

MÄRTENS DAL S SKOLA KORJAUSRAKENNUS

Bredbergsgården 4, 01620 VANTAA

Laajuustiedot :

bruttoala	2 635	brm2
hyötyala	2 113	hym2
tilavuus	11 305	rm3
tehokkuusluku	1,25	

Rakennuskustannukset	Yht.€	€/brm2	€/hym2	€/rm3
<u>Rakennuttajan kulut</u>	612 000	232,26	289,64	54,14
suunnittelu	351 000			
rakennuttaminen	216 000			
liittymismaksut	45 000			
<u>Rakennustekniset työt</u>	3 216 000	1 220,49	1 522,01	284,48
rakennusteknilliset työt				
- sis.pihatytöt				
<u>LVI-työt</u>	542 000	205,69	256,51	47,94
LVV-työt	237 000			
IV-työt	289 000			
Säätölaitteet	16 000			
<u>Sähkötyöt</u>	461 000	174,95	218,17	40,78
<u>Erillishankinnat</u>	30 000	11,39	14,20	2,65
Muutos- ja lisätyövaraus	539 000	204,55	255,09	47,68
KUSTANNUSENNUSTE (alv 0%)	5 400 000	2 049,34	2 555,61	477,66
KUSTANNUSENNUSTE (ALV 24%)	6 696 000	2 541,18	3 168,95	592,30

Hintataso KL 100,5 (02/21)

KUSTANNUSENNUSTE Ei SISÄLLÄ:

- Haitta-aineen mahdollinen purku/korjauksen arviot
- Julkisivun mahdollinen korjaus
- Liikuntasalin laajennusta (arvio on noin 250 000 €)

Suunnittelu ja hankepalvelut 26.03.2021

Olga Jefimkina
kustannuslaskennan asiantuntija