



Mårtensdals bildningsrum tarveselvityksen hyväksyminen / KK

VD/3320/10.03.02.01/2021

Tarveselvitys koskee Mårtensdals skolan (vuosiluokat 1–6) koulurakennusta sekä sen yhteyteen rakennettavaa päiväkotij- ja keittiölaajennusta. Koulun tiloissa tehdään muutoksia, jotta ne soveltuisivat paremmin uuden opetussuunnitelman opetuksen järjestämistä koskeviin vaatimuksiin. Rakennukseen tehdään myös tarvittavia perusparannuksia ja korjauksia mm. lattiapinnat ja vesikatto uusitaan. Koulun tiloissa huomioidaan myös nuoriso- ja kirjastotoiminnan, musiikkiopiston, Folkhälsanin sekä aamu- ja iltapäiväkerhon tarpeet. Nämä toimijat, koulu ja päiväkotij muodostavat yhdessä Mårtensdals bildningsrumin.

Mårtensdals skolanin rakennusta laajennetaan 140 tilapaikan päiväkotilaajennuksella, joka korvaa käyttöikänsä lopussa olevan Daghemmet Timotejn tilat. Koulussa on tällä hetkellä 167 oppilasta, mitoittava oppilaspaikkamäärä on noin 240 oppilasta.

Kaupunginvaltuuston hyväksymän kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman mukaan ruotsinkielinen varhaiskasvatus ja perusopetus järjestetään keskitetysti Itä- ja Länsi-Vantaalla. Länsi-Vantaan varhaiskasvatusikäisten ja alakouluikäisten määrä kasvaa Vantaan virallisen väestöennusteen mukaan 2020–2030 varhaiskasvatusikäisten osalta +2482 lapsella ja alakouluikäisten osalta + 744 lapsella. Vantaalaisista noin 2,4 % on ruotsinkielisiä.

Koulurakennuksessa tehdään jonkin verran muutoksia; vanha keittiö puretaan ja muutetaan ruokasaliksi, samoin viereinen luokkatila, kaksi muuta luokkatilaa muutetaan opettajanhuoneeksi ja henkilökunnan tiloiksi, vanhoista hallintotiloista tehdään kaksi opetustilaa. Lisäksi koulun yhteen avotilaan tehdään eriyttämistiloja ja musiikin harjoitteluhuone. Suurin yksittäinen korjauskohde on vesikatto, joka uusitaan kokonaan kantaviin rakenteisiin asti.

Päiväkotilaajennus tulee tontin pohjoisosaan rinteeseen. Päiväkodissa sovelletaan Vantaan päiväkotij konseptia ja tilaohjelmaa, joka on ollut kustannusarvion pohjana. Päiväkodin sijoittaminen osin kaavaan osoittaman rakennusalan ulkopuolelle edellyttää poikkeamislupaa.

Kustannusennuste kustannustasolla KL 100,5 (02/21) on päiväkodille 7 476 000 € ja koululle 5 400 000 € (alv 0 %).

Kaupunginvaltuuston hyväksymässä investointiohjelmassa 2021–2030 on päiväkotij lisärakennukselle / laajennukselle, sisältäen koulun kanssa yhteisen keittiön ja ruokasali laajennuksen, määrärahavaraus 2020–2025 on 7,1 M€. Koululle on varattu 3 M€ korjaus- ja muutostöille (alv 0 %).

Opetuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto on käsitellyt tarveselvitystä 13.4.2021 kokouksessaan ja esittää Mårtensdals bildningsrumin 06.04.2021 päivättyä tarveselvitystä opetuslautakunnalle hyväksyttäväksi. Jaosto toivoo, että jatkosuunnittelussa otettaisiin huomioon, että nykyinen liikuntasali on jo nykyisellään alimitoitettu. Tästä johtuen liikuntasalin toteutuksen optio olisi käytettävä, mikä hyödyttäisi kaikkia alueen yhdistyksiä ja asukkaita.

Opetuslautakunta esittää tarveselvitystä hyväksyttäväksi tekniselle lautakunnalle ja tekninen lautakunta esittää tarveselvitystä edelleen kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi.



Hallintosäännön 9 luvun 1 §:n 33. kodan mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) ja yhdistettyjen tarveselvitys-hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä.

Opetuslautakunta 19.4.2021 § 11

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää tekniselle lautakunnalle hyväksyttäväksi

- a) Mårtensdals bildningsrum 06.04.2021 päivätty tarveselvitys ja sille laskettu kustannusennuste kustannustasolla KL 100,5 (02/21) päiväkodille 7 476 000 € ja koululle 5 400 000 € (alv 0 %).
- b) Hankesuunnitteluvaiheessa sisältö ja kustannukset sovitetaan uuden investointiohjelman mukaiseen talouskehykseen.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet: - Mårtensdals bildningsrumin 06.04.2021 päivätty tarveselvitys
- Kustannusennusteet päiväkodille ja koululle

Täytäntöönpano: Valmistelu- ja lakiasiat:
- ote toimitilajohtaminen

Muutoksenhakuohje: Ei muutoksenhakuoikeutta / Kuntalaki 136 §

Lisätiedot:

Hannu Haarala, 050 302 9750, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Janne Myllylä, 040 521 9722, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi