



Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle: Vantaan kaupungin Petikonhuipun maankaatopaikan maa-aineslupa sekä maaläjitäysalueen ja sen laajentamisen sekä kallion louhinnan ympäristölupa ja toiminnan aloittamislupa

Voimassa olevassa yleiskaavassa (Vantaan yleiskaava 2007) alue on urheilu-, virkistys- ja vapaanajan toiminnoille varatulla alueella (VU) ja sillä on et-merkintä (määräaikainen yhdyskuntateknisen huollon alue) mikä tarkoittaa, että alue on varattu määräaikaiseen maanläjitäykseen. Maakuntakaavojen yhdistelmässä alue on osoitettu ylijäämämaiden loppusijoitukseen varatuksi alueeksi, joka käytön jälkeen varataan virkistykseen ja ulkoiluun (EJ3/v).

Alueelle on laadittu sekä uusi yleiskaava että maakuntakaava, mutta kumpikaan ei ole vielä lainvoimainen. Uudessa yleiskaavassa (Vantaan yleiskaava 2020, KV 25.1.2021) alue on osoitettu urheilu- ja virkistyspalveluiden alueeksi (VU). Kaavamääräyksen mukaan alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöitä, mikäli alueelle tuodaan maamassoja. Uudessa maakuntakaavakokonaisuudessa Uusimaa-kaavassa 2050, jonka maakuntavaltuusto hyväksyi 25.8.2020 maakuntahallitus päätti maakuntakaavojen voimaantulosta 7.12.2020. Helsingin hallinto-oikeus on kuitenkin välipäätöksellään 22.1.2021 kieltänyt valtuuston päätöksen täytäntöönpanon, alue on virkistysaluetta ilman EJ3/v-merkintää. Hankealueen pohjoispuolelle on osoitettu luonnonsuojelualue.

Vantaan kaupunki toteaa, että suunnitelma on voimassa olevan yleiskaavan mukainen. Uudessa yleiskaavassa 2020 (KV 25.1.2021) merkintää väliaikaiselle teknisen huollon aluevaraukselle ei ole. Yleiskaavan 2020 tavoitevuosi on 2050, jolloin Petikonhuipun maankaatopaikkatoiminta on suunnitelman mukaan päättynyt ja alue maisemoitu ja se toimisi uuden yleiskaavan mukaisesti urheilu- ja virkistystoimintojen alueena. Kaupunkisuunnittelulautakunta katsoo, että hanke soveltuu alueelle ja sen ympäristöhaitat ovat hallittavissa haittojen vähentämistoimilla.

KAUPUNKISUUNNITTELULAUTAKUNTA