



VANTAAN KAUPUNKI – TOIMITILAJOHTAMINEN

HANKEVALMISTELU 30.4.2021

TIKKURILAN HYVINVOINTIKESKUS

TARVESELVITYS



VD/10461/10.03.02.01/2017

SISÄLLYSLUETTELO

0. Tarvetietokortti.....	3
1. Yhteenveto	5
2. Hankkeen perusteet.....	8
3. Toiminnan kuvaus.....	11
3.0 Hallinto.....	11
3.1 Terveyspalvelut.....	12
3.2. Perhe- ja sosiaalipalvelut.....	21
3.3. Vanhus- ja vammaispalvelut.....	29
3.4. Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen ensihoidon yksikkö.....	30
3.5. Suun terveydenhuolto.....	31
3.7. HUS-Kuvantaminen	32
3.8. HUSLAB.....	33
3.9. Tukipalvelut	34
4. Rakennuksen toteutuksen tavoitteet ja vaatimukset	35
4.1. Tila- ja rakennusratkaisu	35
4.2. Rakennetekniikka.....	38
4.3. LVIA-tekniikka	39
4.4. Sähkötekniikka.....	42
5. Tontti ja rakennuspaikka.....	44
5.1 Rakennuspaikan sijainti ja hallinta.....	44
5.2 Rakennuspaikan ominaisuudet	45
5.3 Rakennuspaikan toiminnalliset vaatimukset.....	46
5.4 Kaavarunko-, asemakaavamuutosprosessi ja hankesuunnitelma	47
6. Hankkeen laajuus.....	48
7. Kustannukset	48
8. Rahoitus, toteutus ja aikataulu	48
9. Hankkeen toiminta- ja vuokrakustannukset	50
10. Hankkeen vaikutukset palveluverkkoon ja toimitilajärjestelyihin	50
11. Riskit.....	52
12. Tarveselvityksen valmistelu.....	53

Liitteet

Liite 1	Palveluysiköiden nykyiset toimipaikat, Tikkurilan alue
Liite 2	Palveluysiköiden nykyiset toimipaikat, muu Vantaa
Liite 3	Tilaohjelma
Liite 4	Tilakaavio
Liite 5	Tonttikartta
Liite 6	Kustannusennuste
Liite 7	Alustava vuokrakustannuslaskelma
Liite 8	Hankkeen toteuttamisesta laaditut vaihtoehdot

0. Tarvetietokortti

Kohteen nimi: Tikkurilan hyvinvointikeskus						
Tarpeen kuvaus: Hanke on 2018 hyväksytyn Vantaan kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman 2018–2027 mukainen. Tikkurilan sosiaali- ja terveysasemapaalveluiden tarve kasvaa jatkuvasti väestömäärän kasvun myötä. Nykyinen sosiaali- ja terveysasema ei ole laajennettavissa vastaamaan kasvua. Tikkurilan suuralue tarvitsee uuden sosiaali- ja terveysaseman, hyvinvointikeskuksen, jonka osana toimii lasten, nuorten ja perheiden palvelut yhteen kokoava perhekeskus.						
Liittyminen muihin hankkeisiin ja selvityksiin: Tikkurilan kaavarunko 2020 (nro 062700)						
Tarpeen perustelut: Tarveselvityksen kohta 2						
Käyttäjähallintokunta: Sosiaali- ja terveystoimi						
Kaupunginosa: Jokiniemi (62)	Kiinteistötunnus: 92- 62- 5 -1 ja 2 sekä 92-62-9902-3			Tontin pinta-ala: 5 102 m ²		
Osoite ja tontti: Katuosoite avoin 01370 Vantaa	Kaavatiedot: Kaavamuuotos (valmis ~ 2023?)			Rakennusoikeus: ei vielä määritetty		
Tilatarve, suuruus ja kustannukset (ALV 0%)	brm ²	htm ²	hym ²	Investointikustannus		
				€	€ / brm ²	€ / htm ²
Uudisrakennus (pois lukien hallinto)	25 557	23 114	15 730	115 898 000	4535	5014
vain 1. vaiheen osa (pois lukien hallinto)	17 781	16 252	11 126	76 220 000	4287	4690
hallinto (uudisrakennuksen lisäksi)	1592	1453	995	10 200 000	6407	7020
Työntekijämäärä (sis. 80 hallinnon työntekijää)				~ 950		
Väistötilan tarve: Ei ole						
Määrärahavaraus investointiohjelmassa: VTK:n investointiohjelman mukaan						
Hankkeen toteutusaikataulu: Valmistumisvuosi 2025 (vaihe 1) ja 2028 (vaihe 2)						
Rakennuksen ylläpitokustannukset € / v (pois lukien siivouskustannukset): 8 895 456 € / v (ilman hallinto)						
Palveluyksiköiden toimintakustannukset (pois lukien ensihoidon yksikkö, Suun terveydenhuolto, hallinto, HUS-Kuvantaminen, HUSLAB, alv-% 0) € / v: 52 500 000 € / v, (lisäksi hallinto 4 milj. €/v.)						
Ensikertainen kalustaminen ja varustaminen € (pois lukien ensihoidon yksikkö, Suun terveydenhuolto, hallinto, HUS-Kuvantaminen, HUSLAB, alv-% 0): 5 000 000 €						
Vuokra-arvio (pois lukien hallinto):						
Tuleva vuokra (€ / htm ² / kk, alv 0 %)				32,07 €		
Vuokravaikutus		741 288 € / kk		8 895 456 € / v		
Vuokravaikutus / työntekijä				862 € / kk		
Laatija(t): Josée Courtemanche, Eija Pyyhtiä, Petri Kokkonen				Päivämäärä: 30.4.2021		

1. Yhteenveto

Tikkurilan sosiaali- ja terveysasemapalveluiden tarve kasvaa jatkuvasti väestömäärän kasvun myötä. Nykyinen sosiaali- ja terveysasema ei ole laajennettavissa vastaamaan kasvua. Tikkurilan suuralue tarvitsee uuden sosiaali- ja terveysaseman, hyvinvointikeskuksen, johon samalla kootaan nyt hajallaan olevia ja eri tavoin saavutettavia palveluja. Lasten, nuorten ja perheiden palvelut yhteen kokoava perhekeskus tulee toimimaan Tikkurilan hyvinvointikeskuksen osana.

Hanke on osa syyskuussa 2018 hyväksyttyä Vantaan kaupunkitasoista palveluverkkosuunnitelmaa 2018–2027 (kaupunginvaltuusto 24.9.2018, § 5). Palveluverkkosuunnitelman mukaan Tikkurilassa sijaitsee yksi neljästä tulevaisuuden hyvinvointikeskuksista kolmen muun sijaitessa Myyrmäessä, Koivukylässä ja Hakunilassa. Palveluverkkosuunnitelmassa todetaan Tikkurilan hyvinvointikeskuksen rakentamisen olevan välttämätöntä. Nykyisellä Tikkurilan terveysasemalla toteutetaan ainoastaan toimintaa ylläpitäviä korjaustöitä, jotta tilat olisivat käyttökelpoiset hyvinvointikeskuksen valmistumiseen asti.

Hyvinvointikeskuksen palvelujen saavutettavuuden kannalta on oleellista, että se sijaitsee Tikkurilan rautatie-/linja-autoaseman lähellä. Hyvinvointikeskuksen luonteva rakennuspaikka on Jokiniemessä radan itäreunassa, rautatieaseman pohjoisen alikulun välittömässä läheisyydessä kaavamuutoksella muodostettavalla kaupungin omistamalla tontilla. Vuonna 2020 valmistui sijaintiselvitys, jossa Jokiniemen tonttia (VE1) ja Kielotien tonttia (VE2) suositeltiin. Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala on ilmoittanut kannattavansa molempia vaihtoehtoja sijaintiselvitystä koskevassa näkemyksessään. Toimiala pitää merkittävänä sijainnin helppoa ja esteetöntä saavutettavuutta jalan sekä kaikilla kulkuneuvoilla. Näkemyksen mukaan vaihtoehtoa 1 puoltaa sijainnin lisäksi palvelujen sijoittuminen samaan rakennukseen, mikä mahdollistaa välittömän ja joustavan yhteistyön eri asiantuntijoiden ja yhteistyökumppaneiden välillä. Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan näkemyksen mukaan merkittävä puoltava tekijä vaihtoehdolle 1 on mahdollinen rakennusaikataulu. Nykyisten Tikkurilan alueen toimitilojen heikko kunto on pian palvelujen järjestämisen näkökulmasta kestävä. Nopea toteutusaikataulu antaa mahdollisuuden taata palvelujen toimivuus myös lähitulevaisuudessa. Tarveselvitys perustuu VE1 tonttiin.

Keväällä 2020 kaupunginhallitus (18.5.2020 § 6) päätti lähettää Tikkurilan hyvinvointikeskuksen vuoden 2018 tarveselvityksen uudelleen valmisteltavaksi, missä yhteydessä selvitetään mahdollisuuksia hyvinvointikeskuksen kokonaispinta-alan pienentämiseen, kustannustason alentamiseen ja hankkeen toteuttamiseen kahdessa vaiheessa. Lisäksi kaupunginhallitus edellytti poikkeusluvan hakemista hankkeelle sosiaali- ja terveysministeriöltä hankkeen keskeyttämättömän etenemisen varmistamiseksi. Poikkeuslupaa haetaan tarveselvityksen hyväksymisen jälkeen.

Uuteen hyvinvointikeskukseen ja sen osana toimivaan perhekeskukseen siirtyy sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan palveluyksiköitä Tikkurilan sosiaali- ja

terveysasemalta (Kielotie 11) sekä muista pääosin Tikkurilan suuralueella sijaitsevista toimipaikoista. Lisäksi uuteen hyvinvointikeskukseen sijoittuu uuden hyvinvointialueen hallinnon ydintoimintoja. On tarkoituksenmukaista, että hyvinvointialueen hallinto toimii lähellä palvelutuotantoa. Hyvinvointikeskukseen sijoittuvat synergiasyistä myös Vantaan suun terveydenhuollon liikelaitoksen Tikkurilan alueella sijaitsevia palveluyksiköitä, Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen ensihoitoyksikkö, HUS-Kuvantaminen ja HUSLAB.

Hyvinvointikeskuksen bruttoala on ~ 25 557 brm² (ilman hallintoa). Henkilöstön kokonaismäärän arvioidaan olevan ~ 950, joista sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan ja suun terveydenhuollon liikelaitoksen henkilöstöä on ~ 900. Vuonna 2020 tehdyn arvion perusteella päivittäisen asiakasmäärän arvioidaan olevan hyvinvointikeskuksen valmistuttua 3614 asiakasta/päivä.

Uusi rakennus rakennetaan kahdessa vaiheessa. Ensimmäiseen vaiheeseen sisältyy terveyspalvelut neuvolatoimintaa lukuun ottamatta, aikuissosiaalityö, maahanmuuttajapalvelut, vanhus- ja vammaispalvelujen toiminnot, suun terveydenhuolto, Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen ensihoitoyksikkö, HUS-Kuvantaminen, HUSLAB ja henkilöstöravintola. Ensimmäisen vaiheen bruttoala on ~ 17 781 brm² (huoneistoala ~16 252 htm²) ja rakennuksen käyttöönotto on vuonna 2025.

Vuonna 2021 lisätiin tarveselvitykseen sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan hallinto (ydintoiminnot). Hallinto rakennetaan ensimmäisessä vaiheessa. Sen bruttoala on ~ 1592 brm² (huoneistoala ~1453 htm²). Hallinnon kanssa ensimmäisen vaiheen bruttoala on ~ 19373 brm² (huoneistoala ~17 705 htm²) ja koko hyvinvointikeskuksen bruttoala on ~27 149 brm². Hallinnon kustannusvaikutusten pidetään erillisenä.

Toisen vaiheen bruttoala on ~ 7776 brm² (huoneistoala ~ 6862 htm²) ja rakennuksen käyttöönotto on vuonna 2028. Toiseen vaiheeseen sisältyvät perhekeskustoiminnot, kuten neuvolapalvelut, lastensuojelu ja psykososiaaliset palvelut. Tilaohjelma on liitteenä 3.

Sosiaali- ja terveydenhuollon uudistuksen valmistelu on käynnissä. Esityksessään eduskunnalle 8.12.2020 hallitus esittää hyvinvointialueiden perustamista sekä sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen järjestämisen uudistamista. Uudistuksen voimaantulon tarkoitus tulla voimaan 1.7.2021 ja hyvinvointialueet perustetaan mahdollisimman pian tämän jälkeen. Sosiaali- ja terveydenhuollon, pelastustoimen sekä muiden erikseen säädettävien palvelujen ja tehtävien järjestämisvastuu siirtyy hyvinvointialueille vuoden 2023 alusta lähtien. Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialalla valmistaudutaan sote-uudistuksen etenemiseen Uudenmaan erillisratkaisun pohjalta yhteistyössä Keravan kaupungin kanssa (Vantaa-Keravan hyvinvointialue).

Kaupunkitasoisessa palveluverkkosuunnitelmassa 2018-2027 linjataan, että maakunta- ja soteuudistuksen lopullisista ratkaisuista riippumatta myös sosiaali- ja terveystoimen palvelujen lisääntyviin ja muuttuviin tilatarpeisiin on varauduttava. Jotta hanke ei viivästy kohtuuttomasti johtuen sote-uudistuksesta

ja palveluiden järjestäjäosapuolen muutoksesta, hankkeen tarveselvitys tehdään Vantaan kaupungilla.

2. Hankkeen perusteet

Tikkurilan sosiaali- ja terveysasema on valmisteilla olevan palveluverkkosuunnitelman 2018–2027 mukaisesti keskeinen toimipaikka Vantaan sosiaali- ja terveydenhuollon palveluverkossa.

Tikkurilan sosiaali- ja terveysaseman korvaava Tikkurilan hyvinvointikeskuksen uudisrakennus on perusteltu seuraavista syistä:

1. Nykyisten tilojen riittämättömyys

Vantaan väestönkasvu on ollut viime vuosina erittäin nopeaa. Tikkurilan suuralue on asukasmäärältään Vantaan toiseksi suurin suuralue. Alueella asui vuoden 2020 alussa 45 300 henkilöä ja asukasmäärän ennustetaan kasvavan vuosien 2020–2030 välisenä aikana runsaalla 6 400 henkilöllä (Vantaan väestöennuste 2020). Vantaan voimakas väestönkasvu yhdessä väestön ikääntymisen kanssa vaikuttavat merkittävästi sosiaali- ja terveydenhuollon toimintaympäristöön ja palveluiden kysyntään. Sosiaali- ja terveysaseman nykyisen rakennuksen laajennusvara on riittämätön ja rakennuksen tontti itsessään liian pieni tarvittavan kokoiselle uudisrakennukselle. Nykyiset tilat eivät riitä tulevaisuudessa kattamaan väestönkasvun aiheuttamaa painetta sosiaali- ja terveydenhuollon toimintojen integroimiseksi ja laajentamiseksi.

2. Nykyisen sosiaali- ja terveysasemarakennuksen kunto

Rakennuksessa on tehtävä viiden vuoden sisällä ~ 5 M€ peruskorjaukset. Korjaukset sisältävät putkiremontin 3-4 M€, sähköremontin ~ 1 M€ ja julkisivuremontin 0,5 M€ (alv 0 %). Pienten vuosikorjausten ja vuonna 2021 valmistuvan osittaisen perusparannuksen vaikutus ei riitä turvaamaan turvallista ja ajanmukaista toimintaympäristöä asiakkaille ja henkilökunnalle jatkossa. Osittaisella perusparannuksella toimitiloja on pystytty korjaamaan vain siinä määrin, että kiinteistön elinkaariaikaa on voitu pidentää ainoastaan joitakin vuosia.

3. Palveluverkon pirstaleisuus

Palveluiden tilatarpeisiin on jouduttu vastaamaan vuosien varrella nopeasti ja joiltakin osin tilapäisratkaisuin. Toimintojen keskittämistä ei ole pystytty tekemään nykyisten toimipaikkojen tilarajoitusten vuoksi. Tikkurilan hyvinvointikeskukseen sijoittuvia toimintoja sijaitsee Tikkurilan suuralueella noin 18 eri toimipaikassa ja muualla Vantaalla noin seitsemässä eri toimipaikassa. Tulevassa SOTE- mallissa sosiaali- ja terveydenhuollon toimintoja tullaan kehittämään hyvinvointikeskusmallin mukaisesti, jolloin perustason sosiaali- ja terveydenhuollon palvelut tarjotaan integroidusti yhdessä toimipisteessä.

4. Uusi toimintamalli

Hyvinvointikeskuksessa otetaan käyttöön uusi toimintamalli ja sitä tukevat uudet muuntojoustavat tilaratkaisut. Uudistettu toimintamalli tarjoaa yhdessä toimipisteessä mm. yhdistettyä terveysasema-, sosiaali-, päihde-,

psykiatria- kuntoutus-, neuvola-, suun terveydenhuollon-, laboratorio-, kuvantamispalveluja. Toimintamalli mahdollistaa asiakkaalle monipuoliset palvelut yhdestä paikasta. Asiakkaan palveluun ja hoitoon liittyvä palvelukokonaisuu on mahdollista tuottaa asiantuntijoiden välisenä palvelu- ja hoitoketjuna, kun asiakkaan kannalta tärkeimmät palvelut sijaitsevat yhdessä hyvinvointikeskuksessa. Uudenlainen toimintaympäristö mahdollistaa välittömän ja joustavamman konsultoinnin ja yhteistyön eri asiantuntijoiden välillä. Hyvinvointikeskuksen toimintamalli kiteyttää sosiaali- ja terveydenhuollon integroidun toiminnan ydinasian: ”Olet tullut juuri oikeaan paikkaan, miten voin auttaa”. Nykyisissä hajallaan olevissa toimipaikoissa uutta toimintamallia ei voida toteuttaa.

Hyvinvointikeskuksen osana toimivan perhekeskuksen tavoitteena on tukea ja edistää lasten, nuorten ja perheiden hyvinvointia ja terveyttä. Perhekeskustoimintamallissa vahvistetaan vanhempien vanhemmuutta ja voimavaroja ja turvataan oikea-aikainen ja tarpeenmukainen tuki koko perheelle. Perhekeskustoiminta on asiakaslähtöistä ja asiakkaita osallistavaa. Perhekeskustoiminta on moniammatillista. Samassa palvelupisteessä työskentelee lasten, nuorten ja perheiden sosiaali- ja terveyspalvelujen ammattilaisia ehkäisevistä palveluista erityispalveluihin. Eri ammattilaisten tekemän yhteisen työn avulla turvataan perheelle kokonaisvaltainen ja tarpeenmukainen tuki.

5. Keskittämisestä saatavat toiminnan kustannussäästöt

Kustannushyöty, joka saadaan palveluyksiköiden kokoamisesta lähelle toisiaan, on vaikeasti laskettavissa, mutta todennäköisesti säästöt eivät ole vähäisiä. Selkeitä laskettavissa olevia säästöjä saadaan puhtaanapito-, pesula-, vahtimestari- ja turvapalvelujen keskittämisestä, yhteensä ~ 0,7 M€ vuodessa.

6. Tonttimaan taloudellisesti tehokas käyttö

Hyvinvointikeskuksen tulevaa rakennuspaikkaa ei ole valittu, mutta tarveselvitys perustuu rakentamattomaan kaupungin omistamaan tonttiin Jokiniemessä. Vantaan kaupungin saama taloudellinen hyöty nykyisen sosiaali- ja terveysasemarakennuksen tontin myynnistä asuinrakentamiseen on ~ 2,6 M€ (alv 0 %).

7. Sosiaali- ja terveyspalveluiden turvaaminen Tikkurilassa

Ilman hyvinvointikeskusta Tikkurilan suuralue jää ilman toimivia sosiaali- ja terveyspalveluja. Sote-uudistuksen myötä hyvinvointialueen aluevaltuusto vastaa hyvinvointialueen toiminnasta ja taloudesta sekä käyttää hyvinvointialueen ylintä päätösvaltaa. Vantaan kaupungin hyväksymä Tikkurilan hyvinvointikeskuksen tarveselvitys on selkeä lähtökohta tulevan hyvinvointialueen palveluverkkosuunnitteluun ja -toteutukseen.

Hyvinvointikeskuksen rakentaminen on suuri kertainvestointi. Verrattaessa rakentamiskustannuksia toimintakustannuksiin voidaan todeta, että rakennuksen oltua toiminnassa neljä vuotta, on sen yhteen lasketut neljän vuoden toimintakustannukset jo ylittäneet rakentamiskustannukset.

Tikkurilan hyvinvointikeskus on Tikkurilan suuralueen alueellinen palvelukokonaisuus, joka kokoaa sosiaali- ja terveydenhuollon palvelut yhteen. Hyvinvointikeskuksessa pystytään tarjoamaan kokonaisvaltainen, tarpeen mukainen palvelu alueen väestölle tulevaisuudessa.

3. Toiminnan kuvaus

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialaan kuuluvat talous- ja hallintopalvelujen, perhe- ja sosiaalipalvelujen, vanhus- ja vammaispalvelujen ja terveystalvelujen palvelualueet sekä Vantaan suun terveydenhuollon liikelaitos. Hyvinvointikeskuksen sijoittuu em. palvelualueiden yksiköitä (30 kpl), jotka nykyisin toimivat suurelta osin Tikkurilan suuralueella. Jotkin palveluyksiköt ovat hajautuneena useaan eri toimipisteeseen Vantaan alueella. Kaupungin palveluyksiköiden lisäksi hyvinvointikeskuksessa toimivat myös HUS-kuvantamisen ja HUSLAB:n palveluyksiköt sekä Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen ensihoitoyksikkö.

Palveluyksikkötasoinen tilaohjelma on tarveselvityksen liitteenä (liite 5). Tarveselvitys perustuu syksyn 2020 organisaatorakenteeseen. Tämän jälkeen esimerkiksi perhe- ja sosiaalipalveluissa on tapahtunut organisaatiomuutos vuoden 2021 alussa.

Jäljempänä on kerrottu Tikkurilan hyvinvointikeskukseen siirtyvien yksiköiden toiminnasta sekä siirtyvän yksikön henkilöstö- ja asiakasmääristä. Lisäksi on mainittu, mikäli yksiköllä on erityisiä tiloihin liittyviä vaatimuksia tai tarpeita.

3.0 Hallinto

Sote-uudistuksen myötä Vantaa muodostaa yhdessä Keravan kanssa Vantaa–Keravan hyvinvointialueen. Vantaan kaikki nykyiset sosiaali- ja terveystalvelut siirtyvät vuoden 2023 alusta alkaen hyvinvointialueen vastuulle. Hyvinvointialueen hallinnon henkilöstömäärä tulee kasvamaan yhteenliittymän myötä. Nykyisessä organisaatiossa hallinnon henkilöstöä työskentelee sekä palvelualueiden johdossa että talous- ja hallintopalvelujen palvelualueella. Talous- ja hallintopalvelujen palvelualue vastaa keskitetysti toimialan talouteen, hallintoon, henkilöstöasioihin ja kehittämisen koordinointiin liittyvistä tehtävistä ja toimialan tieto- ja viestintäratkaisujen kehittämisestä sekä tarjoaa tukipalveluja toimialan muille palvelualueille.

Hyvinvointialueen hallinnolle tulee jatkossa myös tehtäviä, joita nykyisellä sosiaali- ja terveydenhuollon toimialalla ei ole (esim. HR-asiat, ICT-toiminnot, hankinnat, erilaiset tukitoiminnot). Tikkurilan hyvinvointikeskukseen tulee sijoittumaan hyvinvointialueen hallinnon ydintoimintoja. Tilojen osalta tarve on työpis-teille, jotka ryhmitellään useampiin avotyöskentelytiloihin, erikokoisille ja muun-neltaville työhuoneille, sekä erikokoisille neuvottelu- ja ryhmätyötiloille.

Tikkurilan hyvinvointikeskukseen sijoittuvassa hallinnossa tulee työskentele-mään vain osa hallinnon henkilöstömäärästä, noin 80 työntekijää.

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan hallinnon työtilat sijaitsevat pääosin osoitteissa Peltolantie 2 ja Peltolantie 1. Nykyisistä tiloista luovutaan samassa suhteessa kuin uutta tilaa saadaan hyvinvointikeskuksesta.

3.1 Terveyspalvelut

Terveyspalvelujen tehtävä on edistää kuntalaisten terveyttä ja hyvinvointia sekä ehkäistä ja hoitaa sairauksia. Terveyspalvelut järjestää ja tuottaa väestön tarpeen mukaiset, terveydenhuoltolain edellyttämät terveyspalvelut, neuvola, koulu- ja opiskelijaterveydenhuollon palvelut, lääkinnällisen kuntoutuksen sekä perustason mielenterveyspalveluja ja perus- ja erityistason päihdepalveluja.

Merkittävä osa terveyspalvelujen toiminnoista sijaitsee Tikkurilan terveysasemalla (Kielotie 11), josta hyvinvointikeskuksen valmistuttua luovutaan.

3.1.1 Tikkurilan neuvola

Äitiys- ja lastenneuvola tarjoaa lakisääteiset neuvolapalvelut sekä perheohjaajan palvelut alueensa raskaana oleville naisille ja alle kouluikäisille lapsille sekä heidän perheilleen. Palveluihin sisältyy yksilön ja perheen vastaanottokäyntejä, kotikäyntejä sekä erilaista ryhmä- ja perhekeskustoimintaa. Tiloissa voi toimia myös neuvolan puhelinpalvelu sekä erikoissairaanhoidon keskusneuvola. Neuvolatyö koostuu pääosin kasvokkain tapahtuvista ajanvarauksellisista vastaanotoista. Vastaanotoilla on yleensä mukana useita perheenjäseniä ja mahdollisesti tulkki. Keskimääräinen asiakasvastaanottoaika on tunti sisältäen asiakkaan aikana tapahtuvan kirjaamisen. Suunnittelussa huomioidaan valmius laajentaa aukioloaikoja nykyisestä.

Yksikkö palvelee Tikkurilan suuralueen asukkaita sekä Tikkurilan neuvolan valinnanvapauden perusteella neuvolakseen valinneita asiakkaita. Vuoden 2019 asiakasmäärien mukaan neuvolassa oli noin 450 synnyttäjää ja noin 3300 lasta (0-6-v.). Asiakkaista reilu viidennes on vieraskielisiä. Väestöennusteen mukaan suuralueelle vuosittain syntyvien lasten määrä nousee vuoteen 2024 mennessä 590 lapseen ja neuvolaikäisten lasten määrän 3850 lapseen.

Tilojen tulee olla lapsiperheiden palvelutarjontaan soveltuvia ja esimerkiksi odotustilojen yhteyteen tarvitaan asiakkaiden itsehoitoon, vauvanhoitoon ja vaunujen säilytykseen soveltuvia tiloja. Tarvitaan myös lukittuja varastoja hoitotarvikkeiden ja rokotteiden säilytystä varten ja vastaanottohuoneiden tulee olla riittävän isoja lasten tutkimiseen. Neuvolassa asioi infektioriskin omaavia asiakkaita, joten tartuntatautiriskit on huomioitava asiakasvirtojen kulkureiteissä ja odotustiloissa.

Kokonaisasiakasmäärä on noin 400 asiakasta päivässä ja lisäksi heidän perheenjäsenensä. Vuoden 2026 osalta arvio on 480 asiakasta päivässä.

Tikkurilan neuvolan henkilöstömäärä vuonna 2020 oli 28 työntekijää ja arvio vuodelle 2026 on 32 työntekijää.

Hyvinvointikeskuksen valmistuttua Tikkurilan neuvolan tiloista (Kielotie 40) luovutaan.

3.1.2 Terveysasema, ajanvarausvastaanotto

Terveysaseman ajanvarausvastaanotto tarjoaa perusterveydenhuollon ja ennaltaehkäiseviä terveydenhuollon palveluita kuntalaisille ja sote-keskuksen valinneille mukaan lukien perhesuunnitteluyksikön palveluita. Ajanvaraukselliset toimenpiteet toteutetaan myös tässä palveluyksikössä. Yksikkö toimii SOTE-hengen mukaisesti hyvinvointikeskuksena, jossa tarjotaan myös erikoissairaanhoidon vastaanottopalveluita. Tukipalveluina vastaanottotoiminnassa toimii Vantaan hygienia- ja tartuntatautiyksikkö. Tulevaisuudessa toiminnassa korostuu moniammatillinen yhteistyö ja yhteistoiminnallisuus potilaan itsensä kanssa.

Tikkurilan terveysaseman palvelualueena on Tikkurilan suuralue. Tartuntatauti- ja hygieniayksikön palvelualueena on Vantaan kaupunki ja sairaalapalvelut.

Ajanvarausvastaanoton arvioitu asiakasmäärä päivässä on 150 ja arvio vuodelle 2026 on 180 asiakasta/päivä.

Henkilöstön määrä vuonna 2020 oli 76 ja arvio vuodelle 2026 on 91.

Hyvinvointikeskuksen valmistuttua nykyisistä tiloista Tikkurilan terveysasemalla (Kielotie 11) luovutaan.

3.1.3 Terveysasema, päivystyksellinen toiminta

Tikkurilan terveysasemalla tarjotaan perusterveydenhuollon päivystyksellisiä terveydenhuoltopalveluja kuntalaisille ja sote-keskuksen valinneille henkilöille. Yksikössä tehdään päivystykselliset toimenpiteet, esim. kipsaukset, haavan ompelut, punktiot. Hoidon- ja palvelutarpeen arviointi tapahtuu tässä yksikössä. Yksikkö toimii SOTE-hengen mukaisesti hyvinvointikeskuksena, jossa tarjotaan myös erikoissairaanhoidon toimintoja.

Yksikössä toimii myös matalan kynnyksen päihde- ja mielenterveyspiste ilman ajanvarausta. Tulevaisuudessa myös muita matalan kynnyksen palveluita tarjotaan enenevässä määrin.

Terveysaseman palvelualueena on Tikkurilan suuralue. Päivystysasetuksen muutoksen mukaisesti palvelualue voi laajentua tulevaisuudessa.

Päivystyksellisen toiminnan asiakasmääräarvio on vuoden 2020 osalta 150 ja vuoden 2026 osalta 180.

Henkilöstön lukumäärä vuonna 2020 oli 17 ja määrän ei arvioida muuttuvan vuonna 2026.

Hyvinvointikeskuksen valmistuttua nykyisistä tiloista Tikkurilan terveysasemalla (Kielotie 11) luovutaan.

3.1.4 Keski-Vantaan diabetesyksikkö

Keski-Vantaan diabetesyksikkö tarjoaa palveluita Keski-Vantaan väestölle ja Tikkurilan terveysaseman sote -keskukseen valinneille henkilöille. Diabetesyksikkö vastaa vaativamman tason diabeteshoidosta ja hoidon seurannasta.

Diabetesyksikössä työskentelee diabeteshoitajia, diabetesvastuulääkäreitä sekä koko Vantaan diabetesyksiköiden osastonhoitaja ja toimistohenkilö. Yksikössä on suoraa potilasvastaanottoa, mutta myös sähköisesti tapahtuvaa potilasvastaanottoa etäyhteyden ja muiden sähköisten kanavien kautta sekä ryhmäohjausta ja -koulutusta. Potilastyöhön kuuluu myös pikadiagnostiikkaa (esim. veren sokerin mittausta), johon tarvitaan erillinen näytteenottohuone. Vastaanotoilla aloitetaan potilaille diabeteshoito, jonka vuoksi yksikköön tarvitaan myös diabeteshoitotarvike- ja lääkevarasto. Ryhmäohjauksen ryhmäkoot ovat 10–20 henkilöä.

Diabeteshoitajien ja -lääkärien asiakasmäärät ovat vuonna 2020 olleet yhteensä 30 asiakasta/päivä. Vuoden 2026 arvio on 35 asiakasta/päivä.

Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä oli vuonna 2020 6, vuoden 2026 arvio on 9.

Hyvinvointikeskuksen valmistuttua nykyisistä tiloista Tikkurilan terveysasemalla (Kielotie 11) luovutaan.

3.1.5 Fysioterapia

Fysioterapian keskeisenä tehtävänä on tukea ja valmentaa asiakasta saavuttamaan hänelle optimaalinen liikkumis- ja toimintakyky. Fysioterapia perustuu yksilölliseen fysioterapeuttiseen tutkimukseen, yhteistyössä asiakkaan kanssa tehtyyn tavoitteelliseen fysioterapiasuunnitelmaan ja terapian toteutukseen. Terapia toteutetaan joko yksilö- tai ryhmäterapiana. Fysioterapia painottuu aktiiviseen harjoitteluun ja asiakkaan omatoimisen hoidon ohjaamiseen.

Fysioterapeutit tekevät myös kotikäyntejä asiakkaiden luokse toimintakyvyn arviointia ja asiakkaiden ja omaisten ohjaamista varten. Lisäksi järjestetään ryhmäneuvontatilaisuuksia erilaisille kohderyhmille.

Tikkurilan hyvinvointikeskuksessa tulee työskentelemään n. 14 fysioterapeuttia. Palvelualueena tulee olemaan Tikkurilan, Länsimäen ja Hakunilan terveysaseman potilaiden fysioterapiapalvelut.

Fysioterapian toteuttamiseksi tarvitaan vastaanottohuoneita, joista osan tulee olla tavallista suurempia (lastenterapia, neurologisen asiakkaan terapia). Ryhmätiloissa pidetään esimerkiksi terapeuttisen harjoittelun ryhmiä tuki- ja liikun-

taelinsairauksista kärsiville, vaikeavammaisille ja ikäihmisille. Ryhmätiloja tarvitaan useita ja erikokoisia vastaamaan asiakkaiden terapian toteutuksen tarvetta. Yksi ryhmätila tulee varustaa terapeuttisen harjoittelun kuntosaliksi.

Fysioterapian asiakasmäärä oli vuonna 2020 yksilökäyntien osalta 65 asiakasta/päivä ja arvio vuodelle 2026 on 80 asiakasta/päivä. Ryhmäkäyntien osalta asiakkaita oli vuonna 2020 30 asiakasta/päivä (ryhmä) ja määrän arvioidaan kasvavan 50:een vuonna 2026. Vuonna 2026 ryhmien käyttöastetta voidaan lisätä useampien pukutilojen takia.

Henkilöstölukumäärä vuonna 2020 oli 14 ja arvio vuodelle 2026 on 16.

Hyvinvointikeskuksen valmistuttua nykyisistä tiloista Tikkurilan terveysasemalla (Kielotie 11) ja Simontie 5:ssä (ryhmätoiminta) luovutaan.

3.1.6 Puheterapia

Puheterapeutti tutkii ja kuntouttaa puheilmaisun ja puheen ymmärtämisen häiriöitä, äänihäiriöitä sekä nielemisvaikeuksia. Puheterapeutti arvioi puhetta tukevien ja korvaavien menetelmien sekä kommunikaatioapuvälineiden tarpeen ja ohjaa niiden käytössä. Puheterapeutti ohjaa myös asiakkaan huoltajia, omaisia ja lähiympäristöä. Yhteistyö kuntoutuksessa mukana olevien tahojen ja eri ammattihenkilöiden kanssa on keskeistä. Kuntoutuksella tuetaan asiakkaan mahdollisimman hyvää kommunikointi- ja toimintakykyä jokapäiväisessä elämässä.

Puheterapiaan ohjaututaan ajanvarauksella ja palveluun voivat hakeutua kaiken ikäiset kuntalaiset. Palvelualueena tulee olemaan Tikkurilan, Länsimäen ja Hakunilan alueiden väestö sekä vantaan ruotsinkielisen puheterapeutin palvelut.

Puheterapia toteutuu joko yksilö- tai ryhmäterapiana tai kotikäyntinä. Asiakkaan käynnillä voi olla 1–5 henkilöä (asiakas, vanhempi/vanhemmat/lähihenkilö, tulkki, terapeutti). Aikuisten ryhmissä voi olla paikalla 10 +1 henkilöä, lasten ryhmissä 8+2, henkilöiden määrä vaihtelee eri ryhmissä.

Vastaanottotiloissa tulee olla hyvä äänieristys, jotta varmistetaan tietosuoja ja voidaan toteuttaa kielihäiriöisen asiakkaan/kuulokojetta käyttävän asiakkaan tutkimus/terapia. Jokaisessa asiakashuoneessa ja ryhmätilassa tulee olla pesualtaat, koska työhön kuuluu paljon suussa pidettäviä välineitä ja nielemisen arviointia.

Puheterapian asiakasmäärä oli vuonna 2020 yksilökäyntien osalta 52 asiakasta/päivä ja arvio vuodelle 2026 on 65 asiakasta/päivä. Ryhmäkäyntien osalta asiakkaita oli vuonna 2020 10 asiakasta/päivä (ryhmä) ja määrän arvioidaan pysyvän ennallaan vuonna 2026. Kuulontutkijan asiakasmäärä oli vuonna 2026 6 asiakasta/päivä ja määrän arvioidaan pysyvän ennallaan vuonna 2026.

Henkilöstömäärä vuonna 2020 oli 14 ja määrän arvioidaan pysyvän ennallaan vuonna 2026.

Puheterapeutit siirtyvät työskentelemään Tikkurilan hyvinvointikeskukseen Vernissakatu 6-8:sta, Karsikkokuja 15:sta (ruotsinkielinen pt), Keilakuja 1:stä ja Kielotie 11:sta (Tikkurilan terveysasema).

3.1.7 Toimintaterapia

Toimintaterapiassa arvioidaan ja edistetään eri-ikäisten vantaalaisten mahdollisuuksia toimia itsenäisesti ja aktiivisesti. Toimintaterapian perustana on näkemys ihmisen mahdollisuudesta vaikuttaa tulevaisuuteensa terveyteensä ja hyvinvointiinsa toiminnan ja omien valintojensa kautta. Toimintaterapian tavoitteet ja menetelmät valitaan yksilöllisten tarpeiden mukaan. Terapia voidaan toteuttaa joko yksilöllisesti tai ryhmässä.

Lapsen toimintaterapia-arvioinnissa kartoitetaan lapsen kehityksen eri osa-alueita ja siihen vaikuttavia tekijöitä. Menetelminä käytetään erilaisia käden taitoja, kehonhallintaa sekä näönvaraista hahmottamista arvioivia tehtäviä ja standardeitoja testejä. Lisäksi havainnoidaan lapsen leikkiä ja liikkumista sekä haastellaan ja ohjataan vanhempia.

Aikuisten toimintaterapiassa pyritään löytämään yhdessä asiakkaan kanssa ratkaisuja arkitoimintojen, kuten pukeutumisen, ruuanlaiton tai asioimisen haasteisiin. Keinoja voivat olla esim. päivittäisten toimintojen harjoittelu, tarvittavien asunnonmuutostöiden suunnittelu sekä apuväline- ja yläraajaortoositarpeen arviointi ja käytön ohjaus. Toimintaterapeutti voi myös ohjata asiakasta ja hänen läheisiään löytämään uudenlaisia toimintatapoja arjesta selviytymiseen.

Toimintaterapia tarvitsee useita eri kokoisia vastaanottotiloja vastaamaan eri-ikäisten asiakkaiden tarpeita. Ryhmätilan tulee mahdollistaa toiminnallisten menetelmien käyttö, mikä edellyttää siihen tarkoitukseen soveltuvaa vesipistettä. Toimintaterapiassa keskeisenä menetelmänä käytetään arkiaskareita ja osana niitä keittiötoimintoja, minkä vuoksi esteetön keittiövarustus on tarpeen.

Toimintaterapian asiakasmäärä oli vuonna 2020 yksilökäynneillä 12 asiakasta/päivä ja ryhmäkäynneillä 12 asiakasta/päivä. Vastaavat luvut ovat vuoden 2026 osalta 20 asiakasta/päivä (yksilö) ja 18 asiakasta/päivä (ryhmä).

Toimintaterapian henkilöstölukumäärä oli vuonna 2020 kolme toimintaterapeuttia. Vuoden 2026 arvio on viisi toimintaterapeuttia.

Toimintaterapeutit siirtyvät työskentelemään Tikkurilan hyvinvointikeskukseen nykyisistä tiloista Keilakuja 1:stä ja Karsikkokuja 15:sta (yhteensä 3 toimintaterapeuttia).

3.1.8 Ravitsemusterapia

Ravitsemusterapeutin vastaanotolle asiakas ohjautuu ravitsemuksen erityisosaamista vaativissa tilanteissa. Ravitsemusterapeutti selvittää asiakkaan ruo-

kavaliota ravintoanamneesilla ja arvioi ruokavalion kokonaisuutta tai tarvittaessa yksittäisten ravintoaineiden saantia. Asiakas saa anamneesiin perustuvan henkilökohtaisen ohjauksen ruokavalionsa tarkoituksenmukaiseen toteuttamiseen. Ravitsemusterapeuttinen ohjaus ja neuvonta toteutetaan joko yksilö- tai ryhmäkäyntinä.

Vastaanotolle ohjaudutaan sosiaali- ja terveydenhuollon henkilökunnan lähettämänä terveysasemilta, kouluterveydenhuollosta, neuvoloista, kotihoidosta, Katriinan sairaalasta ja muista sosiaali- ja terveydenhuollon toimipisteistä. Palvelualueena on koko Vantaa.

Yksilökäynteihin tarvitaan oma vastaanottohuone. Käynnille saattaa osallistua myös asiakkaan lisäksi hänen vanhempansa, omaiset tai läheinen. Ravitsemusterapian asiakasmäärä on ollut vuonna 2020 14 asiakasta/päivä. Arvio vuodelle 2026 on 12 asiakasta/päivä.

Henkilöstölukumäärä on ollut kolme vuonna 2020. Arvio vuodelle 2026 on neljä ravitsemusterapeuttia.

Toimintayksikössä tulee työskentelemään 3 ravitsemusterapeuttia. Ravitsemusterapeutit siirtyvät hyvinvointikeskukseen Tikkurilan terveysasemalta (Kielitie 11).

3.1.9 Apuvälinepalvelut

Yksikkö tuottaa apuvälinepalveluita vantaalaisille. Apuvälineiden avulla pyritään tukemaan, ylläpitämään tai parantamaan toimintakykyä tai ehkäisemään toimintakyvyn heikentymistä sekä tukemaan itsenäisyyttä, jotta osallistuminen eri elämän osa-alueille helpottuisi ja hyvinvointi lisääntyisi.

Apuvälineprosessi koostuu apuvälinetarpeen havaitsemisesta ja palveluihin haikutumisesta, apuvälinetarpeen arvioinnista, sovituksesta, kokeilusta ja valinnasta, apuvälineen mahdollisista muutostöistä, käytön ohjauksesta ja apuvälineen luovutuksesta käyttöön, apuvälineen huollosta ja korjauksesta, käytön seuraamisesta ja apuvälineen palautuksesta. Palautukseen sisältyy puhdistaminen, huolto ja korjaus, kierrättäminen ja poistaminen käytöstä.

Apuvälinepalveluiden palvelualueena on koko Vantaa. Apuvälineyksikköön tarvitaan erikokoisia tiloja erilaisiin toimintoihin, kuten vastaanottotila ilman ajanvarausta tapahtuviin käynteihin ja rauhallinen tila puhelimitse tapahtuvaa ohjausta ja neuvontaa varten.

Apuvälinetarpeen arviointi ja sovitukset tehdään yksilöllisesti vastaanottohuoneessa (sovitustila). Lisäksi tarvitaan varastotilaa apuvälineiden säilyttämistä ja kierrättämistä varten ja erilaisia tiloja huoltoa, korjausta, apuvälineiden noutamista ja palautusta varten. Puhdistukseen tarvitaan pesulinjasto ja erillinen kuivaustila. Suurikokoisten apuvälineiden kuljetuksen pitää onnistua ongelmitta. Apuvälineiden purkaminen ja lastaus tulee olla helposti toteutettavissa.

Vuonna 2020 apuvälinelainauksen ja –huollon asiakasmäärä on ollut 30 asiakasta/päivä. Arvio vuodelle 2026 on 50 asiakasta/päivä.

Henkilöstölukumäärä vuonna 2020 on neljä, arvio vuodelle 2026 on kahdeksan työntekijää.

Tikkurilan hyvinvointikeskukseen siirtyy toiminta Karsikkokuja 15:sta (Koivukylän terveysasema) ja Jönsaksentie 4:stä (Myyrmäen terveysasema). Koivukylän terveysaseman ja Myyrmäen terveysaseman tilat jäävät sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan käyttöön.

3.1.10 Tikkurilan päihdepoliklinikka ja mielenterveyspalvelut

Vantaalla toimii kaksi kuntouttavan avopalveluiden linjaan kuuluvaa päihdepoliklinikkaa, Tikkurilan päihdepoliklinikka ja Martinlaakson päihdepoliklinikka. Asiakkaat hakeutuvat pääasiallisesti lähinnä asuinalueitaan sijaitsevaan yksikköön, mutta voivat oman valintansa mukaan valita myös muun toimipaikan. Tiettyjä toimintoja ja hoitomuotoja on sovitusti keskitetty toiseen yksikköön, jolloin niitä tarjotaan koko Vantaan alueelle. Asiakkaat ohjautuvat päihdepoliklinikoille myös muista palveluista palvelulähetteellä.

Päihdepoliklinikka tarjoaa päihdeongelmallisille ja heidän läheisilleen ohjausta, neuvontaa hoidontarpeen arviota sekä pitkäkestoisempaa, suunnitelmallista tukea. Päihdepoliklinikalla toteutetaan myös päivystyksellistä, matalan kynnyksen vastaanottotoimintaa, jonka yhteydessä annetaan myös alkoholin avovieroitus- hoitoa sekä valvottua antabushoitoa. Päivystysvastaanottotoiminta toteutetaan parityönä ja käynneillä on usein mukana asiakkaan läheisiä tai viranomaisia muista yksiköistä. Varatut vastaanottokäynnit ovat yksilökäyntejä, perhe- ja paritapaamisia, ryhmäkäyntejä sekä hoitoneuvotteluja ja verkostokäyntejä. Päihdepoliklinikan toimintaan liittyy vahvasti moniammatillinen tiimityö ja verkostoyhteistyö. Tästä johtuen päihdepoliklinikalla järjestetään usein hoitoneuvotteluja, joihin osallistuu useita henkilöitä.

Päihdepoliklinikalla toteutetaan jo nykyisellään paljon ryhmä- ja kurssimuotoisia toimintoja ja sen kaltaisia hoitomuotoja tullaan tulevaisuudessa lisäämään. Toimintaterapeuttinen työ sisältää yksilöllisiä toimintakyvyn arviointeja ja terapiajaksoja sekä erilaisia ryhmätoimintoja. Yksilö- ja ryhmähoitoa toteutetaan myös arki-iltaisin.

Vantaan perustason mielenterveyspalvelut kuuluvat hallinnollisesti päihde- ja mielenterveyspalvelujen palvelualueeseen. Palvelut tarjoavat perusterveydenhuollontasoista hoidontarpeen arviota, hoitoa, ohjausta ja neuvontaa kuntalaisille sekä konsultaatiota ja koulutusta muille sosiaali- ja terveydenhuollon työntekijöille. Henkilöstöön kuuluu psykiatrisia sairaanhoitajia, kokemusasiantuntijoita ja esimies. Sairaanhoitajien ja kokemusasiantuntijoiden työpisteet sijaitsevat fyysisesti Vantaan eri terveysasemilla.

Hoitoon hakeudutaan lähetteellä, puhelinpalvelujen kautta tai Maisa-palvelun kautta varaamalla työntekijälle vastaanottoaika. Hoitopalvelut koostuvat yksilö- ja ryhmähoidoista sekä etäpalveluina puhelin- ja videovastaanoitoista. Yksikössä tehdään arviot netti- ja ostopalveluterapiaan sekä kuntouttavaan psykoterapiaan.

Lääketieteelliset palvelut mielenterveyspalvelujen potilaille tuottaa avoterveydenhuollon lääkärit. Erikoissairaanhoidon toteuttaa HUS. Päihde- ja mielenterveyspalvelujen lääketieteellisistä palveluista vastaa oma ylilääkäri.

Vuonna 2020 Tikkurilan päihdepoliklinikan asiakasmäärä oli 45 asiakasta/päivä ja arvio vuodelle 2026 on 65 asiakasta/päivä. Mielenterveyspalveluissa asiakasmäärä vuonna 2020 oli 12 asiakasta/päivä ja arvio vuodelle 2026 on 42 asiakasta/päivä. Kokemusasiantuntijan asiakasmäärä vuonna 2020 oli neljä asiakasta/päivä ja määrän arvioidaan pysyvän ennallaan vuonna 2026. Ryhmähoidon keskimääräinen asiakasmäärä on 10 asiakasta/päivä vuonna 2020 ja arvio vuodelle 2026 on 20 asiakasta/päivä.

Tikkurilan päihdepoliklinikan ja mielenterveyspalvelujen henkilöstölukumäärä vuonna 2020 oli 19 ja arvio vuodelle 2026 on 30.

Nykyisistä tiloista osoitteessa Kielotie 20 ja Kielotie 11 (Tikkurilan terveysasema) luovutaan hyvinvointikeskuksen valmistuttua.

3.1.11 Huumehoitopalvelut -Vinkkari

Huumehoitopalveluihin kuuluu Myyrmäen päihdepoliklinikka ja kaksi terveys- ja sosiaalineuvontapiste Vinkkaria (Tikkurilassa ja Myyrmäessä) suonensisäisesti huumeita käyttäville asiakkaille. Toiminta on tartuntatautilain mukaista ja sen tavoitteena on huumeiden käytöstä johtuvien haittojen vähentäminen. Palvelu on anonyymiä eikä sitä ei ole rajattu pelkästään vantaalaisille.

Tikkurilan terveysaseman kiinteistössä sijaitseva Vinkkari on avoinna kolmena päivänä viikossa. Asiakkaat voivat vaihtaa käytetyt pistosvälineet uusiin, saada tietoa tarttuvista taudeista ja päihteiden käyttöön liittyvistä riskeistä. He saavat neuvontaa riskikäyttäytymisen vähentämiseksi tai lopettamiseksi sekä tietoa hoitopaikoista, hoitoon hakeutumisesta ja sosiaalipalveluista. Vinkkarissa annetaan rokotuksia ja otetaan vieritestejä sekä hoidetaan tartuntatauteja.

Tikkurilan Vinkkarissa kävi vuonna 2019 889 eri asiakasta ja käyntejä heillä oli 3909. Henkilöstö koostuu kahdesta sairaanhoitajasta ja kahdesta sosiaaliohjaajasta. Lääkäri on paikalla viikoittain. Toiminnassa on säännöllisesti mukana kokemusasiantuntijoita ja asiakaskunnasta valittuja vertaistoimijoita.

Palvelun sijainnilla hyvien kulkuyhteyksien varrella ja palvelun saatavuudella virka-ajan ulkopuolella on merkitystä palvelunkäyttäjille. Vinkkarissa tarjotaan asiakkaille kahvia ja pienimuotoista välipalaa, lisäksi jaetaan ns. yhteisestä

pöydästä ruokaa mukaan vietäväksi. Riittävän tilavat ja toimivat tilat mahdollistavat asiakkaiden viipymisen toimipisteessä, mikä edesauttaa luottamuksellisen kontaktin syntymistä ja asiakkaan asioiden edistämistä.

Jatkossa asiakasmäärän ja käyntien oletetaan Tikkurilan Vinkkarissa kasvavan. Asiakasmäärän kasvaessa paine aukioloaikojen lisäämiseen kasvaa. Se lisää myös painetta vahvistaa henkilöstöresurssia asiakas- ja työturvallisuuden varmistamiseksi.

Vinkkarin asiakasmäärä (huumeidenkäyttäjien terveysneuvontakäynti) vuonna 2020 oli 50 asiakasta/päivä. Arvio vuodelle 2026 on 60 asiakasta/päivä.

Vinkkarin henkilöstölukumäärä vuonna 2020 oli kuusi, arvio vuodelle 2026 on seitsemän.

Tikkurilan Vinkkari toimii Tikkurilan terveysasemalla (Kielotie 11) ja tiloista luovutaan hyvinvointikeskuksen valmistuttua.

3.1.12 Päihde- ja mielenterveyspalvelut

Päihde- ja mielenterveyspalveluiden johtoryhmän kuudesta työntekijästä neljä tulee tarvitsemaan työtilan ja yhteistä kokoustilaa koko palveluyksikön käyttöön hyvinvointikeskuksesta. Työ on hallinnollista eikä sisällä asiakastyötä.

Päihdepalvelujen ostopalvelutiimissä oli vuonna 2020 yksi ostopalvelukoordinaattori, sosiaaliohjaaja ja kaksi toimistosihiteeriä. Päihdepalvelut kilpailutettiin ostopalvelutuottajilta Vantaan kaikki kuntouttavan laitoshoidon palvelut, opiaattiriippuvaisten korvaushoitopalveluita, vieroitushoitoa ja pienimuotoisesti avohoitoa. Työ on puhelimitse toteutettavaa asiakastyötä, toimistotyötä sekä jalkautuvaa asiakastyötä.

Ehkäisevän päihdetyön yksikkö toteuttaa lakisääteistä ehkäisevää päihdetyötä edistämällä kuntalaisten hyvinvointia sekä antaen tukea Vantaan kaupungin työntekijöille. Yksikköön kuuluu neljä työntekijää, joille tulee olla toimintaan tarvittavat työ- ja kokoustilat. Työ on asiantuntijatyötä, jossa korostuu itsenäisen tietotyön lisäksi verkostoissa tapahtuva työ ja tiimityöskentely. Toimistotyötilojen lisäksi tarvitaan kokoustiloja. Mahdollinen asiakastyö voidaan tehdä muissa toimipisteissä.

Vuonna 2020 asiakaskontakteja oli puhelimitse (ostopalvelutiimi) 10 asiakasta/päivä ja arvio vuodelle 2026 on 12 asiakasta/päivä.

Henkilöstölukumäärä vuonna 2020 oli 11 ja määrän arvioidaan pysyvän samana vuonna 2026.

Nykyisistä tiloista Kielotie 7:ssä ja Kielotie 20:ssä luovutaan Tikkurilan hyvinvointikeskuksen valmistuttua.

3.2. Perhe- ja sosiaalipalvelut

3.2.1 Palvelutarpeen arviointi (uusien asiakkaiden palvelut -yksikkö)

Palvelutarpeen arviointi kuuluu lapsiperheiden sosiaalityö -yksikköön, jossa tehdään sosiaalihuoltolain mukaisia palvelutarpeen arviointeja ja lastensuojelutarpeen arviointeja sekä lapsiperheiden ja lastensuojelun päivystystä ja lapsiperheiden sosiaalityötä.

Asiakkaat ovat pääasiassa uusia ja heitä tavataan ensin toimistolla, mutta työ on myös liikkuvaa: tehdään kotikäyntejä ja liikutaan verkostoissa. Yksikössä tavataan aikuisia ja lapsia. Toiminnassa on myös sosiaalipalvelujen neuvontaa ja ohjausta. Ajanvarauksetonta neuvontaa on viitenä päivänä viikossa välillä 10-16 ja puhelimesta neljä kertaa viikossa välillä 9-11.

Asiakkaita käy toimistolla useita kymmeniä päivässä. Lapsiperheiden sosiaalityön tuottaman palvelun ja ohjauksen ja neuvonnan tarve tulee kasvamaan mm. Vantaan väkiluvun kasvaessa.

Asiakasmäärä oli palvelutarpeen arvioinnin osalta vuonna 2020 130 asiakasta/päivä. Määrän arvioidaan pysyvän ennallaan vuonna 2026. Palveluohjauksen osalta asiakasmäärä oli vuonna 2020 20/päivä ja arvio vuodelle 2026 on 35 asiakasta/päivä.

Palvelutarpeen arvioinnin henkilöstölukumäärä vuonna 2020 oli 70 ja määrän arvioidaan pysyvän ennallaan vuonna 2026.

Nykyisistä tiloista Vernissakatu 6-8:ssa luovutaan hyvinvointikeskuksen valmistuttua.

3.2.2 Nuorten aikuisten sosiaalityö

Nuorten suunnitelmallinen sosiaalityö tekee palvelutarpeen arviointeja, tarjoaa sosiaalipalveluja ja myöntää ehkäisevää toimeentulotukea vantaalaisille, 18–24-vuotiaille nuorille sekä tukee nuorten itsenäistä selviytymistä. Yksikkö palvelee koko Vantaan aluetta.

Työtä varten tarvitaan tiloja ajanvarauksella tapahtuvaan asiakastyöhön sekä ilman ajanvarausta tehtävään neuvontaan ja ohjaukseen. Asiakkaita tavataan yksin, työparin kanssa tai isommissa verkostoissa. Asiakastyötä tehdään myös ryhmien kanssa. Tavoitteena on kehittää asiakastyötä toiminnallisemmaksi niin, että nuoria voisi kohdata joko asiakastietokoneen tai vaikkapa lautapelin äärellä, eikä perinteisessä toimistoympäristössä.

Palvelutarpeen arvioinnin ja suunnitelmallisen sosiaalityön asiakasmäärä vuonna 2020 oli 36 asiakasta/päivä ja määrän arvioidaan pysyvän ennallaan vuonna 2026.

Hyvinvointikeskukseen tulevia nuorten tiimin työntekijä- ja vastaanottomääriä on vaikea arvioida SOTE-muutosten vuoksi. Vuonna 2020 henkilöstölukumäärä oli 14 ja määrän arvioidaan pysyvän ennallaan vuonna 2026.

Nykyisistä tiloista Vernissakatu 6-8:ssa luovutaan hyvinvointikeskuksen valmistuttua.

3.2.3 Asumispalvelut

Asumispalveluita järjestetään sosiaalihuoltolain nojalla henkilöille, jotka erityisesti syystä tarvitsevat apua tai tukea asumisessa tai asumisen järjestämisessä. Asumispalvelut on jaettu kolmeen palvelutasoon: tuettuun asumiseen joko omassa kodissa tai palveluntuottajan tukiasunnossa, palveluasumiseen asumisyksikössä ja tehostettuun eli ympärivuorokautiseen palveluasumiseen asumisyksikössä. Kotiin annettavat palvelut ovat aina ensisijaisia suhteessa muihin palveluihin. Palveluasumista järjestetään henkilöille, jotka tarvitsevat asunnon lisäksi hoitoa ja huolenpitoa. Asumispalvelut ovat osa Vantaan kaupungin perhe- ja sosiaalipalvelujen aikuisten ja nuorten palveluita ja asiakkaina ovat vantaalaiset asumisen tuen palvelujen tarpeessa olevat yli 18-vuotiaat henkilöt.

Asumispalvelujen avopalvelujen asiakastyötä tehdään sekä toimistojen ulkopuolella asiakastapaamisina, että toimistotiloissa tai vastaavissa vastaanottotiloissa. Hyvinvointikeskuksessa työskentelevät asumispalvelujen avopalvelujen sosiaalityöntekijä ja sosiaaliohjaajat. Hyvinvointikeskukseen tulevat asiakastyötä tekevät ja heidän lähiesimiehensä.

Vahvan tuen piirissä olevia asiakkaita tavataan pääsääntöisesti asiakkaiden kotona tai asumisyksiköissä. Asiakastyötä tehdään lisäksi jalkautuneena asiakkaan kanssa eri palveluihin. Asiakastapaamisia toteutetaan myös toimistolla, etenkin silloin kun tapaaminen edellyttää tietokoneen käyttöä ja toimivia nettiyhteyksiä. Uusien asiakkaiden tapaamiset tapahtuvat useimmiten toimistolla. Toimistolla on sekä yksilö että verkostotapaamisia.

Jatkossakin työ tulee sisältämään paljon jalkautumista. Videoyhteyksien ja etätapaamisten ansiosta toimistotyötä tulee olemaan jatkossa nykyistä enemmän, kun yksikkökäynnin tilalla onkin videoyhteydellä toteutettu tapaaminen. Toimistolla tehtävä työ sisältää asiakastapaamisten lisäksi kirjallista työtä, puhelinkeskusteluja sekä videoneuvotteluja.

Puhelinkeskusteluja sekä asiakkaiden että yhteistyökumppaneiden kanssa on paljon. Tarvitaan sekä hiljaisen työn tiloja että tiloja, joissa on mahdollista puhua puheluista rauhassa. Asiakastapaamisia varten tarvitaan eri kokoisia huoneita,

joissa työturvallisuudesta ja äänieristyksestä on huolehdittu. Sosiaalityössä hyödynnetään myös erilaisia ryhmätyön muotoja.

Asumispalvelujen asiakasmäärä sosiaalityön, sosiaaliohjauksen ja -neuvonnan osalta oli 12 asiakasta/päivä vuonna 2020. Arvio vuodelle 2026 on 22 asiakasta/päivä. Verkostoneuvotteluja oli arviolta 4/päivä vuonna 2020 ja arvio vuodelle 2026 on 5/päivä.

Henkilöstölukumäärä vuonna 2020 oli 24 ja arvio vuodelle 2026 on 34.

Nykyisistä tiloista Vernissakatu 6-8:ssa luovutaan hyvinvointikeskuksen valmistuttua.

3.2.4 Sosiaalinen luototus

Sosiaalinen luototus kuuluu 1.1.2021 alkaen aikuisten ja nuorten sosiaalipalvelujen palvelualueen neuvonnan ja taloudellisen tuen palvelut -yksikköön. Tehtäviin sisältyy sosiaalisen luototuksen myöntämistä ja taloudellista ohjausta ja neuvontaa.

Sosiaalinen luotto on tarkoitettu pienituloisille ja vähävaraisille kuntalaisille, joilla ei ole muuta mahdollisuutta saada kohtuuehtoista luottoa. Sosiaalisen luototuksen tarkoitus ehkäistä taloudellista syrjäytymistä ja ylivelkaantumista. Sosiaalinen luototus tekee suoraa asiakastyötä, joka perustuu asiakastapaamisiin, puheluihin ja sähköiseen neuvontaan. Palvelualueena on koko Vantaa.

Henkilöstölukumäärä vuonna 2020 oli kolme henkilöä (sosiaalisen luototuksen esimies, velkaneuvoja ja sosiaaliohjaaja). Arvio henkilöstölukumääräksi vuodelle 2026 on 2 (velkaneuvoja ja sosiaaliohjaaja).

Asiakasmäärät olivat vuonna 2020 asiakasvastaanottojen osalta 3 asiakasta/päivä ja arvio vuodelle 2026 on 4 asiakasta/päivä. Asiakaspuhelujen ja sähköisen neuvonnan osalta asiakasmäärä oli vuonna 2020 10/päivä ja arvio vuodelle 2026 on 14/päivä.

Nykyisistä Asematie 10:ssä sijaitsevista työtiloista luovutaan hyvinvointikeskuksen valmistuttua.

3.2.5 Lastensuojelun avopalvelut (Itä-Vantaa)

Lastensuojelun avohuollon sosiaalityön Itä-Vantaan toimipisteessä toteutetaan lastensuojelulakiin perustuvaa lastensuojelun avohuollon sosiaalityötä. Toiminta on tiukasti lakisääteistä ja käsiteltävät asiat ovat salassa pidettäviä ja arkaluontoisia. Työn sisältö tulee huomioida tilaratkaisuissa. Toimintaan kuuluu lastensuojeluilmoitusten käsittely määräajassa ja asiakassuunnitelmaan perustuva muutostyöskentely. Lastensuojelun avohuollon sosiaalityössä tavataan lapsia ja heidän perheitään, pyritään tukemaan lapsen terveyttä, kasvua ja kehitystä tarjoamalla apua ja tukea lapsille ja heidän perheilleen elämän erilaisissa

tilanteissa. Lastensuojelun avohuollon sosiaalityö on erityispalvelua ja viime-sijaista. Lastensuojelun avohuollon sosiaalityö on asiantuntijatyötä. Tilojen tu-lee mahdollistaa moniammatillinen verkostotyö ja niiden tulee olla lapsiystäväl-liset.

Palvelualueena on koko Itä-Vantaa pitäen sisällään Tikkurilan ja Koivukylän suuralueet (Tuusulantien itäpuoli).

Henkilöstömäärä vuonna 2020 oli 38 ja työntekijöiden määrän arvioidaan pysy-vän samana vuonna 2026. Työntekijämäärä saattaa kasvaa lastensuojelulain uudistuksesta johtuen (enintään viisi uutta vakanssia).

Asiakaslapsia on vuonna 2021 noin 1100 ja asiakaskäynneillä ovat mukana las-ten vanhemmat ja muita viranomaisia. Asiakasmäärää on hyvin vaikea ennus-taa, koska tähän vaikuttavat monet eri asiat, kuten mm. peruspalvelujen saata-vuus ja perheiden saama ennaltaehkäisevä tuki.

Toimistolla asioivien asiakkaiden määrä vuonna 2020 oli 200 asiakasta/päivä ja arvio vuodelle 2026 on 240 asiakasta/päivä.

Lastensuojelun avohuollon sosiaalityön Itä-Vantaan toimipiste toimii osoit-teessa Talvikkitie 37 ja Karsikkokuja 17. Kesän 2021 aikana toiminta siirtyy Ver-nissakatu 4:een. Tiloista luovutaan hyvinvointikeskuksen valmistuttua.

3.2.6 Sijaishuollon sosiaalityö

Lastensuojelun sijaishuolto vastaa perhehoitoon ja lastensuojelulaitoksiin sijoit-tettujen 0–17-vuotiaiden lasten sosiaalityöstä, lastensuojelulaitosten tarkastuk-sesta ja valvonnasta, perhekotien rekrytoinnista, valmennuksesta ja tuesta.

Sijaishuollon sosiaalityön asiakkaat tulevat koko Vantaan alueelta ja lapset ovat sijoitettuina perhekoteihin ja lastensuojelulaitoksiin eri puolilla Suomea. Asiak-kaita tavataan yksilö- ja verkostotapaamisilla toimiston tiloissa sekä laitos- ja kotikäynneillä. Asiakkaat tulevat tapaamiselle yleensä ajanvarauksella.

Työntekijöitä vuonna 2020 oli 31 ja arvio vuodelle 2026 on 35. Työntekijämää-rää on vaikea arvioida, koska joitain sijaishuollon toimintoja ollaan mahdollisesti keskittämässä sote-uudistuksen myötä.

Asiakasmäärä vuonna 2020 oli 70 asiakasta/päivä ja määrän arvioidaan pysy-vän ennallaan vuonna 2026.

Nykyisistä tiloista osoitteessa Kielotie 7 luovutaan hyvinvointikeskuksen valmis-tuttua.

3.2.7 Lastensuojelu tukiyksikkö (Itä-Vantaa)

Yksikkö tuottaa lastensuojelulain mukaisia perheiden kotiin ja heidän elinympäristöönsä vietäviä palveluja. Lastensuojelun tukipalvelut sisältävät seuraavia toimintoja: tehostettu perhetyö, nuorten intensiiviohjaus, mdft-terapia, nuorten oikeusedustus ja kiireellisten perhetilanteiden selvitys. Tukiyksikössä tehdään pääasiassa kotiin tehtävää tukityötä ja muutostyöskentelyä lastensuojelun asiakkaiden kanssa.

Pääosa työskentelystä tapahtuu koko Vantaan alueella asiakkaiden elinpiirissä. Työ on pääosin liikkuvaa. Toimistotiloissa tulee olla hyvät kopiointi- ja skannausmahdollisuudet sekä tilat hiljaista ja rauhallista työskentelyä varten. Työ edellyttää myös turvallisia, vartioituja ja äänieristettyjä asiakastapaamistiloja, huomioiden myös tarpeen asiakasvastaanotolle virka-ajan ulkopuolella.

Tehostetun perhetyön (alle 12-vuotiaat) asiakasmäärä vuonna 2020 oli 40 asiakasta/päivä ja määrän arvioidaan pysyvän ennallaan vuonna 2026. Intensiivityön (nuoret 12-18 –vuotiaat) asiakasmäärä vuonna 2020 oli 10 asiakasta/päivä ja määrän arvioidaan pysyvän ennallaan vuonna 2026. Kiireellisen perhetilanteen selvityksen asiakasmäärä vuonna 2020 oli 20 asiakasta/päivä vuonna 2020 ja myös sen arvioidaan pysyvän ennallaan vuonna 2026. Asiakasperheiden määrän on noin 400 perhettä vuodessa.

Henkilöstölukumäärä vuonna 2020 oli 38 ja määrän arvioidaan pysyvän ennallaan vuonna 2026.

Hyvinvointikeskuksen valmistuttua lastensuojelun tukiyksikkö luopuu Vernissakatu 6-8:ssa ja Hiekkaharjuntie 8 (alakerta) sijaitsevista tiloista.

3.2.8 Vastaanottoperheyksikkö

Kasto kohta 3.2.15 Eräät muut perhe- ja sosiaalipalvelujen toiminnot.

3.2.9 Perheneuvolatoiminta

Perheneuvolatoiminnassa tarjotaan sosiaalihuoltolain mukaisia kasvatus- ja perheneuvontapalveluja alle 13-vuotiaille lapsille ja heidän perheilleen. Palveluihin kuuluu asiakkaiden tapaamisia toimistotiloissa, ryhmiä sekä lapsille että vanhemmille sekä toiminnallisia terapioita, joita varten tarvitaan eri kokoisia ja toimintojen tarpeita vastaavia tiloja.

Vantaan perheneuvolatoiminnassa on kolme perheneuvolatiimiä ja varhaisen tuen tiimi eli perhekoutsit. Asiakastapaamiset painottuvat aamuun ja iltapäivään. Koutsit tekevät asiakastyötä sekä toimistotiloissa että jalkauten kotiin tai yhteistyökumppaneiden tiloihin.

Perheneuvolatoiminnan asiakasmäärä oli yhteensä 312 asiakasta/päivä vuonna 2020 ja määrän arvioidaan pysyvän ennallaan vuonna 2026.

Henkilöstölukumäärä vuonna 2020 oli 26 ja määrän arvioidaan pysyvän ennallaan vuonna 2026. Perheneuvolassa on opiskelijoita vuosittain.

Toiminta osoitteessa Karsikkokuja 15-17 jatkuu (Itä-Vantaan palvelualue) osana Koivukylän sotekeskusta ja avointa kohtaamispaikkaa. Perheneuvolatoiminnan Pakkalankujan tiloista luovutaan.

3.2.10 Perheoikeudelliset asiat

Perheoikeudelliset palvelut tarjoavat lakisääteisiä palveluita isyys- ja äitiysasioissa, lapsen huoltoon, asumiseen ja tapaamiseen sekä elatukseen liittyvissä sopimusasioissa, olosuhdeselvitysten tekoa lapsen huoltoriitatilanteessa sekä tapaamispaikkatoimintaa ja eroauttamisen sosiaaliohjausta.

Palveluihin kuuluu asiakkaiden tapaamisia toimistotiloissa ja lapsen ja vanhemman välisiä tapaamisia tapaamispaikassa. Suurin osa tapaamisista perustuu ajanvaraukseen, mutta lastenvalvojilla on myös kertaviikkoinen walk-in -palvelu, joka toimii ilman ajanvarausta. Palveluita varten tarvitaan riittävän isot toimistotilat vanhempien ja lasten tapaamisiin. Lastenvalvojan asiakaskäynnillä voi olla vanhempien lisäksi mukana myös vauva vaunuissa ja tarvittaessa tulkki tai tukihenkilö eli tapaamisessa voi olla yhtä aikaa viisi henkilöä. Tällaisia tapaamisia on useita viikossa. Sosiaalityöntekijöillä ja eroauttamisen sosiaaliohjaajalla on asiakaskäynnillä yleensä kerrallaan 2-3 henkilöä + mahdollinen tulkki ja heidän työnsä osalta on tarve myös yhdelle hieman suuremmalle perhehuoneelle.

Tapaamispaikkatoiminnassa lapsen ja vanhemman väliset tapaamiset kestävät yleensä 2-3 tuntia ja tähän tarkoitukseen tulee olla riittävän suuria, kodinomaisia tiloja yhteisiä leikkejä varten. Lisäksi asiakkaille tarvitaan jonkinlainen sosiaalitila/keittiö mahdollisten eväiden syömistä varten. Tapaamisia voi olla samanaikaisesti käynnissä 4-8 kpl ja toimintaa on myös viikonloppuisin. Tällöin tapaamisia valvovat koulutetut keikkatyöntekijät. Lisäksi tarvitaan neuvottelutiloja (olosuhdeselvitystyö, kokoukset).

Perheoikeudellisten asioiden asiakasmäärä vuonna 2020 oli 35 asiakasta/päivä ja arvio vuodelle 2026 on 41 asiakasta/päivä.

Henkilöstölukumäärä vuonna 2020 oli 17 ja arvio vuodelle 2026 on 20.

Perheoikeudellisten asioiden yksikkö toimii Peltolantie 2:ssa ja tapaamispaikkatoiminta Vernissakatu 6-8:ssa. Tiloista luovutaan hyvinvointikeskuksen valmistuttua.

3.2.11 Lapsiperheiden varhainen tuki

Lapsiperheiden varhaisen tuen yksikkö tuottaa erilaisia tukipalveluita lapsiperheille. Toimintaan kuuluu lapsiperheiden kotipalvelu, sosiaalihuoltolain mukainen perhetyö, tukihenkilö- ja tukiperhetoiminta sekä sosiaalityö. Palvelut ovat pääosin asiakkaan kotiin vietäviä palveluita. Suoraa, hyvinvointikeskuksessa tapahtuvaa asiakaspalvelua on vähän. Asiakastyötä tehdään monialaisissa verkostoissa sekä järjestöjen, yksityisten palveluntuottajien ja vapaaehtoistoimijoiden kanssa. Palvelualueena on koko Vantaa.

Yksikön henkilöstömäärä vuonna 2020 oli 33 ja arvio vuodelle 2026 on 45 työntekijää.

Vernissakatu 6-8:ssa sijaitsevista tiloista luovutaan. Lännen alueella toiminta jatkuu (Jönsaksentie 4, Martinmiilu).

3.2.12 Psykologipalvelut

Psykologipalvelujen asiakkaita ovat vantaalaiset lasta odottavat ja lapsiperheet (lapset ja nuoret 0-16-v.). Psykologin ja neuropsykologin työ sisältää lasten ja nuorten psykologisia tutkimuksia, vanhempien ohjausta ja neuvontaa, perheen vuorovaikutussuhteiden tukea ja hoitoa, terapeuttisia keskusteluja, interventiota sekä konsultaatiopalveluja muille lapsiperheiden kanssa työskenteleville taholle. Työtä tehdään yksilöiden, parien, perheiden, ryhmien ja moniammatillisten verkostojen kanssa.

Työtilojen suunnittelussa tulee huomioida eri-ikäisten lapsiperheiden tarpeet ja tilojen varustaminen tarvittavilla työvälineillä. Työolosuhteet oltava sellaiset, että salassapitosäädökset toteutuvat. Lisäksi on oltava mahdollista tehdä puhe- lityötä. Asiakkaat tulevat vastaanotoille ajanvarauksella.

Tikkurilan hyvinvointikeskukseen siirtyy 8 psykologia ja 3 neuropsykologia. Heidän palvelualueensa ovat Korson, Koivukylän, Aviapoliksen, Tikkurilan, Hakunilan suuralueet. Asiakkaita on keskimäärin 50-60 / päivä; samanaikaisesti vastaanottotilassa voi olla perhe, jossa on 2-6 perheenjäsentä + kaksi työntekijää. Verkosto- ja ryhmätapaamiset ovat perustyyliä.

Psykologipalvelut toimivat Kielotie 5:ssä ja Karsikkokuja 15:sta (Koivukylän terveysasema). Tiloista luovutaan hyvinvointikeskuksen valmistuttua. Koivukylän terveysaseman tilat jäävät sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan käyttöön.

3.2.13 Nuorten psykososiaaliset palvelut

Nuortenkeskus Nuppi tarjoaa monipuolista tukea ja apua 13–21-vuotiaille vantaalaisille nuorille ja heidän perheilleen. Nupin asiakkaaksi pääsee ilman lähetettä soittamalla tai ottamalla yhteyttä sähköpostilla. Nupissa työskentelee moniammatillinen tiimi.

Nuppiin hakeudutaan monenlaisten syiden perusteella kuten mielenterveyden häiriöiden, sosiaalisten suhteiden haasteiden, tai päihteiden käytön vuoksi. Lisäksi vanhemmat voivat ottaa yhteyttä Nuppiin ja tarvittaessa he saavat omia tapaamisia. Nuortenkeskus Nupissa on sekä yksilötapaamisia että ryhmätapaamisia. Verkostotyötä tehdään paljon ja jonkin verran kotikäyntejä. Lisäksi apua saa puhelimesta ja ajanvarauksella toimivilla neuvontavastaanotoilla, joita on 11 viikossa (Tikkurilan lisäksi myös Myyrmäen Arkissa).

Uusia asiakkaita vuonna 2019 oli noin 1100 ja Nupin asiakasmäärät ovat vuosittain kasvaneet. Asiakasmäärä vuonna 2020 oli ajanvarauksellisen palvelun osalta 60 asiakasta/päivä ja määrän arvioidaan pysyvän samana vuonna 2026.

Nuortenkeskus Nupissa työskentelee 17 työntekijää ja arvio vuodelle 2026 on 18 työntekijää. Nuorten psykososiaalisissa palveluissa työskentelee lisäksi 3 sairaanhoitajaa ja 6 sosiaaliohjaajaa, jotka työskentelevät paja- ja etappitoiminnassa vantaalaisissa kouluissa.

Hyvinvointikeskukseen siirryttäessä luovutaan tiloista, jotka sijaitsevat ositteessa Vernissakatu 6-8.

3.2.14 Maahanmuuttajapalvelut

Maahanmuuttajapalvelujen (MAP) tehtävänä on tarjota Vantaalle muuttaville oleskeluvan saaneille pakolaisille, yksin ilman huoltajaa maahan saapuneille nuorille, ihmiskaupan uhreille ja jälkihuoltoon oikeutetuille nuorille (25 ikävuoteen saakka) alkuvaiheen kotoutumista tukevat palvelut. MAP hoitaa myös Vantaalla oleskelevien paperittomien välttämättömät palvelut ja tekee alkukartoitukset työvoiman ulkopuolisille maahanmuuttajille. Lisäksi kotoutumista tukeva tiimi toimii laajalla yhteistyöverkolla sekä tiloissa että kentällä. MAP:n tiloissa työskentelevät terveystieteiden lääkäri, sairaanhoitaja ja terveydenhoitaja, jotka vastaavat kuntamuuton yhteydessä tarvittavista terveystarkastuksista ja mahdollisesta jatkohoittoon ohjaamisesta. Palvelualueena on koko Vantaa.

Asiakkuudet kestävät enintään 3-4 vuotta (poikkeus jälkihuoltoonuooret). Asiakkaita tavataan sekä ajanvarauksella että matalan kynnyksen neuvontapalveluissa. Työ toteutetaan yksilövastaanottoina, perhetapaamisina sekä ryhmämuotoisena palveluna. Neuvontaa tarjotaan yhteistyössä järjestöjen kanssa. Asiakkaat ovat eri tasoista tukea, ohjausta ja neuvontaa, erityistä tukea tarvitsevia (myös asiakastapaamisia kriisi- ja traumatyöhön liittyvissä akuuteissa tilanteissa). Toiminnalle kuvaavaa on työskentely läsnäolo- tai etätulkkien välityksellä.

Vuonna 2020 asiakasmäärä oli 133 asiakasta/päivä ja määrän arvioidaan pysyvän ennallaan vuonna 2026. Vuositasolla asiakkaita oli 1200 vuonna 2020.

Henkilöstölukumäärä vuonna 2020 oli 32 ja arvio vuodelle 2026 on 30.

Hyvinvointikeskukseen siirryttäessä luovutaan tiloista, jotka sijaitsevat osoitteessa Vernissakatu 6-8.

3.2.15 Eräät muut perhe- ja sosiaalipalvelujen toiminnot

Tilaohjelmassa (liite 5) on mukana vastaanottoperheyksikkö, joka tuottaa lyhytaikaista perhehoitoa vantaalaisille lastensuojelullisin perustein sijoitetuille 0-17 vuotiaille lapsille. Keväällä 2021 valmistelun aikana kävi ilmi, että toiminta jää nykyisiin tiloihin (Liljatie 24), jossa toiminta on tarkoituksenmukaista jatkossakin järjestää. Tilaohjelmassa arvioitu vastaanottoperheyksikön tilatarve on 142m². Tarveselvityksen jälkeen tehtävässä hankesuunnitelmassa tarkastellaan tähän toimintaan varatun tilan käyttöä muuhun perhe- ja sosiaalipalvelujen toimintaan.

3.3. Vanhus- ja vammaispalvelut

3.3.1 Kotihoito

Kotihoidon toimintayksikkö tuottaa kotihoidon palveluja vastuualueen asukkaille. Työntekijöiden työskentely tapahtuu pääosin ja lisääntyvässä määrin asiakkaiden kotona. Satunnaisia asiakastapaamisia tai -neuvotteluja voidaan järjestää hyvinvointikeskuksessa. Hyvinvointikeskuksessa tehdään toimistotyötä ja pidetään verkostoneuvotteluja sekä tiimikokouksia. Hyvinvointikeskuksessa tapahtuu jonkin verran lääkehoitoon liittyvää toimintaa, esim. lääkkeiden säilytystä, jolloin tarvitaan erillinen lääkekaappi/lääkejääkaappi.

Palvelualueeseen kuuluvat seuraavat kaupunginosat: Ylästö, Veromies, Pakkala, Ruskeasanta, Simonkylä, Tikkurila, osa Kuninkaalaa, Viertola, Tammisto, Koivuhaka, Helsingin pitäjän kirkonkylä.

Kotikäyntejä tehdään vuonna 2020 arviolta noin 105 000 ja vuonna 2026 noin 128 000.

Työntekijöitä on tällä hetkellä 32, ja arvio vuodelle 2026 on 38 työntekijää.

Tikkurilan terveysaseman tiloista luovutaan osoitteessa Kielotie 11.

3.3.2 Akuutti-arviointi- ja kotikuntoutus

Akuutti arviointi- ja kotikuntoutusyksikkö huolehtii tukea tarvitsevien kuntalaisten sairaalakotiutuksista, jos kotiutuvalla ei jo ennestään ole kotiin tuotavia palveluja. Erona tavalliselle kotihoidolle on hoidontarpeen lyhytkestoisuus. Asiak-

kaan palvelutarvetta kartoitetaan arviointijaksolla. Tavoitteena on palvelun nopea ja joustava tarjoaminen kaikkina viikonpäivinä. Yksikköön kuuluu akuutti arviointitiimi sekä kotikuntoutustiimi. Palvelualueena on koko Vantaa.

Työskentely tapahtuu asiakkaiden kotona. Kotikäyntejä tehdään vuonna 2020 arviolta noin 10 000 ja vuonna 2026 noin 14 000. Hyvinvointikeskuksessa tehdään toimistotyötä ja pidetään verkostoneuvotteluja ja tiimikokouksia.

Henkilöstölukumäärä vuonna 2020 oli 15 ja arvio vuodelle 2026 on 19 työntekijää.

Tikkurilan terveysaseman tiloista luovutaan osoitteessa Kielotie 11.

3.3.3 Asiakasohjausyksikkö (vanhus- ja vammaispalvelut)

Yksikössä hoidetaan Itä-Vantaan iäkkäiden asiakkaiden palveluohjaus ja -neuvonta, palvelutarpeen selvittäminen ja vanhuspalvelujen päätöksenteko, gerontologinen sosiaalityö, liikkumista tukevat palvelut, omaishoito- ja muistiperheiden tuki ja seuranta, tuetun asumisen järjestelyt ja palvelujen koordinointi. Palvelualueena on Itä-Vantaa.

Arviointi- ja palveluohjaustyöskentely tapahtuu pääasiassa asiakkaiden kotona. Toimistolla tapahtuu asiakaskirjaamisia (mm. päätösvalmistelu ja päätöksenteko, läheteiden teko, ajanvaraus) ja puhelintyöskentelyä (ohjaus ja neuvonta, konsultointi).

Hyvinvointikeskuksessa tehdään jonkin verran asiakasvastaanottoa, pääasiassa toimistotyötä, verkostoneuvotteluja ja tiimikokouksia. Yksikön toiminta perustuu moniammatillisuuteen ja moniammatilliseen tiimityöskentelyyn. Päivittäisen asiakasmäärän arvioidaan olevan hyvinvointikeskuksessa käyvien osalta 13 asiakasta/päivä vuonna 2026.

Työntekijöitä oli 29 vuonna 2020, ja arvio vuodelle 2026 on 33 työntekijää.

Nykyisistä tiloista osoitteessa Talvikkitie 37 luovutaan.

3.4. Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen ensihoidon yksikkö

Tikkurilan palvelualue kuuluu Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiiriin (HUS) tekemän riskianalyysitarkastelun mukaan ns. superriskiruutu-tarkasteluun, jossa yhden neliökilometrin alueella on yli 700 toteutunutta ensihoitotehtävää vuodessa. Nykyisessä palveluverkossa lähimmät ensihoitoyksiköt päivystävät Peijaksen ja Ruskeasannan alueelta käsin. HUS:n määrittämät tavoitteet potilaan tavoittamisajasta ovat ydintaajamassa 5 minuuttia ja muussa taajamassa 7 minuuttia, kun kyseessä on hätätilapotilas. Tähän ei nykyisiltä asemapaikoilta ehdiä palvelutason edellyttämässä tavoittamisajassa.

Ensihoitoyksikön päivystystilat tehdään toiminnaltaan ympärivuorokautisen päivystyksen mahdollistavaksi. Tilat mitoitetaan kolmen päivystävän henkilön mukaisesti (opiskelijan mukanaolo). Toiminnan luonne ja potilastietojen salassapitosäädökset ja lääkkeiden varastointi edellyttävät, että tilat ovat kulunvalvonnan piirissä.

3.5. Suun terveydenhuolto

Suun terveydenhuollon liikelaitos on kunnallinen liikelaitos, jonka toiminnallisenä tavoitteena on tuottaa suun terveydenhuollon palveluja Vantaan väestölle. Suun terveydenhuollon liikelaitoksen tehtävänä on vastata kansanterveyslaissa ja muussa lainsäädännössä tarkoitetusta kaupungin järjestämisvastuulle kuuluvista suun terveydenhuollon palveluista palvelusopimuksen mukaisesti. Suun terveydenhuollon liikelaitos on asiantuntijana suun terveydenhuoltoon liittyvissä asioissa yhteistyössä viranomaisten ja asiantuntijaorganisaatioiden kanssa.

Suun terveydenhuollon palvelujen tehtävänä on edistää kuntalaisten suun terveyttä ja hyvinvointia ennalta ehkäisemällä ja sairauksia hoitamalla sekä toimintakykyä parantavilla kuntoutustoimenpiteillä. Henkilökunnan työnjako ja tarkoituksenmukaiset toimintamallit potilaiden hoidossa ovat oleellinen osa kustannustehokasta suun terveydenhuollon toimintaa. Suun terveydenhuollon yhteistoiminta sekä sosiaali- että terveystieteiden kanssa on tärkeää, jotta koko sote-toimiala tekee vaikuttavaa työtä kaupunkilaisten terveyden ja hyvinvoinnin parantamiseksi. Toiminnan järjestämisessä tukeudumme tutkittuun tietoon ja keskitymme asiakaslähtöiseen vaikuttavaan ja laadukkaaseen toimintaan.

Tikkurilan terveysaseman hammashoitola tuottaa palveluita tällä hetkellä n. 10 000 asiakkaalle, johon kuuluu suun terveyden huollon peruspalvelut sekä virkaajan keskitetty päivystys. Uuden hyvinvointikeskuksen avulla virka-aikainen päivystys voidaan keskittää kokonaisuudessaan Vantaan osalta Tikkurilaan, keskittää nopeasti saavutettavia monihuonetoimintoja perushoittoon sekä järjestää oikomishoidon palvelut kokonaisuudessaan Tikkurilan toimipisteessä. Uuden hyvinvointikeskuksen suunniteltu kapasiteetti tarjoaa palveluita n. 30 000 asiakkaalle. Päivittäiset käyntimäärät ovat tällä hetkellä n. 120/päivä ja vuonna 2024 n. 400/päivä

Henkilökuntaa työskentelee tällä hetkellä Tikkurilan terveysaseman hammashoitolassa n. 30 ja vuonna 2024 Tikkurilan hyvinvointikeskuksessa työskentelevän henkilökunnan arvioitu määrä on kolminkertainen (90). Tilatarve on 34 hoitohuonetta tausta-, sosiaali- ja odotustiloihin. Välinehuolto on ulkoistettu HUSille, sitä varten tarvitaan ainoastaan instrumenttien logistiikkaan liittyviä tiloja.

Uusi hyvinvointikeskus tukee suun terveydenhuollon liikelaitoksen 2016 päivitettyä palveluverkkosuunnitelmaa, jossa Vantaan alueella suun terveydenhuollon palveluita keskitetään neljään hyvinvointikeskukseen sekä erityisen tarpeen

perusteella 3-5 pienempään yksikköön. Suunnitteilla olevia erityisen tarpeen yksiköitä ovat esimerkiksi Peijaksen sairaalan hammashoitola sekä isot koulut, joiden oppilailla tiedetään olevan erityisen suuri suun terveydenhoidon tarve. Lisäksi palveluja tarjotaan liikkuvilla yksiköillä.

Hoitoloita, joista palvelut tullaan 2024 keskittämään uuteen hyvinvointikeskukseen ovat: Nykyinen Tikkurilan terveysaseman hammashoitola (Kielotie 11), Siemonkylän koulun hammashoitola (Koivukyläntie 52), Tennistien hammashoitola (Tennistie 1), Tikkurilan lukion hammashoitola (Valkoisenlähteentie 53) ja Leinikkien hammashoitola (Leinikkitie 20).

3.7. HUS-Kuvantaminen

Radiologian perustehtävä on tuottaa kuvantamispalveluja osana potilaan kokonaisuhoitoa. Toimintaa ohjaa HUS Diagnostiikkakeskuksen ja Radiologian vastuualueen toimintakäsikirja ja sitä täydentävät laatu järjestelmän mukaiset ohjeet. Kuvaukset tehdään nykyisellään Tikkurilan Kielotie 11:n röntgenosastolla.

Tällä hetkellä Tikkurilan röntgenosastolla tuotetaan keuhko- ja luustokuvauksia sekä hampaiston kuvauksia. Kuvantamistutkimuksia tuotetaan pääasiassa vantaalaisille asiakkaille, mutta peruskuvantamistutkimuksissa on vapaa liikkuvuus, joten potilaat voivat tulla koko HUS-alueelta. Tavoitteena on tuottaa asiakkaalle korkeatasoisia kuvantamispalveluja ajanmukaisilla laitteilla saumattomassa yhteistyössä Vantaan sairaaloiden ja terveyskeskusten kanssa.

Tikkurilan terveysaseman röntgenin tilat ovat 345 m² ja käsittävät kaksi tutkimushuonetta ja niihin liittyvät muut tilat. Nykyiset tilat ovat tämän hetkiseen toiminnan tasoon riittävät. Tutkimuksia tuotetaan vuodessa lähes 20 000. Lisäksi röntgenin tiloissa toimii tällä hetkellä myös HYKS Silmäklinikan silmänpohjakuvaus.

Uudessa terveys- ja hyvinvointikeskuksessa on tarkoitus tuottaa keuhko- ja luustokuvauksia, hampaiston kuvauksia sekä ultraäänitutkimuksia. Nykyisellään Tikkurilan terveysaseman röntgenissä ei tehdä ultraäänitutkimuksia. Ultraäänitutkimusten varmistamiseksi uusiin tiloihin tarvitaan ultraäänitutkimusten vaatimat tilat. Odotettavissa on, että tutkimusmäärät kasvavat maltillisesti vuoteen 2026 mennessä ollen noin 22 000-24 000 tutkimusta vuodessa. Vuonna 2020 asiakasmäärä oli keskimäärin 75 asiakasta/päivä ja arvio vuodelle 2026 on 108 asiakasta/päivä.

Henkilökunnan määrä vuonna 2020 oli seitsemän ja arvio vuodelle 2026 on 9 työntekijää. Silmänpohjakuvaus ei kuulu HUS Diagnostiikkakeskuksen vastuulle, joten näitä tilatarpeita ei Radiologian suunnitelmissa ole huomioitu.

Tilojen ja toiminnan suunnittelun lähtökohtana on ensisijaisesti hoitoprosessien toimivuus, resurssien tehokas käyttö sekä hoidon laatu. Tikkurilan terveys- ja hyvinvointikeskuksen toiminta on pääasiassa Vantaan kaupungin järjestämää,

mutta tilankäytössä voidaan saavuttaa synergiaa eri toimijoiden kesken. Synergiaetuja tilankäytössä saadaan esim. laboratoriotoiminnan kanssa odotustilojen ja henkilökunnan sosiaalityötilojen sekä muiden toimijoiden kanssa esim. kokous- ja neuvottelutilojen osalta.

Nykyiset tilat sijaitsevat Tikkurilan terveysasemalla (Kielotie 11), joista luovutaan.

3.8. HUSLAB

HUSLAB:in Tikkurilan laboratorio toimii näytteenottolaboratoriona ajanvarauksella sekä vuoronumerolla: mm. verinäytteenotto, gynekologinen näytteenotto, irtosolututkimusten seulontanäytteiden otto, EKG- rekisteröinti, spirometriatutkimukset sekä näytteiden käsittely ja lähetys. Toimipisteessä voi asioida myös yksityislääkärin läheteellä. Palvelualue on Keski-Vantaa.

Henkilöstölukumäärä vuonna 2020 oli 16 ja arvio vuodelle 2026 on 30 työntekijää.

Asiakasta eri palveluissa (näytteenotto, EKG, papakoe, spirometria) oli vuonna 2020 yhteensä 647 asiakasta/päivä ja arvio vuodelle 2026 on 850 asiakasta/päivä.

Nykyiset tilat sijaitsevat Vernissakatu 3:ssa, joista luovutaan.

3.9. Tukipalvelut

3.9.1 Ateriapalvelut

Rakennuksessa on ensimmäisessä kerroksessa lounasravintola, jossa voivat ruokailla rakennuksen työntekijät, asiakkaat ja myös ulkopuoliset.

Ravintolasali mitoitetaan ~ 300 ruokailijalle (~ 360 m²). Valmistuskeittiö, jonka kapasiteetti on ~ 1000 ruokailijaa/päivä, on kooltaan oheistiloineen ~ 180 m².

Keittiön logistisesti oikein sijoitettujen lastaus- ja huoltotilojen yhteyteen tulevat pahvi- ja rullakkovarastot (lämmittämätöntä tilaa).

3.9.2 Puhtauspalvelut

Tilojen siivousta varten tarvitaan yksi suurempi siivouskeskus ja kerroskohtaiset siivoushuoneet, joihin tulee mahtua yhdistelmäkone ja muita siivousvälineitä sekä tilaa huoltotoimenpiteille.

Siivoustilojen varustetaso noudattaa ajantasaisia RT- ja tilakortteja. Siivouskeskus on sijoitettava, mikäli mahdollista lähelle hissejä sekä logistisesti lähelle jäte- ja tekstiilimateriaalivirtoja, jotta toiminta on sujuvaa.

Lisäksi puhtauspalvelulle tarvitaan oma varasto. Puhtauspalvelun henkilökunta käyttää yhteisiä pukeutumis- ja sosiaalitiloja.

Rakennuksen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee huomioida siivouksen helppous, kuten rakennuksen yksityiskohtien helppo puhdistettavuus ja helppohoitaiset ja kestävät pintamateriaalit.

3.9.3 Jätehuolto

Sekajätettä varten rakennuksessa on jätepuristin sille varatussa jätehuoneessa. Biojätteelle varattava kylmäsäilytystila.

Lisäksi tulee olla oma tila ongelmajätteille (lukittu tila) ja kierrätettäville jätejakeille.

Noudatetaan soveltuvien osien jätehuollon RT- ohjekortteja.

4. Rakennuksen toteutuksen tavoitteet ja vaatimukset

Maankäyttö- ja rakennuslain muutoksen (1.1.2018) mukaisesti rakennus on ns. lähes nollaenergiarakennus. Käyttötarkoitukseluokan mukaisesti määritetty energiatehokkuuden vertailuluku hyvinvointikeskuksissa ei saa ylittää raja-arvoa 100 kWhE/m²/a. Tutkitaan hankesuunnittelun aikana tarkemmin, voidaanko tavoite tarkentaa Vantaan kaupungin ohjeistuksen mukaisesti 80 kWhE/m²/a.

Vertailuluvun raja-arvoon tai sen alle tulee päästä mahdollisimman yksinkertaisilla ja toimintavarmilla keinoilla ja rakennus tulee suunnitella kokonaisuutena ja passiivirakenteisena.

Asetetusta vertailuluvun raja-arvosta johtuen rakennuksessa tulee tuottaa uusiutuvaa omavaraisenergiaa (aurinkopaneelit, maalämpö yms.) Sisäiset lämpökuormat tulee hyödyntää mahdollisimman tehokkaasti ja jäähdytysenergian tarve on minimoitava.

Aurinkosähkövoimalan suunnittelun lähtökohtana tulee olla rakennukselle arvioitu, kesäaikainen sähkötehon tunneittainen peruskulutus.

Selvitetään hankesuunnittelun aikana, onko mahdollista rakentaa viherkatto-osuuksia esim. pysäköintilaitoksen katolle tai muille katosrakennelmille.

4.1. Tila- ja rakennusratkaisu

Rakennuspaikan koon ja hyvinvointikeskuksen tilaohjelman laajuuden keskinäisestä suhteesta johtuen hyvinvointikeskuksessa on 6–10 kerrosta ja rakennus rajautuu jokaiselta sivultaan tontin rajoihin. Kerrosten määrä perustuu Jokiniemen VE1 tontista, joka on 5102 m².

Hyvinvointikeskus rakennetaan kahdessa eri vaiheessa, jotka kytketään toisiinsa. Näin keskeiset toiminnot palvelevat kaikkia hyvinvointikeskuksen palvelusiköitä.

Hyvinvointikeskuksen bruttoala on ~ 25 557 brm² (ilman hallintoa). Henkilöstön kokonaismäärä on ~ 950 henkilöä, joista sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan ja suun terveydenhuollon henkilöstöä on ~ 900. Tämä sisältää hallinnon osuuden, joka on noin 80 työntekijää (ydintoiminnot).

Uusi rakennus rakennetaan kahdessa vaiheessa. Ensimmäiseen vaiheeseen sisältyy terveystalvelut neuvolatoimintaa lukuun ottamatta, aikuissosiaalityö, maahanmuuttajapalvelut, vanhus- ja vammaispalvelujen toiminnot, suun terveydenhuolto, Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen ensihoitoyksikkö, HUS-Kuvantaminen, HUSLAB ja henkilöstöravintola. Ensimmäisen vaiheen bruttoala on ~ 17 781 brm² (huoneistoala ~16 252 htm²) ja rakennuksen käyttöönotto on vuonna 2025.

Vuonna 2021 lisätiin tarveselvitykseen sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan hallinto (ydintoiminnot). Hallinto rakennetaan ensimmäisessä vaiheessa. Sen

bruttoala on ~ 1592 brm² (huoneistoala ~1453 htm²). Hallinon kanssa ensimmäisen vaiheen bruttoala on ~ 19373 brm² (huoneistoala ~17 705 htm²) ja koko hyvinvointikeskuksen bruttoala on ~27 149 brm². Hallinon kustannusvaikutukset tarkastellaan erillisenä.

Toisen vaiheen bruttoala on ~ 7776 brm² (huoneistoala ~ 6862 htm²) ja rakennuksen käyttöönotto on vuonna 2028. Toiseen vaiheeseen sisältyvät perhekeskustoiminnot, kuten neuvolapalvelut, lastensuojelu ja psykososiaaliset palvelut. Tilaohjelma on liitteenä 3.

Palveluyksiköt, jotka ovat poistettu vuoden 2018 hyväksyttävänä olleen tarveselvityksen tilaohjelmasta:

- perhe- ja sosiaalipalveluihin sisältyvä sovittelutoiminta (192 hym²)
- perhe- ja sosiaalipalveluihin sisältyvä sosiaali- ja kriisipäivystys (198 hym²)
- Vantaan työterveys (664 hym²)
- HYKS, silmäklinikka (134 hym²)
ja auditorio (200 hym²).

Rakennuksen toisen kerroksen keskeisiä toimintoja ovat:

- ilmoittautumisaula, jossa sähköisen ilmoittautumisjärjestelmän kautta saa tiedon aikavarauksensa vastaanottohuoneen numeron ja kerroksen
- ilman ajanvarausta toimiva terveysaseman päivystyksellinen yksikkö
- muu ilman ajanvarausta tapahtuva palvelutarpeen arviointi
- itsehoitoa ja itsepalvelua tukevat ITE-pisteet, joissa on mahdollista itse mitata verenpaine, tehdä muita mittauksia sekä terveyteen ja hyvinvointiin liittyviä riskikartoituksia
- lounasravintola valmistuskeittiöineen ~ 300 hengelle rakennuksen henkilöstölle, hyvinvointikeskuksen asiakkaille sekä ulkopuolisille

Ylemmissä kerroksissa hyvinvointikeskuksen palveluyksiköt ryhmitellään yhteystarpeiden mukaisesti toimiviksi kokonaisuuksiksi. Ylimmässä kerroksessa tai teknisessä kattokerroksessa (IV-konehuoneet) on neuvotteluhuone ja sauna oheistiloineen.

Toiminta- ja tilamitoitusmallien yleiset suunnitteluperusteet ovat pääasiassa sekä perinteisiä (vaihe 1) että asiakaskeskeisiä malleja (vaihe 2). Tarveselvityksen jälkeen tehtävässä hankesuunnitelmassa tarkastellaan toimintojen sopivia tilamitoitusmalleja. Perinteinen toimintamalli on yleensä sekamalli, jossa vain osa tiloista on jaettu vyöhykkeisiin erottaen asiakas-, henkilökunta- ja huoltoliikenteen. Yleensä yleis- ja erikoisvastaanottohuoneet ja muut tutkimus-, hoito-, ja toimenpidehuoneet avautuvat yhteisliikennekäytävälle tai odotustilaan. Kaikista asiakas- ja henkilökuntatiloista on suositeltavaa olla varapoistumistie toiseen tilaan. Asiakaskeskeisessä toimintamallissa, tilat on jaettu vyöhykkeisiin. Asiakas-, henkilöstö- ja huoltoliikenne on erotettu toisistaan. Kaikista

tutkimus-, hoito- ja toimenpidetiloista on yhteys asiakasodotustiloihin ja käytäville ja vastakkaiselta puolelta terveydenhoito henkilöstön taustatiloihin. Taustatiloissa ovat eriytetyt hiljaiset ja yhteiset aktiiviset työpisteet, toiminnan vaatimat vetäytymistilat, sisäiset neuvottelupisteet, taukotilat ja oheistilat, laboratorion analyysitilat, kuvantamisen kirjaus-, ohjaus- ja tarkastustilat, välinehuolto ym. Taustatilat voivat sijaita

- rakennuksen keskellä, jolloin, jolloin asiakkaiden yleistilat ovat rakennuksen ulkoreunalla
- rakennuksen ulkoreunalla, jolloin asiakkaiden yleistilat ovat rakennuksen keskellä.

Vastaanotto-, tutkimus- ja hoitohuoneiden käyttö on näin joustavaa.

Lisää tietoa toiminta- ja tilamitoitusmalleista löytyy rakennustietosäätiön RT-kortti nro 103020.

Tilamitoitus ja -toiminallisuus ovat kuvattu Tilakaaviossa (liite 6).

Hyvinvointikeskuksen tilaohjelman keskeinen tilayksikkö on vastaanottohuone. Vastaanottohuone on kaikissa palveluyksiköissä vakioitu 18 m² kokoiseksi vesipisteellä ja kahdella sisäänkäynnillä varustetuksi huoneeksi, joka kalustusta varioimalla voi olla esimerkiksi lääkärin tai sosiaalityöntekijän vastaanottohuone. Vakiovastaanottohuone mahdollistaa tarkkojen palveluyksikkörajojen madaltumisen, helpon muunneltavuuden käyttötarkoituksesta toiseen sekä tilojen tehokkaamman käytön.

Rakennusratkaisun tulee olla selkeä, looginen ja luonnonvaloa optimaalisesti hyödyntävä sekä kaikilta osin arkkitehtoniselta laadultaan korkeatasoinen.

Tarveselvityksen valmistelun aikana tuli esiin useita tiloihin liittyviä tarpeita, jotka ovat yhteisiä kaikille käyttäjille. Tiloilta toivotaan muun muassa muunneltavuutta, esteettömyyttä, turvallisuutta (mm. pako-ovet), monikäyttöisiä ja yhteisiä neuvottelutiloja, hiljaisen työskentelyn mahdollistavia tiloja ja riittäviä varastointitiloja.

Perhekeskuksen osalta toimintamallia tukevassa tilaratkaisussa tulee mahdollistaa ammattilaisten työskentely koko perheen ja lähiverkoston kanssa. Tärkeitä ovat yhteiset ryhmätyötilat, monipuoliset ja muuntuvat vastaanottotilat erilaisiin asiakastapaamisiin sekä asiakkaiden vapaamuotoisen kanssakäymisen mahdollistavat olohuone- tai kahvilatyypiset tilat ammattilaisten ja vertaisryhmien kanssa. Tilojen tulee turvata tietoturvallinen asiakas- ja potilastietojärjestelmien käyttö sekä asiointi asiakkaiden tai ammattilaisten välillä riittävän äänieristetyin tiloin.

Rakennusratkaisun tulee myötävaikuttaa virikkeisen aukiotilan muodostumiseen rakennuksen eteläpuolelle. Aukion keskellä on suojeltu Villa Grönbergin rakennus. (huom.! Jokiniemen tontti VE1).

Rakennuksessa tulee huomioida auringon lämmön hyödyntäminen ja tilojen ylälämpenemistä estävä passiivinen suojaus.

Tilat tulee suunnitella esteettömiksi lähtökohtina Esteetön rakennus ja ympäristö (RTS 2011) huomioiden esteettömyysasetuksesta 05/2017 johtuvat muutokset.

Kaikkien sisäänkäyntien tulee olla katettuja, luiskattomia ja kynnyksettömiä, sisäänkäyntiovet varustetaan automaattisilla aukaisulaitteilla. Ovien avausmekanismit on tehtävä sellaisiksi, että pyörätuolilla, rollaattorilla ja lastenvaunuilla liikkuminen on helppoa.

Rakennukseen tulee päivittäisen toiminnan mukaan mitoitettu määrä hissejä. Vähintään yhden hissin tulee olla mitoitettu potilashissiksi.

4.2. Rakennetekniikka

Hyvinvointikeskus käsittää kaksi erillistä rakennusta. Rakentaminen tehdään vaiheistettuna.

Rakennusten katot tehdään osittain kasvikkatoina. Katoille tulee lisäksi aurinkosähkövoimala. Aurinkosähkövoimalan kohdalla kasvikkatona käytetään matalakasvuisia kasvilajikkeita, jotka eivät varjosta aurinkopaneeleita.

Runkojärjestelmä (pysty- ja vaakarakenteet) on valittava siten, että se sallii joustavan käytön ja myöhempiä tilamuutoksia (jännevälit, kerroskorkeus ja hyötykuormamitoitus). Kerroskorkeuden tulee olla vähintään 3,9 m. Katutasen kerroskorkeus on korkeampi. Tiloissa ei saa olla toimintaa ja talotekniikkaa haittaavia kantavia pilareita, kantavia seiniä eikä välipohjan alapinnasta alaspäin tulevia palkkeja tms. esteitä ja epäjatkuvuuskohtia. Rakennuksen jäykistys hoidetaan kantavilla ulkoseinillä, hissikuiluilla ja porrashuoneilla ja/tai mastojäykistysenä. Ulko- ja väliseinien sekä ikkunoiden ja ovien sijoittelun tulee mahdollistaa tiloissa väliseinien yms. toiminnallisten jakoseinien sijoittelu toimintaa tukevasti.

Hanke toteutetaan noudattaen Kuivaketju10-menetelmää, <http://kuivaketju10.fi/>

Rakenteet ja detaljit suunnitellaan rakennusfysikaalisesti toimiviksi ja pitkäaikaiskestäviksi. Tilojen tulee olla sisäpinnoiltaan tiiviitä sellaisiin ulkopuolisiin tiloihin nähden, joissa on mahdollisuus syntyä sisäilman kannalta epäpuhtauksia. Kaikki läpiviennit on tiivistettävä huolellisesti pitkäaikaiskestävillä elastisilla materiaaleilla.

Rakenneratkaisuissa noudatetaan YM:n, RakMk:n ja RIL ry:n määräyksiä ja ohjeita sekä Vantaan kaupungin suunnitteluohjeita.

Raideliikenteen aiheuttamat runkomelutasot on selvitettävä ja huolehdittava runkomelun vaimentamisesta rakenneteknisin ratkaisuin runkosuunnittelun yhteydessä

Rakennuksen paloluokka on P1.

Rakennustöiden puhtausluokka on P1 (Sisäilmastoluokitus 2018).

4.3. LVIA-tekniikka

Yleistä

LVI-tekniisten järjestelmien tavoitteena on tuottaa rakennukseen hyvät olosuhteet ja toimintaedellytykset rakennuksen eri toiminnoille. Olosuhteet luodaan energiatehokkaalla tavalla, mikä huomioidaan suunnittelussa, sekä laite- ja järjestelmähankinnoissa ja -asennuksissa. Rakennusautomaatiojärjestelmä mahdollistaa järjestelmien hyvän hallittavuuden, sekä energian ja veden käytön etäseurannan. Suunnittelussa noudatetaan vallitsevia määräyksiä, asetuksia ja tilaajan suunnitteluohjeita sekä käytänteitä. Laitesijoituksiin ja äänieristykseen kiinnitetään erityistä huomiota. Tekniset tilat ja laitteet sijoitetaan järjestelmien kannalta optimoituihin paikkoihin.

Alustavasti energiatehokkuuden osalta tavoitteena on lähes 0-energiaratkaisu (jos voidaan). Tavoite määritetään lopullisen rakennuspaikan mukaan.

Ilmanvaihtojärjestelmän puhtausluokka on P1. IV-tuotteiden puhtausluokka ja rakennusmateriaalien päästöluokka M1.

Lämmöntuotto

Rakennuksen lämmitysjärjestelmät liitetään Vantaan Energian kaukolämpöverkoston piiriin. Optio; hybridilämmöntuotto maa-/kaukolämpö järjestelmällä.

Energiantuottolaitteet; jäähdytyskompressori järjestelmiseen, (mahdollinen) maalämpöjärjestelmä, varavoimajärjestelmä, aurinkosähköjärjestelmä. Mikäli rakennuspaikka mahdollistaa maalämpöjärjestelmän rakentamisen, hyödynnetään järjestelmää kesäkaudella jäähdytysenergian, talvikaudella lämmityksen ja lämpimän käyttöveden tuotannossa. Rakennuksen lämmöntuotanto toteutetaan lisäksi kaukolämmöllä.

Lämmönjakojärjestelmät

Rakennus varustetaan vesikiertoisella säteily-, lattia- ja radiaattoripatterilämmitysjärjestelmällä. Tuulieteisiin asennetaan kiertoilmakojeet.

Rakennus liitetään kunnallisen vesi-, viemäri- ja sadevesiviemäriverkostojen piiriin.

Rakennuksen erikoistoimintoja sekä laitteita varten rakennetaan toimintojen edellyttämät putkistot, laitteet ja varusteet.

Ilmanvaihtojärjestelmät

Rakennus varustetaan lämmöntalteenottolaitteet sisältävällä koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla. Tulo- ja poistoilma eivät saa sekoittua lämmöntalteenottolaitteessa. Ilmanvaihtokoneiden sijoitus rakennuksen katolle ilmanvaihdon konehuoneisiin. Koneiden lukumäärä määräytyy palvelu/toiminta-alueiden ja ottelun perusteella tarpeen mukaisesti. Kohdepoistoa vaativat toiminnot varustetaan erillispoistopuhaltimin, -kanavistoin ja -päätelaittein.

Ilmanvaihtokoneiden puhaltimet ovat energiatehokkaita, korkean hyötysuhteen ja laajan toiminta-alueen omaavia suoravetoisia EC-moottoreilla varustettuja kammiopuhaltimia. Ilmanvaihdon lämmöntalteenoton hyötysuhteen tulee olla korkea. Puhallin/moottori, SFP-luku enintään 1.7. Ilmanvaihtojärjestelmä mitoitetaan ja toteutetaan siten, että tilojen suunnitelman mukainen ilmamäärä voidaan korottaa 20 % säätöteknisin toimin, ilman järjestelmämuutoksia. Tämä huomioidaan järjestelmien suunnittelussa ja hankinnassa; kanava-, päätelaite-, kone- ja järjestelmämitoituksessa. IMS-laitteet sisältävä järjestelmä jaetaan palvelualueiden mukaisiin vyöhykkeisiin. Merkittävät erillispoistopuhaltimet varustetaan lämmöntalteenottolaittein.

Erikoisjärjestelmät, vesi, viemäri ja hulevesi

Rakennus varustetaan varavoimakoneella; jolle rakennetaan jäähdytysjärjestelmä ja pakoputkisto.

Rakennus varustetaan pikapaloposteilla ja alkusammutuskalustolla. Sprinklerijä savunpoistojärjestelmä rakennetaan tarpeen mukaan paikkoihin, joihin määräykset sitä edellyttävät.

Toimitilat varustetaan jäähdytyslaittein, mikä edellyttää myös ilmanvaihtokoneiden varustamista jäähdytyksellä.

Hulevesiä viivytetään kiinteistön alueella.

Vesi- ja viemärijärjestelmät rakennetaan ja varustetaan vastaamaan käyttötarvetta. Materiaalivalinnoissa huomioidaan käyttötarkoitus.

Rakennusautomaatiojärjestelmä

Valvonta-alakeskukset sijoitetaan tarkoituksenmukaisesti paikkoihin pääosin teknisiin tiloihin. Toimintojen piiriin liitetään kaikki lvi-tekniikan laitteiden toiminnot, tilojen olosuhdemittaukset, sekä energian ja veden mittaukset, hälytystoiminnot, sekä lisäksi sähkösuunnittelijan esittämät laitteiden ohjaus- ja seurantatoiminnot. Järjestelmän tulee olla vapaasti ohjelmoitava. Alakeskusten, säätötoimilaitteiden, kaikkien automaatiolaitteiden ja niiden osat ovat yhteensopiva Vantaan kaupungilla käytössä olevan järjestelmän kanssa. Järjestelmän

piiriin liitetään kaikki keskeiset toiminnot sekä prosessilaitteet tarvittavilta osin. Rakennusautomaatiojärjestelmä liitetään tietoliikenneverkkoon, mikä mahdollistaa etäohjauksen ja -seurannan ”pilvipalvelun” kautta, pc:llä, tai tablettilaitteella, Vantaan kaupungilla käytössä olevan palvelun ja ohjelmiston kautta.

4.4. Sähkötekniikka

Sähkötekniisten laitteiden valinta- ja hankintaperusteissa tulee tavoitella energiatehokkuutta, kestävyyttä, helppokäyttöisyyttä ja laadukkuutta. Laittevalinnoissa tulee pyrkiä valitsemaan yleisesti saatavilla olevia laitteita ja käyttämään tunnettuja laitetoimittajia.

Rakennus liitetään sähkölaitoksen pienjännitejakeluverkkoon ja kaupungin tietoliikenneverkkoon. Tilanvarauksissa ja varaputkituksissa tulee huomioida myös liittymismahdollisuus muihin tele- sekä kaapeli-TV-operaattoreiden verkoihin. Kiinteistöautomaatio liitetään Vantaan kaupungin kaukovalvontajärjestelmään.

Piha-alueiden valaistus rakennuksen lähialueella toteutetaan seiniin ja katoksiin asennettavilla valaisimilla.

Pysäköintialueelle asennetaan muutama autolämmityspistorasia sekä sähköautojen latausasemat.

Sähköjärjestelmät rakennetaan voimassa olevien sähköalan ja lääkintätilojen standardien mukaisesti.

Rakennus varustetaan pääkeskuksella ja ryhmäkeskuksilla. Ryhmäkeskuksiin varataan erilliset osat varavoimaan liitettäville laitteistoille. Keskukset syöttävät valaistusta, pistorasioita, LVIA-laitteita, telejärjestelmien keskusyksiköitä, toimintaa palvelevia laitteita, yms.

Rakennus varustetaan varavoimajärjestelmällä. Osa järjestelmästä on mahdollista toteuttaa ns. kontti- tai säänkestävällä moduuliratkaisulla, jos suunnitteluvaiheessa koneikolle löytyy järkevä sijoituspaikka. Muutoin rakennukseen varataan tilat generaattorille, öljysäiliölle sekä pakoputkistolle.

Rakennus varustetaan sähköntoimittajan päämittauksen lisäksi kiinteistöautomaatioon liitettävillä energian kulutuksen seurantamittareilla. Alamittauksilla tavoitellaan rakennuksen käytönaikaista energian kulutuksen optimointia mm. seuraamalla mittaustulosten poikkeamia esim. vikatapauksissa.

Tilojen valaistustasojen mitoituksissa tulee pääsääntöisesti noudattaa standardin SFS-EN 12464-1 suosituksia.

Optimaaliseen energiatehokkuuteen tulee pyrkiä valitsemalla energiatehokkaat valaisimet sekä niihin energiatehokkaat valolähteet (kuten Led). Valaisimet tulee pyrkiä sijoittamaan siten, että valoa saadaan sinne missä sitä tarvitaan ja tarpeenmukaisella valaistusvoimakkuudella.

Energiatehokkuutta tulee tavoitella myös valaistusohjauksissa. Valaistusohjaukset voidaan toteuttaa mm. soveltaen kiinteistöautomaation aikaohjauksia, valoisuusantureita, läsnäolotunnistimia ja järkevää valaistusryhmitystä. Lisäksi joissakin huonetiloissa voidaan valaistukseen lisätä himmentimiä, jotka säätelevät tilakohtaisesti valaistusvoimakkuutta ulkoa tulevan päivänvalon mukaan.

Käytettäessä ulkovalaistuksessa heti syttyviä ja mahdollisesti säädettäviä Led-lamppuvalaisimia, voidaan syttymistä ohjata osittain liiketunnistimilla ja/tai valoisuusantureilla huomioon ottamalla katuvalaistus sekä lähiseudun asutus. Pimeään aikaista osavalaistusta tarvitaan mm. ilkeävaltariskin sekä kameravalvonnan takia.

Rakennus varustetaan seuraavilla telejärjestelmillä:

- Yleiskaapelointijärjestelmä
- Antennijärjestelmä
- Äänentoisto- ja hätäkuulutusjärjestelmä
- Ajannäyttöjärjestelmä
- Sisäänpyyntöjärjestelmä esim. tablet-näytöillä (vastaanotto- ja kokoustiloihin)
- Asiakkaiden ilmoittautumisjärjestelmä (odotus- ja käytävätilat)
- Kuulorajoitteisten induktiosilmukajärjestelmä (kokoonumis- ja ryhmätiloihin)
- Kokous- ja ryhmähuoneet varustetaan AV-järjestelmällä (suuret näytöt ja kaiuttimet käyttäjähankintana)
- Henkilöturvajärjestelmä (päällekarkausjärjestelmä)
- Kulunvalvonta- ja työajanseurantajärjestelmä
- Viranomaisradioverkon sisätilojen antennijärjestelmä (Virve)
- Ovi/kuvapuhelinjärjestelmä
- Rikosilmoitusjärjestelmä
- Videovalvontajärjestelmä
- Merkki- ja turvalaistusrakennusjärjestelmä (yksikköakustot kondensaattoreilla)
- Automaattinen paloilmoitinjärjestelmä Häke-yhteydellä
- Sprinkleri- ja/tai savunpoistojärjestelmä, mikäli rakennusluvan ehdot sitä edellyttävät

Yleiskaapelointi asennetaan palvelemaan ainakin atk-, videovalvonta-, henkilöturva/palvelutalo- ja ovi puhelinjärjestelmiä. Kriittisille atk-laitteille asennetaan varayhteys (ns. kahdennus).

Osa järjestelmistä voidaan yhdistää toiminnollisesti keskenään (esim. henkilöturvajärjestelmä ja ovi puhelinjärjestelmä). Yhdistettävyyden ratkaistaan suunnittelu- ja järjestelmien hankintavaiheessa.

Rakennus varustetaan kiinteistöautomaatiojärjestelmällä, jolla ohjataan taloteknisiä laitteita, kerätään mittauksia ja välitetään taloteknisiä hälytystietoja.

Kattokaivojen, räystäiden ja syöksytorvien sähkölämmityksiä tulee välttää. Toteutetaan vain, jos henkilöturvallisuus ja/tai sadevesien johtaminen sitä ehdottomasti edellyttää. Pääsisäänkäynnin edustalle on mahdollista asentaa sähkösulatus, mikäli rakennus- ja/tai LVI-tekniisin keinoin liukkauden torjuntaa ei voida riittävästi toteuttaa.

Keittiölaitteille, pesukoneille/kuivauskoneille, jätteenkäsittelyjärjestelmän laitteille, käyttäjälaitteille (kuten autoklaaveille), sisäänkäyntioviautomaatiikoille, yms. laitteille asennetaan sähköliitännät.

Rakennus varustetaan aurinkosähkö- ja maalämpöjärjestelmällä.

62-5-1, 92-62-5-2 ja 92-62-9902-3. Tontilla 92-62-5-2 on vanha puupaaluperusteinen säilytettävä rakennus, Villa Grönberg. Rakennus ja sitä ympäröivä tontin osa jää muodostettavan tontin ulkopuolelle.

5.2 Rakennuspaikan ominaisuudet

Alueella on aiemmin sijainnut Grönbergin lyijysulatto. Rakennuspaikan kohdalta pilaantuneet maa-ainekset on poistettu 2010-luvun alussa ja alue kunnostettu lukuun ottamatta Villa Grönbergin läheisyydessä olevia pienehköjä kunnostamattomia alueita.

Rakennuspaikka sijaitsee maaperäkartan mukaan pääasiassa savialueella. Korttelialueen pohjoisosassa on lisäksi pintamaalajikartan mukaan silttialuetta. Pintamaakerroksen alapuolella on kairauksien mukaan havaittavissa pehmeä savikerrostuma. Lähimmillä painokairauksilla on päästy tunkeutumaan noin 4-11,8 metrin syvyydelle maanpinnasta.

Rakennukset perustetaan alueella paaluttamalla. Paalupituus alueella vaihtelee arviolta välillä noin 7,5-13 metriä. Paalupituuden alustavana arviona kustannuslaskennassa voidaan käyttää kairauspituutta lisättynä yhdellä metrillä. Alimmat lattiat tehdään kantavina. Piha-alueiden ja putkijohtojen perustaminen vaatii pohjanvahvistustoimenpiteitä, koska alueen maaperä painuu kuormituksen johdosta. Kaivannot vaativat tukisuunnitelmat ja tuennat.

Perustamisessa on huomioitava alueella aikaisemmin olleet rakennukset ja mahdollisesti niiden maaperään jätetyt perustukset ja muu tekniikka.

Kellarikerroksen rakentaminen rakennuspaikalle ei ole suotavaa. Rakennuspaikan maapohja on savea. Savikerros on paikoin ohut, jolloin kellari rakentamalla puhkaistaisiin yhteys vettä johtaviin kerroksiin. Rakennuspaikan vieressä on suojeltu puupaaluilla perustettu Villa Grönbergin rakennus. Pohjavedenpinnan kriittinen korkeustaso puupaaluperustetun rakennuksen osalta on +16,81 (N2000). Alueen pohjoispuolella ylin mitattu pohjavedenpinnantasoo on ollut +18,90. Alueen eteläpäässä ja keskiosassa ylin pohjavedenpinnan mitattu taso on ollut +18,40. Rakentamistoimenpiteillä ei saisi laskea pohja- tai orsivedenpintaa pysyvästi tai väliaikaisesti. Rakennuspaikan lähellä kulkee junarata, jolloin pohjaveden alentaminen ei myöskään ole mahdollista.

Perustamistapa voidaan määrittää tarkemmin rakennuspaikkakohtaisen pohjatutkimuksen jälkeen.

Rakennuksen perustusrakenteet salaojitetaan ja routasuojataan.

Rakennuspaikka ei ole lentomeluviyöhykkeillä. Rautatiemelukartalla vuodelta 2016 rakennuspaikka on pääosin 55–60 dB – vyöhykkeellä. Tontin luoteisnurkassa on pohjoiseteläsuuntainen 10–20 metriä leveä kaistale 60–65 dB - vyöhykkeellä. Tiemelumittausten 2016 mukaan rakennuspaikka on meluviyöhykkeillä 50-55 ja < 50 dB.

Rakennuspaikka on pääradan varressa. Raideliikenteen aiheuttama tärinä tulee ottaa huomioon suunnittelussa. Lisäksi rakennukseen vaikuttaa Jokiniementien liikennetärinä. Rakennuksen suunnittelussa on oltava tärinäasiantuntija mukana jo varhaisessa vaiheessa. Varsinaisen tärinän lisäksi raide- ja autoliikennetärinä aiheuttaa runkomelua, joka tulee selvittää.

Radonsäteilyn keskiarvo on säteilyturvakeskuksen radonmittauspurkeilla pientaloasunnoissa vuosina 1980–2015 tehtyjen mittauksien mukaan Tikkurilassa 141 Bq /m³. Työ-paikoilla radonpitoisuus ei saa säännöllisessä työssä ylittää arvoa 300 Bq/m³. Alustatila varustetaan koneellisella tulo-poistoilmanvaihdoilla.

5.3 Rakennuspaikan toiminnalliset vaatimukset

Rakennuksen saatto- ja huoltoliikenne tapahtuu Jokiniemenkadulta tontin pohjoisosan kautta.

Hyvinvointikeskukseen saapuu ja lähtee liikennettä eri muodoissa:

- Henkilöajoneuvot
 - o työntekijät
 - o asiakkaat ja heidän tarvitsema saattoliikenne (taksit)
- huolto- ja tavaraliikenne (=tukipalvelut - jäte, pyykki, tarviketoimitukset, ym.)
- näytekuljetukset (HUS-LAB)
- sairaskuljetukset (ensihoidonyksikkö)
- pelastustiet- ja tikasauton nostopaikat

Tontin piha-alueet pintamateriaaleineen, istutuksineen ja valaistuksineen tulee toteuttaa korkeatasoisina julkisina tiloin huomioiden esteettömyysvaatimukset.

Autopaikkamitoitus on 1 ap / 100 kem² (~ 316 ap). Tontin maantasoon sijoitetaan lyhytaikaiseen saatto- ja huoltopysäköintiin 12 autopaikkaa, joista kaksi liikkumisesteisille tarkoitettua autopaikkaa. Rakennuksen pohjakerrokseen esitetään ~ 80 autopaikkaa, mutta Jokiniemen VE1 tontin pohjakerrokseen ei voida sijoittaa kaikkia esitettyjä toimintoja. Loput hyvinvointikeskuksen autopaikoista (~ 225 ap) osoitetaan alueelle rakennettavasta pysäköintilaitoksesta.

Selvitetään hankesuunnittelun aikana, onko sähköauton latauspaikkojen asentaminen kellariin sekä pysäköintilaitokseen mahdollista paloturvallisuus huomioiden.

Lain 733/2020 mukaisesti rakennus tulisi varustaa vähintään kolmella normaallitehoisella (3,7–22 kW) latauspisteellä.

Lisäksi tulisi asentaa latauspistevalmius vähintään 20 prosenttiin pysäköintipaikoista siten, että latauspistevalmiuden vähimmäismäärä ei saa olla pienempi kuin 15.

Polkupyöräpaikoista (1 pp / 50 kem², ~ 640 pp) puolet sijoitetaan säältä suojattuihin ja lukittaviin tiloihin rakennuksen pohjakerrokseen ~330pp. Kellarin pyöräpaikkatilat ovat helppokulkuisia sekä turvallisia ja tiloista on sujuvat yhteydet maantasoon.

Ensihoidon yksikön on päästävä liikkumaan esteettä hälytystilanteessa. Tontin sisäänajoliittymän mitoituksiin ja liikenteen toimivuuteen tulee kiinnittää huomiota, jotta Jokiniemen kadun liittymä ei ruuhkaudu hyvinvointikeskukseen saapuvan tai sieltä poistuvan liikenteen takia ruuhkahuippujen aikana.

5.4 Kaavarunko-, asemakaavamuutosprosessi ja hankesuunnitelma

Jokiniemen alueelle on aloitettu kaavarunko- ja asemakaavamuutosprosessi. Sekä kaavamuutos- että hankesuunnittelun aikana selvitetään:

- tontin saatavuus, toiminnallisuus ja riittävyys
- Hyvinvointikeskuksen lopullinen sijainti
- autopaikkojen sijainti, pysäköintihallin sijainti ja aikataulu
- kaupunkikuvalliset tavoitteet, elävät kadut, viheralueet, urbaani miljö
- arkkitehtoniset ominaisuudet ja laadulliset tavoitteet
- fysikaaliset ominaisuudet (esim. junatärinän vaikutus)
- Hyvinvointikeskuksen synergiat Oppimiskampuksen kanssa.

6. Hankkeen laajuus

Huoneistoala on 23 114 htm², bruttopinta-ala 25 557 brm² (pois lukien hallinto)

7. Kustannukset

Hankkeen rakennuskustannusennuste on 115 898 000 € (alv 0 %) KL 99,5. liite 6.

Vaiheen 1 tilojen osuus kustannusennusteesta (alv 0 %) 76 220 000 €

Kustannusennusteeseen ei sisälly:

- Hallinnon tilojen 995 hym² toteuttaminen samaan rakennukseen 10,2 milj. €
- Autopaikkojen 80 kpl ja polkupyöräpaikkojen 330 kpl rakentaminen pohjakerrokseen, lisäkustannusvaikutus, 7 250 000 €
- Ensikertainen kalustaminen, varustaminen ja laitehankinnat
- Irtaimisto
- Pilaantuneiden maa-aineisten poisto ja käsittely
- Toiseen kiinteistöön sijoitettavat vuokrattavat autopaikat noin 250 kpl

Sosiaali- ja terveystoimen ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannusarvio on ~ 5 000 000 € (alv 0 %). Mukana eivät ole hallinto, suun terveydenhuollon, pelastuslaitoksen ensihoitoyksikön, HUS-Kuvantamisen tai HUSLAB:in ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannuksia.

8. Rahoitus, toteutus ja aikataulu

Vantaan kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman 2018–2027 mukaan terveysasemapaalvelut tarjotaan jatkossa hyvinvointikeskuksessa ja sotekeskuksissa.

Tekninen lautakunta on päättänyt 19.11.2019 § 6 hankkeen toteuttamista ensisijaisesti ulkopuolisen kilpailutetun kiinteistösijoittajan toimesta sekä tilojen vuokraamista kiinteistösijoittajalta hyvinvointikeskukselle kaupunkikonsernin omien investointitarpeiden keventämiseksi.

Hankkeen ensimmäisen vaiheen valmistumisvuosi on 2025 ja toisen vaiheen valmistumisvuosi on 2028.

Hankkeen toteuttamisesta laaditut vaihtoehdot:

Kaupunginhallitus on päättänyt 18.5.2020 § 6, että hankkeen toteuttamisesta laaditaan vaihtoehtoiset laskelmat rakentamis- ja vuosittaisista käyttökustannuk-

sista: toteutus kaupungin omana hankkeena, VTK- kiinteistöt Oy:n toteuttamana, ulkopuolisen kilpailutetun kiinteistösijoittajan toimesta tai vuokraamalla valmiit tilat.

Tikkurilan hyvinvointikeskuksen tarveselvityksen vuokratustannukset 20210426-kustannusennusteessa on käytetty rakennuksen pääomavuokrana (korjausvastike (3 %) + korko (3 %)) yhteensä 6 % investoinnista.

Vertailtavat vaihtoehdot olivat toimeksiannossa:

- kaupungin omana investointina,
- VTK:n hankkeena
- Kiinteistösijoittajan hankkeena
- vuokratiloina

Kustannuslaskelman ja vuokratustannukset 20210426-kustannusennusteen mukaan pääomavuokratustannus on:

Kaupungin ja VTK:n hankkeena:

$(115\,898\,000 + 10\,200\,000 + 7\,250\,000) * 6\% = 8\,000\,880 \text{ €/vuosi}$

Kiinteistösijoittajan hankkeena (vuokratiloina):

$(115\,898\,000 + 10\,200\,000 + 7\,250\,000) * 4,5\% = 6\,000\,660 \text{ €/vuosi}$
oletetulla tuottovaateella 4,5 %, kun tiloista solmitaan vähintään 15 vuoden vuokrasopimus.

Tämän perusteella vuokratustannus muodostuisi investointihankkeena edullisemmaksi.

Vaihtoehtolaskelmassa on laskettu samaa asiaa kuin yllä, mutta kumulatiivisina kuluina ja kaupungin omana investointina oletetulla 2 % korolla (vrt. yllä 3 %) ja laskennallinen korjausvaraus 0,5 €/m²/kk on laskettu vasta 10 vuotta ensimmäisen vaiheen oletetun valmistumisen jälkeen (vrt. yllä heti 3 % investoinnista).

Liitteessä 8 on kustannusarviolla ja 2 vaiheen valmistumisajankohdalla (2028) tarkennettu vaihtoehtotarkastelu. Päivitetyin vertailun perusteella investointihankkeen kumulatiiviset kulut olisivat 4,25 % oletetulla tuottovaateella alemmat aina vuoteen 2046, minkä jälkeen kumulatiiviset kulut muodostuvat korkeammaksi kuin omaan taseeseen toteutettaessa. Mikäli sijoittajan tuottovaade olisi 4,75 % ovat kumulatiiviset kulut melko samat molemmilla vaihtoehdoilla noin vuoteen 2033 saakka, minkä jälkeen ovat edullisemmat omana hankkeena laskelmassa käytetyllä 2 % korolla.

Mikäli vertailussa käytetään kaupungin osalta 25 vuoden takaisinmaksuaikaa ja 2 % korkoa, niin tulos olisi 4,25 % sijoittajan tuottovaateella edelleen investointihankkeena edullisempi. Jo pieni nousu tuottovaateeseen -> 4,75 % johtaisi siihen, että rakennuskustannusten ollessa samat, toteutettuna kaupungin omana

hankkeena vrt. investointihankkeena, olisi kaupungin oma investointi edullisempi jo vuoden 2033 jälkeen.

Sijoittajan oletettu 4,5 % tuottovaade edellyttää vähintään 15 vuoden vuokrasopimusta. Tuottovaatimusoletus on arvio ja voi todellisuudessa poiketa arvioidusta.

Laskelman osalta on iso merkitys, mitä korkoprosenttia käytetään kaupungin omassa hankkeessa. Liitteessä 8 olevassa vaihtoehtotarkastelussa on käytetty 2 %, mutta aiemmin tässä viestissä olevassa pääomavuokravertailussa 6% (perustuu ohessa olevaan vuokratustannukset 20210426-kustannusennusteen).

Laskelmat eivät huomioi rakennuksen jäännösarvoa eikä tonttikustannusta.

9. Hankkeen toiminta- ja vuokratustannukset

Hyvinvointikeskuksen sosiaali- ja terveystoimen toimintakustannukset ovat vuonna 2018 tehdyn arvion mukaan vuodessa ~ 52 500 000 € (alv 0 %). Helsingin osan (80 työntekijää) toimintakustannukset ovat noin 4 milj. € vuodessa.

Koko rakennuksen vuosivuokraennuste ~ 8 895 456 € (32,07 €/m²/kk, alv 0 %), liite 7.

Koko rakennuksen vuosivuokraennuste koostuu:

- ylläpitokustannuksista (pois lukien siivouskulut) 4,83 €/m²/kk, alv 0 % vuodessa ~ 1 339 687 €
- pääomakustannuksista 25,07 €/m²/kk, alv 0 % vuodessa ~ 6 953 880 €

Siivouskustannusennuste on ~ 2 €/m²/kk, alv 0 %. (554 736 €/v)

10. Hankkeen vaikutukset palveluverkkoon ja toimitilajärjestelyihin

Tikkurilan hyvinvointikeskuksen toiminnan käynnistyessä uusiin tiloihin keskittään eri puolilla Tikkurilaa ja myös muissa Vantaan kaupunginosissa sijaitsevien sosiaali- ja terveydenhuollon yksiköiden toimintoja ja vastaavasti luovutaan nykyisin käytössä olevista tiloista.

Hanke sisältyy kaupunkitasoiseen palveluverkkosuunnitelmaan 2018–2027.

Vuoden 2021 tietojen perusteella luovutettavia tiloja tulee olemaan yhteensä 21 028 m² ja sisäinen vuokra yhteensä ~ 3 641 574 €/v, alv 0 %.

Taulukko 1. Palveluyksiköiden nykyiset tilat, niiden käyttö hyvinvointikeskuksen valmistuttua ja arvio tilakustannuksista.

*oma = O, oma osake = OS vuokra = V, konserniyhtiön = VTK, VE tai VAV.

**L = luovutaan, soster = jää sosterin käyttöön, kaso = vapautuu kasvatuksen ja oppimisen toimialan käyttöön (hammashoitolat kouluissa)

Osoite	Omis- tus- suhde*	Tuleva käyttö**	€/htm ²	Jyvitetty huoneistoala m ²	Jyvitetty tila- kustannus €/v alv 0 % (2020)
Asematie 10	OS	L	9,4	50	5 592
Hiekkaharjuntie 8	OS	L	12,3	165	24 275
Jönsaksentie 4	VTK	soster	15,0	294	53 026
Karsikkokuja 15	VTK	soster	13,7	643	105 709
Karsikkokuja 17	VTK	L	13,5	151	24 462
Keilakuja 1	O	soster	17,6	348	73 665
Kielotie 11	OS/VE	L	10,1	6877	835 143
Kielotie 20	OS/VE	L	9,1	655	71 683
Kielotie 40	O	L	18,9	1010	229 189
Kielotie 7	V	L	17,0	1302	266 233
Koivukyläntie 52	O	kaso	18,1	105	22 743
Kultarikontie 1	VTK	L	15,0	464	83 520
Leinikkitie 20 B	V	L	17,0	435	88 792
Pakkalankuja 5	VTK	L	20,8	813	202 730
Peltolantie 1	V	soster	16,7	495	99 416
Peltolantie 2	V	L	13,9	1480	246 296
Simontie 5	O	soster	23,0	406	112 111
Talvikkitie 37	V	L	14,3	485	83 226
Tennistie 1	VTK	kaso	11,0	124	16 398
Valkoisenlähteentie 53	O	kaso	15,9	121	23 029
Vernissakatu 4	V	L	18,1	2200	478 368
Vernissakatu 6-8	V	L	16,9	4941	1 002 065
Yhteensä				23 564	4 147 670

Arvio tilojen käytöstä hyvinvointikeskuksen valmistuttua	htm ²	€/v alv 0 % (2020)
Tiloista luovutaan	21 028	3 641 574
Tilat jäävät sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan käyttöön	2 186	443 926
Tilat vapautuvat kasvatuksen ja oppimisen toimialan käyttöön	350	62 169

Palveluverkkosuunnitelmassa 2018–2027 esitettynä tavoitteena on neljän hyvinvointikeskuksen kokonaisuus. Näistä Tikkurila tulee olemaan keskeisin sisältäen myös hyvinvointialueen hallinnon ydintoimintoja.

Myyrmäen terveysaseman (Jönsaksentie 4) ja Koivukylän terveysaseman (Karsikkokuja 15) tilat jäävät sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan käyttöön. Karsikkokuja 17:ssä sijaitsevien tilojen soveltuvuutta perhekeskustoimintaan tarkastellaan vuoden 2021 aikana.

Hyvinvointikeskukseen sijoitetaan ensihoitoyksikkö valmisteilla olevan kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman 2018–2027 mukaisesti. Ensihoitoyksikkö lisää Tikkurilan ensihoidon toimintavalmiutta. Palveluverkkosuunnitelmassa 2018–2027 todetaan, että ensihoidon palveluverkon kehittämisen tarpeet ovat Tikkurilan ja Myyrmäen alueella. Päivystystilat Tikkurilan alueen ensihoitoyksikölle tulisi sisältyä Tikkurilan hyvinvointikeskuksen tilaohjelmaan.

11. Riskit

Hanke edellyttää kaavamuutosta. Sekä kaavamuutos- että rakennuslupakäsittelyssä valitukset voivat estää hankkeen toteutumisen tai hidastaa sen toteutamista aikataulussa.

Sijaintia ei ole tarveselvityksen aikana lyöty lukkoon. Jos valitaan muu kuin Jokiniemen VE1 tontti, toisen sijainnin vaikutukset hankkeelle täytyy arvioida uudelleen.

Tarveselvitystä laadittaessa kansallisen sote-uudistuksen valmistelu on kesken. Mahdolliset sote-uudistuksen aikataulussa tapahtuvat muutokset vaikuttavat hankkeen aikatauluun. Riskinä on, että hyvinvointikeskuksessa ei ole riittävästi tilaa palvelujen kasvavaan kysyntään nähden. Eräät hyvinvointikeskukseen sijoittuvat toiminnot palvelevat koko Vantaa-Kerava hyvinvointialuetta. Hallinnon tehokas toiminta puolestaan vaarantuu, jos se toimii hajautetusti monissa eri toimipisteissä.

Tarveselvityksessä on käytetty bruttoalan tehokkuuslukua 1,62, joka mahdollistaa sekä perinteisen (vaihe 1) että asiakaskeskeinen (vaihe 2) toiminta- ja tilamitoitusmallit. Hankesuunnitelmavaiheessa palveluyksiköiden tilaohjelmien tarkentuessa on kiinnitettävä erityistä huomiota pinta-alatavoitteessa pysymiseen, jotta hankkeen laajuus ja sitä kautta kustannukset eivät kasva.

Jokiniemen tontti VE1 edellyttää, että kolmas osapuoli rakennuttaa pysäköintihallin hyvinvointikeskuksen lähelle. Pysäköintihallin hankkeen rakennuttaja, aikataulu, ja taloudelliset vaikutukset hyvinvointikeskukselle ovat epäselviä.

Toimistorakentaminen elementtirakenteisena sisältää normaalit rakennushankkeen riskit. Hankkeesta laaditaan Havat-riskikartta hankesuunnitteluvaiheessa. Pohjaveden pinnan seurantaan varaudutaan.

12. Tarveselvityksen valmistelu

Tarveselvityksen päivitys saatettiin loppuun keväällä 2021. Useat henkilöt ovat osallistuneet valmistelutyöhön tai tuottaneet tietoja tarveselvitystä varten.

Kaupunkiympäristön toimiala:

Toimitilajohtaminen:

Hankevalmistelu

Josée Courtemanche, rakennutaja-arkkitehti
P. 040 549 0059
perustuu Mikko Juolahden tarveselvityksestä.

Hankesuunnittelu

Jukka Tuhkanen, rakenneinsinööri, työturvallisuuskoordinaattori
P. 040 744 4608

Yrjö Jaakkola, sähköinsinööri
P. 040 749 2589

Ilkka Poikkimäki, lvi-insinööri
P. 040 526 4355

Petri Kokkonen, kustannusinsinööri
P. 043 826 8086

Tarja Aaltola, keittiöasiantuntija
P. 043 825 7348

Tilahallinta

Pasi Salo, toimitilapäällikkö
P. 040 719 9700

Kai Lange, alueisännöitsijä
P. 050 322 8276

Heini Korpela, kiinteistötalousasiantuntija
P. 040 681 3845

Anne Valkeapää, puhtauspalveluasiantuntija
P. 040 588 6289

Tikkurilan asemakaavayksikkö

Seppo Niva, aluearkkitehti
P. 050 302 9298

Tuuli Hultala, asemakaavasuunnittelija
P. 040 197 7963

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala:

Talous- ja hallintopalvelut:

Teemu Paavola, talous- ja hallintojohtaja,
P. 040 352 4103

Marjo-Riitta Valkonen, digitaalisten palvelujen päällikkö,
P. 043 826 9293

Ada Pentinmikko, erityisasiantuntija
P. 040 767 2302

Eija Pyyhtiä, erityisasiantuntija,
P. 040 357 0313

Terveyspalvelut:

Keski-Vantaan terveysasemapalvelut

Saara Ansamaa, terveyspalvelupäällikkö
P. 050 304 4830

Kuntoutustoiminta

Virpi Aromaa, palvelupäällikkö

Ennaltaehkäisevä terveydenhuolto

Piia Niemi-Mustonen, palvelupäällikkö
P. 050 304 4830

Päihde- ja mielenterveyspalvelut

Hanna Ahokas, palvelupäällikkö
P. 040 716 5140

Perhe- ja sosiaalipalvelut:

Anna Cantell-Forsblom, perhepalveluiden johtaja (v. 2020 asti)
Hanna Nummelin-Niemi, asiantuntija
P. 040 830 9073

Maahanmuuttajapalvelut

Hilkka Linderborg, palvelupäällikkö
P. 050 3122044

Vanhus- ja vammaispalvelut / vanhusten avopalvelut

Minna Lahnalampi-Lahtinen, vanhus- ja vammaispalvelujen johtaja
P. 050 312 1815

Kaupunginjohtajan toimiala:

Taloussuunnittelu

Irina Kuki, talousasiantuntija
P. 040 584 0040

Henkilöstökeskus / työnantajapalvelut

Heidi Korpela, työsuojeluvaltuutettu
P. 040 198 6289

Tietohallinnon palvelukeskus

Ilkka-Aleksi Ylioja, konsultti
P. 040 198 6431

Suun terveydenhuollon liikelaitos

Helena Salusjärvi-Juopperi, suun terveydenhuollon johtaja
P. 040 716 4822

Maria Broma, ylihoitaja
P. 040 757 0855

Keski-Uudenmaan pelastuslaitos

Mikko Ilmonen, palvelupäällikkö
P. 040 779 4861

HUS-Kuvantaminen

Riitta Heikkilä, osastonhoitaja
P. 040 072 5883

Marko Honkaranta, suunnittelupäällikkö
P. 050 427 2100

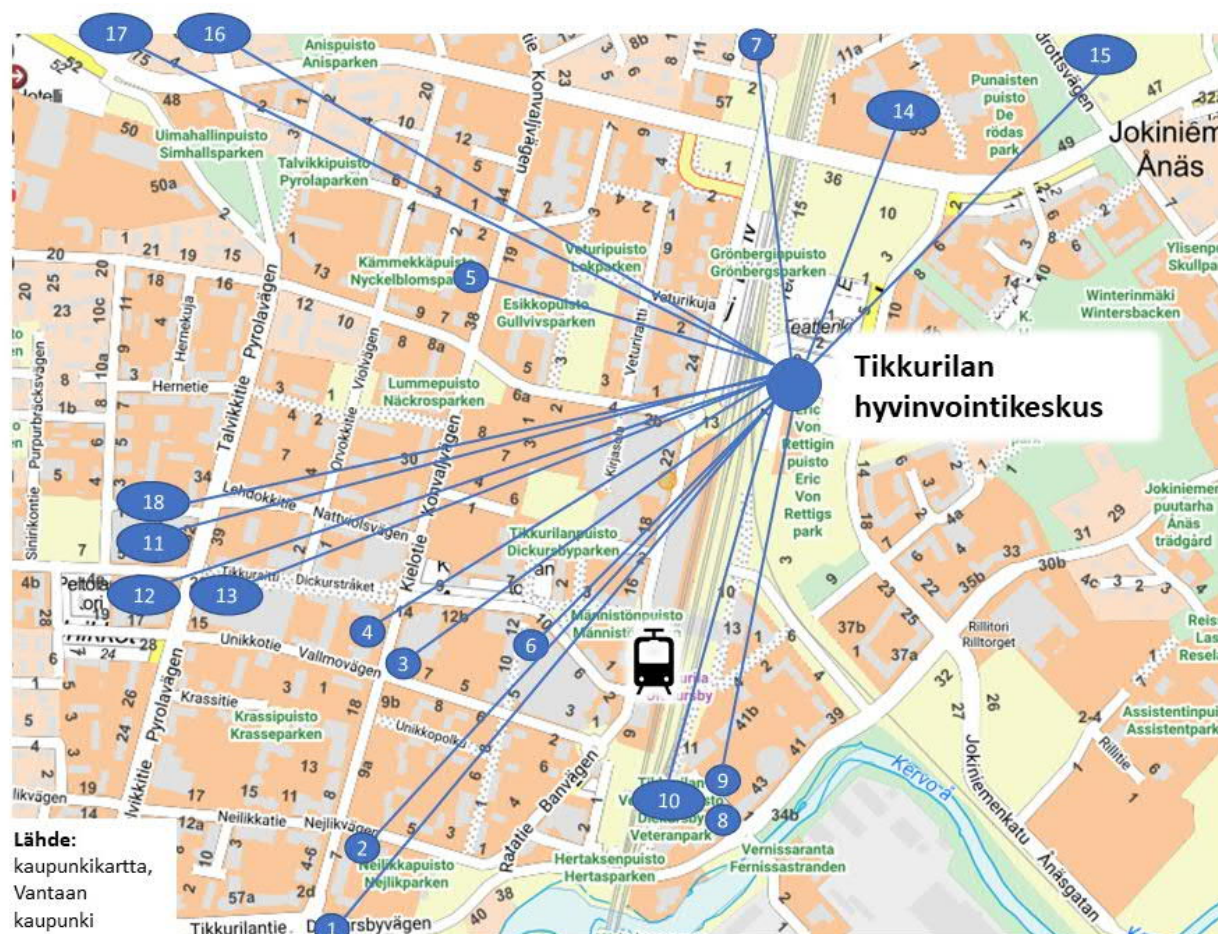
HUSLAB

Muktar Osman, prosessivastaava
P. 040 646 2770

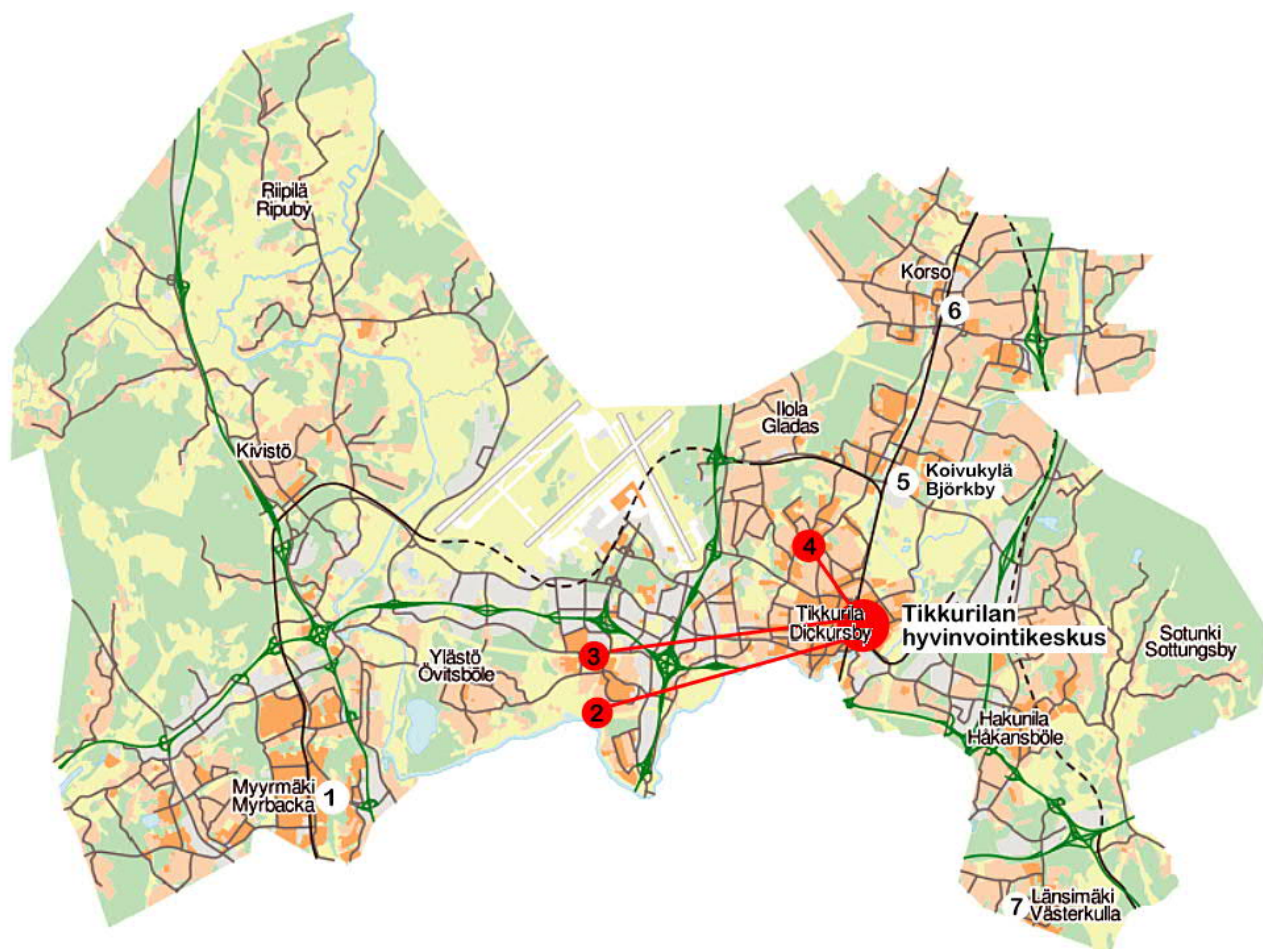
VTK Kiinteistöt Oy:

Per Mattsson, kiinteistöpäällikkö
P. 050 040 781

Nykyiset palveluyksiköt Tikkurilassa



1. Kielotie 5; Psykologipalvelut
2. Kielotie 7; Päihde- ja mielenterveyspalvelut, sijaishuollon sosiaalityö
3. Kielotie 11; Tikkurilan terveysasema; päivystyksellinen toiminta, Keski-Vantaan diabetesyksikkö, fysioterapia, ravitsemusterapia, suun terveydenhuolto, kotihoito, akuutti arviointi- ja kotikuntoutusyksikkö, HUS-Kuvantaminen
4. Kielotie 20; Tikkurilan päihdepoliklinikka
5. Kielotie 40; Tikkurilan neuvola
6. Asematie 10; Sosiaalinen luototus
7. Hiekkaharjuntie 8; Lastensuojelun tukiyksikkö
8. Vernissakatu 6-8; Palvelutarpeen arviointi, nuorten aikuisten sosiaalityö, asumispalvelut, lastensuojelun tukiyksikkö, tapaamispaikkatoiminta, nuorten psykososiaaliset palvelut, maahanmuuttajapalvelut
9. Vernissakatu 3; HUSLAB Tikkurilan laboratorio
10. Vernissakatu 4; Lastensuojelun avopalvelut
11. Peltolantie 1; Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan hallinto,
12. Peltolantie 2; Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan hallinto, perheoikeudelliset asiat
13. Talvikkitie 37; Asiakasohjausyksikkö
14. Valkoisenlähteentie 53; Tikkurilan lukion hammashoitola
15. Tennistie 1; Tennistien hammashoitola
16. Leinikkitie 20; Leinikkien hammashoitola
17. Simontie 5; Kotihoito, fysioterapia (ryhmätoiminta)
18. Kultarikontie 1; Neuvolan puhelinpalvelu



Tikkurilan ulkopuoliset hyvinvointikeskukseen siirtyvät palveluyksiköt

Kun palveluyksikkö/-yksiköt siirtyy/siirtyvät hyvinvointikeskukseen ja kyseisestä toimipaikasta luovutaan kokonaan, on toimipaikan symbolin (punainen ympyrä) ja hyvinvointikeskuksen välillä yhdysviiva. Toimipaikkojen, joissa toiminta jatkuu muilta osin entisellään palveluyksikön/-yksiköiden siirryttyä hyvinvointikeskukseen, ympyrän väri on valoinen.

1. Myyrmäen terveysasema, Jönsaksentie 4; apuvälinepalvelut

2. Vuoden 2021 tietojen mukaan ei siirtyviä toimintoja

3. Pakkalankuja 5; perheneuvolatoiminta

4. Koivukyläntie 52; Simonkylän koulun hammashoitola

5. Koivukylän terveysasema, Karsikkokuja 15; apuvälinepalvelut, puheterapia (ruotsinkielinen), toimintaterapia, psykologipalvelut

6. Vuoden 2021 tietojen mukaan ei siirtyviä toimintoja

7. Länsimäen terveysasema, Keilakuja 1; puheterapia, toimintaterapia

TIKKURILAN HYVINVOINTIKESKUS - TARVESELVITYS 2021 TILAOHJELMA			
VAIHE 1			
Tulosalue	Tulosyksikkö	Palveluysikkö	hym ² (2020)
Terveyspalvelut	Keski-Vantaan terveysterveyspalvelut	Terveysasema, ajanvarausvastaanotto	1 211
		Terveysasema, päivystyksellinen toiminta	380
		Keski-Vantaan diabetesyksikkö	203
	Kuntoutustoiminnan tulosyksikkö	Fysioterapia	1 020
		Puheterapia	475
		Toimintaterapia	197
		Ravitsemusterapia	49
		Apuvälinepalvelut	550
	Päihde- ja mielenterveyspalvelut	Tikkurilan päihdepoliklinikka ja mielenterveysp	442
		Huumehoitopalvelut -Vinkkari	135
		Päihde- ja mielenterveyspalvelut	173
Perhe- ja sosiaalipalvelut	Aikuissosiaalityö	Palvelutarpeen arviointi	608
		Nuorten aikuisten sosiaalityö	240
		Asumispalvelut	573
		Sosiaalinen luototus	46
	Maahanmuuttajapalvelut	Maahanmuuttajapalvelut	354
Vanhus- ja vammaispalvelut	Vanhusten avopalvelut	Kotihoito	82
		Akuutti-arviointi- ja kotikuntoutus	54
		Asiakasohjausyksikkö	168
K-Uudenmaan pelastuslaitos	Ensihoito	Tikkurilan toimipiste	198
Suun terveydenhuolto		Tikkurilan toimipiste	944
HUS-Kuvantaminen		Tikkurilan toimipiste	146
HUSLAB		Tikkurilan toimipiste	525
Vaihe 1 - Yhteensä (hym ²)			8 773
TILAT PALVELUYKSIKÖIDEN TILA-OHJELMIEN LISÄKSI			hym ²
Neuvotteluhuoneet, yhteiskäyttö (9x25m ² +3x40m ² +3x60m ²)			525
Taukotilat, yhteiskäyttö (taukotila 160 työntekijää kohden á 80 m ² , 4 kpl)			320
Neuvotteluhuone < 20 hlöä + saunatilat, yhteiskäyttö			60
Ravintolasali			360
Valmistuskeittiö oheistiloineen			180
Kerrosaulapalvelut, vartija 50 m ² * kerros			450
WC-tilat (wc 15 työntekijää kohden á 2,5 m ² , 40 kpl, osa puku- ja suihkutilojen yhteydessä)			100
Inva-WC-tilat (wc 150 työntekijää kohden á 5,5 m ² , 5 kpl) 1. vaihe			28
Puku- ja suihkutilat 20 % työntekijöistä (1 m ² työntekijää kohden)			120
Asiakas-WC:t (wc 15 asiakasta (tuntiasiakasmäärä ~ 300) kohden á 2,5 m ² , 12 kpl min => 32 kpl)			80
Asiakas-inva-WC:t (wc 50 asiakasta (tuntiasiakasmäärä ~ 300) kohden á 5,5 m ² , 4 kpl min => 8 kpl)			40
Siivoustilat			90
Vaihe 1 - Lisätilaohjelmapinta-ala yhteensä			2 353
Vaihe 1- Tilaohjelmapinta-alat yhteensä (hym ²) pois lukien hallinto			11 126
Vaihe 1- Huoneistoalaennuste (htm ² =hym ² *1,46) pois lukien hallinto			16 252
Vaihe 1 - Kerrosalaennuste (kem ² =~brm ² , tilatehokkuusluku 1,60) pois lukien hallinto			17 781

Hallinto		995
Vaihe 1 - Tilaohjelmapinta-alat yhteensä (hym^2) hallinnon osa		995
Vaihe 1 - Huoneistoalaennuste ($\text{htm}^2 = \text{hym}^2 * 1,46$) hallinnon osa		1 453
Vaihe 1 - Kerrosalaennuste ($\text{kem}^2 = \sim \text{brm}^2$, tilatehokkuusluku 1,60) hallinnon osa		1 592

Vaihe 1 - Tilaohjelmapinta-alat yhteensä (hym^2) + hallinto		12 121
Vaihe 1 - Huoneistoalaennuste ($\text{htm}^2 = \text{hym}^2 * 1,46$) + hallinto		17 705
Vaihe 1 - Kerrosalaennuste ($\text{kem}^2 = \sim \text{brm}^2$, tilatehokkuusluku 1,60) + hallinto		19 373

VAIHE 2

Tulosalue	Tulosyksikkö	Palveluyksikkö	hym^2 (2020)
-----------	--------------	----------------	-----------------------

Terveyspalvelut	Ennaltaehkäisevä terveydenhuolto	Tikkurilan neuvola	690
-----------------	----------------------------------	--------------------	-----

Perhe- ja sosiaalipalvelut	Lastensuojelu	Lastensuojelun avopalvelut	630
		Sijaishuollon sosiaalityö	515
		Lastensuojelu tukiyksikkö	320
		Vastaanottoperheyksikkö	142
	Psykososiaaliset palvelut	Perheneuvolatoiminta	678
		Perheoikeudelliset asiat	457
		Lapsiperheiden varhainen tuki	164
		Psykologipalvelut	179
		Nuorten psykososiaaliset palvelut	390

Vaihe 2 -Yhteensä (hym^2) 4 165

TILAT PALVELUYKSIKÖIDEN TILAOHJELMIEN LISÄKSI	hym^2
Taukotilat, yhteiskäyttö (taukotila 160 työntekijää kohden á 80 m ² , 2 kpl)	160
WC-tilat (wc 15 työntekijää kohden á 2,5 m ² , 26 kpl, osa puku- ja suihkutilojen yhteydessä)	65
Inva-WC-tilat (wc 150 työntekijää kohden á 5,5 m ² , 2 kpl)	11
Puku- ja suihkutilat 20 % työntekijöistä (1 m ² työntekijää kohden)	80
Asiakas-WC:t (wc 15 asiakasta (tuntiasiakasmäärä ~ 300) kohden á 2,5 m ² , 8 kpl min => 24 kpl)	60
Asiakas-inva-WC:t (wc 50 asiakasta (tuntiasiakasmäärä ~ 300) kohden á 5,5 m ² , 2 kpl min. => 6 kpl)	39
Siivoustilat	24
Vaihe 2 -Lisätilaohjelmapinta-ala yhteensä	439

Vaihe 2 -Tilaohjelmapinta-alat yhteensä (hym^2)	4 604
Vaihe 2 -Huoneistoalaennuste ($\text{htm}^2 = \text{hym}^2 * 1,49$)	6 862
Vaihe 2 -Kerrosalaennuste ($\text{kem}^2 = \sim \text{brm}^2$, tilatehokkuusluku 1,69)	7 776

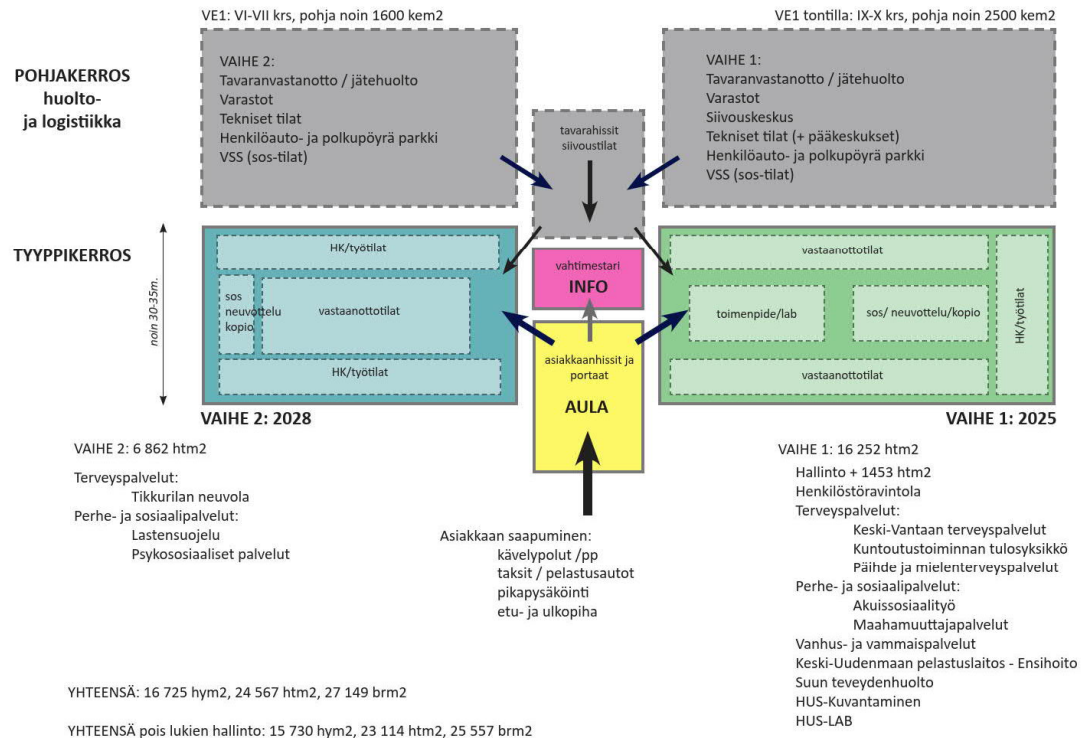
TIKKURILAN HYVINVOINTIKESKUS - PINTA-ALAT YHTEENSÄ

VAIHE 1 + 2 pois lukien hallinto

Tilaohjelmapinta-alat yhteensä (hym^2)	15 730
Huoneistoalaennuste ($\text{htm}^2 = \text{hym}^2 * 1,49$)	23 114
Kerrosalaennuste ($\text{kem}^2 = \sim \text{brm}^2$, tilatehokkuusluku 1,69)	25 557

VAIHE 1 + 2 + hallinto yhteensä

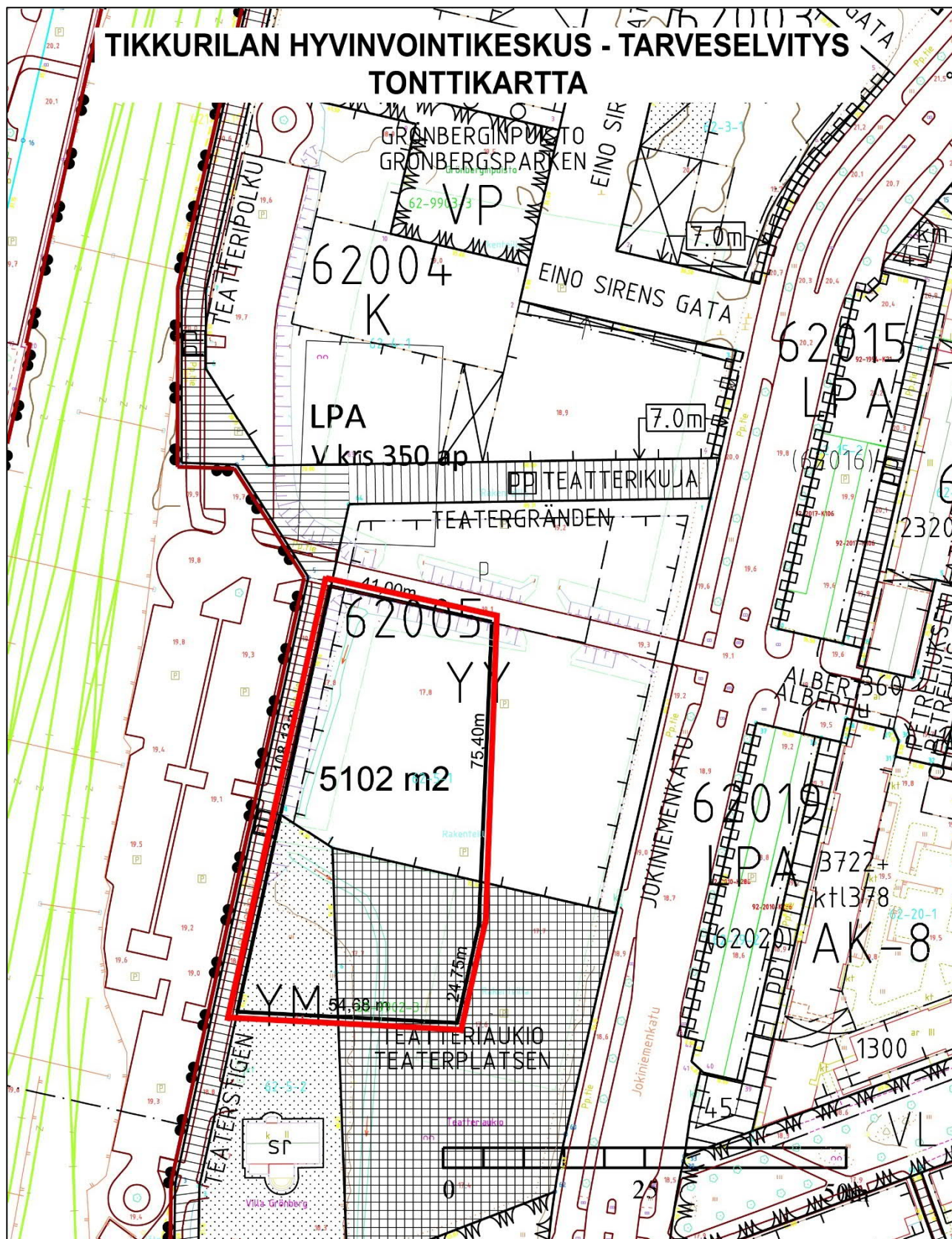
Tilaohjelmapinta-alat yhteensä (hym^2)	16 725
Huoneistoalaennuste ($\text{htm}^2 = \text{hym}^2 * 1,49$)	24 567
Kerrosalaennuste ($\text{kem}^2 = \sim \text{brm}^2$, tilatehokkuusluku 1,69)	27 149



Vantaa

Vantaan kaupunki / KIPA / Toimitilajohtaminen / Tikkurilan Hyvinvointikeskus - Tarveselvitys / 20200430

**TIKKURILAN HYVINVOINTIKESKUS
TILAKAAVIO**



VANTAAN KAUPUNKI	Kustannusennuste
TILAKESKUS	TS
Suunnittelu- ja hankepalvelut	26.4.2021

Tikkurilan hyvinvointikeskus

01370 Vantaa

Laajuustiedot :

bruttoala	25 557	brm2
hyötyala	15 730	hym2
huoneistoala	23 114	htm2
tilavuus	95 963	rm3
tehokkuusluku	1,62	

Rakennuskustannukset		Yht.€	€/brm2	€/hym2	€/rm3
<u>Rakennuttajan kulut</u>		14 871 000	581,88	945,42	154,97
suunnittelu	7 593 000				
rakennuttaminen	4 641 000				
liittymismaksut	2 637 000				
<u>Rakennustekniset työt</u>		70 752 000	2 768,40	4 498,05	737,28
rakennusteknilliset työt					
- sis.pihatyöt					
<u>LVI-työt</u>		13 298 000	520,33	845,42	138,57
LVV-työt	5 040 000				
IV-työt	6 527 000				
Säätölaitteet	1 731 000				
<u>Sähkötyöt</u>		10 216 000	399,73	649,48	106,46
<u>Erillishankinnat</u>		1 241 000	48,56	78,90	12,93
Muutos- ja lisätyövaraus		5 520 000	215,99	350,93	57,52
KUSTANNUSENNUSTE (alv 0%)		115 898 000	4 534,88	7 368,19	1 207,74
KUSTANNUSENNUSTE (ALV 24%)		143 713 520	5 623,25	9 136,56	1 497,59

Hintataso KL 99,5 (4/21)

Vaiheen 1 tilojen osuus kustannusennusteesta (alv 0%) 76 220 000 €

Arvioon ei sisälly:

- Hallinnon tilojen 995 hym2 toteuttaminen samaan rakennukseen 10 200 000 €
- Autopaikkojen 80 kpl ja polkupyöräpaikkojen 330 kpl rakentaminen pohjakerrokseen, lisäkustannusvaikutus 7 250 000 €
- Ensikertainen kalustaminen, varustaminen ja laitehankinnat
- Irtaimisto
- Pilaantuneiden maa-aineisten poisto ja käsittely
- Toiseen kiinteistöön sijoitettavat vuokrattavat autopaikat noin 250 kpl

Suunnittelu ja hankepalvelut 26.4.2021

Petri Kokkonen
Kustannusinsinööri

26.4.2021

TIKKURILAN HYVINVOINTIKESKUS

Hankkeen huoneistoala	23 114 htm2
Hankkeen jälleenhankinta-arvo	115 898 000 €
-hankkeen kustannukset (talousarviohinta)	115 898 000
-rakentamisen yksikköhinta huoneisto-m2	5 014,19

ALUSTAVA VUOKRAKUSTANNUSLASKELMA ALV 0%

	€/a	€/htm2/a	€/htm2/kk
0 Yhteistehtävät	97078,80	4,20	0,35
1 Kiinteistönhoito ja valvonta sekä ulkoalueen hoito	404957,28	17,52	1,46
2 Lämpöhuolto	127589,28	5,52	0,46
3 Sähköhuolto	144231,36	6,24	0,52
4 Vesihuolto	127589,28	5,52	0,46
5 Erityislaitahuolto	19415,76	0,84	0,07
6 Siivous	0,00	0,00	0,00
7 Jätehuolto	97078,80	4,20	0,35
9 Kunnossapito	321746,88	13,92	1,16
0-9 Yhteensä	1 339 687	57,96	4,83

Pääomakustannukset:

Korjausvastike	3	3 476 940	150,43	12,54
Korko %	3	3 476 940	150,43	12,54
Pääomakustannukset yhteensä		6 953 880	300,86	25,07

Tontin vuokra	601 889	26,04	2,17
----------------------	----------------	--------------	-------------

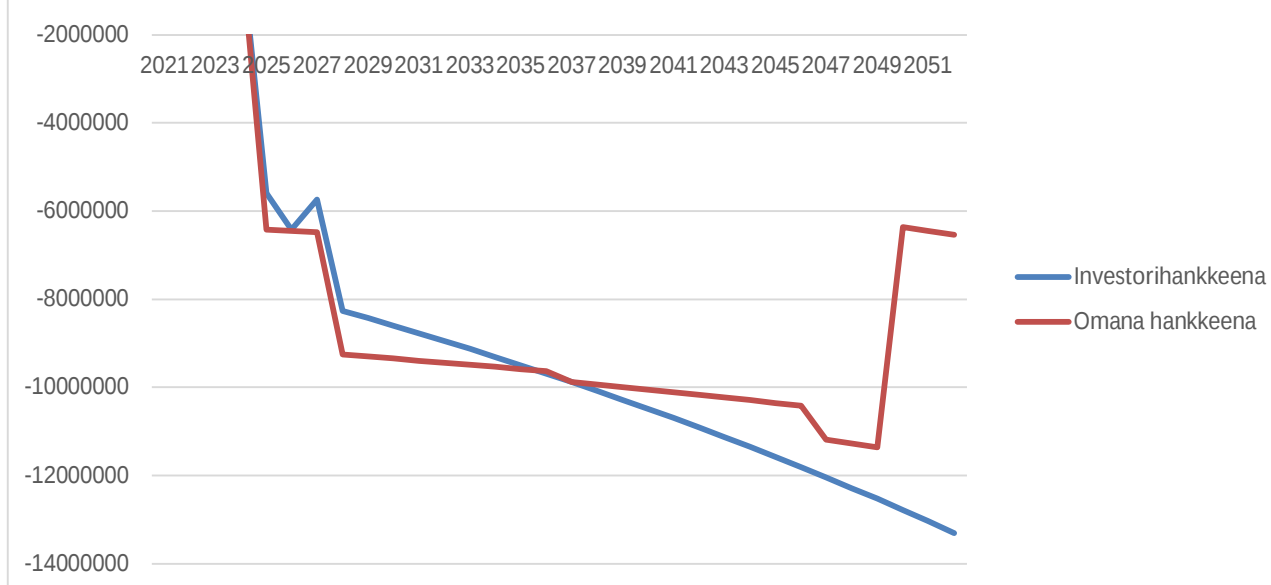
Pääoma- ja ylläpitokustannukset yhteensä	8 895 456	384,86	32,07
---	------------------	---------------	--------------

Lopullinen vuokra määräytyy toteutuneiden kustannusten mukaan

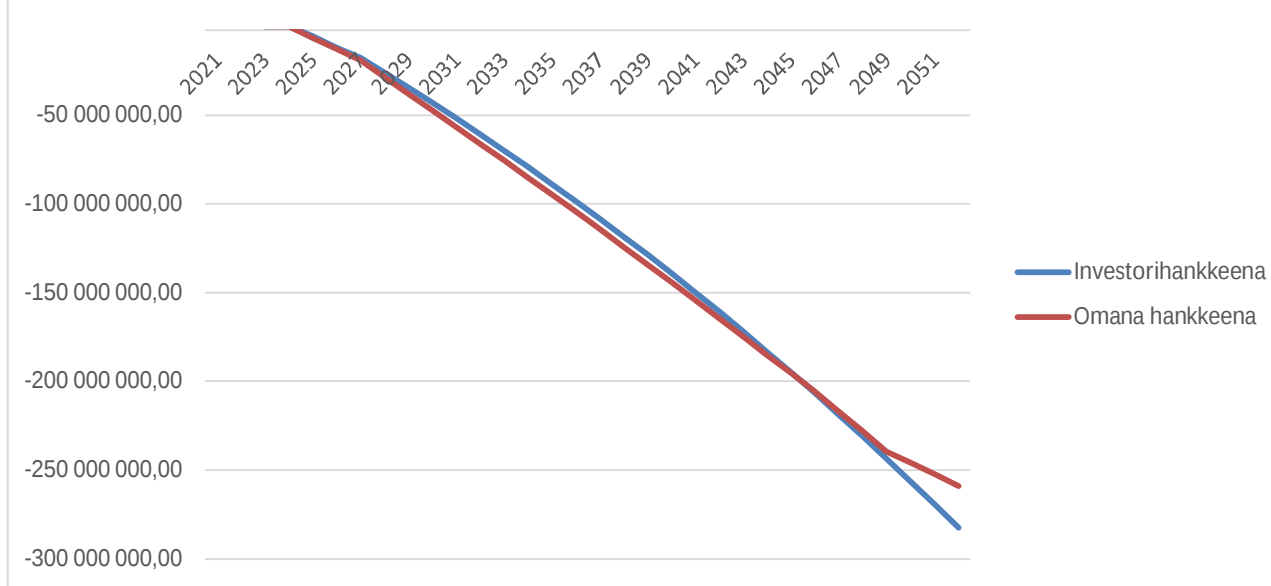
Hankkeen toteuttamisesta laaditut vaihtoehdot

Sijoittajan oletettu tuottovaatimus 4,25 %

Arviot vuosittaisista menoista eri vaihtoehdoilla



Arviot kumulatiivisista menoista eri vaihtoehdoilla



Hankkeen toteuttamisesta laaditut vaihtoehdot

Sijoittajan oletettu tuottovaatimus 4,75 %

