



Tilan vuokraaminen terveyspalvelujen ja suun terveydenhuollon liikelaitoksen käyttöön / TP

VD/3681/10.03.02.06/2021

TP/EP

Terveyspalvelujen ja suun terveydenhuollon liikelaitoksen toimintoja sijaitsee kiinteistökehityksen ja myynnin kohteena olevassa Vantaan kaupungin osin omistamassa kohteessa Asematie 2. Kiinteistökehityksen ja myynnin vuoksi on toimijoille etsitty korvaavaa tilaa. VTK Kiinteistöt Oy:ltä on vapautumassa tilat osoitteessa Kultarikontie 1 / Peltolantie 5. Toimitilat sijaitsevat kohteen 3. kerroksessa ja ovat pinta-alaltaan 928 m². Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi 1.8.2021 alkaen. Toimitilojen vuokra vuokrakauden alkaessa 13920,00 €/kk (+alv 24 %).

Vuokrattavat tilat tulevat terveysasemien puhelinpalvelujen ja suun terveydenhuollon ajanvarauksen käyttöön. Vuokrattavat tilat soveltuvat hyvin toimijoiden käyttöön ilman suurempia muutoksia pienellä pintaremontilla.

Vuokrauksen pääehdoista on sovittu seuraavaa:

- tilojen (928 m²) vuokra on 15 €/m²/kk (+alv 24 %)
- vuokra pitää sisällään käyttöveden, lämmön ja jäähdytyksen
- vuokralainen maksaa sähkön
- vuokra-aika alkaa 1.8.2021
- perusvuokran määrä on sidottu elinkustannusindeksiin
- vuokrasopimus on toistaiseksi voimassa oleva kolmen (3) kuukauden molemminpuolisella irtisanomisajalla
- vuokrasopimuksen ensimmäinen irtisanomisaika on 31.7.2025, jolloin vuokrasopimus päättyy aikaisintaan 30.10.2025

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 § 4 kohdan 11 mukaan tekninen lautakunta tehtäväalueellaan päättää tilakeskusjohtajan alaisen palveluuyksikön hallinnassa olevien ja hallintaan tulevien toimi-, varasto- ja huonetilojen vuokralle ottamisesta ja -antamisesta tai muutoin käytettäväksi luovuttamisesta, kun vuokrasopimuksen arvo on yli 600 000 euroa, tai määräaikainen vuokrasopimus laaditaan yli 10 vuoden ajaksi.

Sosiaali- ja terveyslautakunta 7.6.2021 § 12

Talous- ja hallintojohtajan esitys:

Päätetään valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialan kiinteistöt ja tilat -palvelualue vuokraamaan Kultarikontie 1:ssä / Peltolantie 5:ssä sijaitsevat esittelytekstissä kuvatut tilat sosiaali- ja terveydenhuollon toimialalle terveyspalvelujen ja suun terveydenhuollon liikelaitoksen käyttöön

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: - kiinteistöt ja tilat -palvelualue

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus



Vantaa

Lisätiedot:

Eija Pyyhtiä, erityisasiantuntija, puh. 040 357 0313, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)