

Oikaisuvaatimus Kuusijärven vuokrahyvitys

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
KIMMO TAPIO BERGMAN	FTN (Nordea)	2021-03-29 14:52:12



This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Minttiravintolat Oy
Tikkuraitti 17
01300 Vantaa

Vantaan tekninen lautakunta
Vantaan kaupungin kirjaamo
PL 1100
01030 Vantaan kaupunki

Viranhaltijapäätös VD/2462/02.03.00.02/2021

OIKAISUVAATIMUS

Vaatus Minttiravintolat Oy vaatii Vantaan kaupunkia muuttamaan 25.03.2021 tekemäänsä Kuusijärven ulkoilualueen ravintolatilojen vuokrahvitystä koskevaa hylkäävää päätöstä siten, että vuokrahvityksen määrä on 30% täydestä vuokrasta ajalle 09.03.2021 – 28.3.2021, kun vuokralaisella ei ole ollut oikeutta käyttää vuokraamiaan tiloja vuokrasopimuksessa mainittuun tarkoitukseen.

Perustelut Vantaan kaupunki katsoo päätöksessään, että vuokrahvityksiin koronatilanteen johdosta ei ole perusteita, sillä valtio kompensoi elinkeinonharjoittajille sulkutoimenpiteistä aiheutuvat taloudelliset menetykset.

Perustelut eivät pidä paikkaansa, sillä valtion kompensatio vuokrasta ja muista joustamattomista kuluista on 70%. Tämän vuoksi Minttiravintolat Oy katsoo kohtuulliseksi, että vuokranantaja korvaa käyttökiellossa olevien tilojen vuokrasta tuon 30%. erotuksen 627,45 euroa + alv.

Vantaa 29.3.2021

Minttiravintolat Oy

Kimmo Bergman
hall.pj

Allekirjoitettu sähköisesti

Oikaisuvaatimus Kuusijärven vuokrahyvitys

Name

KIMMO TAPIO BERGMAN

Date

2021-03-29

Identification



KIMMO TAPIO BERGMAN



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))