

TIKKURILAN VANHUSTENKESKUS -TARKISTETTU TARVESELVITYS

TILAOHJELMA 16.02.2021

SISÄLLYSLUETTELO JA KOKONAISPINTA-ALAT (Huoneneliöt= hum2)

TILARYHMÄ	SIVU	PINTA-ALA
A PALVELUASUNNOT JA TEH.PALVELUASUNNOT	2	5874
B PALVELUTILAT	3	587,0
C SOS.TILAT JA HUOLTOTILAT	4	196,4
YHTEENSÄ		6657,4

8 987	htm2 (huoneistoneliöt)
10 336	brm2 (bruttoala)
8268,4908	k-m2 (kerrosala)

Väestönsuoja 2% 7838= 156m2 (väestönsuojaa ei lasketa k-m2)

hum2*1,35=(htm2)
x*1,35=12 292htm2
x*1,15=14 135,8 brm2

TIKKURILAN VANHUSTENKESKUS -TARKISTETTU TARVESELVITYS

TILAOHJELMA 16.02.2021

A PALVELUASUNNOT JA RYHMÄKODIT

PALVELUASUNNOT - TILAOHJELMA

10 asuntoa per kerros = 40 yksiötä (2 yksiötä väliovella yhdistettävissä)

HUONETILA	LKM	P-A	YHT.
1 H+ k/kk	40	30,0	1200,0
ASUNTOVARASTOT	40	2,0	80,0
JÄTEHUONE	4	3,5	14,0
SIIVOUSKOMERO	4	3,5	14,0
OLESKELUTILA / KERROS 25 m ²	4	25,0	100,0
RYHMÄKODIN PARVEKE/TERASSI	8	25,0	-----
YHTEENSÄ			1408,0

TEHOSTETUN PALVELUN ASUNNOT - TILAOHJELMA

26 asuntoa per kerros = 104 yksiötä

HUONETILA	LKM	P-A	YHT.
YKSIÖ (1 H+KK+WC/KYLPYH)	104	30,0	3120,0
ASUNTOVARASTOT	104	2,0	208,0
ESTEETÖN VIERAS-WC	4	5,5	22,0
ISO RUOKAILUTILA	4	75,0	300,0
RUOKAILUTILAN PALVELUKEITTIÖ	4	17,0	68,0
JAKELUPISTE PÄÄDYISSÄ		10,0	0,0
RUOKAILU OH YHTEYDESSÄ PÄÄDYISSÄ		25,0	0,0
OLOHUONE	4	25,0	100,0
KUNTOILUHUONE	4	18,5	74,0
PYYKINKÄSITTELY	4	10,0	40,0
VAATEHUONE (HUOLTO)	4	15,5	62,0
SIIVOUSKOMERO	4	4,5	18,0
HENKILÖKUNNAN WC	4	3,5	14,0
RYHMÄKODIN PARVEKE/TERASSI	8	25,0	-----
LÄÄKEHUONE	4	7,0	28,0
LIINAVAATEVARASTO	4	7,5	30,0
SAUNAYKSIKKÖ	4	30,0	120,0
ESTEETÖN WC SAUNATILOISSA	4	5,5	22,0
MONITOIMITILA/HENKILÖKUNTA	4	15,5	62,0
OSASTONHOITAJAN TYÖHUONE	4	11,5	46,0
HUUHTELUHUONE	4	7,0	28,0
VARASTO	4	7,6	30,4
JÄTEJÄRJESTELYHUONE	4	3,5	14,0
VIRIKEHUONE	4	15,0	60,0
YHTEENSÄ			4466,4

	YHTEENSÄ	5874,4
--	----------	--------

PALVELUASUNTOJEN JA RYHMÄKOTIEN TYÖTEKIJÖIDEN SOSIAALITILAT KOOTTU
TAULUKKOSIVULLE 4 -> VANHUSTENKESKUKSEN HUOLTO- JA SOSIAALITILAT

TIKKURILAN VANHUSTENKESKUS -TARKISTETTU TARVESELVITYS

TILAOHJELMA 16.02.2021

B PALVELUTILAT

1.KRS PALVELUASUNNOT

HUONETILA	LKM	P-A	YHT.
APUVÄLINESÄILYTYS JA -LATAUS	1	15,0	15,0
SAUNAYKSIKKÖ (sis le WC)	1	45,0	45,0
PESULA	1	24,0	24,0
HLÖ TAUKOTILA	1	15,0	15,0
APUVÄLINESÄILYTYS JA -PUHDISTUS	1	18,0	18,0
RUOKAILU +K	1	100,0	100,0
PESULA	1	22,5	22,5
ESTEETÖN inva-WC	1	5,5	5,5
YHTEENSÄ			245,0

1 .KRS RUOKAILU- JA KOKOONTUMISTILAT JA HUOLTOTILAT

HUONETILA	LKM	P-A	YHT.
AULATILAT	1	105,0	105,0
VAATETILA	1	21,0	
ESTEETÖN inva-WC SIS.KÄYNTI	1	5,5	5,5
VARASTO	1	14,0	14,0
MUSIIKKISALI (PURETUN TILALLE)	1	150,0	150,0
PALVELUKEITTIÖ + kylmä -ja pakastetila	1	60,0	60,0
KEITTIÖHENKILÖKUNNAN WC	1	2,5	2,5
TAUKOTILA	1	5,0	5,0
YHTEENSÄ			342,0

YHTEENSÄ			587,0
----------	--	--	-------

TIKKURILAN VANHUSTENKESKUS -TARKISTETTU TARVESELVITYS

TILAOHJELMA 16.02.2021

C HUOLTO- JA SOSIAALITILAT

HUOLTOTILAT

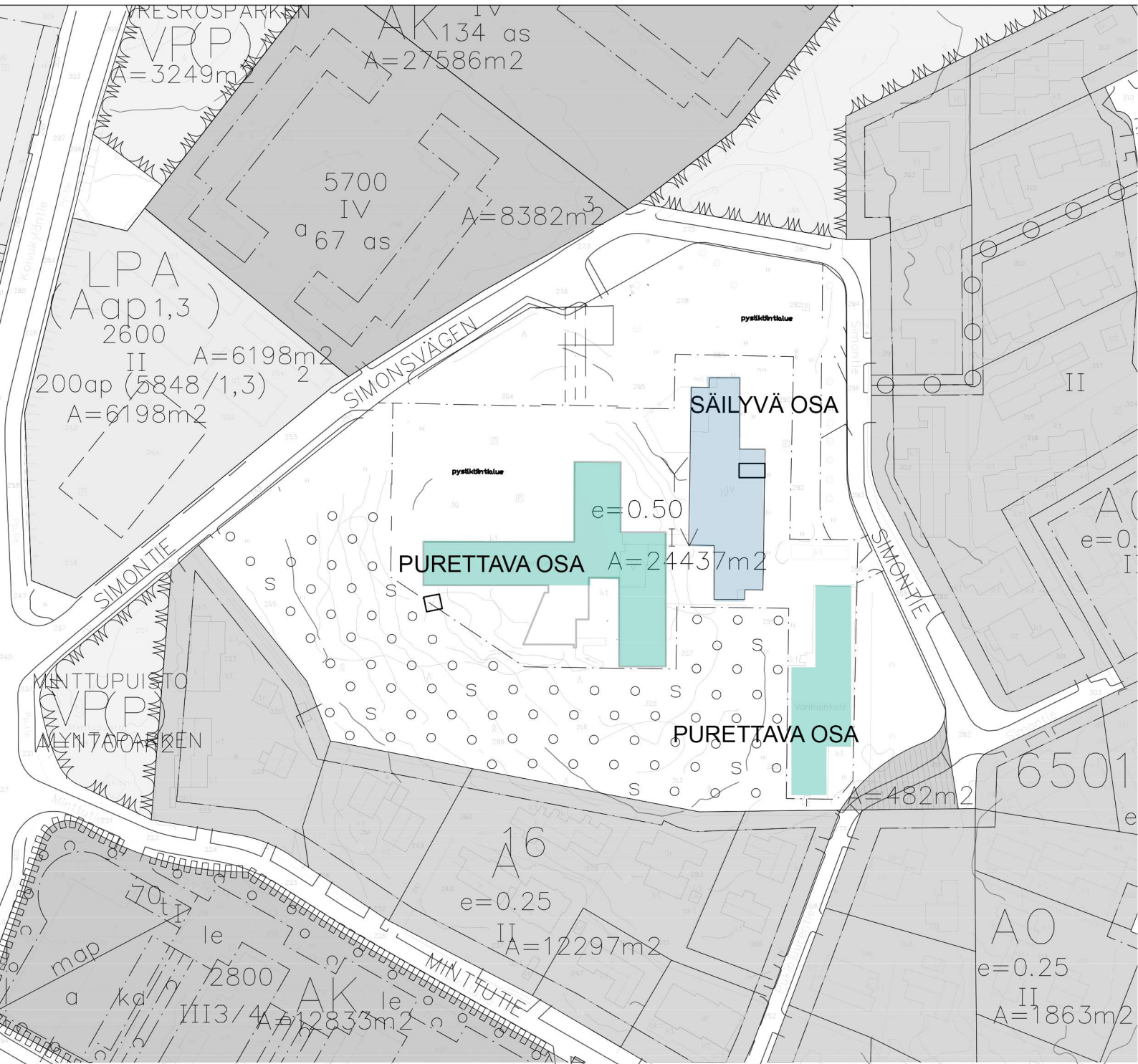
HUONETILA	LKM	P-A	YHT.
VARASTO	1	10,0	10,0
JÄTEJÄRJESTELYT	1	37,0	37,0
VARASTO	1	15,0	15,0
KIERRÄTYS	1	8,5	8,5
RULLAKKOVARASTO (KYLÄ TILA)	1	6,0	-
KIIINTEISTÖHOITO	1	5,0	5,0
YHTEENSÄ			75,5

PALVELUKESKUKSEN KAIKKI SOSIAALITILAT

TYÖNTEKIJÄRYHMÄ	MITOITUS	HLÖLKM	P-A YHT.
PALVELUASUNNOT (50 ASUKASTA)	40 x 0.5	20	26,0
RYHMÄKODIT (140 ASUKASTA)	104	73	94,6
YHTEENSÄ			120,6

YHTEENSÄ			196,1
----------	--	--	-------

SOSIAALITILOJEN MITOITUS -> YHTÄ TYÖTEKIJÄÄ KOHTI 1.3 m2 SOS.TILAA
SOSIAALITILOISTA (PKH+PH+WC) 10 % MIEHILLE



TIKKURILAN VANHUSTENKESKUS, UUDISRAKENNUS

Simonkylä 5., 01300 VANTAA

Laajuustiedot :

bruttoala	10 336 brm2
hyötyala	6 658 hym2
tilavuus	35 835 rm3
tehokkuusluku	1,55

Rakennuskustannukset	Yht.€	€/brm2	€/hym2	€/rm3
<u>Rakennuttajan kulut</u>	4 642 000	449,11	697,21	129,54
suunnittelu	2 491 000			
rakennuttaminen	1 717 000			
liittymismaksut	434 000			
<u>Rakennustekniset työt</u>	22 933 000	2 218,75	3 444,43	639,96
rakennusteknilliset työt				
- sis.pihatyt				
<u>LVI-työt</u>	4 041 000	390,96	606,94	112,77
LVV-työt	2 067 000			
IV-työt	1 866 000			
Säätölaitteet	108 000			
<u>Sähkötyöt</u>	2 240 000	216,72	336,44	62,51
<u>Erillishankinnat</u>	60 000	5,80	9,01	1,67
Muutos- ja lisätyövaraus	1 784 000	172,60	267,95	49,78
KUSTANNUSENNUSTE (alv 0%)	35 700 000	3 453,95	5 361,97	996,23
KUSTANNUSENNUSTE (ALV 24%)	44 268 000	4 282,89	6 648,84	1 235,33

Hintataso KL 100,0 (03/21)

Suunnittelu ja hankepalvelut 11.03.2021

Olga Jefimkina
kustannuslaskennan asiantuntija