



Godkännande av de ägarpolitiska riktlinjerna för sammanslutningen VAV Yhtymä Oy

VD/7745/00.01.01.01/2020

RV/K-ML/RK-K/TK/HY-L/AP

I den allmänna delen av de ägarpolitiska riktlinjerna för koncernsammanslutningar dras riktlinjer upp för den ägarpolitik som gäller stadens sammanslutningar och i den särskilda delen fastställs för varje enskild sammanslutning sammanslutningens syfte i koncernen och ställning inom stadens serviceproduktion.

Stadsfullmäktige har vid sitt sammanträde 21.9.2020 (§ 7) godkänt de ägarpolitiska riktlinjerna för koncernsammanslutningar.

Efter godkännandet av den allmänna delen av de ägarpolitiska riktlinjerna för koncernsammanslutningar fastställs för alla stadens dottersammanslutningar och intressesammanslutningar ägarpolitiska riktlinjer för varje enskild sammanslutning, i vilka bland annat syftet med sammanslutningens verksamhet, grunderna för stadens ägarskap och de långsiktiga mål som ställs upp för sammanslutningen beskrivs. Den särskilda delen, dvs. riktlinjerna för varje enskild sammanslutning, bereds för beslutsfattande enligt sammanslutning eller i lämpliga grupper av sammanslutningar. De ägarpolitiska riktlinjerna för varje enskild sammanslutning kan granskas varje fullmäktigeperiod.

VAV-koncernen ägs i sin helhet av staden, och till koncernen hör moderbolaget VAV-Yhtymä Oy samt dotterbolagen VAV Asunnot Oy och VAV Palvelukodit Oy, som till 100 procent ägs av VAV-Yhtymä Oy. Koncernen låter bygga, äger och förvaltar hyresbostäder i Vanda. VAV Yhtymä Oy producerar fritt finansierade bostäder, VAV Asunnot Oy statligt understödda hyresbostäder (ARA) och VAV Palvelukodit Oy servicebostäder. Tyngdpunkten i produktionen är de statligt understödda ARA-hyresbostäderna, där lagstiftningen ställer krav på bland annat fastställandet av hyran och valet av hyresgäster.

VAV-koncernen är en betydande sammanslutning både för Vandaborna och för Vanda stad. I de bostäder som koncernen äger bor cirka 10 % av alla Vandabor. Koncernens primära syfte är att stödja stadens mark- och bostadspolitiska mål genom att erbjuda boende till rimliga kostnader i Vanda och samtidigt ta i beaktande att en stor del av stadskoncernens långfristiga tillgångar ägs av VAV-koncernen och att VAV-koncernen både som markägare och byggherre också inverkar på planläggningsarbetet och det lokala näringslivet. VAV-koncernen deltar för sin del i genomförandet av stadens produktivitets- och tillväxtprogram för åren 2021–2023.

De mål som ställs på VAV-koncernen syftar till att stödja stadens strategiska prioriteringsområden. Med hjälp av samarbetsprojekt för att utveckla planläggningen säkerställer staden ett ändamålsenligt bostadsbestånd och förebygger segregation mellan områden. Staden fastställer VAV-koncernens produktionsvolym och deras placering. För att nå de uppställda målen har staden ett separat tomtöverlåtelseprogram för koncernen.

I den särskilda delen av de ägarpolitiska riktlinjerna fastställs, för stadens största koncernsammanslutningar, olika ansvarsteman som igen preciserar de ämnesområden där sammanslutningen i samband med beslutsfattandet bör beakta ansvarsperspektivet i hög grad och verka effektivt i stadens intresse. Vid beredningen av de mål som gäller ansvarsfullhet har en sakkunnig inom ansvarsfullhet vid miljöcentralen och stadens upphandling hörts.



Riktlinjerna för sammansättningen av Vanda Energi Ab:s, VAV Asunnot Oy:s och VAV Palvelukodit Oy:s styrelser samt kompetenskraven säkerställer att styrelsen innehar en mångsidig kompetens samt förmåga till självständigt beslutsfattande och att den utgör ett stöd för verkställande direktörens arbete.

De ägarpolitiska riktlinjerna som gäller sammanslutningen VAV koncernen har beretts i samarbete med VAV Yhtymä Oy:s verkställande direktör och styrelseordförande.

Enligt **förvaltningsstadgans** 1 del 9 kap. 1 § 32 mom. fattar stadsfullmäktige beslut om de ägarpolitiska riktlinjerna för betydande koncernbolag från och med 1.1.2021. VAV Yhtymä Oy har i koncerndirektivet fastställts utgöra ett betydande koncernbolag.

Koncernsektionen 7.12.2020 § 4

Stadsdirektörens förslag:

Koncernsektionen beslutar föreslå för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att godkänna de ägarpolitiska riktlinjerna för sammanslutningen VAV Yhtymä Oy som ingår som bilaga, samt konstatera att riktlinjerna gäller omgående efter fullmäktiges beslut.

Protokollet justeras och godkänns för denna paragrafs del omedelbart vid sammanträdet.

Behandling:

Det antecknades att koncernsektionens representant Marilla Kortessalmi och stadsfullmäktiges I vice ordförande Carita Orlando avlägsnade sig från sammanträdet på grund av samfundsjäv under behandlingen av och beslutsfattandet i ärendet

Beslut:

Stadsstyrelsen beslutade enhälligt att bordlägga ärendet till följande sammanträde.

Koncernsektionen 18.1.2021 § 3

Stadsdirektörens förslag:

Koncernsektionen beslutar föreslå för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att godkänna de ägarpolitiska riktlinjerna för sammanslutningen VAV Yhtymä Oy som ingår som bilaga, samt konstatera att riktlinjerna gäller omgående efter fullmäktiges beslut.

Protokollet justeras och godkänns för denna paragrafs del omedelbart vid sammanträdet.

Behandling:

Det antecknades att koncernsektionens representant Marilla Kortessalmi avlägsnade sig från sammanträdet på grund av samfundsjäv under behandlingen av och beslutsfattandet i ärendet.

Under diskussionen ändrade stadsdirektören sitt förslag, och följande ändring gjordes i de bifogade ägarpolitiska riktlinjerna för sammanslutningen VAV Yhtymä Oy:

Under rubriken Vastuullisuus (Ansvarsfullhet) ändras den sista meningen i det första stycket enligt följande:

~~"VAV-konserni toteuttaa osaltaan kaupungin valmistelemien hyvien väestösuhteiden mallin mukaisia toimenpiteitä asuinalueiden haitallisen sosiaalisen eriytymisen ehkäisemiseksi.~~

(VAV-koncernen vidtar för sin del åtgärder enligt den modell för goda relationer mellan befolkningsgrupper som staden berett för att förebygga skadlig social segregering.)



*VAV tukee kaupungin strategian toteutumista segregaatien ehkäisemiseksi.”
(VAV stöder genomförandet av stadens strategi för att förebygga segregation.)*

Beslut:

Det ändrade förslaget godkändes.

Protokollet justerades och godkändes för denna paragrafs del omedelbart vid sammanträdet.

Stadsstyrelsen 25.1.2021 § 8

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att

- a) godkänna de bifogade ägarpolitiska riktlinjerna för sammanslutningen VAV Yhtymä Oy, och
- b) konstatera att riktlinjerna träder i kraft efter stadsfullmäktiges beslut.

Behandling:

Det antecknades att stadstadsstyrelsens I vice ordförande Carita Orlando avlägsnade sig från sammanträdet på grund av samfundsjäv under behandlingen av och beslutsfattandet i ärendet.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 8.3.2021 § 7

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att

- a) godkänna de bifogade ägarpolitiska riktlinjerna för sammanslutningen VAV Yhtymä Oy, och
- b) konstatera att riktlinjerna träder i kraft efter stadsfullmäktiges beslut.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilaga:

– De ägarpolitiska riktlinjerna som gäller för sammanslutningen VAV Yhtymä Oy (II)

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärshanvisning

Närmare information:

Riikka Kiljander-Kiiskinen, chef för koncernstyrningen, (fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)