



Nuläget med Mårtensdals bildningsrums behovsutredning

VD/2275/10.03.02.01/2021

Direktör Anders Vikström presenterar nuläget av behovsutredningen för Mårtensdals bildningsrum. Vid behovsutredningen tas Timotej daghems, Mårtensdals skolas, musikinstitutets, bibliotekets samt tredje sektorns behov i beaktande.

1. LÄGESRAPPORT

Allmänt

Behovsutredningen görs inom en mycket kort tidsram. Planen var att behovsutredningen skulle ha godkänts på undervisningsnämndens sammanträde 15.3. På grund av att resultaten från en ineluftsutredning, samt resultaten från bruksvattnets kvalitet inte finns tillgängliga inom tidsramen, förs behovsutredning i stället till undervisningsnämnden 19.4.2021.

Delaktighet

Det snabba schemat gör att det inte är möjligt för lärare, elever, föräldrar och invånare i området att delta i behovsutredningsfasen, men de åsikter och synpunkter som kommit fram vid tidigare delaktighetsåtgärder samt i den pedagogiska planen kommer att tas i beaktande. Mer delaktighetsinsatser kommer att göras under projektplaneringsfasen.

Planer för användning av tomten

Redan under 2010-talet har daghemmet Timotejs framtid diskuterats och då föddes tanken om att kombinera daghemmet med Mårtensdals skola.

På södra delen av skolans tomt finns en skolgård, som till stor del är en innergård i naturligt tillstånd och är populär bland både elever och kommuninvånare. Invånarna på området vill bevara södra gården. En ny byggnad på södra sidan av skolan skulle till stor del äta upp gården.

Genom att placera en ny annexerad byggnad på sluttningen norr om skolan kommer den nuvarande skolgården att räddas. Skolans serviceinfart är skild från skolgården på norra sluttningsens övre plan. Det finns ett par platåer i den norra sluttningen där det går att placera gården till daghemmet. Vid placering av den nya daghemsdelen på norra sluttningen kommer daghemmet att vara minst två våningar.

Aktuell planläggning

Placeringen av en ny byggnad i den norra sluttningen kräver ingen ändring av stadsplanen, men det kräver undantagstillstånd. Undantaget gäller i högst 2 år under vilka bygglov ska sökas.

Tomtens byggrätt är 9791 kvadratmeter våningsyta (kem2), varav 2399 har använts och 7392 kvadratmeter våningsyta återstår.

Mårtensdals skola, reparationer utförda

Under 2008 utfördes en större renovering, som bland annat utökade IV-maskinrummen på taket.

Visuellt verkar skolan välhållen, men enligt skolans rektor (Wiander) har problem uppstått direkt efter renoveringen, t.ex. taket har läckt flera gånger och inomhusluftproblem har också upptäckts de senaste åren. Taket har ombetts att kontrolleras. Sprickor i golven har reparerats under 2018, men det finns fortfarande fuktskador på golven. Köksgolvet renoverades 2015–2016.

Inomhusluftproblem, genomförda studier och mätningar, observationer

Enligt en inomhusluftexpert (Markkanen) har en inomhusluftundersökning genomförts under 2018, då fuktproblem upptäcktes på golvytorna.



Under sportlovet 2021 utfördes ytterligare ineluftsgranskningar. Reparationens omfattning kan bedömas först efter att resultatet av undersökningen finns tillhanda.

Hittills har det varit få symtom, men luftrening har varit i bruk sedan augusti 2020 (Wiander).

Daghemmet Timotej

Daghemmet är byggt som en tillfällig lösning, ett så kallat 10 daghem. Enligt daghemsföreståndaren (Ehn) är byggnaden i slutet av sin livscykel och omöjlig att renovera. Det är en vettig lösning att flytta verksamheten till skolan. Timotej har 105 platser i daghemmet och 35 fastslagna platser för detta läsår i förskolan (i samband med Mårtensdals skola). För närvarande har Timotej daghem 89 barn och 29 barn i förskolan.

2. UTREDNING AV BEHOV

Daghemmet

- 5 s.k. hemgrupper, 1:7 => 140 utrymmen (dimensionering över 3 år) + kök och matsal, gym (?)
- 20 fostrare och cirka 6 övriga anställda, totalt 26
- grupper av barn ska ges möjlighet att äta i grupprum
- måltidernas tider är förskjutna (frukost, lunch, mellanmål)
- Förskolan som för närvarande är i skolans lokaler skall rymmas med i den nya daghemsdelen
- synergier söks med skolan, som t.ex. kök, matsal och gymnastiksal

Skolan

Gymnastiksalen är tillfredsställande, men önskelistan prioritet är en större sal som kan delas i mindre delar. Det behövs också arbetsutrymme för lärarna och ett separat mötesrum. Elevhälsan har för tillfället bara ett rum – mer än ett behövs.

Svenska musikklasser i Mårtensdal - om gymnastiksalen kan förstöras bör möjligheten att bygga en scen med ingång från både musiksalen och gymnastiksalen utredas. Musikklassen bör flyttas närmare gymnastiksalen och ljudisoleras.

Klassrum för tio klasser bör finnas samt grupprum för smågruppsundervisning.

Slöjdutrymme för såväl trä- som textilslöjd samt utrymme för bildkonst bör finnas.

Mårtensdals bildningsrum skall innefatta följande aktörer

- skola- och daghem
- Svenskspråkiga Musikinstitutet
- biblioteksverksamhet
- eftis (klubb efter skolan) har inget eget utrymme, för närvarande verksamt i skolans lokaler
- Ungdomsverksamhet - behöver utrymme



Kök, matsal och personalrum

Skola och daghem delar samma kök, matsal och personalrum + egna separata små kök (av typen hemkök) => eftermiddagsaktiviteter skola och daghem. De gemensamma utrymmena planeras i skarven mellan skola och daghem.



Undervisningsnämndens svenskspråkiga sektion 03.03.2021 §11

Förslag av direktören för svenskspråkiga servicen:

Ärendet antecknas för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Verkställighet: Serviceområdet för den svenskspråkiga servicen

Anvisning för
ändringssökande: Förbud mot sökande av ändring, kommunallagen § 136

Information:

Anders Vikström, tfn 043 825 7442, e-post: fornamn.efternamn@vantaa.fi