

YM 21.5.1985 x
Kaava-alueen nro 940100

Pohjakarttalehtien nro 85/59-60, 61-62
86/59-60, 61-62
87/59-60, 61-62



Vantaan kaupunki

KASKELA Asemakaava

64 kaupunginosa, Kuninkaala
94 kaupunginosa, Hakunila
96 kaupunginosa, Itä-Hakkila.

Korttelit: 94202-94205 ja 96101-96110
sekä katu-, puisto-, liikenne- ja
hautausmaa-alueet.

KUUSIKKO

Asemakaavan muutos
64 kaupunginosa, Kuninkaala
Malmirintien katualue

ITÄ-HAKKILA

Asemakaavan muutos
96 kaupunginosa, Itä-Hakkila
Osa kortteliä 96042, Vyyhtien katualue sekä
Ruokojen ja Pohjapiston puistoalueet

HAKKILA 2

Asemomekkaan muutos
86 kaupunginosa, Hakkila
Hokkenuemajoen katualue

1:2000

ASEMKAAVAMERKINNÖIDEN JA -MÄÄRITELMÄT:

	3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Kaupunginosan raja.
	Eri kaavandräysten alaisten alueen osien välinen raja.
	Eri kaavandräysten alaisten alueen osien välinen raja, jossa sarakemerkintä osoittaa rakennusalan puoleista osaa.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Ohjeellinen rakennusalan sekä liikenne-, katu tai puisto-alueen osan raja.
	Kaupunginosan nimi.
	Kaupunginosan numero.
	Korttelin numero.
	Kadun tai alueen nimi.
	Rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurin sallittu kerrosluku.
	Tonttitakoksuusluku eli tontin kerroslaan suhde tontin pinta-alaan.
	5000 Suurin sallittu kerrosluku nelimetreinä.
	X Riisti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu-alue.
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.
	Maanalaista johtoja varten varattava alueen osa.
	Avo-ojaa varten varattava alueen osa.
	Tontin tai alueen osa, jota on hoidettava puistometsänä.
	Tontin tai alueen osa, jolle on istutettava tiheä suoja-metsä. Liikennealuetta vasten on istutettava tiheä pensasmetsä.
	Tontin tai alueen osa, jolle on istutettava tiheä suoja-metsä.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Liittymä liikennealuetta.
	Korttelialueen osa, jonka saa aidata 5 metrin korkealla oksienkatkettamalla läpikäytävällä aidalla.
	Korttelialueen osa, jonka saa ympäröidä 9 metrin korkealla muurilla.
	Alueen sallittava liikenneväylä.
	Alueen ylitettävä liikenneväylä.
	Rakennusala.
	Fyskäönnispäikka.
	Ohjeellinen pysäköintipaikka.
	Korttelialueella tulee rakennuksissa olla harjakatto, jonka kaltevuus on asteikojen osoittamalla välillä.
	Merkintä, joka kattokaltevuutta koskevan määräyksen välissä osoittaa, että katon on värtäykeltään oltava tuma.
	Rakennusalan raja, jonka puoleisten asuinhuoneiden ulokouksen äänieristysrytymä suositellaan asuinhuoneiden alustamaan heloa vasten tulee olla vähintään merkinnän ilmoittama dB-arvo.
	Omakotirakennusten ja muiden enintään kahdeksanhuoneisten rakennusten korttelialue.
	Omakoti- ja kaavitarharakennusten korttelialue. Kullekin rakennusalle sallittua suurimista kerrosalasta saa enintään 360 neliometriä käyttöä omakoti- ja muiden enintään kahdeksanhuoneisten rakennusten rakentamiseen.
	Vapaa-ajan toimintaa palvelevien yleisten rakennusten korttelialue.
	Vanhainhoitoa palvelevien rakennusten korttelialue.
	Vanhainhoitoa palvelevien rakennusten kerrosluku saa olla enintään neljä.
	Suurimmasta sallitusta kerrosluokasta saa enintään 4000 kerrosluokan kerrosluokasta käyttäen asuinhuoneita.
	Asuinrakennusten suurin sallittu kerrosluku on kaksi.
	Valtion yleisten teiden kunnossapitoa palvelevien rakennusten ja varastojen korttelialue.
	Sosiaalitoimintaa palvelevien laitosten ja asuintilojen korttelialue. Korttelialueella saa rakentaa enintään 4 asuntoa.
	Teollisuus- ja/tai varastorakennusten korttelialue.
	Rakennusten korkeus saa olla enintään 12 m.
	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
	Rakennusten korkeus saa olla enintään 8 m.
	Puistoalue.
	Metsäitettävä puistoalue.
	Palstataviljelyyn varattu puistoalue.
	Ohjeellinen pallotila- ja leikkikenttä.
	Kautakuuri-, sisäntulo- ja ohitustie- tien-, vier-, suoja- ja näkemäalueineen.
	Fyskäönnisalue.
	Hautausmaa-alue.
	Asuin- ja korttelialueella tulee vähintään 3 metrin mittaisista puista siirtyä ja tarpeen vaatiessa laittaa niin, että tilojen puitten määrien on vähintään yksi kunkin alueen tontin pinta-alaan 200 m ² kohti.
	Teollisuus- ja yleisten rakennusten korttelialueella saa rakentaa kiinteistöjen hoidon kannalta välttämättömiä asuntoja.
	Laatualueen ja avoimien alueiden käyttöä tontin osa on rajoitettava puista ja pensaita muodostavalla istutus- vyöhykkeellä liikenne-, katu-, puisto- tai muuhun yleiseen alueeseen rajoittuvalla osalla.
	Omakoti- ja kaavitarharakennusten sekä omakotirakennusten ja muiden enintään kahdeksanhuoneisten rakennusten korttelialueella saa rakentaa myymälä-, toimisto- ja ympäristöille haitallista tuottamattomia työhuoneita enintään 20 k asemakaavassa osoitettuihin rakennuskohteisiin.
	Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
	- asunnot 1 ap/ 80 k-m ² - asuintilat 1 ap/200 k-m ² - vapaa-ajan tilat 1 ap/150 k-m ² - teollisuus 1 ap/120 k-m ² - toimintatilojen toimintaa 1 ap/150 k-m ² palvelevat rakennukset
	Autopaikkoja on 80 k rakennettava heti. Rakennuslupa- tonta voi antaa autopaikkojen rakentamiseen miltei oin lykkäystä enintään 3 vuotta kerrallaan.
	VANTAAN KAUPUNGIN KAIVOITUS- JA KIINTEISTOVARASTO Kaavoitusosasto
	Liikenne- ja kaavoitusarkkitehti vs.
	Pohjakartta täyttää kaavoitusmuutoksen 493/82 vaatimukset. Karttojen on suoritettavissa vuosina 1969-1970 Oy Kunnallistieteiden ja -tieteiden tutkimuskeskuksella.
	Karttaa on täydennetty Vantaan kaupungin mittausastion toiminta.
	Vantaalla 21.5.1985, tarkistettu 26.10.1983
	Matti Tanskanen, kaupungingeodeetti
	Ryväkäsitys kaupunginvaltuustossa 19. / 3. 1984
	Vahvistettu ympäristöministeriössä 21 / 5. 1985

940500

Vanda stad

BROKÄRR Stadsplan

64 stadsdelen, Fastbôle
94 stadsdelen, Håkansbôle
96 stadsdelen, Östra-Haxbôle.

Kvarteren: 94202-94205 och 96101-96110
samt gatu-, park-, trafik- och
begravningsplatsområdena.

SEXAN

Ändring av stadsplan
64 stadsdelen, Fastbôle
Malmrängens gatuområde

ÖSTRA-HAXBÖLE

Ändring av stadsplan
96 stadsdelen, Östra-Haxbôle
Del av kvarteret 96042, Hårsvägens gatuområde samt
Spinneshuset och Norrparkens parkområdena.

HAXBÖLE 2

Ändring av stadsplan
86 stadsdelen, Haxbôle
Furuvägens gatuområde

1:2000

STADSPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför det stadsplanområde faststället avser.	Stadsdelsgrens.	Gräns mellan delar av område, för vilka olika planbe- stämmeiser är gällande.	Gräns mellan delar av område, för vilka olika planbe- stämmeiser är gällande där stadsplanbestämning visar den del som tillhör byggnadsytan.	Gräns för kvarter, del av kvarter och område.	Riktigivande tomtgräns.	Riktigivande gräns för byggnadsyta och del av trafik-, gatu- eller parkområde.	Stadsdels namn.	Stadsdels nummer.	Kvarternummer.	Namn på gata eller område.	Största tillåtna våningsantal i byggnader, byggnad eller del därav.	Tomtexploateringsstal, dvs. proportionen mellan tomens våningsyta och tomtareal.	Största tillåtna våningsyta i kvadrater.	Överkorning av beteckning anger, att beteckningen avlägsnats.	För allmän gång- och cykeltrafik reserverat gatuområde.	Riktigivande del av område reserverat för allmän gång- och cykeltrafik.	Del av område, som bör reserveras för underjordiska ledningar.	Del av område som bör reserveras för öppet dike.	Del av tomt eller område som skall skötas som skogspark.	Del av tomt eller område, på vilken bör planteras tät skyddsskog. Mot trafikområdet bör planteras en tät buskudd.	Del av tomt eller område, på vilken bör planteras tät skyddsskog.	Del av gatuområdes gräns, där utfart är förbjuden.	Anslutning till trafikleds råde.	Del av kvarter som får inbyggas med ett fem meter högt dubbel genomskjutit staket.	Del av kvarter som får kringbyggas med en nio meter hög mur.	Trafikled under område.	Trafikled över område.	Byggnadsyta.	Parkeringsplats.	Riktigivande parkeringsplats.	På kvarterområdet bör byggnaderna förses med sadeltak vars lutning bör vara mellan de anvisade gradtalen.	Beteckning, som efter bestämmelsen om taklutning anvisar, att taket bör vara något till färgläggningen.	Byggnadsytas gräns, mot vilken bostadsrummens ytterhöljes ljudtekniska förhållande mot en motorfordonstrafik för- ordnats buller bör vara minst av beteckningen angivet dB-värde.	Kvarterområde för egenhushusbyggnader och andra byggnader med högst två bostadslägenheter.	Kvarterområde för egenhushus- och västhusbyggnader. Av den på varje byggnadsyta tillåtna största våningsytan får högst 360 kvadrater användas till byggnade av egenhushusbyggnader och andra byggnader med högst två bostadslägenheter.	Kvarterområde för fritidsverksamhetens behov tillgodo- seende allmänna byggnader.	Kvarterområde för fångvärdens byggnader.	Byggnaderna för fångvärd får vara högst fyra våningar höga.	Av den största tillåtna våningsytan får högst 4000 kvad- ratmeter användas till bostäder för personalen. Största tillåtna våningsantal för bostadsbyggnaderna är två.	Kvarterområde för byggnader och lager som tillgodo- ser statens behov för underhåll av allmänna vägar.	Kvarterområde för socialväsendets behov tillgodo- seende allmänna och internat. På kvarterområdet får byggas högst 4 bostäder.	Kvarterområde för industri- och/eller lagerbyggnader.	Byggnadernas höjd får vara högst 12 m.	Kvarterområde för industri- och lagerbyggnader. Byggnadernas höjd får vara högst 8 m.	Parkområde.	Skogsplanterat parkområde.	Parkområde för odlingslotter.	Instruktiv boll- och lekplan.	Genomfarts-, infarts- och omfartsväg jämte väg-, sido-, skydds- och friskisområden.	Parkeringsområde.	Begravningsplatsområde.	På A ¹¹ -kvarterområdena bör minst 3 meter höga träd bevaras och vid behov planteras så, att antalet dylika träd är minst ett per varje börjande 200 m ² tomtyta.	Inom kvarterområdena för industri- och allmänna byggnader får byggas bostäder som är nödvändiga för fastighetens skötsel.	Del av tomtområde för lastning och öppen lagring skall avgränsas med en av bestående medelstora plantor- ringens utmed det tomtareal som gränsar mot trafik-, gatu-, park- eller annat allmänt område.	På kvarterområdena för egenhushus- och västhusbyggnader samt egenhushusbyggnader och andra byggnader med högst två bostadslägenheter (för högst 20 k av i stadsplanen angivna byggnadsytan) byggnas och affär-, kontor- och arbetsutrymmen som inte står omgivningen.	Minimiantalet bilplatser utgör:	- bostäder 1 bp/ 85 m ² -vy - internat 1 bp/200 m ² -vy - fritidsplatser 1 bp/150 m ² -vy - industri 1 bp/120 m ² -vy sociala behov tillgodo- seende 1 bp/220 m ² -vy byggnader	80 k av bilplatserna skall byggas omedelbart. Byggnads- nämnden kan medge vissa uppskov angående skyddslinjen att bygga återstående bilplatser med högst 5 år per gång.	VANDA STADS PLAN- OCH FASTIGHETSVÄRK Planavdelningen	Liikenne- ja kaavoitusarkkitehti tf.	Baskartan fyller de anspråk som författarna 493/82 kräver. Kartläggningen har under åren 1969-1970 utförts av Oy Kunnallistieteiden ja -tieteiden tutkimuskeskus. Kartan har kompletterats av Vanda stads mättningsavdelning.	Vanda 21.5.1985, korrigerad 26.10.1983	Matti Tanskanen, stadsgeodet	Godkänd av stadsfullmäktige 19 / 3. 1984	Fastställt av miljöministeriet 21 / 5. 1985
--	-----------------	---	--	---	-------------------------	--	-----------------	-------------------	----------------	----------------------------	---	--	--	---	---	---	--	--	--	---	---	--	----------------------------------	--	--	-------------------------	------------------------	--------------	------------------	-------------------------------	---	---	---	--	---	---	--	---	---	--	--	---	--	---	-------------	----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	---	-------------------	-------------------------	---	---	--	---	---------------------------------	--	---	---	--------------------------------------	---	--	------------------------------	--	---