



Tilan vuokraaminen perhe- ja sosiaalipalvelujen käyttöön / TP

VD/VD/394/10.03.02.10/2021

TP/M-RV/SK/EP

Perhe- ja sosiaalipalveluissa on ollut tarve löytää toiminnalleen tarpeen mukaisia korvaavia lisätiloja. Tilakeskuksella on tiedossa Vernissakatu 4:n toisessa ja kolmannessa kerroksessa vapaana oleva tila, joka vastaisi hyvin perhe- ja sosiaalipalvelujen esittämiin tilatarpeisiin. Perhe- ja sosiaalipalvelujen tilatarve on noin 1400 m² ja toisen kerroksen tiloista jää ylimääräiseksi noin 800 m², joiden käyttötarkoitusta on tarkoitus kartoittaa kevään 2021 aikana. Tilat edellyttävät jonkin verran muutostöitä, kuten pako-ovien asennusta ja riittävää äänieristyksestä huolehtimista. Tilojen käyttöönotto voi tapahtua muutostöiden jälkeen ja arvio toiminnan siirtymisestä Vernissakatu 4:n on kevät 2021. Tilojen vuokraaminen tukee perhe- ja sosiaalipalvelujen suunnitelmia koota eri toimintojaan yhteen, jolloin muualta vapautuvien tilojen käyttöä voidaan tarkastella uudelleen tai niistä voidaan luopua. Näillä tilajärjestelyillä tehostetaan perhe- ja sosiaalipalvelujen palvelutuotantoa ja turvataan asiakaslähtöistä toimintaa.

Alustavan vuokratilakustannuslaskelman mukaan tuleva vuokra on arviolta noin 20 euroa/m²/kk (alv 0 %) ja 28 000 euroa/kk.

Sosiaali- ja terveyslautakunta 18.1.2021 § 9

Talous- ja hallintojohtajan esitys:

Päätetään valtuuttaa Tilakeskus vuokraamaan Vernissakatu 4:n esittelytekstissä kuvatut tilat sosiaali- ja terveydenhuollon toimialalle perhe- ja sosiaalipalvelujen käyttöön.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: - Tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

Susanna Kurppa, erityisasiantuntija, puh. 040 146 5710, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi