TONTTITIEDOT

KAUPUNGINOSA:	KIVISTÖ
KORTTELI:	23186
TONTIT:	1,4
TONTIN PINTA-ALA:	2660 m² + 741m² = 3401m²
SALLITTU RAKENNUSOIKEUS TONTTI 1:	7500 m²
SALLITTU RAKENNUSOIKEUS TONTTI 4:	800 m²
RAK.OIK. KERROSALA:	8790 m²
RAKENNUKSEN TILAVUUS:	
KERROSALA:	11 265 m²
KOKONAISALA:	11 520 m²

ASEMAKAAVA HYVÄKSYTTY :

TASOKOORDINAATISTO XXXX
KORKEUSJÄRJESTELMÄ XXXX

PALOLUOKKA
Rakennuksen paloluokka P1.

JÄTEHUOLTO
Jätteiden putkikeräysjärjestelmä sijaitsee pihalla.
Keräyspiste yhteiskäyttöinen tontin 2 kanssa.

POLKUPYÖRAPAIKKALASKELMA
Polkupyöräpaikkoja tontilla kaavan mukaisesti 249 kpl.
Pyörävarastoon sijoitetaan 240 kpl ja 9 kpl pihalle.

Asunnoille (1kpl/35k-m²) 236 kpl
Liiketiloille (1kpl/40k-m²) 13 kpl

AUTOPAIKKALASKELMA

Asunnoille 1ap/130 k-m²63ap
Liiketiloille 1ap/35k-m² 16ap

TALOTEKNISET RATKAISUT
Ilmanvaihto: keskitetty
lämmitys: kaukolämpö vesikiertopatterein

	Pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala (kem2)				Lisäkerrosala (kem2) Asemakaavan sallima (E, F, G)			MRL 115 § :n sallima (H, I, J, K) (vain 1.1.2000 jälkeen hyväksytyt kaavat*)					Kerrosala yht.	Kokonaisala yht.	
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
	Pääkäyttötark. muk. kem2	Muu sallittu kem2 (mikä ?)	Muu sallittu kem2 (mikä ?)	Rakennus-oikeudellinen kem2 yhteensä (A+B+C)	Lisäkerrosala (porrashuone 20m²)	Lisäkerrosala (asumista palv. tilat irt.var, saunat, lvv)	Lisäkerrosala (liiketilat 5m korkeat)	US yli 250 mm, VS yli 200 mm	VSS kem2	Talotekn. kuilut ja hormit kem2	Yleis. til. avaut. tekn. tila kem2	Lisäkerrosala yht. (E - K)	Kerrosala yhteensä kem2	Muu ala (esim. kellari, ullakko) m2	Kokonaisala yhteensä m2
1. kerros	323	133		456	60	243	539,5	55	235,5	4	33,5	1170,5	1626,5		1626,5
2. kerros	1012	81,5		1093,5	60	270		55		15		400	1493,5		1493,5
3. kerros	1360	88		1448	60	46,5		55		19,5		181	1629		1629
4. kerros	1360	88		1448	60	46,5		55		19,5		181	1629		1629
5. kerros	1360	88		1448	60	46,5		55		19,5		181	1629		1629
6. kerros	1360	88		1448	60	46,5		55		19,5		181	1629		1629
7. kerros	1360	88		1448	60	46,5		55		19,5		181	1629		1629
iv-konehuoneet				0								0	0	255	255
YHTEENSÄ	8135	654,5	0	**8789,5**	420	745,5	539,5	385	235,5	116,5	33,5	2475,5	**11265**	255	11520
Asemakaavan sallima rakennusoikeus **7500**				**7500**											
Erotus				**-1289,5**											

PINTAMATERIAALIT:

- MASSAISTUTUS
- NURMIKIVI
- BETONIKIVI
- TURVAPINNOITE
- ASFALTTI
- KASVILLISUUSPINTAINEN VIIVYTYSPAINANNE

MERKKIEN SELITYKSET:

TOM	TOMUTUSTELINE
imujäte	JÄTTEEN KERÄYS
PP	POLKUPYÖRÄTELINE
	ISTUTETTAVA LEHTIPUU
	JOUSIKEINU
	MERIHEVONEN
	HIEKKALAATIKKO
sok	SADEVESIKAIVO

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
A	Asuinrakennusten korttelialue.
Y	Yleisten rakennusten korttelialue.
VP	Puisto.
VL	Lähivirkistysalue.
LPA	Autopaikkojen korttelialue.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa - alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa - alueen raja.
①	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
23	Kaupunginosan numero.
KIVISTÖ	Kaupunginosan nimi.
23186	Korttelin numero.
OPAALIKUJA	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun ylei-sen alueen nimi.
7500	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
VII	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuk-sen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Viiteviiva osoittaa alueen, jota merkintä koskee.
+56.5	Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
ah	Alleviivaus osoittaa ehdottomasti käytettävän kaava-määräyksen.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.
vm	Rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.
ah	Rakennusala, jolle saa sijoittaa asumista palvelevia yhteiskäyttöisiä tiloja.
pap	Maanalainen pysäköintitila. Roomalainen numero osoit-taa pysäköintitasojen suurimman sallitun lukumäärän.
u	Uloke.
	Rakennukseen jätettävä kulkuaukko. /1 merkityt tulee liittää katolla toisiinsa.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Rakennettava aita.
30dB	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden ra-kenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 36 dB.
le	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattava alueen osa.
lr	Ohjeellinen raideliikenteelle varattu alueen osa.
lv	Ohjeellinen ulkoilureitti.
wh	Ohjeellinen hulevesialue.
	Istutettava alueen osa.
	Ohjeellinen istutettava alueen osa.
	Säilytettävä/ istutettava puurivi.
ssk	Avokallio tai siirtolohkare joka tulee säilyttää.
	Katu.
	Jalankululle varattu katu.
	Pihakatu.
ajo	Ajoyhteys.
h	Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
jk	Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.
p	Pysäköimispaikka.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
(23184,23186)	Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
/1	Kaavamerkintään liittyvä kohdenumero.

TONTTIJAKO
Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

ETRS-GK25 N2000

ARKKITEHTIPALVELU Oy	KIVISTÖ 23186 1		LUOKSIRAKENNUS	
	FIRA VANTAAN KIVISTÖ		Opaalikuja 2, 01700 Vantaa,	
	Asemapiirustus		1:200	pääpiirustukset
18.12.2020	Riikka Ahokas	Laura Parkkinen, RIA,MML, PG	105-009 002-01	ARK