



Kelokuusen päiväkodin hankesuunnitelma / KK

VD/1120/10.03.02.01/2021

168-paikkainen Kelokuusen konseptipäiväkoti korvaa Variston päiväkodin ja lisäksi vastaa Myyrmäen alueen lapsimäärän kasvuun. Inventointiohjelmassa päiväkodille on varattu 7,8 M€.

Vantaan väestöennusteen 1.1.2020–1.1.2030 mukaan Myyrmäen suuralueen päiväkotikäisten lasten määrä kasvaa 840 lapsella ennustekaudella. Uudisrakennus Kelokuusen päiväkotin korvaa vanhan Variston päiväkodin ja tuleva päiväkotin vastaa alueen varhaiskasvatusikäisten lasten määrän kasvuun. Päiväkotihankkeessa ei ole tarvetta väistötilalle, mikäli hanke etenee suunnitellussa aikataulussa.

Kelokuusen päiväkodin hankesuunnitelma on tehty yhteistyössä kasvatuksen ja oppimisen toimialan, kaupunkisuunnittelun ja toimitilajohtamisen kanssa.

Hanke liittyy Myyrmäki-Martinlaakson päiväkotiselvitykseen, joka valmistui vuonna 2020.

Päiväkoti rakennetaan osoitteeseen Kelokuusenkuja 1, kiinteistötunnus 92–15–640–1. Tontti on kaupungin omistuksessa. Rakennuspaikka on rakentamaton lukuun ottamatta koirapuistoa. Päiväkodin pihan suunnittelun yhteydessä tulee huolehtia riittävästä melun- ja pölynsuojauksesta sekä metsäluonnon osittaisesta säilymisestä pihalla.

Kelokuusen päiväkotin on 168-tilapaikkainen, hoito- ja kasvatushenkilökuntaa on 24 henkilöä. Päiväkodin tilat koostuvat kuudesta kotialueesta, joissa kussakin toimii kaksi, keskenään toiminnallista yhteistyötä tekevää ryhmää. Päiväkodissa on yhteistiloja, jotka mahdollistavat iltakäytön. Myös päiväkodin piha-alue on alueen asukkaiden käytettävissä iltaisin.

Tilat ovat uuden oppimisympäristön mukaiset ja joustavat erilaisiin toiminnallisiin tarpeisiin. Tilakeskus on kehittänyt yhdessä varhaiskasvatuksen kanssa päiväkotikonseptia. Ratkaisumallia toteutetaan useassa päiväkotihankkeessa ajalla 2020–2022. Myyrmäkeen rakennettava Kelokuusen päiväkotin on yksi päiväkotikonseptilla toteutettavista hankkeista.

Kelokuusen päiväkodin tarveselvitys on hyväksytty:

Opetuslautakunnassa 9.11.2020 § 8

Teknisessä lautakunnassa 2.12.2020 § 10

Kaupunginhallituksessa 14.12.2020 § 14

Tarveselvitysvaiheen hyväksytty kustannusennuste oli 8 020 000 M€.

Vantaan toimitilajohtamisessa on uudispäiväkodille laskettu 28.01.2021 päivätty tavoitehintana 8 020 000 € (alv. 0 %, KL 103,8).

Vantaan kaupungin hallintosäännön 10 luku 4 § kohta 2 mukaan tekninen lautakunta päättää toimintaan liittyvien yli 1 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä lukuun ottamatta useampaa toimialaa koskevien ja kaupunkitasoista linjausta vaativien investointihankkeiden tai teknisten perusparannushankkeiden hankesuunnitelmia.

Opetuslautakunta 15.2.2021 § 9

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:



Päätetään esittää tekniselle lautakunnalle hyväksyttäväksi Kelokuusen päiväkodin 28.1.2021 päivätty hankesuunnitelma ja sen tavoitehinta 8 020 000 € (alv. 0 %, KL 103,8) suunnittelutyön pohjaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Valmistelu- ja lakiasiat
- ote toimitilajohtaminen

Muutoksenhakuohje: Ei muutoksenhakuoikeutta / Kuntalaki 136 §

Liite: Kelokuusen päiväkodin hankesuunnitelma 28.1.2021 liitteineen

Lisätiedot:

Janne Myllylä, 040 521 9722, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi