



Kielotie 12-14 toimistotilan vuokraaminen kaupungin henkilöstöpalveluiden käyttöön, VTK / PW

VD/2831/10.03.02.06/2021

PW/PS/UPM

Kaupungin henkilöstöpalveluiden muutto on osa kaupungin toimistotilastrategiaa, jossa toimintoja keskitetään palvelutoiminnan sujuvoittamiseksi. Henkilöstöpalveluiden käyttöön esitetään vuokrattavaksi toimistotiloja osoitteessa Kielotie 12–14 sijaitsevasta toimistorakennuksesta. Samassa rakennuksessa työskentelee kaupunkistrategian ja johdon toimialan yksiköitä.

Tilahallinta ja VTK Kiinteistöt Oy ovat neuvotelleet toimistotilan vuokraamisesta kaupungin henkilöstöpalveluiden käyttöön osoitteessa Kielotie 12–14, 01300 Vantaa. Monitoimitiloissa suoritetaan muutostöitä ja sopimuksen vuokrataso tarkistetaan vastaamaan saneerattua tilaa.

Vuokrasopimuksen pääkohdat ovat:

- vuokrasopimus on toistaiseksi voimassa oleva alkaen 1.7.2021
- vuokrasopimuksen ensimmäinen irtisanomispäivä on 31.7.2025, irtisanomisaika kuusi (6) kuukautta
- vuokran suuruus on 14 823,80 €/kk, josta perusvuokra on 10 314,00 €/kk (18,00 €/h²/kk) ja korjausvuokra on 4 509,80 €/kk (7,87 €/h²/kk)
- vuokra on arvonlisäverollinen eikä vuokraa alenneta indeksin pisteluvun alentuessa
- vuokrattavan toimiston pinta-ala on 573,00 m², sijainti ensimmäisessä kerroksessa
- vuokralainen vastaa sähkön kulutuksesta ja tekee oman sähkösopimuksen

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 § 4 kohdan 11 mukaan tekninen lautakunta tehtävälalueellaan päättää tilakeskusjohtajan alaisen palveluyksikön hallinnassa olevien ja hallintaan tulevien toimi-, varasto- ja huonetilojen vuokralle ottamisesta ja -antamisesta tai muutoin käytettäväksi luovuttamisesta, kun vuokrasopimuksen arvo on yli 600 000 euroa tai määräaikainen vuokrasopimus laaditaan yli 10 vuoden ajaksi.

Tekninen lautakunta 26.5.2021 § 10

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään

- hyväksyä esittelytekstin mukaiset vuokrasopimuksen pääehdot toimistotilojen vuokrauksesta Kielotie 12–14 toimistorakennuksesta Vantaan kaupungin ja VTK Kiinteistöt Oy:n kesken, ja
- valtuuttaa toimitilapäällikkö allekirjoittamaan vuokrasopimuksen.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Tilahallinta

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

toimitilapäällikkö Pasi Salo p. 040 719 9700

(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)