



Tilan vuokraaminen perhe- ja sosiaalipalvelujen käyttöön

VD/4982/10.03.02.06/2021

TP/EP

VTK Kiinteistöt Oy:llä on vapautunut tiloja osoitteessa Kultarikontie 1 / Peltolantie 5, jotka vastaisivat perhe- ja sosiaalipalvelujen tilatarpeita. Toimitilat sijaitsevat kohteen 2. kerroksessa ja ovat pinta-alaltaan 458 m². Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi 1.8.2021 alkaen. Toimitilojen vuokra vuokrakauden alkaessa on 15521,62 €/kk (+alv 24 %).

Perhe- ja sosiaalipalveluilla on ollut tarve löytää toiminnalleen soveltuvia tiloja. Edellä mainitussa kohteessa sijaitseva tila soveltuisi perhe- ja sosiaalipalvelujen käyttöön tilassa tehtävien muutostöiden (mm. pako-ovien asennus, äänieristys, tilajaot, asiakaskeittiö) jälkeen. Muutostyöt maksetaan lisävuokrana. Tilaan on kaksi erillistä sisäänkäyntiä, mikä on toiminnan turvallisuuden varmistamiseksi välttämätöntä.

Vuokrattava tila tulee perheoikeudellisen asioiden yksikön tapaamispaikkatoiminnan käyttöön. Tapaamispaikkatoiminta sijaitsee nykyisin osoitteessa Vernissakatu 6-8, 3. krs. Nykyiset tilat ovat toiminnallisesti epäkäytännölliset sekä tilojen koon että muun soveltuvuuden ja tiloja ympäröivien muiden toimijoiden vuoksi. Tapaamispaikkatoiminnan lisäksi Kultarikontie 1/ Peltolantie 5 tiloihin siirtyy osa perheoikeudellisten asioiden yksikön muista toiminnoista ja työntekijöistä osoitteesta Peltolantie 2 D, 2. krs.

Vuokrauksen pääehdoista on sovittu seuraavaa:

- tilojen (458 m²) vuokra on 14 €/m²/kk (+alv 24 %)
- vuokra pitää sisällään käyttöveden, lämmön ja jäähdytyksen
- vuokralainen maksaa sähkön
- vuokra-aika alkaa 1.8.2021
- perusvuokran määrä on sidottu elinkustannusindeksiin
- vuokrasopimus on toistaiseksi voimassa oleva kolmen (3) kuukauden molemminpuolisella irtisanomisajalla
- vuokrasopimuksen ensimmäinen irtisanomisaika on 31.7.2025, jolloin vuokrasopimus päättyy aikaisintaan 30.10.2025
- lisävuokra muutostöistä 9109,62 €/kk, lisävuokran maksu päättyy 31.7.2025

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 § 4 kohdan 11 mukaan tekninen lautakunta tehtäväalueellaan päättää tilakeskusjohtajan alaisen palveluyksikön hallinnassa olevien ja hallintaan tulevien toimi-, varasto- ja huonetilojen vuokralle ottamisesta ja -antamisesta tai muutoin käytettäväksi luovuttamisesta, kun vuokrasopimuksen arvo on yli 600 000 euroa, tai määräaikainen vuokrasopimus laaditaan yli 10 vuoden ajaksi.

Sosiaali- ja terveyslautakunta 7.6.2021 § 13

Talous- ja hallintojohtajan esitys:

Päätetään valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialan kiinteistöt ja tilat -palvelualue vuokraamaan Kultarikontie 1:ssä / Peltolantie 5:ssä sijaitsevat esittelytekstissä kuvatut tilat sosiaali- ja terveydenhuollon toimialalle perhe- ja sosiaalipalvelujen käyttöön

**Päätös:**

Esitys hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: - Kiinteistöt ja tilat -palvelualue

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

Eija Pyyhtiä, erityisasiantuntija, puh. 040 357 0313, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)