

MÅRTENSDALS BILDNINGSRUM, DAGHEM

Bredbergsgården 4, 01620 Vanda

Laajuustiedot :

bruttoala	1 741	brm2
hyötyala	1 209	hym2
tilavuus	6 563	rm3
tehokkuusluku	1,44	

Rakennuskustannukset		Yht.€	€/brm2	€/hym2	€/rm3
<u>Rakennuttajan kulut</u>		1 036 000	595,06	856,91	157,85
suunnittelu	556 000				
rakennuttaminen	322 000				
liittymismaksut	158 000				
<u>Rakennustekniset työt</u>		4 942 000	2 838,60	4 087,68	753,01
rakennusteknilliset työt					
- sis.pihatyt					
<u>LVI-työt</u>		711 000	408,39	588,09	108,33
LVV-työt	276 000				
IV-työt	383 000				
Säätölaitteet	52 000				
<u>Sähkötyöt</u>		371 000	213,10	306,87	56,53
<u>Erillishankinnat</u>		60 000	34,46	49,63	9,14
<u>Muutos- ja lisätyövaraus</u>		356 000	204,48	294,46	54,24
KUSTANNUSENNUSTE (alv 0%)		7 476 000	4 294,08	6 183,62	1 139,11
KUSTANNUSENNUSTE (ALV 24%)		9 270 240	5 324,66	7 667,69	1 412,50

Hintataso KL 100,5 (2/21)

Arvio sisältää koulun ja päiväkodin yhteisen keittiön sekä koulun ruokailutilalaajennuksen kustannukset.

Arvioon ei sisälly:

Väestönsuojan rakentaminen
Sprinkler-järjestelmä
Uudisosan lämmöntuoton maalämpöoptio
Lähiliikuntapaikka

Suunnittelu ja hankepalvelut 30.3.2021

Petri Kokkonen
Kustannusinsinööri

MÄRTENS DAL S SKOLA KORJAUSRAKENNUS

Bredbergsgården 4, 01620 VANTAA

Laajuustiedot :

bruttoala	2 635	brm2
hyötyala	2 113	hym2
tilavuus	11 305	rm3
tehokkuusluku	1,25	

Rakennuskustannukset	Yht.€	€/brm2	€/hym2	€/rm3
<u>Rakennuttajan kulut</u>	612 000	232,26	289,64	54,14
suunnittelu	351 000			
rakennuttaminen	216 000			
liittymismaksut	45 000			
<u>Rakennustekniset työt</u>	3 216 000	1 220,49	1 522,01	284,48
rakennustekniset työt				
- sis.pihatyöt				
<u>LVI-työt</u>	542 000	205,69	256,51	47,94
LVV-työt	237 000			
IV-työt	289 000			
Säätölaitteet	16 000			
<u>Sähkötyöt</u>	461 000	174,95	218,17	40,78
<u>Erillishankinnat</u>	30 000	11,39	14,20	2,65
Muutos- ja lisätyövaraus	539 000	204,55	255,09	47,68
KUSTANNUSENNUSTE (alv 0%)	5 400 000	2 049,34	2 555,61	477,66
KUSTANNUSENNUSTE (ALV 24%)	6 696 000	2 541,18	3 168,95	592,30

Hintataso KL 100,5 (02/21)

KUSTANNUSENNUSTE Ei SISÄLLÄ:

- Haitta-aineen mahdollinen purku/korjauksen arviot
- Julkisivun mahdollinen korjaus
- Liikuntasalin laajennusta (arvio on noin 250 000 €)

Suunnittelu ja hankepalvelut 26.03.2021

Olga Jefimkina
kustannuslaskennan asiantuntija