



## Detaljplaneändring 002416 och tomtindelning, 12 Tavastby / Sandbacksvägen 15

VD/5267/10.02.04.00/2019  
HP/TLA/TKA/MJÄ/MKU/AH/EA

**Den tidigare bussvändplatsen och gång- och cykelleden samt det övriga gatuområdet i närheten av Sandbacksvägen och Årdervägen ändras till tre egna hemstomter, totalt 540 m<sup>2</sup>-vy. Vändplatsen fungerar i nuläget som långtradarparkering.**

**Detaljplaneändringen** gäller en del av kvarteret 12058 samt gatuområden i stadsdel 12 Tavastby. Ändringen gäller gatuområden i den detaljplan som upphävs.

**Tomtindelningen** gäller en del av kvarteret 12058.

**Området ligger** på adressen Sandbacksvägen 15.

### **Sökande**

Vanda stad.

### **Markägare**

Vanda stad.

### **Beredning**

Planen har utarbetats som stadens interna arbete.

### **Generalplanen**

I den generalplan med rättsverkningar som godkännts av stadsfullmäktige 17.12.2007 är området ett småhusområde A3 och ett småhusdominerat bostadsområde AP i förslaget till generalplan (Stadsstyr. 6.4.2020).

### **Detaljplaneändringen**

Detaljplaneändringen leder till en tätare stadsstruktur när gatuområdet ändras till tomter. Tre nya egna hemstomter bildas, 180 m<sup>2</sup>-vy vardera, totalt 540 m<sup>2</sup>-vy. Tomterna får samma tomteffektivitet som granntomterna ( $e = 0,30$ ). Tomterna har ett bra läge mitt emot Hasselparken.

Den tidigare vändplatsen för bussar som fungerat som långtradarparkering avlägsnas från området. Pappersinsamlingspunkten flyttas till det närliggande daghemmets parkeringsområde. Sandbacksvägens gång- och cykelled breddas och korsningsområdet förbättras.

### **Deltagande och växelverkan**

Ett program för deltagande och bedömning gjordes upp 3.12.2019.

I Vantaan Sanomat har meddelats om att planens blivit aktuell och intressenterna har beretts möjlighet att uttala sin åsikt om saken.

Möten för invånarna hölls på planändringsplatsen 10.12.2019 och 5.2.2020.

Elva åsikter lämnades in, i vilka önskemål framfördes om bl.a. att räddningsvägen bevaras på gång- och cykelvägen och att långtradarparkeringen bevaras. – Räddningsverket använder inte gång- och cykelleder i räddningssyfte.

Åsikterna med svar presenteras i sin helhet i planbeskrivningen.



## **Stadens mark- och bostadspolitiska riktlinjer**

Planen följer stadens markpolitiska riktlinjer (FGE 18.6.2018 § 9).

Planen gäller stadens markområde och medför tre småhustomter (540 m<sup>2</sup>-vy), tre bostäder.

## **Avtal**

Detaljplaneändringen omfattar inte något markanvändningsavtal.

## **Stadsplaneringsnämnden 11.8.2020 § 11**

### **Stadsplaneringsdirektörens förslag:**

Nämnden beslutar att

- a) lägga fram det 11.8.2020 daterade förslaget till detaljplaneändring 002416 och förslaget till tomtindelning, 12 Tavastby / Sandbacksvägen 15, i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
- b) berättiga detaljplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden.

### **Beslut:**

Förslaget godkändes.

---

## **Framläggning**

Förslaget till detaljplaneändring och förslaget till tomtindelning var framlagda 9.9 – 8.10.2020 med stöd av MBF 27. Inga anmärkningar inlämnades under denna tid.

## **Utlåtanden**

Stadsplaneringsnämnden beslutade att begära nödvändiga utlåtanden. Det behövdes inga utlåtanden.

## **Justeringar**

Till planbestämmelserna har ordet *djuprotade* (buskar) lags till, vilket överensstämmer med HRM:s anvisningar.

Det är frågan om en mindre ändring som underlättar förverkligandet av detaljplanen och som inte leder till ny framläggning av planen.

---

## **Stadsstyrelsen 16.11.2020 § 31**

### **Förslag av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:**

Styrelsen beslutar att

- a) utföra den föreslagna justeringen,
- b) föra det 16.11.2020 daterade förslaget till detaljplaneändring nr 002416 och förslaget till tomtindelning, 12 Tavastby, Sandbacksvägen 15 till stadsfullmäktige för godkännande.

### **Beslut:**

Förslaget godkändes.

---

## **Stadsfullmäktige 14.12.2020 § 12**

**Stadsstyrelsens förslag:**

Stadsfullmäktige beslutar godkänna det 16.11.2020 daterade förslaget till detaljplaneändring 002416 och förslaget till tomtindelning, 12 Tavastby, Sandbacksvägen 15.

**Beslut:**

Förslaget godkändes.

**Bilaga:**

– Detaljplaneändringens beskrivning 16.11.2020

Anvisningar för sökande av ändring: 1 Besvärsanvisning

**Närmare information:**

Timo Kallaluoto, områdesarkitekt, tfn 050 312 2132 (fornamn.efternamn(at)vantaa.fi)

Mikko Järvi, planläggningsingenjör, tfn 050 302 9416, (fornamn.efternamn(at)vantaa.fi)