

UTKAST

Avgifter för byggnadstillsynens inspektions- och tillsynsuppgifter samt andra myndighetsuppgifter i Vanda stad från och med 1.2.2021

1 § Allmänt

2 § Bygglovsavgifter

3 § Avgifter för åtgärdstillstånd

4 § Avgifter för rivningstillstånd

5 § Avgifter för tillstånd för miljöåtgärder

6 § Avgifter för förlängning av bygglovs och åtgärdstillståndets giltighet

7 § Avgifter för beviljande av rätt att inleda byggnadsarbete

8 § Avgift för beviljande av mindre undantag, undantag och avgörande som gäller planeringsbehov

9 § Avgifter för servitut- och samregleringsbeslut samt avgifter för placeringen av en ledning som betjänar samhället eller en fastighet

10 § Avgifter för kontinuerlig tillsyn och avgifter för syn som förrättas efter det att tillståndet upphört att gälla

11 § Avgifter för samlingslokaler

12 § Avgifter för byggherreövervakning

13 § Avgifter som tas ut för arkiv- och kopieringstjänster samt för förrättningshandlingar

14 § Närmare bestämmelser om fastställandet av avgifter

15 § Återbetalning av avgift

16 § Beviljande av befrielse från eller uppskov med betalning av avgift

17 § Ansökan om ändring av fastställd avgift

18 § Taxans ikraftträdande

1 § Allmänt

Enligt 145 § i markanvändnings- och bygglagen är den som ansöker om tillstånd eller vidtar en åtgärd skyldig att för inspektions- och tillsynsuppgifter samt för andra uppgifter som ankommer på myndigheterna betala en avgift till kommunen enligt grunder som bestäms i en av kommunen godkänd taxa.

Stadsfullmäktige har 17.12.2001 med stöd av 13 § 2 mom. 4 punkten i kommunallagen beslutat om de allmänna grunderna för byggnadstillsynstaxan.

Stadsplaneringsnämnden har rätt att besluta om allmänna avgiftssänkningar.

Avgifter som bestäms utgående från denna taxa omfattas inte av mervärdesskatt.

2 § Bygglovsavgifter

Nybyggen

Bygglovsavgiften för varje byggnad är 820,00 € och dessutom 7,00 €/m² enligt byggnadens eller en del av byggnadens totala yta.

Reparationsbyggande

Bygglovsavgiften är 820,00 € för varje byggnad och dessutom den andel (%) av 7,00 €/m² som reparationsgraden för den totala ytan hos en byggnad eller en byggnadsdel beräknats uppgå till enligt etablerade kalkyleringsmetoder eller 7,00 €/m² för en ändringsyta.

Reparations- och ändringsarbete under byggtiden samt ändring av användningsändamålet

Bygglovsavgiften är 250,00 € per byggnad och dessutom 4,00 €/m² enligt byggnadens eller den del av byggnadens totala yta som omfattas av ändringen.

Övriga åtgärder

Bygglovsavgiften för övriga åtgärder på vilka bestämmelser som gäller byggandet av en byggnad tillämpas är 320,00–12.000,00 euro enligt den arbetsinsats som krävts.

3 § Avgifter för åtgärdstillstånd

Avgiften för åtgärdstillstånd för ändring av en fasad, ändring av takformen, taktäckningsmaterial eller dess färgsättning, ändring av väggbeklädnadens material eller färgsättning eller ändring av fönsterindelningen är 820,00 € per byggnad.

För övriga åtgärder som förutsätter åtgärdstillstånd är tillståndsavgiften 320,00 €–7.000,00 € enligt den arbetsinsats som krävts.

Avgiften för åtgärdstillstånd för ordnande av ett större lager- eller parkeringsområde eller med detta jämförbart område som avskilts från det övriga området inklusive små kontors- och tekniska utrymmen är 320,00 € och utöver detta också 1,00 €/m².

Tillståndsavgiften för en övertryckshall med lätt konstruktion är 820,00 euro.

Borrning av energibrunnar har befriats från avgift för åtgärdstillstånd.

4 § Avgifter för rivningstillstånd

Tillståndsavgiften för ett rivningstillstånd som beviljats vid ett särskilt förfarande är 320,00 €–7.000,00 € per byggnad enligt den arbetsinsats som krävts.

5 § Avgifter för tillstånd för miljöåtgärder

Avgiften för tillstånd för miljöåtgärder är minst 540,00 € och högst 7.000,00 € beroende på den arbetsinsats som handläggningen krävt.

6 § Avgifter för förlängning av bygglovs och åtgärdstillståndets giltighet

Förlängning av bygglovs eller åtgärdstillståndets giltighet för inledandet och/eller slutförandet av arbetet är 320,00 €.

7 § Avgifter för beviljande av rätt att inleda byggnadsarbete

Då en ansökan om rätt att inleda arbetet behandlas som ett separat ärende efter tillståndsbeslutet är avgiften 320,00 €.

8 § Avgift för beviljande av mindre undantag, undantag och avgörande som gäller planeringsbehov

Mindre undantag

Avgiften för ett mindre undantag som beviljats av bygglovsmyndigheten i anslutning till ett tillståndsbeslut är 320,00–7.000,00 € beroende på hur stor avvikelserna är och den arbetsinsats som krävs.

Undantag

Avgiften för undantag enligt 171 § och 172 § i MBL fastställs enligt följande:

- Avgiftsklass 1 (undantaget är inte betydande) 900,00 €
- Avgiftsklass 2 (undantaget är inte ringa eller där beredningen är krävande) 2750,00 €
- Avgiftsklass 3 (undantaget är betydande eller där beredningen är mycket krävande) 5.500,00–10.000,00 €
- Avgiften för ett negativt undantagsbeslut är 450,00 €

Avgiften för hörande av grannar i samband med behandlingen av undantag består av grundavgiften 75,00 € samt 75,00 €/granne.

Avgörande som gäller planeringsbehov

Avgiften för beviljande av ett avgörande som gäller planeringsbehov är 900,00 €.

Avgiften för ett negativt avgörande om planeringsbehov är 450,00 €.

Avgiften för hörande av grannar i samband med behandlingen av ett avgörande som gäller planeringsbehov består av grundavgiften 75,00 € samt 75,00 €/granne.

9 § Avgifter för servitut- och samregleringsbeslut samt avgifter för placeringen av en ledning som betjänar samhället eller en fastighet

Tillståndsavgiften är 820,00–7.000,00 € enligt den arbetsinsats som krävs.

10 § Avgifter för kontinuerlig tillsyn och avgifter för syn som förrättas efter det att tillståndet upphört att gälla

För byggnadstillsynens skriftliga uppmaning och föreskrift kan en handläggningsavgift på 320,00 € påföras.

Tillsynsavgiften för ett beslut av stadsplaneringsnämndens bygglovssektion som ålägger en skyldighet eller/och verkställer hotet beträffande en skyldighet som redan fastställts och ett beslut enligt vilket arbetet ska avbrytas är 320,00–7.000,00 € per beslut beroende på den arbetsinsats som krävts.

Om ett ärende efter inspektions- eller tillsynsåtgärder tas till byggnadstillsynen för behandling som ett tillståndsärende, kan bygglovsavgiften höjas så att den täcker byggnadstillsynens kostnader för de vidtagna åtgärderna.

Tilläggsavgiften är minst 320,00 € och högst det dubbla i förhållande till en normal tillståndsavgift, beroende på den arbetsinsats som handläggningen krävt.

Avgiften för en syn som på begäran av den som bygger förrättas efter det att tillståndets giltighet löpt ut är 300,00–1.500,00 € per synförrättningsbesök.

11 § Avgifter för samlingslokaler

När det största antalet personer som samtidigt vistas i en lokal fastställs med ett separat beslut är avgiften 320,00 € per samlingslokal.

Det största antalet personer i samlingslokaler fastställs med ett separat beslut när det största antalet personer som tillåts i lokalerna överskrider 60 personer.

12 § Avgifter för byggherreövervakning

När byggnadstillsynsmyndigheten beviljar rätt att själv övervaka byggnadsarbetet helt eller delvis i enlighet med övervakningsplanen är avgiften för godkännande av övervakningsplanen 320,00 euro.

Av en taxeenlig tillståndsavgift kompenseras högst 20 %.

13 § Avgifter som tas ut för arkiv- och kopieringstjänster samt för förrättningshandlingar

För arkiv- eller kopieringstjänster samt för andra utredningsarbeten i anknytning till byggnadstillsynens

informationstjänst, ifall de förutsätter mer arbete än normalt, som genomgång och sortering av handlingar eller motsvarande, uppbärs avgift enligt timdebitering 150,00 € /h, dock minst 150,00 €.

När ritningar köps från arkivet via Kauppa-tjänsten i Lupapiste är priset 6,00€/st. (pdf, tiff).

14 § Närmare bestämmelser om fastställandet av avgifter

Om den avgift som bestäms enligt denna taxa i enskilda fall är väsentligt mindre än stadens kostnader för handläggningen av ärendet, kan avgiften höjas med beaktande av den arbetstid och arbetsinsats som behandlingen krävt och andra faktorer som inverkar. Höjningen kan vara högst 30 %.

Om den avgift som bestäms enligt denna taxa i enskilda fall är väsentligt större än stadens kostnader för handläggningen av ärendet, kan avgiften sänkas med beaktande av den arbetstid och arbetsinsats som handläggningen krävt och andra faktorer som inverkar. Sänkningen kan vara högst 30 %.

Om sökanden drar tillbaka sin ansökan innan beslutet fattats och handläggningen av ansökan redan inletts är avgiften högst 50 % av avgiften i enlighet med taxan enligt den arbetsinsats som krävts.

Om ansökan förkastas är avgiften 50 % av den summa som avgiften annars fastställs till.

Om flera åtgärder enligt olika punkter i denna taxa genomförs samtidigt i en byggnad, debiteras den byggnadsspecifika grundavgiften endast en gång.

15 § Återbetalning av avgift

Byggnadstillsynsavgifter återbetalas på ansökan enligt följande:

- 50 % av den betalda avgiften när man avstår från ett giltigt tillstånd innan byggnadsarbeten har påbörjats
- 50 % av den gamla tillståndsavgiften kompenseras vid fastställandet av avgiften för ett nytt tillstånd då det nya tillståndet ansöks under tillståndets giltighet
- när bygglovsavgiften förfaller returneras högst 40 % beroende på de åtgärder som vidtagits
- om ett bygglov gäller flera byggnader och har använts för någon av dessa byggnader, bestäms storleken på den avgift som återbetalas enligt den del av avgiften som motsvarar den avgift som betalats för den del av tillståndet som förfallit.

När ett bygglov, som inte gäller uppförande av en ny byggnad, eller ett annat tillstånd än ett bygglov har förfallit eller när man har avstått från det, iaktas bestämmelserna i denna paragraf i tillämpliga delar när avgiften återbetalas.

Återbetalning av avgiften ska ansökas inom ett år efter det att tillståndet förfallit eller man avstår från tillståndet.

16 § Beviljande av befrielse från eller uppskov med betalning av avgift

Byggnadstillsynsdirektören eller den som direktören förordnar kan på ansökan helt eller delvis bevilja befrielse från betalning av en avgift som bestämts enligt denna taxa, om det är uppenbart oskäligt eller obefogat att ta ut avgiften.

Byggnadstillsynsdirektören eller den som direktören förordnar kan på ansökan av särskilda skäl bevilja uppskov med betalningen av en avgift enligt denna taxa.

17 § Ansökan om ändring av fastställd avgift

Anmärkningar beträffande en avgift som bestämts utifrån denna taxa ska göras till byggnadstillsynsdirektören inom den tidsfrist som anges på fakturan.

Om anmärkningen har gjorts inom utsatt tid behöver fakturan inte betalas förrän anmärkningen har behandlats.

Omprövning av ett avslagsbeslut som fattats om en anmärkning kan begäras hos stadsplaneringsnämnden.

18 § Taxans ikraftträdande

Denna taxa träder i kraft 1.2.2021.

En avgift bestäms enligt den byggnadstillsynstaxa som gäller den dag tillståndsbeslutet fattas eller myndighetsuppgiften utförs.

Genom detta taxebeslut upphävs den byggnadstillsynstaxa som godkänts av miljönämnden 25.2.2015 § 6.