



Vantaan Ammattiopisto Varia, Vehkalan toimipiste, yhdistetyn tarveselvityksen ja hankesuunnitelman hyväksyminen / KK

VD/6756/10.03.02.01/2021

Varia Vehkalan toimipiste tarvitaan riittävien ja laadukkaiden opetustilojen tarjoamiseen kasvavalle opiskelijamäärälle. Toimipisteeseen tulee sijoittumaan tilapaikat yhteensä 2130 opiskelijalle seuraaville aloille: sosiaali- ja terveysala, sähkö- ja automaatioala, tieto- ja tietoliikennetekniikka, autoala, lentokoneala ja logistiikka-ala. Lisäksi rakennus on mitoitettu 250 työntekijälle.

Vantaan kaupungin omistama, monialainen, perusopetusta ja oppisopimuskoulutusta järjestävä Varia toimii nykyisellään neljässä eri toimipisteessä Vantaalla: Hiekkaharjussa, Koivukylässä, Aviapoliksessa ja Myyrmäessä. Vuoteen 2026 mennessä on tavoitteena tehostaa ja keskittää toimintoja, poistaa päällekkäisyydet opintotarjonnasta ja varmistaa nykyaikaiset sekä terveelliset opetustilat kolmessa toimipisteessä: Vehkalassa, Hiekkaharjussa ja Tikkurilan Oppimiskampuksessa. Vehkalan hanke mm. tehostaa tilankäyttöä, helpottaa Variaa vastaamaan opiskelijamäärien kasvuun ja koulutussisältökysynnän muutoksiin ja vaihteluun sekä mahdollistaa ja tukee opetuksen, koulutuksen ja oppimispolkujen kehittämistä.

Kohde tulee sijoittumaan Kehä III:n ja Kehäradan risteysalueen välittömään läheisyyteen Vehkalan aseman länsipuolelle. Rakennuspaikan asemakaava on hyväksytty, ja tontin esirakentaminen on tehty vuoden 2019 aikana. Asemakaavassa asetetun vaatimuksen mukaisesti vähintään 50 % kohteen käyttämästä energiasta tulee tuottaa tontilla uusiutuvilla energiamuodoilla. Tästä syystä osa lämmitysenergiasta tullaan toteuttamaan maalämpöjärjestelmällä, sekä osa sähkön- ja/tai lämmöntuotannosta aurinkokeräimin.

Kohteen hankesuunnittelussa määritetty kokonaislaajuus on 23 830 brm² / 20 010 htm² 16 915 hym².

Vantaan ammattiopisto Varia Vehkalan toimipisteen 24.10.2019 päivätty tarveselvitys on hyväksytty Opetuslautakunnassa 4.11.2019 § 14
Teknisessä lautakunnassa 5.11.2019 § 7
Kaupunginhallituksessa 11.11.2019 § 7
Tarveselvityksessä hyväksytty kustannusennuste oli 82 790 000 € (alv 0 %, KL 103), paikoitusalueen osuus kustannuksista on 1 500 000 € (alv 0 %). Tämän päivän kustannusluokassa 105 hinta olisi 83 996 000 €.

Investointiohjelmaa valmisteleavassa hankejohtoryhmässä tehdyn linjauksen myötä Vehkalan suunnitelmaa viedään eteenpäin hieman alkuperäistä pienemmällä koulutustarjonnalla, mm. matkailu- ja turvallisuusalat ja niiden tilat on siirretty toteutettavaksi toisen hankkeen yhteydessä, ja opiskelijamäärä on vähentynyt 517 oppilaalla. Hankkeen kokonaislaajuus ei kuitenkaan täysin laske opiskelijoiden tilapaikkojen määrän suhteessa, sillä tilatarpeet ja mitoitusperusteet ovat joiltain osin tarkentuneet TS-HS vaiheeseen – esimerkiksi lentokoneasennuksen opetuskäytössä oleva kalusto on kasvanut, sähkö- ja automaatioalan tilatarpeet ovat tarkentuneet, ja väestönsuojamitoitusta on täsmennetty.

Taloussuunnitelmassa 2021–2024 Vehkalan ammatillinen oppilaitos on esitetty toteutettavaksi VTK Kiinteistöt Oy:n hankkeena.



Vantaan toimitilajohtamisessa on Varia Vehkalan toimipisteelle laskettu 11.8.2021 päivätty tavoitehinta 78 200 000 € (alv 0 %, KL 105). Hinta sisältää autopaikat 2 400 000 €.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luku 1 § kohta 33. Kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteinen) ja yhdistettyjen tarveselvitys-hankesuunnitelmien (tavoitehintoinen) hyväksymisestä.

Opetuslautakunta 16.8.2021 § 9

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää tekniselle lautakunnalle hyväksyttäväksi Varia Vehkalan toimipisteen 11.8.2021 päivätty yhdistetty tarveselvitys-hankesuunnitelma ja sen tavoitehinta 78 200 000 € (alv 0 %, KL 105) suunnittelutyön pohjaksi. Tekninen lautakunta esittää tarveselvitys-hankesuunnitelmaa edelleen kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- tarveselvitys-hankesuunnitelma liitteineen

Täytäntöönpano:

Valmistelu- ja lakiasiat:

- ote Toimitilajohtaminen

Muutoksenhakuohje:

Ei muutoksenhakuoikeutta/ Kuntalaki 136 §

Lisätiedot:

Saija Lauriala, 040 620 7283, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Hannu Haarala, 050 302 9750, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi