

Vantaan kaupunki
Kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
Kaupungeodeetti Kimmo Junttila
PL 1100
01030 Vantaan kaupunki
kirjaamo@vantaa.fi

Vantaa 23.10.2020

Muistutus tonttijakoehdotuksesta, tonttijaon muutos 10474

Muistutuksen
tekijät

Lohkomisen
ja halkomisen
hakijat

issa on ajantasa-asemakaavan mukaan kaksi tonttia 11 ja 12, oleva tonttijako
2097. ovat hakeneet lohkamista ja halkomista kiinteistölle 420-12-9
yhteisomistuksen purkamiseksi. Kiinteistön omistusosuudet ovat lainhuudon mukaan
seuraavat:

omistavat 64,16 % (1436,54 m²)
omistavat 35,84 % (802,46 m²).

Lainhuutotodistus 420-12-9 (liite 1).

Kiinteistönmuodostusinsinööri Minna Rainamon laatima tonttijakoehdotus ei ota lainkaan
huomioon meidän kiinteistöstä 420-12-9 omistamaa 64,16 % osuutta, joka on
kiinteistön 29.9.2020 tarkistetun pinta-alan 2239 m² mukaan 1436,54 m². Tonttijakoehdotus
ei liioin ole ajantasa-asemakaavan mukainen. Ajantasa-asemakaavan mukaan kiinteistöllä on

kaksi tonttia, tontit 11 ja 12, jotka molemmat rajoittuvat Kaskelankujaan ja ulottuvat suurimmaksi osaksi meidän omistamalle kiinteistölle 420-3-97 (liite 2). Me emme ole pyytäneet tonttijakoa omistamallemme kiinteistölle 420-3-97, nythän on kyse kiinteistön 420-12-9 yhteisomistuksen purkamisesta.

Kävimme 17.4.2019 pyytämässä kiinteistölle ennakkolaskelmaa. Tilaamamme ennakkolaskelman Rainamo teki sen jälkeen, kun 14.5.2019 peruivat oman ennakkolaskelmatilauksensa (liitteet 3 ja 4). Tapaamisessamme 17.4.2019 Rainamo kertoi odottavansa lainhuutotietoja laskelmaa varten, vaikka kiinteistön lainhuuto oli jo ajan tasalla. Rainamon tekemä ja 5.6.2019 tulostama ennakkolaskelma noudattaa kiinteistön 420-12-9 lainhuutoa ja omistusosuuksia. Ennakkolaskelma on myös ajantasa-asemakaavan mukainen. Asemakaavassa on vain kaksi tonttia ja aluearkkitehti Vesa Karisalo on jo 2015 ilmoittanut meille, että pienemmän tontin saa lohkotuksi sen kokoisena kuin tarvitaan. Jakoperusteena tulee lain mukaan olla osakkaan omistama osuus eli lainhuuto (KML 49 §). Näin ollen tonttijaossa ja halkomisessa ei ole perustetta soveltaa kiinteistönmuodostamislain 51 §, koska jakoperusteesta poikkeaminen aiheuttaa kohtuutonta haittaa meille eikä se ole tarkoituksenmukaisen tuloksen saamiseksi välttämätöntä.

kuuluva osuus on 35,84 %, ei yhtään enempää. On syytä ottaa huomioon, että ovat perineet isoisältään myös rahaa, joten perinnönjaossa he eivät ole jääneet muita vähemmälle. Heidän omistusosuutensa on heidän itse pesiin haluamansa pesänjakajan perustellun harkinnan tulos, joten sitä ei voi sivuuttaa. He eivät ole myöskään moittineet pesänjakajan ratkaisua, joka on siis saanut lainvoiman ja on perustana kiinteistön lainhuudolle. Näin ollen tällainen virkamiehen hyvitys ei ole hyväksyttävää eikä perusteltua, se on häneltä toimivallan ylitys.

Ennakkolaskelmaansa varten Rainamo ei tarkistanut kiinteistön 420-12-9 todellista pinta-alaa. Ennakkolaskelma on kuitenkin maksullinen asiakirja ja kelpaa kauppakirjan liitteeksi, joten kiinteistön pinta-alan olisi tullut tarkistaa jo silläkin perusteella.

Haluamme säilyttää ennakkolaskelman mukaisesti yhtenäisenä kokonaisuutena meidän osuutemme eli isomman tontin, jolla asuin- ja saunarakennukset sijaitsevat. Me omistamme kiinteistön 420-3-97 kokonaan ja osuutemme kiinteistöstä 420-12-9 on yhteensä 64,16 %. Vantaan kaupungin toimitusinsinööri Tero Sikiön ilmoituksen mukaan rasiseteitä ei Vantaalla hyväksytä, joten nykyinen olemassa oleva kulkuyhteys kiinteistöllemme 420-3-97 on ennakkolaskelmassa pyynnöstämme liitetty osaksi meidän osuuteemme kiinteistöstä 420-12-9. Näin ollen uusia tonttiteitä ei tarvita.

Nykyinen tontti 12 (jakoehdotuksen tontit 25 ja 26) kuuluu suurimmaksi osaksi meidän omistamaan kiinteistöön 420-3-97. Kiinteistöllä 420-12-9 olevan ajantasa-asemakaavan mukaisen tontin 12 osa mahtuu 64,16 % osuuteemme kiinteistöstä 420-12-9, joten kaavan mukaista kokonaisuutta (tontti 12) ei tule rikkoa. Myöskään raunioittava tonttijako ja halkominen ei tule kysymykseen. ovat ilmoittaneet meille, että he eivät halua osallistua mihinkään museointiin. Näin ollen heille sopii varsin hyvin erottaa ennakkolaskelman mukainen osa tontista 11. ovat ilmoittaneet meille 25.8.2019, että ”tämänhetkinen kaava ei salli mitään uudisrakentamista”, heidän aikaisemman ilmoituksensa mukaan kiinteistöllä olisi jopa rakennuskielto, mikä sekin oli siis valetta. Taas yksi harhausyritys

Olemme sähköpostitse 1.10.2020 huomauttaneet epäoikeudenmukaisesta ja

suosivasta tonttijaosta Minna Rainamolle (liite 5). Hänen vastauksensa oli ylimalkainen eivätkä perustelunsa ole sovellettavissa tähän tapaukseen. Se, että haluavat enemmän kuin heille lainhuudon perusteella kuuluu, ei ole peruste suosia heitä. Rainamo on oman ilmoituksensa mukaan puolueeton toimija, mutta nyt näyttää siltä, että ovat saaneet esittää vaatimuksiaan muutenkin kuin lausumassaan 31.8.2020.

Molemmat tonttijakoehdotuksen tontit ovat sellaisia, että ne pienentävät huomattavasti meidän omistussosuutta. Tonttijakoehdotus on miljöötäkin raunioittava, kun otetaan huomioon asuin- ja saunarakennusten sekä pihan muodostama kokonaisuus ja sen edellyttämä tilantarve. Tonttijakoehdotuksen tontti 25 on kaiken lisäksi asemakaavan vastainen.

Rainamo on tapaamisessamme 17.8.2020 :ssa ilmoittanut meille ottavansa huomioon ennakkolaskelman meidän toiveenamme tonttijaosta. Tätä hän ei ole kuitenkaan tehnyt, vaan on laatinut tonttijakoehdotuksen, joka on meille epäedullinen eikä ota lainkaan huomioon kiinteistön omistussuhteita. osuus 802,46 m² on hyvin lohkottavissa omaksi tontikseen, varsinkin kun alueen kaava ei määrittele tontille vähimmäiskokoa. Myöskään tontin tarkoituksenmukaisuus ei edellytä lisäpinta-alaa, onhan esim. Kaskelankuja 12 a:ssakin tontti, jonka pinta-ala on 772 m².

Ajantasa-asetmakaavan mukainen pienempi tontti 11 on ennakkolaskelmassa (tontti A) merkitty omistaman 35,84 % osuuden suuruiseksi. Ennakkolaskelman mukainen tontti on hyvin erotettavissa 802,46 m² suuruiseksi ja sille tulee tehdä suora tonttiliittymä Kaskelankujalle (vrt. MRL 37 § 1 mom).

Yritimme sopia Rainamon kanssa tapaamisen keskustellaksemme tonttijakoehdotuksesta (liite 6). Rainamo ehdotti tapaamisajaksi 28.10.2020, joka olisi siis ollut vasta muistutusajan päättymisen jälkeen. Hän ei suostunut tapaamiseen käydessämme 19.10.2020 Vantaa-infossa. Myöskään sijaista tai esimiestä ei löytynyt, infon henkilökunta ei edes yrittänyt heitä tavoittaa. Infon henkilökunta ei liioin osannut kertoa tonttijakoehdotuksesta mitään. Saimme infosta Rainamolle kaksi puhelinaikaa, jotka eivät kuitenkaan sopineet meille jo sovittujen tapaamistemme vuoksi.

Muistutus

Vaadimme tonttijakoehdotusta 10474 kiinteistölle 420-12-9 muutettavaksi siten, että se on ajantasa-asetmakaavan mukainen ja noudattaa perinnönjakoon perustuvaa lainhuutoa. Nythän tonttijakoehdotuksen tonttien pinta-alat eivät ole lainhuudon mukaiset ja itse tonttijakoehdotus on asemakaavan vastainen.

Laaditun tonttijakoehdotuksen tontin 23 pinta-ala on 1016 m² ja tontin 25 pinta-ala 1223 m², nämä pinta-alat ovat perusteettomat ja mielivaltaiset. Tällaisille pinta-aloille ei ole olemassa laillista perustetta, joten joku on ilmeisesti päässyt vaikuttamaan virkamiehen laatimaan ratkaisuun tonttijaosta. Tonttijakoehdotus ei ole tarkoituksenmukainen eikä siinä ole lainkaan kiinnitetty huomiota maanomistusoloihin (vrt. MRL 78 § 4 mom.). Tokihan tonttijaossa tulee ensisijaisesti ottaa huomioon perinnönjako eikä mielipide siitä, mitä heille heidän mielestään kuuluisi. Tällaiselle tonttijakoehdotukselle ei ole perustetta, on hyvin jaettavissa heidän lainhuudon mukainen osuutensa. Onhan Kaskelankuja 12a:ssakin voitu lohkoa pinta-alaltaan 772 m² suuruinen tontti ilman, että se olisi mitenkään epätarkoituksenmukainen. Myös Kaskelanrinteeltä löytyy useita

vastaavanlaisia 600 – 800 m² rakennustontteja, samoin Itä-Hakkilasta.

Ehdotuksen tontti 25 ei ole ajantasa-asemakaavan mukainen, vaan se on osa tämänhetkistä tonttia 12, joka valtaosin on omistamallamme kiinteistöllä 420-3-97 (100 % omistamamme peltokiinteistöstä 420-3-97 sekä 64,16 % rakennuskiinteistöstä 420-12-9). Syyksi erikoiseen ratkaisuunsa Rainamo ilmoitti, että osapuolet ovat tonttijaosta eri mieltä.

vaatimukset tonttijaon suhteen ovat kuitenkin perusteettomia eivätkä perustu lainhuutoon.

Hakemuksessaan 30.6.2020 ilmoittivat, ettei sovinnolliseen jakoon ole päästy. Tämä johtuu siitä, että ovat kahdessa jakoehdotuksessaan vaatineet itselleen suurempaa osuutta kuin mitä heille lainhuudon mukaan kuuluu. Meidän ehdotuksemme (liite 7) he hylkäsivät välittömästi, vaikka se perustui lainhuutoon. erotettavan tontin koon tulee määräytyä lainhuudon mukaan ja rakennusoikeuden puolestaan tontin koon mukaan.

tulee jakaa ennakkolaskelmaan merkitty kiinteistön osa, joka on kiinteistön 420-12-9 lainhuudon ja tarkistetun pinta-alan 2239 m² mukaan 802,46 m² (35,84 %). Meille tulee jakaa osuutemme 1436,54 m² (64,16 %), johon kuuluu vaatimamme nykyisellä tontilla 12 sijaitsevat asuin- ja saunarakennukset piha-alueineen sekä olemassa oleva 4 m leveä tie kulkuyhteydeksi kiinteistölle 420-3-97 (liite 8). Ko. kulkuyhteys on tarpeen talon alahuolella olevalle autotallille ja saunarakennukselle, joten sitä ei ole tarkoituksenmukaista muuttaa.

Tonttijakoehdotuksen tontille 25 ei ole tarpeen suunnitella tietä kiinteistölle 420-3-97, koska se on tarpeeton ja jo korkeuserojenkin vuoksi hankala toteuttaa. Tämä olisi Rainamonkin katselmuksessa 17.8.2020 tullut huomata. Mitä tulee kiinteistölle 420-3-97 tehtyyn tonttijakoon, vaadimme sen poistamista tarpeettomana ja lakiin perustumattomana.

Varaamme itsellemme oikeuden esittää lisätodistelua ja -materiaalia asiassa.

Kunnioittavasti

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	92-420-12-9	Rekisteröintipvm:	16.12.1953
Nimi:	REINOLA	Kokonaispinta-ala:	0,2200 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	0,2200 ha
Kunta:	Vantaa (92)		
Arkistoviite:	41:149-(41:121- II JA III KARTTAOSA)		

Lainhuutotiedot

1)	Lainhuuto 28.2.2019
Asianumero / arkistoviite:	MML/118526/71/2019
Omistusosuus:	1792/10000
Omistajat:	
Saanto:	
Omistusosuus:	1792/10000
Omistajat:	
Saanto:	
2)	Lainhuuto 5.3.2019
Asianumero / arkistoviite:	MML/128634/71/2019
Omistusosuus:	1604/10000
Omistajat:	
Saanto:	
Omistusosuus:	1604/10000
Omistajat:	
Saanto:	
Omistusosuus:	1604/10000
Omistajat:	
Saanto:	
Omistusosuus:	1604/10000
Omistajat:	
Saanto:	

Määräalojen lainhuutotiedot

Ei erottamattomia määräaloja tai erillisinä luovutettuja yhteisalueosuuksia.

Lainhuudattamattomat luovutukset

Ei kirjaamisviranomaisen tiedossa olevia lainhuudattamattomia luovutuksia.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 21.10.2020.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mahdolliset vallintarajoitukset on katsottava rasisitustodistukselta.

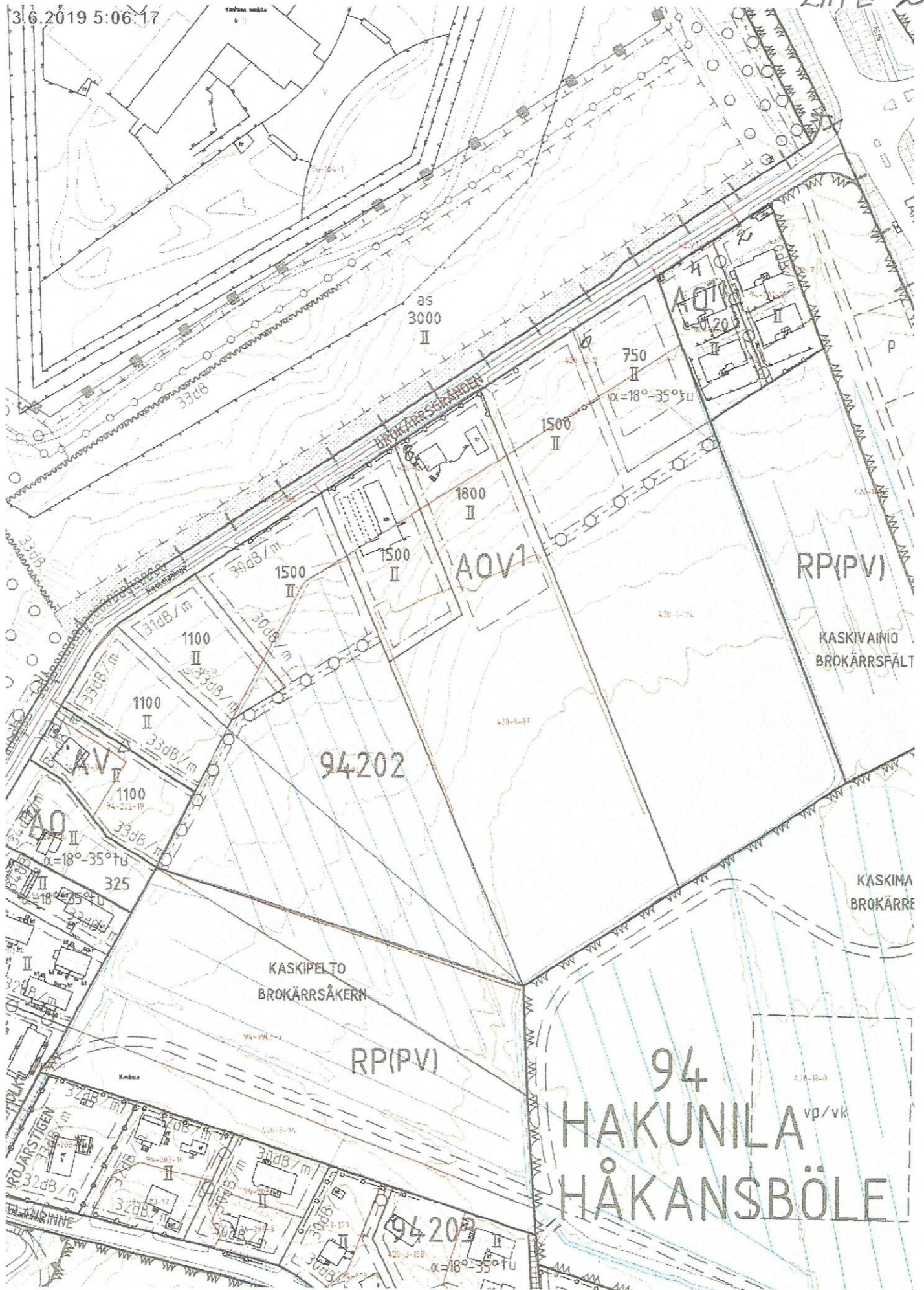
Rekisteriyksikön pinta-aratiedoissa voi olla epätarkkuuksia.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

Omistajien yhteystietoja

Tila 92-420-12-9, REINOLA

Tiedot perustuvat väestötietojärjestelmään.



A horizontal scale bar with vertical end caps. Above the bar is the text "50 m". To the right of the bar is the text "1:2 000".

Rainamo Minna <Minna.Rainamo@vantaa.fi> 14.5.2019 15.12

-> minä,

Hei

Yritin tavoitella sinua puhelimitse äsken.

Tosiaan toiset osapuolet peruivat ennakkolaskentapyynnön, koska saivat minulta riittävät tiedot rakennusoikeuden jakamiseen liittyen. Tässä tämä tieto, jonka äsken heillekin kerroin: rakennusoikeus tullaan jakamaan pinta-alojen suhteessa (360 m² jaettuna koko rakennusalan pinta-alalla ja kerrottuna tämän jälkeen erotettavan alueen pinta-alalla). On kuitenkin huomattava, että tämän osan arvo ei vastaa täysin sitä osuutta, joka toisille osapuolille kuuluu lainhuudon mukaan, koska jäljelle jäävän kiinteistön arvoa nostanee asuinrakennus. Sitä emme kuitenkaan voi ottaa huomioon tonttijaossa/ennakkolaskennassa. Tonttijaon/ennakkolaskennan suoritamme rakennuspaikka-kohtaisesti ja tämä puoli, jossa on olemassa oleva asuinrakennus, sijoittuu toiselle rakennuspaikalle kuin se osa, josta halutaan se 788,5 neliötä erottaa. Tämä arvo (ts. lainhuudon mukainen osuus) huomioidaan joko halkomisessa (arviointitoimitus, jonka tarkoituksena on yhteisomistuksen purku), jossa käsitellään ja määrätään tilikorvaukset, jotta jokainen osaomistaja saa osuuttaan vastaavan osan (kiinteistönä ja/tai rahana) tai jakosopimuksessa, jonka osaomistajat yhdessä tekevät (siinä voi sopia mahdollisista suoritettavista korvauksista) ja allekirjoittavat kaupanvahvistajan läsnäollessa ja vahvistaessa sopimuksen. Jos teette jakosopimuksen, niin sen perusteella voitte hakea osuuksillenne lainhuutoa ja kun ko. määräalat saavat lainhuudot, niin sen jälkeen suoritetaan tonttien/tontin lohkominen. Ensin mainittu tapa tulee huomattavasti kalliimmaksi, koska siinä (halkomisessa) jouduttaneen pyytämään ulkopuolisen arvioijan arvio mm. rakennusten arvoista ja se toimitus vaatinee huomattavan suuremman työn muutenkin. Jos saatte tehtyä jakosopimuksen, niin siihen tulee kuluiksi kaupanvahvistajan palkkio (120 euroa + matkakulut) sekä lohkomiskulut (800euroa / tontti, jonka rak. oik. on max 300 k-m²). Näihin molempiin toimenpiteisiin liittyy myös tonttijako, joka pitää suorittaa ennen toimitusta (halkominen/tontin lohkominen) ja se kustantaa tällä hetkellä noin 1100 euroa / kaksi tonttia.

Tarvitsetteko edelleen ennakkolaskentaa? Jos, niin tarvitsen laskutusosoitteen (nimi, osoite, puhelinnumero).

Ystävällisin terveisin,

Minna Rainamo

Toimitusinsinööri

Kaupunkimittaus

PL 1860, 01030 Vantaan kaupunki

Kielotie 28, 01300 Vantaa

Puh. 043 8247 476

minna.rainamo@vantaa.fi

<http://www.vantaa.fi/matti>

[illegible]

Ennakkolaskentakarttaa voi käyttää esim. kauppakirjan liitekarttana.

A horizontal bar chart titled "Metriä". The x-axis is labeled with values 0, 4, 8, 16, 24, and 32. There are three bars: a black bar extending to approximately 2, a white bar extending to approximately 7, and another black bar extending to approximately 24.

Mittakaava: 1:500

Lähettilä: Rainamo Minna <Minna.Rainamo@vantaa.fi>

Date: to 1. lok 2020 16.06

Subject: VS: Tonttijako Kaskelankuja 8

To: >

Hei,

Vastaukseni löytyy alla olevasta viestistäsi [sinisellä värillä](#).

Ystävällisin terveisin,

Minna Rainamo
Kiinteistönmuodostusinsinööri
Kaupunkimittaus
PL 1860, 01030 Vantaan kaupunki
Kielotie 28, 01300 Vantaa
Puh. 043 8247 476
minna.rainamo@vantaa.fi
<http://www.vantaa.fi/matti>

Lähettilä: >

Lähetetty: 1. lokakuuta 2020 12:28

Vastaanottaja: Rainamo Minna <Minna.Rainamo@vantaa.fi>; YHT Mio Vantaa
<mio.2@vantaa.fi>

Kopio: Karisalo Vesa <Vesa.Karisalo@vantaa.fi>; >

Aihe: Re: Tonttijako

Hei

Kiitos vastauksestanne. Pyydän vielä selventävät vastaukset seuraaviin kysymyksiin sekä perustelut ratkaisuuksi:

Miksi kiinteistöllemme 420-3-97 on tehty tonttijako, vaikka me omistajat emme ole sellaista hakeneet? Onko kunnalla lakiin perustuva oikeus tehdä tonttijako ilman omistajan suostumusta ja aiheutuuko siitä omistajalle kustannuksia?

MRL 80.2 §:

Sitovan tonttijaon muuttamiseen voidaan ryhtyä, jos sen havaitaan edistävän korttelin tai sen osan tarkoituksenmukaista järjestämistä, kun:

1) tonttijako ei sopeudu asemakaavaan tai vallitseviin maanomistusoloihin tai jos se on muutoin sopimaton; taikka

MRL 82 §:

Jos erillisen tonttijaon laatiminen tai muuttaminen on pääosin yksityisen edun vaatima ja maanomistaja tai -haltija on sitä hakenut, kunnalla on oikeus periä omistajalta tai haltijalta tonttijaon laatimisesta tai muuttamisesta aiheutuneet kustannukset.

Olemassa oleva tonttijako kumoutuu automaattisesti, kun haettu tonttijako tulee voimaan. Meidän periaate on se, että kumoutuva tonttijakoalue otetaan mukaan tonttijakoon. Näiden ”hakemuksen ulkopuolella olevien tonttien” osalta emme laskuta ”lisää”.

Miksi kiinteistön 420-12-9 tonttijako ei ole lainhuudon mukainen? Oletamme, että
35,84 %:n kiinteistöomistus kohdistuu tonttikartan tonttiin nro 23. Silloin tontin pinta-alan tulee olla vain 802,46 m², ei 1016 m². Meidän osuuden 64,16 % tulee vastaavasti olla 1436,54 m². Jäin siihen käsitykseen tapaamisessa 17.8.2020, että mahdolliset korvaukset ratkaistaan vasta halkomistoimituksessa. **Miksi siis** saavat perusteetonta etua, kun me emme saa edes meille kuuluvaa osuutta?

MRL 78.4 §:

Tonttijaon on oltava tarkoituksenmukainen ja siinä on mahdollisuuksien mukaan kiinnitettävä huomiota maanomistusoloihin.

Joudumme viran puolesta ottamaan kantaa siihen, että alueelle tehdään toimivat rakennuspaikat, jolloin pelkkä pinta-ala ei ole ratkaiseva asia tonttijakoa laadittaessa. Emme ota tässä vaiheessa kantaa siihen, kuka saa minkäkin osuuden, vaan tämä asia ratkaistaan halkomistoimituksessa, samoin kuin mahdolliset korvaukset.

Käydessämme luonanne 2019 ennakkolaskelmaa tilaamassa tarkistitte, että asemakaava ei ole esteenä **pienemmän tonttijakotontin muodostamiseen tarvittavan kokoisena kiinteistön 420-12-9** pinta-alasta. Odotitte tuolloin lainhuutoa vahvistettavaksi ennen laskelman tekoa. **Onko tilanne jotenkin muuttunut ja miten?**

Pyytäessänne ennakkolaskentaa teillä oli selkeä pinta-alatieto, jonka mukaan tilasitte ennakkolaskennan. Tilanne on muuttunut sen verran, että kiinteistön omistajat ovat eri mieltä siitä, miten kohde tulisi jakaa. Tämän vuoksi ratkaisu tulee viran puolesta.

Näihin kysymyksiin haluan pikaisen vastauksenne.

Ystävällisin terveisin

Rainamo Minna 19.10.2020 9.33 (3 päivää sitten)

-> minä,

Hei,

Vallitsevan maailman tilanteen vuoksi en ole juuri lainkaan tavoitettavissa Tikkurilan toimistolla ja täyden kalenterini vuoksi en ole myöskään etäyhteydellä tavoitettavissa kovinkaan usein.

Jos teillä on kysyttävää minulle, niin sähköpostitse minut saa parhaiten kiinni ja yritän parhaani mukaan vastata kysymyksiinne. Haluan kuitenkin muistuttaa, että muutostarpeet tonttijakoon liittyen tulee esittää kirjallisesti niin kuin aiemmin sähköpostitse laitoin.

Ystävällisin terveisin,

Minna Rainamo

Kiinteistönmuodostusinsinööri

Kaupunkimittaus

PL 1860, 01030 Vantaan kaupunki

Kielotie 28, 01300 Vantaa

Puh. 043 8247 476

minna.rainamo@vantaa.fi

<http://www.vantaa.fi/matti>

Lähetetty:

Lähetetty: 16. lokakuuta 2020 16:35

Vastaanottaja: Rainamo Minna <Minna.Rainamo@vantaa.fi>

Kopio:

Aihe: Re: Tonttijako :ssa

Hei!

Aamupäivä 28.10 on liian myöhään, kun muistutus on jätettävä 26.10.

Sama aika menee tapaamiseen kuin skype-palaveriin, jonka aika on myös sovittava ennakoon. Meillä ei ole mahdollisuutta skype-palaveriin, joten maanantaina jokin skype-aika sopinee tapaamiseen kanssanne.

Ystävällisin terveisin

pe 16. lok 2020 16.14 Rainamo Minna <Minna.Rainamo@vantaa.fi> kirjoitti:

Hei,

Seuraava vapaa aika on 28.10. aamupäivällä ja minulle sopii tällä hetkellä ainoastaan teams- / skype-palaveri. Onko tämä ok?

Ystävällisin terveisin,

Minna Rainamo

Kiinteistönmuodostusinsinööri

Kaupunkimittaus

PL 1860, 01030 Vantaan kaupunki

Kielotie 28, 01300 Vantaa

Puh. 043 8247 476

minna.rainamo@vantaa.fi

<http://www.vantaa.fi/matti>

Lähetäjä:

Lähetetty: 16. lokakuuta 2020 15:33

Vastaanottaja: Rainamo Minna <Minna.Rainamo@vantaa.fi>

Aihe: Re: Tonttijako :ssa

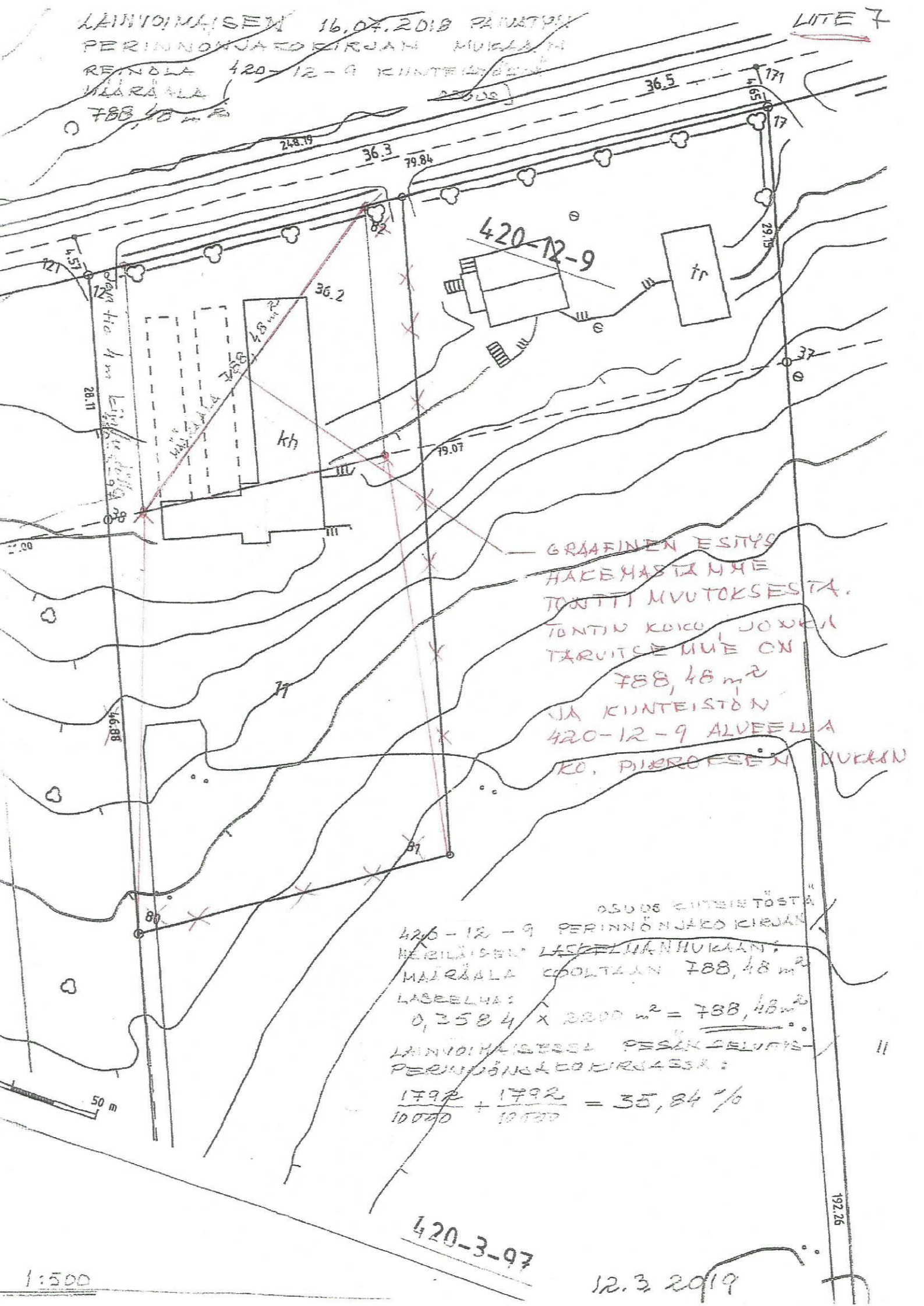
Hei!

Tulemme maanantaina käymään. Mikä aika teille sopii?

Ystävällisin terveisin

LAINVOIMAISEN 16.07.2018 PÄIVÄTYS
 PERINNÖNJÄRJÖKIRJAN MUKAAN
 REINOLA 420-12-9 KUNTEISTON
 MÄÄRÄÄLÄ
 788,48 m²

LITE 7



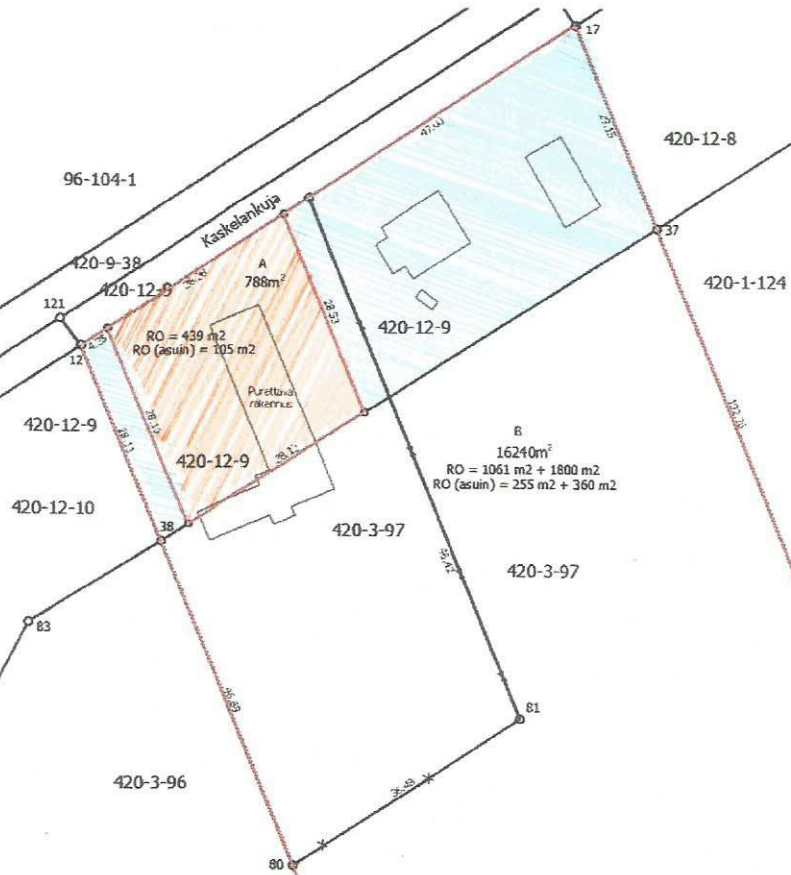
GRAAFINEN ESITYS
 HAKEASTANNE
 TOIMTTI MUUTOKSESTA.
 TONTIN KOIKO JONKA
 TARVITSE MUE ON
 788,48 m²
 JA KUNTEISTON
 420-12-9 ALVEELLA
 KO. PIIRRESEN KUVAN

OSUUS KUNTEISTOSTA
 420-12-9 PERINNÖNJÄRJÖKIRJAN
 MERKILÄISEN LASPELUN MUKAAN:
 MÄÄRÄÄLÄ KOKOALTAAN 788,48 m²
 LASPELUN:
 $0,3584 \times 2200 \text{ m}^2 = 788,48 \text{ m}^2$
 LAINVOIMAIKESSEL PESÄK SELVITYS
 PERINNÖNJÄRJÖKIRJASSA:
 $\frac{1792}{10000} + \frac{1792}{10000} = 35,84 \%$

420-3-97

12.3.2019

1:500



1436,54 m²

802,46 m²