissa.

Perustusrakenteet routasuojataan.

Perustamisolosuhtediedot on tilattu.

4.4 Liikenne, pysäköinti, kadut ja kunnallistekniikka

Päiväkodin saattoliikenne on tähän asti kulkenut Ruusuvuorenpolkua pitkin. Kaavoittajan mielestä olisi parempi tutkia parkkialueen siirto Kotkansiipi-tien varteen, jolloin ylimääräinen liikenne kevyenliikenteenväylänä toimivalla Ruusuvuorenpolulla saataisiin loppumaan. Tätä mahdollisuutta tutkitaan enemmän hankesuunnitteluvaiheessa.

Päiväkodin huoltoliikenteen ohjaaminen tontille täytyy tutkia tarkemmin suunnitteluvaiheessa.

Joukkoliikenteen lähimmät pysäkit sijaitsevat noin 100 metrin päässä Lumon ja Korson aseman pysäkeillä. Korson rautatieasemalle on matkaa noin 200-300 metriä.

Kunnallistekniset liittymät sijaitsevat Ruusuvuorenpolulla ja Kotkansiipi-tiellä. Kestävän kehityksen mukaisia, lämmitysmuotoja tulee harkita suunnitteluvaiheessa.

4.5 Vesihuolto

4.5.1 Vesi- ja jätevesi

Suunnittelualue kuuluu rakennetun vesihuoltoverkoston piiriin. Kotkansiiven katurakenteessa kulkee vesijohto (d225M) ja jätevesiviemäri (d250M)

Alue kuuluu Korson painepiiriin ja alueen vesisäiliönä on Korson vesitorni. Korsossa sijaitsevan vesitornin tilavuus on 4000 m³, HW = +94m N2000 ja NW = +87m N2000. Vesijohtoverkon alin painetaso kaava-alueella on noin +86m ja ylin noin +101m.

Korson painepiiri saa vetensä Pitkäkosken vedenottamolta, josta vesi johdetaan Ylästön ja Ala-Tikkurilan paineenkorottamojen kautta Tikkurilan painepiiriin, josta vesi ohjataan edelleen Koivukylän paineenkorottamon kautta alueelle.

Alueen jätevedet kerätään Kotkan siiven jätevesiviemärin kautta Korso-Koivukylän d1000 siirtoviemäriin. Alueen jätevedet johdetaan edelleen Koivukylän Haapatien jätevedenmittauspisteen kautta meriviemäriin. Kaikki jätevedet käsitellään Viikinmäen keskuspuhdistamolla.

4.5.2 Hulevedet

Alueen lähikatujen kuivatus perustuu hulevesiviemäröintiin. Kotkansiiven katurakenteessa on hulevesiviemäri (d400B). Alueelta muodostuvat hulevedet johdetaan pääasiassa tonttien omien järjestelmien kautta hulevesiviemäriin, joka laskee Rekolanojaan Korson Ankkalampien kohdalla.

Kaikessa rakentamisessa noudatetaan Vantaan kaupungin hulevesien hallinnan toimintamallia, jonka periaatteiden mukaisesti hulevesiä viivytetään tontilla.

Tontilla muodostuvia hulevesiä tulee imeyttää tai viivyttää ennen vesien johtamista yleiseen verkostoon siltä osin, kun tontilla tehdään kaavamutoksesta johtuvia muutostöitä. Hulevesien hallintarakenteet tulee mitoittaa 10 minuutin sadetilanteelle, jonka rankkuus on 150 l/s/ha. Tontilta saa poistua mitoitussadetilanteessa samansuuruinen virtaama kuin sieltä poistuisi luonnontilassa. Tonttien tasaus tulee suunnitella siten, että tulvatilanteessa vesi voi kertyä piha- ja pysäköintialueille hetkellisesti. Tulvatilanteita varten tulee suunnitella hallittu tulvareitti tontilta yleisille alueille.

Rakennusluvan yhteydessä tulee tehdä tarkemmat hulevesisuunnitelmat, jotka hyväksytetään kaupungilla rakennusluvan yhteydessä.

4.6 Rakentamisrajoitteet, ympäristö, melu

4.6.1 Korkeusrajoitusalue

Tontti sijaitsee korkeusrajoitusten alueella.

4.6.2 Melu

Päiväkotitontille kantautuu rautatiemelua 55-60dB ja tiemelua 60-65dB. Melukartat on esitetty liitteenä asiakirjan lopussa.

4.7 Väestönsuoja

Päiväkodin laajuus ylittää pelastuslain 71 § määritellyn väestönsuojan rakentamisvelvoitteen 1200 k-m². Tilakeskus hakee vapautusta väestönsuojan rakentamisvelvoitteesta. Päiväkodin suojatilarpeen (2 % kerrosalasta, suoja-alarpe < 30 m²) katsotaan täyttyvän Vantaalla jo olemassa olevissa väestönsuojissa. Väestönsuojan rakentamisvelvoitteesta haetaan rakennusvalvonnalta vapautusta rakennuslupaprosessin yhteydessä.

4.8 Liittyvät hankkeet

Korson vanhan päiväkodin purku

4.9 Mitoitusperusteet, tilaohjelma ja huonekortit

4.9.1 Päiväkodin toiminnallinen henkilömitoitus

Varhaiskasvatuslain asetuksen (2020) mukaan yhtä hoito- ja kasvatushenkilöä kohden saa olla lapsia:

- alle 3-vuotiaita enintään 4 lasta / 1 hoito- ja kasvatustehtävässä oleva henkilö
- ja 3 vuotta täyttäneitä enintään 7 lasta / 1 hoito- ja kasvatustehtävässä oleva henkilö.

Korson päiväkotiin tulee 168 tilapaikkaa. Lasten määrä vaihtelee sen mukaan, ovatko he alle vai yli 3-vuotiaita. Päiväkodissa toimintaa järjestetään 1-vuotiaista 6-vuotiaisiin saakka.

Tilapaikkoja yhteensä 168, jotka jakautuvat kuuteen kotialueeseen:

- Yhden kotialueen (kaksi ryhmää) 28 tilapaikkaa
- yhteensä 6 x 28 = 168 tilapaikkaa.

Päiväkodissa on hoito- ja kasvatushenkilökuntaa 24 henkilöä. Lisäksi päiväkodissa työskentelevät päiväkodin johtaja sekä puhtaus- ja ateriapalveluiden henkilökuntaa sekä vuosittain vaihtuvia opiskelijoita ja tilapäistä avustavaa henkilökuntaa yhteensä noin 6 henkilöä. Henkilökunnan määrä yhteensä on 32 henkilöä.

Päiväkoti toteutetaan osana tilakeskuksen ja varhaiskasvatuksen kehittämää päiväkotikonseptia. Tilamitoitus perustuu Vantaan kaupungin päiväkotikonseptin myötä kehitettyyn tilaohjelmamalliin ja päiväkotien yleisiin suunnitteluohjeisiin sekä päivitettävänä olevaan päiväkotien RT-ohjekorttiin.

4.9.2 Tilaohjelma ja tehokkuustavoitteet

Päiväkodin tilat perustuvat päiväkotikonseptin mukaiseen 168-paikkaisen päiväkodin tilamitoitukseen.

- Päiväkodin huoneistoalatavoite on huonetilaohjelman mukaisesti 8,98 htm²/tilapaikka = 1508 htm².
- Päiväkodin bruttoalatavoite 1922 brm².

Päiväkodin huonetilaohjelma on liitteessä 3.

5 Väistötilantarve

Korson päiväkodin rakennuksen huonon kunnon vuoksi Korson päiväkotitoiminut syksystä 2019 alkaen väistötilapaviljongissa. Väistötilantarve jatkuu uuden päiväkotirakennuksen valmistumiseen asti.

6 Rahoitus ja aikataulu

Hanke sisältyy Vantaan kaupungin investointiohjelmaan 2020-2029 nimellä Korson päiväkotitoimitus.

Valtuuston 11.11.2019 hyväksymässä vuosien 2020 - 2023 taloussuunnitelmassa on vuosien 2020 – 2029 investointiohjelmaan merkitty investointivaraus (7,1 M€) Korson päiväkotitoimitus vuodelle 2023.

7 Kustannukset

7.1 Kustannusennuste

Tilakeskuksen kustannusarvio Korson päiväkodista on noin 8 M€.

7.2 Pääomakustannukset ja ylläpitokustannukset

Pääomakustannukset ~ 480 000 € /vuosi

Ylläpitokustannukset ~ 92 156 € /vuosi

Yhteensä: ~ 613 560 € /vuosi

Vuokraikutus tilapaikkaa kohden on ~ 3652 euroa/vuosi.

7.3 Toimintakustannukset hallintokunnalle

Toiminnan vuosittaiset kulut sisältäen henkilöstö- ateria- ja toimintakulut ovat noin 900 000 €. Kuluissa on huomioitu korvattavan Korson vanhan päiväkodin toimintakulut.

7.4 Ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannukset

Perustamisvuodelle kohdentuvat irtaimiston hankintakulut ovat noin 112 000 €.

7.5 Investointi €/hoitopaikka ja oppilaspaikka

Kustannusennusteen mukainen investointikustannus tilapaikkaa kohti on 47 619 €.

8 Riskit

8.1 Aikatauluun liittyvät riskit

Hankkeen viivästyminen voi aiheuttaa väistötilojen lisätarpeen.
Keskeneräinen kaavamuutosprosessi saattaa hidastaa hanketta

8.2 Työturvallisuustehtävät

Suunnitteluvaiheen turvallisuuskoordinaattorina toimii rakenneinsinööri Jukka Tuhkanen. Työturvallisuustehtävien tarkistuslista on käyty läpi. Hankkeesta on laadittu Havat-riskikartta, liite 3.

Rakentamisvaiheessa toteuttaja ja rakennuttaja huolehtivat kohteen työturvallisuustehtävistä. Suunnitteluvaiheessa täytetään Vantaan kaupungin tilakeskuksen turvallisuusohjeiden mukaisesti tarvittavat asiakirjat.

8.3 Rakennuksen perustamiseen liittyvät riskit

Ei riskejä.

9 Vastuhenkilöt / työryhmä

Kasvatuksen ja oppimisen toimiala:

Janne Myllylä, palveluverkkoasiantuntija
Mikael Kokljuschkin, varhaiskasvatuspäällikkö, pohjoisen alueen varhaiskasvatuspalvelut

Kaupunkiympäristön palvelualue, Kiinteistöt ja tilat:

Tilakeskus, Rakennuttaminen:

Sini Koskinen, rakennuttaja-arkkitehti
Jukka Tuhkanen, rakenneinsinööri
Katri Onnela, LVI-insinööri
Jonna Rosenblad, sähköinsinööri
Ifa Kytösaho, hankesuunnittelupäällikkö

Kaupunkiympäristön palvelualue, Kiinteistöt ja tilat:

Tilakeskus, Hankevalmistelu:

Olga Jefimkina, kustannusasiantuntija
Tarja Aaltola, keittiöasiantuntija

Kaupunkiympäristön palvelualue, Kiinteistöt ja tilat:

Tilakeskus, Kunnossapito:

Anne Valkeapää, puhtauspalveluasiantuntija

Kaupunkiympäristön palvelualue, Kiinteistöt ja tilat:

Tilakeskus, Tilahallinta:

Pasi Salo, toimitilapäällikkö
Pasi Simola, isännöitsijä

VTK Kiinteistöt Oy

Rakennuttajapäällikkö Kari Laine

Kaupunkisuunnittelu:

Vesa Karisalo, aluearkkitehti

Noora Koskivaara, asemakaava-arkkitehti

Mikel Aizpuru, asemakaava-arkkitehti

Kadut ja puistot:

Antti Auvinen, vesihuolto, suunnitteluinsinööri

Anna-Leena Karhunen, geotekniikka, suunnitteluinsinööri

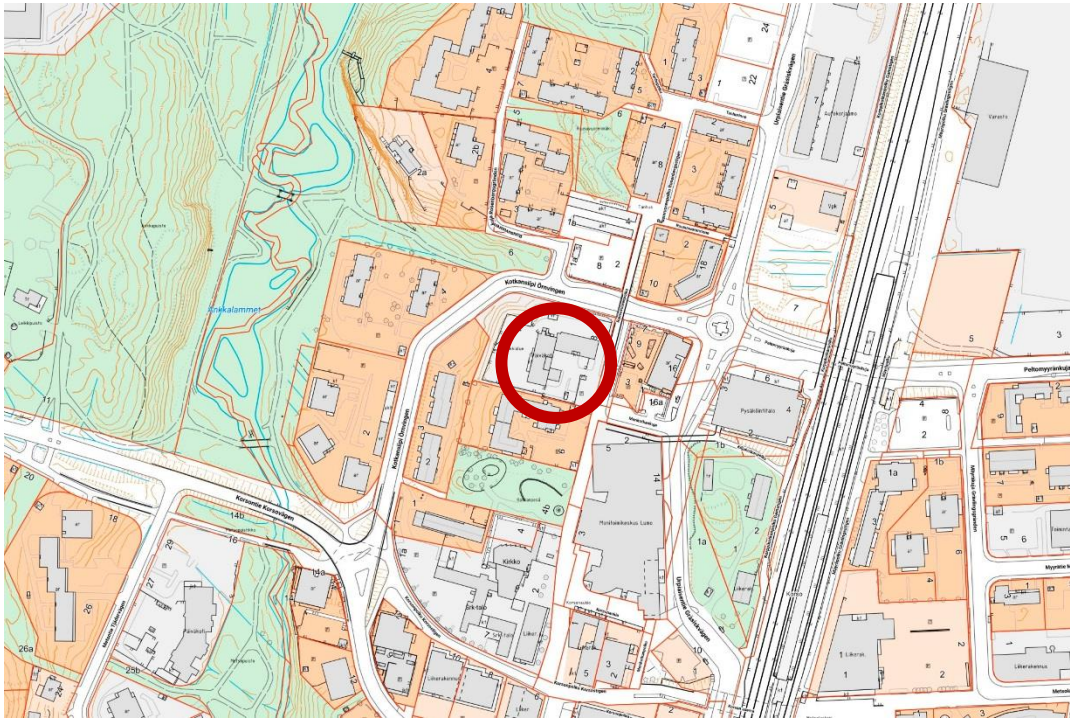
Tietohallinto:

Kirsi Lehto, asiakkuuspäällikkö Kasvatus ja oppiminen

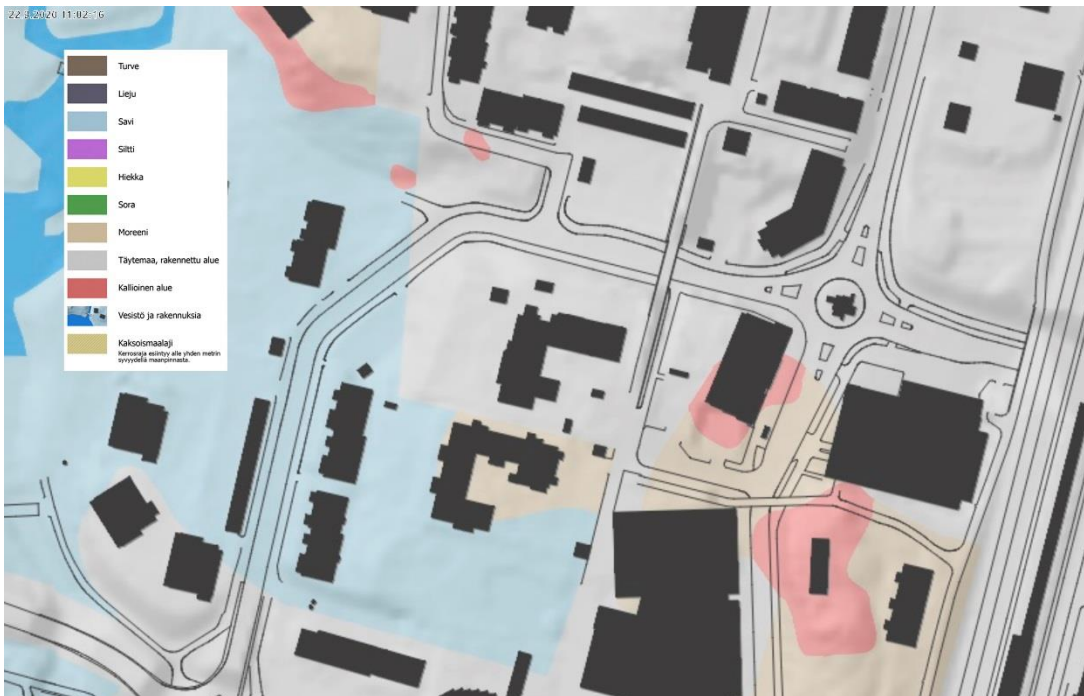
Työsuojeluvaltuutetut:

Työsuojeluvaltuutettu Matti Nurmi, puh. 0400 760 984

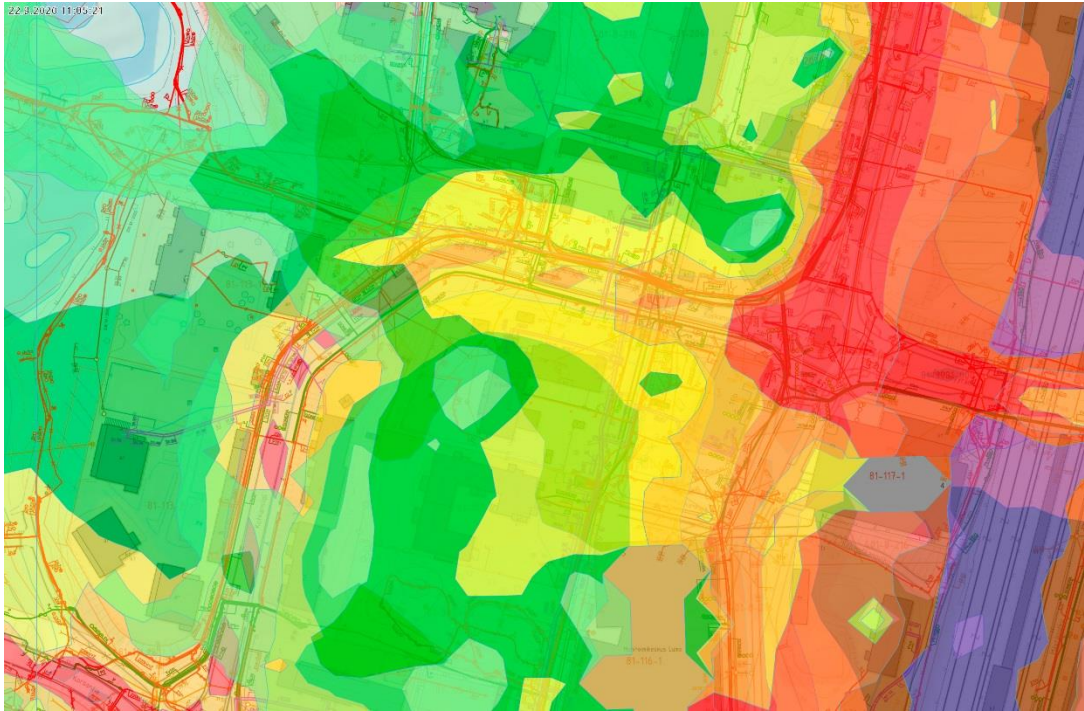
Liite 1 Kartat



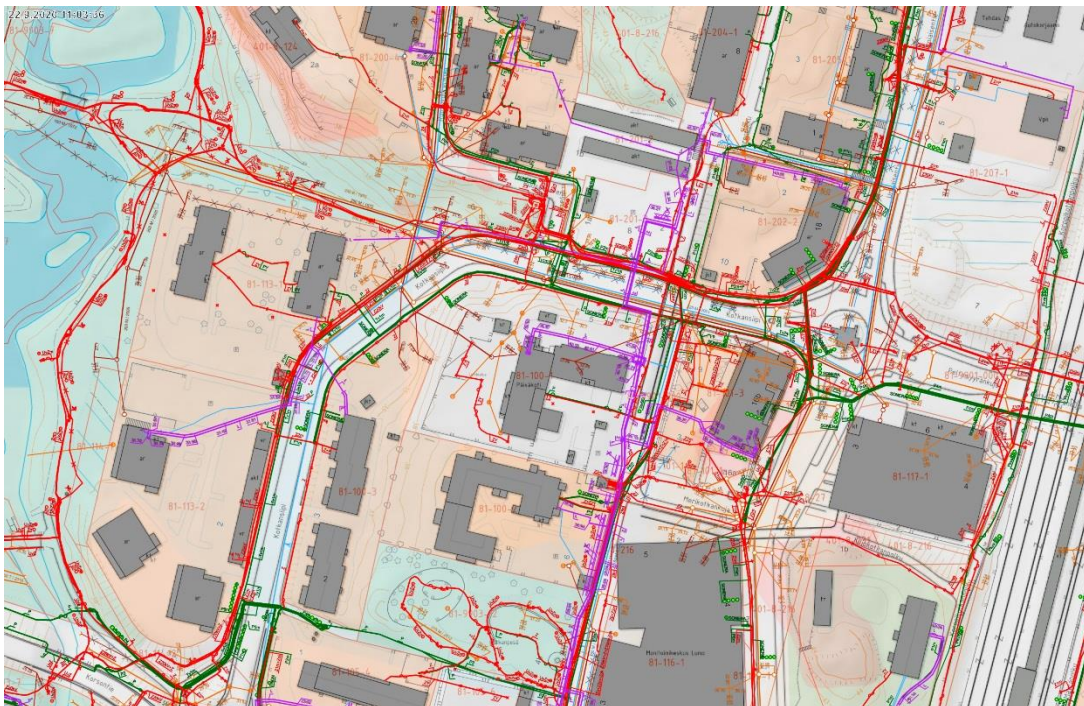
Kuva 1. Opaskartta, Korson päiväkodin sijainti. Lähde Vampatti 24.9.2020.



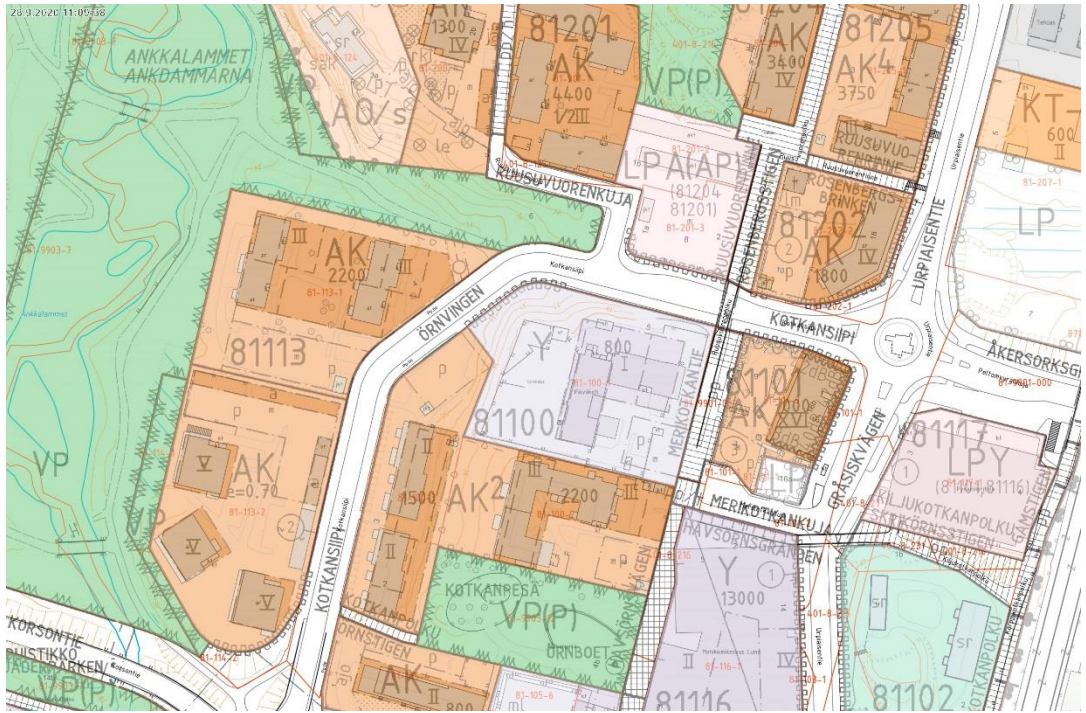
Kuva 2. Maalajikartta. Vampatti 24.9.2020.



Kuva 3. Päiväkotitontille kantautuu rautatiemelua 55-60dB ja tiemelua 60-65dB. Vampatti 24.9.2020.



Kuva 4. Johtokarttaote tontilta. Vampatti 24.9.2020.



Kuva 5. Kaavamerkinnt ajantasa-aseமாகাাাকartta. Lähde Vampatti 24.9.2020.

KORSON PÄIVÄKOTI		TILAOHJELMA, 6 kotialuetta
28.9.2020		
kotialueet A,B,C,D,E ja F		2 X 14 tilapaikan ryhmää = 28 tilapaikkaa / kotialue
yhteensä 168 tilapaikkaa		Huonekortit täydentävät tilaohjelmaa
		Tilaohjelma noudattaa Vantaan päiväkotikonseptiä
Kotialue A1 + A2, 28 tilapaikka	hym²	muuta
märkäeteinen, yhteinen	12,0	yhteinen kahdelle ryhmälle, 28 lapselle
eteistilat A1, A2	19	osana toimintatilaa
WC- pesutilat A1.A2	15	yleisesti wc-tiloihin: 3-4 wc-istuinta wc-tilaa kohden, eriöt, etuhuoneellinen pesutila
toimintatilat / suljettava rauhallinen tila /suljettavaa pienryhmätilaa / varastotilat A1, A2	114	Sisältää:
		-2 rauhallista tilaa, joita käytetään myös lepotilana, kooltaan 30 m ² (min 2 m ² / 14 tilapaikkaa)
		-2 toimintatilaa
		-varastotilaa 2m ² /ryhmä = 4m ² (kaapistoja tai yksittäinen varasto)
kotialue A1 + A2	160	
wc	2	yhdellä kotialueella, helposti ulkoa saavutettavissa
Kotialuetilat yhteensä:	963	6 x kotialue + wc 2 m ²
Yhteiset tilat:		
kotikeittiö (sisältyy neuvottelutilan m ²)	0	neuvottelutilan yhteydessä kotikeittiövarustelu, toimii henkilökunnan neuvottelu- ja taukotilana, lasten tilana, yhteiskäytössä asukkaiden kanssa, salin läheisyyteen.
työpaja	16	huom. hiekanerotuskaivo
pienryhmä 10m ² / kerros	20	(2-kerroksinen ratkaisu)
liikuntasali ja väline/patjavarasto	90	toimii myös henkilökunnan koulutustilana, lasten lepotilana, varasto 10m ² , syvyys n.2m, yhteiskäytössä asukkaiden kanssa
ruokailutila	54	yhteiskäytössä asukkaiden kanssa, erillinen sis.käynti asukkaille liikuntasaliin ja ruokailutilaan
ruuanjakelulinjaston vaatima tila	6	
inva-wc(1 inva-wc /krs.) 6m ² x2	12	alakerran inva-wc ruokasalin yhteyteen
Yhteiset tilat. yhteensä:	198	
Lasten toiminta-tilat yhteensä:	1161	
	81	

KORSON PÄIVÄKOTI		TILAOHJELMA, 6 kotialuetta	
	1242		
lasten toimintatila hym2 / tilapaikka	7,39	RT 7,0-8,0 hym2/tilapaikka	
Henkilökunnan tilat, työ- ja sos.tilat			
toimisto / johtaja	12		
neuvottelutila 15m2	15	kotikeittiön (6m2) yhteydessä	
henkilökunnan työhuone 12m2	12		
perhe- ja konsultaatiotila / työhuone / neuvottelu	10	sijoitetaan johtajan huoneen viereen	
henk.kunnan wc:t 2kpl	4	1 kpl wc/kerros, miehille ja naisille	
henk.kunnan suihkutila	3	yhteinen (mahdollista pukeutumaan)	
henk.kunnan pukutila, 32h x 0,8m2= 25m2	26	miehille ja naisille erikseen	
Toimintatilat tilat yhteensä:	81,6		
Huoltotilat			
kuumennuskeittiö aputiloineen	66	Sisältää:tuulikaappi, keittiön wc, keittiö aputiloineen Poislukien rullakoiden ja kuljetuslaatikoiden säilytystilat. Keittiölle lastauslaituri	
keittiön wc-tila	1,5	sisältyy keittiön neliöihin	
siivouskeskus ja vaatelhuoltotila	16	yhdistetty tila, huomioitava likainen ja puhdas puoli	
siivouskomero	3	eri kerrokseen kuin siivouskeskus	
keskusvarasto	7		
Huoltotilat yhteensä	92		
Hyötyalat ilman teknisiä tiloja:			
hyötyalasta bruttoalaksi kerroin	1,44		
Bruttoala yhteensä	1922		
Huoneistoala (1,13 X hyötyala)	1508		
htm2 / tilapaikka =	8,979		

Rakennushankkeen turvallisuusriskit, HAVAT Riskikartta

KOHDE: Korson päiväkotiki / Merikotkantie 8

Muu

PÄIVÄYS: 22.9.2020

LAATIJAT: Sini Koskinen, Jukka Tuhanen

Rakennushankkeen ominaisuudet

- Koko
- Muoto
- Suuruus
- Mitat
- Poikkeuksellisuus
- Ainutkertaisuus
- Materiaalivalinnat
- Tekniset ratkaisut
- Runkoratkaisu
- Ajankohta
- Suunnitteluratkaisut
- Vaativuus
- Rakennuksen kunto
- Talotekniikka
- Muu, tontilla on rakennus, joka puretaan, tontin keskeneräinen kaavamuutosprosessi

Työturvallisuutta ja terveyttä koskevat tiedot

- Mikrobit (Home)
- Pöly
- Kaasut, liikennepakokaasut
- Muut ilman epäpuhtaudet
- Melu, värinä, liikennemelu (ajoneuvo, junarata)
- Kuumuus/kylmyys
- Säteily
- Häikäisy
- Happipitoisuus, hapen puute
- Myrkyt
- Vaaralliset aineet
- Altistuminen
- Ergonomia, hankalat työasennot
- Vaaralliset työt
- Räjähdytys
- Syytyminen

Rakennushankkeen luonne

- Työmaan johtamisen erityispiirteet
- Yhteensovittamisen erityispiirteet
- Aikataulu
- Urakoitsijoiden määrä
- Urakkarajat
- Erillistoimitukset
- Töiden läheisyys/peräkkäisyys
- Töiden päällekkäisyys
- Tiedonkulun erityispiirteet, tiedotus työmaan etenemisestä työmaan viereisille kiinteistöille
- Työmenetelmien reunaehdot
- Muu

Rakennushankkeen olosuhteet

- Varottavat rakenteet, viereinen kiinteistö
- Vaaralliset johdot
- Varottavat toiminnot
- Asukkaat, asiakkaat, tilaajan henkilöstö, vuokralaiset, käyttäjät
- Liikenne, liikennemuodot
- Työkoneiden käyttö
- Työvälineiden käyttö
- Materiaalit ja aineet
- Vaaralliset jätteet
- Teollinen toiminta lähellä, prosessit
- Tilojen rakennusaikainen käyttö
- Muu toiminta
- Herkät laitteet ja laitteistot
- Muut ympäristötekijät
- Purettavat rakenteet
- Sähkökaapelit/kaasuputket
- Muu

Työhön liittyviä vaaroja

- Arvioitava aina VNP629/94 liitteen 2 mukaista erityistä vaaraa sisältävät työt
- Rakennusratkaisuihin liittyvät vaarat

KORSON PÄIVÄKOTI, UUDISRAKENNUS

Merikotkantie 8, Vantaa

Laajuustiedot :

bruttoala	1 922	brm2
hyötyala	1 335	hym2
tilavuus	6 227	rm3
tehokkuusluku	1,44	

Rakennuskustannukset	Yht.€	€/brm2	€/hym2	€/rm3
<u>Rakennuttajan kulut</u>	1 026 000	533,82	768,54	164,77
suunnittelu	498 000			
rakennuttaminen	372 000			
liittymismaksut	156 000			
<u>Rakennustekniset työt</u>	5 429 000	2 824,66	4 066,67	871,85
rakennusteknilliset työt - sis.pihatyöt				
<u>LVI-työt</u>	647 000	336,63	484,64	103,90
LVV-työt	271 000			
IV-työt	260 000			
Säätölaitteet	57 000			
<u>Sähkötyöt</u>	407 000	211,76	304,87	65,36
<u>Erillishankinnat</u>	80 000	41,62	59,93	12,85
<u>Muutos- ja lisätyövaraus</u>	411 000	213,84	307,87	66,00
KUSTANNUSENNUSTE (alv 0%)	8 000 000	4 162,33	5 992,51	1 284,73
KUSTANNUSENNUSTE (ALV 24%)	9 920 000	5 161,29	7 430,71	1 593,06

Hintataso KL 101,7 (10/2020)

Hankevalmistelu 23.10.2020

Olga Jefimkina
kustannuslaskennan asiantuntija



12 § **Toisen asteen koulutuksen palvelualueen lehtorien virkojen aineyhdistelmien muuttaminen 1.8.2021 alkaen/ AR**

VD/9829/01.01.00.00/2020

Vantaan kaupungin hallintosäännön 14 luvun 3 §:n 2 mom. mukaan asianomainen lautakunta ja liikelaitoksen johtokunta päättää muiden tehtäväalueensa virkojen perustamisesta, virkanimikkeistä ja kelpoisuusvaatimuksista sekä virkojen lakkauttamisesta ja virkanimikkeiden ja kelpoisuusvaatimusten muuttamisesta.

Lukioiden rehtorit ovat tehneet esityksensä toisen asteen koulutuksen palvelualueella tarvittavista opettajista ensi lukuvuodelle. Lehtoreiden aineyhdistelmiä muutetaan tarpeiden mukaisesti, jotta virkarakenne vastaa tämänhetkistä tarvetta. Muutoksilla ei ole henkilöstöä eikä kustannuksia lisäävää tai vähentävää vaikutusta.

Opetuslautakunta 7.12.2020 § 12

Toisen asteen koulutuksen johtajan esitys:

Päätetään tehdä 1.8.2021 alkaen seuraavat muutokset lukioiden lehtorien virkoihin:

- vakanssin 802023 aineyhdistelmä matematiikka, fysiikka muutetaan aineeksi: äidinkieli ja suomi toisena kielenä
- vakanssin 802058 aineyhdistelmä matematiikka, fysiikka, kemia muutetaan aineeksi: matematiikka
- vakanssin 802157 opetettava aine äidinkieli muutetaan aineeksi: äidinkieli ja suomi toisena kielenä

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Valmistelu- ja lakiasiat:
- ote Henkilöstöpalvelut
- ote toisen asteen koulutuksen palvelualue

Muutoksenhakuohje: Oikaisuvaatimus opetuslautakunnalle

Lisätiedot:

Ari Ranki, 050 3145378, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



13 § Perusopetuksen lehtori ja luokanopettaja virkojen perustaminen 1.8.2021 alkaen/ IK

VD/9823/01.01.00.00/2020

Kuntalain 11 luvun 88 §:n 1 momentin mukaan viran perustamisesta ja lakkauttamisesta päättää valtuusto tai hallintosäännössä määrätty kunnan muu toimielin.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 14 luvun 3 §:n 2 mom. mukaan asianomainen lautakunta ja liikelaitoksen johtokunta päättää muiden tehtäväalueensa virkojen perustamisesta, virkanimikkeistä ja kelpoisuusvaatimuksista sekä virkojen lakkauttamisesta ja virkanimikkeiden ja kelpoisuusvaatimusten muuttamisesta.

Peruskoulujen rehtorit ja koulunjohtajat ovat tehneet esityksensä perusopetuksessa tarvittavista opettajista ensi lukuvuodelle. Alakoulujen kasvun ja yläkoulujen seuraavan kolmen vuoden aikana nousevien oppilasmäärien vuoksi on tarpeen perustaa uusia peruskoulun lehtorin ja luokanopettajan virkoja. Kasvuun ja oppilasmäärien merkittävään nousuun on varauduttu talousarviossa.

Opetuslautakunta 7.12.2020 § 13

Perusopetuksen johtajan esitys:

Päätetään 1.8.2021 alkaen:

- 1) perustaa alla olevat peruskoulun lehtorin (9) virat, jotka sijoitetaan perustettaessa vakanssinumeron kohdalla mainittuun kouluun.

Koivukylän kouluun:	801864 englanti (oma äidinkieli KX)
Länsimäen kouluun:	801865 kuvaamataito
Leppäkorven kouluun:	801866 suomi toisena kielenä
Peltolan kouluun:	801867 terveystieto
	801868 biologia, kemia
	801869 matematiikka, fysiikka
Simonkallion kouluun:	801870 tekninen työ (kovat materiaalit)
Aurinkokiven kouluun:	801871 kotitalous
Veromäen kouluun:	801872 kuvaamataito

- 2) perustaa seuraavat peruskoulun virat (16), joiden toimipisteet määritellään myöhemmin virkasuhteen alussa perusopetuksen johtajan päätöksellä.

peruskoulun lehtori	801873 äidinkieli
	801874 äidinkieli
	801875 matematiikka, fysiikka
	801876 matematiikka, fysiikka
	801877 matematiikka, kemia
	801878 matematiikka, kemia
	801879 biologia, maantieto
	801880 englanti, ruotsi
	801881 ruotsi
	801882 englanti
	801883 historia, yhteiskuntaoppi



801884 liikunta
801885 kotitalous
801886 kuvaamataito
801887 käsityö (monimateriaaliset aineet)
801888 terveystieto

3) perustaa seuraavat peruskoulun virat (10), joiden toimipisteet määritellään myöhemmin virkasuhteen alussa perusopetuksen johtajan päätöksellä.

luokanopettaja 801889–801898

Käsittely:

Perusopetuksen johtaja muutti esitystään seuraavasti:

Kohta 1) Länsimäen kouluun: 801865 kuvaamataito
Veromäen kouluun: 801872 kuvaamataito sekä

Kohta 2) 801886 kuvaamataito,

Näissä kohdissa kuvaamataito muutetaan muotoon kuvataide ja

Kohta 1) Simonkallion kouluun: 801870 tekninen työ (kovat materiaalit),

Tässä kohdassa tekninen työ (kovat materiaalit) muutetaan muotoon käsityö.

Päätös:

Hyväksyttiin muutettu esitys.

Täytäntöönpano: Valmistelu- ja lakiasiat:
- ote Henkilöstöpalvelut
- ote perusopetus / perusopetuksen johtaja
- ote toimialojen HR-palvelut/ palvelussuhdeasiat -tiimi

Muutoksenhakuohje: Oikaisuvaatimus opetuslautakunnalle

Lisätiedot:

Ilkka Kalo, 0407071115, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



14 §

Perusopetuksen lehtorivirkojen aineyhdistelmien muuttaminen 1.8.2021 alkaen/ IK

VD/9827/01.01.00.00/2020

Vantaan kaupungin hallintosäännön 14 luvun 3 §:n 2 mom. mukaan asianomainen lautakunta ja liikelaitoksen johtokunta päättää muiden tehtävälueensa virkojen perustamisesta, virkanimikkeistä ja kelpoisuusvaatimuksista sekä virkojen lakkauttamisesta ja virkanimikkeiden ja kelpoisuusvaatimusten muuttamisesta.

Peruskoulujen rehtorit ja koulunjohtajat ovat tehneet esityksensä perusopetuksessa tarvittavista opettajista ensi lukuvuodelle. Lehtoreiden aineyhdistelmiä muutetaan koulujen tarpeiden mukaisesti, jotta virkarakenne vastaa tämänhetkistä tarvetta. Muutoksilla ei ole henkilöstöä eikä kustannuksia lisäävää tai vähentävää vaikutusta.

Virkojen haltijat ovat antaneet muutokseen suostumuksensa.

Opetuslautakunta 7.12.2020 § 14

Perusopetuksen johtajan esitys:

Päätetään tehdä seuraavat muutokset peruskoulun lehtorien virkojen aineyhdistelmiin 1.8.2021 alkaen:

- vakanssin 800421 aineyhdistelmä ruotsi, saksa muutetaan aineeksi: uskonto (katolinen)
- vakanssin 801300 opetettava aine äidinkieli muutetaan aineeksi: suomi toisena kielenä ja kirjallisuus
- vakanssin 801141 aineyhdistelmä liikuta, terveystieto muutetaan aineeksi: liikunta
- vakanssin 801600 opetettava aine suomi toisena kielenä muutetaan aineeksi: suomi toisena kielenä ja äidinkieli
- vakanssin 801728 opetettava aine tekstiilityö muutetaan aineeksi: käsityö (monimateriaaliset aineet)
- vakanssin 801744 aineyhdistelmä matematiikka, fysiikka muutetaan aineeksi: uskonto (islam)
- vakanssin 801758 opetettava aine oppilaanohjaus muutetaan aineeksi: biologia, maantieto ja terveystieto
- vakanssin 801760 opetettava aine oppilaanohjaus muutetaan aineeksi: matematiikka
- vakanssin 801847 aineyhdistelmä matematiikka, kemia muutetaan aineeksi:
- vakanssin 801848 opetettava aine ruotsi muutetaan aineeksi: käsityö (monimateriaaliset aineet)
- vakanssin 801851 opetettava aine suomi toisena kielenä muutetaan aineeksi: äidinkieli ja suomi toisena kielenä
- vakanssin 801853 aineyhdistelmä matematiikka, kemia muutetaan aineeksi: liikunta ja terveystieto
- vakanssin 801854 opetettava aine englanti muutetaan aineeksi: ruotsi ja englanti
- vakanssin 801855 aineyhdistelmä matematiikka, fysiikka muutetaan aineeksi: kemia, fysiikka ja matematiikka
- vakanssin 801857 opetettava aine suomi toisena kielenä muutetaan aineeksi: äidinkieli ja suomi toisena kielenä kemia
- vakanssin 800925 aineyhdistelmä ruotsi, englanti muutetaan aineeksi: uskonto (islam)

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano:

Valmistelu- ja lakiasiat:

- ote Henkilöstöpalvelut
- ote perusopetus / perusopetuksen johtaja



- ote sivistystoimen henkilöstöyksikkö

Muutoksenhakuohje: Oikaisuvaatimus opetuslautakunnalle

Lisätiedot:

Ilkka Kalo, 040 707 1115, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



15 § Keimolanmäen koulun perustaminen / IK

VD/9355/12.00.01.01/2020

Keimolanmäen koulu- ja päiväkotihankeen tarveselvitys on hyväksytty vuonna 2010, kiinteistö on otettu käyttöön 1.8.2018. Keimolanmäen kiinteistö on 1½-luokkasarjaisen alakoulun ja seitsemänryhmäisen päiväkodin muodostama kokonaisuus.

Keimolanmäen opetuspiste on toiminut vuodesta 1.8.2018 alkaen osana Aurinkokiven koulua. Keimolanmäen opetuspiste sijaitsee Hämeenlinnantien tuntumassa ja palvelee ensisijaisesti tien länsipuolella asuvia asukkaita. Keimolanmäen koulutilat on rakennettu muuntojoustavaksi ja uudet opetusmenetelmät mahdollistavaksi rakennukseksi. Koulu on 1½-sarjainen 1.–6. -luokkien alakoulu. Koulutilat on suunniteltu yhteensä noin 250 oppilaalle. 1½-sarjaisessa 1.–6. -luokkien alakoulussa tarvitaan yhdeksän luokanopettajaa ja kaksi erityisopettajaa sekä 3–4 avustajaa. Osa-aikaisesti koulussa työskentelee psykologi, kuraattori ja terveydenhoitaja. Henkilöstömäärä on yhteensä noin 18–19 henkilöä.

Kivistön alueen oppilasmäärä kasvaa vuosittain ja Aurinkokiven koulun tilat täyttyvät tulevien vuosien aikana. Jotta oppilaiden ohjaaminen Keimolanmäen yksikköön sujuu joustavasti, lukuvuodesta 2021–22 alkaen on tarpeen muodostaa Keimolanmäen opetuspisteestä oma, itsenäinen vuosiluokkien 1–6 oppilaita palveleva Keimolanmäen koulu. Omaan itsenäiseen yksikköönä myös koulun toiminnan johtaminen ja kehittäminen mahdollistuu suunnitellusti.

Lukuvuonna 2020–21 Keimolanmäen opetuspisteessä opiskelee 30 oppilasta vuosiluokilta 1–3, kaksi luokanopettajaa sekä koulunkäyntiavustaja, lisäksi Kivistö-Aviapolis alueen jalkautuvan Etapin työpari toimii tiloissa.

Lukuvuonna 2021–22 Keimolanmäen koulussa tulee opiskelemaan noin 50 vuosiluokkien 1–4 oppilasta, lisäksi Keimolanmäen yksikköön sijoittuvat Kivistö-Aviapolis alueen kiinteän Etapin oppilaat (10 oppilasta) sekä kiinteän että jalkautuvan Etapin henkilökunta. Henkilökuntaa lukuvuonna 2021–22 on oppilasmäärän mukaisesti seuraavasti; 2–3 luokanopettajaa, koulunjohtaja (toimii päätyökseen luokanopettajana), kaksi erityisluokanopettajaa, kaksi koulunkäyntiavustajaa sekä sosiaalitoimen työntekijät (sosiaaliohjaaja ja psykiatrinen sairaanhoitaja). Koulunjohtajan tehtävä sekä avoimet luokanopettajien ja erityisluokanopettajan tehtävät julkistetaan haettavaksi osana kevään 2021 hakuprosessia.

Hallintosäännön 10 luvun 6 §:n 16 kohdan mukaan opetuslautakunta tehtäväalueellaan päättää toimipisteen perustamisesta tai lakkauttamisesta.

Opetuslautakunta 7.12.2020 § 15

Perusopetuksen johtajan esitys:

Päätetään perustaa Keimolanmäen koulu 1.8.2021 alkaen.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Valmistelu- ja lakiasiat
- ote perusopetuksen palvelualue



Muutoksenhakuohje: Oikaisuvaatimus opetuslautakunnalle

Lisätiedot:

Ilkka Kalo, 040 707 1115, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



16 §

Suomenkielisen esiopetuksen järjestämipaikat lukuvuonna 2021–2022 / LK

VD/8280/12.00.01.01/2020

Perusopetusasetuksen 23 a §:n mukaan opetuksen järjestäjän tulee etukäteen ilmoittaa esiopetuksen järjestämipaikoista, opetuksen alkamis- ja päättymisajankohdista sekä siitä, miten sen järjestämään tai hankkimaan esiopetukseen haetaan.

Opetuslautakunnan päätöksen (Opetuslautakunta 13.12.2016 § 13) mukaan esiopetuksen järjestämipaikoista päätetään opetuslautakunnassa lukuvuodeksi kerrallaan ennen hakumenettelyn käynnistymistä. Kun esiopetukseen hakeneiden lasten määrä on hakuajan päätyttyä tiedossa, opetuslautakunta vahvistaa seuraavan lukuvuoden esiopetuksen järjestämipaikat. Lukuvuodeksi 2021–2022 esiopetukseen ilmoitaudutaan 7.–24.1.2021 VaSa-palvelussa tai paperilomakkeella.

Varhaiskasvatuksen palvelualue vastaa suomenkielisen esiopetuksen järjestämisestä ja sitä voidaan antaa kunnallisissa päiväkodeissa ja kouluissa sekä yksityisissä päiväkodeissa, kun yksityinen päiväkotit täyttää perusopetuslain ja -asetuksen sekä kunnan esiopetukselle asettamat vaatimukset (Opetuslautakunta 13.12.2016 § 13). Esiopetusryhmässä tulee olla vähintään 13 esiopetukseen osallistuvaa lasta. Esiopetusryhmän koko voi olla mainittua pienempi, mikäli kyseessä on erityisryhmä, integroitu ryhmä tai pienennetty ryhmä tai iltahoitoa tai ympärivuorokautista päivähoitoa tarjoava yksikkö. Lisäksi esiopetusryhmä voi olla tätä pienempi, mikäli kyseessä on kieli- tai vaihtoehtopedagogiikkaa toteuttava ryhmä, jonka lapset jatkavat esiopetuksesta samaan pedagogiikkaan perustuvaan perusopetukseen. Lisäksi varhaiskasvatuspäällikkö voi esittää perustellusta syystä esiopetuksen järjestämipaikaksi päiväkotia, missä lapsimäärä on mainittua pienempi niin, että ryhmässä on kuitenkin vähintään seitsemän lasta. Yksityisissä päiväkodeissa esiopetuksen järjestämisen edellytyksenä on, että päiväkotiin muodostuu vähintään seitsemän lapsen ryhmä. Ryhmäkokosuositus voi yksityisessä päiväkodissa alittua vaihtoehtopedagogiikkaan perustuvassa esiopetuksessa silloin, kun se turvaa siirtymisen samaa pedagogiikkaa toteuttavaan perusopetukseen. Edellä mainituissakin tilanteissa tulee tavoitella vähintään seitsemän lapsen ryhmäkoko. (Opetuslautakunta 13.12.2016 § 13)

Lukuvuodeksi 2021–2022 esiopetuksen järjestämipaikoiksi ilmoittautuneita yksiköitä on 126, joista kunnallisia 108 ja yksityisiä 18. Nämä yksiköt täyttävät perusopetuslain ja -asetuksen sekä kunnan esiopetukselle asettamat vaatimukset, jos esiopetukseen ilmoittautumisajan jälkeen edellä määritelty vähimmäisryhmäkoko täyttyy. Esiopetuksen järjestämipaikoista 46 tarjoaa englannin kielirikasteista esiopetusta ja kaksi laajamittaista englanninkielistä esiopetusta. Lisäksi ruotsin kielikylpy -esiopetusta tarjotaan kahdessa esiopetuksen järjestämipaikassa.

Opetuslautakunta 7.12.2020 § 16

Varhaiskasvatuksen johtaja vs:n esitys:

Päätetään hyväksyä liitteenä olevat kunnalliset ja yksityiset päiväkodit / koulujen tiloissa toimivat toimipisteet suomenkielisen esiopetuksen järjestämipaikoiksi lukuvuonna 2021–2022.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Suomenkielisen esiopetuksen järjestämipaikat suuralueittain 2021–2022



Täytäntöönpano: Varhaiskasvatuksen palvelualue
- Ote ko. esiopetuksen järjestämipaikat

Muutoksenhakuohje: Oikaisuvaatimus opetuslautakunnalle

Lisätiedot:

Tiina-Liisa Åkerfelt, 040 586 4893, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Suomenkielisen esiopetuksen järjestämipaikat suuralueittain 2021-2022

Myyrmäki	Kunnallinen		Yksityinen	
	Järjestämipaikka	Kaksikielinen esiopetus	Järjestämipaikka	Kaksikielinen esiopetus
	Hämeenkylässä päiväkotia	englannin kielirikasteinen	Pilke Tiede-päiväkotia Pikkukarhu	
	Hämevaaran päiväkotia	englannin kielirikasteinen	Touhula Kaivoksella	
	Karhunpesän päiväkotia	englannin kielirikasteinen		
	Jönsäksen päiväkotia			
	Kaivokselan päiväkotia	suomenkielinen sekä englannin kielirikasteinen ryhmä		
	Kilterin päiväkotia			
	Kimaran päiväkotia	englannin kielirikasteinen		
	Louhelan päiväkotia			
	Nikkarin päiväkotia (esiopetus vain integroidun ryhmän lapsille)			
	Patotien päiväkotia			
	Pähkinänsärkijän päiväkotia	englannin kielirikasteinen		
	Pähkinärinteen päiväkotia			
	Rajatorpan koulun esiopetuspiste	englannin kielirikasteinen		
	Simpukan päiväkotia			
	Solkikujan päiväkotia			
	Uomarinteen koulun esiopetuspiste	ruotsin kielikylpyryhmä ja suomenkielinen ryhmä		

	Varistonniityn päiväkoti			
	Vaskivuoren päiväkoti			
Martinlaakso	Kunnallinen		Yksityinen	
	Järjestämispaikka	Kaksikielinen esiopetus	Järjestämispaikka	Kaksikielinen esiopetus
	Jokuoman päiväkoti			
	Kivimäen päiväkoti	englannin kieli-rikasteinen		
	Kukinpolun päiväkoti			
	Martinlaakson päiväkoti	englannin kieli-rikasteinen		
	Metsikköpolun päiväkoti			
	Raikupolun päiväkoti			
	Vantaanlaakson päiväkoti			
	Kivistö	Kunnallinen		Yksityinen
Järjestämispaikka		Kaksikielinen esiopetus	Järjestämispaikka	Kaksikielinen esiopetus
Aurinkokiven päiväkoti		englannin kieli-rikasteinen	Norlandia Kaarna	
Husaaritien päiväkoti			Pilke Tiede-päiväkoti Hohto	
Kanniston päiväkoti		englannin kieli-rikasteinen	Touhula Jalokivi	
Keimolanmäen päiväkoti		englannin kieli-rikasteinen		
Kivistön päiväkoti		englannin kieli-rikasteinen		
Lipunkantajan päiväkoti				
Maitorpan päiväkoti				
Seutulan päiväkoti		englannin kieli-rikasteinen		
Aviapolis	Kunnallinen		Yksityinen	
	Järjestämispaikka	Kaksikielinen esiopetus	Järjestämispaikka	Kaksikielinen esiopetus
	Illenpuiston päiväkoti		Touhula LoistoVekara	
	Isonmännyn päiväkoti	englannin kieli-rikasteinen		

	Kartanonkosken päiväkoti			
	Lystilän päiväkoti	englannin kieli- rikasteinen		
	Ollaksen päiväkoti	englannin kieli- rikasteinen		
	Pakkalan päiväkoti	englannin kieli- rikasteinen		
	Pakkalanrinteen päiväkoti			
	Pehtoorin päiväkoti			
	Peltovuoren päiväkoti	englannin kieli- rikasteinen		
	Riihipellon päiväkoti			
	Tammiston päiväkoti			
	Tammiston-rannan päiväkoti			
	Y.E.S päiväkoti	laajamittainen englanninkielinen		
	Ylästön päiväkoti			
Tikkurila	Kunnallinen		Yksityinen	
	Järjestämispaikka	Kaksikielinen esiopetus	Järjestämispaikka	Kaksikielinen esiopetus
	Hiekkaharjun päiväkoti	englannin kieli- rikasteinen	Folkhälsan Lyckoslanten	ruotsin kielikylpy
	Ilolan päiväkoti	englannin kieli- rikasteinen	Montessori- päiväkoti Montsa	
	Kukkopillin päiväkoti	englannin kielirikasteinen	Montessori- päiväkoti Rantakaisla	englannin kieli- rikasteinen
	Kuusikon päiväkoti (montessori- ryhmä)		Touhula Hiekkaharju	
	Kuusikkotien päiväkoti		Touhula Ilola	
	Kämmeikäpuiston päiväkoti		Pilke päiväkoti Pohjantähti	laajamittainen englanninkielinen ryhmä ja englannin kielirikasteinen ryhmä
	Lummepolun päiväkoti			

	Malmiiniityn päiväkoti			
	Mistelin päiväkoti			
	Peltolan päiväkoti	englannin kieli- rikasteinen		
	Ristipuron päiväkoti			
	Simonmetsän päiväkoti			
	Simonkallion päiväkoti	englannin kieli- rikasteinen		
	Sinirikon päiväkoti			
	Tiedonjyvän päiväkoti	englannin kieli- rikasteinen		
	Tikkurilan päiväkoti	englannin kieli- rikasteinen		
	Urheilupuiston päiväkoti			
	Vehnätien päiväkoti	englannin kieli- rikasteinen		
	Veturin päiväkoti			
Hakunila	Kunnallinen		Yksityinen	
	Järjestämispaikka	Kaksikielinen esiopetus	Järjestämispaikka	Kaksikielinen esiopetus
	Hakunilanrinteen päiväkoti	englannin kieli- rikasteinen	Fazerin päiväkoti	englannin kieli- rikasteinen
	Hepopuiston päiväkoti	englannin kieli- rikasteinen		
	Hevoshaan päiväkoti			
	Itä-Hakkilan päiväkoti	englannin kieli- rikasteinen		
	Keihäspuiston päiväkoti			
	Kimokujan päiväkoti	englannin kieli- rikasteinen		
	Latupuiston päiväkoti	englannin kieli- rikasteinen		
	Linnoituskujan päiväkoti			
	Nissaksen päiväkoti			
	Pallastunturin päiväkoti			
	Rajakylän päiväkoti			

	Ravurin päiväkoti	englannin kieli- rikasteinen		
	Suitsikujan päiväkoti			
	Vaaranpuiston päiväkoti	englannin kieli- rikasteinen		
	Vartiokujan päiväkoti			
Koivukylä	Kunnallinen		Yksityinen	
	Järjestämispaikka	Kaksikielinen esiopetus	Järjestämispaikka	Kaksikielinen esiopetus
	Hansin päiväkoti		Pilke Ilmaisupäiväkoti Illusia	
	Havukallion päiväkoti		Pilke tiedepäiväkoti Oivallus	englannin kieli- rikasteinen
	Koskimyllyn päiväkoti		Pilke päiväkoti Tähtisumu	
	Leinelän päiväkoti			
	Piilipuun päiväkoti			
	Päiväkummun päiväkoti			
	Rautkallion päiväkoti			
	Rautpihan päiväkoti			
	Rekolanmäen päiväkoti (esiopetus vain integroidun ryhmän lapsille)			
	Seljapolun päiväkoti			
	Ulrikan päiväkoti			
	Valtikan päiväkoti	englannin kieli- rikasteinen		
	Korso	Kunnallinen		Yksityinen
Järjestämispaikka		Kaksikielinen esiopetus	Järjestämispaikka	Kaksikielinen esiopetus
Ankkalammen päiväkoti			Touhula Aarrekallio	
Ilvespuiston päiväkoti		englannin kielirikasteinen	Touhula Korso	
Kiirunatien päiväkoti		englannin kielirikasteinen		

Kaurinrinteen (Korson) päiväkoti	englannin kielirikasteinen		
Leppäkorven päiväkoti	englannin kielirikasteinen		
Maauninpolun päiväkoti	englannin kielirikasteinen		
Maarukan päiväkoti			
Matarin päiväkoti			
Metsolanmäen päiväkoti			
Metsälinnun päiväkoti	englannin kielirikasteinen		
Nikinmäen päiväkoti			
Näätäpuiston päiväkoti			
Saturnuksen päiväkoti			
Siimapuiston päiväkoti			
Vallinojan päiväkoti	englannin kielirikasteinen		



Muutoksenhakuohje 1/ Oikaisuvaatimus §:t 7–9, 12–16

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit vaatia siihen oikaisua **Vantaan opetuslautakunnalta**, eli tehdä siitä oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen voit tehdä

- lainmukaisuusperusteella, eli jos
 - päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
 - päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa
 - päätös on muuten lainvastainen

ja/tai

- tarkoituksenmukaisuusperusteella, eli päätöksen sisältöön liittyvillä perusteilla

Voit tehdä oikaisuvaatimuksen, jos olet kunnan jäsen. Asianosaisena voit tehdä oikaisuvaatimuksen kunnan jäsenyydestä riippumatta, jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Toimita oikaisuvaatimus **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta oikaisuvaatimusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa oikaisuvaatimuksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa oikaisuvaatimuksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee oikaisuvaatimus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä oikaisuvaatimukseen mukaan vaatimusta tukevat asiakirjat. Ilmoita oikaisuvaatimuksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, oikaisuvaatimuksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotilunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Vantaan opetuslautakunnan osoite

Postiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, PL 1100, 01030 Vantaa kaupunki

Käyntiosoite: Kirjaamon asiakaspalvelu/Tikkurilan Vantaa-Info, Dixi (2. krs.), Ratatie 11, 01300 Vantaa

Puhelin: (09) 8392 2184, faksinumero: (09) 8392 4163

Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi

Virka-aika: klo 8.15 - 16.00



Muutoksenhakuohje 3/ Oikaisuvaatimus-/ valituskielto§ 10, 11

3.1. Tähän päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa hakea muutosta.
(Kuntalaki 136 §)

3.2. Tähän päätökseen, joka koskee hankinta-oikaisua, ei saa hakea muutosta.
(Hankintalaki 135 §)