



Varaus Myyrmäen urheilupuistosta Myyrmäen liikuntahallia varten / Tuksa Oy / AK

VD/183/10.00.02.02/2017

AK/GK

Tuksa Oy on lähettänyt kirjeen 4.11.2020 kaupungille ja pyytää varausta liikuntahallihanketta varten noin 6000 m²:n suuruiselle alueelle Myyrmäen urheilupuistosta. Tuksa Oy toimii liikuntahallin rakennuttajana. Kaupunki on neuvotellut hakijan kanssa varauksesta. Varauksen aikana käydään läpi alueen luovuttamiselle asetettavat ehdot.

Liikuntahalli sijaitsisi välittömästi Vantaan Energia Areenan pohjoispuolella. Alue on kaupungin omistuksessa, ja se on rakentamaton. Alue on voimassa olevassa Myyrmäen urheilupuiston asemakaavassa osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU), jolle saa sijoittaa kolmikerroksisen liikuntahallin (uh).

Liikuntahalli rakennettaisiin pääasiassa voimistelua ja padelia varten. Lisäksi liikuntahalliin tulisi hyvinvointipalveluja ja mahdollisesti jotain muita sisäliikuntatiloja.

Liikuntahallin suunniteltu koko olisi noin 75 m x 50 m. Se olisi kerrosalaltaan noin 5500 m² osan toiminnoista ollessa kahdessa kerroksessa. Pysäköinti järjestettäisiin vinoparkkipysäköintinä liikuntahallin ympärille noin 80 autopaikalle.

Tavoitteena on, että liikuntahalli valmistuisi joulukuun 2022 – tammikuun 2023 aikana, mikäli rakennuslupa on saatavissa syksyllä 2021.

Hankkeen rahoittavat yksityiset sijoittajat. Rahoitusneuvottelut ovat parhaillaan käynnissä. Vantaan kaupunki ei osallistu liikuntahallin rakentamis- eikä ylläpitokustannuksiin. Kaupunki tukee liikunnan järjestämistä myöntämällä urheiluseuroille avustusta tilavuokriin.

Tarvittava alue on tarkoitus vuokrata Tuksa Oy:lle. Vuokra-aika olisi 50 vuotta, jotta olisi taloudelliset edellytykset pysyvän rakennuksen rakentamiseksi. Vuokra-alueen arvon hinnoittelemiseksi kaupunki tilaa arviokirjan tontin markkina-arvosta, johon vuosivuokra perustuisi. Vuosivuokratasosta neuvotellaan varauksen aikana.

Myyrmäen urheilupuistoa hallinnoiva kaupunkikulttuurin toimialan liikuntapalveluiden palvelualue on kannattanut hanketta.

Varaus ehdotetaan annettavaksi 31.12.2021 asti. Varauksen aikana käydään läpi alueen luovuttamiselle asetettavat muut ehdot ja laaditaan maanvuokrasopimus.

Hallintosäännön 10 luvun 2 §:n 9 kohdan mukaan kaupunkisuunnittelulautakunta päättää muiden maa- ja vesialueiden kuin tonttien tai niihin rinnastettavien rakennuspaikkojen vuokralle antamisesta tai muutoin käytettäväksi luovuttamisesta, kun vuokra-aika on yli 5 vuotta ja 10 luvun 2 §:n 19 kohdan mukaan kilpailutuksista, julkisista hauista ja tonttivarauksista silloin, kun kaupunkisuunnittelulautakunnalla on toimivalta päättää alueen luovutuksesta tai vuokrauksesta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 12.01.2021 § 14

Kiinteistöjohtajan esitys:



Päätetään

- a) antaa Tuksa Oy:lle varaus noin 6000 m²:n kokoiselle maa-alueelle kiinteistöön 92-15-9904-2 liikuntahallin rakentamiseksi Myyrmäen urheilupuistoon.
- b) että varaus on voimassa 30.12.2021 asti.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet: Varaushakemus

Täytäntöönpano: Kiinteistö ja tilat

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Gilbert Koskela, 050 312 1915
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi